

Från trycket 26 mars 1987
Producent STATISTISKA CENTRALBYRÅN, Enheten för bostads- och fastighetsstatistik
Förfrågningar Lennart Forssén, Rolf Höggvist, tfn 019 - 14 03 20 - ankn 1565 resp 1578
Serie Bo - Bostäder och byggnader ISSN 0085-6991
Tryck SCB-Tryck, Örebro 1987

Sverige



Bostads- och hyresundersökningen 1986

Lägenhetsdata för hyreslägenheter
Preliminära uppgifter

SURVEY OF HOUSING AND RENTS 1986
Data concerning rented dwellings
Preliminary results

INNEHÅLL Contents

Sida/Page

1	Sammanfattning	Summary in Swedish
3	Bakgrund	Background
3	Definitioner och förklaringar	Definitions and explanations
5	Urval	Sample design
5	Insamling och granskning	Collection and checking
6	Redovisning	Presentation of results
9	List of terms	List of terms
9	Summary in English	Summary in English
11	Tabeller	Tables
21	Bilaga	Appendix

SAMMANFATTNING

Denna rapport innehåller preliminära lägenhetsdata för hyreslägenheter från bostads- och hyresundersökningen (BHU) 1986. Mer detaljerade tabeller med bland annat viss regional redovisning kommer att finnas med i den slutliga rapporten som beräknas vara klar i slutet av juni 1987.

Bostads- och hyresundersökningen 1986 baseras på ett riksomfattande urval av hyreslägenheter färdigställda t o m utgången av 1985. Urvalet omfattar sammanlagt 13 422 lägenheter. Undersökningen grundas på data insamlade genom en postenkät till fastighetsägare med förfrågan om de utvalda lägenheternas egenskaper, hyror m m. Liknande undersökningar har tidigare gjorts avseende åren 1969-1985. Undersökningarna 1969, 1973, 1978, 1982 och 1985 omfattar både hyres- och bostadsrättslägenheter och de i lägenheterna boende hushållen. 1978, 1982 och 1985 års undersökningar omfattar dessutom ägda enbostadshus på annan fastighet än jordbruksfastighet.

I föreliggande SM publicerade data belyser - vad gäller hyror - förhållanden under kalenderåret 1986 samt förändringar i hyror mellan januari 1986 och januari 1987. Hyror redovisas genomgående inklusive alla obligatoriska tillägg såsom bränsle, varmvatten och i förekommande fall egna utgifter för bränsle och varmvatten.

Av totalt 11 433 inkomna (85 procent av utsända urvalet) och besvarade enkätblanketter har 11 148 (83 procent av utsända urvalet) accepterats vid maskinell granskning. 10 734 har accepterats för tabellframställning (80 procent av utsända urvalet) och 414 (3 procent av utsända urvalet) har klassats som övertäckning (det som ej skall ingå i undersökningen). Övertäckningen finns närmare beskriven på sid 7 under punkt 7. Cirka 7 500 av de 11 148 (cirka 67 procent) godkända enkätsvaren har varit föremål för viss manuell och maskinell granskning och rättning.

Lägenheternas hyresnivå sammanhänger bl a med lägenheternas ålder, storlek samt var i riket de är belägna.

Hyrorna är i allmänhet lägst för lägenheter från 1940-talet. Genomsnittshyran i hela riket för hyreslägenheter om tre rum och kök uppgår under 1986 till 22 000 kronor i lägenheter färdigställda 1940 och tidigare, 19 800 kronor i hyreslägenheter färdigställda 1941-1950, 23 800 kronor i hyreslägenheter färdigställda 1966-1970 och 28 500 kronor i hyreslägenheter färdigställda 1981-1985.

En hyreslägenhet om ett rum och kök färdigställd 1981-1985 betingar en årshyra på 18 000 kronor. Motsvarande årshyra för hyreslägenheter om två rum och kök, tre rum och kök samt fyra rum och kök är 23 400 kronor 28 500 kronor respektive 34 600 kronor.

Förändringar i hyresnivån har studerats genom jämförelse av hyresbeloppen vid två mättillfällen - januari 1986 och januari 1987. Hyresförändringar har ej studerats för lägenheter som ändrat lägenhetstyp under 1986 eller som genomgått genomgripande förändringar under 1986 som föranlett hyreshöjningar med mer än 30 procent. För hela riket gäller att hyran stigit med i genomsnitt 5,5 procent mellan dessa mättillfällen.

För att underlätta orienteringen i tabellmaterialet lämnas nedan en översikt beträffande redovisningssystematiken och tabellnumreringen.

Tabellinnehåll	Tabellnummer
Antal lägenheter 1986 (byggda t o m 1985)	Tabell 1
Genomsnittlig årshyra 1986 per lägenhet. Kr	Tabell 2
Genomsnittlig årshyra 1986 per m ² lägenhetsyta. Kr	Tabell 3
Genomsnittlig januarihyra 1987 per lägenhet. Kr	Tabell 4
Genomsnittlig januarihyra 1987 per m ² lägenhetsyta. Kr	Tabell 5
Genomsnittlig förändring i hyra per lägenhet mellan januari 1986 och januari 1987. Kr	Tabell 6
Genomsnittlig förändring i hyra per lägenhet mellan januari 1986 och januari 1987. Procent	Tabell 7
Genomsnittlig förändring i hyra per m ² lägenhetsyta mellan januari 1986 och januari 1987. Kr	Tabell 8
Genomsnittlig yta per lägenhet 1986. m ²	Tabell 9

BAKGRUND

Fr o m 1969 genomför SCB årliga bostads- och hyresundersökningar (BHU). Omfattningen av undersökningarna har varierat mellan olika år. Ungefär vart fjärde år har undersökningen omfattat ett urval av rikets hela bostadsbestånd och redovisningen avsett såväl lägenhets- som hushållsdata insamlade genom enkäter till fastighetsägare och hushåll. Mellanliggande år har undersökningen begränsats till ett urval av hyreslägenheter med redovisning av lägenhetsdata inhämtade från fastighetsägare.

1969, 1973, 1978, 1982 och 1985 års undersökningar omfattar uppgifter om bostadsrätts- och hyresrättslägenheter samt hushåll boende i dessa lägenheter. 1978, 1982 och 1985 års undersökningar omfattar även lägenhets- och hushållsdata för ägda enbostadshus. En fristående undersökning av ägda enbostadshus (benämnd småhusundersökningen 1972) har tidigare gjorts på uppdrag av bostadsskattekommittén och boendeutredningen. Undersökningarna under övriga år mellan 1969 och 1986 omfattar enbart lägenhetsdata för hyreslägenheter.

Utvidgade undersökningar av samma omfattning och med samma innehåll som 1978 och 1982 planeras i fortsättningen ske vart annat år (1985, 1987, 1989 etc). Mellanliggande år kommer undersökningen att omfatta dels lägenhetsdata för hyreslägenheter, dels en begränsad redovisning av kapitalutgifter för ägda enbostadshus. För 1986 kommer dock ej att ske någon undersökning av kapitalutgifter för ägda enbostadshus.

Syftet med den nu föreliggande delen av bostads- och hyresundersökningen 1986 är dels att ge information om hyror och förändringar i dessa, dels att belysa sammansättningen av hyreslägenhetsbeståndet.

