


P 3/7

Låneobjektsstatistik 1990

Ombyggnadskostnader för flerbostadshus

STATISTISKA
CENTRALBYRÅN
91. -00 -23
Biblioteket

Statistik om boende, byggande och bebyggelse

Publicering av statistik

Information om SCBs utgivning ges i flera publikationer. Publikationen "Statistik 91" omfattar all planerad utgivning under 1991 och innehåller även prisuppgifter. Katalogen "Färska fakta och sorterade siffror. Statistikcatalog 1991" och informationsbladet "Sifvertips" ger ytterligare information. I "Årets tryck 1990" ges en förteckning över 1990 års hela utgivning. Alla dessa skrifter kan kostnadsfritt rekvideras från SCB-Förlag, 701 89 Örebro, 019-17 68 00, varifrån också SCBs publikationer kan köpas.

Statistiska meddelanden

Mestadels sker publiceringen av SCBs statistik i SOS-seriens tidskrift Statistiska meddelanden (SM). Denna tidskrift är indelad i serier för olika ämnesområden: arbetsmarknad, bostäder, industri osv. Det mesta av den statistik som publiceras inom bostadsområdet ges ut i SM serie Bo.

Kostnadsstatistik för nybyggnad

Fr o m år 1964 produceras statistik som belyser vad det kostar i kr per m² att bygga småhus respektive flerbostadshus. Statistiken redovisas årligen i SM. Den senaste publiceringen har skett i SM Bo 22 SM 9004.

Kostnadsutvecklingen när det gäller nybyggnad av bostadshus kan också följas med hjälp av olika index, såsom byggnadsprisindex och faktorprisindex. Olika indexserier med anknytning till byggmarknaden publiceras löpande varje månad i publikationen Byggindex, som distribueras av SCB/Svensk Byggtjänst.

Moderniseringsstatistik

Sedan 1975 finns moderniseringsstatistik för flerbostadshus. Statistiken gör det möjligt att följa de byggnadsaktiviteter genom vilka det äldre flerbostadshusbeståndet anpassas till nutida krav på standard och lägenhetsfördelning. Resultaten publiceras årligen och kvartalsvis i SM. Den senaste publiceringen av den årliga moderniseringsstatistiken har skett i SM Bo 21 SM 9101. Fr o m 1980 publiceras även rivningsstatistik för flerbostadshus i detta SM.

Nybyggnadsstatistik

Statistik över antalet påbörjade och färdigställda nybyggda lägenheter redovisas varje kvartal i SM serie Bo 14. För nybyggda färdigställda lägenheter publiceras också en årsstatistik, i vilken de färdigställda lägenheterna fördelas efter bl a hustyp, lägenhetstyp och upplåtelseform. Den senaste publiceringen av årsstatistiken har skett i SM Bo 20 SM 9101.

För nybyggda statligt belånade lägenheter framställs ytterligare statistik. Denna statistik, som bl a innehåller uppgifter om ytor, byggnadsmaterial och typ av värmeproducerande anläggning, redovisas i två separata SM, dels ett för gruppbyggda småhus och dels ett för flerbostadshus. Den senaste publiceringen har skett i SM Bo 22 SM 9101 respektive SM Bo 22 SM 9003.

Ytterligare statistik om bostäder

I SM serie Bo publiceras också statistik från bostads- och hyresundersökningarna, intäkts- och kostnadsundersökningarna, statistik om reparationer, om- och tillbyggnader i bostadsbeståndet, statistik över outhyrda lägenheter i flerbostadshus, statistik över bostadshyror i statsbelånade nybyggda flerbostadshus och fastighetstaxeringsstatistik. I SM serie E publiceras bl a energistatistik för flerbostadshus, småhus och lokaler. Fastighetsprisstatistik inkl fastighetsprisindex redovisas i SM serie P.

Andra publikationer

Resultat från undersökningarna av levnadsförhållandena, som bl a omfattar en boendekomponent redovisas i en serie rapporter i SOS i serien Levnadsförhållanden. I böcker i SOS-serien och i råtabeller redovisas uppgifter om bostadsbeståndet fördelade efter ett flertal variabler såsom hustyp, lägenhetstyp, kvalitetsgrupp och husets byggnadsperiod. Dessa uppgifter härrör från folk- och bostadsräkningarna som sedan 1960 genomförts med femårsintervall.

Samlad och översiktlig redovisning av statistik om boende, byggande och bebyggelse

Bostads- och byggnadsstatistisk årsbok är en årlig publikation på ca 300 sidor som ger en samlad och översiktlig redovisning av statistik om boende, byggande och bebyggelse med källhänvisningar, som möjliggör fördjupade studier. Årsboken innehåller uppgifter om

- bostadsbeståndets sammansättning och utnyttjande
 - nybyggnad, modernisering och avgång av bostadslägenheter
 - värmesystem och energiåtgång i bostadsbeståndet och nyproduktionen
 - investeringar inom byggnadssektorn
 - byggnadsindex, upphandlingsform och prisbestämning
 - byggnads- och produktionskostnader
 - bostadsfinansiering och samhällets stöd till boendet
 - fastighetspriser
 - fastighetsintäkter och -kostnader
 - boendekostnader i bostadsbeståndet och hyror i nyproduktionen
 - befolkningens boendestandard (boendeformer, utrymmesstandard, boendemiljö och tillgång till fritidsbostad).
- Uppgifterna i årsboken avser senast kända uppgifter samt jämförbara uppgifter för tidigare år.

Sammanfattande uppgifter om boende, byggande och bebyggelse ges också i publikationen **Boendet i siffror**, som är i fickformat och omfattar ca 80 sidor. Fakta ges i form av sammanfattande texter, enkla diagram och tablåer.

Statistiska meddelanden

Beställningsnummer
Bo 22 SM 9102

Låneobjektsstatistik 1990

Ombyggnadskostnader för flerbostadshus

Reconstruction costs of multi-dwelling buildings

Kort om undersökningen

Totalundersökning. Ombyggnadskostnadsstatistiken är en totalundersökning av de flerbostadshus med statligt bostadslån för ombyggnad, där alla bostadslägenheter berörs av åtgärder, som medför en avsevärd standardhöjning.

Administrativt material. Undersökningsresultaten baseras på uppgifter i de ansökningshandlingar, som ligger till grund för slutligt beslut om statligt bostadslån för ombyggnad. Kopior av ansökningshandlingarna insänds till SCB från länsbostadsnämnderna.

Statistiken ger svar på frågor om Kostnader för hus med olika ombyggnadsåtgärder

I statistiken redovisas bl a genomsnittliga ombyggnadskostnader i kr per m² för hus med olika ombyggnadsåtgärder.

Ombyggnadsverksamhetens storlek och kostnader

Statistiken visar vidare antalet lägenheter i flerbostadshus, som byggs om med statliga bostadslån samt genomsnittliga ytor och kostnader för dessa fördelat efter

- färdigställandeår (det år då ombyggnadsarbetena blev färdigställda)
- storstadsområde/länsregion
- husens ursprungliga byggnadsår
- kvalitetsgrupp före ombyggnad (modern, halvmodern, omodern)
- lånsökande
- upphandlingsform (egen regi - entreprenad).

Innehåll Contents	sid
Kort om undersökningen	1
Huvudresultat	2
Tabellöversikt	3
Fakta om undersökningen	4
Population	
Metod	
Kvalitet	
Variabler	
Summary, survey of tables, list of terms	7
Tabeller Tables	9
Bilagor: Lånehandlingar	18

Publicering

Föregående publicering har skett i SOS Statistiska meddelanden (SM) Bo 22 SM 9002. Utöver det publicerade materialet kan specialbearbetningar beställas mot avgift.

Uppgifter om kostnader för hus med olika ombyggnadsåtgärder kommer att redovisas i ett speciellt PM, som kan beställas av Catarina Elffors tel 08-783 47 98

STATISTISKA **SCB** CENTRALBYRÅN

Producent SCB, Enheten för bostads- och fastighetsstatistik
Förfrågningar Kerstin Karlsson, tfn 08 - 783 47 86

Serie Bo - Bostäder och byggnader
ISSN 0085-6991

Från trycket 18 september 1991. SCB-Tryck, Örebro. Miljövänligt papper

©1991 Statistiska centralbyrån, 115 81 Stockholm. Ansvarig utgivare Jan Högrelius. Statistiska meddelanden (SM) kan köpas från SCB-Förlag, 701 89 Örebro, telefon 019-17 68 00 eller telefax 019-12 97 84.

©1991 Statistics Sweden. Statistical Reports can be obtained from SCB-Publishing Unit, S-701 89 Örebro, Sweden

SVERIGES OFFICIELLA STATISTIK

Huvudresultat

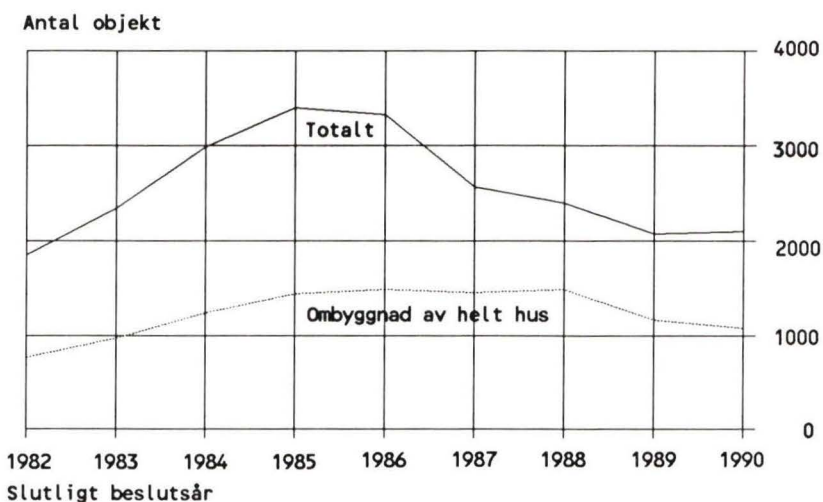
Ombyggnads- och förbättringsarbeten kan vara av mer eller mindre omfattande slag. I detta SM redovisas endast uppgifter om sådana ombyggnader av flerbostadshus, där ombyggnadsverksamheten berör alla bostadslägenheter och där ombyggnaden medför en avsevärd standardhöjning (ombyggnad av helt hus). Bland dessa objekt är det de med

statlig belåning som ingår i statistiken. Under den senaste femårsperioden har 99,5 procent av alla avslutade ombyggnader av flerbostadshus (helt hus) skett med statlig belåning. Statistiken baseras på objekt som fått slutligt beslut om statligt bostadslån för ombyggnad av flerbostadshus.

Vidstående figur visar antalet objekt, som fått slutligt beslut om statligt bostadslån för ombyggnad av flerbostadshus, totalt respektive för ombyggnad av helt hus. Antalet objekt både totalt och vad avser ombyggnad av helt hus ökade från år 1982 till år 1985. Från år 1985 till år 1989 minskade därefter antalet objekt totalt, men ökade sedan något år 1990. Antalet objekt med ombyggnad av helt hus har varit ungefär detsamma under perioden 1985-1988, men därefter minskat från år 1988 till år 1990.

Tabellen till höger belyser att ett objekt med slutligt beslut ett visst år kan vara färdigställt samma år, året innan eller ännu tidigare.

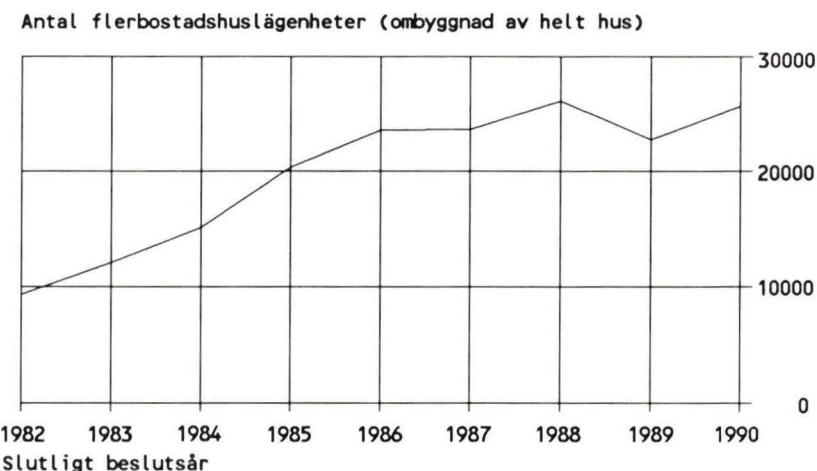
Som framgår av vidstående figur har antalet flerbostadshuslägenheter som fått slutligt beslut om statligt bostadslån för ombyggnad av helt hus ökat från år 1982 till år 1988 från ca 9400 lägenheter till ca 26100 lägenheter. År 1989 minskade antalet till ca 22700, men ökade sedan åter till ca 25600 lägenheter år 1990.



Antal flerbostadshusobjekt¹ (ombyggnad av helt hus) efter slutligt beslutsår och färdigställandeår

Slutligt beslutsår	Färdigställandeår					
	1985	1986	1987	1988	1989	1990
1985	692	-	-	-	-	-
1986	677	773	-	-	-	-
1987	30	681	736	-	-	-
1988	3	38	715	727	-	-
1989	-	4	46	607	508	-
1990	1	1	4	46	494	522

1) Inkluderar objekt för vilka den redovisade arean avser våningsyta.



Av de undersökta ombyggnadsobjekten med slutligt beslut år 1990 svarade storstadsområdena för 23 (år 1989:19) procent med 32 (år 1989:27) procent av de ombyggda lägenheterna.

Den genomsnittliga bostadslägenhetsytan efter ombyggnad var i hela riket 63,7 m², i storstadsområdena 65,7 m² och i riket i övrigt 62,8 m². I Stor-Stockholm uppgick bostadslägenhetsytan i genomsnitt till 64,4 m² per lägenhet, medan den i Stor-Göteborg och i Stor-Malmö uppgick till 66,1 m² respektive 72,0 m².

