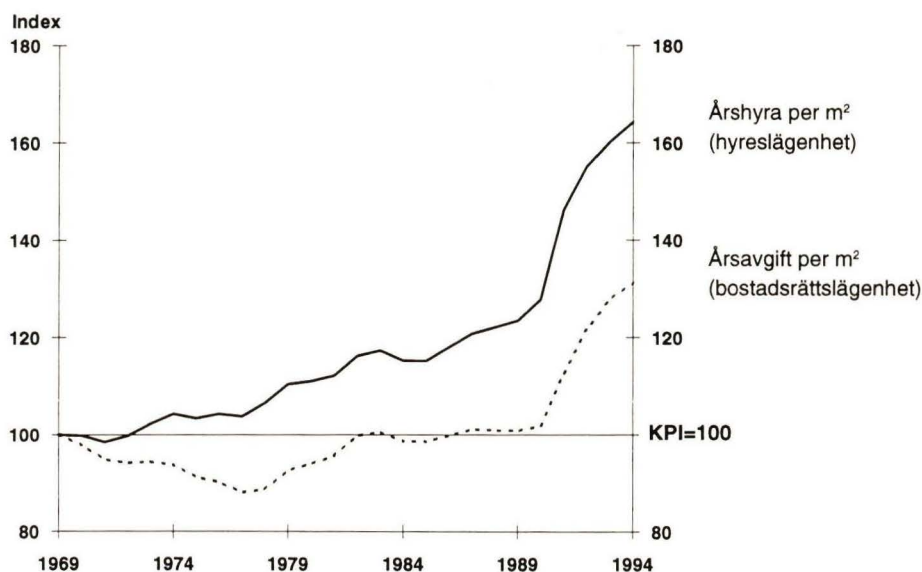


~~Bo~~
~~Bo~~
P 3/7
EX 1

Bostads- och hyresundersökningen 1993

Del 1: Lägenhetsdata för hyres- och bostadsrättslägenheter Definitiva uppgifter

Hyres- och avgiftsutveckling per m² bostadsyta 1969-1994
i fasta priser (KPI=100) för hyres- och bostadsrätter



STATISTISKA
CENTRALBYRÅN
94. 08. 01.
Biblioteket

Statistiska meddelanden

Beställningsnummer
Bo 31 SM 9402

Bostads- och hyresundersökningen 1993

Del 1: Lägenhetsdata för hyres- och bostadsrättslägenheter
Definitiva uppgifter

Part 1: Survey of housing and rents 1993
Data concerning rented and co-operative building society dwellings
Final results

STATISTISKA **SCB** CENTRALBYRÅN

Producent Statistiska centralbyrån, Programmet för
boendestatistik
Förfrågningar Lennart Forssén, tfn 019 - 17 65 65
Marie Andersson, tfn 019 - 17 67 84
Björn Hedlund, tfn 019 - 17 69 98
Serie Bo - Bostäder o byggnader ISSN 0085-6991
Från trycket 29 juli 1994. SCB Tryck. Örebro. Miljövänligt papper

© 1994 Statistiska centralbyrån, 115 81 Stockholm. Ansvarig
utgivare Lars Lyberg. Statistiska meddelanden (SM) kan köpas
från SCB Publikationstjänsten, 701 89 Örebro, tfn 019-17 68 00
eller telefax 019-17 69 32

© 1994 Statistics Sweden. Statistical Reports can be obtained
from SCB Publication Services, S-701 89 Örebro, Sweden

Kort om undersökningen

Syfte. Den nu föreliggande delen av bostads- och hyresundersökningen 1993 ger dels information om hyror/avgifter och förändringar i dessa dels en beskrivning av sammansättningen av hyres- och bostadsrättslägenhetsbestånden.

Urvalsundersökning. Undersökningen baseras på ett riksfattande urval av lägenheter färdigställda t o m utgången av 1992. Urvalet omfattar sammanlagt 22 388 hyres- och bostadsrättslägenheter.

Postenkät. Undersökningen grundas på data insamlade genom en postenkät till fastighetsägare med förfrågan om de utvalda lägenheternas egenskaper, hyror/avgifter m m.

Publicering. Rapporten innehåller definitiva lägenhetsdata. Ytterligare 2 rapporter från 1993 års undersökning beräknas publiceras i september 1995. Dessa rapporter kommer att innehålla hushållsdata för hyres- och bostadsrättslägenheter samt lägenhets- och hushållsdata för ägda enbostadshus.

Bakgrund

Fr o m 1969 genomför SCB årliga bostads- och hyresundersökningar (BHU). Omfattningen av undersökningarna varierar mellan olika år.

Vart annat år omfattar undersökningen uppgifter om bostadsrätts- och hyresrättslägenheter samt hushåll boende i dessa lägenheter. Uppgifterna insamlas genom enkäter till fastighetsägare och hushåll. Dessa år omfattar undersökningen även lägenhets- och hushållsdata för ägda enbostadshus. För 1993 görs den mer omfattande undersökningen.

Mellanliggande år har undersökningen begränsats till ett urval av hyreslägenheter med lägenhetsdata inhämtade från fastighetsägare.

Uppgiftsinsamlingen avseende ägda enbostadshus har för 1993 gjorts samordnad med undersökningen om hushållens inkomster (HINK). I HINK används ett individurval medan BHU normalt drar sitt urval av småhusfastigheter ur fastighetstaxeringsregistret. Lägenhets- och hushållsdata är dock i stort sett desamma som tidigare.

Den nämnda samordningen ska utvärderas och resultatet kan påverka förfarande och periodicitet. Enligt nuvarande planer ska undersökningen genomföras med samma periodicitet som tidigare.

Statistiken ger svar på frågor om:

Hyror / avgifter

I rapporten finns uppgifter om

- genomsnittliga årshyror/årsavgifter i kronor under kalenderåret 1993.
- genomsnittliga månadshyror/månadsavgifter i januari 1994.
- förändringar i hyror/avgifter mellan januari 1993 och januari 1994.

Uppgifterna redovisas

- efter geografisk region (4 regioner)
- per m² bostadsyta
- per lägenhet

Hyror/avgifter redovisas genomgående inklusive alla obligatoriska tillägg såsom bränsle, varmvatten och i förekommande fall egna utgifter för bränsle och varmvatten.

Hyres- och bostadsrättslägenhetsbeståndens storlek och sammansättning

Undersökningen redovisar antal hyres- och bostadsrättslägenheter fördelade efter

- geografisk region (4 regioner)
- ålder (färdigställandeperiod)
- lägenhetstyp (antal rum och kök)
- ägarkategori
- årshyra/årsavgift 1993
- månadshyra/månadsavgift i januari 1994

Bostadsytor

Lägenheternas genomsnittliga yta i m² redovisas efter geografisk region, färdigställandeperiod, ägarkategori och lägenhetstyp.

Innehåll	sidan
Några resultat	4 - 17
Teknisk beskrivning	18 - 24
Population	18
Metod	18
Kvalitet	23
Variabler	23
Summary	24
List of terms	25
Tabellförteckning	26
Tabeller	27
Bilagor	107

Några resultat

Hyresnivåer

Lägenheternas hyresnivå/avgiftsnivå sammanhänger bl a med lägenheternas ålder, storlek samt var i riket de är belägna.

Hyrorna är i allmänhet lägst för lägenheter från 1940- och 1950-talen. Genomsnittshyran i hela riket för hyreslägenheter om tre rum och kök uppgår under 1993 till 48 900 kronor (31 900)¹ i lägenheter färdigställda 1940 och tidigare, 42 500 kronor (28 900) i hyreslägenheter färdigställda 1941–1950, 45 300 kronor (32 800) i hyreslägenheter färdigställda 1961–

1970 och 56 500 kronor (53 500) i hyreslägenheter färdigställda 1986–1992.

En hyreslägenhet om ett rum och kök färdigställd 1986–1992 betingar en årshyra på 35 500 kronor (35 300). Motsvarande årshyra för hyreslägenheter om två rum och kök, tre rum och kök samt fyra rum och kök är 46 500 kronor (43 900), 56 500 kronor (53 500) respektive 70 400 kronor (64 700).

¹ Siffrorna inom parentes avser bostadsrättslägenheter

HYRESRÄTTSLÄGENHETER

Genomsnittliga årshyror (trerumslägenheter)

Per lägenhet

Riket	1991	1993
Allmännyttiga	39 400	46 000
Privata	40 600	47 200

Allmännyttiga	1991	1993
Färdigställda		
-1940	41 300	48 700
1941 -1950	36 500	42 500
1951 -1960	35 900	41 900
1961 -1970	38 400	44 900
1971 -1975	39 400	45 900
1976 -1980	42 200	47 400
1981 -1985	45 000	50 600
1986 -1990	49 200	54 400
1986 -1992	.	56 900

Per m² bostadsyta

Riket	1991	1993
Allmännyttiga	514	598
Privata	513	600

Allmännyttiga	1991	1993
Färdigställda		
-1940	549	625
1941 -1950	504	603
1951 -1960	507	580
1961 -1970	496	575
1971 -1975	506	590
1976 -1980	528	592
1981 -1985	562	646
1986 -1990	628	687
1986 -1992	.	709

Genomsnittliga januarihyror

Per lägenhet

Riket (3 rum och kök)	1992	1994
Allmännyttiga	3 500	3 960
Privata	3 600	4 060

Allmännyttiga	1992	1994
Lägenhetstyp		
1 rum och kök	1 980	2 280
2 rum och kök	2 840	3 200
3 rum och kök	3 500	3 960
4 rum och kök	4 390	4 900
5+ rum och kök	5 300	5 830
Övriga	1 850	2 210

Per m² bostadsyta

Riket (3 rum och kök)	1992	1994
Allmännyttiga	548	616
Privata	546	620

Allmännyttiga	1992	1994
Lägenhetstyp		
1 rum och kök	569	657
2 rum och kök	564	636
3 rum och kök	548	616
4 rum och kök	553	615
5+ rum och kök	539	590
Övriga	601	695

Hyresförändringar

Förändringar i hyres-/avgiftsnivån har studerats genom jämförelse av hyres-/avgiftsbeloppen vid två mättillfällen – januari 1993 och januari 1994. Hyres-/avgiftsnivåförändringar har ej studerats för lägenheter som ändrat lägenhetstyp under 1993 eller som genomgått genomgripande förändringar under 1993 som föranlett hyres-/avgiftshöjningar med mer än 25 procent. Hyres-/avgiftsförändringarna har mätts på likartat sätt sedan undersökningen påbörjades 1969. Förändringsskattningarna avser att belysa hyres-/avgiftsförändringen för under mätperioden kvalitets- och storleksmässigt jämförbara lägenheter.

För hela riket gäller att hyran stigit med i genomsnitt 4,4 procent (4,8)¹ mellan januari 1993 och januari 1994. Se även bilaga 2 om vad som menas med hyresförändringar till skillnad från hyresnivåer.

¹ Siffrorna inom parentes avser bostadsrättslägenheter (beträffande avvikelserna mellan hyres- och bostadsrätter se kommentarerna på sid 10).

BOSTADSRÄTTSLÄGENHETER

Genomsnittliga årsavgifter (trerumslägenheter)

Per lägenhet

	1991	1993
Bostadsrätter	29 400	35 900

Bostadsrätter	1991	1993
Färdigställda		
-1940	26 900	31 900
1941 -1950	25 000	28 900
1951 -1960	24 000	28 400
1961 -1970	28 300	32 800
1971 -1975	29 700	36 700
1976 -1980	30 600	39 500
1981 -1985	38 200	46 400
1986 -1990	43 200	52 500
1986 -1992	.	53 500

Per m² bostadsyta

	1991	1993
Bostadsrätter	377	457

Bostadsrätter	1991	1993
Färdigställda		
-1940	321	384
1941 -1950	347	413
1951 -1960	331	390
1961 -1970	361	415
1971 -1975	379	467
1976 -1980	385	497
1981 -1985	463	565
1986 -1990	531	633
1986 -1992	.	641

Genomsnittliga januariavgifter

Per lägenhet

	1992	1994
Bostadsrätter (3 rum och kök)	2 620	3 090

Bostadsrätter	1992	1994
Lägenhetstyp		
1 rum och kök	1 360	1 590
2 rum och kök	2 060	2 440
3 rum och kök	2 620	3 090
4 rum och kök	3 470	4 190
5+ rum och kök	3 940	4 840
Övriga	1 260	1 530

Per m² bostadsyta

	1992	1994
Bostadsrätter (3 rum och kök)	404	472

Bostadsrätter	1992	1994
Lägenhetstyp		
1 rum och kök	407	470
2 rum och kök	415	487
3 rum och kök	404	472
4 rum och kök	417	501
5+ rum och kök	385	474
Övriga	426	497

Jämförelser av hyror och avgifter

Hyror och avgifter belyser ofta endast en del av hushållens totala boendeutgifter. Egna underhållsutgifter, egna ränte- och amorteringsutgifter, egen erlagd kontantinsats (grundavgift eller överlåtelsepris) och eventuella bostadsbidrag är tillsammans med hushållens inkomster exempel på uppgifter som måste beaktas om man vill ha en korrekt bild av hushållens totala boendeutgifter/boendekostnader. Sådana uppgifter kommer att redovisas i del 2 av 1993 års Bostads- och hyresundersökning. Denna rapport beräknas bli publicerad i september 1995.

I enstaka fall kan det för bostadsrättslägenheter i vissa tabeller förekomma ovanligt stora eller ovanligt små avgiftsförändringar. Detta beror i allmänhet på att vissa bostadsrättsföreningar ansett sin ekonomi vara sådan att kraftiga höjningar eller sänkningar av avgifterna varit nödvändiga.

Skillnader i hyra/avgift per m² bostadsyta mellan en nyproducerad bostadsrättslägenhet och hyreslägenhet av samma typ har vanligen varit mellan 5-10 procent under senare år. Denna skillnad förklaras i stort sett av att bostadsrättsinnehavaren måste erlagga en insats (grundavgift).

Skillnaden mellan hyran/avgiften i jämförbara hyres- och bostadsrättslägenheter ökar sedan normalt under ett antal år till dess det blir aktuellt i en bostadsrättsförening med andra åtgärder än det löpande lägenhetsunderhållet.

Den långsammare hyres-/avgiftsutvecklingen för bostads-

rättslägenheter beror bl.a. på bostadsrättsinnehavarnas egna underhåll av sina lägenheter och på att behovet av underhåll troligen är något mindre i genomsnitt för en bostadsrättslägenhet än för en jämförbar hyreslägenhet.

En hyreslägenhet bebos i genomsnitt kortare tid av ett och samma hushåll än en bostadsrättslägenhet. Den något snabbare omsättningen av hushåll i hyreslägenheter torde till en del förklara den något snabbare hyres-/avgiftsutvecklingen för hyreslägenheter än för bostadsrättslägenheter.

Den ovan nämnda skillnaden i hyres-/avgiftsutveckling för hyreslägenheter jämfört med bostadsrättslägenheter framgår bl.a. av tablån nedan och diagrammen 1 och 2. Samma tendens gäller även för andra lägenhetstyper än 3 rum och kök.

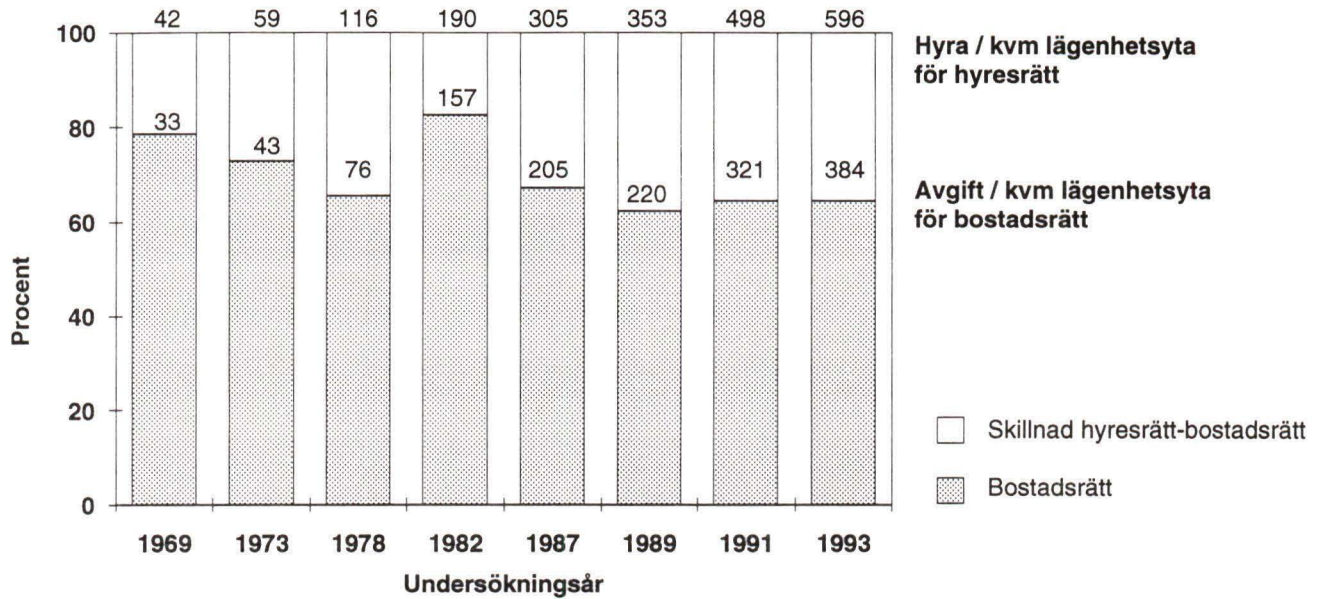
Av diagram 1 framgår att bostadsrättslägenheter färdigställda t o m 1940 har haft en kraftig avgiftshöjning efter 1978. Orsaken till detta är bl.a. att många av dessa lägenheter blivit föremål för reparations-/ underhålls- och förbättringsåtgärder efter 1978. Detta framgår bl. a. av SCB:s intäcks- och kostnadsundersökning.

Avgift per m² bostadsyta för bostadsrättslägenheter om 3 rum och kök i procent av hyran för jämförbara hyreslägenheter. Uppgifter för undersökningsåren 1969, 1973, 1982, 1987, 1989, 1991 och 1993. Procent

Färdig- ställandeår	Undersökningsår							
	1969	1973	1978	1982	1987	1989	1991	1993
- 1940	79 % (42) ¹	73 % (59)	66 % (116)	83 % (190)	67 % (305)	62 % (353)	64 % (498)	64 % (596)
1941 - 1950	89 % (56)	82 % (72)	80 % (123)	78 % (202)	77 % (296)	70 % (350)	69 % (504)	70 % (590)
1951 - 1960	89 % (65)	85 % (80)	75 % (136)	77 % (215)	75 % (300)	71 % (347)	66 % (500)	68 % (572)
1961 - 1965	89 % (72)	86 % (85)	76 % (140)	75 % (225)	81 % (307)	77 % (352)	70 % (500)	69 % (580)
1966 - 1970		90 % (92)	83 % (144)	82 % (229)	82 % (309)	88 % (347)	75 % (496)	75 % (577)
1971 - 1975			87 % (150)	83 % (234)	81 % (318)	85 % (359)	75 % (507)	79 % (593)
1976 - 1980				86 % (264)	79 % (339)	77 % (380)	73 % (529)	84 % (595)
1981 - 1985					86 % (377)	82 % (421)	81 % (570)	87 % (651)
1986 - 1990							86 % (614)	93 % (681)
1986 - 1992								91 % (701)

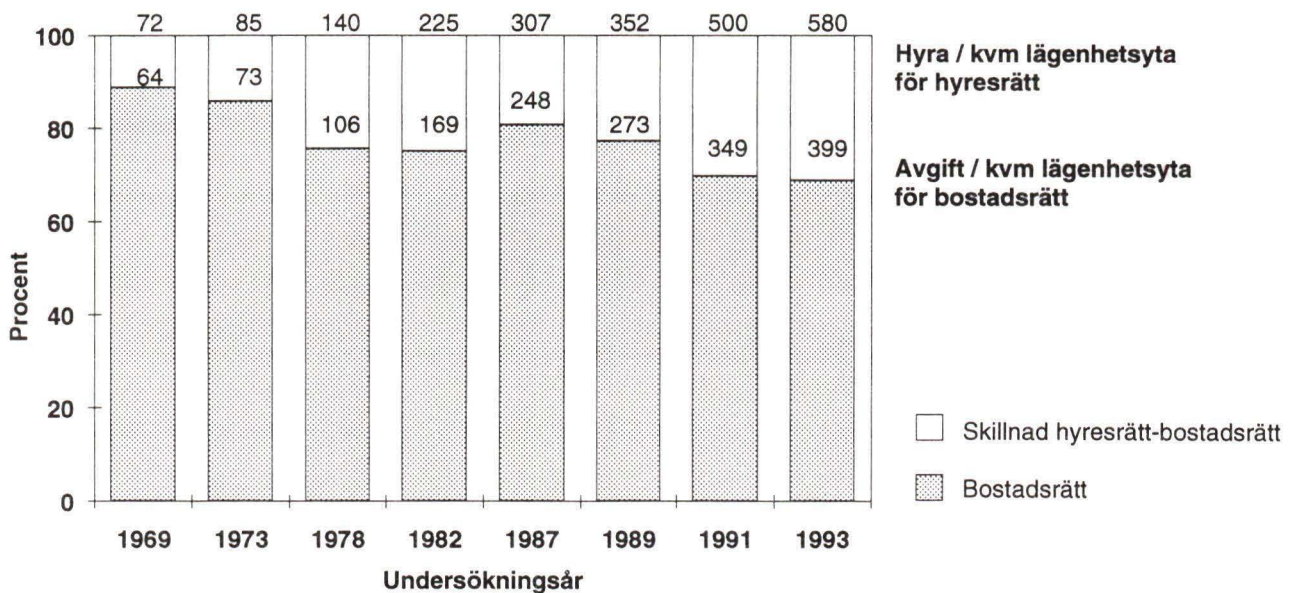
1) Inom parentes anges hyra i kronor per m² bostadsyta för en hyreslägenhet om 3 rum och kök.

Diagram 1. Avgift per m² bostadsyta för bostadsrättslägenheter om 3 rum och kök färdigställda -1940 i procent av hyran för hyreslägenheter.



Källa: SCB Bostads- och hyresundersökningen

Diagram 2. Avgift per m² bostadsyta för bostadsrättslägenheter om 3 rum och kök färdigställda 1961-1965 i procent av hyran för hyreslägenheter.



Källa: SCB Bostads- och hyresundersökningen

Av diagrammen 3 och 4 framgår att genomsnittshyrorna i hyreslägenheter har stigit betydligt snabbare än motsvarande avgifter i bostadsrättslägenheter. Hyrorna har, per m² bostadsyta i fasta priser, stigit med cirka 64% mellan 1969 och januari 1994, medan motsvarande höjning för bostadsrättslägenheterna är cirka 31%.

Av diagram 4 framgår även att avgifterna i bostadsrätt reellt sett sjönk under 1970-talet. Avgifterna per m² bostadsyta i bostadsrätt var t.ex. i fast penningvärde 11% lägre 1978 än de var 1969.

Månadshyrorna har i januari 1994 års priser i genomsnitt stigit från 1 930 kr till 3 510 kr (82%) under perioden 1969 till och med januari 1994. Månadsavgifterna för hushållen i bostadsrätt har under samma period stigit från 1 950 kr till 2 890 kr (48%).

Den betydligt långsammare avgiftshöjningen för bostadsrätterna förklaras till stor del av den lägre servicegraden i bostadsrätt än i hyresrätt. Hushållens egna utgifter för t. ex. underhåll och egna kapitalutgifter för boendet är betydligt större i bostadsrätt än i hyresrätt, och dessa utgifter ingår ej i de avgifter ett bostadsrättshushåll betalar till sin förening.

Insatserna (grundavgifterna) i nyproducerade bostadsrättslägenheter har stigit kraftigt under perioden 1969 - 1992. Nominellt sett har de stigit med mer än 1400 procent och reellt sett med cirka 160 procent. De kraftiga höjningarna av insatserna har bidragit till att många bostadsrättsföreningar har kunnat ta ut lägre avgifter av de boende.

Under 1992 har insatserna för nyproducerade bostadsrätter

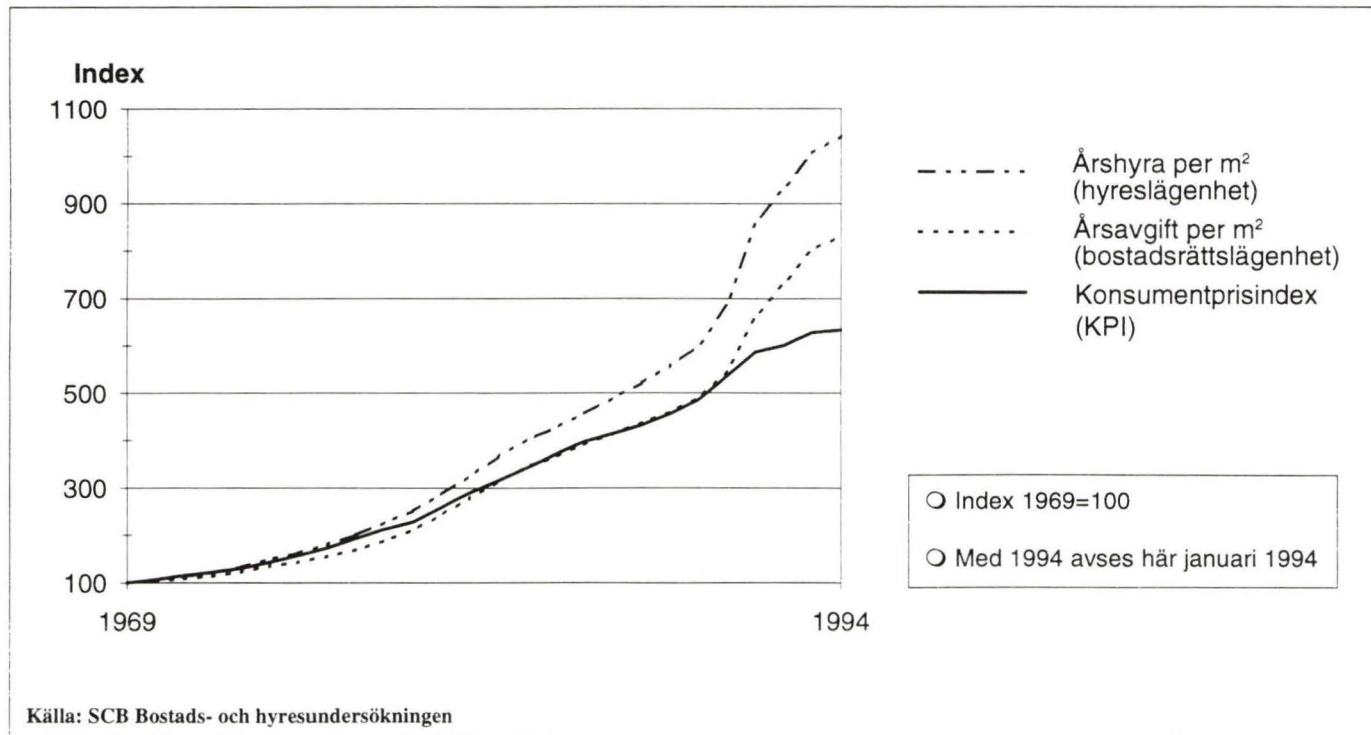
sjunkit kraftigt på grund av avyttringssvårigheter. Sålunda sjönk t.ex. de genomsnittliga insatserna under 1992 med 8% respektive 21% för under 1992 nyproducerade bostadsrätter om 3 rum och kök i flerbostadshus respektive småhus. De kraftiga sänkningarna av insatserna för nyproducerade bostadsrätter efter 1991 har dock endast marginellt påverkat de av diagrammen 3 och 4 beskrivna förhållandena.

De stora hyres-/avgiftshöjningar som föranletts av skatte- och subventionsförändringarna 1990 - 1991 har påverkat hyrorna mer än avgifterna. Detta beror bl.a. på det som sagts ovan men förstärks av att moms införts på vissa tjänster (t ex städning, fastighetsskötsel och fastighetsförvaltning) som de hyresboende köper men som för bostadsrättshushållen delvis motsvaras av eget arbete och egna utgifter.

De totala boendeutgifterna 1993 samt vissa förändringar i hushållens ekonomi på grund av bl.a. skatte- och subventionsförändringarna kommer att belysas i ett par rapporter som beräknas vara klara i september 1995. Med hjälp av materialet i dessa rapporter kommer det bl.a. att vara möjligt att göra jämförelser mellan hushåll som bor med hyresrätt, bostadsrätt och äganderätt (ägda småhus).

Utvecklingen av hushållens totala boendeutgifter och ekonomi under 1980-talet t.o.m. 1991 framgår av rapporterna 2 och 3 från 1991 års undersökning (Bo31SM9103 resp. Bo31SM9104). Av dessa rapporter framgår bl.a. att de totala boendeutgifterna under perioden 1982 - 1991 stigit snabbare än den allmänna prisutvecklingen i alla upplåtelseformer. Ökningen var drygt 140% i såväl hyres- och bostadsrätt som i ägda småhus. Inflationen enligt KPI var under samma period 87%.

Diagram 3. Hyrorna/avgifterna och den allmänna prisutvecklingen

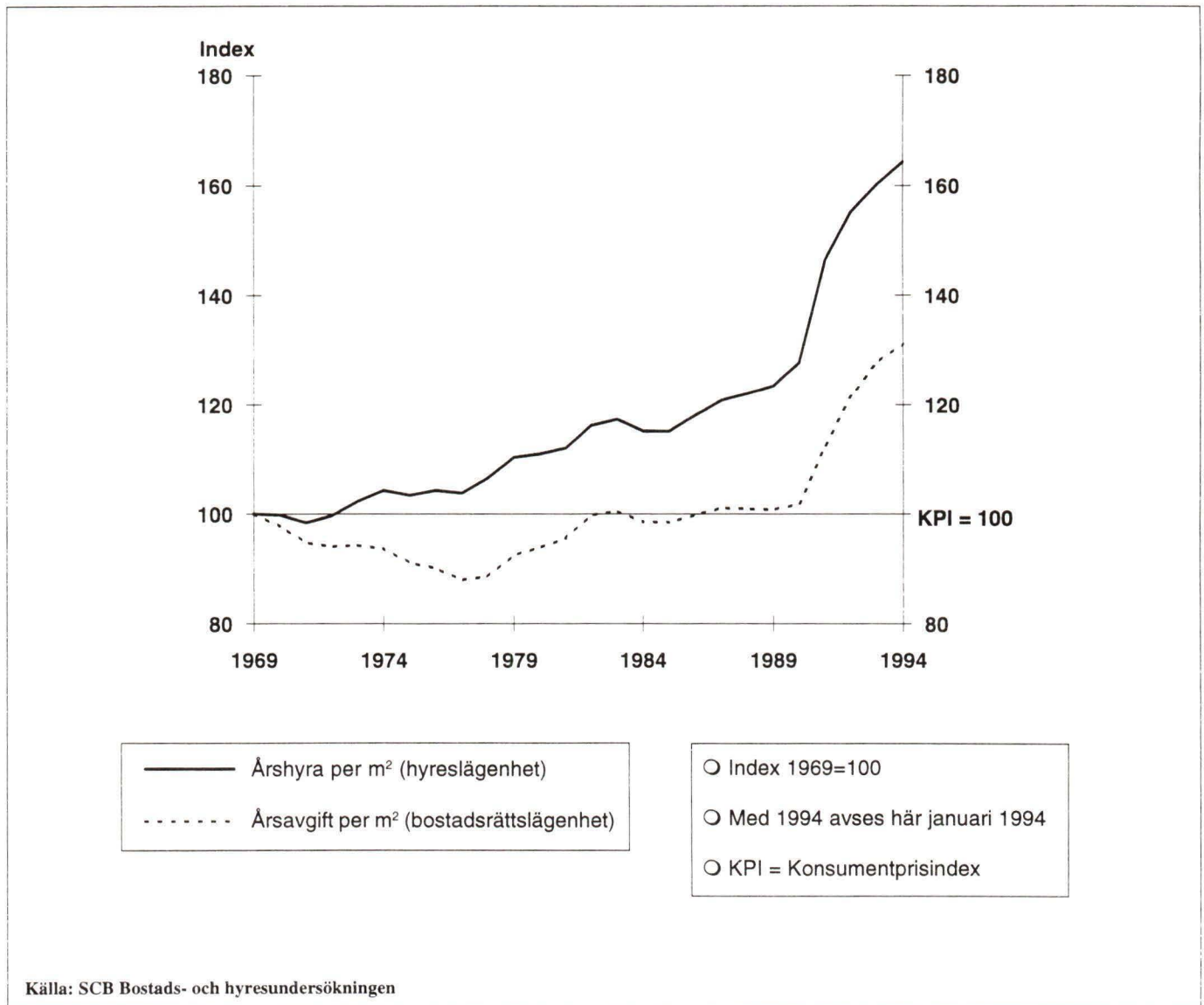


Hyrorna har som framgår av diagrammen 3 och 4 stigit snabbare än den allmänna prisutvecklingen under perioden 1969-1994 (med 1994 avses januari 1994).

Betydande skillnader i hyresutveckling kan även under olika tidsperioder föreligga mellan olika områden i landet vilket framgår av diagram 5 över hyresutvecklingen i Stor-Stockholm och Stor-Göteborg. I diagrammet belyses hyresutvecklingen i fasta priser för allmännyttigt ägda hyreslägenheter om 2 rum och kök. Likartade skillnader i hyresutveckling föreligger mellan allmännyttan i Stor-Stockholm och Stor-Göteborg även för andra lägenhetstyper än 2 rum och kök. 1975 låg hyrorna på samma nivå för lägenheter av samma storlek ägda av allmännyttiga bostadsföretag i Stor-Stockholm och Stor-Göteborg. Av diagrammet ovan framgår att hyrorna stigit snabbare i Stor-Göteborg än i Stor-Stockholm

under perioden 1975-1989 samt att skillnaden därefter har minskat. 1975 var den genomsnittliga årshyran per m² bostadsyta 110:- för allmännyttigt ägda hyreslägenheter om 2 rum och kök i såväl Stor-Stockholm som Stor-Göteborg. I januari 1994 är motsvarande hyra 709 i Stor-Göteborg och 687 i Stor-Stockholm.

Diagram 4. Hyres- och avgiftsutvecklingen per m² bostadsyta 1969-1994 i fasta priser (KPI=100) för hyres- och bostadsrätter



Den stora avvikelsen mellan hyres- och avgiftsförändringarna 91/92 för hyresrätter och bostadsrätter enligt diagrammen 6 och 7 förklaras i huvudsak av att man i hyreslägenhetsbeståndet i allmänhet gjorde den stora hyreshöjningen på grund av skattereformen 1991 först i februari 1991. Dessa höjningar ingår således inte i hyresbeloppen för föregående år mot vilka jämförelse gjorts. I den av diagram 7 angivna avgiftshöjningen för bostadsrätter 91/92 ingår däremot normalt inte några skattereformshöjningar eftersom man i bostadsrätt i flertalet fall höjde avgifterna på grund av skattereformen redan i januari 1991.

Någon mätning av avgiftsförändringar mellan 90/91 har ej gjorts för bostadsrättslägenheter.

Hyresrabatter

Betydelsen av så kallade hyresrabatter (t.ex. kvarboenderabatter, inflyttningsrabatter och rabatter p.g.a. uppskjutet lägenhetsunderhåll) har ökat under perioden 1986-1993. Fortfarande har de dock ekonomiskt sett relativt liten betydelse för flertalet hushåll i hyresrätt. Även bland bostadsrätterna före-

kommer det bostadsrabatter. Under 1993 erhöll nära 2% av hushållen i bostadsrätt avgiftsnedsättande bostadsrabatter på i genomsnitt 4 600:-.

Under 1986 erhöll cirka 7,3% av hushållen i hyresrätt någon form av hyresrabatt medan motsvarande andel 1993 var 13,3%. De genomsnittligt utbetalda beloppen var 1986 790:- per lägenhet som erhöll bidrag. Motsvarande belopp under 1993 var 1 350:-.

Förutom hyresrabatter förekommer även i mindre utsträckning icke-nivåpåverkande "rabatter" som t.ex. möbelcheckar och kontanta utbetalningar. Inom bostadsrättslägenhetsbeståndet förekommer ibland även att medel ur garantifonder tas i anspråk för att t.ex. kunna sänka insatserna i nyproducerade bostadsrätter.

Diagram 5. Hyresutvecklingen 1975-1994 i fasta priser (KPI=100) för allmännyttigt ägda hyreslägenheter om 2 rum och kök i Stor-Stockholm och Stor-Göteborg

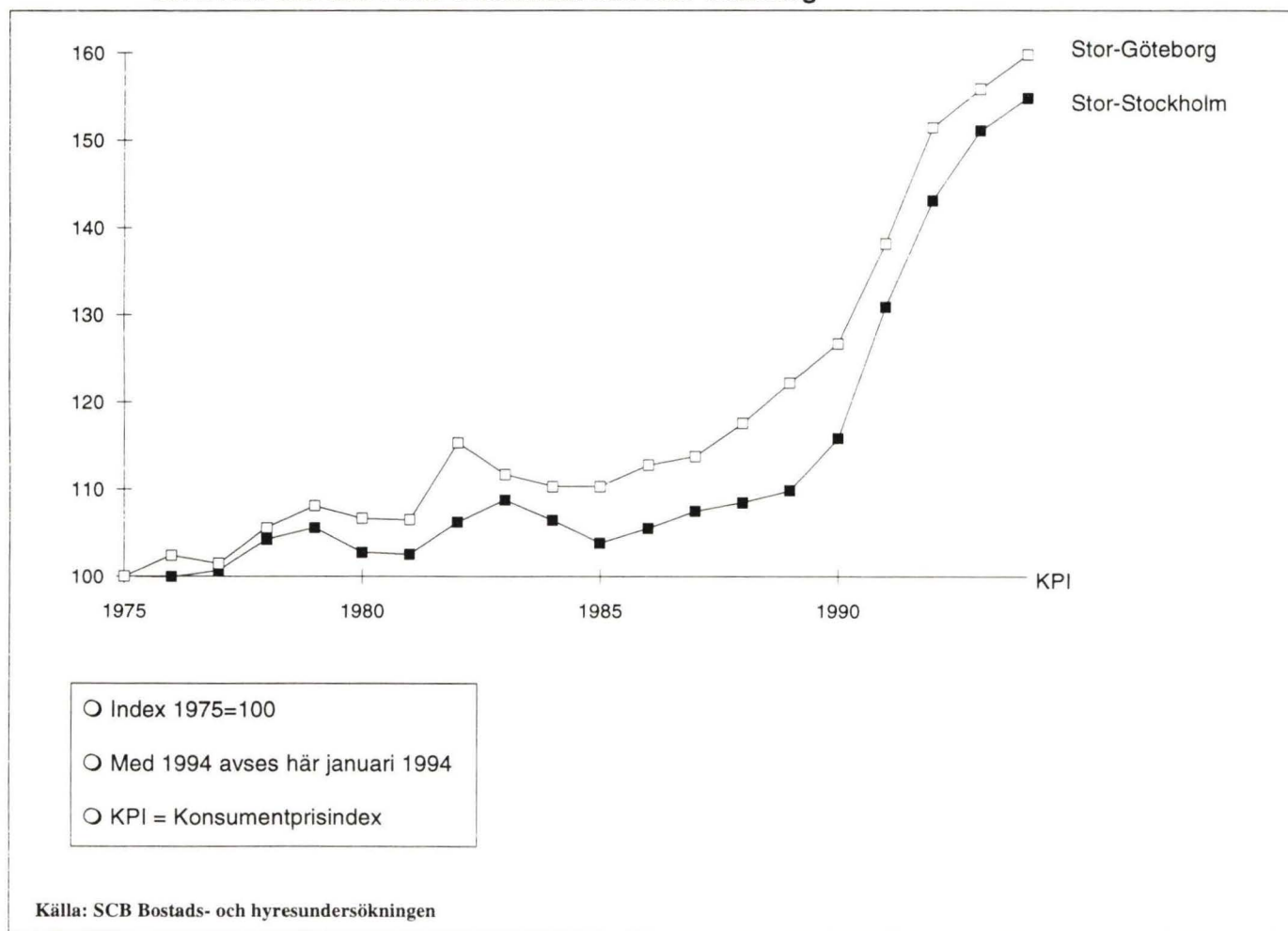


Diagram 6. Årliga förändringar av hyran för hyreslägenheter om 3 rum och kök

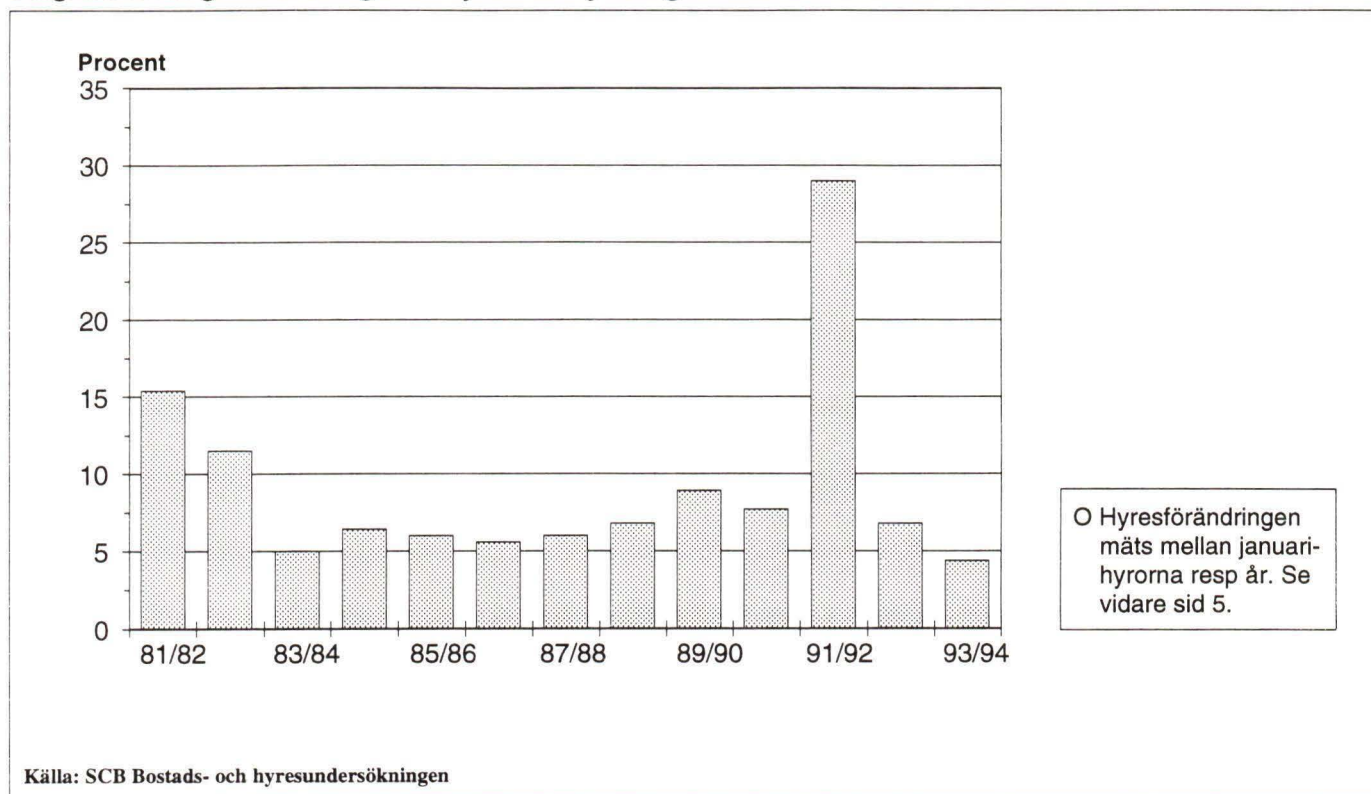
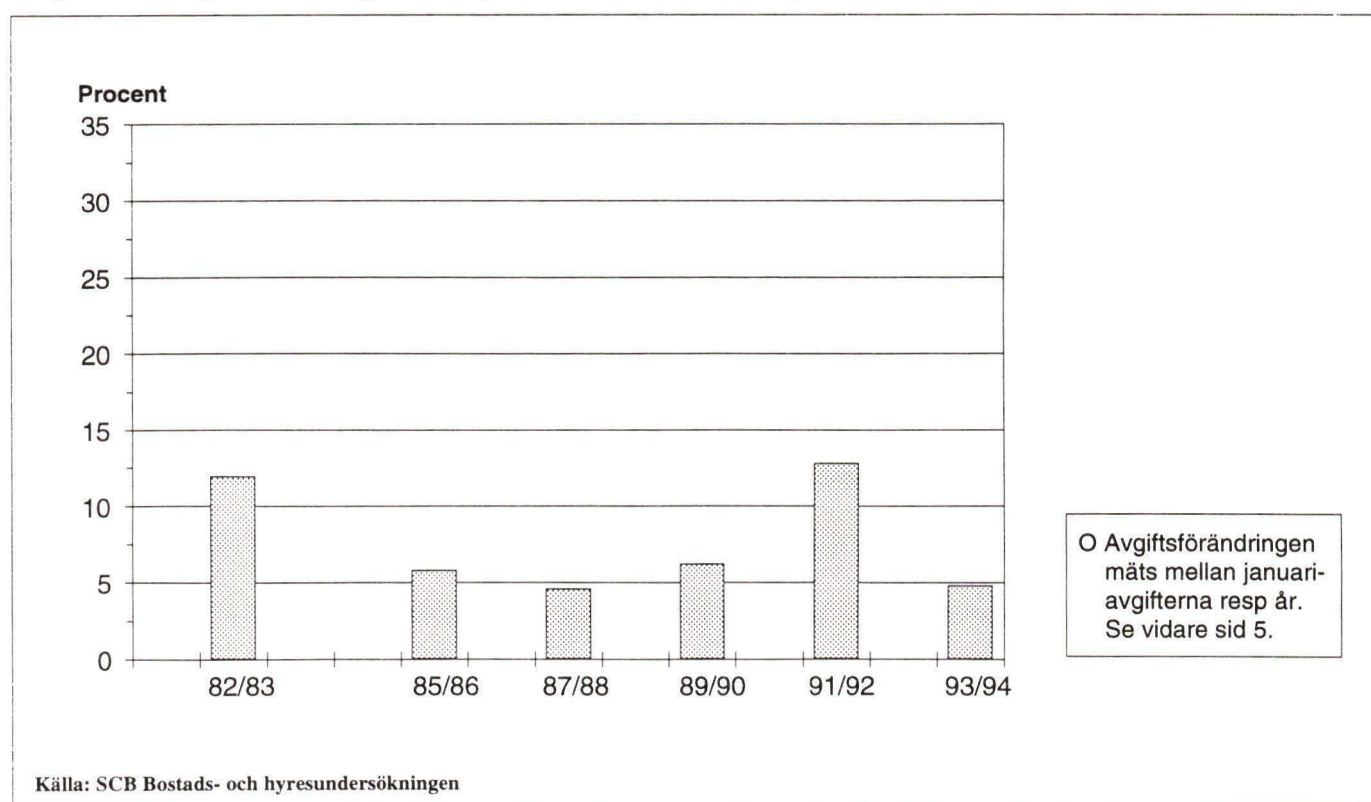


Diagram 7. Årliga förändringar av avgiften för bostadsrättslägenheter om 3 rum och kök



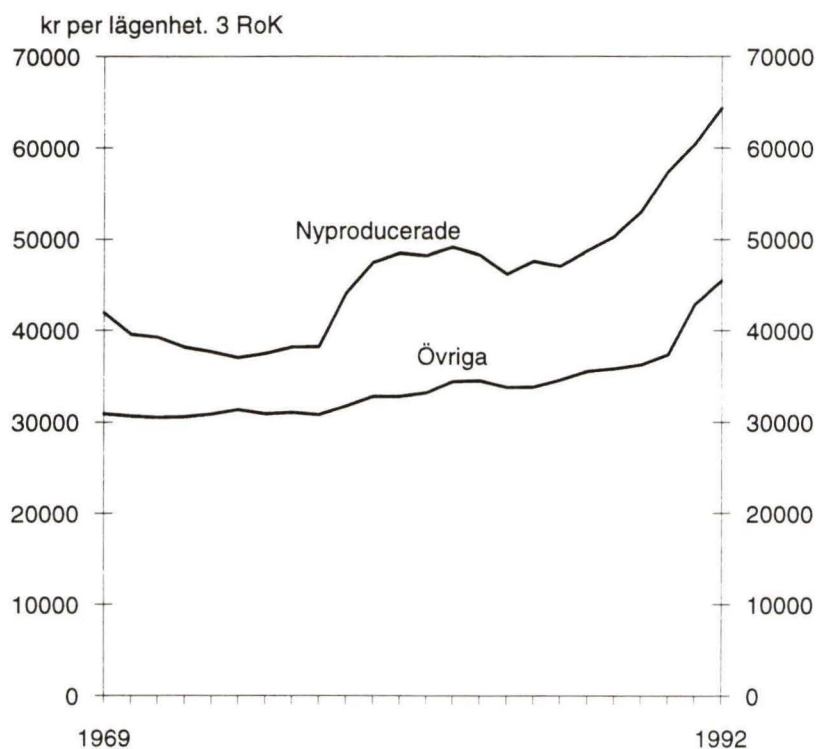
Hyror i nybyggda hyreslägenheter

Av diagram 8 framgår för lägenheter om 3 rum och kök hur hyran har förändrats under perioden 1969-1992. Av diagrammet kan bl a utläsas att skillnaden i hyra mellan nybyggda lägenheter och övriga lägenheter minskade i början av 1970-talet för att vara som lägst 1974. 1969 var skillnaden 36% medan den endast var 18% 1974. Efter 1974 ökade hyresskillnaden mellan nya och gamla lägenheter för att vara som störst (48% i skillnad) 1980. Därefter minskade skillnaden och nådde ett nytt bottenläge 1986 med en skillnad om 36%. Under åren närmast därefter kan även utläsas en viss ökning i hyresskillnaden som dock bryts igen under 1991. Störst var skillnaden 1990, då den uppgick till 54%.

