

SM Bo22
P3/7 Bo22

1991/4
HEMLAN

SCB:s bibliotek
Box 24 300
S-104 51 STOCKHOLM



0000086424

ka meddelanden

Beställningsnummer
Bo 22 SM 9104


P 3/7

Låneobjektsstatistik 1990

Nybyggnadskostnader för gruppbyggda småhus
och flerbostadshus

STATISTISKA
CENTRALBYRÅN

91. -10 -03

Biblioteket

SCB

STATISTISKA CENTRALBYRÅN

Statistiska meddelanden

Beställningsnummer
Bo 22 SM 9104

Låneobjektsstatistik 1990

Nybyggnadskostnader för gruppbyggda småhus och flerbostadshus

Statistics of government housing loan projects 1990

New construction costs of collectively built one- or two-dwelling buildings and multi-dwelling buildings

Tidigare publicering: Uppgifter för närmast föregående år finns i Statistiska meddelanden Bo 22 SM 9004.
Publicering före år 1975, se sid 11.

Innehåll

Contents

Sida/ Page		
2	Sammanfattning	Summary in Swedish
2	Resultat	Results
4	Bakgrund och det huvudsakliga syftet med statistiken	Background and the use of the statistics
4	IDLA-projektet	The IDLA-project
5	Specialbearbetningar	Special processings
5	Population och urval	Population and sample
5	Mätmetod	Measurement method
6	Beräkningsprinciper	Calculation principles
6	Kvalitet	Quality
8	Definitioner och förklaringar	Definitions and explanations
10	Geografisk indelning	Geographical divisions
10	Teckenförklaring	Explanation of symbols
11	Tidigare undersökningar	Previous surveys
12	Figurer	Figures
16	Tabellförteckning	List of tables
18	Tabeller	Tables

STATISTISKA **SCB** CENTRALBYRÅN

Producent
Förfrågningar SCB, Enheten för bostäder och fastigheter
Avdelningsdirektör Chungoo Hahn,
tfn 08-783 47 56

Serie Bo-Bostäder och byggnader
ISSN 0085-6991

Från trycket 1 oktober 1991. SCB-Tryck, Örebro. Miljövänligt papper

©1991 Statistiska centralbyrån, 115 81 Stockholm. Ansvarig
utgivare Jan Högrelius. Statistiska meddelanden (SM) kan köpas
från SCB-Förlag, 701 89 Örebro, tfn, 019 - 17 68 00 eller
telefax 019 - 12 97 84

©1991 Statistics Sweden. Statistical Reports can be obtained
from SCB-Publishing Unit, S-701 89 Örebro, Sweden

Sammanfattning

Låneobjektsstatistiken för år 1990 omfattar alla under år 1990 meddelade preliminära beslut om statligt bostadslån till gruppbyggda småhus och flerbostadshus till nybyggnad samt flerbostadshus med slutligt beslut om statligt bostadslån till ombyggnad (endast ombyggnadskostnader).

I detta meddelande redovisas resultat om produktionskostnader och pantvärden i flerbostadshus och gruppbyggda småhus. Undersökningen är sedan 1966 en totalundersökning (med undantag för vissa objekt med stor andel lokaler m m se POPULATION OCH URVAL, sid 5) som baseras på uppgifter i de ansökningshandlingar, som ligger till grund för preliminärt beslut om statligt bostadslån. Undersökningen för år 1990 har av olika skäl delvis reducerats till en urvalsundersökning (se POPULATION OCH URVAL sid 5).

Ansökningshandlingarna granskas vid länsbostadsnämnderna som efter meddelat beslut om statligt lån sänder in kopior av handlingarna och beslutet till SCB. Uppgifterna i de nämnda ansökningshandlingarna granskas och kodas. I vissa fall sker komplettering av uppgifter genom telefonsamtal med länsbostadsnämnd, kommunalt förmedlingsorgan eller byggherre. Efter dataregistrering granskas uppgifterna maskinellt i ett omfattande kontrollprogram.

Resultaten fr o m 1974 års t o m 1980 års undersökning har redovisats i skilda SM för flerbostadshus resp gruppbyggda småhus. Resultat före år 1974 har redovisats i PM från inrikes – resp bostadsdepartementet. Förteckning över utgivna PM finns på sid 11).

Resultat

Meddelade preliminära beslut om statligt bostadslån omfattade under år 1990 enligt boverkets månadsstatistik ca 67 700 (år 1989: ca 51 000) lägenheter. Lägenheter i flerbostadshus med preliminärt beslut svarade för 61 (år 1989: 55) procent av lägenheterna i de meddelade besluten. Småhus som ej skall bebos av lånsökanden (gruppbyggda småhus) svarade för 23 (år 1989: 25) procent, medan småhus som skall bebos av lånsökanden (stykkebyggda småhus) svarade för 16 (år 1989: 20) procent. Sålunda uppgick den sammanlagda andelen lägenheter i småhus med (preliminärt) beslut om statligt bostadslån under år 1990 till 39 (år 1989: 45) procent av det totala antalet lägenheter i meddelade beslut. År 1970 – då antalet lägenheter i objekt med preliminärt beslut om statligt bostadslån uppnådde rekordsiffran 93 000 lägenheter – utgjorde andelen lägenheter i flerbostadshus 75 procent, i gruppbyggda småhus 15 procent och i styckebyggda småhus 11 procent.

Totala antalet lägenheter i flerbostadshus, som erhöll preliminärt beslut om statligt bostadslån till nybyggnader år 1990 enligt SCBs IDLA-register (se IDLA-PROJEKTET sid 4) var 41 139 varav 33 255 lägenheter ingår i denna undersökning (se tabell 1A). I undersökningen ingår bl a ej lägenheter i s k kategorihus (se POPULATION OCH URVAL sid 5). Av de 15 138 lägenheter i gruppbyggda småhus, som erhöll preliminärt beslut om statligt bostadslån till nybyggnader år 1990 ingår 13 684 lägenheter i denna undersökning (se tabell 1B).

Kvartalsvis fördelning av lägenheter i meddelade preliminära beslut

En förskjutning av antalet lägenheter i meddelade preliminära beslut mot det andra halvåret har som regel varit fallet för såväl flerbostadshus som gruppbyggda småhus. Särskilt det fjärde kvartalet har oftast haft en stor andel lägenheter i meddelade preliminära beslut. För flerbostadshus var andelen lägenheter i meddelade preliminära beslut under fjärde kvartalet 1990 38 procent (år 1989: 46). För gruppbyggda småhus var motsvarande andel 30 procent (år 1989: 34).

Storstadsområden – länsregioner

Riket har i låneunderlagsundersökningarna indelats i sex geografiska områden, vilka utgörs av de tre storstadsområdena och tre länsregioner (se GEOGRAFISK INDELNING sid 10). Länsregion II – som i stort sett omfattar Mellansverige exkl storstadsområdena Stor-Stockholm och Stor-Göteborg – svarade under år 1990 för 47 (år 1989: 45) procent av lägenheterna i gruppbyggda småhus. De tre storstadsområdena Stor-Stockholm, Stor-Göteborg och Stor-Malmö svarade under år 1990 för 19 (år 1989: 14), 5 (år 1989: 6) resp 4 (år 1989: 5) procent av lägenheterna i flerbostadshus och 9 (år 1989: 7), 7 (år 1989: 4) resp 5 (år 1989: 10) procent av lägenheterna i gruppbyggda småhus.

Exploatering – sanering

Fr o m år 1964 (då den första låneunderlagsundersökningen genomfördes) t o m år 1980 har den största andelen lägenheter i meddelade preliminära beslut till nybyggnad av flerbostadshus legat inom exploateringsområde. Under år 1968 var andelen lägenheter i exploateringsområde 85 procent och andelen låg på en nivå över 80 procent fram till och med år 1972 då andelen började att sjunka kraftigt.

År 1981 är det första året som saneringsområdena svarar för den största andelen med 54 procent av lägenheterna. Andelen lägenheter i saneringsområden ökade under år 1982 till 61 procent men sjönk till 57 procent under år 1983 för att åter öka under år 1984 till 72 procent. År 1985 sjönk andelen till 61 procent men steg åter under åren 1986 och 1987 så att andelen uppgick till 67 resp 78 procent. Under år 1990 var andelen lägenheter i saneringsområde 59 procent (år 1989: 68).

Upplåtelseformer

De gruppbyggda småhusen har tidigare till största delen uppförts för försäljning (äganderätt), men andelen lägenheter i gruppbyggda småhus upplåtna med äganderätt har minskat kraftigt under hela 80-talet. År 1980 var andelen 70 procent och har därefter successivt minskat. År 1990 utgör andelen endast 3 procent. Andelen lägenheter i gruppbyggda småhus upplåtna med bostadsrätt har å andra sidan ökat kraftigt under 80-talet. Sålunda uppgick andelen lägenheter med bostadsrätt till 13 procent år 1980 och 61 procent år 1990.

Primär bruksarea

Den genomsnittliga primära bruksarean för bostadslägenheter (BRA.P.BLGH) per lägenhet (se DEFINITIONER OCH FÖRKLARINGAR sid 8) var år 1990 för flerbostadshus 77,8 (år 1989: 76,4) m² och för gruppbyggda småhus 96,8 (år 1989: 97,6) m². För lägenheter i flerbostadshus var

den genomsnittliga primära bruksarean inom exploateringsområde 79,2 m² resp 76,9 m² inom saneringsområde år 1990.

Den totala primära bruksarean (BRA.P.TOT) (se DEFINITIONER OCH FÖRKLARINGAR sid 8) per lägenhet i flerbostadshus var år 1990 88,4 (år 1989: 87,1) m², medan den primära bruksarean för lägenheter (BRA.P.LGH) (se DEFINITIONER OCH FÖRKLARINGAR sid 8) var 80,4 (år 1989: 79,8) m² per lägenhet år 1990. Skillnaden mellan den totala primära bruksarean (BRA.P.TOT) och den primära bruksarean för lägenheter (BRA.P.LGH) utgörs av kommunikationsutrymmen och liknande. Kommunikationsutrymmena har ökat kraftigt under 80-talet. År 1990 upptog kommunikationsutrymmena en area per lägenhet i flerbostadshus av 8,0 m² mot 8,5 m² resp 7,3 m² åren 1988 och 1989. År 1980 utgjorde ytorna för dessa utrymmen 4,8 m² per lägenhet.

Produktionskostnad per m² och per lägenhet

Flerbostadshus: Produktionskostnaden per m² primär bruksarea för lägenheter (BRA.P.LGH, som helt motsvaras av det "gamla" ytbegreppet lägenhetsyta) (se DEFINITIONER OCH FÖRKLARINGAR sid 8) uppgick för flerbostadshus år 1990 till 11 331 (år 1989: 9 834) kr. Motsvarande kostnad inom exploateringsområde var 10 548 (år 1989: 9 144) kr och inom saneringsområde 11 897 (år 1989: 10 136) kr. Inom exploateringsområde byggde man billigast i Länsregion III med 9 764 kr per m² BRA.P.LGH och dyrast i Stor-Stockholm med 12 314 kr per m² BRA.P.LGH. Stor-Stockholm och Stor-Göteborg svarade för de högsta produktionskostnaderna inom saneringsområden med 13 465 kr resp 12 117 kr per m² BRA.P.LGH och länsregion III för den lägsta med 10 687 kr per m² BRA.P.LGH.

Den totala produktionskostnaden per lägenhet i flerbostadshus inkl lokaler var år 1990 912 600 (år 1989: 782 400) kr. För lägenheter i flerbostadshus exkl lokaler var den totala produktionskostnaden år 1990 883 600 (år 1989: 748 500) kr. Produktionskostnaden exkl lokaler har beräknats som den totala produktionskostnaden per m² primär bruksarea för lägenheter (BRA.P.LGH) x m² primär bruksarea för bostadslägenheter (BRA.P.BLGH) per lägenhet. Beräkningen bygger på antagandet att byggnadskostnaden är lika stor för såväl bostäder som lokaler i kr per m² primär bruksarea för bostadslägenheter (BRA.P.BLGH) resp kr per m² primär bruksarea för lokallägenheter (BRA.P.LLGH). Inom exploateringsområde var den totala produktionskostnaden inkl lokaler 853 300 kr och exkl lokaler 839 100 kr per lägenhet år 1990. Motsvarande kostnader inom saneringsområde var 955 000 kr resp 914 400 kr per lägenhet.

Gruppbyggda småhus. Den totala produktionskostnaden per m² primär bruksarea för bostadslägenheter (BRA.P.BLGH) uppgick år 1990 till 10 007 (år 1989: 8 796) kr för gruppbyggda småhus. Räknat per lägenhet uppgick produktionskostnaden år 1990 till 967 000 (år 1989: 857 000) kr.

Över- resp underkostnader

Flerbostadshus. Den genomsnittliga överkostnaden för den totala produktionskostnaden (relationen produktionskostnad/

pantvärde) för flerbostadshus låg under åren 1968-1974 på en nivå mellan 1 och 4 procent. Åren 1975-1979 låg överkostnaden mellan 4 och ca 8 procent. Därefter har den genomsnittliga överkostnaden legat på en nivå kring 10 procent fram till år 1985 då den uppgick till 12,0 procent och under år 1986 till 14,5 procent. Under åren 1987 och 1988 ökade överkostnaden mycket kraftigt och uppgick till 23,3 resp 25,6 procent. År 1990 är siffran 30,2 procent och därmed den högsta hittills.

Gruppbyggda småhus. För gruppbyggda småhus ökade den genomsnittliga överkostnaden för den totala produktionskostnaden successivt från mitten av 70-talet – år 1974 var den 3,4 procent – fram till år 1980, då den var 8,5 procent. För de följande åren bröts den ökande trenden och den genomsnittliga överkostnaden sjönk till en nivå kring 5-7 procent. Överkostnaden ökade sedan kraftigt under 1986 till 9,8 procent, år 1987 till 15,9 procent och under år 1988 till 18,1 procent. År 1990 är siffran 18,9 procent.

Produktionskostnadsanpassad belåning

För nästan alla låneobjekten i denna undersökning meddelas sedan den 1 juli 1980 beslut om statligt bostadslån där pantvärdet är beräknat efter s k produktionskostnadsanpassad belåning (pk-belåning). Vid pk-belåning utgörs sålunda det meddelade pantvärdet i beslutet av den redovisade produktionskostnaden med smärre justeringar i vissa fall.

I denna undersökning baserar sig alla sifferuppgifter om över- resp underkostnader på byggherrarnas redovisade produktionskostnader i förhållande till ett beräknat jämförelse-pantvärde på basis av schablonvärden. Byggherrarnas lämnade kostnadsuppgifter – utan justeringar för låneberäkningen – utgör sålunda underlaget för de produktionskostnader som ingår i beräkningarna för dessa undersökningar.

Byggherrekostnader

På grund av det f n höga kostnadsläget i bostadsbyggandet har vi låtit göra en bearbetning av de redovisade byggherrekostnaderna som fördelats på de tre kostnadsslagen administration och konsulttjänster, räntor och kreditiv resp mervärdesskatt (moms).

Bearbetningen baseras endast på de objekt i denna undersökning för vilka räntekostnader, mervärdesskatt och allmänna byggherrekostnader och/eller konsultkostnader finns särredovisade. Bearbetningen som gjorts för åren 1984-1990 visar bl a att ju fler lägenheter som låneobjektet innehåller ju högre är andelen byggherrekostnader av den redovisade byggnadskostnaden (observera att definitionen av byggnadskostnad ändrats fr o m 1989 års bearbetning se sid 9).

Som framgår av följande sammanställning är andelen moms i stort sett densamma i alla storleksklasser medan de två övriga kostnadsslagen (administration och konsulter samt räntor och kreditiv) ökar med objektens storlek. En ökning av kostnaderna för räntor och kreditiv – vid en ökning av objektens storlek – kan förklaras av den i regel längre byggnadstiden. Någon sådan förklaringsfaktor finns däremot inte för kostnaderna för administration och konsulter.

Byggherrekostnadernas andel av byggnadskostnaden efter låneobjektsstorlek år 1990 (motsvarande uppgifter för år 1989 inom parentes)

Antal lägenheter i objektet	Byggherrekostnader i procent av den redovisade byggnadskostnaden (kostnad för byggnadsarbeten)			
	Totalt %	därav administration och konsulter %	räntor och kreditiv %	mervärdesskatt (moms) %
Gruppbyggda småhus				
1 - 2	23,2 (22,8)	7,2 (7,5)	4,2 (4,0)	11,8 (11,3)
3 - 9	25,0 (23,1)	8,3 (7,3)	4,8 (4,3)	11,9 (11,5)
10 - 19	26,1 (24,7)	8,4 (8,3)	5,6 (5,0)	12,1 (11,4)
20 -	27,6 (26,4)	8,6 (9,1)	6,9 (6,1)	12,1 (11,2)
Flerbostadshus				
3 - 9	23,9 (22,4)	7,2 (7,0)	5,1 (4,3)	11,6 (11,1)
10 - 19	24,4 (22,1)	6,9 (6,1)	6,0 (4,9)	11,5 (11,1)
20 - 49	26,8 (23,8)	7,7 (6,8)	7,5 (6,2)	11,6 (10,9)
50 -	29,1 (25,3)	8,9 (7,7)	8,8 (6,8)	11,5 (10,8)

Ett annat resultat av bearbetningen visar att byggnadskostnaden per m² primär bruksarea också ökar med objektens storlek för såväl gruppbyggda småhus som flerbostadshus.

För gruppbyggda småhus ökade kvadratmeterpriset från 7 340 kr för objekt med 1-2 lägenheter (lgh), 7 564 kr för 3-9 lgh, 7 601 kr för 10-19 lgh till 8 060 kr för objekt med mer än 20 lgh.

För flerbostadshus var kvadratmeterpriset 8 362 kr för objekt med 3-9 lgh, 8 935 kr för 10-19 lgh, 9 311 kr för 20-49 lgh och 9 966 kr för objekt med mer än 50 lgh.

Bakgrund och det huvudsakliga syftet med statistiken

Under år 1964 tillsatte chefen för dåvarande inrikesdepartementet en arbetsgrupp (som tog sig namnet låneunderlagsgruppen) "med uppgift att inom inrikesdepartementet biträda med utredning rörande förhållandet mellan låneunderlag för bostadslån samt däremot svarande produktionskostnader". Utredningarna skulle ge ett underlag för omprövning av gällande låneunderlagskoefficient – fr o m år 1968 benämnd tidskoefficient – som reglerar låneunderlagets och pantvärdets storlek i tiden. Tidskoefficienten fungerar sålunda som en index som skall reglera låneunderlaget och pantvärdet i takt med byggnadskostnadsutvecklingen. En fastställs tidskoefficienten på grundval av SCBs faktorprisindex för gruppbygge av småhus exkl löneglidning och efter

avdrag för en beräknad rationalisering motsvarande 0,2 procentenheter per månad. För att anpassa beräkningarna av låneunderlag och pantvärde till kostnadsskillnader mellan olika regioner, främst i fråga om frakter och löner, fastställer boverket s k ortskoefficienter på basis av bl a föreliggande statistik.

Gruppen har genomfört undersökningar av produktionskostnader och pantvärden (s k låneunderlagsundersökningar) för flerbostadshus och gruppbyggda småhus från år 1964 till år 1978. Från år 1966 till år 1974 anlätade låneunderlagsgruppen SCB som utförde undersökningarna som ett statistiktjänstupdrag. Inrikes- resp bostadsdepartementet har redovisat undersökningarna i PM t o m resultaten för år 1973 (se sid 11). Undersökningarna överfördes fr o m budgetåret 1974/75 – som löpande statistik med anslag över statsbudgeten – till SCB, där verksamheten är förlagd till avdelningen för arell statistik, enheten för bostäder och fastigheter (A/BF).

Vid utgången av budgetåret 1977/78 upphörde låneunderlagsgruppen och uppgifterna överfördes då till ett nybildat råd för belånings- och värderingsfrågor inom boverket. Rådet – som upphörde fr o m 1 juli 1988 – var representerat av ledamöter från Statistiska centralbyrån, Statens pris- och kartellnämnd, Statens institut för byggnadsforskning, Statens planverk, Kommunförbundet, Hyresgästernas riksförbund, Svenska byggnadsentreprenörföreningen, Sveriges trähusfabrikers riksförbund, Sveriges allmännyttiga bostadsaktiebolag, Svenska riksbyggen, HSBs riksförbund, Industriförbundet, Sveriges villaägareförbund och Sveriges fastighetsägareförbund.

Statistiken används – förutom av bostadsdepartementet och boverket samt övriga myndigheter och organisationer som var representerade i Rådet – av kommuner, byggherrar, entreprenörer, konsulter, banker, försäkringsbolag, utredningar, kommittéer och massmedia för beslutsfattande, marknadsbedömningar, utredning och förklaring av prisutvecklingen, reglering av tvister m m.

IDLA-projektet

I samarbete med Statens institut för byggnadsforskning startades under år 1968 det s k IDLA-projektet (IDLA är en förkortning av integrerad databehandling av låneansökningshandlingar). Fr o m året 1969 övertog SCB ansvaret för IDLA-projektet. IDLA innebär att i stort sett alla uppgifter i ansökningshandlingarna för såväl flerbostadshus som gruppbyggda småhus överförs till register på datamedia. Registren utnyttjas som underlag för bl a låneobjektsstatistik inkl låneunderlagsundersökningarna och beräkning av byggnadsprisindex. Sådana register har lagts upp på material för åren 1968-1990. Uppgifterna i registren fr o m år 1989 (för flerbostadshus även för 4e kvartalet 1988) är dock inte lika omfattande på grund av att statistiken då till viss del baseras på en urvalsundersökning. I begränsad omfattning har också register för styckebyggda småhus lagts upp fram till år 1988 (fr o m år 1986 i samarbete med boverket) och fr o m år 1980 finns register för ombyggnad av flerbostadshus. Kostnadsuppgifter saknas emellertid för styckebyggda småhus.

