

Statistiska meddelanden

Beställningsnummer
Bo 22 SM 9103


P 3/7

Låneobjektsstatistik 1990

Nybyggnad av flerbostadshus

STATISTISKA
CENTRALBYRÅN

91. -10 -03

Biblioteket

SCB

STATISTISKA CENTRALBYRÅN

Statistiska meddelanden

Beställningsnummer
Bo 22 SM 9103

Tidigare publicering: Uppgifterna för närmast föregående år återfinns i Statistiska meddelanden Bo 22 SM 9003.

För småhus med två beslut om bostadslån och med preliminärt beslut under år 1990 redovisas uppgifter i Statistiska meddelanden Bo 22 SM 9101.

I serien Låneobjektsstatistik 1990 ingår också Pantvärden och produktionskostnader i flerbostadshus och gruppbyggda småhus med preliminärt beslut om statligt bostadslån år 1990 som redovisas i Statistiska meddelanden Bo 22 SM 9104.

Innehåll

Contents

Sida/Page

2	Sammanfattning	Summary in Swedish
3	Bakgrund	Background
3	IDLA-projektet	IDLA-project
3	Specialbearbetningar	Special processings
3	Population	Population
3	Definitioner och förklaringar	Definitions and explanation
6	Geografisk indelning	Geographical divisions
6	Summary in English	Summary in English
7	List of terms	List of terms
9	Tabellförteckning	List of tables
10	Teckenförklaring	Explanation of symbols
11	Figurer	Figures
12	Tabeller	Tables
27	Bilagor	Appendices

STATISTISKA **SCB** CENTRALBYRÅN

Producent SCB, Enheten för bostads- och fastighetsstatistik
Förfrågningar Astra Svarans, tfn 08-783 47 54
Serie Bo-Bostäder och byggnader
ISSN 0085-6991
Från trycket 30 september 1991. SCB-Tryck, Örebro. Miljövänligt papper

© 1991 Statistiska centralbyrån, 115 81 Stockholm. Ansvarig utgivare Jan Högrelius. Statistiska meddelanden (SM) kan köpas från SCB-Förlag, 701 89 Örebro, telefon 019-17 68 00 eller telefax 019-12 97 84.
© 1991 Statistics Sweden. Statistical Reports can be obtained from SCB-Publishing Unit, S-701 89 Örebro, Sweden.

Sammanfattning

Låneobjektsstatistiken baseras på uppgifter i de ansökningshandlingar (se bilagorna 1–5), som ligger till grund för preliminärt beslut om statligt bostadslån. Resultaten redovisas årsvis i SM (ett för flerbostadshus och ett för småhus).

Låneobjektsstatistiken täcker i stort sett samtliga flerbostadshus som produceras. Observera att redovisningen omfattar alla objekt, för låntypen flerbostadshus, som fått preliminärt beslut om statligt bostadslån till nybyggnad enligt Nybyggnadslåneförfordningen för bostäder (1986:692). Totala antalet lägenheter som erhöll preliminärt beslut om statligt bostadslån till flerbostadshus avseende nybyggnader år 1990 var 41 139. Låneobjektens genomsnittliga storlek ökade från 21 lägenheter år 1989 till 23 lägenheter år 1990.

Upplåtelseform. Den största gruppen av lånsökande var under år 1990 de allmännyttiga och kommunala bostadsföretagen med 33 procent av lägenheterna i de meddelande besluten. Motsvarande siffror för de kooperativa företagen var 29 procent av lägenheterna och för de enskilda företagen 38 procent.

Andelen lägenheter som uppfördes inom saneringsområden utgjorde 62 procent år 1990 och motsvarande siffror för år 1989 var 71 procent. Bostadsbyggandet på mark som upplåtits med tomträtt ökade från 8 procent av lägenheterna år 1989 till 9 procent år 1990.

Lägenhetstyp. Den vanligaste lägenhetstypen är från och med år 1981 tvårumslägenheten. Andelen tvårumslägenheter var 39 procent år 1990. Tretrumslägenheten – som under 60- och 70-talen varit den vanligaste lägenhetstypen (med undantag för år 1978) hade 32 procent år 1990.

Primär bruksarea för bostadslägenheter (BRA.P.BLGH). Den genomsnittliga primära bruksarean för bostadslägenheter för alla lägenhetstyper ökade från 74,0 m² år 1989 till 75,2 m² år 1990. Motsvarande yta för 2 rum och kök var år 1990 64,9 m² (år 1989: 64,4 m²). För lägenheter om 3 rum och kök var ytan år 1990 81,5 m² (år 1989: 81,0 m²).

Värmeproducerande anläggning. Andelen lägenheter i hus anslutna till fjärrvärmeverk var 63 procent år 1990 mot 62

procent år 1989. Värmeproducerande anläggning i byggnaden hade 24 procent av lägenheterna år 1990. Andelen lägenheter i hus anslutna till en gemensam värmecentral minskade sin andel från 14 procent år 1989 till 12 procent år 1990.

Värmeåtervinning ur frånluft fanns i 53 procent av lägenheterna. Fr o m år 1990 har uppgiften om värmeåtervinning hämtats från den tekniska beskrivningen, tidigare fanns uppgiften på blanketten för beräkning av låneunderlag.

Hustyp. Antalet hus som erhöll statligt bostadslån till nybyggnad för flerbostadshus år 1990 var 7 213 varav 1 606 hus var utan lägenheter och 5 607 hus hade 41 139 lägenheter inkl 100 servicehus med 1 582 lägenheter, samt 21 hus med 414 bostads- och servicelägenheter.

Den vanligaste hustypen under år 1990 var lamellhuset som svarade för 32 procent av lägenheterna. Gruppen övriga hus (se tab 7) – 27 procent av alla lägenheter år 1990 – består av:

5 280	lägenheter i övriga ej klassificerade flerbostadshus
1 742	" i sammanbyggda tvåbostadshus
1 557	" i radhus
940	" i 2-vånings parhus (sammanlagt 4 lgh)
712	" i parhus
388	" i icke bostadshus med > 3 lgh (t ex kontors- hus, affärshus
190	" i friliggande enbostadshus
130	" i kedjehus
102	" i stjärnhus
102	" i övriga småhus
30	" i friliggande tvåbostadshus
21	" i tvåbostadshus sammanbyggda med en- bostadshus
19	" i icke bostadshus med 1–2 lgh
8	" i enbostadshus sammanbyggda med två- bostadshus

Byggnadsmaterial. Lägenheter i hus uppförda med betongkonstruktion i stommen utgjorde år 1990 70 procent.

Lånsökande	tabell 2–4	Primär bruksarea för bostadslägenhet	tabell 9–11
Låneobjekts- storlek	tabell 4–6	Primär bruksarea för bostäder	tabell 10 och 11
Exploatering och sanering	tabell 11	Primär bruksarea för lokaler	tabell 11
Våningsantal	tabell 7	Sekundär bruksarea	tabell 11
Hustyp	tabell 7	Lokalarea	tabell 11
Lägenhetstyp	tabell 8–9	Uppvärmningssätt	tabell 12
Rumsenheter	tabell 10	Byggnads- material	tabell 13–14

Bakgrund

Bostadsstyrelsen har fr o m budgetåret 1954/55 utarbetat statistik över flerbostadshus med preliminärt beslut om statligt lån (tertiärlån t o m 1963, därefter bostadslån). Denna statistik överfördes den 1 januari 1966 till statistiska centralbyrån (SCB), där verksamheten är förlagd till avdelningen för areell statistik, enheten för bostäder och fastigheter (A/BF).

Statens institut för byggnadsforskning (SIB) har för första halvåret 1966 och för hela året 1968 utarbetat statistik över utrustning i flerbostadshus (R 8: 1971). Denna statistik har fr o m 1969 överförts till statistiska centralbyrån.

Låneobjektsstatistik för flerbostadshus har fr o m 1963 års statistik redovisats i Statistiska meddelanden (V 1964:17, V 1965:19, Bo 1966:25, Bo 1967:41, Bo 1968:44, Bo 1969:45, Bo 1971:48, Bo 1972:15, Bo 1972:28, Bo 1973:21, Bo 1974:18, Bo 1975:26, Bo 1976:7.4, Bo 1977:6.4, Bo 1978:9.4, Bo 1979:9.4, Bo 1980:12.4, Bo 1981:12.4, Bo 1982:14.2, Bo 1983:13.1, Bo 1984:9.2, Bo 22 SM 8501, Bo 22 SM 8601, Bo 22 SM 8703, Bo 22 SM 8803, Bo 22 SM 8903 och Bo 22 SM 9003).

För småhus med beslut om statliga bostadslån har årligen gjorts bearbetningar sedan år 1966. Statistiken har redovisats i Statistiska meddelanden (Bo 1968:18, Bo 1969:7, Bo 1970:30, Bo 1972:7, Bo 1972:14, Bo 1972:25, Bo 1973:19, Bo 1974:17, Bo 1975:25, Bo 1976:7.3, Bo 1977:6.3, Bo 1978:9.3, Bo 1979:9.3, Bo 1980:12.3, Bo 1981:12.3, Bo 1982:14.1, Bo 1983:13.2, Bo 1984:9.1, Bo 22 SM 8502, Bo 22 SM 8602, Bo 22 SM 8702, Bo 22 SM 8801, Bo 22 SM 8901 och Bo 22 SM 9001).

Specialbearbetningar

Ytterligare uppgifter om inredning och utrustning, material och konstruktioner för flerbostadshus med t ex fördelningar efter mindre regioner (kommun är primär enhet), hustyp, våningsantal och olika typer av area kan erhållas genom specialbearbetningar av primärmaterial. Sådana bearbetningar utföres av SCB mot ersättning. Beställningar av specialbearbetningar kan ske hos enheten för bostäder och fastigheter (A/BF).

Population

Redovisningen omfattar alla objekt, för låntypen flerbostadshus, som fått preliminärt beslut om statligt bostadslån till nybyggnad. Fr o m år 1974 ingår lägenheter i studentbostadshus i totalredovisningen av lägenheter i flerbostadshus till skillnad mot tidigare då de särredovisats. Fr o m år 1971 ingår även låneobjekt som saknar bostadslägenheter. Sådana låneobjekt var tidigare inte med i låneobjektsstatistiken.

Enligt boverkets kvartalsstatistik meddelades under år 1990 1 890 beslut med 41 464 lägenheter för flerbostadshus med preliminärt beslut om bostadslån. I föreliggande rapport redovisas 1 850 beslut med 41 139 lägenheter. Skillnaden beror dels på

1. Ett bortfall av

- 15 objekt med 397 lägenheter som avser ombyggnad.
- 7 objekt som av beräkningstekniska orsaker slagits ihop med andra objekt.
- 12 objekt med 17 lägenheter på grund av ofullständiga ansökningshandlingar.
- 1 objekt med 3 lägenheter som är överfört till småhusredovisningen.
- 5 objekt med 56 lägenheter som är ändringsbeslut.

2. Ett tillskott av 148 lägenheter på grund av att boverket använder annat redovisningssätt för additionslägenheter, gruppem och liknande.

Definitioner och förklaringar

Flerbostadshus: Med begreppet "flerbostadshus" avses i denna redovisning alla hus som fått statligt bostadslån till nybyggnad enligt bostadsfinansieringsförordningens lånetyp flerbostadshus. Lånetypen omfattar såväl bostadshus som lokalhus. Observera att vissa typer av så kallade markbostäder kan ha klassats som småhus byggnadstekniskt men belånats enligt flerbostadshusförordningen och ingår därför i denna redovisning.

Bostadshus: Bostadshus är hus i vilka minst halva bruttoarean ovan mark används till bostäder.

Lokalhus: Lokalhus är hus i vilka mer än halva bruttoarean ovan mark används till annat än bostäder.

Bostadshusen delas upp i småhus och flerbostadshus.

Småhus: Såsom småhus räknas enbostadshus (friliggande och sammanbyggda) och friliggande tvåbostadshus.

Flerbostadshus: Som flerbostadshus räknas bostadshus med minst tre bostadslägenheter.

Lokalhus delas upp i lokalhus med lägenheter och lokalhus utan lägenheter.

Hustyp: Flerbostadshus indelas i följande hustyper: lamellhus, punkthus, loftgångshus, terrasshus och "övriga hus". Med lamellhus avses friliggande hus med två eller flera våningar ovan mark och med minst två trapphus. Punkthus är en fristående byggnad med en samlad byggnadsarea, minst tre våningars höjd och en gemensam centralt belägen trappa för samtliga lägenheter. Med loftgångshus (svalgångshus) menas ett flerbostadshus med ingångar till lägenheterna i de övre våningsplanen från långsträckta balkonger (loft eller svale), anordnade utmed en av byggnadens fasader. Terrasshus är terrassformigt uppförda bostadshus med våningarna så förlagda att det plana yttertaket över en våning kan användas som terrass för den närmast ovanliggande våningen. I gruppen "övriga hus" ingår bl a radhus, sammanbyggda tvåbostadshus och stjärnhus (en byggnad vanligen bestående av tre strålförmiga förlängda flyglar med en gemensam, centralt belägen trappa för samtliga lägenheter).

Bostadslägenhet (lgh): Med bostadslägenhet förstås i allmänhet en bostad, som är avsedd för ett enskilt hushåll (ensam person eller familj eller annan mindre grupp sammanhörande personer) och som ur byggnadsteknisk synpunkt är avskild från andra bostäder.

Som bostadslägenhet räknas först och främst bostäder utrustade med kök eller kokvrå, men även bostad utan denna utrustning räknas som bostadslägenhet om den är avsedd för ett enskilt hushåll.

Specialbostad: Bostäder avsedda för flera enskilda hushåll eller personer benämns specialbostäder. I dessa utrymmen som disponeras av de olika hushållen eller personerna inte helt avskilda från varandra. Vanligen består specialbostaden av ett antal för de enskilda hushållen avsedda rum grupperade kring en gemensam korridor (som ej tillhör det egentliga trapphuset) och dessutom av vissa andra gemensamma utrymmen såsom sällskapsrum, kök, tvätt- eller badrum. De vanligaste formerna av specialbostäder är: studentbostäder och bostäder för andra studerande, bostäder för personal vid sjukhus och andra vårdanstalter, temporära åldringsbostäder och ungdomshotell.

Vid beräkningen av antalet bostadslägenheter i specialbostäder bortses från de gemensamma utrymmena, medan varje rum avsett för ett enskilt hushåll eller person räknas som en bostadslägenhet.

Kollektiva boendeformer som alternativ till institutionsvård t ex omsorgslägenheter, grupphem och liknande har i denna publikation redovisats som en lägenhet se under gruppen 6 + RK, tabell 9.

Bostadsrum (R): Förutsättningen för att ett utrymme i en lägenhet skall anges som rum (R) är dels att rumsarean uppgår till minst 7 m², dels att det är avskilt med dörr från angränsande utrymmen. Detta gäller alltid sovrum. I övriga fall skall ett utrymme anses som avskilt också om öppningen mot angränsande utrymmen har vikvägg eller utan svårighet kan försees med dörr eller pardörrar, dels att det har fönster mot det fria.

Som bostadsrum räknas ej kök, badrum, klädkammare och andra utrymmen med en i förhållande till golvytan mera omfattande fast inredning för speciella ändamål, ej heller entréutrymmen (tamburer, hallar eller dylikt) avsedda enbart för förbindelse mellan andra utrymmen och för förvaring av ytterkläder och dylikt.

I Svensk byggnorm (SBN 1980, kap 71) görs skillnad mellan sovrum med hänsyn till storlek och möblerbarhet. Principen är att vardagsrum och rum användbart och möblerat som sovrum för två personer och med en yta på minst 10 m² räknas som ett helrum medan sovrum som är användbart endast för en person räknas som ett halvrum. Halvrum redovisas som rum i låneobjektsstatistiken.

Kök (K): Enligt Svensk byggnorm (SBN 1980, kap 71) skall kök med parallellställd inredning ha en minsta bredd av 2,4 m, kök med rak eller vinkelställd inredning en bredd av 2,7 m om matplatsen rymmer 4 personer och 3,2 m om matplatsen rymmer 6 personer eller fler. **Kokvrå (KV)** skall ha en minsta bredd av 1,9 m. Delmått på godtagen minsta inrednings- och utrustningsmängd för olika lägenhetstyper ges i figur 71:214 (SBN 1980, kap 71). **Kokvrå** skall enligt bostadsfinansieringsförordningen ha en inredningslängd (utan spis) om minst 2,9 m. Är inredningslängden mindre eller är inredningen inte uppställd i ett avskilt fönsterförsatt utrymme skall lägenheten anses vara försedd med **kökskåp (KS)**.

Rumsenhet (Re): Som rumsenhet räknas såväl bostadsrum som kök.

Bostadslägenheterna fördelas på lägenhetstyp efter antalet bostadsrum och förekomsten av kök och kokvrå.

De areabegrepp som används i denna publikation baserar sig på mätregler och definitioner som fastställts av boverket för låneberäkning av bostadslån.

Enligt Svensk standard (SS 021050) gäller följande definition för **bruksarea (BRA)**. "Med bruksarea avses area av nyttjandeenheter och gemensamma delar i en byggnad, begränsade av omslutande väggars insidor". SS 021050 ger vidare detaljerade regler för mätning av bruksarea. De viktigaste av dessa regler är följande:

- Mått tas från begränsande byggnadsdelar omedelbart ovanför golvsockel eller dylikt.

I bruksarea inräknas bl a:

- inredningsenheter, friliggande ledningar m m
- utrymmen för trappor, hissar o likn.
(Kommunikationsutrymmen utgör gemensam bruksarea.)

I bruksarea inräknas inte:

- area som upptas av ljusschakt (öppning i bjälklaget, ledningsschakt, pelare o d med tvärsnittsarea större än 0,5 m². Till schaktets area räknas samtliga väggar som omsluter schaktet, även sådan vägg som samtidigt utgör begränsning mot annat utrymme
- area som upptas av väggar mellan nyttjandeenheter
- väggar mot trapphus och andra gemensamma utrymmen samt pelare, kanaler o d som är anslutna till sådana väggar.

Primär bruksarea för bostäder (BRA.P.BO) kallas sådana utrymmen som är avsedda för boende, t ex vardagsrum, sovrum, kök och i samma plan liggande utrymmen för klädförvaring, kommunikation och hygien, om följande villkor uppfylls:

- rummen är så isolerade att de vid behov kan ges avsedd uppvärmning
- rumshöjden är minst 2,1 m
- under snedtak gäller att höjden 2,1 m finns på en bredd av minst 0,6 m samt att man räknar fram till en vertikalplan 0,6 m utanför rumshöjden 1,9 m
- för slutningsvåning gäller att rumsgolvet utefter minst en fönstervägg ligger i nivå med eller över omgivande mark.

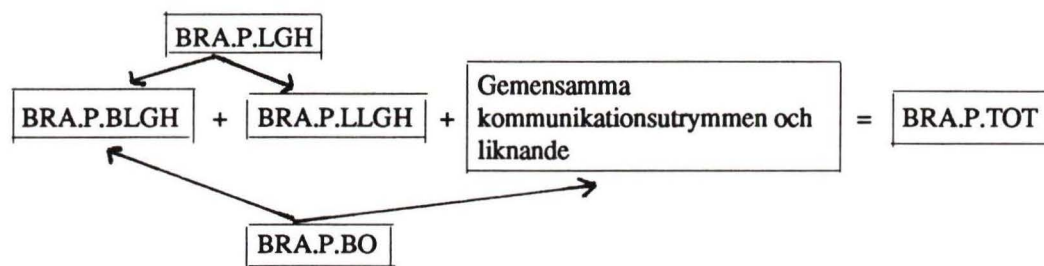
Observera att enligt Svensk byggnorm (SBN 1980, kap 71) skall rumshöjden i nybyggnad vara minst 2,4 m. Under snedtak skall höjden 2,3 m finnas på en bredd av minst 0,6 m.

