

Bostadshyror m m i statsbelånade bostadshus färdigställda under år 1990

Rents/fees etc in residential buildings
with government housing loans completed during 1990



STATISTISKA **SCB** CENTRALBYRÅN

Producent SCB, Enheten för bostads- och fastighetsstatistik
Förfrågningar Kristina Halldin, tfn 019 – 17 68 66

Serie Bo – Bostäder och byggnader
ISSN 0085-6991

Från trycket 11 december 1991. SCB-Tryck, Örebro. Miljövänligt papper

©1991 Statistiska centralbyrån, 115 81 Stockholm. Ansvarig utgivare Jan Högrelius. Statistiska meddelanden (SM) kan köpas från SCB Förlag, 701 89 Örebro, telefon 019-17 68 00 eller telefax 019-17 69 32

©1991 Statistics Sweden. Statistical Reports can be obtained from SCB Publishing Unit, S-701 89 Örebro, Sweden

Innehåll

Huvudresultat	4
Teknisk beskrivning	6
Population	
Metod	
Kvalitet	
Variabler	
Summary	8
List of terms	8
Tabellförteckning	9

Publicering

Statistiska meddelanden och årsbok

Undersökningen genomförs och publiceras sedan 1970 av SCB. Föregående års publicering har skett i statistiskt meddelande Bo30 SM 9001.

Resultat från undersökningen publiceras också i Bostads- och byggnadsstatistisk årsbok.

Specialbearbetningar

Om det publicerade materialet inte ger tillräckliga beskrivningar kontakta gärna SCB. Vi har möjlighet att mot avgift göra andra bearbetningar för att tillgodose Era önskemål.

Kort om undersökningen

Syfte. Undersökningen skall ge allmän information om hyror/avgifter och insatsbelopp i nyproducerade bostadslägenheter.

Totalundersökning. Undersökningen omfattar alla bostadslägenheter i flerbostadshus och hyres- och bostadsrättslägenheter i småhus färdigställda med statliga bostadslån.

Postenkät. Uppgifterna inhämtas direkt från byggherrarna på särskilda blanketter.

Statistiken ger svar på frågor om

Årshyror/årsavgifter

I statistiken finns uppgifter om genomsnittliga årshyror/avgifter i kronor

- per m² lägenhetsyta
- per lägenhet

Insatsbelopp

Undersökningen redovisar storleken på insatserna till de nya bostadsrättslägenheterna.

Hyror/avgifter och insatser redovisas fördelade efter bakgrundsvariablerna

- **byggherrekategori**
 - allmännyttiga bostadsföretag
 - kooperativa
 - privata
- **lägenhetstyp**
 - antal rum och kök
 - bostadslägenhetsyta
- **sanerings- eller exploateringsområde**
 - (enligt § 16 bostadsfinansieringsförordningen)
- **region**
 - storstadsområden
 - kommungrupper
- **hustyp**
 - flerbostadshus

Huvudresultat

Nybyggda lägenheter

Procentuell fördelning

Lägenhetstyp	Flerbostadshus				Småhus			
	Allmän- nyttiga	Koopera- tiva	Privata	Samt- liga	Allmän- nyttiga	Koopera- tiva	Privata	Samt- liga
1 rum o kokvrå	1	0	0	0	0	0	0	0
1 rum och kök	8	4	5	6	2	0	1	1
2 rum och kök	44	39	43	42	40	11	22	18
3 rum och kök	30	34	36	33	32	22	36	27
4 rum och kök	12	19	12	14	22	45	32	39
5+ rum och kök	3	4	2	3	4	21	8	16
Övriga lägenheter	2	1	1	1	1	0	1	0
Samtliga	100	100	100	100	100	100	100	100

Genomsnittliga årshyror/avgifter

Per lägenhet

Lägenhetstyp	Flerbostadshus			Småhus		
	Allmän- nyttiga	Koopera- tiva	Privata	Allmän- nyttiga	Koopera- tiva	Privata
1 rum o kokvrå	33 000	26 450	29 960	-	-	-
1 rum och kök	31 630	27 800	31 220	29 370	24 520	26 380
2 rum och kök	39 530	37 140	39 920	37 650	34 420	35 930
3 rum och kök	48 640	44 130	48 510	45 480	40 540	43 690
4 rum och kök	58 360	54 340	60 800	55 810	50 750	58 770
5 rum och kök	67 880	63 080	70 030	62 360	54 020	66 390
6+ rum och kök	87 490	75 600	82 650	92 240	59 410	58 850

Variationer i hyror och insatser

Både hyror/avgifter och insatsbelopp kan visa stora variationer dels mellan regioner och dels mellan olika undersökningsår. Skillnaderna beror oftast på var inom en region de nya lägenheterna har byggts. Allmänt kan sägas att byggande inom saneringsområde medför högre hyror/avgifter och insatsbelopp än inom exploateringsområden.

Bruksvärdeprövningen av hyrorna verkar å andra sidan dämpande på hyresskillnaderna. Följden blir ofta att hyresnivån i nyproduktionen blir lägre än vad som skulle motiveras av

produktionskostnaderna. Regionalt påverkas hyresnivån i nyproduktionen av hyresstrukturen i varje kommun.

I denna undersökning redovisas de insatsbelopp som erläggs för nybyggda bostadsrättslägenheter. Det kan observeras att insatsbeloppen väsentligen skiljer sig från de överlåtelsepriser som betalas vid köp från tidigare bostadsrättsinnehavare. Speciellt inom stadsområdena är överlåtelsepriserna i dagens läge avsevärt högre än insatsbeloppen.

Genomsnittliga årshyror/avgifter

Per m²

Lägenhetstyp	Flerbostadshus			Småhus		
	Allmän- nyttiga	Koopera- tiva	Privata	Allmän- nyttiga	Koopera- tiva	Privata
1 rum o kokvrå	696	623	665	-	-	-
1 rum och kök	676	581	662	634	587	538
2 rum och kök	623	564	620	595	525	553
3 rum och kök	607	542	602	565	492	532
4 rum och kök	586	531	597	531	471	557
5 rum och kök	588	518	563	535	443	537
6+ rum och kök	584	506	573	641	439	420

Genomsnittliga insatser för bostadsrätter

Lägenhetstyp	Flerbostadshus	
Småhus		
1 rum och kokvrå	89 850	-
1 rum och kök	81 140	67 340
2 rum och kök	101 700	63 630
3 rum och kök	112 540	74 030
4 rum och kök	161 970	92 400
5 rum och kök	212 310	102 180
6+ rum och kök	272 590	141 500

Hyresskillnader mellan flerbostadshus och småhus

Hyrona/avgifterna i nyproduktionen är ofta lägre i småhus än i flerbostadshus. Detta gäller också insatser för bostadsrätter.

En förklaring till detta kan vara att produktionskostnaden per m² är högre för flerbostadshus än för småhus.

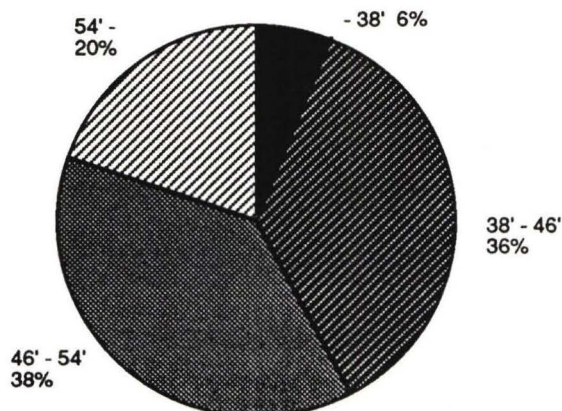
Prod. kostnad -90	Flerbostadshus	Småhus
Per m ²	11 331	10 007
Per lägenhet	883 600	967 000

Produktionskostnaden per lägenhet är däremot högre i småhus, men där är lägenheterna ofta större än i flerbostadshusen. Produktionskostnaden för hus byggda inom saneringsområde är högre än för hus byggda inom exploateringsområde. I det material som redovisas i detta SM är 56 % av flerbostadshusen uppförda inom saneringsområde, motsvarande siffra för småhus är 19 %.

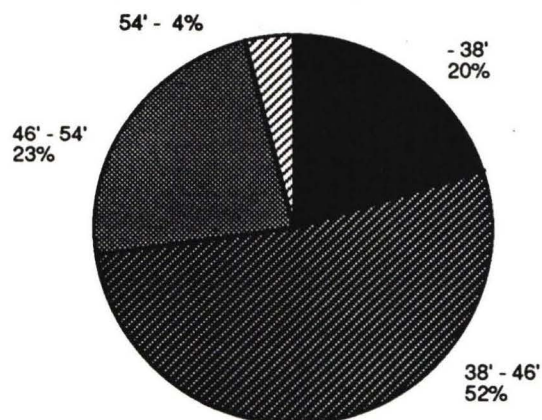
Redovisning av nybyggnadskostnader för gruppbyggda småhus och flerbostadshus finns i Statistiska meddelanden (SM) Bo 22.

**Procentuell fördelning efter
årshyra/avgift per lägenhet.
1 000 kr**

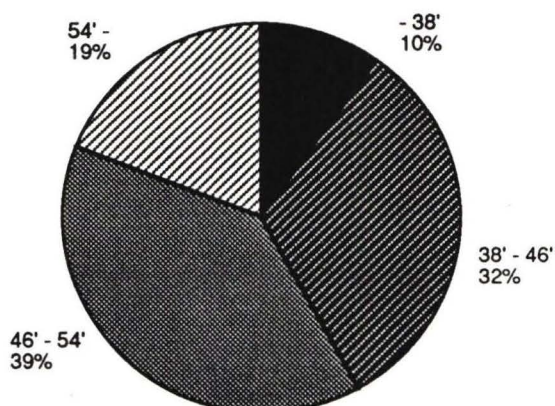
Allmännyttiga trerumslägenheter



Kooperativa trerumslägenheter

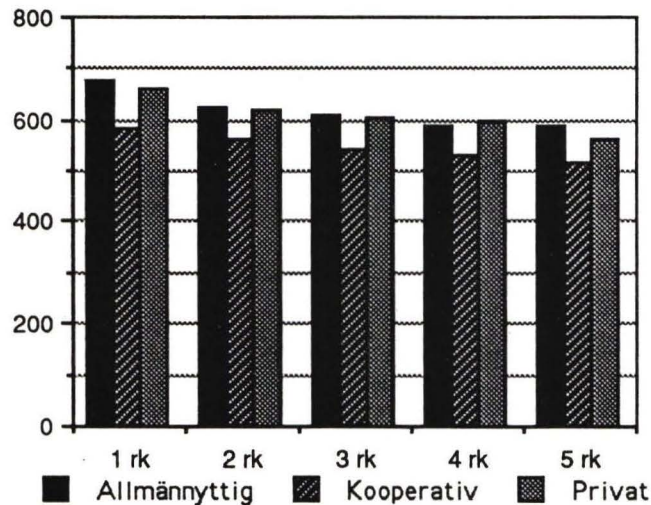


Privata trerumslägenheter

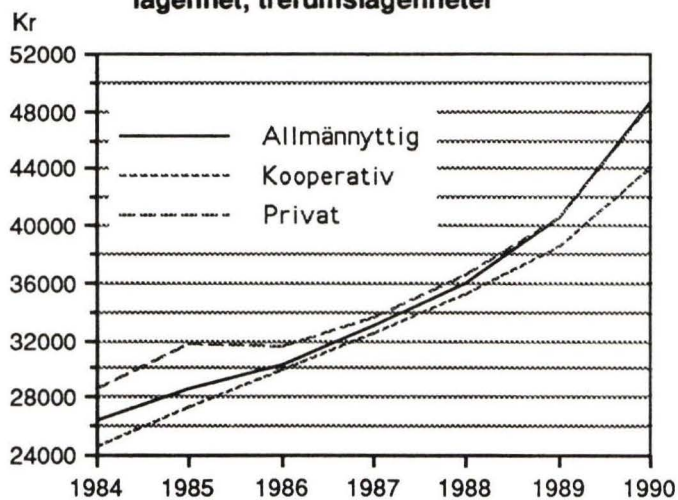


**Genomsnittliga årshyror/avgifter för lägenheter i flerbostadshus
färdigställda under 1990**

Kr/kvm Årshyra/årsavgift per kvm



**Årshyra/årsavgift per
lägenhet, trerumslägenheter**



Teknisk beskrivning

Population

Populationen utgörs av bostadslägenheter i flerbostadshus och bostadsrätts- och hyreslägenheter i småhus som ingår i projekt med beslut om statliga bostadslån och som färdigställda under år 1990.

