

Statistiska meddelanden

Beställningsnummer
Bo 31 SM 9101


P 3/7

Bostads- och hyresundersökningen 1990

Lägenhetsdata för hyreslägenheter
Preliminära uppgifter

Survey of housing and rents 1990
Data concerning rented dwellings
Preliminary results



STATISTISKA **SCB** CENTRALBYRÅN

Producent
Statistiska centralbyrån, Enheten för
bostads- och fastighetsstatistik
Förfrågningar
Lennart Forssén, tfn 019 - 17 65 65
Marie Andersson, tfn 019 - 17 67 84
Björn Hedlund, tfn 019 - 17 69 98
Serie
Bo – Bostäder o byggnader ISSN 0085-6991
Från trycket
27 mars 1991. SCB-Tryck, Örebro. Miljövänligt papper

© 1991 Statistiska centralbyrån, 115 81 Stockholm. Ansvarig
utgivare Jan Högrelius. Statistiska meddelanden (SM) kan köpas
från SCB, Distribution, 701 89 Örebro, tfn 019-17 68 00

© 1991 Statistics Sweden. Statistical Reports can be obtained
from SCB-Distribution, S-701 89 Örebro, Sweden

Kort om undersökningen

Syfte. Den nu föreliggande delen av bostads- och hyresundersökningen 1990 ger dels information om hyror och förändringar i dessa dels en beskrivning av sammansättningen av hyresrättslägenhetsbeståndet.

Urvalsundersökning. Undersökningen baseras på ett riksfattande urval av lägenheter färdigställda t o m utgången av 1989. Urvalet omfattar sammanlagt 12 877 hyreslägenheter.

Postenkät. Undersökningen grundas på data insamlade genom en postenkät till fastighetsägare med förfrågan om de utvalda lägenheternas egenskaper, hyror m m.

Publicering. Rapporten innehåller preliminära lägenhetsdata. Mer detaljerade tabeller med bland annat viss regional redovisning kommer att finnas i den slutliga rapporten som beräknas vara klar i juli 1991.

Ytterligare 2 rapporter från 1989 års undersökning beräknas publiceras i september 1991. Dessa rapporter kommer att innehålla hushållsdata för hyres- och bostadsrättslägenheter samt lägenhets- och hushållsdata för ägda enbostadshus.

Bakgrund

Från 1969 genomför SCB årliga bostads- och hyresundersökningar (BHU). Omfattningen av undersökningarna har planerats variera mellan olika år.

Ungefär vart fjärde år har undersökningen omfattat ett urval av rikets hela bostadsbestånd. Redovisningen har avsett såväl lägenhets- som hushållsdata insamlade genom enkäter till fastighetsägare och hushåll.

Mellanliggande år har undersökningen begränsats till ett urval av hyreslägenheter med lägenhetsdata inhämtade från fastighetsägare.

1969, 1973, 1978, 1982, 1985, 1987 och 1989 års undersökningar omfattar uppgifter om bostadsrätts- och hyresrättslägenheter samt hushåll boende i dessa lägenheter.

1978, 1982, 1985, 1987 och 1989 års undersökningar omfattar även lägenhets- och hushållsdata för ägda enbostadshus.

En fristående undersökning av ägda enbostadshus (benämnd småhusundersökningen 1972) gjordes 1972 på uppdrag av bostadsskattekommittén och boendeutredningen. Undersökningarna under övriga år mellan 1969 och 1990 omfattar enbart lägenhetsdata för hyreslägenheter.

Utvidgade undersökningar av samma omfattning och med samma innehåll som 1987 planeras i fortsättningen ske vart annat år (1989, 1991, 1993 etc). Mellanliggande år planeras för närvarande undersökningen att omfatta enbart lägenhetsdata för hyreslägenheter.

Innehåll	sidan
Huvudresultat	4-5
Teknisk beskrivning	6-9
Population	
Metod	
Kvalitet	
Variabler	
Summary	9
List of terms	9
Tabellförteckning	10
Tabeller	11-19
Enkätformulär	21

Statistiken ger svar på frågor om

Hyror

I rapporten finns uppgifter om

- genomsnittliga årshyror i kronor under kalenderåret 1990
- genomsnittliga månadshyror i januari 1991
- förändringar i hyror mellan januari 1990 och januari 1991.

Uppgifterna redovisas

- per m² bostadsyta
- per lägenhet

Hyror redovisas genomgående inklusive alla obligatoriska tillägg såsom bränsle, varmvatten och i förekommande fall egna utgifter för bränsle och varmvatten.

Hyreslägenhetsbeståndets storlek och sammansättning

Undersökningen redovisar antal hyresrättslägenheter fördelade efter

- ålder (färdigställandeperiod)
- lägenhetstyp (antal rum och kök)
- ägarkategori

Lägenhetsytor

Hyreslägenheternas genomsnittliga yta i m² redovisas efter färdigställandeperiod, ägarkategori och lägenhetstyp.

Huvudresultat

Hyresnivåer

Lägenheternas hyresnivå sammanhänger bl a med lägenheternas ålder, storlek samt var i riket de är belägna.

Hyrorna är i allmänhet lägst för lägenheter från 1940-talet. Genomsnittshyran i hela riket för hyreslägenheter om tre rum och kök uppgick under 1990 till 32 800 kronor i lägenheter färdigställda 1940 och tidigare, 29 100 kronor i hyreslägenheter färdigställda 1941–1950, 30 800 kronor i hyreslägenheter färdigställda 1961–1970 och 40 100 kronor i hyreslägenheter färdigställda 1986–1989.

En hyreslägenhet om ett rum och kök färdigställd 1986–1989 betingar en årshyra på 25 300 kronor Motsvarande årshyra för hyreslägenheter om två rum och kök, tre rum och kök samt fyra rum och kök är 32 200 kronor, 40 100 kronor respektive 48 600 kronor.

Hyresförändringar

Förändringar i hyresnivån har studerats genom jämförelse av hyresbeloppen vid två mättillfällen – januari 1990 och januari 1991. Hyresnivåförändringar har ej studerats för lägenheter som ändrat lägenhetstyp under 1990 eller som genomgått genomgripande förändringar under 1990 som föranlett hyreshöjningar med mer än 25 procent. Hyresförändringarna har mätts på likartat sätt sedan undersökningen påbörjades 1969. Hyresförändringsskattningarna avser att belysa hyresförändringen för under mätperioden kvalitets- och storleksmässigt jämförbara lägenheter. För hela riket gäller att hyran stigit med i genomsnitt 7,9 procent mellan januari 1990 och januari 1991.

Genomsnittliga årshyror (trerumslägenheter)

Per lägenhet

Riket	1989	1990
Allmännyttiga	27 600	31 200
Privata	28 400	32 200

Allmännyttiga	1989	1990
Färdigställda		
-1940	29 100	33 200
1941-1950	25 400	28 700
1951-1960	24 900	28 300
1961-1970	27 100	30 400
1971-1975	28 000	31 400
1976-1980	30 100	33 800
1981-	34 000	38 200

Per m² bostadsyta

Riket	1989	1990
Allmännyttiga	360	407
Privata	359	409

Allmännyttiga	1989	1990
Färdigställda		
-1940	384	434
1941-1950	349	393
1951-1960	351	399
1961-1970	349	392
1971-1975	358	404
1976-1980	378	424
1981-	428	483

Genomsnittliga januarihyror (trerumslägenheter)