De av diagram 8 beskrivna förhållandena påverkas av ett flertal faktorer som t ex storleken på om-, till- och nybyggnadsverksamheten, byggkostnader, ränteläget och storleken på bostadssubventionerna under olika år. I Sverige har vi som bekant hyressättning enligt den så kallade bruksvärdesprincipen som bl a innebär vissa kostnadsövertvåringar mellan olika hyresgäster/hyresbostäder. Sålunda har det t ex ofta förekommit att hyresgäster i äldre lägenheter har fått "subventionera"

en del av hyran för de nyproducerade lägenheterna. Detta har gått rätt så bra under perioder med låga hyreskostnadsökningar men har naturligtvis varit svårare under perioder då t ex samhället kraftigt har minskat bostadssubventionerna samtidigt som om-, till- eller nybyggnationen legat på en hög nivå

Diagram 8. Årshyror per lägenhet för lägenheter om 3 rum och kök i januari 1994 års priser under perioden 1969-1992



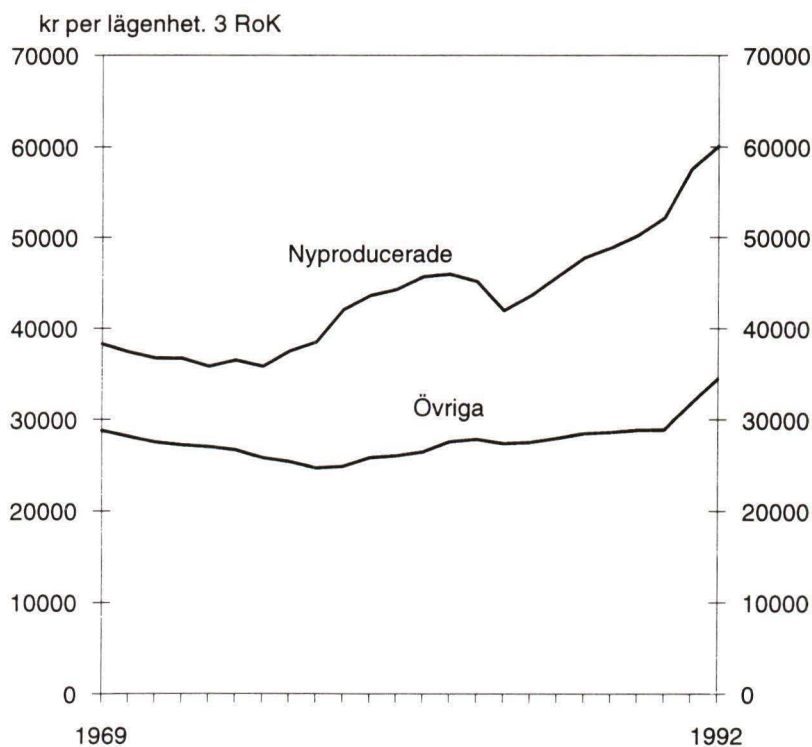
Källa: SCB Bostads- och hyresundersökningen och Hyresstatistiken för nyproducerade lägenheter

Avgifter i nybyggda bostadsrätter

Av diagram 9 framgår för lägenheter om 3 rum och kök hur avgifterna har förändrats under perioden 1969-1992. Avgifterna i bostadsrätt följer grovt sett en likartad utveckling som hyrorna i hyresrätt (se diagram 8). Detta är inte särskilt förvånande med tanke på att hyreslägenheter och bostadsrättslägenheter i många avseenden fungerar som substitut för varandra. Såväl hyreslägenheter som bostadsrättslägenheter är sålunda t.ex. vanligtvis ungefär lika stora ytmässigt, belägna i samma områden i en kommun och bebos oftast av hushåll med endast 1-2 boende. Betydande skillnader mellan hyror/avgifter i nyproduktionen och det övriga beståndet av lägenheter föreligger emellertid även mellan hyres- och bostadsrättslägenhetsbestånden som man kan se av diagrammen 8 och 9. Avgifterna i de äldre bostadsrätterna är sålunda betydligt lägre än motsvarande hyror i hyresrätt. Skillnaden mellan avgifterna i nyproducerade bostadsrätter och övriga bostadsrätter är betydligt större än vad motsvarande skillnad är i hyreslägenhetsbeståndet. Störst var skillnaden 1991 då den uppgick till 81%.

Under första hälften av 1970-talet så var skillnaden mellan nyproducerade lägenheter och övriga lägenheter rätt så lika i såväl hyres- som bostadsrätt. Skälet till detta är bl.a. att det så kallade bruksvärdeshyressättningssystemet då ännu inte hade varit i kraft i så många år. En stor del av skillnaderna mellan diagrammen 8 och 9 förklaras nämligen av det sätt på vilket det svenska bruksvärdeshyressättningssystemet sedan 1960-talets slut har fungerat på med bl.a. hyresutjämning mellan nya och äldre bostäder och ingen eller ringa hänsynstagande till en bostads läge vid fastställande av bruksvärdeshyran. I bostadsrätt bär däremot varje förening/hus sina egna kostnader och en stor del av boendeutgifterna ligger dessutom direkt på hushållen och ingår följaktligen inte i de avgifter ett bostadsrättshushåll betalar till sin förening.

Diagram 9. Årsavgifter per lägenhet för lägenheter om 3 rum och kök i januari 1994 års priser under perioden 1969-1992



Källa: SCB Bostads- och hyresundersökningen och Hyresstatistiken för nyproducerade lägenheter

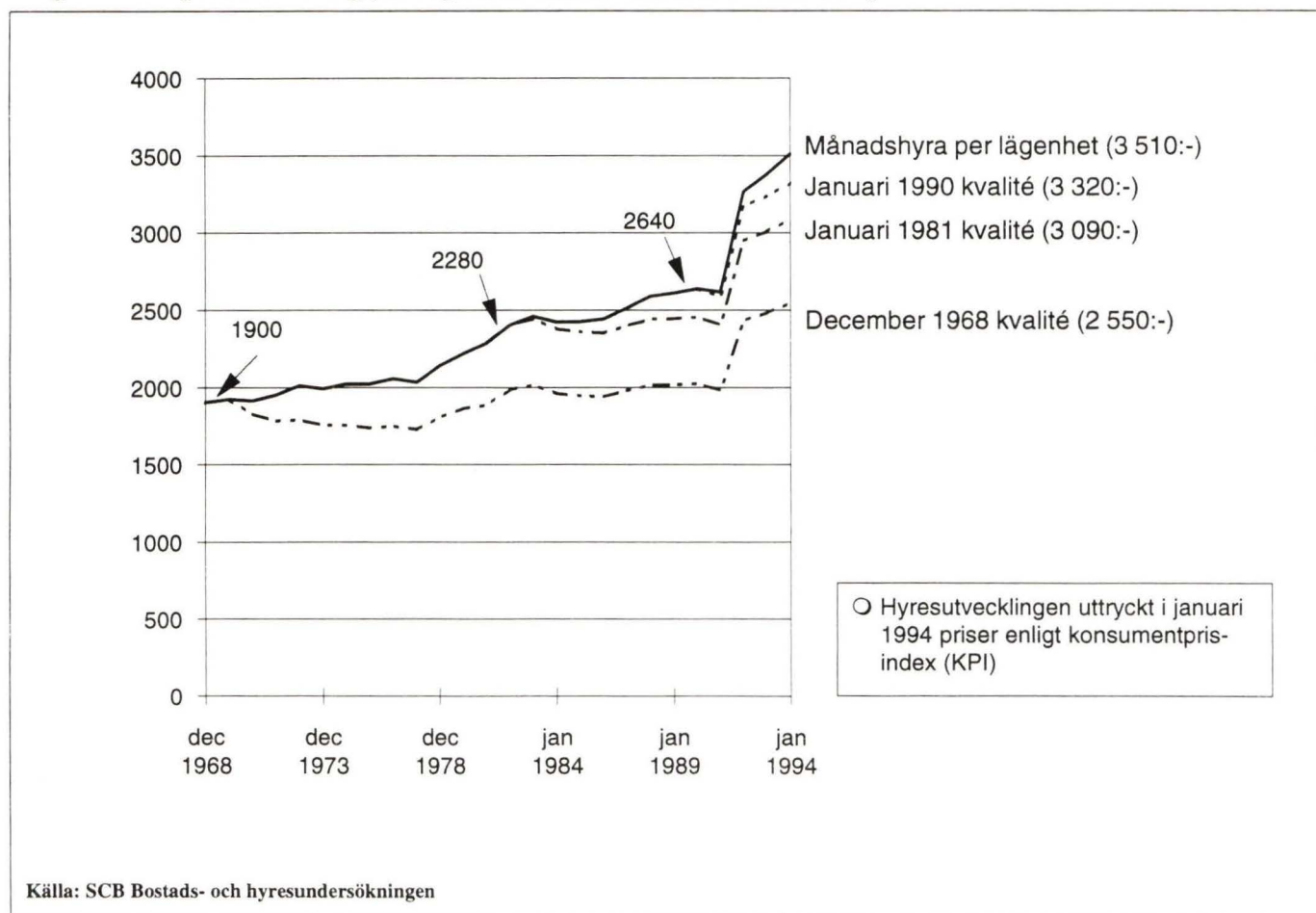
Hyresnivåer och hyresförändringar vid oförändrad kvalitet

Av diagram 10 och tabellen på nästa sida framgår hyresutvecklingen per lägenhet mellan december 1968 och januari 1994 i januari 1994 års priser. Av såväl diagrammet som tabellen är det även möjligt att i 1994 års priser se vad hyran skulle ha varit vid olika tidpunkter om man enbart vidmakthållit den bostadskvalitet som rådde i december 1968, januari 1981 respektive januari 1990. Hade vi idag t ex nöjt oss med "december 1968-kvalité" på våra hyresbostäder så skulle den genomsnittliga hyran per lägenhet ha varit cirka 2 550 kr i stället för 3 510 kr för januari 1994. Våra hyresbostäder hade då haft helt annorlunda standard än de har idag. Vi hade t ex fått lov att nöja oss med en bostadsyta om 60 m² i stället för 67 m² på den genomsnittliga hyreslägenheten. Om vi i stället t ex hade nöjt oss med "januari 1981-kvalité" så hade den genomsnittliga hyreslägenheten idag haft 63 m² i bostadsyta och cirka 3 090 kr i månadshyra.

Redovisningen nedan har åstadkommits genom att kedjade hyresförändringsskattningar multiplicerats med hyresnivåskattningarna vid tidpunkterna december 1968, januari 1981 och januari 1990. (Se bilaga 2).

Den heldragna kurvan i diagram 10 och tabellen på nästa sida visar bl.a. att mer än hälften (56%) av hyreshöjningen (i fasta priser) sedan december 1968 har skett efter januari 1991. Hyran vid oförändrad kvalitet sedan december 1968 var i stort sett oförändrad i fasta priser mellan december 1968 och januari 1991 för att sedan kraftigt stiga. Skattereformen som till stor del slog igenom på februarihyrorna 1991 förklarar i huvudsak den kraftiga hyreshöjningen som skett efter januari 1991.

Diagram 10. Hyresutveckling per lägenhet mellan december 1968 och januari 1994



Hyresutveckling per lägenhet mellan december 1968 och januari 1994

Tidpunkt	Hyra per lägenhet i januari 1994 priser	Hyra per lägenhet i januari 1994 priser och med december 1968 kvalité	Hyra per lägenhet i januari 1994 priser och med januari 1981 kvalité	Hyra per lägenhet i januari 1994 priser och med januari 1990 kvalité
december 1968	1 903	1 903		
december 1969	1 923	1 922		
december 1970	1 913	1 829		
december 1971	1 952	1 783		
december 1972	2 012	1 791		
december 1973	1 992	1 756		
december 1974	2 024	1 756		
december 1975	2 023	1 738		
december 1976	2 056	1 750		
december 1977	2 033	1 728		
december 1978	2 141	1 807		
december 1979	2 218	1 863		
december 1980	2 183	1 820		
januari 1981	2 285	1 886	2 285	
januari 1982	2 403	1 986	2 407	
januari 1983	2 460	2 015	2 442	
januari 1984	2 422	1 962	2 378	
januari 1985	2 425	1 946	2 359	
januari 1986	2 442	1 941	2 352	
januari 1987	2 514	1 979	2 399	
januari 1988	2 590	2 014	2 441	
januari 1989	2 611	2 017	2 445	
januari 1990	2 640	2 025	2 454	2 640
januari 1991	2 617	1 983	2 404	2 586
januari 1992	3 266	2 434	2 950	3 174
januari 1993	3 377	2 482	3 009	3 237
januari 1994	3 509	2 547	3 087	3 321

○ Hyresutvecklingen uttryckt i januari
1994 priser enligt konsumentpris-
index (KPI)

Hyror i olika län och i några kommuner

Av nedanstående tablåer framgår genomsnittliga bostadsytor och genomsnittliga månadshyror i januari 1994 och i januari 1992. Motsvarande uppgifter anges även för bostadsrättslägenheter. Vid jämförelser av uppgifterna för hyres- och bostadsrättslägenheter bör uppmärksammas att det framförallt i bostadsrättslägenheterna ofta förekommer andra utgifter för boendet som t ex egna underhållsutgifter och egna kapitalutgifter.

Hushållens totala boendeutgifter, inkomster och vad hushållen i hyresrätt, bostadsrätt och "villa" har kvar att leva på sedan boendet har betalats kommer att redovisas i två olika rapporter från 1993 års undersökning. Dessa båda rapporter beräknas bli publicerade i slutet av september 1995.

Genomsnittliga hyror, avgifter och bostadsytor i olika län för hyres- och bostadsrättslägenheter

Län	Hyreslägenheter			Bostadsrättslägenheter		
	Bostads- yta; m ²	Hyra i januari 1994; kr	Hyra i januari 1992; kr	Bostads- yta; m ²	Avgift i januari 1994; kr	Avgift i januari 1992; kr
Göteborgs o Bohus län	66	3790	3310	70	2910	2570
Stockholms län	66	3680	3210	72	2930	2480
Gotlands län	67	3640	..	79	3040	2270
Malmöhus län	71	3590	3180	74	2880	2430
Hallands län	71	3540	3030	78	3250	2540
Uppsala län	67	3530	3050	73	2940	2420
Blekinge län	65	3450	2800	65	2440	2020
Södermanlands län	69	3420	2980	69	2680	2260
Älvsborgs län	67	3420	2980	71	2950	2580
Östergötlands län	70	3420	2960	74	3060	2420
Västernorrlands län	66	3390	2910	71	2840	2450
Västerbottens län	69	3390	2790	72	2960	2430
Västmanlands län	68	3380	3020	69	2630	2110
Värmlands län	66	3350	2860	68	2890	2350
Skaraborgs län	69	3340	2860	71	2850	2470
Örebro län	67	3330	2900	72	3100	2620
Jönköpings län	68	3310	2930	75	2980	2380
Norrbottnens län	67	3270	2910	69	2900	2260
Kopparbergs län	64	3250	2780	70	2740	2300
Gävleborgs län	66	3250	3000	70	2750	2200
Kronobergs län	68	3160	2740	77	3040	2890
Kalmar län	66	3150	2810	69	2760	2420
Kristianstads län	68	3140	2770	70	2840	2460
Jämtlands län	64	3130	2830	70	2740	2360
Hela riket	67	3510	3060	72	2890	2430

Genomsnittliga hyror, avgifter och bostadsytor i vissa kommuner för hyres- och bostadsrättslägenheter

Kommun	Hyreslägenheter			Bostadsrättslägenheter		
	Bostads- yta; m ²	Hyra i januari 1994; kr	Hyra i januari 1992; kr	Bostads- yta; m ²	Avgift i januari 1994; kr	Avgift i januari 1992; kr
Järfälla	77	4480	3830	75	3160	2880
Haninge	76	4130	3490	72	3500	3270
Möndal	67	3880	3440	72	3020	2650
Nacka	71	3860	3240	71	3300	2840
Göteborg	65	3830	3360	68	2770	2470
Botkyrka	72	3780	3290	80	3710	3100
Huddinge	67	3750	3330	81	3850	..
Malmö	72	3750	3390	71	2660	2290
Solna	69	3730	3170	70	2040	1970
Sollentuna	69	3720	3380	79	3400	2600
Umeå	72	3690	3030	74	3250	2670
Uppsala	67	3670	3090	73	2870	2360
Norrköping	70	3580	2900	72	3080	2510
Stockholm	64	3580	3110	67	2530	2040
Nyköping	72	3530	3100	72	2910	2270
Sundsvall	65	3520	3100	73	2980	2560
Kungälv	63	3500	..	76	3350	2840
Västerås	68	3490	3020	71	2750	2140
Örebro	69	3450	2950	79	3510	2860
Linköping	70	3440	3040	78	3370	2550
Lund	68	3420	3060	74	2940	2540
Jönköping	69	3380	3100	77	3010	2320
Helsingborg	70	3380	2980	76	3160	2440
Östersund	67	3300	2910	70	2720	2260
Gävle	67	3290	3000	78	2940	2340
Kristianstad	69	2980	2590	70	2890	2680
Hela riket	67	3510	3060	72	2890	2430

Teknisk beskrivning

Population

Populationen av lägenheter utgörs av

- alla hyresrättslägenheter och bostadsrättslägenheter som medräknats i folk- och bostadsräkningen 1990.
- nybyggda lägenheter under 1991-1992 som ingår i SCBs bostadsbyggnadsstatistik, med undantag av rivna eller på grund av förestående rivning utrymda lägenheter, studentbostäder, ålderdomshem, servicebostäder, lägenheter som används till annat än bostadsändamål samt helt eller delvis möblerade lägenheter och hyresfritt upplåtna lägenheter.

Bostadsräkningen 1990 omfattar alla för privata hushåll avsedda permanenta bostäder, såväl bebodda som obebodda, med undantag av kollektiva bostäder, lägenheter som uteslutande används som kontor, lager, verkstad m m.

I bostadsbyggnadsstatistiken ingår samtliga nybyggda hus med minst en för varaktigt bruk avsedd bostadslägenhet. Med bostadslägenhet förstås en bostad som är avsedd för ett enskilt hushåll och som ur byggnadsteknisk synpunkt är avskild från andra bostäder.

Metod

Urval

Urvalet till årets undersökning har dragits i flera omgångar. Såsom urvalsram har använts material från 1990 års folk- och bostadsräkning (FoB 90) samt för lägenheter färdigställda 1991-1992 bostadsbyggnadsstatistikens primärmaterial. Totalt har dragits 22 388 hyres- och bostadsrättslägenheter.

Vid urvalsdragningarna stratifieras urvalet efter variabelerna upplåtelseform, region, färdigställandeperiod och lägenhetstyp

Vid urvalsdragningen har lägenheter med okänd upplåtelseform betraktats som hyreslägenheter.

Okänd lägenhetstyp har ansetts fördela sig på olika lägenhetstyper som de med känd lägenhetstyp gör i FoB 90.

Justering av uppräkningsfaktorerna med hänsyn till okänd lägenhetstyp har följaktligen gjorts. Samma förfaringssätt har även tillämpats i de fall uppgift saknats om färdigställandeår i FoB 90. Andel i urvalsramen från FoB 90 som saknade uppgift om lägenhetstyp och/eller färdigställandeår var cirka 2,5 %.

Urvalsstorleken i olika strata har bestämts utifrån vissa givna önskemål om precision för skattning av genomsnittlig bostadsutgift i varje urvalscell. Vid urvalsdragningen har även hänsyn tagits till hushållsredovisningen i de intermittenta utvidgade undersökningarna. Urvalet av bostadsrättslägenheter har avsiktligt gjorts mindre eftersom kravet på precision och jämförbarhet med tidigare undersökningar bedömts vara större för hyreslägenheterna.

Urvalet av bostadsrättslägenheter är avsett att på två regioner (region A+B+C och region D) ge ungefär samma precision i

skattningarna som man får för var och en av regionerna A, B, C och D för hyreslägenheter.

I undersökningarna 1969-1976, 1977-1981, 1982-1986 och 1987-1992 har som urvalsram använts material från 1965, 1975, 1980 respektive 1985 års Folk- och bostadsräkningar kompletterat med material från den årliga bostadsbyggnadsstatistiken.

Vid bearbetning av inkomna enkätsvar för det ovan beskrivna urvalet av 22 388 lägenheter har i årets undersökning uteslutits 1 172 lägenheter, vilka ej tillhörde undersökningspopulationen. (Se punkt 5 sid 22).

Av urvalet om 22 388 lägenheter återstod efter nämnda utgallring 21 216.

Skälen för uteslutning har i stort sett varit desamma som i alla tidigare BHU avseende lägenhetsdata. Enda undantaget är lägenheter med subventionerade hyror som i undersökningarna 1969-1972 fanns med i bearbetningspopulationen. För dessa lägenheter inhämtades före 1973 uppgifter om marknadshyror.

I tabellerna 11-20, 22-23, 27-32, 39-43, 45-46, 50-55 där bl.a. hyres /avgiftsförändringar redovisas görs ytterligare selektioner utöver de ovan nämnda. Dessa tabeller omfattar ej lägenheter som fått ändrad lägenhetstyp eller som under respektive undersökningsår genomgått genomgripande förändringar som föranlett hyres/avgiftshöjningar med mer än 25 procent. Denna gräns var tillfälligt höjd till 45 procent i 1991 års undersökning på grund av de stora hyreshöjningarna under 1991.

Värdena i tabellerna 11-20, 22-23, 27-32 (undersökningsår 1993) grundar sig på uppgifter från 14 029 hyreslägenheter. I övriga hyresrättstabeller, där hyresförändringar ej redovisas, ingår 14 166 lägenheter.

Värdena i tabellerna 39-43, 45-46, 50-55 grundar sig på uppgifter från 7 008 bostadsrättslägenheter (7 050 i övriga bostadsrättstabeller där avgiftsförändringar ej redovisas).

Urvalsplan för hyreslägenheter i region A

Färdigställandeår	Lägenhetstyp 1 rum o kök	2 rum o kök	3 rum o kök	4 rum o kök	5+ rum o kök	Övriga	Samtliga
-1940	192	177	211	188	246	155	1169
1941-1960	110	97	112	115	106	125	665
1961-1970	103	86	77	102	59	137	564
1971-1980	99	80	101	136	82	148	646
1981-1985	68	75	80	65	60	56	404
1986-1990	92	129	117	117	47	40	542
1991-1992	21	41	32	34	16	10	154
Samtliga	685	685	730	757	616	671	4144

Urvalsplan för hyreslägenheter i region B

Färdigställandeår	Lägenhetstyp 1 rum o kök	2 rum o kök	3 rum o kök	4 rum o kök	5+ rum o kök	Övriga	Samtliga
-1940	115	131	110	127	122	77	682
1941-1960	118	101	104	124	112	112	671
1961-1970	67	62	87	79	74	79	448
1971-1980	92	61	81	81	48	72	435
1981-1985	57	103	78	81	40	30	389
1986-1990	84	77	93	79	47	43	423
1991-1992	16	30	26	29	18	12	131
Samtliga	549	565	579	600	461	425	3179

Urvalsplan för hyreslägenheter i region C

Färdigställandeår	Lägenhetstyp 1 rum o kök	2 rum o kök	3 rum o kök	4 rum o kök	5+ rum o kök	Övriga	Samtliga
-1940	160	185	154	253	150	135	1037
1941-1960	152	122	129	176	112	145	836
1961-1970	114	117	245	99	76	171	822
1971-1980	99	95	82	85	58	99	518
1981-1985	49	72	85	66	57	45	374
1986-1990	90	116	99	120	73	42	540
1991-1992	29	33	41	32	24	20	179
Samtliga	693	740	835	831	550	657	4306

Urvalsplan för hyreslägenheter i region D

Färdigställandeår	Lägenhetstyp 1 rum o kök	2 rum o kök	3 rum o kök	4 rum o kök	5+ rum o kök	Övriga	Samtliga
-1940	200	218	241	235	170	142	1206
1941-1960	209	130	134	236	167	151	1027
1961-1970	86	133	125	72	35	83	534
1971-1980	114	87	96	143	98	118	656
1981-1985	72	100	92	102	67	61	494
1986-1990	109	95	111	120	55	51	541
1991-1992	34	47	33	34	22	17	187
Samtliga	824	810	832	942	614	623	4645

Urvalsplan för hyreslägenheter i hela riket

Färdigställandeår	Lägenhetstyp 1 rum o kök	2 rum o kök	3 rum o kök	4 rum o kök	5+ rum o kök	Övriga	Samtliga
-1940	667	711	716	803	688	509	4094
1941-1960	589	450	479	651	497	533	3199
1961-1970	370	398	534	352	244	470	2368
1971-1980	404	323	360	445	286	437	2255
1981-1985	246	350	335	314	224	192	1661
1986-1990	375	417	420	436	222	176	2046
1991-1992	100	151	132	129	80	59	651
Samtliga	2751	2800	2976	3130	2241	2376	16274

Urvalsplan för bostadsrättslägenheter i region A

Färdigställandeår	Lägenhetstyp 1 rum o kök	2 rum o kök	3 rum o kök	4 rum o kök	5+ rum o kök	Övriga	Samtliga
-1940	27	22	37	34	48	27	195
1941-1960	32	33	31	50	43	56	245
1961-1970	26	26	26	28	32	23	161
1971-1980	54	31	37	50	33	33	238
1981-1985	19	28	25	33	23	20	148
1986-1990	26	43	45	36	25	14	189
1991-1992	17	21	17	18	15	1	89
Samtliga	201	204	218	249	219	174	1265

Urvalsplan för bostadsrättslägenheter i region B

Färdigställandeår	Lägenhetstyp 1 rum o kök	2 rum o kök	3 rum o kök	4 rum o kök	5+ rum o kök	Övriga	Samtliga
-1940	49	51	63	62	35	24	284
1941-1960	25	43	36	53	17	35	209
1961-1970	28	39	47	34	29	32	209
1971-1980	16	36	35	42	17	24	170
1981-1985	22	30	27	32	20	7	138
1986-1990	13	33	35	25	24	23	153
1991-1992	11	15	12	16	11	5	70
Samtliga	164	247	255	264	153	150	1233

Urvalsplan för bostadsrättslägenheter i region C

Färdigställandeår	Lägenhetstyp 1 rum o kök	2 rum o kök	3 rum o kök	4 rum o kök	5+ rum o kök	Övriga	Samtliga
-1940	27	26	27	43	44	24	191
1941-1960	36	47	44	52	41	26	246
1961-1970	23	29	41	32	34	34	193
1971-1980	30	47	48	40	33	36	234
1981-1985	23	30	28	35	31	20	167
1986-1990	35	44	39	39	33	22	212
1991-1992	13	23	18	20	14	9	97
Samtliga	187	246	245	261	230	171	1340

Urvalsplan för bostadsrättslägenheter i region D

Färdigställandeår	Lägenhetstyp 1 rum o kök	2 rum o kök	3 rum o kök	4 rum o kök	5+ rum o kök	Övriga	Samtliga
-1940	60	129	110	52	35	32	418
1941-1960	74	102	92	93	67	80	508
1961-1970	65	47	50	48	33	47	290
1971-1980	69	63	74	65	39	64	374
1981-1985	35	47	50	47	47	31	257
1986-1990	33	61	80	68	39	28	309
1991-1992	15	24	32	24	12	13	120
Samtliga	351	473	488	397	272	295	2276

Urvalsplan för bostadsrättslägenheter i hela riket

Färdigställandeår	Lägenhetstyp 1 rum o kök	2 rum o kök	3 rum o kök	4 rum o kök	5+ rum o kök	Övriga	Samtliga
-1940	163	228	237	191	162	107	1088
1941-1960	167	225	203	248	168	197	1208
1961-1970	142	141	164	142	128	136	853
1971-1980	169	177	194	197	122	157	1016
1981-1985	99	135	130	147	121	78	710
1986-1990	107	181	199	168	121	87	863
1991-1992	56	83	79	78	52	28	376
Samtliga	903	1170	1206	1171	874	790	6114

Insamling och granskning

Uppgiftsinsamlingen genomförs med stöd av lagen om den officiella statistiken (SFS 1992:889) och SCB:s föreskrifter (SCB-FS 1992:44). Uppgifterna inhämtas genom postenkät (bilaga 2) till fastighetsägarna. Första förfrågan utsändes i mitten av december 1993 och har uppföljts med skriftliga påminnelser.

Inkomna blanketter dataregistreras direkt och varje blankett klassas antingen manuellt eller maskinellt som godkänd eller icke godkänd för maskinell granskning och bearbetning.

Godkända blanketter genomgår sedan ett maskinellt granskningsprogram där uppgifternas rimlighet och inbördes förenlighet kontrolleras. Vid såväl den manuella som maskinella granskningen av erhållna enkätsvar görs jämförelser med de uppgifter för samma lägenheter som erhållits i samband med föregående års undersökning. I samband med den manuella rättningen av de manuellt/maskinellt registrerade "felen" tas i tveksamma fall telefon- eller brevkontakt med fastighetsägarna för att kontrollera och rätta bristfälliga uppgifter.

Icke godkända blanketter granskas och åtgärdas manuellt innan förnyad dataregistrering och klassning på "godkänd" eller "icke godkänd" görs.

Skattningsmetodik

Spridning belyses genom redovisning av fördelning av lägenheter efter hyra/avgift per lägenhet respektive per m² lägenhetsyta.

Vissa undersökningsparametrar

X_i = hyra/avgift för viss lägenhet

Y_i = bostadsyta för viss lägenhet

N_i = antal lägenheter i viss redovisningsgrupp

Genomsnittlig hyra/avgift per lägenhet

$$\frac{1}{N} \sum X_i$$

Genomsnittlig hyra/avgift per m² bostadsyta

$$\frac{1}{N} \sum \frac{X_i}{Y_i}$$

Genomsnittlig förändring av hyra/avgift per lägenhet

$$\frac{1}{N} \sum (X_{i_{1994}} - X_{i_{1993}})$$

Genomsnittlig förändring av hyra/avgift per m² bostadsyta

$$\frac{1}{N} \sum \frac{(X_{i_{1994}} - X_{i_{1993}})}{Y_i}$$

Jämförelse av antal lägenheter i BHU med Folk- och bostadsräkningen 1990 (FoB 90) och bostadsbyggnadsstatistiken för 1991-1992

Den totala populationen av hyres- och bostadsrättslägenheter i BHU den 31 december 1992 beskrivs nedan enligt FoB 90, BHU och bostadsbyggnadsstatistiken.

1°	Samtliga lägenheter redovisade i FoB 90	4 044 799
	Utrymda på grund av förestående rivning	-1 400
	Lägenheter på jordbruksfastigheter	-195 963
	Dispositionsform ägare på annan fastighet	-1 410 275
	Småhus ägda av enskild person och som vanligtvis upplåts möblerade eller med äganderätt	157 975
	Övriga uteslutna lägenheter ur FoB 90	-3 599
	Kvar = urvalsramen från FoB 90	2 275 587
	(Av dessa hade 563 275 dispositionsform = bostadsrätt)	
2°	Nyproduktion av hyreslägenheter 1991-1992 som ingår i BHUs urvalsram	69 498
	Nyproduktion av bostadsrättslägenheter 1991-1992 som ingår i BHUs urvalsram	35 010
3°	Samtliga lägenheter i urvalsramen enligt ovan (1°+2°)	2 380 095
4°	Antal lägenheter som redovisas i denna rapport (tabell 1+33)	2 288 000
5°	Uteslutna lägenheter i samband med årets undersökning enligt nedan	
	<i>Skäl för uteslutning</i>	
	På grund av reparation utrymda lägenheter	16 000
	Möblerade lägenheter	9 000
	Rivna lägenheter	4 500
	Evakueringsbostäder, flyktingbostäder o. dyl.	2 000
	Lägenheter med subventionerad hyra	1 500
	Lägenheter där förstahandshyror ej kan erhållas	3 000
	Lägenheter som används till annat än bostadsändamål	6 500
	Lägenheter i kollektivbostäder	10 000
	Lägenheter som ej kunnat identifieras	16 500
	Lägenheter med "strimlade lån", andelslägenheter, samt lägenheter bebodda av ägaren till flerbostadshuset eller av nära anhörig till honom/henne	8 500
	Övrigt	14 500
	Totalt	92 000

Kvalitet

Resultatens tillförlitlighet får bedömas utifrån olika typer av fel som kan förekomma i undersökningen. Felen kan grovt indelas i tre typer, nämligen fel på grund av bortfall, mätfel och slumpfel.

I antaltabeller redovisade uppgifter avser till totalnivå uppräknade antal i respektive redovisningsgrupp. På grund av avrundningar stämmer inte alltid summor av rader och kolumner med angivna marginalsummor. Se även under rubriken slumpfel angående redovisning av medelfel och avrundning av tabellvärden.

Det stora antalet till uthyrning/upplåtelse lediga hyres- och bostadsrätter har tillsammans med det stora antalet konkurser inom fastighetsbranschen under 1993 orsakat en viss turbulens vad avser de uppmätta nivåerna på hyror, insatser och bostadsrabatter. Detta kan i enstaka tabellceller ha påverkat resultaten som presenteras i denna rapport.

Se även vad som på sid 24 nämns om redovisning på variabeln färdigställandeår.

Bortfall

Bortfallsfel, dvs fel som beror på att mätvärden saknas för vissa enheter, kan ha en snedvridande effekt på resultaten. Bortfallet utgörs dels av objektsbortfall, t ex helt obesvarade blanketter, dels av partiellt bortfall, då vissa frågor i blanketten inte besvarats.

Partiellt bortfall förekommer i stort sett enbart för variabeln lägenhetsyta. Genomgående gäller att det partiella bortfallet understiger 1 procent.

Efter tre skriftliga påminnelser återstod 954 lägenheter eller ca 4,5 procent (4,0 procent)¹ för vilka uppgifter ej kunde erhållas från fastighetsägarna. Objektsbortfallet fördelade sig med avseende på region och upplåtelseform på följande sätt:

Region	Upplåtelseform	
	Hyres-lägenheter	Bostadsrätts-lägenheter
Stor-Stockholm	3,7 (3,7)	2,7 (2,6)
Stor-Göteborg	4,8 (4,6)	2,5 (0,8)
"Kommuner i övrigt med mer än 75 000 invånare"	6,5 (5,6)	0,9 (1,3)
"Övriga kommuner"	6,7 (5,2)	3,2 (3,0)
Totalt	5,5 (4,9)	2,5 (2,2)

1) Inom parentes anges bortfallet i procent när hänsyn tagits till uppvägningsförfarandet.

Bortfallet av hyreslägenheter är koncentrerat till ägarkategorin Enskild fysisk person.

Mätfel

Mätfel kan definieras som skillnaden mellan det observerade värdet för undersökningsenheten och enhetens sanna värde. Eftersom BHU är en panelundersökning (i stort sett samma urval varje år) föreligger goda möjligheter att reducera effek-

ten av de fel som kan finnas i erhållna enkätuppgifter eller som kan uppstå vid bearbetningen av materialet.

Genom att möjlighet finns att jämföra erhållna enkätsvar med uppgifter som erhållits i samband med tidigare års undersökningar kan bl a observeras om uppgiftslämnarna beräknat hyrorna på samma sätt som tidigare eller om några fel gjorts vid behandlingen av uppgifter antingen i årets eller tidigare års undersökningar.

Slumpfel

Föreliggande undersökning baseras på ett urval. Därför överensstämmer de i tabellerna redovisade skattningarna inte med de värden som skulle ha erhållits om undersökningen hade omfattat hela populationen. Då undersökningen genomförts på basis av ett stratifierat urval med slumpmässigt urval i varje stratum kan slumpfel för de olika skattningarna beräknas.

Slumpfelet som beräknats enligt grunderna för stratifierat urval, redovisas i form av medelfel i tabeller där endast stratifieringsvariabler ingår (dvs upplåtelseform, region, färdigställandeår och lägenhetstyp). För övriga tabeller har medelfel ej beräknats.

Slumpfelets storlek kan anges genom ett konfidensintervall, som anger gränser innanför vilka populationsvärdet ligger med viss känd sannolikhet. Ett 95-procents konfidensintervall kan beräknas som skattningen ± 2 gånger medelfelet för skattningen. Sannolikheten att intervallet innehåller populationsvärdet är således 95 procent. Om intervallet i stället beräknas som skattning $\pm$ medelfelet vilket gjorts i denna undersökning är sannolikheten ungefär 68 procent att intervallet omsluter populationsmedelvärdet.

Med hänsyn till det relativt låga bortfallet och att några större systematiska mätfel ej har kunnat konstateras torde de redovisade medelfelen utgöra ett tillfredsställande sammanfattande mått på det totala felet i undersökningen dvs summan av fel beroende på bortfall, mätfel, bearbetningsfel och slumpfel. För att inte ge sken av för stor precision i tabellsiffrorna har tabellvärdena i de tabeller där ej medelfel redovisats avrundats enligt nedan.

Värde	Avrundat till
- 99	Ingen avrundning
100 - 9 999	Närmaste 10-tal
10 000 - 99 999	Närmaste 100-tal
100 000 -	Närmaste 1000-tal

Beträffande samtliga tabeller gäller att skattningar baserade på mindre än 10 observationer har markerats med *.

Variabler

De olika frågornas utformning i blanketten framgår av bilaga 1.

Hyra/avgift

I hyran/avgiften inkluderas alla obligatoriska tillägg såsom bränsle, varmvatten och i förekommande fall egna utgifter för bränsle och varmvatten.

Hyra för garage, bilplats eller annan lokal, som ej används för bostadsändamål, ingår ej i hyran/avgiften.

Utgifter för hushållsström inkluderas ej i hyran/avgiften. I lägenheter där de boende själva bekostat uppvärmningen används schablonbelopp för bränsleutgiften. För de lägenheter där utgiften för hushållsström ej kan särskiljas från angivna hyres-/avgiftsbelopp har avdrag gjorts med schablonbelopp för denna utgift.

Eventuella rabatter (t ex kvarboenderabatter, inflyttningsrabatter och rabatter på grund av uppskjutet lägenhetsunderhåll) har avdragits från de hyres-/avgiftsbelopp som redovisas.

Färdigställandeår

– 1940
1941 – 1950
1961 – 1970
1971 – 1975
1976 – 1980
1981 – 1985
1986 – 1992

Särredovisning har i denna rapport skett på färdigställandeårsintervallen 1941-1950, 1951-1960, 1971-1975 och 1976-1980 trots att urvalet av lägenheter till 1993 års undersökning har allokerats på intervallen 1941-1960 och 1971-1980. Detta medför att resultaten i vissa tabellceller för dessa intervall kan vara något osäkra. För att möjliggöra jämförelser med 1991 och 1992 års undersökningar har vi dock valt att i denna rapport redovisa resultaten som tidigare år. Till nästa års undersökning kommer troligen intervallen att slås ihop så att redovisningen bättre stämmer överens med urvalsallokeringen på variabeln färdigställandeår.

Lägenhetstyp

1 rum och kök, 2 rum och kök, 3 rum och kök, 4 rum och kök, 5 eller fler rum och kök (5 + rum och kök), övriga lägenheter (t ex 1 rum, 1 kök, 1 rum med kokvrå, 2 rum m m).

Med **rum** avses ett bostadsutrymme om minst 6 m² försett med fönster. Som rum räknas inte kök, badrum, klädkammare o d.

Med **kök** avses ett utrymme om minst 6 m² försett med fönster och inrett huvudsakligen för matlagning.

Med **kokvrå** avses dels ett matlagningsutrymme mindre än 6 m², men dock så stort att en person kan vistas däri, dels ett matlagningsutrymme större än 6 m² men utan fönster. Kokvrå i förening med matvrå räknas som kök om den sammanlagda ytan är minst 6 m² och ettdera utrymmet har fönster.

Regional indelning

Region A: Stor-Stockholm
Region B: Stor-Göteborg
Region C: Kommuner i övrigt med mer än 75 000 invånare
Region D: Övriga kommuner

I bilaga 1 redovisas de kommuner som ingår i regionerna A, B och C.

Regionernas sammansättning baseras på den kommunala indelningen den 1 januari 1994 och folkmängden i Sveriges kommuner den 31 december 1993.

I tidigare års undersökningar har den regionala indelningen avsett andra tidpunkter och befolkningsgränsen mellan region C och D som fr o m år 1973 är 75 000 invånare var 1969-1972 50 000 invånare.

Ägarkategori

Hyreslägenheter:

Allmännyttiga bostadsföretag (inkl. kommunägda)

Privata

Enskilda fysiska eller juridiska personer

Övriga

Stat, landsting, bostadsföreningar, bostadsrättsföreningar).

Bostadsrättslägenheter:

Någon redovisning på ägarkategori har ej gjorts i denna rapport.

Summary

This part of the survey of housing and rents in 1993 is based on a national sample of rented dwellings and co-operative building society dwellings completed before the end of 1992. The sample covered 22 388 dwellings. The survey was carried out at the turn of the year 1993/94 as a mail survey of the property owners, requesting information about e.g. the quality, rent/fee etc. of the selected dwellings.

Similar surveys have been made each year since 1969 and have been presented in Statistical Reports, series Bo. The surveys in 1969, 1973, 1978, 1985, 1987, 1991 and in 1993 include co-operative building society dwellings and information about the households living in the selected dwellings. The surveys in 1978, 1982, 1985, 1987, 1991 and in 1993 also contain information about owner-occupied one-dwelling houses. The non-response rate in this report is 4,5 per cent.

The data in this publication refer – if not otherwise indicated by the table heads – to the conditions during the calendar year 1993. In regard to the tables giving the number of dwellings, the figures represent estimates of the total numbers in the respective groups.

In the tables giving the number of dwellings, the figures represent estimates of the total numbers in the respective groups. The estimates of rents / fees include heating costs.

The tables give data distributed by the following four regions:

Region A: Stockholm with suburbs.

Region B: Gothenburg with suburbs.

Region C: Other municipalities with more than 75 000 inhabitants.

Region D: Municipalities not classified in regions A-C.

In order to facilitate the reading, the presentation system and the numbering of the tables are summarized below. A more detailed guide to the tables is found in Appendix 4.

List of terms

allmännyttiga (bostads- företag)	semi-public bodies, i.e. nonprofit housing organi- zations supervised by the local authority	m ² per privata procent	square metre per private per cent
antal avgift	number of fee	region rum och kök	region room(s) and kitchen
bilaga bostadsrättsförening bostadsrättslägenhet	appendix housing co-operatives co-operative building society dwelling	samtliga	all
bostadsyta	useful floor space	tabell	table
eller	or	uppräknning	estimation
färdigställandeår	year of completion	årlig(t) årsavgift	annual annual fee
genomsnittlig	average	årshyra årsnivå	annual rent annual level
hela riket hyra hyreslägenhet	the whole country rent rented dwelling	ägarkategori	type of ownership
kr	Swedish crowns (Sw. kr.)	övriga	other (remainder)
lägenheter lägenhetstyp	dwellings size of dwelling (according to number of rooms)		

Teckenförklaring
Explanation of symbols

- Intet finns att redovisa	Magnitude nil
.. Uppgiften alltför osäker för att anges	Data too uncertain to be published
. Uppgift kan ej förekomma	Category not applicable
0 Mindre än 0,5 av enheten	Magnitude less than half of unit employed
* Skattningen baserad på mindre än 10 urvalsenheter	Estimate based on less than 10 sample units

Tabellinnehåll	Hyreslägenheter	Bostadsrättslägenheter
Antal lägenheter	Tabell 1-6, 24 ¹	Tabell 33-36, 47 ¹
Genomsnittlig årshyra/årsavgift 1993 per lägenhet, Kr	Tabell 7, 8, 25 ¹	Tabell 37, 48 ¹
Genomsnittlig årshyra/årsavgift 1993 per m ² bostadsyta, Kr	Tabell 9, 10, 26 ¹	Tabell 38, 49 ¹
Genomsnittlig januarihyra/januariavgift 1994 per lägenhet. Kr	Tabell 11, 12, 28 ¹ , 30-32	Tabell 39, 51 ¹ , 53-55
Genomsnittlig förändring av hyra/avgift per lägenhet mellan januari 1993 och januari 1994. Kr	Tabell 13, 14	Tabell 40
Genomsnittlig förändring av hyra/avgift per lägenhet mellan januari 1993 och januari 1994 Procent	Tabell 15, 16, 27 ¹	Tabell 41, 50 ¹
Genomsnittlig januarihyra/januariavgift 1994 per m ² bostadsyta. Kr	Tabell 17, 18 29 ¹ , 30-32	Tabell 42, 52 ¹ , 53-55
Genomsnittlig förändring av hyra/avgift per m ² bostadsyta mellan januari 1993 och januari 1994. Kr	Tabell 19, 20	Tabell 43
Genomsnittlig yta per lägenhet 1993. m ²	Tabell 21, 30-32	Tabell 44, 53-55
Deciler av januarihyra/januariavgift 1994 per lägenhet. Kr	Tabell 22 ²	Tabell 45 ²
Deciler av januarihyra/januariavgift 1994 per m ² bostadsyta. Kr	Tabell 23 ²	Tabell 46 ²
1) Tabellerna 24–29, 47-52 innehåller även uppgifter från tidigare undersökningsår.		
2) Med t.ex. 4:e decilen menas att 40 procent av lägenheterna i angiven grupp har en hyra/avgift som är högst lika med angivet värde.		

Contents	Rented dwellings	Co-operative building society dwellings
Number of dwellings	Table 1–6, 24 ¹	Table 33-36, 47 ¹
Average annual rent per dwelling in 1993. Sw. Kr.	Table 7–8, 25 ¹	Table 37, 48 ¹
Average annual rent per square metre of useful floor space in 1993. Sw. Kr.	Table 9–10, 26 ¹	Table 38, 49 ¹
Average rent per dwelling in January, 1994. Sw. Kr.	Table 11–12, 28 ¹ 30-32	Table 39, 51 ¹ , 53-55
Average change in rent per dwelling between January 1993 and January 1994. Sw. Kr.	Table 13–14	Table 40
Average change in rent per dwelling between January 1993 and January 1994. Per cent	Table 15–16, 27 ¹	Table 41, 50 ¹
Average annual rent in January 1994 per square metre of useful floor space. Sw. Kr.	Table 17–18, 29 ¹ 30-32	Table 42, 52 ¹ , 53-55
Average change in annual rent per square metre of useful floor space between January 1993 and January 1994. Sw. Kr.	Table 19–20	Table 43
Average useful floor space per dwelling in 1994. m ²	Table 21, 30-32	Table 44, 53-55
Decils of rent in January 1994 by year of completion and size of dwelling. Sw. Kr.	Table 22 ²	Table 45 ²
Decils of rent in January 1994 per square metre of useful floor space (blown up to a yearly level) by year of completion and size of dwelling. Sw. Kr.	Table 23 ²	Table 46 ²
1) The tables 24-29, 47-52 even contain figures from earlier surveys.		
2) With for instance the 4:th decil we mean that 40 per cent of the dwellings have a rent/fee less or equal to the given value.		

Tabell 1 **Antal lägenheter efter region, färdigställandeår och lägenhetstyp 1993**
Number of dwellings by region, year of completion and size of dwelling in 1993

Region	Lägenhetstyp						Samtliga
	Färdigställandeår	1 rum o kök	2 rum o kök	3 rum o kök	4 rum o kök	5+rum o kök	Övriga
Region A							
-1940	26600	32900	16200	6190	4570	14500	101000
1941-1950	6490	22400	9980	1660	330	3600	44500
1951-1960	4480	26200	24100	7700	2690	7910	73100
1961-1970	6950	21200	32500	11600	3280	5980	81500
1971-1975	4060	10400	17900	5980	810	7590	46800
1976-1980	550	2060	3480	1840	540	1700	10200
1981-1985	1300	5880	4280	3560	750	1400	17200
1986-1992	1240	8280	7180	4610	950	860	23100
1986-1990	840	5580	5140	3100	610	650	15900
Samtliga	51600	129000	116000	43100	13900	43500	397000
Region B							
-1940	7100	14400	8640	2430	1120	1610	35400
1941-1950	2800	9640	2680	590	110	420	16200
1951-1960	1740	11200	8030	2460	760	2660	26900
1961-1970	3580	12600	20700	7600	1800	3380	49700
1971-1975	1470	6210	6050	1500	170	2220	17600
1976-1980	400	1760	1010	490	170	120*	3940
1981-1985	160	2050	1840	780	160	140	5140
1986-1992	540	3760	2970	1470	360	370	9460
1986-1990	300	2020	1560	660	200	280	5020
Samtliga	17800	61700	51900	17300	4650	10900	164000
Region C							
-1940	12900	23800	16200	6590	3250	3580	66200
1941-1950	6540	22000	13800	2190	830	3200	48500
1951-1960	7550	27700	15900	5690	1760	5880	64500
1961-1970	9010	34600	46300	16100	3650	10700	120000
1971-1975	4040	18200	20700	4760	920	7310	55900
1976-1980	920	5550	4050	3090	550	1240	15400
1981-1985	680	8040	6520	3590	920	510	20300
1986-1992	2070	10700	8400	5160	1260	2190	29800
1986-1990	1100	6540	4670	2770	580	1120	16800
Samtliga	43700	151000	132000	47200	13100	34700	421000
Region A + B + C							
-1940	46500	71100	41000	15200	8940	19700	202000
1941-1950	15800	54000	26400	4440	1270	7220	109000
1951-1960	13800	65100	48100	15800	5210	16500	164000
1961-1970	19500	68500	99500	35300	8720	20100	252000
1971-1975	9570	34800	44700	12200	1900	17100	120000
1976-1980	1860	9370	8540	5410	1260	3060	29500
1981-1985	2130	16000	12600	7930	1840	2050	42600
1986-1992	3850	22700	18500	11200	2560	3430	62300
1986-1990	2230	14100	11400	6530	1390	2060	37700
Samtliga	113000	342000	299000	108000	31700	89100	983000
Region D							
-1940	10100	27000	18200	6950	3730	2980	69000
1941-1950	7330	30400	16700	3440	970	2640	61400
1951-1960	13000	38600	22100	6430	1660	7900	89700
1961-1970	24500	59700	58900	14500	2310	10600	170000
1971-1975	11300	29900	24100	4510	540	5400	75700
1976-1980	2570	11000	11600	3670	800	1280	30900
1981-1985	2060	13000	8260	2700	420	660	27100
1986-1992	5040	38600	26700	9680	1730	3280	85100
1986-1990	3460	22100	14400	5340	930	1480	47800
Samtliga	75900	248000	186000	51900	12200	34700	609000
Hela riket							
-1940	56700	98100	59100	22200	12700	22600	271000
1941-1950	23200	84400	43100	7880	2250	9860	171000
1951-1960	26800	104000	70200	22300	6870	24300	254000
1961-1970	44100	128000	158000	49800	11000	30700	422000
1971-1975	20900	64700	68800	16800	2430	22500	196000
1976-1980	4440	20400	20100	9080	2060	4340	60400
1981-1985	4200	28900	20900	10600	2260	2710	69600
1986-1992	8900	61300	45300	20900	4300	6710	147000
1986-1990	5690	36300	25800	11900	2320	3540	85500
Samtliga	189000	590000	486000	159000	43900	124000	1592000

Skattningar baserade på mindre än 10 observationer har markerats med *

Motsvarande uppgifter för bostadsrättslägenheter återfinnes i tabell 33.