DEFINITIONER OCH FÖRKLARINGAR

UNDERSÖKNINGSPOPULATION

Populationen av lägenheter utgörs av alla hyres- och bostadsrättslägenheter som medräknats i folk- och bostadsräkningen 1980 samt nybyggda hyreslägenheter under 1981-1985 som ingår i SCBs bostadsbyggnadsstatistik, med undantag av rivna eller på grund av förestående rivning utrymda lägenheter, studentbostäder, ålderdomshem, servicebostäder, lägenheter som används till annat än bostadsändamål samt helt eller delvis möblerade lägenheter och hyresfritt upplåtna lägenheter.

Bostadsräkningen 1980 omfattar alla för privata hushåll avsedda permanenta bostäder, såväl bebodda som obebodda, med undantag av kollektiva bostäder, lägenheter som uteslutande används som kontor, lager, verkstad m m.

I bostadsbyggnadsstatistiken ingår samtliga nybyggda hus med minst en för varaktigt bruk avsedd bostadslägenhet. Med bostadslägenhet förstås en bostad som är avsedd för ett enskilt hushåll och som ur byggnadsteknisk synpunkt är avskild från andra bostäder.

UNDERSÖKNINGSVARIABLER

Nedan lämnas en översikt av de i detta SM redovisade variablerna. De olika frågornas utformning i blanketten framgår av bilaga 1.

Hyra

I hyran inkluderas alla obligatoriska tillägg såsom bränsle, varmvatten och i förekommande fall egna utgifter för bränsle och varmvatten. Hyra för garage, bilplats eller annan lokal, som ej används för bostadsändamål, ingår ej i hyran. Utgifter för hushållsström inkluderas ej i hyran. I lägenheter där hyresgästen själv bekostat uppvärmningen används schablonbelopp för bränsleutgiften. För de lägenheter där utgiften för hushållsström ej kan särskiljas från angivna hyresbelopp har avdrag gjorts med schablonbelopp för denna utgift. Eventuella rabatter¹ har avdragits från de hyresbelopp som redovisas.

Mätperioden har varit kalenderåret 1986 samt vid beräkning av förändring i hyra januari 1986 och januari 1987.

Färdigställandeår

- 1940
1941 - 1950
1951 - 1960
1961 - 1965
1966 - 1970
1971 - 1975
1976 - 1980
1981 - 1985

Lägenhetstyp

1 rum och kök, 2 rum och kök, 3 rum och kök, 4 rum och kök, 5 eller fler rum och kök (5 + rum och kök), övriga lägenheter (t ex 1 rum, 1 kök, 1 rum med kokvrå, 2 rum m m).

Med rum avses ett bostadsutrymme om minst 6 m² försett med fönster. Som rum räknas inte kök, badrum, klädkammare o d.

Med kök avses ett utrymme om minst 6 m² försett med fönster och inrett huvudsakligen för matlagning. Med kokvrå avses dels ett matlagningsutrymme mindre än 6 m², men dock så stort att en person kan vistas däri, dels ett matlagningsutrymme större än 6 m² men utan fönster. Kokvrå i förening med matvrå räknas som kök om den sammanlagda ytan är minst 6 m² och ettdera utrymmet har fönster.

Ägarkategori

Allmännyttiga bostadsföretag

Enskilda fysiska eller juridiska personer

Övriga (stat, landsting, kommuner, bostadsföreningar, bostadsrättsföreningar).

¹) T ex kvarboenderabatter, inflyttningsrabatter och rabatter på grund av uppskjutet lägenhetsunderhåll.

VISSA UNDERSÖKNINGSPARAMETRAR

Beteckningar:

X_i = hyra för viss lägenhet

Y_i = lägenhetsyta för viss lägenhet

N = antal lägenheter i viss redovisningsgrupp

Genomsnittlig hyra per lägenhet $\frac{1}{N} \sum X_i$

Genomsnittlig hyra per m² lägenhetsyta $\frac{1}{N} \sum \frac{X_i}{Y_i}$

Genomsnittlig förändring av hyran per lägenhet

$$\frac{1}{N} \sum \left(\frac{X_i}{1987} - \frac{X_i}{1986} \right)$$

Genomsnittlig förändring av hyran per m² lägenhetsyta

$$\frac{1}{N} \sum \frac{\frac{X_i}{1987} - \frac{X_i}{1986}}{Y_i}$$

Ovanstående sammanställning avser centralmått. Spridning belyses genom redovisning av fördelning av lägenheter efter hyra per lägenhet respektive per m² lägenhetsyta. Spridningstabeller redovisas enbart i den slutliga rapporten.

URVAL

Urvalet till årets undersökning har dragits i flera omgångar. Såsom urvalsram har använts material från 1980 års folk- och bostadsräkning (FoB 80) samt för lägenheter färdigställda 1981-1985 bostadsbyggnadsstatistikens primärmaterial. Det totala ackumulerade urvalet av hyres- och bostadsrättslägenheter inför 1986 års undersökning utgjordes av 22 034 lägenheter.

Vid urvaldragningen stratifierades urvalet efter variablerna upplåtelseform, region, färdigställandeperiod och lägenhetstyp. Fullständig urvalsplan kommer att redovisas i den slutliga rapporten.

I samband med 1982-1985 års undersökningar har 3 064 lägenheter uteslutits för gott ur undersökningen. Skälen till uteslutningarna framgår av beskrivning på sid 7 punkt 5%. Det totala urvalet av hyres- och bostadsrättslägenheter inför 1986 års undersökning utgjordes följaktligen av 18 970 lägenheter (22 034 - 3 064). Eftersom enbart hyreslägenheter ingår i 1986 års undersökning har ytterligare 5 548 lägenheter uteslutits inför årets undersökning (se punkt 6% sid 7). Det totala urvalet av hyreslägenheter inför 1986 års undersökning utgjordes sålunda av 13 422 lägenheter (18 970 - 5 548).

Vid bearbetningen av dessa lägenheter i 1986 års undersökning har för framtagningen av denna rapport 285 st av totalt 11 433 inkomna blankettsvar uteslutits beroende på logiska felaktigheter i enkätsvaren. Tabellredovisningen i denna rapport grundar sig på uppgifter för 10 734 lägenheter. Beskrivning av de 414 godkända enkätsvaren som klassats som övertäckning (ingår ej i det som skall undersökas) beskrivs uppvägt på sid 7 under punkt 7.

Tabellerna 4-8 där bl a hyresförändringar redovisas omfattar ej lägenheter som fått ändrad lägenhetstyp under 1986. Lägenheter som under 1986 genomgått genomgripande förändringar som föranlett hyreshöjningar på mer än 30 procent ingår ej heller i dessa tabeller. Värdena i tabellerna 4-8 grundar sig på uppgifter för 10 672 hyreslägenheter.

INSAMLING OCH GRANSKNING

Uppgiftsinsamlingen genomförs med stöd av Kungl Maj:ts kungörelse av den 25 februari 1966 om statistiska uppgifter från rörelseidkare och ägare till flerfamiljshus (SFS 1966:37).

Uppgifterna inhämtas genom postenkät (bilaga 1) till fastighetsägarna. Första förfrågan utsändes i mitten av december 1986 och har uppföljts med skriftliga påminnelser.