Bostadslägenheterna skall vara upplåtna på öppna marknaden. Specialbostäder såsom studentbostäder, personalbostäder och möblerade lägenheter samt servicelägenheter har uteslutits. Ombyggda lägenheter ingår inte heller i undersökningen.

Metod

Uppgifterna har inhämtats direkt från byggherrarna på särskild blankett. I fråga om Riksbyggens bostadsrättsföreningar sändes materialet till de olika distriktskontoren. HSBs Riksförbund har medverkat vid utsändning och insamling av materialet från de till förbundet anslutna bostadsrättsföreningarna.

De inkomna blanketterna granskades både manuellt och maskinellt. Maskinella kontroller görs av att uppgifterna är rimliga och inbördes förenliga. I tveksamma fall kontrollerades uppgifterna hos uppgiftslämnarna.

Kvalitet

Vid utsändningen av enkäterna har uppgifterna från bostadsbyggnadsstatistiken angett antalet nybyggda lägenheter. Lägenheter för vilka inget svar erhållits räknas som bortfall. Bortfallet utgjordes av 5 064 (11,6 %) lägenheter.

Bortfallet för **flerbostadshus** fördelade sig på följande sätt:

	Allmän- nyttig	Koop- erativ	Privat
Stor-Stockholm:	-	429 (17%)	30 (3%)
Stor-Göteborg:	-	-	40 (9%)
Stor-Malmö:	-	47 (15%)	165 (35%)
Kommuner med mer än 75 000 inv:	241 (14%)	312 (13%)	147 (9%)
Övriga kommuner:	231 (4%)	297 (8%)	1 504 (20%)
Hela riket:	472 (20%)	1 085 (12%)	1 886 (17%)

För **småhus** var fördelningen av bortfallet följande:

	Allmän- nyttig	Koop- erativ	Privat
Stor-Stockholm:	-	59 (8%)	39 (53%)
Stor-Göteborg:	-	-	24 (32%)
Stor-Malmö:	-	39 (7%)	29 (16%)
Kommuner med mer än 75 000 inv:	-	168 (11%)	80 (24%)
Övriga kommuner:	1 (0%)	728 (13%)	454 (18%)
Hela riket:	1 (0%)	994 (11%)	626 (20%)

Vid bearbetning av inkomna enkätsvar för 42 965 lägenheter har 4 495 lägenheter uteslutits.

Skal för uteslutning Antal lägenheter

Gruppbo- städer, service- eller handikapplägenheter	1 875
Studentbostäder	979
Personallägenheter	107
Ej färdigställda 1990	1 243
Övriga, t ex kollektivhus, möblerade lägenheter, daghem m m	291

Variabler

Tid för färdigställandet. Ett nybyggt hus anses ha blivit färdigställt den månad, då minst tre fjärdedelar av lägenheterna i huset har kunnat tas i bruk.

Småhus är den sammanfattande benämningen på enbostadshus (friliggande samt rad- och kedjehus) och friliggande tvåbostadshus.

Med **flerbostadshus** avses bostadshus med tre eller flera bostadslägenheter och även s k sammanbyggda tvåbostadshus. Med **bostadslägenhet** förstås en bostad, som är avsedd för ett enskilt hushåll och som ur byggnadsteknisk synpunkt är avskild från andra bostäder. **Uthyrningsrum** redovisas tillsammans med huvudlägenheten.

Gruppen **övriga lägenhetstyper** omfattar lägenheter om 1,2,3 och flera rum med eller utan kokskåp samt 2,3 eller flera rum med kokvrå. För denna grupp redovisas inga separata uppgifter om hyror/avgifter, egna insatser eller bostadslägenhetsytor.

Som **bostadslägenhetsyta** räknas yta i våningsplan, begränsad av färdigställda insidor av väggar som omsluter varje lägenhet.

De redovisade **hyrorna** samt **avgifterna** för bostadsrättslägenheterna är till största delen preliminära. De anges inklusive kostnader för bränsle men exklusive hyra för avgiftsbelagda bilplatser.

Beträffande de kooperativa företagen bör uppmärksammas att de redovisade årsavgifterna inte representerar de verkliga kostnaderna för bostadsrättsinnehavarna. Till årsavgiften bör - för att få en med hyran jämförbar uppgift - läggas en beräknad ränta på den erlagda insatsen. Vidare bör beaktas att i årsavgiften ingår en amortering som delvis kan anses som ett sparande. Under de första åren är amorteringen dock i regel obetydlig.

Resultaten redovisas bl a efter tre **byggherrekategorier**. Med byggherre förstås myndighet, företag, organisation eller enskild person för vars räkning ett byggnadsarbete utförs.

Med **allmännyttigt bostadsföretag** avses bolag, förening eller stiftelse som av bostadsmyndigheterna erkänts såsom allmännyttigt. Till denna grupp har vid redovisningen även förts kommuner och landsting.

Som **kooperativ byggherre** betecknas bostadsrättsförening och annan bostadsförening som bildats i syfte att upplåta bostäder till sina medlemmar.

Till **privata byggherrar** förs övriga byggherrar dvs privata företag, organisationer m fl.

Saneringsområde respektive **exploateringsområde** anges i enlighet med dåvarande bostadsstyrelsens anvisningar till § 16 bostadsfinansieringsförordningen (Kk 1974:946).

Med saneringsområde avses område med en sammanhängande eller i vart fall så samlad bebyggelse att endast enstaka luckor - resttomter - förekommer därinom.

Exploateringsområde är ett i huvudsak obebyggt område.

Region.

Uppgifterna för 1990 redovisas efter fem regioner enligt kommunindelningen den 1 januari 1990.

Stor-Stockholm Stockholm	Stor-Malmö Malmö
Botkyrka	Burlöv
Danderyd	Kävlinge
Ekerö	Lomma
Haninge	Lund
Huddinge	Staffanstorps
Järfälla	Svedala
Lidingö	Trelleborg
Nacka	Vellinge
Salem	
Sigtuna	Kommuner(utanför
Sollentuna	storstadsområdena)
Solna	med mer än 75 000
Sundbyberg	invånare
Tyresö	Borås
Täby	Eskilstuna
Upplands-Bro	Gävle
Upplands-Väsby	Halmstad
Vallentuna	Helsingborg
Vaxholm	Jönköping
Värmdö	Karlstad
Österåker	Linköping
Stor-Göteborg	Norrköping
Göteborg	Sundsvall
	Södertälje
	Umeå
Ale	Uppsala
Härryda	Västerås
Kungsbacka	Örebro
Kungälv	
Lerum	
Mölnådal	
Partille	
Stenungsund	
Tjörn	
Öckerö	

Summary

Information about the level of rents/fees in new multi-dwelling buildings and one- or two-dwelling buildings financed with government housing loans is provided by periodic surveys. This report contains data on buildings completed during 1990 and shows the level of rents/fees, useful floor space and deposits, by region, size of dwelling and type of investor.

List of terms

allmännyttiga (företag)

antal
avgift(er)
bostadshus
byggherrekategori
eller flera
exploateringsområde
flerbostadshus
färdigställda
fördelning
genomsnittlig
hela riket
hustyp
hyra
insatser
invånare
kr
kommuner
kooperativa (företag)
lägenheter
lägenhetstyp

lägenhetsyta
kvm
mer än
område
privata (företag)

procentuell
rum och kök (rk)
rum och kokvrå (rkv)
samtliga
saneringsområde
småhus

statsbelånade

års-
övriga

semi-public bodies, i.e.
non-profit housing
organizations supervised
by local authorities
number
fee(s)
residential building(s)
type of investor
or more
development area
multi-dwelling buildings
completed
distribution
average
the whole country
type of building
rent
deposits
inhabitant(s)
Swedish kronor
municipalities
housing co-operatives
dwelling(s)
size of dwelling (according to number of rooms)
useful floor space
square metre
more than
area
private bodies, private persons
percentage
room(s) and kitchen
room(s) and kitchenette
total
reconstruction area
one- or two-dwelling building(s)
government housing loans
annual
other (remainder)

TABELLFÖRTECKNING

Population

Redovisat efter

Flerbostadshus, småhus och samtliga

1	Antal lägenheter	Hustyp, byggherrekategori, region
2	"	Hustyp, byggherrekategori, lägenhetstyp
3	"	Hustyp, region, lägenhetstyp
4	"	Hustyp, område, region, byggherrekategori
5	Genomsnittliga årshyror/årsavgifter	Hustyp, lägenhetstyp, byggherrekategori

Samtliga lägenheter

6	Genomsnittliga årshyror/årsavgifter	Region, lägenhetstyp, byggherrekategori
7	"	Område, lägenhetstyp, byggherrekategori
8	"	Område, region, byggherrekategori
9	Andel lägenheter, två och tre rum och kök	Region byggherrekategori, årshyra/årsavgift per lägenhet
10	"	Region, byggherrekategori, årshyra/årsavgift per m ²
11	Andel lägenheter	Lägenhetstyp, lägenhetsyta, region, byggherrekategori
12	Andel lägenheter, två och tre rum och kök	Byggherrekategori, lägenhetsyta, årshyra/årsavgift per lägenhet

Flerbostadshus

13	Antal lägenheter	Färdigställandeår, byggherrekategori, lägenhetstyp. 1985 - 1990
14	Genomsnittliga årshyror/årsavgifter	Lägenhetstyp, färdigställandeår, byggherrekategori. 1985 - 1990

Tabell 1 Antal lägenheter färdigställda under år 1990 efter hustyp byggherrekategori och region
 Number of dwellings completed during 1990 by type of building, type of investor and region