Tabell 2 **Antal lägenheter efter lägenhetstyp, årshyra och färdigställandeår 1993**
Number of dwellings by size of dwelling, annual rent and year of completion in 1993

Region	Färdigställandeår								Samtliga
Lägenhetstyp									
Årshyra, kr	1941	1951	1961	1971	1976	1981	1986		
	1940	1950	1960	1970	1975	1980	1985	1992	
Hela riket									
1 rum och kök									
-19999	8920	3420	3850	3170	1450	180*	34*	220*	21200
20000-23999	12700	7170	9070	12600	4630	1030	180*	380	47700
24000-27999	14100	6700	9780	15600	7190	1240	660	680	55900
28000-31999	11000	3420	2480	9310	4640	1100	1190	1380	34500
32000-	10100	2460	1590	3390	2950	880	2140	6240	29700
Samtliga	56700	23200	26800	44100	20900	4440	4200	8900	189000
2 rum och kök									
-27999	16500	11000	9730	6690	2550*	550*	530*	300*	47900
28000-31999	14200	17500	21500	16000	3560	1700*	2250	840*	77500
32000-35999	16900	28000	37400	46900	22600	4020*	3240	1820	161000
36000-39999	17100	15600	22500	24300	18000	6480	5690	8160	118000
40000-47999	20600	10700	12000	29100	16900	7340	12400	26600	136000
48000-	12800	1590*	600*	5160	1160*	330*	4840	23600	50100
Samtliga	98100	84400	104000	128000	64700	20400	28900	61300	590000
3 rum och kök									
-39999	13500	15300	26900	32200	6660	2140*	1190	330*	98200
40000-47999	14800	20100	34500	78100	38300	10300	6140	6060	208000
48000-55999	14700	5060	7890	41900	21500	5820	7800	19300	124000
56000-	16100	2650	820*	6210	2330	1830	5770	19600	55300
Samtliga	59100	43100	70200	158000	68800	20100	20900	45300	486000
4 rum och kök									
-47999	3870	2920	7750	7420	1950	1050	170*	260*	25400
48000-55999	4200	2330	9620	22000	8650	2450	1300	680	51200
56000-63999	4790	1310	3720	16300	4520	3390	4150	4750	43000
64000-	9300	1320	1200	4070	1630	2190	5010	15200	40000
Samtliga	22200	7880	22300	49800	16800	9080	10600	20900	159000
5+ rum och kök									
-55999	2680	920	1920	1520	340	220	150	30*	7790
56000-63999	1280	480	2110	2250	570	610	380	270	7960
64000-71999	2030	430	1340	3310	560	510	400	740	9320
72000-79999	1820	230	820	2240	430	350	770	1120	7780
80000-	4860	190	670	1710	520	380	560	2140	11000
Samtliga	12700	2250	6870	11000	2430	2060	2260	4300	43900
Övriga									
-17999	7560	3850	11400	7980	1790	280*	13*	83*	32900
18000-19999	2450	990	4360	3200	820	-	46*	280*	12200
20000-23999	4200	1200	4930	7920	4130	560*	93*	740	23800
24000-27999	2810	1690	1780	5180	4850	760*	340	1190	18600
28000-	5610	2140	1910	6400	10900	2740	2220	4420	36300
Samtliga	22600	9860	24300	30700	22500	4340	2710	6710	124000
Samtliga lägenhetstyper									
-17999	15300	6240	14500	9580	2740	290*	13*	150*	48800
18000-19999	7410	3650	6460	5360	2180	180*	89*	440	25800
20000-23999	22700	10100	17000	23000	8950	1590	460	1170	85000
24000-27999	27700	17100	17300	25500	13800	2550	1330	2170	107000
28000-31999	29100	23300	29000	29700	14800	3640	3710	2690	136000
32000-35999	28600	35500	46600	55700	28900	6100	4940	5490	212000
36000-39999	27300	24900	39400	51400	25100	8700	7700	10800	195000
40000-47999	39900	33600	53900	115000	57400	19300	19900	35700	375000
48000-55999	30200	9040	19100	69000	31600	8850	14100	39100	221000
56000-63999	16500	4120	6860	25400	7110	5810	9420	22600	97900
64000-71999	12800	1940	2070	7000	2120	2170	4680	12600	45400
72000-79999	6150	550	1240	3050	790	790	2320	8030	22900
80000-	7570	550	830	1960	550	480	1010	6420	19400
Samtliga	271000	171000	254000	422000	196000	60400	69600	147000	1592000

Skattningar baserade på mindre än 10 observationer har markerats med *

Motsvarande uppgifter för bostadsrättslägenheter återfinnes i tabell 34.

Tabell 3

Antal lägenheter efter ägarkategori, årshyra och färdigställandeår 1993
Number of dwellings by type of ownership, annual rent and year of completion 1993

Region	Färdigställandeår								Samtliga
Ägarkategori									
Årshyra, kr	1941	1951	1961	1971	1976	1981	1986		
	1940	1950	1960	1970	1975	1980	1985	1992	
Hela riket									
Allmännyttiga									
-17999	2310	2260	7820	5280	1610	170*	-	13*	19500
18000-19999	1260	930*	4330	3680	1680	22*	80*	230*	12200
20000-23999	3570	3660	10900	16400	6680	1440	240	680	43600
24000-27999	4880	6360	11600	18500	11500	2050	880	1310	57100
28000-31999	4340	8880	20900	23100	11000	3080	2970	1640	75900
32000-35999	5500	12700	35600	42100	23400	4920	3840	3310	131000
36000-39999	3710	7860	22600	36500	18100	5200	6580	6230	107000
40000-47999	6230	10600	35000	78900	46000	15300	15200	21900	229000
48000-55999	5350	4220	11600	41900	22800	6580	9970	21700	124000
56000-63999	3150	720	3520	17400	5890	4560	6920	12400	54600
64000-71999	1860	160*	880	4270	1450	1480	3160	7070	20300
72000-	1760	270*	410	1970	700	1060	2270	7670	16100
Samtliga	43900	58600	165000	290000	151000	45900	52100	84100	891000
Privata									
-17999	11400	3400	5130	3350	810	120*	13*	92*	24300
18000-19999	5840	2510	2090	1590	440*	160*	-	90*	12700
20000-23999	18200	6370	4290	6310	2270	130*	220*	190*	37900
24000-27999	21900	10700	5410	5520	1850	310*	290	550	46500
28000-31999	24700	14200	5320	6190	3170	420*	740	980	55700
32000-35999	21900	22300	9970	12200	5040	1180*	850	1620	75000
36000-39999	22900	16400	15300	14100	5870	2390	920	3960	81900
40000-47999	32700	21800	18400	32900	9420	2920	4110	12600	135000
48000-55999	23800	4380	7090	24500	6450	1640	3220	16800	87900
56000-63999	12900	3170	3120	7050	1100	960	1820	9030	39100
64000-71999	10500	1740	1180	2680	380	650	1350	5060	23600
72000-	11600	830	1590	2530	570	200	920	6270	24600
Samtliga	218000	108000	78900	119000	37400	11100	14400	57300	644000
Övriga	9030	4410	10100	13300	7870	3460	3050	5960	57100
Samtliga ägarkategorier	271000	171000	254000	422000	196000	60400	69600	147000	1592000

Skattningar baserade på mindre än 10 observationer har markerats med *

Anmärkning: Ägarkategorierna stat, landsting, kommun, bostadsförening, HSB, Riksbyggen samt annan bostadsrättsförening än HSB och Riksbyggen har i denna tabell redovisats under ägarkategorin övriga.

Tabell 4 **Antal lägenheter efter färdigställandeår, årshyra per m² bostadsyta och lägenhetstyp 1993**
Number of dwellings by year of completion, annual rent per square metre of useful floor space and size of dwelling in 1993

Region	Lägenhetstyp						Samtliga
Färdigställandeår							
Årshyra (kr/m ²)	1 rum o kök	2 rum o kök	3 rum o kök	4 rum o kök	5+rum o kök	Övriga	
Hela riket							
Färdigställandeår							
-1940							
-459	3730	8150	7740	3740	3940	1100	28400
460-479	410*	3180	1250	540	670	300*	6350
480-499	1090	2990	1270	600	540	310*	6800
500-539	3700	5870	4300	3320	1740	1050	20000
540-579	7090	12900	7060	3080	1880	2480	34500
580-619	7380	18600	11600	4410	2070	1600	45700
620-659	10200	16700	9200	3220	910	5090	45300
660-699	6910	9540	6800	1680	510	3580	29000
700-739	3690	6360	3620	630	260	1880	16400
740-	12500	13900	6260	950	150*	5250	39000
Samtliga	56700	98100	59100	22200	12700	22600	271000
1941-1950							
-539	2620	15300	10600	3010	1380	1440	34300
540-579	3240	13000	7050	1480	410	760*	25900
580-619	5100	22000	11900	2080	260	1000	42300
620-659	4410	17400	7650	690	120*	1880	32100
660-	7800	16800	5940	620	81*	4780	36100
Samtliga	23200	84400	43100	7880	2250	9860	171000
1951-1960							
-539	4340	23400	20500	6780	2320	2550	59900
540-579	4380	15600	17900	7820	2160	3200	51000
580-619	6580	28500	17300	4810	1590	3290	62100
620-	11500	36300	14400	2870	810	15300	81200
Samtliga	26800	104000	70200	22300	6870	24300	254000
1961-1970							
-539	8280	30600	46500	16100	3270	3080	108000
540-579	6120	29000	35600	10500	2550	4860	88600
580-619	10100	29900	36200	14000	3370	5780	99500
620-659	8430	20100	27400	6410	1520	4700	68500
660-	11100	18400	12800	2710	310*	12300	57600
Samtliga	44100	128000	158000	49800	11000	30700	422000
1971-1975							
-539	2370	13000	13200	2640	520	1020	32800
540-579	3070	15300	16500	4360	570	2110	42000
580-619	4730	16400	16200	6210	560	3160	47300
620-659	4640	10800	14500	1700	300	4370	36300
660-	6050	9130	8330	1840	480	11800	37700
Samtliga	20900	64700	68800	16800	2430	22500	196000
1976-1980							
-579	790*	5420	8580	3750	930	710	20200
580-619	910	5270	4290	2120	410	580*	13600
620-659	720	4180	3750	1440	250	880	11200
660-	2000	5550	3480	1780	460	2180	15400
Samtliga	4440	20400	20100	9080	2060	4340	60400

Skattningar baserade på mindre än 10 observationer har markerats med *

Tabell 4 (forts)

Region	Lägenhetstyp						Samtliga
Färdigställandeår							
Årshyra (kr/m ²)	1 rum o kök	2 rum o kök	3 rum o kök	4 rum o kök	5+rum o kök	Övriga	
Hela riket							
Färdigställandeår							
1981-1985							
-579	260*	5130	3580	2040	690	170	11900
580-619	580	5340	4450	1620	270	86*	12400
620-659	580	4270	3280	2100	340	160	10700
660-699	480	4060	3680	1870	610	300	11000
700-739	380	4050	2940	1950	240	430	9990
740-	1910	6080	2960	1060	100	1560	13700
Samtliga	4200	28900	20900	10600	2260	2710	69600
1986-1992							
-619	640	6700	8060	3880	1320	430*	21000
620-659	740	6720	8890	3910	640	410	21300
660-699	870	10700	8440	3980	880	830	25700
700-739	1140	11400	7000	3170	670	510	23900
740-779	1320	8320	4650	2810	360	700	18200
780-	4180	17500	8240	3160	440	3830	37300
Samtliga	8900	61300	45300	20900	4300	6710	147000
Därav							
1986-1990							
-619	640	3960	6290	3060	850	250*	15100
620-659	580	4130	5680	2660	350	410	13800
660-699	650	8070	4320	1950	410	370	15800
700-739	790	7180	3740	1780	390	320	14200
740-779	910	4800	2760	1300	190	310	10300
780-	2130	8140	2980	1110	120	1880	16400
Samtliga	5690	36300	25800	11900	2320	3540	85500
Samtliga färdigställandeår							
-439	5150	16700	13300	6380	5400	1860	48800
440-459	1320	6540	5840	2640	840	550	17700
460-479	1660	8290	9400	1890	1540	1240	24000
480-499	3910	12100	12400	5160	2490	2180	38300
500-539	15200	64200	71000	23400	5240	5740	185000
540-579	24600	93700	92000	32100	8660	13800	265000
580-619	35700	130000	108000	37400	9260	15700	336000
620-659	34300	97200	83600	21500	4690	23600	265000
660-699	21200	56400	40000	12700	2800	20700	154000
700-739	15100	39200	23200	7800	1670	12700	99700
740-779	9630	26300	12800	4480	620	9200	63000
780-819	6970	17400	6530	2440	240	5250	38800
820-859	3950	8210	3910	600	140	3630	20400
860-	10400	13500	4140	1030	290	7650	37000
Samtliga	189000	590000	486000	159000	43900	124000	1592000

Skattningar baserade på mindre än 10 observationer har markerats med *

Motsvarande uppgifter för bostadsrättslägenheter återfinnes i tabell 35.

Tabell 5 **Antal lägenheter efter lägenhetstyp, bostadsyta och färdigställandeår 1993**
Number of dwellings by size of dwelling, useful floor space and year of completion in 1993

Lägenhetstyp Bostadsyta, m ²	Färdigställandeår								Samtliga
	1941	1951	1961	1971	1976	1981	1986		
	1940	1950	1960	1970	1975	1980	1985	1992	
Hela riket									
1 rum och kök									
- 29	2300	1180	1160	1930	310*	-	-	100*	6990
30- 39	24500	11400	11300	12600	5100	1100	570	1260	67800
40- 49	22900	9980	13000	24000	13100	3150	2860	5570	94500
50- 59	6070	270*	880*	4820	2110	190*	680	1690	16700
60-	910	340*	440*	790*	230*	-	94*	270	3080
Samtliga	56700	23200	26800	44100	20900	4440	4200	8900	189000
2 rum och kök									
- 49	17100	10100	2680*	4560	2280	1100*	1860	1450	41100
50- 59	33300	49300	73100	37200	10000	2500*	5900	10700	222000
60- 69	28300	22000	25900	74400	48200	16000	18100	39300	272000
70- 79	14800	1910*	2050*	10500	3900	850*	2760	8650	45400
80-	4660	1010*	-	1530*	300*	-	320*	1190*	9010
Samtliga	98100	84400	104000	128000	64700	20400	28900	61300	590000
3 rum och kök									
- 59	2620	1450*	840*	1540*	710*	-	26*	-	7170
60- 69	8490	15600	21600	11100	3210	320*	1040	690	62100
70- 79	14600	19300	38800	76600	38600	10100	11000	21500	231000
80- 89	15100	5250	7630	64100	25100	9160	7180	18700	152000
90- 99	9750	1000*	1280*	4760	1080*	15*	1350	3370	22600
100-	8480	490*	44*	260*	100*	490*	280*	1040	11200
Samtliga	59100	43100	70200	158000	68800	20100	20900	45300	486000
4 rum och kök									
- 79	710	720	2920	1150*	340*	91*	75*	86*	6100
80- 89	1850	2120	7890	9640	3870	1300	1530	1640	29800
90- 99	4250	2530	7340	24300	9450	4360	4100	7560	63800
100-109	5200	1390	2820	11600	2600	2370	3450	7540	36900
110-119	3980	600	680	2130	380*	500*	1280	3160	12700
120-129	2990	160*	270*	740*	91*	460*	160*	590	5460
130-	3180	360*	360*	320*	30*	-	42*	340*	4630
Samtliga	22200	7880	22300	49800	16800	9080	10600	20900	159000
5+rum och kök									
- 99	200*	250	1190	660	190*	210*	120	110*	2940
100-109	860	400	1700	2280	620	470	420	600	7350
110-119	1060	350	1570	2810	750	660	920	1530	9650
120-129	1300	520	1160	2240	430	340	370	1190	7550
130-139	1650	240	520	1310	200	81*	210	480	4690
140-159	2900	230	530	1040	170	140	89*	220	5320
160-179	1750	180	160*	360*	-	88*	71*	100*	2710
180-	2940	80*	49*	330*	66*	66*	60*	64*	3660
Samtliga	12700	2250	6870	11000	2430	2060	2260	4300	43900
Övriga									
- 19	240*	290*	1620	640*	240*	57*	13*	-	3100
20- 29	9470	4600	12200	8060	2260	270*	120*	1700	38700
30- 39	5850	2020	7820	12900	6630	800	330	730	37100
40- 49	3220	1720	1610	5120	8370	1660	910	2400	25000
50- 59	2270	790*	600*	2750	4600	1040	620	840	13500
60-	1590	430*	520*	1240	410*	520*	710	1040	6440
Samtliga	22600	9860	24300	30700	22500	4340	2710	6710	124000

Skattningar baserade på mindre än 10 observationer har markerats med *

Tabell 5 (forts)

Lägenhetstyp Bostadsyta, m ²	Färdigställandeår							Samtliga
	1940	1941	1951	1961	1971	1976	1981	
	-	-	-	-	-	-	-	-
	1940	1950	1960	1970	1975	1980	1985	1992

Hela riket

Samtliga lägenhetstyper

- 19	240*	290*	1620	640*	240*	71*	13*	-	3110
20- 29	11800	5780	13300	9990	2570	270*	120*	1800	45700
30- 39	32000	14100	19900	25700	11700	1890	900	2070	108000
40- 49	42000	21200	16600	33700	23800	5920	5620	9350	158000
50- 59	43800	51900	75500	46100	17500	3750	7230	13200	259000
60- 69	38500	38400	48400	87200	51700	16700	19800	40900	342000
70- 79	30700	21800	43700	88400	43100	11100	14000	30500	283000
80- 89	19700	8210	15900	74500	29300	10500	9100	21500	189000
90- 99	15800	3770	9290	30600	10700	4560	5550	11200	91300
100-109	11500	2200	4670	14200	3320	3330	4150	8980	52300
110-119	7160	950	2250	4940	1130	1160	2200	4930	24700
120-129	5140	960	1430	2980	520	800	530	1820	14200
130-139	3380	450	780	1380	200	81*	230	590	7090
140-159	4460	320	630	1290	200	140	110*	440	7590
160-179	2140	310	160*	360*	-	88*	71*	110	3240
180-	3060	80*	49*	330*	66*	66*	60*	64*	3770
Samtliga	271000	171000	254000	422000	196000	60400	69600	147000	1592000

Skattningar baserade på mindre än 10 observationer har markerats med *

Motsvarande uppgifter för bostadsrättslägenheter återfinnes i tabell 36.

Tabell 6 **Antal lägenheter efter ägarkategori, årshyra per m² bostadsyta och färdigställandeår 1993**
Number of dwellings by type of ownership, annual rent per square metre of useful floor space and year of completion in 1993

Region	Färdigställandeår								Samtliga
Ägarkategori									
Årshyra, (kr/m ²)									
-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	1940	1950	1960	1970	1975	1980	1985	1992	
Hela riket									
Allmännyttiga									
-479	5550	1770	8500	12400	4540	2210	860	88*	36000
480-499	1060	2940	4450	10300	2070	400*	210*	-	21400
500-539	3280	5900	21800	55700	21000	3910	2460	920	115000
540-579	6400	7940	37600	64900	32900	8480	5790	2310	166000
580-619	7080	18000	41000	71900	38900	10700	9120	6520	203000
620-659	5920	12200	23400	38800	26300	9320	7880	11000	135000
660-699	3950	3020	11500	18400	12500	4910	8490	15200	78000
700-739	3340	3640	9630	8420	6500	3990	6830	12600	55000
740-779	3430	1310	3770	4090	2880	440*	4600	11400	32000
780-	3900	1880	3610	5030	3240	1500	5910	24000	49100
Samtliga	43900	58600	165000	290000	151000	45900	52100	84100	891000
Privata									
-459	21500	6570	2890	3040	240*	340*	220*	430	35300
460-479	4840	830	1660	1930*	130*	29*	-	5*	9420
480-499	5360	2220	3580	1460*	910*	320*	-	210*	14100
500-539	15700	13300	10700	19900	3770	2110	680*	990	67100
540-579	27600	17800	12200	20600	7930	2190	950	2210	91500
580-619	37300	23200	20300	25500	6620	1590	2550	5920	123000
620-659	38000	19600	15700	26500	8090	620	2470	9590	121000
660-699	24900	9700	5120	12300	4160	1630	2040	9850	69600
700-739	12800	4250	3480	3390	2460	1140	2680	9970	40200
740-779	10700	4010	1710	2180	1540	770*	1270	6320	28500
780-	19700	6360	1460	1960	1520	360*	1580	11800	44800
Samtliga	218000	108000	78900	119000	37400	11100	14400	57300	644000
Övriga	9030	4410	10100	13300	7870	3460	3050	5960	57100
Samtliga ägarkategorier	271000	171000	254000	422000	196000	60400	69600	147000	1592000

Skattningar baserade på mindre än 10 observationer har markerats med *

Anmärkning: Ägarkategorierna stat, landsting, kommun, bostadsförening, HSB, Riksbyggen samt annan bostadsrättsförening än HSB och Riksbyggen har i denna tabell redovisats under ägarkategorin övriga.

Tabell 7 Genomsnittlig årshyra per lägenhet samt medelfel efter region, färdigställandeår och lägenhetstyp 1993. Kr
Average annual rent per dwelling, with standard error, by region, year of completion and size of dwelling in 1993. Sw. Kr.

Region	Lägenhetstyp						Samtliga
Färdigställandeår	1 rum o kök	2 rum o kök	3 rum o kök	4 rum o kök	5+rum o kök	Övriga	
Region A							
-1940	26085± 520	38369± 818	53822± 983	66480±1226	87087±2831	24025± 989	39484± 444
1941-1950	23904± 561	34092±1001	41634±1182	55079±2608	59831±4053	20332±1129	34163± 699
1951-1960	25714± 672	35953± 511	42941± 562	52987± 967	64887±1382	20318± 877	38801± 403
1961-1970	27643± 475	40914± 633	50293± 563	58746± 778	74421±1455	25259± 783	46256± 357
1971-1975	28520± 595	41298± 708	50048± 592	58321± 555	76371±1967	28762± 582	44295± 433
1976-1980	31608±1189	43974±1173	52358±2113	65545±1144	79431±1894	35315±1452	50483±1251
1981-1985	37342± 789	46473± 662	57615± 746	68404± 919	78003±1462	40794±1273	54020± 437
1986-1992	40015± 942	52185± 579	63466± 673	76503± 858	89357±1946	39514± 893	60936± 410
1986-1990	38565±1284	49311± 675	59986± 762	71270± 898	84259±1992	39995± 899	57422± 457
Samtliga	26857± 302	39133± 327	49616± 306	61613± 437	77912±1018	25331± 449	42877± 183
Region B							
-1940	28316± 728	40996± 872	51909±1075	67633±1643	89686±2271	25766±1147	43807± 550
1941-1950	27789± 777	37771±1390	47120±1655	61931±3040	70676±4209	24423±2699	38341± 990
1951-1960	29294±1044	37568± 701	45087± 872	51961±1101	63772± 984	22029± 759	39806± 483
1961-1970	29651± 619	41062± 822	48474± 703	57611±1050	70447±1477	25285± 708	45844± 445
1971-1975	29599± 579	41175± 593	48730± 647	57062±1042	78212±1662	28957± 854	42974± 419
1976-1980	28664±1506	42773±1011	53651±1415	63037±1984	80022±1790	32552*	47962±1186
1981-1985	37969± 774	47845± 620	57786± 826	70578±1004	76024±2233	39674± 929	55243± 470
1986-1992	40799±1355	53250± 735	65524±1146	79733±1017	90617±4036	41207±1678	61441± 596
1986-1990	41621± 584	50811± 826	61623± 862	77880±1294	85073±2153	40597±1843	57967± 535
Samtliga	29177± 367	40924± 380	49888± 395	60927± 590	76386±1023	26076± 434	44611± 226
Region C							
-1940	26886± 623	36288± 700	48916±1104	61703± 875	75567±2639	22463± 883	41249± 473
1941-1950	26441± 682	34044± 838	43706±1064	54297±1921	60874±2977	24618±1370	36516± 632
1951-1960	24351± 442	33827± 800	42106± 646	49898±1007	65424±1608	19589± 649	35742± 491
1961-1970	25864± 518	35990± 490	43657± 362	52825± 659	66401±1614	23619± 759	40249± 267
1971-1975	26992± 537	36478± 670	44966± 612	53528±1167	66098±1413	27221± 735	39666± 433
1976-1980	27410±1455	39249±1082	46963±1304	58706±1507	64109±2801	31082±2189	44711± 993
1981-1985	31490± 845	41065± 719	51586± 763	62108± 989	72738±2122	35888±1563	49169± 493
1986-1992	34896± 749	46431± 646	58002± 705	69527± 801	80234±1465	33623±1762	53379± 434
1986-1990	32730± 823	45278± 617	56072± 798	65139± 820	77251±1459	30775±1858	50869± 460
Samtliga	26642± 262	36546± 280	45733± 264	56767± 388	69838± 919	24748± 407	40728± 164

Skattningar baserade på mindre än 10 observationer har markerats med *

Värdet till höger om ± anger 68 %-konfidensintervall omkring skattningen. Om detta värde fördubblas erhålls 95 %-konfidensintervall omkring skattningen.

Tabell 7 (forts)

Region	Lägenhetstyp						Samtliga	
Färdigställandeår	1 rum o kök	2 rum o kök	3 rum o kök	4 rum o kök	5+rum o kök	Övriga		
Region A + B + C								
-1940	26646± 361	38207± 480	51483± 629	64595± 685	83232±1683	23883± 752	40816±	289
1941-1950	25640± 395	34729± 598	43270± 745	55606±1436	61418±2259	22472± 898	35829±	427
1951-1960	25418± 362	35326± 428	43023± 383	51719± 619	64904± 909	20334± 498	37765±	279
1961-1970	27191± 326	38449± 362	46827± 296	55797± 456	70248± 924	24387± 477	43298±	196
1971-1975	28042± 355	38756± 440	47514± 393	56302± 550	71568±1409	28129± 420	41949±	272
1976-1980	28918± 903	40951± 784	49952±1195	61416±1012	72815±1682	33498±1317	47135±	726
1981-1985	35538± 586	43926± 452	54529± 492	65769± 620	75185±1280	39493±1056	51858±	303
1986-1992	37372± 550	49655± 397	61321± 467	73723± 545	85061±1269	35929±1170	57405±	281
1986-1990	36103± 674	47659± 411	58604± 497	69333± 579	81453±1168	35039±1242	54578±	294
Samtliga	27139± 181	38316± 190	47953± 180	59378± 262	74344± 591	25196± 275	42246±	109
Region D								
-1940	24280± 442	33272± 716	42961± 806	52569±1082	57701±1804	21847±1013	37273±	403
1941-1950	23606± 798	33092± 734	41212±1145	48641±1429	57651±2016	21279±1382	34920±	585
1951-1960	23442± 400	32346± 728	38414± 703	48822± 630	56923±1598	17789± 561	32903±	431
1961-1970	24641± 487	34429± 512	42631± 516	51732± 703	65207±2589	20417± 833	36875±	310
1971-1975	25687± 477	35523± 642	43825± 561	51866± 772	64401±4924	24955±1354	37119±	400
1976-1980	26620± 837	36546±1051	45787± 906	53569± 915	63200±1210	26213±1622	41453±	767
1981-1985	29680± 579	37829± 577	46451± 560	58826± 858	69474±2972	33027±1277	42311±	369
1986-1992	34047± 659	44657± 510	53201± 568	66606± 799	75696±1778	33690±2215	49421±	369
1986-1990	33476± 756	42676± 651	50863± 573	63953± 933	71469±1348	28950±1953	46990±	410
Samtliga	25272± 221	35808± 248	44072± 272	54564± 361	62647± 976	22424± 490	38394±	151
Hela riket								
-1940	26223± 307	36848± 401	48866± 506	60822± 619	75722±1372	23615± 669	39916±	238
1941-1950	24996± 374	34140± 467	42473± 641	52563±1041	59785±1560	22152± 760	35502±	345
1951-1960	24458± 272	34216± 387	41574± 359	50883± 475	62976± 795	19509± 386	36049±	238
1961-1970	25772± 308	36577± 311	45266± 271	54614± 382	69193± 898	23020± 429	40704±	174
1971-1975	26767± 308	37261± 384	46223± 330	55109± 456	69984±1742	27367± 428	40084±	230
1976-1980	27586± 632	38568± 715	47556± 747	58246± 750	69082±1171	31343±1130	44227±	553
1981-1985	32657± 451	41195± 367	51339± 384	64003± 522	74121±1170	37925± 958	48148±	241
1986-1992	35487± 449	46510± 358	56527± 394	70429± 480	81282± 972	34833±1235	52798±	248
1986-1990	34507± 535	44618± 432	54277± 401	66912± 532	77451± 947	32488±1100	50338±	271
Samtliga	26389± 140	37261± 152	46464± 153	57812± 212	71101± 508	24418± 242	40771±	89

Värdet till höger om ± anger 68 %-konfidensintervall omkring skattningen. Om detta värde fördubblas erhålls 95 %-konfidensintervall omkring skattningen.

Motsvarande uppgifter för bostadsrättslägenheter återfinnes i tabell 37.

Tabell 8 **Genomsnittlig årshyra per lägenhet efter region, ägarkategori, färdigställandeår och lägenhetstyp 1993**
Average annual rent per dwelling by region, type of ownership, year of completion and size of dwelling in 1993

Region	Lägenhetstyp						Samtliga
Ägarkategori							
Färdigställandeår	1 rum o kök	2 rum o kök	3 rum o kök	4 rum o kök	5+rum o kök	Övriga	
Region A + B + C							
Allmännyttiga							
-1940	25900	37600	50200	62600	70900	26500	40900
1941-1950	24400	33400	42600	58200	61600*	24800	35500
1951-1960	25400	35200	42900	50500	61000	21100	37100
1961-1970	27100	38000	46400	55600	67400	24700	42900
1971-1975	28200	38300	47200	55700	70200	28400	41900
1976-1980	29500	40800	50300	61300	73200	33000	47300
1981-1985	35700	44000	53600	65400	74800	40300	51200
1986-1992	36900	49000	60200	72700	82500	34100	56200
1986-1990	35900	47600	57800	69000	81100	33600	54100
Samtliga	27400	38300	47300	58400	69800	26500	42600
Privata							
-1940	27000	38400	52100	65400	86300	23100	41000
1941-1950	26300	35400	43700	54500	61700	21800	36000
1951-1960	25500	36400	43300	53400	67700	19000	39500
1961-1970	27400	38800	47500	56800	73400	24200	44000
1971-1975	27900	39700	48000	58900	76400	25800	41900
1976-1980	27500	40800	49100	62300	71900	37500*	46400
1981-1985	33700	44500	57200	68800	80500	34000	54200
1986-1992	39900	51700	63600	75600	89500	45800	61000
1986-1990	39600	48500	61300	70400	83000	47000	57200
Samtliga	27100	38400	48900	61200	78200	23500	41900
Övriga	24700	37700	49100	56700	70700	24400	40900
Region D							
Allmännyttiga							
-1940	23200	32200	44100	50400	52400	18900	36100
1941-1950	22900	33800	42100	46600	53700	19000	33900
1951-1960	23800	32100	38900	48000	57700	18300	32400
1961-1970	25000	34300	42400	51500	65700	21000	36400
1971-1975	25700	35400	43900	51600	55700	25500	37200
1976-1980	26900	36100	46000	53300	62800	26700	41700
1981-1985	29400	37700	45800	58300	69000	33400	41700
1986-1992	34500	44700	53200	65800	70400	35200	48100
1986-1990	34000	42800	50400	63600	68300	31100	45900
Samtliga	25600	35800	44000	53700	61900	23100	37800
Privata							
-1940	24600	33800	42900	53300	59500	22400	37600
1941-1950	24100	32500	40800	49900	59300	23500	35400
1951-1960	22700	35000	39100	50200	58700	17700	35000
1961-1970	24100	34800	43600	51600	61800	19500	38400
1971-1975	24800	35800	43100*	50500	86800	22900	36300
1976-1980	22800*	35800*	43800*	53400	65200	17200*	40500
1981-1985	29900	38300	47400	60600	69300*	32000	43900
1986-1992	33500	44900	53300	67500	77100	34200	50900
1986-1990	32800	42700	51500	64000	73500	30500	48900
Samtliga	24800	36100	44500	55400	63000	21800	39400
Övriga	23800	34300	39500	56000	64000	18900	37700

Skattningar baserade på mindre än 10 observationer har markerats med *

Anmärkning: Ägarkategorierna stat, landsting, kommun, bostadsförening, HSB, Riksbyggen samt annan bostadsrättsförening än HSB och Riksbyggen har i denna tabell redovisats under ägarkategorin övriga.

Tabell 8 (forts)

Region	Lägenhetstyp						Samtliga
Ägarkategori							
Färdigställandeår	1 rum o kök	2 rum o kök	3 rum o kök	4 rum o kök	5+rum o kök	Övriga	
Hela riket							
Allmännyttiga							
-1940	25200	36000	48700	59100	64500	25800	39700
1941-1950	23800	33600	42500	53600	58200	22900	34900
1951-1960	24700	34100	41900	49800	60200	20200	35500
1961-1970	25800	36100	44900	54500	67000	23500	40100
1971-1975	26700	36900	45900	54600	67200	27700	39900
1976-1980	27900	38200	47400	58200	69000	31100	44300
1981-1985	32800	41200	50600	63700	73700	38800	47500
1986-1992	35600	46500	56900	70200	79200	34600	52100
1986-1990	34700	44700	54400	67200	77500	32900	50000
Samtliga	26400	37100	46000	57000	67800	25500	40600
Privata							
-1940	26600	37100	49100	61500	78800	23000	40100
1941-1950	25600	34400	42400	52400	60700	22200	35800
1951-1960	24200	35900	41700	52400	65600	18600	37900
1961-1970	25900	37800	46100	55300	71300	22600	42200
1971-1975	26800	38100	47000	56800	79200	25100	40200
1976-1980	25900	38900	47700	59000	69600	34500*	44400
1981-1985	31500	41900	53200	66300	78600	33200	50100
1986-1992	35900	47000	56200	71100	83300	39300	54300
1986-1990	34900	44800	54300	66700	77500	36600	51800
Samtliga	26500	37600	47200	59100	74000	23000	41100
Övriga	24400	36200	45500	56400	68000	22700	39600

Skattningar baserade på mindre än 10 observationer har markerats med *

Anmärkning: Ägarkategorierna stat, landsting, kommun, bostadsförening, HSB, Riksbyggen samt annan bostadsrättsförening än HSB och Riksbyggen har i denna tabell redovisats under ägarkategorin övriga.

Tabell 9

Genomsnittlig årshyra per m² bostadsyta efter region, ägarkategori, färdigställandeår och lägenhetstyp 1993

Average annual rent per square metre of useful floor space by region, type of ownership, year of completion and size of dwelling in 1993

Region	Lägenhetstyp						Samtliga
Ägarkategori							
Färdigställandeår	1 rum o kök	2 rum o kök	3 rum o kök	4 rum o kök	5+rum o kök	Övriga	
Region A + B + C							
Allmännyttiga							
-1940	666	657	653	621	476	678	649
1941-1950	643	607	604	575	487*	658	612
1951-1960	639	617	593	568	568	673	612
1961-1970	644	603	591	582	580	661	602
1971-1975	647	609	605	598	609	677	619
1976-1980	698	646	619	618	631	690	641
1981-1985	792	709	681	671	647	786	700
1986-1992	827	786	746	729	693	804	764
1986-1990	798	773	730	710	690	779	748
Samtliga	664	636	614	611	593	682	631
Privata							
-1940	677	644	630	588	554	683	645
1941-1950	666	628	593	580	512	674	626
1951-1960	647	630	591	574	571	655	612
1961-1970	666	629	602	592	573	682	619
1971-1975	687	635	615	609	609	693	637
1976-1980	687	651	629	622	585	686*	641
1981-1985	770	719	702	678	635	700	704
1986-1992	864	795	768	722	706	842	774
1986-1990	811	764	743	694	647	832	745
Samtliga	676	645	620	604	571	682	639
Övriga	593	619	609	579	537	712	615
Region D							
Allmännyttiga							
-1940	560	540	536	487	364	568	527
1941-1950	598	605	601	488	420	621	598
1951-1960	595	570	542	536	511	610	568
1961-1970	601	564	550	540	524	606	565
1971-1975	600	562	566	554	504	628	573
1976-1980	635	596	578	558	550	628	588
1981-1985	653	607	591	588	549	748	607
1986-1992	747	712	668	654	609	779	699
1986-1990	730	691	635	630	587	809	676
Samtliga	610	592	571	560	509	633	587
Privata							
-1940	581	545	512	480	398	568	529
1941-1950	608	569	570	529	493	707	574
1951-1960	576	595	535	550	502	584	565
1961-1970	574	570	555	528	509	585	559
1971-1975	599	585	564*	527	577	604	581
1976-1980	563*	582*	537*	576	475	538*	563
1981-1985	673	621	610	592	558*	662	618
1986-1992	729	679	664	652	628	917	677
1986-1990	709	666	648	627	619	718	657
Samtliga	597	588	570	548	477	623	578
Övriga	623	564	508	565	458	612	555

Skattningar baserade på mindre än 10 observationer har markerats med *

Anmärkning: Ägarkategorierna stat, landsting, kommun, bostadsförening, HSB, Riksbyggen samt annan bostadsrättsförening än HSB och Riksbyggen har i denna tabell redovisats under ägarkategorin övriga.

Tabell 9 (forts)

Region	Lägenhetstyp						Samtliga
Ägarkategori							
Färdigställandeår	1 rum o kök	2 rum o kök	3 rum o kök	4 rum o kök	5+rum o kök	Övriga	
Hela riket							
Allmännyttiga							
-1940	640	624	625	582	437	667	618
1941-1950	626	606	603	541	457	646	607
1951-1960	618	600	580	559	555	654	597
1961-1970	618	582	575	571	568	642	586
1971-1975	618	586	590	586	587	665	600
1976-1980	660	618	592	595	599	672	612
1981-1985	727	663	646	651	629	778	664
1986-1992	782	743	709	702	669	792	731
1986-1990	757	725	687	682	661	788	712
Samtliga	636	616	598	596	571	667	613
Privata							
-1940	660	617	592	553	511	666	615
1941-1950	649	607	582	557	503	682	607
1951-1960	613	617	570	567	555	633	595
1961-1970	625	613	585	573	562	648	599
1971-1975	656	614	604	589	601	672	620
1976-1980	646	625	604	605	548	664*	615
1981-1985	714	679	664	652	622	685	669
1986-1992	780	715	694	683	667	884	710
1986-1990	741	702	675	655	630	760	687
Samtliga	653	625	600	584	545	667	618
Övriga	602	593	571	572	504	681	590

Skattningar baserade på mindre än 10 observationer har markerats med *

Anmärkning: Ägarkategorierna stat, landsting, kommun, bostadsförening, HSB, Riksbyggen samt annan bostadsrättsförening än HSB och Riksbyggen har i denna tabell redovisats under ägarkategorin övriga.

Tabell 10 **Genomsnittlig årshyra per m² bostadsyta samt medelfel efter region, färdigställandeår och lägenhetstyp 1993. Kr**
Average annual rent per square metre of useful floor space, with standard error, by region, year of completion and size of dwelling in 1993. Sw. Kr.

Region	Lägenhetstyp						Samtliga
Färdigställandeår	1 rum o kök	2 rum o kök	3 rum o kök	4 rum o kök	5+rum o kök	Övriga	
Region A							
-1940	677±11	649± 9	658± 7	611± 7	566±12	690±12	658± 5
1941-1950	632±12	619±19	591± 7	583± 9	483±34	649±11	615±10
1951-1960	644± 9	618± 7	590± 6	583± 4	578± 6	674± 8	611± 4
1961-1970	650± 8	650± 7	619± 6	605± 4	606± 4	696±10	633± 3
1971-1975	660± 7	650± 8	642± 6	619± 4	651±14	689± 8	650± 3
1976-1980	750±25	711±18	655±24	675±10	653±12	744±17	690±10
1981-1985	831±10	759± 8	725± 7	715± 6	673± 9	799± 9	747± 4
1986-1992	881±14	847± 7	795± 7	770± 6	743±16	878±17	814± 4
1986-1990	836±13	811± 7	764± 8	742± 7	714± 9	838±11	781± 4
Samtliga	673± 6	656± 5	635± 3	633± 2	602± 5	694± 5	652± 2
Region B							
-1940	738±16	724±11	686± 9	649±14	571±10	736±21	708± 6
1941-1950	745±14	685±17	687±18	665±24	628±37	759±28	697±11
1951-1960	719±17	678±12	659±10	602± 7	613± 5	714±10	670± 6
1961-1970	716±12	663± 7	633± 6	618± 8	613± 5	701± 7	648± 4
1971-1975	719±15	669± 8	630± 8	611± 6	625±13	712±14	660± 5
1976-1980	711±20	694±21	678±15	644±11	646±14	758*	685±11
1981-1985	834±12	777± 9	739± 9	713± 8	674±14	790±22	753± 5
1986-1992	888±23	827± 9	802±11	758± 9	734±12	912±32	812± 6
1986-1990	876±21	812±12	781± 9	741±11	713±16	861±21	796± 6
Samtliga	736± 7	699± 5	663± 4	638± 4	616± 4	723± 6	684± 2
Region C							
-1940	616±11	590± 7	577± 9	555± 7	490±11	636±16	586± 4
1941-1950	646±12	596±12	586±13	554±15	498±17	675±30	602± 7
1951-1960	620± 8	593±13	560± 7	541± 8	538± 8	634±10	586± 6
1961-1970	622± 9	573± 6	561± 3	551± 5	536± 7	638± 9	574± 2
1971-1975	635± 8	580± 7	573± 7	572±10	568± 8	664±11	592± 4
1976-1980	654±21	611±13	584±15	583±11	577±12	609±14	599± 7
1981-1985	689±10	653±10	644± 8	618± 7	594±17	707±13	644± 5
1986-1992	784±14	725± 8	700± 7	678± 8	654±10	814±31	718± 5
1986-1990	731±12	718± 6	680± 6	653± 6	631±10	729±18	696± 3
Samtliga	634± 5	600± 4	581± 3	574± 3	542± 4	657± 6	598± 2

Skattningar baserade på mindre än 10 observationer har markerats med *

Värdet till höger om ± anger 68 %-konfidensintervall omkring skattningen. Om detta värde fördubblas erhålls 95 %-konfidensintervall omkring skattningen.

Tabell 10 (forts)

Region	Lägenhetstyp						Samtliga
Färdigställandeår	1 rum o kök	2 rum o kök	3 rum o kök	4 rum o kök	5+rum o kök	Övriga	
Region A + B + C							
-1940	669± 8	644± 6	632± 5	593± 5	539± 7	684± 9	643± 3
1941-1950	658± 8	621±10	598± 8	579± 9	505±15	667±14	621± 5
1951-1960	640± 6	618± 7	592± 4	571± 4	569± 4	666± 5	611± 3
1961-1970	649± 6	613± 4	595± 3	583± 3	578± 4	666± 6	608± 2
1971-1975	659± 5	617± 5	608± 4	600± 4	609±11	682± 6	624± 3
1976-1980	695±15	649±11	624±14	619± 9	619± 9	690±16	642± 6
1981-1985	786± 8	708± 6	685± 5	671± 5	634±10	775± 8	698± 3
1986-1992	830± 9	786± 5	753± 5	726± 5	698± 9	841±21	768± 3
1986-1990	790± 8	768± 5	732± 5	704± 4	679± 7	782±14	745± 2
Samtliga	668± 4	639± 3	616± 2	608± 2	579± 3	683± 3	634± 1
Region D							
-1940	577± 9	541±10	513± 9	480± 9	385±12	567±13	525± 5
1941-1950	603±14	585±13	578±13	512±12	467±17	667±35	583± 8
1951-1960	590± 8	567±11	530± 9	540± 8	494±12	590±12	560± 6
1961-1970	594±12	565± 5	550± 6	537± 6	520±10	599± 9	563± 3
1971-1975	602± 7	567± 8	566± 7	553± 6	525±25	624±12	575± 4
1976-1980	631±20	597±12	574±10	562± 7	533±11	627±14	587± 6
1981-1985	662±10	610± 7	598± 6	588± 6	556±11	726±31	610± 4
1986-1992	742±10	698± 7	664± 6	654± 7	628±11	830±44	689± 4
1986-1990	726±12	683± 8	640± 6	632± 8	607±14	797±22	670± 4
Samtliga	606± 5	590± 3	569± 3	555± 3	488± 7	628± 7	583± 2
Hela riket							
-1940	653± 7	616± 5	596± 5	557± 5	493± 7	668± 8	613± 3
1941-1950	641± 7	608± 8	590± 7	550± 8	488±11	667±14	607± 4
1951-1960	616± 5	599± 6	572± 4	562± 4	551± 5	641± 6	593± 3
1961-1970	619± 7	591± 3	578± 3	570± 3	566± 4	643± 5	590± 2
1971-1975	628± 5	594± 5	593± 4	587± 4	590±13	668± 6	605± 2
1976-1980	658±14	621± 9	595± 9	596± 6	585± 7	671±12	614± 5
1981-1985	725± 7	664± 5	651± 4	650± 4	619± 8	763±10	664± 2
1986-1992	780± 7	731± 5	701± 4	693± 4	670± 7	835±24	722± 3
1986-1990	751± 8	717± 5	681± 4	672± 5	650± 7	788±12	703± 3
Samtliga	643± 3	618± 2	598± 2	591± 2	554± 3	668± 3	614± 1

Värdet till höger om ± anger 68 %-konfidensintervall omkring skattningen. Om detta värde fördubblas erhålls 95 %-konfidensintervall omkring skattningen.

Motsvarande uppgifter för bostadsrättslägenheter återfinnes i tabell 38.

Tabell 11 **Genomsnittlig hyra per lägenhet i januari 1994 samt medelfel efter region, färdigställandeår och lägenhetstyp. Kr**
Average rent per dwelling in January 1994, with standard error, by region, year of completion and size of dwelling. Sw. Kr.

Region	Lägenhetstyp						Samtliga
Färdigställandeår	1 rum o kök	2 rum o kök	3 rum o kök	4 rum o kök	5+rum o kök	Övriga	
Region A							
-1940	2270± 45	3338± 72	4742± 86	5807±108	7549±240	2087± 85	3439± 39
1941-1950	2072± 50	2922± 83	3623±104	4771±217	5287±377	1801±107	2952± 60
1951-1960	2230± 57	3125± 47	3749± 49	4595± 84	5694±124	1790± 77	3379± 36
1961-1970	2392± 41	3518± 49	4332± 48	5043± 67	6442±137	2183± 67	3981± 31
1971-1975	2452± 51	3500± 56	4236± 47	4929± 51	6343±147	2467± 47	3754± 35
1976-1980	2794± 95	3820±109	4531±191	5682± 98	6912±170	3057±127	4379±110
1981-1985	3231± 72	4008± 58	4973± 68	5902± 74	6790±123	3532±111	4665± 38
1986-1992	3437± 79	4459± 50	5414± 56	6480± 86	7727±170	3366± 73	5194± 36
1986-1990	3323±108	4233± 57	5142± 63	6110± 76	7251±175	3430± 75	4927± 38
Samtliga	2330± 26	3379± 28	4290± 26	5302± 38	6749± 88	2199± 39	3704± 16
Region B							
-1940	2435± 63	3575± 74	4484± 95	5887±138	7800±199	2240±102	3805± 48
1941-1950	2407± 70	3273±121	4093±140	5380±266	6132±374	2115±235	3327± 86
1951-1960	2527± 89	3242± 58	3862± 70	4421± 97	5488± 86	1911± 66	3421± 40
1961-1970	2540± 52	3539± 68	4164± 60	5011± 80	6045±130	2191± 58	3950± 37
1971-1975	2527± 52	3521± 58	4158± 61	4850± 95	6780±153	2490± 74	3673± 38
1976-1980	2487±130	3679± 92	4546±140	5384±180	6883±158	2777*	4104±102
1981-1985	3279± 68	4126± 55	4959± 75	6066± 93	6546±201	3432± 86	4752± 42
1986-1992	3490±110	4543± 62	5577± 93	6788± 88	7768±364	3521±146	5243± 50
1986-1990	3544± 51	4354± 70	5293± 75	6690±108	7303±174	3481±166	4981± 46
Samtliga	2509± 32	3534± 32	4283± 34	5258± 47	6592± 90	2255± 37	3845± 19
Region C							
-1940	2327± 55	3129± 61	4205± 96	5269± 74	6307±159	1931± 69	3535± 39
1941-1950	2291± 57	2950± 71	3735± 91	4655±171	5359±228	2175±122	3141± 53
1951-1960	2132± 39	2921± 69	3663± 55	4401± 69	5629±142	1717± 58	3103± 43
1961-1970	2250± 44	3110± 40	3745± 30	4559± 55	5697±136	2077± 67	3472± 23
1971-1975	2316± 43	3119± 55	3850± 50	4584± 99	5710±116	2320± 56	3396± 36
1976-1980	2374±124	3398± 92	4038±105	5031±129	5492±220	2685±173	3851± 83
1981-1985	2712± 72	3556± 56	4442± 60	5372± 80	6272±162	3078±133	4246± 40
1986-1992	2963± 65	3957± 54	4927± 58	5935± 68	6807±119	2937±152	4549± 37
1986-1990	2800± 71	3880± 51	4807± 65	5588± 68	6636±121	2758±149	4367± 38
Samtliga	2308± 23	3151± 24	3925± 22	4892± 31	5951± 63	2156± 35	3505± 14

Skattningar baserade på mindre än 10 observationer har markerats med *

Värdet till höger om ± anger 68 %-konfidensintervall omkring skattningen. Om detta värde fördubblas erhålls 95 %-konfidensintervall omkring skattningen.

Tabell 11 (forts)

Region	Lägenhetstyp						Samtliga
Färdigställandeår	1 rum o kök	2 rum o kök	3 rum o kök	4 rum o kök	5+rum o kök	Övriga	
Region A + B + C							
-1940	2310± 31	3317± 42	4477± 55	5591± 60	7148±136	2072± 66	3534± 25
1941-1950	2221± 34	2997± 50	3729± 64	4799±124	5406±183	1983± 82	3092± 36
1951-1960	2214± 31	3057± 38	3739± 33	4500± 49	5642± 81	1784± 44	3277± 25
1961-1970	2354± 28	3316± 29	4025± 25	4814± 38	6048± 82	2128± 42	3732± 17
1971-1975	2406± 30	3306± 36	4047± 32	4784± 47	6075± 94	2407± 33	3576± 23
1976-1980	2522± 78	3543± 68	4299±105	5284± 88	6287±142	2896±110	4067± 62
1981-1985	3070± 52	3795± 37	4697± 41	5678± 50	6508±101	3412± 92	4476± 25
1986-1992	3191± 47	4236± 33	5222± 39	6270± 49	7278±112	3108±101	4894± 24
1986-1990	3093± 58	4086± 35	5025± 41	5947± 49	7005±100	3068± 99	4685± 25
Samtliga	2349± 16	3306± 16	4128± 15	5116± 22	6398± 47	2189± 24	3642± 9
Region D							
-1940	2097± 38	2867± 61	3692± 70	4504± 94	5031±151	1882± 82	3206± 35
1941-1950	2041± 68	2838± 64	3550± 98	4179±122	4959±172	1871±124	3005± 51
1951-1960	2018± 35	2780± 65	3311± 61	4192± 53	4880±137	1540± 49	2835± 38
1961-1970	2110± 42	2958± 45	3648± 42	4420± 59	5631±219	1750± 69	3162± 26
1971-1975	2206± 40	3056± 49	3754± 46	4429± 64	5491±416	2144±111	3185± 33
1976-1980	2294± 73	3134± 96	3905± 86	4591± 78	5407±101	2267±136	3542± 68
1981-1985	2550± 51	3251± 49	3991± 49	5033± 74	5999±250	2797±102	3631± 32
1986-1992	2892± 53	3814± 43	4515± 50	5661± 68	6398±149	2865±191	4206± 31
1986-1990	2850± 61	3657± 56	4368± 52	5471± 78	6051±114	2474±166	4024± 36
Samtliga	2171± 19	3076± 21	3773± 23	4663± 31	5398± 80	1931± 41	3293± 13
Hela riket							
-1940	2273± 27	3193± 35	4234± 44	5249± 54	6547±105	2048± 58	3451± 21
1941-1950	2164± 32	2939± 40	3659± 55	4525± 90	5210±129	1953± 69	3061± 30
1951-1960	2120± 24	2957± 34	3603± 31	4410± 39	5462± 70	1705± 34	3123± 21
1961-1970	2217± 26	3149± 26	3884± 23	4698± 32	5961± 79	1998± 37	3501± 15
1971-1975	2298± 26	3190± 30	3944± 27	4688± 39	5946±132	2344± 34	3425± 19
1976-1980	2390± 56	3322± 65	4076± 69	5004± 65	5946± 99	2710± 95	3800± 49
1981-1985	2814± 40	3552± 31	4418± 32	5516± 43	6415± 94	3263± 84	4148± 20
1986-1992	3021± 37	3972± 30	4803± 34	5989± 42	6925± 84	2989±107	4498± 21
1986-1990	2945± 44	3825± 37	4658± 35	5734± 44	6632± 82	2819± 92	4317± 23
Samtliga	2278± 12	3209± 13	3991± 13	4968± 18	6125± 40	2117± 21	3509± 8

Värdet till höger om ± anger 68 %-konfidensintervall omkring skattningen. Om detta värde fördubblas erhålls 95 %-konfidensintervall omkring skattningen.