Per lägenhet

Riket	1990	1991
Allmännyttiga	2 470	2 650
Privata	2 530	2 760

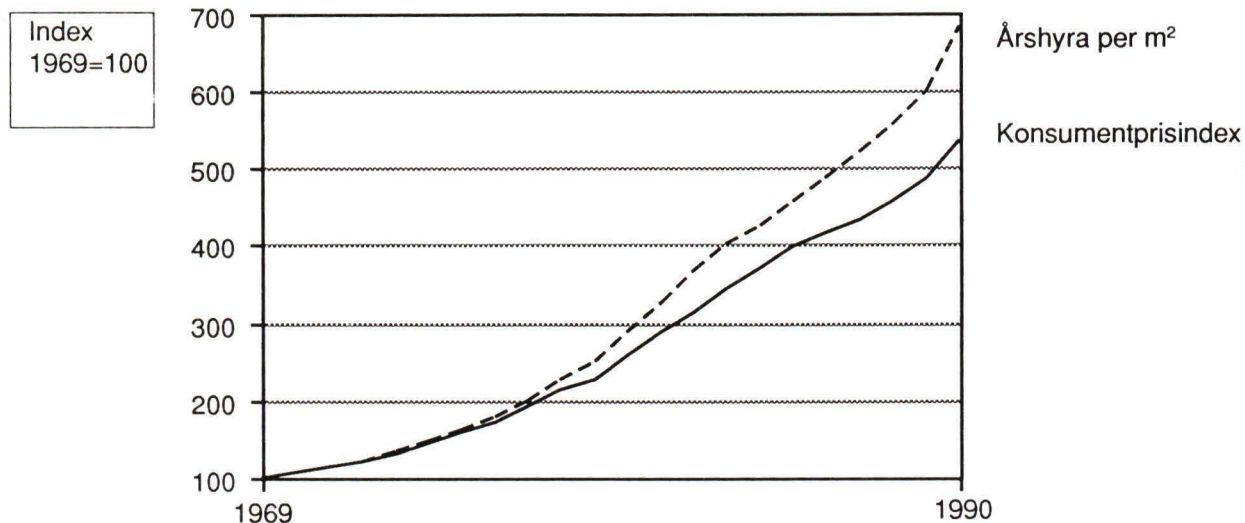
Allmännyttiga	1990	1991
Lägenhetstyp		
1 rum och kök	1 410	1 520
2 rum och kök	2 010	2 170
3 rum och kök	2 470	2 650
4 rum och kök	3 100	3 340
5+ rum och kök	3 740	4 010
Övriga	1 290	1 400

Per m² bostadsyta

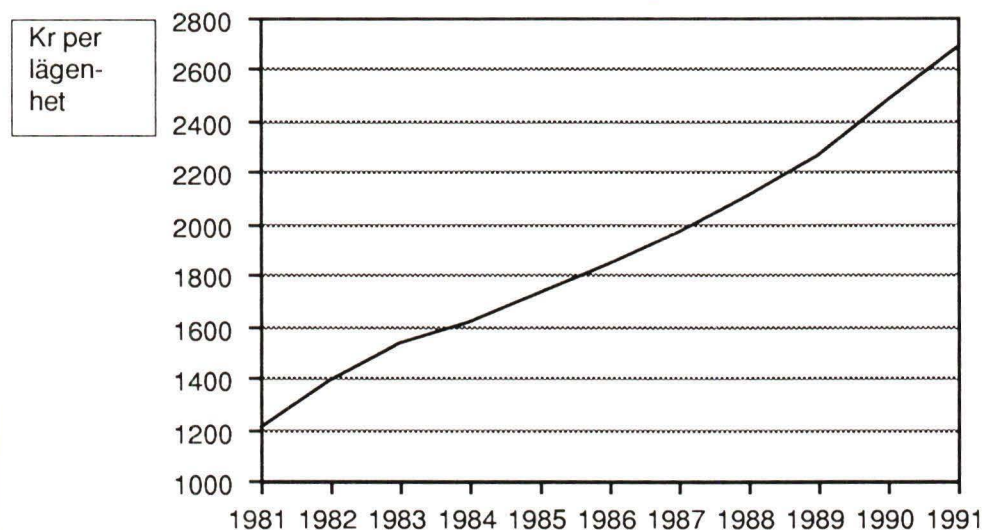
Riket	1990	1991
Allmännyttiga	387	416
Privata	385	421

Allmännyttiga	1990	1991
Lägenhetstyp		
1 rum och kök	403	435
2 rum och kök	400	431
3 rum och kök	387	416
4 rum och kök	390	421
5+ rum och kök	381	409
Övriga	424	453

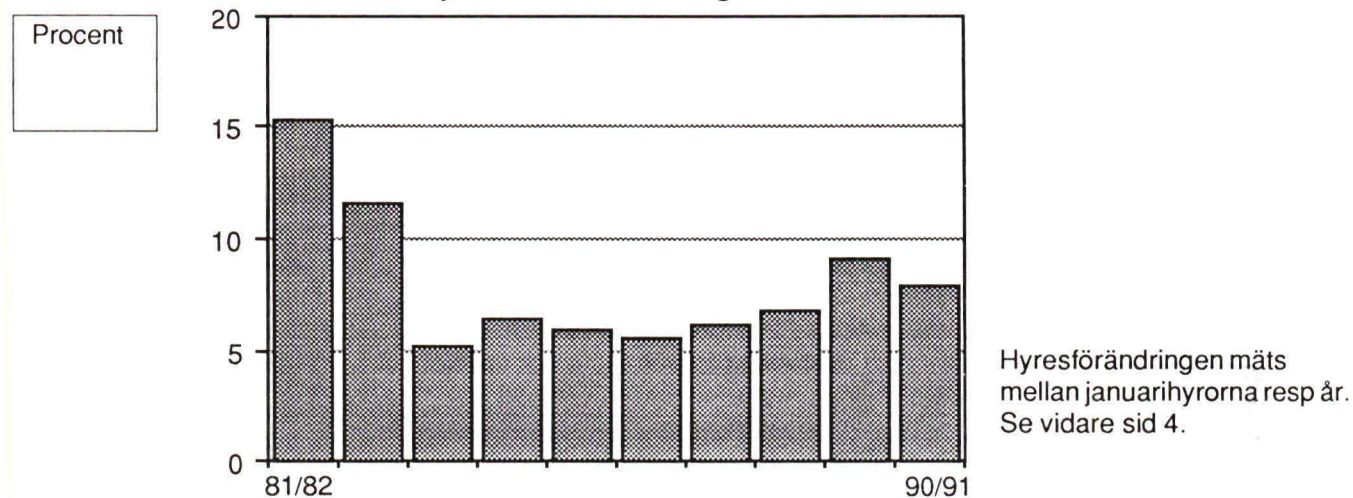
Hyrorna och den allmänna prisutvecklingen



Genomsnittliga januarihyror för trerumslägenheter



Årliga förändringar av hyran för trerumslägenheter



Teknisk beskrivning

Population

Populationen av lägenheter utgörs av

- alla hyresrättslägenheter som medräknats i folk- och bostadsräkningen 1985
- nybyggda lägenheter under 1986-1989 som ingår i SCBs bostadsbyggnadsstatistik, med undantag av rivna eller på grund av förestående rivning utrymda lägenheter, studentbostäder, ålderdomshem, servicebostäder, lägenheter som används till annat än bostadsändamål samt helt eller delvis möblerade lägenheter och hyresfritt upplåtna lägenheter.

Bostadsräkningen 1985 omfattar alla för privata hushåll avsedda permanenta bostäder, såväl bebodda som obebodda, med undantag av kollektiva bostäder, lägenheter som uteslutande används som kontor, lager, verkstad m m.

I bostadsbyggnadsstatistiken ingår samtliga nybyggda hus med minst en för varaktigt bruk avsedd bostadslägenhet. Med bostadslägenhet förstås en bostad som är avsedd för ett enskilt hushåll och som ur byggnadsteknisk synpunkt är avskild från andra bostäder.

Metod

Urval

Urvalet till årets undersökning har dragits i tre omgångar. Såsom urvalsram har använts material från 1985 års folk- och bostadsräkning (FoB 85) samt för lägenheter färdigställda 1986-1989 bostadsbyggnadsstatistikens primärmaterial. Totalt har dragits 22 057 hyres- och bostadsrättslägenheter. I samband med 1987, 1988 och 1989 års undersökningar klassades en del av dessa lägenheter som övertäckning och har permanent uteslutits ur undersökningen (se sid 7). Eftersom 1990 års undersökning enbart omfattar hyreslägenheter har även alla bostadsrättslägenheter enligt 1989 års undersökning uteslutits inför årets undersökning (se sid 7). Det totala urvalet av hyreslägenheter inför 1990 års undersökning utgörs därför av 12 877 lägenheter.