Specialbearbetningar

Ytterligare uppgifter från låneobjektsstatistiken – för att mera ingående belysa de redovisade resultaten – såsom andra geografiska indelningar, uppdelning efter hustyp, våningsantal och förekomst av källare kan erhållas genom specialbearbetningar av primärmaterialet. Sådana bearbetningar utförs av SCB mot ersättning. Kontakta A/BF - avdelningen för areell statistik, enheten för bostäder och fastigheter.

Population och urval

Statistiken omfattar nybyggnader av flerbostadshus och gruppbyggda småhus med preliminärt beslut om statligt bostadslån under år 1990. Småhus med ett beslut (s k styckebyggda småhus) ingår sålunda inte i denna statistik. För dessa småhus finns inga motsvarande uppgifter.

Sedan år 1966 då denna kostnadsstatistik började att framställas vid SCB har statistiken baserats på en totalundersökning av alla representativa objekt. Fr o m år 1989 baseras statistiken till viss del på en urvalsundersökning (för flerbostadshus har vi redan börjat med urvalsundersökning under 4e kvartalet 1988). 1990 års population har indelats i strata efter länsregion och upplåtelseform för gruppbyggda småhus och efter länsregion och nybyggnadsområde (sanering/exploatering) för flerbostadshus. För gruppbyggda småhus totalundersöktes objekt i Stor-Stockholm, Stor-Göteborg, Stor-Malmö och länsregion I samt länsregion III, äganderätt. För flerbostadshus totalundersöktes objekt i Stor-Göteborg och Stor-Malmö samt Stor-Stockholm, exploateringsområde. Varje kvartal har ca 125 objekt undersökts för gruppbyggda småhus. Motsvarande antal för flerbostadshus har varit ca 130 objekt. Urvalsfraktionerna varierar från kvartal till kvartal och framgår av följande sammanställning:

Urvalsfraktioner (1a till 4e kvartalet)

	Gruppbyggda småhus		
	Hyresrätt	Bostadsrätt	Äganderätt
Länsregion II	0,14–0,25	0,20–0,33	0,67–1,00
Länsregion III	0,17–0,33	0,33–0,50	1,00
	Flerbostadshus		
	Exploatering	Sanering	
Stor-Stockholm	1,00	0,50–1,00	
Länsregion I	0,25–0,75	0,25–0,75	
Länsregion II	0,20–0,50	0,17–0,33	
Länsregion III	0,50–1,00	0,20–0,33	

I samband med urvalsundersökning görs medelfelsberäkningar. Storleken på medelfelen redovisas senare i avsnittet KVALITET (sid 6).

Uppgifterna om antal låneobjekt och lägenheter samt genomsnittliga ytor bygger på en totalundersökning av hela låneunderlagspopulationen, medan de genomsnittliga kostnadsuppgifterna baseras på en uppräknings beroende på urvalsfraktionen.

Begreppet "flerbostadshus" används för att beteckna såväl flerbostadshus – hus som inte är småhus; småhus är den sammanfattande benämningen på enbostadshus (friliggande eller

sammanbyggda till radhus, parhus eller kedjehus) och friliggande tvåbostadshus – som specialhus och lokalhus. I specialhus och lokalhus utgörs mer än hälften av den totala primära bruksarean (BRA.P.TOT) av specialbostäder resp utrymmen för andra än bostadsändamål. Dessa hus har i denna undersökning klassats som s k *kategori-hus*.

I statistiken för flerbostadshus ingår ej gruppen "kategori-hus" till vilken schablonmässigt hänförs:

- 1 låneobjekt i vilka den genomsnittliga primära bruksarean för bostadslägenheter (BRA.P.BLGH) är mindre än 45 m².
 - 2 låneobjekt i vilka den primära bruksarean för bostäder (BRA.P.BO) utgör mindre än hälften av den totala primära bruksarean (BRA.P.TOT).
 - 3 låneobjekt i vilka den primära och sekundära bruksarean för lokaler (BRA.P.LOK resp BRA.S.LOK) tillsammans utgör mer än hälften av den primära bruksarean för bostäder (BRA.P.BO).
- I statistiken ingår ej heller objekt enligt följande kriterier:
- 4 låneobjekt med mindre än tre bostadslägenheter.
 - 5 låneobjekt med enbart studentbostäder.
 - 6 låneobjekt för vilka tomtkostnad saknas.
 - 7 låneobjekt med blandad finansiering som lån till nybyggnad och ombyggnad.

I populationen för gruppbyggda småhus ingår ej objekt med specialbostäder för handikappade, alkoholister m fl samt servicehus, grupp-bostäder, experiment- och lärlingsbyggen.

Till gruppbyggda småhus hänfördes före år 1973 inte låneobjekt med en genomsnittlig bostadsyta mindre än 70 m².

Objekt med i vissa enstaka fall ofullständiga redovisningar av kostnaderna i objektet ingår ej i bearbetningarna.

Mätmetod

Uppgifter om kostnader som ligger till grund för denna statistik (de s k låneunderlagsundersökningarna) avser kostnadsläget vid tidpunkten för preliminärt beslut. De av byggherren redovisade och av länsbostadsnämnden godkända kostnaderna är i de flesta fall och till största delen baserade på anbud men i vissa fall endast på byggherrens beräkningar. Redovisade anbuds-baserade kostnader är justerade med den av boverket fastställda tidskoefficienten från anbuds-månaden – eller den månad som länsbostadsnämnden hänfört kostnaderna till i det preliminära beslutet – till månaden för det meddelade preliminära beslutet.

För alla låneobjekt avseende småhus för försäljning (3 procent av alla statligt belånade lägenheter i gruppbyggda småhus år 1990) gäller att länsbostadsnämnden fastställer ett preliminärt eller i vissa fall ett slutligt högsta försäljningspris. Detta pris har i undersökningen ansetts utgöra produktionskostnad för försäljningshusen.

Kostnaderna ökar som regel mellan preliminärt (före igångsättningen) och slutligt (efter färdigställandet) lånebeslut. Som kompensation för kostnadsökningar under byggnadstiden får byggherren som regel räkna upp den godkända produktionskostnaden med hjälp av boverkets tidskoefficient.

Med *egenregi* byggs avses enligt bostadsfinansieringsförordningen endast lån för sådan nybyggnad som skall utföras av ägaren till marken eller tomträttshavaren. Den egna byggverksamheten skall då minst motsvara den traditionella byggnadsentreprenaden. I föreliggande statistik (se tab 7A och 7B) redovisas också vissa objekt under egen regi som upphandlats genom anbud och förhandling men där entreprenaden övergår till s k egen regi. Som egen regi räknas i denna statistik också objekt där intressegemenskap anses föreligga mellan byggherre (lånsökande) och entreprenör (byggmästeri).

Vid beräkning av *pantvärden* i de redovisade tabellerna har inte några avdrag gjorts för kapitaliserad tomträttsavgäld eller utgående bidrag som skulle minska pantvärdet. Pantvärdena har justerats med gällande tidskoefficienter vid det preliminära beslutet.

Detta pantvärde, det s k jämförelsepantvärdet, som beräknas på basis av gällande schabloner enligt § 24 i bostadsfinansieringsförordningen utgör det värde som ingår i undersökningen vid jämförelser med redovisade produktionskostnader.

Beräkningsprinciper

De av byggherren redovisade kostnaderna ingående i den totala *produktionskostnaden* utgörs av *byggnadskostnad* (kostnad för byggnadsarbeten) och *markkostnad*. Markkostnaden kan indelas i tomtkostnad, exploateringskostnad och vattenkostnad.

I *kostnaderna för byggnadsarbeten* ingår kostnader för byggmästeri inkl målning och tapeter, del i panncentral eller anslutningsavgift för fjärrvärme, ventilation-, VS-, el- och hissinstallation, sopsuganläggning, engångsavgift för el och övriga icke specificerade kostnader.

Samtliga kostnadsposter utom köpeskilling för råmark, ränta på köpeskilling från förvärv till byggstart, anläggningsavgift för vatten (avgift till kommun) och anslutningsavgift för el resp fjärrvärme har uppräknats med *boverkets tidskoefficient* – med undantag för objekt där byggmästeri-arbetena upphandlats till fast pris utan indexreglering (ibland kallat fixt pris) – från dagen för byggmästerianbudet, eller den dag som länsbostadsnämnden hänfört kostnaderna till, till dagen för preliminärt beslut (mättidpunkt) om bostadslån. När byggmästeri-arbetena har upphandlats till fasta priser utan indexreglering har de indexberoende kostnaderna reducerats med 3 procent, som bedömts utgöra det genomsnittliga prispåsläggat från preliminärt beslut (mättidpunkten) till husens färdigställande vid denna form av upphandling. Ett fixt pris innehåller nämligen oftast ett belopp för förväntad indexutveckling under byggnadstiden.

Kvalitet

Statistikens kvalitet är i hög grad beroende av det administrativa dataunderlagets kvalitet. SCB erhåller kopior av låneansökningshandlingar med eventuella kompletterande anteckningar från kommun och/eller länsbostadsnämnd. Vid SCB granskas, kodas och kompletteras uppgifter i primärmaterial. Uppgifterna stansas därefter och maskinella kontroller utförs.

Som nämndes tidigare (POPULATION OCH URVAL, sid 5) baseras bearbetningen av 1989 och 1990 års material delvis på urval. För att få en uppfattning om hur en urvalsundersökning påverkar kostnadsstatistikens kvalitet har kontroller gjorts på basis av 1988 års material för gruppbyggda småhus. Skillnaderna mellan faktiska och skattade uppgifter har studerats och medelfelsberäkningar har gjorts. Skillnaderna varierar beroende på redovisningsnivå. För en population bestående av totalundersökta objekt i storstadsområdena och länsregion I samt alla objekt med äganderätt samt ett urval av objekt i länsregion II och III för hyresrätt respektive bostadsrätt – 1/2-urval kvartal 1 och 3 och 1/3-urval kvartal 2 och 4 – skiljer sig de faktiska och skattade uppgifterna åt enligt följande:

Produktionskostnad	Faktiska uppgifter	Skattade uppgifter	Skillnad	Medelfel
Kr/m ² BRA.P.TOT				
Hela riket	7 866	7 848	-18	±40
Länsregion II	7 733	7 715	-18	±79
Länsregion III	7 561	7 531	-30	±94

PK/PV %				
Hela riket	118,1	118,2	+0,1	±0
Länsregion II	116,5	116,6	+0,1	±1
Länsregion III	117,9	118,2	+0,3	±1

För flerbostadshus har motsvarande kontroller gjorts på basis av 1987 års material, se följande tabell:

Produktionskostnad	Faktiska uppgifter	Skattade uppgifter	Skillnad	Medelfel
Kr/m ² BRA.P.TOT				
Hela riket	7 142	7 095	-32	±48
Länsregion I	6 640	6 609	-31	±38
Länsregion II	6 743	6 664	-79	±61
Länsregion III	6 430	6 557	+127	±72

PK/PV %				
Hela riket	123,3	122,5	-0,8	±0
Länsregion I	118,6	118,4	-0,2	±0
Länsregion II	121,1	120,5	-0,6	±1
Länsregion III	117,1	118,1	+0,4	±0

Från 1990 års undersökningar redovisas följande resultat angående de faktiska och skattade areauppgifterna:

	Faktiska uppgifter	Skattade uppgifter	Skillnad
Gruppbyggda småhus			
BRA.P.TOT m ² /lgh			
Hela riket	97,6	97,5	+0,1
Länsregion II	98,5	97,4	+1,1
Länsregion III	92,9	94,5	-1,6
Flerbostadshus			
BRA.P.TOT m ² /lgh			
Hela riket	88,4	88,4	±0,0
Länsregion I	83,1	85,7	-2,6
Länsregion II	87,6	86,3	+1,3
Länsregion III	84,0	83,5	+0,5

Medelfelsberäkningar har också gjorts för 1990 års undersökningar. Storleken på medelfelen framgår av följande tabeller.

Medelfel för markkostnad, byggnadskostnad och total produktionskostnad efter länsregion och upplåtelseform. Gruppbyggda småhus år 1990 (se tabell 5)

Länsregion Upplåtelseform	Markkostnad		Byggnadskostnad		Produktionskostnad	
	Kr/m ²	PK/PV	Kr/m ²	PK/PV	Kr/m ²	PK/PV
	BRA.P.	%	BRA.P.	%	BRA.P.	%
	TOT		TOT		TOT	
Hela riket	±24	±1	±43	±1	±50	±0
Hyresrätt	±46	±1	±64	±1	±79	±1
Bostadsrätt	±29	±1	±58	±1	±67	±1
Äganderätt	±29	±1	±72	±1	±100	±1
Länsregion II	±42	±1	±79	±1	±94	±1
Hyresrätt	±81	±2	±113	±2	±155	±1
Bostadsrätt	±53	±1	±108	±1	±124	±1
Äganderätt	±34	±1	±80	±2	±111	±1
Länsregion III	±52	±2	±72	±1	±89	±1
Hyresrätt	±96	±3	±128	±2	±153	±2
Bostadsrätt	±48	±2	±77	±1	±99	±1

Medelfel för markkostnad, byggnadskostnad och total produktionskostnad efter länsregion och nybyggnadsområde. Flerbostadshus år 1990 (se tabell 3A)

Länsregion Nybyggnadsområde	Markkostnad		Byggnadskostnad		Produktionskostnad	
	Kr/m ²	PK/PV	Kr/m ²	PK/PV	Kr/m ²	PK/PV
	BRA.P.	%	BRA.P.	%	BRA.P.	%
	TOT		TOT		TOT	
Hela riket	±18	±1	±52	±1	±57	±0
Exploatering	±34	±1	±61	±1	±66	±1
Sanering	±21	±2	±65	±1	±71	±1
Stor-Stockholm	±19	±1	±47	±1	±40	±1
Sanering	±22	±1	±53	±1	±45	±1
Länsregion I	±57	±2	±90	±1	±108	±1
Exploatering	±76	±2	±122	±1	±141	±1
Sanering	±35	±4	±112	±1	±117	±1
Länsregion II	±34	±2	±140	±1	±151	±1
Exploatering	±60	±2	±104	±1	±102	±1
Sanering	±42	±3	±185	±2	±210	±1
Länsregion III	±54	±5	±96	±1	±97	±1
Exploatering	±21	±2	±70	±1	±87	±1
Sanering	±75	±7	±122	±1	±122	±2

Enligt tabell 5 (sid 32) är markkostnaden 2 213 kr/m² BRA.P.TOT. Den är en skattning på basis av urvalsundersökning. Således är siffran 2 213 behäftad med en viss osäkerhet. Denna osäkerhet brukar vi uttrycka med ett s k 95-procentigt konfidensintervall, som beräknas som 2 x medelfelet. I detta fall blir osäkerhetsintervallet (konfidensintervallet)

2 213±2x24=2 213±48. Det betyder att om vi tänker oss ett mycket stort antal urvalsundersökningar där man beräknar sådana osäkerhetsintervall, så kan man vänta att intervallen 95 gånger av 100 "träffar rätt", så att de täcker den verkliga markkostnaden. Med andra ord är sannolikheten att intervallet innehåller populationsvärdet (sanna värdet) 95 procent.

Definitioner och förklaringar

Med låneobjekt avses den enhet som meddelats beslut om bostadslån och kan omfatta ett eller flera hus. Varje etapp av ett byggnadsprojekt som fått ett separat lånebeslut är ett låneobjekt.

Småhus är den sammanfattande benämningen på enbostadshus (friliggande eller sammanbyggda till radhus, parhus eller kedjehus) och friliggande tvåbostadshus.

Angående flerbostadshus, se POPULATION OCH URVAL, sid 5.

Med bostadslägenhet förstås en bostad, som är avsedd för ett enskilt hushåll (ensam person eller familj eller annan mindre grupp sammanhörande personer) och som ur byggnadsteknisk synpunkt är avskild från andra bostäder.

Som bostadslägenhet räknas först och främst bostäder utrustade med kök eller kokvrå, men även bostad utan denna utrustning räknas som bostadslägenhet om den är avsedd för ett enskilt hushåll. Från sistnämnda regel undantas dock uthyrningsrum. Med uthyrningsrum avses bostadsrum med egen ingång från trapphus eller från det fria, försedd med erforderliga sekundärutrymmen (toalett, tambur och ev kokskåp) samt förbindelse eller möjlighet att på enkelt sätt ordna förbindelse med intilliggande lägenhet. Avsikten är att rummet skall kunna utnyttjas antingen som del av den bostadslägenhet med vilken det har förbindelse eller som självständig bostad. Uthyrningsrum redovisas inte som självständig bostadslägenhet utan anses som del av den lägenhet med vilken förbindelse finns eller kan anordnas.

De areabegrepp som används i denna publikation baserar sig på mätregler och definitioner som fastställts av boverket för låneberäkning av bostadslån.

Enligt Svensk standard (SS 02 10 50) gäller följande definition för bruksarea (BRA):

Med bruksarea avses area av nyttjandeenheter och gemensamma delar i en byggnad, begränsade av omslutande väggars insidor.

SS 02 10 50 ger vidare detaljerade regler för mätning av bruksarea. De viktigaste av dessa regler är följande:

- Mått tas från begränsande byggnadsdelar omedelbart ovanför golvsockel eller dylikt

I bruksarea inräknas bl a:

- inredningsenheter, friliggande ledningar m m
- utrymmen för trappor, hissar och liknande (kommunikationsutrymmen utgör gemensam bruksarea)

I bruksarea inräknas inte:

- area som upptas av ljusschakt (öppning i bjälklaget), ledningsschakt, pelare e d med en tvärsnittarea större än 0,5 m². Till schaktets area räknas samtliga väggar som omsluter schaktet, även en sådan vägg som samtidigt utgör begränsning mot annat utrymme
- area som upptas av väggar mellan nyttjandeenheter
- väggar mot trapphus och andra gemensamma utrymmen samt pelare, kanaler o d som är anslutna till sådana väggar.

Primär bruksarea för bostäder (BRA.P.BO) kallas sådana utrymmen som är avsedda för boende, t ex vardagsrum, sovrum, kök och i samma plan liggande utrymmen för klädförvaring, kommunikation och hygien, om följande villkor uppfylls:

- rummen är så isolerade att de vid behov kan ges avsedd uppvärmning
- rumshöjden är minst 2,1 m
- under snedtak gäller att höjden 2,1 m finns på en bredd av minst 0,6 m samt att man räknar fram till ett vertikalplan 0,6 m utanför rumshöjden 1,9 m
- rumsgolvet utefter minst en fönstervägg ligger i nivå med eller över omgivande mark.

Enligt Svensk byggnorm skall rumshöjden i nybyggnad vara minst 2,4 m. Under snedtak skall höjden 2,3 m finnas på en bredd av minst 0,6 m.

Såsom primär bruksarea för bostadslägenheter (BRA.P.BLGH) räknas (med vissa inskränkningar i vad avser tjockleken av väggarna i lägenheten, inredd och oinredd vind, trappa eller hiss, rörstockar och pelare, fönsternisch, väggöppning, läktare och lägenhetsförråd inom lägenhet) endast yta i våningsplan, begränsad av färdigställda insidor av de väggar som omsluter varje lägenhet. BRA.P.BLGH motsvarar de "gamla" begreppen bostadslägenhetsyta (BLY) för flerbostadshus resp bostadsyta (boy) för småhus.

Primär bruksarea för lokaler (BRA.P.LOK) är

- utrymmen avsedda för andra ändamål än bostäder som ligger i nivå med eller över angränsande gata eller mark
- lokal av klass A,B,C eller D¹ i undervåning och som med hänsyn till utförande och inredning kan utnyttjas som varaktig arbetsplats.
- personalrum och toaletter samt förråd som är väsentliga för den verksamhet lokalen är avsedd för.

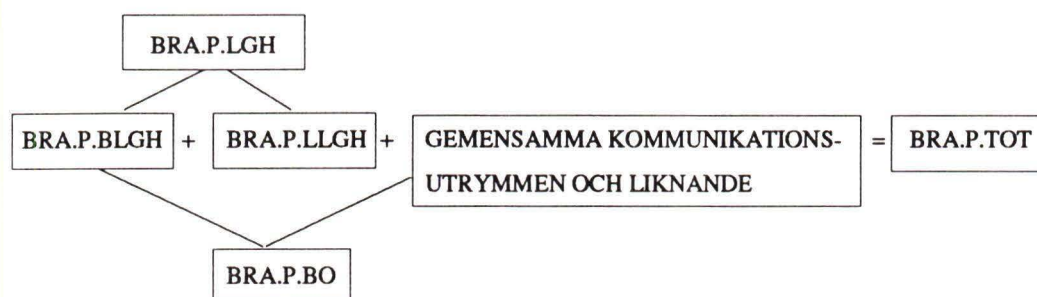
Primär bruksarea för lokallägenheter (BRA.P.LLGH) motsvarar det "gamla" begreppet lokallägenhetsyta. BRA.P.LLGH är primär bruksarea för lokaler + primär bruksarea för kollektiva komplement.

Primär bruksarea, total (BRA.P.TOT) avser primär bruksarea för bostäder och primär bruksarea för lokaler.

Primär bruksarea för lägenheter (BRA.P.LGH) är summan av primär bruksarea för bostadslägenheter och primär bruksarea för lokallägenheter. BRA.P.LGH motsvarar det "gamla" begreppet lägenhetsyta. Skillnaden mellan BRA.P.LGH och den totala primära bruksarean (BRA.P.TOT) utgörs av kommunikationsutrymmen och liknande.

1) Värdeämssigt indelas lokaler i fem klasser (A-E).

Schematiskt gäller att



Lånsökande är den som ansökt om och erhållit preliminärt beslut om statligt bostadslån. Som **offentliga** lånsökande räknas kommuner, landsting och allmännyttiga bostadsföretag. Med **privata** lånsökande avses bostadsrättsföreningar, privata personer och företag.