Primär bruksarea för bostadslägenhet (BRA.P.BLGH). Begreppet primär bruksarea för bostadslägenheter används i vår statistik såsom identiskt med bostadsyta. Såsom bostadsyta räknas (med vissa inskränkningar i vad avser tjockleken av väggarna i lägenheten inredd och oinredd vind, fönsternisch, väggöppning, läktare och lägenhetsförråd inom lägenhet) endast yta i våningsplan, begränsad av färdigställda insidor av de väggar, som omsluter varje lägenhet.

Primär bruksarea för lokallägenhet. (BRA.P.LLGH) är primär bruksarea för lokaler + primär bruksarea för kollektiva komplement. Före år 1980 användes för denna area ytbegreppet lokallägenhetsyta.

Med primär bruksarea för lägenhet (BRA.P.LGH) avses primär bruksarea för bostadslägenhet + primär bruksarea för lokallägenhet. Före år 1980 användes för denna area ytbegreppet lägenhetsyta. Skillnaden mellan BRA.P.LGH och den totala primära bruksarean (BRA.P.TOT) utgörs av kommunikationsutrymmen och liknande.

Schematiskt gäller att



Primär bruksarea för lokaler (BRA.P.LOK) är

- utrymmen som ligger i nivå med eller över angränsande gata eller mark
- utrymmen i sluttningsvåning (undervåning) som innehåller lokal av klass A, B, C eller D som med hänsyn till utförande och inredning kan utnyttjas som varaktig arbetsplats
- personalrum och toaletter samt förråd som är väsentliga för den verksamhet lokalen är avsedd för

Sekundär bruksarea totalt (BRA.S.TOT) består av sekundär bruksarea för bostäder + sekundär bruksarea för lokaler. Se definitioner nedan.

Sekundär bruksarea för bostäder (BRA.S.BO) kallas sådana utrymmen som är avsedda för förvaring, garage, service o dyl under förutsättning att:

- rumshöjden är minst 1,9 m
- under snedtak gäller att höjden 1,9 finns på en bredd av minst 0,3 m samt att man räknar fram till ett vertikalkplan 0,6 m utanför rumshöjden 1,9 m

I nybyggnader skall höjden 2,1 m finnas på en bredd av minst 0,3 m för att utrymmet skall få räknas som sekundär bruksarea.

Sekundär bruksarea är i allmänhet följande utrymmestyper:

- källare
- våning eller sluttningsvåning (undervåning) som inte är primär bruksarea
- förråd i våning eller på vind
- fläkt- och hissmaskinrum
- inredningsbar vind i småhus

Sekundär bruksarea för lokaler (BRA.S.LOK) är

- utrymmen i källare eller utrymmen som på annat sätt är olämpliga att utnyttja som arbetsplats
- förråd, lager, garage o d av enklare slag (hänförs till klass E)
- utrymmen som behövs för fastighetens eller anläggningens drift och skötsel t ex hissmaskinrum, fläktrum, städcentral.

Lånsökande är den som ansökt om och erhållit preliminärt beslut om statligt bostadslån. Som offentliga lånsökande räknas kommuner, landsting och allmännyttiga bostadsföretag. Med privata lånsökande avses bostadsrättsföreningar, privata personer och företag. Ett allmännyttigt bostadsföretag är ett bolag eller en stiftelse, som arbetar utan enskilt vinstsyfte samt

underkastas kommunal kontroll och som av boverket/länsbostadsnämnd har erkänts som allmännyttigt bostadsföretag.

Låneobjekt avser den enhet som meddelats beslut om bostadslån och kan omfatta ett eller flera hus. Varje etapp av ett byggnadsprojekt som fått ett separat lånebeslut är ett låneobjekt. Uppgifterna om låneobjektens storlek avses således i s k etappbyggen de särskilda etapperna för vilka beslut meddelats separat.

Enligt boverkets anvisningar definieras *exploateringsområde* (Expl) som ett område utan samlad äldre bebyggelse, dvs ett i huvudsak obebyggt område eller område under utbyggnad. Annat område som följaktligen förutsätts ha sammanhängande bebyggelse, med undantag för eventuella enskilda luckor, resttomter – kallas *saneringsområde* (San).

Byggnadsmaterial: Statistiken över material och konstruktioner baserar sig på de uppgifter som lämnas i en översiktlig teknisk beskrivning som medföljer som bilaga till ansökan om statligt bostadslån.

Uppgifterna i den tekniska beskrivningen skall granskas av kommunalt bostadsorgan för statligt bostadslån innan blanketten skickas vidare till länsbostadsnämnden i respektive län för meddelande om beslut. Uppgifterna har därför inte granskats av SCB.

Geografisk indelning

Storstadsområde

Stor-Stockholm Ingående kommuner: Botkyrka, Danderyd, Ekerö, Haninge, Huddinge, Järfälla, Lidingö, Nacka, Salem, Sigtuna, Sollentuna, Solna, Stockholm, Sundbyberg, Tyresö, Täby, Upplands-Bro, Upplands-Väsby, Vallentuna, Vaxholm, Värmdö och Österåker.

Stor-Göteborg Ingående kommuner: Ale, Göteborg, Härryda, Kungsbacka, Kungälv, Lerum, Mölndal, Partille, Stenungsund, Tjörn och Öckerö.

Stor-Malmö Ingående kommuner: Burlöv, Kävlinge, Lomma, Lund, Malmö, Staffanstorps, Svedala, Trelleborg och Vellinge.

Riket i övrigt

Kommuner med 75 000 – inv: Borås, Eskilstuna, Gävle, Halmstad, Helsingborg, Jönköping, Karlstad, Linköping, Norrköping, Sundsvall, Södertälje, Umeå, Uppsala, Västerås och Örebro.

Kommuner med 30 000 – 74 999 inv: Alingsås, Borlänge, Enköping, Falkenberg, Falköping, Falun, Gotland, Hudiksvall, Hässleholm, Kalmar, Karlshamn, Karlskoga, Karlskrona, Katrineholm, Kristianstad, Landskrona, Lidköping, Luleå, Mark, Motala, Norrtälje, Nyköping, Nässjö, Piteå, Sandviken, Skellefteå, Skövde, Trollhättan, Uddevalla, Varberg, Vänersborg, Värnamo, Västervik, Växjö, Ängelholm, Örnsköldsvik och Östersund.

Länsregioner

Fr o m 1987 års redovisning har regionindelningen anpassats till en indelning med riksområde som bas. Anpassningen innebär att ett län (Östergötland) byter region.

Östra Mellansverige (Riksområde 1+2): Stockholms, Upp-

sala, Södermanlands, Östergötlands, Örebro och Västmanlands län.

Småland med öarna (Riksområde 3): Jönköpings, Kronobergs, Kalmar och Gotlands län.

Sydsverige (Riksområde 4): Blekinge, Kristianstads och Malmöhus län.

Västsverige (Riksområde 5): Hallands, Göteborgs och Bohus, Älvsborgs och Skaraborgs län.

Norra Sverige (Riksområde 6+7+8): Värmlands, Kopparbergs, Gävleborgs, Västernorrlands, Jämtlands, Västerbottens och Norrbottens län.

Summary

This report gives data on multi-dwelling buildings with government housing loans preliminarily granted in 1990. All new construction of multi-dwelling buildings in Sweden are financed by government loans (third mortgage).

List of terms

alla	all	finns	is available
allmännyttiga	semi-public	fjärrvärme	district heating
andra, annan, annat	other	flera	various
anläggning	plant	flerbostadshus	multi-dwelling buildings
antal	number (of)	fr o m	from ... onwards
avse(r)	refer(s)	för	for
		förekommer	existed
beslut	decision(s)	förtillverkad	prefabricated
betong	concrete		
betongpannor	concrete tiles	gas	gas
bostad/bostäder	dwelling(s)	gemensam(ma)	common
bostadslån	government housing loan(s)	gemensam värmecentral	common furnace
bostadsrätt	co-operative building society dwelling	genomsnittlig(t) (a)	average
	housing co-operative	genomsnittsytor	average floor spaces
bostadsrättsförening (brf)		hel	whole
BRA.P.BLGH (primär bruksarea för bo- stadslägenheter)	useful floor space of dwellings	hela riket	the whole country
BRA.P för bostadslägen- het	useful floor space of dwellings	hus(et)	building(s)
BRA.P för bostäder	residential primary utility floor space	hustyp	type of building(s)
BRA.P för lokaler + kollektiva komple- ment	non-residential primary utility floor space and space of collective complements	i	in
BRA.P.LGH	useful floor space of dwellings and non-residential premises	ingår	included in
BRA.S totalt	total secondary utility floor space	inklusive (inkl)	including
byggnad(en)	building	innehåller	contain
byggnadssätt	method of building	invånare (inv)	inhabitants
		inte	not
delvis, del	part	jordvärme	ground heat
denna, de	this	kan	can
diagram	chart	klass	class
direkt elvärme	direct-acting electric heating	kokvrå (kv)	kitchenette
dominerande	main	kollektiv	collective
därav	of them, of which	kommun(er)	municipality(ies)
		kommunal(a)	municipal
efter	by	komplement	complement
elanslutning	electric connection	kooperativ(a)	co-opetative housing
eller	or	kök (K)	kitchen
elpanna	electric heating furnace	lamellhus	slab building(s)
elvärme	electric heating	landsting	county council
enbart	only	lertegel	pantiles
endast de	only these	loftgångshus	balcony access block
energislåg	type of energy	lokal(er)	non-residential premises
ett	one	lokalyta (loky)	second quality non-residential floor space
exklusive (exkl)	excluding	låneobjekt	loan project(s)
exploatering (expl)	development	låneunderlag	loan basis
exploatingsområde	development area	lansökande	credit applicant(s)
		lägenhet(er) (lgh)	dwelling(s)
fall	case	lägenhetsantal	number of dwellings
fasad(en)	facade	lägenhetstyp(er)	size(s) of dwelling(s) (according to number of rooms)
fasadmaterial	facing		county
fasadsten	brick	län	
fast bränsle	solid fuel	material	material(s)
		med	with

List of terms (cont.)

medeltal	average	separat (sep)	separate
men	but	sid	page
minst	at least	siffror	number
m m	etcetera	småhus	one- or two- dwellings building(s)
norra Sverige	the North of Sweden	som	as
not	note	statliga	government
någon	some	stomkonstruktion	frame construction
objekt	loan project(s)	storstadsområde(na)	metropolitan area(s)
och	and	studentbostadshus	student's hotels
offentliga	public	särskild	separate
olja	oil	södra Sverige	the South of Sweden
oljepanna	oil furnace	tabell	table
om	of, about	takpannor	pantiles
omfattar	include	takbeläggning	roofing
panna	furnace	terrass	terrace
papp	roofing felt	tidigare	earlier
per	per	trä	wood
period	period	träpanel	panel
platsbyggd	built in situ	tvåbostadshus	two-dwelling building(s)
plåt	sheet-metal	under	under
preliminär(a)	preliminary	uppdelning	classification
primär bruksarea för bostadslägenheter	useful floor space of dwellings	uppgift(er)	information
primär bruksarea för bostäder	residential primary utility floor space	utrustningsenheter	units of equipment
primär bruksarea för lokaler	non-residential primary utility floor space	utrustning	equipment
principer	principles	vattenanslutning	water connection
privata	private	vattenburen	water carried
procentuell fördelning	percentage distribution	vissa	certain
procentuellt fördelade		våningar	storeys, floors
punkthus	point block	värme	heat
puts	plaster	värmeproducerande anläggning	heat-producing plant
på	on	värmepump	heat pump
radhus	row building(s)	värmeåtervinning	heat recovery
redovisa	report	västra Sverige	the West of Sweden
region(er)	region(s)	år	year(s)
riket	the whole country	är	are
riket i övrigt	the other parts of the country	östra Sverige	the East of Sweden
riksområde	country area	övriga	other(s)
rum(R)	room(s)		
rumsenhet(er) (Re)	number of rooms including kitchens		
saknas	lacking		
sammanbyggda	connected		
samtliga	all		
sanering (san)	reconstruction		
saneringsområde	reconstruction area		
se	see		
sekundär bruksarea för bostäder	residential secondary utility floor space		
sekundär bruksarea för lokaler	non-residential secondary utility floor space		

Tabellförteckning

List of tables

Sida/ Texttabeller page

- 12 1 Lägenheter i flerbostadshus med preliminärt beslut om statligt bostadslån efter län och storstadsområde åren 1985–1990
- 13 2 Låneobjekt efter län, storstadsområde, riket övrigt och lånsökande
- 14 3 Lägenheter efter län, storstadsområde, riket i övrigt och lånsökande
- 15 4 Genomsnittligt lägenhetsantal per låneobjekt för olika lånsökande i storstadsområdena och riket i övrigt
- 16 5 Låneobjekt efter län, storstadsområde, riket i övrigt och lägenhetsantal
- 17 6 Lägenheter efter län, storstadsområde, riket i övrigt och låneobjektens storlek (antal lägenheter)
- 18 7 Lägenheter efter storstadsområde, riket i övrigt, hustyp och antal våningar i huset
- 20 8 Lägenheter efter län, storstadsområde, riket i övrigt och lägenhetstyp
- 21 9 Genomsnittlig primär bruksarea för bostadslägenhet, m², i länen, storstadsområdena, riket i övrigt och olika lägenhetstyper
- 22 10 Antal lägenheter, rumsenheter per lägenhet, genomsnittlig primär bruksarea för bostadslägenhet resp primär bruksarea för bostäder per lägenhet och rumsenhet samt primär bruksarea för bostadslägenhet i förhållande till primär bruksarea för bostäder i länen, storstadsområdena och riket i övrigt
- 23 11 Antal låneobjekt, lägenheter, primär bruksarea för lokaler och bostäder, sekundär bruksarea, primär bruksarea för bostadslägenhet, lokalytor (primär bruksarea och sekundär bruksarea) av klass A, B, C, D och E i kollektiva komplement resp i låneunderlag i storstadsområdena och riket i övrigt samt i exploaterings- resp saneringsområde
- 24 12 Lägenheter efter län, storstadsområde, riket i övrigt, värmeproducerande anläggning och energislag
- 25 13 Lägenheter efter byggnadssätt, region och fasadmaterial
- 26 14 Lägenheter efter region och takbeläggning

Tables in text

- 1 Dwellings in multi-dwelling buildings with government housing loans preliminarily granted by county and metropolitan area 1985–1990
- 2 Loan projects by county, metropolitan area, the other parts of the country and credit applicant
- 3 Dwellings by county, metropolitan area, the other parts of the country and credit applicant
- 4 Average number of dwellings per loan project for different credit applicants by metropolitan area and the other parts of the country
- 5 Loan projects by county, metropolitan area, the other parts of the country and number of dwellings
- 6 Dwellings by county, metropolitan area, the other parts of the country and size of the loan projects (number of dwellings)
- 7 Dwellings by metropolitan area, the other parts of the country, type of building and number of storeys in the building
- 8 Dwellings by county, metropolitan area, the other parts of the country and size of dwelling
- 9 Average useful floor space of dwellings in m², in the counties, the metropolitan areas and the other parts of the country for different sizes of dwellings
- 10 Number of dwellings, number of rooms (incl. kitchen) per dwelling, and average useful floor space of dwellings and residential primary utility floor space per dwelling and room and useful floor space of dwellings in relation to residential primary utility floor space in the counties, the metropolitan areas and the other parts of the country
- 11 Number of loan projects, number of dwellings, non-residential primary utility floor space and residential primary utility floor space, secondary utility floor space, useful floor space of dwellings, non-residential floorspace of class A, B, C, D and E in collective complements and in the loan basis in the metropolitan areas and the other parts of the country in development and reconstruction areas
- 12 Dwellings by county, metropolitan area, the other parts of the country, heatproducing plant and type of energy
- 13 Dwellings by method of building, region and facing
- 14 Dwellings by region and roofing

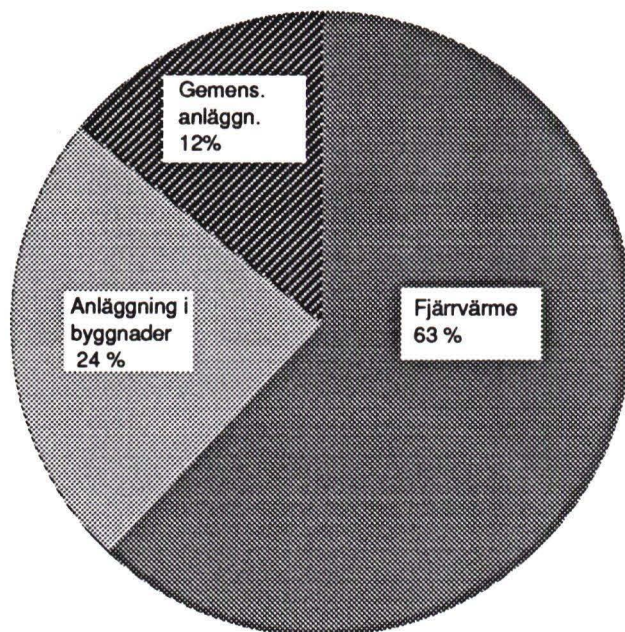
Teckenförklaring

Explanation of symbols

–	Intet finns att redovisa	Magnitude nil
.	Uppgift kan ej förekomma	Category not applicable
..	Uppgift ej tillgänglig eller alltför osäker för att anges	Data not available
0	Mindre än 0,5 av enheten	Magnitude less than half of unit employed

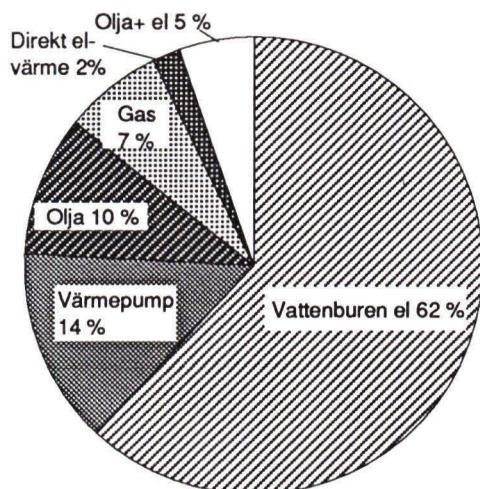
Figur 1 Lägenheter i objekt med preliminärt beslut om statligt bostadslån 1990 efter värmeproducerande anläggning

Dwelling in loan projects with government housing loan preliminarily granted in 1990 by heat-producing plant



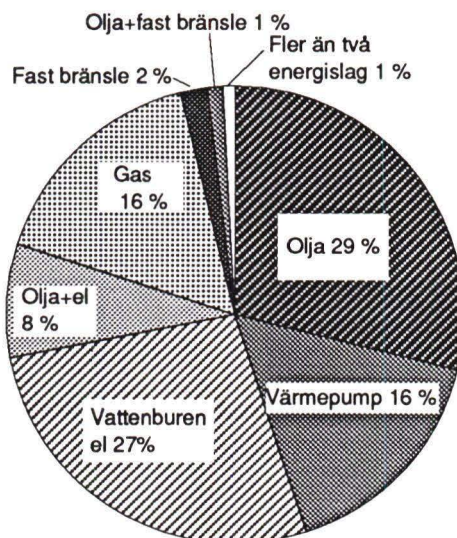
Figur 2 Lägenheter i objekt med preliminärt beslut om statligt bostadslån år 1990 efter energislag i värmeproducerande anläggning i byggnaden

Dwellings in loan projects with government housing loan preliminarily granted in 1990 by type of energy in heat-producing plant in the building



Figur 3 Lägenheter i objekt med preliminärt beslut om statligt bostadslån år 1990 efter energislag i gemensam värmeproducerande anläggning

Dwellings in loan projects with government housing loan preliminarily granted in 1990 by type of energy in common furnace



TABELL 1 LÄGENHETER I FLERBOSTADSHUS MED PRELIMINÄRT BESLUT OM STATLIGT BOSTADSLÅN EFTER LÅN OCH STORSTADSOMRÅDE/RIKET I ÖVRIGT ÅREN 1985-1990
 DWELLINGS IN MULTI-DWELLING BUILDINGS WITH GOVERNMENT HOUSING LOANS PRELIMINARILY GRANTED, BY COUNTY AND METROPOLITAN AREA/THE OTHER PARTS OF THE COUNTRY 1985-1990

