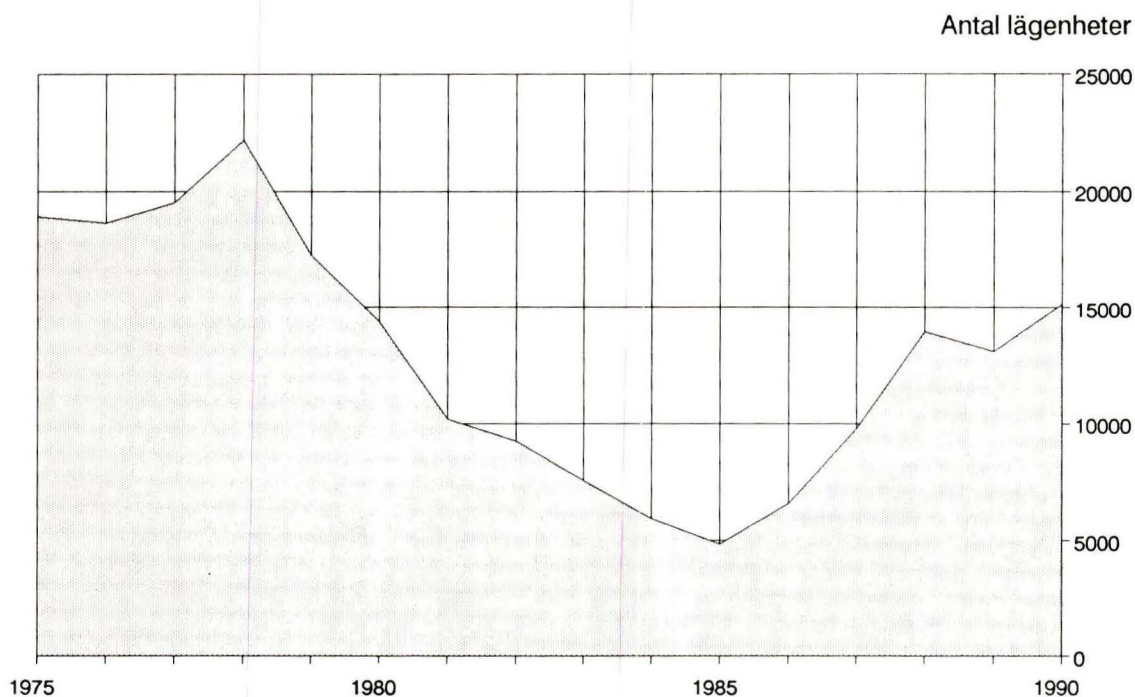


P 3/7

Låneobjektsstatistik 1990

Nybyggnad av gruppbyggda småhus

Lägenheter i gruppbyggda småhus med preliminärt beslut
om statligt bostadslån åren 1975-1990



Statistik om boende, byggande och bebyggelse

Publicering av statistik

Information om SCBs utgivning ges i flera publikationer. Publikationen "Statistik 91" omfattar all planerad utgivning under 1991 och innehåller även prisuppgifter. Katalogen "Färska fakta och sorterade siffror. Statistikcatalog 1991" och informationsbladet "Sifvertips" ger ytterligare information. I "Årets tryck 1990" ges en förteckning över 1990 års hela utgivning. Alla dessa skrifter kan kostnadsfritt rekvireras från SCB, Distribution, 701 89 Örebro, 019-17 68 00, varifrån också SCBs publikationer kan köpas.

Statistiska meddelanden

Mestadels sker publiceringen av SCBs statistik i SOS-seriens tidskrift Statistiska meddelanden (SM). Denna tidskrift är indelad i serier för olika ämnesområden: arbetsmarknad, bostäder, industri osv. Det mesta av den statistik som publiceras inom bostadsområdet ges ut i SM serie Bo.

Nybyggnadsstatistik

Statistik över antalet påbörjade och färdigställda nybyggda lägenheter redovisas varje kvartal i SM serie Bo 14. För nybyggda färdigställda lägenheter publiceras också en årsstatistik, i vilken de färdigställda lägenheterna fördelas efter bl a hustyp, lägenhetstyp och upplåtelseform. Den senaste publiceringen av årsstatistiken har skett i SM Bo 20 SM 9101.

För nybyggda statligt belånade lägenheter i flerbostadshus framställs årligen ytterligare statistik. Denna statistik innehåller bl a uppgifter om ytor, byggnadsmaterial och typ av värmeproducerande anläggning. Den senaste publiceringen av denna statistik har skett i SM Bo 22 SM 9003.

Kostnadsstatistik för nybyggnad

Fr o m år 1964 produceras statistik som belyser vad det kostar i kr per m² att bygga småhus respektive flerbostadshus. Statistiken redovisas årligen i SM. Den senaste publiceringen har skett i SM Bo 22 SM 9004.

Kostnadsutvecklingen när det gäller nybyggnad av bostadshus kan också följas med hjälp av olika index, såsom byggnadsprisindex och faktorprisindex. Olika indexserier med anknytning till byggmarknaden publiceras löpande varje månad i publikationen Byggindex, som distribueras av SCB/Svensk Byggtjänst.

Moderniseringsstatistik

Sedan 1975 finns moderniseringsstatistik för flerbostadshus. Statistiken gör det möjligt att följa de byggnadsaktiviteter genom vilka det äldre flerbostadshusbeståndet anpassas till nutida krav på standard och lägenhetsfördelning. Resultaten publiceras årligen och kvartalsvis i SM. Den senaste publiceringen av den årliga moderniseringsstatistiken har skett i SM Bo 21 SM 9101. Fr o m 1980 publiceras även rivningsstatistik för flerbostadshus i detta SM.

Ytterligare statistik om bostäder

I SM serie Bo publiceras också statistik om kostnader för ombyggnad av flerbostadshus, statistik från bostads- och

hyresundersökningarna och intäkts- och kostnadsundersökningarna, statistik om reparationer, om- och tillbyggnader i bostadsbeståndet, statistik över outhyrda lägenheter i flerbostadshus, statistik över bostadshyror i statsbelånade nybyggda flerbostadshus och fastighetstaxeringsstatistik. I SM serie E publiceras bl a energistatistik för flerbostadshus, småhus och lokaler. Fastighetsprisstatistik inkl fastighetsprisindex redovisas i SM serie P.

Andra publikationer

Resultat från undersökningarna av levnadsförhållandena, som bl a omfattar en boendekomponent redovisas i en serie rapporter i SOS i serien Levnadsförhållanden.

I böcker i SOS-serien och i råtabeller redovisas uppgifter om bostadsbeståndet fördelade efter ett flertal variabler såsom hustyp, lägenhetstyp, kvalitetsgrupp och husets byggnadsperiod. Dessa uppgifter härrör från folk- och bostadsräkningarna som sedan 1960 genomförts med femårsintervall.

Samlad och översiktlig redovisning av statistik om boende, byggande och bebyggelse

Bostads- och byggnadsstatistisk årsbok är en årlig publikation på ca 300 sidor som ger en samlad och översiktlig redovisning av statistik om boende, byggande och bebyggelse med källhänvisningar, som möjliggör fördjupade studier. Årsboken innehåller uppgifter om

- bostadsbeståndets sammansättning och utnyttjande
 - nybyggnad, modernisering och avgång av bostadslägenheter
 - värmesystem och energiåtgång i bostadsbeståndet och nyproduktionen
 - investeringar inom byggnadssektorn
 - byggnadsindex, upphandlingsform och prisbestämning
 - byggnads- och produktionskostnader
 - bostadsfinansiering och samhällets stöd till boendet
 - fastighetspriser
 - fastighetsintäkter och -kostnader
 - boendekostnader i bostadsbeståndet och hyror i nyproduktionen
 - befolkningens boendestandard (boendeformer, utrymmesstandard, boendemiljö och tillgång till fritidsbostad).
- Uppgifterna i årsboken avser senast kända uppgifter samt jämförbara uppgifter för tidigare år.

Sammanfattande uppgifter om boende, byggande och bebyggelse ges också i publikationen **Boendet i siffror**, som är i fickformat och omfattar ca 80 sidor. Fakta ges i form av sammanfattande texter, enkla diagram och tablåer.

Statistiska meddelanden

Beställningsnummer
Bo 22 SM 9101

Låneobjektsstatistik 1990

Nybyggnad av gruppbyggda småhus

New construction of collectively built one- or two-dwelling buildings

Kort om undersökningen

Totalundersökning. Undersökningen är en totalundersökning av alla hus, som fått preliminärt beslut om statligt bostadslån för nybyggnad av småhus, som ej skall bebos av lånsökanden (den som söker och erhåller preliminärt beslut om statligt bostadslån). Dessa hus utgörs av hus, som senare skall försälgas eller upplåtas med bostadsrätt eller hyresrätt. Eftersom merparten av husen är gruppbyggda används för dessa i denna publikation benämningen "gruppbyggda småhus". För ytterligare uppgifter om statistikens täckning, se Population sid 4.

T o m år 1987 har uppgifter även redovisats för småhus, som fått beslut om statligt bostadslån för nybyggnad av småhus, som skall bebos av lånsökanden s k styckebyggda småhus. Denna statistik har upphört fr o m år 1988.

Administrativt material. Undersökningsresultaten baseras på uppgifter i de ansökningshandlingar, som ligger till grund för preliminärt beslut om statligt bostadslån. Kopior av ansökningshandlingarna insänds till SCB från länsbostadsnämnderna.

Statistiken ger svar på frågor om

Statistiken innehåller uppgifter avseende nybyggnad av statligt belånade gruppbyggda småhus. Uppgifterna hänför sig till tidpunkten för preliminärt beslut. Preliminärt beslut meddelas normalt innan bygget påbörjas.

I statistiken redovisas uppgifter om låneobjekt, lägenheter, ytor och rumsenheter. Lägenheterna fördelas bl a efter

- antal bostadsplan
- byggnadsmaterial och konstruktioner
- hustyp
- förekomst av källare
- lånsökande
- lägenhetstyp
- upplåtelseform
- värmeproducerande anläggning.

Innehåll Contents

sid

Kort om undersökningen	1
Huvudresultat	2
Tabellöversikt	3
Fakta om undersökningen	4
Population	
Metod	
Kvalitet	
Variabler	
Summary, survey of tables, list of terms	7
Tabeller Tables	10
Bilagor: Lånehandlingar	23

Publicering

Föregående publicering har skett i SOS Statistiska meddelanden (SM) Bo 22 SM 9001. Utöver det publicerade materialet kan specialbearbetningar beställas mot avgift.

Angående ytterligare uppgifter om specialbearbetningar och tidigare publicering, se omslagets bakre insida.

STATISTISKA **SCB** CENTRALBYRÅN

Producent

SCB, Enheten för bostads- och fastighetsstatistik

Förfrågningar

Kerstin Karlsson, tfn 08-783 47 86

Anneli Viksten, tfn 08-783 47 59

Serie

Bo-Bostäder och byggnader ISSN 0085-6991

Från trycket

22 juli 1991. SCB-Tryck, Örebro. Miljövänligt papper

©1991 Statistiska centralbyrån, 115 81 Stockholm. Ansvarig utgivare Jan Högrelius. Statistiska meddelanden (SM) kan köpas från SCB-Förlag, 701 89 Örebro, tfn, 019-17 68 00

©1991 Statistics Sweden. Statistical Reports can be obtained from SCB-Publishing Unit, S-701 89 Örebro, Sweden

Huvudresultat

Antalet lägenheter i gruppbyggda småhus år 1990 var 15138 (år 1989:13077). Från år 1989 till år 1990 ökade antalet lägenheter med 16 procent.

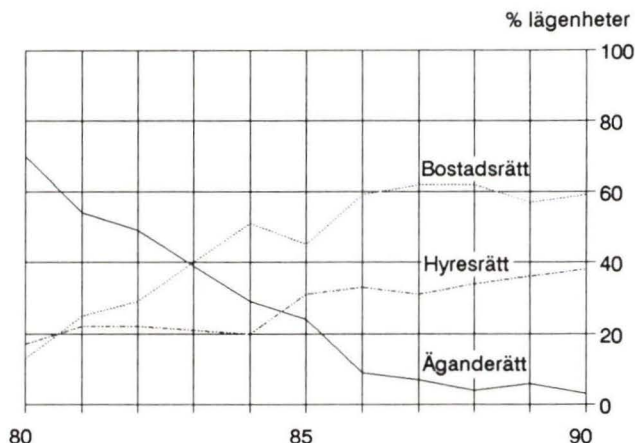
Tomträtt

Andelen lägenheter i gruppbyggda småhus på mark upplåten med tomträtt var år 1990 2 (år 1989:3) procent.

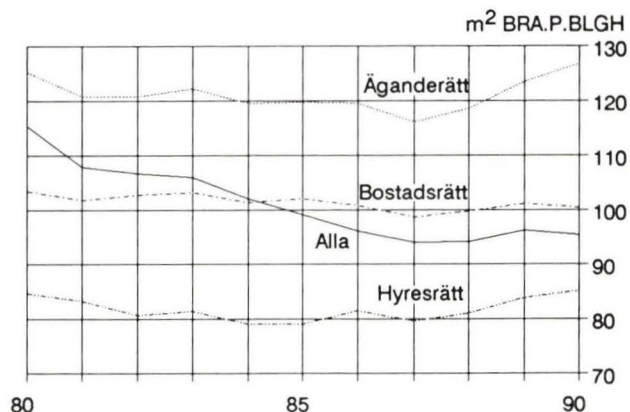
Upplåtelseform

Från år 1989 till år 1990 minskade andelen lägenheter med äganderätt i gruppbyggda småhus från 6 till 3 procent. Samtidigt ökade andelen lägenheter med hyresrätt från 36 till 38 procent och andelen lägenheter med bostadsrätt från 57 till 59 procent.

Upplåtelseformer i gruppbyggda småhus åren 1980-1990



Genomsnittlig primär bruksarea för bostadslägenheter (BRA.P.BLGH) i gruppbyggda småhus efter upplåtelseform åren 1980-1990



Bad/toalett

I de gruppbyggda småhusen hade år 1990 14 (år 1989:15) procent av trerumslägenheterna badrum och separat toalettrum. Motsvarande andel för fyrrumslägenheterna var 86 (år 1989:84) procent.

Värmeproducerande anläggning

Andelen lägenheter i gruppbyggda småhus med elpanna ökade från 60 procent år 1989 till 66 procent år 1990, medan andelen lägenheter med direkt elvärme minskade från 3 till 1 procent. Gaspanna förekom år 1990 i 6 (år 1989:7) procent av lägenheterna. Andelen lägenheter anslutna till fjärrvärmeverk var år 1990 21 (år 1989:23) procent.

Lägenhetstyp

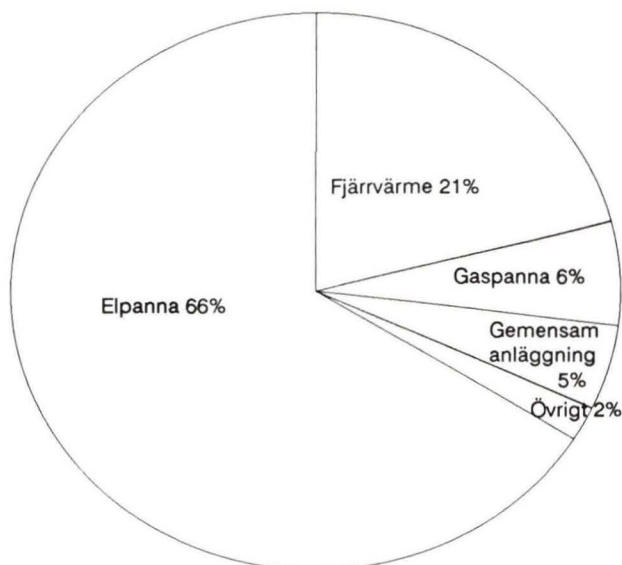
Den vanligaste lägenhetstypen i gruppbyggda småhus är från år 1981 fyrrumslägenheten. Andelen fyrrumslägenheter var 38 procent år 1990. Den näst vanligaste lägenhetstypen år 1990 var trerumslägenheten med 28 procent av antalet lägenheter.

Primär bruksarea för bostadslägenheter (BRA.P.BLGH)

Den genomsnittliga primära bruksarean för bostadslägenheter i gruppbyggda småhus var år 1990 95,4 m² (år 1989:96,2 m²). Arean varierar bl a med upplåtelseform. År 1990 var den genomsnittliga primära bruksarean för bostadslägenheter i lägenheter med äganderätt 126,8 m² (år 1989:123,4 m²), i lägenheter med bostadsrätt 100,4 m² (år 1989:101,1 m²) och i lägenheter med hyresrätt 85,1 m² (år 1989:83,8 m²).

Bland lägenheterna i de gruppbyggda småhusen finns ett antal med mycket stor area, se tabell 8. Dessa stora lägenheter utgörs bl a av sk omsorgslägenheter (en kollektiv boendeform som alternativ till institutionsvård).

Värmeproducerande anläggning i gruppbyggda småhus år 1990



Källare

Andelen lägenheter i gruppbyggda småhus som hade källare var år 1990 5 (år 1989:7) procent.

Fasadmaterial

Trä är det vanligaste fasadmaterialet i de gruppbyggda småhusen. År 1990 var trä det dominerande fasadmaterialet (se tabell 12) för 69 (år 1989:68) procent av lägenheterna.

Tabellöversikt

Statistiken innehåller uppgifter avseende nybyggnad av statligt belånade gruppbyggda småhus. Uppgifterna hänför sig till tidpunkten för preliminärt beslut. Preliminärt beslut meddelas normalt innan bygget påbörjas.

Teckenförklaringar

-	Intet finns att redovisa
..	Uppgift ej tillgänglig eller alltför osäker för att anges

Låneobjekt

efter

län
storstadsområde/riket i övrigt
låneobjektsstorlek
lånsökande

tabell 2-3
tabell 2-3
tabell 3
tabell 2

Lägenheter

efter

län
storstadsområde/riket i övrigt
region
bad/toalett
bostadsplan (1 plan, 1½ plan, sluttningshus...)

tabell 1, 4, 7, 9-11
tabell 1, 4-7, 9-11
tabell 12, 13
se Huvudresultat sid 2
tabell 10

byggnadssätt (förtillverkat - platsbyggt)
fasadmateriäl
hustyp
källare
låneobjektsstorlek

tabell 12
tabell 12
tabell 5
tabell 10
tabell 4

lånsökande
lägenhetstyp
preliminärt beslutsår
takbeläggning
tomträtt

tabell 6
tabell 7
tabell 1
tabell 13
se Huvudresultat sid 2

upplåtelseform
värmeproducerande anläggning

tabell 5, 6
tabell 11

Rumsenheter

efter

län
storstadsområde/riket i övrigt

tabell 9
tabell 9

Ytor

efter

län
storstadsområde/riket i övrigt
lägenhetstyp

tabell 8-9
tabell 8-9
tabell 8

Fakta om undersökningen

Population

Populationen i denna undersökning utgörs av de objekt, som erhållit preliminärt beslut om statligt bostadslån för nybyggnad av småhus, som ej skall bebos av lånsökanden, i denna rapport benämnda "gruppbyggda småhus".