Vid urvalsdragningarna stratifieras urvalet efter variablerna upplåtelseform, region, färdigställandeperiod och lägenhetstyp. Fullständig urvalsplan kommer att redovisas i den slutliga rapporten.

Vid bearbetningen av lägenheterna i 1990 års undersökning har för framtagningen av denna rapport 50 st av totalt 10 845 inkomna blankettsvar uteslutits beroende på logiska felaktigheter i enkätsvaren. Tabellredovisningen i denna rapport grundar sig på uppgifter för 10 458 hyreslägenheter. Beskrivning av de 337 godkända enkätsvaren som klassats som övertäckning (ingår ej i det som skall undersökas) beskrivs uppvägt på sid 7 under punkt 7.

Insamling och granskning

Uppgiftsinsamlingen genomförs med stöd av Kungl Maj:ts kungörelse av den 25 februari 1966 om statistiska uppgifter från rörelseidkare och ägare till flerfamiljshus (SFS 1966:37). Uppgifterna inhämtas genom postenkät (bilaga 1) till fastighetsägarna. Första förfrågan utsändes i mitten av december 1990

och har uppföljts med skriftliga påminnelser.

Inkomna blanketter dataregistreras direkt och varje blankett klassas antingen manuellt eller maskinellt som godkänd eller icke godkänd för maskinell granskning och bearbetning.

Godkända blanketter genomgår sedan ett maskinellt granskningsprogram där uppgifternas rimlighet och inbördes förenlighet kontrolleras. Vid såväl den manuella som maskinella granskningen av erhållna enkätsvar görs jämförelser med de uppgifter för samma lägenheter som erhållits i samband med föregående års undersökning. I samband med den manuella rättningen av de manuellt/maskinellt registrerade "felen" tas i tveksamma fall telefon- eller brevkontakt med fastighetsägarna för att kontrollera och rätta bristfälliga uppgifter.

Icke godkända blanketter granskas och åtgärdas manuellt innan förnyad dataregistrering och klassning på "godkänd" eller "icke godkänd" görs.

Skattningsmetodik

Spridning belyses genom redovisning av fördelning av lägenheter efter hyra per lägenhet respektive per m² lägenhetsyta. Spridningstabeller redovisas enbart i den slutliga rapporten.

Vissa undersökningsparametrar

X_i = hyra för viss lägenhet

Y_i = bostadsyta för viss lägenhet

N_i = antal lägenheter i viss redovisningsgrupp

Genomsnittlig hyra per lägenhet

$$\frac{1}{N} \sum X_i$$

Genomsnittlig hyra per m² bostadsyta

$$\frac{1}{N} \sum \frac{X_i}{Y_i}$$

Genomsnittlig förändring av hyra per lägenhet

$$\frac{1}{N} \sum (X_{i1991} - X_{i1990})$$

Genomsnittlig förändring av hyra per m² bostadsyta

$$\frac{1}{N} \sum \frac{(X_{i1991} - X_{i1990})}{Y_i}$$

Jämförelse av antal lägenheter i BHU mot Folk- och bostadsräkningen 1985 (FoB 85) och bostadsbyggnadsstatistiken för 1986-1989

Den totala populationen av hyres- och bostadsrättslägenheter i BHU den 31 december 1989 beskrivs nedan enligt FoB 85, BHU och bostadsbyggnadsstatistiken.

1°	Samtliga lägenheter redovisade i FoB 85	3 864 458
	Utrymda på grund av förestående rivning	-1 019
	Lägenheter på jordbruksfastigheter	-229 145
	Dispositionsform ägare på annan fastighet	-1 372 165
	Övriga uteslutna lägenheter ur FoB 85	-7 959
	Kvar = urvalsramen från FoB 85	2 254 172
	(Av dessa hade 534 046 dispositionsform = bostadsrätt)	
2°	Nyproduktion av hyreslägenheter 1986-1989 som ingår i BHUs urvalsram	65 952
	Nyproduktion av bostadsrättslägenheter 1986-1989 som ingår i BHUs urvalsram	47 688
3°	Samtliga lägenheter i urvalsramen enligt ovan (1°+2°)	2 367 812
4°	Antal lägenheter som redovisas i denna rapport (tabell 1)	1 482 000
5°	Permanent uteslutna lägenheter i samband med 1987, 1988 och 1989 års undersökningar enligt nedan	
	<i>Skäl för uteslutning</i>	
	Småhus bebodda av ägaren	95 500
	Möblerade lägenheter	20 000
	Rivna lägenheter	10 000
	Lägenheter som används till annat än bostadsändamål	18 000
	Lägenheter i kollektivbostäder	7 500
	Lägenheter som ej kunnat identifieras	5 500
	Lägenheter med "strimlade lån", andelslägenheter, samt lägenheter bebodda av ägaren till flerbostadshuset eller av nära anhörig till honom/henne	16 000
	Övrigt	18 500
	Totalt	191 000
6°	Uteslutna bostadsrättslägenheter inför årets undersökning	654 500
7°	Uteslutna lägenheter i samband med årets undersökning enligt nedan	
	<i>Skäl för uteslutning</i>	
	Rivna lägenheter	1 500
	På grund av reparation utrymda lägenheter	14 500
	Lägenheter som används till annat än bostadsändamål	3 000
	Lägenheter med "strimlade lån", andelslägenheter, samt lägenheter bebodda av ägaren till flerbostadshuset eller av nära anhörig till honom/henne	2 000
	Bostadsrättslägenheter	5 500
	Övrigt	13 500
	Totalt	40 000

Kvalitet

Resultatens tillförlitlighet får bedömas utifrån olika typer av fel som kan förekomma i undersökningen. Felen kan grovt indelas i tre typer, nämligen fel på grund av bortfall, mätfel och slumpfel.

I antalstabeller redovisade uppgifter avser till totalnivå uppräknade antal i respektive redovisningsgrupp. På grund av avrundningar stämmer inte alltid summor av rader och kolumner med angivna marginalsummor. Se även under rubriken slumpfel angående avrundning av tabellvärden.

Av totalt 10 845 inkomna (84 procent av utsända urvalet) och besvarade enkätblanketter har 10 795 (84 procent av utsända urvalet) accepterats vid maskinell granskning. 10 458 har accepterats för tabellframställning (81 procent av utsända urvalet) och 337 (3 procent av utsända urvalet) har klassats som övertäckning (det som ej skall ingå i undersökningen). Övertäckningen finns närmare beskriven på föregående sida under punkt 7.

Cirka 8 400 av de 10 795 (78 procent) godkända enkätsvaren har varit föremål för viss manuell och maskinell granskning och rättning.

Bortfall

Bortfallsfel, dvs fel som beror på att mätvärden saknas för vissa enheter, kan ha en snedvridande effekt på resultaten. Bortfallet utgörs dels av objektsbortfall, t ex helt obesvarade blanketter, dels av partiellt bortfall, då vissa frågor i blanketten inte besvarats.

Allt bortfall i denna rapport är objektsbortfall beroende antingen på att svar ännu ej inkommit eller att inkommet blankettsvar innehåller logiska felaktigheter som av tidsskäl ännu ej hunnit åtgärdas. Objektsbortfallet enligt denna definition är 2 082 lägenheter eller 16 procent av utsända urvalet.

Om resultaten från tidigare års undersökningar även kan appliceras på årets undersökning så skulle (med den reducerade redovisningen som gjorts i denna rapport) tabellvärdena i allmänhet inte avvika med mer än 2-3 procent från de värden som kommer att publiceras i slutrapporten. Av resultaten från de senaste årens undersökningar finns även anledning anta att precisionen i angivna tabellvärden är något sämre för lägenheter färdigställda före 1941.