Motsvarande uppgifter för bostadsrättslägenheter återfinnes i tabell 39.

Tabell 12

Genomsnittlig hyra per lägenhet i januari 1994 efter ägarkategori, färdigställandeår och lägenhetstyp. Kr

Average rent per dwelling in January 1994 by type of ownership, year of completion and size of dwelling. Sw. Kr.

Ägarkategori	Lägenhetstyp						Samtliga
Färdigställandeår	1 rum o kök	2 rum o kök	3 rum o kök	4 rum o kök	5+rum o kök	Övriga	
Hela riket							
Allmännyttiga							
-1940	2170	3110	4270	5150	5600	2260	3450
1941-1950	2060	2910	3640	4610	5010	2010	3010
1951-1960	2140	2950	3630	4340	5250	1780	3080
1961-1970	2220	3100	3850	4680	5760	2030	3440
1971-1975	2300	3150	3920	4640	5680	2380	3410
1976-1980	2430	3300	4060	5000	5960	2700	3810
1981-1985	2820	3540	4360	5490	6360	3340	4100
1986-1992	3040	3970	4860	5970	6780	2980	4450
1986-1990	2970	3840	4680	5770	6650	2870	4300
Samtliga	2280	3200	3960	4900	5830	2210	3500
Privata							
-1940	2310	3220	4240	5300	6820	1990	3460
1941-1950	2220	2950	3660	4520	5310	1960	3090
1951-1960	2090	3090	3620	4520	5670	1610	3280
1961-1970	2240	3270	3960	4760	6170	1960	3640
1971-1975	2300	3280	4020	4870	6780	2160	3450
1976-1980	2250	3330	4130	5070	5950	2960*	3820
1981-1985	2720	3620	4560	5700	6760	2860	4310
1986-1992	3050	4020	4750	6050	7060	3370	4610
1986-1990	2980	3840	4640	5710	6590	3130	4430
Samtliga	2290	3240	4060	5080	6380	2000	3540
Övriga	2090	3090	3860	4850	5870	1930	3370

Skattningar baserade på mindre än 10 observationer har markerats med *

Anmärkning: Ägarkategorierna stat, landsting, kommun, bostadsförening, HSB, Riksbyggen samt annan bostadsrättsförening än HSB och Riksbyggen har i denna tabell redovisats under ägarkategorin övriga.

Tabell 13 **Förändring i hyra per lägenhet mellan januari 1993 och januari 1994 samt medelfel efter region, färdigställandeår och lägenhetstyp. Kr**
Change in rent per dwelling between January 1993 and January 1994, with standard error, by region, year of completion and size of dwelling. Sw. Kr.

Region	Lägenhetstyp						Samtliga
Färdigställandeår	1 rum o kök	2 rum o kök	3 rum o kök	4 rum o kök	5+rum o kök	Övriga	
Region A							
-1940	105± 7	151± 8	241±20	295±22	367±23	88± 5	163± 5
1941-1950	79± 5	116± 8	160±10	181±21	..	120±36	125± 6
1951-1960	89± 8	134± 9	171±15	182± 9	283±32	101±13	150± 6
1961-1970	79± 8	98±18	135±15	146±10	233±41	79± 6	122± 8
1971-1975	79± 9	53±18	83±24	52±25	..	62±13	64±11
1976-1980	159±40	161±17	211±34	226±17	292±15	119± 9	190±14
1981-1985	130± 4	142±13	188± 8	219±25	308±25	140± 6	176± 7
1986-1992	109±14	122±11	135±14	111±49	265±18	87±12	127±11
1986-1990	112±13	136± 7	154±10	178±20	250±14	98±13	151± 6
Samtliga	96± 4	123± 5	155± 7	168± 8	274±20	90± 5	135± 3
Region B							
-1940	100± 5	167± 9	169±32	285±26	339±24	105± 9	165± 9
1941-1950	91± 8	126±10	168±10	219±17	248±28	80±12	130± 7
1951-1960	95± 9	125± 9	129±11	92±10	191±12	82± 5	119± 5
1961-1970	73± 7	113±10	108±14	165±12	181±17	86±10	117± 7
1971-1975	66± 8	94±15	84±24	100±18	263±32	76±10	88±10
1976-1980	99±11	116±24	75±30	133±36	213±27	64*	109±14
1981-1985	120±12	139±13	155±15	202±20	211±24	132±16	156± 8
1986-1992	85±13	110±20	121±13	130±15	237±47	120±22	120± 9
1986-1990	87± 8	134±16	167±12	203±21	211±32	143±25	154± 8
Samtliga	89± 3	128± 4	123± 8	165± 7	232±10	87± 4	127± 3
Region C							
-1940	120±13	149±13	187±15	193±16	257±21	97±11	159± 7
1941-1950	135±12	168±15	207±17	226±35	242±35	189±47	179± 9
1951-1960	149±17	154±21	205±22	288±26	281±42	117±15	178±11
1961-1970	128±13	159±15	189±12	237±23	215±27	127± 8	177± 7
1971-1975	113±13	154±17	172±27	205±31	368±58	99±14	158±12
1976-1980	133±22	163±28	122±25	225±34	314±62	136±30	166±15
1981-1985	109±10	183±25	208±19	262±27	236±46	146±22	204±13
1986-1992	82±12	119±15	119±16	197±20	164±35	87±12	129± 8
1986-1990	105±14	147±17	161±14	239±19	291±25	129±12	167± 8
Samtliga	127± 6	156± 7	184± 7	230±10	247±13	120± 7	170± 4

Skattningar baserade på mindre än 10 observationer har markerats med *

Värdet till höger om ± anger 68 %-konfidensintervall omkring skattningen. Om detta värde fördubblas erhålls 95 %-konfidensintervall omkring skattningen.

Tabell 13 (forts)

Region	Lägenhetstyp						Samtliga
Färdigställandeår	1 rum o kök	2 rum o kök	3 rum o kök	4 rum o kök	5+rum o kök	Övriga	
Region A + B + C							
-1940	108± 6	154± 6	205±12	250±12	325±14	91± 4	162± 4
1941-1950	104± 6	139± 7	184±10	208±19	260±38	148±28	149± 5
1951-1960	123±10	141±10	176±10	204±10	269±22	103± 8	156± 5
1961-1970	101± 7	131±10	154± 8	192±11	215±20	106± 5	147± 5
1971-1975	91± 7	113±11	124±16	118±18	132±94	79± 9	111± 7
1976-1980	133±16	154±18	153±20	217±20	291±28	124±14	166± 9
1981-1985	122± 4	162±13	193±10	237±17	263±25	141± 7	187± 7
1986-1992	91± 8	118± 9	125± 9	153±22	211±19	90± 9	127± 6
1986-1990	106± 8	141± 9	159± 7	207±13	261±13	121± 9	159± 5
Samtliga	107± 3	138± 3	162± 4	194± 6	257±10	101± 4	149± 2
Region D							
-1940	87± 8	121±12	143±11	187±16	180±32	40±35	128± 6
1941-1950	92±11	106±18	150±21	158±20	215±30	83±17	120±11
1951-1960	89±10	117±15	131±15	179±18	183±19	73± 7	118± 8
1961-1970	72± 8	123±14	133±11	170±18	301±45	72± 8	123± 7
1971-1975	85± 8	107±15	148±16	172±18	153±23	70±10	118± 8
1976-1980	100±30	146±33	163±39	186±24	217±39	110±17	153±19
1981-1985	106±12	132±10	159±16	214±20	212±27	71± 8	146± 7
1986-1992	79± 7	109±12	101±21	137±27	137±40	62±13	107± 9
1986-1990	92± 9	122±15	151±19	154±19	172±42	80±17	132± 9
Samtliga	83± 4	117± 6	136± 6	170± 8	203±15	70± 5	122± 3
Hela riket							
-1940	105± 5	145± 5	185± 9	230±10	284±14	84± 6	153± 3
1941-1950	100± 5	127± 8	171±10	186±14	240±25	131±22	139± 5
1951-1960	107± 7	132± 8	162± 9	197± 9	249±17	93± 6	143± 4
1961-1970	85± 5	128± 8	147± 7	185±10	233±18	94± 4	137± 4
1971-1975	88± 5	110± 9	133±12	132±14	137±74	77± 7	114± 5
1976-1980	114±19	149±20	158±24	205±15	262±23	119±11	160±11
1981-1985	114± 6	149± 9	180± 9	231±14	254±21	124± 6	171± 5
1986-1992	84± 5	112± 8	111±13	146±17	181±20	77± 8	115± 6
1986-1990	97± 6	130±10	154±11	183±11	226±18	104± 9	144± 6
Samtliga	97± 2	129± 3	152± 4	186± 5	242± 9	93± 3	138± 2

Värdet till höger om ± anger 68 %-konfidensintervall omkring skattningen. Om detta värde fördubblas erhålls 95 %-konfidensintervall omkring skattningen.

Motsvarande uppgifter för bostadsrättslägenheter återfinnes i tabell 39.

Tabell 14 **Förändring i hyra per lägenhet mellan januari 1993 och januari 1994 efter ägarkategori, färdigställandeår och lägenhetstyp. Kr**
Change in rent per dwelling between January 1993 and January 1994 by type of ownership, year of completion and size of dwelling. Sw. Kr.

Ägarkategori	Lägenhetstyp						Samtliga
Färdigställandeår	1 rum o kök	2 rum o kök	3 rum o kök	4 rum o kök	5+rum o kök	Övriga	
Hela riket							
Allmännyttiga							
-1940	99	138	235	262	301	108	171
1941-1950	88	137	148	176	232	149	137
1951-1960	120	144	174	202	243	102	151
1961-1970	85	124	142	187	228	98	134
1971-1975	87	103	134	126	120	79	112
1976-1980	140	152	156	215	280	122	165
1981-1985	116	142	187	229	251	127	169
1986-1992	100	119	130	145	191	86	125
1986-1990	113	138	162	197	235	114	152
Samtliga	97	129	151	184	229	99	138
Privata							
-1940	107	147	175	223	277	78	150
1941-1950	104	123	183	192	249	123	141
1951-1960	82	115	146	194	255	79	133
1961-1970	88	133	162	183	247	90	148
1971-1975	93	139	142	158	170	80	130
1976-1980	84	104	184	171	210	80*	141
1981-1985	102	145	168	232	159	108	164
1986-1992	62	102	99	151	142	77	107
1986-1990	75	113	140	171	201	113	132
Samtliga	99	131	158	192	249	86	141
Övriga	72	121	98	161	287	61	115

Skattningar baserade på mindre än 10 observationer har markerats med *

Anmärkning: Ägarkategorierna stat, landsting, kommun, bostadsförening, HSB, Riksbyggen samt annan bostadsrättsförening än HSB och Riksbyggen har i denna tabell redovisats under ägarkategorin övriga.

Tabell 15

Förändring i hyra per lägenhet mellan januari 1993 och januari 1994 efter region, färdigställandeår och lägenhetstyp. Procent*Change in rent per dwelling between January 1993 and January 1994 by region, year of completion and size of dwelling. Per cent*

Region	Lägenhetstyp						Samtliga
Färdigställandeår	1 rum o kök	2 rum o kök	3 rum o kök	4 rum o kök	5+rum o kök	Övriga	
Region A							
-1940	5.0	4.9	5.4	5.5	5.4	4.4	5.0
1941-1950	3.9	4.3	4.6	4.1	6.1	7.1	4.5
1951-1960	4.2	4.5	4.8	4.2	5.2	6.1	4.7
1961-1970	3.5	3.1	3.3	3.0	3.7	3.9	3.3
1971-1975	3.3	1.8	2.2	1.1	· ·	2.9	2.1
1976-1980	6.3	4.4	5.5	4.2	4.3	4.0	4.8
1981-1985	4.2	3.7	3.9	4.0	4.9	4.1	3.9
1986-1992	3.4	2.9	2.6	1.9	3.5	2.6	2.7
1986-1990	3.6	3.4	3.1	3.1	3.5	2.9	3.2
Samtliga	4.4	4.0	3.9	3.4	4.3	4.5	4.0
Region B							
-1940	4.3	5.1	4.1	5.2	4.6	5.0	4.7
1941-1950	4.0	4.0	4.4	4.1	4.0	3.8	4.1
1951-1960	4.1	4.1	3.6	2.0	3.5	4.7	3.8
1961-1970	3.1	3.4	2.7	3.4	3.1	4.3	3.1
1971-1975	2.6	2.6	2.0	2.0	4.0	3.2	2.4
1976-1980	4.2	3.2	1.6	2.4	3.2	2.0*	2.8
1981-1985	3.8	3.5	3.2	3.4	3.2	3.9	3.4
1986-1992	2.5	2.6	2.3	2.0	3.3	3.8	2.5
1986-1990	2.6	3.3	3.3	3.2	3.2	4.4	3.3
Samtliga	3.8	3.9	3.1	3.2	3.6	4.2	3.5
Region C							
-1940	5.6	5.0	4.8	4.3	4.5	6.1	5.1
1941-1950	6.6	6.3	6.0	4.9	4.9	· ·	6.5
1951-1960	8.0	5.9	6.2	7.5	5.2	7.7	6.5
1961-1970	6.4	5.7	5.5	5.8	4.0	6.5	5.7
1971-1975	5.6	5.5	5.0	4.9	7.4	4.7	5.2
1976-1980	6.0	5.3	3.2	4.8	6.7	6.0	4.8
1981-1985	4.3	6.1	5.2	5.4	4.3	6.0	5.6
1986-1992	3.1	3.3	2.6	3.7	2.7	3.3	3.1
1986-1990	4.2	4.1	3.6	4.7	4.8	5.2	4.2
Samtliga	6.2	5.5	5.2	5.3	4.6	6.5	5.5

Skattningar baserade på mindre än 10 observationer har markerats med *

Tabell 15 (forts)

Region	Lägenhetstyp						Samtliga
Färdigställandeår	1 rum o kök	2 rum o kök	3 rum o kök	4 rum o kök	5+rum o kök	Övriga	
Region A + B + C							
-1940	5.0	5.0	4.9	4.9	5.0	4.8	5.0
1941-1950	5.0	5.0	5.3	4.5	5.2	8.8	5.3
1951-1960	6.3	5.0	5.1	5.0	5.0	6.4	5.3
1961-1970	4.7	4.5	4.2	4.4	3.7	5.4	4.4
1971-1975	4.2	3.9	3.5	2.7	3.0	3.7	3.6
1976-1980	5.7	4.7	3.9	4.4	5.2	4.7	4.5
1981-1985	4.2	4.9	4.5	4.6	4.5	4.6	4.6
1986-1992	3.1	3.0	2.6	2.7	3.1	3.2	2.9
1986-1990	3.8	3.7	3.4	3.8	4.0	4.4	3.7
Samtliga	5.0	4.6	4.3	4.2	4.3	5.3	4.6
Region D							
-1940	5.1	4.7	4.3	4.7	3.8	4.2	4.6
1941-1950	5.2	4.0	4.6	3.8	5.0	4.4	4.4
1951-1960	4.7	4.5	4.2	4.6	4.0	5.1	4.5
1961-1970	3.6	4.5	3.9	4.1	5.8	4.5	4.1
1971-1975	4.1	4.2	4.2	4.1	3.1	3.9	4.1
1976-1980	4.9	4.8	4.4	4.2	4.4	5.8	4.6
1981-1985	4.3	4.2	4.2	4.4	3.8	2.8	4.2
1986-1992	3.0	3.0	2.4	2.7	2.3	2.3	2.8
1986-1990	3.5	3.6	3.6	3.2	3.1	3.4	3.5
Samtliga	4.2	4.2	3.9	4.0	4.1	4.3	4.1
Hela riket							
-1940	5.0	4.9	4.7	4.9	4.6	4.7	4.9
1941-1950	5.1	4.7	5.0	4.2	5.1	7.6	5.0
1951-1960	5.5	4.8	4.8	4.8	4.8	6.0	5.0
1961-1970	4.1	4.5	4.1	4.3	4.2	5.1	4.3
1971-1975	4.1	4.0	3.7	3.1	3.0	3.8	3.8
1976-1980	5.2	4.7	4.2	4.3	4.9	5.0	4.6
1981-1985	4.2	4.6	4.4	4.5	4.4	4.1	4.5
1986-1992	3.1	3.0	2.5	2.7	2.8	2.8	2.8
1986-1990	3.6	3.6	3.5	3.5	3.6	4.0	3.6
Samtliga	4.7	4.4	4.2	4.1	4.3	5.0	4.4

Motsvarande uppgifter för bostadsrättslägenheter återfinnes i tabell 41.

Tabell 16

Förändring i hyra per lägenhet mellan januari 1993 och januari 1994 efter ägarkategori, färdigställandeår och lägenhetstyp. Procent

Change in rent per dwelling between January 1993 and January 1994 by type of ownership, year of completion and size of dwelling. Per cent

Ägarkategori	Lägenhetstyp						Samtliga
Färdigställandeår	1 rum o kök	2 rum o kök	3 rum o kök	4 rum o kök	5+rum o kök	Övriga	
Hela riket							
Allmännyttiga							
-1940	5.0	4.7	5.8	5.6	5.8	5.1	5.2
1941-1950	4.5	5.2	4.3	4.1	4.7	7.5	5.0
1951-1960	6.2	5.3	5.1	5.1	5.0	6.3	5.4
1961-1970	4.2	4.4	4.0	4.4	4.3	5.2	4.3
1971-1975	4.1	3.9	3.8	3.0	3.1	3.8	3.8
1976-1980	6.3	4.8	4.1	4.6	5.2	5.1	4.7
1981-1985	4.3	4.3	4.6	4.5	4.3	4.0	4.4
1986-1992	3.6	3.2	2.8	2.7	2.9	3.3	3.1
1986-1990	4.2	3.8	3.6	3.6	3.7	4.4	3.8
Samtliga	4.7	4.5	4.2	4.1	4.4	5.1	4.4
Privata							
-1940	5.1	4.9	4.5	4.7	4.2	4.6	4.8
1941-1950	5.2	4.5	5.4	4.4	5.3	7.6	5.0
1951-1960	4.3	4.0	4.3	4.6	4.6	5.4	4.4
1961-1970	4.2	4.4	4.3	4.2	4.2	4.8	4.3
1971-1975	4.3	4.5	3.8	3.4	2.5	3.9	4.1
1976-1980	3.8	3.3	5.2	3.5	4.0	3.5*	4.0
1981-1985	3.9	4.3	3.9	4.4	2.5	4.9	4.1
1986-1992	2.2	2.7	2.3	2.9	2.2	2.4	2.5
1986-1990	2.7	3.2	3.2	3.6	3.3	3.9	3.2
Samtliga	4.8	4.4	4.3	4.2	4.1	5.0	4.4
Övriga	3.6	4.5	2.9	3.6	5.4	4.0	3.9

Skattningar baserade på mindre än 10 observationer har markerats med *

Anmärkning: Ägarkategorierna stat, landsting, kommun, bostadsförening, HSB, Riksbyggen samt annan bostadsrättsförening än HSB och Riksbyggen har i denna tabell redovisats under ägarkategorin övriga.

Tabell 17 Genomsnittlig hyra per m² bostadsyta i januari 1994 (uppräknad till årsnivå) samt medelfel efter region, färdigställandeår och lägenhetstyp. Kr
Average rent in January 1994 per square metre of useful floor space (blown up to a yearly level), with standard error, by region, year of completion and size of dwelling. Sw. Kr.

Region	Lägenhetstyp						Samtliga
Färdigställandeår	1 rum o kök	2 rum o kök	3 rum o kök	4 rum o kök	5+rum o kök	Övriga	
Region A							
-1940	708±12	678±10	693± 8	640± 7	590±13	720±12	688± 5
1941-1950	658±13	639±19	617± 7	606± 8	513±38	689±14	638±10
1951-1960	671±10	644± 8	618± 6	606± 4	608± 6	713±10	639± 4
1961-1970	676± 8	671± 8	640± 6	624± 4	629± 4	723±10	654± 4
1971-1975	681± 7	661± 8	652± 6	628± 4	648± 9	711± 8	663± 3
1976-1980	800±34	742±20	680±26	702±11	682±13	772±19	719±11
1981-1985	863±12	786± 8	751± 7	741± 6	703± 9	830±10	774± 4
1986-1992	908±13	869± 7	814± 7	783± 8	774±16	896±16	834± 4
1986-1990	864±12	836± 7	787± 8	763± 7	737± 9	862±11	805± 4
Samtliga	702± 7	680± 5	659± 3	653± 3	626± 5	724± 5	677± 2
Region B							
-1940	765±17	757±11	711± 9	680±13	595±10	764±21	737± 6
1941-1950	774±14	713±17	716±18	694±25	654±40	788±30	725±11
1951-1960	744±18	703±12	677±10	614± 8	633± 5	744±10	692± 6
1961-1970	737±13	687± 7	652± 6	645± 5	630± 5	730± 8	670± 4
1971-1975	734±15	686±10	645± 9	623± 7	649±13	736±16	677± 5
1976-1980	741±20	717±23	689±18	660±13	666±14	773*	705±12
1981-1985	864±13	804±10	760±10	735± 8	696±15	820±25	777± 6
1986-1992	916±22	846±10	819±11	775± 9	754±13	939±33	830± 6
1986-1990	899±23	833±12	805± 9	764±11	735±16	891±23	818± 6
Samtliga	761± 8	724± 5	682± 4	661± 4	637± 4	750± 6	708± 2
Region C							
-1940	641±12	610± 8	595±10	570± 7	503±11	675±17	607± 5
1941-1950	673±12	620±12	601±13	573±15	527±13	713±31	624± 7
1951-1960	651± 9	614±14	585± 7	572± 4	555± 8	666±10	611± 7
1961-1970	647±10	595± 6	578± 4	570± 5	552± 6	672±11	594± 3
1971-1975	655± 8	596± 7	589± 7	588±10	589± 7	681±12	608± 4
1976-1980	680±20	635±13	603±15	599±11	594±12	633±12	620± 7
1981-1985	712±10	678± 9	665± 7	642± 7	614±14	730±12	667± 5
1986-1992	799±14	742± 8	713± 7	695± 8	664±10	856±28	735± 5
1986-1990	750±12	739± 7	700± 5	672± 5	648±10	799±26	719± 4
Samtliga	659± 5	621± 4	599± 3	594± 3	559± 4	689± 6	619± 2

Skattningar baserade på mindre än 10 observationer har markerats med *

Värdet till höger om ± anger 68 %-konfidensintervall omkring skattningen. Om detta värde fördubblas erhålls 95 %-konfidensintervall omkring skattningen.

Tabell 17 (forts)

Region	Lägenhetstyp						Samtliga
Färdigställandeår	1 rum o kök	2 rum o kök	3 rum o kök	4 rum o kök	5+rum o kök	Övriga	
Region A + B + C							
-1940	698± 8	671± 6	658± 6	617± 5	561± 8	715±10	670± 3
1941-1950	684± 8	644±10	619± 8	602± 9	534±14	705±15	645± 6
1951-1960	670± 7	641± 7	617± 4	595± 3	594± 4	701± 6	637± 3
1961-1970	674± 6	635± 4	614± 3	604± 3	597± 3	697± 7	629± 2
1971-1975	678± 5	632± 5	622± 4	612± 4	619± 7	701± 7	640± 3
1976-1980	728±17	674±12	644±15	639± 9	641± 9	716±16	665± 7
1981-1985	815± 9	734± 6	708± 5	695± 5	658± 9	804± 8	723± 3
1986-1992	851± 9	805± 5	769± 5	741± 5	717±10	875±19	786± 3
1986-1990	812± 8	791± 5	754± 5	725± 4	700± 7	831±16	768± 3
Samtliga	695± 4	662± 3	636± 2	628± 2	600± 3	714± 4	657± 1
Region D							
-1940	598±10	559±10	530± 9	493± 9	402±12	585±12	544± 5
1941-1950	626±14	602±13	597±12	529±12	482±17	688±37	601± 8
1951-1960	609± 9	582±11	548± 9	556± 7	509±12	612±13	577± 6
1961-1970	611±12	582± 6	565± 6	550± 6	539± 9	617± 8	579± 3
1971-1975	620± 7	585± 8	582± 7	566± 6	537±25	645±12	592± 4
1976-1980	653±21	614±14	586±12	578± 7	548±13	653±13	603± 7
1981-1985	682±10	629± 8	617± 6	604± 7	575±10	738±30	629± 4
1986-1992	757±10	716± 7	677± 7	666± 6	639±12	846±45	704± 4
1986-1990	742±11	704± 8	660± 7	649± 8	619±15	815±22	689± 5
Samtliga	625± 5	607± 3	584± 3	570± 3	506± 7	649± 7	600± 2
Hela riket							
-1940	680± 7	641± 5	618± 5	578± 5	516± 7	699± 9	638± 3
1941-1950	666± 7	629± 8	610± 7	570± 8	511±11	701±15	629± 5
1951-1960	641± 6	620± 6	595± 4	584± 3	573± 5	673± 6	616± 3
1961-1970	638± 7	611± 4	596± 3	588± 3	585± 3	670± 6	609± 2
1971-1975	647± 5	610± 5	608± 4	600± 4	601±11	688± 6	621± 2
1976-1980	684±15	642±10	611±10	614± 7	605± 7	697±12	634± 5
1981-1985	750± 8	687± 5	672± 4	672± 4	643± 7	788±10	686± 2
1986-1992	797± 7	749± 5	714± 4	707± 4	686± 7	861±24	739± 3
1986-1990	770± 8	738± 5	701± 4	690± 5	669± 8	825±13	724± 3
Samtliga	667± 3	639± 2	616± 2	609± 2	574± 3	695± 3	635± 1

Värdet till höger om ± anger 68 %-konfidensintervall omkring skattningen. Om detta värde fördubblas erhålls 95 %-konfidensintervall omkring skattningen.

Motsvarande uppgifter för bostadsrättslägenheter återfinnes i tabell 42.

Tabell 18 **Genomsnittlig hyra per m² bostadsyta i januari 1994 (uppräknad till årsnivå) efter ägar-
kategori, färdigställandeår och lägenhetstyp. Kr**
*Average rent in January 1994 per square metre of useful floor space (blown up to a yearly
level) by type of ownership, year of completion and size of dwelling. Sw. Kr.*

Ägarkategori	Lägenhetstyp						Samtliga
Färdigställandeår	1 rum o kök	2 rum o kök	3 rum o kök	4 rum o kök	5+rum o kök	Övriga	
Hela riket							
Allmännyttiga							
-1940	663	646	657	610	455	701	644
1941-1950	649	630	622	559	473	678	630
1951-1960	642	623	603	584	581	689	622
1961-1970	637	601	593	588	585	669	605
1971-1975	638	602	604	598	596	686	616
1976-1980	688	641	606	614	620	698	633
1981-1985	752	685	667	673	651	803	687
1986-1992	802	761	727	716	688	824	750
1986-1990	777	746	709	703	681	833	735
Samtliga	657	636	616	615	590	695	633
Privata							
-1940	689	642	613	572	535	696	640
1941-1950	675	626	604	577	530	717	628
1951-1960	637	637	593	586	575	658	617
1961-1970	647	636	604	593	583	676	620
1971-1975	675	635	621	605	616	693	639
1976-1980	671	642	628	623	563	687*	635
1981-1985	740	703	683	673	641	712	691
1986-1992	794	733	704	697	678	905	724
1986-1990	760	723	694	673	644	782	706
Samtliga	679	647	620	603	567	695	640
Övriga	620	608	582	590	523	695	605

Skattningar baserade på mindre än 10 observationer har markerats med *

Anmärkning: Ägarkategorierna stat, landsting, kommun, bostadsförening, HSB, Riksbyggen samt annan bostadsrättsförening än HSB och Riksbyggen har i denna tabell redovisats under ägarkategorin övriga.

Tabell 19

Förändring i hyra per m² bostadsyta mellan januari 1993 och januari 1994 samt medelfel efter färdigställandeår och lägenhetstyp. Kr
Change in rent between January 1993 and January 1994 per square metre of useful floor space, with standard error, by year of completion and size of dwelling. Sw. Kr.

Region	Lägenhetstyp						Samtliga
Färdigställandeår	1 rum o kök	2 rum o kök	3 rum o kök	4 rum o kök	5+rum o kök	Övriga	
Region A							
-1940	33.0± 2.2	30.7± 1.6	34.9± 2.7	32.6± 2.8	29.4± 1.8	30.3± 1.5	31.9± 0.9
1941-1950	24.9± 1.6	25.1± 1.7	27.1± 1.7	23.5± 2.7	..	44.0±10.2	27.1± 1.3
1951-1960	27.4± 2.4	27.6± 1.8	28.4± 2.5	24.1± 1.1	29.4± 2.4	41.2± 5.8	29.0± 1.2
1961-1970	22.5± 2.2	19.3± 3.2	20.1± 2.2	18.2± 1.3	21.8± 3.6	26.8± 2.0	20.4± 1.3
1971-1975	21.6± 2.5	10.6± 3.4	13.0± 3.5	6.4± 3.1	..	18.7± 3.7	12.8± 1.7
1976-1980	49.1±15.7	31.2± 3.4	31.5± 4.8	27.9± 2.0	28.6± 1.3	29.7± 1.8	31.3± 2.0
1981-1985	34.6± 1.1	27.7± 2.4	28.3± 1.2	27.9± 3.6	31.8± 2.6	33.1± 1.2	29.0± 1.2
1986-1992	28.9± 3.7	24.3± 2.0	20.6± 2.1	13.8± 5.7	26.4± 1.8	22.4± 3.2	21.3± 1.5
1986-1990	29.6± 3.4	27.4± 1.4	23.8± 1.5	22.2± 2.3	25.3± 1.3	24.5± 3.2	25.1± 0.9
Samtliga	29.3± 1.2	25.0± 0.9	24.0± 1.1	20.7± 1.0	24.7± 1.9	30.8± 1.6	25.5± 0.5
Region B							
-1940	31.6± 1.7	36.0± 2.1	26.8± 4.9	33.2± 2.9	25.5± 1.4	36.3± 3.0	32.3± 1.5
1941-1950	29.0± 2.5	27.5± 2.0	29.7± 1.8	28.2± 2.1	27.1± 3.0	28.9± 3.0	28.2± 1.3
1951-1960	28.9± 3.0	27.1± 1.8	22.7± 2.0	12.4± 1.4	21.3± 1.4	32.6± 2.1	24.9± 1.0
1961-1970	22.1± 2.2	22.3± 1.9	17.1± 2.1	21.0± 1.4	18.5± 1.7	30.1± 2.9	20.3± 1.1
1971-1975	18.4± 2.3	18.3± 2.9	13.0± 3.8	12.3± 2.1	24.4± 3.1	23.6± 3.1	16.7± 1.7
1976-1980	29.5± 3.2	22.7± 4.8	11.3± 4.5	15.9± 4.2	20.2± 2.5	14.9*	19.3± 2.6
1981-1985	31.7± 2.8	27.1± 2.6	23.1± 2.1	24.0± 2.4	21.6± 2.5	30.9± 4.0	25.3± 1.3
1986-1992	22.1± 3.3	20.6± 3.6	18.1± 1.8	14.8± 1.7	22.7± 4.0	32.3± 5.3	19.5± 1.6
1986-1990	22.7± 2.1	25.4± 2.9	25.5± 1.9	23.5± 2.3	21.8± 3.2	37.3± 5.7	25.5± 1.4
Samtliga	27.6± 1.0	26.8± 0.9	19.9± 1.3	20.4± 0.8	21.6± 0.9	30.2± 1.3	24.1± 0.5
Region C							
-1940	33.2± 3.8	29.2± 2.6	27.1± 2.1	21.4± 1.8	19.7± 1.6	36.4± 5.5	28.6± 1.3
1941-1950	40.2± 3.4	35.6± 3.2	33.3± 2.7	28.1± 4.0	24.5± 3.5	..	36.5± 2.0
1951-1960	46.4± 5.4	32.9± 4.5	32.6± 3.3	37.6± 3.3	26.6± 3.3	45.2± 6.0	35.7± 2.3
1961-1970	36.8± 3.5	31.0± 2.9	29.1± 1.8	29.7± 2.9	20.6± 2.6	40.3± 2.4	31.0± 1.2
1971-1975	32.2± 3.5	29.8± 3.3	26.6± 4.2	26.2± 4.0	38.0± 5.9	28.7± 3.7	28.5± 2.0
1976-1980	38.1± 6.2	30.7± 5.4	18.4± 3.8	26.7± 4.0	36.7± 7.2	33.9± 7.4	27.6± 2.6
1981-1985	28.5± 2.6	35.2± 4.7	31.1± 2.8	31.5± 3.3	22.9± 4.0	37.4± 6.4	32.5± 2.2
1986-1992	21.7± 3.3	22.5± 2.7	17.6± 2.3	23.0± 2.3	16.0± 3.4	25.9± 3.6	21.1± 1.3
1986-1990	28.0± 3.8	28.7± 3.2	23.8± 2.0	29.0± 2.4	28.7± 2.6	39.9± 3.5	28.1± 1.5
Samtliga	36.7± 1.7	31.2± 1.4	28.4± 1.1	28.2± 1.3	23.1± 1.2	38.6± 2.1	30.9± 0.7

Skattningar baserade på mindre än 10 observationer har markerats med *

Värdet till höger om ± anger 68 %-konfidensintervall omkring skattningen. Om detta värde fördubblas erhålls 95 %-konfidensintervall omkring skattningen.

Tabell 19 (forts)

Region	Lägenhetstyp						Samtliga
Färdigställandeår	1 rum o kök	2 rum o kök	3 rum o kök	4 rum o kök	5+rum o kök	Övriga	
Region A + B + C							
-1940	32.8± 1.6	31.3± 1.2	30.1± 1.7	28.0± 1.5	25.5± 1.1	31.8± 1.5	30.9± 0.7
1941-1950	32.0± 1.7	29.9± 1.6	30.6± 1.6	26.3± 2.2	26.1± 3.9	48.7± 7.7	31.4± 1.1
1951-1960	38.0± 3.2	29.8± 2.1	28.9± 1.7	26.9± 1.3	27.3± 1.7	41.2± 3.5	31.0± 1.1
1961-1970	29.0± 1.9	25.8± 1.8	23.7± 1.2	24.1± 1.4	20.6± 1.8	34.5± 1.5	25.5± 0.7
1971-1975	25.6± 1.9	21.9± 2.1	19.3± 2.5	14.9± 2.3	12.7± 9.6	23.6± 2.4	20.6± 1.2
1976-1980	39.5± 5.7	29.3± 3.4	22.9± 3.0	26.2± 2.4	31.0± 3.3	30.8± 3.2	27.8± 1.6
1981-1985	32.4± 1.1	31.4± 2.5	29.0± 1.5	29.1± 2.2	26.4± 2.3	34.0± 1.8	30.2± 1.1
1986-1992	24.1± 2.2	22.9± 1.6	18.8± 1.3	18.1± 2.6	20.7± 1.9	25.7± 2.5	21.0± 0.9
1986-1990	27.9± 2.3	27.7± 1.6	24.0± 1.1	25.2± 1.5	26.2± 1.3	34.7± 2.5	26.5± 0.8
Samtliga	31.9± 0.9	28.1± 0.7	25.2± 0.7	23.9± 0.7	23.6± 1.0	33.7± 1.2	27.6± 0.4
Region D							
-1940	24.6± 2.3	24.1± 2.6	21.1± 1.7	20.5± 1.7	13.7± 2.0	17.2± 9.9	22.2± 1.3
1941-1950	28.5± 3.4	22.3± 3.7	24.7± 3.3	20.1± 2.4	20.8± 3.0	28.3± 3.9	23.8± 2.1
1951-1960	26.5± 2.8	24.3± 3.0	21.8± 2.5	23.1± 2.2	19.4± 2.0	29.1± 3.0	24.3± 1.5
1961-1970	20.8± 2.3	24.8± 2.8	20.8± 1.7	21.2± 2.3	29.0± 4.3	26.2± 3.1	22.7± 1.2
1971-1975	23.9± 2.1	21.5± 3.4	23.0± 2.4	21.9± 2.3	15.4± 2.4	23.9± 3.8	22.5± 1.6
1976-1980	28.4± 8.7	28.2± 6.2	24.8± 5.9	23.2± 2.9	22.5± 4.2	35.1± 5.9	26.5± 3.2
1981-1985	28.2± 2.9	25.4± 1.8	24.5± 2.5	25.2± 2.2	20.5± 2.6	17.9± 2.3	25.1± 1.2
1986-1992	20.8± 1.9	20.6± 2.3	15.3± 3.1	15.6± 2.8	13.9± 3.9	18.6± 3.7	18.2± 1.5
1986-1990	23.9± 2.3	23.9± 3.1	22.6± 2.7	18.0± 2.2	17.5± 4.5	24.4± 5.0	22.7± 1.7
Samtliga	23.9± 1.1	23.5± 1.2	21.2± 1.0	20.6± 1.0	19.0± 1.3	25.3± 1.7	22.6± 0.6
Hela riket							
-1940	31.4± 1.4	29.3± 1.1	27.3± 1.3	25.6± 1.2	22.1± 1.0	29.9± 1.9	28.7± 0.6
1941-1950	30.9± 1.6	27.1± 1.7	28.3± 1.6	23.6± 1.6	23.8± 2.5	43.3± 5.9	28.6± 1.0
1951-1960	32.5± 2.1	27.8± 1.7	26.6± 1.4	25.8± 1.2	25.4± 1.4	37.3± 2.6	28.6± 0.9
1961-1970	24.4± 1.5	25.3± 1.6	22.6± 1.0	23.2± 1.2	22.4± 1.7	31.6± 1.4	24.3± 0.7
1971-1975	24.7± 1.5	21.7± 1.9	20.6± 1.8	16.8± 1.8	13.3± 7.6	23.7± 2.0	21.4± 1.0
1976-1980	33.1± 5.6	28.7± 3.7	24.0± 3.6	25.0± 1.9	27.7± 2.6	32.1± 2.9	27.1± 1.8
1981-1985	30.3± 1.5	28.7± 1.6	27.2± 1.3	28.2± 1.8	25.4± 1.9	30.1± 1.5	28.2± 0.8
1986-1992	22.2± 1.5	21.4± 1.6	16.7± 1.9	17.0± 1.9	18.0± 1.9	22.3± 2.3	19.3± 0.9
1986-1990	25.5± 1.7	25.4± 2.0	23.2± 1.6	22.0± 1.3	22.8± 1.9	30.4± 2.6	24.4± 1.0
Samtliga	28.7± 0.7	26.2± 0.6	23.7± 0.6	22.9± 0.6	22.3± 0.8	31.4± 1.0	25.7± 0.3

Värdet till höger om ± anger 68 %-konfidensintervall omkring skattningen. Om detta värde fördubblas erhålls 95 %-konfidensintervall omkring skattningen.

Motsvarande uppgifter för bostadsrättslägenheter återfinnes i tabell 43.

Tabell 20

Förändring i hyra per m² bostadsyta mellan januari 1993 och januari 1994 efter ägarkategori, färdigställandeår och lägenhetstyp. Kr

Change in rent per dwelling between January 1993 and January 1994 per square metre of useful floor space by type of ownership, year of completion and size of dwelling. Sw. Kr.

Ägarkategori	Lägenhetstyp						Samtliga
Färdigställandeår	1 rum o kök	2 rum o kök	3 rum o kök	4 rum o kök	5+rum o kök	Övriga	
Hela riket							
Allmännyttiga							
-1940	30.4	29.0	34.7	31.5	24.2	33.3	31.0
1941-1950	27.8	29.8	24.9	21.9	21.2	45.6	29.0
1951-1960	36.3	30.3	28.8	27.3	27.1	40.4	31.2
1961-1970	24.7	24.6	22.0	23.5	22.5	32.2	24.0
1971-1975	24.2	20.5	20.9	16.2	12.1	23.9	20.9
1976-1980	40.7	29.1	23.7	26.3	30.1	32.5	28.0
1981-1985	30.4	27.4	28.5	28.1	25.9	30.0	28.1
1986-1992	26.5	23.1	19.6	17.5	19.1	25.7	21.6
1986-1990	29.8	27.2	24.5	24.0	23.7	34.0	26.4
Samtliga	28.4	26.1	23.7	23.2	22.8	32.3	25.7
Privata							
-1940	31.9	29.6	25.7	24.2	21.6	29.1	28.4
1941-1950	31.4	26.1	29.9	24.6	25.4	41.8	28.5
1951-1960	25.6	23.7	23.6	24.4	24.6	32.4	24.9
1961-1970	25.1	26.3	24.6	22.8	23.0	30.9	25.4
1971-1975	26.8	27.0	22.2	19.5	15.0	25.9	24.6
1976-1980	24.9	20.3	28.0	20.7	20.6	22.2*	23.2
1981-1985	27.9	28.5	25.0	27.8	14.7	29.9	26.7
1986-1992	16.2	18.8	15.1	16.7	13.8	19.8	16.9
1986-1990	19.4	21.7	21.2	20.0	20.0	28.8	21.2
Samtliga	29.5	26.4	24.4	22.7	21.7	30.8	26.1
Övriga	21.8	24.3	15.0	19.4	24.4	22.8	21.0

Skattningar baserade på mindre än 10 observationer har markerats med *

Anmärkning: Ägarkategorierna stat, landsting, kommun, bostadsförening, HSB, Riksbyggen samt annan bostadsrättsförening än HSB och Riksbyggen har i denna tabell redovisats under ägarkategorin övriga.

Tabell 21 Genomsnittlig yta per lägenhet efter region, färdigställandeår och lägenhetstyp 1993. m²
Average useful floor space per dwelling by region, year of completion and size of dwelling in 1993. m²

Region	Lägenhetstyp						Samtliga
Färdigställandeår	1 rum o kök	2 rum o kök	3 rum o kök	4 rum o kök	5+rum o kök	Övriga	
Region A							
-1940	39	59	82	109	154	35	61
1941-1950	38	56	70	95	127	31	56
1951-1960	40	58	73	91	113	31	64
1961-1970	43	63	81	97	123	37	74
1971-1975	43	63	78	94	118	42	69
1976-1980	42	62	80	97	123	48	74
1981-1985	45	61	80	96	116	51	73
1986-1992	46	62	80	99	121	46	76
1986-1990	46	61	79	96	118	48	74
Samtliga	40	60	78	97	130	37	66
Region B							
-1940	38	57	76	105	159	36	63
1941-1950	37	56	69	92	115	32	56
1951-1960	41	55	68	86	104	31	60
1961-1970	42	62	77	93	115	37	72
1971-1975	42	62	78	93	127	42	66
1976-1980	40	62	79	98	125	43*	71
1981-1985	46	62	78	99	113	51	74
1986-1992	46	65	82	105	123	46	77
1986-1990	48	63	79	106	120	47	74
Samtliga	40	59	75	95	125	37	66
Region C							
-1940	44	61	85	112	159	37	72
1941-1950	41	57	75	99	122	37	62
1951-1960	40	57	75	92	122	31	62
1961-1970	42	63	78	96	124	38	71
1971-1975	43	63	78	93	117	42	68
1976-1980	42	64	80	101	112	51	75
1981-1985	46	63	80	101	123	51	77
1986-1992	45	64	83	103	124	43	76
1986-1990	45	63	82	100	125	43	74
Samtliga	42	61	79	99	131	38	69
Region A + B + C							
-1940	40	59	82	110	157	35	65
1941-1950	39	56	72	96	123	34	59
1951-1960	40	57	73	91	114	31	63
1961-1970	42	63	79	96	122	37	72
1971-1975	43	63	78	94	118	42	68
1976-1980	41	63	80	99	119	49	74
1981-1985	45	62	80	98	119	51	75
1986-1992	45	63	82	102	122	44	76
1986-1990	46	62	80	99	121	45	74
Samtliga	41	60	78	98	130	37	68
Region D							
-1940	42	62	85	111	159	39	74
1941-1950	39	57	71	95	128	33	61
1951-1960	40	57	73	91	116	30	60
1961-1970	42	61	78	97	126	34	66
1971-1975	43	63	78	94	122	41	65
1976-1980	42	61	80	95	122	42	71
1981-1985	45	62	78	100	125	47	70
1986-1992	46	64	80	102	122	43	73
1986-1990	46	63	80	102	120	39	71
Samtliga	42	61	78	99	134	36	67
Hela riket							
-1940	40	60	83	110	157	36	68
1941-1950	39	56	72	96	125	34	59
1951-1960	40	57	73	91	115	31	62
1961-1970	42	62	78	96	123	36	70
1971-1975	43	63	78	94	119	41	67
1976-1980	42	62	80	98	120	47	73
1981-1985	45	62	79	99	120	50	73
1986-1992	46	64	81	102	122	43	74
1986-1990	46	62	80	100	121	42	73
Samtliga	41	60	78	98	131	37	67

Skattningar baserade på mindre än 10 observationer har markerats med *

Motsvarande uppgifter för bostadsrättslägenheter återfinnes i tabell 44.

Tabell 22

Deciler av januarihyra 1994 efter färdigställandeår och lägenhetstyp. Kr

Deciles of rent in January 1994 by year of completion and size of dwelling. Sw. Kr.

Färdigställandeår Deciler av januari- hyra 1994 m.m.	Lägenhetstyp						Samtliga
	1 rum o kök	2 rum o kök	3 rum o kök	4 rum o kök	5+rum o kök	Övriga	
Hela riket							
-1940							
1:a decil	1600	2220	2850	3630	3530	1310	1800
2:a decil	1810	2520	3350	4200	4860	1430	2180
3:e decil	1960	2740	3700	4660	5480	1510	2500
4:e decil	2090	2960	3950	4940	5920	1650	2850
5:e decil	2240	3150	4220	5290	6400	1840	3160
6:e decil	2380	3340	4480	5590	6810	2000	3520
7:e decil	2510	3540	4770	5870	7550	2260	4010
8:e decil	2750	3900	5120	6280	8210	2630	4540
9:e decil	3070	4280	5650	6820	9420	3070	5490
Genomsnitt	2270	3190	4230	5250	6550	2050	3450
Antal lägenheter	55600	96900	57300	21800	12200	22300	266000
Antal i urvalet	540	613	625	690	551	378	3397
1941-1950							
1:a decil	1640	2280	2970	3330	3600	1220	2020
2:a decil	1840	2590	3150	3770	4160	1370	2370
3:e decil	1960	2730	3350	4060	4640	1460	2620
4:e decil	2050	2840	3510	4200	4890	1600	2850
5:e decil	2160	2910	3600	4420	5160	1790	3000
6:e decil	2240	3000	3670	4650	5440	2060	3150
7:e decil	2360	3090	3850	4960	5850	2260	3390
8:e decil	2460	3250	4050	5340	6260	2520	3660
9:e decil	2780	3580	4610	5840	6950	2850	4090
Genomsnitt	2160	2940	3660	4520	5210	1950	3060
Antal lägenheter	23100	83600	42600	7720	2220	9690	169000
Antal i urvalet	234	185	157	161	110	108	955
1951-1960							
1:a decil	1680	2500	3020	3640	4090	1170	1830
2:a decil	1820	2640	3200	3910	4650	1310	2360
3:e decil	1920	2760	3330	4060	4920	1420	2680
4:e decil	1980	2870	3520	4210	5180	1520	2910
5:e decil	2100	2960	3600	4350	5410	1600	3100
6:e decil	2190	3040	3730	4520	5600	1710	3320
7:e decil	2280	3180	3850	4650	5830	1800	3540
8:e decil	2400	3330	3990	4880	6300	1970	3820
9:e decil	2580	3510	4220	5190	6940	2330	4250
Genomsnitt	2120	2960	3600	4410	5460	1700	3120
Antal lägenheter	26400	101000	69400	21800	6820	24100	249000
Antal i urvalet	257	221	277	423	324	308	1810
1961-1965							
1:a decil	1760	2520	3240	3890	4790	1300	2020
2:a decil	1880	2730	3440	4100	4980	1400	2470
3:e decil	2020	2860	3520	4220	5390	1520	2870
4:e decil	2080	2890	3640	4330	5620	1660	3090
5:e decil	2130	2950	3730	4490	5820	1790	3360
6:e decil	2200	3060	3870	4610	5930	1930	3590
7:e decil	2330	3140	4020	4890	6180	2050	3830
8:e decil	2440	3300	4190	5080	6720	2210	4140
9:e decil	2600	3590	4550	5360	7520	2450	4670
Genomsnitt	2170	3010	3820	4570	6000	1850	3370
Antal lägenheter	20700	52400	63900	20500	4930	15200	178000
Antal i urvalet	141	146	210	131	101	175	904
1966-1970							
1:a decil	1820	2680	3220	4160	4770	1390	2250
2:a decil	1920	2830	3540	4390	5250	1630	2800
3:e decil	1990	2980	3720	4490	5450	1810	3090
4:e decil	2100	3080	3850	4610	5630	1920	3320
5:e decil	2220	3160	3950	4760	5780	2020	3620
6:e decil	2360	3320	4050	4890	6070	2200	3870
7:e decil	2430	3480	4220	5040	6290	2510	4090
8:e decil	2610	3620	4360	5190	6500	2680	4370
9:e decil	2820	3980	4520	5410	6950	3080	4800
Genomsnitt	2260	3250	3930	4790	5930	2150	3600
Antal lägenheter	23100	74900	94200	28800	6070	15100	242000
Antal i urvalet	175	216	290	193	119	180	1173

Tabell 22 (forts)

Färdigställandeår Deciler av januari- hyra 1994 m.m.	Lägenhetstyp						Samtliga
	1 rum o kök	2 rum o kök	3 rum o kök	4 rum o kök	5+rum o kök	Övriga	
1971-1975							
1:a decil	1850	2750	3460	4040	4550	1680	2240
2:a decil	1960	2900	3590	4290	5030	1900	2660
3:e decil	2100	2990	3710	4430	5340	2090	2970
4:e decil	2200	3060	3830	4530	5580	2250	3180
5:e decil	2280	3140	3900	4600	5810	2360	3440
6:e decil	2350	3260	4000	4740	6120	2510	3690
7:e decil	2470	3390	4160	4880	6410	2610	3880
8:e decil	2590	3540	4290	5120	6460	2700	4140
9:e decil	2840	3770	4440	5430	7120	2980	4500
Genomsnitt	2300	3190	3940	4690	5950	2340	3420
Antal lägenheter	20800	64400	68800	16700	2430	22500	196000
Antal i urvalet	302	232	262	278	124	312	1510
1976-1980							
1:a decil	1830	2680	3480	4110	4780	1830	2570
2:a decil	1960	2940	3690	4360	5040	2110	2950
3:e decil	2080	3100	3880	4620	5160	2370	3300
4:e decil	2280	3210	3920	4780	5480	2470	3490
5:e decil	2380	3360	3960	4940	5760	2750	3710
6:e decil	2490	3470	4100	5150	6000	2910	3950
7:e decil	2570	3570	4270	5370	6340	2970	4110
8:e decil	2800	3680	4470	5640	6830	3410	4580
9:e decil	2900	3880	4840	6060	7590	3530	5150
Genomsnitt	2390	3320	4080	5000	5950	2710	3800
Antal lägenheter	4440	20400	19600	9080	2060	4340	59900
Antal i urvalet	66	65	73	142	133	59	538
1981-1985							
1:a decil	2180	2790	3670	4630	5180	2180	2880
2:a decil	2380	3070	3890	4990	5570	2480	3300
3:e decil	2500	3310	4050	5130	5760	2900	3530
4:e decil	2620	3430	4190	5280	6120	3090	3740
5:e decil	2700	3550	4340	5460	6310	3320	4000
6:e decil	2920	3680	4510	5620	6460	3510	4240
7:e decil	3070	3830	4750	5860	6660	3880	4550
8:e decil	3230	4020	5010	6170	7030	4000	5050
9:e decil	3570	4250	5250	6450	7680	4260	5580
Genomsnitt	2810	3550	4420	5520	6420	3260	4150
Antal lägenheter	4200	28900	20900	10600	2250	2710	69600
Antal i urvalet	218	312	311	270	183	163	1457
1986-1992							
1:a decil	2190	3240	4000	4980	5630	1860	3190
2:a decil	2550	3450	4210	5270	6030	2140	3610
3:e decil	2770	3690	4370	5510	6280	2410	3880
4:e decil	2880	3810	4530	5720	6500	2630	4110
5:e decil	3000	3950	4670	5960	6820	2870	4350
6:e decil	3090	4100	4860	6160	7040	3140	4590
7:e decil	3330	4240	5070	6330	7290	3330	4940
8:e decil	3540	4440	5310	6680	7640	3640	5350
9:e decil	3830	4730	5820	7150	8480	4290	6130
Genomsnitt	3020	3970	4800	5990	6920	2990	4500
Antal lägenheter	8850	60800	45200	20900	4220	6700	147000
Antal i urvalet	386	491	486	488	252	182	2285
Samtliga							
1:a decil	1720	2510	3190	3950	4430	1310	2080
2:a decil	1890	2750	3460	4230	4980	1470	2570
3:e decil	2000	2880	3640	4440	5390	1630	2900
4:e decil	2110	3000	3790	4630	5630	1810	3140
5:e decil	2220	3130	3920	4840	5920	1980	3430
6:e decil	2340	3280	4060	5070	6260	2170	3690
7:e decil	2470	3460	4260	5340	6620	2420	3980
8:e decil	2640	3690	4480	5700	7190	2680	4340
9:e decil	2960	4060	4900	6240	8120	3090	4940
Genomsnitt	2280	3210	3990	4970	6120	2120	3510
Antal lägenheter	187000	583000	482000	158000	43200	123000	1576000
Antal i urvalet	2319	2481	2691	2776	1897	1865	14029

Motsvarande uppgifter för bostadsrättslägenheter återfinnes i tabell 45.