Inkomna blanketter dataregistreras direkt och varje blankett klassas antingen manuellt eller maskinellt som godkänd eller icke godkänd för maskinell granskning och bearbetning. Godkända blanketter genomgår sedan ett maskinellt granskningsprogram där uppgifternas rimlighet och inbördes förenlighet kontrolleras. Vid såväl den manuella som maskinella granskningen av erhållna enkätsvar görs jämförelser med de uppgifter för samma lägenheter som erhållits i samband med 1982-1985 års undersökningar. I samband med den manuella rättningen av de manuellt/maskinellt registrerade "felen" tas i tveksamma fall telefon- eller brevkontakt med fastighetsägarna för att kontrollera och rätta bristfälliga uppgifter.

Icke godkända blanketter granskas och åtgärdas manuellt innan förnyad dataregistrering och klassning på "godkänd" eller "icke godkänd" görs.

REDOVISNING

I sammanfattningen lämnas en översiktlig framställning av redovisningsgrunderna m m.

De i tabellerna redovisade uppgifterna avser - där ej annat framgår av tabellrubriken - förhållandena under kalenderåret 1986. Beträffande tabeller som visar förändringen i hyror mellan januari 1986 och januari 1987 gäller att dessa baserats på uppgifter om lägenheter för vilka hyror noterats såväl för januari 1986 som för januari 1987 och för vilka lägenhetstyp är oförändrad. I antalstabeller redovisade uppgifter avser till totalnivå uppräknade antal i respektive redovisningsgrupp. På grund av avrundningar stämmer inte alltid summor av rader och kolumner med angivna marginalsummor. Det bör observeras att i hyror genomgående inkluderas utgifter för värme, trappstädning o d.

Se även sid 8 under rubriken slumpfel angående avrundning av tabellvärden.

JÄMFÖRELSE AV ANTAL LÄGENHETER I BHU MOT FOLK- OCH BOSTADSRÄKNINGEN
1980 (FoB 80) OCH BOSTADSBYGGNADSSTATISTIKEN FÖR 1981-1985

Den totala populationen av hyres- och bostadsrättslägenheter 31 december 1985 beskrivs nedan enligt FoB 80, BHU och bostadsbyggnadsstatistiken.

0		
1	Samtliga lägenheter redovisade i FoB 80	3 672 775
	Utrymda på grund av förestående rivning	-3 263
	Används till annat än bostadsändamål	-2 033
	Dispositionsform ägare	-1 446 750
	Övriga uteslutna lägenheter ur FoB 80	-155
	Kvar = urvalsramen från FoB 80	2 220 574
	(Av dessa hade 472 533 dispositionsform=bostadsrätt)	
0		
2	Nyproduktion av hyreslägenheter 1981-1985 som ingår i BHU:s urvalsram	70 533
	Nyproduktion av bostadsrättslägenheter 1981-1985 som ingår i BHU:s urvalsram	48 196
0		
3	Samtliga lägenheter i urvalsramen enligt ovan	
	(1 + 2)	2 339 303
0		
4	Antal lägenheter som redovisas i denna rapport (tabell 1)	1 451 000
0		
5	Uteslutna lägenheter i samband med undersökningarna 1982-1985.	

Skäl för uteslutning

Lägenheter på jordbruksfastigheter	49 000
Möblerade lägenheter	39 000
Rivna lägenheter	19 000
Lägenheter som används till annat än bostadsändamål	28 000
Lägenheter i kollektivbostäder	8 000
Lägenheter som ej kunnat identifieras	10 000
Lägenheter med "strimlade lån", andelslägenheter samt lägenheter bebodda av ägaren till huset eller av nära anhörig till honom/henne	75 000
Lägenheter med subventionerade hyror	17 000
Övrigt	15 000
Totalt	260 159

0		
6	Uteslutna bostadsrättslägenheter inför 1986 års undersökning, som ej angetts under punkt 5	570 724
0		
7	Uteslutna lägenheter i samband med årets undersökning enligt nedan	

Skäl för uteslutning

Möblerade lägenheter	1 000
Rivna lägenheter	2 000
På grund av reparation utrymda lägenheter	28 500
Lägenheter som används till annat än bostadsändamål	4 000
Lägenheter som ej kunnat identifieras	1 500
Lägenheter med "strimlade lån", andelslägenheter, samt lägenheter bebodda av ägaren till huset eller av nära anhörig till honom/henne	4 000
Bostadsrättslägenheter	5 500
Lägenheter med subventionerade hyror	2 500
Övrigt	9 000
Totalt	57 500

UNDERSÖKNINGSRESULTATENS TILLFÖRLITLIGHET

Resultatens tillförlitlighet får bedömas utifrån olika typer av fel som kan förekomma i undersökningen. Felen kan grovt indelas i tre typer, nämligen fel på grund av bortfall, mätfel och slumpfel.

Bortfall

Bortfallsfel, dvs fel som beror på att mätvärden saknas för vissa enheter, kan ha en snedvridande effekt på resultaten. Bortfallet utgörs dels av objektsbortfall, t ex helt obesvarade blanketter, dels av partiellt bortfall, då vissa frågor i blanketten inte besvarats.

Allt bortfall i denna rapport är objektsbortfall beroende antingen på att svar ännu ej inkommit eller att inkommet blankettsvar innehåller logiska felaktigheter som av tidsskäl ännu ej hunnit åtgärdas. Objektsbortfallet enligt denna definition är 2 274 lägenheter eller 17 procent av utsända urvalet.

Om resultaten från tidigare års undersökningar även kan appliceras på årets undersökning så skulle (med den reducerade redovisningen som gjorts i denna rapport) tabellvärdena i allmänhet inte avvika med mer än 2-3 procent från de värden som kommer att publiceras i slutrapporten. Av resultaten från de senaste årens undersökningar finns även anledning anta att precisionen i angivna tabellvärden är något sämre för lägenheter färdigställda före 1941.

Mätfel

Mätfel kan definieras som skillnaden mellan det observerade värdet för undersökningsenheten och enhetens sanna värde.

Eftersom BHU är en panelundersökning (i stort sett samma urval varje år) föreligger goda möjligheter att reducera effekten av de fel som kan finnas i erhållna enkätuppgifter eller som kan uppstå vid bearbetningen av materialet. Genom att möjlighet finns att jämföra erhållna enkätsvar med uppgifter som erhållits i samband med tidigare års undersökningar kan bl a observeras om uppgiftslämnarna beräknat hyrorna på samma sätt som tidigare eller om några fel gjorts vid behandlingen av uppgifter antingen i årets eller tidigare års undersökningar.

Slumpfel

Föreliggande undersökning baseras på ett urval. Därför överensstämmer de i tabellerna redovisade skattningarna inte med de värden som skulle ha erhållits om undersökningen hade omfattat hela populationen. Då undersökningen genomförts på basis av ett stratifierat urval med slumpmässigt urval i varje stratum kan slumpfel för de olika skattningarna beräknas.

Slumpfel har dock inte beräknats i denna rapport beroende på det stora bortfallet. Osäkerheten i angivna tabellvärden har istället markerats genom att tabellvärdena i tabellerna 1-2, 4 har avrundats enligt nedan.