Mätfel

Mätfel kan definieras som skillnaden mellan det observerade värdet för undersökningsenheten och enhetens sanna värde. Eftersom BHU är en panelundersökning (i stort sett samma urval varje år) föreligger goda möjligheter att reducera effekten av de fel som kan finnas i erhållna enkätuppgifter eller som kan uppstå vid bearbetningen av materialet.

Genom att möjlighet finns att jämföra erhållna enkätsvar med uppgifter som erhållits i samband med tidigare års undersökningar kan bl a observeras om uppgiftslämnarna beräknat hyrorna på samma sätt som tidigare eller om några fel gjorts vid behandlingen av uppgifter antingen i årets eller tidigare års undersökningar.

Slumpfel

Föreliggande undersökning baseras på ett urval. Därför överensstämmer de i tabellerna redovisade skattningarna inte med de värden som skulle ha erhållits om undersökningen hade omfattat hela populationen. Då undersökningen genomförts på basis av ett stratifierat urval med slumpmässigt urval i varje stratum kan slumpfel för de olika skattningarna beräknas.

Slumpfel har dock inte beräknats i denna rapport beroende på det stora bortfallet. Osäkerheten i angivna tabellvärden har istället markerats genom att tabellvärdena i tabellerna 1-2, 4 har avrundats enligt nedan.

Värde	Avrundat till
– 10	Ingen avrundning
11 – 4 999	Närmaste 10-tal
5 000 – 49 999	Närmaste 100-tal
50 000 –	Närmaste 1 000-tal

Variabler

De olika frågornas utformning i blanketten framgår av bilaga 1.

Hyra

I hyran inkluderas alla obligatoriska tillägg såsom bränsle, varmvatten och i förekommande fall egna utgifter för bränsle och varmvatten.

Hyra för garage, bilplats eller annan lokal, som ej används för bostadsändamål, ingår ej i hyran.

Utgifter för hushållsström inkluderas ej i hyran. I lägenheter där hyresgästen själv bekostat uppvärmningen används schablonbelopp för bränsleutgiften. För de lägenheter där utgiften för hushållsström ej kan särskiljas från angivna hyresbelopp har avdrag gjorts med schablonbelopp för denna utgift.

Eventuella rabatter (t ex kvarboenderabatter, inflytningsrabatter och rabatter på grund av uppskjutet lägenhetsunderhåll) har avdragits från de hyresbelopp som redovisas.

Mätperioden har varit kalenderåret 1990 samt vid beräkning av förändring i hyra januari 1990 och januari 1991.

Observera att större delen av hyreshöjningarna på grund av skattereformen ej finns med i de januarihyror 1991 som anges i denna rapport. Hyrorna i februari 1991 kan uppskattas i genomsnitt vara 95 kr per m² och år eller drygt 22 % högre än de i denna rapport redovisade januarihyrorna 1991. Så kallade kontrollstationsförhandlingar av hyrorna blir troligen även aktuella sommaren 1991 varför inte heller februarihyrorna 1991 helt återspeglar de slutliga hyresnivåerna efter behövliga justeringar med anledning av skattereformen.

Skattereformens effekter på hyror och boendeutgifter kommer att belysas i 1991 års undersökning som förutom hyreslägenheter även kommer att omfatta bostadsrättslägenheter och ägda småhus (villor).

De i 1990 års undersökning redovisade hyresuppgifterna visar alltså normalt på läget före de stora förändringarna med anledning av skattereformen.

Färdigställandeår

– 1940
 1941 – 1950
 1951 – 1960
 1961 – 1970
 1971 – 1975
 1976 – 1980
 1981 – 1985
 1986 – 1989

Lägenhetstyp

1 rum och kök, 2 rum och kök, 3 rum och kök, 4 rum och kök, 5 eller fler rum och kök (5 + rum och kök), övriga lägenheter (t ex 1 rum, 1 kök, 1 rum med kokvrå, 2 rum m m).

Med **rum** avses ett bostadsutrymme om minst 6 m² försett med fönster. Som rum räknas inte kök, badrum, klädkammare o d.

Med **kök** avses ett utrymme om minst 6 m² försett med fönster och inrett huvudsakligen för matlagning.

Med **kokvrå** avses dels ett matlagningsutrymme mindre än 6 m², men dock så stort att en person kan vistas däri, dels ett matlagningsutrymme större än 6 m² men utan fönster. Kokvrå i förening med matvrå räknas som kök om den sammanlagda ytan är minst 6 m² och ettdera utrymmet har fönster.

Ägarkategori

Allmännyttiga bostadsföretag

Privata

Enskilda fysiska eller juridiska personer

Övriga

Stat, landsting, kommuner, bostadsföreningar, bostadsrättsföreningar.

Summary

This part of the survey of housing and rents in 1990 is based on a national sample of rented dwellings completed before the end of 1989. The sample covered 12 877 dwellings. The survey was carried out at the turn of the year 1990/91 as a mail survey of the property owners, requesting information about e.g. the quality, rent etc. of the selected dwellings.

Similar surveys have been made each year since 1969 and have been presented in Statistical Reports, series Bo. The surveys in 1969, 1973, 1978, 1985, 1987 and in 1989 include co-operative building society dwellings and information about the households living in the selected dwellings. The surveys in 1978, 1982, 1985, 1987 and in 1989 also contain information about owner-occupied one-dwelling houses. The non-response rate in this preliminary report is 16 per cent.

The data in this publication refer – if not otherwise indicated by the table heads – to the conditions during the calendar year 1990. In regard to the tables giving the number of dwellings, the figures represent estimates of the total numbers in the respective groups. The estimates of rents include heating costs.

In order to facilitate the reading, the presentation system and the numbering of the tables are summarized below.

List of terms

allmännyttiga (bostads-företag)	semi-public bodies, i.e. nonprofit housing organizations supervised by the local authority
antal avgift	number of fee
bilaga bostadsrättsförening bostadsrättslägenhet	appendix housing co-operatives co-operative building society dwelling
eller	or
färdigställandeår	year of completion
genomsnittlig	average
hyra hyreslägenhet	rent rented dwelling
kr	Swedish crowns (Sw. kr.)
lägenheter lägenhetstyp	dwellings size of dwelling (according to number of rooms)
lägenhetsyta	useful floor space
m ²	square metre
per privata rum och kök	per private room(s) and kitchen
samtliga	all
tabell	table
uppräknig	estimation
årlig(t) årsavgift årshyra årsnivå	annual annual fee annual rent annual level
ägarkategori	type of ownership
övriga	other (remainder)

Tabellinnehåll

Antal lägenheter (färdigställda före 1990)	Tabell 1
Genomsnittlig årshyra per lägenhet. kr. 1990	Tabell 2
Genomsnittlig årshyra per m ² lägenhetsyta. Kr. 1990	Tabell 3
Genomsnittlig januarihyra 1991 per lägenhet. Kr.	Tabell 4
Genomsnittlig januarihyra 1991 per m ² lägenhetsyta. Kr	Tabell 5
Genomsnittlig förändring i hyra per lägenhet mellan januari 1990 och januari 1991. Kr	Tabell 6
Genomsnittlig förändring i hyra per lägenhet mellan januari 1990 och januari 1991. Procent	Tabell 7
Genomsnittlig förändring i hyra per m ² lägenhetsyta mellan januari 1990 och januari 1991. Kr	Tabell 8
Genomsnittlig yta per lägenhet 1990. m ²	Tabell 9

Contents

Number of dwellings (completed before 1990)	Table 1
Average annual rent per dwelling in 1990. Sw. Kr.	Table 2
Average annual rent per square metre of useful floor space in 1990. Sw. Kr.	Table 3
Average rent per dwelling in January, 1991. Sw. Kr.	Table 4
Average annual rent in January 1990 per square metre of useful floor space Sw. Kr.	Table 5
Average change in rent per dwelling between January 1990 and January 1991. Sw. Kr.	Table 6
Average change in rent per dwelling between January 1990 and January 1991. Per cent	Table 7
Average change in annual rent per square metre of useful floor space between January 1990 and January 1991. Sw. Kr.	Table 8
Average useful floor space per dwelling in 1990. m ²	Table 9