Tabell 23

Deciler av januarihyra 1994 per m² bostadsyta (uppräknad till årsnivå) efter färdigställandeår och lägenhetstyp. Kr

Decils of rent in January 1994 per square metre (blown up to a yearly level) by year of completion and size of dwelling. Sw. Kr.

Färdigställandeår Deciler av januari- hyra 1994 m.m.	Lägenhetstyp						Samtliga
	1 rum o kök	2 rum o kök	3 rum o kök	4 rum o kök	5+rum o kök	Övriga	
Hela riket							
-1940							
1:a decil	526	487	441	411	293	539	471
2:a decil	578	552	532	506	396	606	544
3:e decil	615	596	578	542	472	643	589
4:e decil	644	617	609	568	522	666	616
5:e decil	664	641	633	596	553	684	641
6:e decil	688	664	656	617	579	702	664
7:e decil	718	683	675	641	608	735	688
8:e decil	782	735	716	671	628	784	733
9:e decil	876	803	772	707	668	853	805
Genomsnitt	680	641	619	578	516	699	638
Antal lägenheter	55600	96900	57300	21800	12200	22300	266000
Antal i urvalet	540	613	625	690	551	378	3397
1941-1950							
1:a decil	556	526	533	455	309	535	529
2:a decil	581	560	554	524	425	610	558
3:e decil	616	598	570	544	479	644	584
4:e decil	632	611	592	564	506	672	610
5:e decil	653	630	616	588	519	684	626
6:e decil	672	640	632	601	559	714	640
7:e decil	710	658	641	618	583	751	659
8:e decil	736	680	657	631	607	779	685
9:e decil	796	741	697	672	632	844	749
Genomsnitt	666	629	610	570	511	701	629
Antal lägenheter	23100	83600	42600	7720	2220	9690	169000
Antal i urvalet	234	185	157	161	110	108	955
1951-1960							
1:a decil	541	529	501	514	490	557	520
2:a decil	564	553	543	540	529	582	552
3:e decil	590	583	561	562	550	635	577
4:e decil	615	601	581	576	567	657	595
5:e decil	633	622	596	585	586	671	614
6:e decil	652	638	618	600	603	683	633
7:e decil	680	655	630	613	612	709	651
8:e decil	706	679	647	627	629	741	676
9:e decil	759	736	682	648	655	800	718
Genomsnitt	641	620	595	584	573	673	616
Antal lägenheter	26400	101000	69400	21800	6820	24100	249000
Antal i urvalet	257	221	277	423	324	308	1810
1961-1965							
1:a decil	534	535	540	519	502	572	534
2:a decil	548	553	553	537	535	596	553
3:e decil	590	572	567	550	564	613	570
4:e decil	606	582	578	562	572	638	584
5:e decil	629	596	594	576	587	661	600
6:e decil	647	608	616	596	610	675	619
7:e decil	674	627	629	614	622	705	640
8:e decil	718	655	649	640	636	737	664
9:e decil	759	695	682	668	653	772	701
Genomsnitt	646	603	600	583	586	668	610
Antal lägenheter	20700	52400	63900	20500	4930	15200	178000
Antal i urvalet	141	146	210	131	101	175	904
1966-1970							
1:a decil	514	535	516	520	503	557	522
2:a decil	572	553	533	541	531	589	545
3:e decil	593	571	551	555	549	610	567
4:e decil	611	592	577	576	573	630	588
5:e decil	629	605	597	591	597	652	606
6:e decil	647	630	615	608	612	688	623
7:e decil	669	647	633	623	621	706	640
8:e decil	694	674	644	634	637	739	662
9:e decil	732	711	672	668	647	798	697
Genomsnitt	632	616	592	591	584	672	608
Antal lägenheter	23100	74900	94200	28800	6070	15100	242000
Antal i urvalet	175	216	290	193	119	180	1173

Tabell 23 (forts)

Färdigställandeår Deciler av januari- hyra 1994 m.m.	Lägenhetstyp						Samtliga
	1 rum o kök	2 rum o kök	3 rum o kök	4 rum o kök	5+rum o kök	Övriga	
1971-1975							
1:a decil	556	539	535	531	500	584	542
2:a decil	587	560	560	559	556	620	564
3:e decil	606	574	571	574	570	642	582
4:e decil	624	587	591	586	582	665	598
5:e decil	645	603	602	594	601	688	613
6:e decil	661	617	621	607	630	711	628
7:e decil	679	637	635	622	645	718	648
8:e decil	708	660	655	638	651	745	676
9:e decil	743	693	679	679	687	786	715
Genomsnitt	647	610	608	600	601	688	621
Antal lägenheter	20800	64400	68800	16700	2430	22500	196000
Antal i urvalet	302	232	262	278	124	312	1510
1976-1980							
1:a decil	567	555	523	518	501	586	540
2:a decil	606	586	547	556	536	629	569
3:e decil	615	601	573	583	569	647	586
4:e decil	645	621	582	594	582	662	606
5:e decil	666	629	614	610	613	673	623
6:e decil	699	657	624	624	623	707	643
7:e decil	717	674	635	650	659	743	671
8:e decil	753	711	670	683	701	778	707
9:e decil	833	748	719	721	727	831	748
Genomsnitt	684	642	611	615	605	697	634
Antal lägenheter	4440	20400	19600	9080	2060	4340	59900
Antal i urvalet	66	65	73	142	133	59	538
1981-1985							
1:a decil	615	574	570	571	551	634	574
2:a decil	644	608	605	598	568	699	608
3:e decil	663	627	623	629	596	726	630
4:e decil	701	652	640	654	631	758	653
5:e decil	739	679	663	672	660	787	679
6:e decil	774	706	693	698	672	826	705
7:e decil	804	735	721	715	694	852	734
8:e decil	865	771	753	745	718	869	767
9:e decil	922	812	776	768	749	910	809
Genomsnitt	750	687	672	672	643	788	686
Antal lägenheter	4200	28900	20900	10600	2250	2710	69600
Antal i urvalet	218	312	311	270	183	163	1457
1986-1992							
1:a decil	647	634	615	606	583	674	620
2:a decil	701	669	638	636	608	710	650
3:e decil	744	700	660	656	633	755	678
4:e decil	765	719	683	686	651	787	703
5:e decil	781	742	703	702	678	851	726
6:e decil	806	765	724	724	699	874	754
7:e decil	833	792	748	755	727	903	784
8:e decil	887	821	793	779	755	962	815
9:e decil	973	878	836	817	803	1165	876
Genomsnitt	797	749	715	707	685	861	739
Antal lägenheter	8850	60800	45200	20900	4220	6700	147000
Antal i urvalet	386	491	486	488	252	182	2285
Samtliga							
1:a decil	537	534	524	519	425	568	527
2:a decil	579	564	551	546	509	605	560
3:e decil	607	591	572	570	545	638	584
4:e decil	629	608	596	587	569	660	606
5:e decil	651	629	616	606	590	681	626
6:e decil	673	651	632	623	612	705	646
7:e decil	705	674	648	641	629	731	671
8:e decil	744	710	676	677	651	770	705
9:e decil	818	770	722	722	693	844	765
Genomsnitt	667	639	616	609	574	695	635
Antal lägenheter	187000	583000	482000	158000	43200	123000	1576000
Antal i urvalet	2319	2481	2691	2776	1897	1865	14029

Motsvarande uppgifter för bostadsrättslägenheter återfinnes i tabell 46.

Tabell 24 **Antal lägenheter efter färdigställandeår och lägenhetstyp 1984-1993**
Number of dwellings by year of completion and size of dwelling 1984-1993

Undersökningsår	Lägenhetstyp						Samtliga
Färdigställandeår	1 rum o kök	2 rum o kök	3 rum o kök	4 rum o kök	5+rum o kök	Övriga	
1984							
Färdigställandeår							
-1940	68800	97000	61500	24100	15400	26600	293000
1941-1950	26300	81400	39800	9160	3090	13200	173000
1951-1960	28000	101000	77200	22300	7710	31900	268000
1961-1965	20400	55500	69400	20900	5130	17800	189000
1966-1970	25800	64600	98200	28800	6290	18800	242000
1971-1975	20300	63400	68500	16400	2090	24200	195000
1976-1980	5260	22600	21100	9470	2110	3790	64400
1981-1983	1840	15200	11700	7280	1520	1130	38800
Samtliga	197000	501000	447000	138000	43400	137000	1465000
1985							
Färdigställandeår							
-1940	65000	95900	58800	23500	15100	25000	283000
1941-1950	25800	81500	38700	8860	2770	12300	170000
1951-1960	28100	102000	73900	22600	7690	31500	266000
1961-1965	20000	55600	68600	20600	5020	17800	188000
1966-1970	25100	65100	96000	28500	6130	18300	239000
1971-1975	20300	62800	67000	16400	2150	23900	193000
1976-1980	5210	22300	20800	9510	2440	3770	64100
1981-1984	2460	20300	14800	8760	1890	1720	49900
Samtliga	192000	505000	439000	139000	43200	134000	1452000
1986							
Färdigställandeår							
-1940	63900	97100	59000	22300	13800	24500	280000
1941-1950	25000	80700	38000	8630	2380	11900	167000
1951-1960	27800	101000	73600	22700	7440	30200	263000
1961-1965	19600	55500	68100	20600	4920	17500	186000
1966-1970	25200	64500	96000	28300	5880	18000	238000
1971-1975	20300	62900	66100	16100	2470	23200	191000
1976-1980	4910	22200	20700	9470	2440	3700	63500
1981-1985	3090	25600	18000	10600	2170	2250	61600
Samtliga	190000	510000	440000	139000	41500	131000	1450000
1987							
Färdigställandeår							
-1940	61600	101000	54300	22800	13700	23400	277000
1941-1950	26300	78100	38000	8960	2410	12500	166000
1951-1960	26600	107000	77800	21700	6990	33600	273000
1961-1970	47800	124000	159000	49400	12800	36800	429000
1971-1975	22300	67000	68100	16100	1890	21700	197000
1976-1980	5100	23000	21000	9210	2300	4240	64900
1981-1986	5030	34000	22400	12500	2710	3530	80100
1981-1985	4350	29000	19400	10900	2410	3190	69300
Samtliga	195000	534000	440000	141000	42800	136000	1488000
1988							
Färdigställandeår							
-1940	59200	99800	53800	22100	12400	20900	268000
1941-1950	25200	77100	38300	8800	2180	11600	163000
1951-1960	25700	105000	77700	21100	6890	32900	269000
1961-1970	45200	121000	157000	47800	12700	37400	421000
1971-1975	21300	67100	65800	16500	1750	22100	194000
1976-1980	5120	22300	21300	9190	2110	4480	64500
1981-1987	5450	38300	25700	14000	2910	3930	90400
1981-1985	4130	28300	19500	10900	2350	3260	68500
Samtliga	187000	531000	439000	140000	40900	133000	1471000

Tabell 24 (forts)

Undersökningsår	Lägenhetstyp						Samtliga
Färdigställandeår	1 rum o kök	2 rum o kök	3 rum o kök	4 rum o kök	5+rum o kök	Övriga	
1989							
Färdigställandeår							
-1940	59000	98500	54100	22300	11700	19700	265000
1941-1950	25300	77700	38300	8950	2020	11200	163000
1951-1960	24600	105000	77000	20900	6720	32300	267000
1961-1970	44700	121000	156000	47300	12600	37100	419000
1971-1975	20900	66700	66100	16900	1700	21900	194000
1976-1980	4960	22000	20800	9200	2040	4570	63500
1981-1988	6380	46700	30900	16100	3340	4610	108000
1981-1985	4060	28600	19400	10800	2260	3140	68200
Samtliga	186000	538000	443000	142000	40200	131000	1480000
1990							
Färdigställandeår							
-1940	58400	96400	52900	22300	11200	18900	260000
1941-1950	24700	75500	37300	9300	2450	10900	160000
1951-1960	24400	105000	76000	22000	6630	31800	266000
1961-1970	44400	120000	155000	47000	12400	37400	417000
1971-1975	20400	66700	65400	17100	1610	21400	193000
1976-1980	4940	22000	20700	9190	2030	4540	63400
1981-1985	4010	28600	19300	10800	2220	3130	68100
1986-1989	3610	27400	17700	8320	1700	2300	61100
Samtliga	185000	541000	445000	146000	40200	130000	1488000
1991							
Färdigställandeår							
-1940	56800	95400	52000	22200	11300	18600	256000
1941-1950	23500	75400	36000	9140	2370	10300	157000
1951-1960	24200	102000	72600	22400	6420	30500	258000
1961-1970	44000	118000	156000	46100	12400	36600	414000
1971-1975	20600	64300	66000	17900	1600	21000	191000
1976-1980	4850	22000	21200	9120	2000	4620	63700
1981-1985	3890	28400	19400	10700	2260	3330	68000
1986-1990	4900	37500	26600	11800	2430	2840	86100
Samtliga	183000	543000	450000	149000	40800	128000	1494000
1992							
Färdigställandeår							
-1940	55700	93900	51100	21200	10700	17800	250000
1941-1950	23500	74400	36100	9000	2290	9840	155000
1951-1960	23100	101000	72600	22400	6270	30100	256000
1961-1970	44900	115000	157000	46600	12200	36200	412000
1971-1975	20400	63500	65900	17800	1620	21000	190000
1976-1980	4890	22000	21000	9120	1980	4500	63500
1981-1985	3800	28200	19200	10700	2180	3350	67500
1986-1991	6420	50800	36600	16700	3310	3760	118000
1986-1990	4730	37400	26600	11700	2300	2680	85400
Samtliga	183000	550000	459000	154000	40600	127000	1512000
1993							
Färdigställandeår							
-1940	56700	98100	59100	22200	12700	22600	271000
1941-1950	23200	84400	43100	7880	2250	9860	171000
1951-1960	26800	104000	70200	22300	6870	24300	254000
1961-1970	44100	128000	158000	49800	11000	30700	422000
1971-1975	20900	64700	68800	16800	2430	22500	196000
1976-1980	4440	20400	20100	9080	2060	4340	60400
1981-1985	4200	28900	20900	10600	2260	2710	69600
1986-1992	8900	61300	45300	20900	4300	6710	147000
1986-1990	5690	36300	25800	11900	2320	3540	85500
Samtliga	189000	590000	486000	159000	43900	124000	1592000

Motsvarande uppgifter för bostadsrättslägenheter återfinnes i tabell 47.

Tabell 25 **Genomsnittlig årshyra per lägenhet samt medelfel efter färdigställandeår och lägenhetstyp 1984-1993. Kr**
Average annual rent per dwelling, with standard error, by year of completion and size of dwelling 1984-1993. Sw. Kr.

Undersökningsår	Lägenhetstyp						Samtliga			
Färdigställandeår	1 rum o kök	2 rum o kök	3 rum o kök	4 rum o kök	5+rum o kök	övriga				
1984										
Färdigställandeår										
-1940	10211± 165	14089± 231	18576± 294	23439± 422	32448± 723	8815± 236	15376± 142			
1941-1950	10117± 126	13507± 158	16998± 228	21664± 520	24651±1189	7559± 195	13969± 117			
1951-1960	10113± 141	14544± 97	17914± 150	22358± 190	28236± 475	8109± 138	15329± 88			
1961-1965	10727± 124	15542± 144	19373± 157	23865± 231	29843± 466	9327± 138	17148± 111			
1966-1970	11598± 108	17066± 125	20996± 160	25055± 335	30799± 274	10945± 174	18907± 104			
1971-1975	12079± 128	17010± 136	20759± 131	24636± 184	29852± 726	11541± 182	17915± 100			
1976-1980	13400± 235	18794± 191	22975± 182	27792± 280	32333± 813	14712± 311	21254± 156			
1981-1983	16075± 211	21245± 191	26075± 233	31949± 261	36253± 507	18094± 826	24970± 138			
Samtliga	10752± 69	15431± 66	19715± 73	24436± 122	30599± 287	9607± 79	16865± 44			
1985										
Färdigställandeår										
-1940	11177± 218	15556± 255	20391± 308	25814± 472	35487± 849	9422± 258	16930± 169			
1941-1950	10904± 141	14606± 178	18410± 269	23121± 574	27539±1107	8141± 216	15097± 131			
1951-1960	10749± 157	15469± 106	19175± 162	23719± 246	29970± 506	8618± 151	16309± 96			
1961-1965	11386± 132	16566± 160	20667± 150	25490± 246	31560± 362	9946± 147	18266± 116			
1966-1970	12341± 108	18048± 132	22378± 163	26569± 348	32529± 314	11717± 185	20090± 110			
1971-1975	12852± 149	18091± 133	22029± 172	26108± 203	32051± 838	12170± 191	19009± 110			
1976-1980	14033± 195	20010± 189	24431± 198	29410± 288	35417± 915	15525± 296	22678± 188			
1981-1984	17174± 209	22377± 183	27379± 197	33458± 241	38239± 502	19766± 613	26062± 125			
Samtliga	11583± 85	16603± 71	21168± 77	26171± 133	33065± 326	10292± 85	18138± 49			
1986										
Färdigställandeår										
-1940	11947± 209	17106± 259	22011± 339	27408± 489	37240± 854	10324± 386	18182± 178			
1941-1950	11775± 144	15824± 183	20000± 261	24517± 584	29825±1210	8624± 233	16304± 137			
1951-1960	11458± 173	16429± 116	20408± 187	24935± 279	32000± 598	9275± 177	17372± 108			
1961-1965	12141± 150	17603± 158	21869± 157	26989± 248	33052± 362	10619± 158	19380± 121			
1966-1970	13186± 114	19195± 130	23840± 173	28047± 359	34301± 310	12746± 326	21373± 116			
1971-1975	13628± 175	19204± 142	23257± 152	27778± 190	35064±1274	12968± 208	20183± 119			
1976-1980	14750± 187	21097± 208	25794± 214	31105± 307	37172± 778	16286± 302	23970± 196			
1981-1985	17984± 187	23594± 160	28690± 182	34959± 249	39844± 421	20085± 485	27187± 119			
Samtliga	12388± 84	17847± 72	22584± 80	27762± 139	34966± 324	11103± 111	19396± 52			
1987										
Färdigställandeår										
-1940	12722± 181	18398± 252	24952± 308	31118± 348	40203± 741	10172± 320	19849± 147			
1941-1950	12159± 181	17328± 203	21671± 325	26851± 450	32334± 534	8897± 175	17600± 144			
1951-1960	12344± 187	17573± 178	21807± 251	26616± 235	34123± 376	10405± 374	18528± 118			
1961-1970	13369± 135	19283± 236	24182± 215	29605± 221	35951± 267	12612± 224	21554± 130			
1971-1975	14587± 172	20300± 194	24744± 188	29454± 225	36248± 632	13700± 239	21365± 112			
1976-1980	15949± 213	22107± 238	27128± 261	32823± 261	38911± 692	16433± 309	24996± 139			
1981-1986	18252± 217	24443± 192	30438± 268	36284± 275	42251± 595	21986± 636	28073± 132			
1981-1985	18093± 240	24254± 215	30388± 300	36298± 302	42222± 656	21732± 579	27998± 146			
Samtliga	13194± 80	19065± 92	24186± 108	30002± 114	37381± 266	11838± 135	20715± 57			
1988										
Färdigställandeår										
-1940	14028± 198	20052± 283	26916± 325	33500± 379	44608± 833	10953± 339	21631± 165			
1941-1950	12940± 190	18663± 217	23465± 325	28823± 391	34639± 598	9585± 208	19020± 154			
1951-1960	13245± 200	18884± 199	23118± 224	28740± 242	36387± 397	10959± 363	19822± 125			
1961-1970	14179± 146	20478± 244	25723± 221	31472± 213	38401± 257	13330± 239	22910± 135			
1971-1975	15394± 167	21611± 212	26088± 187	31077± 262	38691± 580	14595± 256	22604± 119			
1976-1980	16705± 194	23296± 233	28528± 263	34548± 296	41632± 562	17240± 321	26284± 144			
1981-1987	19570± 207	25870± 188	32303± 244	38330± 282	44205± 524	22663± 646	29707± 128			
1981-1985	19389± 241	25542± 221	32011± 299	38052± 311	43921± 615	22537± 637	29492± 150			
Samtliga	14201± 86	20469± 99	25788± 108	32058± 115	40329± 287	12662± 138	22205± 61			

Värdet till höger om ± anger 68 %-konfidensintervall omkring skattningen. Om detta värde fördubblas erhålls 95 %-konfidensintervall omkring skattningen.

Tabell 25 (forts)

Undersökningsår	Lägenhetstyp						Samtliga			
Färdigställandeår	1 rum o kök	2 rum o kök	3 rum o kök	4 rum o kök	5+rum o kök	övriga				
1989										
Färdigställandeår										
-1940	15210± 215	21503± 304	28814± 357	36630± 442	48934± 959	11716± 263	23349± 182			
1941-1950	13963± 216	20154± 238	25579± 348	31109± 440	37307± 654	10595± 221	20626± 171			
1951-1960	14282± 210	20234± 212	25135± 246	30803± 249	39118± 400	11629± 376	21365± 136			
1961-1970	15068± 169	21916± 261	27464± 251	33659± 243	41148± 269	14297± 255	24487± 153			
1971-1975	16292± 172	23144± 232	27967± 200	33610± 342	41871± 641	15701± 283	24282± 132			
1976-1980	17755± 214	24719± 244	30437± 287	36605± 315	44115± 614	18276± 339	27928± 153			
1981-1988	21029± 204	27725± 184	34686± 256	41033± 319	47948± 561	23231± 633	31737± 131			
1981-1985	20494± 263	26952± 234	33904± 303	40224± 366	46637± 684	23789± 700	31143± 159			
Samtliga	15273± 94	22028± 105	27779± 119	34566± 131	43629± 321	13628± 141	23944± 67			
1990										
Färdigställandeår										
-1940	17555± 244	24934± 318	32735± 393	41336± 533	56177±1119	13717± 299	26804± 199			
1941-1950	16275± 222	22853± 265	29120± 367	34957± 474	42284± 599	12465± 268	23592± 203			
1951-1960	16210± 258	22793± 253	28555± 286	34967± 284	44373± 436	13385± 376	24254± 161			
1961-1970	17188± 191	24903± 310	31157± 269	38184± 292	46737± 297	16244± 289	27786± 175			
1971-1975	18513± 190	26001± 258	31567± 221	37733± 396	47052± 673	18034± 330	27431± 150			
1976-1980	19924± 244	27804± 279	34325± 300	41150± 350	49809± 665	20646± 386	31451± 172			
1981-1985	22927± 307	30173± 258	37991± 350	45124± 387	52195± 795	26676± 809	34896± 178			
1986-1989	25559± 800	32673± 290	40497± 413	49101± 465	57579± 865	24496±1393	37141± 227			
Samtliga	17560± 108	25140± 118	31606± 129	39246± 152	49637± 372	15708± 155	27352± 75			
1991										
Färdigställandeår										
-1940	22192± 286	31128± 384	40695± 471	52175± 669	70522±1431	17228± 371	33640± 244			
1941-1950	20413± 265	29023± 335	36767± 448	43762± 694	53890± 928	15501± 332	29857± 260			
1951-1960	20288± 303	28833± 331	36101± 371	43826± 398	55941± 582	16786± 531	30630± 210			
1961-1970	21414± 229	31044± 383	39062± 345	47906± 401	58274± 394	20134± 374	34779± 226			
1971-1975	22899± 228	32325± 302	39519± 292	47475± 512	58541± 820	22904± 430	34395± 201			
1976-1980	24312± 312	34236± 329	42427± 363	50944± 429	61680± 727	25883± 477	38845± 205			
1981-1985	27739± 348	36617± 315	45913± 417	55024± 455	64054± 958	32663±1032	42370± 217			
1986-1990	31150± 554	39787± 335	49078± 601	60450± 789	70026±1121	30697±1277	45554± 287			
Samtliga	22018± 127	31540± 144	39701± 163	49309± 207	62252± 484	19761± 202	34441± 96			
1992										
Färdigställandeår										
-1940	24393± 357	33889± 439	44485± 514	57055± 745	77425±1559	18849± 410	36692± 279			
1941-1950	22501± 329	31563± 377	40052± 519	47658± 772	59034± 863	17202± 507	32594± 292			
1951-1960	22199± 314	31179± 389	39039± 404	47931± 556	60856± 633	18154± 528	33263± 244			
1961-1970	23243± 386	33270± 415	42066± 363	51833± 487	62917± 409	21868± 437	37502± 246			
1971-1975	24770± 261	34738± 330	42441± 333	51494± 800	62358±1024	24736± 478	37041± 238			
1976-1980	25929± 328	36552± 371	45500± 392	54544± 510	65862± 795	27794± 506	41576± 227			
1981-1985	29710± 377	39150± 337	49143± 467	59066± 489	68920±1075	35082±1109	45376± 235			
1986-1991	33431± 487	43199± 369	53270± 531	65953± 681	77246± 960	33330±1367	49672± 284			
1986-1990	32654± 529	42139± 367	52206± 585	64218± 756	75744±1045	31861±1332	48354± 297			
Samtliga	24102± 162	34281± 160	43099± 173	53900± 235	67814± 519	21573± 223	37559± 106			
1993										
Färdigställandeår										
-1940	26223± 307	36848± 401	48866± 506	60822± 619	75722±1372	23615± 669	39916± 238			
1941-1950	24996± 374	34140± 467	42473± 641	52563±1041	59785±1560	22152± 760	35502± 345			
1951-1960	24458± 272	34216± 387	41574± 359	50883± 475	62976± 795	19509± 386	36049± 238			
1961-1970	25772± 308	36577± 311	45266± 271	54614± 382	69193± 898	23020± 429	40704± 174			
1971-1975	26767± 308	37261± 384	46223± 330	55109± 456	69984±1742	27367± 428	40084± 230			
1976-1980	27586± 632	38568± 715	47556± 747	58246± 750	69082±1171	31343±1130	44227± 553			
1981-1985	32657± 451	41195± 367	51339± 384	64003± 522	74121±1170	37925± 958	48148± 241			
1986-1992	35487± 449	46510± 358	56527± 394	70429± 480	81282± 972	34833±1235	52798± 248			
1986-1990	34507± 535	44618± 432	54277± 401	66912± 532	77451± 947	32488±1100	50338± 271			
Samtliga	26389± 140	37261± 152	46464± 153	57812± 212	71101± 508	24418± 242	40771± 89			

Värdet till höger om ± anger 68 %-konfidensintervall omkring skattningen. Om detta värde fördubblas erhålls 95 %-konfidensintervall omkring skattningen.

Motsvarande uppgifter för bostadsrättslägenheter återfinnes i tabell 48.

Tabell 26

Genomsnittlig årshyra per m² bostadsyta samt medelfel efter färdigställandeår och lägenhetstyp 1984-1993. Kr

Average annual rent per square metre of useful floor space, with standard error, by year of completion and size of dwelling 1984-1993. Sw. Kr.

Undersökningsår	Lägenhetstyp						Samtliga
Färdigställandeår	1 rum o kök	2 rum o kök	3 rum o kök	4 rum o kök	5+rum o kök	Övriga	
1984							
Färdigställandeår							
-1940	265± 3.1	242± 3.2	231± 3.1	220± 4.1	204± 4.5	271± 3.1	244± 1.5
1941-1950	259± 2.3	248± 2.4	239± 2.5	232± 4.5	207± 9.8	258± 3.3	247± 1.4
1951-1960	257± 2.7	256± 1.4	248± 1.6	246± 1.3	236± 4.0	272± 2.0	254± 0.8
1961-1965	267± 2.1	262± 2.1	256± 1.9	253± 1.4	248± 2.1	278± 1.7	261± 1.0
1966-1970	272± 1.9	266± 1.6	261± 1.5	257± 2.4	260± 1.8	283± 2.0	265± 0.9
1971-1975	288± 1.9	272± 1.9	265± 1.5	263± 2.1	256± 2.1	293± 2.3	273± 0.9
1976-1980	311± 3.3	297± 2.7	291± 2.1	283± 2.6	275± 4.5	321± 4.0	295± 1.3
1981-1983	355± 4.6	333± 2.7	324± 2.4	321± 2.2	307± 2.9	386± 7.6	329± 1.4
Samtliga	269± 1.3	260± 0.9	256± 0.8	252± 1.1	233± 2.2	279± 1.0	260± 0.5
1985							
Färdigställandeår							
-1940	291± 5.1	266± 3.4	253± 3.2	244± 4.8	223± 5.8	289± 3.6	267± 1.9
1941-1950	279± 2.8	268± 2.7	258± 3.2	247± 4.8	232± 8.2	275± 3.6	266± 1.6
1951-1960	272± 2.9	273± 1.5	265± 1.7	262± 1.9	251± 4.3	289± 2.2	271± 0.9
1961-1965	282± 2.1	280± 2.4	273± 1.8	270± 1.5	266± 2.2	295± 1.8	277± 1.0
1966-1970	290± 1.8	281± 1.9	277± 1.5	273± 2.5	275± 2.1	302± 2.3	281± 0.9
1971-1975	304± 2.0	290± 1.8	282± 2.0	279± 2.2	273± 2.1	310± 2.4	290± 1.0
1976-1980	327± 3.6	316± 2.5	309± 2.2	299± 2.6	288± 7.3	338± 3.1	312± 1.3
1981-1984	378± 4.3	355± 2.8	344± 2.1	338± 2.0	326± 3.2	405± 6.1	351± 1.4
Samtliga	289± 1.9	280± 1.0	274± 0.8	271± 1.1	252± 2.4	297± 1.1	279± 0.5
1986							
Färdigställandeår							
-1940	308± 4.2	292± 3.4	271± 3.3	260± 5.1	237± 6.0	309± 5.8	287± 1.8
1941-1950	300± 2.8	289± 2.8	281± 2.9	263± 4.9	249± 8.9	294± 5.1	288± 1.6
1951-1960	289± 3.2	289± 1.8	281± 1.9	276± 2.1	269± 4.9	308± 2.4	287± 1.0
1961-1965	300± 2.5	297± 2.2	289± 1.9	287± 1.5	279± 2.4	314± 2.2	294± 1.0
1966-1970	309± 1.9	299± 1.6	295± 1.5	289± 2.7	290± 2.1	320± 2.4	298± 0.9
1971-1975	320± 2.3	307± 2.0	297± 1.6	297± 2.1	293± 3.2	328± 2.4	307± 1.0
1976-1980	346± 3.8	334± 2.7	326± 2.5	318± 2.8	305± 7.9	354± 3.3	330± 1.4
1981-1985	398± 4.5	374± 2.2	362± 1.8	355± 2.0	343± 2.4	417± 5.2	369± 1.1
Samtliga	307± 1.6	300± 1.0	292± 0.8	288± 1.2	269± 2.5	316± 1.5	298± 0.5
1987							
Färdigställandeår							
-1940	325± 3.8	310± 3.1	305± 3.1	288± 2.6	250± 3.9	322± 4.6	309± 1.6
1941-1950	315± 4.0	315± 2.8	296± 3.6	282± 5.3	257± 3.9	317± 3.0	308± 1.7
1951-1960	315± 4.3	309± 2.3	300± 2.6	296± 1.8	288± 2.0	333± 5.7	308± 1.5
1961-1970	326± 2.2	314± 2.6	308± 2.1	305± 1.6	300± 1.5	335± 2.2	313± 1.1
1971-1975	340± 2.5	325± 2.4	318± 2.2	316± 1.6	304± 3.7	351± 2.7	326± 1.2
1976-1980	367± 3.4	352± 3.0	339± 2.6	334± 2.1	327± 5.1	362± 3.6	346± 1.4
1981-1986	408± 4.0	393± 2.8	379± 2.6	370± 2.3	355± 3.2	428± 4.0	387± 1.5
1981-1985	406± 4.4	388± 3.0	377± 2.9	368± 2.6	354± 3.5	426± 4.3	384± 1.6
Samtliga	328± 1.6	320± 1.1	312± 1.1	308± 0.9	285± 1.6	336± 1.8	318± 0.6
1988							
Färdigställandeår							
-1940	354± 4.1	339± 3.4	329± 3.4	312± 2.8	275± 4.1	352± 4.6	336± 1.8
1941-1950	338± 4.3	338± 3.0	321± 3.8	304± 5.3	275± 4.2	339± 3.4	331± 1.9
1951-1960	333± 3.7	330± 2.7	320± 2.6	318± 1.7	309± 2.4	355± 5.3	329± 1.5
1961-1970	345± 2.3	333± 2.7	327± 2.1	325± 1.5	321± 1.8	357± 2.2	333± 1.2
1971-1975	356± 2.2	346± 2.8	336± 2.2	334± 1.6	325± 3.3	373± 2.7	345± 1.3
1976-1980	386± 3.8	370± 3.0	356± 2.6	351± 2.4	351± 3.6	380± 4.1	364± 1.5
1981-1987	437± 3.6	416± 2.6	404± 2.4	391± 2.3	373± 3.2	454± 4.2	410± 1.4
1981-1985	433± 4.0	410± 3.1	398± 2.9	387± 2.6	369± 3.7	449± 4.6	404± 1.6
Samtliga	350± 1.7	344± 1.2	333± 1.1	330± 0.9	308± 1.5	360± 1.7	340± 0.6

Värdet till höger om ± anger 68 %-konfidensintervall omkring skattningen. Om detta värde fördubblas erhålls 95 %-konfidensintervall omkring skattningen.

Tabell 26 (forts)

Undersökningsår	Lägenhetstyp						Samtliga
Färdigställandeår	1 rum o kök	2 rum o kök	3 rum o kök	4 rum o kök	5+rum o kök	Övriga	
1989							
Färdigställandeår							
-1940	384± 4.5	362± 3.8	353± 3.8	339± 3.1	301± 4.4	382± 5.1	362± 2.0
1941-1950	363± 4.6	364± 3.3	350± 4.0	328± 5.2	299± 4.3	373± 3.4	358± 2.0
1951-1960	361± 3.4	355± 2.9	347± 2.9	341± 1.8	333± 2.3	378± 5.3	355± 1.6
1961-1970	366± 2.8	358± 2.8	349± 2.3	348± 1.8	344± 2.1	384± 2.7	356± 1.3
1971-1975	379± 2.5	370± 3.1	359± 2.3	360± 3.1	349± 4.0	402± 3.2	370± 1.4
1976-1980	409± 4.0	391± 3.1	380± 2.8	372± 2.6	372± 4.0	405± 3.9	387± 1.5
1981-1988	467± 3.9	445± 2.6	434± 2.4	418± 2.6	403± 3.4	494± 5.1	440± 1.4
1981-1985	458± 4.6	432± 3.3	421± 3.0	408± 3.1	392± 4.1	475± 5.0	427± 1.7
Samtliga	377± 1.8	369± 1.3	358± 1.2	355± 1.0	334± 1.6	389± 1.8	366± 0.7
1990							
Färdigställandeår							
-1940	444± 5.1	419± 3.9	401± 4.0	382± 4.0	348± 5.0	450± 5.9	417± 2.1
1941-1950	423± 5.0	413± 3.5	400± 3.9	366± 6.2	354±10.1	434± 4.0	409± 2.1
1951-1960	412± 4.6	400± 3.4	395± 3.4	388± 2.3	377± 2.5	435± 4.8	403± 1.9
1961-1970	417± 3.1	405± 3.3	396± 2.4	395± 2.1	391± 2.3	434± 2.9	404± 1.4
1971-1975	431± 2.7	416± 3.3	405± 2.6	406± 3.5	397± 3.8	459± 3.6	417± 1.5
1976-1980	459± 4.5	440± 3.6	429± 2.9	419± 3.0	419± 3.9	456± 5.3	435± 1.7
1981-1985	513± 5.8	483± 3.5	472± 3.4	458± 3.4	439± 4.6	533± 6.0	479± 1.9
1986-1989	552±10.6	519± 3.9	514± 3.8	498± 3.3	475± 5.3	571±15.2	517± 2.3
Samtliga	433± 2.1	420± 1.4	408± 1.3	403± 1.2	382± 1.8	447± 1.9	418± 0.7
1991							
Färdigställandeår							
-1940	561± 6	526± 5	498± 5	487± 7	436± 6	565± 7	524± 3
1941-1950	532± 6	523± 5	504± 5	460± 9	449±17	545± 5	517± 3
1951-1960	514± 6	504± 5	500± 4	485± 3	477± 3	547± 8	507± 3
1961-1970	518± 3	505± 4	498± 3	495± 3	488± 4	542± 4	505± 2
1971-1975	533± 4	519± 4	507± 3	504± 4	494± 5	580± 5	521± 2
1976-1980	560± 6	542± 4	529± 4	519± 4	521± 4	567± 6	537± 2
1981-1985	623± 7	586± 4	570± 4	559± 4	536± 6	653± 8	581± 2
1986-1990	678± 9	631± 4	614± 5	602± 5	572± 7	695±26	625± 3
Samtliga	542± 2	527± 2	512± 2	506± 2	479± 2	560± 3	524± 1
1992							
Färdigställandeår							
-1940	613± 7	572± 6	545± 6	527± 6	480± 7	618± 8	571± 3
1941-1950	586± 7	569± 6	548± 6	502±10	492±17	601± 7	564± 3
1951-1960	566± 6	544± 6	541± 4	531± 5	518± 3	589± 6	549± 3
1961-1970	560± 6	541± 4	536± 4	535± 4	527± 4	584± 4	544± 2
1971-1975	575± 4	557± 4	544± 4	546± 4	529± 6	622± 6	560± 2
1976-1980	599± 6	578± 4	567± 4	555± 4	556± 5	604± 7	574± 2
1981-1985	667± 8	627± 4	610± 4	600± 4	580± 6	700± 9	622± 2
1986-1991	727± 7	677± 4	663± 5	651± 5	635± 6	755±28	673± 3
1986-1990	709± 7	668± 5	653± 5	641± 5	619± 6	732±25	662± 3
Samtliga	591± 3	571± 2	555± 2	551± 2	524± 3	606± 3	568± 1
1993							
Färdigställandeår							
-1940	653± 7	616± 5	596± 5	557± 5	493± 7	668± 8	613± 3
1941-1950	641± 7	608± 8	590± 7	550± 8	488±11	667±14	607± 4
1951-1960	616± 5	599± 6	572± 4	562± 4	551± 5	641± 6	593± 3
1961-1970	619± 7	591± 3	578± 3	570± 3	566± 4	643± 5	590± 2
1971-1975	628± 5	594± 5	593± 4	587± 4	590±13	668± 6	605± 2
1976-1980	658±14	621± 9	595± 9	596± 6	585± 7	671±12	614± 5
1981-1985	725± 7	664± 5	651± 4	650± 4	619± 8	763±10	664± 2
1986-1992	780± 7	731± 5	701± 4	693± 4	670± 7	835±24	722± 3
1986-1990	751± 8	717± 5	681± 4	672± 5	650± 7	788±12	703± 3
Samtliga	643± 3	618± 2	598± 2	591± 2	554± 3	668± 3	614± 1

Värdet till höger om ± anger 68 %-konfidensintervall omkring skattningen. Om detta värde fördubblas erhålls 95 %-konfidensintervall omkring skattningen.

Motsvarande uppgifter för bostadsrättslägenheter återfinnes i tabell 49.

Tabell 27

Förändring i hyra per lägenhet mellan januari undersökningsåret och januari året efter undersökningsåret efter färdigställandeår och lägenhetstyp. Uppgifter för undersökningsåren 1984-1993. Procent

Change in rent per dwelling between January the year of the survey and January the year after the survey by year of completion and size of dwelling. Figures from the surveys of 1984-1993. Per cent

Undersökningsår	Lägenhetstyp						Samtliga
Färdigställandeår	1 rum o kök	2 rum o kök	3 rum o kök	4 rum o kök	5+rum o kök	Övriga	
1984							
Färdigställandeår							
-1940	7.0	6.7	7.6	7.2	7.7	6.7	7.0
1941-1950	6.8	6.3	5.9	6.8	6.5	5.9	6.3
1951-1960	6.2	6.8	6.4	7.0	7.5	7.1	6.7
1961-1965	6.0	6.0	6.3	6.3	6.5	6.5	6.2
1966-1970	6.5	6.0	6.5	6.3	6.2	6.3	6.3
1971-1975	6.1	6.1	5.8	6.2	6.2	6.3	6.0
1976-1980	5.0	5.7	5.6	5.7	6.9	5.4	5.6
1981-1983	4.0	4.7	5.3	4.7	5.4	5.0	4.9
Samtliga	6.5	6.3	6.4	6.5	7.0	6.5	6.4
1985							
Färdigställandeår							
-1940	4.9	5.8	5.9	5.2	6.1	4.8	5.5
1941-1950	5.7	6.0	6.5	5.9	4.8	5.7	6.0
1951-1960	5.9	6.3	6.1	5.4	6.3	6.4	6.1
1961-1965	6.3	6.1	6.0	6.2	6.3	6.5	6.1
1966-1970	6.4	5.9	6.2	5.7	5.6	6.5	6.1
1971-1975	5.4	6.1	6.0	6.4	5.7	5.5	5.9
1976-1980	5.6	5.7	5.4	5.6	5.9	5.3	5.6
1981-1984	4.5	4.3	4.3	4.1	3.8	3.0	4.2
Samtliga	5.6	6.0	6.0	5.6	5.9	5.8	5.9
1986							
Färdigställandeår							
-1940	4.9	4.5	4.8	4.5	5.3	4.0	4.6
1941-1950	5.4	5.0	4.9	5.6	5.4	5.1	5.1
1951-1960	6.2	5.9	5.4	5.6	5.3	5.7	5.7
1961-1965	6.4	6.6	6.0	5.9	6.1	6.2	6.2
1966-1970	6.2	6.3	5.9	5.4	5.5	6.1	6.0
1971-1975	5.7	6.3	6.6	6.6	6.1	5.9	6.3
1976-1980	5.0	5.1	5.4	5.5	5.5	4.6	5.2
1981-1985	4.4	4.6	4.8	5.0	4.6	3.8	4.7
Samtliga	5.6	5.6	5.6	5.5	5.5	5.4	5.6
1987							
Färdigställandeår							
-1940	7.0	6.8	6.3	6.5	6.7	7.7	6.8
1941-1950	6.7	5.9	7.0	6.8	6.3	6.7	6.4
1951-1960	5.9	6.7	6.2	7.1	6.7	6.4	6.5
1961-1970	5.9	6.0	5.8	5.9	6.7	6.3	5.9
1971-1975	5.7	5.5	5.8	6.1	5.7	6.8	5.8
1976-1980	5.2	4.7	5.4	5.3	5.9	5.3	5.1
1981-1986	5.4	5.3	5.6	5.2	5.4	5.3	5.4
1981-1985	5.6	5.3	5.6	5.3	5.5	5.3	5.4
Samtliga	6.3	6.1	6.0	6.2	6.5	6.6	6.2
1988							
Färdigställandeår							
-1940	7.1	7.1	7.0	6.9	7.7	7.8	7.1
1941-1950	7.4	7.2	7.1	7.3	6.5	7.3	7.2
1951-1960	6.8	6.6	7.3	7.4	7.4	6.8	6.9
1961-1970	6.5	6.7	6.6	6.9	6.9	7.3	6.7
1971-1975	6.7	6.8	7.1	7.0	6.8	7.1	7.0
1976-1980	6.1	6.9	6.6	6.4	6.2	7.1	6.6
1981-1987	5.3	5.8	5.8	5.8	5.6	5.4	5.7
1981-1985	5.4	5.7	5.9	5.8	5.6	5.5	5.8
Samtliga	6.8	6.8	6.8	6.9	7.0	7.2	6.8

Tabell 27 (forts)

Undersökningsår	Lägenhetstyp						Samtliga
Färdigställandeår	1 rum o kök	2 rum o kök	3 rum o kök	4 rum o kök	5+rum o kök	Övriga	
1989							
Färdigställandeår							
-1940	10.6	9.7	9.6	9.0	8.5	11.9	9.9
1941-1950	9.5	9.1	8.8	7.9	8.6	10.5	9.1
1951-1960	8.7	10.0	9.5	9.4	8.6	10.4	9.7
1961-1970	8.5	9.0	8.9	9.5	9.4	9.7	9.0
1971-1975	8.5	8.4	8.8	8.5	8.8	10.8	8.8
1976-1980	8.1	8.0	8.2	8.0	8.2	9.2	8.1
1981-1988	7.4	7.2	7.0	7.3	7.5	7.3	7.2
1981-1985	7.5	7.7	7.6	7.7	7.9	8.0	7.7
Samtliga	9.3	9.1	8.9	8.8	8.7	10.3	9.1
1990							
Färdigställandeår							
-1940	7.8	8.2	8.3	8.8	10.4	8.5	8.3
1941-1950	8.9	8.3	8.1	8.8	10.8	8.6	8.4
1951-1960	7.8	7.6	7.1	7.8	8.6	7.7	7.5
1961-1970	8.3	7.7	8.0	8.1	7.0	7.7	7.9
1971-1975	8.4	7.2	7.3	7.5	8.7	7.2	7.4
1976-1980	7.9	7.7	7.8	7.7	7.7	7.4	7.7
1981-1985	6.9	6.8	6.6	7.7	7.4	6.5	6.9
1986-1989	7.6	5.9	6.1	6.3	5.0	9.4	6.2
Samtliga	8.1	7.7	7.7	8.0	8.5	7.8	7.8
1991							
Färdigställandeår							
-1940	28.8	27.7	27.2	28.0	28.7	29.2	28.0
1941-1950	29.4	28.9	29.4	28.1	30.2	28.5	29.0
1951-1960	30.2	30.2	31.0	30.2	30.6	30.4	30.5
1961-1970	29.8	30.6	30.8	30.4	31.3	30.6	30.6
1971-1975	28.5	29.1	29.8	29.9	29.3	31.2	29.6
1976-1980	24.9	27.2	27.4	28.3	29.0	28.8	27.4
1981-1985	26.0	26.3	26.9	27.5	27.6	28.0	26.7
1986-1990	20.3	20.4	21.2	21.4	23.2	17.8	20.8
Samtliga	28.9	28.5	29.3	28.8	29.5	29.9	29.0
1992							
Färdigställandeår							
-1940	6.9	6.7	6.8	6.5	7.5	6.5	6.8
1941-1950	7.1	6.8	6.5	7.1	7.2	7.7	6.9
1951-1960	7.7	6.5	7.5	7.6	7.4	9.1	7.3
1961-1970	7.3	6.9	7.1	6.4	6.9	6.8	7.0
1971-1975	7.1	6.7	6.8	6.5	7.1	7.3	6.8
1976-1980	6.5	6.7	6.8	6.3	6.3	6.4	6.6
1981-1985	6.6	7.2	7.0	7.0	6.7	6.8	7.0
1986-1991	4.9	5.7	5.6	5.3	5.7	4.6	5.5
1986-1990	5.2	6.0	6.0	5.8	6.0	5.2	5.9
Samtliga	7.1	6.6	6.9	6.6	7.0	7.4	6.8
1993							
Färdigställandeår							
-1940	5.0	4.9	4.7	4.9	4.6	4.7	4.9
1941-1950	5.1	4.7	5.0	4.2	5.1	7.6	5.0
1951-1960	5.5	4.8	4.8	4.8	4.8	6.0	5.0
1961-1970	4.1	4.5	4.1	4.3	4.2	5.1	4.3
1971-1975	4.1	4.0	3.7	3.1	3.0	3.8	3.8
1976-1980	5.2	4.7	4.2	4.3	4.9	5.0	4.6
1981-1985	4.2	4.6	4.4	4.5	4.4	4.1	4.5
1986-1992	3.1	3.0	2.5	2.7	2.8	2.8	2.8
1986-1990	3.6	3.6	3.5	3.5	3.6	4.0	3.6
Samtliga	4.7	4.4	4.2	4.1	4.3	5.0	4.4

Motsvarande uppgifter för bostadsrättslägenheter återfinnes i tabell 50.

Tabell 28

Genomsnittlig hyra per lägenhet i januari samt medelfel efter färdigställandeår och lägenhetstyp. Uppgifter för undersökningsåren 1984-1993. Kr

Average rent per dwelling in January, with standard error, by year of completion and size of dwelling. Figures from the surveys of 1984-1993. Sw. Kr.