LÅN STORSTADSOMRÅDE/ RIKET I ÖVRIGT		ANTAL LÄGENHETER MED PRELIMINÄRT BESLUT OM STATLIGT BOSTADSLÅN					
		1985	1986	1987	1988	1989	1990
RIKET		14647	18005	24624	35789	27965	41139
STOCKHOLMS	LÅN	5173	5360	7087	7200	3850	7316
"	"	247	249	486	873	553	500
UPPSALA	"	579	536	764	2007	793	1936
SÖDERMANLANDS	"	348	232	589	829	795	796
ÖSTERGÖTLANDS	"	665	702	859	2150	1488	1909
JÖNKÖPINGS	"	335	776	746	1457	1242	1335
KRONBERGS	"	206	176	623	764	737	736
KALMAR	"	255	532	360	668	701	1161
GOTLANDS	"	6	44	84	236	237	122
BLEKINGE	"	86	257	250	363	565	375
KRISTIANSTADS	"	425	391	542	976	849	1703
MALMÖHUS	"	1265	1785	1952	2079	2321	2256
"	"	476	652	430	923	707	687
HALLANDS	"	523	556	776	1157	819	1424
"	"	395	410	540	940	791	1251
GÖTEBORGS O BOHUS	"	968	1089	2165	3283	1954	2542
"	"	212	185	185	706	572	922
ÄLVSBORGS	"	501	689	709	1840	1591	2277
"	"	445	597	619	1589	1499	2010
SKARABORGS	"	361	473	513	1374	935	1305
VÄRMLANDS	"	400	514	629	1216	1027	1411
ÖREBRO	"	170	299	368	862	641	1133
VÄSTMANLANDS	"	152	191	224	930	609	991
KOPPARBERGS	"	249	296	678	1062	1063	1391
GÄVLEBORGS	"	385	562	1045	782	959	1254
VÄSTERNORRLANDS	"	198	355	486	1211	731	1493
JÄMTLANDS	"	172	371	426	495	898	1297
VÄSTERBOTTENS	"	553	867	1354	1271	1789	2897
NORRBOTTENS	"	672	952	1395	1487	1371	2079
STORSTADSOMRÅDENA		6655	7386	10429	10528	6413	10445
STOR-STOCKHOLM		4926	5111	6601	6327	3297	6816
STOCKHOLM		1595	3115	1890	2882	1196	3185
STOR-GÖTEBORG		940	1142	2306	3045	1502	2060
GÖTEBORG		488	508	1303	1690	792	828
STOR-MALMÖ		789	1133	1522	1156	1614	1569
MALMÖ		191	345	964	537	567	441
RIKET I ÖVRIGT		7992	10619	14195	25261	21552	30694
KOMMUNER MED							
75 000 -	INV	2684	3180	3690	7589	5711	7797
30 000 - 74 999	"	2304	3359	4723	8448	6758	9171
- 29 999	"	3004	4080	5782	9224	9083	13726

1) EXKL KOMMUNER I STOR-STOCKHOLM.

2) EXKL KOMMUNER I STOR-MALMÖ.

3) EXKL KOMMUNER I STOR-GÖTEBORG.

TABELL 2 LÄNEOBJEKT EFTER LÄN, STORSTADSOmrÅDE/RIKET I ÖVRIGT OCH LÄNSÖKANDE
 LOAN PROJECTS BY COUNTY, METROPOLITAN AREA/THE OTHER PARTS OF THE COUNTRY AND CREDIT APPLICANT

LÄN STORSTADSOMRÅDE/ RIKET I ÖVRIGT		ANTAL LÄNE- OBJEKT	LÄNSÖKANDE				
			OFFENTLIGA		PRIVATA		
			KOMMUN, LANDS- TING	ALLMÄN- NYTTIGA	BOSTADSRÄTTSFÖRENINGAR HSB, RIKSBYGGEN	ÖVRIGA ANNAN BRF	
1985		746	147	204	93	41	261
1986		814	120	253	91	44	306
1987		983	61	257	136	71	458
1988		1397	62	393	180	73	689
1989		1387	62	309	137	44	835
1990		1850	75	408	163	81	1123
1990							
STOCKHOLMS	LÄN	168	6	44	31	24	63
"	"	19	1	6	2	1	9
UPPSALA	"	43	1	6	7	10	19
SÖDERMANLANDS	"	49	-	14	3	3	29
ÖSTERGÖTLANDS	"	73	6	19	10	1	37
JÖNKÖPINGS	"	97	1	18	3	1	74
KRONOBERGS	"	54	-	8	1	-	45
KALMAR	"	83	-	6	9	-	68
GOTLANDS	"	7	-	1	1	-	5
BLEKINGE	"	22	2	5	1	-	14
KRISTIANSTADS	"	77	-	18	5	1	53
MALMÖHUS	"	95	5	10	8	8	64
"	"	40	-	4	1	1	34
HALLANDS	"	67	4	14	6	-	43
"	"	53	4	11	6	-	32
GÖTEBORGS O BOHUS	"	102	-	27	14	5	56
"	"	54	-	15	3	3	33
ÄLVSBORGS	"	166	20	43	8	2	93
"	"	151	20	40	8	2	81
SKARABORGS	"	89	4	7	3	3	72
VÄRMLANDS	"	74	-	17	8	-	49
ÖREBRO	"	65	-	11	6	5	43
VÄSTMANLANDS	"	40	2	10	5	3	20
KOPPARBERGS	"	70	3	19	3	8	37
GÄVLEBORGS	"	48	1	14	5	1	27
VÄSTERNORRLANDS	"	79	-	9	8	2	60
JÄMTLANDS	"	64	6	21	8	2	27
VÄSTERBOTTENS	"	99	1	25	8	2	63
NORRBOTTENS	"	119	13	42	2	-	62
STORSTADSOMRÅDENÄ		281	10	62	47	32	130
STOR-STOCKHOLM		149	5	38	29	23	54
STOCKHOLM		72	2	12	5	10	43
STOR-GÖTEBORG		77	-	18	11	2	46
GÖTEBORG		24	-	4	10	-	10
STOR-MALMÖ		55	5	6	7	7	30
MALMÖ		22	4	1	1	-	16
RIKET I ÖVRIGT		1569	65	346	116	49	993
KOMMUNER MED							
75 000 -	INV	244	5	54	37	15	133
30 000 - 74 999	"	452	28	99	37	10	278
- 29 999	"	873	32	193	42	24	582

- 1) EXKL KOMMUNER I STOR-STOCKHOLM.
 2) EXKL KOMMUNER I STOR-MÄLMÖ.
 3) EXKL KOMMUNER I STOR-GÖTEBORG.

TABELL 3 LÄGENHETER EFTER LÄN, STORSTADSOMRÅDE/RIKET I ÖVRIGT OCH LÄNSÖKANDE
 DWELLINGS BY COUNTY, METROPOLITAN AREA/THE OTHER PARTS OF THE COUNTRY AND CREDIT APPLICANT

LÄN STORSTADSOMRÅDE/ RIKET I ÖVRIGT		ANTAL LÄGEN- HETER	PROCENTUELL FÖRDELNING EFTER LÄNSÖKANDE				
			OFFENTLIGA		PRIVATA		ÖVRIGA
			KOMMUN, LANDS- TING	ALLMÄN- NYTTIGA	BOSTADSRÄTTSFÖRENINGAR HSB, RIKSBYGGEN	ANNAN BRF	
1985		14647	2	42	31	7	18
1986		18005	3	45	25	7	19
1987		24624	2	35	27	8	28
1988		35789	2	39	23	7	29
1989		27965	2	32	22	5	39
1990		41139	2	31	22	7	38
1990							
STOCKHOLMS	LÄN	7316	1	31	26	16	27
"	"	500	5	40	24	5	26
UPPSALA	"	1936	3	10	29	32	26
SÖDERMANLANDS	"	796	-	25	28	8	38
ÖSTERGÖTLANDS	"	1909	6	33	29	2	30
JÖNKÖPINGS	"	1335	-	29	16	2	53
KRONOBERGS	"	736	-	26	3	-	71
KALMAR	"	1161	-	12	30	-	58
GOTLANDS	"	122	-	16	34	-	50
BLEKINGE	"	375	1	35	12	-	52
KRISTIANSTADS	"	1703	-	27	16	1	56
MALMÖHUS	"	2256	2	13	20	12	53
"	" ²	687	-	18	3	8	71
HALLANDS	"	1424	3	39	16	-	43
"	" ³	1251	3	40	18	-	39
GÖTEBORGS O BOHUS	"	2542	-	26	31	5	38
"	" ³	922	-	34	14	5	47
ÄLVSBORGS	"	2277	9	40	12	2	37
"	" ³	2010	10	37	14	2	37
SKARABORGS	"	1305	10	12	10	6	62
VÄRMLANDS	"	1411	-	28	24	-	48
ÖREBRO	"	1133	-	28	18	9	45
VÄSTMANLANDS	"	991	6	30	16	14	34
KOPPARBERGS	"	1391	4	40	11	16	29
GÄVLEBORGS	"	1254	2	36	34	2	26
VÄSTERNORRLANDS	"	1493	-	19	39	1	41
JÄMTLANDS	"	1297	4	38	34	1	23
VÄSTERBOTTENS	"	2897	1	49	15	1	34
NORRBOTTENS	"	2079	4	54	6	-	36
STORSTADSOMRÅDEN							
STOR-STOCKHOLM		10445	1	27	27	14	31
STOCKHOLM		6816	0	31	26	16	27
STOR-GÖTEBORG		3185	0	24	11	17	47
GÖTEBORG		2060	-	28	32	4	36
STOR-MALMÖ		828	-	10	74	-	16
MALMÖ		1569	2	11	28	13	46
RIKET I ÖVRIGT		441	4	4	13	-	79
KOMMUNER MED		30694	3	32	20	5	41
75 000 -	INV						
30 000 - 74 999	"	7797	1	31	31	7	31
- 29 999	"	9171	4	39	20	3	34
	"	13726	3	27	13	5	51

- 1) EXKL KOMMUNER I STOR-STOCKHOLM.
 2) EXKL KOMMUNER I STOR-MALMÖ.
 3) EXKL KOMMUNER I STOR-GÖTEBORG.

TABELL 4 GENOMSnittligt lägenhetsantal per låneobjekt¹ för olika lånsökande i storstadsområdena/
RIKET I ÖVRIGT
AVERAGE NUMBER OF DWELLINGS PER LOAN PROJECTS FOR DIFFERENT CREDIT APPLICANTS BY METRO-
POLITAN AREA/ THE OTHER PARTS OF THE COUNTRY

STORSTADSOMRÅDE/ RIKET I ÖVRIGT	SAMTLIGA LÅNSÖKANDE	LÅNSÖKANDE				
		OFFENTLIGA		PRIVATA		ÖVRIGA
		KOMMUN, ALLMÄN- LANDS- TING	NYTTIGA	BOSTADSRÄTTSFÖRENINGAR HSB, RIKSBYGGEN	ANNAN BRF	
1985	27	10	39	51	27	12
1986	27	17	39	51	29	12
1987	27	15	37	50	28	15
1988	27	14	38	47	34	15
1989	21	11	31	45	34	13
1990	23	15	32	55	38	14
1990						
STORSTADSOMRÅDEN	39	7	49	63	46	26
STOR-STOCKHOLM	48	7	60	62	49	35
STOCKHOLM	45	4	64	73	53	36
STOR-GÖTEBORG	27	-	32	60	42	17
GÖTEBORG	35	-	21	61	-	13
STOR-MALMÖ	31	7	34	72	35	26
MALMÖ	22	4	18	56	-	25
RIKET I ÖVRIGT	20	17	29	52	33	13
KOMMUNER MED						
75 000 -	INV	33	10	45	66	41
30 000 - 74 999	"	21	18	39	50	27
- 29 999	"	16	17	20	42	30

1) OMFATTAR ENDAST LÅNEOBJEKT INNEHÅLLANDE LÄGENHETER (SE TABELL 5).

TABELL 5 LÄNEOBJEKT EFTER LÄN, STORSTADSOMRÅDE/RIKET I ÖVRIGT OCH LÄGENHETSANTAL
 LOAN PROJECTS BY COUNTY, METROPOLITAN AREA/THE OTHER PARTS OF THE COUNTRY AND NUMBER OF
 DWELLINGS

LÄN STORSTADSOMRÅDE/ RIKET I ÖVRIGT	ANTAL LÄNE- OBJEKT	DÄRAV MED LÄGENHETER							
		0	1-9	10-19	20-49	50-99	100-149	150-199	200-
1985	746	210	173	132	153	50	23	3	2
1986	814	151	228	139	203	66	16	6	5
1987	983	64	334	219	234	95	24	6	7
1988	1397	59	460	287	404	139	28	12	8
1989	1387	52	564	300	340	103	23	4	1
1990	1850	44	737	380	469	177	31	11	1
1990									
STOCKHOLMS	LÄN	168	6	18	20	60	55	8	1
"	"	19	-	3	4	9	3	-	-
UPPSALA	"	43	-	9	5	12	13	2	-
SÖDERMANLANDS	"	49	-	26	13	7	2	-	-
ÖSTERGÖTLANDS	"	73	2	27	11	25	4	3	1
JÖNKÖPINGS	"	97	2	50	27	14	4	-	-
KRONOBERGS	"	54	-	31	11	11	1	-	-
KALMAR	"	83	-	50	18	11	3	1	-
GÖTLANDS	"	7	-	2	2	3	-	-	-
BLEKINGE	"	22	1	9	6	4	2	-	-
KRISTIANSTADS	"	77	-	21	19	28	9	-	-
MALMÖHUS	"	95	5	31	20	27	9	3	-
"	2	40	-	17	10	11	2	-	-
HALLANDS	"	67	-	32	10	16	8	1	-
"	3	53	-	22	10	12	8	1	-
GÖTEBORGS O BOHUS	"	102	2	33	20	33	13	1	-
"	3	54	1	23	12	16	2	-	-
ÄLVSBORGS	"	166	5	90	30	35	6	-	-
"	3	151	4	81	29	33	4	-	-
SKARABORGS	"	89	-	40	28	18	3	-	-
VÄRMLANDS	"	74	-	34	17	17	6	-	-
ÖREBRO	"	65	3	27	13	18	2	1	1
VÄSTMANLANDS	"	40	2	11	9	13	3	2	-
KOPPARBERGS	"	70	-	31	14	20	4	1	-
GÄVLEBORGS	"	48	-	21	5	14	6	1	1
VÄSTERNORRLANDS	"	79	1	48	10	12	5	1	2
JÄMTLANDS	"	64	4	25	14	16	3	1	1
VÄSTERBOTTENS	"	99	-	29	28	25	11	5	-
NORRBOTTENS	"	119	11	42	30	30	5	-	1
STORSTADSOMRÅDENA		281	13	58	35	90	72	12	1
STOR-STOCKHOLM		149	6	15	16	51	52	8	1
STOCKHOLM		72	1	9	11	26	18	6	1
STOR-GÖTEBORG		77	2	29	9	23	13	1	-
GÖTEBORG		24	-	7	3	8	5	1	-
STOR-MALMÖ		55	5	14	10	16	7	3	-
MALMÖ		22	2	6	7	4	3	-	-
RIKET I ÖVRIGT		1569	31	679	345	379	105	19	10
KOMMUNER MED									
75 000 -	INV	244	5	71	51	68	32	10	6
30 000 - 74 999	"	452	14	206	79	105	38	7	3
- 29 999	"	873	12	402	215	206	35	2	1

1) EXKL KOMMUNER I STOR-STOCKHOLM.

2) EXKL KOMMUNER I STOR-MALMÖ.

3) EXKL KOMMUNER I STOR-GÖTEBORG.

TABELL 6 LÄGENHETER EFTER LÄN, STORSTADSOMRÅDE/RIKET I ÖVRIGT OCH LÄNEOBJEKTENS STORLEK (ANTAL LÄGENHETER)
 DWELLINGS BY COUNTY, METROPOLITAN AREA/THE OTHER PARTS OF THE COUNTRY AND SIZE OF THE
 LOAN PROJECTS (NUMBER OF DWELLINGS)

LÄN STORSTADSOMRÅDE/ RIKET I ÖVRIGT	ANTAL LÄGEN- HETER	DÄRAV I % I LÄNEOBJEKT MED LÄGENHETER						
		1-9	10-19	20-49	50-99	100-149	150-199	200-
1985	14647	6	12	33	24	18	3	4
1986	18005	7	11	35	25	11	6	7
1987	24624	7	12	29	27	12	4	9
1988	35789	7	11	35	27	9	5	6
1989	27965	11	15	37	24	10	2	1
1990	41139	10	12	35	29	9	4	1
1990								
STOCKHOLMS	LÄN	7316	1	4	28	52	13	2
"	"	500	2	11	53	35	-	-
UPPSALA	"	1936	2	4	18	49	11	16
SÖDERMANLANDS	"	796	14	21	31	14	-	20
ÖSTERGÖTLANDS	"	1909	8	9	38	15	21	9
JÖNKÖPINGS	"	1335	19	29	29	23	-	-
KRONÖBERGS	"	736	23	19	50	7	-	-
KALMAR	"	1161	22	19	30	19	9	-
GÖTLANDS	"	122	11	22	66	-	-	-
BLEKINGE	"	375	11	23	32	34	-	-
KRISTIANSTADS	"	1703	7	14	45	34	-	-
MALMÖHUS	"	2256	8	13	36	30	14	-
"	" ²	687	14	19	48	20	-	-
HALLANDS	"	1424	13	10	30	38	9	-
"	" ³	1251	9	11	26	43	10	-
GÖTEBORGS O BOHUS	"	2542	7	11	42	35	5	-
"	" ³	922	14	19	53	14	-	-
ÄLVSBORGS	"	2277	21	18	45	16	-	-
"	" ³	2010	21	20	48	11	-	-
SKARABORGS	"	1305	18	27	39	17	-	-
VÄRMLANDS	"	1411	14	17	38	32	-	-
ÖREBRO	"	1133	12	14	41	11	9	13
VÄSTMANLANDS	"	991	6	12	41	19	22	-
KOPPARBERGS	"	1391	12	13	50	16	8	-
GÄVLEBORGS	"	1254	10	6	32	33	8	12
VÄSTERNORRLANDS	"	1493	18	9	22	21	7	23
JÄMTLANDS	"	1297	10	15	32	17	11	14
VÄSTERBOTTENS	"	2897	6	13	26	25	19	-
NORRBOTTENS	"	2079	11	19	45	17	-	9
STORSTADSOMRÅDENA		10445	3	5	29	48	13	2
STOR-STOCKHOLM		6816	1	3	26	53	14	2
STOCKHOLM		3185	2	5	29	38	22	5
STOR-GÖTEBORG		2060	8	6	36	44	7	-
GÖTEBORG		828	4	4	31	44	16	-
STOR-MALMÖ		1569	5	10	30	35	20	-
MALMÖ		441	7	24	27	41	-	-
RIKET I ÖVRIGT		30694	12	15	37	23	7	5
KOMMUNER MED								
75 000 -	INV	7797	4	9	26	29	15	13
30 000 - 74 999	"	9171	12	11	35	27	9	6
- 29 999	"	13726	16	21	44	16	2	1

- 1) EXKL KOMMUNER I STOR-STOCKHOLM.
 2) EXKL KOMMUNER I STOR-MALMÖ.
 3) EXKL KOMMUNER I STOR-GÖTEBORG.