Tabell 1 **Antal lägenheter efter ägarkategori, färdigställandeår och lägenhetstyp 1990**
Number of dwellings by type of ownership, year of completion and size of dwelling in 1990

Ägarkategori Färdigställandeår	Lägenhetstyp						Samtliga
	1 rum o kök	2 rum o kök	3 rum o kök	4 rum o kök	5+rum o kök	Övriga	
Hela riket							
Allmännyttiga							
-1940	6700	15400	7000	3520	690	2810	36100
1941-1950	5600	27500	12400	2000	190	3880	52000
1951-1960	15900	73000	47600	10900	2560	20500	170000
1961-1970	31400	88000	107000	30600	8300	25300	291000
1971-1975	16300	54000	58000	14200	1140	15900	160000
1976-1980	3640	18600	18200	8100	1600	3500	54000
1981-1985	2810	20900	14200	8700	1820	2600	51000
1986-1989	2160	18000	11400	5700	1080	1500	39800
Samtliga	85000	315000	276000	84000	17400	76000	852000
Privata							
-1940	48400	74000	43100	16600	9000	15100	207000
1941-1950	17200	46800	23500	6000	1390	6200	101000
1951-1960	6700	28600	26700	9900	3660	8900	84000
1961-1970	9300	28700	44300	14900	4250	11800	113000
1971-1975	3010	10500	6500	2610	430	4480	27500
1976-1980	730	2330	2370	1130	450	740	7800
1981-1985	490	5300	4950	2180	370	350	13700
1986-1989	930	7900	6200	2520	620	440	18600
Samtliga	87000	205000	158000	56000	20200	47900	573000
Övriga	11300	20900	11700	5100	2360	5800	57000
Samtliga Ägarkategorier							
-1940	57000	95000	53000	22000	11100	18500	257000
1941-1950	24900	75000	37800	9200	1880	11000	160000
1951-1960	24000	105000	76000	21400	6600	31000	265000
1961-1970	43400	120000	155000	46600	12800	38100	416000
1971-1975	20900	66000	65000	17000	1630	21100	192000
1976-1980	5000	21900	20700	9200	2060	4590	63000
1981-1985	3890	28500	19300	11000	2210	3120	68000
1986-1989	3680	27500	18000	8300	1710	2180	61000
Samtliga	183000	540000	446000	145000	40000	130000	1482000

Anmärkning: Ägarkategorierna stat, landsting, kommun, bostadsförening, HSB, Riksbyggen samt annan bostadsrättsförening än HSB och Riksbyggen har i denna tabell redovisats under ägarkategorin övriga.

Tabell 2 Genomsnittlig årshyra per lägenhet efter ägarkategori, färdigställandeår och lägenhetstyp 1990. Kr
Average annual rent per dwelling by type of ownership, year of completion and size of dwelling in 1990. Sw. Kr

Ägarkategori Färdigställandeår	Lägenhetstyp						Samtliga
	1 rum o kök	2 rum o kök	3 rum o kök	4 rum o kök	5+rum o kök	Övriga	
Hela riket							
Allmännyttiga							
-1940	16400	24700	33200	43600	58000	13800	26400
1941-1950	16100	22600	28700	34500	42900	12300	23100
1951-1960	16500	22900	28300	34200	42500	13100	23700
1961-1970	17400	25200	30400	38000	45500	16700	27500
1971-1975	18400	25800	31400	37500	46500	18100	27500
1976-1980	20300	27800	33800	40500	49000	20600	31400
1981-1985	23400	30100	36900	44400	52000	27500	34700
1986-1989	25000	32500	39700	47800	57000	25700	36700
Samtliga	17800	25400	31200	39100	47200	16400	27500
Privata							
-1940	18000	25400	33100	42200	57000	13600	27100
1941-1950	16600	23200	29800	35400	44200	12600	24000
1951-1960	15800	23200	29700	35600	46400	13000	26100
1961-1970	16900	24600	31700	38100	48600	15300	28400
1971-1975	19500	26800	31900	39100	49700	18700	27400
1976-1980	19600	29000	36400	43600	53000	22100	33300
1981-1985	23300	31100	40200	48000	52000	24000	37200
1986-1989	24900	32200	41400	50000	57000	25300	38100
Samtliga	17600	25000	32200	39700	52000	14500	27400
Övriga	15600	20000	27800	33100	41000	13900	22100
Samtliga Ägarkategorier							
-1940	17600	24900	32800	41400	55000	13600	26800
1941-1950	16200	22900	29100	34900	42600	12300	23500
1951-1960	16300	22800	28600	34700	44600	13100	24300
1961-1970	17100	24700	30800	38000	46500	16200	27600
1971-1975	18400	25900	31400	37700	47300	18000	27300
1976-1980	19900	27700	34200	40900	49700	20500	31300
1981-1985	22900	30000	37700	45000	52000	26800	34800
1986-1989	25300	32200	40100	48600	57000	25400	36800
Samtliga	17500	25000	31500	39100	49400	15600	27300

Anmärkning: Ägarkategorierna stat, landsting, kommun, bostadsförening, HSB, Riksbyggen samt annan bostadsrättsförening än HSB och Riksbyggen har i denna tabell redovisats under ägarkategorin övriga.

Tabell 3 Genomsnittlig årshyra per m² lägenhetsyta efter ägarkategori, färdigställandeår och lägenhetstyp 1990. Kr
Average annual rent per square metre of useful floor space by type of ownership, year of completion and size of dwelling in 1990. Sw. Kr

Ägarkategori Färdigställandeår	Lägenhetstyp						Samtliga
	1 rum o kök	2 rum o kök	3 rum o kök	4 rum o kök	5+rum o kök	Övriga	
Hela riket							
Allmännyttiga							
-1940	416	429	434	427	388	443	428
1941-1950	415	410	393	375	361	431	406
1951-1960	413	404	399	390	373	435	406
1961-1970	414	404	392	396	389	428	402
1971-1975	428	414	404	405	402	451	414
1976-1980	459	437	424	414	416	460	431
1981-1985	521	482	460	452	446	549	475
1986-1989	543	519	508	495	482	590	515
Samtliga	425	421	407	412	401	445	418
Privata							
-1940	449	423	400	381	355	447	420
1941-1950	435	419	409	374	353	440	417
1951-1960	411	400	394	380	379	426	398
1961-1970	421	409	399	391	394	450	408
1971-1975	453	422	416	413	384	486	433
1976-1980	455	469	443	437	431	437	450
1981-1985	512	495	501	480	411	473	493
1986-1989	554	509	510	489	449	541	508
Samtliga	442	422	409	394	374	447	419
Övriga	399	361	346	314	286	414	364
Samtliga Ägarkategorier							
-1940	442	419	400	381	346	444	415
1941-1950	422	414	399	363	341	433	409
1951-1960	413	400	395	384	374	431	402
1961-1970	414	402	394	394	390	435	402
1971-1975	430	415	405	406	397	458	417
1976-1980	456	438	426	417	418	453	433
1981-1985	513	483	470	457	439	536	478
1986-1989	547	514	507	492	470	573	512
Samtliga	432	419	406	402	381	444	416

Anmärkning: Ägarkategorierna stat, landsting, kommun, bostadsförening, HSB, Riksbyggen samt annan bostadsrättsförening än HSB och Riksbyggen har i denna tabell redovisats under ägarkategorin övriga.