Mättidpunkt	Lägenhetstyp						Samtliga
Färdigställandeår	1 rum o kök	2 rum o kök	3 rum o kök	4 rum o kök	5+rum o kök	Övriga	
Januari 1985							
Färdigställandeår							
-1940	906± 17	1232± 20	1630± 26	2057± 37	2856± 64	774± 21	1350± 13
1941-1950	888± 11	1184± 14	1483± 21	1890± 44	2158± 01	659± 17	1221± 10
1951-1960	889± 13	1279± 9	1574± 13	1971± 17	2480± 41	715± 12	1348± 8
1961-1965	937± 11	1363± 13	1699± 14	2094± 20	2612± 39	819± 12	1504± 10
1966-1970	1019± 9	1493± 11	1843± 14	2196± 29	2697± 24	959± 15	1658± 9
1971-1975	1059± 11	1491± 11	1817± 11	2164± 19	2622± 67	1012± 16	1569± 9
1976-1980	1166± 19	1640± 17	2005± 16	2427± 23	2846± 66	1283± 26	1855± 14
1981-1983	1387± 18	1837± 17	2262± 19	2770± 22	3157± 43	1564± 71	2164± 12
Samtliga	946± 7	1352± 6	1728± 6	2142± 11	2686± 25	843± 7	1479± 4
Januari 1986							
Färdigställandeår							
-1940	965± 19	1355± 22	1766± 27	2208± 39	3060± 71	813± 22	1462± 14
1941-1950	946± 13	1275± 15	1602± 24	2008± 47	2378± 96	707± 19	1316± 11
1951-1960	941± 14	1359± 9	1679± 15	2072± 22	2618± 44	757± 14	1427± 8
1961-1965	999± 12	1454± 14	1800± 14	2233± 21	2750± 31	872± 13	1600± 10
1966-1970	1083± 10	1581± 11	1959± 15	2322± 31	2832± 27	1026± 16	1758± 10
1971-1975	1121± 13	1581± 12	1928± 15	2293± 15	2799± 68	1062± 17	1663± 10
1976-1980	1225± 17	1743± 17	2128± 17	2566± 25	3036± 74	1352± 25	1968± 14
1981-1984	1484± 18	1929± 16	2360± 16	2879± 21	3276± 43	1688± 51	2245± 11
Samtliga	1008± 7	1452±	1848± 7	2278± 11	2862± 27	898± 7	1582± 4
Januari 1987							
Färdigställandeår							
-1940	1029± 18	1474± 22	1879± 29	2353± 42	3215± 74	879± 32	1561± 15
1941-1950	1020± 12	1365± 16	1719± 23	2126± 49	2683± 49	749± 20	1408± 12
1951-1960	1001± 16	1433± 10	1773± 16	2180± 23	2768± 52	810± 15	1512± 9
1961-1965	1063± 13	1540± 14	1908± 14	2354± 20	2873± 33	927± 14	1692± 11
1966-1970	1150± 10	1679± 12	2078± 15	2445± 32	2989± 28	1116± 30	1865± 10
1971-1975	1182± 14	1678± 12	2036± 13	2435± 16	3074±113	1130± 18	1766± 10
1976-1980	1280± 17	1827± 20	2244± 19	2703± 27	3242± 75	1405± 25	2081± 18
1981-1985	1551± 15	2037± 13	2481± 15	3023± 22	3436± 36	1723± 41	2349± 10
Samtliga	1075± 7	1552± 6	1962± 7	2415± 12	3037± 28	965± 10	1686± 4
Januari 1988							
Färdigställandeår							
-1940	1114± 16	1606± 22	2180± 27	2732± 31	3531± 67	895± 28	1736± 13
1941-1950	1064± 16	1511± 18	1885± 27	2348± 30	2819± 49	779± 15	1531± 12
1951-1960	1079± 16	1541± 16	1911± 22	2348± 20	3000± 34	908± 31	1626± 11
1961-1970	1171± 12	1687± 21	2113± 18	2588± 18	3158± 23	1103± 20	1886± 11
1971-1975	1271± 14	1771± 16	2167± 16	2585± 21	3172± 55	1209± 21	1869± 10
1976-1980	1386± 19	1918± 21	2363± 23	2860± 24	3391± 62	1435± 27	2175± 12
1981-1986	1593± 19	2128± 16	2656± 23	3158± 25	3672± 51	1917± 56	2445± 11
1981-1985	1582± 22	2112± 18	2654± 26	3162± 27	3674± 57	1895± 51	2439± 13
Samtliga	1154± 7	1667± 8	2115± 9	2627± 10	3279± 24	1038± 12	1813± 5
Januari 1989							
Färdigställandeår							
-1940	1231± 17	1757± 25	2353± 28	2946± 34	3916± 74	974± 30	1895± 14
1941-1950	1136± 17	1635± 19	2061± 28	2532± 33	3054± 51	845± 19	1667± 14
1951-1960	1151± 17	1660± 18	2032± 19	2521± 21	3191± 33	960± 30	1737± 11
1961-1970	1247± 13	1797± 22	2256± 20	2767± 18	3381± 23	1174± 21	2013± 12
1971-1975	1356± 15	1897± 18	2304± 16	2741± 23	3418± 51	1289± 23	1992± 10
1976-1980	1457± 17	2039± 20	2504± 23	3029± 26	3637± 49	1519± 28	2303± 12
1981-1987	1704± 19	2260± 16	2819± 21	3349± 25	3859± 47	1980± 58	2594± 11
1981-1985	1689± 22	2230± 19	2796± 26	3325± 28	3833± 55	1972± 57	2575± 13
Samtliga	1246± 8	1795± 9	2265± 10	2816± 10	3541± 25	1116± 12	1949± 5

Värdet till höger om ± anger 68 %-konfidensintervall omkring skattningen. Om detta värde fördubblas erhålls 95 %-konfidensintervall omkring skattningen.

Tabell 28 (forts)

Mättidpunkt	Lägenhetstyp						Samtliga
Färdigställandeår	1 rum o kök	2 rum o kök	3 rum o kök	4 rum o kök	5+rum o kök	Övriga	
Januari 1990							
Färdigställandeår							
-1940	1377± 20	1923± 27	2578± 32	3265± 40	4360± 88	1076± 23	2091± 16
1941-1950	1250± 20	1802± 21	2279± 30	2739± 37	3317± 60	957± 20	1841± 15
1951-1960	1278± 20	1823± 19	2256± 22	2762± 22	3479± 36	1052± 32	1918± 12
1961-1970	1351± 16	1966± 24	2454± 22	3008± 22	3686± 24	1286± 24	2191± 14
1971-1975	1460± 15	2067± 22	2506± 18	3004± 31	3740± 58	1417± 25	2174± 12
1976-1980	1576± 20	2195± 22	2712± 26	3258± 28	3928± 54	1649± 32	2487± 14
1981-1988	1867± 19	2455± 16	3066± 23	3640± 28	4259± 52	2062± 58	2810± 12
1981-1985	1824± 24	2397± 21	3014± 29	3582± 32	4159± 65	2131± 65	2771± 14
Samtliga	1372± 9	1971± 9	2482± 11	3083± 12	3890± 29	1231± 13	2142± 6
Januari 1991							
Färdigställandeår							
-1940	1503± 21	2137± 27	2820± 34	3579± 46	4877± 99	1176± 26	2305± 17
1941-1950	1386± 18	1963± 25	2498± 33	3021± 45	3637± 52	1070± 23	2024± 18
1951-1960	1383± 22	1944± 22	2426± 25	2987± 24	3804± 38	1133± 31	2067± 14
1961-1970	1469± 16	2122± 26	2660± 24	3254± 26	3964± 25	1385± 25	2369± 15
1971-1975	1589± 20	2219± 22	2687± 20	3223± 35	4055± 59	1535± 28	2340± 13
1976-1980	1700± 21	2369± 24	2929± 25	3503± 31	4272± 61	1761± 33	2681± 15
1981-1985	1950± 26	2565± 22	3219± 29	3846± 33	4440± 67	2254± 67	2965± 15
1986-1989	2181± 51	2775± 26	3441± 37	4172± 40	4868± 72	2136±129	3160± 20
Samtliga	1501± 9	2147± 10	2697± 11	3357± 13	4257± 33	1339± 13	2337± 7
Januari 1992							
Färdigställandeår							
-1940	1987± 27	2768± 35	3633± 42	4667± 60	6325±130	1526± 33	2999± 22
1941-1950	1828± 25	2578± 28	3263± 41	3887± 67	4816± 85	1389± 30	2656± 23
1951-1960	1818± 26	2569± 31	3216± 34	3917± 34	4994± 54	1504± 48	2732± 19
1961-1970	1914± 21	2772± 34	3483± 31	4283± 39	5208± 34	1803± 34	3103± 20
1971-1975	2037± 21	2881± 27	3499± 25	4206± 43	5261± 75	2049± 40	3048± 17
1976-1980	2156± 27	3041± 30	3765± 32	4525± 41	5477± 65	2302± 43	3449± 18
1981-1985	2454± 31	3251± 28	4083± 39	4907± 43	5704± 87	2893± 93	3765± 20
1986-1990	2723± 44	3497± 30	4309± 51	5304± 67	6160± 97	2678±114	4002± 25
Samtliga	1966± 12	2807± 13	3530± 15	4395± 19	5558± 43	1766± 18	3065± 9
Januari 1993							
Färdigställandeår							
-1940	2157± 32	2986± 39	3911± 45	5040± 67	6839±141	1663± 36	3234± 25
1941-1950	1989± 30	2784± 32	3535± 47	4219± 66	5235± 77	1527± 48	2877± 26
1951-1960	1979± 28	2750± 36	3477± 36	4251± 49	5405± 61	1628± 49	2951± 22
1961-1970	2037± 22	2945± 36	3729± 34	4577± 46	5583± 40	1942± 40	3322± 22
1971-1975	2194± 23	3076± 31	3757± 29	4549± 77	5558± 86	2198± 43	3280± 22
1976-1980	2282± 29	3240± 33	4026± 35	4811± 45	5818± 74	2460± 47	3678± 20
1981-1985	2627± 34	3478± 29	4359± 41	5240± 45	6099± 95	3095±102	4025± 21
1986-1991	2908± 40	3783± 31	4656± 47	5758± 57	6765± 84	2887±119	4338± 25
1986-1990	2845± 40	3697± 32	4583± 53	5623± 63	6652± 91	2773±120	4239± 26
Samtliga	2128± 13	3026± 14	3811± 16	4757± 21	6001± 47	1915± 20	3319± 10
Januari 1994							
Färdigställandeår							
-1940	2273± 27	3193± 35	4234± 44	5249± 54	6547±105	2048± 58	3451± 21
1941-1950	2164± 32	2939± 40	3659± 55	4525± 90	5210±129	1953± 69	3061± 30
1951-1960	2120± 24	2957± 34	3603± 31	4410± 39	5462± 70	1705± 34	3123± 21
1961-1970	2217± 26	3149± 26	3884± 23	4698± 32	5961± 79	1998± 37	3501± 15
1971-1975	2298± 26	3190± 30	3944± 27	4688± 39	5946±132	2344± 34	3425± 19
1976-1980	2390± 56	3322± 65	4076± 69	5004± 65	5946± 99	2710± 95	3800± 49
1981-1985	2814± 40	3552± 31	4418± 32	5516± 43	6415± 94	3263± 84	4148± 20
1986-1992	3021± 37	3972± 30	4803± 34	5989± 42	6925± 84	2989±107	4498± 21
1986-1990	2945± 44	3825± 37	4658± 35	5734± 44	6632± 82	2819± 92	4317± 23
Samtliga	2278± 12	3209± 13	3991± 13	4968± 18	6125± 40	2117± 21	3509± 8

Värdet till höger om ± anger 68 %-konfidensintervall omkring skattningen. Om detta värde fördubblas erhålls 95 %-konfidensintervall omkring skattningen.

Motsvarande uppgifter för bostadsrättslägenheter återfinnes i tabell 51.

Tabell 29

Genomsnittlig hyra per per m² bostadsyta i januari (uppräknad till årsnivå) samt medelfel efter färdigställandeår och lägenhetstyp. Uppgifter för undersökningsåren 1984-1993. Kr
Average rent in January per square metre of useful floor space (blown up to a yearly level), with standard error, by year of completion and size of dwelling. Figures from the surveys of 1984-1993. Sw. Kr

Mättidpunkt	Lägenhetstyp						Samtliga
Färdigställandeår	1 rum o kök	2 rum o kök	3 rum o kök	4 rum o kök	5+rum o kök	Övriga	
Januari 1985							
Färdigställandeår							
-1940	282± 4.7	254± 3.3	243± 3.3	233± 4.7	216± 4.8	284± 3.1	257± 1.8
1941-1950	272± 2.6	261± 2.6	251± 2.8	242± 4.4	217±10.5	270± 3.5	259± 1.5
1951-1960	271± 2.9	270± 1.5	262± 1.6	260± 1.4	248± 4.2	288± 2.2	269± 0.9
1961-1965	280± 2.2	276± 2.3	269± 2.0	267± 1.4	261± 2.3	293± 1.9	274± 1.1
1966-1970	287± 1.8	280± 1.7	275± 1.5	270± 2.5	273± 1.9	298± 2.2	279± 0.9
1971-1975	303± 2.0	287± 1.9	279± 1.5	278± 2.1	270± 2.2	308± 2.3	287± 0.9
1976-1980	325± 3.5	311± 2.8	305± 2.3	297± 2.5	290± 4.2	336± 4.0	309± 1.3
1981-1983	367± 4.8	345± 2.7	338± 2.4	334± 2.2	321± 2.9	404± 8.7	343± 1.4
Samtliga	284± 1.8	274± 1.0	269± 0.8	266± 1.1	245± 2.3	293± 1.0	274± 0.5
Januari 1986							
Färdigställandeår							
-1940	301± 5.3	278± 3.4	263± 3.4	251± 4.9	232± 6.0	300± 3.8	278± 1.9
1941-1950	291± 3.0	281± 2.8	270± 3.5	257± 4.8	240± 8.7	286± 3.9	278± 1.7
1951-1960	286± 3.1	287± 1.7	278± 1.8	274± 2.1	263± 4.5	304± 2.4	285± 1.0
1961-1965	297± 2.4	295± 2.6	286± 1.9	284± 1.5	278± 2.4	311± 2.3	292± 1.1
1966-1970	305± 2.0	296± 1.7	291± 1.5	286± 2.7	288± 2.2	317± 2.3	295± 0.9
1971-1975	319± 2.1	304± 1.9	296± 2.1	294± 1.9	287± 2.4	324± 2.5	304± 1.1
1976-1980	342± 3.8	331± 2.7	323± 2.5	314± 2.8	310± 4.7	353± 3.1	327± 1.4
1981-1984	392± 4.5	367± 2.9	356± 2.0	349± 2.1	335± 3.3	416± 6.2	362± 1.4
Samtliga	302± 2.0	294± 1.0	287± 0.9	283± 1.2	263± 2.5	311± 1.2	292± 0.5
Januari 1987							
Färdigställandeår							
-1940	318± 4	301± 4	278± 3	267± 5	246± 6	320± 6	297± 2
1941-1950	312± 3	299± 3	290± 3	274± 5	268± 5	307± 5	298± 2
1951-1960	303± 4	303± 2	293± 2	289± 2	279± 5	323± 3	301± 1
1961-1965	315± 3	312± 2	303± 2	300± 2	290± 2	329± 3	309± 1
1966-1970	324± 2	314± 2	308± 2	302± 3	304± 2	336± 3	313± 1
1971-1975	336± 2	323± 2	312± 2	312± 2	309± 4	344± 3	322± 1
1976-1980	360± 4	347± 3	341± 3	332± 3	319± 8	367± 3	344± 2
1981-1985	412± 4	387± 2	376± 2	368± 2	356± 2	429± 5	382± 1
Samtliga	320± 2	313± 1	304± 1	300± 1	280± 3	330± 1	311± 1
Januari 1988							
Färdigställandeår							
-1940	342± 4	326± 3	319± 3	303± 3	264± 4	340± 4	324± 2
1941-1950	331± 4	330± 3	311± 4	296± 5	270± 4	335± 3	323± 2
1951-1960	331± 4	325± 3	316± 3	313± 2	304± 2	351± 6	325± 2
1961-1970	342± 2	329± 3	323± 2	320± 2	316± 2	353± 2	329± 1
1971-1975	356± 2	341± 3	334± 2	332± 2	320± 4	371± 3	343± 1
1976-1980	383± 4	367± 3	355± 3	349± 2	342± 5	379± 4	361± 2
1981-1986	427± 4	410± 3	397± 3	386± 3	371± 3	448± 4	404± 1
1981-1985	426± 5	406± 3	394± 3	385± 3	369± 4	445± 4	401± 2
Samtliga	344± 2	336± 1	327± 1	324± 1	300± 2	355± 2	334± 1
Januari 1989							
Färdigställandeår							
-1940	373± 4	356± 4	345± 4	329± 3	291± 4	375± 5	354± 2
1941-1950	357± 5	356± 3	338± 4	320± 5	291± 4	359± 4	349± 2
1951-1960	348± 4	348± 3	337± 3	335± 2	326± 2	375± 5	347± 2
1961-1970	363± 3	351± 3	344± 2	343± 2	339± 2	377± 2	351± 1
1971-1975	377± 2	364± 3	356± 2	353± 2	344± 3	396± 3	365± 1
1976-1980	404± 4	388± 3	375± 3	369± 2	368± 4	402± 4	383± 2
1981-1987	456± 4	436± 3	424± 2	410± 2	391± 3	476± 4	430± 1
1981-1985	452± 5	429± 1	417± 3	405± 3	387± 4	471± 5	424± 2
Samtliga	369± 2	362± 1	351± 1	348± 1	325± 2	381± 2	359± 1

Värdet till höger om ± anger 68 %-konfidensintervall omkring skattningen. Om detta värde fördubblas erhålls 95 %-konfidensintervall omkring skattningen.

Tabell 29 (forts)

Mättidpunkt	Lägenhetstyp						Samtliga
Färdigställandeår	1 rum o kök	2 rum o kök	3 rum o kök	4 rum o kök	5+rum o kök	Övriga	
Januari 1990							
Färdigställandeår							
-1940	417± 5	388± 4	380± 4	363± 3	321± 5	423± 6	391± 2
1941-1950	389± 5	391± 4	374± 4	347± 6	319± 5	408± 4	385± 2
1951-1960	388± 4	384± 3	374± 3	367± 2	355± 3	411± 5	383± 2
1961-1970	393± 3	385± 3	374± 2	373± 2	370± 2	414± 3	383± 1
1971-1975	408± 3	397± 3	386± 3	386± 3	375± 4	437± 4	398± 2
1976-1980	436± 4	417± 3	406± 3	397± 3	397± 4	438± 4	413± 2
1981-1988	498± 4	473± 3	460± 3	445± 3	429± 4	525± 5	467± 2
1981-1985	489± 5	461± 4	449± 3	436± 3	419± 5	510± 6	456± 2
Samtliga	406± 2	397± 1	384± 1	380± 1	358± 2	423± 2	394± 1
Januari 1991							
Färdigställandeår							
-1940	456± 5	430± 4	415± 4	397± 4	362± 5	463± 6	430± 2
1941-1950	433± 5	426± 4	411± 4	379± 7	365± 0	446± 4	422± 2
1951-1960	423± 5	409± 4	403± 4	398± 2	388± 3	444± 5	411± 2
1961-1970	428± 3	414± 4	406± 3	404± 2	397± 2	444± 3	414± 2
1971-1975	444± 4	426± 4	414± 3	416± 4	411± 4	471± 5	428± 2
1976-1980	470± 5	450± 4	439± 3	428± 3	431± 4	467± 5	445± 2
1981-1985	523± 6	493± 4	480± 3	469± 3	448± 5	541± 6	488± 2
1986-1989	565± 8	529± 4	524± 4	508± 3	482± 5	597±17	528± 2
Samtliga	445± 2	431± 2	418± 1	414± 1	393± 2	457± 2	428± 1
Januari 1992							
Färdigställandeår							
-1940	603± 7	561± 5	534± 6	517± 5	468± 7	601± 8	560± 3
1941-1950	570± 7	558± 4	537± 5	489±10	481±19	588± 6	552± 3
1951-1960	553± 6	539± 5	534± 5	522± 4	511± 4	588± 8	543± 3
1961-1970	556± 4	541± 4	532± 3	531± 4	523± 4	583± 4	541± 2
1971-1975	568± 4	555± 5	539± 4	542± 4	532± 5	622± 6	557± 2
1976-1980	596± 6	577± 4	563± 4	553± 4	555± 5	605± 7	572± 2
1981-1985	662± 7	624± 5	609± 4	598± 4	573± 7	694±10	620± 2
1986-1990	709± 8	666± 5	647± 6	634± 5	607± 7	728±27	659± 3
Samtliga	580± 3	563± 2	546± 2	541± 2	513± 3	601± 3	559± 1
Januari 1993							
Färdigställandeår							
-1940	650± 8	606± 6	577± 6	558± 6	510± 7	654± 9	605± 3
1941-1950	621± 8	601± 5	580± 6	534±11	524±18	639± 8	597± 3
1951-1960	604± 6	576± 6	578± 5	566± 6	552± 4	635± 6	585± 3
1961-1970	593± 5	575± 5	571± 4	567± 4	561± 5	621± 5	578± 2
1971-1975	610± 4	592± 5	578± 4	579± 5	564± 6	664± 6	596± 2
1976-1980	632± 6	615± 5	602± 4	587± 5	590± 6	641± 8	609± 2
1981-1985	707± 8	669± 5	650± 5	639± 4	616± 7	741±11	663± 3
1986-1991	759± 7	712± 5	696± 5	682± 5	668± 6	786±31	706± 3
1986-1990	741± 7	703± 5	688± 5	674± 5	653± 6	764±27	697± 3
Samtliga	627± 3	605± 2	589± 2	584± 2	557± 3	646± 3	603± 1
Januari 1994							
Färdigställandeår							
-1940	680± 7	641± 5	618± 5	578± 5	516± 7	699± 9	638± 3
1941-1950	666± 7	629± 8	610± 7	570± 8	511±11	701±15	629± 5
1951-1960	641± 6	620± 6	595± 4	584± 3	573± 5	673± 6	616± 3
1961-1970	638± 7	611± 4	596± 3	588± 3	585± 3	670± 6	609± 2
1971-1975	647± 5	610± 5	608± 4	600± 4	601±11	688± 6	621± 2
1976-1980	684±15	642±10	611±10	614± 7	605± 7	697±12	634± 5
1981-1985	750± 8	687± 5	672± 4	672± 4	643± 7	788±10	686± 2
1986-1992	797± 7	749± 5	714± 4	707± 4	686± 7	861±24	739± 3
1986-1990	770± 8	738± 5	701± 4	690± 5	669± 8	825±13	724± 3
Samtliga	667± 3	639± 2	616± 2	609± 2	574± 3	695± 3	635± 1

Värdet till höger om ± anger 68 %-konfidensintervall omkring skattningen. Om detta värde fördubblas erhålls 95 %-konfidensintervall omkring skattningen.

Motsvarande uppgifter för bostadsrättslägenheter återfinnes i tabell 52.

Tabell 30 **Genomsnittlig januarihyra per lägenhet 1994, januarihyra per per m² bostadsyta 1994 samt yta per lägenhet efter kommun och län.**
Average rent per dwelling in January 1994, rent per square metre of useful floor space in January 1994, and useful floor space per dwelling by municipality and county.

Vissa större kommuner Län Riket	Genomsnittlig januarihyra 1994 per lägenhet; kr	Genomsnittlig januarihyra 1994 per m ² bostadsyta; kr	Genomsnittlig bostadsyta; m ²
(0127) Botkyrka	3780	633	72
(0136) Haninge	4130	663	76
(0126) Huddinge	3750	675	67
(0123) Järfälla	4480	707	77
(0186) Lidingö	3890	662	72
(0182) Nacka	3860	654	71
(0191) Sigtuna	3950	655	74
(0163) Sollentuna	3720	650	69
(0184) Solna	3730	650	69
(0180) Stockholm	3580	678	64
(0183) Sundbyberg	3970	713	67
(0181) Södertälje	3360	614	67
(0114) Upplands-väsby	4130	733	68
(01) Stockholms län	3680	673	66
(0380) Uppsala	3670	664	67
(03) Uppsala län	3530	641	67
(0484) Eskilstuna	3400	577	71
(0480) Nyköping	3530	614	72
(04) Södermanlands län	3420	601	69
(0580) Linköping	3440	607	70
(0581) Norrköping	3580	623	70
(05) Östergötlands län	3420	599	70
(0680) Jönköping	3380	599	69
(06) Jönköpings län	3310	590	68
(0780) Växjö	3330	573	70
(07) Kronobergs län	3160	558	68
(0880) Kalmar	3400	626	66
(08) Kalmar län	3150	578	66
(0980) Gotland	3640	662	67
(09) Gotlands län	3640	662	67
(1080) Karlskrona	3550	686	63
(10) Blekinge län	3450	651	65
(1180) Kristianstad	2980	521	69
(11) Kristianstads län	3140	559	68
(1283) Helsingborg	3380	580	70
(1282) Landskrona	3540	616	69
(1281) Lund	3420	618	68
(1280) Malmö	3750	639	72
(12) Malmöhus län	3590	619	71
(1380) Halmstad	3420	590	70
(1384) Kungsbacka	3950	638	75
(13) Hallands län	3540	605	71
(1480) Göteborg	3830	713	65
(1482) Kungälv	3500	664	63
(1481) Mölndal	3880	705	67
(1402) Partille	3740	660	68
(1485) Uddevalla	2890	577	60
(14) Göteborgs o bohus län	3790	702	66

Anmärkning: Kommunsiffror redovisas endast för vissa större kommuner.

Tabell 30 (forts)

Vissa större kommuner Län Riket	Genomsnittlig januarihyra 1994 per lägenhet; kr	Genomsnittlig januarihyra 1994 per m ² bostadsyta; kr	Genomsnittlig bostadsyta; m ²
(1521) Ale	4060	698	70
(1583) Borås	3390	614	67
(1581) Trollhättan	3580	696	62
(15) Älvsborgs län	3420	618	67
(1683) Skövde	3220	563	69
(16) Skaraborgs län	3340	584	69
(1780) Karlstad	3710	668	68
(17) Värmlands län	3350	622	66
(1880) Örebro	3450	614	69
(18) Örebro län	3330	606	67
(1980) Västerås	3490	624	68
(19) Västmanlands län	3380	609	68
(20) Kopparbergs län	3250	620	64
(2180) Gävle	3290	609	67
(21) Gävleborgs län	3250	605	66
(2281) Sundsvall	3520	667	65
(2284) Örnsköldsvik	3250	588	69
(22) Västernorrlands län	3390	636	66
(2380) Östersund	3300	604	67
(23) Jämtlands län	3130	601	64
(2482) Skellefteå	3210	581	67
(2480) Umeå	3690	614	72
(24) Västerbottens län	3390	593	69
(2580) Luleå	3220	596	67
(25) Norrbottens län	3270	599	67
Hela riket	3510	635	67

Anmärkning: Kommunsiffror redovisas endast för vissa större kommuner.

Motsvarande uppgifter för bostadsrättslägenheter återfinnes i tabell 53.

Tabell 31 Genomsnittlig januarihyra per lägenhet 1994, januarihyra per per m² bostadsyta 1994 samt yta per lägenhet i storstadskommunerna efter lägenhetstyp.
Average rent per dwelling in January 1994, rent per square metre of useful floor space in January 1994, and useful floor space per dwelling in metropolitan municipalities by size of dwelling.

Storstadskommuner och riket	Lägenhetstyp						Samtliga
	1 rum o kök	2 rum o kök	3 rum o kök	4 rum o kök	5+rum o kök	Övriga	
Mått							
Göteborg:							
Januarihyra 1994, kr	2500	3520	4290	5230	6710	2250	3830
Januarihyra 1994/m ² , kr	771	730	688	662	643	749	713
Bostadsyta, m ²	39	58	75	94	126	37	65
Malmö:							
Januarihyra 1994, kr	2430	3330	4070	5090	6420	2380	3750
Januarihyra 1994/m ² , kr	683	644	618	615	578	732	639
Bostadsyta, m ²	43	62	79	100	135	40	72
Stockholm:							
Januarihyra 1994, kr	2300	3270	4300	5320	7070	2180	3580
Januarihyra 1994/m ² , kr	702	672	662	652	632	727	678
Bostadsyta, m ²	39	58	78	98	135	36	64
Hela riket:							
Januarihyra 1994, kr	2280	3210	3990	4970	6120	2120	3510
Januarihyra 1994/m ² , kr	667	639	616	609	574	695	635
Bostadsyta, m ²	41	60	78	98	131	37	67

Motsvarande uppgifter för bostadsrättslägenheter återfinnes i tabell 54.

Tabell 32 Genomsnittlig januarihyra per lägenhet 1994, januarihyra per per m² bostadsyta 1994 samt yta per lägenhet i storstadskommunerna efter färdigställandeår.
Average rent per dwelling in January 1994, rent per square metre of useful floor space in January 1994, and useful floor space per dwelling in metropolitan municipalities by year of completion.

Storstadskommuner och riket	Färdigställandeår								Samtliga
		1941	1951	1961	1971	1976	1981	1986	
Mått									
	1940	1950	1960	1970	1975	1980	1985	1992	
Göteborg:									
Januarihyra 1994, kr	3810	3400	3450	4030	3650	4200	5200	5720	3830
Januarihyra 1994/m ² , kr	741	730	700	678	685	714	831	906	713
Bostadsyta, m ²	63	56	60	72	65	71	76	77	65
Malmö:									
Januarihyra 1994, kr	3750	3290	3430	3800	3520	4190	4830	5510	3750
Januarihyra 1994/m ² , kr	637	622	638	609	648	646	709	780	639
Bostadsyta, m ²	72	64	66	76	67	79	83	86	72
Stockholm:									
Januarihyra 1994, kr	3450	2890	3350	4010	3470	4340	4720	5520	3580
Januarihyra 1994/m ² , kr	689	639	640	658	666	727	790	853	678
Bostadsyta, m ²	61	55	64	74	63	73	73	79	64
Hela riket:									
Januarihyra 1994, kr	3450	3060	3120	3500	3420	3800	4150	4500	3510
Januarihyra 1994/m ² , kr	638	629	616	609	621	634	686	739	635
Bostadsyta, m ²	67	59	62	70	67	73	73	74	67

Motsvarande uppgifter för bostadsrättslägenheter återfinnes i tabell 55.

Tabell 33 Antal lägenheter efter region, färdigställandeår och lägenhetstyp 1993
Number of dwellings by region, year of completion and size of dwelling in 1993

Region	Lägenhetstyp						Samtliga
Färdigställandeår	1 rum o kök	2 rum o kök	3 rum o kök	4 rum o kök	5+rum o kök	Övriga	
Region A							
-1940	11200	8550	5460	3330	2420	6800	37800
1941-1950	1900	6120	4170	640	240*	980	14000
1951-1960	2460	8240	7420	3060	1070	1280	23500
1961-1970	2870	9900	15700	8220	1840	2090	40600
1971-1975	1030	3190	5060	1800	300	910	12300
1976-1980	200	1480	4380	1780	510	410	8760
1981-1985	200	2500	3190	3140	1090	110	10200
1986-1992	850	5750	5310	5180	1830	170	19100
1986-1990	600	3910	3790	3210	980	160	12600
Samtliga	20700	45700	50700	27100	9310	12800	166000
Region B							
-1940	1010	2600	1490	510	270	300	6190
1941-1950	1110	3310	720*	330	99*	170*	5730
1951-1960	770	4740	2880	1340	150	540	10400
1961-1970	1490	5310	6720	3080	800	1310	18700
1971-1975	420	2370	2670	780	30*	280	6550
1976-1980	89*	890	830	620	180	100*	2710
1981-1985	61	1050	1450	1050	170	56	3840
1986-1992	66	1550	1770	1480	380	63	5300
1986-1990	37	940	1240	940	220	55	3430
Samtliga	5010	21800	18500	9180	2080	2810	59500
Region C							
-1940	4520	5970	2700	1370	1040	1490	17100
1941-1950	4330	14900	6820	1730	440	850	29100
1951-1960	4860	15300	11900	4130	1430	2960	40600
1961-1970	3760	17400	26000	8860	2120	2360	60500
1971-1975	1440	7020	8300	2620	430*	950	20800
1976-1980	120*	3680	5280	2840	1200	370*	13500
1981-1985	160	4530	5680	5130	2410	240	18100
1986-1992	340	6700	7720	7050	2560	220	24600
1986-1990	240	4050	4740	4240	1480	190	14900
Samtliga	19500	75600	74400	33700	11600	9440	224000

Skattningar baserade på mindre än 10 observationer har markerats med *

Tabell 33 (forts)

Region	Lägenhetstyp						Samtliga
Färdigställandeår	1 rum o kök	2 rum o kök	3 rum o kök	4 rum o kök	5+rum o kök	Övriga	
Region A + B + C							
-1940	16800	17100	9660	5210	3740	8590	61100
1941-1950	7340	24400	11700	2690	780	2000	48900
1951-1960	8080	28300	22200	8530	2650	4780	74600
1961-1970	8120	32700	48300	20200	4760	5760	120000
1971-1975	2890	12600	16000	5200	760	2130	39600
1976-1980	410	6050	10500	5250	1890	890	25000
1981-1985	420	8070	10300	9330	3670	410	32200
1986-1992	1250	14000	14800	13700	4770	450	49000
1986-1990	880	8900	9770	8390	2680	400	31000
Samtliga	45300	143000	144000	70100	23000	25000	450000
Region D							
-1940	840	1870	730	370	130	390	4330
1941-1950	3380	13200	6210	1210	230	660	24900
1951-1960	7610	30900	18700	4720	880	3770	66600
1961-1970	8120	21200	30100	7100	800	3280	70600
1971-1975	1770	5590	6900	840	190*	660	16000
1976-1980	340	1750	3700	2360	740	170	9060
1981-1985	290	4200	4720	4030	1870	140	15200
1986-1992	680	8570	13600	12900	3240	270	39200
1986-1990	370	5560	8280	7090	1700	170	23200
Samtliga	23000	87300	84700	33500	8080	9340	246000
Hela riket							
-1940	17600	19000	10400	5580	3870	8980	65400
1941-1950	10700	37600	17900	3900	1010	2650	73800
1951-1960	15700	59200	41000	13300	3520	8560	141000
1961-1970	16200	53900	78400	27300	5560	9040	190000
1971-1975	4660	18200	22900	6030	960	2790	55600
1976-1980	750	7800	14200	7610	2630	1060	34000
1981-1985	710	12300	15000	13400	5540	550	47500
1986-1992	1940	22600	28400	26600	8010	720	88200
1986-1990	1240	14500	18000	15500	4370	570	54200
Samtliga	68300	230000	228000	104000	31100	34300	696000

Skattningar baserade på mindre än 10 observationer har markerats med *

Motsvarande uppgifter för hyreslägenheter återfinnes i tabell 1.

Tabell 34 **Antal lägenheter efter lägenhetstyp, årsavgift och färdigställandeår 1993**
Number of dwellings by size of dwelling, annual fee and year of completion in 1993

Region Lägenhetstyp Årsavgift, kr	Färdigställandeår								Samtliga
	1941	1951	1961	1971	1976	1981	1986		
	1940	1950	1960	1970	1975	1980	1985	1992	
Hela riket									
1 rum och kök									
-19999	12400	8000	12900	9260	2210	200	42*	48*	45100
20000-23999	2400	2160	2410	5290	1520	170*	66*	120	14200
24000-	2830	560*	350*	1690	920	370	600	1770	9100
Samtliga	17600	10700	15700	16200	4660	750	710	1940	68300
2 rum och kök									
-23999	9940	18200	36800	15500	1770	-	-	-	82200
24000-27999	2460	11600	13100	16200	4880	940*	530*	270*	50000
28000-31999	2900	4150	5810	11500	6360	2460	730	600*	34500
32000-35999	1870	1320*	1170*	8380	2460	1890	2740	2220	22000
36000-	1830	2200*	2320*	2360	2700	2500	8270	19500	41700
Samtliga	19000	37600	59200	53900	18200	7800	12300	22600	230000
3 rum och kök									
-31999	6820	12300	31400	35700	4850	1900*	-	160*	93200
32000-35999	740	3300	4160	21100	6000	860*	830*	290*	37300
36000-39999	560	1080*	2360	11800	6120	3840	1360	1700	28800
40000-47999	850	1090*	2630	8120	5510	6750	7800	5980	38700
48000-	1410	120*	370*	1820*	460*	840*	5050	20300	30300
Samtliga	10400	17900	41000	78400	22900	14200	15000	28400	228000
4 rum och kök									
-39999	2940	2440	10900	14600	2400	980	130*	-	34400
40000-47999	1140	820	1130	7080	2800	1410	1470	810*	16600
48000-55999	590	330*	1030	4360	570	3480	4150	4220	18700
56000-	900	310*	150*	1250*	270*	1740	7620	21500	33800
Samtliga	5580	3900	13300	27300	6030	7610	13400	26600	104000
5+ rum och kök									
-39999	1700	370	2280	2110	180*	58*	-	-	6700
40000-47999	730	150*	830	1620	250	380	120*	130*	4200
48000-55999	480	200*	260	1140	290	660	900	600	4540
56000-63999	390	110*	93*	350*	190*	1120	1580	1390	5210
64000-	560	180	60*	340*	47*	420	2940	5880	10400
Samtliga	3870	1010	3520	5560	960	2630	5540	8010	31100
Övriga									
-17999	4680	1640	7290	5900	600	56*	16*	8*	20200
18000-19999	720	330*	570	1220	540	47*	3*	5*	3430
20000-23999	1340	420*	240*	1120	700	200	43*	8*	4070
24000-	2240	260*	450	800	960	760	490	700	6660
Samtliga	8980	2650	8560	9040	2790	1060	550	720	34300
Samtliga lägenhetstyper									
-15999	17700	10600	17700	8000	1460	56*	6*	2*	55500
16000-17999	3440	4410	7930	3520	580	300*	16*	15*	20200
18000-19999	5160	7020	16900	10400	1820	210	39*	44*	41600
20000-23999	9120	13600	29200	20500	4000	430	110	130	77100
24000-27999	7430	16200	31500	33000	6740	2130	750	700	98400
28000-31999	8040	9590	15900	33400	11200	3970	1070	1010	84200
32000-35999	3830	5390	8390	35200	9400	3100	3970	2980	72300
36000-39999	2710	2470	7190	18900	9040	5990	5950	5870	58100
40000-47999	3430	3290	4590	18100	9390	9560	12600	16500	77500
48000-55999	1940	650	1660	7320	1150	5000	9230	20200	47100
56000-63999	1270	250*	190*	1170	400*	2420	8270	18000	32000
64000-71999	420	240*	24*	570*	190*	740	3350	11400	17000
72000-	960	100*	89*	190*	170*	120*	2090	11400	15100
Samtliga	65400	73800	141000	190000	55600	34000	47500	88200	696000

Skattningar baserade på mindre än 10 observationer har markerats med *

Motsvarande uppgifter för hyreslägenheter återfinnes i tabell 2.

Tabell 35

Antal lägenheter efter färdigställandeår, årsavgift per m² bostadsyta och lägenhetstyp 1993
*Number of dwellings by year of completion, annual fee per square metre of useful floor space
 and size of dwelling in 1993*

Region	Lägenhetstyp						Samtliga
Färdigställandeår							
Årsavgift (kr/m ²)	1 rum o kök	2 rum o kök	3 rum o kök	4 rum o kök	5+rum o kök	Övriga	
Hela riket							
Färdigställandeår							
-1940							
-299	3250	4500	3780	2200	2140	1210	17100
300-339	1370	1450	980	590	410	330	5130
340-379	3070	1820	1060	510	480	410	7350
380-419	1820	1910	990	450	290	1370	6810
420-459	1730	710	820	280	140	600	4270
460-499	850	1460	330	320	110*	1490	4550
500-	5540	7170	2430	1230	320	3580	20300
Samtliga	17600	19000	10400	5580	3870	8980	65400
1941-1950							
-379	4290	13300	7540	1800	440	600	28000
380-419	1360	4850	1820	420*	61*	65*	8580
420-459	460*	3460	2030*	580*	190*	300*	7030
460-	4610	15900	6530	1090	320	1680	30100
Samtliga	10700	37600	17900	3900	1010	2650	73800
1951-1960							
-379	5800	28400	22400	8260	2650	2020	69600
380-419	2520	7380	5760	1940	330	1480	19400
420-459	3260	6770	4780	1210	290	1140	17600
460-	4010	16600	7970	1850	250	3920	34600
Samtliga	15700	59200	41000	13300	3520	8560	141000
1961-1970							
-419	4270	20700	43800	13300	3710	2860	88600
420-459	3680	14600	15700	5920	870	960	41800
460-499	2950	7890	9450	3600	400	1990	26300
500-539	2310	5010	5730	1530	410*	1060	16100
540-	3030	5680	3760	2910	170*	2160	17700
Samtliga	16200	53900	78400	27300	5560	9040	190000
1971-1975							
-419	1170	3670	6090	2330	460	450	14200
420-459	720	4880	4920	1460	30*	240	12300
460-499	750	3540	4260	930	260*	780	10500
500-	2020	6080	7670	1310	210*	1310	18600
Samtliga	4660	18200	22900	6030	960	2790	55600
1976-1980							
-459	220*	2280	2510	2350	1110	180*	8660
460-499	17*	870*	3940	1750	560	52*	7190
500-539	190	1770	4240	1850	650	350	9060
540-	310	2880	3500	1660	300	470	9120
Samtliga	750	7800	14200	7610	2630	1060	34000
1981-1985							
-539	66	4090	5960	5730	3480	140	19500
540-579	55	2290	2850	2740	850	62	8840
580-619	120	2170	2800	2320	780	79	8270
620-	460	3720	3430	2560	430	270	10900
Samtliga	710	12300	15000	13400	5540	550	47500

Skattningar baserade på mindre än 10 observationer har markerats med *

Tabell 35 (forts)

Region	Lägenhetstyp						Samtliga
Färdigställandeår							
Årsavgift (kr/m²)	1 rum o kök	2 rum o kök	3 rum o kök	4 rum o kök	5+rum o kök	Övriga	
Hela riket							
Färdigställandeår							
1986-1992							
-579	200	4200	8050	9970	3780	72	26300
580-619	130	3510	2650	4880	1360	59*	12600
620-659	220	2900	5350	4010	1330	25*	13800
660-699	100*	3590	4750	3370	800	190	12800
700-739	270	3060	3880	2670	300	83	10300
740-	1010	5310	3710	1660	440	300	12400
Samtliga	1940	22600	28400	26600	8010	720	88200
Därav							
1986-1990							
-579	120	2500	5270	5790	2630	72	16400
580-619	100	3350	2010	3200	720	38*	9420
620-659	180	2290	3650	2740	490	14*	9360
660-699	96*	2160	3270	2280	220*	170	8190
700-739	190	1770	2310	1060	190*	77	5600
740-	560	2400	1540	400	130*	200	5230
Samtliga	1240	14500	18000	15500	4370	570	54200
Samtliga färdigställandeår							
-299	6480	12400	12400	8760	4720	2330	47100
300-339	4000	17700	18000	6000	1920	1460	49000
340-379	9600	31000	33200	9730	2520	2370	88500
380-419	8930	27400	33500	9020	3060	4690	86600
420-459	10100	33500	30300	12900	3340	3390	93500
460-499	7950	28000	27900	10500	3140	5710	83200
500-539	5980	20400	23300	11200	3920	4670	69500
540-579	4350	18300	15800	10200	2410	3980	55000
580-619	3380	15200	9200	9080	2430	1980	41300
620-659	2670	6500	7410	5840	1860	1200	25500
660-699	1130	8200	7970	4390	970	760	23400
700-739	1170	3900	5140	3940	330	480	15000
740-	2560	7910	4190	2030	470	1320	18500
Samtliga	68300	230000	228000	104000	31100	34300	696000

Skattningar baserade på mindre än 10 observationer har markerats med *

Motsvarande uppgifter för hyreslägenheter återfinnes i tabell 4.

Tabell 36

Antal lägenheter efter lägenhetstyp, bostadsyta och färdigställandeår 1993
Number of dwellings by size of dwelling, useful floor space and year of completion in 1993

Lägenhetstyp Bostadsyta, m ²	Färdigställandeår							Samtliga	
	1941	1951	1961	1971	1976	1981	1986		
	1940	1950	1960	1970	1975	1980	1985	1992	
Hela riket									
1 rum och kök									
- 39	8370	5270	6140	3640	920	170*	41*	180	24700
40- 49	8670	5460	9300	11200	3160	440	520	1010	39800
50-	580	-	260*	1400	580	130*	150	740	3840
Samtliga	17600	10700	15700	16200	4660	750	710	1940	68300
2 rum och kök									
- 49	3420	2820	100*	940*	440*	180*	-	25*	7920
50- 59	8310	28600	40800	11900	1450*	590*	1210	1690	94600
60- 69	4740	5390	18200	37000	15200	4900	7770	14900	108000
70-	2540	740*	-	4020	1080*	2130	3290	6000	19800
Samtliga	19000	37600	59200	53900	18200	7800	12300	22600	230000
3 rum och kök									
- 69	1400	6260	9440	5450	790*	-	380*	440*	24200
70- 79	1910	10000	25900	30900	9970	7880	4320	7550	98500
80- 89	3130	800*	5180	36300	11500	5260	6720	14500	83500
90-	3940	810*	400*	5740	660*	1060*	3620	5870	22100
Samtliga	10400	17900	41000	78400	22900	14200	15000	28400	228000
4 rum och kök									
- 89	1060	1630	5130	4080	550*	470*	820*	780*	14500
90- 99	700	1530	5680	14100	4340	2340	2700	4870	36200
100-109	770	590	1640	6580	780	2410	6760	10400	29900
110-	3050	140*	810	2530	370*	2390	3080	10500	22900
Samtliga	5580	3900	13300	27300	6030	7610	13400	26600	104000
5+rum och kök									
-109	200*	480	1440	1880	370	220	450	270	5320
110-119	170	250	1130	1860	260	1210	1320	2950	9160
120-129	700	100*	500	1090	190*	650	1920	2700	7860
130-139	670	110*	230	490	130*	440	1140	1410	4620
140-	2130	75*	220	230*	-	100*	700	680	4140
Samtliga	3870	1010	3520	5560	960	2630	5540	8010	31100
Övriga									
- 29	3020	1060	4180	2120	36*	8*	-	10*	10400
30- 39	1390	940	3150	3720	920	79*	74	16*	10300
40- 49	2340	420	940	2140	1070	350	160	200	7640
50-	2220	230*	290*	1050	770	620	310	490	5980
Samtliga	8980	2650	8560	9040	2790	1060	550	720	34300
Samtliga lägenhetstyper									
- 29	3500	1060	5020	2180	170*	8*	6*	10*	12000
30- 39	9340	6210	8440	7310	1710	250	110	200	33600
40- 49	14400	8700	10300	14300	4660	970	690	1240	55300
50- 59	10500	30700	41200	13800	2540	1020	1660	2540	104000
60- 69	6330	9770	27800	42800	16200	5270	8050	15600	132000
70- 79	4190	10900	26600	35400	10800	10000	7530	13400	119000
80- 89	4620	2380	9620	40200	12400	5690	7710	15500	98100
90- 99	3030	2450	6160	19300	4810	3420	6030	8880	54100
100-109	2340	930	2590	8900	1340	2590	7500	12100	38300
110-119	1610	310	2030	4010	460	2950	3490	11000	25800
120-129	1440	150*	700	1180	370*	1270	2670	5130	12900
130-139	1160	110*	230	490	130*	460	1240	1870	5700
140-	2930	120*	310	520*	-	100*	780	710	5470
Samtliga	65400	73800	141000	190000	55600	34000	47500	88200	696000

Skattningar baserade på mindre än 10 observationer har markerats med *

Motsvarande uppgifter för hyreslägenheter återfinnes i tabell 5.

Tabell 37 **Genomsnittlig årsavgift per lägenhet samt medelfel efter region, färdigställandeår och lägenhetstyp 1993. Kr**
Average annual fee per dwelling, with standard error, by region, year of completion and size of dwelling in 1993. Sw. Kr.

Region	Lägenhetstyp						Samtliga
Färdigställandeår	1 rum o kök	2 rum o kök	3 rum o kök	4 rum o kök	5+rum o kök	Övriga	
Region A							
-1940	16541± 923	23884±2572	30047±1625	35102±1846	42884±2482	18307±1300	23791± 788
1941-1950	18590±1055	24844±1828	28620±2358	33562±1224	32669*	16173±1148	25041±1143
1951-1960	15071± 837	24419±1498	28701±1882	30990±1530	36195±1624	14295± 968	25633± 883
1961-1970	20919± 833	30085±1246	34195±1753	43707±1963	40264±2438	18112±1056	33625± 894
1971-1975	22023±1125	30433±1330	38967±2331	44326±2153	48347±2020	20962±1413	35026±1182
1976-1980	21563± 718	35806±1070	40045±1521	51318±1902	59599±1543	27726±1195	41767± 998
1981-1985	31881±1345	41951±1118	48492±1485	61242±1648	69495±1953	34322±1290	52583± 847
1986-1992	37508±1317	46975± 827	57920±1001	71516±1278	81010±1781	42369±2412	59482± 601
1986-1990	38681±1538	44912± 855	55184±1157	66429±1326	73909±2054	43492±2288	55380± 612
Samtliga	18481± 564	30185± 724	36855± 761	48855± 889	53057±1214	18661± 740	34200± 379
Region B							
-1940	15641± 698	25989±1158	36664±2895	43542±2050	57352±3646	18504± 935	29347±1077
1941-1950	19998± 912	25566±1912	31990*	42419±6314	57042*	13061*	26434±1384
1951-1960	17946± 792	21965± 728	28654±1221	34012±1500	37988±3428	14006± 465	24882± 586
1961-1970	19252± 555	28256± 809	32470± 747	40176±1411	47890±1291	19000±1508	31210± 478
1971-1975	20408± 554	31767±1385	36267±1239	44135±1336	48057*	20646± 666	33952± 774
1976-1980	25676*	35980±1225	41471±1586	53451±1185	56485±1950	20533*	42123±1121
1981-1985	32342± 547	39683± 817	47850±1216	59482±1473	64292±1261	28520±1884	48990± 704
1986-1992	33160±1828	46410±1047	54549±1166	65785±1059	73988±1604	33670± 949	56174± 619
1986-1990	35244±1979	43981±1025	53270±1077	63390±1484	71772±1783	33076±1075	54139± 688
Samtliga	19043± 372	28748± 474	36454± 543	47101± 790	55719±1028	18369± 844	33621± 291
Region C							
-1940	18918± 986	23466±1182	31395±2093	45257±2149	46299±2644	16478±1296	26048± 723
1941-1950	13273±2152	24802±1225	29674±1345	37675±4636	48770±3425	17801±3153	25150±1010
1951-1960	16601± 793	23421± 986	28364±1196	31360±1203	37171±1956	12269± 602	24534± 614
1961-1970	20458± 811	26518± 719	33020± 940	37826±1514	46901±1936	15267± 601	30863± 540
1971-1975	19637±1246	30067± 829	35797± 689	39137±1503	52921*	23345±1263	32938± 573
1976-1980	22117*	32572±1295	37886±1529	50192±1755	57373±1905	27923*	40345±1058
1981-1985	34218±3962	36958± 772	45544±1252	56094± 922	65285±1201	33137±1665	48736± 615
1986-1992	32946±1168	43800± 690	53389±1450	64342±1156	69830±1284	38953±2206	55218± 657
1986-1990	33652±1312	42659± 855	53044±1420	62011±1237	66334±1735	39510±2486	53610± 684
Samtliga	17831± 739	28093± 405	35632± 499	46795± 709	55884± 909	17065± 591	33487± 263

Skattningar baserade på mindre än 10 observationer har markerats med *

Värdet till höger om ± anger 68 %-konfidensintervall omkring skattningen. Om detta värde fördubblas erhålls 95 %-konfidensintervall omkring skattningen.