Den genomsnittliga totala ombyggnadskostnaden i storstadsområdena uppgick till 5895 kr per m² total primär bruksarea. Motsvarande kostnad för riket i övrigt uppgick till 5784 kr. Riksgenomsnittet var 5821 kr per m² total primär bruksarea. Bland storstadsområdena hade Stor-Göteborg den högsta kostnaden per m² total primär bruksarea - 6333 kr. Stor-Malmö hade den näst högsta kostnaden - 6208 kr, medan kostnaden för Stor-Stockholm var 5506 kr.

Tabellöversikt

Statistiken innehåller uppgifter avseende ombyggnad av statligt belånade flerbostadshus, där alla bostadslägenheter berörs av åtgärder, som medför en avsevärd standardhöjning.

Teckenförklaringar

- Intet finns att redovisa

Låneobjekt och lägenheter
efter
län
storstadsområde/länsregion
färdigställandeår

För objekt med slutligt beslut år 1990: tabell 1

Låneobjekt, lägenheter, ytor och kostnader
efter
storstadsområde/länsregion
byggnadsår
kvalitetsgrupp före ombyggnad
lånsökande
upphandlingsform

För objekt med slutligt beslut år 1990: tabell 2

För objekt med slutligt beslut t o m år 1990
färdigställda år 1985: tabell 4
färdigställda år 1986: tabell 5
färdigställda år 1987: tabell 6
färdigställda år 1988: tabell 7
färdigställda år 1989: tabell 8
färdigställda år 1990: tabell 9

Kostnader
efter
storstadsområde/länsregion
byggnadsår
kvalitetsgrupp före ombyggnad
lånsökande
upphandlingsform

För objekt med slutligt beslut t o m år 1990, färdigställda
år 1985, 1986, 1987, 1988, 1989 respektive 1990: tabell 3

Fakta om undersökningen

Population

Rampopulationen för denna undersökning utgörs av de objekt som erhållit slutligt beslut om statligt bostadslån för ombyggnad av flerbostadshus.

Bostadslån för ombyggnad och förbättring beviljas för ett flertal åtgärder under olika förutsättningar och villkor, varav följande kan nämnas:

- 1 ombyggnad av helt hus (alla bostadslägenheter berörs av åtgärder, som medför en avsevärd standardhöjning)
- 2 ombyggnad av del av hus (alla bostadslägenheter berörs inte av ombyggnadsåtgärder)
- 3 ombyggnad av lokal(er) till bostadslägenhet(er)
- 4 ombyggnad av bostadslägenhet(er) till lokal(er)
- 5 enbart ändrad lägenhetsindelning
- 6 inredning av vind (till bostadslägenhet)
- 7 ombyggnad av bostadslägenheter, lokaler och dylikt till specialbostäder
- 8 tillbyggnad
- 9 lån till upprustning av kulturhus
- 10 lån till hissinstallation
- 11 lån för standardhöjande åtgärder
- 12 lån för underhåll
- 13 lån för reparationsåtgärder (här inräknas bl a åtgärder för att minska radonhalten)
- 14 lån för energisparåtgärder
- 15 lån för förbättrad sophantering
- 16 lån för grundförstärkningsåtgärder
- 17 lån för bostadsanpassningsåtgärder
- 18 lån för förbättring av boendemiljön

(För närmare information om de olika belåningsbara åtgärderna se bostadsfinansieringsförordningen.)

Statistiken över ombyggnadskostnader för flerbostadshus är en totalundersökning av enbart de flerbostadshus där alla bostadslägenheter berörs av åtgärder, som medför en avsevärd standardhöjning (punkt 1 ovan). Antingen skall alla lägenheterna i huset byta kvalitetsgrupp eller annars, om lägenheterna är moderna redan före ombyggnaden, skall rör utbytas samt kök och bad/toalett beröras i princip i alla lägenheterna.

Som tidigare nämnts baserar sig undersökningen på de objekt som fått slutligt beslut om statligt bostadslån för ombyggnad av flerbostadshus.

Ansökan om slutligt beslut skall, för ett byggnadsföretag, som fått preliminärt beslut (preliminärt beslut meddelas normalt före påbörjandet), göras när byggnadsarbetena är färdigställda. Ett objekt som fått slutligt beslut ett visst år kan vara färdigställt samma år, året innan eller ännu tidigare.

Eftersom merparten av alla ombyggnader av flerbostadshus (helt hus) sker med statlig belåning täcker kostnadsstatistiken så gott som alla sådana ombyggnader. Av de ombyggnader av flerbostadshus (helt hus), som färdigställts under den senaste femårsperioden, har i genomsnitt mindre än 1 procent skett utan statlig belåning.

Metod

Undersökningsresultaten baseras på uppgifter i de ansökningshandlingar som ligger till grund för slutligt beslut om statligt bostadslån för ombyggnad av flerbostadshus. Ansökningarna görs på blanketter, som har fastställts av boverket och som tillhandahålls av de kommunala organ, som handhar förmedlingen av sådana lån (förmedlingsorganen). Ansökan skickas till förmedlingsorganet som avger yttrande och skickar ansökan vidare till länsbostadsnämnden, som granskar denna och meddelar beslut. Kopior av ansökningshandlingarna insänds sedan av länsbostadsnämnderna till SCB, se bilagorna 1-3.

Kvalitet

Statistikens kvalitet är i hög grad beroende av det administrativa dataunderlagets kvalitet. SCB erhåller kopior av låneansökningshandlingar med eventuella kompletterande anteckningar från kommun och/eller länsbostadsnämnd. Vid SCB granskas, koder och kompletteras uppgifterna i primärmaterial. Uppgifterna stansas därefter och maskinella kontroller utförs.

Kvaliteten på de kostnadsuppgifter som redovisas i detta SM kan variera, vilket framgår av den studie som bostadsstyrelsen utfört.

Bostadsstyrelsen (numera boverket) fick genom riksdagsbeslut, för några år sedan, medel för att kontrollera kostnader för ombyggnad av flerbostadshus. Syftet med kontrollen har varit att utröna i vad mån lånsökanden i ansökan om bostadslån uppgivit en högre kostnad än vad som är motiverat med hänsyn till ombyggnadskostnaden, dels att ge underlag för bedömning av skäligheten av uppgivna kostnader i den löpande ärendehantering.

Kostnadskontrollen inleddes budgetåret 1983/84 och har främst avsett 1983 års slutliga låneärenden.

En sammanfattande rapport av granskningsarbetet redovisades i slutet av juni 1988. Av rapporten framgår att bostadsstyrelsens kostnadsgrupp i många projekt funnit stora skillnader mellan vad lånsökanden uppgett i den slutliga låneansökan och vad deras räkenskaper visar. För de drygt 700 undersökta objekten var den genomsnittliga kostnaden i kr per m² total primär bruksarea 2545 kr enligt låneansökan, 2451 kr enligt lånebeslut och 2174 kr enligt bostadsstyrelsens kostnadsgranskning.

Under den tid kostnadskontrollen genomförts har såväl förordningar som bostadsstyrelsens egna föreskrifter ändrats, till vissa delar initierade av erfarenheter från kontrollen. Genom de regeländringar, som genomförts och genom den uppmärksamhet som den av bostadsstyrelsen genomförda kontrollen rönt i de kretsar som berörs, torde låneansökningshandlingarna härnäst komma att spegla de verkliga kostnaderna på ett helt annat sätt än tidigare.

Variabler

Areabegrepp

De areabegrepp som används i denna publikation baserar sig på mätregler och definitioner som fastställts av boverket för låneberäkning av bostadslån.

Enligt Svensk standard (SS 02 10 50) gäller följande definition för bruksarea (BRA): Med bruksarea avses area av nyttjandeenheter och gemensamma delar i en byggnad, begränsade av omslutande väggars insidor.

SS 02 10 50 ger vidare detaljerade regler för mätning av bruksarea. De viktigaste av dessa regler är följande:

- Mått tas från begränsande byggnadsdelar omedelbart ovanför golvsockel eller dylikt.

I bruksarea inräknas bl a:

- inredningsenheter, friliggande ledningar m m,
- utrymmen för trappor, hissar och liknande (kommunikationsutrymmen utgör gemensam bruksarea).

I bruksarea inräknas inte:

- area som upptas av ljusschakt (öppning i bjälklaget), ledningsschakt, pelare eller dylikt med en tvärsnittsarea större än $0,5 \text{ m}^2$. Till schaktets area räknas samtliga väggar som omsluter schaktet, även en sådan vägg som samtidigt utgör begränsning mot ett annat utrymme,
- area som upptas av väggar mellan nyttjandeenheter,
- väggar mot trapphus och andra gemensamma utrymmen samt pelare, kanaler och dylikt som är anslutna till sådana väggar.

Primär bruksarea för bostäder (BRA.P.BO) kallas sådana utrymmen som är avsedda för boende, t ex vardagsrum, sovrum, kök och i samma plan liggande utrymmen för klädförvaring, kommunikation (även gemensamma kommunikationsutrymmen) och hygien, om följande villkor uppfylls:

- rummen är så isolerade att de vid behov kan ges avsedd uppvärmning,
- rumshöjden är minst 2,1 m,
- under snedtak gäller att höjden 2,1 m finns på en bredd av minst 0,6 m samt att man räknar fram till ett vertikalt plan 0,6 m utanför rumshöjden 1,9 m,
- rumsgolvet utefter minst en fönstervägg ligger i nivå med eller över omgivande mark.

Primär bruksarea, total (BRA.P.TOT) avser primär bruksarea för bostäder, primär bruksarea för lokaler i låneunderlaget och primär bruksarea för lokaler i pantvärdet.

Begreppet **primär bruksarea för bostadslägenheter (BRA.P.BLGH)** används i vår statistik såsom identiskt med bostadslägenhetsyta. Såsom bostadslägenhetsyta räknas (med vissa inskränkningar i vad avser tjockleken av väggarna i lägenheten, inredd och oinredd vind, trappa eller hiss, rörstockar och pelare, fönsternisch, väggöppning, läktare och lägenhetsförråd inom lägenhet) endast yta i våningsplan, begränsad av färdigställda insidor av de väggar som omsluter varje lägenhet.

Bostadslägenhet

Med bostadslägenhet (LGH) förstås en bostad, som är avsedd för ett enskilt hushåll (ensam person eller familj eller annan mindre grupp av sammanhörande personer) och som ur byggnadsteknisk synpunkt är avskild från andra bostäder.

Som bostadslägenhet räknas först och främst bostäder utrustade med kök eller kokvrå, men även bostad utan denna utrustning räknas som bostadslägenhet om den är avsedd för ett enskilt hushåll.

Byggnadsår

Med byggnadsår avses det år då huset ursprungligen blev färdigställt.

Flerbostadshus

Som flerbostadshus räknas ett bostadshus med tre eller flera bostadslägenheter.

Färdigställandeår

Det år då ombyggnadsarbetena är färdigställda benämns färdigställandeår.

Kvalitetsgrupp

Lägenheterna fördelas efter kvalitetsgrupp före ombyggnad enligt samma normer som i folk- och bostadsräkningarna. Enligt dessa normer har en **modern** lägenhet anordningar för vatten och avlopp, centralvärme, eget wc och eget bad- eller duschrum. Som **halvmodern** räknas en lägenhet som har anordningar för vatten och avlopp, centralvärme och eget wc men saknar eget bad- eller duschrum. En **omodern** lägenhet är en lägenhet som ej klassificerats som modern eller halvmodern.

Ett objekt som har bostadslägenheter inom en eller flera kvalitetsgrupper har placerats i den kvalitetsgrupp som minst 3/4 av bostadslägenheterna tillhörde före ombyggnad. I de fall där detta inte varit möjligt har objektet betecknats som oklassificerat.

Låneobjekt

Låneobjekt avser den enhet som meddelats beslut om bostadslån och kan omfatta ett eller flera hus. Varje etapp av ett byggnadsprojekt som fått ett separat lånebeslut är ett låneobjekt.

Låneunderlag

Låneunderlaget för ett objekt skall motsvara den ombyggnadskostnad som är skälig. Låneunderlaget får dock inte överstiga det låneunderlag som skulle ha beräknats för en motsvarande nybyggnad eller det beräknade värdet av huset i ombyggt skick. Belopp för markkostnader, sk ingångsvärde, skall dessutom, med vissa begränsningar, inräknas i låneunderlaget.

(För närmare uppgifter om beräkning av låneunderlag och pantvärde för ombyggnad av flerbostadshus se bostadsfinsansieringsförordningen.)

Lånsökande

Lånsökande är den som ansökt om och erhållit slutligt beslut om statligt bostadslån. Som **offentliga** lånsökande räknas kommuner, landsting och allmännyttiga bostadsföretag. Med **privata** lånsökande avses bostadsrättsföreningar, privata personer och företag.

Enligt bestämmelserna i bostadsfinansieringsförordningen varierar bostadslånets övre lånegräns i förhållande till låneunderlaget beroende på lånsökande. Under förutsättning att den underliggande krediten utgör 70 procent av låneunderlaget (denna gräns kan i vissa fall förskjutas nedåt genom fördjupning av bostadslånet), beviljas lån med 30 procent av låneunderlaget till kommuner, landstingskommuner, allmännyttiga bostadsföretag, vissa landstingskommunala bostadsföretag och föreningar som fått tillstånd att upplåta bostäder med kooperativ hyresrätt. Lån med 29 procent av låneunderlaget utgår till bostadsrättsföreningar utan enskilt vinstintresse. Bostadsrättsföreningar utan kommunalt inflytande och övriga privata beviljas bostadslån med 25 procent av låneunderlaget. De allmännyttiga och kommunala bostadsföretagen är underkastade kontroll av kommunen och bedriver sin verksamhet utan vinstsyfte.

Ombyggnad

Med ombyggnad avses här byggnadsåtgärder varigenom berörda hus och lägenheter erhåller en avsevärd standardhöjning. Antingen skall alla lägenheterna i huset byta kvalitetsgrupp eller annars, om lägenheterna är moderna redan före ombyggnaden, skall rör utbytas samt kök och bad/toalett beröras i princip i alla lägenheterna.