Tabell 4 **Genomsnittlig hyra per lägenhet i januari 1991 efter ägarkategori, färdigställandeår och lägenhetstyp. Kr**
Average rent per dwelling in January 1991 by type of ownership, year of completion and size of dwelling.
Sw. Kr

Ägarkategori Färdigställandeår	Lägenhetstyp						Samtliga
	1 rum o kök	2 rum o kök	3 rum o kök	4 rum o kök	5+rum o kök	Övriga	
Hela riket							
Allmännyttiga							
-1940	1370	2100	2830	3680	4890	1160	2250
1941-1950	1360	1930	2450	2940	3670	1040	1970
1951-1960	1400	1950	2400	2900	3630	1110	2020
1961-1970	1480	2150	2580	3240	3850	1430	2340
1971-1975	1580	2210	2670	3200	4030	1540	2350
1976-1980	1740	2360	2900	3450	4200	1750	2680
1981-1985	1990	2550	3140	3780	4390	2320	2950
1986-1989	2130	2750	3370	4060	4750	2230	3110
Samtliga	1520	2170	2650	3340	4010	1400	2340
Privata							
-1940	1550	2170	2850	3690	4960	1160	2330
1941-1950	1420	1990	2550	3070	3780	1090	2060
1951-1960	1360	1980	2530	3060	3980	1130	2220
1961-1970	1440	2100	2740	3250	4130	1300	2450
1971-1975	1680	2280	2680	3390	4220	1580	2330
1976-1980	1680	2490	3130	3740	4510	1890	2860
1981-1985	1980	2640	3380	4080	4470	2080	3150
1986-1989	2140	2730	3540	4300	4920	2220	3250
Samtliga	1510	2140	2760	3420	4490	1250	2350
Övriga	1330	1730	2400	2870	3670	1180	1920
Samtliga Ägarkategorier							
-1940	1510	2140	2820	3600	4810	1170	2310
1941-1950	1380	1960	2500	3010	3650	1060	2020
1951-1960	1380	1940	2440	2970	3820	1110	2070
1961-1970	1460	2110	2630	3240	3940	1380	2350
1971-1975	1580	2220	2680	3230	4070	1530	2330
1976-1980	1710	2360	2920	3490	4260	1740	2680
1981-1985	1960	2550	3200	3840	4390	2260	2960
1986-1989	2150	2730	3420	4130	4820	2230	3130
Samtliga	1500	2140	2690	3350	4240	1330	2330

Anmärkning: Ägarkategorierna stat, landsting, kommun, bostadsförening, HSB, Riksbyggen samt annan bostadsrättsförening än HSB och Riksbyggen har i denna tabell redovisats under ägarkategorin övriga.

Tabell 5 **Genomsnittlig hyra per m² lägenhetsyta i januari 1991 efter ägarkategori, färdigställandeår och lägenhetstyp. Kr**
Average rent in January 1991 per square metre of useful floor space by type of ownership, year of completion and size of dwelling. Sw. Kr

Ägarkategori Färdigställandeår	Lägenhetstyp						Samtliga
	1 rum o kök	2 rum o kök	3 rum o kök	4 rum o kök	5+rum o kök	Övriga	
Hela riket							
Allmännyttiga							
-1940	417	440	443	433	392	448	435
1941-1950	420	419	405	385	371	436	416
1951-1960	422	412	407	398	382	443	414
1961-1970	424	413	400	406	395	438	411
1971-1975	441	426	412	415	418	460	425
1976-1980	472	447	435	423	429	470	442
1981-1985	531	490	469	463	455	555	484
1986-1989	556	527	518	503	486	617	525
Samtliga	435	431	416	421	409	453	427
Privata							
-1940	464	434	413	399	368	461	433
1941-1950	446	431	420	389	363	455	429
1951-1960	425	410	402	392	390	444	410
1961-1970	433	418	415	400	402	459	419
1971-1975	464	430	422	430	392	493	441
1976-1980	469	483	457	450	442	452	464
1981-1985	521	506	505	490	421	495	501
1986-1989	572	518	524	500	461	571	519
Samtliga	456	433	421	408	385	461	431
Övriga	409	373	359	326	304	426	376
Samtliga Ägarkategorier							
-1940	456	430	412	397	360	458	428
1941-1950	433	425	411	376	352	446	421
1951-1960	421	409	403	394	384	442	410
1961-1970	425	411	404	403	397	444	412
1971-1975	443	426	413	417	410	466	427
1976-1980	470	448	437	426	430	464	444
1981-1985	525	493	478	468	447	544	487
1986-1989	559	523	519	502	477	602	523
Samtliga	443	430	416	413	391	455	427

Anmärkning: Ägarkategorierna stat, landsting, kommun, bostadsförening, HSB, Riksbyggen samt annan bostadsrättsförening än HSB och Riksbyggen har i denna tabell redovisats under ägarkategorin övriga.

Tabell 6 Förändring i hyra per lägenhet mellan januari 1990 och januari 1991 efter ägarkategori, färdigställandeår och lägenhetstyp. Kr
Change in rent per dwelling between January 1990 and January 1991 by type of ownership, year of completion and size of dwelling. Sw. Kr

Ägarkategori Färdigställandeår	Lägenhetstyp						Samtliga
	1 rum o kök	2 rum o kök	3 rum o kök	4 rum o kök	5+rum o kök	Övriga	
Hela riket							
Allmännyttiga							
-1940	81	136	189	213	260	73	142
1941-1950	84	152	197	212	265	81	152
1951-1960	95	128	164	196	275	78	136
1961-1970	116	155	181	248	244	105	168
1971-1975	122	156	184	217	334	105	164
1976-1980	139	174	219	261	322	125	202
1981-1985	131	159	214	278	299	127	196
1986-1989	147	159	208	256	240	182	189
Samtliga	111	150	185	239	268	99	164
Privata							
-1940	109	151	207	294	421	80	171
1941-1950	109	139	179	254	304	78	148
1951-1960	109	128	160	224	312	103	153
1961-1970	98	137	252	241	273	91	193
1971-1975	104	133	138	293	294	82	140
1976-1980	130	159	238	236	259	33	188
1981-1985	86	142	146	230	266	172	160
1986-1989	102	130	172	241	250	157	162
Samtliga	107	141	202	257	348	88	167
Övriga	123	149	199	232	463	108	171
Samtliga Ägarkategorier							
-1940	107	151	204	277	430	82	170
1941-1950	105	143	187	237	294	80	150
1951-1960	100	130	162	213	300	85	142
1961-1970	110	148	203	244	255	101	174
1971-1975	119	151	179	228	319	99	160
1976-1980	135	170	221	259	306	111	197
1981-1985	128	159	196	270	292	134	189
1986-1989	145	151	200	252	244	185	182
Samtliga	110	146	191	245	320	95	165

Anmärkning: Ägarkategorierna stat, landsting, kommun, bostadsförening, HSB, Riksbyggen samt annan bostadsrättsförening än HSB och Riksbyggen har i denna tabell redovisats under ägarkategorin övriga.

Tabell 7 Förändring i hyra per lägenhet mellan januari 1990 och januari 1991 efter ägarkategori, färdigställandeår och lägenhetstyp. Procent
Change in rent per dwelling between January 1990 and January 1991 by type of ownership, year of completion and size of dwelling. Per cent

Ägarkategori Färdigställandeår	Lägenhetstyp						Samtliga
	1 rum o kök	2 rum o kök	3 rum o kök	4 rum o kök	5+rum o kök	Övriga	
Hela riket							
Allmännyttiga							
-1940	6.4	7.3	7.4	6.3	5.6	6.9	7.0
1941-1950	6.6	9.0	8.9	8.1	7.8	8.9	8.6
1951-1960	7.5	7.2	7.5	7.4	8.4	7.7	7.4
1961-1970	8.7	7.9	7.8	8.4	6.8	7.8	7.9
1971-1975	8.4	7.9	7.6	7.4	9.4	7.7	7.8
1976-1980	9.1	8.1	8.4	8.3	8.3	8.0	8.3
1981-1985	7.2	6.8	7.5	8.1	7.6	6.3	7.2
1986-1989	7.7	6.4	6.7	6.8	5.4	9.4	6.7
Samtliga	8.0	7.6	7.7	7.8	7.3	7.8	7.7
Privata							
-1940	8.0	8.3	8.1	9.3	9.8	7.8	8.3
1941-1950	9.1	7.7	7.6	9.6	9.8	8.0	8.0
1951-1960	9.3	7.1	6.7	8.4	8.8	10.2	7.7
1961-1970	7.7	7.2	10.4	8.2	7.4	7.9	8.7
1971-1975	6.7	6.2	5.5	9.4	7.6	5.6	6.3
1976-1980	9.0	6.8	8.8	6.9	6.1	2.5	7.2
1981-1985	4.6	5.7	4.5	6.3	6.2	9.3	5.4
1986-1989	5.1	4.9	5.2	6.2	5.6	8.1	5.3
Samtliga	8.2	7.5	8.1	8.6	8.8	8.0	8.0
Övriga	11.1	9.3	9.5	9.5	14.4	10.3	10.0
Samtliga Ägarkategorier							
-1940	8.1	8.4	8.1	9.0	10.5	7.9	8.4
1941-1950	9.0	8.1	8.2	9.0	9.5	8.6	8.4
1951-1960	8.0	7.3	7.2	8.0	8.7	8.5	7.6
1961-1970	8.4	7.7	8.6	8.2	7.1	7.9	8.2
1971-1975	8.3	7.6	7.4	7.7	8.8	7.3	7.6
1976-1980	8.9	7.9	8.5	8.1	7.8	7.2	8.1
1981-1985	7.3	6.8	6.7	7.8	7.3	6.8	7.0
1986-1989	7.4	5.9	6.4	6.6	5.5	9.4	6.4
Samtliga	8.3	7.7	7.9	8.2	8.5	8.0	7.9