Byggherrekategori	Stor- Stockholm	Stor- Göteborg	Stor- Malmö	Kommuner med mer än 75 000 invånare	Övriga kommuner	Hela riket
Flerbostadshus						
Allmännyttig	1492	491	157	1544	5382	9066
Kooperativ	2115	414	272	2116	3277	8194
Privat	962	396	309	1402	6018	9087
Samtliga	4569	1301	738	5062	14677	26347
Procentuell fördelning efter byggherrekategori						
Allmännyttig	33	38	21	31	37	34
Kooperativ	46	32	37	42	22	31
Privat	21	30	42	28	41	34
Samtliga	100	100	100	100	100	100
Procentuell fördelning efter region	17	5	3	19	56	100
Småhus						
Allmännyttig	71	198	123	290	1239	1921
Kooperativ	690	353	490	1352	4828	7713
Privat	34	51	147	249	2008	2489
Samtliga	795	602	760	1891	8075	12123
Procentuell fördelning efter byggherrekategori						
Allmännyttig	9	33	16	15	15	16
Kooperativ	87	59	64	71	60	64
Privat	4	8	19	13	25	21
Samtliga	100	100	100	100	100	100
Procentuell fördelning efter region	7	5	6	16	67	100
Samtliga						
Allmännyttig	1563	689	280	1834	6621	10987
Kooperativ	2805	767	762	3468	8105	15907
Privat	996	447	456	1651	8026	11576
Samtliga	5364	1903	1498	6953	22752	38470
Procentuell fördelning efter byggherrekategori						
Allmännyttig	29	36	19	26	29	29
Kooperativ	52	40	51	50	36	41
Privat	19	23	30	24	35	30
Samtliga	100	100	100	100	100	100
Procentuell fördelning efter region	14	5	4	18	59	100

Tabell 2 Antal lägenheter färdigställda under år 1990 efter hustyp, byggherrekategori och lägenhetstyp
 Number of dwellings completed during 1990 by type of building, type of investor and size of dwelling

Byggherrekategori	1rkv	1rk	2rk	3rk	4rk	5 eller flera rk	Övriga lägen- hets- typer	Samtliga
Flerbostadshus								
Allmännyttig	58	738	4007	2682	1113	248	220	9066
Kooperativ	27	326	3203	2748	1535	292	63	8194
Privat	36	480	3881	3304	1100	218	68	9087
Samtliga	121	1544	11091	8734	3748	758	351	26347
Procentuell fördelning efter lägenhetstyp								
Allmännyttig	1	8	44	30	12	3	2	100
Kooperativ	0	4	39	34	19	4	1	100
Privat	0	5	43	36	12	2	1	100
Samtliga	0	6	42	33	14	3	1	100
Procentuell fördelning efter byggherrekategori								
Allmännyttig	48	48	36	31	30	33	63	34
Kooperativ	22	21	29	31	41	39	18	31
Privat	30	31	35	38	29	29	19	34
Samtliga	100	100	100	100	100	100	100	100
Småhus								
Allmännyttig	0	29	759	618	419	74	22	1921
Kooperativ	0	18	819	1735	3503	1638	0	7713
Privat	0	16	556	892	806	199	20	2489
Samtliga	0	63	2134	3245	4728	1911	42	12123
Procentuell fördelning efter lägenhetstyp								
Allmännyttig	0	2	40	32	22	4	1	100
Kooperativ	0	0	11	22	45	21	0	100
Privat	0	1	22	36	32	8	1	100
Samtliga	0	1	18	27	39	16	0	100
Procentuell fördelning efter byggherrekategori								
Allmännyttig	–	46	36	19	9	4	52	16
Kooperativ	–	29	38	53	74	86	0	64
Privat	–	25	26	27	17	10	48	21
Samtliga	–	100	100	100	100	100	100	100

Tabell 3 Antal lägenheter färdigställda under år 1990 efter hustyp, region och lägenhetstyp
Number of dwellings completed during 1990 by type of building, region and size of dwelling

Region	1rkv	1rk	2rk	3rk	4rk	5 eller fler rk	Övriga lägen- hets- typer	Samt- liga
Flerbostadshus								
Stor-Stockholm	19	214	1683	1338	976	291	48	4569
Stor-Göteborg	1	136	571	390	167	28	8	1301
Stor-Malmö	8	9	271	321	78	39	12	738
Kommuner med mer än 75 000 inv	37	281	2111	1608	769	185	71	5062
Övriga kommuner	56	904	6455	5077	1758	215	212	14677
Hela riket	121	1544	11091	8734	3748	758	351	26347
Procentuell fördelning efter lägenhetstyp								
Stor-Stockholm	0	5	37	29	21	6	1	100
Stor-Göteborg	0	10	44	30	13	2	1	100
Stor-Malmö	1	1	37	43	11	5	2	100
Kommuner med mer än 75 000 inv	1	6	42	32	15	4	1	100
Övriga kommuner	0	6	44	35	12	1	1	100
Hela riket	0	6	42	33	14	3	1	100
Småhus								
Stor-Stockholm	0	19	105	94	383	190	4	795
Stor-Göteborg	0	0	104	204	222	63	9	602
Stor-Malmö	0	0	143	181	278	158	0	760
Kommuner med mer än 75 000 inv	0	1	223	364	826	476	1	1891
Övriga kommuner	0	43	1559	2402	3019	1024	28	8075
Hela riket	0	63	2134	3245	4728	1911	42	12123
Procentuell fördelning efter lägenhetstyp								
Stor-Stockholm	0	2	13	12	48	24	1	100
Stor-Göteborg	0	0	17	34	37	10	1	100
Stor-Malmö	0	0	19	24	37	21	0	100
Kommuner med mer än 75 000 inv	0	0	12	19	44	25	0	100
Övriga kommuner	0	1	19	30	37	13	0	100
Hela riket	0	1	18	27	39	16	0	100
Samtliga								
Stor-Stockholm	19	233	1788	1432	1359	481	52	5364
Stor-Göteborg	1	136	675	594	389	91	17	1903
Stor-Malmö	8	9	414	502	356	197	12	1498
Kommuner med mer än 75 000 inv	37	282	2334	1972	1595	661	72	6953
Övriga kommuner	56	947	8014	7479	4777	1239	240	22752
Hela riket	121	1607	13225	11979	8476	2669	393	38470
Procentuell fördelning efter lägenhetstyp								
Stor-Stockholm	0	4	33	27	25	9	1	100
Stor-Göteborg	0	7	35	31	20	5	1	100
Stor-Malmö	1	1	28	34	24	13	1	100
Kommuner med mer än 75 000 inv	1	4	34	28	23	10	1	100
Övriga kommuner	0	4	35	33	21	5	1	100
Hela riket	0	4	34	31	22	7	1	100

Tabell 4 Antal lägenheter färdigställda under år 1990 inom exploaterings- och saneringsområden efter hustyp, region och byggherrekategori
Number of dwellings completed during 1990 in development and reconstruction areas by type of building, region and type of investor

Region	Exploateringsområde				Saneringsområde			
	Allmän- nyttig	Koop- erativ	Privat	Samt- liga	Allmän- nyttig	Koop- erativ	Privat	Samt- liga
Flerbostadshus								
Stor-Stockholm	904	1294	497	2695	588	821	465	1874
Stor-Göteborg	137	232	128	497	354	182	268	804
Stor-Malmö	123	123	75	321	34	149	234	417
Kommuner med mer än 75 000 inv	639	872	250	1761	905	1244	1152	3301
Övriga kommuner	2648	1661	1876	6185	2734	1616	4142	8492
Hela riket	4451	4182	2826	11459	4615	4012	6261	14888
Procentuell fördelning efter byggherrekategori								
Stor-Stockholm	34	48	18	100	31	44	25	100
Stor-Göteborg	28	47	26	100	44	23	33	100
Stor-Malmö	38	38	23	100	8	36	56	100
Kommuner med mer än 75 000 inv	36	50	14	100	27	38	35	100
Övriga kommuner	43	27	30	100	32	19	49	100
Hela riket	39	36	25	100	31	27	42	100
Småhus								
Stor-Stockholm	71	574	13	658	—	116	21	137
Stor-Göteborg	198	353	21	572	—	—	30	30
Stor-Malmö	60	463	66	589	63	27	81	171
Kommuner med mer än 75 000 inv	217	1279	156	1652	73	73	93	239
Övriga kommuner	990	4186	1154	6330	249	642	854	1745
Hela riket	1536	6855	1410	9801	385	858	1079	2322
Procentuell fördelning efter byggherrekategori								
Stor-Stockholm	11	87	2	100	—	85	15	100
Stor-Göteborg	35	62	4	100	—	—	100	100
Stor-Malmö	10	79	11	100	37	16	47	100
Kommuner med mer än 75 000 inv	13	77	9	100	31	31	39	100
Övriga kommuner	16	66	18	100	14	37	49	100
Hela riket	16	70	14	100	17	37	46	100
Samtliga								
Stor-Stockholm	975	1868	510	3353	588	937	486	2011
Stor-Göteborg	335	585	149	1069	354	182	298	834
Stor-Malmö	183	586	141	910	97	176	315	588
Kommuner med mer än 75 000 inv	856	2151	406	3413	978	1317	1245	3540
Övriga kommuner	3638	5847	3030	12515	2983	2258	4996	10237
Hela riket	5987	11037	4236	21260	5000	4870	7340	17210
Procentuell fördelning efter byggherrekategori								
Stor-Stockholm	29	56	15	100	29	47	24	100
Stor-Göteborg	31	55	14	100	42	22	36	100
Stor-Malmö	20	64	15	100	16	30	54	100
Kommuner med mer än 75 000 inv	25	63	12	100	28	37	35	100
Övriga kommuner	29	47	24	100	29	22	49	100
Hela riket	28	52	20	100	29	28	43	100

Tabell 5 Genomsnittliga årshyror/årsavgifter m m för lägenheter färdigställda under 1990 efter hustyp, lägenhetstyp och byggherrekategori
Average annual rents/fees etc for dwellings completed during 1990 by type of building, size of dwelling and type of investor

Lägenhetstyp	Byggherre- kategori	Antal lägen- heter	Yta per lägenhet kvm	Årshyra/årsavgift		Insats per lägen- het, kr
				Per kvm kr	Per lägenhet kr	
Flerbostadshus						
1 rum och kokvrå	Allmännyttig	58	47	696	33008	-
	Kooperativ	27	42	623	26447	89854
	Privat	36	45	665	29965	-
1 rum och kök	Allmännyttig	738	47	676	31634	-
	Kooperativ	326	48	581	27802	81144
	Privat	480	47	662	31225	-
2 rum och kök	Allmännyttig	4007	63	623	39534	-
	Kooperativ	3203	66	564	37136	101704
	Privat	3881	64	620	39920	-
3 rum och kök	Allmännyttig	2682	80	607	48639	-
	Kooperativ	2748	81	542	44134	112545
	Privat	3304	81	602	48512	-
4 rum och kök	Allmännyttig	1113	100	586	58357	-
	Kooperativ	1535	102	531	54345	161969
	Privat	1100	102	597	60798	-
5 rum och kök	Allmännyttig	212	116	588	67876	-
	Kooperativ	279	122	518	63078	212308
	Privat	204	124	563	70031	-
6 eller fler rum och kök	Allmännyttig	36	150	584	87488	-
	Kooperativ	13	150	506	75600	272592
	Privat	14	144	573	82653	-
Småhus						
1 rum och kokvrå	Allmännyttig	-	-	-	-	-
	Kooperativ	-	-	-	-	-
	Privat	-	-	-	-	-
1 rum och kök	Allmännyttig	29	46	634	29373	-
	Kooperativ	18	42	587	24521	67343
	Privat	16	49	538	26383	-
2 rum och kök	Allmännyttig	759	63	595	37646	-
	Kooperativ	819	66	525	34416	63634
	Privat	556	65	553	35927	-
3 rum och kök	Allmännyttig	618	81	565	45481	-
	Kooperativ	1735	82	492	40545	74027
	Privat	892	82	532	43690	-
4 rum och kök	Allmännyttig	419	105	531	55808	-
	Kooperativ	3503	108	471	50752	92396
	Privat	806	105	557	58767	-
5 rum och kök	Allmännyttig	73	117	535	62357	-
	Kooperativ	1527	122	443	54019	102176
	Privat	193	124	537	66394	-
6 eller fler rum och kök	Allmännyttig	1	144	641	92244	-
	Kooperativ	111	135	439	59411	140503
	Privat	6	140	420	58853	-