Ombyggnadskostnad

Ombyggnadskostnaden är den totala kostnaden för ombyggnadsverksamheten. Den kostnad som redovisas är baserad på den av lånsökanden redovisade kostnaden, se bilaga 2.

Kostnadsbestämningen för ett objekt som erhåller slutligt beslut sker vid tidpunkten för objektets färdigställande.

Kostnader som är hänförliga till fastighetens förvaltning, t ex drift- och räntekostnader, får ingå i ombyggnadskostnaden i den mån de hänför sig till tiden mellan påbörjandet av de egentliga byggnadsarbetena och färdigställandet. Drift- och räntekostnader som hänför sig till tiden före påbörjandet av de egentliga byggnadsarbetena får ingå i kostnaden om det är skäligt bl a med hänsyn till behov av och möjligheter att evakuera hyresgäster. I kostnaden får även ingå extra-kostnader som är hänförliga till att hyresgästerna bor kvar i fastigheten under ombyggnadstiden liksom kostnad för flyttning av hyresgästs bohag och telefon samt, i förekommande fall, den högre hyreskostnad för ersättningslägenhet som betalas av låntagaren.

I de fall eget kapital används i stället för sedvanlig finansiering genom byggnadskreditiv anses kapitalkostnaden i denna del motsvara en räntekostnad beräknad enligt vissa fastlagda principer. Räntekostnader för befintliga lån får beaktas till en viss nivå.

Hyror som inflyter till fastighetsägaren under ombygg-

nadstiden skall avräknas. Detsamma gäller hyror som inflyter för annan tid för vilken kostnader inräknas enligt ovan.

Den 1 januari 1986 trädde nya föreskrifter i kraft vad avser beräkningen av de räntekostnader som får ingå i ombyggnadskostnaden. Enligt tidigare regler skulle räntan beräknas fram till den tidpunkt då ombyggnadsarbetena var färdigställda till 75 procent. De nya reglerna innebär att räntan normalt räknas fram till den tidpunkt då förmedlingsorganet utför slutbesiktning. De nya bestämmelserna tillämpas i de fall ansökan om preliminärt beslut kommit in till förmedlingsorganet efter den 1 januari 1986.

Pantvärde

Pantvärde är ett uttryck för fastighetens värde som säkerhet för lämnade lån. Länsbostadsnämnden fastställer pantvärdet för en ombyggnad av ett flerbostadshus med utgångspunkt från det pantvärde som skulle ha fastställts för en motsvarande nybyggnad.

Regional indelning

Storstadsområden

Stor-Stockholm: Ingående kommuner: Botkyrka, Danderyd, Ekerö, Haninge, Huddinge, Järfälla, Lidingö, Nacka, Salem, Sigtuna, Sollentuna, Solna, Stockholm, Sundbyberg, Tyresö, Täby, Upplands-Bro, Upplands-Väsby, Vallentuna, Vaxholm, Värmdö och Österåker.

Stor-Göteborg: Ingående kommuner: Ale, Göteborg, Härnryda, Kungsbacka, Kungälv, Lerum, Mölndal, Partille, Stenungsund, Tjörn och Öckerö.

Stor-Malmö: Ingående kommuner: Burlöv, Kävlinge, Lomma, Lund, Malmö, Staffanstorps, Svedala, Trelleborg och Vellinge.

Länsregioner

Länsregion I: Västernorrlands, Jämtlands, Västerbottens och Norrbottens län.

Länsregion II: Stockholms (exkl kommuner inom Stor-Stockholm), Uppsala, Södermanlands och Östergötlands län samt Hallands, Göteborgs och Bohus län och Älvsborgs län (exkl kommuner inom Stor-Göteborg) samt Skaraborgs, Värmlands, Örebro, Västmanlands, Kopparbergs och Gävleborgs län.

Länsregion III: Jönköpings, Kronobergs, Kalmar, Gotlands, Blekinge, Kristianstads och Malmöhus län (exkl kommuner inom Stor-Malmö).

Upphandlingsform

Fördelningen efter upphandlingsform har gjorts med hänsyn till byggmästeriarbetena. Då lånsökanden står för byggmästeriarbetena, anses objektet ha blivit utfört i egen regi. Som egen regi räknas i denna statistik också de fall där intressegemenskap anses föreligga mellan lånsökande och entreprenör (byggmästeri).

Ytor

Se areabegrepp.

Summary

This report presents data on multi-dwelling buildings with finally granted government housing loans for reconstruction.

Information is given on average floor spaces and average reconstruction costs for projects where all dwellings are

subject to reconstruction measures, which imply a rise in the standard.

The figures are based on a total survey and data are collected from the applications for government housing loan.

Survey of tables

Information is given on reconstruction of multi-dwelling buildings with government housing loans, where all dwellings are subject to reconstruction measures, which imply a rise in the standard.

Explanation of symbols
- Magnitude nil

Loan projects and dwellings
by
county
metropolitan area/county region
year of completion

For projects with final decision in 1990: table 1

Loan projects, dwellings, spaces and costs
by
metropolitan area/county region
year of construction
quality of the dwellings before reconstruction
credit applicant
purchasing form

For projects with final decision in 1990: table 2

For projects with final decision up to and including 1990
completed in 1985: table 4
completed in 1986: table 5
completed in 1987: table 6
completed in 1988: table 7
completed in 1989: table 8
completed in 1990: table 9

Costs
by
metropolitan area/county region
year of construction
quality of the dwellings before reconstruction
credit applicant
purchasing form

For projects with final decision up to and including 1990, completed in 1985, 1986, 1987, 1988, 1989 and 1990: table 3

List of terms

antal	number of	efter	by
beslut	decision	egen regi	own-account
bostadsrättsföreningar	housing co-operatives	entreprenad	contract by tender
BRA.P.BLGH (primär bruksarea för bostads- lägenheter)	useful floor space of dwellings	färdigställandeår	year of completion
BRA.P.BO (primär bruks- area för bostäder)	residential primary utility floor space	färdigställda	completed
BRA.P.TOT (total primär bruksarea)	total primary utility floor space	generalentreprenad	general contract by tender
byggnadsår	year of construction	halvmodern	semi-modern
delad entreprenad	distributed contract by tender	i	in
där alla bostadslägenheter berörs av åtgärder, som medför en avsevärd standardhöjning	where all dwellings are subject to reconstruction measures, which imply a rise in the standard	kr (kronor)	Swedish kronor (Sw. kr)
		kvalitetsgrupp före om- byggnad	quality of the dwellings before reconstruction
		lgh (lägenhet)	dwelling

List of terms (cont)

låneobjekt	loan project(s)	privata	private
lånsökande	credit applicant(s)		
lägenheter	dwellings	redovisningen omfattar	the data only include
län	county	endast	
länsregion(erna)	(the) county region(s)	riket	the whole country
m ²	square metre(s)	slutligt	final
med	with	Stor-Göteborg	Gothenburg with suburbs
modern	modern	Stor-Malmö	Malmö with suburbs
objekt	projects	storstadsområde(na)	(the) metropolitan area(s)
offentliga	public	Stor-Stockholm	Stockholm with suburbs
oklassificerad	not classified	tabell	table
okänd	unknown	t o m	up to and including
ombyggnadskostnad	reconstruction cost	totalentreprenad	total contract by tender
omodern	not modern standard	totalt	total
populationen begränsas	the population is limited	upphandlingsform	purchasing form
till objekt med slutligt	to projects with finally		
beslut om statligt bo-	granted government	år 198.	in 198.
stadslån för ombyggnad	housing loans for re-	övriga	others
	construction		

TABELL 1 ANTAL LÄNEOBJEKT OCH LÄGENHETER EFTER OMBYGGNAD I FLERBOSTADSHUS MED SLUTLIGT BESLUT OM STATLIGT BOSTADSLÅN FÖR OMBYGGNAD ÅR 1990 EFTER LÄN, STORSTADSOMRÅDE/LÄNSREGION OCH FÄRDIGSTÄLLANDEÅR
NUMBER OF LOAN PROJECTS AND NUMBER OF DWELLINGS AFTER RECONSTRUCTION IN MULTI-DWELLING BUILDINGS WITH GOVERNMENT HOUSING LOANS FOR RECONSTRUCTION FINALLY GRANTED IN 1990 BY COUNTY, METROPOLITAN AREA/COUNTY REGION AND YEAR OF COMPLETION

REDOVISNINGEN OMFATTAR ENDAST OBJEKT DÄR ALLA BOSTADSLÄGENHETER BERÖRS AV ÅTGÄRDER, SOM MEDFÖR EN AVSEVÄRD STANDARDHÖJNING

LÄN STORSTADSOMRÅDE/LÄNSREGION		ANTAL LÄNEOBJEKT				ANTAL LÄGENHETER			
		TOTALT	FÄRDIGSTÄLLANDEÅR			TOTALT	FÄRDIGSTÄLLANDEÅR		
			<=1988	1989	1990		<=1988	1989	1990
OBJEKT MED SLUTLIGT BESLUT ÅR 1990									
RIKET		1068	52	494	522	25632	1668	12611	11353
STOCKHOLMS	LÄN	116	21	56	39	5065	964	2210	1891
UPPSALA	"	11	-	8	3	569	-	480	89
SÖDERMANLANDS	"	28	1	7	20	461	4	147	310
ÖSTERGÖTLANDS	"	81	1	24	56	1537	9	465	1063
JÖNKÖPINGS	"	42	2	18	22	581	16	332	233
KRONOBERGS		11	-	4	7	156	-	74	82
KALMAR	"	12	-	8	4	234	-	92	142
GOTLANDS	"	1	-	-	1	3	-	-	3
BLEKINGE	"	10	-	7	3	248	-	156	92
KRISTIANSTADS	"	20	1	9	10	293	20	172	101
MALMÖHUS		76	6	28	42	1428	124	723	581
HALLANDS	"	12	-	5	7	181	-	94	87
GÖTEBORGS O BOHUS	"	134	10	70	54	3630	317	1887	1426
ÄLVSBORGS	"	74	2	35	37	1470	54	829	587
SKARABORGS	"	41	1	17	23	1058	4	626	428
VÄRMLANDS		35	-	20	15	819	-	542	277
ÖREBRO	"	91	1	37	53	1794	14	860	920
VÄSTMANLANDS	"	38	2	21	15	1190	65	696	429
KOPPARBERGS	"	52	3	16	33	1207	59	336	812
GÄVLEBORGS	"	69	-	44	25	1668	-	955	713
VÄSTERNORRLANDS		65	1	34	30	1015	18	492	505
JÄMTLANDS	"	13	-	5	8	269	-	54	215
VÄSTERBOTTENS	"	12	-	9	3	221	-	127	94
NORRBOTTENS	"	24	-	12	12	535	-	262	273
STORSTADSOMRÅDENA		249	27	122	100	8240	927	3972	3341
STOR-STOCKHOLM		105	17	50	38	4268	610	1778	1880
STOR-GÖTEBORG		115	10	61	44	3249	317	1778	1154
STOR-MALMÖ		29	-	11	18	723	-	416	307
LÄNSREGIONERNA		819	25	372	422	17392	741	8639	8012
LÄNSREGION I ¹		114	1	60	53	2040	18	935	1087
LÄNSREGION II ²		562	15	249	298	13132	563	6571	5998
LÄNSREGION III ³		143	9	63	71	2220	160	1133	927

1) Y+Z+AC+BD LÄN.

2) AB LÄN EXKL KOMMUNER I STOR-STOCKHOLM, C+D+E LÄN OCH N+O+P LÄN EXKL KOMMUNER I STOR-GÖTEBORG SAMT R+S+T+U+W+X LÄN.

3) F+G+H+I+K+L+M LÄN EXKL KOMMUNER I STOR-MALMÖ.

TABELL 2 LÄNEOBJEKT, LÄGENHETER, YTOR OCH KOSTNADER FÖR FLERBOSTADSHUS MED SLUTLIGT BESLUT OM STATLIGT BOSTADSLÅN FÖR OMBYGGNAD ÅR 1990 EFTER STORSTADSOMRÅDE/LÄNSREGION, BYGGNADSÅR, KVALITETSGRUPP FÖRE OMBYGGNAD, LÄNSÖKANDE OCH UPPHANDLINGSFORM
 LOAN PROJECTS, DWELLINGS, FLOOR SPACES AND COSTS FOR MULTI-DWELLING BUILDINGS WITH GOVERNMENT HOUSING LOANS FOR RECONSTRUCTION FINALLY GRANTED IN 1990 BY METROPOLITAN AREA/COUNTY REGION, YEAR OF CONSTRUCTION, QUALITY OF THE DWELLINGS BEFORE RECONSTRUCTION, CREDIT APPLICANT AND PURCHASING FORM

REDOVISNINGEN OMFATTAR ENDAST OBJEKT DÄR ALLA BOSTADSLÄGENHETER BERÖRS AV ÅTGÄRDER, SOM MEDFÖR EN AVSEVÄRD STANDARDHÖJNING