Kungörelsen om bostadslån trädde i kraft den 1 januari 1963. Enligt bestämmelserna i denna tillämpas vid medlandet av beslut om bostadslån till småhus skilda förfaringsätt för småhus, som ej skall bebos av lånsökanden respektive småhus, som skall bebos av lånsökanden.

De hus som ej skall bebos av lånsökanden utgörs av hus som senare skall försäljas eller upplåtas med bostadsrätt eller hyresrätt och består till största delen av gruppbyggda hus. De hus som skall bebos av den som ursprungligen söker och erhåller beslut om lån, lånsökanden, utgörs i regel av styckebyggda hus.

För hus som ej skall bebos av lånsökanden meddelas **två beslut om bostadslån**, nämligen ett preliminärt (före igångsättningen) och ett slutligt (efter färdigställandet). För hus som skall bebos av sökanden meddelas endast **ett beslut om bostadslån** (före igångsättningen).

Eftersom lån till småhus, som ej skall bebos av lånsökanden i vissa fall kan ges till flerbostadshus kan bland de hus som här benämns gruppbyggda småhus även förekomma flerbostadshus.

År 1990 utgjordes populationen gruppbyggda småhus av 2403 lägenheter i friliggande enbostadshus

413 lägenheter i enbostads, kedjehus

5482 lägenheter i enbostads, parhus

5670 lägenheter i enbostads, radhus

106 lägenheter i friliggande tvåbostadshus

222 lägenheter i tvåbostads, parhus

344 lägenheter i tvåbostads, radhus

9 lägenheter i tvåbostadshus sammanbyggda med enbostadshus (överbärande del tvåbostadshus)

489 lägenheter i övriga hus (typ flerbostadshus)

Statistiken för gruppbyggda småhus baseras på en totalundersökning av alla meddelade beslut om lån till småhus, som ej skall bebos av lånsökanden. Antalet beslut under år 1990 var 1404 om sammanlagt 15143 lägenheter. Av dessa bearbetades 1397 beslut om tillsammans 15138 lägenheter. Bortfallet utgörs av 1 beslut med 1 lägenhet för vilken uppgifter lämnats på blanketter avseende styckebyggda småhus, 3 beslut som avser daghem, 1 beslut som avser gemensamhetslokal, 1 beslut som avser kvartersgård och 1 beslut med 4 lägenheter som avser ombyggnad.

T o m år 1987 har låneobjektsstatistiken för småhus även omfattat småhus, som skall bebos av lånsökanden s k styckebyggda småhus. Denna statistik har upphört fr o m år 1988.

Av de nybyggnader av småhus, som färdigställts under perioden 1986-1990 har i genomsnitt 44 procent fått ett beslut om statligt bostadslån och 1 procent har byggts utan

statliga lån. Resten -55 procent- har erhållit två beslut om statligt bostadslån. Merparten av dessa har fått lån till småhus, som ej skall bebos av lånsökanden, men bland tvåbeslutslånen förekommer även småhus som fått flerbostadshuslån. Som exempel kan nämnas att bland de lägenheter som fick preliminärt beslut om statligt bostadslån för nybyggnad av flerbostadshus år 1989 var 1685 lägenheter i småhus.

Metod

Undersökningsresultaten baseras på uppgifter i de ansökningshandlingar som ligger till grund för preliminärt beslut om statligt bostadslån. Ansökningarna görs på blanketter, som har fastställts av boverket och som tillhandahålls av de kommunala organ, som handhar förmedlingen av sådana lån (förmedlingsorganen). Ansökan skickas till förmedlingsorganet som avger yttrande och skickar ansökan vidare till länsbostadsnämnden, som granskar denna och meddelar beslut. Kopior av ansökningshandlingarna insänds sedan av länsbostadsnämnderna till SCB, se bilagorna 1-6.

Kvalitet

Statistikens kvalitet är i hög grad beroende av det administrativa dataunderlagets kvalitet. SCB erhåller kopior av låneansökningshandlingar med eventuella kompletterande anteckningar från kommun och/eller länsbostadsnämnd. Vid SCB granskas, kodas och kompletteras uppgifterna i primärmaterial. Uppgifterna stansas därefter och maskinella kontroller utförs.

Variabler

Areabegrepp

De areabegrepp som används i denna publikation baseras sig på mätregler och definitioner som fastställts av boverket för låneberäkning av bostadslån.

Enligt Svensk standard (SS 02 10 50) gäller följande definition för bruksarea (BRA): Med bruksarea avses area av nyttjandeenheter och gemensamma delar i en byggnad, begränsade av omslutande väggars insidor.

SS 02 10 50 ger vidare detaljerade regler för mätning av bruksarea. De viktigaste av dessa regler är följande:

- Mått tas från begränsande byggnadsdelar omedelbart ovanför golvsockel eller dylikt.

I bruksarea inräknas bl a:

- inredningsenheter, friliggande ledningar m m,
- utrymmen för trappor, hissar och liknande (kommunikationsutrymmen utgör gemensam bruksarea).

I bruksarea inräknas inte:

- area som upptas av ljusschakt (öppning i bjälklaget), ledningsschakt, pelare eller dylikt med en tvärsnittsarea större än 0,5 m². Till schaktets area räknas samtliga väggar som omsluter schaktet, även en sådan vägg som

- samtidigt utgör begränsning mot ett annat utrymme,
- area som upptas av väggar mellan nyttjandeenheter,
 - väggar mot trapphus och andra gemensamma utrymmen samt pelare, kanaler och dylikt som är anslutna till sådana väggar.

Primär bruksarea för bostäder (BRA.P.BO) kallas sådana utrymmen som är avsedda för boende, t ex vardagsrum, sovrum, kök och i samma plan liggande utrymmen för klädförvaring, kommunikation och hygien, om följande villkor uppfylls:

- rummen är så isolerade att de vid behov kan ges avsedd uppvärmning,
- rumshöjden är minst 2,1 m,
- under snedtak gäller att höjden 2,1 m finns på en bredd av minst 0,6 m samt att man räknar fram till ett vertikalplan 0,6 m utanför rumshöjden 1,9 m,
- rumsgolvet utefter minst en fönstervägg ligger i nivå med eller över omgivande mark.

Observera att enligt Svensk byggnorm (SBN 1980, kap 71) skall rumhöjden i nybyggnad vara minst 2,4 m. Under snedtak skall höjden 2,3 m finnas på en bredd av minst 0,6 m.

Begreppet **primär bruksarea för bostadslägenheter (BRA.P.BLGH)** används i vår statistik såsom identiskt med bostadsyta. Såsom bostadsyta räknas (med vissa inskränkningar i vad avser tjockleken av väggarna i lägenheten, inredd och oinredd vind, fönsternisch, väggöppning, läktare och lägenhetsförråd inom lägenhet) endast yta i våningsplan, begränsad av färdigställda insidor av de väggar, som omsluter varje lägenhet.

Sekundär bruksarea (BRA.S) kallas sådana utrymmen som är avsedda för förvaring, garage, service och dylikt under förutsättning att:

- rumshöjden är minst 1,9 m,
- under snedtak gäller att höjden 1,9 m finns på en bredd av minst 0,3 m samt att man räknar fram till ett vertikalplan 0,6 m utanför rumshöjden 1,9 m.

I nybyggnader skall höjden 2,1 m finnas på en bredd av minst 0,3 m för att utrymmet skall få räknas som sekundär bruksarea.

Sekundär bruksarea är i allmänhet följande utrymmestyper:

- källare,
- våning eller slutningsvåning (undervåning) som inte är primär bruksarea,
- förråd i våning eller på vind,
- fläkt- och hissmaskinrum,
- inredningsbar vind i småhus.

Bostadslägenhet

Med bostadslägenhet (LGH) förstås en bostad, som är avsedd för ett enskilt hushåll (ensam person eller familj eller annan mindre grupp av sammanhörande personer) och som ur byggnadsteknisk synpunkt är avskild från andra bostäder.

Som bostadslägenhet räknas först och främst bostäder

utrustade med kök eller kokvrå, men även bostad utan denna utrustning räknas som bostadslägenhet om den är avsedd för ett enskilt hushåll.

Bostadsrum

Förutsättningen för att ett utrymme i en lägenhet skall anses som rum (R) är dels att rumsarean uppgår till minst 7 m², dels att det är avskilt med dörr från angränsande utrymmen. Detta gäller alltid för sovrum. I övriga fall skall ett utrymme anses som avskilt också om öppningen mot angränsande utrymmen har vikvägg eller utan svårighet kan förses med dörr eller pardörrar, dels att det har fönster mot det fria.

Som bostadsrum räknas ej kök, badrum, klädkammare och andra utrymmen med en i förhållande till golvytan mera omfattande fast inredning för speciella ändamål, ej heller entréutrymmen (tamburer, hallar eller dylikt) avsedda enbart för förbindelse mellan andra utrymmen och för förvaring av ytterkläder och dylikt.

I Svensk byggnorm (SBN 1980, kap 71) görs skillnad mellan sovrum med hänsyn till storlek och möblerbarhet. Principen är att vardagsrum och rum användbart och möblerat som sovrum för två personer och med en yta på minst 10 m² räknas som ett helrum medan sovrum som är användbart endast för en person räknas som ett halvrum. Halvrum redovisas som rum i låneobjektsstatistiken.

Byggnadsmaterial

Statistiken över material och konstruktioner baserar sig på de uppgifter som lämnas i en teknisk beskrivning som medföljer som bilaga till ansökan om statligt bostadslån. Uppgifterna i den tekniska beskrivningen skall granskas av kommunalt bostadsorgan för statligt bostadslån innan blanketten skickas vidare till länsbostadsnämnden i respektive län för meddelande om beslut. Uppgifterna har därför inte granskats av SCB.

Hustyp

Kedjehus utgörs av vart och ett av två eller flera med varandra via garage eller dylikt sammanbyggda enbostadshus. Som radhus räknas vart och ett av flera (fler än två) med varandra direkt sammanbyggda enbostadshus. Med parhus avses vart och ett av två med varandra direkt sammanbyggda enbostadshus. I gruppen "övriga hus" ingår bl a friliggande respektive sammanbyggda tvåbostadshus och enbostadshus sammanbyggda med tvåbostadshus. Som friliggande tvåbostadshus räknas ett friliggande bostadshus med två bostadslägenheter antingen belägna i skilda plan eller bredvid varandra och i det senare fallet med gemensam ingång från det fria.

Kök

Enligt Svensk byggnorm (SBN 1980, kap 71) skall kök (K) med parallellställd inredning ha en minsta bredd av 2,4 m, kök med rak eller vinkelställd inredning en bredd av 2,7 m om matplatsen rymmer 4 personer och 3,2 m om matplatsen rymmer 6 personer eller fler. **Kokvrå (KV)** skall ha en minsta bredd av 1,9 m. Delmått på godtagen minsta inrednings- och utrustningsmängd för olika lägenhetstyper ges i figur 71:214 (SBN 1980, kap 71). Kokvrå skall enligt bostads-

finansieringsförordningen ha en inredningslängd (utan spis) om minst 2,9 m. Är inredningslängden mindre eller är inredningen inte uppställd i ett avskilt fönsterförsatt utrymme skall lägenheten anses vara försedd med **kokskåp**.

Låneobjekt

Låneobjekt avser den enhet som meddelats beslut om bostadslån och kan omfatta ett eller flera hus. Varje etapp av ett byggnadsprojekt som fått ett separat lånebeslut är ett låneobjekt. Uppgifterna om låneobjektens storlek avser således i s k etappbyggen de särskilda etapperna för vilka beslut meddelats separat.

Lånsökande

Lånsökande är den som ansökt om och erhållit preliminärt beslut om statligt bostadslån. Som **offentliga** lånsökande räknas kommuner, landsting och allmännyttiga bostadsföretag. Med **privata** lånsökande avses bostadsrättsföreningar, privata personer och företag. Ett allmännyttigt bostadsföretag är ett bolag eller en stiftelse, som arbetar utan enskilt vinstsyfte samt underkastas kommunal kontroll och som av boverket/lånsbostadsnämnd har erkänts som allmännyttigt bostadsföretag.

Regional indelning

Storstadsområden

Stor-Stockholm: Ingående kommuner: Botkyrka, Danderyd, Ekerö, Haninge, Huddinge, Järfälla, Lidingö, Nacka, Salem, Sigtuna, Sollentuna, Solna, Stockholm, Sundbyberg, Tyresö, Täby, Upplands-Bro, Upplands-Väsby, Vallentuna, Vaxholm, Värmdö och Österåker.

Stor-Göteborg: Ingående kommuner: Ale, Göteborg, Härjeda, Kungsbacka, Kungälv, Lerum, Mölndal, Partille, Stenungsund, Tjörn och Öckerö.

Stor-Malmö: Ingående kommuner: Burlöv, Kävlinge, Lomma, Lund, Malmö, Staffanstorps, Svedala, Trelleborg och Vellinge.

Riket i övrigt

Kommuner med 75000- inv: Borås, Eskilstuna, Gävle, Halmstad, Helsingborg, Jönköping, Karlstad, Linköping, Norrköping, Sundsvall, Södertälje, Umeå, Uppsala, Västerås och Örebro.

Kommuner med 30000-74999 inv: Alingsås, Borlänge, Enköping, Falkenberg, Falköping, Falun, Gotland, Hudiksvall, Hässleholm, Kalmar, Karlshamn, Karlskoga, Karlskrona, Katrineholm, Kristianstad, Landskrona, Lidköping, Luleå, Mark, Motala, Norrtälje, Nyköping, Nässjö, Piteå, Sandviken, Skellefteå, Skövde, Trollhättan, Uddevalla, Varberg, Vänersborg, Värnamo, Västervik, Växjö, Ängelholm, Örnsköldsvik och Östersund.

Länsregioner

Fr o m 1987 års redovisning har regionindelningen anpassats till en indelning med riksområde som bas. Anpassningen innebar att ett län (Östergötland) bytte region.

Östra Mellansverige (Riksområde 1+2): Stockholms, Uppsala, Södermanlands, Östergötlands, Örebro och Västmanlands län.

Småland med öarna (Riksområde 3): Jönköpings, Kronobergs, Kalmar och Gotlands län.

Sydsverige (Riksområde 4): Blekinge, Kristianstads och Malmöhus län.

Västsverige (Riksområde 5): Hallands, Göteborgs o Bohus, Älvsborgs och Skaraborgs län.

Norra Sverige (Riksområde 6+7+8): Värmlands, Kopparbergs, Gävleborgs, Västernorrlands, Jämtlands, Västerbottens och Norrbottens län.

Rumsenhet

Såsom rumsenhet (RE) räknas såväl bostadsrum som kök.

Småhus

Såsom småhus räknas enbostadshus (friliggande och sammanbyggda) och friliggande tvåbostadshus.

Tomträtt

Tomträtt är en för visst ändamål mot årlig avgäld och under obestämd tid upplåten nyttjanderätt av fastigheten.

Ytor

Se areabegrepp.

Summary

This report presents data on collectively built one- or two-dwelling buildings with preliminarily granted government housing loans for new construction.

Information is given on average floor spaces, facing, existen-

ce of cellar, form of tenure, heat-producing plant etc.

The figures are based on a total survey and data are collected from the applications for government housing loan.

Survey of tables

Information is given on new construction of collectively built one- or two-dwelling buildings with preliminarily granted government housing loans.

Explanation of symbols

-	Magnitude nil
..	Data not available

Loan projects

by

county	table 2-3
metropolitan area/the other parts of the country	table 2-3
size of loan project	table 3
credit applicant	table 2

Dwellings

by

county	table 1, 4, 7, 9-11
metropolitan area/the other parts of the country	table 1, 4-7, 9-11
region	table 12, 13
number of storeys	table 10
method of building (prefabricated - built in situ)	table 12

facing	table 12
type of building	table 5
cellar	table 10
size of loan project	table 4
credit applicant	table 6

size of dwelling	table 7
year of preliminary decision	table 1
roofing	table 13
form of tenure	table 5, 6
heat-producing plant	table 11

Number of rooms

by

county	table 9
metropolitan area/the other parts of the country	table 9

Spaces

by

county	table 8-9
metropolitan area/the other parts of the country	table 8-9
size of dwelling	table 8

List of terms

alla	all	kedjehus	linked building(s)
allmännyttiga	semi-public	kommun(er)	municipalit/y(ies)
anläggning	plant	KV (kokvrå)	kitchenette
annan, annat	another	källare	cellar
antal	number of		
		landsting	county council
beslut	decision(s)	lgh (lägenhet)	dwelling
betong	concrete	låneobjekt	loan projects
bostadslån	housing loan	lånsökande	credit applicant(s)
bostadsrätt	co-operative building	lägenheter	dwellings
	society dwelling	lägenhetstyper	sizes of dwellings (according to number of rooms)
bostadsrättsföreningar	housing co-operatives		county
BRA.P.BLGH (primär bruksarea för bostadslägenheter)	useful floor space of dwellings	län	
BRA.S (sekundär bruksarea)	secondary utility floor space	m ²	square metre(s)
brf (bostadsrättsförening)	housing co-operative	material	material(s)
byggnadssätt	method(s) of building	med	with
		mer	more
		m m	etcetera
delvis	part	norra Sverige	Nothern Sweden
direkt	direct-acting		
därav	of which	och	and
		offentliga	public
		om	on
efter	by		
el(ler)	or	panna	furnace
elpanna	electric heating furnace	papp	roofing felt
elvärme	electric heating	parhus	semi-detached building(s)
enbostadshus	one-dwelling building(s)	plan	storeys
energislåg	types of energy	-planshus	building(s) with ...
			storey(s)
fasadmaterial	facing	platsbyggt	built in situ
fasadsten	brick	plåt	sheet-metal
fjärrvärme	district heating	preliminärt	preliminary
flera	various	privata	private
friliggande	detached	procentuell fördelning	percentage distribution
för	for	puts	plaster
förtillverkat	prefabricated		
		R (rum)	room(s)
gasbetong	aerated concrete	radhus	row building(s)
gaspanna	gas furnace	re (rumsenhet(er))	number of rooms (including kitchens)
gemensam	common		region
gruppbyggda	collectively built	region	the whole country
		riket	the other parts of the country
hel(t)	whole, wholly	riket i övrigt	
HSB	the National Association of Tenants' Savings and Building Societies	Riksbyggen	the Co-operative Building Organization of the Swedish Trade Unions
hus	building(s)	sluttningshus	hillside building(s)
hustyp	type of building	småhus	one- or two-dwelling buildings
hyresrätt	rented dwelling	Småland med öarna	Småland, Öland and Gotland
			land
i	in	statligt	government
inv (invånare)	inhabitants	Stor-Göteborg	Gothenburg with suburbs
jordvärme	ground heat		
K (kök)	kitchen		