Värde

Avrundat till

-	10	Ingen avrundning
11 -	4 999	Närmaste 10-tal
5 000 -	49 999	Närmaste 100-tal
50 000 -		Närmaste 1 000-tal

LIST OF TERMS

allmännyttiga (bostads- företag)	semi-public bodies, i.e. nonprofit housing organizations super- vised by the local authority	m ² per procent rum och kök	square metre per per cent room(s) and kitchen
antal avgift	number of fee	samtliga	all
bilaga bostadsrättsförening bostadsrättslägenhet	appendix housing co-operatives co-operative building society dwelling	tabell uppräknig	table estimation
eller enskilda	or private	årlig(t) årsavgift årshyra årsnivå	annual annual fee annual rent annual level
färdigställandeår	year of completion	ägarkategori	type of ownership
genomsnittlig	average	övriga	other (remainder)
hyra hyreslägenhet	rent rented dwelling		
kr	Swedish crowns (Sw. kr.)		
lägenheter lägenhetstyp	dwellings size of dwelling (accor- ding to number of rooms)		
lägenhetsyta	useful floor space		

SUMMARY

This part of the survey of housing and rents in 1986 is based on a national sample of rented dwellings completed before the end of 1985. The sample covered 13 422 dwellings. The survey was carried out at the turn of the year 1986/87 as a mail survey of the property owners, requesting information about e.g. the quality, rent etc of the selected dwellings. Similar surveys have been made each year since 1969 and have been presented in Statistical Reports, series Bo. The surveys in 1969, 1973, 1978 and in 1985 include co-operative building society dwellings and information about the households living in the selected dwellings. The surveys in 1978, 1982 and in 1985 also contain information about owner-occupied one-dwelling houses. The non-response rate in this preliminary report is 17 per cent.

The data in this publication refer - if not otherwise indicated by the table heads - to the conditions during the calendar year 1986. In regard to the tables giving the number of dwellings, the figures represent estimates of the total numbers in the respective groups. The estimates of rents include heating costs.

In order to facilitate the reading, the presentation system and the numbering of the tables are summarized below.

Contents	Table number
Number of dwellings in 1986	Table 1
Average annual rent per dwelling in 1986. Sw.Kr	Table 2
Average annual rent per square metre of useful floor space in 1986. Sw.Kr	Table 3
Average rent per dwelling in January, 1987. Sw.Kr.	Table 4
Average rent in January 1987 per square metre of useful floor space Sw.Kr.	Table 5
Average change in rent per dwelling between January 1986 and January 1987. Sw.Kr.	Table 6
Average change in rent per dwelling between January 1986 and January 1987. Per cent	Table 7
Average change in rent per square metre of useful floor space between January 1986 and January 1987 Sw.Kr.	Table 8
Average useful floor space per dwelling in 1986. m ²	Table 9

TABELL 1 ANTAL LÄGENHETER EFTER ÄGARKATEGORI, FÄRDIGSTÄLLANDEÅR OCH LÄGENHETSTYP 1986

Number of dwellings by type of ownership, year of completion and size of dwelling in 1986

ÄGARKATEGORI FÄRDIGSTÄLLANDEÅR	LÄGENHETSTYP							SAMTLIGA
	1 RUM 0 KÖK	2 RUM 0 KÖK	3 RUM 0 KÖK	4 RUM 0 KÖK	5+RUM 0 KÖK	ÖVRIGA		
HELA RIKET								
ALLMÄNNYTTIGA								
-1940	9200	15900	7300	2390	1250	3360	39400	
1941-1950	8000	31100	14000	2170	340	3890	59000	
1951-1960	16800	70000	48900	12000	2600	20500	171000	
1961-1965	13400	39700	48900	12900	2190	11300	128000	
1966-1970	17300	48200	73000	20600	3630	12300	175000	
1971-1975	16100	48500	56000	13400	1830	18400	155000	
1976-1980	3720	17600	18000	7800	2130	3070	52000	
1981-1985	2290	19800	13900	8300	1850	1820	48000	
SAMTLIGA	87000	291000	281000	80000	15800	75000	828000	
ENSKILDA								
-1940	48700	73000	48000	17300	9900	20200	217000	
1941-1950	15000	44600	23300	5700	1580	5500	96000	
1951-1960	7700	26800	20800	10100	4260	8000	78000	
1961-1965	3850	14200	19100	7800	2500	5100	53000	
1966-1970	4980	15600	22000	6600	2090	4920	56000	
1971-1975	2480	12100	7800	2420	660	4770	30200	
1976-1980	770	3030	2470	1690	300	270	8500	
1981-1985	390	4220	4110	2040	320	220	11300	
SAMTLIGA	84000	194000	148000	54000	21600	49000	549000	
ÖVRIGA	18100	26100	11300	5500	3910	8300	73000	
SAMTLIGA ÄGARKATEGORIER								
-1940	62000	97000	60000	22200	13700	24900	280000	
1941-1950	25800	78000	38500	8600	2220	11600	165000	
1951-1960	27400	103000	72000	22800	7400	30400	263000	
1961-1965	19400	55000	69000	20900	4870	17700	187000	
1966-1970	25000	66000	96000	27800	5800	17800	238000	
1971-1975	20700	63000	65000	16200	2570	23900	191000	
1976-1980	5100	21900	21000	9600	2460	3430	64000	
1981-1985	3250	26100	18200	10500	2210	2300	63000	
SAMTLIGA	189000	510000	440000	139000	41300	132000	1451000	

Anmärkning: Ägarkategorierna stat, landsting, kommun, bostadsförening, HSB, Riksbyggen samt annan bostadsrättsförening än HSB och Riksbyggen har i denna tabell redovisats under ägarkategorin övriga.

TABELL 2 GENOMSNITTLIG ÅRSHYRA PER LÄGENHET EFTER ÄGARKATEGORI, FÄRDIGSTÄLLANDEÅR OCH LÄGENHETSTYP 1986. KR

Average annual rent per dwelling by type of ownership, year of completion and size of dwelling in 1986. Sw. Kr.

ÄGARKATEGORI FÄRDIGSTÄLLANDEÅR	LÄGENHETSTYP							SAMTLIGA
	1 RUM O KÖK	2 RUM O KÖK	3 RUM O KÖK	4 RUM O KÖK	5+RUM O KÖK	ÖVRIGA		
HELA RIKET								
ALLMÄNNYTTIGA								
-1940	12600	17200	21000	32100	40100	10300	17900	
1941-1950	11500	15800	19300	25200	27600	8900	16000	
1951-1960	12000	16600	20200	24600	31200	9100	17100	
1961-1965	12500	17800	22100	26700	33100	10900	19400	
1966-1970	13400	19200	23800	28400	33800	13000	21500	
1971-1975	13700	19300	23200	27600	35200	13000	20300	
1976-1980	14900	21100	25600	30900	36500	16600	24000	
1981-1985	18200	23500	28200	34100	39100	21000	27000	
SAMTLIGA	13000	18300	22800	28300	34800	11600	20000	
ENSKILDA								
-1940	12200	17500	22400	27800	38800	10500	18500	
1941-1950	12000	15900	20200	24700	32100	8800	16700	
1951-1960	11500	16400	20600	25400	32700	9900	18400	
1961-1965	12100	17400	21800	27800	33800	10100	20200	
1966-1970	12900	19300	23800	27500	35800	11900	21400	
1971-1975	13500	19500	23500	28700	33800	12500	20000	
1976-1980	13800	20600	26100	32100	38700	14500	24300	
1981-1985	18300	24300	29700	36400	46400	18000	28700	
SAMTLIGA	12200	17400	22300	27500	36200	10500	19000	
ÖVRIGA	11000	15900	19700	24700	31400	9000	16000	
SAMTLIGA ÄGARKATEGORIER								
-1940	12100	17300	22000	27700	37600	10300	18400	
1941-1950	11700	15800	19800	24700	31100	8600	16300	
1951-1960	11500	16400	20300	24900	31900	9300	17300	
1961-1965	12300	17600	22000	27100	33200	10600	19400	
1966-1970	13200	19200	23800	28200	34500	12700	21400	
1971-1975	13600	19200	23300	27700	34900	12800	20100	
1976-1980	14600	20900	25700	31100	36800	16400	23900	
1981-1985	18000	23400	28500	34600	40200	20200	27000	
SAMTLIGA	12500	17900	22500	27800	35200	11100	19400	

Anmärkning: Ägarkategorierna stat, landsting, kommun, bostadsförening, HSB, Riksbyggen samt annan bostadsrättsförening än HSB och Riksbyggen har i denna tabell redovisats under ägarkategorin övriga.