STORSTADSOMRÅDE/LÄNSREGION BYGGNADSÅR KVALITETSGRUPP FÖRE OMBYGGNAD LÄNSÖKANDE UPPHANDLINGSFORM	ANTAL LÄNE- OBJEKT	ANTAL LÄGEN- HETER	BRA.P. TOT/ LGH M2	BRA.P. BO/ LGH M2	BRA.P. BLGH/ LGH M2	OMBYGGNADSKOSTNAD I KR/M2		
						BRA.P. TOT	BRA.P. BO	BRA.P. BLGH
OBJEKT MED SLUTLIGT BESLUT ÅR 1990								
RIKET	1068	25632	75.7	72.2	63.7	5821	6105	6914
STORSTADSOMRÅDENA	249	8240	79.7	75.7	65.7	5895	6211	7153
STOR-STOCKHOLM	105	4268	79.4	75.8	64.4	5506	5772	6792
STOR-GÖTEBORG	115	3249	79.2	74.7	66.1	6333	6716	7596
STOR-MALMÖ	29	723	84.0	79.6	72.0	6208	6551	7237
LÄNSREGIONERNA	819	17392	73.8	70.5	62.8	5784	6051	6795
LÄNSREGION I ¹	114	2040	75.9	71.4	63.8	5662	6019	6734
LÄNSREGION II ²	562	13132	72.6	69.6	62.0	5784	6031	6772
LÄNSREGION III ³	143	2220	79.0	75.3	66.7	5890	6187	6976
BYGGNADSÅR								
-1900	57	486	104.4	89.8	79.6	7054	8203	9253
1901-1920	106	1271	95.1	87.8	77.6	6452	6992	7907
1921-1930	81	1163	74.2	69.1	61.7	5968	6411	7186
1931-1940	173	2791	72.0	68.7	60.8	6372	6674	7548
1941-1950	307	6667	69.7	67.6	60.6	6035	6225	6940
1951-1960	257	8542	70.1	67.2	60.1	5888	6136	6862
1961-	87	4712	88.8	84.5	71.7	4862	5109	6027
KVALITETSGRUPP FÖRE OMBYGGNAD								
MODERN	802	21975	75.8	72.5	64.2	5693	5952	6722
HALVMODERN	102	1450	71.9	68.2	57.9	6823	7196	8471
OMODERN	37	377	74.2	70.1	58.3	7164	7580	9109
OKLASSIFICERAD	127	1830	78.0	72.1	64.1	6323	6841	7694
LÄNSÖKANDE								
OFFENTLIGA	307	10705	76.1	73.7	64.4	5790	5982	6844
PRIVATA								
BOSTADSRÄTTSFÖRENINGAR	195	7422	67.4	65.3	58.1	5555	5732	6445
ÖVRIGA	566	7505	83.3	76.9	68.4	6075	6586	7401
UPPHANDLINGSFORM								
EGEN REGI	242	4405	78.8	75.0	67.0	5995	6299	7054
ENTREPRENAD	826	21227	75.1	71.6	63.1	5783	6063	6883
TOTALENTREPRENAD	554	16142	74.1	70.8	62.5	5694	5958	6749
GENERALENTREPRENAD	167	4042	77.9	74.0	64.4	6221	6546	7522
DELAD ENTREPRENAD	98	908	78.7	74.0	66.5	5677	6041	6724
OKÄND ENTREPRENAD	7	135	75.3	71.6	61.5	3445	3621	4212

1) Y+Z+AC+BD LÄN.

2) AB LÄN EXKL KOMMUNER I STOR-STOCKHOLM, C+D+E LÄN OCH N+O+P LÄN EXKL KOMMUNER I STOR-GÖTEBORG SAMT R+S+T+U+W+X LÄN.

3) F+G+H+I+K+L+M LÄN EXKL KOMMUNER I STOR-MALMÖ.

TABELL 3 KOSTNADER FÖR OMBYGGDA FLERBOSTADSHUS EFTER STORSTADSOmrÅDE/LÄNSREGION, BYGGNADSÅR, KVALITETS-GRUPP FÖRE OMBYGGNAD, LÄNSÖKANDE, UPPHANDLINGSFORM OCH FÄRDIGSTÄLLANDEÅR
COSTS FOR RECONSTRUCTED MULTI-DWELLING BUILDINGS BY METROPOLITAN AREA/COUNTY REGION, YEAR OF CONSTRUCTION, QUALITY OF THE DWELLINGS BEFORE RECONSTRUCTION, CREDIT APPLICANT, PURCHASING FORM, AND YEAR OF COMPLETION

POPULATIONEN BEGRÄNSAS TILL OBJEKT MED SLUTLIGT BESLUT OM STATLIGT BOSTADSLÅN FÖR OMBYGGNAD TILL OCH MED ÅR 1990, DÄR ALLA BOSTADSLÄGENHETER BERÖRS AV ÅTGÄRDER, SOM MEDFÖR EN AVSEVÄRD STANDARDHÖJNING

STORSTADSOmrÅDE/LÄNSREGION BYGGNADSÅR KVALITETSGRUPP FÖRE OMBYGGNAD LÄNSÖKANDE UPPHANDLINGSFORM	OMBYGGNADSKOSTNAD I KR/M2 BRA.P.TOT EFTER FÄRDIGSTÄLLANDEÅR					
	1985	1986	1987	1988 ^{1,2}	1989 ^{1,3}	1990 ^{1,4}
RIKET	3649	3977	4564	4841	5437	6160
STORSTADSOmrÅDEN	4007	4358	4920	5189	5833	6400
STOR-STOCKHOLM	4445	4771	5206	5236	5665	5670
STOR-GÖTEBORG	3816	4099	4802	5424	6139	7291
STOR-MALMÖ	3468	4031	4565	4632	5416	7101
LÄNSREGIONERNA	3433	3765	4367	4706	5307	6044
LÄNSREGION I ⁵	3488	3671	4594	4595	5474	5328
LÄNSREGION II ⁶	3428	3836	4331	4696	5219	6148
LÄNSREGION III ⁷	3430	3635	4383	4794	5563	6226
BYGGNADSÅR						
-1900	4077	4365	5135	5160	6483	7146
1901-1920	4032	4216	4757	5036	5961	6669
1921-1930	3536	4299	4749	5231	5978	5913
1931-1940	3737	4217	4670	5189	5984	6544
1941-1950	3538	4019	4539	4814	5607	6505
1951-1960	3158	3366	4315	4746	5459	6013
1961-	2966	3443	4413	4309	4430	5497
KVALITETSGRUPP FÖRE OMBYGGNAD						
MODERN	3463	3818	4423	4731	5324	6043
HALVMODERN	4063	4457	5220	5542	6277	6999
OMODERN	4337	4756	5592	5488	6980	6216
OKLASSIFICERAD	3785	4184	4702	5101	5782	6785
LÄNSÖKANDE						
OFFENTLIGA	3589	3828	4699	4820	5262	6309
PRIVATA						
BOSTADSRÄTTSFÖRENINGAR	3694	3884	4322	4864	5355	5720
ÖVRIGA	3657	4069	4580	4843	5693	6222
UPPHANDLINGSFORM						
EGEN REGI	3741	4188	4491	4910	5503	6769
ENTREPRENAD	3607	3913	4587	4823	5424	6038
TOTALENTREPRENAD	3597	3983	4552	4854	5394	5940
GENERALENTREPRENAD	3615	3938	4764	4855	5595	6617
DELAD ENTREPRENAD	3530	3642	4510	4558	5313	5932
OKÄND ENTREPRENAD	3829	3964	4333	4820	3855	3731

- 1) Ytterligare objekt tillkommer i samband med att material med slutligt beslut efter år 1990 blir tillgängligt. Tillkommande objekt kommer att medräknas i senare årsredovisningar.
- 2) Erfarenhetsmässigt omfattar denna redovisning över 99,5 procent av objekten.
- 3) Erfarenhetsmässigt omfattar denna redovisning 97-98 procent av objekten.
- 4) Erfarenhetsmässigt omfattar denna redovisning endast ca 50 procent av objekten. Om man jämför med tidigare år kan kostnaden komma att ligga något högre när allt material inkommit.
- 5) Y+Z+AC+BD LÄN.
- 6) AB LÄN EXKL KOMMUNER I STOR-STOCKHOLM, C+D+E LÄN OCH N+O+P LÄN EXKL KOMMUNER I STOR-GÖTEBORG SAMT R+S+T+U+W+X LÄN.
- 7) F+G+H+I+K+L+M LÄN EXKL KOMMUNER I STOR-MALMÖ.

TABELL 4 LÄNEOBJEKT, LÄGENHETER, YTOR OCH KOSTNADER FÖR OMBYGGDA FLERBOSTADSHUS EFTER STORSTADSOMRÅDE/LÄNSREGION, BYGGNADSÅR, KVALITETSGRUPP FÖRE OMBYGGNAD, LÄNSÖKANDE OCH UPPHANDLINGSFORM. OBJEKT FÄRDIGSTÄLLDA ÅR 1985.

LOAN PROJECTS, DWELLINGS, FLOOR SPACES AND COSTS FOR RECONSTRUCTED MULTI-DWELLING BUILDINGS BY METROPOLITAN AREA/COUNTY REGION, YEAR OF CONSTRUCTION, QUALITY OF THE DWELLINGS BEFORE RECONSTRUCTION, CREDIT APPLICANT AND PURCHASING FORM. PROJECTS COMPLETED IN 1985.

POPULATIONEN BEGRÄNSAS TILL OBJEKT MED SLUTLIGT BESLUT OM STATLIGT BOSTADSLÅN FÖR OMBYGGNAD TILL OCH MED ÅR 1990, DÄR ALLA BOSTADSLÄGENHETER BERÖRS AV ÅTGÄRDER, SOM MEDFÖR EN AVSEVÄRD STANDARDHÖJNING

STORSTADSOMRÅDE/LÄNSREGION BYGGNADSÅR KVALITETSGRUPP FÖRE OMBYGGNAD LÄNSÖKANDE UPPHANDLINGSFORM	ANTAL LÄNE- OBJEKT	ANTAL LÄGEN- HETER	BRA.P. TOT/ LGH M2	BRA.P. BO/ LGH M2	BRA.P. BLGH/ LGH M2	OMBYGGNADSKOSTNAD I KR/M2		
						BRA.P. TOT	BRA.P. BO	BRA.P. BLGH
OBJEKT FÄRDIGSTÄLLDA ÅR 1985								
RIKET	1401	20818	76.8	72.2	64.2	3649	3885	4369
STORSTADSOMRÅDEN	307	7780	77.2	72.2	63.7	4007	4287	4858
STOR-STOCKHOLM	112	2880	78.5	72.8	63.9	4445	4796	5467
STOR-GÖTEBORG	149	4023	73.2	69.1	61.4	3816	4041	4550
STOR-MALMÖ	46	877	91.3	84.0	73.6	3468	3770	4301
LÄNSREGIONERNA	1094	13038	76.6	72.2	64.5	3433	3646	4080
LÄNSREGION I ¹	108	1044	79.1	73.6	65.1	3488	3751	4239
LÄNSREGION II ²	678	8464	76.4	71.5	63.9	3428	3661	4096
LÄNSREGION III ³	308	3530	76.5	73.4	65.7	3430	3578	3997
BYGGNADSÅR								
-1900	127	1304	101.2	90.1	79.7	4077	4580	5178
1901-1920	201	2445	100.6	88.1	77.6	4032	4603	5222
1921-1930	153	2178	77.0	72.6	64.8	3536	3751	4202
1931-1940	338	4428	73.1	69.4	61.9	3737	3936	4413
1941-1950	476	8030	68.7	66.2	59.5	3538	3669	4086
1951-1960	93	1689	70.7	67.7	59.1	3158	3300	3781
1961-	13	744	80.2	78.0	67.3	2966	3053	3538
KVALITETSGRUPP FÖRE OMBYGGNAD								
MODERN	796	13739	75.0	70.9	63.5	3463	3662	4087
HALVMODERN	253	3282	75.1	70.7	61.3	4063	4314	4975
OMODERN	86	954	86.4	78.6	68.7	4337	4768	5458
OKLASSIFICERAD	266	2843	84.7	77.9	69.2	3785	4120	4633
LÄNSÖKANDE								
OFFENTLIGA	183	4425	75.0	71.8	62.7	3589	3749	4295
PRIVATA								
BOSTADSRÄTTSFÖRENINGAR	107	3727	66.7	64.4	57.4	3694	3826	4290
ÖVRIGA	1111	12666	80.5	74.6	66.7	3657	3946	4413
UPPHANDLINGSFORM								
EGEN REGI	488	6505	76.1	71.2	63.6	3741	3997	4478
ENTREPRENAD	913	14313	77.2	72.6	64.5	3607	3835	4320
TOTALENTREPRENAD	386	7392	72.8	69.2	61.9	3597	3783	4229
GENERALENTREPRENAD	228	3656	81.3	75.7	66.7	3615	3882	4410
DELAD ENTREPRENAD	224	2313	81.3	75.9	67.1	3530	3781	4274
OKÄND ENTREPRENAD	75	952	85.8	79.2	69.5	3829	4145	4723

1) Y+Z+AC+BD LÄN.

2) AB LÄN EXKL KOMMUNER I STOR-STOCKHOLM, C+D+E LÄN OCH N+O+P LÄN EXKL KOMMUNER I STOR-GÖTEBORG SAMT R+S+T+U+W+X LÄN.

3) F+G+H+I+K+L+M LÄN EXKL KOMMUNER I STOR-MALMÖ.

TABELL 5 LÄNEOBJEKT, LÄGENHETER, YTOR OCH KOSTNADER FÖR OMBYGGDA FLERBOSTADSHUS EFTER STORSTADSOMRÅDE/LÄNSREGION, BYGGNADSÅR, KVALITETSGRUPP FÖRE OMBYGGNAD, LÄNSÖKANDE OCH UPPHANDLINGSFORM. OBJEKT FÄRDIGSTÄLLDA ÅR 1986.
LOAN PROJECTS, DWELLINGS, FLOOR SPACES AND COSTS FOR RECONSTRUCTED MULTI-DWELLING BUILDINGS BY METROPOLITAN AREA/COUNTY REGION, YEAR OF CONSTRUCTION, QUALITY OF THE DWELLINGS BEFORE RECONSTRUCTION, CREDIT APPLICANT AND PURCHASING FORM. PROJECTS COMPLETED IN 1986.