Enligt bestämmelserna i bostadsfinansieringsförordningen varierar bostadslånets övre lånegräns i förhållande till låneunderlaget beroende på lånsökande. Under förutsättning att den underliggande krediten utgör 70 procent av låneunderlaget (denna gräns kan i vissa fall förskjutas nedåt genom fördjupning av bostadslånet), beviljas lån med 30 procent av låneunderlaget till kommuner, landstingskommuner, allmännyttiga bostadsföretag, vissa landstingskommunala bostadsföretag och föreningar som fått tillstånd att upplåta bostäder med kooperativ hyresrätt. Lån med 29 procent av låneunderlaget utgår till bostadsrättsföreningar utan enskilt vinstintresse. Bostadsrättsföreningar utan kommunalt inflytande och övriga privata beviljas bostadslån med 25 procent av låneunderlaget. De allmännyttiga och kommunala bostadsföretagen är underkastade kontroll av kommunen och bedriver sin verksamhet utan vinstsyfte.

Enligt boverkets anvisningar definieras exploateringsområde som ett område utan samlad äldre bebyggelse, dvs ett i

huvudsak obebyggt område eller område under utbyggnad. Annat område – som följaktligen förutsätts ha sammanhängande bebyggelse, med undantag för eventuella enstaka luckor, resttomter – kallas *saneringsområde*.

I samband med den schablonmässiga beräkningen av låneunderlaget för ett objekt kan saneringstillägg få göras. Tillägget avser kostnader för trång arbetsplats, förstärkning mot angränsande hus eller gata eller särskild utformning av hus med hänsyn till bebyggelsemiljön. Objekt som ligger inom saneringsområde och objekt som har fått saneringstillägg hänförs i denna publikation till saneringsområde. Övriga objekt hänförs till exploateringsområde.

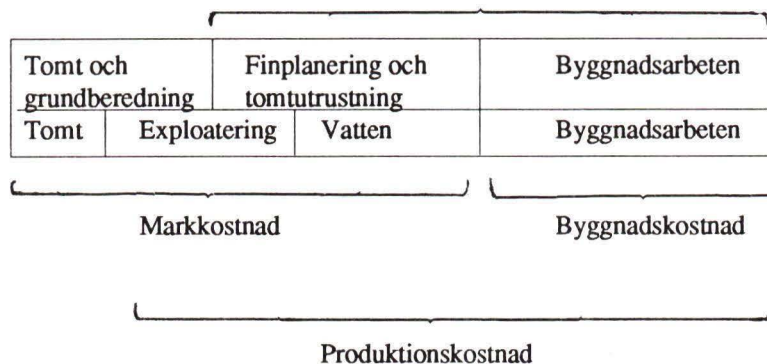
Produktionskostnad (pk): Produktionskostnaden avser den totala kostnaden och baseras på byggherrens redovisade och av länsbostadsnämnden godkända kostnader för preliminärt beslut. Denna kostnad är i de flesta fall och till största delen baserad på anbud.

Byggnadskostnad (bk): T o m år 1988 utgjordes byggnadskostnaden av produktionskostnaden exkl kostnader för tomt och grundberedning. Fr o m år 1989 då redovisningen baseras på den nya markbelåningen utgörs byggnadskostnaden endast av kostnaden för byggnadsarbeten.

Byggnadskostnad

T o m 1988

Fr o m 1989



Markkostnad: Markkostnad indelas i tomtkostnad, exploateringskostnad och vattenkostnad.

Pantvärde (pv): Pantvärdet är ett uttryck för fastighetens värde som säkerhet för lämnade lån. Det statliga bostadslånets förmånsrättsläge bestäms med utgångspunkt från pantvärdet som också används såsom underlag för prövning av uppgiven produktionskostnad.

Beräkningarna av låneunderlag och pantvärde sker i princip med användande av fastställda schablonbelopp (enhetsvärden) utarbetade av boverket (se anvisningarna till bostadsfinansieringsförfordningen).

Beräkningsmetoden är uppbyggd av:

Kommunvis fastställda belopp för mark.

Belopp för parametrar avseende byggnaden, såsom byggnadsarea, primär och sekundär bruksarea, vånings-yttervägg, yttertak, lägenhetstyp, balkong, fläkt, tvättmaskin, värmeproducerande anläggning etc.

Orts- (ok) och tidskoefficient (tik) reglerar låneunderlagets och pantvärdets storlek. Ortskoefficientens funktion är att anpassa beräkningarna av låneunderlag och pantvärde till mellan olika regioner förekommande skillnader i kostnadsnivå; tidskoefficienten är avsedd att anpassa dem till de förändringar till kostnadsnivån som skett sedan schablonbeloppen fastställdes.

I princip justeras alla belopp med ok och tik med undantag av beloppen för tomt, kontroll och besiktning, läges- och räntetillägg.

Geografisk indelning

Storstadsområden

Stor-Stockholm: Ingående kommuner: Botkyrka, Danderyd, Ekerö, Haninge, Huddinge, Järfälla, Lidingö, Nacka, Salem, Sigtuna, Sollentuna, Solna, Stockholm, Sundbyberg, Tyresö, Täby, Upplands-Bro, Upplands-Väsby, Vallentuna, Vaxholm, Värmdö och Österåker.

Stor-Göteborg: Ingående kommuner: Ale, Göteborg, Härryda, Kungsbacka, Kungälv, Lerum, Mölndal, Partille, Stenungsund, Tjörn och Öckerö.

Stor-Malmö: Ingående kommuner: Burlöv, Kävlinge, Lomma, Lund, Malmö, Staffanstorp, Svedala, Trelleborg och Vellinge.

Länsregioner

Länsregion I: Västernorrlands, Jämtlands, Västerbottens och Norrbottens län.

Länsregion II: Stockholms (exkl kommuner i Stor-Stockholm), Uppsala, Södermanlands, Östergötlands län samt Hallands, Göteborgs och Bohus län och Älvsborgs län (exkl kommuner i Stor-Göteborg), Skaraborgs, Värmlands, Örebro, Västmanlands, Kopparbergs och Gävleborgs län.

Länsregion III: Jönköpings, Kronobergs, Kalmar, Gotlands, Blekinge, Kristianstads och Malmöhus län (exkl kommuner i Stor-Malmö).

Teckenförklaring

Explanation of symbols

—	Intet finns att redovisa	Magnitude nil
..	Uppgift ej tillgänglig eller alltför osäker för att anges	Data not available
0	Mindre än 0,5 av enheten	Magnitude less than half of unit employed

Tidigare undersökningar

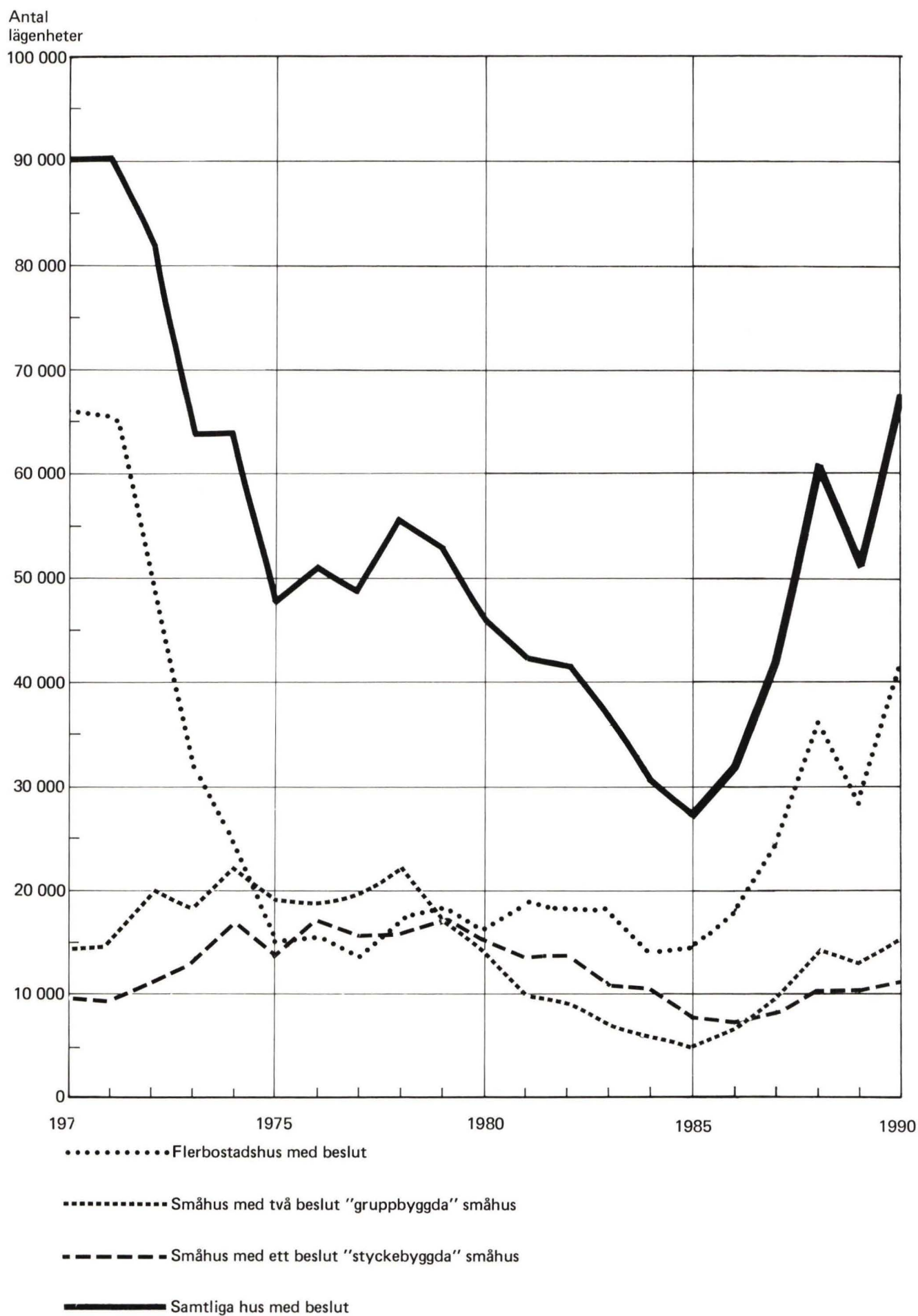
Tidigare undersökningar redovisade i PM angående pantvärde (låneunderlag) och produktionskostnader för flerbostadshus resp gruppbyggda småhus utarbetade av en arbetsgrupp (låneunderlagsgruppen) inom inrikes- resp bostadsdepartementet:

Undersökningens omfattning	Undersökningsperiod	Undersökningens sluttidpunkt	Undersökningens beteckning i inrikes- resp bostadsdepartementets promemorior
Urval av flerbostadshus och gruppbyggda småhus	1a halv- året 1964	1964-11-13	---
Urval av flerbostadshus och gruppbyggda småhus	2a halv- året 1964	1965-07-07	In stencil 1965:5
Totalundersökning av flerbostadshus och gruppbyggda småhus	År 1965 ¹	1966-08-08	In stencil 1966:4
Totalundersökning av flerbostadshus och gruppbyggda småhus	År 1966 ²	1967-11-30	In stencil 1967:4
Totalundersökning av gruppbyggda småhus	År 1966	1968-06-05	In stencil 1968:4
Totalundersökning av flerbostadshus	År 1967	1968-06-20	In stencil 1968:5
Totalundersökning av flerbostadshus	År 1968	1969-11-13	In stencil 1969:4
Totalundersökning av gruppbyggda småhus	År 1968	1970-02-04	In stencil 1970:1
Totalundersökning av gruppbyggda småhus	År 1969 resp år 1970	1971-10-29	Ds In 1971:14
Totalundersökning av flerbostadshus	År 1969 resp 1970	1972-03-08	Ds In 1972:4
Totalundersökning av flerbostadshus	År 1971	1972-05-26	Ds In 1972:11
Totalundersökning av gruppbyggda småhus	År 1971	1972-06-16	Ds In 1972:12
Totalundersökning av flerbostadshus	År 1972	1973-04-25	Ds In 1973:5
Totalundersökning av gruppbyggda småhus	År 1972	1973-04-25	Ds In 1973:6
Totalundersökning av flerbostadshus och gruppbyggda småhus	År 1973	1974-05-06	Ds B 1974:3

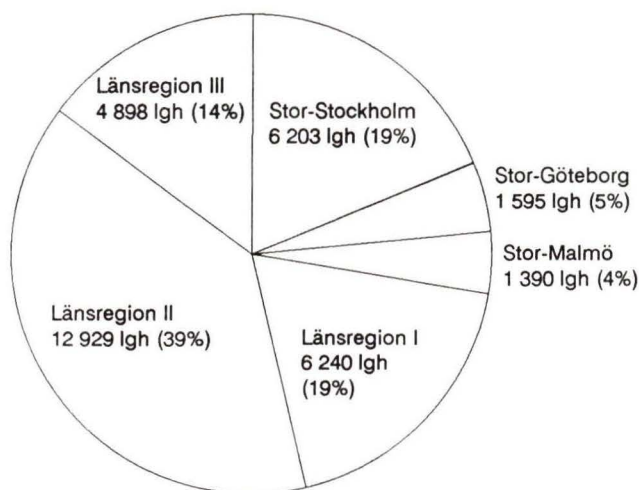
1) För gruppbyggda småhus redovisas endast uppgifter för 1a halvåret 1965 (uppgifter för hela året har senare redovisats i ett supplement).

2) För gruppbyggda småhus redovisas endast uppgifter för perioden januari-juli 1966.

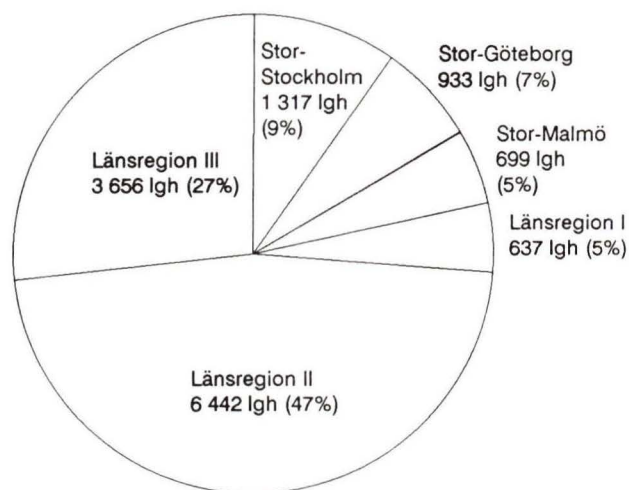
Figur 1 Lägenheter i flerbostadshus, gruppbyggda och styckebyggda småhus med preliminärt beslut åren 1970-1990 enligt boverket



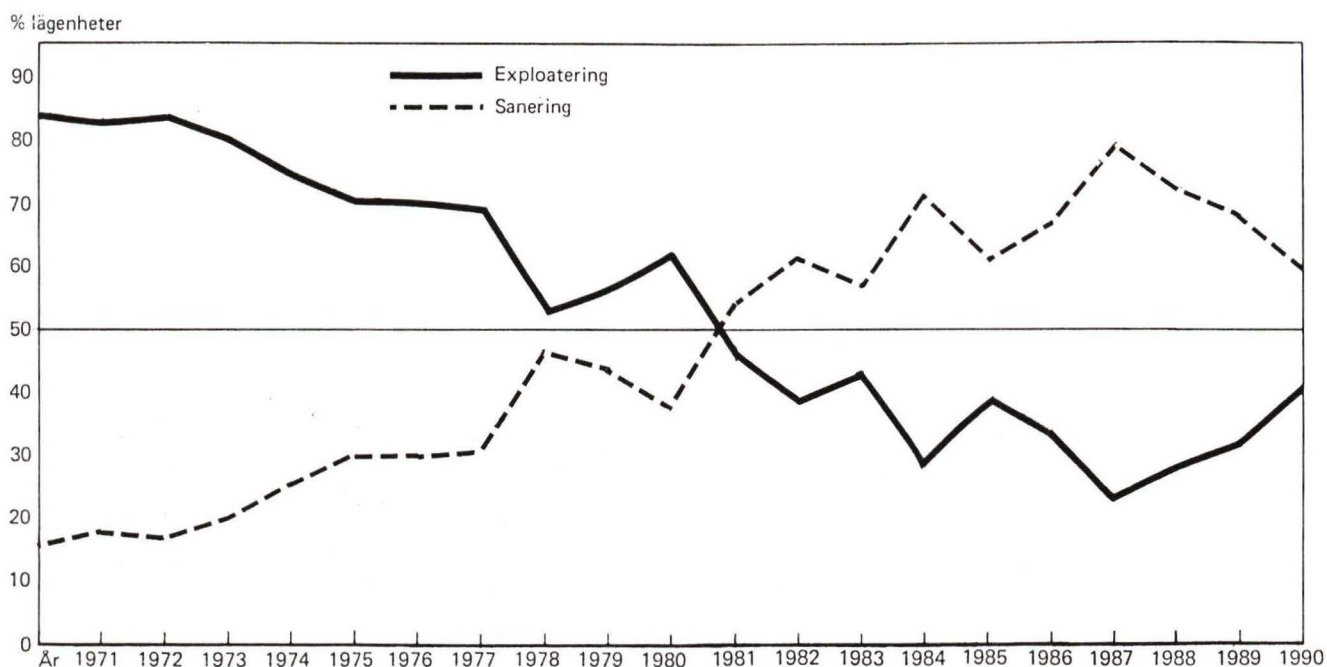
Figur 2 A Redovisade lägenheter i flerbostadshus med preliminärt beslut om statligt bostadslån år 1990 fördelat på storstadsområdena och olika länsregioner (Enligt tabell 3A)



Figur 2 B Redovisade lägenheter i gruppbyggda småhus med preliminärt beslut om statligt bostadslån år 1990 fördelat på storstadsområdena och olika länsregioner (Enligt tabell 3B)

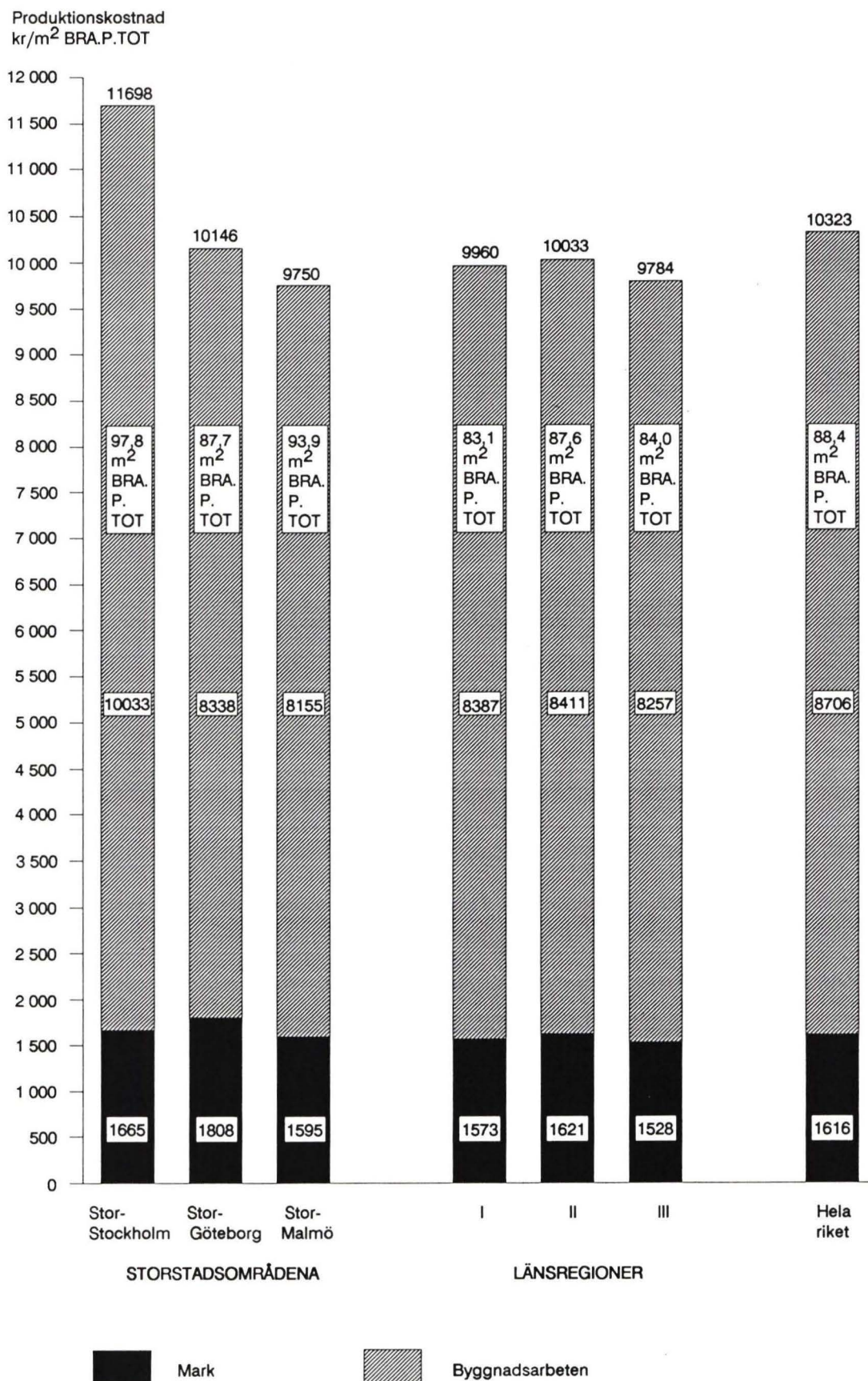


Figur 3 Redovisade lägenheter i flerbostadshus med preliminärt beslut om statligt bostadslån åren 1970 - 1990 efter exploatering/sanering (Enligt tabell 3A)