TABELL 7 LÄGENHETER EFTER STORSTADSOMRÅDE/RIKET I ÖVRIGT, HUSTYP OCH ANTAL VÅNINGAR I HUSET
 DWELLINGS BY METROPOLITAN AREA/THE OTHER PARTS OF THE COUNTRY, TYPE OF BUILDING AND NUMBER
 OF STOREYS IN THE BUILDING

STORSTADSOMRÅDE/ RIKET I ÖVRIGT HUSTYP	ANTAL LÄGEN- HETER	DÄRAV I HUS MED VÅNINGAR								
		1	2	3	4	5	6	7	8	9+
1990										
RIKET	41139	1630	15493	5150	6442	5040	3370	2378	859	777
LAMELLHUS	13232	55	2405	1595	2979	2334	1544	1462	484	374
PUNKTHUS	9071	16 ²	-	1803	2352	2015	1343	916	359	267
LOFTGÅNGSHUS	7491	-	4919	1079	771	377	288	-	-	57
TERRASSHUS	124	-	-	60	34	30	-	-	-	-
ÖVRIGA HUS ¹	11221	1559	8169	613	306	284	195	-	16	79
DÄRAV										
RADHUS	1557	355	1202	-	-	-	-	-	-	-
SAMMANBYGGDA										
TVÅBOSTADSHUS	1742	-	1742	-	-	-	-	-	-	-
STORSTADSOMRÅDENA	10445	175	1723	773	1225	1982	2002	1583	603	379
LAMELLHUS	5115	2 ²	158	329	705	1015	1026	1153	461	266
PUNKTHUS	2602	16 ²	-	206	300	756	709	430	142	43
LOFTGÅNGSHUS	1131	-	467	184	152	163	165	-	-	-
TERRASSHUS	34	-	-	-	34	-	-	-	-	-
ÖVRIGA HUS	1563	157	1098	54	34	48	102	-	-	70
STOR-STOCKHOLM	6816	50	571	339	676	1574	1476	1239	512	379
LAMELLHUS	4350	2 ²	78	173	433	983	1026	928	461	266
PUNKTHUS	1542	16 ²	-	67	191	515	348	311	51	43
LOFTGÅNGSHUS	316	-	158	76	6	76	-	-	-	-
TERRASSHUS	34	-	-	-	34	-	-	-	-	-
ÖVRIGA HUS	574	32	335	23	12	-	102	-	-	70
STOCKHOLM	3185	2	143	267	417	896	341	579	330	210
LAMELLHUS	2150	2	22	142	258	517	285	398	330	196
PUNKTHUS	799	-	-	67	141	340	56	181	-	14
LOFTGÅNGSHUS	185	-	86	54	6	39	-	-	-	-
TERRASSHUS	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ÖVRIGA HUS	51	-	35	4	12	-	-	-	-	-
STOR-GÖTEBORG	2060	71	659	170	289	313	381	177	-	-
LAMELLHUS	261	-	20	-	106	-	-	135	-	-
PUNKTHUS	691	-	-	110	109	214	216	42	-	-
LOFTGÅNGSHUS	467	-	109	38	68	87	165	-	-	-
TERRASSHUS	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ÖVRIGA HUS	641	71	530	22	6	12	-	-	-	-
GÖTEBORG	828	30	104	53	132	116	216	177	-	-
LAMELLHUS	181	-	-	-	46	-	-	135	-	-
PUNKTHUS	372	-	-	38	12	64	216	42	-	-
LOFTGÅNGSHUS	123	-	4	11	68	40	-	-	-	-
TERRASSHUS	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ÖVRIGA HUS	152	30	100	4	6	12	-	-	-	-
STOR-MALMÖ	1569	54	493	264	260	95	145	167	91	-
LAMELLHUS	504	-	60	156	166	32	-	90	-	-
PUNKTHUS	369	-	-	29	-	27	145	77	91	-
LOFTGÅNGSHUS	348	-	200	70	78	-	-	-	-	-
TERRASSHUS	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ÖVRIGA HUS	348	54	233	9	16	36	-	-	-	-
MALMÖ	441	9	168	37	32	32	73	90	-	-
LAMELLHUS	156	-	34	-	-	32	-	90	-	-
PUNKTHUS	73	-	-	-	-	-	73	-	-	-
LOFTGÅNGSHUS	96	-	52	28	16	-	-	-	-	-
TERRASSHUS	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ÖVRIGA HUS	116	9	82	9	16	-	-	-	-	-

1) SE SAMMANFATTNING, SID 2.

2) DESSA LÄGENHETER FINNS I PÅBYGGNADER. ANTALET VÅNINGAR SOM REDOVISAS GÄLLER NYBYGGNADSELEN.

TABELL 7 (FORTS)

STORSTADSOMRÅDE/ RIKET I ÖVRIGT HUSTYP	ANTAL LÄGEN- HETER	DÄRAV I HUS MED VÅNINGAR								
		1	2	3	4	5	6	7	8	9+
RIKET I ÖVRIGT	30694	1455	13770	4377	5217	3058	1368	795	256	398
LAMELLHUS	8117	53	2247	1266	2274	1319	518	309	23	108
PUNKTHUS	6469	-	-	1597	2052	1259	634	486	217	224
LOFTGÅNGSHUS	6360	-	4452	895	619	214	123	-	-	57
TERRASSHUS	90	-	-	60	-	30	-	-	-	-
ÖVRIGA HUS	9658	1402	7071	559	272	236	93	-	16	9
KOMMUNER MED										
75 000 - INV	7797	207	2444	551	1832	1360	681	357	174	191
LAMELLHUS	2961	17	406	227	947	731	380	230	23	-
PUNKTHUS	2191	-	-	203	773	518	301	127	135	134
LOFTGÅNGSHUS	650	-	480	15	30	68	-	-	-	57
TERRASSHUS	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ÖVRIGA HUS	1995	190	1558	106	82	43	-	-	16	-
30 000 - 74 999 INV	9171	432	3713	1734	1456	865	438	334	82	117
LAMELLHUS	2584	-	760	618	702	271	46	79	-	108
PUNKTHUS	2214	-	-	720	525	424	208	255	82	-
LOFTGÅNGSHUS	1798	-	1291	204	131	81	91	-	-	-
TERRASSHUS	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ÖVRIGA HUS	2575	432	1662	192	98	89	93	-	-	9
- 29 999 INV	13726	816	7613	2092	1929	833	249	104	-	90
LAMELLHUS	2572	36	1081	421	625	317	92	-	-	-
PUNKTHUS	2064	-	-	674	754	317	125	104	-	90
LOFTGÅNGSHUS	3912	-	2681	676	458	65	32	-	-	-
TERRASSHUS	90	-	-	60	-	30	-	-	-	-
ÖVRIGA HUS	5088	780	3851	261	92	104	-	-	-	-

TABELL 8 LÄGENHETER EFTER LÄN, STORSTADSOMRÅDE/RIKET I ÖVRIGT OCH LÄGENHETSTYP
DWELLINGS BY COUNTY, METROPOLITAN AREA/THE OTHER PARTS OF THE COUNTRY AND SIZE OF DWELLING

LÄN STORSTADSOMRÅDE/ RIKET I ÖVRIGT		ANTAL LÄGEN- HETER	DÄRAV I % MED								
			1R	1RKV	2+R 2+RKV	1RK	2RK	3RK	4RK	5RK	6+RK
1985		14647	1	0	4	4	40	32	16	3	1
1986		18005	2	0	4	5	40	31	15	4	0
1987		24624	1	0	3	5	41	31	15	3	0
1988		35789	2	2	2	6	39	30	15	3	0
1989		27965	2	1	3	7	39	31	14	3	0
1990		41139	2	1	3	5	39	32	14	3	0
1990											
STOCKHOLMS	LÄN	7316	0	0	2	7	36	29	21	4	1
"	"	500	-	1	2	21	44	24	8	0	1
UPPSALA	"	1936	0	1	2	2	37	30	22	4	2
SÖDERMANLANDS	"	796	-	2	3	10	41	28	15	2	0
ÖSTERGÖTLANDS	"	1909	2	1	3	2	34	33	18	7	0
JÖNKÖPINGS	"	1335	4	4	2	4	40	36	8	2	0
KRONOBERGS	"	736	-	-	4	4	41	36	13	2	0
KALMAR	"	1161	-	1	1	1	34	48	12	3	-
GOTLANDS	"	122	-	-	2	3	44	30	15	6	1
BLEKINGE	"	375	5	2	1	3	50	32	7	0	-
KRISTIANSTADS	"	1703	1	0	2	5	45	36	9	2	-
MALMÖHUS	"	2256	2	0	2	4	36	34	20	1	0
"	" ²	687	4	-	3	8	35	35	14	1	-
HALLANDS	"	1424	1	2	1	4	37	37	17	2	0
"	" ³	1251	1	1	1	4	38	38	17	2	0
GÖTEBORGS O BOHUS	"	2542	1	1	2	4	43	30	16	2	0
"	" ³	922	0	1	3	5	48	29	13	2	0
ÄLVSBORGS	"	2277	1	5	4	6	40	31	11	1	0
"	" ³	2010	2	5	4	6	39	31	11	1	0
SKARABORGS	"	1305	2	3	7	2	39	33	9	3	0
VÄRMLANDS	"	1411	-	0	9	5	44	30	10	1	0
ÖREBRO	"	1133	0	1	1	10	35	35	14	4	1
VÄSTMANLANDS	"	991	-	4	6	3	37	37	13	1	-
KOPPARBERGS	"	1391	3	2	4	12	38	30	8	3	-
GÄVLEBORGS	"	1254	1	4	4	6	45	32	7	1	-
VÄSTERNORRLANDS	"	1493	11	1	2	6	34	27	16	1	3
JÄMTLANDS	"	1297	-	2	7	11	40	22	15	3	-
VÄSTERBOTTENS	"	2897	2	0	2	7	43	33	11	2	0
NORRBOTTENS	"	2079	7	1	8	4	46	27	7	1	-
STORSTADSOMRÅDENA											
STOR-STOCKHOLM		6816	0	0	2	5	35	29	22	5	1
STOCKHOLM		3185	-	0	1	8	29	30	24	7	1
STOR-GÖTEBORG		2060	1	2	2	5	41	30	16	2	0
GÖTEBORG		828	2	1	1	4	35	32	21	4	0
STOR-MALMÖ		1569	1	1	2	3	36	33	23	2	0
MALMÖ		441	2	0	3	5	29	31	28	1	1
RIKET I ÖVRIGT		30694	2	2	3	6	40	32	12	2	0
KOMMUNER MED											
75 000 -	INV	7797	3	1	3	5	36	31	17	4	1
30 000 - 74 999	"	9171	4	3	4	5	41	30	12	2	0
- 29 999	"	13726	1	1	4	7	42	34	10	1	0

- 1) EXKL KOMMUNER I STOR-STOCKHOLM.
2) EXKL KOMMUNER I STOR-MALMÖ.
3) EXKL KOMMUNER I STOR-GÖTEBORG.

TABELL 9 GENOMSnittlig PRIMÄR BRUKSAREA FÖR BOSTADSLÄGENHET (BRA.P.BLGH), M2, I LÄNEN, STORSTADSOMRÅDEN/RIKET I ÖVRIGT OCH OLIKA LÄGENHETSTYPER
AVERAGE USEFUL FLOOR SPACE OF DWELLINGS IN M2, IN THE COUNTIES, THE METROPOLITAN AREAS/THE OTHER PARTS OF THE COUNTRY FOR DIFFERENT SIZES OF DWELLINGS

LÄN STORSTADSOMRÅDE/ RIKET I ÖVRIGT	ALLA LÄGEN- HETS- TYPER	DÄRAV I								
		1R	1RKV	2+R 2+RKV	1RK	2RK	3RK	4RK	5RK	6+RK
1985		73.8	27.6	38.9	50.3	45.6	62.8	78.8	96.3	118.7
1986		74.0	23.6	36.9	52.1	46.3	63.5	80.2	99.5	117.0
1987		74.1	27.1	38.1	50.7	45.8	63.6	79.6	99.6	118.5
1988		74.7	26.5	30.7	51.3	46.2	64.7	81.1	102.1	120.1
1989		74.0	26.5	37.6	49.6	46.0	64.4	81.0	103.1	122.1
1990		75.2	29.5	40.6	50.9	47.1	64.9	81.5	103.2	122.8
1990										
STOCKHOLMS	LÄN	80.6	28.1	44.4	47.2	48.5	66.2	83.4	103.9	124.0
"	"	69.2	-	46.7	42.3	46.5	66.9	83.2	101.1	107.0
UPPSALA	"	80.3	18.0	46.8	48.6	48.5	63.8	81.6	101.4	121.4
SÖDERMANLANDS	"	73.2	-	45.7	55.4	48.2	64.7	79.7	99.2	118.4
ÖSTERGÖTLANDS	"	82.0	35.5	44.4	55.6	49.4	66.7	84.9	105.7	121.2
JÖNKÖPINGS	"	72.9	39.0	42.3	54.5	49.4	65.2	81.4	103.7	133.1
KRONBERGS	"	78.0	-	-	52.0	48.1	66.2	83.0	106.5	132.1
KALMAR	"	76.9	-	39.1	55.0	44.9	62.5	80.1	100.0	118.0
GÖTLANDS	"	77.8	-	-	51.7	52.8	64.4	78.1	105.1	118.7
BLEKINGE	"	70.1	21.8	43.0	87.7	48.3	65.7	82.0	97.4	125.3
KRISTIANSTADS	"	74.2	45.3	45.7	50.0	47.9	64.8	81.1	104.4	119.7
MALMÖHUS	"	80.1	33.1	44.3	49.8	45.3	66.8	83.5	108.6	131.2
"	" ²	74.0	31.7	-	48.3	44.8	64.9	83.1	105.5	132.7
HALLANDS	"	77.5	43.8	41.0	48.3	45.5	65.6	81.7	103.8	121.9
"	" ³	77.8	43.8	40.8	53.4	46.3	65.5	81.5	103.8	123.0
GÖTEBORGS O BOHUS	"	75.6	38.6	35.3	45.7	45.8	65.8	81.3	101.7	122.1
"	" ³	74.4	40.0	32.6	43.8	46.8	66.3	80.4	102.4	119.3
ÄLVSBORGS	"	71.2	26.0	39.8	47.0	44.8	64.5	81.5	104.8	122.1
"	" ³	71.3	25.2	39.8	48.0	44.7	64.1	81.5	105.3	122.1
SKARABORGS	"	73.2	46.1	32.9	55.8	47.3	65.2	80.1	102.8	121.2
VÄRMLANDS	"	71.5	-	38.5	49.6	49.0	64.5	80.4	102.3	121.1
ÖREBRO	"	77.3	21.6	56.5	51.2	47.5	66.6	82.4	102.1	116.9
VÄSTMANLANDS	"	74.3	-	40.4	46.1	44.5	64.4	82.1	106.8	121.2
KOPPARBERGS	"	67.8	32.6	35.1	44.6	45.9	60.2	80.0	103.3	122.2
GÄVLEBORGS	"	69.6	37.0	44.4	50.2	49.6	63.9	79.3	97.0	121.4
VÄSTERNORRLANDS	"	71.4	22.0	41.2	53.5	48.5	65.6	78.1	105.4	123.5
JÄMTLANDS	"	71.0	-	39.3	62.6	44.5	63.7	78.5	98.2	117.9
VÄSTERBOTTENS	"	71.5	21.4	42.7	50.6	46.7	63.0	80.0	98.8	125.0
NORRBOTTENS	"	66.7	28.8	42.6	50.0	46.2	64.4	79.4	97.4	133.3
STORSTADSOMRÅDEN		80.4	34.3	40.2	47.4	48.0	66.3	83.2	104.4	124.4
STOR-STOCKHOLM		81.4	28.1	43.8	47.5	49.0	66.2	83.4	103.9	124.1
STOCKHOLM		83.7	-	52.6	51.6	48.4	67.5	82.8	103.5	121.0
STOR-GÖTEBORG		75.3	38.5	37.5	45.0	44.8	65.7	82.1	101.4	122.7
GÖTEBORG		80.6	36.3	41.9	51.1	44.1	66.8	82.0	106.9	122.5
STOR-MALMÖ		82.7	37.7	44.3	51.2	46.0	67.6	83.7	109.4	130.8
MALMÖ		84.6	37.7	57.8	53.7	43.7	64.7	87.0	113.8	140.8
RIKET I ÖVRIGT		73.5	29.1	40.7	51.5	46.9	64.5	80.9	102.5	121.9
KOMMUNER MED										
75 000 -	INV	78.0	23.4	44.5	51.5	47.5	65.5	82.7	104.8	121.7
30 000 - 74 999	"	72.6	30.9	39.6	54.0	47.1	64.9	81.0	101.8	122.0
- 29 999	"	71.5	34.1	40.3	49.8	46.6	63.8	80.0	100.7	118.5

- 1) EXKL KOMMUNER I STOR-STOCKHOLM.
2) EXKL KOMMUNER I STOR-MALMÖ.
3) EXKL KOMMUNER I STOR-GÖTEBORG.

TABELL 10¹ ANTAL LÄGENHETER, RUMSENHETER PER LÄGENHET, GENOMSNITTLIG PRIMÄR BRUKSAREA FÖR BOSTADSLÄGENHET (BRA.P.BLGH) RESP PRIMÄR BRUKSAREA FÖR BOSTÄDER (BRA.P.BO) PER LÄGENHET OCH RUMSENHET SAMT PRIMÄR BRUKSAREA FÖR BOSTADSLÄGENHET I FÖRHÅLLANDE TILL PRIMÄR BRUKSAREA FÖR BOSTÄDER I LÄNEN, STORSTADSOMRÅDENA/RIKET I ÖVRIGT
NUMBER OF DWELLINGS, NUMBER OF ROOMS (INCL. KITCHEN) PER DWELLING, AND AVERAGE USEFUL FLOOR SPACE OF DWELLINGS AND RESIDENTIAL PRIMARY UTILITY FLOOR SPACE PER DWELLING AND ROOM AND USEFUL FLOOR SPACE OF DWELLINGS IN RELATION TO RESIDENTIAL PRIMARY UTILITY FLOOR SPACE IN THE COUNTIES, THE METROPOLITAN AREAS/THE OTHER PARTS OF THE COUNTRY