Stor-Malmö
storstadsområde(na)
Stor-Stockholm
Sydsverige

tabell
takbeläggning
takpannor
trä

Malmö with suburbs
(the) metropolitan area(s)
Stockholm with suburbs
Southern Sweden

table
roofing
pantiles
wood

upplåtelseform(er)
utan

värmeproducerande
Västsverige

äganderätt
än

östra Mellansverige
övriga

form(s) of tenure
without

heat-producing
Western Sweden

ownership
than

Eastern Central Sweden
other

TABELL 1 LÄGENHETER I GRUPPBYGGDA SMÅHUS MED PRELIMINÄRT BESLUT OM STATLIGT BOSTADSLÅN
 EFTER LÄN OCH STORSTADSOMRÅDE/RIKET I ÖVRIGT
 DWELLINGS IN COLLECTIVELY BUILT ONE- OR TWO-DWELLING BUILDINGS WITH PRELIMINARILY
 GRANTED GOVERNMENT HOUSING LOAN BY COUNTY AND METROPOLITAN AREA/THE OTHER PARTS
 OF THE COUNTRY

LÄN STORSTADSOMRÅDE/ RIKET I ÖVRIGT		ANTAL LÄGENHETER MED PRELIMINÄRT BESLUT OM STATLIGT BOSTADSLÅN					
		1985	1986	1987	1988	1989	1990
RIKET		4827	6579	9774	13921	13077	15138
STOCKHOLMS	LÄN	627	735	1611	1733	1381	1749
UPPSALA	"	164	141	348	841	665	594
SÖDERMANLANDS	"	54	115	212	277	333	416
ÖSTERGÖTLANDS	"	260	304	71	606	520	874
JÖNKÖPINGS	"	125	336	350	599	576	602
KRONOBERGS	"	130	206	358	373	324	387
KALMAR	"	32	193	238	542	538	644
GOTLANDS	"	142	66	63	105	48	83
BLEKINGE	"	36	61	48	256	160	192
KRISTIANSTADS	"	268	419	660	762	855	1018
MALMÖHUS	"	1008	968	1227	2141	2374	1977
HALLANDS	"	313	334	474	994	844	640
GÖTEBORGS O BOHUS	"	249	439	1152	909	653	1296
ÄLVSBORGS	"	192	354	756	542	861	865
SKARABORGS	"	184	326	318	662	499	774
VÄRMLANDS	"	105	271	345	406	613	507
ÖREBRO	"	157	66	197	312	209	664
VÄSTMANLANDS	"	155	306	149	502	438	548
KOPPARBERGS	"	140	177	156	575	290	424
GÄVLEBORGS	"	42	166	302	238	94	222
VÄSTERNORRLANDS	"	23	54	46	63	222	150
JÄMTLANDS	"	62	65	156	79	81	135
VÄSTERBOTTENS	"	186	391	364	235	391	190
NORRBOTTENS	"	173	86	173	169	108	187
STORSTADSOMRÅDEN		1585	1802	3391	3470	2830	3205
STOR-STOCKHOLM		622	697	1441	1594	1038	1463
STOR-GÖTEBORG		252	495	1169	890	575	1004
STOR-MALMÖ		711	610	781	986	1217	738
RIKET I ÖVRIGT		3242	4777	6383	10451	10247	11933
KOMMUNER MED							
75000- INV		626	903	1034	2458	1931	1931
30000-74999 "		1082	1474	1955	2855	2017	2846
-29999 "		1534	2400	3394	5138	6299	7156

TABELL 2 LÄNEOBJEKT MED GRUPPBYGGDA SMÅHUS EFTER LÄN, STORSTADSOMRÅDE/RIKET I ÖVRIGT OCH LÄNSÖKANDE
 LOAN PROJECTS WITH COLLECTIVELY BUILT ONE- OR TWO-DWELLING BUILDINGS BY COUNTY, METROPOLITAN AREA/THE OTHER PARTS OF THE COUNTRY AND CREDIT APPLICANT

LÄN STORSTADSOMRÅDE/ RIKET I ÖVRIGT		ANTAL LÄNE- OBJEKT	LÄNSÖKANDE				
			OFFENTLIGA		PRIVATA		
			KOMMUN, ALLMÄN- LANDS- TING	NYTTIGA	BOSTADSRÄTTSFÖRENINGAR HSB, RIKSBYGGEN	ÖVRIGA ANNAN BRF	
1985		504	55	77	36	94	242
1986		594	35	108	61	153	237
1987		817	34	124	121	202	336
1988		1096	25	183	132	298	458
1989		1115	28	159	107	248	573
1990		1397	22	146	127	313	789
1990							
STOCKHOLMS	LÄN	83	2	5	17	28	31
"	"1	18	-	1	3	8	6
UPPSALA	"	33	-	2	4	12	15
SÖDERMANLANDS	"	33	2	2	3	11	15
ÖSTERGÖTLANDS	"	66	-	4	11	16	35
JÖNKÖPINGS	"	59	-	1	4	20	34
KRONOBERGS	"	40	-	3	2	13	22
KALMAR	"	78	2	14	3	19	40
GOTLANDS	"	7	-	1	-	4	2
BLEKINGE	"	27	-	1	1	3	22
KRISTIANSTADS	"	83	1	25	6	7	44
MALMÖHUS	"	139	-	13	14	29	83
"	"2	90	-	7	9	25	49
HALLANDS	"	105	2	3	1	4	95
"	"3	97	2	3	1	4	87
GÖTEBORGS O BOHUS	"	84	4	15	15	11	39
"	"3	41	-	7	5	5	24
ÄLVSBORGS	"	136	-	16	5	18	97
"	"3	127	-	15	5	17	90
SKARABORGS	"	103	-	7	9	23	64
VÄRMLANDS	"	71	-	3	3	17	48
ÖREBRO	"	57	-	6	9	16	26
VÄSTMANLANDS	"	46	-	5	4	15	22
KOPPARBERGS	"	43	-	4	4	22	13
GÄVLEBORGS	"	15	-	1	2	7	5
VÄSTERNORRLANDS	"	19	-	4	1	3	11
JÄMTLANDS	"	22	3	4	1	4	10
VÄSTERBOTTENS	"	25	-	6	1	6	12
NORRBOTTENS	"	23	6	1	7	5	4
STORSTADSOMRÅDENA							
STOR-STOCKHOLM		174	6	19	29	31	89
STOR-GÖTEBORG		65	2	4	14	20	25
STOR-MALMÖ		60	4	9	10	7	30
RIKET I ÖVRIGT		49	-	6	5	4	34
KOMMUNER MED		1223	16	127	98	282	700
75000- INV		135	-	11	24	22	78
30000-74999 "		313	6	34	23	49	201
-29999 "		775	10	82	51	211	421

1) EXKL KOMMUNER I STOR-STOCKHOLM.

2) EXKL KOMMUNER I STOR-MALMÖ.

3) EXKL KOMMUNER I STOR-GÖTEBORG.

TABELL 3 LÄNEOBJEKT MED GRUPPBYGGDA SMÅHUS EFTER LÄN, STORSTADSOMRÅDE/RIKET I ÖVRIGT OCH LÄGENHETSANTAL
 LOAN PROJECTS WITH COLLECTIVELY BUILT ONE- OR TWO-DWELLING BUILDINGS BY COUNTY, METROPOLITAN AREA/
 THE OTHER PARTS OF THE COUNTRY AND NUMBER OF DWELLINGS

LÄN		ANTAL LÄNE- OBJEKT	DÄRAV MED LÄGENHETER								
STORSTADSOMRÅDE/ RIKET I ÖVRIGT			1	2	3-9	10-19	20-29	30-39	40-49	50-99	100-
1985		504	100	57	190	89	36	10	12	10	-
1986		594	90	76	198	133	47	25	12	12	1
1987		817	104	106	273	189	71	31	15	26	2
1988		1096	130	131	365	260	98	42	28	39	3
1989		1115	134	162	387	231	98	46	19	32	6
1990		1397	173	251	457	283	118	50	23	41	1
1990											
STOCKHOLMS	LÄN	83	16	8	9	17	13	4	2	14	-
"	"1	18	3	2	4	5	2	-	-	2	-
UPPSALA	"	33	5	3	7	4	7	2	3	2	-
SÖDERMANLANDS	"	33	2	3	13	8	3	1	3	-	-
ÖSTERGÖTLANDS	"	66	19	2	10	24	4	2	1	4	-
JÖNKÖPINGS	"	59	10	3	22	15	6	1	1	1	-
KRONOBERGS	"	40	2	2	25	6	2	3	-	-	-
KALMAR	"	78	-	18	38	17	-	4	-	1	-
GOTLANDS	"	7	1	-	2	2	2	-	-	-	-
BLEKINGE	"	27	2	5	12	5	3	-	-	-	-
KRISTIANSTADS	"	83	3	9	33	27	7	2	-	1	1
MALMÖHUS	"	139	4	22	44	27	21	13	4	4	-
"	"2	90	3	14	27	20	14	8	2	2	-
HALLANDS	"	105	5	28	53	14	3	2	-	-	-
"	"3	97	5	23	51	14	2	2	-	-	-
GÖTEBORGS O BOHUS	"	84	11	21	17	8	13	3	3	8	-
"	"3	41	6	11	13	3	5	-	1	2	-
ÄLVSBORGS	"	136	22	45	42	16	6	4	1	-	-
"	"3	127	22	41	39	16	6	3	-	-	-
SKARABORGS	"	103	11	28	36	17	9	2	-	-	-
VÄRMLANDS	"	71	12	25	16	15	1	-	1	1	-
ÖREBRO	"	57	2	9	23	15	3	2	1	2	-
VÄSTMANLANDS	"	46	8	5	13	11	4	2	1	2	-
KOPPARBERGS	"	43	8	3	12	15	4	-	1	-	-
GÄVLEBORGS	"	15	2	3	5	2	1	1	-	1	-
VÄSTERNORRLANDS	"	19	9	-	4	4	1	-	1	-	-
JÄMTLANDS	"	22	8	3	6	3	2	-	-	-	-
VÄSTERBOTTENS	"	25	5	4	6	8	1	1	-	-	-
NORRBOTTENS	"	23	6	2	9	3	2	1	-	-	-
STORSTADSOMRÅDENA											
STOR-STOCKHOLM		65	13	6	5	12	11	4	2	12	-
STOR-GÖTEBORG		60	5	19	9	5	9	4	3	6	-
STOR-MALMÖ		49	1	8	17	7	7	5	2	2	-
RIKET I ÖVRIGT		1223	154	218	426	259	91	37	16	21	1
KOMMUNER MED											
75000- INV		135	18	29	31	20	19	5	3	10	-
30000-74999 "		313	45	62	108	62	18	9	4	4	1
-29999 "		775	91	127	287	177	54	23	9	7	-

1) EXKL KOMMUNER I STOR-STOCKHOLM.

2) EXKL KOMMUNER I STOR-MALMÖ.

3) EXKL KOMMUNER I STOR-GÖTEBORG.

TABELL 4 LÄGENHETER I GRUPPBYGDA SMÅHUS EFTER LÄN, STORSTADSOMRÅDE/RIKET I ÖVRIGT OCH LÄNEOBJEKTENS
STORLEK (ANTAL LÄGENHETER)
DWELLINGS IN COLLECTIVELY BUILT ONE- OR TWO-DWELLING BUILDINGS BY COUNTY, METROPOLITAN AREA/
THE OTHER PARTS OF THE COUNTRY AND SIZE OF THE LOAN PROJECTS (NUMBER OF DWELLINGS)

LÄN STORSTADSOMRÅDE/ RIKET I ÖVRIGT	ANTAL LÄGEN- HETER	DÄRAV I % I LÄNEOBJEKT MED LÄGENHETER								
		1	2	3-9	10-19	20-29	30-39	40-49	50-99	100-
1985	4827	2	2	22	25	18	7	11	13	-
1986	6579	1	2	17	27	17	13	8	13	2
1987	9774	1	2	16	26	17	11	7	17	3
1988	13921	1	2	15	25	17	10	9	18	3
1989	13077	1	2	16	24	18	12	6	16	6
1990	15138	1	3	17	25	18	11	7	17	1
1990										
STOCKHOLMS	LÄN	1749	1	1	3	13	17	8	52	-
"	"1	286	1	1	7	26	16	-	48	-
UPPSALA	"	594	1	1	5	12	27	12	21	-
SÖDERMANLANDS	"	416	0	1	16	24	17	7	34	-
ÖSTERGÖTLANDS	"	874	2	0	6	35	10	8	33	-
JÖNKÖPINGS	"	602	2	1	21	32	24	6	8	-
KRONOBERGS	"	387	1	1	38	20	14	27	-	-
KALMAR	"	644	-	6	33	31	-	21	9	-
GOTLANDS	"	83	1	-	18	24	57	-	-	-
BLEKINGE	"	192	1	5	32	28	33	-	-	-
KRISTIANSTADS	"	1018	0	2	19	37	16	7	5	14
MALMÖHUS	"	1977	0	2	12	17	25	23	9	12
"	"2	1239	0	2	11	21	26	22	8	10
HALLANDS	"	640	1	9	42	27	11	11	-	-
"	"3	595	1	8	43	29	8	12	-	-
GÖTEBORGS O BOHUS	"	1296	1	3	7	9	24	7	10	38
"	"3	446	1	5	17	10	26	-	9	31
ÄLVSBORGS	"	865	3	10	25	24	17	17	5	-
"	"3	756	3	11	25	28	19	15	-	-
SKARABORGS	"	774	1	7	26	31	26	8	-	-
VÄRMLANDS	"	507	2	10	21	41	4	-	8	13
ÖREBRO	"	664	0	3	20	31	11	10	6	20
VÄSTMANLANDS	"	548	1	2	13	27	17	12	8	19
KOPPARBERGS	"	424	2	1	15	51	21	-	10	-
GÄVLEBORGS	"	222	1	3	18	11	11	16	-	40
VÄSTERNORRLANDS	"	150	6	-	17	33	14	-	29	-
JÄMTLANDS	"	135	6	4	23	33	34	-	-	-
VÄSTERBOTTENS	"	190	3	4	19	47	11	17	-	-
NORRBOTTENS	"	187	3	2	29	22	27	17	-	-
STORSTADSOMRÅDENA		3205	1	2	6	10	20	14	10	38
STOR-STOCKHOLM		1463	1	1	2	11	18	10	6	53
STOR-GÖTEBORG		1004	0	4	6	7	21	13	13	35
STOR-MALMÖ		738	0	2	13	11	22	24	13	15
RIKET I ÖVRIGT		11933	1	4	20	29	18	11	6	11
KOMMUNER MED										
75000- INV		1931	1	3	8	15	23	9	7	34
30000-74999 "		2846	2	4	20	28	14	11	7	9
-29999 "		7156	1	4	22	33	18	11	6	6

1) EXKL KOMMUNER I STOR-STOCKHOLM.

2) EXKL KOMMUNER I STOR-MALMÖ.

3) EXKL KOMMUNER I STOR-GÖTEBORG.

TABELL 5 LÄGENHETER I GRUPPBÄGGDA SMÅHUS EFTER STORSTADSOMRÅDE/RIKET I ÖVRIGT,
HUSTYP OCH UPPLÄTELSEFORM
DWELLINGS IN COLLECTIVELY BUILT ONE- OR TWO-DWELLING BUILDINGS BY
METROPOLITAN AREA/THE OTHER PARTS OF THE COUNTRY, TYPE OF BUILDING
AND FORM OF TENURE

STORSTADSOMRÅDE/ RIKET I ÖVRIGT HUSTYP	ANTAL LÄGEN- HETER	DÄRAV I % MED		
		ÄGANDERÄTT	BOSTADSRÄTT	HYRESRÄTT
1990				
RIKET	15138	3	59	38
FRILIGGANDE ENBOSTADSHUS	2403	6	80	14
RADHUS, PARHUS	11152	2	55	43
KEDJEHUS	413	7	51	42
ÖVRIGA HUS	1170	-	63	37
STORSTADSOMRÅDENA	3205	5	62	32
FRILIGGANDE ENBOSTADSHUS	224	14	75	12
RADHUS, PARHUS	2524	6	59	36
KEDJEHUS	22	-	100	-
ÖVRIGA HUS	435	-	76	24
STOR-STOCKHOLM	1463	2	83	14
FRILIGGANDE ENBOSTADSHUS	61	2	77	21
RADHUS, PARHUS	1159	3	84	13
KEDJEHUS	22	-	100	-
ÖVRIGA HUS	221	-	80	20
STOR-GÖTEBORG	1004	-	51	49
FRILIGGANDE ENBOSTADSHUS	17	-	59	41
RADHUS, PARHUS	815	-	47	53
KEDJEHUS	-	-	-	-
ÖVRIGA HUS	172	-	69	31
STOR-MALMÖ	738	19	37	44
FRILIGGANDE ENBOSTADSHUS	146	21	75	4
RADHUS, PARHUS	550	20	23	57
KEDJEHUS	-	-	-	-
ÖVRIGA HUS	42	-	81	19
RIKET I ÖVRIGT	11933	2	58	39
FRILIGGANDE ENBOSTADSHUS	2179	5	80	14
RADHUS, PARHUS	8628	2	54	45
KEDJEHUS	391	8	48	44
ÖVRIGA HUS	735	-	55	45
KOMMUNER MED 75000- INV	1931	6	66	28
FRILIGGANDE ENBOSTADSHUS	195	16	37	46
RADHUS, PARHUS	1549	4	68	27
KEDJEHUS	42	50	29	21
ÖVRIGA HUS	145	-	86	14
KOMMUNER MED 30000-74999 INV	2846	3	52	45
FRILIGGANDE ENBOSTADSHUS	417	9	75	16
RADHUS, PARHUS	2144	2	49	48
KEDJEHUS	118	4	7	89
ÖVRIGA HUS	167	-	56	44
KOMMUNER MED -29999 INV	7156	1	59	40
FRILIGGANDE ENBOSTADSHUS	1567	3	87	10
RADHUS, PARHUS	4935	0	51	49
KEDJEHUS	231	2	73	26
ÖVRIGA HUS	423	-	44	56

TABELL 6 LÄGENHETER I GRUPPBYGGADE SMÅHUS EFTER STORSTADSOMRÅDE/RIKET I ÖVRIGT, LÄNSÖKANDE OCH UPPLÅTELSEFORM
 DWELLINGS IN COLLECTIVELY BUILT ONE- OR TWO-DWELLING BUILDINGS BY METROPOLITAN AREA/THE OTHER PARTS OF
 THE COUNTRY, CREDIT APPLICANT AND FORM OF TENURE