TABELL 3 GENOMSnittlig ÅRSHYRA PER KVM LÄGENHETSYTA EFTER ÄGARKATEGORI, FÄRDIGSTÄLLANDEÅR OCH LÄGENHETSTYP 1986. KR

Average annual rent persquare metre of useful floor space by type of ownership, year of completion and size of dwelling in 1986. Sw. Kr.

ÄGARKATEGORI FÄRDIGSTÄLLANDEÅR	LÄGENHETSTYP						SAMTLIGA
	1 RUM 0 KÖK	2 RUM 0 KÖK	3 RUM 0 KÖK	4 RUM 0 KÖK	5+RUM 0 KÖK	ÖVRIGA	
HELA RIKET							
ALLMÄNNYTTIGA							
-1940	324	310	290	311	295	312	309
1941-1950	297	291	277	280	266	296	288
1951-1960	298	291	284	280	279	308	291
1961-1965	305	299	291	289	291	316	297
1966-1970	312	299	295	292	295	317	299
1971-1975	320	308	298	298	335	326	307
1976-1980	347	331	325	318	301	358	328
1981-1985	402	373	358	353	346	418	367
SAMTLIGA	314	305	297	300	303	319	304
ENSKILDA							
-1940	313	292	271	263	245	306	289
1941-1950	306	290	285	257	260	308	290
1951-1960	285	288	270	277	267	307	282
1961-1965	299	303	288	286	275	316	295
1966-1970	313	299	293	283	288	331	298
1971-1975	322	314	296	288	279	334	310
1976-1980	336	328	326	320	299	332	326
1981-1985	402	374	369	353	347	384	369
SAMTLIGA	309	296	283	277	261	313	293
ÖVRIGA	271	271	252	244	215	286	265
SAMTLIGA ÄGARKATEGORIER							
-1940	310	291	270	263	240	306	287
1941-1950	298	289	280	263	256	294	287
1951-1960	289	288	279	277	270	307	287
1961-1965	300	298	290	288	280	313	295
1966-1970	310	299	294	290	292	321	298
1971-1975	318	308	297	296	320	327	307
1976-1980	344	331	325	318	301	356	328
1981-1985	401	371	361	353	346	413	367
SAMTLIGA	308	300	291	289	273	315	298

Anmärkning: Ägarkategorierna stat, landsting, kommun, bostadsförening, HSB, Riksbyggen samt annan bostadsrättsförening än HSB och Riksbyggen har i denna tabell redovisats under ägarkategorin övriga.

TABELL 4 GENOMSNITTLIG HYRA PER LÄGENHET I JANUARI 1987 EFTER ÄGARKATEGORI, FÄRDIGSTÄLLANDEÅR OCH LÄGENHETSTYP KR

Average rent per dwelling in January 1987 by type of ownership, year of completion and size of dwelling Sw. Kr.

ÄGARKATEGORI FÄRDIGSTÄLLANDEÅR	LÄGENHETSTYP						SAMTLIGA
	1 RUM 0 KÖK	2 RUM 0 KÖK	3 RUM 0 KÖK	4 RUM 0 KÖK	5+RUM 0 KÖK	ÖVRIGA	
HELA RIKET							
ALLMÄNNYTTIGA							
-1940	1090	1490	1830	2760	3430	890	1550
1941-1950	990	1370	1670	2190	2390	770	1390
1951-1960	1050	1450	1770	2160	2720	800	1490
1961-1965	1100	1560	1930	2340	2890	960	1700
1966-1970	1170	1690	2080	2480	2950	1140	1880
1971-1975	1190	1680	2040	2420	3100	1130	1780
1976-1980	1300	1830	2230	2690	3180	1430	2090
1981-1985	1570	2030	2440	2950	3380	1800	2330
SAMTLIGA	1130	1600	1990	2470	3030	1020	1740
ENSKILDA							
-1940	1050	1500	1910	2380	3380	890	1590
1941-1950	1040	1360	1730	2140	2780	770	1440
1951-1960	1010	1430	1780	2190	2820	860	1600
1961-1965	1050	1500	1890	2390	2950	880	1750
1966-1970	1110	1660	2070	2370	3110	1040	1860
1971-1975	1170	1700	2050	2490	2930	1090	1740
1976-1980	1180	1750	2230	2760	3400	1260	2080
1981-1985	1570	2090	2530	3140	3980	1540	2460
SAMTLIGA	1060	1500	1920	2370	3150	910	1640
ÖVRIGA	950	1380	1680	2160	2700	770	1380
SAMTLIGA ÄGARKATEGORIER							
-1940	1050	1490	1880	2380	3270	870	1580
1941-1950	1010	1360	1690	2140	2690	750	1400
1951-1960	1000	1430	1770	2170	2760	810	1510
1961-1965	1070	1540	1920	2360	2900	920	1700
1966-1970	1150	1680	2080	2460	3000	1110	1870
1971-1975	1180	1680	2040	2430	3060	1120	1760
1976-1980	1270	1810	2230	2700	3210	1420	2070
1981-1985	1550	2020	2460	2990	3470	1730	2330
SAMTLIGA	1080	1550	1960	2420	3060	960	1690

Anmärkning: Ägarkategorierna stat, landsting, kommun, bostadsförening, HSB, Riksbyggen samt annan bostadsrättsförening än HSB och Riksbyggen har i denna tabell redovisats under ägarkategorin övriga.

TABELL 5 GENOMSnittlig HYRA PER KVM LÄGENHETSYTA I JANUARI 1987 EFTER ÄGARKATEGORI, FÄRDIGSTÄLLANDEÅR OCH LÄGENHETSTYP. KR.

Average rent in January 1987 per square metre of useful floor space by type of ownership, year of completion and size of dwelling. Sw. Kr.