LÄN STORSTADSOMRÅDE/ RIKET I ÖVRIGT		ANTAL LÄGEN- HETER	RE/LGH	BRA.P. BLGH/ LGH M2	BRA.P. BO/LGH M2	BRA.P. BLGH/RE M2	BRA.P. BO/RE M2	BRA.P. BLGH/ BRA.P. BO	BRA.P. BLGH/ BRA.P. LGH
1985		14647	3.64	73.8	82.3	20.3	22.6	0.90	0.89
1986		18005	3.59	74.0	83.3	20.6	23.2	0.89	0.91
1987		24624	3.61	74.1	83.0	20.5	23.0	0.89	0.92
1988		35789	3.56	74.7	83.5	21.0	23.4	0.89	0.93
1989		27965	3.53	74.0	81.8	21.0	23.2	0.91	0.92
1990		41139	3.56	75.2	84.0	21.1	23.6	0.90	0.93
1990									
STOCKHOLMS	LÄN	7316	3.78	80.6	92.7	21.3	24.5	0.87	0.93
"	" ²	500	3.18	69.2	80.7	21.7	25.3	0.86	0.92
UPPSALA	"	1936	3.88	80.3	89.0	20.7	22.9	0.90	0.88
SÖDERMANLANDS	"	796	3.49	73.2	82.1	20.9	23.5	0.89	0.92
ÖSTERGÖTLANDS	"	1909	3.79	82.0	92.5	21.6	24.4	0.89	0.92
JÖNKÖPINGS	"	1335	3.37	72.9	80.6	21.6	23.9	0.90	0.89
KRONOBERGS	"	736	3.62	78.0	84.0	21.5	23.2	0.93	0.95
KALMAR	"	1161	3.79	76.9	81.0	20.3	21.4	0.95	0.94
GÖTLANDS	"	122	3.75	77.8	83.5	20.8	22.3	0.93	1.00
BLEKINGE	"	375	3.29	70.1	76.7	21.3	23.3	0.91	0.90
KRISTIANSTADS	"	1703	3.51	74.2	79.0	21.1	22.5	0.94	0.96
MÄLMÖHUS	"	2256	3.69	80.1	88.4	21.7	24.0	0.91	0.93
"	" ³	687	3.46	74.0	81.6	21.4	23.6	0.91	0.96
HALLANDS	"	1424	3.66	77.5	83.4	21.2	22.8	0.93	0.95
"	" ⁴	1251	3.69	77.8	84.1	21.1	22.8	0.93	0.97
GÖTEBORGS O BOHUS	"	2542	3.58	75.6	83.5	21.1	23.3	0.90	0.93
"	" ⁴	922	3.52	74.4	81.2	21.1	23.1	0.92	0.92
ÄLVSBORGS	"	2277	3.33	71.2	78.7	21.3	23.6	0.90	0.88
"	" ⁴	2010	3.34	71.3	79.4	21.3	23.7	0.90	0.89
SKARABORGS	"	1305	3.44	73.2	79.4	21.3	23.1	0.92	0.93
VÄRMLANDS	"	1411	3.40	71.5	81.1	21.1	23.9	0.88	0.85
ÖREBRO	"	1133	3.65	77.3	87.8	21.2	24.1	0.88	0.92
VÄSTMANLANDS	"	991	3.49	74.3	85.3	21.3	24.5	0.87	0.90
KOPPARBERGS	"	1391	3.29	67.8	77.7	20.6	23.6	0.87	0.93
GÄVLEBORGS	"	1254	3.31	69.6	79.0	21.0	23.9	0.88	0.89
VÄSTERNORRLANDS	"	1493	3.44	71.4	78.5	20.8	22.8	0.91	0.97
JÄMTLANDS	"	1297	3.38	71.0	79.3	21.0	23.4	0.90	0.96
VÄSTERBOTTENS	"	2897	3.47	71.5	79.8	20.6	23.0	0.90	0.96
NORRBOTTENS	"	2079	3.16	66.7	75.4	21.1	23.9	0.88	0.92
STORSTADSOMRÅDENA		10445	3.77	80.4	91.1	21.4	24.2	0.88	0.93
STOR-STOCKHOLM		6816	3.82	81.4	93.6	21.3	24.5	0.87	0.93
STOCKHOLM		3185	3.95	83.7	95.8	21.2	24.3	0.87	0.93
STOR-GÖTEBORG		2060	3.56	75.3	82.8	21.2	23.3	0.91	0.91
GÖTEBORG		828	3.76	80.6	91.0	21.4	24.2	0.89	0.93
STOR-MÄLMÖ		1569	3.79	82.7	91.3	21.8	24.1	0.91	0.92
MÄLMÖ		441	3.80	84.6	96.0	22.3	25.3	0.88	0.94
RIKET I ÖVRIGT		30694	3.49	73.5	81.6	21.1	23.4	0.90	0.92
KOMMUNER MED									
75 000 -	INV	7797	3.67	78.0	87.8	21.3	23.9	0.89	0.91
30 000 - 74 999	"	9171	3.42	72.6	81.1	21.2	23.7	0.90	0.92
- 29 999	"	13726	3.44	71.5	78.4	20.8	22.8	0.91	0.93

1) REDOVISNINGEN AVSER ENDAST LÄNEOBJEKT SOM INNEHÅLLER LÄGENHETER (SE TABELL 5).

2) EXKL KOMMUNER I STOR-STOCKHOLM.

3) EXKL KOMMUNER I STOR-MÄLMÖ.

4) EXKL KOMMUNER I STOR-GÖTEBORG.

TABELL 11

ANTAL LÅNEOBJEKT, LÄGENHETER, PRIMÄR BRUKSAREA FÖR LOKALER OCH BOSTÄDER, SEKUNDÄR BRUKSAREA, PRIMÄR BRUKSAREA FÖR BOSTADSLÄGENHET, LOKALYTOR (PRIMÄR BRUKSAREA OCH SEKUNDÄR BRUKSAREA) AV KLAS A, B, C, D, E I KOLLEKTIVA KOMPLEMENT RESP I LÅNEUNDERLAG I STORSTADSOMRÅDEN/RIKET I ÖVRIGT SAMT I EXPLOATERINGS- RESP SANERINGSOMRÅDE
NUMBER OF LOAN PROJECTS, NUMBER OF DWELLINGS, NON-RESIDENTIAL PRIMARY UTILITY FLOOR SPACE AND RESIDENTIAL PRIMARY UTILITY FLOOR SPACE, SECONDARY UTILITY FLOOR SPACE, USEFUL FLOOR SPACE OF DWELLINGS, NON-RESIDENTIAL FLOOR SPACE OF CLASS A, B, C, D, E IN COLLECTIVE COMPLEMENTS AND IN THE LOAN BASIS IN THE METROPOLITAN AREAS/THE OTHER PARTS OF THE COUNTRY IN DEVELOPMENT AND RECONSTRUCTION AREAS

STORSTADSOMRÅDE/ RIKET I ÖVRIGT EXPLOATERING/ SANERING	ALLA LÅNE- OBJEKT	ANTAL LÄGEN- HETER	BRA.P. FÖR LOKALER + KOLL. KOMPL.	BRA.P. FÖR BOSTÄDER	BRA.S. TOTALT	BRA.P. FÖR BOSTADS- LÄGENHET	LOKALER I KOLLEKTIVA KOMPLEMENT, M2 BRA					LOKALER I LÅNEUNDERLAG M2 BRA				
							KLASS					KLASS				
							A	B	C	D	E	A	B	C	D	E
1990																
RIKET	1850	41139	326191	3456664	880799	3095242	612	60713	13655	4982	3933	1435	104394	8782	4387	122156
EXPLOATERING	576	15522	80406	1288406	274145	1180215	260	22595	3914	1377	1308	561	30416	1596	1693	8031
SANERING	1274	25617	245785	2168258	606654	1915027	352	38118	9741	3605	2625	874	73978	7186	2694	114125
STORSTADSOMRÅDEN	281	10445	84155	951802	215321	840216	-	14107	3028	1857	455	-	39099	2372	1259	33704
EXPLOATERING	66	2671	12777	244320	43976	222753	-	4234	774	254	88	-	4090	153	228	496
SANERING	215	7774	71378	707482	171345	617463	-	9873	2254	1603	367	-	35009	2219	1031	33208
STOR-STOCKHOLM	149	6816	49582	637829	138869	555184	-	8282	1138	986	32	-	26704	1329	997	21838
EXPLOATERING	17	805	3494	79828	13512	70350	-	1199	27	30	-	-	1096	67	161	-
SANERING	132	6011	46088	558001	125357	484834	-	7083	1111	956	32	-	25608	1262	836	21838
STOR-GÖTEBORG	77	2060	20825	170594	36476	155210	-	4171	1178	125	-	-	5324	349	212	2329
EXPLOATERING	25	952	5826	81272	13069	75989	-	1923	399	86	-	-	1980	-	67	-
SANERING	52	1108	14999	89322	23407	79221	-	2248	779	39	-	-	3344	349	145	2329
STOR-MALMÖ	55	1569	13748	143379	39976	129822	-	1654	712	746	423	-	7071	694	50	9537
EXPLOATERING	24	914	3457	83220	17395	76414	-	1112	348	138	88	-	1014	86	-	496
SANERING	31	655	10291	60159	22581	53408	-	542	364	608	335	-	6057	608	50	9041
RIKET I ÖVRIGT	1569	30694	242036	2504862	665478	2255026	612	46606	10627	3125	3478	1435	65295	6410	3128	88452
EXPLOATERING	510	12851	67629	1044086	230169	957462	260	18361	3140	1123	1220	561	26326	1443	1465	7535
SANERING	1059	17843	174407	1460776	435309	1297564	352	28245	7487	2002	2258	874	38969	4967	1663	80917

TABELL 12 LÄGENHETER EFTER LÄN, STORSTADSOMRÅDE/RIKET I ÖVRIGT, VÄRMEPRODUCERANDE ANLÄGGNING OCH ENERGISLAG
 DWELLINGS BY COUNTY, METROPOLITAN AREA/THE OTHER PARTS OF THE COUNTRY, HEAT-PRODUCING PLANT AND TYPE OF ENERGY

LÄN STORSTADSOMRÅDE/ RIKET I ÖVRIGT	ANTAL LÄGEN- HETER	DÄRAV I % EFTER VÄRMEPRODUCERANDE ANLÄGGNING							
		OLJE- PANNA	ELPANNA	ANNAT FLERA SLAG	ELLER ENERGI-	GEMENSAM VÄRMECEN- TRAL	FJÄRR- VÄRME	DIREKT ELVÄRME	JORDVÄRME MM
1985	14647	0	10	0	13	64	9	4	
1986	18005	2	9	2	10	69	5	3	
1987	24624	2	8	1	9	73	3	4	
1988	35789	2	10	2	9	74	1	2	
1989	27965	2	15	3	14	62	1	3	
1990	41139	2	15	3	12	63	0	3	
1990									
STOCKHOLMS	LÄN 7316	0	5	1	7	88	0	-	
"	" 500	-	13	11	25	51	-	-	
UPPSALA	" 1936	1	20	-	6	73	-	0	
SÖDERMANLANDS	" 796	3	23	8	3	63	0	-	
ÖSTERGÖTLANDS	" 1909	1	7	4	14	75	-	-	
JÖNKÖPINGS	" 1335	5	23	4	12	52	0	5	
KRONÖBERGS	" 736	7	21	-	13	52	1	7	
KALMAR	" 1161	7	32	7	12	35	0	6	
GÖTLANDS	" 122	-	28	-	-	61	11	-	
BLEKINGE	" 375	1	45	16	19	7	-	12	
KRISTIANSTADS	" 1703	7	16	10	22	44	-	2	
MALMÖHUS	" 2256	1	3	24	17	54	-	1	
"	" 2 687	3	7	3	9	77	-	2	
HALLANDS	" 1424	1	16	4	26	49	-	4	
"	" 3 1251	1	15	5	26	49	-	4	
GÖTEBORGS O BOHUS	" 2542	2	32	0	10	54	-	1	
"	" 3 922	6	70	1	14	9	-	1	
ÄLVSBORGS	" 2277	4	31	2	14	31	1	19	
"	" 3 2010	4	31	2	14	28	1	21	
SKARABORGS	" 1305	10	27	2	14	35	-	11	
VÄRMLANDS	" 1411	12	18	0	22	39	2	7	
ÖREBRO	" 1133	1	17	1	7	73	-	1	
VÄSTMANLANDS	" 991	1	9	-	9	80	-	-	
KOPPARBERGS	" 1391	1	16	-	6	66	3	8	
GÄVLEBORGS	" 1254	4	2	1	20	70	-	3	
VÄSTERNORRLANDS	" 1493	-	11	2	5	73	-	11	
JÄMTLANDS	" 1297	1	9	-	11	79	-	-	
VÄSTERBOTTENS	" 2897	-	13	1	21	63	2	1	
NORRBOTTENS	" 2079	1	11	2	11	75	-	1	
STORSTADSOMRÅDENA	10445	0	6	5	9	80	0	0	
STOR-STOCKHOLM	6816	0	4	-	5	91	0	-	
STOCKHOLM	3185	0	1	-	4	95	-	-	
STOR-GÖTEBORG	2060	0	14	0	11	74	-	1	
GÖTEBORG	828	-	3	-	5	93	-	-	
STOR-MALMÖ	1569	-	2	33	21	44	-	-	
MALMÖ	441	-	-	21	16	63	-	-	
RIKET I ÖVRIGT	30694	3	18	3	14	57	1	4	
KOMMUNER MED									
75 000 -	INV 7797	0	6	0	6	85	0	2	
30 000 - 74 999	" 9171	1	16	2	12	64	1	4	
- 29 999	" 13726	6	27	4	19	37	0	6	

1) EXKL KOMMUNER I STOR-STOCKHOLM.

2) EXKL KOMMUNER I STOR-MALMÖ.

3) EXKL KOMMUNER I STOR-GÖTEBORG.

TABELL 13 LÄGENHETER EFTER BYGGNADSSÄTT, REGION OCH FASADMATERIAL
DWELLINGS BY METHOD OF BUILDING, REGION AND FACING

BYGGNADSSÄTT REGION ²	ANTAL LÄGEN- HETER	FASADMATERIAL %							
		FASADSTEN ¹ (+ TRÄ)	TRÄ	PUTS	BETONG	FASADSTEN + PLÅT	PUTS+ TRÄ	FASADSTEN + PUTS	ANNAT ELLER FLERA MATERIAL
1985	14647	64	17	5	10	1	2	2	0
1986	18005	57	17	15	5	0	1	4	0
1987	24624	62	16	8	10	2	0	2	0
1988	35789	58	18	12	8	0	0	1	2
1989	27965	54	24	11	8	1	-	1	1
1990	41139	54	23	13	7	0	0	1	1
1990 SAMTLIGA									
ÖSTRA MELLANSVERIGE	14081	56	11	19	9	0	0	3	1
SMÅLAND MED ÖARNA	3354	36	24	31	7	-	1	1	-
SYDSVERIGE	4334	78	10	8	2	-	-	1	-
VÄSTSVERIGE	7548	51	34	8	6	0	-	1	1
NORRA SVERIGE	11822	48	35	6	9	-	0	0	2
HELT FÖRTILLVERKAD	4251	18	51	4	27	-	-	-	1
ÖSTRA MELLANSVERIGE	808	14	37	4	43	-	-	-	1
SMÅLAND MED ÖARNA	499	19	71	4	7	-	-	-	-
SYDSVERIGE	418	57	30	12	1	-	-	-	-
VÄSTSVERIGE	924	18	56	1	25	-	-	-	-
NORRA SVERIGE	1602	8	54	5	32	-	-	-	1
DELVIS FÖRTILLVERKAD	11152	44	34	9	11	-	0	1	1
ÖSTRA MELLANSVERIGE	3575	42	24	15	14	-	1	2	1
SMÅLAND MED ÖARNA	658	31	19	27	23	-	-	-	-
SYDSVERIGE	1479	80	9	3	6	-	-	2	-
VÄSTSVERIGE	2205	38	49	8	5	-	-	-	0
NORRA SVERIGE	3235	36	49	2	13	-	-	-	0
HELT PLATSBYGGD	25736	64	14	16	3	0	0	2	1
ÖSTRA MELLANSVERIGE	9698	65	5	22	4	0	0	3	0
SMÅLAND MED ÖARNA	2197	41	15	38	2	-	2	2	-
SYDSVERIGE	2437	81	7	11	-	-	-	0	-
VÄSTSVERIGE	4419	65	21	9	2	1	-	1	1
NORRA SVERIGE	6985	63	25	8	2	-	0	0	2

- 1) FASADSTEN ÄR DET DOMINERANDE MATERIALLET MEN I VISSA FALL FÖREKOMMER TRÄPANEL SOM KOMPLEMENT.
2) FROM ÅR 1987 HAR REGIONINDELNINGEN ANPASSATS TILL INDELNINGEN I RIKSOMRÅDEN. SE GEOGRAFISK INDELNING SID 6.

TABELL 14 LÄGENHETER EFTER REGION OCH TAKBELÄGGNING
 DWELLINGS BY REGION AND ROOFING

REGION ²	ANTAL LÄGEN- HETER	DÄRAV I % EFTER TAKBELÄGGNING			
		TAK- PANNOR ¹	PAPP	PLÅT	ANNAT ELLER FLERA MATERIAL
1985	14647	74	1	24	-
1986	18005	70	2	28	-
1987	24624	75	3	22	-
1988	35789	77	2	22	0
1989	27965	80	2	19	0
1990	41139	78	2	20	0
1990					
ÖSTRA MELLANSVERIGE	14081	79	1	21	-
SMÅLAND MED ÖARNA	3354	92	0	8	-
SYDSVERIGE	4334	81	3	16	-
VÄSTSVERIGE	7548	87	0	11	1
NORRA SVERIGE	11822	68	4	28	0

1) TAKPANNOR OMFATTAR LERTEGEL- OCH BETONGPANNOR.

2) ANGÅENDE REGIONINDELNINGEN SE GEOGRAFISK INDELNING SID 6.

LÄNSBOSTADSNÄMNDEN

HUR MAN ÖVERKLAGAR

Om Ni är missnöjd med detta beslut kan Ni överklaga det till plan och bostadsverket (boverket). Skrivelsen med överklagandet skall skickas till länsbostadsnämnden och ha inkommit dit inom tre veckor från den dag Ni fick del av beslutet. Ni kan också sända telegram eller lämna skrivelsen personligen eller med bud. Länsbostadsnämnden sänder överklagandet vidare till boverket för prövning, om nämnden inte själv ändrar beslutet på det sätt Ni har begärt. I skrivelsen bör Ni ange varför Ni anser att beslutet är fel och vilken ändring Ni vill ha. Ange också fastighetsbeteckning och kommun samt beslutets lånenummer.

PRELIMINÄRT BESLUT OM BOSTADSLÅN, NYBYGGNAD

Bostadsrätts- eller hyreslägenheter
(enl SFS 1986:692 och SFS 1986:694 med däri gjorda ändringar)
Beslutsdag Lånenummer

☐ Småhus ☐ Flerbostadshus

SFS, Andamålskod

01 Kommun/Socken		02 Fastighetsbeteckning			
03 Beviljat statligt bostadslån, totalt	04 Som säkerhet för det statliga bostadslånet skall ställas pantbrev mellan och		05 Kommunal proprieborgen	06 Andrahands-panträtt till pantbrev med bättre rätt krävs	
Lånets fördelning, bostadslån		*			
07 med helt räntebidrag (bostäder)	08 med reducerat räntebidrag (bostäder)	09 utan räntebidrag (bostäder)	10 utan räntebidrag (lokaler)	11 amorteringstid	
11	12	13			
Lånets fördelning, utökad bostadslån					
12 med helt räntebidrag (bostäder)	13 med reducerat räntebidrag (bostäder)	14 utan räntebidrag (bostäder)	15 utan räntebidrag (lokaler)	16 amorteringsgrad	
30	31	32			
17 Underliggande lån totalt	18 Underliggande lån med helt räntebidrag	19 med reducerat räntebidrag	20 utan räntebidrag		
21 Godkänd produktionskostnad	22 Kostnadstidpunkt	I godkänd produktionskostnad ingående			
		23 Prissatta reservationer	24 Indexberoende del		
25 Del av godkänd produktionskostnad ingående i låneunderlaget			28 Träskoefficient vid beslutstidpunkten		
totalt	26 bostäder	27 lokaler			
29 Låneunderlag bostäder — 110 %	30 bostäder 110—125 %	31 Låneunderlag lokaler	32 Låneunderlag, totalt inkl räntetillägg		
33 Avdrag för kapitaliserad tomträttsavgäld totalt	34 Kapitaliserad tomträttsavgäld för bostäder	35 Räntetillägg beräknat för mån	37 Schablonlåneunderlag vid beslutstidpunkten		
		36 Räntetillägg beräknat till kr			
Vid produktionskostnadsbelåning godtagen andel av godkänd kostnad, ingående i låneunderlaget			41 Pantvärde		
38 Köpeskilling för marken	39 Engångsavgift för VA	40 Engångsavgift för el, fjärrvärme			
42 Antal lägenheter	43 m² BOA	44 m² LOA	45 därav för barnstugor	46 för skollokaler	
47 Låntagarkategori					
☐ Kommun/landsting	☐ Allmännyttiga företag	☐ Kooperativ hyresrätt/studentbostadsföretag	☐ Bostadsrättsförening med kommunal insyn	☐ Bostadsrättsförening utan kommunal insyn	☐ Annan
48 Räntebidragsunderlag	49 Garanterad ränta första året %	50 Slutlig ansökan inlämnas senast	51 Information enl 7 § 2 st förordningen om handläggning, förvaltning m m av bostadslån och räntebidrag (BOFAKTA) skall lämnas. Redovisas i samband med slutlig ansökan om bostadslån		
52 Ärendet handlagt samtidigt med lån/bidrag/nr	53 Beslut om kommunal bostadsförmedling gäller. Se baksidan				
54					
Bidrag till konstnärlig utsmyckning eller gestaltning (enligt SFS 1987:316) beviljas med kr					

* Varav 5 års amorteringsfrihet
Ang aviseringsavgift, administrationsavgift, räntetillägg, se baksidan. Utöver de förutsättningar som anges på baksidan gäller följande:

Enligt länsbostadsnämndens beslut

Förutsättningarna för slutligt beslut är följande:

- 1 Kommunen kan besluta att bostadslån endast får lämnas om kommunen får förmedla bostäderna.
När en bostad skall hyras ut, skall den kommunala bostadsförmedlingen så tidigt som möjligt få uppgift om när bostaden blir ledig för uthyrning.
- 2 Kostnaderna för det färdiga byggnadsföretaget får inte bli högre än den kostnad som anges på omstående sida, med de tillägg som länsbostadsnämnden kan godta på grund av prishöjningar under byggnadstiden eller liknande omständigheter.
- 3 Från de byggnadshandlingar som har godkänts som grund för detta beslut får inte några väsentliga avvikelser göras utan att byggnadsnämnden och länsbostadsnämnden har medgivit detta i förväg. Eventuella avvikelser skall redovisas tydligt i den slutliga ansökningen och där verifieras av förmedlingsorganet.
- 4 De hyror (eller årsavgifter) som redovisas i ansökningen om slutligt beslut får inte vara så höga att det kan bedömas föreligga risk för förlust vid förvaltningen.
- 5 Att sökanden kan visa att tillräcklig underliggande kredit kan påräknas med en ränta som är bunden för en tid av minst fem år i sänder. Lånesökanden skall förete offert eller lånerevers som utvisar lånevillkoren för den underliggande krediten.