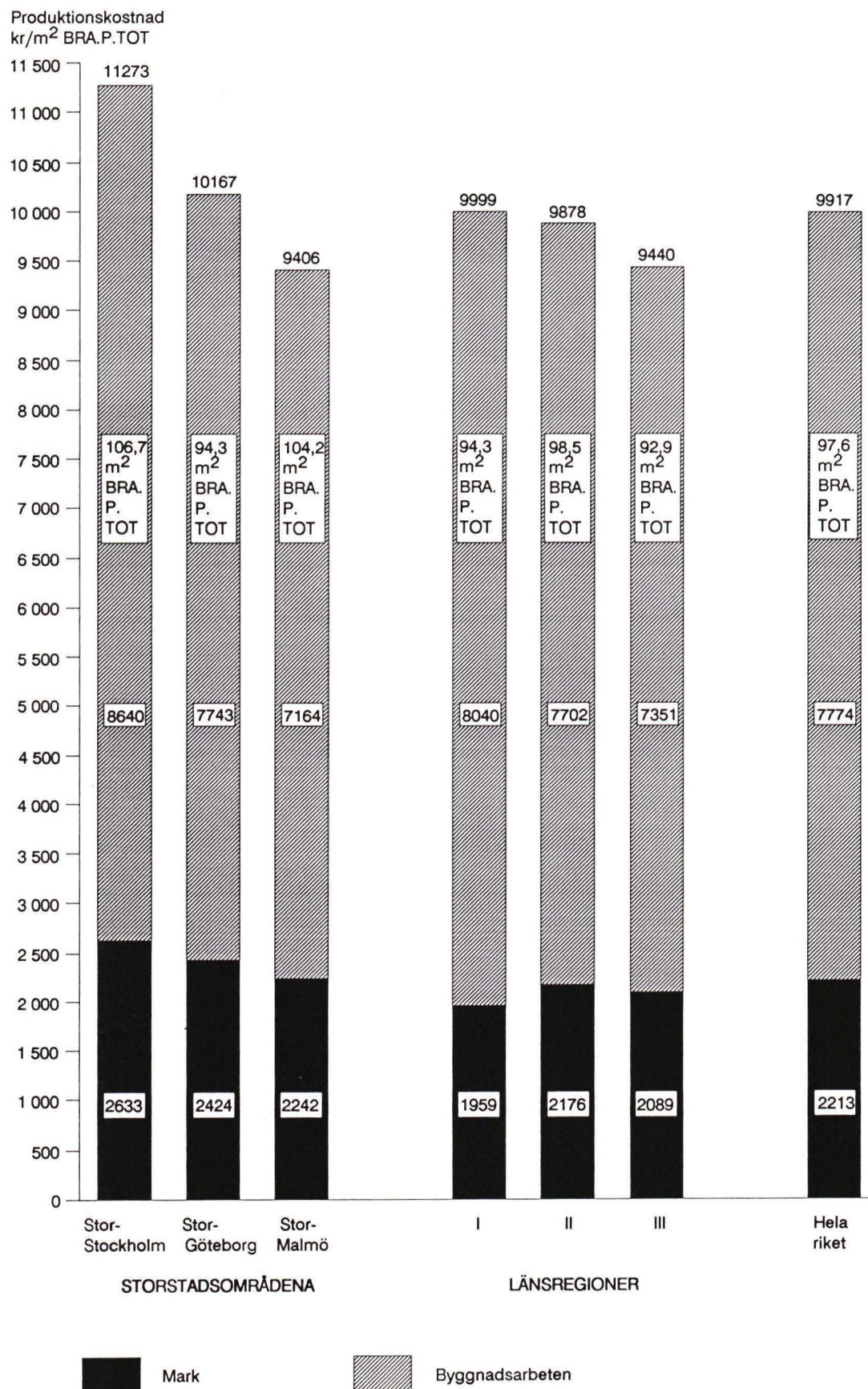
Figur 4 A Flerbostadshus med preliminärt beslut år 1990

Produktionskostnaden (pk) per m² total primär bruksarea (BRA.P.TOT) fördelad på kostnaderna för mark och byggnadsarbeten samt den genomsnittliga totala primära bruksarean (BRA.P.TOT) per lägenhet, m², inom storstadsområdena och olika länsregioner (Enligt tabell 3A)



Figur 4 B Gruppbyggda småhus med preliminärt beslut år 1990

Produktionskostnaden (pk) per m² total primär bruksarean (BRA.P.TOT) fördelad på kostnaderna för mark och byggnadsarbeten samt den genomsnittliga totala primära bruksarean (BRA.P.TOT) per lägenhet, m², inom storstadsområdena och olika länsregioner (Enligt tabell 3B)



Tabellförteckning

List of tables

Sida/
Page

18	1A Flerbostadshus med preliminärt beslut år 1990. Låneobjekt och lägenheter totalt resp i denna undersökning efter län, storstadsområde och länsregion	1A Multi-dwelling buildings with government housing loans preliminarily granted in 1990. Loan projects and dwellings totally and in this survey by county, metropolitan area and county region
19	1B Gruppbyggda småhus med preliminärt beslut år 1990. Låneobjekt och lägenheter totalt resp i denna undersökning efter län, storstadsområde och länsregion	1B Collectively built one- or two-dwelling buildings with government housing loans preliminarily granted in 1990. Loan projects and dwellings totally and in this survey by county, metropolitan area and county region
20	2 Flerbostadshus med preliminärt beslut åren 1985-1990. Låneobjekt och lägenheter samt genomsnittlig primär bruksarea, markkostnad, byggnadskostnad och total produktionskostnad för samtliga låneobjekt samt för låneobjekt inom exploaterings- resp saneringsområde	2 Multi-dwelling buildings with government housing loans preliminarily granted 1985-1990. Loan projects and dwellings, and average primary utility floor space, costs for site and ground preparations, building costs and total production costs for all loan projects and for projects in development and reconstruction areas respectively
21	3A Flerbostadshus med preliminärt beslut åren 1985-1990. Låneobjekt och lägenheter samt genomsnittlig primär bruksarea, markkostnad, byggnadskostnad och total produktionskostnad inom exploaterings- resp saneringsområde i storstadsområdena och olika länsregioner	3A Multi-dwelling buildings with government housing loans preliminarily granted 1985-1990. Loan projects and dwellings, and average primary utility floor space, costs for site and ground preparations, building costs and total production costs in development and reconstruction areas, in metropolitan areas and county regions
25	3B Gruppbyggda småhus med preliminärt beslut åren 1985-1990. Låneobjekt och lägenheter samt genomsnittlig primär bruksarea, markkostnad, byggnadskostnad och total produktionskostnad i storstadsområdena och olika länsregioner	3B Collectively built one- or two-dwelling buildings with government housing loans preliminarily granted 1985-1990. Loan projects and dwellings, and average primary utility floor space, costs for site and ground preparations, building costs and total production costs in metropolitan areas and county regions
27	4A Flerbostadshus med preliminärt beslut år 1990. Låneobjekt och lägenheter samt genomsnittlig primär bruksarea, markkostnad, byggnadskostnad och total produktionskostnad för olika lånsökande inom exploaterings- resp saneringsområde och olika länsregioner	4A Multi-dwelling buildings with government housing loans preliminarily granted in 1990. Loan projects and dwellings, and average primary utility floor space, costs for site and ground preparations, building costs and total production costs for various credit applicants in development and reconstruction areas, in metropolitan areas and county regions
30	4B Gruppbyggda småhus med preliminärt beslut år 1990. Låneobjekt och lägenheter samt genomsnittlig primär bruksarea, markkostnad, byggnadskostnad och total produktionskostnad för olika lånsökande i storstadsområdena och olika länsregioner	4B Collectively built one- or two-dwelling buildings with government housing loans preliminarily granted in 1990. Loan projects and dwellings, and average primary utility floor space, costs for site and ground preparations, building costs and total production costs for various credit applicants in metropolitan areas and county regions
32	5 Gruppbyggda småhus med preliminärt beslut år 1990. Låneobjekt och lägenheter samt genomsnittlig primär bruksarea, markkostnad, byggnadskostnad och total produktionskostnad för olika upplåtelseformer i storstadsområdena och olika länsregioner	5 Collectively built one- or two-dwelling buildings with government housing loans preliminarily granted in 1990. Loan projects and dwellings, and average primary utility floor space, costs for site and ground preparations, building costs and total production costs for various forms of tenure in metropolitan areas and county regions

Tabellförteckning (forts)

List of tables (cont)

Sida/ Page		
33	6A Flerbostadshus med preliminärt beslut år 1990. Låneobjekt och lägenheter samt procentuell fördelning av lägenheterna efter relationen byggnadskostnad/pantvärde för olika lånsökande inom exploaterings- resp saneringsområde i storstadsområdena och olika länsregioner	6A Multi-dwelling buildings with government housing loans preliminarily granted in 1990. Loan projects and dwellings, and percentage distribution of the dwellings by the ratio building cost/mortgage value for various credit applicants in development and reconstruction areas, in metropolitan areas and county regions
36	6B Gruppbyggda småhus med preliminärt beslut år 1990. Låneobjekt och lägenheter samt procentuell fördelning av lägenheterna efter relationen byggnadskostnad/pantvärde för olika lånsökande i storstadsområdena och olika länsregioner	6B Collectively built one- or two-dwelling buildings with government housing loans preliminarily granted in 1990. Loan projects and dwellings, and percentage distribution of the dwellings by the ratio building cost/mortgage value for various credit applicants in metropolitan areas and county regions
37	7A Flerbostadshus med preliminärt beslut. Lägenheter efter upphandlingsform åren 1985-1990	7A Multi-dwelling buildings with government housing loans preliminarily granted. Dwellings by purchasing form 1985-1990
37	7B Gruppbyggda småhus med preliminärt beslut. Lägenheter efter upphandlingsform åren 1985-1990	7B Collectively built one- or two-dwelling buildings with government housing loans preliminarily granted. Dwellings by purchasing form 1985-1990
38	8A Flerbostadshus med preliminärt beslut. Lägenheter efter anbudsinfordran åren 1985-1990	8A Multi-dwelling buildings with government housing loans preliminarily granted. Dwellings by invitation of tenders 1985-1990
38	8B Gruppbyggda småhus med preliminärt beslut. Lägenheter efter anbudsinfordran åren 1985-1990	8B Collectively built one- or two-dwelling buildings with government housing loans preliminarily granted. Dwellings by invitation of tenders 1985-1990
39	9A Flerbostadshus med preliminärt beslut. Lägenheter efter prisbestämning och kostnadsreglering åren 1985-1990	9A Multi-dwelling buildings with government housing loans preliminarily granted. Dwellings by costing and cost adjustment 1985-1990
39	9B Gruppbyggda småhus med preliminärt beslut. Lägenheter efter prisbestämning och kostnadsreglering åren 1985-1990	9B Collectively built one- or two-dwelling buildings with government housing loans preliminarily granted. Dwellings by costing and cost adjustment 1985-1990

TABELL 1A FLERBOSTADSHUS MED PRELIMINÄRT BESLUT ÅR 1990. LÄNEOBJEKT OCH LÄGENHETER TOTALT RESP I DENNA
UNDERSÖKNING EFTER LÄN, STORSTADSOMRÅDE OCH LÄNSREGION
MULTI-DWELLING BUILDINGS WITH GOVERNMENT HOUSING LOANS PRELIMINARILY GRANTED IN 1990. LOAN PRO-
JECTS AND DWELLINGS TOTALLY AND IN THIS SURVEY BY COUNTY, METROPOLITAN AREA AND COUNTY REGION

LÄN STORSTADSOMRÅDE/ LÄNSREGION	MEDDELADE PRE- LIMINÄRA BESLUT		UNDERSÖKNINGSPOPULATION				OBJEKT SOM INTE BEARBETAS ¹	
	ANTAL LÄNE- OBJEKT	ANTAL LÄGEN- HETER	TOTALT		URVAL		ANTAL LÄNE- OBJEKT	ANTAL LÄGEN- HETER
			ANTAL LÄNE- OBJEKT	ANTAL LÄGEN- HETER	ANTAL LÄNE- OBJEKT	ANTAL LÄGEN- HETER		
HELA RIKET	1850	41139	1343	33255	549	16214	507	7884
STOCKHOLMS LÄN	168	7316	129	6541	100	5362	39	775
" " ²	19	500	12	338	2	74	7	162
UPPSALA " "	43	1936	33	1717	7	474	10	219
SÖDERMANLANDS " "	49	796	23	551	7	108	26	245
ÖSTERGÖTLANDS " "	73	1909	50	1608	10	531	23	301
JÖNKÖPINGS " "	97	1335	77	970	28	327	20	365
KRONOBERGS " "	54	736	46	608	16	222	8	128
KALMAR " "	83	1161	69	1043	27	470	14	118
GÖTLANDS " "	7	122	6	102	3	60	1	20
BLEKINGE " "	22	375	13	172	6	62	9	203
KRISTIANSTADS " "	77	1703	65	1462	20	582	12	241
MALMÖHUS " "	95	2256	65	1931	42	1522	30	325
" " ³	40	687	29	541	6	132	11	146
HALLANDS " "	67	1424	44	1241	20	471	23	183
" " ⁴	53	1251	38	1147	14	377	15	104
GÖTEBORGS O BOHUS " " ⁴	102	2542	72	1981	38	1402	30	561
" " ⁴	54	922	43	673	9	94	11	249
ÄLVSBORGS " "	166	2277	115	1829	47	812	51	448
" " ⁴	151	2010	106	1636	38	619	45	374
SKARABORGS " "	89	1305	77	1004	21	234	12	301
VÄRMLANDS " "	74	1411	61	1095	14	333	13	316
ÖREBRO " "	65	1133	44	845	10	134	21	288
VÄSTMANLANDS " "	40	991	20	451	9	145	20	540
KOPPARBERGS " "	70	1391	42	972	10	235	28	419
GÄVLEBORGS " "	48	1254	33	892	8	296	15	362
VÄSTERNORRLANDS " "	79	1493	62	1133	28	653	17	360
JÄMTLANDS " "	64	1297	46	1162	14	384	18	135
VÄSTERBOTTENS " "	99	2897	85	2566	38	893	14	331
NORRBOTTENS " "	119	2079	66	1379	26	502	53	700
STOR-STOCKHOLM	149	6816	117	6203	98	5288	32	613
STOR-GÖTEBORG	77	2060	44	1595	44	1595	33	465
STOR-MALMÖ	55	1569	36	1390	36	1390	19	179
LÄNSREGION I ⁵	361	7766	259	6240	106	2432	102	1526
LÄNSREGION II ⁶	828	16809	582	12929	159	3654	246	3880
LÄNSREGION III ⁷	380	6119	305	4898	106	1855	75	1221

1) SE SID 5 ANGÅENDE OBJEKT SOM INTE BEARBETAS.

2) EXKL KOMMUNER I STOR-STOCKHOLM.

3) EXKL KOMMUNER I STOR-MALMÖ.

4) EXKL KOMMUNER I STOR-GÖTEBORG.

5) Y+Z+AC+BD LÄN.

6) AB LÄN EXKL KOMMUNER I STOR-STOCKHOLM, C+D+E LÄN OCH N+O+P LÄN EXKL KOMMUNER I STOR-GÖTEBORG SAMT R+S+T+U+W+X LÄN.

7) F+G+H+I+K+L+M LÄN EXKL KOMMUNER I STOR-MALMÖ.

TABELL 1B GRUPPBYGGDA SMÅHUS MED PRELIMINÄRT BESLUT ÅR 1990. LÄNEOBJEKT OCH LÄGENHETER TOTALT RESP I DENNA UNDERSÖKNING EFTER LÄN, STORSTADSOMRÅDE OCH LÄNSREGION
COLLECTIVELY BUILT ONE- OR TWO-DWELLING BUILDINGS WITH GOVERNMENT HOUSING LOANS PRELIMINARILY GRANTED IN 1990. LOAN PROJECTS AND DWELLINGS TOTALLY AND IN THIS SURVEY BY COUNTY, METROPOLITAN AREA AND COUNTY REGION

LÄN STORSTADSOMRÅDE/ LÄNSREGION		MEDDELADE PRE- LIMINÄRA BESLUT		UNDERSÖKNINGSPOPULATION				OBJEKT SOM INTE BEARBETAS ¹	
		ANTAL LÄNE- OBJEKT	ANTAL LÄGEN- HETER	TOTALT ANTAL LÄNE- OBJEKT	ANTAL LÄGEN- HETER	URVAL ANTAL LÄNE- OBJEKT	ANTAL LÄGEN- HETER	ANTAL LÄNE- OBJEKT	ANTAL LÄGEN- HETER
HELA RIKET		1397	15138	1251	13684	524	6741	146	1454
STOCKHOLMS	LÄN	83	1749	74	1581	61	1381	9	168
"	" ²	18	286	16	264	3	64	2	22
UPPSALA	"	33	594	28	579	12	284	5	15
SÖDERMANLANDS	"	33	416	28	402	10	87	5	14
ÖSTERGÖTLANDS	"	66	874	59	675	20	250	7	199
JÖNKÖPINGS	"	59	602	57	582	22	228	2	20
KRONOBERGS	"	40	387	38	352	16	136	2	35
KALMAR	"	78	644	66	505	21	193	12	139
GOTLANDS	"	7	83	6	73	-	-	1	10
BLEKINGE	"	27	192	25	186	5	31	2	6
KRISTIANSTADS	"	83	1018	65	816	20	278	18	202
MALMÖHUS	"	139	1977	130	1841	75	1071	9	136
"	" ³	90	1239	83	1142	28	372	7	97
HALLANDS	"	105	640	98	570	29	162	7	70
"	" ⁴	97	595	90	525	21	117	7	70
GÖTEBORGS O BOHUS	"	84	1296	71	1196	46	870	13	100
"	" ⁴	41	446	36	417	11	91	5	29
ÄLVSBORGS	"	136	865	134	850	40	323	2	15
"	" ⁴	127	756	125	741	31	214	2	15
SKARABORGS	"	103	774	93	717	22	170	10	57
VÄRMLANDS	"	71	507	69	474	14	130	2	33
ÖREBRO	"	57	664	48	552	16	239	9	112
VÄSTMANLANDS	"	46	548	38	462	10	95	8	86
KOPPARBERGS	"	43	424	36	412	10	79	7	12
GÄVLEBORGS	"	15	222	15	222	2	97	-	-
VÄSTERNORRLANDS	"	19	150	17	148	17	148	2	2
JÄMTLANDS	"	22	135	16	122	16	122	6	13
VÄSTERBOTTENS	"	25	190	22	187	22	187	3	3
NORRBOTTENS	"	23	187	18	180	18	180	5	7
STOR-STOCKHOLM		65	1463	58	1317	58	1317	7	146
STOR-GÖTEBORG		60	1004	52	933	52	933	8	71
STOR-MALMÖ		49	738	47	699	47	699	2	39
LÄNSREGION I ⁵		89	662	73	637	73	637	16	25
LÄNSREGION II ⁶		750	7106	681	6442	182	1917	69	664
LÄNSREGION III ⁷		384	4165	340	3656	112	1238	44	509

1) SE SID 5 ANGÅENDE OBJEKT SOM INTE BEARBETAS.

2) EXKL KOMMUNER I STOR-STOCKHOLM.

3) EXKL KOMMUNER I STOR-MALMÖ.

4) EXKL KOMMUNER I STOR-GÖTEBORG.

5) Y+Z+AC+BD LÄN.

6) AB LÄN EXKL KOMMUNER I STOR-STOCKHOLM, C+D+E LÄN OCH N+O+P LÄN EXKL KOMMUNER I STOR-GÖTEBORG SAMT R+S+T+U+N+X LÄN.

7) F+G+H+I+K+L+M LÄN EXKL KOMMUNER I STOR-MALMÖ.

TABELL 2 FLERBOSTADSHUS MED PRELIMINÄRT BESLUT ÅREN 1985--1990. LÄNEOBJEKT OCH LÄGENHETER SAMT GENOMSNITTLIG PRIMÄR BRUKSAREA, MARKKOSTNAD, BYGGNADSKOSTNAD OCH TOTAL PRODUKTIONSKOSTNAD FÖR SAMTLIGA LÄNEOBJEKT SAMT FÖR LÄNEOBJEKT INOM EXPLOATERINGS- RESP SANERINGSOMRÅDE
MULTI-DWELLING BUILDINGS WITH GOVERNMENT HOUSING LOANS PRELIMINARILY GRANTED 1985--1990. LOAN PROJECTS AND DWELLINGS, AND AVERAGE PRIMARY UTILITY FLOOR SPACE, COSTS FOR SITE AND GROUND PREPARATIONS, BUILDING COSTS AND TOTAL PRODUCTION COSTS FOR ALL LOAN PROJECTS AND FOR PROJECTS IN DEVELOPMENT AND RECONSTRUCTION AREAS RESPECTIVELY

EXPLOATERING/ SANERING	ANTAL LÄNE- OBJEKT	ANTAL LÄGEN- HETER	BRA. P. BLGH/ LGH M2	BRA. P. LGH/ LGH M2	BRA. P. TOT/ LGH M2	MARKKOSTNAD			BYGGNADSKOSTNAD ¹				TOTAL PRODUKTIONSKOSTNAD			
						KR/M2 BRA. P. LGH	KR/M2 BRA. P. TOT	PK/PV %	KR/M2 BRA. P. LGH	KR/M2 BRA. P. TOT	KR/LGH ² %	PK/PV %	KR/M2 BRA. P. LGH	KR/M2 BRA. P. TOT	KR/LGH ³ %	PK/PV %
SAMTLIGA																
1985	397	13018	74.0	78.5	86.8	1174	1062	108.4	5284	4780	391000	112.8	6458	5842	477900	112.0
1986	481	14991	75.9	80.3	89.4	1207	1084	103.2	5784	5198	438700	117.2	6990	6282	530300	114.5
1987	724	21788	75.2	78.9	87.7	1400	1258	108.1	6544	5883	491900	127.1	7943	7142	597100	123.3
1988	1061	30664	76.6	80.2	88.8	1492	1344	110.1	7604	6850	585400	129.2	9096	8194	700300	125.6
1989	963	21798	76.4	79.8	87.1	1568	1432	112.2	8267	7551	629200	133.4	9834	8983	748500	129.5
1990	1343	33255	77.8	80.4	88.4	1774	1616	116.5	9557	8706	745259	133.1	11331	10323	883630	130.2
EXPLOATERING																
1985	112	5088	74.9	77.9	84.9	1159	1063	105.9	4991	4575	373900	114.4	6150	5638	460700	112.7
1986	128	4966	77.3	80.1	86.4	1291	1197	104.5	5283	4901	408300	118.1	6573	6098	508100	115.2
1987	127	4853	75.1	77.6	84.6	1403	1286	108.5	5901	5406	443400	126.2	7304	6692	548800	122.3
1988	258	8563	78.3	81.1	87.2	1539	1418	109.9	6792	6258	535000	127.0	8330	7676	656200	123.4
1989	251	6876	78.6	80.6	85.6	1654	1555	109.9	7490	7040	577600	131.6	9144	8595	705200	127.0
1990	406	13537	79.2	80.6	87.0	1782	1657	112.8	8766	8151	697384	129.5	10548	9808	839148	126.3
SANERING																
1985	285	7930	73.4	79.0	88.0	1183	1061	109.9	5469	4907	401600	111.9	6652	5969	488400	111.6
1986	353	10025	75.1	80.5	90.9	1165	1031	102.5	6031	5338	453200	116.9	7196	6369	540800	114.3
1987	597	16935	75.2	79.2	88.6	1399	1251	108.0	6724	6014	505500	127.4	8123	7265	610700	123.6
1988	803	22101	75.9	79.9	89.5	1473	1316	110.2	7925	7076	604600	130.0	9398	8391	717000	126.4
1989	712	14922	75.4	79.4	87.9	1530	1380	113.3	8606	7765	651100	134.2	10136	9145	766900	130.5
1990	937	19718	76.9	80.2	89.4	1769	1588	119.3	****	9094	778490	135.6	11897	10682	914444	132.9

1) KOSTNADER FÖR BYGGNADARBETEN. ANGÅENDE DEFINITIONSÄNDRING AV BEGREPPET BYGGNADSKOSTNAD SE SID 9.