ÄGARKATEGORI FÄRDIGSTÄLLANDEÅR	LÄGENHETSTYP						SAMTLIGA
	1 RUM 0 KÖK	2 RUM 0 KÖK	3 RUM 0 KÖK	4 RUM 0 KÖK	5+RUM 0 KÖK	ÖVRIGA	
HELA RIKET							
ALLMÄNNYTTIGA							
-1940	335	323	303	321	302	324	321
1941-1950	307	304	288	291	277	308	300
1951-1960	314	306	298	296	292	324	306
1961-1965	322	315	305	304	305	332	312
1966-1970	328	315	309	306	309	334	314
1971-1975	337	323	313	314	354	343	323
1976-1980	362	344	340	332	315	371	343
1981-1985	416	387	372	366	359	432	381
SAMTLIGA	328	320	311	315	316	335	319
ENSKILDA							
-1940	324	301	277	271	257	318	298
1941-1950	317	298	293	267	270	322	299
1951-1960	299	301	278	287	277	319	293
1961-1965	311	314	299	296	286	332	306
1966-1970	324	310	306	293	300	347	310
1971-1975	336	327	310	299	290	349	324
1976-1980	343	334	335	330	315	346	334
1981-1985	413	386	378	365	357	395	379
SAMTLIGA	321	306	293	286	272	327	303
ÖVRIGA	280	282	258	256	221	295	274
SAMTLIGA ÄGARKATEGORIER							
-1940	320	301	277	271	250	318	297
1941-1950	309	299	289	273	265	306	297
1951-1960	303	302	292	290	281	322	300
1961-1965	315	313	303	301	293	329	309
1966-1970	324	313	308	303	305	337	313
1971-1975	335	324	313	311	337	343	323
1976-1980	358	344	339	332	315	369	342
1981-1985	414	385	373	366	358	427	380
SAMTLIGA	320	313	304	301	284	330	311

Anmärkning: Ägarkategorierna stat, landsting, kommun, bostadsförening, HSB, Riksbyggen samt annan bostadsrättsförening än HSB och Riksbyggen har i denna tabell redovisats under ägarkategorin övriga.

TABELL 6 FÖRÄNDRING I HYRA PER LÄGENHET MELLAN JANUARI 1986 OCH JANUARI 1987 EFTER ÄGARKATEGORI, FÄRDIGSTÄLLANDEÅR OCH LÄGENHETSTYP. KR.

Change in rent per dwelling between january 1986 and january 1987 by type of ownership, year of completion and size of dwelling. Sw. Kr.

ÄGARKATEGORI FÄRDIGSTÄLLANDEÅR	LÄGENHETSTYP						SAMTLIGA
	1 RUM O KÖK	2 RUM O KÖK	3 RUM O KÖK	4 RUM O KÖK	5+RUM O KÖK	ÖVRIGA	
HELA RIKET							
ALLMÄNNYTTIGA							
-1940	37	67	70	77	63	27	58
1941-1950	46	61	77	96	103	33	62
1951-1960	64	79	89	135	115	44	81
1961-1965	67	88	107	128	151	54	95
1966-1970	65	97	112	126	150	65	102
1971-1975	64	97	121	145	184	60	103
1976-1980	65	88	117	142	158	58	106
1981-1985	58	92	106	124	139	55	101
SAMTLIGA	60	85	106	130	140	53	92
ENSKILDA							
-1940	49	66	86	105	188	35	72
1941-1950	53	60	80	114	147	46	68
1951-1960	59	81	86	112	153	41	84
1961-1965	60	82	112	124	190	58	100
1966-1970	63	87	121	117	163	63	102
1971-1975	65	99	136	139	153	72	106
1976-1980	35	66	94	119	204	68	87
1981-1985	50	85	92	147	149	71	99
SAMTLIGA	52	72	97	115	174	46	82
ÖVRIGA	46	77	73	123	125	36	70
SAMTLIGA ÄGARKATEGORIER							
-1940	47	64	83	102	165	34	70
1941-1950	50	60	79	105	134	38	65
1951-1960	58	80	86	123	139	43	80
1961-1965	65	89	108	126	169	53	96
1966-1970	63	95	114	126	154	64	102
1971-1975	63	98	122	148	174	62	103
1976-1980	59	83	112	138	163	58	101
1981-1985	58	89	102	128	139	58	98
SAMTLIGA	55	80	102	124	157	49	87

Anmärkning: Ägarkategorierna stat, landsting, kommun, bostadsförening, HSB, Riksbyggen samt annan bostadsrättsförening än HSB och Riksbyggen har i denna tabell redovisats under ägarkategorin övriga.

TABELL 7 FÖRÄNDRING I HYRA PER LÄGENHET MELLAN JANUARI 1986 OCH JANUARI 1987 EFTER ÄGARKATEGORI, FÄRDIGSTÄLLANDEÅR OCH LÄGENHETSTYP. PROCENT

Change in rent per dwelling between January 1986 and January 1987 by type of ownership, year of completion and size of dwelling. Per cent.

ÄGARKATEGORI FÄRDIGSTÄLLANDEÅR	LÄGENHETSTYP						SAMTLIGA
	1 RUM O KÖK	2 RUM O KÖK	3 RUM O KÖK	4 RUM O KÖK	5+RUM O KÖK	ÖVRIGA	
HELA RIKET							
ALLMÄNNYTTIGA							
-1940	4.0	4.7	4.2	3.0	1.9	3.5	4.1
1941-1950	4.9	4.4	4.7	4.6	4.5	4.6	4.6
1951-1960	6.6	5.8	5.2	7.0	4.5	5.8	5.8
1961-1965	6.6	6.0	6.0	5.9	5.5	6.1	6.0
1966-1970	5.9	6.2	5.7	5.4	5.4	5.9	5.8
1971-1975	5.6	6.2	6.4	6.5	6.3	5.8	6.2
1976-1980	5.3	5.1	5.6	5.6	5.3	4.6	5.3
1981-1985	4.1	4.9	4.8	4.5	4.4	3.5	4.7
SAMTLIGA	5.7	5.6	5.7	5.7	4.9	5.6	5.7
ENSKILDA							
-1940	5.0	4.6	4.8	4.5	6.1	4.3	4.8
1941-1950	5.6	4.5	5.5	5.5	5.6	6.3	5.1
1951-1960	6.1	6.4	5.0	5.4	5.7	5.0	5.7
1961-1965	5.9	5.9	6.3	5.6	7.7	7.2	6.2
1966-1970	6.0	5.5	6.2	5.0	5.6	6.4	5.9
1971-1975	6.1	6.2	7.3	6.0	5.7	7.4	6.6
1976-1980	2.8	4.3	4.4	4.6	6.1	5.6	4.4
1981-1985	3.4	4.4	4.0	4.9	4.4	5.0	4.3
SAMTLIGA	5.3	5.1	5.5	5.1	6.1	5.5	5.3
ÖVRIGA	5.1	6.5	4.7	6.0	5.2	4.9	5.6
SAMTLIGA ÄGARKATEGORIER							
-1940	4.9	4.6	4.8	4.4	5.6	4.2	4.7
1941-1950	5.3	4.5	5.3	5.1	5.2	5.3	4.9
1951-1960	6.1	6.1	5.1	6.2	5.3	5.7	5.7
1961-1965	6.4	6.4	6.0	5.8	6.6	6.3	6.2
1966-1970	5.9	6.1	5.9	5.4	5.5	6.0	5.9
1971-1975	5.7	6.3	6.5	6.6	6.1	6.0	6.3
1976-1980	4.9	4.9	5.4	5.4	5.4	4.6	5.1
1981-1985	4.1	4.7	4.6	4.5	4.3	3.9	4.6
SAMTLIGA	5.5	5.5	5.6	5.5	5.6	5.5	5.5

Anmärkning: Ägarkategorierna stat, landsting, kommun, bostadsförening, HSB, Riksbyggen samt annan bostadsrättsförening än HSB och Riksbyggen har i denna tabell redovisats under ägarkategorin övriga.