STORSTADSOMRÅDE/ RIKET I ÖVRIGT	ANTAL LÄGEN- HETER	PROCENTUELL FÖRDELNING EFTER LÄNSÖKANDE OCH UPPLÅTELSEFORM												
		ALLA LÄNSÖKANDE			OFFENTLIGA				PRIVATA					
		ÄGAN- DE- RÄTT	BO- STADS- RÄTT	HY- RES- RÄTT	KOMMUN, LANDSTING	ALLMÄN- NYTTIGA	BOSTADSRÄTTSFÖRENINGAR						ÖVRIGA	
					ÄGAN- DE- RÄTT	HY- RES- RÄTT	ÄGAN- DE- RÄTT	HY- RES- RÄTT	HSB, RIKSBYGGEN	ANNAN BRF	HYRES- RÄTT		ÄGAN- DE- RÄTT	HY- RES- RÄTT
1985	4827	24	45	31	0	5	1	17	1	20	25	-	22	10
1986	6579	9	59	33	0	2	2	21	-	20	39	-	6	10
1987	9774	7	62	31	0	2	0	18	0	30	33	-	6	11
1988	13921	4	62	34	1	1	-	18	-	27	35	1	3	14
1989	13077	6	57	36	2	1	0	14	0	25	32	0	4	21
1990	15138	3	59	38	0	1	0	13	-	27	32	0	3	23
1990														
STORSTADSOMRÅDENA	3205	5	62	32	1	0	-	15	-	33	29	1	4	16
STOR-STOCKHOLM	1463	2	83	14	2	0	-	2	-	39	45	2	0	10
STOR-GÖTEBORG	1004	-	51	49	-	0	-	34	-	29	22	-	-	15
STOR-MALMÖ	738	19	37	44	-	-	-	13	-	27	10	-	19	31
RIKET I ÖVRIGT	11933	2	58	39	0	1	0	13	-	26	33	-	2	25
KOMMUNER MED														
75000- INV	1931	6	66	28	-	-	-	10	-	42	24	-	6	18
30000-74999 "	2846	3	52	45	0	2	0	17	-	27	24	-	3	26
-29999 "	7156	1	59	40	0	0	-	12	-	20	39	-	1	27

TABELL 7 LÄGENHETER I GRUPPBYGDA SMÅHUS EFTER LÄN, STORSTADSOMRÅDE/RIKET I ÖVRIGT OCH LÄGENHETSTYP
 DWELLINGS IN COLLECTIVELY BUILT ONE- OR TWO-DWELLING BUILDINGS BY COUNTY, METROPOLITAN AREA/
 THE OTHER PARTS OF THE COUNTRY AND SIZE OF DWELLING

LÄN STORSTADSOMRÅDE/ RIKET I ÖVRIGT	ANTAL LÄGEN- HETER	DÄRAV I %								
		1+R 1+RKV	1RK	2RK	3RK	4RK	5RK	6RK	7RK	8+RK
1985	4827	1	1	18	19	33	23	5	0	0
1986	6579	1	1	18	21	34	21	4	0	0
1987	9774	1	1	17	24	36	17	2	0	0
1988	13921	1	1	19	24	37	15	3	0	0
1989	13077	2	1	17	25	34	20	2	0	-
1990	15138	1	1	16	28	38	14	2	0	0
1990										
STOCKHOLMS	LÄN	1749	0	2	11	12	52	21	1	0
"	1	286	-	-	10	17	52	21	-	-
UPPSALA	"	594	1	-	8	18	36	25	13	-
SÖDERMANLANDS	"	416	1	1	7	18	59	12	2	-
ÖSTERGÖTLANDS	"	874	7	-	12	20	44	17	0	0
JÖNKÖPINGS	"	602	-	0	19	33	32	13	3	-
KRONOBERGS	"	387	1	-	16	42	24	17	1	-
KALMAR	"	644	-	2	26	29	30	12	1	-
GOTLANDS	"	83	-	-	47	28	12	13	-	-
BLEKINGE	"	192	-	-	26	53	20	1	1	-
KRISTIANSTADS	"	1018	0	1	25	42	26	6	-	-
MALMÖHUS	"	1977	1	1	14	26	41	12	4	-
"	2	1239	1	2	15	30	43	9	0	-
HALLANDS	"	640	2	-	24	42	19	13	2	-
"	3	595	2	-	25	40	19	12	2	-
GÖTEBORGS O BOHUS	"	1296	3	0	21	31	32	13	0	0
"	3	446	7	-	15	28	34	16	-	-
ÄLVSBORGS	"	865	1	-	15	29	43	10	2	1
"	3	756	1	-	14	29	42	10	2	1
SKARABORGS	"	774	0	-	16	33	36	13	1	0
VÄRMLANDS	"	507	-	-	8	37	40	14	0	-
ÖREBRO	"	664	1	-	15	31	41	10	1	1
VÄSTMANLANDS	"	548	8	0	13	21	32	22	2	-
KOPPARBERGS	"	424	0	1	12	15	62	8	1	-
GÄVLEBORGS	"	222	-	-	18	36	38	4	4	-
VÄSTERNORRLANDS	"	150	-	3	20	9	26	24	18	-
JÄMTLANDS	"	135	-	1	37	28	33	1	-	1
VÄSTERBOTTENS	"	190	3	1	14	23	38	16	4	-
NORRBOTTENS	"	187	-	-	13	41	42	4	1	-
STORSTADSOMRÅDENA										
STOR-STOCKHOLM		3205	0	1	15	20	43	17	3	0
STOR-GÖTEBORG		1463	0	3	11	11	52	21	2	0
STOR-MALMÖ		1004	1	1	22	33	33	10	0	0
RIKET I ÖVRIGT		738	-	-	12	21	38	17	11	-
KOMMUNER MED		11933	2	1	16	30	37	13	2	0
75000- INV		1931	6	-	10	24	33	22	6	-
30000-74999 "		2846	1	0	18	31	34	13	2	0
-29999 "		7156	1	1	18	31	39	10	1	0

1) EXKL KOMMUNER I STOR-STOCKHOLM.

2) EXKL KOMMUNER I STOR-MALMÖ.

3) EXKL KOMMUNER I STOR-GÖTEBORG.

TABELL 8 GENOMSNITTLIG PRIMÄR BRUKSAREA FÖR BOSTADSLÄGENHETER (BRA.P.BLGH) I M2 I GRUPPBYGDA SMÅHUS EFTER LÄN, STORSTADSOMRÅDE/RIKET I ÖVRIGT OCH LÄGENHETSTYP
AVERAGE USEFUL FLOOR SPACE OF DWELLINGS IN M2 IN COLLECTIVELY BUILT ONE- OR TWO-DWELLING BUILDINGS BY COUNTY, METROPOLITAN AREA/THE OTHER PARTS OF THE COUNTRY AND SIZE OF DWELLING

LÄN STORSTADSOMRÅDE/ RIKET I ÖVRIGT		ALLA LÄGEN- HETS- TYPER	DÄRAV									
			1+R 1+RKV	1RK	2RK	3RK	4RK	5RK	6RK	7RK	8+RK	
1985			99.1	37.2	43.0	62.9	83.8	109.6	122.2	134.6	185.1	235.6
1986			96.1	43.1	45.7	62.3	81.0	105.9	121.4	129.4	157.8	248.8
1987			94.0	45.6	44.1	63.2	81.4	105.5	119.1	125.0	154.1	230.2
1988			94.1	33.9	45.4	64.4	81.3	106.3	122.2	131.8	125.2	166.3
1989			96.2	47.8	45.2	64.8	82.2	107.3	122.1	133.3	151.8	-
1990			95.4	41.8	44.9	65.5	82.7	107.1	124.1	135.8	176.7	180.0
1990												
STOCKHOLMS	LÄN	103.7	138.5	42.8	63.3	82.7	109.5	126.9	128.1	182.4	-	-
"	"1	103.4	-	-	67.6	84.0	109.1	121.2	-	-	-	-
UPPSALA	"	103.9	49.7	-	62.5	78.3	105.3	121.8	130.2	-	-	-
SÖDERMANLANDS	"	100.3	54.1	46.1	57.6	82.0	106.7	124.4	155.0	-	-	-
ÖSTERGÖTLANDS	"	97.6	43.0	-	70.8	88.9	107.2	121.6	158.0	169.9	-	-
JÖNKÖPINGS	"	94.9	-	49.8	66.9	81.0	107.7	127.6	145.3	-	-	-
KRONOBERGS	"	91.0	52.0	-	66.0	82.2	102.9	119.7	169.0	-	-	-
KALMAR	"	88.0	-	50.5	62.9	81.5	102.2	125.4	128.2	-	-	-
GOTLANDS	"	84.5	-	-	66.1	81.2	101.8	141.5	-	-	-	-
BLEKINGE	"	82.5	-	-	63.8	82.1	104.6	116.1	149.0	-	-	-
KRISTIANSTADS	"	86.4	53.2	44.2	65.7	82.8	105.2	126.9	-	-	-	-
MALMÖHUS	"	98.2	44.7	43.6	66.9	83.4	107.8	125.2	140.7	-	-	-
"	"2	94.2	44.7	43.6	66.8	83.4	107.2	125.9	133.9	-	-	-
HALLANDS	"	90.2	42.1	-	65.8	87.2	105.6	122.6	144.9	-	-	-
"	"3	89.5	42.1	-	65.8	86.4	104.6	123.2	144.0	-	-	-
GÖTEBORGS O BOHUS	"	91.7	44.5	39.4	67.1	82.3	109.1	118.2	158.0	223.0	-	-
"	"3	93.0	43.5	-	67.6	80.4	111.4	120.1	-	-	-	-
ÄLVSBORGS	"	95.2	49.5	-	66.8	80.8	106.8	120.1	138.6	165.0	-	-
"	"3	95.1	49.5	-	67.0	81.7	105.5	119.2	138.6	165.0	-	-
SKARABORGS	"	94.3	59.0	-	65.0	81.6	107.0	122.9	128.5	169.0	-	-
VÄRMLANDS	"	96.9	-	-	65.9	86.1	103.1	125.4	137.0	-	-	-
ÖREBRO	"	93.8	48.1	-	63.9	81.5	105.9	121.8	149.3	141.5	-	-
VÄSTMANLANDS	"	94.8	23.5	48.3	63.7	80.1	108.9	127.9	140.2	-	-	180.0
KOPPARBERGS	"	100.0	53.2	46.5	58.9	82.0	109.2	126.1	124.3	-	-	-
GÄVLEBORGS	"	90.6	-	-	67.8	79.8	101.1	161.1	121.0	-	-	-
VÄSTERNORRLANDS	"	104.5	-	50.7	64.9	85.5	121.9	122.3	117.5	-	-	-
JÄMTLANDS	"	84.0	-	51.0	65.8	81.9	103.4	172.8	-	171.1	-	-
VÄSTERBOTTENS	"	94.5	59.0	46.0	64.7	79.7	102.8	114.4	156.0	-	-	-
NORRBOTTENS	"	91.9	-	-	65.6	82.6	105.8	117.6	151.4	-	-	-
STORSTADSOMRÅDENA			100.4	71.8	42.3	65.4	83.1	109.4	125.3	138.4	211.4	-
STOR-STOCKHOLM			103.8	138.5	42.8	62.6	82.3	109.6	128.1	128.1	182.4	-
STOR-GÖTEBORG			92.1	49.5	39.4	66.8	83.3	109.3	117.6	155.5	223.0	-
STOR-MALMÖ			105.0	-	-	67.2	83.4	109.1	124.6	140.9	-	-
RIKET I ÖVRIGT			94.1	40.6	46.5	65.5	82.7	106.4	123.7	134.5	159.3	180.0
KOMMUNER MED												
75000- INV			99.3	35.0	-	66.7	83.8	108.9	125.6	130.1	-	-
30000-74999 "			93.4	46.0	46.1	64.6	83.6	106.4	122.1	133.6	169.0	-
-29999 "			92.9	48.9	46.6	65.7	82.1	105.9	123.4	146.0	158.6	180.0

1) EXKL KOMMUNER I STOR-STOCKHOLM.

2) EXKL KOMMUNER I STOR-MALMÖ.

3) EXKL KOMMUNER I STOR-GÖTEBORG.

TABELL 9 ANTAL RUMSENHETER (RE) PER LÄGENHET (LGH), GENOMSnittlig PRIMÄR BRUKSAREA FÖR BOSTADSLÄGENHETER (BRA.P.BLGH) PER LÄGENHET OCH PER RUMSENHET SAMT GENOMSNITTlig SEKUNDÄR BRUKSAREA (BRA.S) I GRUPPBYGGDA SMÅHUS EFTER LÄN OCH STORSTADSOMRÅDE/RIKET I ÖVRIGT
NUMBER OF ROOMS (INCLUDING KITCHENS) PER DWELLING, AVERAGE USEFUL FLOOR SPACE OF DWELLINGS PER DWELLING AND PER ROOM (INCLUDING KITCHENS) AND AVERAGE SECONDARY UTILITY FLOOR SPACE IN COLLECTIVELY BUILT ONE- OR TWO-DWELLING BUILDINGS BY COUNTY AND METROPOLITAN AREA/THE OTHER PARTS OF THE COUNTRY

LÄN		ANTAL	RE/LGH	BRA.P.	BRA.P.	BRA.S/
STORSTADSOMRÅDE/		LÄGEN-		BLGH/	BLGH/	LGH, M2 ¹
RIKET I ÖVRIGT		HETER		LGH, M2	RE, M2	
1985		4827	4.71	99.1	21.0	24.0
1986		6579	4.67	96.1	20.6	21.6
1987		9774	4.57	94.0	20.6	22.7
1988		13921	4.52	94.1	20.8	20.6
1989		13077	4.60	96.2	20.9	21.3
1990		15138	4.52	95.4	21.1	20.5
1990						
STOCKHOLMS	LÄN	1749	4.83	103.7	21.5	17.3
"	"2	286	4.85	103.4	21.3	17.6
UPPSALA	"	594	5.14	103.9	20.2	20.2
SÖDERMANLANDS	"	416	4.76	100.3	21.1	23.1
ÖSTERGÖTLANDS	"	874	4.53	97.6	21.6	22.3
JÖNKÖPINGS	"	602	4.48	94.9	21.2	20.6
KRONOBERGS	"	387	4.41	91.0	20.6	19.3
KALMAR	"	644	4.27	88.0	20.6	18.1
GOTLANDS	"	83	3.92	84.5	21.6	16.6
BLEKINGE	"	192	3.97	82.5	20.7	19.2
KRISTIANSTADS	"	1018	4.10	86.4	21.1	18.2
MALMÖHUS	"	1977	4.62	98.2	21.3	18.9
"	"3	1239	4.42	94.2	21.3	19.6
HALLANDS	"	640	4.20	90.2	21.5	19.3
"	"4	595	4.19	89.5	21.4	19.5
GÖTEBORGS O BOHUS	"	1296	4.32	91.7	21.2	27.2
"	"4	446	4.36	93.0	21.3	20.3
ÄLVSBORGS	"	865	4.54	95.2	21.0	19.9
"	"4	756	4.55	95.1	20.9	20.7
SKARABORGS	"	774	4.51	94.3	20.9	17.8
VÄRMLANDS	"	507	4.61	96.9	21.0	17.9
ÖREBRO	"	664	4.50	93.8	20.8	23.2
VÄSTMANLANDS	"	548	4.47	94.8	21.2	28.3
KOPPARBERGS	"	424	4.68	100.0	21.3	19.8
GÄVLEBORGS	"	222	4.40	90.6	20.6	26.3
VÄSTERNORRLANDS	"	150	5.03	104.5	20.8	23.2
JÄMTLANDS	"	135	3.99	84.0	21.1	19.1
VÄSTERBOTTENS	"	190	4.62	94.5	20.4	22.7
NORRBOTTENS	"	187	4.39	91.9	21.0	21.2
STORSTADSOMRÅDENA		3205	4.70	100.4	21.4	20.9
STOR-STOCKHOLM		1463	4.83	103.8	21.5	17.3
STOR-GÖTEBORG		1004	4.32	92.1	21.3	28.4
STOR-MALMÖ		738	4.95	105.0	21.2	17.7
RIKET I ÖVRIGT		11933	4.47	94.1	21.0	20.5
KOMMUNER MED						
75000- INV		1931	4.69	99.3	21.2	23.5
30000-74999 "		2846	4.45	93.4	21.0	21.3
-29999 "		7156	4.42	92.9	21.0	19.3

1) ÅREN 1988 OCH 1989 REDOVISAS ENDAST BELÄNAD SEKUNDÄR BRUKSAREA. OBELÄNAD SEKUNDÄR BRUKSAREA UTGJÖRDES DESSA ÅR AV DEN SEKUNDÄRA BRUKSAREA PÅ FÖRRÄDSVIND SOM ÖVERSTEG 3 M2.

2) EXKL KOMMUNER I STOR-STOCKHOLM.

3) EXKL KOMMUNER I STOR-MALMÖ.

4) EXKL KOMMUNER I STOR-GÖTEBORG.