Anmärkning: Ägarkategorierna stat, landsting, kommun, bostadsförening, HSB, Riksbyggen samt annan bostadsrättsförening än HSB och Riksbyggen har i denna tabell redovisats under ägarkategorin övriga.

Tabell 8 Förändring i hyra per m² lägenhetsyta mellan januari 1990 och januari 1991 efter ägarkategori, färdigställandeår och lägenhetstyp. Kr
Change in rent between January 1990 and January 1991 per square metre of useful floor space by type of ownership, year of completion and size of dwelling. Sw. Kr

Ägarkategori Färdigställandeår	Lägenhetstyp						Samtliga
	1 rum o kök	2 rum o kök	3 rum o kök	4 rum o kök	5+rum o kök	Övriga	
Hela riket							
Allmännyttiga							
-1940	24.4	28.5	29.3	25.0	20.8	28.9	27.5
1941-1950	25.8	32.8	31.9	27.8	26.8	34.1	31.7
1951-1960	29.1	27.0	27.5	26.7	28.6	30.7	27.8
1961-1970	33.0	30.0	28.2	31.0	25.1	31.6	29.7
1971-1975	34.0	30.8	28.5	28.0	35.4	32.1	30.2
1976-1980	38.0	33.0	33.0	32.0	32.9	34.2	33.3
1981-1985	34.9	30.6	32.0	34.1	31.2	31.6	31.9
1986-1989	38.5	30.7	31.9	31.7	24.7	53.1	32.3
Samtliga	31.8	29.9	29.0	30.1	27.5	32.0	29.9
Privata							
-1940	32.9	30.2	29.9	31.6	31.2	32.5	31.1
1941-1950	35.1	29.8	29.5	32.2	29.8	31.9	30.9
1951-1960	34.2	26.5	25.4	28.8	30.6	40.2	28.6
1961-1970	29.3	27.0	37.8	29.7	26.6	32.1	32.3
1971-1975	28.3	25.0	21.8	36.8	27.3	25.0	25.7
1976-1980	35.5	30.6	35.3	28.5	25.7	10.9	30.3
1981-1985	22.3	26.2	21.1	27.7	22.8	42.4	24.8
1986-1989	26.3	24.0	25.5	28.3	22.8	40.9	25.6
Samtliga	32.8	28.5	30.6	30.5	29.4	32.9	30.3
Övriga	38.2	29.9	30.1	26.5	35.0	38.3	32.3
Samtliga Ägarkategorier							
-1940	32.4	30.0	29.6	30.3	31.6	32.8	30.8
1941-1950	33.6	30.8	30.7	29.7	28.9	33.4	31.3
1951-1960	30.7	27.3	26.6	28.1	29.9	33.4	28.2
1961-1970	31.9	28.9	31.1	30.3	25.7	32.0	30.4
1971-1975	33.5	29.6	27.8	29.3	32.8	30.6	29.5
1976-1980	37.1	32.4	33.3	31.6	31.1	30.7	32.8
1981-1985	34.3	30.7	29.1	33.0	29.6	33.1	30.9
1986-1989	37.2	28.7	30.4	30.7	24.0	51.4	30.7
Samtliga	32.6	29.4	29.6	30.1	28.9	32.6	30.2

Anmärkning: Ägarkategorierna stat, landsting, kommun, bostadsförening, HSB, Riksbyggen samt annan bostadsrättsförening än HSB och Riksbyggen har i denna tabell redovisats under ägarkategorin övriga.

Tabell 9 Genomsnittlig yta per lägenhet efter ägarkategori, färdigställandeår och lägenhetstyp 1990. m²
Average useful floor space per dwelling by type of ownership, year of completion and size of dwelling in 1990. Square metre.

Ägarkategori Färdigställandeår	Lägenhetstyp						Samtliga
	1 rum o kök	2 rum o kök	3 rum o kök	4 rum o kök	5+rum o kök	Övriga	
Hela riket							
Allmännyttiga							
-1940	39	58	77	103	151	31	62
1941-1950	39	55	73	92	119	29	57
1951-1960	40	57	71	88	114	30	59
1961-1970	42	62	78	96	117	39	69
1971-1975	43	62	78	92	116	40	67
1976-1980	44	64	80	98	118	45	73
1981-1985	45	63	80	98	116	50	74
1986-1989	46	63	78	97	117	44	72
Samtliga	42	60	77	95	118	37	66
Privata							
-1940	40	60	83	111	163	31	67
1941-1950	38	56	73	95	126	29	58
1951-1960	38	58	75	94	123	31	66
1961-1970	40	60	79	97	123	34	71
1971-1975	43	64	77	95	129	39	64
1976-1980	44	62	82	100	123	51	75
1981-1985	45	63	81	100	129	50	76
1986-1989	45	63	81	103	129	47	76
Samtliga	40	59	79	101	141	33	66
Övriga	39	55	80	107	150	33	63
Samtliga Ägarkategorier							
-1940	40	60	83	109	162	31	67
1941-1950	38	55	73	97	126	29	58
1951-1960	39	57	73	91	120	31	61
1961-1970	41	61	78	97	119	38	69
1971-1975	43	63	78	93	119	40	66
1976-1980	44	63	80	98	119	46	73
1981-1985	45	62	81	99	118	50	74
1986-1989	46	63	79	99	122	45	72
Samtliga	41	60	78	98	132	35	66

Anmärkning: Ägarkategorierna stat, landsting, kommun, bostadsförening, HSB, Riksbyggen samt annan bostadsrättsförening än HSB och Riksbyggen har i denna tabell redovisats under ägarkategorin övriga.

BOSTADS- OCH HYRESUNDERSÖKNINGEN 1990

Blanketten ifylls i 2 ex, varav 1 ex insänds till
statistiska centralbyrån i bifogade portofria svarskuvert

BHU-90 Ä

Om ovanstående namn eller adressuppgift är felaktig – ange rätt uppgift
nedan

Namn
(9)

Utdelningsadress
(49)

Postnr och postanstalt
(89)

Är Ni inte längre ägare/förvaltare till den fastighet där
nedan angivna lägenhet är belägen, anges om möjligt namn
och adress för nye ägaren/förvaltaren ovan. **Ange även
hyror/avgifter/rabatter** i frågorna 7 – 9 för den tid Ni för-
valtat fastigheten. Återsänd därefter blanketten till SCB.

**Uppgifter skall på denna blankett lämnas för den lägenhet
som anges enligt nedan.**

Denna lägenhet bebos enligt tillgänglig uppgift av

(114)

(134)

(174)

(214)

Markera svaren genom att sätta kryss (x) i lämplig ruta eller
genom att skriva svaret på därför avsedd rad.