2) AVSER BYGGNADSKOSTNADEN PER LÄGENHET EXKL LOKALER. DENNA KOSTNAD HAR BERÄKNATS SOM BYGGNADSKOSTNADEN PER M2 PRIMÄR BRUKSAREA FÖR LÄGENHETER (BRA.P.LGH) X M2 PRIMÄR BRUKSAREA FÖR BOSTADSLÄGENHETER (BRA.P.BLGH). BERÄKNINGEN BYGGER PÅ ANTAGANDET ATT BYGGNADSKOSTNADEN FÖR BOSTADSLÄGENHETER OCH LOKALLÄGENHETER ÄR LIKA STOR MÄTT I KR/M2 BRA.P.BLGH RESP KR/M2 BRA.P.LLGH (PRIMÄR BRUKSAREA FÖR LOKALLÄGENHETER 'LOKALLÄGENHETSUTA'). BRA.P.BLGH + BRA.P.LLGH = BRA.P.LGH. SE ÄVEN RESULTAT SID 2.

3) AVSER DEN TOTALA PRODUKTIONSKOSTNADEN PER LÄGENHET EXKL LOKALER. DENNA KOSTNAD HAR BERÄKNATS SOM DEN TOTALA PRODUKTIONSKOSTNADEN PER M2 PRIMÄR BRUKSAREA FÖR LÄGENHETER (BRA.P.LGH) X M2 PRIMÄR BRUKSAREA FÖR BOSTADSLÄGENHETER (BRA.P.BLGH). SAMMA ANTAGANDE GÄLLER SOM I NOT 2.

Byggnadskostnadsbegreppet har ändrats fr o m år 1989.

Siffrorna för 1985-1988 är omräknade till 1989 års byggnadskostnadsbegrepp.

TABELL 3A FLERBOSTADSHUS MED PRELIMINÄRT BESLUT ÄREN 1985--1990. LÄNEOBJEKT OCH LÄGENHETER SAMT GENOMSNITTLIG PRIMÄR BRUKSAREA, MARKKOSTNAD, BYGGNADSKOSTNAD OCH TOTAL PRODUKTIONSKOSTNAD INOM EXPLOATERINGS- RESP SANERINGSOMRÅDE I STORSTADSOMRÅDEN OCH OLIKA LÄNSREGIONER
MULTI-DWELLING BUILDINGS WITH GOVERNMENT HOUSING LOANS PRELIMINARILY GRANTED 1985--1990. LOAN PROJECTS AND DWELLINGS, AND AVERAGE PRIMARY UTILITY FLOOR SPACE, COSTS FOR SITE AND GROUND PREPARATIONS, BUILDING COSTS AND TOTAL PRODUCTION COSTS IN DEVELOPMENT AND RECONSTRUCTION AREAS, IN METROPOLITAN AREAS AND COUNTY REGIONS

STORSTADSOMRÅDE/ LÄNSREGION EXPLOATERING/ SANERING	ANTAL LÄNE- OBJEKT	ANTAL LÄGEN- HETER	BRA. P. BLGH/ LGH M2	BRA. P. LGH/ LGH M2	BRA. P. TOT/ LGH M2	MARKKOSTNAD			BYGGNADSKOSTNAD ¹				TOTAL PRODUKTIONSKOSTNAD			
						KR/M2 BRA. P. LGH	KR/M2 BRA. P. TOT	PK/PV %	KR/M2 BRA. P. LGH	KR/M2 BRA. P. TOT	KR/LGH ² %	PK/PV %	KR/M2 BRA. P. LGH	KR/M2 BRA. P. TOT	KR/LGH ³ %	PK/PV %
HELA RIKET																
1985 EXPLOATERING SANERING	397	13018	74.0	78.5	86.8	1174	1062	108.4	5284	4780	391000	112.8	6458	5842	477900	112.0
	112	5088	74.9	77.9	84.9	1159	1063	105.9	4991	4575	373900	114.4	6150	5638	460700	112.7
	285	7930	73.4	79.0	88.0	1183	1061	109.9	5469	4907	401600	111.9	6652	5969	488400	111.6
1986 EXPLOATERING SANERING	481	14991	75.9	80.3	89.4	1207	1084	103.2	5784	5198	438700	117.2	6990	6282	530300	114.5
	128	4966	77.3	80.1	86.4	1291	1197	104.5	5283	4901	408300	118.1	6573	6098	508100	115.2
	353	10025	75.1	80.5	90.9	1165	1031	102.5	6031	5338	453200	116.9	7196	6369	540800	114.3
1987 EXPLOATERING SANERING	724	21788	75.2	78.9	87.7	1400	1258	108.1	6544	5883	491900	127.1	7943	7142	597100	123.3
	127	4853	75.1	77.6	84.6	1403	1286	108.5	5901	5406	443400	126.2	7304	6692	548800	122.3
	597	16935	75.2	79.2	88.6	1399	1251	108.0	6724	6014	505500	127.4	8123	7265	610700	123.6
1988 EXPLOATERING SANERING	1061	30664	76.6	80.3	88.8	1492	1344	110.1	7604	6850	585400	129.2	9096	8194	700300	125.6
	258	8563	78.3	80.6	87.2	1539	1418	109.9	6792	6258	535000	127.0	8330	7676	656200	123.4
	803	22101	75.9	80.2	89.5	1473	1316	110.2	7925	7076	604600	130.0	9398	8391	717000	126.4
1989 EXPLOATERING SANERING	963	21798	76.4	79.8	87.1	1568	1432	112.2	8267	7551	629200	133.4	9834	8983	748500	129.5
	251	6876	78.6	80.6	85.6	1654	1555	109.9	7490	7040	577600	131.6	9144	8595	705200	127.2
	712	14922	75.4	79.4	87.9	1530	1380	113.3	8606	7765	651100	134.2	10136	9145	766900	130.5
1990 EXPLOATERING SANERING	1343	33255	77.8	80.4	88.4	1774	1616	116.5	9557	8706	745259	133.1	11331	10323	883630	130.2
	406	13537	79.2	80.6	87.0	1782	1657	112.8	8766	8151	697384	129.5	10548	9808	839148	126.3
	937	19718	76.9	80.2	89.4	1769	1588	119.3	10128	9094	778490	135.6	11897	10682	914444	132.9
STOR-STOCKHOLM																
1985 EXPLOATERING SANERING	81	4774	74.3	78.9	88.3	1237	1104	104.2	5555	4959	412500	117.7	6792	6063	504400	115.0
	31	2547	74.6	77.5	86.0	1165	1049	102.0	5288	4764	394600	118.5	6453	5813	481500	115.2
	50	2227	73.8	80.4	91.0	1316	1163	106.4	5849	5170	432000	117.0	7165	6333	529100	114.9
1986 EXPLOATERING SANERING	71	4670	78.1	84.5	97.1	1223	1064	93.7	6348	5526	495600	119.8	7570	6591	591100	114.6
	13	1270	78.7	82.3	93.3	1325	1168	98.5	6013	5301	473200	121.6	7338	6469	577400	116.7
	58	3400	77.8	85.4	98.5	1186	1028	91.8	6468	5606	503500	119.2	7654	6634	595800	113.9
1987 EXPLOATERING SANERING	88	6262	77.1	81.8	92.8	1649	1452	106.5	7269	6402	560300	134.3	8917	7854	687400	128.1
	7	1166	76.3	79.7	89.8	1745	1548	106.2	6901	6125	526400	136.5	8646	7673	659400	129.1
	81	5096	77.3	82.2	93.5	1627	1431	106.5	7350	6463	568000	133.9	8977	7893	693700	127.9
1988 EXPLOATERING SANERING	91	5368	78.2	83.1	95.4	1714	1485	107.7	8833	7655	696900	139.5	10547	9140	832100	133.1
	6	670	78.3	81.1	91.3	1696	1505	118.2	7990	7092	625400	139.4	9686	8598	758100	135.1
	85	4698	78.2	83.4	96.0	1716	1483	106.6	8937	7723	705800	139.5	10653	9205	841300	132.9
1989 EXPLOATERING SANERING	64	2954	80.9	87.4	98.6	1760	1561	117.4	9799	8691	793000	149.6	11559	10252	935500	143.6
	3	187	79.0	83.3	93.8	1928	1712	107.0	8167	7251	645100	132.6	10095	8963	797400	126.8
	61	2767	81.1	87.7	98.9	1749	1551	118.2	9904	8784	802800	150.7	11653	10335	944600	144.7
1990 EXPLOATERING SANERING	117	6203	81.6	86.0	97.8	1894	1665	119.4	11418	10033	932946	150.3	13313	11698	1087735	145.0
	15	805	87.4	88.6	100.3	1977	1745	131.9	10337	9124	903379	152.9	12314	10869	1076118	149.1
	102	5398	80.7	85.6	97.4	1882	1653	117.6	11584	10172	936707	150.0	13465	11824	1088885	144.4

TABELL 3A (FORTS)

STORSTADSOMRÅDE/ LÄNSREGION EXPLOATERING/ SANERING	ANTAL LÄNE- OBJEKT	ANTAL LÄGEN- HETER	BRA.P. BLGH/ LGH M2	BRA.P. LGH/ LGH M2	BRA.P. TOT/ LGH M2	MARKKOSTNAD			BYGGNADSKOSTNAD ¹				TOTAL PRODUKTIONSKOSTNAD			
						KR/M2 BRA.P. LGH	KR/M2 BRA.P. TOT	PK/PV %	KR/M2 BRA.P. LGH	KR/M2 BRA.P. TOT	KR/LGH ²	PK/PV %	KR/M2 BRA.P. LGH	KR/M2 BRA.P. TOT	KR/LGH ³	PK/PV %
STOR-GÖTEBORG																
1985	18	880	73.4	79.0	87.3	1536	1390	130.8	5614	5080	411800	115.8	7150	6470	524500	118.7
EXPLOATERING	5	317	74.0	76.8	82.2	1478	1382	129.9	4747	4437	351400	109.2	6225	5819	460800	113.5
SANERING	13	563	73.0	80.2	90.1	1567	1394	131.2	6082	5410	443800	118.8	7649	6804	558200	121.2
1986	25	976	78.2	82.8	89.8	1455	1343	121.9	6099	5629	476900	118.3	7554	6971	590700	119.0
EXPLOATERING	7	221	69.1	71.0	73.3	1595	1547	123.5	5291	5130	365800	110.7	6886	6677	476100	113.4
SANERING	18	755	80.8	86.3	94.6	1421	1297	121.5	6294	5742	508800	120.0	7715	7038	623700	120.2
1987	52	2128	78.5	81.8	90.3	1628	1475	119.4	6855	6208	538000	128.3	8484	7683	665800	126.5
EXPLOATERING	18	580	80.0	81.4	88.2	1597	1475	119.5	5661	5226	453100	119.1	7258	6701	580900	119.2
SANERING	34	1548	77.9	82.0	91.1	1640	1475	119.3	7300	6564	568700	131.2	8940	8039	696400	128.9
1988	60	2592	77.0	80.8	89.6	1625	1468	113.9	8206	7411	626800	135.0	9832	8878	751000	131.0
EXPLOATERING	14	631	82.7	84.1	87.7	1703	1628	110.8	6533	6245	526500	128.4	8236	7874	663800	124.4
SANERING	46	1961	75.1	79.8	90.3	1601	1421	114.9	8735	7752	656000	136.7	10336	9173	776200	132.8
1989	34	1229	79.9	82.5	92.4	1653	1477	106.4	8488	7582	678200	129.3	10141	9059	810200	124.9
EXPLOATERING	14	496	82.1	84.2	87.8	1991	1909	107.7	7619	7306	625600	130.4	9610	9215	789000	124.9
SANERING	20	733	78.4	81.5	95.5	1417	1208	105.2	9096	7754	713100	128.7	10513	8962	824200	124.9
1990	44	1595	78.3	80.7	87.7	1964	1808	132.1	9058	8338	709559	133.3	11022	10146	863406	133.1
EXPLOATERING	16	878	81.9	84.7	90.0	1790	1684	118.8	8429	7928	690411	132.7	10220	9612	837047	130.0
SANERING	28	717	74.0	75.9	84.9	2201	1969	150.7	9916	8872	733435	134.0	12117	10841	896232	136.7
STOR-MALMÖ																
1985	19	706	76.9	83.9	92.2	1165	1061	104.6	5098	4639	392100	108.3	6263	5700	481800	107.6
EXPLOATERING	5	327	75.5	80.1	87.3	1271	1167	103.7	4855	4456	366700	108.2	6127	5623	462700	107.3
SANERING	14	379	78.1	87.2	96.5	1082	978	105.5	5290	4782	413300	108.3	6372	5760	497800	107.8
1986	25	1104	82.6	84.1	88.1	1239	1183	109.8	5029	4803	415200	116.1	6269	5986	517600	114.8
EXPLOATERING	9	707	84.5	85.5	86.4	1342	1327	112.0	4693	4642	396700	116.4	6035	5970	510100	115.4
SANERING	16	397	79.1	81.7	91.1	1048	940	104.8	5655	5074	447200	115.6	6703	6014	530100	113.8
1987	29	1472	78.2	81.4	89.7	1259	1142	105.7	6390	5796	499500	125.2	7649	6938	598000	121.5
EXPLOATERING	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
SANERING	29	1472	78.2	81.4	89.7	1259	1142	105.7	6390	5796	499500	125.2	7649	6938	598000	121.5
1988	29	1121	80.9	83.7	90.6	1285	1187	108.3	7320	6759	586400	130.1	8606	7946	689400	126.3
EXPLOATERING	7	428	83.9	85.0	90.1	1365	1288	108.1	6326	5968	530700	131.1	7691	7256	645300	126.3
SANERING	22	693	79.1	82.8	90.8	1231	1120	108.4	8000	7280	621100	129.6	9231	8400	716700	126.3
1989	24	1155	82.6	84.6	91.3	1573	1457	109.0	7981	7395	659200	140.6	9554	8853	789100	134.2
EXPLOATERING	10	699	82.8	83.4	90.0	1648	1526	105.4	7648	7083	632500	141.6	9296	8609	768800	133.5
SANERING	14	456	82.4	86.6	93.3	1459	1353	115.8	8481	7865	699000	139.4	9940	9218	819300	135.3
1990	36	1390	84.1	85.9	93.9	1744	1595	121.0	8916	8155	749491	131.5	10660	9750	896103	129.6
EXPLOATERING	16	889	84.7	86.1	93.4	1790	1652	119.3	8623	7956	730467	130.4	10413	9608	882101	128.4
SANERING	20	501	82.9	85.5	94.9	1662	1497	124.6	9440	8503	782645	133.2	11102	10000	920438	131.8

TABELL 3A (FORTS)

STORSTADSOMRÅDE/ LÄNSREGION EXPLOATERING/ SANERING	ANTAL LÄNE- OBJEKT	ANTAL LÄGEN- HETER	BRA.P. BLGH/ LGH M2	BRA.P. LGH/ LGH M2	BRA.P. TOT/ LGH M2	MARKKOSTNAD			BYGGNADSKOSTNAD ¹				TOTAL PRODUKTIONSKOSTNAD			
						KR/M2 BRA.P. LGH	KR/M2 BRA.P. TOT	PK/PV %	KR/M2 BRA.P. LGH	KR/M2 BRA.P. TOT	KR/LGH ² %	PK/PV %	KR/M2 BRA.P. LGH	KR/M2 BRA.P. TOT	KR/LGH ³ %	PK/PV %
LÄNSREGION I ⁴																
1985	54	1442	70.5	74.0	83.0	1064	949	114.7	5348	4769	377300	111.0	6412	5718	452300	111.6
EXPLOATERING	19	531	72.7	75.9	83.5	1071	973	110.5	4987	4530	362300	112.6	6058	5503	440200	112.2
SANERING	35	911	69.3	73.0	82.7	1059	934	117.4	5567	4910	385800	110.2	6627	5844	459300	111.3
1986	80	2139	71.5	74.2	83.4	1120	997	109.1	5734	5103	409800	116.5	6854	6100	489800	115.2
EXPLOATERING	30	988	74.7	77.8	86.2	1147	1035	102.7	5394	4869	403200	118.1	6541	5904	488900	115.1
SANERING	50	1151	68.6	71.2	81.1	1095	962	116.4	6054	5316	415500	115.1	7149	6278	490700	115.3
1987	123	3045	70.5	73.8	82.8	1281	1141	109.4	6174	5499	435100	120.7	7454	6640	525300	118.6
EXPLOATERING	34	1132	73.1	76.0	84.5	1310	1179	111.4	5886	5296	430200	120.5	7196	6474	526000	118.7
SANERING	89	1913	68.9	72.4	81.8	1263	1118	108.2	6353	5624	437800	120.9	7615	6742	524800	118.6
1988	154	3684	71.2	74.1	82.4	1292	1157	101.6	7495	6715	551000	126.7	8787	7872	645900	122.2
EXPLOATERING	51	1710	72.8	75.1	83.8	1267	1119	93.8	7228	6381	549900	128.7	8495	7499	646400	121.9
SANERING	103	1974	69.9	73.3	81.2	1316	1196	109.9	7750	7042	551800	124.9	9065	8238	645500	122.5
1989	171	3780	72.9	75.0	81.6	1490	1373	107.8	7924	7303	581400	128.1	9414	8676	690700	124.4
EXPLATERING	61	1948	73.6	75.6	81.6	1589	1479	110.2	7553	7030	568100	128.7	9142	8509	687600	125.1
SANERING	110	1832	72.2	74.4	81.6	1380	1259	104.9	8334	7598	595300	127.4	9714	8856	693900	123.6
1990	259	6240	73.8	75.6	83.1	1730	1573	112.4	9225	8387	697556	127.9	10955	9960	828370	125.2
EXPLOATERING	121	4256	75.4	76.9	84.4	1788	1628	112.0	9146	8327	717477	129.2	10934	9955	857725	126.0
SANERING	138	1984	70.5	72.9	80.4	1572	1423	113.9	9441	8549	648721	124.7	11013	9972	756716	123.0
LÄNSREGION II ⁵																
1985	157	3865	74.3	78.2	84.7	1108	1022	108.4	4971	4589	369500	109.5	6079	5612	451900	109.3
EXPLOATERING	41	1091	75.8	78.2	82.4	1086	1030	107.1	4527	4293	343300	110.3	5613	5324	425700	109.7
SANERING	116	2774	73.7	78.2	85.6	1116	1019	108.9	5146	4701	379500	109.3	6263	5721	461800	109.2
1986	171	4261	74.3	78.1	85.9	1220	1110	107.2	5429	4937	403600	116.1	6649	6047	494400	114.3
EXPLOATERING	41	1328	76.2	79.4	84.4	1353	1272	106.3	5068	4766	386400	118.7	6422	6038	489600	115.8
SANERING	130	2933	73.5	77.5	86.5	1159	1038	107.6	5597	5013	411300	115.0	6755	6051	496400	113.6
1987	276	6439	74.6	77.5	85.0	1272	1160	107.8	6122	5583	456600	124.3	7394	6743	551500	121.1
EXPLOATERING	53	1605	73.7	75.0	79.4	1195	1128	104.6	5423	5118	399800	125.3	6618	6247	487900	121.0
SANERING	223	4834	74.9	78.4	86.9	1296	1169	108.8	6344	5725	475000	124.0	7640	6894	572000	121.1
1988	472	13063	77.1	80.7	88.6	1505	1367	113.3	7144	6486	551000	124.7	8649	7853	667100	122.5
EXPLOATERING	145	4392	80.2	82.6	89.0	1652	1533	114.2	6638	6159	531800	124.7	8290	7692	664100	122.5
SANERING	327	8671	75.6	79.7	88.5	1421	1274	112.7	7436	6668	561300	124.6	8857	7942	668600	122.6
1989	429	8821	75.5	78.5	85.4	1547	1412	110.7	8085	7379	594100	131.5	9632	8791	707700	127.7
EXPLOATERING	125	2837	80.8	82.8	87.0	1643	1554	110.8	7466	7059	566800	132.3	9109	8613	691500	127.8
SANERING	304	5984	73.0	76.5	84.6	1504	1352	110.7	8359	7513	605300	131.2	9863	8865	714200	127.6
1990	582	12929	77.6	79.9	87.6	1766	1621	115.0	9161	8411	707554	128.0	10927	10033	843920	125.7
EXPLOATERING	185	5366	79.1	80.5	86.1	1773	1669	110.3	8460	7960	661917	126.4	10233	9629	800670	123.3
SANERING	397	7563	76.5	79.5	88.7	1760	1586	119.0	9700	8743	741622	129.0	11460	10329	876171	127.4