TABELL 10 LÄGENHETER I GRUPPBYGDA SMÅHUS EFTER LÄN, STORSTADSOMRÅDE/RIKET I ÖVRIGT, ANTAL VÅNINGAR OCH FÖREKOMST AV KÄLLARE

DWELLINGS IN COLLECTIVELY BUILT ONE- OR TWO-DWELLING BUILDINGS BY COUNTY, METROPOLITAN AREA/THE OTHER PARTS OF THE COUNTRY, NUMBER OF STOREYS AND EXISTENCE OF CELLAR

LÄN STORSTADSOMRÅDE/ RIKET I ÖVRIGT	ANTAL LÄGEN- HETER	DÄRAV I %													
		ALLA HUS			1-PLANS- HUS		1 1/2-PLANS- HUS		2-PLANS- HUS		SLUTTNINGS- HUS		HUS MED MER ÄN 2 PLAN MM		
		HEL DELVIS KÄL- LARE	EL KÄL- LARE	UTAN KÄL- LARE	HEL DELVIS KÄL- LARE	EL KÄL- LARE	UTAN KÄL- LARE	HEL DELVIS KÄL- LARE	EL KÄL- LARE	UTAN KÄL- LARE	HEL DELVIS KÄL- LARE	EL KÄL- LARE	UTAN KÄL- LARE	HEL DELVIS KÄL- LARE	
1985	4827	7	92	1	41	0	29	0	22	5	-	1	0		
1986	6579	7	93	0	48	0	25	1	19	6	1	0	0		
1987	9774	7	93	0	46	0	27	1	19	6	1	0	0		
1988	13921	7	93	0	48	0	23	0	21	6	0	0	1		
1989	13077	7	93	0	48	1	27	0	17	5	1	0	0		
1990	15138	5	95	1	48	1	24	0	22	3	1	1	0		
1990															
STOCKHOLMS	LÄN	1749	7	93	0	12	-	30	0	48	4	1	3	2	
"	"1	286	1	99	-	23	-	16	1	60	-	-	-	-	
UPPSALA	"	594	1	99	-	38	0	38	0	23	0	-	-	-	
SÖDERMANLANDS	"	416	12	88	-	32	2	19	1	38	9	-	-	-	
ÖSTERGÖTLANDS	"	874	5	95	0	38	1	37	-	17	5	-	-	3	
JÖNKÖPINGS	"	602	7	93	-	54	1	8	2	29	4	1	-	-	
KRONOBERGS	"	387	2	98	1	81	-	5	-	13	1	-	-	-	
KALMAR	"	644	5	95	2	74	1	16	-	6	2	-	-	-	
GOTLANDS	"	83	-	100	-	82	-	17	-	1	-	-	-	-	
BLEKINGE	"	192	3	97	3	77	-	19	-	1	-	-	-	-	
KRISTIANSTADS	"	1018	4	96	-	64	-	23	0	7	4	1	-	1	
MALMÖHUS	"	1977	1	99	0	44	0	40	-	16	-	-	-	-	
"	"2	1239	1	99	1	52	0	38	-	10	-	-	-	-	
HALLANDS	"	640	1	99	1	61	-	24	0	13	-	-	-	1	
"	"3	595	2	98	1	64	-	23	0	10	-	-	-	2	
GÖTEBORGS O BOHUS	"	1296	8	92	1	33	1	17	0	39	2	3	4	0	
"	"3	446	5	95	2	31	-	19	0	43	2	2	-	-	
ÄLVSBORGS	"	865	8	92	1	58	2	16	-	18	6	1	-	-	
"	"3	756	8	92	1	60	2	16	-	15	6	1	-	-	
SKARABORGS	"	774	6	94	2	73	-	14	1	8	4	-	-	-	
VÄRMLANDS	"	507	11	89	2	56	-	22	-	6	9	5	-	-	
ÖREBRO	"	664	1	99	-	59	0	22	-	17	1	-	-	-	
VÄSTMANLANDS	"	548	11	89	1	44	5	23	2	22	3	-	-	-	
KOPPARBERGS	"	424	4	96	-	50	-	15	-	30	4	-	-	-	
GÄVLEBORGS	"	222	4	96	-	87	-	4	-	5	4	-	-	-	
VÄSTERNORRLANDS	"	150	6	94	1	9	-	20	-	60	5	4	-	1	
JÄMTLANDS	"	135	12	88	-	56	-	26	-	6	12	-	-	-	
VÄSTERBOTTENS	"	190	1	99	-	80	-	14	-	5	1	-	-	-	
NORRBOTTENS	"	187	10	90	-	74	-	3	-	13	10	-	-	-	
STORSTADSOMRÅDENA															
STOR-STOCKHOLM		3205	7	93	0	22	1	31	0	39	3	1	3	1	
STOR-GÖTEBORG		1463	9	91	0	10	-	33	0	46	5	1	3	2	
STOR-MALMÖ		1004	9	91	-	34	2	17	-	37	2	3	5	0	
RIKET I ÖVRIGT		738	-	100	-	30	-	44	-	26	-	-	-	-	
KOMMUNER MED		11933	5	95	1	56	1	22	0	17	3	0	-	0	
75000- INV		1931	6	94	0	44	2	26	1	22	4	0	-	1	
30000-74999 "		2846	5	95	0	54	0	19	0	21	4	-	-	1	
-29999 "		7156	4	96	1	59	0	22	0	14	2	1	-	0	

1) EXKL KOMMUNER I STOR-STOCKHOLM.

2) EXKL KOMMUNER I STOR-MALMÖ.

3) EXKL KOMMUNER I STOR-GÖTEBORG.

TABELL 11 LÄGENHETER I GRUPPBYGDA SMÅHUS EFTER LÄN, STORSTADSOMRÅDE/RIKET I ÖVRIGT OCH VÄRMEPRODUCERANDE ANLÄGGNING
 DWELLINGS IN COLLECTIVELY BUILT ONE- OR TWO-DWELLING BUILDINGS BY COUNTY, METROPOLITAN AREA/
 THE OTHER PARTS OF THE COUNTRY AND HEAT-PRODUCING PLANT

LÄN STORSTADSOMRÅDE/ RIKET I ÖVRIGT	ANTAL LÄGEN- HETER	DÄRAV I % EFTER VÄRMEPRODUCERANDE ANLÄGGNING ¹						
		EL- PANNA ²	GAS- PANNA	PANNA FÖR ANNAT EL- LER FLERA ENERGISLAG	DIREKT ELVÄRME	GEMENSAM ANLÄGG- NING	FJÄRR- VÄRME	JORD- VÄRME MM
1985	4827	48	1	0	30	6	14	0
1986	6579	61	4	0	19	7	10	0
1987	9774	57	3	0	17	6	16	0
1988	13921	60	4	0	8	7	21	0
1989	13077	60	7	0	3	7	23	1
1990	15138	66	6	1	1	5	21	0
1990								
STOCKHOLMS	LÄN 1749	56	-	0	0	0	43	-
"	" 3 286	99	-	1	-	0	-	-
UPPSALA	" 594	82	-	1	1	1	16	-
SÖDERMANLANDS	" 416	85	-	1	7	1	6	-
ÖSTERGÖTLANDS	" 874	69	-	0	5	1	24	-
JÖNKÖPINGS	" 602	81	-	-	2	4	13	-
KRONOBERGS	" 387	55	15	2	-	16	10	3
KALMAR	" 644	63	-	0	-	22	15	-
GOTLANDS	" 83	100	-	-	-	-	-	-
BLEKINGE	" 192	89	-	-	2	9	-	-
KRISTIANSTADS	" 1018	58	1	-	-	15	26	-
MALMÖHUS	" 1977	42	34	0	1	5	18	-
"	" 4 1239	54	22	0	1	6	18	-
HALLANDS	" 640	56	18	0	5	11	9	1
"	" 5 595	56	19	0	6	12	6	1
GÖTEBORGS O BOHUS	" 1296	75	1	1	0	5	19	-
"	" 5 446	96	2	0	0	-	1	-
ÄLVSBORGS	" 865	96	-	0	-	3	-	1
"	" 5 756	97	-	1	-	2	-	1
SKARABORGS	" 774	81	-	1	1	2	15	1
VÄRMLANDS	" 507	97	-	-	1	2	-	-
ÖREBRO	" 664	57	-	-	-	2	40	-
VÄSTMANLANDS	" 548	33	-	6	0	11	49	-
KOPPARBERGS	" 424	80	-	-	-	6	14	0
GÄVLEBORGS	" 222	55	-	0	-	5	40	-
VÄSTERNORRLANDS	" 150	25	-	-	14	5	55	-
JÄMTLANDS	" 135	89	-	3	-	2	6	-
VÄSTERBOTTENS	" 190	97	-	2	-	1	-	-
NORRBOTTENS	" 187	79	-	2	-	5	14	-
STORSTADSOMRÅDENA	3205	48	13	0	0	3	36	-
STOR-STOCKHOLM	1463	48	-	0	1	-	51	-
STOR-GÖTEBORG	1004	66	0	1	-	7	26	-
STOR-MALMÖ	738	23	56	-	-	2	19	-
RIKET I ÖVRIGT	11933	71	4	1	1	6	17	0
KOMMUNER MED								
75000- INV	1931	44	10	2	2	1	40	-
30000-74999 "	2846	67	4	1	2	6	21	0
-29999 "	7156	80	2	0	1	8	9	0

1) FRÄNLUFTSVÄRMEPUMPAR SOM UTNYTTJAR VÄRMEINNEHÅLLET I FRÄNLUFTEN FÖR UPPVÄRMNING AV SÄVÄL TAPPVARMVATTEN SOM VÄRME TILL HUSET KAN FÖREKOMMA I KOMBINATION MED HÄR REDOVISAD VÄRMEPRODUCERANDE ANLÄGGNING.

2) AVSER SÄVÄL ELPANNA MED VATTENRADIATORER SOM LUFTVÄRMEAGGREGAT.

3) EXKL KOMMUNER I STOR-STOCKHOLM.

4) EXKL KOMMUNER I STOR-MALMÖ.

5) EXKL KOMMUNER I STOR-GÖTEBORG.

TABELL 12 LÄGENHETER I GRUPPBYGGDA SMÅHUS EFTER BYGGNADSSÄTT, REGION OCH FASADMATERIAL
 DWELLINGS IN COLLECTIVELY BUILT ONE- OR TWO-DWELLING BUILDINGS BY METHOD OF
 BUILDING, REGION AND FACING

BYGGNADSSÄTT REGION ²	ANTAL LÄGEN- HETER	DÄRAV I % EFTER FASADMATERIAL ¹				
		TRÄ	FASAD- STEN ³	PUTS	BETONG + GAS- BETONG ⁴	ANNAT MATERIAL
1985	4827	59	32	5	3	1
1986	6579	61	34	3	1	1
1987	9774	64	29	5	3	0
1988	13921	63	32	3	2	0
1989	13077	68	29	2	1	0
1990	15138	69	26	4	1	0
1990						
ÖSTRA MELLANSVERIGE	4845	82	14	3	1	-
SMÅLAND MED ÖARNA	1716	81	18	1	-	-
SYDSVERIGE	3187	18	72	8	2	0
VÄSTSVERIGE	3575	81	14	5	1	-
NORRA SVERIGE	1815	94	3	2	-	-
HELT FÖRTILLVERKAT	3889	87	9	3	2	0
ÖSTRA MELLANSVERIGE	1082	94	2	4	-	-
SMÅLAND MED ÖARNA	661	96	4	-	-	-
SYDSVERIGE	632	49	33	7	11	1
VÄSTSVERIGE	819	90	7	3	-	-
NORRA SVERIGE	695	96	4	-	-	-
DELVIS FÖRTILLVERKAT	8223	69	26	4	1	-
ÖSTRA MELLANSVERIGE	2850	81	15	1	2	-
SMÅLAND MED ÖARNA	766	78	21	1	-	-
SYDSVERIGE	1736	13	77	10	0	-
VÄSTSVERIGE	1959	86	8	6	0	-
NORRA SVERIGE	912	93	3	4	-	-
HELT PLATSBYGGT	3026	49	47	4	0	-
ÖSTRA MELLANSVERIGE	913	68	25	6	-	-
SMÅLAND MED ÖARNA	289	58	42	0	-	-
SYDSVERIGE	819	4	92	4	-	-
VÄSTSVERIGE	797	57	38	3	2	-
NORRA SVERIGE	208	93	7	-	-	-

1) BLANDADE MATERIAL REDOVISAS EFTER DET MATERIAL SOM ÄR DOMINERANDE.

2) ANGÅENDE REGIONINDELNINGEN, SE REGIONAL INDELNING SID 6.

3) FASADSTEN OMFATTAR KALKSANDSTEN OCH FASADTEGEL.

4) ÅREN 1985 OCH 1986 REDOVISAS GASBETONG UNDER ANNAT MATERIAL.

TABELL 13 LÄGENHETER I GRUPPBYGGDA SMÅHUS EFTER REGION OCH TAKBELÄGGNING
 DWELLINGS IN COLLECTIVELY BUILT ONE- OR TWO-DWELLING BUILDINGS BY REGION
 AND ROOFING

REGION ¹	ANTAL LÄGENHETER	DÄRAV I % EFTER TAKBELÄGGNING			
		PAPP	TAK- PANNOR	PLÅT	ANNAN TAK- BELÄGGNING
1985	4827	0	95	5	-
1986	6579	0	97	3	0
1987	9774	1	95	4	-
1988	13921	0	98	2	0
1989	13077	0	98	2	-
1990	15138	1	97	2	0
1990					
ÖSTRA MELLANSVERIGE	4845	1	95	4	0
SMÅLAND MED ÖARNA	1716	0	99	1	-
SYDSVERIGE	3187	0	99	1	-
VÄSTSVERIGE	3575	1	99	0	-
NORRA SVERIGE	1815	0	92	8	0

1) ANGÅENDE REGIONINDELNINGEN, SE REGIONAL INDELNING SID 6.

LÄNSBOSTADSNÄMNDEN

HUR MAN ÖVERKLAGAR

Om Ni är missnöjd med detta beslut kan Ni överklaga det till bostadsstyrelsen. Skrivelsen med överklagandet skall skickas till länsbostadsnämnden och ha inkommit dit inom tre veckor från den dag Ni fick del av beslutet. Ni kan också sända telegram eller lämna skrivelsen personligen eller med bud. Länsbostadsnämnden sänder överklagandet vidare till bostadsstyrelsen för prövning, om nämnden inte själv ändrar beslutet på det sätt Ni har begärt. I skrivelsen bör Ni ange varför Ni anser att beslutet är fel och vilken ändring Ni vill ha. Ange också fastighetsbeteckning och kommun samt beslutets lånenummer.

PRELIMINÄRT BESLUT OM BOSTADSLÅN
Säljarbyggda egna hem
(enligt SFS 1986:692, SFS 1986:693 och SFS 1986:694)

Beslutsdag

Lån nr

☐ en-bostadshus

☐ två-bostadshus

01 Kommun/Socken		02 Länsbeteckning		03 Fastighetsbeteckningar				
04 Beviljat bostadslån totalt, kr		05 Information enl 7 § 2 st förordningen om handläggning, förvaltning m m av bostadslån och räntebidrag (BOFAKTA) skall lämnas ☐ Redovisas i samband med slutlig ansökan om bostadslån			06 Tidskoefficient		07 Beslut om kommunal bostadsförmedling gäller. Se baksidan	
Primär bruksarea (BRÄP) m² 08 bostäder		09 lokaler		10 Byggnadsföretaget skall påbörjas före den		11 och slutföras senast den		
Hus litt enl an-sökan	An-tal hus	Per hus						
		Låneunderlag		Bostadslån		Övre intecknings-gräns	Produktions-kostnad inkl moms	
		med rb	utan rb	med rb	utan rb			
12	13	14	15	16	17	18	19	
Summa		Summa						

Utöver på baksidan tryckta förutsättningar och villkor för lån m m, gäller följande:

Enligt länsbostadsnamndens beslut

Bostn 3 000x7 87 04 Skurups Tryckeri AB 77352 ALLF 129 7 059



HUR MAN ÖVERKLAGAR

Om Ni är missnöjd med detta beslut kan Ni överklaga det till boverket. Skrivelsen med överklagandet skall skickas till länsbostadsnämnden och ha inkommit dit inom tre veckor från den dag Ni fick del av beslutet.

Ni kan också sända telegram eller lämna skrivelsen personligen eller med bud. Länsbostadsnämnden sänder överklagandet vidare till boverket för prövning, om nämnden inte själv ändrar beslutet på det sätt Ni har begärt.

I skrivelsen bör Ni ange varför Ni anser att beslutet är fel och vilken ändring Ni vill ha. Ange också fastighetsbeteckningen och kommun samt beslutets lånenummer.

PRELIMINÄRT BESLUT OM BOSTADSLÅN, NYBYGGNAD
Bostadsrätts- eller hyreslägenheter
(enligt SFS 1986:692 och SFS 1986:694 med däri gjorda ändringar)

Beslutsdag _____ Lånenummer _____

☐ Småhus

☐ Flerbostadshus

SFS, Ändamål _____

☐ Detta beslut avser omprövning av tidigare beslut daterat _____

01 Kommun/Socken		02 Länsbeteckning	03 Fastighetsbeteckning	
04 Låntagarkategori				
☐ Kommun/landsting	☐ Allmännyttigt företag	☐ Kooperativ hyresrätt/studentbostadsföretag	☐ Bostadsrättsförening med kommunal insyn	☐ Bostadsrättsförening utan kommunal insyn
Beviljat statligt bostadslån		Bostadslånets fördelning		
05 totalt	08 med helt räntebidrag totalt	11 med reducerat räntebidrag totalt	14 utan räntebidrag totalt	
06 normal del	09 normal del	12 normal del	15 normal del	
	11	12	13	
07 utökad del	10 utökad del	13 utökad del	16 utökad del	
	30	31	32	
17 Pantvärde		Som säkerhet för bostadslånet skall lämnas		
		18 pantbrev mellan	och	19 Kommunalproprieborgen
				20 Andrahandsrätt till pantbrev med bättre rätt krävs
21 Underliggande lån totalt		Underliggande lånets fördelning		
		22 med helt räntebidrag	23 med reducerat räntebidrag	24 utan räntebidrag
Bostadslånets amorteringstid		27 Garanterad ränta första året		
25 normal del *	26 utökad del	%		
28 Ärendet handlagt samtidigt med lån/bidrag nr		29 Bidrag till konstnärlig utsmyckning eller gestaltning enligt SFS 1987:316	30 Beslut om kommunal bostadsförmedling gäller (se baksidan)	31 Slutlig ansökan inlämnas senast
		kronor		

* varav 5 års amorteringsfrihet

Angående aviseringsavgift, administrationsavgift, räntetillägg m m, se baksidan.
Utöver de förutsättningar och villkor för lånet som anges på baksidan och i bilaga nr 1, gäller följande:

Boverket 5 000x7 90.06

Enligt länsbostadsnämndens beslut

LÄNSBOSTADSNÄMNDENS BERÄKNINGSUNDERLAG, VILLKOR M M

01 Låneunderlag totalt		Låneunderlagets fördelning		03 bostäder 110 - 125%		04 lokaler	
		02 bostäder - 110%					
Schablonlåneunderlag med beaktande av i beslutet tillämpad tidskoefficient (tik)		Räntetillägg		07 ingår i LU med		09 Information enligt 7 § 2 st förordningen om handläggning, förvaltning m m av bostadslån och räntebidrag (BOFAKTA) skall lämnas. Redovisas i samband med slutlig ansökan om bostadslån	
06 totalt		06 varav bostäder		08 beräknat för		kronor	
						månader	
Avdrag för kapitaliserad tomträttsavgäld		11 varav bostäder		12 avgäldsrenta för bostäder		13 i beslutet tillämpad tik	
10 totalt							
Godkänd produktionskostnad		Del av godkänd produktionskostnad ingående i låneunderlaget		17 varav bostäder		18 Kostnadstidpunkt (avseende godkänd produktionskostnad)	
14 totalt		16 totalt					
15 indexberoende del							
Den godkända produktionskostnadens fördelning		20 lokaler i låneunderlag		21 lokaler i pantvärde		22 lokaler utom pantvärde	
19 bostäder							
I godkänd produktionskostnad ingående del avseende		24 köpeskilling för marken		25 anläggningsavgift för VA		26 anslutningsavgift för el, fjärrvärme	
23 prissatta reservationer							
27 Antal lägenheter		Bostäder		Lokaler			
		28 m² BRÄp totalt		29 m² BOA totalt		30 m² BOA i lgh	
				31 m² ÖVA:AK ov mark		32 m² BRÄp totalt	
						33 m² LOA totalt	
						34 m² LOA klass A+B	
35 Ärendet omfattar (helt eller delvis)		36 Projektet är beläget i		37 Ärendet har handlagts av			
☐ grupp bostäder ☐ barnstugor/skollokalor		☐ exploateringsområde ☐ saneringsområde					

1000  BOVERKET
1010 Länsbostadsnämnden
1020 BI 100

ANSÖKAN OM BOSTADSLÅN
NYBYGGNAD FLERBOSTADSHUS / SMÅHUS M M
SFS 1986:692,694
SFS 1987:316

100/Sid 1

1040		Inkom Fo		
1050	☐ 1 Preliminär/Ett beslut ☐ 2 Slutlig ansökan	Inkom LBN		
1060	Län	Kommun	Fastighet	
1080	Ortskoefficient ok	Tidskoefficient tik	Vinterområde	
1090	Total byggtid (mån)	Beräknad byggstart	Medeltik (slutlig ansökan)	

1110 UPPGIFTER OM SÖKANDEN Sökandens projektnr.

1120 Ange med kodsiffr.

1130 Låntagarkategori ☐ 1 Kommun/landsting ☐ 2 Allmännyttig ☐ 3 Brf med 29% bostadslån

1140 ☐ 4 Privatperson ☐ 5 Annan juridisk person ☐ 6 Brf med 25% bostadslån

1150 Sökande Person-/organisationsnr

1160 Medsökande* Person-/organisationsnr

1170 Adress

1180 Postadress Telefon

1190 Sökandens kontaktperson Telefon

1200 Ifylles endast om ansökan avser bostadslån till eget hem.

1210 Antal hemmavarande barn: därav under 17 år:

1220 Senast taxerad statlig inkomst. Sökande: Medsökande:

1230 Finns statligt lån till annat småhus? JA/NEJ: Lånenummer:

1250 UPPGIFTER OM FASTIGHETEN M M

1260 Ange med kodsiffr.

1265 Ålderdomshem ☐ 1 Fullvärdiga bostäder ☐ 2 Lägre standard enligt SFS 1988:684

1270 Fastighet ☐ 1 Jordbruksfastighet ☐ 2 Annan fastighet

1280 Taxering ☐ 1 Konventionell taxering ☐ 2 Schablontaxering

1290 Nybyggnadsområde ☐ 1 Exploateringsområde ☐ 2 Saneringsområde

1300 Upplåtelseform för lgh ☐ 1 Hyresrätt ☐ 2 Bostadsrätt ☐ 3 Äganderätt ☐ 4 Kooperativ hyresrätt

1310 Antal flerbostadshus: Antal småhus: Antal lgh (totalt):

1320 Föregående ägare Förvärvsdatum

1330 Fastighetens förvärvspris kronor. Taxeringsvärde kronor.

1340 Mark med tomträtt. Tomträttsavgäld kronor/år. Avgäldsränta %

1350 Byggplatsens adress

1370 SÖKANDES FÖRBINDELSER OCH UNDERSKRIFT M M

1380 Med hänvisning till de uppgifter som lämnas i denna ansökan och i tillhörande bilagor ansöker jag härmed

1390 om bostadslån med kr, eller det högre belopp som länsbostadsnämnden kan bevilja.