POPULATIONEN BEGRÄNSAS TILL OBJEKT MED SLUTLIGT BESLUT OM STATLIGT BOSTADSLÅN FÖR OMBYGGNAD TILL OCH MED ÅR 1990, DÄR ALLA BOSTADSLÄGENHETER BERÖRS AV ÅTGÄRDER, SOM MEDFÖR EN AVSEVÄRD STANDARDHÖJNING

STORSTADSOMRÅDE/LÄNSREGION BYGGNADSÅR KVALITETSGRUPP FÖRE OMBYGGNAD LÄNSÖKANDE UPPHANDLINGSFORM	ANTAL LÄNE- OBJEKT	ANTAL LÄGEN- HETER	BRA.P. TOT/ LGH M2	BRA.P. BO/ LGH M2	BRA.P. BLGH/ LGH M2	OMBYGGNADSKOSTNAD I KR/M2		
						BRA.P. TOT	BRA.P. BO	BRA.P. BLGH
OBJEKT FÄRDIGSTÄLLDA ÅR 1986								
RIKET	1497	23965	78.2	73.8	65.3	3977	4214	4763
STORSTADSOMRÅDENA	356	8439	79.7	74.9	65.6	4358	4637	5292
STOR-STOCKHOLM	142	3514	76.9	71.7	62.6	4771	5116	5856
STOR-GÖTEBORG	156	3703	78.7	74.2	65.1	4099	4344	4957
STOR-MALMÖ	58	1222	90.7	85.9	75.8	4031	4254	4821
LÄNSREGIONERNA	1141	15526	77.5	73.3	65.2	3765	3979	4475
LÄNSREGION I ¹	120	1572	74.9	72.7	64.4	3671	3781	4272
LÄNSREGION II ²	706	9804	76.9	72.5	64.5	3836	4067	4572
LÄNSREGION III ³	315	4150	79.9	75.3	67.1	3635	3853	4327
BYGGNADSÅR								
-1900	107	1166	99.2	87.6	77.9	4365	4947	5563
1901-1920	211	2543	103.9	92.2	81.9	4216	4748	5348
1921-1930	131	2035	79.7	74.3	65.2	4299	4614	5256
1931-1940	372	4683	74.9	71.2	63.5	4217	4434	4973
1941-1950	499	7509	70.0	67.2	60.4	4019	4186	4658
1951-1960	135	4100	70.1	67.8	59.8	3366	3480	3941
1961-	42	1929	87.9	86.0	71.3	3443	3519	4240
KVALITETSGRUPP FÖRE OMBYGGNAD								
MODERN	947	17364	77.3	73.1	65.1	3818	4038	4533
HALVMODERN	218	3023	75.4	72.2	61.6	4457	4656	5456
OMODERN	89	830	88.3	82.0	68.5	4756	5120	6132
OKLASSIFICERAD	243	2748	84.3	78.0	69.9	4184	4521	5044
LÄNSÖKANDE								
OFFENTLIGA	223	6389	73.2	70.5	60.8	3828	3973	4610
PRIVATA								
BOSTADSRÄTTSFÖRENINGAR	137	4134	76.8	73.4	64.9	3884	4059	4595
ÖVRIGA	1137	13442	81.1	75.5	67.6	4069	4368	4879
UPPHANDLINGSFORM								
EGEN REGI	441	5597	78.1	73.9	65.7	4188	4427	4977
ENTREPRENAD	1056	18368	78.3	73.8	65.2	3913	4149	4698
TOTALENTREPRENAD	500	9720	77.4	72.7	64.8	3983	4243	4761
GENERALENTREPRENAD	274	5046	79.4	75.5	65.6	3938	4139	4765
DELAD ENTREPRENAD	236	2950	80.5	75.6	66.7	3642	3877	4395
OKÄND ENTREPRENAD	46	652	72.2	69.6	61.8	3964	4111	4634

1) Y+Z+AC+BD LÄN.

2) AB LÄN EXKL KOMMUNER I STOR-STOCKHOLM, C+D+E LÄN OCH N+O+P LÄN EXKL KOMMUNER I STOR-GÖTEBORG SAMT R+S+T+U+W+X LÄN.

3) F+G+H+I+K+L+M LÄN EXKL KOMMUNER I STOR-MALMÖ.

TABELL 6 LÄNEOBJEKT, LÄGENHETER, YTOR OCH KOSTNADER FÖR OMBYGGDA FLERBOSTADSHUS EFTER STORSTADSOMRÅDE/LÄNSREGION, BYGGNADSÅR, KVALITETSGRUPP FÖRE OMBYGGNAD, LÄNSÖKANDE OCH UPPHANDLINGSFORM. OBJEKT FÄRDIGSTÄLLDA ÅR 1987.

LOAN PROJECTS, DWELLINGS, FLOOR SPACES AND COSTS FOR RECONSTRUCTED MULTI-DWELLING BUILDINGS BY METROPOLITAN AREA/COUNTY REGION, YEAR OF CONSTRUCTION, QUALITY OF THE DWELLINGS BEFORE RECONSTRUCTION, CREDIT APPLICANT AND PURCHASING FORM. PROJECTS COMPLETED IN 1987.

POPULATIONEN BEGRÄNSAS TILL OBJEKT MED SLUTLIGT BESLUT OM STATLIGT BOSTADSLÅN FÖR OMBYGGNAD TILL OCH MED ÅR 1990, DÅR ALLA BOSTADSLÄGENHETER BERÖRS AV ÅTGÄRDER, SOM MEDFÖR EN AVSEVÄRD STANDARDHÖJNING

STORSTADSOMRÅDE/LÄNSREGION BYGGNADSÅR KVALITETSGRUPP FÖRE OMBYGGNAD LÄNSÖKANDE UPPHANDLINGSFORM	ANTAL LÄNE- OBJEKT	ANTAL LÄGEN- HETER	BRA.P. TOT/ LGH M2	BRA.P. BO/ LGH M2	BRA.P. BLGH/ LGH M2	OMBYGGNADSKOSTNAD I KR/M2		
						BRA.P. TOT	BRA.P. BO	BRA.P. BLGH
OBJEKT FÄRDIGSTÄLLDA ÅR 1987								
RIKET	1501	26563	77.3	73.3	64.5	4564	4810	5468
STORSTADSOMRÅDEN	363	9235	79.0	74.5	65.3	4920	5218	5950
STOR-STOCKHOLM	131	3600	78.7	73.4	63.1	5206	5588	6497
STOR-GÖTEBORG	161	4303	75.5	71.9	63.7	4802	5044	5691
STOR-MALMÖ	71	1332	91.0	86.0	76.6	4565	4831	5427
LÄNSREGIONERNA	1138	17328	76.3	72.7	64.0	4367	4588	5205
LÄNSREGION I ¹	137	1666	75.8	72.4	61.0	4594	4806	5703
LÄNSREGION II ²	724	12119	75.4	71.6	63.3	4331	4560	5160
LÄNSREGION III ³	277	3543	79.7	76.3	68.0	4383	4580	5139
BYGGNADSÅR								
-1900	90	911	103.3	90.8	80.1	5135	5841	6619
1901-1920	176	1964	95.9	87.7	77.1	4757	5202	5919
1921-1930	127	1913	81.6	74.2	65.6	4749	5222	5910
1931-1940	322	4472	77.2	72.8	64.9	4670	4947	5555
1941-1950	524	8898	68.9	66.7	59.3	4539	4687	5272
1951-1960	212	6057	71.3	68.7	60.9	4315	4481	5052
1961-	50	2348	95.3	91.4	75.1	4413	4600	5601
KVALITETSGRUPP FÖRE OMBYGGNAD								
MODERN	1022	21249	76.3	72.6	64.5	4423	4647	5234
HALVMODERN	210	2530	77.0	72.2	59.2	5220	5569	6794
OMODERN	76	833	91.1	84.5	69.4	5592	6028	7341
OKLASSIFICERAD	193	1951	81.9	77.0	69.1	4702	5001	5571
LÄNSÖKANDE								
OFFENTLIGA	284	7974	76.8	73.4	62.0	4699	4913	5817
PRIVATA								
BOSTADSRÄTTSFÖRENINGAR	185	6130	67.2	65.5	58.6	4322	4434	4956
ÖVRIGA	1032	12459	82.5	77.0	68.9	4580	4905	5480
UPPHANDLINGSFORM								
EGEN REGI	420	6628	76.6	72.7	64.7	4491	4732	5312
ENTREPRENAD	1081	19935	77.5	73.5	64.4	4587	4836	5520
TOTALENTREPRENAD	585	12508	76.2	72.5	64.4	4552	4785	5388
GENERALENTREPRENAD	254	4438	79.9	75.1	64.1	4764	5069	5939
DELAD ENTREPRENAD	196	2220	80.4	76.1	66.3	4510	4769	5468
OKÄND ENTREPRENAD	46	769	75.5	72.9	60.5	4333	4489	5407

1) Y+Z+AC+BD LÄN.

2) AB LÄN EXKL KOMMUNER I STOR-STOCKHOLM, C+D+E LÄN OCH N+O+P LÄN EXKL KOMMUNER I STOR-GÖTEBORG SAMT R+S+T+U+W+X LÄN.

3) F+G+H+I+K+L+M LÄN EXKL KOMMUNER I STOR-MALMÖ.

TABELL 7 LÄNEOBJEKT, LÄGENHETER, YTOR OCH KOSTNADER FÖR OMBYGGDA FLERBOSTADSHUS EFTER STORSTADSOMRÅDE/LÄNSREGION, BYGGNADSÅR, KVALITETSGRUPP FÖRE OMBYGGNAD, LÄNSÖKANDE OCH UPPHANDLINGSFORM. OBJEKT FÄRDIGSTÄLLDA ÅR 1988.

LOAN PROJECTS, DWELLINGS, FLOOR SPACES AND COSTS FOR RECONSTRUCTED MULTI-DWELLING BUILDINGS BY METROPOLITAN AREA/COUNTY REGION, YEAR OF CONSTRUCTION, QUALITY OF THE DWELLINGS BEFORE RECONSTRUCTION, CREDIT APPLICANT AND PURCHASING FORM. PROJECTS COMPLETED IN 1988.

POPULATIONEN BEGRÄNSAS TILL OBJEKT MED SLUTLIGT BESLUT OM STATLIGT BOSTADSLÅN FÖR OMBYGGNAD TILL OCH MED ÅR 1990, DÄR ALLA BOSTADSLÄGENHETER BERÖRS AV ÅTGÄRDER, SOM MEDFÖR EN AVSEVÄRD STANDARDHÖJNING

STORSTADSOMRÅDE/LÄNSREGION BYGGNADSÅR KVALITETSGRUPP FÖRE OMBYGGNAD LÄNSÖKANDE UPPHANDLINGSFORM	ANTAL LÄNE- OBJEKT	ANTAL LÄGEN- HETER	BRA.P. TOT/ LGH M2	BRA.P. BO/ LGH M2	BRA.P. BLGH/ LGH M2	OMBYGGNADSKOSTNAD I KR/M2 ----- BRA.P. BRA.P. BRA.P. TOT BO BLGH		
OBJEKT FÄRDIGSTÄLLDA ÅR 1988 ¹								
RIKET	1380	24727	75.9	72.4	63.9	4841	5070	5744
STORSTADSOMRÅDNA	232	6695	78.1	74.2	64.4	5189	5465	6295
STOR-STOCKHOLM	95	2839	82.2	77.3	65.8	5236	5568	6546
STOR-GÖTEBORG	86	2667	71.2	67.7	59.7	5424	5703	6472
STOR-MALMÖ	51	1189	83.8	81.1	71.7	4632	4783	5412
LÄNSREGIONERNA	1148	18032	75.0	71.8	63.8	4706	4919	5538
LÄNSREGION I ²	147	1962	75.0	71.3	62.2	4595	4833	5534
LÄNSREGION II ³	740	12501	73.7	70.8	63.1	4696	4886	5486
LÄNSREGION III ⁴	261	3569	79.8	75.4	67.0	4794	5072	5711
BYGGNADSÅR								
-1900	68	600	101.5	88.3	79.1	5160	5931	6626
1901-1920	139	1414	90.4	83.5	74.5	5036	5453	6112
1921-1930	95	1184	80.2	75.1	66.8	5231	5592	6289
1931-1940	291	3811	77.4	72.9	64.9	5189	5509	6186
1941-1950	514	8919	69.1	67.1	59.9	4814	4963	5557
1951-1960	215	6213	71.3	68.5	60.6	4746	4942	5582
1961-	58	2586	91.8	88.8	73.7	4309	4458	5370
KVALITETSGRUPP FÖRE OMBYGGNAD								
MODERN	977	20474	75.5	72.2	64.1	4731	4948	5569
HALVMODERN	169	1850	77.0	73.4	60.9	5542	5815	7003
OMODERN	61	652	78.6	75.2	64.6	5488	5740	6686
OKLASSIFICERAD	173	1751	78.4	73.6	64.8	5101	5430	6169
LÄNSÖKANDE								
OFFENTLIGA	291	7924	76.4	74.1	63.9	4820	4972	5771
PRIVATA								
BOSTADSRÄTTSFÖRENINGAR	200	6386	66.3	64.8	57.7	4864	4982	5595
ÖVRIGA	889	10417	81.3	75.9	67.8	4843	5189	5803
UPPHANDLINGSFORM								
EGEN REGI	348	4952	76.3	72.7	64.9	4910	5155	5770
ENTREPRENAD	1032	19775	75.8	72.4	63.7	4823	5049	5738
TOTALENTREPRENAD	604	12946	75.0	71.5	62.9	4854	5091	5785
GENERALENTREPRENAD	218	4624	77.4	74.3	64.8	4855	5060	5798
DELAD ENTREPRENAD	192	2037	76.2	72.8	65.1	4558	4774	5336
OKÄND ENTREPRENAD	18	168	84.5	83.3	74.4	4820	4890	5475

1) YTTRELLIGARE OBJEKT KAN TILLKOMMA I SAMBAND MED ATT MATERIAL MED SLUTLIGT BESLUT EFTER ÅR 1990 BLIR TILLGÄNGLIGT. TILLKOMMANDE OBJEKT KOMMER ATT MEDRÄKNAS I SENARE ÅRSREDOVISNINGAR. ERFARENHETSMÄSSIGT OMFATTAR DENNA REDOVISNING ÖVER 99,5 PROCENT AV OBJEKTEN.

2) Y+Z+AC+BD LÄN.

3) AB LÄN EXKL KOMMUNER I STOR-STOCKHOLM, C+D+E LÄN OCH N+O+P LÄN EXKL KOMMUNER I STOR-GÖTEBORG SAMT R+S+T+U+W+X LÄN.