TABELL 8 FÖRÄNDRING I HYRA PER KVM LÄGENHETSYTA MELLAN JANUARI 1986 OCH JANUARI 1987 EFTER ÄGARKATEGORI, FÄRDIGSTÄLLANDEÅR OCH LÄGENHETSTYP. KR.

Change in rent between January 1986 and January 1987 per square metre of useful floor space by type of ownership, year of completion and size of dwelling. Sw. Kr.

ÄGARKATEGORI FÄRDIGSTÄLLANDEÅR	LÄGENHETSTYP						SAMTLIGA
	1 RUM O KÖK	2 RUM O KÖK	3 RUM O KÖK	4 RUM O KÖK	5+RUM O KÖK	ÖVRIGA	
HELA RIKET							
ALLMÄNNYTTIGA							
-1940	12.0	14.3	11.9	8.5	5.3	10.2	12.3
1941-1950	14.3	13.1	13.0	12.4	11.6	13.4	13.2
1951-1960	19.3	16.7	14.9	18.5	12.4	17.8	16.6
1961-1965	19.8	17.8	17.0	16.8	15.9	18.9	17.7
1966-1970	18.2	18.0	16.7	15.6	15.7	18.5	17.2
1971-1975	17.8	18.7	18.7	18.9	21.4	18.4	18.6
1976-1980	18.3	16.7	17.8	17.6	15.5	15.5	17.2
1981-1985	15.4	17.5	16.4	15.4	14.8	13.6	16.4
SAMTLIGA	17.5	17.0	16.6	16.6	14.8	17.5	16.9
ENSKILDA							
-1940	14.8	13.2	12.5	11.8	14.8	12.9	13.4
1941-1950	16.4	12.7	13.7	14.3	14.3	18.8	14.0
1951-1960	17.7	17.1	13.2	14.4	15.0	15.1	15.5
1961-1965	17.6	17.2	17.5	15.5	17.6	21.9	17.6
1966-1970	18.4	16.1	17.8	14.3	15.7	20.7	17.1
1971-1975	18.8	19.3	20.7	16.7	15.6	24.0	20.1
1976-1980	9.9	12.7	14.1	14.4	19.4	18.4	13.6
1981-1985	12.7	15.5	14.3	16.3	13.8	18.0	15.1
SAMTLIGA	15.8	14.6	14.8	13.9	15.3	16.9	15.0
ÖVRIGA	13.5	16.4	11.1	14.4	9.7	13.4	14.0
SAMTLIGA ÄGARKATEGORIER							
-1940	14.3	13.0	12.3	11.4	12.8	12.5	13.0
1941-1950	15.4	13.0	13.5	13.3	13.2	15.4	13.7
1951-1960	17.5	16.9	14.2	16.4	14.1	17.1	16.1
1961-1965	19.0	18.3	17.1	16.3	16.4	19.2	17.8
1966-1970	18.0	17.7	17.0	15.6	15.7	19.0	17.2
1971-1975	17.7	19.1	18.8	19.0	19.7	19.4	18.9
1976-1980	16.7	15.7	17.1	17.0	16.0	15.6	16.4
1981-1985	15.3	16.7	15.8	15.5	14.4	14.7	16.0
SAMTLIGA	16.3	16.0	15.9	15.5	14.6	17.0	16.0

Anmärkning: Ägarkategorierna stat, landsting, kommun, bostadsförening, HSB, Riksbyggen samt annan bostadsrättsförening än HSB och Riksbyggen har i denna tabell redovisats under ägarkategorin övriga.

TABELL 9 GENOMSNITTLIG YTA PER LÄGENHET EFTER ÄGARKATEGORI, FÄRDIGSTÄLLANDEÅR OCH LÄGENHETSTYP 1986. Kvm

Average useful floor space per dwelling by type of ownership, year of completion and size of dwelling in 1986. Square metre.

ÄGARKATEGORI FÄRDIGSTÄLLANDEÅR	LÄGENHETSTYP						SAMTLIGA
	1 RUM 0 KÖK	2 RUM 0 KÖK	3 RUM 0 KÖK	4 RUM 0 KÖK	5+RUM 0 KÖK	ÖVRIGA	
HELA RIKET							
ALLMÄNNYTTIGA							
-1940	39	55	73	103	138	33	58
1941-1950	39	54	69	90	104	30	56
1951-1960	40	57	71	88	112	30	59
1961-1965	41	60	76	92	114	35	66
1966-1970	43	64	81	97	115	42	72
1971-1975	43	63	78	93	109	40	67
1976-1980	43	64	79	97	122	47	74
1981-1985	46	63	79	97	113	50	74
SAMTLIGA	41	60	77	94	116	36	66
ENSKILDA							
-1940	39	60	83	107	161	35	67
1941-1950	39	55	71	97	125	29	59
1951-1960	40	57	77	92	123	32	66
1961-1965	41	58	76	97	124	32	70
1966-1970	41	65	81	97	126	36	73
1971-1975	42	63	80	100	121	38	66
1976-1980	41	63	81	101	130	44	75
1981-1985	46	65	80	104	133	47	79
SAMTLIGA	40	59	79	100	141	34	66
ÖVRIGA	41	59	78	101	157	31	63
SAMTLIGA ÄGARKATEGORIER							
-1940	39	60	82	106	162	34	66
1941-1950	39	55	71	95	123	30	57
1951-1960	40	57	73	90	118	30	61
1961-1965	41	59	76	94	119	34	66
1966-1970	43	64	81	97	119	40	72
1971-1975	43	62	78	94	112	40	66
1976-1980	43	63	79	98	123	46	74
1981-1985	45	63	79	98	116	49	74
SAMTLIGA	41	60	78	97	133	35	66

Anmärkning: Ägarkategorierna stat, landsting, kommun, bostadsförening, HSB, Riksbyggen samt annan bostadsrättsförening än HSB och Riksbyggen har i denna tabell redovisats under ägarkategorin övriga.

BOSTADS- OCH
HYRESUNDERSÖKNINGEN 1986

Kol 1-8

Blanketten ifylls i 2 ex, varav 1 ex insänds till
statistiska centralbyrån i bifogade portofria svarskuvert

BHU-86 Ä

Om ovanstående namn eller adressuppgift är felaktig
- ange rätt uppgift nedan

Namn
(9)

Utdelningsadress
(49)

Postnr och postanstalt
(89)

Är Ni inte längre ägare/förvaltare till den fastighet där
nedan angivna lägenhet är belägen, anges om möjligt
namn och adress för nye ägaren/förvaltaren ovan. Ange
även hyror/rabatter i frågorna 7 - 9 för den tid Ni förvaltat
fastigheten. Återsänd därefter blanketten till SCB.

Uppgifter skall på denna blankett lämnas för den lägenhet
som anges enligt nedan.

Denna lägenhet bebos enligt tillgänglig uppgift av

(114)

(134)

(174)

(214)

De på denna blankett angivna uppgifterna är sekretesskyddade enligt
9 kap 4 § sekretesslagen (SFS 1980:100).

Om skyldighet att lämna uppgifter stadgas i Kungl Maj:ts kun-
görrelse den 25 februari 1966 (SFS 1966:37).

"§ 7. Ägare till flerfamiljshus är skyldig att lämna sådana upp-
gifter om fastighetens ekonomiska förhållanden under de två
senast förflutna kalenderåren eller del av denna tid som
fordras för statistik över fastigheter.