1410 Som säkerhet för beviljat bostadslån lämnar jag:

1420 ☐ Inteckningar/pantbrev mellan kr och kr

1430 ☐ Kommunal borgen

1440 ☐ På fastigheten finns nu löpande statliga lån bidrag, som redovisas under kompletterande upplysningar.

1450 ☐ Jag ansöker enligt SFS 1987:316 om bidrag till konstnärlig utsmyckning enligt redovisning på bl 104.

1460 ☐ Jag bifogar låneberäkningar utförda i dataprogrammet STATLÅN 2 enligt förteckning på nästa sida.

1480 Om lånet beviljas förbinder jag mig att iaktta de villkor för lånet som anges i ovan nämnda förordning

1490 samt Boverkets och Länsbostadsnämndens föreskrifter.

1500 Jag försäkrar på heder och samvete att de uppgifter om faktiska förhållanden, som lämnats i denna

1510 ansökan med tillhörande bilagor, är sanningssenliga.

1520 Ort och datum	Underskrift och namnförtydligande
1530	
1540 Om felaktiga uppgifter har lämnats kan Ni bli skyldig att betala	
1550 tillbaka lån och bidrag som utbetalats. Felaktiga uppgifter kan	
1560 också medföra ansvar enligt brottsbalken	

1570 *Finns fler sökande redovisas dessa under kompletterande upplysningar på bilaga.

BOVERKET 25 000 ex 90-02 Lånegrat 129 0

2010 Sammanställning av bifogade blanketter:

2020	Antal blanketter	Datum	Antal blanketter	Datum
2030	Blankett 100		Blankett 103	
2040	Blankett 101		Blankett 104	
2050	Blankett 102		Blankett 105	
2060	Licensavtal för STATLÅN 2 nummer:			

2080 UPPHANDLING M M

2090 Ange med kodsifra.

2100 Tävlingsarrangör		1 Kommun/landsting	2 Annan:	
2110				
2120 Anbudsunderlag		1 Program	2 Färdiga ritningar	
2130		3 Annat:		
2140 Anbudsförfrågan		1 Öppen	2 Inbjuden	
2150		3 Förhandling		
2160 Produktionssätt		1 Volymelement	2 Ytelement	
2170		3 Platsbyggt	4 Annat:	
2180 Entreprenadform		1 Totalentreprenad	2 Generalentreprenad	
2190		3 Delad entreprenad	4 Egen regi	
2200		5 Annan:		
2210		HUVUDENTREPRENÖR:		
2220 Intressegemenskap		1 Ja 2 Nej		
2230				
2240 Kostnadsreglering		1 Fast pris utan index (fast t o m år och månad)		
2250		2 Kostnadsregleras med tidskoefficient (tik)		
2260		3 Kostnadsregleras med index:		
2265		4 Annan:		
2270 Kostnadsläge		År: Månad:		
2280				
2290 Anbudssummor		1 Högsta anbud kronor	Inkomna anbud och gjord upphandling	
2300		2 Lägst anbud kronor	skall även redovisas på särskilda	
2310		3 Antaget anbud kronor	bilagor.	
2320		4 Antal anbud St		

2350 KOSTNADSREDOVISNING

Markera indexberoende del med siffra 1.

2360 PRELIMINAR KOSTNADSREDOVISNING	Index-	Sökandens	Eventuell	Kostnad
2370 Redovisade kostnader är i tik =	beroende del	kostnad	korrigerig	(tik justerad)
2380 Tomtkostnader				
2390 Köpeskilling för råmark/tomt				
2400 Ranta på köpeskilling från förvärv till byggstart				
2410 Rantesats % Antal mån.				
2420 Annan kostnad för markförvärv (enligt bilaga)				
2430 Kommunala avgifter (trafik- o. parkanl., adm, m.m.)				
2440 Trafikanläggningar m.m. utanför kvartersmark*				
2450 Byggherrekostnad (inkl moms, exkl. räntekostnader under byggtid)				
2460 SUMMA TOMTKOSTNADER				
2470 Exploateringskostnader				
2480 Pålning och bergarbeten				
2490 Grovplanering och grundberedning (utom 2480)				
2500 Trafikanläggningar på kvartersmark				
2510 Finplanering och tomtutrustning (enligt bilaga)				
2520 El-anläggningar på kvartersmark				
2530 Övriga kostnader (enligt bilaga)				
2540 Byggherrekostnad (inkl moms, exkl. räntekostnader under byggtid)				
2550 SUMMA EXPLOATERINGSKOSTNADER				
2560 Delsumma transport till sid 3				

2570 *Åtgärder som ingår i byggherrens åtagande

3000 KOSTNADSREDOVISNING forts

100 Sid 3

3010		Index-	Sökandens	Eventuell	Kostnad
3020		beroende del	kostnad	korrigering	(tik justerad)
3030	Transport från sid 2				
3040	Va-kostnader				
3050	Anläggningsavgift (Avgift till kommun)				
3060	Va-anläggningar på kvartersmark				
3070	Övriga kostnader (enligt bilaga)				
3080	Byggherrekostnad (inkl moms, exkl. räntekostnader under byggtid)				
3090	SUMMA V.A.-KOSTNADER				
3100	TOTALSUMMA MARKKOSTNADER				
3110	Byggnad				
3120	Byggmästeri				
3130	Målning				
3140	Vs-installation				
3150	Vent-installation				
3160	El-installation				
3170	Hiss-installation				
3180	Anslutningsavgift el				
3190	Anslutningsavgift fjärrvärme				
3200	Övriga kostnader (enligt bilaga)				
3210	Byggherrekostnad (inkl moms, exkl. räntekostnader under byggtid)				
3220	TOTALSUMMA BYGGNADSKOSTNADER				
3230	Räntekostnader under byggtiden				
3240	Tomträttsavgäld under byggtiden				
3250	Räntekostnad på marken under byggtiden				
3260	Räntekostnad på byggnad under byggtiden				
3270	SUMMA RANTEKOSTNADER				
3280	Reservationer (Endast vid prel. ansökan)				
3290	Tillägg, högst 2% av 4-8 §§ BLP (enligt bilaga)				
3300	Övriga reservationer (enligt bilaga)				
3310	SUMMA RESERVATIONER				
3320	PRELIMINÄR PRODUKTIONSKOSTNAD*				
3330	DÄRAV INDEXBEROENDE DEL				
3340	SKYDDSRUMSMERKOSTNADER INGÅR I KOSTNADEN MED				

3350

3360 SLUTLIG KOSTNADSREDOVISNING (Komplettering till den preliminära redovisningen ovan.)

3370	Tillkommande/avgående kostnader (slutligt).	Sökandens	Eventuell	Kostnad
3380	Tik i preliminärt beslut: _____	kostnad	korrigering	(tik justerad)
3390	Medeltik slutlig:			
3400	Prisförändringar under byggtiden (tik -justering)			
3410	Kostnad för prissatta reservationer			
3420	Anmälda projektförändringar under byggtiden (enligt bilaga)			
3430	Övriga mindre projektförändringar (enligt bilaga)			
3440	Förändringar p.g.a. myndighetsbeslut (enligt bilaga)			
3450	Avgår: Preliminärt upptagna reservationer enligt rad 3310			
3460	SLUTLIG PRODUKTIONSKOSTNAD			

3470

3480 FÖRDELNING AV EXPLOATERINGS- och V.A.-KOSTNADER PER HUSTYP

3490	Ange antal småhus respektive arean för aktuella	Antal	Exploateringskostnad	Va-kostnad	
3500	hustyper och fördela kostnaden.		Kronor	per enhet	Kronor
3510		småhus		Kronor-hus	Kronor hus
3520	Hustyp 1				
3530	Hustyp 2A				
3540		m ² BTAmärk		Kr.m ² BTAmärk	Kr.m ² BTAmärk
3550	Hustyp 2B				
3560	Hustyp 2C				

3570 *Inkl. eventuella vinterkostnader

4000

KOMMUNENS YTTRANDE OCH UPPLYSNINGAR

100/Sid 4

4010

PRELIMINÄR ANSÖKAN / ETT BESLUT

4020

1. För projektet gäller följande planinstitut

4030

4040

2. Fastigheten ligger i saneringsområde

4050

☐ Ja ☐ Nej

4060

3. Bygglov krävs

4070

☐ Ja ☐ Nej

4080

4. Bygglov har lämnats (8§ NF)
Kopia bifogas som visar vilka åtgärder bygglovet avser

4090

☐ Ja ☐ Nej

4100

5. Bostäderna uppfyller gällande krav på utrymmes- och utrustningsstandard
Eventuella avsteg skall redovisas i separat yttrande (5§)

4110

☐ Ja ☐ Nej

4120

6. Arbetet har påbörjats (12§ NF)

4130

☐ Ja ☐ Nej

4140

7. Fastigheten har förvärvats från kommunen (10§ NF)

4150

☐ Ja ☐ Nej

4160

8. Fastigheten har inte förvärvats från kommunen men bostadslån bör ändå lämnas

4170

☐ Ja ☐ Nej

4180

9. Sökanden har förutsättningar att förvalta huset (13§ NF)

4190

☐ Ja ☐ Nej

4200

10. Fastigheten skall anslutas till fjärrvärmeanläggning
eller annan kollektiv värmeanläggning (11§ NF)

4210

☐ Ja ☐ Nej

4220

11. Det finns ett varaktigt behov av bostäderna och lokalerna (7§ NF)

4230

☐ Ja ☐ Nej

4240

12. Konkurrensvillkoret har iakttagits (15§ NF)

4250

☐ Ja ☐ Nej

4260

13. Upphandlingsformen är lämplig (16§ NF)

4270

☐ Ja ☐ Nej

4280

14. Bofakta skall lämnas (7§ HF)

4290

☐ Ja ☐ Nej

4300

15. De uppgifter som sökanden lämnat är riktiga (enl föreskrifterna till 5§ HF)

4310

☐ Ja ☐ Nej

4320

16. Behovet av besiktningar under byggnadstiden är tillgodosett
Om inte anges behovet av besiktningar i separat yttrande (18§ HF)

4330

☐ Ja ☐ Nej

4340

17. Kommunal borgen lämnas

4350

☐ Ja ☐ Nej

4360

18. Kommunen tillstyrker ansökan

4370

☐ Ja ☐ Nej

4380

19. Kommunen atager sig ansvar för förlust på lånet (24 § NF)

4390

☐ Ja ☐ Nej

4400

20. Andrahandspanträtt krävs

4410

☐ Ja ☐ Nej

4410

SLUTLIG ANSÖKAN

4420

1. Slutbesiktning är utförd den..... (16§ HF). Intyg från besiktningen bifogas

4430

2. Sökanden har fullgjort föreskriven skyldighet om förmedlingsrätt
till bostäderna (14§ NF)

4440

☐ Ja ☐ Nej

4450

4460

3. Information om Bofakta har lämnats (7§ HF)

4470

☐ Ja ☐ Nej

4480

4. Byggnadsprojektet är utfört på ett godtagbart sätt (föreskrifterna till 5§ HF) Om utförandet inte
är godtagbart lämnas kommentarer nedan eller i separat yttrande

4490

☐ Ja ☐ Nej

4500

5. Byggnadsprojektet har utförts i enlighet med preliminärt beslut (föreskrifterna till 5§ HF)
Eventuella avvikelser redovisas i separat yttrande

4510

☐ Ja ☐ Nej

4520

6. Kommunen tillstyrker ansökan

4530

☐ Ja ☐ Nej

4530

KOMMUNENS UNDERSKRIFT

4540

Kommunens tekniska kontroll utövas genom

4550

4560

4570

Upplysningar lämnas av (namn och namnförtydligande)

4580

4590

Ort och datum

Underskrift och namnförtydligande

5000  **BOVERKET**
5010 **Länsbostadsnämnden**
5020 Bilaga till bl 100

REDOVISNING M M

Bilaga nr _____

5030			Datum	LBN lånenummer
5040				
5050	Lan	Kommun	Fastighet	

5070 **REDOVISNING AV BYGGHERREKOSTNADER**

5080		Sökanden	Ev korrigerig	Anm
5090	Projekt- och byggledning, övrig byggadministration			
5100	Kontroll och besiktning inkl. dagkontroll			
5110	Bygglov, utsättning, lägeskontroll etc			
5120	Pantbrev och lagfart			
5130	SUMMA ALLMANNA BYGGHERREKOSTNADER			
5140	Projektering			
5150	Övriga konsultkostnader			
5160	SUMMA PROJEKTERINGS OCH KONSULTKOSTNADER			
5170	Mervädeskatt (3,95%)			
5180	Mervädeskatt (12,87%)			
5190	SUMMA MERVÄDESKATT			
5200	SUMMA BYGGHERREKOSTNADER (exkl. räntekostnader)			
5210	Tomträttsavgäld under byggtiden			
5220	Räntekostnader på mark under byggtiden			
5230	Räntekostnader på byggnad under byggtiden			
5240	SUMMA FINANSIELLA KOSTNADER UNDER BYGGTIDEN			
5250	TOTALSUMMA BYGGHERREKOSTNADER			
5260	DÄRAV INGÅR BYGGHERREKOSTNADER I ANTAGET ANBUD MED			

5280 **KOMPLETTERANDE UPPLYSNINGAR**

5290	
5300	
5310	
5320	
5330	
5340	
5350	

5370 **HANDLINGAR SOM SKALL BIFOGAS ANSÖKAN**

5380	Följande handlingar skall alltid bifogas i 2 ex:	
5390	PRELIMINÄR ANSÖKAN / ETT BESLUT	
5400	• Beräkning av låneunderlag och pantvärde (bl 102-105/101,104)	• Teknisk beskrivning
5410	• Situationsplan med uppgifter om byggnadernas plan- och höjdlä- ge, byggnadernas huvudmått samt antalet lägenheter, väder- strecksorientering, tomtens disposition samt befintlig och tillkom- mande växtlighet av betydelse. Vid gruppbyggda småhus skall till situationsplanen bifogas en särskild markplaneringsritning, som vi- sar markbehandling och växtlighet på tomten	• Redovisning av anbud och kopia på köpebrev. • Finansieringsplan, kalkyl över årskostnader samt beräknade ny- resintäkter och uppgift om befintliga lån • Registreringsbevis (om sökanden är juridisk person) • Servitutavtal (om sådant finns eller erfordras) • Redovisning av antalet lägenheter som kommer att betjänas av ge- mensamma utrymmen som omfattas av upplåtelseavtalen för bo- städer samt områdesplan för boendeservice
5420	• Huvudritningar. Planer och sektioner med huvudmått och höjdan- givelser, redovisning av byggnadernas utformning och avsedd an- vändning av lokaler och utrymmen. Lägenhetsplanerna skall vara möblerade och ha rums- och lägenhetsbeteckningar samt innehålla uppgifter om rums- och lägenhetsareor	• Intyg om produktionsgaranti och ansvarsutfästelse (gäller småhus med äganderätt eller bostadsrätt) • Intyg om kontroll och besiktning (i förekommande fall)
5520	SLUTLIG ANSÖKAN	
5530	• Beräkning av låneunderlag och pantvärde (bl 102-105), om det skett projektförändringar jämfört med preliminär ansökan	• Teknisk beskrivning samt byggnads- och rumsbeskrivning (i förekommande fall) som visar ev projektförändringar
5540	• Situationsplan och huvudritningar som visar ev projektföränd- ringar. För handlingarna gäller samma krav som vid preliminär an- sökan	• Handlingar som styrker de förutsättningar för slutligt beslut som länsbostadsnämnden föreskrivit i det preliminära beslutet

2000 BERÄKNING AV TOTALBELOPP FÖR MARK forts

105/Sid 2

2010	Va-belopp	Va-belopp	Bostäder	Lok i LU*	Lok i PV	Lok utom PV	Summa
2020	x antal hus respektive BTA mark		kronor	kronor	kronor	kronor	kronor
2030	HUSTYP 1						
2040	2. A						
2050	2. B						
2060	2. C						
2070	P-anläggning (sarskilt fall)						
2080	SUMMA VA-BELOPP						
2090	Skälig del av rad 2080 som avser						
2100	va-anläggningsavgiften						