Villkoren för lån är följande:

Bestämmelserna i 29 § första stycket förordningen om handläggning, förvaltning m m av bostadslån och räntebidrag skall följas. Detta innebär att bostadslånet helt eller delvis kan sägas upp till betalning om

- a villkoren eller föreskrifterna för lånet åsidosätts
- b fastighetens värde minskar genom vanvård eller av någon annan anledning eller om fastigheten används för något annat ändamål än det som förutsattes när lånet beviljades
- c det inte finns betryggande brandförsäkring, d v s fullvärdeförsäkring eller försäkring till ett sådant belopp som länsbostadsnämnden kan godta
- d låntagaren genom oriktiga uppgifter har förorsakat att lån felaktigt har lämnats eller lämnats med för högt belopp och han skäligen hade bort inse detta.

Aviseringsavgift skall betalas i samband med avisering av lånet.

Administrationsavgift för lånet skall betalas av låntagaren samtidigt som lånet aviseras första gången. beslutet om avgift förfaller om lånet inte betalas ut.

Med räntetillägg i fält 36 avses tillägg för de räntekostnader mellan färdigställandet och den av länsbostadsnämnden beräknade tidpunkten för utbetalning av bostadslånet som belöper på i låneunderlaget ingående kostnad för bostäder.

1000  BOVERKET

1010 Länsbostadsnämnden

1020 BI 100

1030

1040

1050 ☐ 1 Preliminär/Ett beslut 2 Slutlig ansökan

1060

1070

1080 Ortskoefficient ok

Tidskoefficient tik

Vinterområde

1090 Total byggtid (mån)

Beräknad byggstart

Medeltik (slutlig ansökan)

1100

1110 UPPGIFTER OM SÖKANDEN

Sökandens projektnr.

1120 Ange med kodsiffr.

1130 Låntagarkategori

☐ 1 Kommun/landsting 2 Allmännyttig 3 Brf med 29% bostadslån

1140 4 Privatperson 5 Annan juridisk person 6 Brf med 25% bostadslån

1150 Sökande

Person-/organisationsnr

1160 Medsökande*

Person-/organisationsnr

1170 Adress

1180 Postadress

Telefon

1190 Sökandens kontaktperson

Telefon

1200 Ifylles endast om ansökan avser bostadslån till eget hem.

1210 Antal hemmavarande barn: därav under 17 år:

1220 Senast taxerad statlig inkomst.

Sökande:

Medsökande:

1230 Finns statligt lån till annat småhus?

JA/NEJ:

Lånenummer:

1240

1250 UPPGIFTER OM FASTIGHETEN M M

1260 Ange med kodsiffr

1265 Ålderdomshem

☐ 1 Fullvärdiga bostäder

2 Lägre standard enligt SFS 1988:684

1270 Fastighet

☐ 1 Jordbruksfastighet

2 Annan fastighet

1280 Taxering

☐ 1 Konventionell taxering

2 Schablontaxering

1290 Nybyggnadsområde

☐ 1 Exploateringsområde

2 Saneringsområde

1300 Upplåtelseform för lgh

☐ 1 Hyresrätt 2 Bostadsrätt

3 Äganderätt 4 Kooperativ hyresrätt

1310 Antal flerbostadshus:

Antal småhus:

Antal lgh (totalt):

1320 Föregående ägare

Förvärvsdatum

1330 Fastighetens förvärvspris

kronor.

Taxeringsvärde

kronor.

1340 Mark med tomträtt. Tomträttsavgäld

kronor/år.

Avgäldsrenta

%

1350 Byggplatsens adress

1360

1370 SÖKANDES FÖRBINDELSER OCH UNDERSKRIFT M M

1380 Med hänvisning till de uppgifter som lämnas i denna ansökan och i tillhörande bilagor ansöker jag härmed

1390 om bostadslån med _____ kr, eller det högre belopp som länsbostadsnämnden kan bevilja.

1410 Som säkerhet för beviljat bostadslån lämnar jag:

1420 ☐ Inteckningar/pantbrev mellan _____ kr och _____ kr1430 ☐ Kommunal borgen1440 ☐ På fastigheten finns nu löpande statliga lån/bidrag, som redovisas under kompletterande upplysningar.1450 ☐ Jag ansöker enligt SFS 1987:316 om bidrag till konstnärlig utsmyckning enligt redovisning på bl 104.1460 ☐ Jag bifogar låneberäkningar utförda i dataprogrammet STATLÅN 2 enligt förteckning på nästa sida.

1470

1480 Om lånet beviljas förbinder jag mig att iakttä de villkor för lånet som anges i ovan nämnda förordning

1490 samt Boverkets och Länsbostadsnämndens föreskrifter.

1500 Jag försäkrar på heder och samvete att de uppgifter om faktiska förhållanden, som lämnats i denna

1510 ansökan med tillhörande bilagor, är sanningssenliga.

1520 Ort och datum

Underskrift och namnfortydligande

1530

1540 Om felaktiga uppgifter har lämnats kan Ni bli skyldig att betala

1550 tillbaka lån och bidrag som utbetalats. Felaktiga uppgifter kan

1560 också medföra ansvar enligt brottsbalken

1570

*Finns fler sökande redovisas dessa under kompletterande upplysningar på bilaga.

2000 UPPGIFTER OM DATABERÄKNING

100/Sid 2

2010 Sammanställning av bifogade blanketter:

	Antal blanketter	Datum		Antal blanketter	Datum
2030	Blankett 100		Blankett 103		
2040	Blankett 101		Blankett 104		
2050	Blankett 102		Blankett 105		
2060	Licensavtal för STATLÄN 2 nummer:				

2080 UPPHANDLING M M

2090 Ange med kodsiffror:

2100	Tävlingsarrangör		1 Kommun/landsting	2 Annan:	
2110					
2120	Anbudsunderlag		1 Program	2 Färdiga ritningar	
2130			3 Annat:		
2140	Anbudsförfrågan		1 Öppen	2 Inbjuden	
2150			3 Förhandling		
2160	Produktionssätt		1 Volymelement	2 Ytelement	
2170			3 Platsbyggt	4 Annat:	
2180	Entreprenadform		1 Totalentreprenad	2 Generalentreprenad	
2190			3 Delad entreprenad	4 Egen regi	
2200			5 Annan:		
2210			HUVUDENTREPRENOR:		
2220	Intressegemenskap		1 Ja 2 Nej		
2230					
2240	Kostnadsreglering		1 Fast pris utan index (fast t o m år och månad)		
2250			2 Kostnadsregleras med tidskoefficient (tik)		
2260			3 Kostnadsregleras med index:		
2265			4 Annan:		
2270	Kostnadsläge		År: Månad:		
2280					
2290	Anbudssummor		1 Högsta anbud kronor	Inkomna anbud och gjord upphandling	
2300			2 Lägsta anbud kronor	skall även redovisas på särskilda	
2310			3 Antaget anbud kronor	bilagor.	
2320			4 Antal anbud St		

2340 2350 KOSTNADSREDOVISNING

Markera indexberoende del med siffror 1.

2360	PRELIMINÄR KOSTNADSREDOVISNING	Index-beroende del	Sökandens kostnad	Eventuell korrigering	Kostnad (tik justerad)
2370	Redovisade kostnader är i tik =				
2380	Tomtkostnader				
2390	Köpeskillning för råmark/tomt				
2400	Ränta på köpeskillning från förvärv till byggstart				
2410	Räntesats % Antal mån.				
2420	Annan kostnad för markförvärv (enligt bilaga)				
2430	Kommunala avgifter (trafik- o. parkanl., adm. m.m.)				
2440	Trafikanläggningar m.m. utanför kvartersmark*				
2450	Byggherrekostnad (inkl moms, exkl. räntekostnader under byggtid)				
2460	SUMMA TOMTKOSTNADER				
2470	Exploateringskostnader				
2480	Pålning och bergarbeten				
2490	Grovplanering och grundberedning (utom 2480)				
2500	Trafikanläggningar på kvartersmark				
2510	Finplanering och tomtutrustning (enligt bilaga)				
2520	El-anläggningar på kvartersmark				
2530	Övriga kostnader (enligt bilaga)				
2540	Byggherrekostnad (inkl moms, exkl. räntekostnader under byggtid)				
2550	SUMMA EXPLOATERINGSKOSTNADER				
2560	Delsumma transport till sid 3				

2570 *Åtgärder som ingår i byggherrens åtagande

3000

KOSTNADSREDOVISNING forts

100/Sid 3

3010		Index-beroende del	Sökandens kostnad	Eventuell korrigering	Kostnad (tik justerad)
3020					
3030	Transport från sid 2				
3040	Va-kostnader				
3050	Anläggningsavgift (Avgift till kommun)				
3060	Va-anläggningar på kvartersmark				
3070	Övriga kostnader (enligt bilaga)				
3080	Byggherrekostnad (inkl moms, exkl. räntekostnader under byggtid)				
3090	SUMMA V.A.-KOSTNADER				
3100	TOTALSUMMA MARKKOSTNADER				
3110	Byggnad				
3120	Byggmästeri				
3130	Målning				
3140	Vs-installation				
3150	Vent-installation				
3160	El-installation				
3170	Hiss-installation				
3180	Anslutningsavgift el				
3190	Anslutningsavgift fjärrvärme				
3200	Övriga kostnader (enligt bilaga)				
3210	Byggherrekostnad (inkl moms, exkl. räntekostnader under byggtid)				
3220	TOTALSUMMA BYGGNADSKOSTNADER				
3230	Räntekostnader under byggtiden				
3240	Tomträttsavgäld under byggtiden				
3250	Räntekostnad på marken under byggtiden				
3260	Räntekostnad på byggnad under byggtiden				
3270	SUMMA RÄNTEKOSTNADER				
3280	Reservationer (Endast vid prel. ansökan)				
3290	Tillägg, högst 2% av 4-8 §§ BLP (enligt bilaga)				
3300	Övriga reservationer (enligt bilaga)				
3310	SUMMA RESERVATIONER				
3320	PRELIMINÄR PRODUKTIONSKOSTNAD*				
3330	DÄRAV INDEXBEROENDE DEL				
3340	SKYDDSRUMSMERKOSTNADER INGÅR I KOSTNADEN MED				
3350					
3360	SLUTLIG KOSTNADSREDOVISNING (Komplettering till den preliminära redovisningen ovan.)				
3370	Tillkommande/avgående kostnader (slutligt).		Sökandens kostnad	Eventuell korrigering	Kostnad (tik justerad)
3380	Tik i preliminärt beslut: _____				
3390	Medeltik slutlig: _____				
3400	Prisförändringar under byggtiden (tik -justering)				
3410	Kostnad för prissatta reservationer				
3420	Anmälda projektförändringar under byggtiden (enligt bilaga)				
3430	Övriga mindre projektförändringar (enligt bilaga)				
3440	Förändringar p.g.a. myndighetsbeslut (enligt bilaga)				
3450	Avgår: Preliminärt upptagna reservationer enligt rad 3310				
3460	SLUTLIG PRODUKTIONSKOSTNAD				
3470					
3480	FÖRDELNING AV EXPLOATERINGS- och V.A.-KOSTNADER PER HUSTYP				
3490	Ange antal småhus respektive arean för aktuella hustyper och fördela kostnaden.	Antal	Exploateringskostnad		Va-kostnad
3500			Kronor	per enhet	Kronor per enhet
3510		småhus		Kronor.hus	Kronor hus
3520	Hustyp 1				
3530	Hustyp 2A				
3540		m²BTAmark		Kr m²BTAmark	Kr m²BTAmark
3550	Hustyp 2B				
3560	Hustyp 2C				
3570	*Inkl. eventuella vinterkostnader				

4000 **KOMMUNENS YTTRANDE OCH UPPLYSNINGAR**

100/Sid 4

4010	PRELIMINÄR ANSÖKAN / ETT BESLUT	
4020	1. För projektet gäller följande planinstitut	
4030		
4040	2. Fastigheten ligger i saneringsområde	☐ Ja ☐ Nej
4050		
4060	3. Bygglov krävs	☐ Ja ☐ Nej
4070	4. Bygglov har lämnats (8§ NF)	
4080	Kopia bifogas som visar vilka åtgärder bygglovet avser	☐ Ja ☐ Nej
4090	5. Bostäderna uppfyller gällande krav på utrymmes- och utrustningsstandard	
4100	Eventuella avsteg skall redovisas i separat yttrande (5§)	☐ Ja ☐ Nej
4110		
4120	6. Arbetet har påbörjats (12§ NF)	☐ Ja ☐ Nej
4130		
4140	7. Fastigheten har förvärvats från kommunen (10§ NF)	☐ Ja ☐ Nej
4150		
4160	8. Fastigheten har inte förvärvats från kommunen men bostadslån bör ändå lämnas	☐ Ja ☐ Nej
4170		
4180	9. Sökanden har förutsättningar att förvalta huset (13§ NF)	☐ Ja ☐ Nej
4190	10. Fastigheten skall anslutas till fjärrvärmeanläggning	
4200	eller annan kollektiv värmeanläggning (11§ NF)	☐ Ja ☐ Nej
4210		
4220	11. Det finns ett varaktigt behov av bostäderna och lokalerna (7§ NF)	☐ Ja ☐ Nej
4230		
4240	12. Konkurrensvillkoret har iakttagits (15§ NF)	☐ Ja ☐ Nej
4250		
4260	13. Upphandlingsformen är lämplig (16§ NF)	☐ Ja ☐ Nej
4270		
4280	14. Bofakta skall lämnas (7§ HF)	☐ Ja ☐ Nej
4290		
4300	15. De uppgifter som sökanden lämnat är riktiga (enl föreskrifterna till 5§ HF)	☐ Ja ☐ Nej
4310	16. Behovet av besiktnings under byggnadstiden är tillgodosett	
4320	Om inte anges behovet av besiktnings i separat yttrande (18§ HF)	☐ Ja ☐ Nej
4330		
4340	17. Kommunal borgen lämnas	☐ Ja ☐ Nej
4350		
4360	18. Kommunen tillstyrker ansökan	☐ Ja ☐ Nej
4370		
4380	19. Kommunen åtager sig ansvar för förlust på lånet (24 § NF)	☐ Ja ☐ Nej
4390		
4400	20. Andrahandspanträtt krävs	☐ Ja ☐ Nej
4410	SLUTLIG ANSÖKAN	
4420	1. Slutbesiktning är utförd den..... (16§ HF). Intyg från besiktningen bifogas	
4430	2. Sökanden har fullgjort föreskriven skyldighet om förmedlingsrätt	
4440	till bostäderna (14§ NF)	☐ Ja ☐ Nej
4450		
4460	3. Information om Bofakta har lämnats (7§ HF)	☐ Ja ☐ Nej
4470	4. Byggnadsprojektet är utfört på ett godtagbart sätt (föreskrifterna till 5§ HF) Om utförandet inte	
4480	är godtagbart lämnas kommentarer nedan eller i separat yttrande	☐ Ja ☐ Nej
4490	5. Byggnadsprojektet har utförts i enlighet med preliminärt beslut (föreskrifterna till 5§ HF)	
4500	Eventuella avvikelser redovisas i separat yttrande	☐ Ja ☐ Nej
4510		
4520	6. Kommunen tillstyrker ansökan	☐ Ja ☐ Nej
4530	KOMMUNENS UNDERSKRIFT	
4540	Kommunens tekniska kontroll utövas genom	Ort och datum
4550		
4560		Underskrift och namnförtydligande
4570	Upplysningar lämnas av (namn och namnförtydligande)	
4580		
4590		

5000  **BOVERKET**
5010 **Länsbostadsnämnden**
5020 Bilaga till bl 100

REDOVISNING M M

Bilaga nr _____

5030				Datum	LBN lånenummer
5040					
5050	Län	Kommun	Fastighet		

REDOVISNING AV BYGGHERREKOSTNADER

5080		Sökanden	Ev korrigering	Anm
5090	Projekt- och byggledning, övrig byggadministration			
5100	Kontroll och besiktning inkl. dagkontroll			
5110	Bygglov, utsättning, lägeskontroll etc			
5120	Pantbrev och lagfart			
5130	SUMMA ALLMÄNNA BYGGHERREKOSTNADER			
5140	Projektering			
5150	Övriga konsultkostnader			
5160	SUMMA PROJEKTERINGS OCH KONSULTKOSTNADER			
5170	Mervärdesskatt (3,95%)			
5180	Mervärdesskatt (12,87%)			
5190	SUMMA MERVÄRDESKATT			
5200	SUMMA BYGGHERREKOSTNADER (exkl. räntekostnader)			
5210	Tomträttsavgäld under byggtiden			
5220	Räntekostnader på mark under byggtiden			
5230	Räntekostnader på byggnad under byggtiden			
5240	SUMMA FINANSIELLA KOSTNADER UNDER BYGGTIDEN			
5250	TOTALSUMMA BYGGHERREKOSTNADER			
5260	DÄRAV INGÅR BYGGHERREKOSTNADER I ANTAGET ANBUD MED			

KOMPLETTERANDE UPPLYSNINGAR

HANDLINGAR SOM SKALL BIFOGAS ANSÖKAN

5380	Följande handlingar skall alltid bifogas i 2 ex:	
5390	PRELIMINÄR ANSÖKAN / ETT BESLUT	
5400	• Beräkning av låneunderlag och pantvärde (bl 102-105/101,104)	• Teknisk beskrivning
5410	• Situationsplan med uppgifter om byggnadernas plan- och höjdläge, byggnadernas huvudmått samt antalet lägenheter, väderstreckorientering, tomtens disposition samt befintlig och tillkommande växtlighet av betydelse. Vid gruppbyggda småhus skall till	• Redovisning av anbud och kopia på köpebrev.
5420	situationsplanen bifogas en särskild markplaneringsritning, som visar markbehandling och växtlighet på tomten	• Finansieringsplan, kalkyl över årskostnader samt beräknade hyresintäkter och uppgift om befintliga lån
5430	• Huvudritningar. Planer och sektioner med huvudmått och höjdan	• Registreringsbevis (om sökanden är juridisk person)
5440	givelser, redovisning av byggnadernas utformning och avsedd användning av lokaler och utrymmen. Lägenhetsplanerna skall vara	• Servitutavtal (om sådant finns eller erfordras)
5450	möblerade och ha rums- och lägenhetsbeteckningar samt innehålla uppgifter om rums- och lägenhetsareor	• Redovisning av antalet lägenheter som kommer att betjänas av gemensamma utrymmen som omfattas av upplåtelseavtalen för bostäder samt områdesplan för boendeservice
5460		• Intyg om produktionsgaranti och ansvarsutfästelse (gäller småhus med äganderätt eller bostadsrätt)
5470		• Intyg om kontroll och besiktning (i förekommande fall)
5480		
5490		
5500		
5510		
5520	SLUTLIG ANSÖKAN	
5530	• Beräkning av låneunderlag och pantvärde (bl 102-105), om det skett projektförändringar jämfört med preliminär ansökan	• Teknisk beskrivning samt byggnads- och rumsbeskrivning (i förekommande fall) som visar ev projektförändringar
5540	• Situationsplan och huvudritningar som visar ev projektförändringar. För handlingarna gäller samma krav som vid preliminär ansökan	• Handlingar som styrker de förutsättningar för slutligt beslut som länsbostadsnämnden föreskrivit i det preliminära beslutet
5550		
5560		
5570		