4) F+G+H+I+K+L+M LÄN EXKL KOMMUNER I STOR-MALMÖ.

TABELL 8 LÄNEOBJEKT, LÄGENHETER, YTOR OCH KOSTNADER FÖR OMBYGGDA FLERBOSTADSHUS EFTER STORSTADSOMRÅDE/LÄNSREGION, BYGGNADSÅR, KVALITETSGRUPP FÖRE OMBYGGNAD, LÄNSÖKANDE OCH UPPHANDLINGSFORM. OBJEKT FÄRDIGSTÄLLDA ÅR 1989.

LOAN PROJECTS, DWELLINGS, FLOOR SPACES AND COSTS FOR RECONSTRUCTED MULTI-DWELLING BUILDINGS BY METROPOLITAN AREA/COUNTY REGION, YEAR OF CONSTRUCTION, QUALITY OF THE DWELLINGS BEFORE RECONSTRUCTION, CREDIT APPLICANT AND PURCHASING FORM. PROJECTS COMPLETED IN 1989.

POPULATIONEN BEGRÄNSAS TILL OBJEKT MED SLUTLIGT BESLUT OM STATLIGT BOSTADSLÅN FÖR OMBYGGNAD TILL OCH MED ÅR 1990, DÄR ALLA BOSTADSLÄGENHETER BERÖRS AV ÅTGÄRDER, SOM MEDFÖR EN AVSEVÄRD STANDARDHÖJNING

STORSTADSOMRÅDE/LÄNSREGION BYGGNADSÅR KVALITETSGRUPP FÖRE OMBYGGNAD LÄNSÖKANDE UPPHANDLINGSFORM	ANTAL LÄNE- OBJEKT	ANTAL LÄGEN- HETER	BRA.P. TOT/ LGH M2	BRA.P. BO/ LGH M2	BRA.P. BLGH/ LGH M2	OMBYGGNADSKOSTNAD I KR/M2 ----- BRA.P. BRA.P. BRA.P. TOT BO BLGH		
OBJEKT FÄRDIGSTÄLLDA ÅR 1989 ¹ -----								
RIKET	1002	21597	74.6	71.7	63.6	5437	5662	6383
STORSTADSOMRÅDEN	171	5277	75.5	72.9	63.8	5833	6034	6896
STOR-STOCKHOLM	62	2299	77.6	74.0	63.2	5665	5938	6954
STOR-GÖTEBORG	88	2305	72.8	71.2	63.7	6139	6282	7017
STOR-MALMÖ	21	673	77.1	75.2	66.2	5416	5553	6310
LÄNSREGIONERNA	831	16320	74.4	71.3	63.5	5307	5539	6216
LÄNSREGION I ²	108	2019	73.8	69.1	62.4	5474	5846	6479
LÄNSREGION II ³	562	11798	73.3	70.9	63.2	5219	5395	6056
LÄNSREGION III ⁴	161	2503	79.8	74.5	65.8	5563	5954	6742
BYGGNADSÅR								
-1900	51	401	97.3	87.5	77.1	6483	7213	8186
1901-1920	103	974	96.7	87.1	77.7	5961	6613	7417
1921-1930	89	955	77.7	73.2	65.7	5978	6346	7073
1931-1940	159	2364	71.2	68.5	60.6	5984	6225	7038
1941-1950	324	6449	70.1	67.8	61.0	5607	5794	6445
1951-1960	212	6916	68.8	66.2	59.1	5459	5678	6363
1961-	64	3538	87.1	85.1	73.2	4430	4535	5274
KVALITETSGRUPP FÖRE OMBYGGNAD								
MODERN	741	18555	75.0	72.1	64.1	5324	5539	6229
HALVMODERN	97	1213	68.0	66.0	57.0	6277	6469	7496
OMODERN	51	435	74.3	71.7	58.8	6980	7229	8820
OKLASSIFICERAD	113	1394	76.3	71.4	64.2	5782	6173	6874
LÄNSÖKANDE								
OFFENTLIGA	235	8015	75.0	73.0	64.0	5262	5407	6169
PRIVATA								
BOSTADSRÄTTSFÖRENINGAR	179	6742	67.6	65.8	58.6	5355	5500	6170
ÖVRIGA	588	6840	81.2	75.9	68.0	5693	6088	6800
UPPHANDLINGSFORM								
EGEN REGI	210	3263	77.5	73.7	65.9	5503	5790	6472
ENTREPRENAD	792	18334	74.1	71.3	63.2	5424	5638	6367
TOTALENTREPRENAD	498	12708	73.9	71.1	63.1	5394	5602	6314
GENERALENTREPRENAD	152	4207	74.5	71.9	63.4	5595	5800	6575
DELAD ENTREPRENAD	132	1300	75.3	71.2	63.1	5313	5616	6343
OKÄND ENTREPRENAD	10	119	76.1	71.9	60.9	3855	4078	4817

1) YTTERLIGARE OBJEKT TILLKOMMER I SAMBAND MED ATT MATERIAL MED SLUTLIGT BESLUT EFTER ÅR 1990 BLIR TILLGÄNGLIGT. TILLKOMMANDE OBJEKT KOMMER ATT MEDRÄKNAS I SENARE ÅRSREDOVISNINGAR. ERFARENHETSMÄSSIGT OMFATTAR DENNA REDOVISNING 97-98 PROCENT AV OBJEKTEN.

2) Y+Z+AC+BD LÄN.

3) AB LÄN EXKL KOMMUNER I STOR-STOCKHOLM, C+D+E LÄN OCH N+O+P LÄN EXKL KOMMUNER I STOR-GÖTEBORG SAMT R+S+T+U+W+X LÄN.

4) F+G+H+I+K+L+M LÄN EXKL KOMMUNER I STOR-MALMÖ.

TABELL 9 LÄNEOBJEKT, LÄGENHETER, YTOR OCH KOSTNADER FÖR OMBYGGDA FLERBOSTADSHUS EFTER STORSTADSOMRÅDE/LÄNSREGION, BYGGNADSÅR, KVALITETSGRUPP FÖRE OMBYGGNAD, LÄNSÖKANDE OCH UPPHANDLINGSFORM. OBJEKT FÄRDIGSTÄLLDA ÅR 1990.

LOAN PROJECTS, DWELLINGS, FLOOR SPACES AND COSTS FOR RECONSTRUCTED MULTI-DWELLING BUILDINGS BY METROPOLITAN AREA/COUNTY REGION, YEAR OF CONSTRUCTION, QUALITY OF THE DWELLINGS BEFORE RECONSTRUCTION, CREDIT APPLICANT AND PURCHASING FORM. PROJECTS COMPLETED IN 1990.

POPULATIONEN BEGRÄNSAS TILL OBJEKT MED SLUTLIGT BESLUT OM STATLIGT BOSTADSLÅN FÖR OMBYGGNAD ÅR 1990, DÄR ALLA BOSTADSLÄGENHETER BERÖRS AV ÅTGÄRDER, SOM MEDFÖR EN AVSEVÄRD STANDARDHÖJNING

STORSTADSOMRÅDE/LÄNSREGION BYGGNADSÅR KVALITETSGRUPP FÖRE OMBYGGNAD LÄNSÖKANDE UPPHANDLINGSFORM	ANTAL LÄNE- OBJEKT	ANTAL LÄGEN- HETER	BRA.P. TOT/ LGH M2	BRA.P. BO/ LGH M2	BRA.P. BLGH/ LGH M2	OMBYGGNADSKOSTNAD I KR/M2 ¹		
						BRA.P. TOT	BRA.P. BO	BRA.P. BLGH
OBJEKT FÄRDIGSTÄLLDA ÅR 1990 ²								
RIKET	522	11353	77.3	73.0	65.0	6160	6514	7325
STORSTADSOMRÅDENA	100	3341	85.5	79.6	69.6	6400	6869	7863
STOR-STOCKHOLM	38	1880	81.6	78.5	68.2	5670	5895	6787
STOR-GÖTEBORG	44	1154	88.7	78.9	68.6	7291	8199	9429
STOR-MALMÖ	18	307	97.0	89.4	81.8	7101	7699	8417
LÄNSREGIONERNA ³	422	8012	73.8	70.3	63.0	6044	6346	7078
LÄNSREGION I ³	53	1087	75.9	71.8	64.1	5328	5634	6315
LÄNSREGION II ⁴	298	5998	72.6	68.9	61.8	6148	6470	7216
LÄNSREGION III ⁵	71	927	79.6	77.4	69.7	6226	6407	7111
BYGGNADSÅR								
-1900	33	254	101.5	87.8	78.5	7146	8264	9242
1901-1920	64	620	103.8	95.7	85.0	6669	7230	8141
1921-1930	36	574	77.3	70.9	62.8	5913	6443	7279
1931-1940	95	1340	74.2	70.6	62.9	6544	6876	7718
1941-1950	142	2750	71.1	68.9	62.0	6505	6715	7460
1951-1960	120	3919	71.0	68.2	61.5	6013	6260	6946
1961-	32	1896	89.3	82.1	70.2	5497	5981	6994
KVALITETSGRUPP FÖRE OMBYGGNAD								
MODERN	389	9795	76.6	72.7	64.7	6043	6367	7154
HALVMODERN	45	646	78.8	72.5	62.8	6999	7614	8790
OMODERN	13	55	85.4	83.1	75.4	6216	6391	7047
OKLASSIFICERAD	75	857	82.6	76.4	68.5	6785	7333	8188
LÄNSÖKANDE								
OFFENTLIGA	142	5155	75.1	72.8	64.6	6309	6509	7330
PRIVATA								
BOSTADSRÄTTSFÖRENINGAR	69	2590	68.1	65.3	58.1	5720	5966	6707
ÖVRIGA	311	3608	86.9	79.0	70.4	6222	6845	7685
UPPHANDLINGSFORM								
EGEN REGI	123	1842	79.2	76.0	68.0	6769	7054	7880
ENTREPRENAD	399	9511	76.9	72.5	64.4	6038	6405	7212
TOTALENTREPRENAD	257	7436	76.1	71.7	63.5	5940	6306	7120
GENERALENTREPRENAD	81	1511	80.2	76.0	67.7	6617	6977	7839
DELAD ENTREPRENAD	58	499	79.7	74.1	67.7	5932	6374	6986
OKÄND ENTREPRENAD	3	65	68.4	68.4	63.2	3731	3731	4039

1) ERFARENHETSMÄSSIGT KAN KOSTNADEN KOMMA ATT LIGGA NÅGOT HÖGRE NÄR ALLT MATERIAL INKOMMIT.

2) YTTERLIGARE OBJEKT TILLKOMMER I SAMBAND MED ATT MATERIAL MED SLUTLIGT BESLUT EFTER ÅR 1990 BLIR TILLGÄNGLIGT. TILLKOMMANDE OBJEKT KOMMER ATT MEDRÄKNAS I SENARE ÅRSREDOVISNINGAR. ERFARENHETSMÄSSIGT OMFATTAR DENNA REDOVISNING ENDAST CA 50 PROCENT AV OBJEKTEN.

3) Y+Z+AC+BD LÄN.

4) AB LÄN EXKL KOMMUNER I STOR-STOCKHOLM, C+D+E LÄN OCH N+O+P LÄN EXKL KOMMUNER I STOR-GÖTEBORG SAMT R+S+T+U+W+X LÄN.

5) F+G+H+I+K+L+M LÄN EXKL KOMMUNER I STOR-MALMÖ.

LÄNSBOSTADSNÄMNDEN

HUR MAN ÖVERKLAGAR

Om Ni är missnöjd med detta beslut kan Ni överklaga det till bostadsstyrelsen. Skrivelsen med överklagandet skall skickas till länsbostadsnämnden och ha inkommit dit inom tre veckor från den dag Ni fick del av beslutet. Ni kan också sända telegram eller lämna skrivelsen personligen eller med bud. Länsbostadsnämnden sänder överklagandet vidare till bostadsstyrelsen för prövning, om nämnden inte själv ändrar beslutet på det sätt Ni har begärt. I skrivelsen bör Ni ange varför Ni anser att beslutet är fel och vilken ändring Ni vill ha. Ange också fastighetsbeteckning och kommun samt beslutets lånenummer.