Tabell 37(forts)

Region	Lägenhetstyp						Samtliga	
Färdigställandeår	1 rum o kök	2 rum o kök	3 rum o kök	4 rum o kök	5+rum o kök	Övriga		
Region A + B + C								
-1940	17128± 685	24058±1361	31447±1213	38600±1417	44898±1762	17996±1069	24985±	545
1941-1950	15664±1533	24916± 917	29442±1181	37279±3033	44872±3122	16604±1489	25270±	704
1951-1960	16263± 541	23467± 706	28514± 913	31645± 825	36821±1254	13010± 463	24930±	445
1961-1970	20400± 491	27883± 568	33324± 770	40582±1081	44502±1445	17148± 638	31853±	417
1971-1975	20596± 781	30480± 633	36877± 852	41681±1129	50897±2370	21983± 854	33753±	495
1976-1980	22622± 829	33861± 912	39070±1011	50961±1161	57890±1291	26990± 968	41037±	690
1981-1985	32858±1712	38857± 596	46780± 852	58211± 792	66493± 974	32828±1141	49988±	449
1986-1992	36039±1023	45394± 494	55155± 854	67207± 788	74455±1013	39493±1417	56984±	414
1986-1990	37142±1224	43788± 555	53903± 837	63855± 823	69535±1270	40212±1497	54390±	421
Samtliga	18263± 417	28861± 322	36170± 380	47633± 497	54725± 687	18026± 458	33769±	195
Region D								
-1940	20772±1370	29775± 811	37827±1305	56202±3219	56071±3044	19438±1894	31501±	900
1941-1950	17622± 671	22966±1148	27876±1625	35610±2471	50719±3948	16449±1532	24164±	830
1951-1960	16163± 498	23080± 667	28191± 774	35474±1904	36368±1406	14814± 722	24312±	461
1961-1970	19234± 435	26756± 682	31917± 723	38998±1252	41437*	16266± 500	28999±	450
1971-1975	20273± 595	29473± 925	36153±1015	39006±1733	47962±3553	20988±1018	31718±	711
1976-1980	24604±1949	32542±1011	40887±1042	49220±1053	54010±1040	23507± 906	41597±	758
1981-1985	26772± 834	37202± 651	45540±1049	55047±1187	60873±1208	32855±1108	47166±	584
1986-1992	34075±1430	41402± 683	51730± 852	62023± 975	69097±2120	37543±1258	53874±	594
1986-1990	31755±1006	40873± 841	50867± 932	61297±1027	65321±2024	36993±1785	52311±	675
Samtliga	18733± 296	27179± 378	35527± 426	50061± 574	58278±1068	17151± 416	33018±	252
Hela riket								
-1940	17302± 656	24622±1231	31895±1135	39763±1391	45273±1709	18058±1024	25416±	514
1941-1950	16282±1110	24231± 728	28899± 956	36762±2196	46213±2686	16565±1183	24896±	547
1951-1960	16214± 368	23265± 485	28366± 609	33010± 921	36708±1004	13806± 418	24638±	320
1961-1970	19817± 328	27439± 440	32784± 551	40169± 864	44060±1248	16828± 452	30794±	313
1971-1975	20473± 533	30170± 516	36659± 667	41310±1004	50302±2017	21747± 695	33169±	405
1976-1980	23524±1156	33588± 740	39544± 803	50421± 863	56803± 986	26429± 839	41186±	546
1981-1985	30368±1150	38290± 451	46391± 671	57256± 661	64594± 784	32835± 898	49082±	360
1986-1992	35345± 824	43878± 430	53514± 604	64698± 632	72291±1053	38763±1051	55601±	355
1986-1990	35551±1008	42667± 499	52510± 622	62684± 651	67899±1103	39243±1276	53501±	382
Samtliga	18421± 295	28224± 246	35931± 286	48418± 387	55648± 585	17788± 355	33503±	155

Skattningar baserade på mindre än 10 observationer har markerats med *

Värdet till höger om ± anger 68 %-konfidensintervall omkring skattningen. Om detta värde fördubblas erhålls 95 %-konfidensintervall omkring skattningen.

Motsvarande uppgifter för hyreslägenheter återfinnes i tabell 7.

Tabell 38 **Genomsnittlig årsavgift per m² bostadsyta samt medelfel efter region, färdigställandeår och lägenhetstyp 1993. Kr**
Average annual fee per square metre of useful floor space, with standard error, by region, year of completion and size of dwelling in 1993. Sw. Kr.

Region	Lägenhetstyp						Samtliga
Färdigställandeår	1 rum o kök	2 rum o kök	3 rum o kök	4 rum o kök	5+rum o kök	Övriga	
Region A							
-1940	435±22	407±40	346±19	318±20	278±17	473±21	402±12
1941-1950	476±24	468±36	414±30	390±13	334*	485±21	449±19
1951-1960	395±20	412±26	380±20	338±16	329±16	464±27	389±12
1961-1970	510±19	490±16	432±21	460±20	359±22	473±22	456±10
1971-1975	513±24	497±18	494±29	465±22	435±25	493±33	491±13
1976-1980	566± 8	563±20	507±21	524±16	512±12	579±20	525±12
1981-1985	711±34	648±18	595±16	605±16	542±14	690±24	609± 8
1986-1992	819±24	728±14	701± 9	677±11	664±12	754±22	705± 6
1986-1990	818±33	697±12	672±10	636±10	621±13	764±21	675± 6
Samtliga	468±13	499±11	465± 9	490± 9	426± 9	483±13	478± 5
Region B							
-1940	419±15	479±20	472±28	395±15	349±26	479±18	455±12
1941-1950	518±23	490±44	458*	459±55	445*	393*	486±27
1951-1960	451±18	407±14	420±19	390±15	335±32	455±12	413± 9
1961-1970	455±10	456±12	423± 8	425±11	413±12	475±13	438± 5
1971-1975	490±15	495±20	463±15	475±12	434*	497±15	479±10
1976-1980	543*	551±18	522±12	532±11	447±19	460*	527± 9
1981-1985	673±16	603±11	587±12	570±11	550±12	653± 3	587± 6
1986-1992	777±39	710±14	653±11	623±12	610±12	712±14	661± 6
1986-1990	838±47	685±14	632±10	613±15	592±12	691±11	642± 7
Samtliga	473± 9	486± 9	473± 6	479± 7	451± 8	477± 9	478± 4
Region C							
-1940	469±28	423±21	390±26	441±23	324±15	436±21	427±12
1941-1950	349±57	442±23	424±23	403±52	430±29	477±42	422±17
1951-1960	431±14	414±16	394±18	341±14	330±16	439±12	401± 9
1961-1970	454±10	423± 9	406±10	393±15	397±13	461±14	414± 5
1971-1975	479±14	483±11	458±11	417±18	465*	527±33	466± 6
1976-1980	550*	514±20	478±19	480±14	468±15	495*	489±10
1981-1985	669±13	569±13	553±15	550±11	531±10	588±20	554± 7
1986-1992	683±22	666±11	641±14	613±11	573± 9	699±15	634± 6
1986-1990	683±18	652±13	643±13	600±12	543±12	683±14	625± 6
Samtliga	437±18	465± 7	451± 6	468± 7	460± 7	468± 8	458± 3

Skattningar baserade på mindre än 10 observationer har markerats med *

Värdet till höger om ± anger 68 %-konfidensintervall omkring skattningen. Om detta värde fördubblas erhålls 95 %-konfidensintervall omkring skattningen.

Tabell 38 (forts)

Region	Lägenhetstyp						Samtliga
Färdigställandeår	1 rum o kök	2 rum o kök	3 rum o kök	4 rum o kök	5+rum o kök	Övriga	
Region A + B + C							
-1940	443±17	423±22	378±14	358±16	296±11	466±17	414± 9
1941-1950	408±40	455±18	422±18	407±34	402±25	474±22	437±12
1951-1960	422±11	412±12	392±12	347± 9	330±11	447±11	399± 6
1961-1970	474± 9	449± 8	417± 9	425±10	385±11	468±10	432± 5
1971-1975	493±12	489± 8	470±11	442±12	452±18	509±20	476± 6
1976-1980	556±18	532±14	494±13	501±10	478±10	530±18	506± 7
1981-1985	689±16	598± 9	571±10	571± 8	535± 8	625±16	576± 5
1986-1992	780±20	696± 8	664± 8	638± 7	611± 7	722±12	664± 4
1986-1990	781±26	675± 8	653± 7	615± 7	576± 9	716±13	647± 4
Samtliga	455±10	479± 5	459± 4	478± 5	446± 5	477± 7	468± 3
Region D							
-1940	513±25	521±11	469±15	512±21	416±25	463±30	501± 8
1941-1950	432±22	426±21	395±21	395±22	441±45	526±31	421±13
1951-1960	414±13	406±11	386±10	391±21	320±12	477±16	403± 6
1961-1970	469±12	434± 9	413± 8	408±13	379±10	494±19	428± 5
1971-1975	470±17	460±14	460±12	409±16	417*	484±12	459± 8
1976-1980	496±20	484±12	505± 9	468± 8	457± 7	571±40	488± 5
1981-1985	619±13	566±13	553±14	523±11	497±10	599±18	544± 7
1986-1992	696±20	630±10	616± 8	583± 9	547±13	694±13	604± 5
1986-1990	671±17	620±11	609± 9	581± 9	529±15	680±13	599± 5
Samtliga	456± 8	453± 6	454± 5	491± 5	478± 7	496±10	461± 3
Hela riket							
-1940	447±16	433±20	384±13	368±15	300±11	466±16	420± 8
1941-1950	415±28	445±14	413±14	403±25	411±23	487±18	432± 9
1951-1960	418± 9	409± 8	390± 8	363±10	328± 9	460± 9	401± 4
1961-1970	472± 7	443± 6	415± 6	421± 8	384±10	478±10	431± 3
1971-1975	484±10	480± 7	467± 8	438±11	445±15	503±16	471± 5
1976-1980	529±17	521±11	497±10	491± 7	472± 8	536±17	501± 5
1981-1985	660±11	587± 8	565± 8	556± 7	522± 6	618±13	565± 4
1986-1992	750±15	671± 7	641± 6	611± 6	585± 7	711± 9	638± 3
1986-1990	749±21	654± 7	633± 6	600± 6	558± 8	705±10	627± 3
Samtliga	455± 7	469± 4	457± 3	482± 4	454± 4	482± 6	466± 2

Skattningar baserade på mindre än 10 observationer har markerats med *

Värdet till höger om ± anger 68 %-konfidensintervall omkring skattningen. Om detta värde fördubblas erhålls 95 %-konfidensintervall omkring skattningen.

Motsvarande uppgifter för hyreslägenheter återfinnes i tabell 10.

Tabell 39

Genomsnittlig avgift per lägenhet i januari 1994 samt medelfel efter region, färdigställ-
landeår och lägenhetstyp. Kr
*Average fee per dwelling in January 1994, with standard error, by region, year of completion
and size of dwelling. Sw. Kr.*

Region	Lägenhetstyp						Samtliga
Färdigställandeår	1 rum o kök	2 rum o kök	3 rum o kök	4 rum o kök	5+rum o kök	Övriga	
Region A + B + C							
-1940	1472± 58	2090±121	2751±109	3365±126	3909±154	1552± 89	2169± 48
1941-1950	1345±136	2152± 79	2560±107	3192±260	3913±287	1442±126	2188± 62
1951-1960	1421± 44	2019± 63	2430± 78	2704± 73	3146±110	1126± 39	2138± 38
1961-1970	1742± 41	2368± 48	2832± 65	3464± 91	3820±116	1456± 54	2711± 35
1971-1975	1778± 66	2609± 57	3141± 73	3552± 92	4445±234	1844± 66	2885± 43
1976-1980	1975± 74	2987± 80	3431± 97	4427±108	5123±119	2361± 94	3599± 63
1981-1985	2875±143	3444± 50	4187± 73	5182± 67	5868± 86	2884±106	4447± 38
1986-1992	3080± 96	3944± 49	4725± 69	5779± 65	6454± 85	3511±132	4909± 35
1986-1990	3226±116	3851± 46	4697± 67	5621± 68	6172±106	3585±139	4775± 35
Samtliga	1573± 36	2494± 28	3111± 33	4110± 42	4759± 60	1550± 38	2915± 17
Region D							
-1940	1780±113	2587± 72	3279±114	4883±265	4829±281	1660±169	2724± 78
1941-1950	1516± 57	2002±102	2392±142	3033±216	4562±361	1430±131	2088± 73
1951-1960	1399± 46	1978± 59	2427± 69	3070±195	3149±122	1276± 62	2092± 41
1961-1970	1642± 41	2315± 68	2705± 62	3326±112	3528±116	1368± 41	2477± 40
1971-1975	1719± 52	2505± 82	3059± 81	3337±150	4116*	1790± 92	2691± 59
1976-1980	2111±163	2836± 90	3529± 89	4284± 96	4646± 92	2025± 76	3601± 67
1981-1985	2372± 70	3313± 55	4071± 93	4843±105	5416± 98	2919±106	4184± 51
1986-1992	2952±110	3597± 59	4510± 66	5456± 87	6014±167	3171±107	4708± 51
1986-1990	2773± 90	3549± 73	4464± 76	5432± 85	5741±157	3194±168	4598± 59
Samtliga	1611± 26	2350± 34	3057± 37	4362± 53	5089± 87	1467± 36	2855± 22
Hela riket							
-1940	1487± 55	2140±109	2789±101	3465±124	3940±150	1557± 86	2206± 45
1941-1950	1400± 97	2098± 63	2502± 86	3142±187	4048±252	1439±101	2154± 48
1951-1960	1411± 32	1997± 43	2429± 53	2831± 89	3147± 88	1192± 36	2117± 28
1961-1970	1692± 29	2347± 40	2783± 47	3428± 74	3777±100	1425± 38	2624± 27
1971-1975	1756± 45	2576± 46	3116± 57	3522± 82	4378±197	1831± 55	2829± 34
1976-1980	2036± 95	2953± 65	3457± 76	4383± 80	4989± 92	2307± 81	3600± 49
1981-1985	2669± 96	3399± 38	4151± 58	5082± 57	5715± 67	2893± 84	4363± 31
1986-1992	3034± 73	3814± 40	4621± 48	5623± 54	6275± 85	3384±101	4820± 30
1986-1990	3092± 94	3735± 43	4590± 50	5535± 54	6005± 89	3467±123	4699± 33
Samtliga	1586± 25	2440± 22	3091± 25	4191± 34	4844± 51	1528± 30	2893± 14

Skattningar baserade på mindre än 10 observationer har markerats med *

Värdet till höger om ± anger 68 %-konfidensintervall omkring skattningen. Om detta värde fördubblas erhålls 95 %-konfidensintervall omkring skattningen.

Motsvarande uppgifter för hyreslägenheter återfinnes i tabell 11.

Tabell 40

Förändring i avgift per lägenhet mellan januari 1993 och januari 1994 samt medelfel efter region, färdigställandeår och lägenhetstyp. Kr

Change in fee per dwelling between January 1993 and January 1994, with standard error, by region, year of completion and size of dwelling. Sw. Kr.

Region	Lägenhetstyp						Samtliga
Färdigställandeår	1 rum o kök	2 rum o kök	3 rum o kök	4 rum o kök	5+rum o kök	Övriga	
Region A + B + C							
-1940	64±12	127±21	216±30	235±37	300±42	94±16	139±10
1941-1950	78±16	95±24	166±45	125±30	236±64	75±17	113±16
1951-1960	78±11	91±21	92±14	96±12	93±20	53± 7	88± 9
1961-1970	56± 8	58± 8	70±11	99±16	90±38	40± 6	70± 6
1971-1975	63±10	83±11	97±12	106±18	224±62	22±14	90± 6
1976-1980	111±15	202±47	211±32	233±28	357±32	130±25	220±19
1981-1985	195±23	254±19	320±22	387±23	364±24	164±19	324±11
1986-1992	75±24	171±32	178±42	239±28	293±32	250±33	202±18
1986-1990	137±21	237±14	249±20	355±23	448±38	262±35	288±10
Samtliga	69± 6	110± 8	133± 8	186± 9	242±14	71± 7	130± 4
Region D							
-1940	71±19	131±13	158±21	174±35	246±34	47±16	124± 9
1941-1950	98±31	108±20	108±23	89±32	253±40	95±30	107±13
1951-1960	76±13	76±12	113±21	151±31	197±33	64±10	93± 9
1961-1970	55±16	120±28	59±10	91±23	107±35	42±11	80±10
1971-1975	49± 9	64±10	68±12	122±22	145*	62±11	68± 7
1976-1980	52±43	157±19	153±23	232±30	168±31	95±28	170±14
1981-1985	165±23	230±23	318±33	287±26	388±36	202±22	290±15
1986-1992	123±24	152±20	222±25	277±48	286±36	..	226±19
1986-1990	153±13	170±22	230±21	366±34	379±44	123±40	266±15
Samtliga	72± 9	109± 9	121± 8	206±20	266±18	58± 6	126± 5
Hela riket							
-1940	64±11	127±19	212±28	231±34	298±41	92±16	138± 9
1941-1950	84±16	100±17	146±31	113±23	240±52	80±15	111±12
1951-1960	77± 9	83±12	101±13	115±14	119±17	58± 6	90± 6
1961-1970	55± 9	83±12	66± 8	97±14	93±33	41± 5	74± 5
1971-1975	58± 7	77± 8	88± 9	108±16	208±51	32±11	84± 5
1976-1980	84±26	192±36	195±24	233±22	304±26	124±22	207±14
1981-1985	183±16	246±15	320±19	357±18	372±20	174±16	313± 9
1986-1992	92±17	164±22	199±25	257±28	290±24	153±35	213±13
1986-1990	142±15	211±12	240±15	360±20	421±29	220±31	279± 9
Samtliga	70± 5	109± 6	129± 6	192± 9	248±12	68± 5	128± 3

Skattningar baserade på mindre än 10 observationer har markerats med *

Värdet till höger om ± anger 68 %-konfidensintervall omkring skattningen. Om detta värde fördubblas erhålls 95 %-konfidensintervall omkring skattningen.

Motsvarande uppgifter för hyreslägenheter återfinnes i tabell 13.

Tabell 41 **Förändring i avgift per lägenhet mellan januari 1993 och januari 1994 efter region, färdigställandeår och lägenhetstyp. Procent**
Change in fee per dwelling between January 1993 and January 1994 by region, year of completion and size of dwelling. Per cent

Region	Lägenhetstyp						Samtliga
Färdigställandeår	1 rum o kök	2 rum o kök	3 rum o kök	4 rum o kök	5+rum o kök	Övriga	
Region A + B + C							
-1940	5.7	6.3	9.8	7.9	10.1	8.5	7.4
1941-1950	5.3	5.1	7.8	4.2	6.5	5.7	5.8
1951-1960	6.2	4.9	4.1	3.5	3.1	5.4	4.6
1961-1970	3.6	2.6	2.5	3.5	3.7	3.0	2.9
1971-1975	4.8	3.3	3.2	3.4	5.2	1.9	3.3
1976-1980	6.0	8.4	6.5	5.5	7.6	5.6	6.8
1981-1985	7.5	8.3	8.6	8.3	6.7	6.0	8.2
1986-1992	2.9	5.0	4.9	4.9	5.4	8.0	5.0
1986-1990	4.7	6.8	6.1	7.0	8.4	8.2	6.7
Samtliga	5.3	4.8	4.7	4.9	6.0	5.7	4.9
Region D							
-1940	4.9	5.6	5.5	3.7	4.9	2.8	5.0
1941-1950	7.4	5.8	4.9	3.3	5.7	7.3	5.7
1951-1960	6.0	4.2	5.0	4.9	7.2	5.6	4.8
1961-1970	3.4	5.2	2.3	2.8	3.4	3.2	3.4
1971-1975	3.0	2.7	2.5	4.0	3.5*	3.6	2.8
1976-1980	3.7	6.1	4.8	6.0	3.7	5.4	5.3
1981-1985	7.5	7.7	8.9	6.5	8.2	7.4	7.8
1986-1992	4.8	4.6	5.5	5.8	5.5	..	5.4
1986-1990	5.9	5.2	5.7	7.7	7.8	4.1	6.3
Samtliga	5.0	4.8	4.1	5.0	5.9	4.5	4.6
Hela riket							
-1940	5.7	6.3	9.5	7.6	10.0	8.2	7.2
1941-1950	6.0	5.3	6.8	3.9	6.3	6.1	5.8
1951-1960	6.1	4.5	4.5	4.0	4.1	5.5	4.7
1961-1970	3.5	3.6	2.5	3.3	3.7	3.1	3.1
1971-1975	4.1	3.1	3.0	3.5	4.8	2.3	3.2
1976-1980	4.9	7.9	6.0	5.7	6.5	5.6	6.4
1981-1985	7.5	8.1	8.7	7.8	7.2	6.3	8.1
1986-1992	3.6	4.8	5.2	5.3	5.5	5.1	5.1
1986-1990	5.0	6.2	5.9	7.3	8.1	7.0	6.6
Samtliga	5.1	4.8	4.5	4.9	6.0	5.4	4.8

Skattningar baserade på mindre än 10 observationer har markerats med *

Motsvarande uppgifter för hyreslägenheter återfinnes i tabell 15.

Tabell 42 **Genomsnittlig avgift per m² bostadsyta i januari 1994 (uppräknad till årsnivå) samt medel-
fel efter region, färdigställandeår och lägenhetstyp. Kr**
*Average fee in January 1994 per square metre of useful floor space (blown up to a yearly level),
with standard error, by region, year of completion and size of dwelling. Sw. Kr.*

Region	Lägenhetstyp						Samtliga
Färdigställandeår	1 rum o kök	2 rum o kök	3 rum o kök	4 rum o kök	5+rum o kök	Övriga	
Region A + B + C							
-1940	457±17	444±23	396±15	374±16	309±12	483±17	431± 9
1941-1950	419±42	474±19	440±18	416±35	422±28	495±24	454±13
1951-1960	443±12	425±13	401±12	356±10	338±11	466±11	412± 6
1961-1970	486± 9	458± 8	425± 9	435±10	397±11	478±10	441± 5
1971-1975	511±11	503± 9	481±11	453±12	473±21	512±18	488± 6
1976-1980	583±20	562±14	520±15	522±10	507±11	556±20	532± 7
1981-1985	724±18	636± 9	612±10	609± 8	566± 8	656±15	614± 5
1986-1992	798±23	726± 9	683± 8	659± 7	635± 7	770±14	688± 4
1986-1990	814±30	713± 8	684± 7	650± 7	613± 9	767±15	682± 4
Samtliga	470±10	497± 6	474± 5	495± 5	465± 5	492± 7	485± 3
Region D							
-1940	528±26	543±12	487±15	534±20	430±28	474±31	520± 9
1941-1950	446±23	446±22	407±22	403±23	475±51	548±30	437±14
1951-1960	430±14	417±12	399±11	405±26	333±13	497±17	416± 7
1961-1970	481±14	450±11	420± 8	418±14	387±10	498±19	439± 5
1971-1975	478±18	469±15	467±12	420±17	429*	495±13	467± 8
1976-1980	511±21	505±12	523± 9	489± 9	472± 8	588±39	507± 5
1981-1985	659±14	605±14	593±15	554±11	530± 9	637±21	580± 7
1986-1992	723±19	657±10	645± 8	616±10	572±12	703±13	634± 5
1986-1990	703±19	647±12	642± 8	618± 9	558±14	705±16	631± 5
Samtliga	471± 8	470± 6	469± 5	514± 6	501± 7	510±10	478± 3
Hela riket							
-1940	460±16	454±21	403±14	385±16	314±12	483±16	437± 8
1941-1950	428±30	464±14	428±14	412±25	433±26	508±20	448± 9
1951-1960	437± 9	421± 9	400± 8	373±12	337± 9	479±10	414± 5
1961-1970	484± 8	455± 6	423± 6	431± 8	396± 9	485±10	440± 4
1971-1975	498±10	492± 8	477± 9	448±11	464±18	508±14	482± 5
1976-1980	550±19	549±11	521±11	512± 8	497± 9	561±19	525± 6
1981-1985	698±12	625± 8	606± 8	593± 7	554± 6	651±12	603± 4
1986-1992	771±17	700± 7	665± 6	638± 6	610± 7	745±11	664± 3
1986-1990	782±24	687± 8	665± 5	635± 5	592± 8	748±13	660± 3
Samtliga	470± 7	487± 4	472± 3	501± 4	474± 4	497± 6	482± 2

Skattningar baserade på mindre än 10 observationer har markerats med *

Värdet till höger om ± anger 68 %-konfidensintervall omkring skattningen. Om detta värde fördubblas erhålls 95 %-konfidensintervall omkring skattningen.

Motsvarande uppgifter för hyreslägenheter återfinnes i tabell 17.

Tabell 43

Förändring i avgift per m² bostadsyta mellan januari 1993 och januari 1994 samt medel fel efter färdigställandeår och lägenhetstyp. Kr

Change in fee between January 1993 and January 1994 per square metre of useful floor space, with standard error, by year of completion and size of dwelling. Sw. Kr.

Region	Lägenhetstyp						Samtliga
Färdigställandeår	1 rum o kök	2 rum o kök	3 rum o kök	4 rum o kök	5+rum o kök	Övriga	
Region A + B + C							
-1940	19.2± 3.5	27.1± 4.3	31.0± 4.1	25.4± 3.9	24.1± 3.4	28.6± 5.2	25.4± 1.9
1941-1950	24.3± 4.9	22.1± 5.5	26.7± 6.9	15.9± 3.8	27.4± 7.7	28.3± 7.0	23.6± 3.3
1951-1960	24.9± 3.7	19.3± 4.4	15.4± 2.4	12.7± 1.6	10.3± 2.2	22.5± 2.8	17.9± 1.9
1961-1970	15.8± 2.4	11.5± 1.5	10.4± 1.6	12.4± 2.0	9.7± 3.5	13.5± 1.9	11.5± 0.9
1971-1975	18.9± 3.0	16.0± 2.0	14.9± 1.8	13.8± 2.3	23.4± 6.1	6.1± 4.1	15.1± 1.1
1976-1980	32.8± 4.4	36.9± 8.7	31.9± 4.7	27.5± 3.2	35.3± 3.3	31.8± 6.2	32.4± 3.0
1981-1985	49.1± 5.6	47.0± 3.5	46.6± 3.2	45.5± 2.8	34.5± 2.2	35.6± 3.6	44.9± 1.6
1986-1992	17.5± 6.3	31.0± 6.2	26.2± 6.1	27.4± 3.1	29.0± 3.2	55.1± 6.8	28.2± 2.7
1986-1990	34.5± 5.6	44.1± 2.6	37.0± 3.1	40.6± 2.6	44.7± 3.7	56.6± 7.3	40.8± 1.5
Samtliga	20.7± 1.7	22.1± 1.6	20.2± 1.2	22.1± 1.0	23.2± 1.3	22.7± 2.1	21.4± 0.7
Region D							
-1940	22.1± 5.8	27.5± 2.9	24.3± 3.3	18.9± 3.8	21.3± 3.0	12.5± 3.9	23.7± 2.0
1941-1950	27.7± 7.7	23.7± 4.4	18.7± 4.1	11.3± 4.0	26.9± 5.1	35.2±10.3	22.8± 2.9
1951-1960	23.5± 4.1	15.9± 2.6	18.5± 3.6	19.9± 4.1	20.8± 3.6	25.6± 3.8	18.4± 1.7
1961-1970	17.0± 5.5	22.8± 4.9	9.3± 1.6	11.4± 2.8	11.9± 3.9	14.7± 3.9	14.7± 1.8
1971-1975	14.2± 2.8	12.1± 1.9	10.5± 1.9	15.7± 2.9	14.9*	17.1± 2.3	12.0± 1.1
1976-1980	16.9±11.3	27.8± 3.4	23.1± 3.5	26.9± 3.5	17.1± 3.2	25.8± 6.1	24.3± 1.9
1981-1985	45.9± 6.9	41.8± 4.1	46.2± 4.8	32.9± 3.0	37.6± 3.4	43.2± 5.2	40.4± 2.1
1986-1992	30.1± 5.7	28.4± 3.7	32.0± 3.6	31.8± 5.5	27.4± 3.4	..	30.5± 2.3
1986-1990	38.5± 3.2	31.3± 4.0	33.3± 3.0	41.2± 3.9	36.8± 4.3	26.8± 8.3	35.5± 1.9
Samtliga	21.4± 2.7	21.5± 1.7	18.6± 1.3	24.2± 2.3	26.1± 1.7	20.8± 2.3	21.0± 0.9
Hela riket							
-1940	19.3± 3.4	27.2± 3.9	30.6± 3.8	25.0± 3.6	24.0± 3.3	27.9± 5.0	25.3± 1.8
1941-1950	25.4± 4.3	22.7± 3.9	24.0± 4.8	14.5± 2.9	27.3± 6.2	30.0± 5.9	23.3± 2.4
1951-1960	24.2± 2.7	17.5± 2.5	16.9± 2.1	15.2± 1.9	12.9± 1.9	23.9± 2.3	18.1± 1.3
1961-1970	16.4± 3.0	15.9± 2.2	10.0± 1.2	12.1± 1.6	10.0± 3.0	13.9± 1.9	12.7± 0.9
1971-1975	17.1± 2.2	14.8± 1.5	13.6± 1.4	14.1± 2.0	21.6± 5.0	8.7± 3.3	14.2± 0.8
1976-1980	25.6± 6.9	34.9± 6.8	29.6± 3.7	27.3± 2.5	30.2± 2.6	30.8± 5.3	30.3± 2.3
1981-1985	47.8± 4.3	45.2± 2.7	46.5± 2.7	41.7± 2.2	35.6± 1.9	37.5± 3.1	43.5± 1.3
1986-1992	22.0± 4.4	30.0± 4.1	29.0± 3.6	29.5± 3.1	28.4± 2.3	33.5± 7.6	29.2± 1.8
1986-1990	35.7± 4.0	39.2± 2.3	35.3± 2.2	40.9± 2.3	41.6± 2.8	47.6± 6.4	38.6± 1.2
Samtliga	21.0± 1.5	21.9± 1.2	19.6± 0.9	22.8± 1.0	24.0± 1.1	22.2± 1.6	21.3± 0.5

Skattningar baserade på mindre än 10 observationer har markerats med *

Värdet till höger om ± anger 68 %-konfidensintervall omkring skattningen. Om detta värde fördubblas erhålls 95 %-konfidensintervall omkring skattningen.

Motsvarande uppgifter för hyreslägenheter återfinnes i tabell 19.

Tabell 44 **Genomsnittlig yta per lägenhet efter region, färdigställandeår och lägenhetstyp 1993. m²**
Average useful floor space per dwelling by region, year of completion and size of dwelling in 1993. m²

Region	Lägenhetstyp						Samtliga
Färdigställandeår	1 rum o kök	2 rum o kök	3 rum o kök	4 rum o kök	5+rum o kök	Övriga	
Region A + B + C							
-1940	39	57	84	113	156	39	65
1941-1950	38	55	70	92	111	35	58
1951-1960	39	57	73	92	112	29	64
1961-1970	43	62	80	96	116	37	75
1971-1975	42	62	79	95	113	44	72
1976-1980	41	64	79	102	122	52	82
1981-1985	48	65	82	103	125	54	88
1986-1992	46	65	83	106	122	55	87
1986-1990	48	65	82	104	121	56	85
Samtliga	40	60	79	100	125	38	72
Region D							
-1940	40	57	81	110	139	43	64
1941-1950	41	54	71	89	117	31	58
1951-1960	39	57	73	91	115	32	61
1961-1970	41	62	77	96	109	34	69
1971-1975	43	64	79	95	115*	44	70
1976-1980	50	67	81	105	118	42	86
1981-1985	43	66	83	105	123	56	88
1986-1992	49	66	84	107	126	54	90
1986-1990	47	66	83	106	124	55	88
Samtliga	41	60	78	101	122	35	71
Hela riket							
-1940	39	57	84	113	156	39	65
1941-1950	39	55	70	91	113	34	58
1951-1960	39	57	73	92	113	30	63
1961-1970	42	62	79	96	115	36	72
1971-1975	42	63	79	95	113	44	71
1976-1980	45	65	80	103	121	50	83
1981-1985	46	66	83	103	124	54	88
1986-1992	47	66	83	106	124	55	88
1986-1990	48	65	83	105	122	56	87
Samtliga	40	60	78	100	124	37	72

Skattningar baserade på mindre än 10 observationer har markerats med *

Motsvarande uppgifter för hyreslägenheter återfinnes i tabell 21.

Tabell 45 **Deciler av januariavgift 1994 efter färdigställandeår och lägenhetstyp. Kr**
Deciles of fee in January 1994 by year of completion and size of dwelling. Sw. Kr.

Färdigställandeår Deciler av januari- avgift 1994 m.m.	Lägenhetstyp						Samtliga
	1 rum o kök	2 rum o kök	3 rum o kök	4 rum o kök	5+rum o kök	Övriga	
Hela riket							
-1940							
2:a decil	1040	1370	1920	2210	2680	970	1200
4:e decil	1250	1830	2260	2830	3260	1240	1720
6:e decil	1500	2290	2750	3660	4120	1750	2220
8:e decil	1900	2920	3610	4600	5140	2130	2970
Genomsnitt	1490	2140	2790	3460	3940	1560	2210
Antal lägenheter	17500	18800	10200	5550	3870	8950	64900
Antal i urvalet	206	243	245	210	184	156	1244
1941-1950							
2:a decil	1190	1640	2000	2080	2700	910	1560
4:e decil	1340	1970	2200	2770	3520	1100	1930
6:e decil	1520	2260	2660	3230	4520	1530	2260
8:e decil	1810	2480	2940	3980	5420	1830	2680
Genomsnitt	1400	2100	2500	3140	4050	1440	2150
Antal lägenheter	10500	36400	17900	3820	980	2650	72300
Antal i urvalet	88	95	63	57	39	55	397
1951-1960							
2:a decil	1130	1640	1990	2150	2320	830	1600
4:e decil	1290	1830	2220	2550	2930	1080	1860
6:e decil	1480	2030	2390	2940	3280	1230	2190
8:e decil	1720	2310	2830	3340	3590	1450	2600
Genomsnitt	1410	2000	2430	2830	3150	1190	2120
Antal lägenheter	15500	58600	41000	13100	3520	8490	140000
Antal i urvalet	135	143	159	211	142	190	980
1961-1965							
2:a decil	1330	1780	2200	2510	2860	1040	1780
4:e decil	1560	1980	2450	2950	3280	1240	2240
6:e decil	1680	2260	2700	3230	3820	1380	2540
8:e decil	1840	2570	2950	3470	4190	1630	2920
Genomsnitt	1610	2180	2560	3050	3480	1340	2380
Antal lägenheter	9860	28700	41700	12800	3080	5790	102000
Antal i urvalet	99	86	95	77	79	116	552
1966-1970							
2:a decil	1590	2180	2580	3050	3320	1190	2210
4:e decil	1690	2380	2880	3570	3690	1450	2630
6:e decil	1800	2580	3120	3900	4420	1610	2980
8:e decil	2040	2880	3410	4340	4990	1990	3530
Genomsnitt	1820	2540	3030	3770	4150	1590	2900
Antal lägenheter	6370	25200	36700	14400	2430	3110	88200
Antal i urvalet	77	82	91	81	58	69	458
1971-1975							
2:a decil	1480	2200	2690	3010	3540	1500	2230
4:e decil	1670	2410	2950	3420	4060	1720	2640
6:e decil	1830	2600	3190	3580	4510	1980	3020
8:e decil	2050	3030	3500	3890	5120	2200	3410
Genomsnitt	1760	2580	3120	3520	4380	1830	2830
Antal lägenheter	4640	17800	22900	6030	960	2790	55100
Antal i urvalet	158	140	138	88	33	128	685
1976-1980							
2:a decil	1700	2560	3170	3850	4450	2030	2750
4:e decil	1950	2770	3420	4220	4850	2220	3370
6:e decil	2110	2990	3630	4600	5180	2260	3730
8:e decil	2450	3300	3910	4980	5540	2720	4280
Genomsnitt	2040	2950	3460	4380	4990	2310	3600
Antal lägenheter	750	7800	14200	7610	2630	1060	34000
Antal i urvalet	30	56	75	125	98	41	425

Tabell 45 (forts)

Färdigställandeår	Lägenhetstyp						Samtliga
Deciler av januari- avgift 1994 m.m.	1 rum o kök	2 rum o kök	3 rum o kök	4 rum o kök	5+rum o kök	Övriga	
1981-1985							
2:a decil	2210	3090	3690	4540	5040	2230	3450
4:e decil	2470	3280	3890	4880	5540	2710	3910
6:e decil	2710	3480	4250	5250	5950	2980	4620
8:e decil	2910	3690	4740	5570	6290	3380	5280
Genomsnitt	2670	3400	4150	5080	5720	2890	4360
Antal lägenheter	710	12300	15000	13300	5530	550	47300
Antal i urvalet	110	165	149	184	144	90	842
1986-1992							
2:a decil	2420	3280	3990	4920	5450	2720	3780
4:e decil	2810	3610	4360	5380	6090	3070	4390
6:e decil	3200	3930	4780	5850	6340	3430	5070
8:e decil	3660	4290	5240	6260	7150	4020	5870
Genomsnitt	3030	3810	4620	5620	6280	3380	4820
Antal lägenheter	1920	22400	28200	26100	7960	720	87300
Antal i urvalet	185	309	318	307	194	112	1425
Samtliga							
1:a decil	1020	1610	2080	2460	2810	830	1500
2:a decil	1190	1780	2290	2960	3390	1000	1820
3:e decil	1300	1950	2500	3290	3820	1120	2100
4:e decil	1420	2140	2720	3670	4420	1260	2350
5:e decil	1550	2310	2910	4180	4980	1370	2630
6:e decil	1660	2480	3120	4600	5400	1560	2950
7:e decil	1750	2710	3420	5040	5850	1750	3330
8:e decil	1920	3070	3820	5460	6190	2030	3830
9:e decil	2240	3580	4440	6040	6640	2360	4790
Genomsnitt	1590	2440	3090	4190	4840	1530	2890
Antal lägenheter	67800	228000	228000	103000	31000	34100	691000
Antal i urvalet	1088	1319	1333	1340	971	957	7008

Motsvarande uppgifter för hyreslägenheter återfinnes i tabell 22.

Tabell 46 Deciler av januariavgift 1994 per m² bostadsyta (uppräknad till årsnivå) efter färdigställandeår och lägenhetstyp. Kr
Decils of fee in January 1994 per square metre (blown up to a yearly level) by year of completion and size of dwelling. Sw. Kr.

Färdigställandeår Deciler av januari- avgift 1994 m.m.	Lägenhetstyp						Samtliga
	1 rum o kök	2 rum o kök	3 rum o kök	4 rum o kök	5+rum o kök	Övriga	
Hela riket							
-1940							
2:a decil	331	291	277	238	202	385	287
4:e decil	382	388	322	310	269	445	379
6:e decil	450	522	414	396	336	505	461
8:e decil	602	608	550	554	399	577	582
Genomsnitt	460	454	403	385	314	483	437
Antal lägenheter	17500	18800	10200	5550	3870	8950	64900
Antal i urvalet	206	243	245	210	184	156	1244
1941-1950							
2:a decil	351	346	340	280	273	389	346
4:e decil	397	409	397	359	397	508	404
6:e decil	469	503	462	434	461	553	478
8:e decil	569	573	499	512	588	636	559
Genomsnitt	428	464	429	412	433	508	448
Antal lägenheter	10500	36400	17900	3820	980	2650	72300
Antal i urvalet	88	95	63	57	39	55	397
1951-1960							
2:a decil	347	344	328	285	246	385	333
4:e decil	408	387	360	349	310	436	377
6:e decil	473	418	406	387	363	495	417
8:e decil	510	493	476	438	402	581	493
Genomsnitt	437	421	400	373	337	479	414
Antal lägenheter	15500	58600	41000	13100	3520	8490	140000
Antal i urvalet	135	143	159	211	142	190	980
1961-1965							
2:a decil	403	368	360	336	290	394	364
4:e decil	441	414	387	378	360	451	396
6:e decil	483	435	426	415	395	508	433
8:e decil	546	511	459	447	425	550	478
Genomsnitt	480	435	406	392	368	489	423
Antal lägenheter	9860	28700	41700	12800	3080	5790	102000
Antal i urvalet	99	86	95	77	79	116	552
1966-1970							
2:a decil	419	421	381	398	367	412	400
4:e decil	466	450	421	440	406	462	437
6:e decil	500	471	449	475	450	495	468
8:e decil	548	527	498	532	487	555	520
Genomsnitt	489	476	442	465	431	476	460
Antal lägenheter	6370	25200	36700	14400	2430	3110	88200
Antal i urvalet	77	82	91	81	58	69	458
1971-1975							
2:a decil	422	430	419	381	376	453	420
4:e decil	477	463	447	442	429	486	453
6:e decil	526	501	495	465	490	523	496
8:e decil	579	568	538	511	564	570	549
Genomsnitt	498	492	477	448	464	508	482
Antal lägenheter	4640	17800	22900	6030	960	2790	55100
Antal i urvalet	158	140	138	88	33	128	685
1976-1980							
2:a decil	470	479	488	452	433	480	470
4:e decil	544	520	517	491	479	533	513
6:e decil	572	569	547	534	519	583	547
8:e decil	625	618	578	575	573	627	587
Genomsnitt	550	549	521	512	497	561	525
Antal lägenheter	750	7800	14200	7610	2630	1060	34000
Antal i urvalet	30	56	75	125	98	41	425

Tabell 46 (forts)

Färdigställandeår Deciler av januari- avgift 1994 m.m.	Lägenhetstyp						Samtliga
	1 rum o kök	2 rum o kök	3 rum o kök	4 rum o kök	5+rum o kök	Övriga	
1981-1985							
2:a decil	629	546	529	530	494	570	528
4:e decil	668	590	577	567	536	632	575
6:e decil	718	639	628	609	563	678	621
8:e decil	766	702	690	662	614	732	672
Genomsnitt	698	625	606	593	554	651	603
Antal lägenheter	710	12300	15000	13300	5530	550	47300
Antal i urvalet	110	165	149	184	144	90	842
1986-1992							
2:a decil	643	612	590	560	543	669	580
4:e decil	725	670	641	610	595	721	637
6:e decil	795	715	688	657	641	757	685
8:e decil	867	781	735	709	676	815	739
Genomsnitt	771	700	665	638	610	745	664
Antal lägenheter	1920	22400	28200	26100	7960	720	87300
Antal i urvalet	185	309	318	307	194	112	1425
Samtliga							
1:a decil	323	336	331	325	270	344	331
2:a decil	370	376	371	375	341	398	373
3:e decil	395	404	397	421	394	432	404
4:e decil	425	435	425	456	441	462	434
5:e decil	454	463	451	499	488	492	465
6:e decil	489	502	484	546	522	519	503
7:e decil	524	543	521	586	561	550	543
8:e decil	572	602	576	629	606	584	594
9:e decil	662	672	648	683	653	657	667
Genomsnitt	470	487	472	501	474	497	482
Antal lägenheter	67800	228000	228000	103000	31000	34100	691000
Antal i urvalet	1088	1319	1333	1340	971	957	7008

Motsvarande uppgifter för hyreslägenheter återfinnes i tabell 23.

Tabell 47 **Antal lägenheter efter färdigställandeår och lägenhetstyp 1985, 1987, 1989, 1991 och 1993**
Number of dwellings by year of completion and size of dwelling 1985, 1987, 1989, 1991 and 1993

Undersökningsår	Lägenhetstyp						Samtliga
Färdigställandeår	1 rum o kök	2 rum o kök	3 rum o kök	4 rum o kök	5+rum o kök	Övriga	
1985							
Färdigställandeår							
-1940	13500	15300	5290	2280	2110	7710	46300
1941-1950	13000	36300	14500	2470	730	2220	69300
1951-1960	13000	63500	41500	13800	3530	9340	145000
1961-1965	8130	27800	34900	15400	3180	5940	95400
1966-1970	7100	22800	38900	14100	2520	3780	89100
1971-1975	3370	15000	21500	5680	610	3880	50000
1976-1980	690	6220	10600	7130	2410	1600	28600
1981-1984	380	8910	11700	9990	5510	610	37100
Samtliga	59200	196000	179000	70800	20600	35100	561000
1987							
Färdigställandeår							
-1940	16000	19300	8100	3590	3210	6210	56400
1941-1950	11800	38300	17700	3130	1260	2550	74800
1951-1960	14400	58900	40100	15000	3940	7740	140000
1961-1970	16800	51300	74200	28100	5480	8800	185000
1971-1975	4010	18100	23300	5750	720	3190	55100
1976-1980	990	6650	11900	7220	2620	1340	30700
1981-1986	850	14200	18100	16100	7350	560	57100
1981-1985	620	12100	15600	13900	6670	450	49400
Samtliga	64800	207000	193000	78900	24600	30400	599000
1989							
Färdigställandeår							
-1940	18700	21900	9400	3850	3570	6970	64300
1941-1950	12200	39000	18200	3190	1050	3040	76700
1951-1960	13300	58800	42600	13800	4260	7720	141000
1961-1970	17800	54100	75000	26200	5850	8770	188000
1971-1975	3830	18500	23300	5520	910	2950	55000
1976-1980	920	6760	11900	7180	2860	1230	30800
1981-1988	1210	18800	25000	23300	10000	1060	79300
1981-1985	690	11400	16100	14100	6640	570	49500
Samtliga	68000	218000	205000	83000	28500	31700	634000
1991							
Färdigställandeår							
-1940	17100	19000	9620	5460	3240	6470	60900
1941-1950	11700	40400	18700	3140	1130	2670	77700
1951-1960	13800	62100	42100	15200	3860	8070	145000
1961-1970	16800	51900	75500	28600	5520	8960	187000
1971-1975	3770	19800	23800	5740	760	3740	57600
1976-1980	1030	6640	11600	7210	2740	1360	30600
1981-1985	750	12200	15600	13800	6670	420	49500
1986-1990	1320	16500	18400	21200	6980	650	65100
Samtliga	66200	229000	215000	100000	30900	32300	674000
1993							
Färdigställandeår							
-1940	17600	19000	10400	5580	3870	8980	65400
1941-1950	10700	37600	17900	3900	1010	2650	73800
1951-1960	15700	59200	41000	13300	3520	8560	141000
1961-1970	16200	53900	78400	27300	5560	9040	190000
1971-1975	4660	18200	22900	6030	960	2790	55600
1976-1980	750	7800	14200	7610	2630	1060	34000
1981-1985	710	12300	15000	13400	5540	550	47500
1986-1992	1940	22600	28400	26600	8010	720	88200
1986-1990	1240	14500	18000	15500	4370	570	54200
Samtliga	68300	230000	228000	104000	31100	34300	696000

Motsvarande uppgifter för hyreslägenheter återfinnes i tabell 24.

Tabell 48

Genomsnittlig årsavgift per lägenhet samt medelfel efter färdigställandeår och lägenhetstyp 1985, 1987, 1989, 1991 och 1993. Kr*Average annual fee per dwelling, with standard error, by year of completion and size of dwelling 1985, 1987, 1989, 1991 och 1993. Sw. Kr.*

Undersökningsår	Lägenhetstyp						Samtliga	
Färdigställandeår	1 rum o kök	2 rum o kök	3 rum o kök	4 rum o kök	5+rum o kök	Övriga		
1985								
Färdigställandeår								
-1940	8671± 421	10659± 468	14875± 947	21468±1430	23246±1176	8004± 334	11224± 294	
1941-1950	9150± 146	11528± 198	13823± 260	17551± 428	21786± 741	6590± 235	11727± 129	
1951-1960	8411± 200	12084± 195	14658± 218	17683± 370	20406± 511	6854± 229	12890± 131	
1961-1965	9840± 152	13400± 213	16287± 260	19836± 305	22335± 435	8371± 215	15177± 159	
1966-1970	11045± 149	14839± 244	18849± 200	22651± 469	26061± 453	10053± 329	17634± 182	
1971-1975	11211± 142	15482± 340	18652± 356	22375± 803	26471±1021	10595± 456	17092± 265	
1976-1980	12443± 202	16417± 371	20059± 275	25146± 471	28508± 500	13008± 286	20669± 261	
1981-1984	15210± 363	20712± 379	24442± 328	30116± 408	33158± 402	18424± 532	26176± 210	
Samtliga	9394± 118	13167± 101	17265± 112	22138± 186	26275± 258	8585± 138	15404± 68	
1987								
Färdigställandeår								
-1940	8644± 322	11765± 365	17352± 607	24368±1347	26620±1130	9062± 578	13033± 275	
1941-1950	9766± 203	12940± 235	16399± 469	20845±1558	25653± 966	7785± 304	13627± 212	
1951-1960	9455± 211	13027± 231	16175± 261	18797± 273	22917± 692	7384± 201	14146± 136	
1961-1970	11186± 192	16540± 278	19680± 356	24340± 391	27209± 491	10336± 288	18524± 192	
1971-1975	12132± 277	17220± 306	20274± 588	24389± 465	28292± 542	12063± 416	18736± 288	
1976-1980	13272± 337	17450± 293	21328± 300	26233± 364	30831± 487	14083± 370	21877± 182	
1981-1986	18179± 587	22092± 278	27071± 363	32216± 307	34816± 449	19707±1295	28077± 182	
1981-1985	17099± 527	21582± 301	26578± 411	31628± 329	34485± 464	17985±1104	27643± 197	
Samtliga	10099± 118	14896± 124	19419± 180	24932± 208	29056± 268	9629± 179	17474± 89	
1989								
Färdigställandeår								
-1940	9488± 353	13525± 543	18166± 678	24064±1059	26240±1033	9404± 375	13921± 273	
1941-1950	11511± 245	14623± 312	17609± 441	24239±1720	24939± 816	8419± 304	15129± 225	
1951-1960	10929± 298	14228± 328	17762± 363	20278± 587	24551± 547	8699± 273	15591± 192	
1961-1970	12551± 237	17875± 313	22684± 321	27304± 471	30751± 584	11050± 279	20689± 196	
1971-1975	13633± 371	19243± 438	23817± 400	27599± 471	30082± 729	12707± 413	21454± 264	
1976-1980	13998± 232	19471± 292	23945± 358	29237± 437	32291± 575	15320± 305	24328± 206	
1981-1988	20240± 407	25338± 267	30370± 355	35630± 346	37755± 444	22172± 820	31391± 181	
1981-1985	18219± 420	24189± 338	29148± 490	33730± 428	36549± 499	20822±1301	30061± 230	
Samtliga	11423± 142	16680± 156	22146± 172	28385± 263	31636± 290	10557± 166	19784± 95	
1991								
Färdigställandeår								
-1940	13064± 586	18484± 616	26861±1131	32196±2043	37631±1668	12359± 663	19885± 456	
1941-1950	15303± 342	20069± 528	25041± 769	32844±2189	37216±1631	11401± 509	21017± 375	
1951-1960	13844± 355	19707± 491	23993± 592	27684± 614	31742± 836	11115± 336	21071± 293	
1961-1970	15950± 319	24084± 450	28294± 552	34550± 675	39814± 822	14540± 465	26659± 302	
1971-1975	17643± 584	26251± 630	29706±1016	35478± 824	40856±1271	17839± 583	27682± 501	
1976-1980	19418± 593	25619± 417	30589± 574	39050± 509	45052±1064	20330± 569	31965± 305	
1981-1985	24227± 957	31193± 536	38178± 713	46433± 601	50754± 778	25401±1669	40125± 337	
1986-1990	29336± 854	36032± 465	43170± 630	51232± 616	52983± 942	30528±1651	44638± 317	
Samtliga	15163± 206	23193± 218	29375± 283	38864± 340	44309± 404	14076± 247	27246± 141	
1993								
Färdigställandeår								
-1940	17302± 656	24622±1231	31895±1135	39763±1391	45273±1709	18058±1024	25416± 514	
1941-1950	16282±1110	24231± 728	28899± 956	36762±2196	46213±2686	16565±1183	24896± 547	
1951-1960	16214± 368	23265± 485	28366± 609	33010± 921	36708±1004	13806± 418	24638± 320	
1961-1970	19817± 328	27439± 440	32784± 551	40169± 864	44060±1248	16828± 452	30794± 313	
1971-1975	20473± 533	30170± 516	36659± 667	41310±1004	50302±2017	21747± 695	33169± 405	
1976-1980	23524±1156	33588± 740	39544± 803	50421± 863	56803± 986	26429± 839	41186± 546	
1981-1985	30368±1150	38290± 451	46391± 671	57256± 661	64594± 784	32835± 898	49082± 360	
1986-1992	35345± 824	43878± 430	53514± 604	64698± 632	72291±1053	38763±1051	55601± 355	
1986-1990	35551±1008	42667± 499	52510± 622	62684± 651	67899±1103	39243±1276	53501± 382	
Samtliga	18421± 295	28224± 246	35931± 286	48418± 387	55648± 585	17788± 355	33503± 155	

Värdet till höger om ± anger 68 %-konfidensintervall omkring skattningen. Om detta värde fördubblas erhålls 95 %-konfidensintervall omkring skattningen.