Tabell 5 (forts)

Lägenhetstyp	Byggherre- kategori	Antal lägen- heter	Yta per lägenhet	Årshyra/årsavgift		Insats per lägen- het, kr
				Per kvm kvm	Per lägenhet kr	
Samtliga						
1 rum och kokvrå	Allmännyttig	58	47	696	33008	-
	Kooperativ	27	42	623	26447	89854
	Privat	36	45	665	29965	-
1 rum och kök	Allmännyttig	767	47	674	31549	-
	Kooperativ	344	48	582	27631	80422
	Privat	496	47	658	31069	-
2 rum och kök	Allmännyttig	4766	63	619	39233	-
	Kooperativ	4022	66	556	36582	93952
	Privat	4437	64	611	39420	-
3 rum och kök	Allmännyttig	3300	80	599	48048	-
	Kooperativ	4483	82	523	42745	97638
	Privat	4196	81	587	47487	-
4 rum och kök	Allmännyttig	1532	101	571	57660	-
	Kooperativ	5038	106	488	51847	113594
	Privat	1906	103	580	59939	-
5 rum och kök	Allmännyttig	285	116	574	66462	-
	Kooperativ	1806	122	455	55418	119190
	Privat	397	124	550	68263	-
6 eller fler rum och kök	Allmännyttig	37	150	585	87616	-
	Kooperativ	124	137	446	61108	154351
	Privat	20	143	528	75513	-

Tabell 6 **Genomsnittliga årshyror/årsavgifter m m för lägenheter färdigställda under år 1990 efter region, lägenhetstyp och byggherrekategori**
 Average annual rents/fees etc for dwellings completed during 1990 by region, size of dwelling and type of investor

Region Lägenhetstyp	Byggherre- kategori	Antal lägen- heter	Yta per lägenhet kvm	Årshyra/årsavgift		Insats per lägen- het, kr
				Per kvm kr	Per lägenhet kr	
Stor-Stockholm						
1 rum och kokvrå	Allmännyttig	2	47	735	34536	-
	Kooperativ	16	43	593	25200	122024
	Privat	1	42	613	25752	-
1 rum och kök	Allmännyttig	44	48	763	36339	-
	Kooperativ	121	45	598	27002	86529
	Privat	68	50	703	35245	-
2 rum och kök	Allmännyttig	573	63	683	42902	-
	Kooperativ	898	64	574	36584	132706
	Privat	317	64	687	44076	-
3 rum och kök	Allmännyttig	489	81	673	54555	-
	Kooperativ	611	81	554	45002	139426
	Privat	332	80	669	53358	-
4 rum och kök	Allmännyttig	346	101	621	62466	-
	Kooperativ	808	105	519	54541	179055
	Privat	205	107	621	66440	-
5 rum och kök	Allmännyttig	74	116	609	70855	-
	Kooperativ	324	121	498	60411	203331
	Privat	53	126	538	67819	-
6 eller fler rum och kök	Allmännyttig	16	153	582	89361	-
	Kooperativ	10	150	430	64575	199718
	Privat	4	142	546	77451	-
Stor-Göteborg						
1 rum och kokvrå	Allmännyttig	-	-	-	-	-
	Kooperativ	1	44	615	27065	61101
	Privat	-	-	-	-	-
1 rum och kök	Allmännyttig	74	48	782	37543	-
	Kooperativ	19	40	646	25904	114093
	Privat	43	47	771	36447	-
2 rum och kök	Allmännyttig	260	66	678	44617	-
	Kooperativ	209	67	550	36929	121346
	Privat	206	65	762	49371	-
3 rum och kök	Allmännyttig	233	82	637	51952	-
	Kooperativ	246	82	527	43232	111300
	Privat	115	80	729	58479	-
4 rum och kök	Allmännyttig	84	105	595	62676	-
	Kooperativ	240	102	484	49566	121991
	Privat	65	106	691	73578	-
5 rum och kök	Allmännyttig	21	119	595	71055	-
	Kooperativ	37	115	450	51862	113063
	Privat	17	120	685	82192	-
6 eller fler rum och kök	Allmännyttig	-	-	-	-	-
	Kooperativ	15	153	390	59677	244667
	Privat	1	158	594	93824	-

Tabell 6 (forts)

Region Lägenhetstyp	Byggherre- kategori	Antal lägen- heter	Yta per lägenhet kvm	Årshyra/årsavgift		Insats per lägen- het, kr
				Per kvm kr	Per lägenhet kr	
Stor-Malmö						
1 rum och kokvrå	Allmännyttig	-	-	-	-	-
	Kooperativ	-	-	-	-	-
	Privat	8	58	564	32700	-
1 rum och kök	Allmännyttig	9	43	689	29552	-
	Kooperativ	-	-	-	-	-
	Privat	-	-	-	-	-
2 rum och kök	Allmännyttig	126	66	570	37644	-
	Kooperativ	170	68	553	37496	88898
	Privat	118	65	633	40883	-
3 rum och kök	Allmännyttig	98	80	549	43714	-
	Kooperativ	237	82	513	42149	98864
	Privat	167	85	584	49861	-
4 rum och kök	Allmännyttig	35	102	495	50645	-
	Kooperativ	195	108	463	49800	107340
	Privat	126	104	631	65520	-
5 rum och kök	Allmännyttig	4	118	590	69444	-
	Kooperativ	127	123	425	52433	112467
	Privat	33	120	571	68758	-
6 eller fler rum och kök	Allmännyttig	2	137	453	62040	-
	Kooperativ	31	133	442	58789	131804
	Privat	-	-	-	-	-
Kommuner med mer än 75000 inv						
1 rum och kokvrå	Allmännyttig	11	41	882	36562	-
	Kooperativ	10	42	671	28379	41258
	Privat	16	41	775	31901	-
1 rum och kök	Allmännyttig	122	45	676	30475	-
	Kooperativ	97	51	571	28841	97083
	Privat	63	44	700	30535	-
2 rum och kök	Allmännyttig	732	64	613	39042	-
	Kooperativ	983	66	561	37004	89539
	Privat	619	66	642	42369	-
3 rum och kök	Allmännyttig	456	82	581	47716	-
	Kooperativ	969	84	536	44769	109053
	Privat	547	84	606	50789	-
4 rum och kök	Allmännyttig	343	103	539	55510	-
	Kooperativ	975	107	511	54562	129076
	Privat	277	104	581	60675	-
5 rum och kök	Allmännyttig	90	114	533	60830	-
	Kooperativ	384	123	459	56273	119564
	Privat	119	125	547	68582	-
6 eller fler rum och kök	Allmännyttig	16	148	616	90844	-
	Kooperativ	46	135	480	64546	149052
	Privat	6	159	560	89304	-

Tabell 6 (forts)

Region Lägenhetstyp	Byggherre- kategori	Antal lägen- heter	Yta per lägenhet kvm	Årshyra/årsavgift		Insats per lägen- het, kr
				Per kvm kr	Per lägenhet kr	
Övriga kommuner						
1 rum och kokvrå	Allmännyttig	45	49	656	32072	-
	Kooperativ	-	-	-	-	-
	Privat	11	42	613	25541	-
1 rum och kök	Allmännyttig	518	47	650	30573	-
	Kooperativ	107	49	565	27551	52433
	Privat	322	47	626	29572	-
2 rum och kök	Allmännyttig	3075	63	605	38205	-
	Kooperativ	1762	66	546	36217	73902
	Privat	3177	64	587	37681	-
3 rum och kök	Allmännyttig	2024	79	583	46311	-
	Kooperativ	2420	81	510	41374	81007
	Privat	3035	80	569	45702	-
4 rum och kök	Allmännyttig	724	100	562	56138	-
	Kooperativ	2820	106	474	50472	89203
	Privat	1233	102	561	57403	-
5 rum och kök	Allmännyttig	96	116	579	67228	-
	Kooperativ	934	122	443	53882	91004
	Privat	175	124	540	66734	-
6 eller fler rum och kök	Allmännyttig	3	150	521	78148	-
	Kooperativ	22	130	434	56586	115002
	Privat	9	131	485	63423	-
Hela riket						
1 rum och kokvrå	Allmännyttig	58	47	696	33008	-
	Kooperativ	27	42	623	26447	89854
	Privat	36	45	665	29965	-
1 rum och kök	Allmännyttig	767	47	674	31549	-
	Kooperativ	344	48	582	27631	80422
	Privat	496	47	658	31069	-
2 rum och kök	Allmännyttig	4766	63	619	39233	-
	Kooperativ	4022	66	556	36582	93952
	Privat	4437	64	611	39420	-
3 rum och kök	Allmännyttig	3300	80	599	48048	-
	Kooperativ	4483	82	523	42745	97638
	Privat	4196	81	587	47487	-
4 rum och kök	Allmännyttig	1532	101	571	57660	-
	Kooperativ	5038	106	488	51847	113594
	Privat	1906	103	580	59939	-
5 rum och kök	Allmännyttig	285	116	574	66462	-
	Kooperativ	1806	122	455	55418	119190
	Privat	397	124	550	68263	-
6 eller fler rum och kök	Allmännyttig	37	150	585	87616	-
	Kooperativ	124	137	446	61108	154351
	Privat	20	143	528	75513	-
Samtliga lägenheter	Allmännyttig	10744	74	603	44874	-
	Kooperativ	15844	90	505	45307	104289
	Privat	11488	78	593	46440	-

Tabell 7 Genomsnittliga årshyror/årsavgifter m m för lägenheter färdigställda under år 1990 inom exploaterings- och saneringsområden efter lägenhetstyp och byggherrekategori

Average annual rents/fees etc for dwellings completed during 1990 in development and reconstruction areas by size of dwelling and type of investor