TABELL 3A (FORTS)

STORSTADSOMRÅDE/ LÄNSREGION EXPLOATERING/ SANERING	ANTAL LÄNE- OBJEKT	ANTAL LÄGEN- HETER	BRA.P. BLGH/ LGH M2	BRA.P. LGH/ LGH M2	BRA.P. TOT/ LGH M2	MARKKOSTNAD			BYGGNADSKOSTNAD ¹				TOTAL PRODUKTIONSKOSTNAD			
						KR/M2 BRA.P. LGH	KR/M2 BRA.P. TOT	PK/PV %	KR/M2 BRA.P. LGH	KR/M2 BRA.P. TOT	KR/LGH ² %	PK/PV %	KR/M2 BRA.P. LGH	KR/M2 BRA.P. TOT	KR/LGH ³ %	PK/PV %
LÄNSREGION III ⁶																
1985 EXPLOATERING SANERING	68	1351	74.8	80.1	88.3	1020	925	105.0	5039	4570	376900	107.0	6059	5495	453200	106.7
	11	275	78.6	82.1	87.5	1073	1007	106.3	4569	4286	359300	108.7	5642	5293	443700	108.2
	57	1076	73.8	79.6	88.5	1006	905	104.6	5163	4642	381100	106.6	6169	5546	455300	106.3
1986 EXPLOATERING SANERING	109	1841	73.6	78.5	85.6	1066	978	102.8	5421	4972	399000	113.1	6487	5950	477500	111.3
	28	452	74.8	77.3	79.1	1090	1065	100.0	4516	4414	337800	110.3	5606	5479	419300	108.2
	81	1389	73.2	78.8	87.7	1059	952	103.7	5710	5136	418100	113.9	6768	6088	495600	112.2
1987 EXPLOATERING SANERING	156	2442	73.0	77.2	84.3	1082	991	102.0	5942	5439	433500	121.1	7025	6430	512500	117.7
	15	370	76.2	80.6	85.9	1138	1068	105.5	5136	4817	391500	122.6	6274	5885	478300	119.1
	141	2072	72.4	76.6	84.1	1072	977	101.4	6094	5552	441000	120.9	7166	6529	518500	117.5
1988 EXPLOATERING SANERING	255	4836	76.1	79.8	86.1	1294	1198	109.8	6968	6455	534300	123.8	8262	7654	633500	121.4
	35	732	72.4	75.1	78.3	1312	1276	113.1	6063	5896	445400	119.8	7375	7172	541800	118.5
	220	4104	76.8	80.6	87.5	1290	1186	109.2	7121	6545	550200	124.5	8412	7731	649900	121.8
1989 EXPLOATERING SANERING	241	3859	75.8	79.3	84.9	1500	1397	117.8	7756	7225	602500	127.9	9255	8622	719000	126.2
	38	709	77.1	79.8	83.0	1553	1492	113.9	6973	6701	538800	127.4	8526	8193	658700	124.7
	203	3150	75.5	79.2	85.3	1488	1377	118.7	7921	7332	616200	128.0	9410	8709	731900	126.4
1990 EXPLOATERING SANERING	305	4898	76.9	79.0	84.0	1629	1528	114.9	8807	8257	672772	128.6	10437	9784	797237	126.2
	53	1343	80.7	81.8	84.2	1655	1627	106.2	8109	7972	641261	124.5	9764	9599	772101	120.9
	252	3555	75.4	77.9	83.9	1620	1493	118.6	9067	8356	683801	130.0	10687	9849	805970	128.2

1) KOSTNADER FÖR BYGGNADSARBETEN. ANGÄENDE DEFINITIONSÄNDRING AV BEGREPPET BYGGNADSKOSTNAD SE SID 9.

2) Y+Z+AC+BD LÄN.

3) AB LÄN EXKL KOMMUNER I STOR-STOCKHOLM, C+D+E LÄN OCH N+O+P LÄN EXKL KOMMUNER I STOR-GÖTEBORG SAMT R+S+T+U+W+X LÄN.

4) F+G+H+I+K+L+M LÄN EXKL KOMMUNER I STOR-MALMÖ.

Byggnadskostnadsbegreppet har ändrats fr o m år 1989.

Siffrorna för 1985–1988 är omräknade till 1989 års byggnadskostnadsbegrepp.

TABELL 3B GRUPPBYYGDA SMÅHUS MED PRELIMINÄRT BESLUT ÅREN 1985--1990. LÄNEOBJEKT OCH LÄGENHETER SAMT GENOMSNITTLIG PRIMÄR BRUKS-
AREA, MARKKOSTNAD, BYGGNADSKOSTNAD OCH TOTAL PRODUKTIONSKOSTNAD I STORSTADSOMRÅDEN OCH OLIKA LÄNSREGIONER
COLLECTIVELY BUILT ONE- OR TWO-DWELLING BUILDINGS WITH GOVERNMENT HOUSING LOANS PRELIMINARILY GRANTED 1985--1990. LOAN
PROJECTS AND DWELLINGS, AND AVERAGE PRIMARY UTILITY FLOOR SPACE, COSTS FOR SITE AND GROUND PREPARATIONS, BUILDING COSTS
AND TOTAL PRODUCTION COSTS IN METROPOLITAN AREAS AND COUNTY REGIONS

STORSTADSOMRÅDE/ LÄNSREGION	ANTAL LÄNE- OBJEKT	ANTAL LÄGEN- HETER	BRA.P. BLGH/ LGH M2	BRA.P. TOT/ LGH M2	MARKKOSTNAD				BYGGNADSKOSTNAD ¹				TOTAL PRODUKTIONSKOSTNAD			
					KR/M2 BRA.P. BLGH	KR/M2 BRA.P. TOT	KR/LGH	PK/PV %	KR/M2 BRA.P. BLGH	KR/M2 BRA.P. TOT	KR/LGH	PK/PV %	KR/M2 BRA.P. BLGH	KR/M2 BRA.P. TOT	KR/LGH	PK/PV %
HELA RIKET																
1985	432	4570	99.9	100.7	1477	1464	147500	106.7	4148	4113	414300	106.5	5625	5577	561800	106.5
1986	499	6086	97.0	98.4	1556	1534	150900	104.8	4552	4490	441700	111.6	6107	6024	592600	109.8
1987	694	8806	94.9	95.9	1775	1757	168500	105.9	5129	5076	486700	119.9	6904	6834	655200	115.9
1988	944	12304	95.1	96.1	1909	1890	181600	107.9	6037	5976	574400	121.7	7947	7866	756000	118.1
1989	965	11796	97.6	98.4	2031	2012	197900	108.4	6766	6703	659300	128.4	8796	8715	857300	123.2
1990	1251	13684	96.8	97.6	2233	2213	215851	111.2	7774	7704	751457	121.3	10007	9917	967307	118.9
STOR-STOCKHOLM																
1985	35	621	105.2	105.7	2017	2008	212200	108.1	4600	4580	484100	113.2	6617	6588	696300	111.6
1986	28	668	102.1	102.6	2115	2104	215900	111.7	4704	4679	480200	112.2	6818	6783	696100	112.1
1987	47	1384	98.0	98.7	2363	2346	231600	109.1	5664	5624	555000	125.3	8027	7970	786600	120.0
1988	56	1531	96.3	97.2	2433	2412	234400	109.4	6500	6444	626200	127.5	8933	8856	860700	122.0
1989	34	883	100.6	101.4	2455	2437	247000	118.7	7136	7083	717900	129.8	9590	9519	964900	126.7
1990	58	1317	104.8	106.7	2681	2633	281032	125.2	8795	8640	922044	137.7	11475	11273	1203076	134.5
STOR-GÖTEBORG																
1985	17	241	103.1	104.4	1658	1638	171000	111.1	4401	4349	453800	111.6	6059	5987	624800	111.4
1986	25	493	97.8	99.2	1861	1834	181900	112.9	4736	4668	463000	110.8	6597	6502	644900	111.4
1987	48	1140	90.2	91.9	2145	2106	193500	106.9	5622	5519	507200	120.0	7766	7625	700700	116.0
1988	38	840	92.3	94.1	2300	2256	212300	113.6	6243	6124	576500	120.5	8543	8380	788800	118.5
1989	32	483	96.0	96.6	2388	2372	229200	113.1	6900	6855	662200	126.4	9287	9227	891400	122.7
1990	52	933	91.7	94.3	2493	2424	228638	109.1	7964	7743	730456	123.1	10457	10167	959093	119.4
STOR-MALMÖ																
1985	40	710	107.8	108.3	1267	1261	136600	101.6	3832	3813	413000	103.2	5099	5074	549600	102.8
1986	31	605	105.6	107.2	1372	1351	144800	105.2	4250	4186	448600	108.8	5622	5537	593400	107.9
1987	51	713	105.9	106.6	1527	1518	161800	107.2	4577	4549	484700	116.4	6104	6067	646500	114.0
1988	63	978	94.9	96.0	1875	1854	178000	115.4	5953	5885	565100	122.6	7828	7739	743100	120.8
1989	65	1205	106.7	107.6	1943	1926	207300	107.0	6674	6617	712200	132.2	8617	8543	919500	125.5
1990	47	699	103.4	104.2	2258	2242	233542	119.0	7214	7164	746217	115.5	9472	9406	979760	116.3
LÄNSREGION I ²																
1985	51	365	92.5	94.5	1370	1341	126800	108.0	4070	3984	376700	100.6	5441	5326	503500	102.4
1986	50	510	95.7	96.5	1448	1437	138600	101.0	4613	4577	441500	111.9	6061	6014	580200	109.1
1987	68	626	97.5	97.7	1494	1492	145700	105.4	4918	4910	479400	116.8	6413	6402	625100	113.9
1988	44	508	96.5	97.3	1742	1727	168100	105.4	5830	5779	562500	120.6	7572	7506	730600	116.7
1989	83	757	97.9	98.9	1886	1867	184600	101.4	6820	6753	667700	129.7	8705	8620	852300	122.3
1990	73	637	93.7	94.3	1971	1959	184658	104.6	8088	8040	757841	119.5	10059	9999	942499	116.3

TABELL 3B (FORTS)

STORSTADSOmrÅDE/ LÄNSREGION	ANTAL LÄNE- OBJEKT	ANTAL LÄGEN- HETER	BRA. P. BLGH/ LGH M2	BRA. P. TOT/ LGH M2	MARKKOSTNAD				BYGGNADSKOSTNAD ¹				TOTAL PRODUKTIONSKOSTNAD			
					KR/M2 BRA. P. BLGH	KR/M2 BRA. P. TOT	KR/LGH	PK/PV %	KR/M2 BRA. P. BLGH	KR/M2 BRA. P. TOT	KR/LGH	PK/PV %	KR/M2 BRA. P. BLGH	KR/M2 BRA. P. TOT	KR/LGH	PK/PV %
LÄNSREGION II ³																
1985	181	1655	100.0	100.8	1451	1439	145100	108.7	4079	4046	408000	106.6	5529	5485	553100	107.1
1986	218	2282	97.6	99.4	1507	1480	147200	102.7	4577	4494	446900	113.0	6084	5974	594000	110.2
1987	274	3028	93.2	94.3	1717	1697	160100	104.6	5033	4974	469300	119.9	6750	6671	629400	115.6
1988	460	5330	96.9	97.8	1865	1848	180700	106.2	5941	5885	575600	120.2	7806	7733	756400	116.5
1989	480	5251	97.6	98.2	2088	2077	203700	108.8	6681	6645	651800	127.3	8769	8722	855500	122.3
1990	681	6442	98.0	98.5	2193	2176	211926	109.1	7761	7702	750062	120.2	9953	9878	961988	117.6
LÄNSREGION III ⁴																
1985	108	978	92.4	93.3	1303	1290	120400	103.6	4177	4136	385900	104.8	5479	5426	506300	104.5
1986	147	1528	90.7	91.8	1375	1359	124700	101.4	4490	4437	407400	110.5	5865	5796	532100	108.2
1987	206	1915	93.1	94.1	1408	1394	131100	103.0	4895	4845	455900	117.6	6303	6239	587100	114.0
1988	283	3117	92.1	93.0	1653	1638	152300	106.3	5981	5923	551100	121.6	7634	7561	703400	117.9
1989	271	3217	93.4	94.6	1838	1807	171500	106.0	6802	6690	634700	128.3	8640	8497	806200	122.8
1990	340	3656	92.2	92.9	2098	2089	197356	109.2	7381	7351	694417	117.5	9479	9440	891773	115.6

1) KOSTNADER FÖR BYGGNADSARBETEN. ANGÅENDE DEFINITIONSÄNDRING AV BEGREPPET BYGGNADSKOSTNAD SE SID 9.

2) Y+Z+AC+BD LÄN.

3) AB LÄN EXKL KOMMUNER I STOR-STOCKHOLM, C+D+E LÄN OCH N+O+P LÄN EXKL KOMMUNER I STOR-GÖTEBORG SAMT R+S+T+U+W+X LÄN.

4) F+G+H+I+K+L+M LÄN EXKL KOMMUNER I STOR-MALMÖ.

Byggnadskostnadsbegreppet har ändrats fr o m år 1989.

Siffrorna för 1985–1988 är omräknade till 1989 års byggnadskostnadsbegrepp.

TABELL 4A FLERBOSTADSHUS MED PRELIMINÄRT BESLUT ÅR 1990. LÄNEOBJEKT OCH LÄGENHETER SAMT GENOMSNITTLIG PRIMÄR BRUKSAREA, MARKKOSTNAD, BYGGNADSKOSTNAD OCH TOTAL PRODUKTIONSKOSTNAD FÖR OLIKA LÄNSÖKANDE INOM EXPLOATERINGS- RESP SANERINGSOMRÅDE I STORSTADSOMRÅDEN OCH OLIKA LÄNSREGIONER
MULTI-DWELLING BUILDINGS WITH GOVERNMENT HOUSING LOANS PRELIMINARILY GRANTED IN 1990. LOAN PROJECTS AND DWELLINGS, AND AVERAGE PRIMARY UTILITY FLOOR SPACE, COSTS FOR SITE AND GROUND PREPARATIONS, BUILDING COSTS AND TOTAL PRODUCTION COSTS FOR VARIOUS CREDIT APPLICANTS IN DEVELOPMENT AND RECONSTRUCTION AREAS, IN METROPOLITAN AREAS AND COUNTY REGIONS

STORSTADSOMRÅDE/ LÄNSREGION EXPLOATERING/ SANERING LÄNSÖKANDE	ANTAL LÄNE- OBJEKT	ANTAL LÄGEN- HETER	BRA.P. BLGH/ LGH M2	BRA.P. LGH/ LGH M2	BRA.P. TOT/ LGH M2	MARKKOSTNAD			BYGGNADSKOSTNAD ¹				TOTAL PRODUKTIONSKOSTNAD			
						KR/M2 BRA.P. LGH	KR/M2 BRA.P. TOT	PK/PV %	KR/M2 BRA.P. LGH	KR/M2 BRA.P. TOT	KR/LGH ² %	PK/PV %	KR/M2 BRA.P. LGH	KR/M2 BRA.P. TOT	KR/LGH ³ %	PK/PV %
HELA RIKET	1343	33255	77.8	80.4	88.4	1774	1616	116.5	9557	8706	745259	133.1	11331	10323	883630	130.2
EXPLOATERING	406	13537	79.2	80.6	87.0	1782	1657	112.8	8766	8151	697384	129.5	10548	9808	839148	126.3
OFFENTLIGA	112	4261	73.7	75.2	81.9	1706	1610	111.7	8200	7737	599088	123.7	9906	9347	723749	121.5
PRIVATA																
BOSTADSRÄTTS- FÖRENINGAR	108	6124	84.7	86.2	93.4	1858	1704	112.8	9217	8451	776122	132.2	11074	10155	932577	128.5
ÖVRIGA	186	3152	75.9	77.1	81.3	1659	1578	114.3	8177	7775	619384	128.3	9836	9353	745060	125.7
SANERING	937	19718	76.9	80.2	89.4	1769	1588	119.3	10128	9094	778490	135.6	11897	10682	914444	132.9
OFFENTLIGA	167	5488	74.1	78.4	89.2	1753	1531	110.8	10742	9381	805455	137.5	12495	10911	936900	133.0
PRIVATA																
BOSTADSRÄTTS- FÖRENINGAR	102	4907	81.5	85.2	96.4	1971	1744	128.0	10609	9386	877263	139.3	12581	11130	1040265	137.4
ÖVRIGA	668	9323	76.2	78.7	85.9	1632	1505	117.7	9452	8712	700932	131.6	11084	10216	821991	129.4
STOR-STOCKHOLM	117	6203	81.6	86.0	97.8	1894	1665	119.4	11418	10033	932946	150.3	13313	11698	1087735	145.0
EXPLOATERING	15	805	87.4	88.6	100.3	1977	1745	131.9	10337	9124	903379	152.9	12314	10869	1076118	149.1
OFFENTLIGA	1	20	52.0	52.0	54.2	2832	2717	164.0	8708	8354	452800	117.0	11539	11071	600050	125.8
PRIVATA																
BOSTADSRÄTTS- FÖRENINGAR	12	750	88.5	89.8	102.0	1953	1718	130.1	10415	9163	921795	154.5	12368	10881	1094671	150.0
ÖVRIGA	2	35	83.7	83.7	90.4	2211	2046	163.1	9131	8450	764143	131.3	11342	10496	949143	136.5
SANERING	102	5398	80.7	85.6	97.4	1882	1653	117.6	11584	10172	936707	150.0	13465	11824	1088885	144.4
OFFENTLIGA	29	1959	76.5	82.8	94.1	1838	1617	114.4	11890	10460	916718	150.1	13728	12077	1058420	144.1
PRIVATA																
BOSTADSRÄTTS- FÖRENINGAR	38	2053	82.4	86.5	98.3	2064	1808	125.1	11122	9744	929939	147.5	13186	11552	1102497	143.5
ÖVRIGA	35	1386	84.2	88.4	100.9	1670	1468	110.0	11841	10405	975741	153.5	13511	11873	1113376	146.4
STOR-GÖTEBORG	44	1595	78.3	80.7	87.7	1964	1808	132.1	9058	8338	709559	133.3	11022	10146	863406	133.1
EXPLOATERING	16	878	81.9	84.7	90.0	1790	1684	118.8	8429	7928	690411	132.7	10220	9612	837047	130.0
OFFENTLIGA	4	216	77.1	77.4	78.5	1945	1918	117.3	7605	7499	586427	123.1	9549	9417	736389	121.9
PRIVATA																
BOSTADSRÄTTS- FÖRENINGAR	4	278	90.3	92.0	99.0	1732	1611	112.3	8807	8191	795008	144.6	10539	9802	951339	138.0
ÖVRIGA	8	384	78.5	83.4	90.0	1756	1627	125.6	8558	7929	672219	128.6	10315	9556	810177	128.1
SANERING	28	717	74.0	75.9	84.9	2201	1969	150.7	9916	8872	733435	134.0	12117	10841	896232	136.7
OFFENTLIGA	4	122	71.2	71.2	80.0	2102	1872	138.8	9270	8254	660426	128.1	11372	10127	810205	130.0
PRIVATA																
BOSTADSRÄTTS- FÖRENINGAR	6	395	76.7	80.3	92.1	2309	2012	160.5	10534	9181	808016	138.1	12842	11194	985111	141.6
ÖVRIGA	18	200	70.2	70.2	73.5	2019	1927	136.5	8923	8516	626320	127.7	10942	10443	768060	129.3

TABELL 4A (FORTS)