2120 SAMMANSTÄLLNING AV SCHABLONLÅNEUNDERLAG

2130			Bostäder	Lok i LU*	Lok i PV	Lok u PV	Totalt
2140	Summa belopp för markkostnader						
2150	rad 1470 + 1560 + 2080						
2160	Baskalkyl för byggnadskostnader						
2170	Från blankett 102, 103	Antal hus					
2180	1						
2190	2						
2200	3						
2210	4						
2220	5						
2230	6						
2240	7						
2250	8						
2260	9						
2270	10						
2280	Engångsavgift för el-energi:						
2290	Fh	Högst 21 kr/m² BTA x ok x tik					
2300	Sm	Högst 6 500 kr/hus x ok x tik					
2310	S:A BASKALKYL BYGGNAD						
2320	Schablon för byggherrekostnader						
2330	A. Allmänna byggherrekostnader						
2340	Lagfart, bygglov, byggadm.						
2350	Rad 2310 x 4,0 %						
2360	Pantbrev						
2370	Rad 2310 x 1,25 x 2,1 %						
2380	B. Proj. och övriga konsultkostnader						
2390	Rad 2310 x 5,0 %						
2400	C. Mervärdesskatt						
2410	Rad 2310 x 12,87 %						
2420	Rad 2390 x 3,95 %						
2430	D. Rantekostnader under byggtiden**						
2440	% mån						
2450							
2460	S:A SCHABLON BYGGHERREKOSTNADER						
2470							
2480	TOTALSUMMA BASKALKYL						
2490	TILLÄGG TILL BASKALKYL						
2500	Godkända tillägg 1–5 bl 104 4210						
2510	ÖVRIGA TILLÄGG TILL BASKALKYL						
2520	Godkända tillägg 6–8 bl 104 4250						
2530	Delsumma transport till sid 3						

2540 *Aven garage, carport och eller del av låneunderlag för bostäder som inte berättigar till räntebidrag

2550 **Formel för schablonberäkning av ränta: $R = 0,5 \times X \% \times \text{mån} 12 \times (\text{rad } 2150 + 1,25 \times \text{rad } 2310)$

3000

SAMMANSTÄLLNING AV SCHABLONLÅNEUNDERLAG forts

105 Sid 3

3010		Bostäder	Lok i LU*	Lok i PV	Lok utom PV	Totalt
3020	Transport från sid 2					
3030	KONSTNÄRLIG UTSMYCKNING					
3040	Godkant tillägg bl 104/4470					
3050	ENDAST SMÅHUS					
3060	Tillägg för särskild kontroll och besiktning					
3070	Tillägg för garanti och försäkring					
3080	REDUKTION AV LÅNEUNDERLAG**					
3090	Reduktion för bidrag eller ersättning —					
3100	Annan reduktion enligt separat redovisning —					
3110	VINTERTILLÄGG					
3120	(Endast vid slutlig ansökan) rad 4430					
3130						
3140	TOTALSUMMA SCHABLONLÅNEUNDERLAG					
3150						
3160	BERÄKNING AV PRODUKTIONSKOSTNADSANPASSAT LÅNEUNDERLAG PK-LU					
3170	Schablonbelåning av 1–4	Bostäder	Lok i LU*	Lok i PV	Lok utom PV	Totalt
3180	PK-belåning av 5					
3190						
3200	Redovisning enligt bl 100					
3210	1 Köpeskilling (inkl. ränta)					
3220	2 Annan kostnad för markförvärv					
3230	3 Kommunala avgifter					
3240	4 Va-anläggningsavgift					
3250	5 Övrig produktionskostnad					
3260	TOTAL PRODUKTIONSKOSTNAD					
3270						
3280	Schablon- och PK-belåning					
3290	1–3 Markförvärv					
3300	Alt. A Tomtbelopp rad 1470					
3310	Alt. B Skälig del av tomtbelopp					
3320	Alt. B					
3330	4 Va-anläggningsavgift rad 2100					
3340	5 Övrig produktionskostnad rad 3250					
3350	6 Avgår: Ej belåningsbar kostnad —					
3360	7 Avgår: Skyddsrumsbidrag —					
3370						
3380	BELÅNINGSBAR PRODUKTIONSKOSTNAD					
3390						
3400	Begränsning av PK-LU					
3410	Säljarbyggda egna hem 110% x 3140					
3420	Hyses- och bostadsrättshus 125% x 3140					
3430						
3440	PK-LU i ärendet					
3450	Lägsta av 3380 och 3410/3420					
3460	Avgår: Bidrag eller ersättning** —					
3470	Avgår: Kapitaliserad tomträttsavgäld —					
3480	DELSUMMA PK-LU					
3490						
3500	Beräkning av räntetillägg					
3510	Garanterad ränta %					
3520	Ränta obunden kredit %					
3530	Antal månader mån					
3540	TOTALSUMMA LÅNEUNDERLAG PK - LU					

3550

*Även garage, carport och/eller del av låneunderlag för bostäder som inte berättigar till räntebidrag

3560

**Vid pk-belåning skall reduktionen normalt göras på pk-låneunderlaget

4000 BERÄKNING AV PANTVÄRDE

105/Sid 4

4010			Bostäder	Lok i LU*	Lok i PV	Lok utom PV	Totalt
4020	Beräknat PK-LU	rad 3540					
4030	Pantvärdestillägg för lokaler						
4040	Tillägg för bidrag	rad 3460					
4050	Tillägg för del av lägestillägg						
4060	Ovriga tillägg enligt redovisning						
4070	TOTALSUMMA PANTVÄRDE						

4090 SLUTLIG ANSÖKAN

4110 PÅBÖRJANDE OCH FÄRDIGSTÄLLANDE SAMT BERÄKNING AV MEDELTIK

4120	Ange datum för respektive hus eller husgrupps	Egentliga byggnads-		Färdigställt till 100%.		
4130	påbörjande och färdigställande.	arbetenas påbörjande.				
4140		Sökanden	Fo/LBN	Sökanden	Fo/LBN	MEDEL-TIK
4150	1					
4160	2					
4170	3					
4180	4					
4190	5					
4200	6					
4210	7					
4220	8					
4230	9					
4240	10					
4250	Projektets vägda medel-tik från alla hus.					
4260	Projektets medelpåbörjande					
4270	Medelfärdigställande					
4280	Beräknad utbetalningsdag för bostadslånet					

4300 VINTERTILLÄGG

4310	Tillägg x m² BTA respektive antal hus	Tillägg	Bostäder	Lok i LU	Lok i PV	Lok utom PV	Totalt
4320	eller lägenhet	kr/enhet	m² resp lgh	m²	m²	m²	kronor
4330	1						
4340	2						
4350	3						
4360	4						
4370	5						
4380	6						
4390	7						
4400	8						
4410	9						
4420	10						
4430	SUMMA KRONOR VINTERTILLÄGG x ok x tik						

4450 LÄNSBOSTADSNÄMNDENS NOTERINGAR

4460	
4470	
4480	
4490	
4500	
4510	
4520	
4530	
4540	
4550	
4560	

4570 *Även garage, carport och eller del av läneunderlag för bostäder som inte berättigar till räntebidrag

1000  BOVERKET
1010 Länsbostadsnämnden
1020 BI 104
1030
1040

TILLÄGG TILL BASKALKYL

104/Sid 1

☐ 1 Freimärkt/Ätt beslut

☐ 2 Slutlig ansökan

Datum

LBN lånenummer

Län

Kommun

Fastighet

Ortskoefficient ok

Tidskoefficient tik

Redovisade kostnader tik

Antal lgh (totalt)

Antal småhus

Medeltik (slutlig ansökan)

Antal hus med en lägenhet och egen uppvärmningsanordning

1120 AREASAMMANSTÄLLNING

1130 Sammandrag från bl 102, 103	Bostäder	Lok i LU	Lok i PV	Lok utom PV	Summa
1140	m²	m²	m²	m²	m²
1150 BTA					
1160 BTA mark					
1170 BTA P-anläggning (särskilt fall)					

1190 TILLÄGG TILL BASKALKYL

1. Åtgärder som medför lägre energiförbrukning utöver referensbyggnadens behov					
Tillägg med 5 kr per inbesparad kWh/år x ok x tik			lägenhet och egen uppvärmningsanläggning. För		
dock högst 37 500 kr/lgh x ok x tik för hus med en			övriga hus högst 25 000 kr/lgh x ok x tik.		
1230 Åtgärd enligt redovisning i bilaga.	Bostäder	Lok i LU	Lok i PV	Lok utom PV	Summa
1240	kWh/år	kWh/år	kWh/år	kWh/år	kWh/år
1250					
1260 Fo/LBN					
1270					
1280 Fo/LBN					
1290					
1300 Fo/LBN					
1310 Summa inbesparad kWh/år					
1320 Inbesparad kWh/år x 5,00 kr x ok x tik					
1330 SUMMA TILLÄGG KRONOR					

2. Åtgärder som minskar kostnaderna för drift och underhåll					
Högst 375 kr/m² BTA x ok x tik, dock högst			utrymmes andel av den totala kostnaden. Tillägg		
25 000 kr/lgh x ok x tik. (inkl. byggherre-			medgives inom föreskrivna maximibelopp för		
kostnader). Redovisad kostnad fördelas mellan			redovisad och godkänd kostnad.		
bostäder och lokaler i proportion till respektive					
1400 Åtgärd enligt redovisning i bilaga.	Index-	Bostäder	Lok i LU	Lok i PV	Lok utom PV
1410	bero.	Kr	Kr	Kr	Kr
1420	del*				
1430					
1440 Fo/LBN					
1450					
1460 Fo/LBN					
1470					
1480 Fo/LBN					
1490					
1500 Fo/LBN					
1510 Mervädeskatt					
1520 Övriga byggherrekostnader					
1530 Fo/LBN					
1540 Summa redovisad kostnad**					
1550 SUMMA TILLÄGG KRONOR					

*Markera indexberoende del med siffr 1. **Tikjusterad kostnad.

BOVERKET 25.000 ex 89-12 ALLF 129 9 188 AA

2000 TILLÄGG UTÖVER BASKALKYL forts

104/Sid 2

2010 3. Åtgärder som medför högre standard på bostäder

2020 Högst 25 000 kr/lgh x ok x tik (inkl. byggherre-
2030 kostnader). Tillägg medges inom föreskrivetmaximibelopp för redovisad och godkänd
kostnad.

2040	Åtgärd enligt redovisning i bilaga.	Index- bero*	Bostäder Kr	Lok i LU Kr	Lok i PV Kr	Lok utom PV Kr	Summa Kr
2050							
2060							
2070	Fo/LBN						
2080							
2090	Fo/LBN						
2100							
2110	Fo/LBN						
2120	Mervärdeskatt						
2130	Övriga byggherrekostnader						
2140	Fo/LBN						
2150	Summa redovisad kostnad**						
2160	SUMMA TILLÄGG KRONOR						

2170

2180 4. Åtgärder som underlättar framtida ändring av byggnad.

2190 Högst 750 kr/m² BTA x ok x tik, dock högst
2200 50 000 kr/lgh x ok x tik. (inkl. byggherre-
2210 kostnader). Redovisad kostnad fördelas mellan
2220 bostäder och lokaler i proportion till respektiveutrymmes andel av den totala kostnaden. Tillägg
medges inom föreskrivna maximibelopp för
redovisad och godkänd kostnad.

2230	Åtgärd enligt redovisning i bilaga.	Index- bero*	Bostäder Kr	Lok i LU Kr	Lok i PV Kr	Lok u PV Kr	Summa Kr
2240							
2250							
2260	Fo/LBN						
2270							
2280	Fo/LBN						
2290							
2300	Fo/LBN						
2310							
2320	Fo/LBN						
2330	Mervärdeskatt						
2340	Övriga byggherrekostnader						
2350	Fo/LBN						
2360	Summa redovisad kostnad**						
2370	SUMMA TILLÄGG KRONOR						

2380

2390 5. Särskilt kostnadskrävande utformning av hus eller yttre miljö.

2400 Högst 375 kr/m² BTA x ok x tik, dock högst
2410 25 000 kr/lgh x ok x tik. (inkl. byggherre-
2420 kostnader). Redovisad kostnad fördelas mellan
2430 bostäder och lokaler i proportion till respektiveutrymmes andel av den totala kostnaden. Tillägg
medges inom föreskrivna maximibelopp för
redovisad och godkänd kostnad.

2440	Åtgärd enligt redovisning i bilaga.	Index- bero*	Bostäder Kr	Lok i LU Kr	Lok i PV Kr	Lok u PV Kr	Summa Kr
2450							
2460							
2470	Fo/LBN						
2480							
2490	Fo/LBN						
2500							
2510	Fo/LBN						
2520	Mervärdeskatt						
2530	Övriga byggherrekostnader						
2540	Fo/LBN						
2550	Summa redovisad kostnad**						
2560	SUMMA TILLÄGG KRONOR						

2570 *Markera indexberoende del med siffr 1.

**Tikjusterad kostnad.

3000

ÖVRIGA TILLÄGG TILL BASKALKYL

104/Sid 3

3010

6. Tillägg för objektsberoende kostnader

Angivna högstbelopp är inkl. byggherrekostnader utrymmes andel av den totala kostnaden. Tillägg för åtgärden. Redovisad kostnad fördelas mellan medges inom föreskrivna maximibelopp för bostäder och lokaler i proportion till respektive redovisad och godkänd kostnad.

3050

A. Förstärkning mot angränsande hus eller gata. (Tillägg endast i saneringsområden)

Högst 200 kr/m² BTA mark x ok x tik.Tillägg får även göras med halva beloppet för vissa p-anläggningar.

3070	Åtgärd enligt redovisning i bilaga.	Index-bero*	Bostäder Kr	Lok i LU Kr	Lok i PV Kr	Lok u PV Kr	Summa Kr
3080							
3090							
3100	Fo/LBN						
3110	Mervärdeskatt						
3120	Övriga byggherrekostnader						
3130	Fo/LBN						
3140	Summa redovisad kostnad**						

3150

B. Etablering och materialförsörjning. (Tillägg endast i saneringsområden)

Högst 200 kr/m² BTA mark x ok x tik.Tillägg får även göras med halva beloppet för vissa p-anläggningar.

3170	Åtgärd enligt redovisning i bilaga.	Index-bero*	Bostäder Kr	Lok i LU Kr	Lok i PV Kr	Lok u PV Kr	Summa Kr
3180							
3190							
3200	Fo/LBN						
3210	Mervärdeskatt						
3220	Övriga byggherrekostnader						
3230	Fo/LBN						
3240	Summa redovisad kostnad**						
3250	A+B SUMMA TILLÄGG KRONOR						

3260

C. Platsadministration. (Endast i projekt med minst 3 lägenheter)

5 000 m²/projektets m² BTA x 20 000 kr x ok tik, dock högst 100 000 kr x ok x tik.

3280	Generellt tillägg för platsadministration.	Index-bero*	Bostäder Kr	Lok i LU Kr	Lok i PV Kr	Lok u PV Kr	Summa Kr
3290							
3300							
3310	Fo/LBN						
3320	A+B+C SUMMA TILLÄGG KRONOR**						

3330

7. Tillägg för utrustning i lokaler

Tillägg medges för redovisad och godkänd Kostnaden fördelas mellan lokalerna i proportion till kostnad för godtagbara åtgärder enligt bilaga. respektive utrymmes andel av totala kostnaden.

3370	Åtgärd enligt redovisning i bilaga.	Index-bero*	Bostäder Kr	Lok i LU Kr	Lok i PV Kr	Lok u PV Kr	Summa Kr
3380							
3390	Skyltfönster och entrepartier						
3400	Fo/LBN						
3410	Lastkaj						
3420	Fo/LBN						
3430	Kyl- och frysrum						
3440	Fo/LBN						
3450	Fast utrustning i storkök						
3460	Fo/LBN						
3470	Kassavalv (max 20 m²)						
3480	Fo/LBN						
3490	Övrigt						
3500	Fo/LBN						
3510	Övrigt						
3520	Fo/LBN						
3530	Mervärdeskatt						
3540	Övriga byggherrekostnader						
3550	Fo/LBN						
3560	SUMMA TILLÄGG KRONOR**						

3570

*Markera indexberoende del med siffr 1. **Tikjusterad kostnad

4010

8. Tillägg för anordningar för rörelsehindrade mfl

4020

Tillägg medges för redovisade och godkända

4030

kostnader för godtagbara åtgärder, enligt bilaga.

4040

Kostnaden fördelas mellan bostäder och lokaler

4050

Atgärd enligt redovisning i bilaga.

4060

4070

4080

Fo/LBN

4090

4100

Fo/LBN

4110

4120

Fo/LBN

4130

Mervärdeskatt

4140

Övriga byggherrekostnader

4150

Fo LBN

4160

SUMMA TILLÄGG KRONOR**

i proportion till respektive utrymmes andel

av totala kostnaden.

Atgärd enligt redovisning i bilaga.	Index- bero*	Bostäder Kr	Lok i LU Kr	Lok i PV Kr	Lok u PV Kr	Summa Kr

4170

4180 SAMMANSTÄLLNING OCH OMRÄKNING MED JUSTERINGSFAKTOR

4190	SUMMA TILLÄGG TILL BAS-	Bostäder	Lok i LU	Lok i PV	Lok u PV	Summa
4200	KALKYL 1-5					
4210	SUMMA TILLÄGG x 0,80					

4230	SUMMA ÖVRIGA TILLÄGG TILL	Bostäder	Lok i LU	Lok i PV	Lok u PV	Summa
4240	BASKALKYL 6-8					
4250	SUMMA ÖVRIGA TILLÄGG x 0,80					

4260

4270 TILLÄGG / BIDRAG FÖR KONSTNÄRLIG UTSMYCKNING ELLER GESTALTNING

4280	Tillägg till baskalkyl / bidrag					
4290	Lånetillägget är högst 22,50 kr/m² BTA mark.			delas mellan bostäder och lokaler till respektive		
4300	Bidrag lämnas med högst 40% av skälig kostnad			utrymmes andel av den totala kostnaden. Tillägg		
4310	dock högst med 15,00 kr/m² BTA mark.			medgives inom föreskrivna maximibelopp för		
4320	När bidrag lämnas får tillägg göras endast för res-			redovisad och godkänd kostnad.		
4330	terande kostnad. Redovisad kostnad skall för-					
4340	Åtgärd enligt redovisning i bilaga.	Index-bero*	Bostäder Kr	Lok i LU Kr	Lok i PV Kr	Summa Kr
4350						
4360						
4370	Fo/LBN					
4380						
4390	Fo/LBN					
4400						
4410	Fo/LBN					
4420	Mervärdeskatt					
4430	Övriga byggherrekostnader					
4440	Fo/LBN					
4450	Summa redovisad kostnad**					
4460	BERÄKNAT BIDRAG (SFS 1987:316)					
4470	SUMMA TILLÄGG KRONOR					

4480

4490 KOMPLETTERANDE UPPLYSNINGAR

4500	
4510	
4520	
4530	
4540	
4550	
4560	

4570 *Markera indexberoende del med siffr 1. **Tikjusterad kostnad.