Område Lägenhetstyp	Byggherre- kategori	Antal lägen- heter	Yta per lägenhet kvm	Årshyra/årsavgift		Insats per lägen- het, kr
				Per kvm kr	Per lägenhet kr	
Exploateringsområde						
1 rum och kokvrå	Allmännyttig	33	50	651	32621	-
	Kooperativ	17	43	594	25310	118440
	Privat	-	-	-	-	-
1 rum och kök	Allmännyttig	303	47	661	31060	-
	Kooperativ	186	48	577	27971	80643
	Privat	139	47	651	30872	-
2 rum och kök	Allmännyttig	2540	63	609	38587	-
	Kooperativ	2329	66	557	36781	96485
	Privat	1538	65	608	39230	-
3 rum och kök	Allmännyttig	1944	80	589	47052	-
	Kooperativ	2880	82	517	42309	94611
	Privat	1601	80	584	46776	-
4 rum och kök	Allmännyttig	886	101	558	56621	-
	Kooperativ	4005	107	485	51736	109657
	Privat	775	104	573	59606	-
5 rum och kök	Allmännyttig	150	115	561	64261	-
	Kooperativ	1467	121	452	54841	116671
	Privat	158	122	553	67655	-
6 eller fler rum och kök	Allmännyttig	13	153	555	85129	-
	Kooperativ	113	136	442	60338	146420
	Privat	7	146	460	67327	-
Saneringsområde						
1 rum och kokvrå	Allmännyttig	25	44	765	33520	-
	Kooperativ	10	42	671	28379	41258
	Privat	36	45	665	29965	-
1 rum och kök	Allmännyttig	464	47	683	31867	-
	Kooperativ	158	46	587	27230	80162
	Privat	357	47	661	31145	-
2 rum och kök	Allmännyttig	2226	63	630	39970	-
	Kooperativ	1693	65	555	36308	90467
	Privat	2899	64	613	39520	-
3 rum och kök	Allmännyttig	1356	81	613	49475	-
	Kooperativ	1603	82	532	43530	103076
	Privat	2595	81	589	47926	-
4 rum och kök	Allmännyttig	646	101	588	59084	-
	Kooperativ	1033	104	503	52276	128857
	Privat	1131	103	584	60167	-
5 rum och kök	Allmännyttig	135	117	588	68909	-
	Kooperativ	339	124	466	57915	130090
	Privat	239	125	549	68665	-
6 eller fler rum och kök	Allmännyttig	24	148	602	88963	-
	Kooperativ	11	143	484	69023	235822
	Privat	13	141	567	79921	-

Tabell 8 **Genomsnittliga årshyror/årsavgifter per kvm lägenhetsyta och insatser för lägenheter färdigställda under år 1990 inom exploaterings- och saneringsområde efter region och byggherrekategori**

Average annual rents/fees per square metre of useful floor space and average deposits for dwellings completed during 1990 in development and reconstruction areas by region and type of investor

Lägenhetstyp Region	Allmännyttig		Kooperativ			Privat	
	Antal lägenheter	Årshyra per kvm kr	Antal lägenheter	Årsavgift per kvm kr	Insats per lägenhet, kr	Antal lägenheter	Årshyra per kvm kr
1 rum och kök							
Stor-Stockholm							
Exploatering	35	754	72	635	100570	23	723
Sanering	9	799	49	543	65896	45	693
Stor-Göteborg							
Exploatering	15	716	—	—	—	20	747
Sanering	59	797	19	645	114093	23	789
Stor-Malmö							
Exploatering	—	—	—	—	—	—	—
Sanering	9	689	—	—	—	—	—
Kommuner med mer än 75 000 inv							
Exploatering	23	619	60	539	86413	3	721
Sanering	99	688	37	624	114384	60	698
Övriga kommuner							
Exploatering	230	647	54	550	47662	93	609
Sanering	288	652	53	580	57294	229	631
Hela riket							
Exploatering	303	661	186	577	80643	139	650
Sanering	464	682	158	587	80161	357	661
2 rum och kök							
Stor-Stockholm							
Exploatering	339	697	584	593	146266	161	718
Sanering	234	660	314	535	107485	156	654
Stor-Göteborg							
Exploatering	137	632	128	509	97399	55	839
Sanering	123	727	81	615	159186	151	738
Stor-Malmö							
Exploatering	86	573	126	558	80255	30	628
Sanering	40	563	44	538	113648	88	634
Kommuner med mer än 75 000 inv							
Exploatering	304	592	472	550	86322	141	617
Sanering	428	627	511	569	92509	478	649
Övriga kommuner							
Exploatering	1674	594	1019	545	74554	1151	581
Sanering	1401	618	743	547	73005	2026	590
Hela riket							
Exploatering	2540	608	2329	556	96485	1538	607
Sanering	2226	629	1693	554	90466	2899	613

Tabell 8 (forts)

Lägenhetstyp Region	Allmännyttig		Kooperativ			Privat	
	Antal lägen- heter	Årshyra per kvm kr	Antal lägen- heter	Årsavgift per kvm kr	Insats per lägen- het, kr	Antal lägen- heter	Årshyra per kvm kr
3 rum och kök							
Stor-Stockholm							
Exploatering	335	692	331	579	159460	217	683
Sanering	154	631	280	524	115743	115	640
Stor-Göteborg							
Exploatering	112	568	192	509	102100	47	752
Sanering	121	697	54	589	144008	68	714
Stor-Malmö							
Exploatering	67	554	168	506	87232	33	592
Sanering	31	537	69	531	127184	134	581
Kommuner med mer än 75 000 inv							
Exploatering	257	561	527	521	105328	139	599
Sanering	199	606	442	552	113492	408	607
Övriga kommuner							
Exploatering	1173	569	1662	505	78177	1165	557
Sanering	851	600	758	518	87212	1870	576
Hela riket							
Exploatering	1944	589	2880	517	94610	1601	584
Sanering	1356	612	1603	532	103076	2595	588
4 rum och kök							
Stor-Stockholm							
Exploatering	198	632	587	515	179589	89	662
Sanering	148	605	221	528	177637	116	591
Stor-Göteborg							
Exploatering	46	567	218	474	115071	22	693
Sanering	38	628	22	583	190555	43	689
Stor-Malmö							
Exploatering	24	496	158	454	97685	60	670
Sanering	11	493	37	499	148569	66	594
Kommuner med mer än 75 000 inv							
Exploatering	180	517	735	506	127212	88	536
Sanering	163	564	240	526	134782	189	602
Övriga kommuner							
Exploatering	438	544	2307	472	86578	516	547
Sanering	286	589	513	479	101002	717	570
Hela riket							
Exploatering	886	558	4005	484	109657	775	573
Sanering	646	587	1033	503	128857	1131	584

Tabell 9 Procentuell fördelning av lägenheter färdigställda under år 1990 efter region, byggherrekategori och årshyra/årsavgift per lägenhet
 Percentage distribution of dwellings completed during 1990 by region, type of investor and average annual rent/fee per dwelling

Lägenhetstyp	Antal lägenheter	Årshyra/årsavgift per lägenhet, kr							
Region		-	26001-	28001-	30001-	32001-	34001-	36001-	Samtliga
Byggherrekategori		26000	28000	30000	32000	34000	36000		
1 rum och kök									
Stor-Stockholm									
Allmännyttig	44	-	-	-	18	-	36	45	100
Kooperativ	121	43	21	29	4	2	-	1	100
Privat	68	-	4	13	13	21	-	49	100
Stor-Göteborg									
Allmännyttig	74	-	8	-	20	-	-	72	100
Kooperativ	19	26	74	-	-	-	-	-	100
Privat	43	-	-	-	-	37	26	37	100
Stor-Malmö									
Allmännyttig	9	-	-	100	-	-	-	-	100
Kooperativ	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Privat	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Kommuner med mer än 75 000 inv									
Allmännyttig	122	2	37	23	9	11	-	18	100
Kooperativ	97	4	47	31	-	18	-	-	100
Privat	63	5	17	11	48	11	2	6	100
Övriga kommuner									
Allmännyttig	518	24	7	10	22	16	8	14	100
Kooperativ	107	24	28	29	7	10	-	1	100
Privat	322	23	12	25	11	11	7	11	100
Hela riket									
Allmännyttig	767	16	11	12	20	13	7	22	100
Kooperativ	344	25	34	28	4	9	-	1	100
Privat	496	16	11	19	15	14	7	18	100

Lägenhetstyp	Antal lägenheter	Årshyra/årsavgift per lägenhet, kr							
Region		-	34001-	36001-	38001-	40001-	42001-	44001-	Samtliga
Byggherrekategori		34000	36000	38000	40000	42000	44000		
2 rum och kök									
Stor-Stockholm									
Allmännyttig	573	2	7	7	10	26	12	36	100
Kooperativ	898	27	15	12	13	12	15	5	100
Privat	317	1	-	5	35	3	4	51	100
Stor-Göteborg									
Allmännyttig	260	2	8	9	2	6	20	53	100
Kooperativ	209	48	-	5	33	1	4	9	100
Privat	206	2	-	-	-	-	2	96	100
Stor-Malmö									
Allmännyttig	126	8	31	25	10	17	-	9	100
Kooperativ	170	21	32	8	-	8	18	14	100
Privat	118	-	27	-	22	22	4	25	100
Kommuner med mer än 75 000 inv									
Allmännyttig	732	24	14	11	13	17	8	13	100
Kooperativ	983	22	22	22	13	8	9	5	100
Privat	619	6	8	10	14	9	19	35	100
Övriga kommuner									
Allmännyttig	3075	26	13	9	16	9	6	21	100
Kooperativ	1762	29	18	18	14	8	8	5	100
Privat	3177	21	17	16	13	12	9	12	100
Hela riket									
Allmännyttig	4766	21	13	9	14	12	8	23	100
Kooperativ	4022	27	18	17	14	8	10	5	100
Privat	4437	16	14	13	15	11	10	22	100

Tabell 9 (forts)

Lägenhetstyp		Årshyra/årsavgift per lägenhet, kr							
Region	Antal								
Byggherrekategori	lägenheter	- 38000	38001- 42000	42001- 46000	46001- 50000	50001- 54000	54001- 58000	58001- 62000	Samtliga
3 rum och kök									
Stor-Stockholm									
Allmännyttig	489	-	-	6	25	23	8	38	100
Kooperativ	611	15	23	20	22	9	7	4	100
Privat	332	0	-	-	40	30	12	17	100
Stor-Göteborg									
Allmännyttig	233	-	4	27	14	17	17	21	100
Kooperativ	246	17	33	30	2	11	2	5	100
Privat	115	-	-	-	-	38	12	50	100
Stor-Malmö									
Allmännyttig	98	14	21	41	12	-	11	-	100
Kooperativ	237	16	43	25	13	-	1	3	100
Privat	167	-	-	6	73	1	3	17	100
Kommuner med mer än 75 000 inv									
Allmännyttig	456	7	14	29	22	14	1	14	100
Kooperativ	969	9	26	23	28	8	4	2	100
Privat	547	1	6	13	28	24	20	9	100
Övriga kommuner									
Allmännyttig	2024	8	22	20	22	15	9	4	100
Kooperativ	2420	27	25	28	14	5	1	1	100
Privat	3035	14	17	24	21	10	11	4	100
Hela riket									
Allmännyttig	3300	6	16	20	22	16	8	12	100
Kooperativ	4483	20	26	26	17	6	2	2	100
Privat	4196	10	13	19	25	14	12	7	100
Lägenhetstyp		Årshyra/årsavgift per lägenhet, kr							
Region	Antal								
Byggherrekategori	lägenheter	- 46000	46001- 50000	50001- 54000	54001- 58000	58001- 62000	62001- 66000	66001- 70000	Samtliga
4 rum och kök									
Stor-Stockholm									
Allmännyttig	346	-	2	7	12	31	23	26	100
Kooperativ	808	18	8	33	5	11	8	16	100
Privat	205	-	-	-	28	19	17	37	100
Stor-Göteborg									
Allmännyttig	84	5	7	-	17	-	26	45	100
Kooperativ	240	49	6	23	7	11	-	4	100
Privat	65	-	-	-	-	-	12	88	100
Stor-Malmö									
Allmännyttig	35	23	23	49	-	-	-	6	100
Kooperativ	195	41	22	10	5	13	-	9	100
Privat	126	-	2	10	9	5	41	33	100
Kommuner med mer än 75 000 inv									
Allmännyttig	343	10	14	10	36	17	8	4	100
Kooperativ	975	15	10	29	16	17	6	7	100
Privat	277	2	8	8	14	10	36	21	100
Övriga kommuner									
Allmännyttig	724	11	9	25	19	13	6	17	100
Kooperativ	2820	28	19	22	16	5	6	3	100
Privat	1233	8	11	17	19	16	11	17	100
Hela riket									
Allmännyttig	1532	8	9	17	20	17	11	17	100
Kooperativ	5038	26	15	25	13	9	6	6	100
Privat	1906	6	9	13	18	14	17	23	100