STORSTADSOMRÅDE/ LÄNSREGION EXPLOATERING/ SANERING LÄNSÖKANDE	ANTAL LÄNE- OBJEKT	ANTAL LÄGEN- HETER	BRA.P. BLGH/ LGH M2	BRA.P. LGH/ LGH M2	BRA.P. TOT/ LGH M2	MARKKOSTNAD			BYGGNADSKOSTNAD ¹				TOTAL PRODUKTIONSKOSTNAD			
						KR/M2 BRA.P. LGH	KR/M2 BRA.P. TOT	PK/PV %	KR/M2 BRA.P. LGH	KR/M2 BRA.P. TOT	KR/LGH ² %	PK/PV %	KR/M2 BRA.P. LGH	KR/M2 BRA.P. TOT	KR/LGH ³ %	PK/PV %
STOR-MALMÖ	36	1390	84.1	85.9	93.9	1744	1595	121.0	8916	8155	749491	131.5	10660	9750	896103	129.6
EXPLOATERING	16	889	84.7	86.1	93.4	1790	1652	119.3	8623	7956	730467	130.4	10413	9608	882101	128.4
OFFENTLIGA	3	142	84.3	85.4	86.9	1231	1209	92.2	8412	8260	709328	137.6	9643	9469	813163	129.5
PRIVATA																
BOSTADSRÄTTS- FÖRENINGAR	11	633	85.7	87.4	95.8	1916	1748	125.7	8722	7958	747220	128.3	10638	9706	911356	127.8
ÖVRIGA	2	114	79.9	79.9	87.6	1768	1612	112.1	8297	7567	663070	135.5	10065	9178	804325	130.7
SANERING	20	501	82.9	85.5	94.9	1662	1497	124.6	9440	8503	782645	133.2	11102	10000	920438	131.8
OFFENTLIGA	2	40	85.2	85.2	96.9	1298	1141	95.9	9791	8606	833950	145.7	11089	9747	944475	137.4
PRIVATA																
BOSTADSRÄTTS- FÖRENINGAR	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ÖVRIGA	18	461	82.7	85.5	94.7	1694	1529	127.2	9410	8494	778278	132.2	11103	10022	918349	131.4
LÄNSREGION I ⁴	259	6240	73.8	75.6	83.1	1730	1573	112.4	9225	8387	697556	127.9	10955	9960	828370	125.2
EXPLOATERING	121	4256	75.4	76.9	84.4	1788	1628	112.0	9146	8327	717477	129.2	10934	9955	857725	126.0
OFFENTLIGA	48	2061	71.2	72.9	82.0	1550	1395	113.4	8494	7645	585101	125.1	10044	9040	691867	123.1
PRIVATA																
BOSTADSRÄTTS- FÖRENINGAR	25	1424	83.3	85.0	91.7	1938	1765	113.1	9552	8697	816942	131.5	11490	10462	982681	128.0
ÖVRIGA	48	771	72.0	72.9	77.1	1489	1396	100.7	8361	7840	568997	124.7	9850	9236	670321	120.4
SANERING	138	1984	70.5	72.9	80.4	1572	1423	113.9	9441	8549	648721	124.7	11013	9972	756716	123.0
OFFENTLIGA	21	514	67.6	70.9	79.9	1620	1371	103.5	9791	8288	609945	121.4	11411	9659	710837	118.5
PRIVATA																
BOSTADSRÄTTS- FÖRENINGAR	6	200	74.4	79.6	92.4	1722	1631	146.9	10011	9480	675710	125.9	11733	11111	791932	128.6
ÖVRIGA	111	1270	71.0	72.6	78.7	1546	1424	115.3	9292	8561	657870	125.6	10838	9985	767294	124.0
LÄNSREGION II ⁵	582	12929	77.6	79.9	87.6	1766	1621	115.0	9161	8411	707554	128.0	10927	10033	843920	125.7
EXPLOATERING	185	5366	79.1	80.5	86.1	1773	1669	110.3	8460	7960	661917	126.4	10233	9629	800670	123.3
OFFENTLIGA	45	1477	74.0	75.8	81.5	1867	1786	111.6	8050	7702	594434	120.7	9918	9488	732317	118.9
PRIVATA																
BOSTADSRÄTTS- FÖRENINGAR	46	2499	83.6	85.0	91.6	1768	1633	106.8	8863	8189	717879	127.6	10630	9823	861056	123.6
ÖVRIGA	94	1390	76.7	77.5	81.2	1694	1624	116.1	8093	7760	628337	130.1	9787	9384	759859	127.4
SANERING	397	7563	76.5	79.5	88.7	1760	1586	119.0	9700	8743	741622	129.0	11460	10329	876171	127.4
OFFENTLIGA	80	2185	73.0	76.8	88.9	1712	1468	107.9	10132	8686	766494	126.9	11844	10154	896020	123.7
PRIVATA																
BOSTADSRÄTTS- FÖRENINGAR	42	1869	82.0	85.5	96.2	1904	1687	123.0	10625	9413	894821	135.0	12529	11099	1055192	133.0
ÖVRIGA	275	3509	75.7	77.9	84.6	1683	1576	122.1	8847	8205	640046	125.6	10530	9861	761841	125.0

TABELL 4A (FORTS)

STORSTADSOMRÅDE/ LÄNSREGION EXPLOATERING/ SANERING LÄNSÖKANDE	ANTAL LÄNE- OBJEKT	ANTAL LÄGEN- HETER	BRA.P. BLGH/ LGH M2	BRA.P. LGH/ LGH M2	BRA.P. TOT/ LGH M2	MARKKOSTNAD			BYGGNADSKOSTNAD ¹				TOTAL PRODUKTIONSKOSTNAD			
						KR/M2 BRA.P. LGH	KR/M2 BRA.P. TOT	PK/PV %	KR/M2 BRA.P. LGH	KR/M2 BRA.P. TOT	KR/LGH ² %	PK/PV %	KR/M2 BRA.P. LGH	KR/M2 BRA.P. TOT	KR/LGH ³ %	PK/PV %
LÄNSREGION III ⁶	305	4898	76.9	79.0	84.0	1629	1528	114.9	8807	8257	672772	128.6	10437	9784	797237	126.2
EXPLOATERING	53	1343	80.7	81.8	84.2	1655	1627	106.2	8109	7972	641261	124.5	9764	9599	772101	120.9
OFFENTLIGA	11	345	81.8	82.6	83.9	1605	1598	109.1	8099	8062	634142	126.4	9704	9660	759817	123.2
PRIVATA																
BOSTADSRÄTTS- FÖRENINGAR	10	540	83.8	86.0	88.6	1774	1730	103.8	8366	8162	698767	124.3	10139	9892	846910	120.1
ÖVRIGA	32	458	76.2	76.3	79.1	1523	1494	107.3	7710	7561	569131	122.4	9233	9054	681569	119.6
SANERING	252	3555	75.4	77.9	83.9	1620	1493	118.6	9067	8356	683801	130.0	10687	9849	805970	128.2
OFFENTLIGA	31	668	75.7	77.4	83.7	1540	1433	103.5	8504	7911	628759	129.6	10044	9343	742627	124.8
PRIVATA																
BOSTADSRÄTTS- FÖRENINGAR	10	390	82.6	85.1	93.4	1830	1646	133.2	9632	8665	785806	133.8	11461	10311	935097	133.7
ÖVRIGA	211	2497	74.2	76.9	82.5	1516	1414	113.5	8856	8262	642833	127.8	10372	9675	752837	125.5

1) KOSTNADER FÖR BYGGNADSRARBETEN. ANGÄENDE DEFINITIONSÄNDRING AV BEGREPPET BYGGNADSKOSTNAD SE SID 9.

2) Y+Z+AC+BD LÄN.

3) AB LÄN EXKL KOMMUNER I STOR-STOCKHOLM, C+D+E LÄN OCH N+O+P LÄN EXKL KOMMUNER I STOR-GÖTEBORG SAMT R+S+T+U+W+X LÄN.

4) F+G+H+I+K+L+M LÄN EXKL KOMMUNER I STOR-MALMÖ.

TABELL 4B GRUPPBYYGGDA SMÅHUS MED PRELIMINÄRT BESLUT ÅR 1990. LÅNEOBJEKT OCH LÄGENHETER SAMT GENOMSNITTLIG PRIMÄR BRUKSAREA, MARKKOSTNAD, BYGGNADSKOSTNAD OCH TOTAL PRODUKTIONSKOSTNAD FÖR OLIKA LÄNSÖKANDE I STORSTADSOMRÅDEN OCH OLIKA LÄNSREGIONER COLLECTIVELY BUILT ONE- OR TWO-DWELLING BUILDINGS WITH GOVERNMENT HOUSING LOANS PRELIMINARILY GRANTED IN 1990. LOAN PROJECTS AND DWELLINGS, AND AVERAGE PRIMARY UTILITY FLOOR SPACE, COSTS FOR SITE AND GROUND PREPARATIONS, BUILDING COSTS AND TOTAL PRODUCTION COSTS FOR VARIOUS CREDIT APPLICANTS IN METROPOLITAN AREAS AND COUNTY REGIONS

STORSTADSOMRÅDE/ LÄNSÖKANDE	ANTAL LÅNE- OBJEKT	ANTAL LÄGEN- HETER	BRA.P. BLGH/ M2	BRA.P. TOT/ LGH M2	MARKKOSTNAD				BYGGNADSKOSTNAD ¹				TOTAL PRODUKTIONSKOSTNAD			
					KR/M2 BRA.P. BLGH	KR/M2 BRA.P. TOT	KR/LGH	PK/PV %	KR/M2 BRA.P. BLGH	KR/M2 BRA.P. TOT	KR/LGH	PK/PV %	KR/M2 BRA.P. BLGH	KR/M2 BRA.P. TOT	KR/LGH	PK/PV %
HELA RIKET	1251	13684	96.8	97.6	2233	2213	215851	111.2	7774	7704	751457	121.3	10007	9917	967307	118.9
OFFENTLIGA	107	1547	80.8	81.9	2391	2355	196750	104.5	7864	7745	647042	117.7	10255	10100	843792	114.3
PRIVATA																
BOSTADSRÄTTSS- FÖRENINGAR	414	8381	101.0	102.0	2284	2261	231017	112.8	7880	7799	796855	121.8	10164	10060	1027872	119.7
ÖVRIGA	730	3756	94.0	94.4	2045	2038	190893	110.4	7481	7456	698439	121.4	9526	9494	889332	118.9
STOR-STOCKHOLM	58	1317	104.8	106.7	2681	2633	281032	125.2	8795	8640	922044	137.7	11475	11273	1203076	134.5
OFFENTLIGA	4	33	93.5	94.2	2494	2478	233273	95.7	10405	10335	973061	142.0	12900	12813	1206333	129.9
PRIVATA																
BOSTADSRÄTTSS- FÖRENINGAR	31	1140	105.6	107.6	2670	2619	281868	123.9	8795	8627	928520	137.4	11465	11246	1210388	134.0
ÖVRIGA	23	144	101.6	102.4	2808	2786	285361	145.0	8455	8389	859083	138.6	11263	11175	1144444	140.1
STOR-GÖTEBORG	52	933	91.7	94.3	2493	2424	228638	109.1	7964	7743	730456	123.1	10457	10167	959093	119.4
OFFENTLIGA	9	341	83.7	86.0	2474	2409	207117	96.8	7838	7630	656141	121.6	10312	10039	863258	114.5
PRIVATA																
BOSTADSRÄTTSS- FÖRENINGAR	15	451	96.6	100.1	2615	2522	252605	117.1	8119	7830	784155	122.6	10735	10353	1036761	121.2
ÖVRIGA	28	141	95.5	95.9	2136	2127	204021	113.6	7732	7697	738418	128.4	9869	9824	942440	124.9
STOR-MALMÖ	47	699	103.4	104.2	2258	2242	233542	119.0	7214	7164	746217	115.5	9472	9406	979760	116.3
OFFENTLIGA	6	93	78.6	78.9	2529	2518	198688	97.9	7865	7832	617914	124.1	10393	10351	816602	116.5
PRIVATA																
BOSTADSRÄTTSS- FÖRENINGAR	9	272	103.7	104.8	2285	2261	236945	120.6	7482	7405	775890	114.6	9767	9666	1012835	116.0
ÖVRIGA	32	334	110.1	110.7	2183	2172	240476	123.7	6880	6846	757778	114.3	9063	9018	998254	116.5
LÄNSREGION I ²	73	637	93.7	94.3	1971	1959	184658	104.6	8088	8040	757841	119.5	10059	9999	942499	116.3
OFFENTLIGA	18	176	81.6	82.3	2051	2032	167324	106.0	8269	8191	674438	120.3	10320	10224	841761	117.2
PRIVATA																
BOSTADSRÄTTSS- FÖRENINGAR	28	379	97.1	97.6	2010	2000	195121	103.8	8162	8121	792446	120.4	10172	10121	987567	116.7
ÖVRIGA	27	82	104.0	104.5	1667	1660	173500	106.2	7467	7432	776915	114.2	9134	9092	950415	112.6

TABELL 4B (FORTS)

STORSTADSOMRÅDE/ LÄNSREGION LÄNSÖKANDE	ANTAL LÄNE- OBJEKT	ANTAL LÄGEN- HETER	BRA.P. BLGH/ M2	BRA.P. TOT/ LGH M2	MARKKOSTNAD				BYGGNADSKOSTNAD ¹				TOTAL PRODUKTIONSKOSTNAD			
					KR/M2 BRA.P. BLGH	KR/M2 BRA.P. TOT	KR/LGH	PK/PV %	KR/M2 BRA.P. BLGH	KR/M2 BRA.P. TOT	KR/LGH	PK/PV %	KR/M2 BRA.P. BLGH	KR/M2 BRA.P. TOT	KR/LGH	PK/PV %
LÄNSREGION II ³	681	6442	98.0	98.5	2193	2176	211926	109.1	7761	7702	750062	120.2	9953	9878	961988	117.6
OFFENTLIGA	40	372	78.0	79.3	2313	2256	190060	111.3	7943	7746	652621	118.7	10256	10002	842681	116.9
PRIVATA																
BOSTADSRÄTTS- FÖRENINGAR	222	4243	101.1	101.7	2262	2245	226436	109.5	7807	7747	781471	119.6	10069	9992	1007907	117.2
ÖVRIGA	419	1827	94.9	95.1	2001	1993	184214	107.5	7613	7583	700793	122.0	9614	9576	885007	118.7
LÄNSREGION III ⁴	340	3656	92.2	92.9	2098	2089	197356	109.2	7381	7351	694417	117.5	9479	9440	891773	115.6
OFFENTLIGA	30	532	80.1	80.8	2464	2448	201432	106.4	7574	7526	619222	112.1	10038	9974	820654	110.6
PRIVATA																
BOSTADSRÄTTS- FÖRENINGAR	109	1896	99.3	100.1	2050	2039	210114	112.4	7377	7338	756159	118.0	9427	9377	966273	116.7
ÖVRIGA	201	1228	86.4	87.0	1978	1977	174762	105.5	7280	7274	643087	120.1	9258	9251	817849	116.7

1) KOSTNADER FÖR BYGGNADSARBETEN. ANGÄENDE DEFINITIONSÄNDRING AV BEGREPPET BYGGNADSKOSTNAD SE SID 9.

2) Y+Z+AC+BD LÄN.

3) AB LÄN EXKL KOMMUNER I STOR-STOCKHOLM, C+D+E LÄN OCH N+O+P LÄN EXKL KOMMUNER I STOR-GÖTEBORG SAMT R+S+T+U+W+X LÄN.

4) F+G+H+I+K+L+M LÄN EXKL KOMMUNER I STOR-MALMÖ.

TABELL 5 GRUPPBYYGDA SMÅHUS MED PRELIMINÄRT BESLUT ÅR 1990. LÄNEOBJEKT OCH LÄGENHETER SAMT GENOMSNITTLIG PRIMÄR BRUKSAREA, MARK-KOSTNAD, BYGGNADSKOSTNAD OCH TOTAL PRODUKTIONSKOSTNAD FÖR OLIKA UPPLÄTELSEFORMER I STORSTADSDOMRÄDENA OCH OLIKA LÄNS-REGIONER
COLLECTIVELY BUILT ONE- OR TWO-DWELLING BUILDINGS WITH GOVERNMENT HOUSING LOANS PRELIMINARILY GRANTED IN 1990. LOAN PROJECTS AND DWELLINGS, AND AVERAGE PRIMARY UTILITY FLOOR SPACE, COSTS FOR SITE AND GROUND PREPARATIONS, BUILDING COSTS AND TOTAL PRODUCTION COSTS FOR VARIOUS FORMS OF TENURE IN METROPOLITAN AREAS AND COUNTY REGIONS

STORSTADSDOMRÅDE/ LÄNSREGION UPPLÄTELSEFORM	ANTAL LÄNE- OBJEKT	ANTAL LÄGEN- HETER	BRA.P. BLGH/ M2	BRA.P. TOT/ LGH M2	MARKKOSTNAD				BYGGNADSKOSTNAD ¹				TOTAL PRODUKTIONSKOSTNAD			
					KR/M2 BRA.P. BLGH	KR/M2 BRA.P. TOT	KR/LGH	PK/PV %	KR/M2 BRA.P. BLGH	KR/M2 BRA.P. TOT	KR/LGH	PK/PV %	KR/M2 BRA.P. BLGH	KR/M2 BRA.P. TOT	KR/LGH	PK/PV %
HELA RIKET	1251	13684	96.8	97.6	2233	2213	215851	111.2	7774	7704	751457	121.3	10007	9917	967307	118.9
HYRESRÄTT	769	4915	87.2	87.9	2151	2135	186968	107.0	7663	7605	666087	120.8	9814	9740	853055	117.5
BOSTADSRÄTT	414	8381	101.0	102.0	2284	2261	231017	112.8	7880	7799	796855	121.8	10164	10060	1027872	119.7
ÄGANDERÄTT	68	388	127.4	127.4	2089	2089	265243	123.9	6976	6976	885635	115.6	9065	9065	1150878	117.4
STOR-STOCKHOLM	58	1317	104.8	106.7	2681	2633	281032	125.2	8795	8640	922044	137.7	11475	11273	1203076	134.5
HYRESRÄTT	25	174	99.4	100.2	2715	2694	269925	131.8	8839	8770	878874	139.3	11553	11464	1148799	137.5
BOSTADSRÄTT	31	1140	105.6	107.6	2670	2619	281868	123.9	8795	8627	928520	137.4	11465	11246	1210388	134.0
ÄGANDERÄTT	2	3	138.7	139.0	4382	4372	607667	245.4	6959	6942	965000	135.9	11341	11314	1572667	164.2
STOR-GÖTEBORG	52	933	91.7	94.3	2493	2424	228638	109.1	7964	7743	730456	123.1	10457	10167	959093	119.4
HYRESRÄTT	37	482	87.2	88.9	2366	2320	206212	101.1	7804	7651	680210	123.7	10170	9971	886421	117.6
BOSTADSRÄTT	15	451	96.6	100.1	2615	2522	252605	117.1	8119	7830	784155	122.6	10735	10353	1036761	121.2
ÄGANDERÄTT	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
STOR-MALMÖ	47	699	103.4	104.2	2258	2242	233542	119.0	7214	7164	746217	115.5	9472	9406	979760	116.3
HYRESRÄTT	34	314	92.4	93.1	2433	2414	224758	117.2	7431	7373	686564	119.4	9863	9787	911322	118.9
BOSTADSRÄTT	9	272	103.7	104.8	2285	2261	236945	120.6	7482	7405	775890	114.6	9767	9666	1012835	116.0
ÄGANDERÄTT	4	113	133.5	133.5	1871	1871	249761	119.8	6297	6297	840558	109.0	8167	8167	1090319	111.3
LÄNSREGION I ²	73	637	93.7	94.3	1971	1959	184658	104.6	8088	8040	757841	119.5	10059	9999	942499	116.3
HYRESRÄTT	40	243	85.9	86.6	1937	1921	166267	106.7	8000	7935	686860	118.6	9937	9855	853128	116.0
BOSTADSRÄTT	28	379	97.1	97.6	2010	2000	195121	103.8	8162	8121	792446	120.4	10172	10121	987567	116.7
ÄGANDERÄTT	5	15	134.9	135.2	1617	1614	218200	99.1	7659	7643	1033400	113.1	9276	9257	1251600	110.3
LÄNSREGION II ³	681	6442	98.0	98.5	2193	2176	211926	109.1	7761	7702	750062	120.2	9953	9878	961988	117.6
HYRESRÄTT	411	1960	88.1	88.6	2024	2007	174697	105.4	7732	7666	667319	121.9	9756	9673	842015	118.1
BOSTADSRÄTT	222	4243	101.1	101.7	2262	2245	226436	109.5	7807	7747	781471	119.6	10069	9992	1007907	117.2
ÄGANDERÄTT	48	239	124.5	124.5	2209	2210	274000	126.2	7276	7278	902581	118.5	9484	9488	1176581	120.2
LÄNSREGION III ⁴	340	3656	92.2	92.9	2098	2089	197356	109.2	7381	7351	694417	117.5	9479	9440	891773	115.6
HYRESRÄTT	222	1742	84.2	84.8	2158	2152	184505	105.8	7396	7375	632376	117.0	9554	9527	816881	114.3
BOSTADSRÄTT	109	1896	99.3	100.1	2050	2039	210114	112.4	7377	7338	756159	118.0	9427	9377	966273	116.7
ÄGANDERÄTT	9	18	118.3	118.4	1864	1863	220611	114.1	6696	6690	792389	116.4	8561	8553	1013000	115.9

1) KOSTNADER FÖR BYGGNADSRARBETEN. ANGÄENDE DEFINITIONSÄNDRING AV BEGREPPET BYGGNADSKOSTNAD SE SID 9.

2) Y+Z+AC+BD LÄN.

3) AB LÄN EXKL KOMMUNER I STOR-STOCKHOLM, C+D+E LÄN OCH N+O+P LÄN EXKL KOMMUNER I STOR-GÖTEBORG SAMT R+S+T+U+W+X LÄN.

4) F+G+H+I+K+L+M LÄN EXKL KOMMUNER I STOR-MALMÖ.