1000  BOVERKET
1010 Länsbostadsnämnden
1020 Bl 104

TILLÄGG TILL BASKALKYL

104/Sid 1

1030

1040

1050 ☐ 1 Preliminär/Ett beslut 2 Slutlig ansökan

1060 Län Kommun Fastighet

1070

1080 Ortskoefficient ok Tidskoefficient tik Redovisade kostnader tik

1090 Antal lgh (totalt) Antal småhus Medeltik (slutlig ansökan)

1100 Antal hus med en lägenhet och egen uppvärmningsanordning

1110

1120

1120 AREASAMMANSTÄLLNING

1130 Sammandrag från bl 102, 103	Bostäder	Lok i LU	Lok i PV	Lok utom PV	Summa
1140	m²	m²	m²	m²	m²
1150 BTA					
1160 BTA mark					
1170 BTA P-anläggning (särskilt fall)					

1190 TILLÄGG TILL BASKALKYL

1200 1. Åtgärder som medför lägre energiförbrukning utöver referensbyggnadens behov					
1210 Tillägg med 5 kr per inbesparad kWh/år x ok x tik	lägenhet och egen uppvärmningsanläggning. För				
1220 dock högst 37 500 kr/lgh x ok x tik för hus med en	övriga hus högst 25 000 kr/lgh x ok x tik.				
1230 Åtgärd enligt redovisning i bilaga.	Bostäder	Lok i LU	Lok i PV	Lok utom PV	Summa
1240	kWh/år	kWh/år	kWh/år	kWh/år	kWh/år
1250					
1260 Fo/LBN					
1270					
1280 Fo/LBN					
1290					
1300 Fo/LBN					
1310 Summa inbesparad kWh/år					
1320 Inbesparad kWh/år x 5,00 kr x ok x tik					
1330 SUMMA TILLÄGG KRONOR					

1350 2. Åtgärder som minskar kostnaderna för drift och underhåll						
1360 Högst 375 kr/m² BTA x ok x tik, dock högst	utrymmes andel av den totala kostnaden. Tillägg					
1370 25 000 kr/lgh x ok x tik. (inkl. byggherre-	medgives inom föreskrivna maximibelopp för					
1380 kostnader). Redovisad kostnad fördelas mellan	redovisad och godkänd kostnad.					
1390 bostäder och lokaler i proportion till respektive						
1400 Åtgärd enligt redovisning i bilaga.	Index-	Bostäder	Lok i LU	Lok i PV	Lok utom PV	Summa
1410	bero.	Kr	Kr	Kr	Kr	Kr
1420	del*					
1430						
1440 Fo/LBN						
1450						
1460 Fo/LBN						
1470						
1480 Fo/LBN						
1490						
1500 Fo/LBN						
1510 Mervärdeskatt						
1520 Övriga byggherrekostnader						
1530 Fo/LBN						
1540 Summa redovisad kostnad**						
1550 SUMMA TILLÄGG KRONOR						

1560 *Markera indexberoende del med siffr 1. **Tikjusterad kostnad.

BOVERKET 25 000 ex 89-12 ALL F 129 9 188 AA

2000 TILLÄGG UTÖVER BASKALKYL forts

104/Sid 2

2010	3. Åtgärder som medför högre standard på bostäder						
2020	Högst 25 000 kr/lgh x ok x tik (inkl. byggherre-			maximibelopp för redovisad och godkänd			
2030	kostnader). Tillägg medges inom föreskrivet			kostnad.			
2040	Åtgärd enligt redovisning i bilaga.	Index-	Bostäder	Lok i LU	Lok i PV	Lok utom PV	Summa
2050		bero*	Kr	Kr	Kr	Kr	Kr
2060							
2070	Fo/LBN						
2080							
2090	Fo/LBN						
2100							
2110	Fo/LBN						
2120	Mervärdeskatt						
2130	Övriga byggherrekostnader						
2140	Fo/LBN						
2150	Summa redovisad kostnad**						
2160	SUMMA TILLÄGG KRONOR						

2180	4. Åtgärder som underlättar framtida ändring av byggnad.						
2190	Högst 750 kr/m² BTA x ok x tik, dock högst			utrymmes andel av den totala kostnaden. Tillägg			
2200	50 000 kr/lgh x ok x tik. (inkl. byggherre-			medges inom föreskrivna maximibelopp för			
2210	kostnader). Redovisad kostnad fördelas mellan			redovisad och godkänd kostnad.			
2220	bostäder och lokaler i proportion till respektive						
2230	Åtgärd enligt redovisning i bilaga.	Index-	Bostäder	Lok i LU	Lok i PV	Lok u PV	Summa
2240		bero*	Kr	Kr	Kr	Kr	Kr
2250							
2260	Fo/LBN						
2270							
2280	Fo/LBN						
2290							
2300	Fo/LBN						
2310							
2320	Fo/LBN						
2330	Mervärdeskatt						
2340	Övriga byggherrekostnader						
2350	Fo/LBN						
2360	Summa redovisad kostnad**						
2370	SUMMA TILLÄGG KRONOR						

2390	5. Särskilt kostnadskrävande utformning av hus eller yttre miljön.						
2400	Högst 375 kr/m² BTA x ok x tik, dock högst			utrymmes andel av den totala kostnaden. Tillägg			
2410	25 000 kr/lgh x ok x tik. (inkl. byggherre-			medges inom föreskrivna maximibelopp för			
2420	kostnader). Redovisad kostnad fördelas mellan			redovisad och godkänd kostnad.			
2430	bostäder och lokaler i proportion till respektive						
2440	Åtgärd enligt redovisning i bilaga.	Index-	Bostäder	Lok i LU	Lok i PV	Lok u PV	Summa
2450		bero*	Kr	Kr	Kr	Kr	Kr
2460							
2470	Fo/LBN						
2480							
2490	Fo/LBN						
2500							
2510	Fo/LBN						
2520	Mervärdeskatt						
2530	Övriga byggherrekostnader						
2540	Fo/LBN						
2550	Summa redovisad kostnad**						
2560	SUMMA TILLÄGG KRONOR						

2570 *Markera indexberoende del med siffr 1. **Tikjusterad kostnad.

3000

ÖVRIGA TILLÄGG TILL BASKALKYL

104/Sid 3

3010

6. Tillägg för objektsberoende kostnader

3020

Angivna högstbelopp är inkl. byggherrekostnader

utrymmes andel av den totala kostnaden. Tillägg

3030

för åtgärden. Redovisad kostnad fördelas mellan

medgives inom föreskrivna maximibelopp för

3040

bostäder och lokaler i proportion till respektive

redovisad och godkänd kostnad.

3050

A. Förstärkning mot angränsande hus eller gata.

(Tillägg endast i saneringsområden)

3060

Högst 200 kr/m² BTA mark x ok x tik.Tillägg får även göras med halva beloppet för vissa p-anläggningar.

3070

Åtgärd enligt redovisning i bilaga.

Index-
bero*

Bostäder
Kr

Lok i LU
Kr

Lok i PV
Kr

Lok u PV
Kr

Summa
Kr

3080

3090

3100

Fo/LBN

3110

Mervärdeskatt

3120

Övriga byggherrekostnader

3130

Fo/LBN

3140

Summa redovisad kostnad**

3150

B. Etablering och materialförsörjning.

(Tillägg endast i saneringsområden)

3160

Högst 200 kr/m² BTA mark x ok x tik.Tillägg får även göras med halva beloppet för vissa p-anläggningar.

3170

Åtgärd enligt redovisning i bilaga.

Index-
bero*

Bostäder
Kr

Lok i LU
Kr

Lok i PV
Kr

Lok u PV
Kr

Summa
Kr

3180

3190

3200

Fo/LBN

3210

Mervärdeskatt

3220

Övriga byggherrekostnader

3230

Fo/LBN

3240

Summa redovisad kostnad**

3250

A+B SUMMA TILLÄGG KRONOR

3260

C. Platsadministration.

(Endast i projekt med minst 3 lägenheter)

3270

5 000 m²/projektets m² BTA x 20 000 kr x ok x tik, dock högst 100 000 kr x ok x tik.

3280

Generellt tillägg för platsadministration.

Index-
bero*

Bostäder
Kr

Lok i LU
Kr

Lok i PV
Kr

Lok u PV
Kr

Summa
Kr

3290

3300

3310

Fo/LBN

3320

A+B+C SUMMA TILLÄGG KRONOR**

3330

3340

7. Tillägg för utrustning i lokaler

3350

Tillägg medges för redovisad och godkänd

Kostnaden fördelas mellan lokalerna i proportion till

3360

kostnad för godtagbara åtgärder enligt bilaga.

respektive utrymmes andel av totala kostnaden.

3370

Åtgärd enligt redovisning i bilaga.

Index-
bero*

Bostäder
Kr

Lok i LU
Kr

Lok i PV
Kr

Lok u PV
Kr

Summa
Kr

3380

3390

Skylltfönster och entrepartier

3400

Fo/LBN

3410

Lastkaj

3420

Fo/LBN

3430

Kyl- och frysrum

3440

Fo/LBN

3450

Fast utrustning i storkök

3460

Fo/LBN

3470

Kassavalv (max 20 m²)

3480

Fo/LBN

3490

Övrigt

3500

Fo/LBN

3510

Övrigt

3520

Fo/LBN

3530

Mervärdeskatt

3540

Övriga byggherrekostnader

3550

Fo/LBN

3560

SUMMA TILLÄGG KRONOR**

3570

*Markera indexberoende del med siffr 1. **Tikjusterad kostnad

4000 ÖVRIGA TILLÄGG TILL BASKALKYL forts 104/Sid 4

4010

8. Tillägg för anordningar för rörelsehindrade mfl

4020

Tillägg medges för redovisade och godkända

4030

kostnader för godtagbara åtgärder enligt bilaga.

4040

Kostnaden fördelas mellan bostäder och lokaler

4050

Åtgärd enligt redovisning i bilaga.

4060

Index-
bero*

Bostäder
Kr

Lok i LU
Kr

Lok i PV
Kr

Lok u PV
Kr

Summa
Kr

4070

4080

Fo/LBN

4090

4100

Fo/LBN

4110

4120

Fo/LBN

4130

Mervärdeskatt

4140

Övriga byggherrekostnader

4150

Fo/LBN

4160

SUMMA TILLÄGG KRONOR**

4170

4180 SAMMANSTÄLLNING OCH OMRÄKNING MED JUSTERINGSFAKTOR

4190	SUMMA TILLÄGG TILL BAS-	Bostäder	Lok i LU	Lok i PV	Lok u PV	Summa
4200	KALKYL 1-5					
4210	SUMMA TILLÄGG x 0,80					

4220						
4230	SUMMA ÖVRIGA TILLÄGG TILL	Bostäder	Lok i LU	Lok i PV	Lok u PV	Summa
4240	BASKALKYL 6-8					
4250	SUMMA ÖVRIGA TILLÄGG x 0,80					

4260

4270 TILLÄGG / BIDRAG FÖR KONSTNÄRLIG UTSMYCKNING ELLER GESTALTNING

4280	Tillägg till baskalkyl / bidrag						
4290	Lånetillägget är högst 22.50 kr/m² BTA mark.			delas mellan bostäder och lokaler till respektive			
4300	Bidrag lämnas med högst 40% av skälig kostnad			utrymmes andel av den totala kostnaden. Tillägg			
4310	dock högst med 15.00 kr/m² BTA mark.			medgives inom föreskrivna maximibelopp för			
4320	När bidrag lämnas får tillägg göras endast för res-			redovisad och godkänd kostnad.			
4330	terande kostnad. Redovisad kostnad skall för-						
4340	Åtgärd enligt redovisning i bilaga.	Index-bero*	Bostäder	Lok i LU	Lok i PV	Lok u PV	Summa
4350			Kr	Kr	Kr	Kr	Kr
4360							
4370	Fo/LBN						
4380							
4390	Fo/LBN						
4400							
4410	Fo/LBN						
4420	Mervärdeskatt						
4430	Övriga byggherrekostnader						
4440	Fo/LBN						
4450	Summa redovisad kostnad**						
4460	BERÄKNAT BIDRAG (SFS 1987:316)						
4470	SUMMA TILLÄGG KRONOR						

4480

4490 KOMPLETTERANDE UPPLYSNINGAR

4500							
4510							
4520							
4530							
4540							
4550							
4560							

4570 *Markera indexberoende del med siffr 1. **Tikjusterad kostnad.



Länsbostadsnämnden
Bl 105

BERÄKNING AV LÅNEUNDERLAG OCH PANTVÄRDE
FLERBOSTADSHUS OCH SMÅHUS
Utom låntagarbyggt egna hem

105/Sid 1

1 Preliminär		2 Slutlig ansökan		Datum	LBN lånenummer
Län	Kommun	Fastighet			
Ortskoefficient	ok	Tidskoefficient	lik	Vinterområde	
Antal småhus		Antal lgh i småhus		Medeltlik (slutlig ansökan)	

AREASAMMANSTÄLLNING

Flerbostadshus	Bostäder	Lok i LU	Lok i PV	Lok utom PV	Summa
Sammandrag från bl 103	m²	m²	m²	m²	m²
BTA					
BTA mark					
BTA P-anläggning (särskilt fall)					

UPPDELNING PER HUSTYP

Fördela småhus per hustyp	Småhus	Flerbostadshus och småhus typ 2B				
Fördela BTA mark på hustyp och mellan bostäder/lokaler		Bostäder	Lok i LU	Lok i PV	Lok utom PV	Summa
		m² BTA mark	m² BTA mark	m² BTA mark	m² BTA mark	m² BTA mark
HUSTYP 1						
2. A						
2. B						
2. C						

BELOPP FÖR MARKKOSTNADER PER HUSTYP

Beloppen skall motsvara skäligen kostnader för en nybyggnad i område utan samlad äldre bebyggelse. Beloppen får inte överstiga gällande maximibelopp.	Tomtbelopp	Exploateringsbelopp	Va-belopp	SUMMA MARKBELOPP	Belopp för lägestillägg 100%
HUSTYP 1	Kronor hus				
2. A	Kronor hus				
2. B	Kr m² BTA mark				
2. C	Kr/m² BTA mark				

BERÄKNING AV TOTALBELOPP FÖR MARK

Tomtbelopp	Tomtbelopp	Bostäder	Lok i LU	Lok i PV	Lok utom PV	Summa
x antal hus respektive BTA mark	belopp	kronor	kronor	kronor	kronor	kronor
HUSTYP 1						
2. A						
2. B						
2. C						
P-anläggning (särskilt fall)						
SUMMA TOMTBELOPP						
Helt lägestillägg						
Avgår: % av lägestillägg						
SUMMA TOMTBELOPP (inkl lägestillägg)						
Exploateringsbelopp	Exploateringsbelopp	Bostäder	Lok i LU	Lok i PV	Lok utom PV	Summa
x antal hus respektive BTA mark	belopp	kronor	kronor	kronor	kronor	kronor
HUSTYP 1						
2. A						
2. B						
2. C						
P-anläggning (särskilt fall)						
SUMMA EXPLOATERINGSBELOPP						

2000 BERÄKNING AV TOTALBELOPP FÖR MARK forts105/Sid 2

2010	Va-belopp	Va-	Bostäder	Lok i LU*	Lok i PV	Lok utom PV	Summa
2020	x antal hus respektive BTA mark	belopp	kronor	kronor	kronor	kronor	kronor
2030	HUSTYP 1						
2040	2. A						
2050	2. B						
2060	2. C						
2070	P-anläggning (särskilt fall)						
2080	SUMMA VA-BELOPP						
2090	Skälig del av rad 2080 som avser						
2100	va-anläggningsavgiften						

2110

2120 SAMMANSTÄLLNING AV SCHABLONLÅNEUNDERLAG

2130			Bostäder	Lok i LU*	Lok i PV	Lok u PV	Totalt
2140	Summa belopp för markkostnader						
2150	rad 1470 + 1560 + 2080						
2160	Baskalkyl för byggnadskostnader						
2170	Från blankett 102, 103	Antal hus					
2180	1						
2190	2						
2200	3						
2210	4						
2220	5						
2230	6						
2240	7						
2250	8						
2260	9						
2270	10						
2280	Engångsavgift för el-energi						
2290	Fh Högst 21 kr/m² BTA x ok x tik						
2300	Sm Högst 6 500 kr/hus x ok x tik						
2310	S:A BASKALKYL BYGGNAD						
2320	Schablon för byggherrekostnader						
2330	A. Allmänna byggherrekostnader						
2340	Lagfart, bygglov, byggadm.						
2350	Rad 2310 x 4,0 %						
2360	Pantbrev						
2370	Rad 2310 x 1,25 x 2,1 %						
2380	B. Proj. och övriga konsultkostnader						
2390	Rad 2310 x 5,0 %						
2400	C. Mervärdesskatt						
2410	Rad 2310 x 12,87 %						
2420	Rad 2390 x 3,95 %						
2430	D. Räntekostnader under byggtiden**						
2440	% mån						
2450							
2460	S:A SCHABLON BYGGHERREKOSTNADER						
2470							
2480	TOTALSUMMA BASKALKYL						
2490	TILLÄGG TILL BASKALKYL						
2500	Godkända tillägg 1–5 bl 104/4210						
2510	ÖVRIGA TILLÄGG TILL BASKALKYL						
2520	Godkända tillägg 6–8 bl 104/4250						
2530	Delsumma transport till sid 3						

2540 *Även garage, carport och/eller del av låneunderlag för bostäder som inte berättigar till räntebidrag

2550 **Formel för schablonberäkning av ränta: $R = 0,5 \times X \% \times \text{mån}/12 \times (\text{rad } 2150 + 1,25 \times \text{rad } 2310)$

3000

SAMMANSTÄLLNING AV SCHABLONLÅNEUNDERLAG forts

105/Sid 3

3010		Bostäder	Lok i LU*	Lok i PV	Lok utom PV	Totalt
3020	Transport från sid 2					
3030	KONSTNÄRLIG UTSMYCKNING					
3040	Godkänt tillägg bl 104 4470					
3050	ENDA ST SMÅHUS					
3060	Tillägg för särskild kontroll och besiktning					
3070	Tillägg för garanti och försäkring					
3080	REDUKTION AV LÅNEUNDERLAG**					
3090	Reduktion för bidrag eller ersättning —					
3100	Annan reduktion enligt separat redovisning —					
3110	VINTERTILLÄGG					
3120	(Endast vid slutlig ansökan) rad 4430					
3130						
3140	TOTALSUMMA SCHABLONLÅNEUNDERLAG					