Tabell 10 Procentuell fördelning av lägenheter färdigställda under år 1990 efter region, byggherrekategori och årshyra/årsavgift per kvm lägenhetsyta
 Percentage distribution of dwellings completed during 1990 by region, type of investor and average annual rent/fee per square metre of useful floor space

Lägenhetstyp Region Byggherrekategori	Antal lägen- heter	Årshyra/årsavgift per kvm lägenhetsyta, kr									
		- 560	561- 580	581- 600	601- 620	621- 640	641- 660	661- 680	681- 700	701- 720	Samt- liga
1 rum och kök											
Stor-Stockholm											
Allmännyttig	44	-	-	-	14	2	2	2	2	77	100
Kooperativ	121	31	-	30	5	-	-	-	24	10	100
Privat	68	1	-	21	-	22	-	1	4	50	100
Stor-Göteborg											
Allmännyttig	74	-	-	-	-	-	8	-	-	92	100
Kooperativ	19	-	-	-	74	-	-	-	5	21	100
Privat	43	-	-	-	-	-	-	9	9	81	100
Stor-Malmö											
Allmännyttig	9	-	-	-	-	-	-	-	100	-	100
Kooperativ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Privat	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Kommuner med mer än 75 000 inv											
Allmännyttig	122	17	-	9	7	11	-	6	20	30	100
Kooperativ	97	43	5	26	-	-	20	6	-	-	100
Privat	63	2	2	-	3	-	8	5	41	40	100
Övriga kommuner											
Allmännyttig	518	18	9	8	8	8	5	9	10	23	100
Kooperativ	107	35	7	31	4	7	-	12	-	5	100
Privat	322	16	13	6	19	5	10	11	2	19	100
Hela riket											
Allmännyttig	767	15	6	7	8	7	5	7	11	34	100
Kooperativ	344	34	4	27	7	2	6	6	9	6	100
Privat	496	11	8	7	13	6	7	9	8	31	100
Lägenhetstyp Region Byggherrekategori											
	Antal lägen- heter	Årshyra/årsavgift per kvm lägenhetsyta, kr									
		- 520	521- 540	541- 560	561- 580	581- 600	601- 620	621- 640	641- 660	661- 680	Samt- liga
2 rum och kök											
Stor-Stockholm											
Allmännyttig	573	-	2	-	2	3	11	12	9	61	100
Kooperativ	898	28	17	2	9	5	5	7	19	9	100
Privat	317	-	2	-	18	-	4	4	13	59	100
Stor-Göteborg											
Allmännyttig	260	-	2	-	20	6	2	0	9	62	100
Kooperativ	209	36	14	6	-	29	-	4	2	9	100
Privat	206	2	-	-	-	2	-	1	-	95	100
Stor-Malmö											
Allmännyttig	126	6	31	23	13	8	-	-	10	10	100
Kooperativ	170	29	24	8	1	14	2	8	5	8	100
Privat	118	-	-	14	13	-	21	26	1	25	100
Kommuner med mer än 75 000 inv											
Allmännyttig	732	7	8	15	21	3	4	12	5	25	100
Kooperativ	983	25	15	11	19	12	10	4	1	4	100
Privat	619	5	2	5	4	5	13	5	23	38	100
Övriga kommuner											
Allmännyttig	3075	16	9	6	8	8	8	12	9	24	100
Kooperativ	1762	32	8	14	12	11	7	4	5	5	100
Privat	3177	16	7	12	13	10	10	7	8	18	100
Hela riket											
Allmännyttig	4766	11	8	7	10	6	7	11	9	30	100
Kooperativ	4022	30	13	10	12	11	6	5	7	6	100
Privat	4437	12	6	9	11	8	10	7	9	27	100

Tabell 10 (forts)

Lägenhetstyp		Årshyra/årsavgift per kvm lägenhetsyta, kr									
Region	Antal										
Byggherrekategori	lägen- heter	- 500	501- 520	521- 540	541- 560	561- 580	581- 600	601- 620	621 640	641-	Samt- liga
3 rum och kök											
Stor-Stockholm											
Allmännyttig	489	0	-	0	-	5	16	7	12	59	100
Kooperativ	611	17	15	25	2	1	14	5	10	10	100
Privat	332	0	-	6	-	-	-	21	15	58	100
Stor-Göteborg											
Allmännyttig	233	15	-	7	3	9	3	-	12	52	100
Kooperativ	246	44	9	11	9	17	-	2	-	7	100
Privat	115	-	-	-	-	-	-	-	5	95	100
Stor-Malmö											
Allmännyttig	98	14	21	26	15	-	8	4	-	11	100
Kooperativ	237	45	-	30	3	13	6	-	2	2	100
Privat	167	1	-	1	51	2	22	11	1	12	100
Kommuner med mer än 75 000 inv											
Allmännyttig	456	15	13	10	9	12	7	4	3	27	100
Kooperativ	969	28	13	14	14	11	12	2	0	6	100
Privat	547	5	2	8	6	3	18	22	9	27	100
Övriga kommuner											
Allmännyttig	2024	15	9	10	9	7	9	11	6	23	100
Kooperativ	2420	42	11	12	14	9	6	2	3	1	100
Privat	3035	17	9	9	9	14	9	8	5	20	100
Hela riket											
Allmännyttig	3300	12	8	9	7	7	10	9	7	31	100
Kooperativ	4483	36	11	15	11	9	8	3	3	4	100
Privat	4196	13	6	8	9	11	10	11	6	26	100
4 rum och kök											
Stor-Stockholm											
Allmännyttig	346	-	5	1	-	-	23	10	23	38	100
Kooperativ	808	33	4	9	10	12	4	2	11	14	100
Privat	205	-	0	25	-	-	4	6	14	49	100
Stor-Göteborg											
Allmännyttig	84	-	17	12	-	-	-	15	11	45	100
Kooperativ	240	65	5	-	10	12	4	-	-	4	100
Privat	65	-	-	-	-	3	-	6	-	91	100
Stor-Malmö											
Allmännyttig	35	34	43	17	-	-	-	-	-	6	100
Kooperativ	195	63	-	-	23	5	-	-	-	9	100
Privat	126	1	-	8	2	20	-	-	6	64	100
Kommuner med mer än 75 000 inv											
Allmännyttig	343	19	16	19	8	3	2	10	14	9	100
Kooperativ	975	38	6	12	9	16	6	2	4	7	100
Privat	277	8	3	6	6	12	4	11	23	26	100
Övriga kommuner											
Allmännyttig	724	19	8	9	7	8	9	8	4	28	100
Kooperativ	2820	53	8	11	6	14	3	2	2	2	100
Privat	1233	13	12	3	8	13	9	10	9	21	100
Hela riket											
Allmännyttig	1532	14	11	10	5	5	10	9	11	26	100
Kooperativ	5038	48	7	10	8	13	4	2	3	5	100
Privat	1906	9	8	6	6	12	7	9	11	30	100

Tabell 11 Procentuell fördelning av lägenheter färdigställda under år 1990 efter lägenhetstyp, lägenhetsyta, region och byggherrekategori
 Percentage distribution of dwellings completed during 1990 by size of dwelling, useful floor space, region and type of investor

Lägenhetstyp Lägenhetsyta, kvm	Region					Byggherrekategori			
	Stor- Stockholm	Stor- Göteborg	Stor- Malmö	Kommuner med mer än 75 000 inv	Övriga kommuner	Hela riket	Allmän- nyttig	Koop- erativ	Privat
1 rum och kokvrå									
- 25	-	-	-	-	4	2	-	-	6
26 - 30	-	-	-	-	-	-	-	-	-
31 - 35	-	-	-	11	5	6	3	-	14
36 - 40	42	-	-	14	13	17	21	30	-
41 - 45	5	100	-	68	18	31	17	41	44
46 -	53	-	100	8	61	45	59	30	36
Samtliga	100	100	100	100	100	100	100	100	100
Antal lägenheter	19	1	8	37	56	121	58	27	36
1 rum och kök									
- 35	4	4	-	0	0	1	-	4	1
36 - 40	13	9	-	4	13	11	10	7	15
41 - 45	32	28	100	46	25	30	34	36	21
46 - 50	21	21	-	24	39	32	34	14	42
51 - 55	16	34	-	18	12	16	15	28	8
56 -	14	5	-	7	11	10	8	10	14
Samtliga	100	100	100	100	100	100	100	100	100
Antal lägenheter	233	136	9	282	947	1607	767	344	496
2 rum och kök									
- 55	7	7	1	3	7	6	9	3	6
56 - 60	15	13	0	10	12	12	14	10	12
61 - 65	42	28	34	41	42	41	41	36	46
66 - 70	30	26	53	34	29	31	30	36	26
71 - 75	5	20	11	6	8	8	5	12	6
76 -	1	5	0	5	2	3	1	3	3
Samtliga	100	100	100	100	100	100	100	100	100
Antal lägenheter	1788	675	414	2334	8014	13225	4766	4022	4437
3 rum och kök									
- 75	12	19	1	6	21	16	15	11	23
76 - 80	47	25	31	36	35	36	41	36	32
81 - 85	24	31	56	27	29	29	29	31	26
86 - 90	13	22	7	17	9	11	11	14	9
91 -	4	3	5	15	7	8	4	8	10
Samtliga	100	100	100	100	100	100	100	100	100
Antal lägenheter	1432	594	502	1972	7479	11979	3300	4483	4196
4 rum och kök									
- 90	3	3	1	4	6	5	8	3	6
91 - 95	10	13	13	8	11	11	16	7	16
96 - 100	18	17	12	15	18	17	22	16	18
101 - 105	26	23	17	25	22	23	25	22	24
106 - 110	22	32	33	18	20	21	20	24	13
111 - 115	16	4	19	17	13	14	8	16	15
116 -	5	7	6	13	10	10	2	12	8
Samtliga	100	100	100	100	100	100	100	100	100
Antal lägenheter	1359	389	356	1595	4777	8476	1532	5038	1906

Tabell 11 (forts)