TABELL 6A FLERBOSTADSHUS MED PRELIMINÄRT BESLUT ÅR 1990. LÄNEOBJEKT OCH LÄGENHETER SAMT PROCENTUELL FÖRDELNING AV LÄGENHETERNA EFTER RELATIONEN BYGGNADSKOSTNAD/PANTVÄRDE FÖR OLIKA LÄNSÖKANDE INOM EXPLOATERINGS- RESP SANERINGSOMRÅDE I STORSTADSOMRÅDEN OCH OLIKA LÄNSREGIONER
MULTI-DWELLING BUILDINGS WITH GOVERNMENT HOUSING LOANS PRELIMINARILY GRANTED IN 1990. LOAN PROJECTS AND DWELLINGS, AND PERCENTAGE DISTRIBUTION OF THE DWELLINGS BY THE RATIO BUILDING COST/MORTGAGE VALUE FOR VARIOUS CREDIT APPLICANTS IN DEVELOPMENT AND RECONSTRUCTION AREAS, IN METROPOLITAN AREAS AND COUNTY REGIONS

STORSTADSOMRÅDE/ LÄNSREGION EXPLOATERING/SANERING LÄNSÖKANDE	ANTAL LÄNE- OBJEKT	ANTAL LÄGEN- HETER	DÄRAV I % INOM NEDANSTÄENDE KLASSER ANGIVANDE RELATIONEN BYGGNADSKOSTNAD/PANTVÄRDE										
			-99,9	100,0- 104,9	105,0- 109,9	110,0- 114,9	115,0- 119,9	120,0- 124,9	125,0- 129,9	130,0- 134,9	135,0- 139,9	140,0- 144,9	145,0-
HELA RIKET	1343	33255	0	1	1	2	9	15	22	18	11	6	15
EXPLOATERING	406	13537	0	0	2	3	12	17	30	17	8	4	8
OFFENTLIGA	112	4261	-	-	6	2	30	12	32	14	3	0	1
PRIVATA													
BOSTADSRÄTTS- FÖRENINGAR	108	6124	-	-	-	2	7	18	29	18	6	7	14
ÖVRIGA	186	3152	0	0	2	5	4	20	30	19	18	1	-
SANERING	937	19718	0	1	0	2	7	14	16	18	14	8	21
OFFENTLIGA	167	5488	-	0	-	-	13	16	12	9	13	4	32
PRIVATA													
BOSTADSRÄTTS- FÖRENINGAR	102	4907	-	-	-	1	-	6	8	16	32	14	23
ÖVRIGA	668	9323	1	2	1	4	7	17	23	25	2	5	14
STOR-STOCKHOLM	117	6203	0	-	-	1	0	1	1	5	12	13	67
EXPLOATERING	15	805	0	-	-	-	2	-	-	-	16	20	61
OFFENTLIGA	1	20	-	-	-	-	100	-	-	-	-	-	-
PRIVATA													
BOSTADSRÄTTS- FÖRENINGAR	12	750	-	-	-	-	-	-	-	-	13	22	65
ÖVRIGA	2	35	9	-	-	-	-	-	-	-	91	-	-
SANERING	102	5398	-	-	-	1	-	2	1	6	11	12	68
OFFENTLIGA	29	1959	-	-	-	-	-	4	-	9	16	7	64
PRIVATA													
BOSTADSRÄTTS- FÖRENINGAR	38	2053	-	-	-	3	-	-	2	6	13	15	62
ÖVRIGA	35	1386	-	-	-	-	-	0	-	-	1	16	83
STOR-GÖTEBORG	44	1595	-	-	-	5	2	6	35	14	16	11	12
EXPLOATERING	16	878	-	-	-	8	-	3	45	12	-	15	17
OFFENTLIGA	4	216	-	-	-	26	-	-	74	-	-	-	-
PRIVATA													
BOSTADSRÄTTS- FÖRENINGAR	4	278	-	-	-	-	-	-	-	-	-	46	54
ÖVRIGA	8	384	-	-	-	4	-	7	61	27	-	-	-
SANERING	28	717	-	-	-	1	4	9	23	16	35	6	7
OFFENTLIGA	4	122	-	-	-	-	-	33	13	34	20	-	-
PRIVATA													
BOSTADSRÄTTS- FÖRENINGAR	6	395	-	-	-	-	-	-	21	-	56	11	12
ÖVRIGA	18	200	-	-	-	3	13	14	32	35	4	-	-

TABELL 6A (FORTS)

STORSTADSOMRÅDE/ LÄNSREGION EXPLOATERING/SANERING LÄNSÖKANDE	ANTAL LÄNE- OBJEKT	ANTAL LÄGEN- HETER	DÄRAV I % INOM NEDANSTÄENDE KLASSER ANGIVANDE RELATIONEN BYGGNADSKOSTNAD/PANTVÄRDE										
			-99,9	100,0- 104,9	105,0- 109,9	110,0- 114,9	115,0- 119,9	120,0- 124,9	125,0- 129,9	130,0- 134,9	135,0- 139,9	140,0- 144,9	145,0-
STOR-MALMÖ	36	1390	1	-	-	-	14	9	9	38	17	5	7
EXPLOATERING	16	889	-	-	-	-	21	3	4	53	15	2	2
OFFENTLIGA	3	142	-	-	-	-	-	-	-	77	-	10	13
PRIVATA													
BOSTADSRÄTTSS- FÖRENINGAR	11	633	-	-	-	-	30	5	5	46	14	-	-
ÖVRIGA	2	114	-	-	-	-	-	-	-	61	39	-	-
SANERING	20	501	1	-	-	-	2	20	19	12	21	11	15
OFFENTLIGA	2	40	-	-	-	-	-	-	-	-	55	-	45
PRIVATA													
BOSTADSRÄTTSS- FÖRENINGAR	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ÖVRIGA	18	461	2	-	-	-	2	22	21	13	18	11	12
LÄNSREGION I ²	259	6240	-	0	3	4	8	16	39	14	3	5	6
EXPLOATERING	121	4256	-	-	4	5	8	8	41	14	5	6	9
OFFENTLIGA	48	2061	-	-	9	1	21	13	28	19	9	-	-
PRIVATA													
BOSTADSRÄTTSS- FÖRENINGAR	25	1424	-	-	-	6	2	-	54	14	-	9	16
ÖVRIGA	48	771	-	-	8	13	2	35	14	3	17	8	-
SANERING	138	1984	-	1	1	1	10	36	35	14	-	1	-
OFFENTLIGA	21	514	-	-	-	-	15	78	-	7	-	-	-
PRIVATA													
BOSTADSRÄTTSS- FÖRENINGAR	6	200	-	-	-	-	-	-	100	-	-	-	-
ÖVRIGA	111	1270	-	1	1	2	9	26	40	18	-	2	-
LÄNSREGION II ³	582	12929	0	1	1	1	12	23	25	16	16	2	2
EXPLOATERING	185	5366	-	0	2	0	14	27	30	14	11	-	-
OFFENTLIGA	45	1477	-	-	7	1	51	3	35	3	-	-	-
PRIVATA													
BOSTADSRÄTTSS- FÖRENINGAR	46	2499	-	-	-	-	1	46	24	18	10	-	-
ÖVRIGA	94	1390	-	1	2	1	1	17	35	19	25	-	-
SANERING	397	7563	1	1	0	2	10	20	22	18	19	4	4
OFFENTLIGA	80	2185	-	-	-	-	33	17	22	5	8	4	10
PRIVATA													
BOSTADSRÄTTSS- FÖRENINGAR	42	1869	-	-	-	-	-	14	4	15	59	8	-
ÖVRIGA	275	3509	1	3	1	3	6	24	32	25	1	2	2

TABELL 6A (FORTS)

STORSTADSOMRÅDE/ LÄNSREGION EXPLOATERING/SANERING LÄNSÖKANDE	ANTAL LÄNE- OBJEKT	ANTAL LÄGEN- HETER	DÄRAV I % INOM NEDANSTÅENDE KLASSER ANGIVANDE RELATIONEN BYGGNADSKOSTNAD/PANTVÄRDE										
			-99,9	100,0- 104,9	105,0- 109,9	110,0- 114,9	115,0- 119,9	120,0- 124,9	125,0- 129,9	130,0- 134,9	135,0- 139,9	140,0- 144,9	145,0-
LÄNSREGION III ⁴	305	4898	-	1	0	5	12	14	15	39	5	8	1
EXPLOATERING	53	1343	-	-	-	4	24	28	16	27	-	-	-
OFFENTLIGA	11	345	-	-	-	-	-	56	22	22	-	-	-
PRIVATA													
BOSTADSRÄTTSS- FÖRENINGAR	10	540	-	-	-	-	44	5	18	33	-	-	-
ÖVRIGA	32	458	-	-	-	14	26	28	7	26	-	-	-
SANERING	252	3555	-	2	0	5	8	8	14	43	7	11	1
OFFENTLIGA	31	668	-	5	-	-	-	10	42	13	30	-	-
PRIVATA													
BOSTADSRÄTTSS- FÖRENINGAR	10	390	-	-	-	-	-	5	11	46	12	26	-
ÖVRIGA	211	2497	-	2	1	8	13	10	10	47	1	6	2

1) KOSTNADER FÖR BYGGNADSARBETEN. ANGÅENDE DEFINITIONSÄNDRING AV BEGREPPET BYGGNADSKOSTNAD SE SID 9.

2) Y+Z+AC+BD LÄN.

3) AB LÄN EXKL KOMMUNER I STOR-STOCKHOLM, C+D+E LÄN OCH N+O+P LÄN EXKL KOMMUNER I STOR-GÖTEBORG SAMT R+S+T+U+W+X LÄN.

4) F+G+H+I+K+L+M LÄN EXKL KOMMUNER I STOR-MALMÖ.

TABELL 6B GRUPPBYGGDA SMÅHUS MED PRELIMINÄRT BESLUT ÅR 1990. LÄNEOBJEKT OCH LÄGENHETER SAMT PROCENTUELL FÖRDELNING AV LÄGENHETERNA EFTER RELATIONEN BYGGNADSKOSTNAD/PANTVÄRDE FÖR OLIKA LÄNSÖKANDE I STORSTADSOMRÅDEN OCH OLIKA LÄNSREGIONER
COLLECTIVELY BUILT ONE- OR TWO-DWELLING BUILDINGS WITH GOVERNMENT HOUSING LOANS PRELIMINARILY GRANTED IN 1990. LOAN PROJECTS AND DWELLINGS, AND PERCENTAGE DISTRIBUTION OF THE DWELLINGS BY THE RATIO BUILDING COST/MORTGAGE VALUE FOR VARIOUS CREDIT APPLICANTS IN METROPOLITAN AREAS AND COUNTY REGIONS

STORSTADSOMRÅDE/ LÄNSREGION LÄNSÖKANDE	ANTAL LÄNE- OBJEKT	ANTAL LÄGEN- HETER	DÄRAV I % INOM NEDANSTÄENDE KLASSER ANGIVANDE RELATIONEN BYGGNADSKOSTNAD/PANTVÄRDE										
			-99,9	100,0- 104,9	105,0- 109,9	110,0- 114,9	115,0- 119,9	120,0- 124,9	125,0- 129,9	130,0- 134,9	135,0- 139,9	140,0- 144,9	145,0-
HELA RIKET	1251	13684	2	6	9	11	18	17	12	12	6	3	4
OFFENTLIGA	107	1547	3	15	14	6	20	17	9	11	3	-	2
PRIVATA													
BOSTADSRÄTTSS- FÖRENINGAR	414	8381	2	5	9	10	20	17	15	10	5	4	3
ÖVRIGA	730	3756	3	5	8	15	12	17	7	17	8	1	6
STOR-STOCKHOLM	58	1317	0	0	-	1	1	17	11	18	20	9	22
OFFENTLIGA	4	33	-	-	-	18	-	-	-	-	36	-	45
PRIVATA													
BOSTADSRÄTTSS- FÖRENINGAR	31	1140	-	-	-	-	1	18	12	16	20	11	22
ÖVRIGA	23	144	1	1	-	2	1	15	6	38	14	-	24
STOR-GÖTEBORG	52	933	0	-	-	13	37	12	13	12	11	1	1
OFFENTLIGA	9	341	-	-	-	15	33	10	29	8	6	-	-
PRIVATA													
BOSTADSRÄTTSS- FÖRENINGAR	15	451	-	-	-	13	50	8	-	18	9	1	-
ÖVRIGA	28	141	1	-	-	7	4	30	16	4	27	6	6
STOR-MALMÖ	47	699	8	2	21	13	18	13	11	12	1	0	-
OFFENTLIGA	6	93	4	10	-	-	-	31	-	55	-	-	-
PRIVATA													
BOSTADSRÄTTSS- FÖRENINGAR	9	272	-	-	29	28	16	7	21	-	-	-	-
ÖVRIGA	32	334	15	2	21	5	25	13	7	10	1	1	-
LÄNSREGION I ²	73	637	3	5	10	19	18	14	5	20	4	-	3
OFFENTLIGA	18	176	5	15	-	29	8	-	2	27	2	-	11
PRIVATA													
BOSTADSRÄTTSS- FÖRENINGAR	28	379	0	-	11	16	24	20	7	17	5	-	-
ÖVRIGA	27	82	9	6	24	13	11	15	5	15	2	-	-
LÄNSREGION II ³	681	6442	1	7	11	9	18	18	14	12	5	3	2
OFFENTLIGA	40	372	-	-	35	-	20	15	11	14	5	-	-
PRIVATA													
BOSTADSRÄTTSS- FÖRENINGAR	222	4243	1	9	11	7	19	18	19	8	3	5	-
ÖVRIGA	419	1827	2	5	7	14	14	19	3	20	9	2	6
LÄNSREGION III ⁴	340	3656	5	9	9	16	20	17	9	8	3	1	3
OFFENTLIGA	30	532	6	33	15	-	21	24	-	-	-	-	-
PRIVATA													
BOSTADSRÄTTSS- FÖRENINGAR	109	1896	5	2	9	18	27	15	9	9	1	2	2
ÖVRIGA	201	1228	3	6	6	23	8	14	16	12	7	0	5

1) KOSTNADER FÖR BYGGNADSRARBETEN. ANGÄENDE DEFINITIONSÄNDRING AV BEGREPPET BYGGNADSKOSTNAD SE SID 9.

2) Y+Z+AC+BD LÄN.

3) AB LÄN EXKL KOMMUNER I STOR-STOCKHOLM, C+D+E LÄN OCH N+O+P LÄN EXKL KOMMUNER I STOR-GÖTEBORG SAMT R+S+T+U+W+X LÄN.

4) F+G+H+I+K+L+M LÄN EXKL KOMMUNER I STOR-MALMÖ.

TABELL 7A FLERBOSTADSHUS MED PRELIMINÄRT BESLUT. LÄGENHETER EFTER UPPHANDLINGSFORM ÅREN 1985--1990
MULTI-DWELLING BUILDINGS WITH GOVERNMENT HOUSING LOANS PRELIMINARILY GRANTED. DWELLINGS BY PURCHASING FORM 1985--1990

	ANTAL LÄGEN- HETER	DÄRAV I % EFTER UPPHANDLINGSFORM					
		EGEN REGI ¹	ENTREPRENAD			ANNAN	
			ALLA	DÄRAV			
				TOTAL- ENTRE- PRENAD	GENERAL- ENTRE- PRENAD	DELAD ENTRE- PRENAD	
1985	13018	11	89	58	38	4	-
1986	14991	20	79	57	35	8	0
1987	21788	19	81	63	28	9	-
1988	30664	17	83	64	29	7	0
1989	21798	16	84	68	22	10	0
1990	33255	18	82	76	14	10	1

1) I EGEN REGI INGÅR OBJEKT MED ANBUDSUPPHANDLING RESP FÖRHANDLINGSUPPHANDLING ÖVERGÅENDE I EGEN REGI SAMT OBJEKT DÄR INTRESSEGEMENSKAP ANSES FÖRELIGGA MELLAN LÄNSÖKANDE OCH ENTREPRENÖR (BYGGMÄSTERI). SE MÄTMETOD SID 5.

TABELL 7B GRUPPBYYGDA SMÅHUS MED PRELIMINÄRT BESLUT. LÄGENHETER EFTER UPPHANDLINGSFORM ÅREN 1985--1990
COLLECTIVELY BUILT ONE- OR TWO-DWELLING BUILDINGS WITH GOVERNMENT HOUSING LOANS PRELIMINARILY GRANTED. DWELLINGS BY PURCHASING FORM 1985--1990

	ANTAL LÄGEN- HETER	DÄRAV I % EFTER UPPHANDLINGSFORM					
		EGEN REGI ¹	ENTREPRENAD				ANNAN
			ALLA	DÄRAV			
				TOTAL- ENTRE- PRENAD	GENERAL- ENTRE- PRENAD	DELAD ENTRE- PRENAD	
1985	4570	41	59	67	24	10	-
1986	6086	48	52	71	21	8	-
1987	8806	40	60	77	13	9	-
1988	12304	34	65	76	14	10	1
1989	11796	35	64	75	14	11	2
1990	13684	35	65	82	7	11	-

1) I EGEN REGI INGÅR OBJEKT MED ANBUDSUPPHANDLING RESP FÖRHANDLINGSUPPHANDLING ÖVERGÅENDE I EGEN REGI SAMT OBJEKT DÄR INTRESSEGEMENSKAP ANSES FÖRELIGGA MELLAN LÄNSÖKANDE OCH ENTREPRENÖR (BYGGMÄSTERI). SE MÄTMETOD SID 5.

TABELL 8A FLERBOSTADSHUS MED PRELIMINÄRT BESLUT. LÄGENHETER EFTER ANBUDSINFORDRAN ÅREN 1985--1990
MULTI-DWELLING BUILDINGS WITH GOVERNMENT HOUSING LOANS PRELIMINARILY GRANTED. DWELLINGS BY INVITATION OF TENDERS 1985--1990

	ANTAL LÄGEN- HETER ¹	DÄRAV I % EFTER ANBUDSINFORDRAN		
		ÖPPEN ANBUDS- RÄKNING	INBJUDEN ANBUDS- RÄKNING	FÖRHAND- LINGS- SENT- REPRENAD
1985	11580	31	43	26
1986	11912	28	47	25
1987	17700	25	36	39
1988	25396	21	38	42
1989	18340	16	32	52
1990	27214	13	21	66

1) ENDAST LÄGENHETER UPPHANDLADE PÅ ENTREPRENAD.

TABELL 8B GRUPPBYGGDA SMÅHUS MED PRELIMINÄRT BESLUT. LÄGENHETER EFTER ANBUDSINFORDRAN ÅREN 1985--1990
COLLECTIVELY BUILT ONE- OR TWO-DWELLING BUILDINGS WITH GOVERNMENT HOUSING LOANS PRELIMINARILY GRANTED. DWELLINGS BY INVITATION OF TENDERS 1985--1990

	ANTAL LÄGEN- HETER ¹	DÄRAV I % EFTER ANBUDSINFORDRAN		
		ÖPPEN ANBUDS- RÄKNING	INBJUDEN ANBUDS- RÄKNING	FÖRHAND- LINGS- SENT- REPRENAD
1985	2689	22	36	41
1986	3149	22	36	42
1987	5314	12	35	53
1988	8006	12	28	60
1989	7501	10	22	68
1990	8942	7	21	72

1) ENDAST LÄGENHETER UPPHANDLADE PÅ ENTREPRENAD.

TABELL 9A FLERBOSTADSHUS MED PRELIMINÄRT BESLUT. LÄGENHETER EFTER PRISBESTÄMNING
OCH KOSTNADSREGLERING ÅREN 1985--1990
MULTI-DWELLING BUILDINGS WITH GOVERNMENT HOUSING LOANS PRELIMINARILY
GRANTED. DWELLINGS BY COSTING AND COST ADJUSTMENT 1985--1990

	ANTAL LÄGEN- HETER ¹	DÄRAV I % EFTER PRISBESTÄMNING						
		FAST PRIS						ANNAN PRISBE- STÄMNING
		MED KOSTNADSREGLERING						
		UTAN KOST- NADSREG- LERING	ALLA	DÄRAV				
				TIK	E84	MT74	ANNAT ELLER UPPGIFT SAKNAS	
1985	11580	9	91	..	..	..	..	0
1986	11912	2	97	..	..	..	..	1
1987	17700	7	92	25	66	..	8	1
1988	25396	5	95	17	77	0	6	0
1989	18348	2	98	19	77	0	4	0
1990	27214	2	98	16	79	0	5	0

1) ENDAST LÄGENHETER UPPHANDLADE PÅ ENTREPRENAD.

TABELL 9B GRUPPBYGGDA SMÅHUS MED PRELIMINÄRT BESLUT. LÄGENHETER EFTER PRIS-
BESTÄMNING OCH KOSTNADSREGLERING ÅREN 1985--1990
COLLECTIVELY BUILT ONE- OR TWO-DWELLING BUILDINGS WITH GOVERNMENT
HOUSING LOANS PRELIMINARILY GRANTED. DWELLINGS BY COSTING AND COST
ADJUSTMENT 1985--1990

	ANTAL LÄGEN- HETER ¹	DÄRAV I % EFTER PRISBESTÄMNING						
		FAST PRIS						ANNAN PRISBE- STÄMNING
		MED KOSTNADSREGLERING						
		UTAN KOST- NADSREG- LERING	ALLA	DÄRAV				
				TIK	E84	MT74	ANNAT ELLER UPPGIFT SAKNAS	
1985	2689	14	85	..	..	..	..	0
1986	3149	15	85	..	..	..	..	1
1987	5314	9	90	41	41	..	18	1
1988	8006	11	89	31	62	1	6	0
1989	7501	5	95	32	54	2	11	-
1990	8942	6	94	30	53	3	14	0

1) ENDAST LÄGENHETER UPPHANDLADE PÅ ENTREPRENAD.

En "guldgruva" för faktasökare

SCBs bibliotek

SCBs bibliotek är öppet för alla. Där hittar Du litteratur inom följande ämnesområden:

- * svensk och internationell statistik
- * demografi
- * ekonomi
- * informationsbehandling
- * undervisning och utbildning
- * hälso- och sjukvård
- * medicinsk administration
- * sociala frågor och socialpolitik
- * svensk förvaltning

För Dig som behöver en introduktion till den svenska och internationella statistiken anordnar biblioteket **kurser** varje år. Kontakta Inger Nybrant, tel. 08/783 41 22.

SCBs arkiv

Är Du **forskare** och behöver **detaljerad statistik**? I SCBs arkiv finns stora mängder primärdata och råtabeller. Betydande delar av dessa faktasamlingar står till forskningens förfogande. Din motprestation är att följa kraven på **sekretesskydd** för uppgiftslämnare. Vill du veta mera, kontakta Birgitta Österlund, tel. 08/783 41 45

Biblioteket och arkivet hittar Du på Karlavägen 100 i Stockholm. Du tar buss 54, hållplats Banergatan, eller tunnelbana 13 eller 14 mot Ropsten, station Karlaplan.

Biblioteket har öppet:
Måndag-torsdag kl. 9.00-16.00
Fredag kl. 9.00-15.30

Arkivet har öppet:
Vardagar kl. 9.00-13.00