3150

BERÄKNING AV PRODUKTIONSKOSTNADSANPASSAT LÅNEUNDERLAG PK-LU

3170	Schablonbelåning av 1-4	Bostäder	Lok i LU*	Lok i PV	Lok utom PV	Totalt
3180	PK-belåning av 5					
3190						
3200	Redovisning enligt bl 100					
3210	1 Kopeskilling (inkl ränta)					
3220	2 Annan kostnad för markförvärv					
3230	3 Kommunala avgifter					
3240	4 Va-anläggningsavgift					
3250	5 Övrig produktionskostnad					
3260	TOTAL PRODUKTIONSKOSTNAD					
3270						
3280	Schablon- och PK-belåning					
3290	1-3 Markförvärv					
3300	Alt. A Tomtbelopp rad 1470					
3310	Alt. B Skälig del av tomtbelopp					
3320	Alt. B					
3330	4 Va-anläggningsavgift rad 2100					
3340	5 Övrig produktionskostnad rad 3250					
3350	6 Avgår: Ej belåningsbar kostnad —					
3360	7 Avgår: Skyddsrumsbidrag —					
3370						
3380	BELÅNINGSBAR PRODUKTIONSKOSTNAD					
3390						
3400	Begränsning av PK-LU					
3410	Säljarbyggda egnahem 110% x 3140					
3420	Hyres- och bostadsrättshus 125% x 3140					
3430						
3440	PK-LU i ärendet					
3450	Lägsta av 3380 och 3410/3420					
3460	Avgår: Bidrag eller ersättning** —					
3470	Avgår: Kapitaliserad tomträttsavgäld —					
3480	DELSUMMA PK-LU					
3490						
3500	Beräkning av räntetillägg					
3510	Garanterad ränta %					
3520	Ränta obunden kredit %					
3530	Antal månader mån					
3540	TOTALSUMMA LÅNEUNDERLAG PK - LU					

3550

*Även garage, carport och/eller del av låneunderlag för bostäder som inte berättigar till räntebidrag

3560

**Vid pk-belåning skall reduktionen normalt göras på pk-låneunderlaget

4000 BERÄKNING AV PANTVÄRDE

105/Sid 4

4010			Bostäder	Lok i LU*	Lok i PV	Lok utom PV	Totalt
4020	Beräknat PK-LU	rad 3540					
4030	Pantvärdestillägg för lokaler						
4040	Tillägg för bidrag	rad 3460					
4050	Tillägg för del av lägestillägg						
4060	Övriga tillägg enligt redovisning						
4070	TOTALSUMMA PANTVÄRDE						

4090 SLUTLIG ANSÖKAN

4110 PÅBÖRJJANDE OCH FÄRDIGSTÄLLANDE SAMT BERÄKNING AV MEDELTIK

4120	Ange datum för respektive hus eller husgrupps	Egentliga byggnads-	Färdigställt till 100%.			
4130	påbörjande och färdigställande.	arbetenas påbörjande.				
4140		Sökanden	Fo/LBN	Sökanden	Fo/LBN	MEDEL-TIK
4150	1					
4160	2					
4170	3					
4180	4					
4190	5					
4200	6					
4210	7					
4220	8					
4230	9					
4240	10					
4250	Projektets vägda medel-tik från alla hus					
4260	Projektets medelpåbörjande					
4270	Medelfärdigställande					
4280	Beräknad utbetalningsdag för bostadslånet					

4300 VINTERTILLÄGG

4310	Tillägg x m² BTA respektive antal hus	Tillägg	Bostäder	Lok i LU	Lok i PV	Lok utom PV	Totalt
4320	eller lägenhet	kr/enhet	m² resp lgh	m²	m²	m²	kronor
4330	1						
4340	2						
4350	3						
4360	4						
4370	5						
4380	6						
4390	7						
4400	8						
4410	9						
4420	10						
4430	SUMMA KRONOR VINTERTILLÄGG x ok x tik						

4450 LÄNSBOSTADSNÄMNDENS NOTERINGAR

4570 *Även garage, carport och/eller del av låneunderlag för bostäder som inte berättigar till räntebidrag

Översiktlig
TEKNISK BESKRIVNING

Bilaga till ansökan om byggnadslov
Hylls i tillämpliga delar
beroende på byggnadsföretagets art och omfattning

Datum Hus beteckning

Kommun	Fastighetens officiella beteckning	Församling
--------	------------------------------------	------------

Undergrund

☐ Berg	☐ Morän	☐ Grus/Sand	☐ Silt	☐ Lera	Grundundersökning utförd
					☐ Ja ☐ Nej

Grund

Typ	Grundförstärkning	Annat system
☐ Källare ☐ Krypgrund ☐ Hel platta	☐ Fyllning, packning ☐ Pål-/Plintar	

Stomme och omslutande delar

Vertikala bärande delar	Annat material
☐ Trä ☐ Betong ☐ Stål ☐ Gasbetong ☐ Tegel	
Bärande delar i våningsplan	Annat system
☐ Yttervägg ☐ Innervägg ☐ Pelare	
Bjälklag	Annat material
☐ Trä ☐ Betong ☐ Gasbetong	Takkonstruktion
	☐ Takstol ☐ Fackverk ☐ Balk ☐ Uppstolpad
Fasadbeklädnad	Annat material
☐ Trä ☐ Tegel ☐ Kalk-sandsten ☐ Puts ☐ Betong ☐ Plåt	
Takbeläggning	Annat material
☐ Papp ☐ Tegel ☐ Betong ☐ Plåt	Taklutning, grader
Fönster	Fönsterarean i förhållande till våningsarean, %
☐ Tvåglas ☐ Treglas ☐ Förseglade rutor (isolerglass)	

Värmeinstallation

Uppvärmning	Annat system	Värmeanläggning	Anläggning	Max panneffekt
☐ Vatten-radiator ☐ Luftvärme ☐ Elradiator		☐ Gemensam anläggning ☐ i byggnaden		
Energislag	Annat energislag	Krisbränslelagring		
☐ Olja ☐ Gas ☐ El ☐ Fjärrvärme		☐ Inom byggnaden ☐ Friliggande		

Luftbehandlingsinstallation

☐ Självdrags-ventilation (S)	☐ Fläktstyrd frånluft (F)	☐ Fläktstyrd till- och frånluft (FT)	☐ Värmeåtervinning
☐ Kyl- eller befuktningsanläggning		Annat installation	

Vatteninstallation

☐ Allmän anläggning	☐ Enskild gemensamhetsanläggning	☐ Egen anläggning
--	---	--

Avloppsinstallation

Spillvatten	
☐ Allmän anläggning ☐ Enskild gemensamhetsanläggning ☐ Egen anläggning	
Höjdläge för lägsta avloppsenhet	
+	
Regnvatten	
☐ Allmän regnvattenledning ☐ Mark	

Övrigt

Stomsystem		
☐ Helt förtillverkat ☐ Delvis förtillverkat ☐ Helt platsbyggt		
Skyddsrum	Experimentbyggande	
☐ Ingår ☐ Ingår ej ☐ Ja ☐ Nej		
Typgodkännandeutföranden, nr	Byggnadskonstruktion	Installationssystem
Byggnads utformning		

Avvikelser från gällande bestämmelser, andra uppgifter av betydelse för byggnadsnämndens prövning

Personh nvisningar Ansvarigs namn och telefon

Planer och fasader
Byggnadskonstruktioner
VA-installationer
V�rmeinstallationer
Luftbehandlingsinstallationer
Annat

Bilageförteckning

	Beteckning	Antal blad		Beteckning	Antal blad
Situationsplan/ Nybyggnadskarta			Yrkesinspektionens yttrande (arb.-lokal)		
Huvudritningar rörande utformning.....			Grannars yttrande		

Sökandens underskrift

.....

1000  BOVERKET
1010 Länsbostadsnämnden
1020 BI 103 - _____

BERÄKNING AV BASKALKYL
FLERBOSTADSHUS
Ett hus eller en hustyp

103/Sid 1

1040

Datum

LBN lånenummer

1050

☐ 1 Preliminär ☐ 2 Slutlig ansökan

1060

Län

Kommun

Fastighet

1080

Ortskoefficient, ok

Tidskoefficient, tik

Huslittera

1090

Antal bostadsigh

Trapphus

Våningar

Antal hus

1110

Hus med bostäder

☐

1 Ordinära bostäder

2 Gruppbo

3 Servicebo

4 Ålderdomshem

Ange funktion, hustyp och husutformning med kodsiffror. Om huset omfattar flera funktioner eller utformningar ange flera siffror

1170

Hus utan bostäder

☐

1 Förskola, fritidshem

2 Större fritidslokal

3 Garage

4 Social eller kommersiell service

5 Panncentral

6 Annat: _____

1210

Husutformning

☐

1 Ordinär utformning

2 Terrassutformning

3 Enplanshus

4 Lamellhus

5 Sammanbyggda tvåbostadshus med utvändiga trappor

6 Loftgångshus

7 Dito, med invändiga trappor

8 Punkthus

9 Annan typ: _____

UPPMÄTNING AV AREOR

(Mätenhet m²)	Bostäder och gem bost utr	Lokaler i LU	Lokaler i PV	Lokaler utom PV	Totalt
BOA, bostadsutrymmen	Fo/LBN				Fo/LBN
BIA, bostadsanknutna utrymmen					
ÖVA:AK ovan mark		Fo/LBN	Fo/LBN	Fo/LBN	
ÖVA annan än rad 1340					
LOA klass A-D, lokalutrymmen					
LOA klass E, 1/2 av lokalutrymmet					
Fördelningsarea (fda) m²					
Fördelningsarea %					
LOA klass E, 1/2 av lokalutrymmet					
LOA, annan klass än A-E					
SUMMA AREA					
BTA					
BTA utan vintertillägg					
BTA mark Hustyp 2B					
BTA mark Hustyp 2C					
BTA P-anläggning (särskilt fall)					

Anm: gem bost utr = gemensamma bostadsanknutna utrymmen

BASKALKYL GEMENSAMMA FÖR BOSTÄDER OCH LOKALER

GRUNKONSTRUKTION	Enhet	Sökanden	Fo/LBN	Belopp	Totalt
Källare eller sluttningsvåning	m² BTAgr			410	
Utan källare, fribärande bjälklag	m² BTAgr			810	
Platta på mark	m² BTAgr			470	
Separat förråd, garage	m² BTAgr			345	
Enklare grundläggning, plint eller motsvarande	m² BTAgr			145	
Delsumma transport till sid 2					

2000 BELOPP GEMENSAMMA FÖR BOSTÄDER OCH LOKAL forts

103/Sid 2

	Enhet	Sökanden	Fo/LBN	Belopp	Totalt
2010	Transport från sidan 1				
2020					
2030	BJÄLKLAGSKONSTRUKTION				
2040	Lägenhetsskiljande bjälklag	m² BTAbj		435	
2050	Inte lägenhetsskiljande bjälklag	m² BTAbj		310	
2060	Inredd vind (BTA för mätvärd area)	m² BTA _v		330	
2070	Tillägg för:				
2080	Terrass-, gårdsbjälklag över uppvärmt utrymme	m²		385	
2090	Gårdsbjälklag över ouppvärt utrymme	m²		90	
2100	INNERVÄGGAR OCH YTSKIKT				
2110	Allmänna kom. utrymmen ovan mark	m² ÖVA:AK		575	
2120	Källare med behandlade ytor	m² ÖVA		395	
2130	Enklare utrymmen med behandlade ytor	m² ÖVA		210	
2140	YTTERVÄGGAR				
2150	Vägg ovan mark vid BOA, ÖVA:AK				
2160	och LOA A-D:				
2170	Fasadsten, betongelement, specialputs	m²		765	
2180	Enklare eller tunnare puts, träpanel	m²		610	
2190	Vägg vid övriga utrymmen				
2200	Uppvärt utrymme i källare	m²		650	
2210	Ouppvärmt utrymme i källare	m²		545	
2220	Annat uppvärmt utrymme	m²		600	
2230	Annat ouppvärt utrymme	m²		585	
2240	Skärmvägg	m²		380	
2250	Tillägg för:				
2260	Brandgavel	m²		330	
2270	Dilatationsfog	m		165	
2280	FÖNSTER				
2290	Fönster, fönsterdörr, takfönster samt in-				
2300	glasning av tak o vägg vid uppvärmt utrymme	m²		2.270	
2310	Tillägg för fönster av beständigt material	m²		225	
2320	YTTERTAK				
2330	Över BOA, ÖVA:AK, LOA A-D:				
2340	Takpannor eller falsad plåt	m²		525	
2350	Profilerad plåt, papp eller annat material	m²		500	
2360	Över övriga utrymmen				
2370	Med innertak och värmeisolering	m²		135	
2380	Tak av enklare utförande/skrämtak	m²		70	
2390	TRAPPOR				
2400	Trapphus	st		21.000	
2410	Våningshögt invändigt trapplopp	st		35.300	
2420	Dörr i brandsäker trappa	st		4.500	
2430	Utvändig källartrappa, inkl entré	st		6.400	
2440	HISSAR				
2450	Hiss för högst 6 personer	st		207.000	
2460	Hiss för mer än 6 personer/möbelhiss	st		219.000	
2470	Stannplan	st		14.500	
2480	VÄRMEANLÄGGNING				
2490	Värmeproduktionsanläggning	m² BTA(t)		100	
2500	Kulvert	m		330	
2510	Värmedistribution				
2520	Vattenburen värme	m² BTA(t)		120	
2530	Luftburen värme	m² BTA(t)		85	
2540					
2550	DELSUMMA BASKALKYL (gemensam för bostäder och lokaler)				
2560					

3000 BASKALKYL FÖR BOSTÄDER OCH GEMENSAMMA BOSTADSKNUTNA UTRYMMEN

103/Sid 3

		Enhet	Sökanden	Fo/LBN	Belopp	Totalt
3010	INNERVÄGGAR OCH YTSKIKT					
3020	Boutrymmen	m² BOA			655	
3040	Biutrymmen:					
3050	Utrymmen med behandlade ytor	m² BIA			450	
3060	Utrymmen av enklare slag (delvis obehandlade)	m² BIA			305	
3070	BALKONGER, DÖRRAR M.M.					
3080	Balkong av betong inkl räcken	m²			2.300	
3090	Balkong av annat utförande inkl räcken	m²			720	
3100	Loftgång/loftbalkong av betong	m²			2.100	
3110	Loftgång/loftbalkong av annan konstruktion	m²			890	
3120	Tillägg för lägenhetsdörr mot det fria	st			1.300	
3130	Extra lägenhetsdörr mot det fria	st			5.900	
3140	Extra entrédörr	st			8.000	
3150	TVÄTT					
3160	Fastighetstvättstuga (för minst 3 lgh)	st			15.300	
3170	Tvättkapacitet i fastighetstvättstuga	lgh			2.000	
3180	Torkkapacitet i fastighetstvättstuga	lgh			600	
3190	Tvättanordning i kök eller badrum*	st			2.000	
3200	Tvättanordning i sep. utrymme i lägenhet*	st			3.500	
3210	Tvättmaskin med centrifug i lägenhet*	lgh			6.500	
3220	Torkskåp i lägenhet*	lgh			2.600	
3230	Tvättlåda med anslutningar i lägenhet*	lgh			2.100	
3240	TILLÄGG VID UTHYRNINGSRUM					
3250	Kökskåp	st			8.300	
3260	Lägenhetsdörr	st			4.600	
3270	Extra toalett utan dusch (över krav i NR1)	st			6.300	
3280	Extra toalett med dusch (över krav i NR1)	st			9.000	
3290	GEMENSAMMA UTRYMMEN					
3300	Tillägg för gemensamhetslokal i BIA**	m²			210	
3310	Toaletterum i gemensamt utrymme	st			6.300	
3320	Kök/kokvrå i gemensamt utrymme	st			14.600	
3330	ÖVRIGT					
3340	Kakel i badrum	m²			230	
3350	Våningstrappa i lägenhet	st			12.500	
3360						
3370	DELSUMMA BASKALKYL (bostäder och bostadsanknutna utrymmen)					

3380

3390 **LÄGENHETSSAMMANSTÄLLNING** (Om utrymme saknas, redovisas övriga lägenheter i bilaga)

3400	Lägenhetslittera	Lägenhetskod		Antal lgh		m² BOA i lägenhet		Lägenhetsbelopp		
3410		Sökande	Fo/LBN	Sökande	Fo/LBN	Sökande	Fo/LBN	Totalt	Per lgh	Totalt
3420										
3430										
3440										
3450										
3460										
3470										
3480										
3490										
3500										
3510										
3520										
3530										
3540										
3550	Komplettering från bilaga									
3560	SUMMA									

3570 *Endast om fastighetstvättstuga saknas **Med standard på ytskikt som motsvarar BOA

4000 BELOPP FÖR LOKALER OCH GEMENSAMMA BOSTADSANKNUTNA UTRYMMEN103/Sid 4

4010	4020	4030	4040	4050	4060	4070	4080	4090	4100	4110	4120	4130	4140	4150	4160	4170	4180	4190	4200	4210
LOKALTILLÄGG		Belopp kr/m²	Gem bost utr m² BOA/BIA	Lok i LU m² LOA	Lok i PV m² LOA	Lok u PV m² LOA	Totalt													
Klass A		4.780																		
	Fo/LBN																			
Klass B		3.750																		
	Fo/LBN																			
Klass C		2.710																		
	Fo/LBN																			
Klass D		2.175																		
	Fo/LBN																			
Klass E		580																		
	Fo/LBN																			
Belopp x m² BOA/BIA - LOA			kr	kr	kr	kr	kr													
Klass A																				
Klass B																				
Klass C																				
Klass D																				
Klass E																				
SUMMA LOKALTILLÄGG KR																				
	Fo/LBN																			

4220	4230	4240	4250	4260	4270	4280	4290	4300	4310	4320	4330	4340	4350	4360	4370	4380	4390
INNERVÄGGAR OCH YTSKIKT		Belopp kr/m²	Gem bost utr m² BOA/BIA	Lok i LU m² LOA	Lok i PV m² LOA	Lok u PV m² LOA	Totalt										
Lokaler klass A-C		655															
	Fo/LBN																
Lokaler klass D		450															
	Fo/LBN																
Lokaler annan klass än A-D		210															
	Fo/LBN																
Belopp x m² BOA/BIA - LOA				kr	kr	kr	kr										
Klass A-C																	
Klass D																	
Annan klass än A-D																	
S:A INNERVÄGGAR OCH YTSKIKT KR																	
	Fo/LBN																
DELSUMMA BASKALKYL(lokaler och gem bost utr)																	
rad 4200 + 4360																	

4400	4410	4420	4430	4440	4450	4460	4470	4480	4490	4500	4510
SAMMANSTÄLLNING OCH JUSTERING AV BASKALKYL FÖR BYGGNADSKOSTNADER		Bostäder	Lok i LU	Lok i PV	Lok u PV	Totalt					
Gemensamma belopp(fda)*		rad 2550									
Bostäder och gem bost utr		rad 3370									
Lägenhetsbelopp		rad 3560									
Lokaler och gem bost utr		rad 4390									
SUMMA BASKALKYL											
Omräkning med justeringsfaktor											
SUMMA BASKALKYL x 0,80											
Omräkning med ok och tik											
S:A JUSTERAD BASKALKYL x ok x tik											

4520

4530 SAMMANSTÄLLNING AV BELOPP ATT ÖVERFÖRA TILL BL 105

4540

4550

4560

Beloppen överföres till bl 105/sid 2	Antal hus	Bostäder	Lok i LU	Lok i PV	Lok u PV	Totalt
BASKALKYL TOTALT**						

4570 * Gemensamma belopp fördelas enligt fördelningsarea ** Rad 4510 x antal hus

0-17

Boken som berättar om hur barn
har det i Sverige i dag.



"0-17" är en nyutkommen bok som med siffror beskriver barns och ungdomars situation i Sverige i dag. Den behandlar bl a barnomsorgen, barnens utbildning, fritid och hälsa.

Boken gör inte anspråk på att ge enkla svar på alla frågor. Läsaren får själv dra slutsatserna av siffrorna. Boken ger en spännande och annorlunda läsning, med fyndiga illustrationer av Christina Alvner.

Boken är en samproduktion mellan Rädda Barnen, Barnmiljörådet, Socialstyrelsen och SCB. Beställ ditt exemplar genom att ringa till SCB-Förlag 019-17 68 00, eller Rädda Barnen 08-665 01 00.