Lägenhetstyp Lägenhetsyta, kvm	Region						Byggherrekategori		
	Stor- Stockholm	Stor- Göteborg	Stor- Malmö	Kommuner med mer än 75 000 inv	Övriga kommuner	Hela riket	Allmän- nyttig	Koop- erativ	Privat
5 rum och kök									
- 110	9	20	7	9	5	7	33	3	7
111 - 115	12	47	18	17	18	18	17	17	21
116 - 120	35	-	13	27	29	28	21	31	15
121 - 125	23	13	26	20	20	21	16	22	18
126 - 130	6	11	12	17	18	15	7	16	15
131 - 135	4	3	25	1	4	4	1	5	6
136 -	7	-	9	6	7	4	6	17	
Samtliga	100	100	100	100	100	100	100	100	100
Antal lägenheter	451	75	164	593	1205	2488	285	1806	397
6 rum och kök									
- 120	-	-	-	-	12	2	-	-	20
121 - 125	-	-	-	32	24	17	-	24	-
126 - 130	-	-	-	15	6	7	-	8	10
131 - 135	17	-	94	10	32	30	27	34	10
136 - 140	23	-	6	4	-	7	14	4	10
141 - 145	3	-	-	9	3	4	5	5	-
146 -	57	100	-	29	24	34	54	25	50
Samtliga	100	100	100	100	100	100	100	100	100
Antal lägenheter	30	16	33	68	34	181	37	124	20

Tabell 12 Procentuell fördelning av lägenheter färdigställda under år 1990 efter byggherrekategori, lägenhetsyta och årshyra/årsavgift per lägenhet
 Percentage distribution of dwellings completed during 1990 by type of investor and average annual rent/fee per dwelling

Byggherrekategori Lägenhetstyp Lägenhetsyta, kvm	Antal lägen- heter	Årshyra/årsavgift per lägenhet, kr							Samt- liga
		- 28000	28001- 30000	30001- 32000	32001- 34000	34001- 36000	36001- 38000	38001-	

ALLMÄNNYTTIG

1 rum och kök									
- 45	335	40	17	23	7	5	3	4	100
46 - 50	260	27	13	23	12	5	4	16	100
51 - 55	114	4	-	10	17	17	6	47	100
56 - 60	46	-	-	4	54	9	26	7	100
61 - 65	12	-	-	-	-	-	50	50	100
66 -									
Samtliga	767	27	12	20	13	7	6	16	100
Exploatering	303	33	14	17	11	11	6	10	100
Sanering	464	24	11	21	14	5	6	20	100

Byggherrekategori Lägenhetstyp Lägenhetsyta, kvm	Antal lägen- heter	Årshyra/årsavgift per lägenhet, kr							Samt- liga
		- 32000	32001- 34000	34001- 36000	36001- 38000	38001- 40000	40001- 42000	42001-	

2 rum och kök									
- 55	413	43	17	21	4	6	2	7	100
56 - 60	668	11	9	16	7	25	10	23	100
61 - 65	1959	5	19	15	9	13	15	25	100
66 - 70	1416	3	7	7	12	14	15	42	100
71 - 75	262	4	2	1	11	10	5	67	100
76 -	48	-	-	-	-	8	2	90	100
Samtliga	4766	8	13	13	9	14	12	31	100
Exploatering	2540	8	14	16	9	17	13	24	100
Sanering	2226	9	11	9	10	11	12	39	100

Byggherrekategori Lägenhetstyp Lägenhetsyta, kvm	Antal lägen- heter	Årshyra/årsavgift per lägenhet, kr							Samt- liga
		- 36000	36001- 40000	40001- 44000	44001- 48000	48001- 52000	52001- 56000	56001-	

3 rum och kök									
- 70	71	35	18	23	18	-	6	-	100
71 - 75	429	10	15	29	24	18	4	-	100
76 - 80	1359	2	8	22	26	15	10	17	100
81 - 85	966	1	9	27	17	26	13	7	100
86 - 90	350	1	-	10	10	10	15	54	100
91 -	125	-	2	10	9	23	34	22	100
Samtliga	3300	3	8	22	21	18	11	16	100
Exploatering	1944	4	11	23	25	14	7	15	100
Sanering	1356	2	5	21	14	24	18	16	100

Byggherrekategori Lägenhetstyp Lägenhetsyta, kvm	Antal lägen- heter	Årshyra/årsavgift per lägenhet, kr							Samt- liga
		- 46000	46001- 50000	50001- 54000	54001- 58000	58001- 62000	62001- 66000	66001-	

4 rum och kök									
- 85	43	12	-	26	44	19	-	-	100
86 - 90	78	18	10	38	18	12	4	-	100
91 - 96	246	32	9	6	29	15	2	7	100
96 - 100	338	5	6	17	22	8	6	36	100
101 - 105	376	-	16	15	11	17	27	13	100
106 - 110	299	4	6	21	11	20	15	23	100
111 -	152	-	-	15	39	38	-	7	100
Samtliga	1532	8	9	17	20	17	11	17	100
Exploatering	886	7	10	22	28	14	6	14	100
Sanering	646	11	7	10	11	22	19	22	100

Tabell 12 (forts)

Byggherrekategori Lägenhetstyp Lägenhetsyta, kvm	Antal lägen- heter	Årshyra/årsavgift per lägenhet, kr							
		- 28000	28001- 30000	30001- 32000	32001- 34000	34001- 36000	36001- 38000	38001-	Samt- liga

KOOPERATIV

1 rum och kök									
- 45	162	87	8	2	2	-	-	-	100
46 - 50	49	45	47	-	6	-	2	-	100
51 - 55	98	39	39	-	21	-	1	-	100
56 - 60	35	6	63	26	6	-	-	-	100
61 - 65	-	-	-	-	-	-	-	-	-
66 -	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Samtliga	344	59	28	4	9	-	1	-	100
Exploatering	186	57	35	7	-	-	1	-	100
Sanering	158	61	20	-	19	-	-	100	

Byggherrekategori Lägenhetstyp Lägenhetsyta, kvm	Antal lägen- heter	Årshyra/årsavgift per lägenhet, kr							
		- 32000	32001- 34000	34001- 36000	36001- 38000	38001- 40000	40001- 42000	42001-	Samt- liga

2 rum och kök									
- 55	104	65	13	20	-	-	-	1	100
56 - 60	396	22	14	12	13	20	7	13	100
61 - 65	1434	25	8	28	13	9	4	13	100
66 - 70	1453	10	11	14	25	16	10	13	100
71 - 75	497	5	12	10	12	21	15	26	100
76 -	138	10	1	8	-	22	18	41	100
Samtliga	4022	17	10	18	17	14	8	15	100
Exploatering	2329	17	11	17	16	13	10	17	100
Sanering	1693	18	9	20	18	15	7	14	100

Byggherrekategori Lägenhetstyp Lägenhetsyta, kvm	Antal lägen- heter	Årshyra/årsavgift per lägenhet, kr							
		- 36000	36001- 40000	40001- 44000	44001- 48000	48001- 52000	52001- 56000	56001-	Samt- liga

3 rum och kök									
- 70	56	20	54	16	11	-	-	-	100
71 - 76	415	42	18	22	10	8	-	-	100
76 - 80	1630	18	25	34	17	3	-	2	100
81 - 85	1408	4	21	24	29	18	3	1	100
86 - 90	622	7	8	24	33	18	7	4	100
91 -	352	5	9	8	32	24	6	16	100
Samtliga	4483	13	20	26	23	12	2	3	100
Exploatering	2880	15	23	27	21	8	3	3	100
Sanering	1603	10	14	26	28	19	1	2100	

Byggherrekategori Lägenhetstyp Lägenhetsyta, kvm	Antal lägen- heter	Årshyra/årsavgift per lägenhet, kr							
		- 46000	46001- 50000	50001- 54000	54001- 58000	58001- 62000	62001- 66000	66001-	Samt- liga

4 rum och kök									
- 85	46	93	-	7	-	-	-	-	100
86 - 90	95	59	24	-	17	-	-	-	100
91 - 96	349	32	18	46	2	1	-	-	100
96 - 100	790	35	11	29	12	6	2	5	100
101 - 105	1114	25	16	19	25	4	7	5	100
106 - 110	1231	26	19	21	14	11	4	5	100
111 -	1413	14	12	29	8	15	11	11	100
Samt	5038	26	15	25	13	9	6	6	100
Exploatering	4005	27	15	26	12	8	6	6	100
Sanering	1033	22	15	22	18	12	5	6	100

Tabell 12 (forts)

Byggherrekategori Lägenhetstyp Lägenhetsyta, kvm	Antal lägen- heter	Årshyra/årsavgift per lägenhet, kr							
		- 28000	28001- 30000	30001- 32000	32001- 34000	34001- 36000	36001- 38000	38001- 40000	Samt- liga
PRIVAT									
1 rum och kök									
- 45	183	47	23	14	5	6	2	3	100
46 - 50	207	18	23	18	25	5	3	9	100
51 - 55	39	15	15	15	26	3	18	8	100
56 - 60	33	6	-	12	-	33	12	36	100
61 - 65	29	-	-	-	3	7	48	41	100
66 -	5	-	-	-	-	-	-	100	100
Samtliga	496	26	19	15	14	7	7	11	100
Exploatering	139	36	7	6	26	12	2	10	100
Sanering	357	23	24	18	10	5	9	11	100
Byggherrekategori Lägenhetstyp Lägenhetsyta, kvm	Antal lägen- heter	Årshyra/årsavgift per lägenhet, kr							
		- 32000	32001- 34000	34001- 36000	36001- 38000	38001- 40000	40001- 42000	42001- 44000	Samt- liga
2 rum och kök									
- 55	274	30	11	19	18	6	-	17	100
56 - 60	518	12	18	16	13	14	12	14	100
61 - 65	2043	12	5	17	13	16	12	25	100
66 - 70	1168	2	4	11	13	18	10	42	100
71 - 75	284	6	5	3	9	9	15	53	100
76 -	150	-	3	-	11	4	-	83	100
Samtliga	4437	10	6	14	13	15	11	32	100
Exploatering	1538	13	7	14	8	17	8	33	100
Sanering	2899	8	6	14	15	14	12	31	100
Byggherrekategori Lägenhetstyp Lägenhetsyta, kvm	Antal lägen- heter	Årshyra/årsavgift per lägenhet, kr							
		- 36000	36001- 40000	40001- 44000	44001- 48000	48001- 52000	52001- 56000	56001- 60000	Samt- liga
3 rum och kök									
- 70	120	13	25	13	22	22	-	7	100
71 - 76	839	15	13	27	25	13	5	2	100
76 - 80	1323	4	14	20	25	17	17	3	100
81 - 85	1099	1	6	12	31	27	13	11	100
86 - 90	383	1	2	4	24	9	27	33	100
91 -	432	0	10	8	7	14	18	43	100
Samtliga	4196	5	10	16	24	18	14	12	100
Exploatering	1601	6	14	19	21	14	14	11	100
Sanering	2595	4	8	15	26	20	14	12	100
Byggherrekategori Lägenhetstyp Lägenhetsyta, kvm	Antal lägen- heter	Årshyra/årsavgift per lägenhet, kr							
		- 46000	46001- 50000	50001- 54000	54001- 58000	58001- 62000	62001- 66000	66001- 70000	Samt- liga
4 rum och kök									
- 85	14	7	79	-	14	-	-	-	100
86 - 90	106	29	25	21	16	6	-	3	100
91 - 96	296	5	6	17	31	9	26	5	100
96 - 100	341	5	6	14	18	29	18	10	100
101 - 105	465	2	13	18	13	10	16	27	100
106 - 110	245	9	0	11	5	19	22	34	100
111 -	439	3	5	3	20	11	15	41	100
Samtliga	1906	6	9	13	18	14	17	23	100
Exploatering	775	6	15	14	10	16	15	23	100
Sanering	1131	5	4	12	23	13	19	23	100