Bilaga till ansökan om byggnadslovIfylls i tillämpliga delar
beroende på byggnadsföretagets art och omfattning**Översiktlig
TEKNISK BESKRIVNING**

Datum

Hus beteckning

Kommun	Fastighetens officiella beteckning	Församling
--------	------------------------------------	------------

Undergrund

☐ Berg	☐ Morän	☐ Grus/Sand	☐ Silt	☐ Lera	Grundundersökning utförd ☐ Ja ☐ Nej
-------------------------------	--------------------------------	------------------------------------	-------------------------------	-------------------------------	--

Grund

Typ ☐ Källare ☐ Krypgrund ☐ Hel platta	Grundförstärkning ☐ Fyllning, packning ☐ Pål-/Plintar	Annat system
--	--	--------------

Stomme och omslutande delar

Vertikala bärande delar ☐ Trä ☐ Betong ☐ Stål ☐ Gasbetong ☐ Tegel	Annat material
Bärande delar i våningsplan ☐ Yttervägg ☐ Innervägg ☐ Pelare	Annat system
Bjälklag ☐ Trä ☐ Betong ☐ Gasbetong	Annat material
Fasadbeklädnad ☐ Trä ☐ Tegel ☐ Kalk-sandsten ☐ Puts ☐ Betong ☐ Plåt	Annat material
Takbeläggning ☐ Papp ☐ Tegel ☐ Betong ☐ Plåt	Annat material
Fönster ☐ Tvåglas ☐ Treglas ☐ Förseglade rutor (isolerglas)	Fönsterarean i förhållande till våningsarean, %
Takkonstruktion ☐ Takstol ☐ Fackverk ☐ Balk ☐ Uppstolpad	
Taklutning, grader	

Värmeinstallation

Uppvärmning ☐ Vatten-radiator ☐ Luftvärme ☐ Elradiator	Annat system	Värmeanläggning ☐ Gemensam anläggning ☐ Anläggning i byggnaden	Max panneffekt
Energislag ☐ Olja ☐ Gas ☐ El ☐ Fjärrvärme	Annat energislag	Krisbränslelagring ☐ Inom byggnaden ☐ Friliggande	

Luftbehandlingsinstallation

☐ Självdrags-ventilation (S)	☐ Fläktstyrd frånluft (F)	☐ Fläktstyrd till- och frånluft (FT)	☐ Värmeåtervinning
☐ Kyl- eller befuktningsanläggning	Annat installation		

Vatteninstallation

☐ Allmän anläggning	☐ Enskild gemensamhetsanläggning	☐ Egen anläggning
--	---	--

Avloppsinstallation

Spillvatten ☐ Allmän anläggning ☐ Enskild gemensamhetsanläggning ☐ Egen anläggning
Höjdläge för lägsta avloppsenhet +
Regnvatten ☐ Allmän regnvattenledning ☐ Mark

Övrigt

Stomsystem ☐ Helt förtillverkat ☐ Delvis förtillverkat ☐ Helt platsbyggt		
Skyddsrum ☐ Ingår ☐ Ingår ej ☐ Ja ☐ Nej		
Typgodkännandeföranden, nr	Byggnadskonstruktion	Installationssystem

Avvikelse från gällande bestämmelser, andra uppgifter av betydelse för byggnadsnämndens prövning

Personhänvisningar	Ansvarigs namn och telefon
Planer och fasader	
Byggnadskonstruktioner	
VA-installationer	
Värmeinstallationer	
Luftbehandlingsinstallationer	
Annat	

Bilageförteckning					
	Beteckning	Antal blad		Beteckning	Antal blad
Situationsplan/ Nybyggnadskarta			Yrkesinspektionens yttrande (arb.-lokal)		
Huvudritningar rörande utformning.			Grannars yttrande		

Sökandens underskrift

.....

1000  **BOVERKET**
1010 **Länsbostadsnämnden**
1020 BI 102 – _____
1030
1040

**BERÄKNING AV BASKALKYL
SMÅHUS
Ett hus eller en hustyp**

102/Sid 1

1050	☐ 1 Preliminär ☐ 2 Slutlig ansökan	Datum	LBN lånenummer
1060	Län	Kommun	Fastighet
1070			
1080	Ortskoefficient, ok _____	Tidskoefficient, tik _____	Huslittera _____
1090	Antal lgh per hus _____	Antal hus _____	

HUSUTFORMNING

1120	☐ 1 Enbostadshus	☐ 1 Friliggande
1130		
1140	2 Tvåbostadshus	2 Radhus
1150		3 Kedjehus
1160		4 Parhus
1170		5 Annan typ _____
1180		
1190	☐ 1 Enplanshus	☐ 1 Hel källare
1200	2 Ett och 1/2-planshus	2 Delvis källare
1210	3 Tvåplanshus	3 Ej källare
1220	4 Sluttningshus	
1230	5 Annat hus _____	
1240		

KONTROLL AV AREAGRÄNS

1270	(Mätenhet m²)	Lägenhet 1	Fo/LBN	Lägenhet 2	Fo/LBN
1280	BOA ovan mark				
1290	BIA ovan mark				
1300	LOA ovan mark				
1310	Sluttningsvåning: BOA + BIA + LOA	Area x 0,8			
1320	Källare: BIA + LOA	Area x 0,5			
1330	SUMMA	(Får normalt vara högst 180 m²/lägenhet)			

SAMMANSTÄLLNING AV BTA

1360	Arean för BTA mark införes på aktuell hustyp	Bostäder	Lok i LU*	Totalt
1370				
1380	(Mätenhet m²)	Fo/LBN	Fo/LBN	Fo/LBN
1390	BTA			
1400	BTA mark Hustyp 1			
1410	BTA mark Hustyp 2A			
1420	BTA mark Hustyp 2B			

BASKALKYL / BOSTÄDER

1460	GRUNDKONSTRUKTION	Enhet	Sökanden	Fo/LBN	Belopp	Totalt
1470	Källare eller sluttningsvåning	m² BTAgr			410	
1480	Utan källare, fribärande bjälklag	m² BTAgr			810	
1490	Platta på mark	m² BTAgr			470	
1500	Separat förråd	m² BTAgr			345	
1510	Enklare grundläggning, plint eller motsvarande	m² BTAgr			145	
1520	BJÄLKLAGSKONSTRUKTION					
1530	Lägenhetsskiljande bjälklag	m² BTAbj			435	
1540	Inte lägenhetsskiljande bjälklag	m² BTAbj			310	
1550	Inredd vind (BTA för måtvärd area)	m² BTAv			330	
1560						Delsumma transport till sidan 2

*Garage, carport.

2000	BASKALKYL / BOSTÄDER forts		102/Sid 2			
2010		Enhet	Sökanden	Fo/LBN	Belopp	Totalt
2020	Transport från sidan 1					
2030	YTTERVÄGGAR					
2040	Yttervägg vid BOA:					
2050	Fasadsten, betongelement, specialputs	m²			765	
2060	Enklare eller tunnare puts, träpanel	m²			610	
2070	Yttervägg vid BIA:					
2080	Uppvärmrt utrymme i källare	m²			650	
2090	Ouppvärmt utrymme i källare	m²			545	
2100	Annat uppvärmt utrymme	m²			600	
2110	Annat ouppvärmrt utrymme	m²			585	
2120	Skärmvägg	m²			380	
2130	FÖNSTER					
2140	Fönster, fönsterdörr, takfönster samt inglas-					
2150	ning av tak och vägg vid uppvärmt utrymme	m²			2.270	
2160	Tillägg för fönster av beständigt material	m²			225	
2170	YTTERTAK					
2180	Yttertak över BOA:					
2190	Takpannor eller falsad plåt	m²			525	
2200	Profilerad plåt, papp eller annat material	m²			500	
2210	Yttertak över BIA:					
2220	Med innertak och värmeisolering	m²			135	
2230	Tak av enklare utförande/skrämtak	m²			70	
2240	VÄRMEANLÄGGNING					
2250	Värmeproduktionsanläggning	m² BTA(t)			100	
2260	Kulvert	m			330	
2270	Värmedistribution					
2280	Vattenburen värme	m² BTA(t)			120	
2290	Luftburen värme	m² BTA(t)			85	
2300	INNERVÄGGAR OCH YTSKIKT					
2310	Boutrymmen	m² BOA			655	
2320	Biutrymmen:					
2330	Utrymmen med behandlade ytor	m² BIA			450	
2340	Utrymmen av enklare slag (delvis obehandlade)	m² BIA			305	
2350	Lägenhetsskiljande vägg i radhus mm*					
2360	Mellan bostadsutrymmen	m²			255	
2370	Mellan biutrymmen i källare och/eller på vind	m²			140	
2380	BALKONGER, DÖRRAR M M					
2390	Balkong av betong inkl räcken	m²			2.300	
2400	Balkong annat utförande inkl räcken	m²			720	
2410	Tillägg för lägenhetsdörr mot det fria	st			1.300	
2420	Extra lägenhetsdörr mot det fria	st			5.900	
2430	TVÄTT					
2440	Fastighetstvättstuga (för minst 3 lgh)	st			15.300	
2450	Tvättkapacitet i fastighetstvättstuga	lgh			2.000	
2460	Torkkapacitet i fastighetstvättstuga	lgh			600	
2470	Tvättanordning i kök eller badrum**	st			2.000	
2480	Tvättanordning i separat utrymme**	st			3.500	
2490	Tvättmaskin med centrifug i lägenhet**	lgh			6.500	
2500	Torkskåp i lägenhet**	lgh			2.600	
2510	Tvättlåda med anslutningar i lägenhet**	lgh			2.100	
2520						
2530						
2540	Delsumma transport till sidan 3					

2550 *Beloppen skall tillämpas per lägenhet **Endast om fastighetstvättstuga saknas

3000 BASKALKYL / BOSTÄDER forts

102/Sid 3

3010	Tranport från sidan 2		Enhet	Sökanden	Fo/LBN	Belopp	Totalt
3020							
3030	TILLÄGG VID UTHYRNINGSRUM						
3040	Kokskåp		st			8.300	
3050	Lägenhetsdörr		st			4.600	
3060	Extra toalett utan dusch (över krav i NR1)		st			6.300	
3070	Extra toalett med dusch (över krav i NR1)		st			9.000	
3080	ÖVRIGT						
3090	Kakel i badrum		m²			230	
3100	Våningstrappa i lägenhet		st			12.500	
3110	Källartrappa utvändig inkl källarentré		st			6.400	
3120	Tillägg för samvarorum i källare		m²			210	
3130	LÄGENHETSSAMMANSTÄLLNING						
3140	Lägenhets-	Lägenhetskod	Antal lägenheter		m² BOA i lägenhet		Lägenhets-
3150	littera.	Sökanden	Fo/LBN	Sökanden	Fo LBN	Sökanden	belopp
3160							
3170							
3180							
3190	SUMMA BASKALKYL / BOSTÄDER					rad 1470 t o m 3170	

3200

3210 SUMMA BASKALKYL / BOSTÄDER FÖRDELAD PER LÄGENHET

3220		Lägenhet 1	Lägenhet 2	Totalt
3230	Rad 3190 x (m² BOA i lgh / totala m² BOA)			

3240

3250 BASKALKYL / GARAGE ELLER CARPORT

3260	GRUNDKONSTRUKTION	Enhet	Sökanden	Fo/LBN	Belopp	Totalt
3270	Källare eller sluttningsvåning*	m² BTAgr			410	
3280	Platta på mark*	m² BTAgr			470	
3290	Separat garage	m² BTAgr			345	
3300	Enklare grundläggning, plint eller motsvarande	m² BTAgr			145	
3310	BJÄLKLAGSKONSTRUKTION					
3320	Brandavskiljande bjälklag	m² BTAbj			435	
3330	Inte brandavskiljande bjälklag	m² BTAbj			310	
3340	INNERVÄGGAR OCH YTSKIKT	m² LOA			210	
3350	YTTERVÄGG inkl dörrar o fönster					
3360	Vägg med värmeisolering	m²			600	
3370	Oisolerad vägg	m²			585	
3380	Skärmvägg	m²			380	
3390	YTTERTAK					
3400	Med innertak och värmeisolering	m²			135	
3410	Tak av enklare konstruktion/skrämtak	m²			70	
3420	VÄRMEANLÄGGNING					
3430	Värmeproduktionsanläggning	m² BTA(t)			100	
3440	Kulvert	m			330	
3450	Värmedistribution					
3460	Vattenburen värme	m² BTA(t)			120	
3470	Luftburen värme	m² BTA(t)			85	
3480						
3490	SUMMA BASKALKYL GARAGE ELLER CARPORT					rad 3270 t o m 3480

3500

3510 SAMMANSTÄLLNING AV BASKALKYL

3520		Sökanden	Fo/LBN
3530	Baskalkyl / bostäder	rad 3190	
3540	Baskalkyl / garage eller carport	rad 3490	
3550	SUMMA BASKALKYL (för byggnadskostnader)		

3560 *Gemensam grundläggning med bostäder

4000 JUSTERING AV BASKALKYL102/Sid 4

4010		Sökanden	Fo/LBN
4020	Omräkning med justeringsfaktor		
4030	SUMMA BASKALKYL x 0,80rad 3550 x 0,80		
4040	Omräkning med ok och tik		
4050	SUMMA JUSTERAD BASKALKYL x ok x tikrad 4030 x ok x tik		

4060

4070 BERÄKNING AV LÅNEUNDERLAG MED RESPEKTIVE UTAN RÄNTEBIDRAG

4080	Räntebidragsgräns för bostäder i småhus: 495.000 kr för hus med	Lägenhet 1	Lägenhet 2	Totalt	Fo/LBN
4090	källare eller slutningsvåning och 442.000 kr för övriga hus				
4100					
4110	Räntebidragsbegränsning bostäder (Beräknas per lägenhet)				
4120	Baskalkyl / bostäder x 0,80rad 3230 x 0,80				
4130	Räntebidragsgräns (442.000 kr / 495.000 kr)				
4140	Baskalkyl / bostäder utan räntebidrag **				
4150					
4160	Lokaler				
4170	Baskalkyl / Garage eller Carport x 0,80rad 3490 x 0,80				
4180	Omräkning av baskalkyl utan räntebidrag				
4190	Baskalkyl / bostäder utan räntebidragrad 4140				
4200	Baskalkyl / garage eller carportrad 4170				
4210	SUMMA BASKALKYL UTAN RÄNTEBIDRAG x ok x tik(rad 4190 + 4200) x ok x tik				
4220	BASKALKYL MED RÄNTEBIDRAGrad 4050 minus 4210				

4230

4240 SAMMANSTÄLLNING AV BASKALKYL MED OCH UTAN RÄNTEBIDRAG

4250	Framräknade belopp för baskalkyl på rad 4290 överföres till bl. 105/sid 2 rad 2180 - 2270	Antal hus	Bostäder	Lok i LU*
4260				
4270				
4280	Baskalkyl (byggnadskostnad) för ett husrad 4220 resp. 4210	1		
4290	BASKALKYL BYGGNADSKOSTNADER TOTALT rad 4280 x antal hus			

4300 *Garage, carport och/eller del av låneunderlag för bostäder som inte berättigar till räntebidrag.

4310 **Rad 4120 minus 4130, negativt värde sätts till noll.

4320 ANTECKNINGAR

4330	
4340	
4350	
4360	
4370	
4380	
4390	
4400	
4410	
4420	
4430	
4440	
4450	
4460	
4470	
4480	
4490	
4500	
4510	
4520	
4530	
4540	
4550	
4560	

Specialbearbetningar

Uppgifter om inredning och utrustning, byggnadsmaterial och konstruktioner och andra uppgifter med t ex fördelningar efter mindre regioner (med kommun som primär enhet), olika ytuppgifter m m kan erhållas genom specialbearbetningar av primärmaterialet. Sådana bearbetningar utförs av SCB mot ersättning. Beställningar av specialbearbetningar kan ske hos enheten för bostäder och fastigheter (A/BF). Se bilagorna 1-6 som visar det insamlade blankettmaterialet för varje lånebeslut.

I stort sett alla uppgifter i ansökningshandlingarna för de gruppbyggda småhusen överförs fr o m år 1968 till dataregister. Åren 1989 och 1990 baseras vissa uppgifter på en urvalsundersökning. Registren utnyttjas som underlag för bl a låneobjektsstatistik, låneunderlagsundersökningar och beräkning av byggnadsprisindex.

För styckebyggda småhus har också register lagts upp för åren 1966-1977 och 1979-1987, men i begränsad omfattning, dels vad avser antal objekt (ett urval på 4 procent för åren 1966-1967 och 10 procent för undersökningarna åren 1968-1977 och 1979-1987) och dels vad avser antalet variabler.

Fr o m år 1988 har insamlingen och redovisningen av uppgifter avseende styckebyggda småhus upphört.

Tidigare publicering

Låneobjektsstatistik för småhus med beslut om statligt bostadslån har fr o m 1966 års statistik redovisats i Statistiska meddelanden (Bo 1968:18, Bo 1969:7, Bo 1970:30, Bo 1972:7, Bo 1972:14, Bo 1972:25, Bo 1973:19, Bo 1974:17, Bo 1975:25, Bo 1976:7.3, Bo 1977:6.3, Bo 1978:9.3, Bo 1979:9.3, Bo 1980:12.3, Bo 1981:12.3, Bo 1982:14.1, Bo 1983:13.2, Bo 1984:9.1, Bo 22 SM 8502, Bo 22 SM 8602, Bo 22 SM 8702, Bo 22 SM 8801, Bo 22 SM 8901 och Bo 22 SM 9001).

Före år 1966 har bostadsstyrelsen (numera boverket) utarbetat statistik för småhus för budgetåren 1949/50-1961/62. Resultaten redovisades i stencilform.

Därutöver har en undersökning av material och konstruktioner i gruppbyggda småhus avseende år 1964 utförts av Statens institut för byggnadsforskning. Resultaten finns redovisade i rapport 37/67 från byggforskningen.

STATUS — ett nytt PC-program från SCB

Nu kan du snabbt få en helhetsbild av hushållens ekonomi!



Nu kan du snabbt och enkelt beräkna olika hushålls ekonomiska standard. Inte bara skatter utan även olika typer av bidrag. SCBs programvara STATUS gör beräkningar för löntagar- eller pensionärshushåll. Inga förkunskaper krävs för att köra programmet, som är anpassat till IBM- eller IBM-kompatibel PC. Du kan använda programmet på två sätt:

Du skapar själv hushållet...

Det vill äga att du själv, genom att svara på ett antal frågor som kommer upp på textskärmen, matar in de grunddata som du vill göra beräkning på. (Exempelvis lön, resekostnader, antal barn, hyra osv)

...eller arbetar mot en s k typhushållsfil

Om du kör programmet mot typhushållsfilen finns alla dessa uppgifter redan inlagda för ett 50-tal statistiska typhushåll. Du kan också välja att själv lägga in egna typhushåll i filen.

Sedan får du reda på hushållets:

- Skatter
- Disponibla inkomst
- Bostadsbidrag
- KBT
- Marginalskatter
- Marginaleffekter
- Levnadsstandard
- Återstående konsumtionsutrymme utöver skälig levandsnivå
- Effekter av ändringar i skattesystemet

STATUS kostar 2 000 kr. Moms tillkommer, dock ej för statliga myndigheter. Användarhandledning och dokumentation medföljer. Ingen extra kostnad för nya versioner av samma årgång.

Beställ programmet

Ring Bodil Hedlund 08/783 50 45,
eller Kerstin Rydeberg 08/783 50 60.