"§ 11. Den som underlåter att fullgöra sin uppgiftsskyldighet
eller uppsåtligen eller av oaktsamhet lämnar oriktig uppgift
dömes, om ej för gärningen är stadgat straff i brottsbalken,
till böter, högst femhundra kronor. Allmänt åtal får väckas
endast efter anmälan av statistiska centralbyrån."

Om ingen eller felaktig lägenhetsbeteck-
ning angivits här, ange om möjligt en
korrekt sådan på nedan angiven plats

Lägenhetsbeteckning

(114)

Markera svaren genom att sätta kryss (X) i lämplig ruta eller
genom att skriva svaret på därför avsedd rad.

1 Bor angiven person kvar i den utvalda
lägenheten?

(239)

☐ 1 Ja

☐ 2 Nej, ingen person bor i lägenheten

☐ 3 Nej, annan person, nämligen

Fullständigt namn



Blankettutgivare

STATISTISKA CENTRALBYRÅN
Enheten för bostads- och fastighetsstatistik

Postadress

701 89 ÖREBRO

SCBs referens

Bostads- och
Hyresundersökningen

Telefon
Riktnr

Abonnentnr

019 - 14 03 20

2 Besvaras endast om ingen person - enligt fråga 1 - bor i lägenheten
Varför bor ingen i lägenheten?

(240)

- ☐ 1 Lägenheten är ledig (för uthyrning) → Fortsätt med fråga 5
- ☐ 2 Lägenheten är riven
- ☐ 3 Lägenheten är utrymd på grund av förestående rivning
- ☐ 4 Lägenheten är utrymd på grund av reparation eller ombyggnad
- ☐ 5 Lägenheten används för annat än bostadsändamål (t ex som kontor, lager, läkarpraktik eller dylikt)
- ☐ 6 Annan anledning, ange vilken → Fortsätt därefter med fråga 5

Sänd in blanketten utan att fylla i resten

3 Vilken upplåtelseform har lägenheten?

(241)

- ☐ 1 Lägenheten hyrs genom hyreskontrakt med husägaren
- ☐ 2 Bostadsrättslägenhet (någon i hushållet har erlagt insats till bostads- eller bostadsrättsförening) → Sänd in blanketten utan att fylla i resten
- ☐ 3 Ägarlägenhet (beboas av ägare/andelsägare till huset) → Sänd in blanketten utan att fylla i resten
- ☐ 4 Lägenheten hyrs genom annat avtal med husägaren än hyreskontrakt
- ☐ 5 Lägenheten hyrs genom avtal med annan än husägaren (t ex lägenheten uthyrs i andra hand)
- ☐ 6 Lägenheten hyrs som tjänstebostad (t ex åt vicevärd, maskinist, portvakt eller annan av husägaren/föreningen anställd person)
- ☐ 7 Annan upplåtelseform (t ex hyresfritt upplåten lägenhet), ange vilken ↓

4 Hyrs lägenheten ut möblerad eller omöblerad?

(242)

- ☐ 1 Helt omöblerad
- ☐ 2 Helt eller delvis möblerad → Sänd in blanketten utan att fylla i resten

5 Överensstämmer den på första sidan angivna lägenhetstypen med den verkliga?

(243)

- ☐ 3 Ja
- ☐ 4 Nej

Om Nej, ange lägenhetstyp
Välj ett alternativ!

Som rum räknas utrymme om minst 6 m² med fönster

Som kök räknas ett utrymme om minst 6 m² med fönster och inrett huvudsakligen för matlagning

(244)

- ☐ 111 Ett rum och kök
- ☐ 212 Två rum och kök
- ☐ 313 Tre rum och kök
- ☐ 414 Fyra rum och kök
- ☐ 515 Fem rum och kök
- ☐ Annan storlek, ange vilken _____ rum _____ kök _____ kokvrå _____ kokskåp

244

6 Har lägenheten under 1986 undergått ombyggnad eller genomgripande förändring (t ex ändrat rumsantal, in- dragning av centralvärme, vattenledning, avlopp, wc, bad, dusch, total upprustning av kök m m)?

(247)

- ☐ 1 Ja
- ☐ 2 Nej

Om Ja, ange typ av förändring (t ex ändrat rumsantal, total upprustning av kök etc)

248

- 7 Hur stor var den **totala** hyran för lägenheten under 1986?

Räkna med bränsle (om centralvärme)

Räkna om möjligt ej med hyra för annan lokal än lägenheten (t ex garage eller bilplats).

Eventuella bostadsbidrag skall inte dras från hyran.

Det är viktigt att hyra för alla månader eller kvartal anges.

Om månadshyra		Om kvartalshyra	
	Belopp, kronor (249)		Belopp, kronor (253)
Januari 1986			
Februari 1986			
Mars 1986		1:a kvartalet 1986	
April 1986			
Maj 1986			
Juni 1986		2:a kvartalet 1986	
Juli 1986			
Augusti 1986			
September 1986		3:e kvartalet 1986	
Oktober 1986			
November 1986			
December 1986		4:e kvartalet 1986	
Summa	(258)		(258)

249	253	258
-----	-----	-----

- 8 Hur stor är/var motsvarande (se fråga 7) **totala** hyran för januari 1987 eller 1:a kvartalet 1987.

Räkna med bränsle (om centralvärme).

Räkna om möjligt ej med hyra för annan lokal än lägenheten (t ex garage eller bilplats).

Eventuella bostadsbidrag skall inte dras från hyran.

Om månadshyra		Om kvartalshyra	
	Belopp, kronor (264)		Belopp, kronor (268)
Januari 1987		1:a kvartalet 1987	

264	268
-----	-----

- 9 Har under 1986 utgått rabatter¹ för angiven lägenhet som ej avräknats från angivna hyror i fråga 7?

(273) ☐ 1 Ja → (274) kronor under 1986

☐ 2 Nej

1) T ex kvarboenderabatter, inflyttningsrabatter och rabatter på grund av uppskjutet lägenhetsunderhåll.

- 10 Ingår kostnad för bränsle i de belopp Ni angivit i frågorna 7 och 8?

(279) ☐ 1 Ja

☐ 2 Nej

- 11 Ingår kostnad för hushållsström i de belopp Ni angivit i frågorna 7 och 8?

(280) ☐ 3 Ja

☐ 4 Nej

- 12 Ingår kostnad för garage- eller bilplats i de belopp Ni angivit i frågorna 7 och 8?

(281) ☐ 1 Ja, uppvärmd garageplats

☐ 2 Ja, kallgarageplats

☐ 3 Ja, bilplats med tak och/eller motorvärmare

☐ 4 Ja, öppen plats utan motorvärmare

☐ 5 Nej, kostnad för bilplats ingår inte i de redovisade beloppen

(282)

- ↓

283

Eventuella övriga upplysningar

Ort och datum

Namn (TEXTA)	
--------------	--

Telefon (riktnr och abonnentnr)

Var vänlig kontrollera att svar lämnats på **samtliga** de frågor
Ni skall besvara innan Ni skickar in blanketten!

Statistiska centralbyrån tackar för Er värdefulla medverkan i denna undersökning!

Ifylles av SCB

286	291	296	301	306
-----	-----	-----	-----	-----

← Blanketterna avskiljs här