Tabell 13

Antal lägenheter i nybyggda flerbostadshus efter färdigställandeår, byggherrekategori och lägenhetstyp. Uppgifter för åren 1985 - 1990

 Number of dwellings in new *multi-dwelling buildings* by year of completion, type of investor and size of dwelling. Figures from 1985 - 1990

Färdigställandeår Byggherrekategori	1 rkv	1 rk	2 rk	3 rk	4 rk	5 eller flera rk	Övriga lägenhets- typer	Samtliga
1985								
Allmännyttig	73	241	2560	1610	843	163	284	5774
Kooperativ	65	221	2392	2246	1284	161	108	6477
Privat	15	138	1056	1061	411	82	37	2800
Samtliga	153	600	6008	4917	2538	406	429	15051
1986								
Allmännyttig	59	338	2224	1589	820	133	190	5353
Kooperativ	5	148	1773	1813	706	170	109	4723
Privat	14	234	1353	959	284	56	39	2939
Samtliga	78	720	5350	4361	1810	359	338	13015
1987								
Allmännyttig	45	377	2677	1799	788	140	236	6062
Kooperativ	13	148	1755	1797	696	182	83	4674
Privat	13	142	1046	947	229	42	33	2452
Samtliga	71	667	5478	4543	1713	364	352	13188
1988								
Allmännyttig	44	428	3076	2234	1036	211	288	7317
Kooperativ	23	238	2311	2228	1156	235	130	6321
Privat	25	264	2034	1529	419	56	47	4374
Samtliga	92	930	7421	5991	2611	502	465	18012
1989								
Allmännyttig	74	451	3579	2322	1027	207	222	7882
Kooperativ	7	239	2987	2986	1472	337	73	8101
Privat	40	362	3228	2219	685	103	93	6730
Samtliga	121	1052	9794	7527	3184	647	388	22713
1990								
Allmännyttig	58	738	4007	2682	1113	248	220	9066
Kooperativ	27	326	3203	2748	1535	292	63	8194
Privat	36	480	3881	3304	1100	218	68	9087
Samtliga	121	1544	11091	8734	3748	758	351	26347

Tabell 14

Genomsnittliga årshyror/årsavgifter m m för lägenheter i nybyggda flerbostadshus efter lägenhetstyp, färdigställandeår och byggherrekategori. Uppgifter för åren 1985 - 1990

Average annual rents/fees etc for dwellings in new multi-dwelling buildings by size of dwelling, year of completion and type of investor. Figures from 1985 - 1990

Lägenhetstyp Färdigställandeår	Byggherre- kategori	Yta per lägenhet kvm	Årshyra/årsavgift		Insats per lägenhet, kr
			Per kvm, kr	Per lägenhet kr	
1 rum och kokvrå					
1985	Allmännyttig	41	467	19356	-
	Kooperativ	43	380	16428	18508
	Privat	37	383	14339	-
1986	Allmännyttig	36	437	15683	-
	Kooperativ	36	478	17200	27978
	Privat	35	421	14659	-
1987	Allmännyttig	43	467	20076	-
	Kooperativ	42	437	18349	30284
	Privat	35	494	17146	-
1988	Allmännyttig	41	529	21590	-
	Kooperativ	35	489	17298	24272
	Privat	39	492	19441	-
1989	Allmännyttig	39	584	22534	-
	Kooperativ	43	504	21880	71962
	Privat	35	664	23325	-
1990	Allmännyttig	47	696	33008	-
	Kooperativ	42	623	26447	89854
	Privat	45	665	29965	-
1 rum och kök					
1985	Allmännyttig	44	391	17262	-
	Kooperativ	49	392	19041	24193
	Privat	47	407	19054	-
1986	Allmännyttig	46	411	18891	-
	Kooperativ	46	430	19746	32233
	Privat	49	412	20119	-
1987	Allmännyttig	46	442	20289	-
	Kooperativ	49	433	21333	28737
	Privat	45	451	20301	-
1988	Allmännyttig	48	501	23948	-
	Kooperativ	48	464	22483	37859
	Privat	46	508	23186	-
1989	Allmännyttig	47	539	25547	-
	Kooperativ	48	525	25439	66045
	Privat	48	557	26497	-
1990	Allmännyttig	47	676	31634	-
	Kooperativ	48	581	27802	81144
	Privat	47	662	31225	-

Tabell 14 (forts)

Lägenhetstyp Färdigställandeår	Byggherre- kategori	Yta per lägenhet kvm	Årshyra/årsavgift		Insats per lägenhet, kr
			Per kvm, kr	Per lägenhet kr	
2 rum och kök					
1985	Allmännyttig	61	387	23523	-
	Kooperativ	64	363	23077	29392
	Privat	63	393	24873	-
1986	Allmännyttig	62	399	24633	-
	Kooperativ	63	391	24829	39262
	Privat	63	402	25268	-
1987	Allmännyttig	62	435	26811	-
	Kooperativ	65	411	26520	42535
	Privat	64	422	26920	-
1988	Allmännyttig	63	475	29856	-
	Kooperativ	65	453	29385	55861
	Privat	63	464	29452	-
1989	Allmännyttig	64	528	33513	-
	Kooperativ	65	492	32046	79708
	Privat	64	527	33702	-
1990	Allmännyttig	63	623	39534	-
	Kooperativ	66	564	37136	101704
	Privat	64	620	39920	-
3 rum och kök					
1985	Allmännyttig	76	375	28568	-
	Kooperativ	79	346	27351	38715
	Privat	80	400	31766	-
1986	Allmännyttig	78	388	30242	-
	Kooperativ	77	386	29855	52281
	Privat	80	396	31526	-
1987	Allmännyttig	78	425	33016	-
	Kooperativ	81	400	32543	53306
	Privat	80	418	33559	-
1988	Allmännyttig	79	459	36037	-
	Kooperativ	81	433	35184	68078
	Privat	81	453	36579	-
1989	Allmännyttig	80	511	40644	-
	Kooperativ	81	477	38481	95976
	Privat	81	504	40632	-
1990	Allmännyttig	80	607	48639	-
	Kooperativ	81	542	44134	112545
	Privat	81	602	48512	-

Tabell 14 (forts)

Lägenhetstyp Färdigställandeår	Byggherre- kategori	Yta per lägenhet kvm	Årshyra/årsavgift		Insats per lägenhet, kr
			Per kvm, kr	Per lägenhet kr	
4 rum och kök					
1985	Allmännyttig	94	368	34632	-
	Kooperativ	98	341	33308	50015
	Privat	98	389	38192	-
1986	Allmännyttig	94	380	35649	-
	Kooperativ	95	380	36015	64622
	Privat	101	387	39205	-
1987	Allmännyttig	95	408	38830	-
	Kooperativ	98	393	38518	65377
	Privat	102	413	42286	-
1988	Allmännyttig	98	452	44193	-
	Kooperativ	101	430	43407	85185
	Privat	104	448	46506	-
1989	Allmännyttig	98	491	48361	-
	Kooperativ	102	463	47058	112679
	Privat	101	501	50759	-
1990	Allmännyttig	100	586	58357	-
	Kooperativ	102	531	54345	161969
	Privat	102	597	60798	-
5 rum och kök					
1985	Allmännyttig	107	362	38686	-
	Kooperativ	118	329	38833	46827
	Privat	116	375	43631	-
1986	Allmännyttig	112	380	42667	-
	Kooperativ	119	365	43547	81056
	Privat	120	380	45786	-
1987	Allmännyttig	115	408	46897	-
	Kooperativ	120	386	46402	77126
	Privat	121	405	49019	-
1988	Allmännyttig	115	447	51596	-
	Kooperativ	120	427	51085	107229
	Privat	122	434	53160	-
1989	Allmännyttig	116	479	55423	-
	Kooperativ	121	444	53790	165434
	Privat	120	497	59632	-
1990	Allmännyttig	116	588	67876	-
	Kooperativ	122	518	63078	212308
	Privat	124	563	70031	-

Bostadshyror i nyproduktionen 1990

På denna blankett angivna uppgifter är sekretesskyddade enligt 9 kap 4 § sekretesslagen (SFS 1980:100)
Gällande föreskrifter om undersökningen återfinns i SCBs författningssamling (SCB FS 1991:3)

Id-nr

(1) (5) (6)

Kommun

Färdigställandemånad

Husbeteckning (flerbostadshus)

Antal hus (småhus)

Antal lägenheter i huset/husen

Fastighetsbeteckning

Husbeteckning (småhus)

Uppgiften ovan om antal lägenheter är hämtad från SCBs bostadsbyggnadsstatistik som grundas på uppgifter från kommunerna
Om uppgifterna inte stämmer, ange rätta antalet lägenheter här

(7)

OBS !

- Studentlägenheter

- Personallägenheter

- Servicelägenheter

- Möblerade lägenheter

- Ombyggda lägenheter

- Kollektivhus

- Hus färdigställda före eller efter 1990

}

skall **INTE** ingå i undersökningen

(10)

2 Inom vilket område är huset/husen belägna?

☐ 1 Tidigare obebyggt område = Exploateringsområde

☐ 2 Bebyggt område med resttomter = Saneringsområde

3 Bostadslägenheter i huset/husen

● Räkna om möjligt med bränsle

● Räkna om möjligt **inte** med hyra/avgift för annan lokal än lägenheterna (t ex garage eller bilplats)

● Räkna **inte** av inflyttningsrabatter eller andra kortvariga rabatter

● Här redovisas t ex 2 eller flera rum och kokvrå, 1 rum och koksåp

⇒

Lägenhetstyp	Antal bostadslägenheter	Summa bostadslägenhetsyta, m²	Summa årshyror/årsavgifter, kr	Summa insatser i bostadsrättslägenheter, kr
1 rum och kokvrå	(12)	(15)	(20)	(28)
1 rum och kök	(36)	(39)	(44)	(52)
2 rum och kök	(60)	(63)	(68)	(76)
3 rum och kök	(84)	(87)	(92)	(100)
4 rum och kök	(108)	(111)	(116)	(124)
5 rum och kök	(132)	(135)	(140)	(148)
6 eller flera rum och kök	(156)	(159)	(164)	(172)
Övriga lägenhetstyper	(180)	(183)	(188)	(196)
Samtliga lägenheter	(204)	(207)	(212)	(220)

VÄND

Namn (TEXTA)
Utdelningsadress
Ortsadress (postnr och postort)
Telefon (riktnr och abonnentnr)

Ifylls av SCB	
(231)	(236)
(241)	(246)

Bostads- och byggnadsstatistisk årsbok 1991

Bostads- och byggnadsstatistisk årsbok 1991 ger dig en samlad och översiktlig redovisning av bostads-, byggnads- och fastighetsstatistik med källhänvisningar, som möjliggör fördjupade studier.

Årsboken innehåller uppgifter om:

- Bostadsbeståndet
- Nybyggnad och modernisering av lägenheter
- Uppvärmning och energi
- Investeringar inom byggnadssektorn
- Byggnadskostnader
- Bostadsfinansiering
- Fastighetspriser
- Fastighetsintäkter och -kostnader
- Boendekostnader
- Befolkningens boendestandard

Boken kostar 240 kr. Beställ den genom SCB Förlag tfn 019-17 68 00 701 89 Örebro