SLUTLIGT BESLUT OM BOSTADSLÅN, OMBYGGNAD

Bostadsrätts- eller hyreslägenheter
(enl SFS 1986:693 och SFS 1986:694 med däri gjorda ändringar)
Beslutsdag Dnr

☐ Småhus ☐ Flerbostadshus ☐ Endast för förbättrad avfallshantering

01 Kommun/Socken		02 Länsbeteckning		03 Fastighetsbeteckning	
04 Beviljat statligt bostadslån, totalt		05 Låneunderlag, totalt (inkl räntetillägg)		06 därav för bostäder	
				07 för lokaler	
08 Pantvärde		09 Som säkerhet för det statliga bostadslånet skall ställas pantbrev mellan och		10 Andrahandspanträtt till pantbrev med bättre rätt krävs	
Det statliga bostadslånets fördelning		12 därav för bostäder (med räntebidrag)		13 för lokaler (utan räntebidrag)	
11 Normal lånedel, totalt (annuitetslån)				Amorteringstid 14 bostäder 15 lokaler	
				år år	
16 Fördjudad lånedel totalt, annuitetslån		17 därav för bostäder med räntebidrag		18 utan räntebidrag (lokaler)	
				19 amorteringstid år	
Del av låneunderlaget som skall täckas med underliggande kredit (bottenlån)		22 Garanterad ränta första året		23 Tidskoefficient	
20 totalt		21 därav för bostäder med räntebidrag		24 Antal lägenheter	
				25 Åtgärder för minskande av radondotterhalten ingår i låneunderlaget	
Godkänd ombyggnadskostnad för belåningsbara åtgärder		27 därav för bostäder		28 för belåningsbara lokaler	
26 totalt				29 Räntetillägg (ingår i låneunderlaget)	
30 Räntetillägg beräknat from - tom		31 Del av det totala låneunderlaget som avser kostnader för mark (ingångsvärdet)		Avdrag för kapitaliserad tomträttsavgäld 32 totalt	
				33 därav för bostäder	
34 Låntagarkategori		allmännyttigt (jämfäst) företag		bostadsrättsförening annan	
☐ kommun ☐ landsting				35 Färdigställningsår	
36 Beslut om kommunal bostadsförmedling gäller. Se baksidan		37 Lokaltyp		38 Ärendet handlagt samtidigt med lån/bidrag nr	

Angående räntesats, räntebidrag, administrationsavgift m m se baksidan. Utöver de förutsättningar som anges på baksidan gäller följande:

Enligt länsbostadsnämndens beslut



Länsbostadsnämnden

ANSÖKAN OM BOSTADSLÅN
OMBYGGNAD FLERBOSTADSHUS / SMÅHUS M M

100/Sid 1

1020	BI 100 omb	SFS 1986: 693, 694	Datum	LBN lånenummer
1030		SFS 1987: 316		
1040		Inkom Fo		LBN kod för andamål
1050	☐ 1 Preliminär / Ett beslut 2 Slutlig ansökan	Inkom LBN		
1060	Län Kommun	Fastighet		

1080	Ortskoefficient ok	Tidskoefficient tik	Vinterområde
1090	Total byggtid (mån)	Beräknad byggstart	Medeltik(slutlig ansökan)

1110 UPPGIFTER OM SÖKANDEN Sökandens projektnr

1120	Ange med kodsiffr		
1130	Låntagarkategori	☐ 1 Kommun/landsting	2 Allmännyttig
1140		4 Privatperson	5 Annan juridisk person
1150	Sökanden	Person-/organisationsnummer	
1160	Medsökande*	Person-/organisationsnummer	
1170	Adress	c/o	
1180	Postadress	Telefonnummer	
1190	Sökandes kontaktperson	Telefonnummer	
1200	Ifylles endast om ansökan avser bostadslån till ombyggnad av eget hem		
1210	Antal hemmavarande barn därav under 17 år		
1220	Senast taxerad statlig inkomst.	Sökanden	Medsökande
1230	Finns statligt lån till annat småhus?	JA / NEJ	Lånenummer

1250 UPPGIFTER OM FASTIGHETEN M M

1260	Ange med kodsiffror		
1265	Älderdomshem	☐ 1 Fullvärdiga bostäder	2 Lägre standard enligt SFS 1988:684
1270	Fastighet	☐ 1 Jordbruksfastighet	2 Annan fastighet
1280	Taxering	☐ 1 konventionell taxering	2 Schablontaxering
1290	Fastighetsförvärv	☐ 1 Köp eller byte	2 Arv eller gåva
1300	Upplåtelseform lgh	☐ 1 Hyresrätt 2 Bostadsrätt	3 Äganderätt 4 Kooperativ hyresrätt
1310	Antal flerbostadshus	Antal småhus	Antal lägenheter (totalt)
1320	Föregående ägare	Förvärvsdatum	
1330	Fastighetens förvärvspris	kronor	Taxeringsvärde kronor
1340	Mark med tomträtt. Tomträttsavgäld	kronor/år.	Avgäldsrenta %
1350	Byggplatsens adress	Befintliga lån	kronor

1370 SÖKANDENS FÖRBINDELSER OCH UNDERSKRIFT M M

1380	Med hänvisning till de uppgifter som lämnas i denna ansökan och tillhörande bilagor ansöker jag om	
1390	bostadslån med kr, eller det högre belopp länsbostadsnämnden kan bevilja.	
1410	Som säkerhet för beviljat bostadslån lämnar jag:	
1420	☐ Inteckningar/pantbrev mellan	kronor och kronor.
1430	☐ Kommunal borgen	
1440	☐ På fastigheten finns nu löpande statliga lån/bidrag, som redovisas under kompletterande upplysningar.	
1450	☐ Jag ansöker enligt SFS 1987:316 om bidrag till konstnärlig utsmyckning enligt redovisning på bl 104.	
1460	☐ Jag bifogar låneberäkningar utförda i dataprogrammet STATLÅN 2 enligt förteckning på nästa sida.	
1480	Om lånet beviljas förbinder jag mig att iaktta de villkor för lånet som anges i ovan nämnda förordning	
1490	samt Boverkets och Länsbostadsnämndens föreskrifter.	
1500	Jag försäkrar på heder och samvete att de uppgifter om faktiska förhållanden, som	
1510	lämnats i denna ansökan med tillhörande bilagor, är sanningsenliga.	
1520	Ort och datum	Underskrift och namnförtydligande
1530		
1540	Om felaktiga uppgifter har lämnats kan Ni bli skyldig att betala	
1550	tillbaka lån och bidrag som utbetalats. Felaktiga uppgifter kan	
1560	också medföra ansvar enligt brottsbalken	

* Finns fler sökande redovisas dessa under kompletterande upplysningar på bilaga.

2000 UPPGIFTER OM DATABERÄKNING100/Sid 2

2010 Sammanställning av bifogade datablanketter:

2020	Antal blanketter	Datum	Antal blanketter	Datum
2030	Blankett 100 omb		Blankett 103	
2040	Blankett 101		Blankett 104	
2050	Blankett 102		Blankett 105 omb	
2060	Licensavtal för STATLÄN nummer:			
2070				

2080 UPPHANDLING M M

2090 Ange med kodsifra

2100	Typ av ombyggnad	☐	1 Genomgripande ombyggnad	2 Vindsinredning
2110			3 Hissinstallation	4 Avfallshantering
2120			5 Boendemiljön	6 Grundförstärkning
2130			7 Bostadsanpassning	8 Annat: _____
2140	Anbudsförfrågan	☐	1 Öppen	2 Inbjuden
2150			3 Förhandling	
2160	Entreprenadform	☐	1 Totalentreprenad	2 Generalentreprenad
2170			3 Delad entreprenad	4 Egen regi
2180			5 Annan: _____	
2190			HUVUDENTREPRENÖR: _____	
2200	Intressegemenskap	☐	1 Ja 2 Nej	
2210				
2220	Kostnadsreglering	☐	1 Fastpris utan index (fast t o m år och månad _____)	
2230			2 Kostnadsregleras med tidskoefficient (tik)	
2240			3 Kostnadsregleras med index: _____	
2250			4 Annan: _____	
2260	Kostnadslage		År: _____ Månad: _____	
2270				
2280	Anbudssummor	1 Högsta	_____ kronor	Inkomna anbud och gjord upphandling
2290		2 Lägsta anbud	_____ kronor	skall även redovisas på särskilda
2300		3 Antaget anbud	_____ kronor	bilagor
2310		4 Antal anbud	_____ st	
2320				

2340 KOSTNADSREDOVISNINGMarkera indexberoende del med siffr 1.

2350	PRELIMINÄR KOSTNADSREDOVISNING	Index-beroende del	Sökandens kostnad	Eventuell korrigering	Kostnad (tik justerad)
2360	Redovisade kostnader är i tik = ☐				
2370	Entreprenadkostnader				
2380	Byggplatsomkostnader				
2390	Material, bygg				
2400	Arbetslöner _____ tim				
2410	Eget arbete _____ tim				
2420	Övriga kostnader				
2430	SUMMA BYGGMÄSTERI				
2440	Vs-installation				
2450	Vent-installation				
2460	El-installation				
2470	Hiss-installation				
2480	Målning				
2490	Finplanering och tomtutrustning (enligt bilaga)				
2500	Övrigt: _____				
2510	Övrigt: _____				
2520	Övrigt: _____				
2530	SUMMA UNDER-/SIDOENTRENADER				
2540	Entreprenadsamordning m m				
2550	Reservation, max 5 % av antagna anbud				
2560	TOTALENTREPRENAD				
2570	SUMMA ENTREPRENADKOSTNADER	Transport till sid 3			

3000 KOSTNADSREDOVISNING forts 100/Sid 3

3010		Index-beroende del	Sökandens kostnad	Eventuell korrigering	Kostnad (tik justerad)
3020					
3030	Tranport från sid 2				
3040	Avgifter till kommun eller annan				
3050	Vatten och avlopp				
3060	El- anslutning				
3070	Gator				
3080	Fjärrvärme				
3090	SUMMA ANSLUTNINGSAVGIFTER				
3100	Byggherrekostnader				
3110	Projekt- och byggleddning				
3120	Kontroll och besiktning inkl dagkontroll				
3130	Bygglov				
3140	Pantbrev				
3150	Ovrig byggadministration				
3160	SUMMA ALLMÄNNA BYGGHERREKOSTNADER				
3170	KONSULTKOSTNADER				
3180	DRIFTSKOSTNADER				
3190	EVAKUERINGSKOSTNADER				
3200	Befintliga lån (högst ingångsvärdet) _____ kronor				
3210	Ränta _____ % Antal månader _____				
3220	Tomträttsavgäld under ombyggnadstiden				
3230	Byggnadskreditiv _____ kronor				
3240	Ränta _____ % Antal månader _____				
3250	Kreditivavgift				
3260	Ränta _____ % Antal månader _____				
3270	SUMMA FINANSIELLA KOSTNADER				
3280	Mervärdeskatt, entreprenader				
3290	Mervärdeskatt, övrigt				
3300	SUMMA MERVÄRDESKATT				
3310	AVGÅR: Hyresintäkter under byggnadstiden -				
3320	ÖVRIGA KOSTNADER (enligt bilaga) +/-				
3330	SUMMA BYGGHERREKOSTNADER				
3340	PRELIMINÄR OMBYGGNADSKOSTNAD*				
3350	DÄRAV INDEXBEROENDE DEL				
3360	SKYDDSRUMSMERKOSTNADER INGÅR I OMBYGGNADSKOSTNAD MED				

3370					
3380	SLUTLIG KOSTNADSREDOVISNING (Komplettering till preliminär redovisning ovan.)				
3390	Tillkommande / avgående kostnader slutligt	Sökandens kostnad	Eventuell korrigering	Kostnad (tik justerad)	
3400	Tik i preliminär beslut				
3410	Medeltik slutligt				
3420	Pristförändring under byggtiden (tik justering)				
3430	Kostnad för preliminärt prissatta reservationer				
3440	Anmälda projektförändringar under byggtiden (enligt bilaga)				
3450	Ovriga mindre projektförändringar (enligt bilaga)				
3460	Förändringar p g a myndighetsbeslut (enligt bilaga)				
3470	Avgår: Preliminär upptagna reservationer enligt rad 2550				
3480	SLUTLIG OMBYGGNADSKOSTNAD				

3490					
3500	UPPDELNING AV OMBYGGNADSKOSTNAD				
3510	Preliminär resp slutlig ombyggnadskostnad (tik-	Utrymme	Sökandens kostnad	Eventuell korrigering	Kostnad (tik justerad)
3520	justerad kostnad) uppdelas mellan bostäder och				
3530	lokaler i proportion till respektive utrymmes andel	Bostäder			
3540	av ombyggnadskostnaden.	Lok i LU			
3550	Kostnaden för "Bostäder" och "Lok i LU" överföres	Lok i PV			
3560	till blankett 105 rad 3170	Lok utom PV			

3570 * inkl. eventuella vinterkostnader

4000

KOMMUNENS YTTRANDE OCH UPPLYSNINGAR

100/sid 4

4010

PRELIMINÄR ANSÖKAN / ETT BESLUT

4020

1. För projektet gäller följande planinstitut

4030

4040

2. Bygglov krävs

☐

Ja

☐

Nej

4050

3. Bygglov har lämnats(9§OF)

4060

Kopia bifogas som visar vilka åtgärder bygglovet avser

☐

Ja

☐

Nej

4070

4. Bostäderna uppfyller gällande krav på utrymmes- och utrustningsstandard

4080

Eventuella avsteg skall redovisas i separat yttrande (7§ OF)

☐

Ja

☐

Nej

4090

4100

5. Arbetet har på börjats (13§ OF)

☐

Ja

☐

Nej

4110

4120

6. Fastigheten har förvärvats från kommunen (11§ OF)

☐

Ja

☐

Nej

4130

4140

7. Fastigheten har inte förvärvats från kommunen men bostadslån bör ändå lämnas

☐

Ja

☐

Nej

4150

4160

8. Sökanden har förutsattningat att förvalta huset (14 § OF)

☐

Ja

☐

Nej

4170

9. Fastigheten skall anslutas till fjärrvärmeanläggning

4180

eller annan kollektiv värmeanläggning (12§ OF)

☐

Ja

☐

Nej

4190

10. Lagenheternas standard efter ombyggnad

4200

överstiger normal nybyggnadsstandard (6§ OF)

☐

Ja

☐

Nej

4210

4220

11. Husets kvaliteter tas tillvara i skälig omfattning (6§ OF)

☐

Ja

☐

Nej

4230

12. Planerade energisparandeåtgärder överensstämmer med

4240

kommunens ställningstaganden (6§ OF)

☐

Ja

☐

Nej

4250

13. Kommunen medger att rätten till ersättning vid förlust

4260

enligt 33 § bostadslånekungörelsen skall upphöra (22§ OF)

☐

Ja

☐

Nej

4270

14. De uppgifter som sökanden lämnat om beräknade hyror eller motsvarande

4280

är rimliga (17§ OF)

☐

Ja

☐

Nej

4290

4300

15. De uppgifter som sökanden lämnat är riktiga (enligt föreskrifter till 5§ HF)

☐

Ja

☐

Nej

4310

16. Sökandens uppgifter om huset tekniska status och funktion före ombyggnaden överensstämmer med kommunens bedömning.

4320

Om kommunen har avvikande bedömning skall detta redovisas i separat yttrande (18§ HF)

☐

Ja

☐

Nej

4330

17. Behovet av besiktningar under byggnadstiden är tillgodosett

4340

Om inte anges behovet av besiktningar i separat yttrande (18§ HF)