De på denna blankett angivna uppgifterna är sekretesskyddade
enligt 9 kap 4 § sekretesslagen (SFS 1980:100).

Om skyldighet att lämna uppgifter stadgas i Kungl Maj:ts kun-
görrelse den 25 februari 1966 (SFS 1966:37).

§ 7. Ägare till flerfamiljshus är skyldig att lämna sådana uppgifter
om fastighetens ekonomiska förhållanden under de två senast
förflutna kalenderåren eller del av denna tid som fordras för
statistik över fastigheter.

§ 11. Tillböter högst 500 kronor dömes den som

1. underlåter att fullgöra sin uppgiftsskyldighet eller att vidare-
befordra mottagen uppgift till statistiska centralbyrån när
sådan skyldighet åvilar honom eller
2. uppsåttligen eller av oaktsamhet lämnar oriktig uppgift om ej
gärningen är belagd med straff i brottsbalken. Allmänt åtal för
brott som avses i första stycket får väckas endast efter an-
mälan av statistiska centralbyrån.

Gällande föreskrifter om undersökningen återfinns i SCB:s för-
fattningsamling (SCB-FS 1990:13).

Om ingen eller felaktig lägenhetsbeteck-
ning angivits här, ange om möjligt en
korrekt sådan på nedan angiven plats

Lägenhetsbeteckning

(114)

1 Hyr eller har angiven person kontrakt
på den utvalda **lägenheten**?

(239)

☐ **1 Ja**

☐ **2 Nej, ingen person bor i lägenheten**

☐ **3 Nej, annan person, nämligen**

Fullständigt namn

2

Besvaras endast om ingen person - enligt fråga 1 - bor i lägenheten
Varför bor ingen i lägenheten?

(240)

1

Lägenheten är ledig (för uthyrning)

2

Lägenheten är riven/ombyggd

3

Huset är rivet

4

Lägenheten är utrymd på grund av förestående rivning

5

Lägenheten är utrymd på grund av reparation eller ombyggnad

6

Lägenheten används för annat än bostadsändamål (t ex som kontor, lager, läkarpraktik eller dylikt)

7

Annan anledning, ange vilken

Fortsätt med fråga 5

Sänd in blanketten utan att fylla i resten

Fortsätt därefter med fråga 5

Uppgifter lämnas för den lägenhet vartill huvuddelen av den gamla lägenheten har förts.

Fortsätt med fråga 3

3

Vilken upplåtelseform har lägenheten?

(241)

1

Lägenheten hyrs genom hyreskontrakt utan insats med husägaren

2

Bostadsrättslägenhet (någon i hushållet har erlagt insats till bostads- eller bostadsrättsförening)

3

Kooperativ hyresrätt med insats

4

Ägarlägenhet (bebos av ägare/andelsägare till huset)

5

Lägenheten hyrs genom avtal med annan än husägaren (t ex lägenheten uthyrs i andra hand)

6

Lägenheten hyrs som tjänstebostad (t ex åt vicevärd, maskinist, portvakt eller annan av husägaren/föreningen anställd person)

7

Annan upplåtelseform (t ex hyresfritt upplåten lägenhet), ange vilken

Sänd in blanketten utan att fylla i resten

4

Hyrs lägenheten ut möblerad?

(242)

1

Ja

Sänd in blanketten utan att fylla i resten

5

Överensstämmer den på första sidan angivna lägenhetstypen med den verkliga?

(243)

3

Ja

4

Nej

Om Nej, ange lägenhetstyp
Välj ett alternativ!

Som rum räknas utrymme om minst 6 m² med fönster

Som kök räknas ett utrymme om minst 6 m² med fönster och inrett huvudsakligen för matlagning

(244)

111

Ett rum och kök

212

Två rum och kök

313

Tre rum och kök

414

Fyra rum och kök

515

Fem rum och kök

244

Annan storlek, ange vilken rum kök kokvrå kokskåp

6

Har lägenheten under 1990 undergått ombyggnad eller genomgripande förändring ombesörjd av husägaren (t ex ändrat rumsantal, indragning av centralvärme, vattenledning, avlopp, wc, bad, dusch, total upprustning av kök m m)?

(247)

1

Ja

2

Nej

Om Ja, ange typ av förändring (t ex ändrat rumsantal, total upprustning av kök etc)

248

- 7** Hur stor var den **totala** hyran för lägenheten under 1990?

Räkna med bränsle (om centralvärme)

Räkna om möjligt ej med hyra för annan lokal än lägenheten (t ex garage eller bilplats).

Eventuella bostadsbidrag skall inte dras från hyran.

Det är viktigt att hyra för alla månader eller kvartal anges.

Om månadshyra		Om kvartalshyra	
	Belopp, kronor (249)		Belopp, kronor (254)
Januari 1990			
Februari 1990			
Mars 1990		1:a kvartalet 1990	
April 1990			
Maj 1990			
Juni 1990		2:a kvartalet 1990	
Juli 1990			
Augusti 1990			
September 1990		3:e kvartalet 1990	
Oktober 1990			
November 1990			
December 1990	(259)	4:e kvartalet 1990	(259)
Summa			

249	254	259
-----	-----	-----

- 8** Hur stor är/var motsvarande (se fråga 7) **totala hyra** för **januari 1991** eller **1:a kvartalet 1991**.

Räkna med bränsle (om centralvärme).

Räkna om möjligt ej med hyra för annan lokal än lägenheten (t ex garage eller bilplats).

Eventuella bostadsbidrag skall inte dras från hyran

Om månadshyra		Om kvartalshyra	
	Belopp, kronor (265)		Belopp, kronor (270)
Januari 1991		1:a kvartalet 1991	

265	270
-----	-----

- 9** Har **under 1990** utgått rabatter¹ för angiven lägenhet som **ej avräknats** från angivna hyror i fråga 7?

(275) ☐ 1 Ja → (276) _____ kronor under 1990

☐ 2 Nej

1) T ex kvarboenderabatter, inflyttningsrabatter och rabatter på grund av uppskjutet lägenhetsunderhåll.

- 10** Ingår kostnad för bränsle i de belopp Ni angivit i frågorna 7 och 8?

(281) ☐ 1 Ja

☐ 2 Nej

- 11** Ingår kostnad för hushållsström i de belopp Ni angivit i frågorna 7 och 8?

(282) ☐ 3 Ja

☐ 4 Nej

- 12** Ingår kostnad för garage- eller bilplats i de belopp Ni angivit i frågorna 7 och 8?

(283) ☐ 1 Ja, uppvärmd garageplats

☐ 2 Ja, kallgarageplats

☐ 3 Ja, bilplats med tak och/eller motorvärmare

☐ 4 Ja, öppen plats utan motorvärmare

☐ 5 Nej, kostnad för bilplats ingår inte i de redovisade beloppen

(284)

- ☐ 1 **Fysisk** person (privatperson)
- ☐ 2 Enskild **juridisk** person (t ex bolag eller dödsbo)
Allmännyttigt bostadsföretag (bolag eller stiftelse som av bostadsstyrelsen eller länsbostadsnämnd erkänts som dylikt företag)
- ☐ 3 Staten, landsting, kommun
- ☐ 4 Bostadsrättsförening ansluten till HSB eller Riksbyggen
- ☐ 5 Annan bostadsrättsförening
- ☐ 6 Bostadsförening
- ☐ 7 Annan, ange vilken

14 Hur stor är den totala lägenhetsytan i m²? **Lägenhetsyta**
(garderober, skåp, toaletter, hall etc
skall inräknas)

..... m² (kvadratmeter)

285

Eventuella övriga upplysningar

Kontaktperson/uppgiftslämnare

Ort och datum

Namn (TEXTA)	
--------------	--

Telefon (riktnr och abonnentnr) dagtid

kvällstid

Var vänlig kontrollera att svar lämnats på **samtliga de frågor Ni skall besvara** innan Ni skickar in blanketten!

Statistiska centralbyrån tackar för Er värdefulla medverkan i denna undersökning!

Ifylles av SCB

288	291	296	301	306

← Blanketterna avskiljs här