☐

Ja

☐

Nej

4350

4360

18. Kommunen åtager sig ansvar för förlust på lånet (21§ OF)

☐

Ja

☐

Nej

4370

4380

19. Andrahandspanträtt krävs

☐

Ja

☐

Nej

4390

4400

20. Kommunal borgen lämnas

☐

Ja

☐

Nej

4410

4420

21. Kommunen tillstyrker ansökan

☐

Ja

☐

Nej

4430

4440

22. Koppletterande upplysningar

4450

SLUTLIG ANSÖKAN

4460

1. Slutbesiktning är utförd den (16§ HF). Intyg från besiktning bifogas

4470

2. Sökanden har fullgjort föreskriven skyldighet om förmedlingsrätt

4480

till bostäder (15§ OF)

☐

Ja

☐

Nej

4490

3. Byggnadsprojektet är utfört på ett godtagbart sätt (Föreskrifterna till 5§ HF)

4500

Om utförandet inte är godtagbart lämnas kommentarer i separat yttrande

☐

Ja

☐

Nej

4510

4. Byggnadsprojektet har utförts i enlighet med preliminärt beslut (Föreskrifterna till 5§ HF)

4520

Eventuella avvikelser redovisas i separat yttrande

☐

Ja

☐

Nej

4530

4540

5. Kommunen tillstyrker ansökan

☐

Ja

☐

Nej

4550

4560

6. Kompletterande upplysningar:

4570

4580

4590

4600

4610

KOMMUNENS UNDERSKRIFT

4620

Kommunens tekniska kontroll utförs genom

Ort och datum

4630

4640

4650

Upplysningar lämnas av

Underskrift och namnförtydligande

4670

4680

1000  BOVERKET
1010 Länsbostadsnämnden
1020 BI 105 omb

BERÄKNING AV LÅNEUNDERLAG OCH PANTVÄRDE
OMBYGGNAD FLERBOSTADSHUS OCH SMÅHUS
Utom låntagarbyggt egnahem

105/Sid1

1 Preliminär / Ett beslut 2 Slutlig ansökan

Datum

LBN lånenummer

LänKommunFastighet

Ortskoefficient okTidskoefficient tikVinterområde

Antal småhusAntal lgh i småhusMedeltik (slutlig ansökan)

1110 AREASAMMANSTÄLLNING

Flerbostadshus	Bostäder	Lok i LU	Lok i PV	Lok utom PV	Totalt
Sammandrag från bl 103	m²	m²	m²	m²	m²
BTA					
BTA mark					
BTA P-anläggning (särskilt fall)					

1180 UPPDELNING PER HUSTYP

Fördela småhus per hustyp.	Småhus	Flerbostadshus och småhus typ 2B				
Fördela BTA mark på hustyp och mellan bostäder/lokaler		Bostäder	Lok i LU	Lok i PV	Lok utom PV	Totalt
	Antal	m² BTAMark	m² BTAMark	m² BTAMark	m² BTAMark	m² BTAMark
HUSTYP 1						
2.A						
2.B						
2.C						

1270 BELOPP FÖR MARKKOSTNAD PER HUSTYP

Beloppen skall motsvara skäliga kostnader för en motsvarande nybyggnad i område utan samlad äldre bebyggelse. Beloppen får dock icke överstiga gällande maximibelopp.	Tomt-belopp	Exploa-terings-belopp	Va-belopp	Summa mark-belopp	Belopp för läggestillägg 100%
HUSTYP					
1 kronor/hus					
2.A kronor/hus					
2.B kr/m² BTA mark					
2.C kr/m² BTA mark					

1390 FÖRDELNING AV TOTALBELOPP FÖR MARK

Markbelopp	Mark-belopp	Bostäder	Lok i LU	Lok i PV	Lok utom PV	Totalt
x antal småhus alt BTA mark		kronor	kronor	kronor	kronor	kronor
HUSTYP						
1						
2.A						
2.B						
2.C						
P-anläggningar (särskilt fall)						
DELSUMMA MARKBELOPP						
Helt läggestillägg						
Avgår: % av läggestillägget	-					
Eventuella korrigeringar	+/-					
SUMMA BELOPP FÖR MARK						

2000 BERÄKNING OCH FÖRDELNING AV BELOPP FÖR FINPLANERING OCH TOMTUTRUSTNING 105/Sid 2

2010	Skälighet del av exploatering-	Del av	Bostäder	Lok i LU	Lok i PV	Lok utom PV	Totalt
2020	beloppet som avser kostnad	expl.-	kronor	kronor	kronor	kronor	kronor
2030	för finplanering och tomtutrustning	belopp					
2040	HUSTYP						
2050	1						
2060	2.A						
2070							
2080	2.B						
2090	2.C						
2100	Eventuella korrigeringar	+/-					
2110	S.A BELOPP FINPLANERING M M						

2120
2130 SAMMANSTÄLLNING AV SCHABLONLÅNEUNDERLAG

2140		Bostäder	Lok i LU*	Lok i PV	Lok utom PV	Totalt
2150	Belopp för markkostnad					
2160	Belopp för mark Rad 1530					
2170	Avgår: Kapitaliserad tomträttsavgäld -					
2180	SUMMA MARKBELOPP					
2190	Baskalkyl för byggnadskostnad					
2200	Från blankett 102, 103 Antal hus					
2210	1					
2220	2					
2230	3					
2240	4					
2250	5					
2260	6					
2270	7					
2280	Engångsavgift för el-energi:					
2290	Fh Högst 21kr/m² BTA x ok x tik					
2300	Sm Högst 6.500 kr/hus x ok x tik					
2310	SUMMA BASKALKYL BYGGNAD					
2320	Schablon för byggherrekostnad					
2330	A. Allmänna byggherrekostnader					
2340	Lagfart, bygglov, byggadministration					
2350	Rad 2310 x 4,0%					
2360	Pantbrev					
2370	Rad 2310 x 1,25 x 2,1%					
2380	B. Proj och övriga konsultkostnader					
2390	Rad 2310 x 5,0%					
2400	C. Mervärdesskatt					
2410	Rad 2310 x 12,87%					
2420	Rad 2390 x 3,95%					
2430	D. Räntekostnader under byggtiden**					
2440	% mån					
2450	Eventuella korrigeringar +/-					
2460	S:A SCHABLON BYGGHERREKOSTNADER					
2470						
2480	TOTALSUMMA BASKALKYL					
2490	TILLÄGG TILL BASKALKYL					
2500	Godkända tillägg 1-5 bl 104/4210					
2510	ÖVRIGA TILLÄGG TILL BASKALKYL					
2520	Godkända tillägg 6-8 bl 104/4250					
2530	KONSTNÄRLIG UTSMYCKNING					
2540	Godkänt tillägg bl 104/4470					
2550	Delsumma transport till sid 3					

2560 * Även garage och/eller del av låneunderlag för bostäder som inte berättigar till räntebidrag
2570 ** Formel för schablonberäkning av ränta: R = 0,5 x X% x mån/12 x (rad2180 + 1,25 x rad 2310)

3000 SAMMANSTÄLLNING AV SCHABLONLÅNEUNDERLAG forts 105/sid 3

3010		Bostäder	Lok i LU*	Lok i PV	Lok utom PV	Totalt
3020	Tranport från sid 2					
3030	REDUKTION AV LÅNEUNDERLAG					
3040	Red för bostadsanpassningsbidrag -					
3050	Red för brister efter ombyggnaden -					
3060	Red för småhus enligt 18 § NF -					
3070	VINTERTILLÄGG					
3080	(endast vid slutlig ansökan) rad 4430					
3090	TOTALSUMMA SCHABLONLÅNE-					
3100	UNDERLAG					
3110	SCHABLONLÅNEUNDERLAG FÖR					
3120	BYGGNAD rad 2210 till 3080					

3140 SAMMANSTÄLLNING AV GODKÄND OMBYGGNADSKOSTNAD

3150	Ombyggnadskostnad från bl 100	Bostäder	Kr/m²	Lok i LU	Kr/m²	Totalt
3160	rad 3340 resp 3480	kronor	BTA mark	kronor	BTÅ mark	kronor
3170	Ombyggnadskostnad					
3180	Avgår: Skyddsrumsbidrag etc -					
3190	Avgår: Kostnad underhållsåtgärder -					
3200	Avgår: Värdet av eget arbete -					
3210	Avgår: Ej belåningsbara åtgärder -					
3220	GODKÄND OMBYGGNADSKOSTNAD					

3240 FÖRDELNING AV GODKÄND OMBYGGNADSKOSTNAD FÖR BOSTÄDER

3250	Godkänd ombyggnadskostnad för bostäder uppdelas på åtgärder	Sökanden	Fo/LBN	Totalt
3260	som belånas med garanterad ränta enligt 43 § och 43a § OF	kronor	kronor	kronor
3270				
3280	BOSTÄDER A Åtgärder med garanterad ränta 5,10% / 5,25%			
3290	BOSTÄDER B Åtgärder med garanterad ränta 2,45% / 2,70%			

3310 FÖRDELNING AV GODKÄND OMBYGGNADSKOSTNAD (vid begränsad ombyggnad)

3320	Vid ombyggnad, som endast berör viss del / delar	Bostäder		Lok i LU	
3330	av huset, anges kostnad och area för berörda delar.				
3340	Även kombination av åtgärder enligt 1 och 2 nedan.	kronor	m² BTA mark	kronor	m² BTA mark
3350					
3360	1. Begränsade åtgärd som berör hela huset				
3370	2. Begränsade åtgärd som berör del / delar av huset				

3390 FÖRDELNING AV KÖPESKILLING M M

3400		Bostäder	Lok i LU	Lok i PV	Lok utom PV	Totalt
3410	Fördelning av köpeskillning enligt BTA mark					
3420	Annan fördelning					
3430	Fördelning av befintligt lån enligt BTA mark					
3440	Annan fördelning					
3450	Markkostnad i tidigare ombyggnadslån					

3470 BERÄKNING AV LÅNEUNDERLAG VID OMBYGGNAD LU-OMB

3480	LU-OMB byggnad	Bostäder	Lok i LU*	Lok i PV	Lok utom PV	Totalt
3490	Godkänd ombyggnadskostnad rad 3220					
3500	Schablonlåneunderlag för byggnad rad 3120					
3510	Tillägg för finplanering rad 2110					
3520	Förhöjt låneunderlag enligt 16 § BLP					
3530	Beräknat avkastningsvärde efter ombyggnad					
3540	Begränsning av LU-OMB					
3550	Lagst av rad:					
3560	3490 / 3500+3510+3520 / 3530					

3570 * Även garage, carport och/eller del av låneunderlag för bostäder som inte berättigar till räntebidrag

4000

BERÄKNING AV LÅNEUNDERLAG VID OMBYGGNAD LU-OMB forts

105/Sid 4

4010	Tillägg för markkostnader Belopp för markkostnader 14 § BLP Eventuella korrigeringar INGÅNGSVÄRDE	Bostäder	Lok i LU*	Lok i PV	Lok utom PV	Totalt
4020						
4030						
4040						
4050						
4060	Beräkning av LU OMB (Uppdelning enligt rad 3280/3290) Byggnad Mark (ingångsvärde) Avgår: Bidrag, ersättning, etc Avgår: Övrigt enligt bilaga DELSUMMA LU-OMB	Bostäder A	Bostäder B	Lok i LU*	Lok i PV	Totalt
4070						
4080						
4090						
4100						
4110						
4120						
4130	Räntetillägg	Garanterad ränta %				
4140	Ränta obunden kredit		%			
4150	Antal månader		mån			
4160	TOTALSUMMA LU-OMB					

4170

BERÄKNING AV PRODUKTIONSKOSTNAD OCH PANTVÄRDE

4190	Ange med kodsiffr hur PK skall be- räknas. ☐ 1 På köpeskillingen ☐ 2 På Befintliga lån	Bostäder	Lok i LU*	Lok i PV	Lok utom PV	Totalt
4200						
4210						
4220	PRODUKTIONSKOSTNAD					
4230	Schablonpantvärde	rad 3100+4150				
4240	Forhöjt pantvärde enligt 16 § BLP					
4250	Ej belåningsbar del av lägestillägg					
4260	Tillägg för befintliga nyttigheter etc					
4270	Pantvärde enligt BLP 7 punkt 5.3.2.2					
4280	PANTVÄRDE Lägst av rad 4230+4240+4250+4260 / 4270 (från botten)					

4290

SLUTLIG ANSÖKAN

4300

PÅBÖRJANDE OCH FÄRDIGSTÄLLANDE SAMT BERÄKNING AV MEDELTIK

4330	Ange datum för respektive hus eller husgrupps påbörjande och färdig- ställande.	Ombyggnadsarbetena påbörjades		Färdigställt till 100%		Husblankett
4340		Sökande	Fo/LBN	Sökanden	Fo/LBN	MEDEL-TIK
4350						
4360	1					
4370	2					
4380	3					
4390	4					
4400	5					
4410	6					
4420	7					
4430	Projektets medelpåbörjande dag		Projektets vägda medel-tik från alla hus			
4440	Projektets medelfärdigställande dag		Beräknad utbetalningsdag av bostadslånet			

4450

VINTERTILLÄGG

4470	Tillägg x m² BTA respektive antal hus eller lägenhet	Kr per enhet	Bostäder m² alt lgh	Lok i LU m²	Lok i PV m²	Lok utom PV m²	Totalt m²
4480							
4490	1						
4500	2						
4510	3						
4520	4						
4530	5						
4540	6						
4550	7						
4560	SUMMA VINTERTILLÄGG x ok x tik						

4570 * Även garage, carport och / eller del låneunderlag för bostäder som inte berättigar till räntebidrag

0-17

Boken som berättar om hur barn har det i Sverige i dag.



"0-17" är en nyutkommen bok som med siffror beskriver barns och ungdomars situation i Sverige i dag. Den behandlar bl a barnomsorgen, barnens utbildning, fritid och hälsa.

Boken gör inte anspråk på att ge enkla svar på alla frågor. Läsaren får själv dra slutsatserna av siffrorna. Boken ger en spännande och annorlunda läsning, med fyndiga illustrationer av Christina Alvner.

Boken är en samproduktion mellan Rädda Barnen, Barnmiljörådet, Socialstyrelsen och SCB. Beställ ditt exemplar genom att ringa till SCB-Förlag 019-17 68 00, eller Rädda Barnen 08-665 01 00.