Motsvarande uppgifter för hyreslägenheter återfinnes i tabell 25.

Tabell 49 Genomsnittlig årsavgift per m² bostadsyta samt medelfel efter färdigställandeår och lägenhetstyp 1985, 1987, 1989, 1991 och 1993. Kr
Average annual fee per square metre of useful floor space, with standard error, by year of completion and size of dwelling 1985, 1987, 1989, 1991 and 1993. Sw. Kr.

Undersökningsår	Lägenhetstyp						Samtliga
Färdigställandeår	1 rum o kök	2 rum o kök	3 rum o kök	4 rum o kök	5+rum o kök	Övriga	
1985							
Färdigställandeår							
-1940	225±10.2	199± 8.1	190±10.8	200±12.3	145± 7.1	223± 6.2	207± 4.4
1941-1950	231± 3.8	217± 3.3	196± 3.4	196± 4.3	182± 4.4	235± 6.3	214± 2.1
1951-1960	222± 4.0	215± 3.3	204± 2.9	197± 3.6	180± 4.0	235± 4.5	211± 1.8
1961-1965	242± 3.1	223± 3.3	218± 2.9	209± 3.4	200± 3.1	254± 5.5	222± 1.6
1966-1970	249± 3.3	230± 3.5	231± 2.1	234± 4.6	224± 3.1	252± 6.1	233± 1.5
1971-1975	261± 3.7	246± 5.3	238± 3.8	239± 8.8	237± 9.5	257± 8.3	243± 2.6
1976-1980	292± 4.9	253± 5.2	249± 3.1	245± 3.2	234± 3.1	277± 5.8	250± 1.9
1981-1984	332± 6.0	313± 5.2	299± 4.3	288± 4.5	266± 3.8	350± 4.6	296± 2.3
Samtliga	234± 2.7	225± 1.6	224± 1.2	228± 1.8	216± 2.2	244± 2.5	227± 0.8
1987							
Färdigställandeår							
-1940	228± 7.8	218± 7.3	205± 6.9	223±11.8	163± 6.0	252±11.1	220± 3.8
1941-1950	248± 4.8	239± 4.1	229± 6.1	226±12.1	222± 7.3	248± 6.5	238± 2.7
1951-1960	239± 3.9	233± 4.0	224± 3.4	211± 3.2	198± 5.2	248± 4.6	229± 2.0
1961-1970	277± 5.7	265± 3.8	250± 4.0	256± 3.9	235± 4.0	291± 7.1	259± 2.2
1971-1975	287± 6.1	273± 5.0	259± 7.3	258± 4.7	251± 6.8	282± 5.7	267± 3.6
1976-1980	308± 7.2	274± 3.9	268± 3.9	259± 3.3	253± 3.9	291± 5.1	268± 1.9
1981-1986	389± 7.3	341± 3.8	331± 4.1	309± 3.4	275± 3.6	379±17.9	321± 1.9
1981-1985	375± 8.0	332± 4.2	323± 4.6	303± 3.6	272± 3.7	344±13.5	313± 2.2
Samtliga	254± 2.9	253± 1.9	251± 2.1	256± 2.0	233± 1.9	269± 3.7	253± 1.0
1989							
Färdigställandeår							
-1940	243± 8.2	257± 9.5	220± 9.8	226± 9.1	173± 6.2	276± 7.8	243± 4.5
1941-1950	292± 5.6	275± 5.4	246± 5.9	261±13.8	214± 7.7	278± 8.1	269± 3.3
1951-1960	272± 6.2	249± 5.7	248± 5.0	223± 7.2	217± 4.9	276± 5.5	249± 3.0
1961-1970	310± 5.2	289± 3.8	289± 3.3	285± 3.8	267± 4.3	319± 8.5	291± 1.9
1971-1975	319± 7.8	310± 7.1	306± 5.0	291± 5.1	277± 7.4	315± 8.4	307± 3.4
1976-1980	330± 5.0	304± 4.0	294± 4.2	289± 4.1	268± 4.5	328± 4.5	295± 2.1
1981-1988	428± 5.4	395± 4.0	367± 3.7	339± 3.7	309± 4.0	449±13.1	360± 2.0
1981-1985	400± 6.1	377± 5.3	346± 4.9	320± 4.4	295± 4.4	422±24.3	340± 2.5
Samtliga	284± 3.3	284± 2.4	285± 2.0	287± 2.5	261± 2.3	299± 3.8	284± 1.2
1991							
Färdigställandeår							
-1940	336±14	347±13	321±13	300±19	234± 8	346±13	329± 6
1941-1950	391± 8	373± 9	347±10	355±18	324±13	386±14	369± 6
1951-1960	348± 8	350± 9	331± 8	311± 7	276± 7	373± 9	340± 5
1961-1970	396± 8	383± 6	361± 6	362± 7	342± 6	414±10	372± 3
1971-1975	415±12	412± 9	379±13	375± 8	359±12	436±14	396± 6
1976-1980	450±14	402± 6	385± 7	385± 5	372± 8	421± 6	391± 3
1981-1985	517± 9	481± 8	463± 8	444± 6	403± 6	509±21	455± 4
1986-1990	602±13	546± 7	531± 6	484± 6	439± 8	607±24	512± 3
Samtliga	377± 5	390± 4	377± 3	390± 3	360± 3	396± 5	383± 2
1993							
Färdigställandeår							
-1940	447±16	433±20	384±13	368±15	300±11	466±16	420± 8
1941-1950	415±28	445±14	413±14	403±25	411±23	487±18	432± 9
1951-1960	418± 9	409± 8	390± 8	363±10	328± 9	460± 9	401± 4
1961-1970	472± 7	443± 6	415± 6	421± 8	384±10	478±10	431± 3
1971-1975	484±10	480± 7	467± 8	438±11	445±15	503±16	471± 5
1976-1980	529±17	521±11	497±10	491± 7	472± 8	536±17	501± 5
1981-1985	660±11	587± 8	565± 8	556± 7	522± 6	618±13	565± 4
1986-1992	750±15	671± 7	641± 6	611± 6	585± 7	711± 9	638± 3
1986-1990	749±21	654± 7	633± 6	600± 6	558± 8	705±10	627± 3
Samtliga	455± 7	469± 4	457± 3	482± 4	454± 4	482± 6	466± 2

Värdet till höger om ± anger 68 %-konfidensintervall omkring skattningen. Om detta värde fördubblas erhålls 95 %-konfidensintervall omkring skattningen.

Motsvarande uppgifter för hyreslägenheter återfinnes i tabell 26.

Tabell 50

Förändring i avgift per lägenhet mellan januari undersökningsåret och januari året efter undersökningsåret efter färdigställandeår och lägenhetstyp. Uppgifter för undersökningsåren 1985, 1987, 1989, 1991 och 1993. Procent

Change in fee per dwelling between January the year of the survey and January the year after the survey by year of completion and size of dwelling. Figures from the survey of 1985, 1987, 1989, 1991 and 1993. Per cent

Undersökningsår	Lägenhetstyp						Samtliga
Färdigställandeår	1 rum o kök	2 rum o kök	3 rum o kök	4 rum o kök	5+rum o kök	Övriga	
1985							
Färdigställandeår							
-1940	8.2	5.8	5.1	4.3	3.4	4.6	6.0
1941-1950	7.7	5.5	6.1	6.5	4.9	7.4	6.1
1951-1960	6.7	5.6	6.0	5.2	5.4	6.2	5.8
1961-1965	7.4	8.1	6.9	6.8	6.2	6.5	7.2
1966-1970	6.6	5.9	6.8	4.9	6.1	7.7	6.3
1971-1975	6.3	5.2	5.3	5.2	4.8	7.4	5.4
1976-1980	2.1	3.2	2.2	2.3	2.5	2.0	2.4
1981-1984	2.9	2.4	2.3	1.9	1.3	4.8	2.1
Samtliga	7.3	5.7	5.8	4.8	3.9	6.0	5.7
1987							
Färdigställandeår							
-1940	1.2	2.9	3.4	3.9	4.2	3.1	2.6
1941-1950	4.7	4.7	4.5	5.1	3.5	3.5	4.6
1951-1960	4.1	3.8	3.8	3.5	3.8	3.6	3.8
1961-1970	5.1	6.0	6.1	6.2	7.3	4.4	5.9
1971-1975	5.2	5.8	5.2	5.1	5.3	6.0	5.4
1976-1980	4.7	4.8	5.1	4.7	5.1	4.8	4.9
1981-1986	2.6	3.0	3.9	2.9	3.1	6.7	3.3
1981-1985	3.1	3.2	4.2	3.1	3.2	8.7	3.6
Samtliga	3.8	4.6	5.0	4.7	4.6	4.1	4.6
1989							
Färdigställandeår							
-1940	8.0	7.2	5.7	6.1	4.5	7.7	7.1
1941-1950	7.2	6.8	4.9	5.5	3.9	7.7	6.4
1951-1960	7.0	5.7	5.7	5.3	5.9	6.8	5.9
1961-1970	5.8	6.4	6.7	6.5	6.1	6.2	6.5
1971-1975	6.5	7.2	6.6	5.9	7.3	6.0	6.7
1976-1980	6.7	7.5	6.7	7.4	7.0	6.8	7.1
1981-1988	6.1	5.7	5.9	6.4	7.1	5.1	6.1
1981-1985	7.9	7.1	7.2	7.5	8.2	5.6	7.4
Samtliga	6.9	6.4	6.2	6.3	6.3	6.8	6.4
1991							
Färdigställandeår							
-1940	18.4	14.4	13.0	14.6	18.2	17.2	15.8
1941-1950	14.6	11.6	12.5	12.0	12.5	14.5	12.4
1951-1960	12.0	12.3	11.5	12.5	12.0	11.5	12.0
1961-1970	12.1	12.8	10.5	12.5	10.4	12.9	11.7
1971-1975	15.2	13.7	15.5	13.8	13.8	12.9	14.5
1976-1980	13.3	12.4	13.0	13.3	13.2	13.6	13.0
1981-1985	14.6	14.4	13.0	14.5	16.2	15.7	14.2
1986-1990	12.8	11.1	13.2	13.2	11.4	9.3	12.4
Samtliga	14.3	12.6	12.1	13.2	13.3	13.5	12.8
1993							
Färdigställandeår							
-1940	5.7	6.3	9.5	7.6	10.0	8.2	7.2
1941-1950	6.0	5.3	6.8	3.9	6.3	6.1	5.8
1951-1960	6.1	4.5	4.5	4.0	4.1	5.5	4.7
1961-1970	3.5	3.6	2.5	3.3	3.7	3.1	3.1
1971-1975	4.1	3.1	3.0	3.5	4.8	2.3	3.2
1976-1980	4.9	7.9	6.0	5.7	6.5	5.6	6.4
1981-1985	7.5	8.1	8.7	7.8	7.2	6.3	8.1
1986-1992	3.6	4.8	5.2	5.3	5.5	5.1	5.1
1986-1990	5.0	6.2	5.9	7.3	8.1	7.0	6.6
Samtliga	5.1	4.8	4.5	4.9	6.0	5.4	4.8

Motsvarande uppgifter för hyreslägenheter återfinnes i tabell 27.

Tabell 51 Genomsnittlig avgift per lägenhet i januari samt medelfel efter färdigställandeår och lägenhetstyp. Uppgifter för undersökningsåren 1985, 1987, 1989, 1991 och 1993. Kr
Average fee per dwelling in January, with standard error, by year of completion and size of dwelling. Figures from the surveys of 1985, 1987, 1989, 1991 and 1993. Sw. Kr.

Mättidpunkt	Lägenhetstyp						Samtliga
Färdigställandeår	1 rum o kök	2 rum o kök	3 rum o kök	4 rum o kök	5+rum o kök	Övriga	
Januari 1986							
Färdigställandeår							
-1940	761± 35	915± 43	1285± 77	1823±122	1978±100	687± 30	968± 25
1941-1950	805± 13	999± 17	1202± 23	1526± 35	1868± 71	583± 23	1020± 11
1951-1960	728± 18	1044± 17	1267± 20	1526± 28	1756± 45	593± 19	1114± 12
1961-1965	866± 15	1183± 20	1422± 23	1719± 27	1940± 35	733± 21	1325± 14
1966-1970	970± 15	1295± 23	1647± 17	1956± 41	2265± 41	884± 29	1537± 16
1971-1975	991± 9	1338± 30	1607± 30	1872± 32	2281± 92	928± 40	1471± 20
1976-1980	1054± 19	1399± 30	1700± 23	2129± 42	2409± 41	1101± 24	1752± 22
1981-1984	1297± 33	1756± 32	2070± 28	2544± 35	2780± 36	1577± 50	2212± 18
Samtliga	823± 10	1141± 9	1494± 10	1896± 15	2240± 2	745± 12	1331± 6
Januari 1988							
Färdigställandeår							
-1940	731± 27	1002± 31	1490± 52	2083±117	2279± 98	772± 51	1104± 24
1941-1950	851± 19	1119± 20	1415± 43	1788±128	2197± 83	651± 24	1179± 19
1951-1960	815± 20	1115± 20	1381± 24	1607± 24	1971± 59	627± 17	1210± 12
1961-1970	972± 17	1444± 26	1717± 32	2119± 34	2390± 44	891± 26	1615± 17
1971-1975	1052± 25	1504± 30	1762± 53	2122± 43	2450± 42	1055± 36	1631± 26
1976-1980	1142± 30	1508± 25	1841± 28	2264± 32	2674± 48	1215± 34	1890± 16
1981-1986	1499± 42	1886± 24	2323± 31	2748± 27	2979± 38	1712±114	2401± 16
1981-1985	1461± 50	1847± 26	2290± 35	2703± 29	2958± 40	1571± 90	2371± 17
Samtliga	870± 10	1287± 11	1681± 16	2149± 18	2508± 23	827± 16	1509± 8
Januari 1990							
Färdigställandeår							
-1940	846± 33	1154± 46	1621± 56	2105± 94	2273± 94	840± 34	1208± 24
1941-1950	1006± 22	1273± 27	1517± 38	2104± 47	2176± 77	742± 27	1315± 19
1951-1960	963± 27	1230± 29	1539± 32	1797± 29	2142± 51	762± 24	1354± 17
1961-1970	1098± 22	1570± 29	1993± 30	2396± 42	2680± 51	973± 27	1817± 18
1971-1975	1205± 34	1736± 31	2100± 37	2422± 44	2729± 59	1116± 38	1904± 22
1976-1980	1237± 21	1730± 28	2107± 34	2590± 42	2859± 54	1343± 28	2150± 19
1981-1988	1753± 35	2212± 24	2660± 31	3120± 32	3323± 39	1937± 76	2746± 16
1981-1985	1593± 39	2131± 32	2582± 42	2981± 40	3271± 45	1826±105	2660± 21
Samtliga	1005± 13	1459± 14	1942± 15	2496± 20	277± 26	930± 15	1734± 9
Januari 1992							
Färdigställandeår							
-1940	1202± 55	1682± 56	2389±100	2876±196	3287±117	1122± 59	1797± 42
1941-1950	1375± 33	1756± 39	2227± 70	2936±192	3278±144	1022± 46	1857± 31
1951-1960	1234± 35	1755± 45	2132± 55	2461± 58	2813± 75	988± 31	1874± 27
1961-1970	1411± 26	2125± 40	2514± 50	3068± 66	3514± 66	1294± 45	2363± 28
1971-1975	1565± 46	2340± 55	2663± 81	3147± 74	3659± 91	1585± 52	2473± 42
1976-1980	1717± 52	2296± 41	2786± 46	3512± 46	4044± 94	1842± 49	2886± 26
1981-1985	2144± 87	2792± 45	3401± 61	4162± 52	4582± 72	2265±154	3591± 29
1986-1990	2612± 76	3204± 43	3864± 52	4570± 56	4674± 86	2702±142	3976± 28
Samtliga	1361± 19	2062± 19	2620± 25	3466± 32	3938± 35	1259± 23	2429± 13
Januari 1994							
Färdigställandeår							
-1940	1487± 55	2140±109	2789±101	3465±124	3940±150	1557± 86	2206± 45
1941-1950	1400± 97	2098± 63	2502± 86	3142±187	4048±252	1439±101	2154± 48
1951-1960	1411± 32	1997± 43	2429± 53	2831± 89	3147± 88	1192± 36	2117± 28
1961-1970	1692± 29	2347± 40	2783± 47	3428± 74	3777±100	1425± 38	2624± 27
1971-1975	1756± 45	2576± 46	3116± 57	3522± 82	4378±197	1831± 55	2829± 34
1976-1980	2036± 95	2953± 65	3457± 76	4383± 80	4989± 92	2307± 81	3600± 49
1981-1985	2669± 96	3399± 38	4151± 58	5082± 57	5715± 67	2893± 84	4363± 31
1986-1992	3034± 73	3814± 40	4621± 48	5623± 54	6275± 85	3384±101	4820± 30
1986-1990	3092± 94	3735± 43	4590± 50	5535± 54	6005± 89	3467±123	4699± 33
Samtliga	1586± 25	2440± 22	3091± 25	4191± 34	4844± 51	1528± 30	2893± 14

Värdet till höger om ± anger 68 %-konfidensintervall omkring skattningen. Om detta värde fördubblas erhålls 95 %-konfidensintervall omkring skattningen.

Motsvarande uppgifter för hyreslägenheter återfinnes i tabell 28.

Tabell 52

Genomsnittlig avgift per per m² bostadsyta i januari (uppräknad till årsnivå) samt medelfel efter färdigställandeår och lägenhetstyp. Uppgifter för undersökningsåren 1985, 1987, 1989, 1991 och 1993. Kr

Average fee in January per square metre of useful floor space (blown up to a yearly level), with standard error, by year of completion and size of dwelling. Figures from the surveys of 1985, 1987, 1989, 1991 and 1993. Sw. Kr

Mättnidpunkt	Lägenhetstyp						Samtliga
Färdigställandeår	1 rum o kök	2 rum o kök	3 rum o kök	4 rum o kök	5+rum o kök	Övriga	
Januari 1986							
Färdigställandeår							
-1940	237±10,2	205± 9,0	198±10,5	203±12,3	149± 7,3	228± 6,3	215± 4,7
1941-1950	244± 4,1	225± 3,3	204± 3,9	205± 5,1	188± 5,4	249± 7,3	224± 2,2
1951-1960	230± 4,0	223± 3,6	212± 3,1	204± 3,5	186± 4,4	244± 4,6	219± 1,9
1961-1965	255± 3,6	236± 3,7	228± 3,2	219± 3,6	208± 3,0	266± 6,0	233± 1,8
1966-1970	263± 4,4	241± 3,8	242± 2,3	242± 4,9	233± 3,3	266± 6,6	244± 1,7
1971-1975	276± 3,1	255± 5,6	246± 3,8	240± 3,8	246±10,2	270± 8,6	252± 2,5
1976-1980	297± 4,5	259± 5,1	254± 3,1	249± 3,5	237± 3,1	282± 5,7	255± 1,9
1981-1984	339± 6,6	318± 5,2	304± 4,5	292± 4,7	268± 3,9	359± 4,7	300± 2,3
Samtliga	246± 2,8	234± 1,7	233± 1,3	235± 1,7	221± 2,2	254± 2,6	236± 0,8
Januari 1988							
Färdigställandeår							
-1940	232± 8	222± 8	212± 7	228±12	166± 6	258±12	225± 4
1941-1950	259± 5	248± 4	237± 7	233±12	229± 8	252± 7	246± 3
1951-1960	247± 4	239± 4	230± 4	217± 3	204± 5	253± 4	235± 2
1961-1970	289± 6	277± 4	262± 4	267± 4	247± 4	301± 7	271± 2
1971-1975	299± 6	287± 6	270± 8	269± 5	261± 7	296± 6	279± 4
1976-1980	317± 8	284± 4	277± 4	268± 3	263± 5	301± 5	278± 2
1981-1986	392± 8	349± 4	340± 4	316± 3	282± 4	394±18	329± 2
1981-1985	384± 9	341± 4	334± 5	310± 4	280± 4	361±13	322± 2
Samtliga	262± 3	262± 2	260± 2	265± 2	242± 2	277± 4	262± 1
Januari 1990							
Färdigställandeår							
-1940	258± 9	264±10	238± 8	238±10	178± 7	294± 9	256± 5
1941-1950	306± 6	287± 6	255± 6	271±14	224± 9	295± 9	281± 3
1951-1960	288± 7	258± 6	258± 5	239± 4	228± 5	290± 6	260± 3
1961-1970	325± 5	304± 4	305± 4	301± 4	280± 5	336± 8	307± 2
1971-1975	338± 9	337± 5	324± 6	307± 6	300± 8	332± 9	328± 3
1976-1980	349± 6	324± 5	310± 5	307± 5	284± 5	345± 5	312± 2
1981-1988	445± 6	414± 4	386± 4	357± 4	326± 4	471±14	379± 2
1981-1985	420± 7	399± 6	367± 5	339± 5	318± 5	443±22	362± 3
Samtliga	299± 4	298± 3	300± 2	303± 2	275± 2	316± 4	299± 1
Januari 1992							
Färdigställandeår							
-1940	374±17	377±15	343±14	321±22	250± 9	384±13	359± 7
1941-1950	422± 9	392± 8	370±11	381±19	342±14	414±16	391± 5
1951-1960	372± 9	375± 9	354± 9	332± 8	294± 8	399±11	363± 5
1961-1970	420± 8	406± 7	385± 7	385± 8	362± 6	442±11	396± 4
1971-1975	443±11	441± 9	407±13	399± 9	386±11	465±15	424± 6
1976-1980	479±15	432± 7	421± 6	414± 5	400± 3	459± 7	424± 3
1981-1985	548± 9	517± 9	496± 8	477± 6	436± 7	543±23	489± 4
1986-1990	643±15	582± 7	571± 6	518± 6	465± 9	646±25	548± 3
Samtliga	407± 6	415± 4	404± 4	417± 4	385± 3	426± 6	410± 2
Januari 1994							
Färdigställandeår							
-1940	460±16	454±21	403±14	385±16	314±12	483±16	437± 8
1941-1950	428±30	464±14	428±14	412±25	433±26	508±20	448± 9
1951-1960	437± 9	421± 9	400± 8	373±12	337± 9	479±10	414± 5
1961-1970	484± 8	455± 6	423± 6	431± 8	396± 9	485±10	440± 4
1971-1975	498±10	492± 8	477± 9	448±11	464±18	508±14	482± 5
1976-1980	550±19	549±11	521±11	512± 8	497± 9	561±19	525± 6
1981-1985	698±12	625± 8	606± 8	593± 7	554± 6	651±12	603± 4
1986-1992	771±17	700± 7	665± 6	638± 6	610± 7	745±11	664± 3
1986-1990	782±24	687± 8	665± 5	635± 5	592± 8	748±13	660± 3
Samtliga	470± 7	487± 4	472± 3	501± 4	474± 4	497± 6	482± 2

Värdet till höger om ± anger 68 %-konfidensintervall omkring skattningen. Om detta värde fördubblas erhålls 95 %-konfidensintervall omkring skattningen.

Motsvarande uppgifter för hyreslägenheter återfinnes i tabell 29.

Tabell 53

Genomsnittlig januariavgift per lägenhet 1994, januariavgift per per m² bostadsyta 1994 samt yta per lägenhet efter kommun och län.

Average fee per dwelling in January 1994, fee per square metre of useful floor space in January 1994, and useful floor space per dwelling by municipality and county.

Vissa större kommuner Län Riket	Genomsnittlig januariavgift 1994 per lägenhet; kr	Genomsnittlig januariavgift 1994 per m ² bostadsyta; kr	Genomsnittlig bostadsyta; m ²
(0127) Botkyrka	3710	553	80
(0136) Haninge	3500	584	72
(0126) Huddinge	3850	570	81
(0123) Järfälla	3160	507	75
(0182) Nacka	3300	557	71
(0188) Norrtälje	2870	494	68
(0163) Sollentuna	3400	509	79
(0184) Solna	2040	348	70
(0180) Stockholm	2530	464	67
(0160) Täby	3050	439	84
(01) Stockholms län	2930	490	72
(0380) Uppsala	2870	470	73
(03) Uppsala län	2940	480	73
(0480) Nyköping	2910	473	72
(04) Södermanlands län	2680	454	69
(0580) Linköping	3370	507	78
(0581) Norrköping	3080	509	72
(05) Östergötlands län	3060	490	74
(0680) Jönköping	3010	468	77
(06) Jönköpings län	2980	474	75
(07) Kronobergs län	3040	471	77
(08) Kalmar län	2760	480	69
(0980) Gotland	3040	444	79
(09) Gotlands län	3040	444	79
(10) Blekinge län	2440	457	65
(1180) Kristianstad	2890	488	70
(11) Kristianstads län	2840	467	72
(1283) Helsingborg	3160	491	76
(1281) Lund	2940	483	74
(1280) Malmö	2660	452	71
(12) Malmöhus län	2880	467	74
(13) Hallands län	3250	488	78
(1480) Göteborg	2770	487	68
(1482) Kungälv	3350	524	76
(1481) Mölndal	3020	502	72
(14) Göteborgs o Bohus län	2910	497	70
(1581) Trollhättan	3080	534	69
(15) Älvsborgs län	2950	494	71
(16) Skaraborgs län	2850	478	71
(1780) Karlstad	3090	546	68
(17) Värmlands län	2890	508	68
(1880) Örebro	3510	547	79
(18) Örebro län	3100	519	72

Tabell 53 (forts)

Vissa större kommuner Län Riket	Genomsnittlig januariavgift 1994 per lägenhet; kr	Genomsnittlig januariavgift 1994 per m ² bostadsyta; kr	Genomsnittlig bostadsyta; m ²
(1980) Västerås	2750	461	71
(19) Västmanlands län	2630	450	69
(20) Kopparbergs län	2740	461	70
(2180) Gävle	2940	456	78
(21) Gävleborgs län	2750	468	70
(2281) Sundsvall	2980	491	73
(2284) Örnsköldsvik	2560	477	64
(22) Västernorrlands län	2840	482	71
(2380) Östersund	2720	465	70
(23) Jämtlands län	2740	471	70
(2482) Skellefteå	2620	435	71
(2480) Umeå	3250	524	74
(24) Västerbottens län	2960	486	72
(2580) Luleå	2630	460	69
(25) Norrbottens län	2900	506	69
Hela riket	2890	482	72

Motsvarande uppgifter för hyreslägenheter återfinnes i tabell 30.

Tabell 54 **Genomsnittlig januariavgift per lägenhet 1994, januariavgift per per m² bostadsyta 1994 samt yta per lägenhet i storstadskommunerna efter lägenhetstyp.**
Average fee per dwelling in January 1994, fee per square metre of useful floor space in January 1994, and useful floor space per dwelling in metropolitan municipalities by size of dwelling.

Storstadskommuner och riket	Lägenhetstyp						Samtliga
Mått	1 rum o kök	2 rum o kök	3 rum o kök	4 rum o kök	5+rum o kök	Övriga	
Göteborg:							
Januariavgift 1994, kr	1640	2440	3040	3840	4720	1560	2770
Januariavgift 1994/m ² , kr	490	504	477	473	453	483	487
Bostadsyta, m ²	40	58	76	96	128	39	68
Malmö:							
Januariavgift 1994, kr	1500	2210	2980	3630	4590	1320	2660
Januariavgift 1994/m ² , kr	447	457	449	439	441	478	452
Bostadsyta, m ²	41	58	80	100	125	33	71
Stockholm:							
Januariavgift 1994, kr	1490	2410	2980	3800	3870	1560	2530
Januariavgift 1994/m ² , kr	464	495	452	448	359	484	464
Bostadsyta, m ²	38	58	80	105	137	39	67
Hela riket:							
Januariavgift 1994, kr	1590	2440	3090	4190	4840	1530	2890
Januariavgift 1994/m ² , kr	470	487	472	501	474	497	482
Bostadsyta, m ²	40	60	78	100	124	37	72

Motsvarande uppgifter för hyreslägenheter återfinnes i tabell 31.

Tabell 55 **Genomsnittlig januariavgift per lägenhet 1994, januariavgift per per m² bostadsyta 1994 samt yta per lägenhet i storstadskommunerna efter färdigställandeår.**
Average fee per dwelling in January 1994, fee per square metre of useful floor space in January 1994, and useful floor space per dwelling in metropolitan municipalities by year of completion.

Storstadskommuner och riket	Färdigställandeår							Samtliga	
Mått	1940	1950	1960	1970	1975	1980	1985	1992	
Göteborg:									
Januariavgift 1994, kr	2600	2300	2090	2630	2910	3610	4070	4950	2770
Januariavgift 1994/m ² , kr	487	517	421	439	491	570	624	704	487
Bostadsyta, m ²	66	55	60	72	71	76	79	85	68
Malmö:									
Januariavgift 1994, kr	2100	2260	2120	2660	2980	4060	4980	4930	2660
Januariavgift 1994/m ² , kr	439	464	411	410	502	467	623	661	452
Bostadsyta, m ²	59	59	63	79	72	104	97	92	71
Stockholm:									
Januariavgift 1994, kr	2080	2190	2180	2890	2450	3380	4260	4920	2530
Januariavgift 1994/m ² , kr	423	483	399	460	416	535	641	728	464
Bostadsyta, m ²	65	55	66	77	69	77	81	82	67
Hela riket:									
Januariavgift 1994, kr	2210	2150	2120	2620	2830	3600	4360	4820	2890
Januariavgift 1994/m ² , kr	437	448	414	440	482	525	603	664	482
Bostadsyta, m ²	65	58	63	72	71	83	88	88	71

Motsvarande uppgifter för hyreslägenheter återfinnes i tabell 32.

Regionindelning

Kommuner tillhörande bostads- och hyresundersökningens region A-C enligt kommunal indelning den 1 januari 1994 och efter folkmängd 31 december 1993.

Region A	Region B	Region C
Stor-Stockholm	Stor-Göteborg	Övriga kommuner med mer än 75 000 invånare
Botkyrka	Ale	Borås
Danderyd	Göteborg	Eskilstuna
Ekerö	Härryda	Gävle
Haninge	Kungsbacka	Halmstad
Huddinge	Kungälv	Helsingborg
Järfälla	Lerum	Jönköping
Lidingö	Mölndal	Karlstad
Nacka	Partille	Linköping
Salem	Stenungssund	Lund
Sigtuna	Tjörn	Malmö
Sollentuna	Öckerö	Norrköping
Solna		Skellefteå
Stockholm		Sundsvall
Sundbyberg		Södertälje
Tyresö		Umeå
Täby		Uppsala
Upplands-Bro		Västerås
Upplands-Väsby		Örebro
Vallentuna		
Vaxholm		
Värmdö		
Österåker		

Hyresförändringar

De hyresförändringar som redovisas i bostads- och hyresundersökningen belyser hyresförändringar mellan januari ett år och januari efterföljande år för under denna period kvalitets- och storleksmässigt jämförbara lägenheter.

Före 1981 års undersökning gjordes motsvarande hyresförändringsskattningar genom jämförelse av hyran i december ett år och i december föregående år. Kravet var även då att hyresförändring endast mättes för lägenheter som kvalitets- och storleksmässigt var jämförbara under respektive mätperiod.

Varje år tillkommer en årgång nya bostäder samt ett antal ombyggda lägenheter

som ej deltog i hyresförändringsskattningarna från föregående års undersökning. Samtidigt rivs en del lägenheter och återkommer följaktligen ej mer i undersökningen. Med andra ord så höjs normalt hyreslägenhetsbeståndets kvalitet från ett år till nästföljande år. I varje års hyresmätningar höjs därför också hyresnivåerna på grund av lägenhetsbeståndets kvalitativa förbättringar. Detta får emellertid endast obetydlig påverkan på de årligen gjorda hyresförändringsskattningarna. Detta bl a därför att de båda för hyresförändringsskattningarna mätta januarihyrorna (tidigare decemberhyrorna) i stort sett påverkas lika av lägenhetsbeståndets kvalitativa upprustning. Hela lägenhetsstockens storlek i förhållande till det i allmänhet relativt sett obetydliga årliga nytillskottet av om-

eller nybyggda lägenheter gör dessutom att eventuell tänkbar påverkan på förändringsskattningarna på grund av kvalitetsförändringar är obetydlig från ett år till ett annat.

Med anledning av det ovan nämnda är det därför möjligt att kedja ihop hyresförändringsskattningar från flera undersökningsår. Det är med andra ord t ex möjligt att få en skattning av vad hyran idag skulle ha varit om man nöjt sig med den kvalitet på hyreslägenhetsbeståndet som rådde för 10 år sedan. Med hjälp av nedan angiven tabell är det möjligt att göra sådana beräkningar mellan valfria tidsperioder som angetts i tabellen. Dylika beräkningar kan dels göras per lägenhet eller per m² bostadsyta. Beräkningarna kan dessutom göras dels nominellt och dels i fasta priser.

Tabell med material för egna hyresförändringsberäkningar
(se även sid 14)

Tidpunkt	Hyra per lägenhet	Hyra per m ² boyta	Hyresförändring på indexform ¹	Konsumentprisindex KPI
december 1968	295	59,2		217
december 1969	309	62,1	1,047	225
december 1970	332	65,7	1,028	243
december 1971	364	70,7	1,047	261
december 1972	398	77,1	1,066	277
december 1973	424	82,4	1,055	298
december 1974	480	92,8	1,114	332
december 1975	523	100,9	1,079	362
december 1976	583	112,2	1,104	397
december 1977	649	125,4	1,112	447
december 1978	734	141,1	1,123	480
december 1979	835	160,4	1,132	527
december 1980	937	178,9	1,114	601
januari 1981	999	190	1,055	612
januari 1982	1150	219	1,153	670
januari 1983	1295	241	1,116	737
januari 1984	1377	255	1,052	796
januari 1985	1479	274	1,064	854
januari 1986	1582	292	1,059	907
januari 1987	1686	311	1,056	939
januari 1988	1813	334	1,062	980
januari 1989	1949	359	1,068	1045
januari 1990	2142	394	1,091	1136
januari 1991	2337	428	1,078	1250
januari 1992	3065	559	1,290	1314
januari 1993	3319	603	1,068	1376
januari 1994	3509	635	1,044	1400

1) Siffrorna i denna kolumn uttrycker egentligen den procentuella hyresförändringen. Av tabellen kan man sålunda t ex se att den procentuella hyresförändringen var 4,4% (1,044 i tabellen) mellan januari 1993 och januari 1994.

Hyran för en hyreslägenhet var i genomsnitt 2142 kr i januari 1990. Till januari 1994 hade denna hyra stigit till 3509 kr, en ökning med 1367 kr eller ca 64%. Om vi i stället räknat med oförändrad kvalitet på hyreslägenheterna mellan januari 1990 och januari 1993 skulle hyran för januari 1994 ha blivit ca:
 $2142 * 1,078 * 1,29 * 1,068 * 1,044 = 3181$ kr, en ökning med 1179 kr eller ca 55%.

I januari 1994 års priser var hyran i januari 1990: Januarihyra 1990*(KPI Jan 1994/KPI Jan 1990), dvs $2142 * (1400/1136) = 2640$ kr. Vilket kan jämföras med den faktiska januarihyran 1994 som var 3509. Det vill säga hyran steg mellan januari 1990 och januari 1994 i fasta priser med ca 33%. Vid oförändrad kvalitet på hyreslägenhetsbeståndet skulle hyran under samma tidsperiod i januari 1994 års priser ha stigit från 2640 kr till 3321 kr, en ökning med 681 kr eller ca 26%. Med andra ord så förklaras cirka 26 procentenheter av den totala genomsnittliga hyreshöjningen om 33% i fasta priser mellan januari 1990 och januari 1994 av annat än hyreslägenhetsbeståndets kvalitativa förbättringar.

BOSTADS- OCH
HYRESUNDERSÖKNINGEN 1993

Blanketten ifylls i 2 ex, varav 1 ex insänds till
statistiska centralbyrån i bifogade portofria svarskuvert

BHU-93 Ä

Om ovanstående namn eller adressuppgift är felaktig - ange rätt uppgift
nedan

Namn
(9)

Utdelningsadress
(49)

Postnr och postanstalt
(89)

Uppgifter som lämnas till SCB skyddas enligt 9 kap 4 § sekre-
tesslagen (SFS 1980:100)

Skyldighet att lämna uppgifter till denna undersökning före-
ligger enligt lagen om den officiella statistiken (SFS 1992:889)
och SCBs föreskrifter (SCB-FS 1992:44).

Är Ni inte längre ägare/förvaltare till den fastighet där
nedan angivna lägenhet är belägen, anges om möjligt namn
och adress för nye ägaren/förvaltaren ovan. Ange även
hyror/avgifter/rabatter i frågorna 7 – 9 för den tid Ni för-
valtat fastigheten. Återsänd därefter blanketten till SCB.

Uppgifter skall på denna blankett lämnas för den lägenhet
som anges enligt nedan.

Denna lägenhet bebos enligt tillgänglig uppgift av

(114)

Om ingen eller felaktig lägenhetsbeteck-
ning angivits här, ange om möjligt en
korrekt sådan på nedan angiven plats

Lägenhetsbeteckning

(114)

(134)

(174)

(214)

Markera svaren genom att sätta kryss (x) i lämplig ruta
genom att skriva svaret därför avsedd rad.

1 Hyr eller har angiven person kontrakt
på den utvalda lägenheten?

(239)

☐ 1 Ja

☐ 2 Nej, ingen person bor i lägenheten

☐ 3 Nej, annan person, nämligen

Fullständigt namn

Ifall lägenheten har sammanslagits
med annan lägenhet lämnas upp-
gifter för den lägenhet till vilken hu-
vuddelen av den gamla lägenheten
har förts.

2 Besvaras endast om ingen person - enligt fråga 1 - bor i lägenheten
Varför bor ingen i lägenheten?

Uppgifter lämnas för den lägenhet vartill huvuddelen av den gamla lägenheten har förts.

Ange namn på eventuell ny kontraktsinnehavare nedan:

Forsätt med fråga 3

(240)

- ☐ 1 Lägenheten är **ledig** (för uthyrning) → Forsätt med fråga 5
- ☐ 2 Lägenheten är **riven/ombyggd**
- ☐ 3 Huset är **rivet**
- ☐ Lägenheten är **utrymd på grund av 4 förestående rivning**
- ☐ Lägenheten är **utrymd på grund av 5 reparation eller ombyggnad**
- ☐ Lägenheten **används för annat än bostadsändamål** (t ex som kontor, lager, läkarpraktik eller dylikt)
- ☐ 6
- ☐ 7 Annan anledning, ange vilken → Forsätt därefter med fråga 5
- Sänd in blanketten utan att fylla i resten

3 Vilken upplåtelseform har lägenheten?

(241)

- ☐ 1 **Lägenheten hyrs** genom hyreskontrakt med husägaren, utan insats
- ☐ **Bostadsrättslägenhet** (någon i hushållet har erlagt insats till bostads- eller bostadsrättsförening)
- ☐ 2
- ☐ 3 **Kooperativ hyresrätt med insats**
- ☐ **Ägarlägenhet** (bebos av ägare/andelsägare till huset)
- ☐ 4 → Sänd in blanketten utan att fylla i resten
- ☐ Lägenheten hyrs genom avtal med annan än husägaren (t ex lägenheten **uthyrs i andra hand**)
- ☐ 5
- ☐ Lägenheten hyrs som tjänstebostad (t ex åt vicevärd, maskinist, portvakt eller annan av husägaren/föreningen anställd person)
- ☐ 6
- ☐ Annan upplåtelseform (t ex hyresfritt upplåten lägenhet), ange vilken →
- ☐ 7

4 Hyrs lägenheten ut möblerad?

(242)

- ☐ 1 **Ja** → Sänd in blanketten utan att fylla i resten

5 Överensstämmer den på första sidan angivna lägenhetstypen med den verkliga?

(243)

- ☐ 3 Ja
- ☐ 4 Nej

Om Nej, ange lägenhetstyp
Välj **ett** alternativ!

Som rum räknas utrymme om minst 6 m² med fönster

Som kök räknas ett utrymme om minst 6 m² med fönster och inrett huvudsakligen för matlagning

(244)

- ☐ **0111** Ett rum och kök
- ☐ **0212** Två rum och kök
- ☐ **0313** Tre rum och kök
- ☐ **0414** Fyra rum och kök
- ☐ **0515** Fem rum och kök
- ☐ Annan storlek, ange vilken rum kök kokvrå
- ☐ kokskåp

6 Har lägenheten under 1993 undergått ombyggnad eller genomgripande förändring ombesörjd av husägaren (t ex ändrat rumsantal, indragning av centralvärme, vattenledning, avlopp, wc, bad, dusch, total upprustning av kök m m)?

(248)

- ☐ 1 Ja
- ☐ 2 Nej

Om Ja, ange typ av förändring (t ex ändrat rumsantal, total upprustning av kök etc)

249

7

Hur stor var den **totala** hyran/avgiften för lägenheten under 1993.

Räkna med bränsle (om centralvärme).

Räkna om möjligt ej med hyra/avgift för annan lokal än lägenheten (t ex garage eller bilplats).

Eventuella bostadsbidrag skall inte dras från hyran/avgiften.

Det är viktigt att hyra/avgift för alla månader eller kvartal anges.

Om månadshyra/månadsavgift		Om kvartalshyra/kvartalsavgift	
	Belopp, kronor (250)		Belopp, kronor (255)
Januari 1993			
Februari 1993			
Mars 1993		1:a kvartalet 1993	
April 1993			
Maj 1993			
Juni 1993		2:a kvartalet 1993	
Juli 1993			
Augusti 1993			
September 1993		3:e kvartalet 1993	
Oktober 1993			
November 1993			
December 1993		4:e kvartalet 1993	
Summa	(260)		(260)

250

255

260

8

Hur stor är/var motsvarande (se fråga 7) **totala hyra/avgift** för **januari 1994** eller **1:a kvartalet 1994**.

Räkna med bränsle (om centralvärme).

Räkna om möjligt ej med hyra/avgift för annan lokal än lägenheten (t ex garage eller bilplats).

Eventuella bostadsbidrag skall inte dras från hyran/avgiften.

Om månadshyra/månadsavgift		Om kvartalshyra/kvartalsavgift	
	Belopp, kronor (266)		Belopp, kronor (271)
Januari 1994		1:a kvartalet 1994	

266

271

9

Har **under 1993** utgått rabatter¹ för angiven lägenhet som **ej avräknats** från angivna hyror/avgifter i fråga 7?

1) T ex kvarboenderabatter, inflytningsrabatter och rabatter på grund av uppskjutet lägenhetsunderhåll.

(276)

☐ 1 Ja

(277)

☐ 2 Nej

→

kronor under 1993

10

Ingår kostnad för bränsle i de belopp Ni angivit i frågorna 7 och 8?

(282)

☐ 1 Ja

☐ 2 Nej

11

Ingår kostnad för hushållsström i de belopp Ni angivit i frågorna 7 och 8?

(283)

☐ 3 Ja

☐ 4 Nej

12

Ingår kostnad för garage- eller bilplats i de belopp Ni angivit i frågorna 7 och 8?

(284)

☐ 1 Ja, uppvärmd garageplats

☐ 2 Ja, kallgarageplats

☐ 3 Ja, bilplats med tak och/eller motorvärmare

☐ 4 Ja, öppen plats utan motorvärmare

☐ 5 Nej, kostnad för bilplats ingår inte i de redovisade beloppen

Blanketterna avskiljs här

13 Vem är ägare till fastigheten?

(285)

☐ 1 Fysisk person (privatperson(er))

☐ 2 Enskild juridisk person (t ex bolag eller dödsbo)

☐ 3 Kommun eller "allmännyttigt bostadsföretag"

☐ 4 Staten, landsting

☐ 5 Bostadsrättsförening ansluten till HSB eller Riksbyggen

☐ 6 Annan bostadsrättsförening

☐ 7 Bostadsförening

☐ 8 Annan, ange vilken

● Fråga 14 besvaras om uppgift om lägenhetsyta ej angivits nedan.
Ändra uppgiften om den är felaktig.

14 Hur stor är den totala lägenhetsytan i m²? ☐ Lägenhetsyta
(garderober, skåp, toaletter, hall etc
skall inräknas)

m² (kvadratmeter)

286

Eventuella övriga upplysningar

Var vänlig kontrollera att svar lämnats på **samtliga de frågor Ni skall besvara** innan Ni skickar in blanketten!
Statistiska centralbyrån tackar för Er värdefulla medverkan i denna undersökning!

Kontaktperson/uppgiftslämnare

Ort och datum

Namn (TEXTA)

Telefon (riktnr och abonnentnr)
dagtid

kvalitid

Ifyller av SCB				
289	291	296	301	306

Blanketterna avskiljs här

Tabellnyckel för hyreslägenheter

	Tabellnummer																																
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	
Indelning efter																																	
Region	x						x	x	x	x	x		x		x		x		x		x												
Län																															x		
Vissa kommuner																															x	x	x
Lägenhetstyp	x	x		x	x		x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x		x		
Färdigställandeår	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x			x	
Ägarkategori			x			x		x	x			x		x		x		x		x													
Årshyra kr per lägenhet		x	x																														
Årshyra kr per kvm bostadsyta				x		x																											
Bostadsyta kvm					x																												
Redovisning av																																	
Antal lägenheter	0	0	0	0	0	0																		0*									
Genomsnittliga hyror																																	
Årshyra 1993 per lägenhet							0	0																0*									
Årshyra 1993 per kvm bostadsyta										0	0															0*							
Januarihyra 1994 per lägenhet											0	0																0**		0	0	0	
Januarihyra 1994 per kvm bostadsyta (uppräknad till årsnivå)																	0	0										0**	0	0	0		
Förändring i hyra (mellan januari 1993 och januari 1994)																																	
Förändring i hyra per lägenhet, kr													0	0																			
Förändring i hyra per lägenhet, procent															0	0											0*						
Förändring i hyra per kvm bostadsyta (uppräknad till årsnivå),kr																			0	0													
Genomsnittlig yta per lägenhet, kvm																					0									0	0	0	
Deciler av januarihyra 1994, kr.																						0	0										
Medelfel							x			x	x		x				x		x						x	x		x	x				

*) Innehåller även uppgifter för åren 1984 - 1992

**) Innehåller även uppgifter för åren 1985 - 1993

Tabellnyckel för bostadsrättslägenheter

	Tabellnummer																								
	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55		
Indelning efter																									
Region	x				x	x	x	x	x	x	x	x													
Län																					x				
Vissa kommuner																					x	x	x		
Lägenhetstyp	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x		x			
Färdigställandeår	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x			x		
Årsavgift kr per lägenhet		x																							
Årsavgift kr per kvm bostadsyta			x																						
Bostadsyta kvm				x																					
Redovisning av																									
Antal lägenheter	0	0	0	0											0*										
Genomsnittliga avgifter																									
Årsavgift 1993 per lägenhet					0											0*									
Årsavgift 1993 per kvm bostadsyta						0											0*								
Januariavgift 1994 per lägenhet							0												0**		0	0	0		
Januariavgift 1994 per kvm bostadsyta(uppräknad till årsnivå)										0										0**	0	0	0		
Förändring i avgift (mellan januari 1993 och januari 1994)																									
Förändring i avgift per lägenhet, kr								0																	
Förändring i avgift per lägenhet, procent									0									0*							
Förändring i avgift per kvm bostadsyta (uppräknad till årsnivå),kr											0														
Genomsnittlig yta per lägenhet, kvm												0									0	0	0		
Deciler av januariavgift 1994, kr.													0	0											
Medelfel					x	x	x	x		x	x					x	x		x	x					

*) Innehåller även uppgifter för åren 1985, 1987, 1989 och 1991

**) Innehåller även uppgifter för åren 1986, 1988, 1990 och 1992

Table key for rented dwellings

Table number																																		
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32		
Region	x						x	x	x	x	x		x		x		x		x		x													
County																															x			
Certain municipalities																															x	x	x	
Size of dwelling	x	x		x	x		x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x		x			
Year of completion	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x				x	
Type of ownership			x			x		x	x			x		x		x		x		x														
Annual rent Sw Kr/dwelling		x	x																															
Annual rent Sw Kr/square metre useful floor space				x		x																												
Useful floor space, square metre					x																													
Presentation of																																		
Number of dwellings	0	0	0	0	0	0																		0*										
Average rents																																		
Annual rent/dwelling 1993							0	0																0*										
Annual rent/square metre useful floor space 1993									0	0																0*		0**		0	0	0		
Rent/dwelling January 1994																													0**	0	0	0		
Rent/square metre useful floor space (blown up to a yearly level)																	0	0																
Change in rent (between January 1993 and January 1994)																																		
Change in rent/dwelling Sw Kr													0	0																				
Change in rent/dwelling per cent															0	0											0*							
Change in rent/square metre useful floor space (blown up to a yearly level)																			0	0														
Average useful floor space/dwelling, square metre																					0									0	0	0		
Decils of rent in January 1994, Sw Kr																						0	0											
Standard error							x			x	x		x				x		x				0	0		x	x		x	x				

*) Contains also information from the years 1984 - 1992

**) Contains also information from the years 1985 - 1993

Table key for co-operative building society dwellings

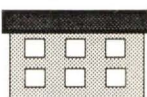
	Table number																									
	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55			
Region	x				x	x	x	x	x	x	x	x														
County																					x					
Certain municipalities																					x	x	x			
Size of dwelling	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x		x				
Year of completion	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x			x			
Annual fee Sw Kr/dwelling		x																								
Annual fee Sw Kr/square metre useful floor space			x																							
Useful floor space, square metre				x																						
Presentation of																										
Number of dwellings	0	0	0	0											0*											
Average fees																										
Annual fee/dwelling 1993					0											0*										
Annual fee/square metre useful floor space 1993						0											0*									
Fee/dwelling January 1994							0												0**		0	0	0			
Fee/square metre useful floor space (blown up to a yearly level)										0										0**	0	0	0			
Change in fee																										
(between January 1993 and January 1994)																										
Change in fee/dwelling Sw Kr								0																		
Change in fee/dwelling per cent									0									0*								
Change in fee/square metre useful floor space (blown up to a yearly level)											0															
Average useful floor space/dwelling, square metre												0									0	0	0			
Decils of rent in January 1994, Sw Kr													0	0												
Standard error					x	x	x	x		x	x					x	x		x	x						

*) Contains also information from the years 1985, 1987, 1989 och 1991

**) Contains also information from the years 1986, 1988, 1990 och 1992

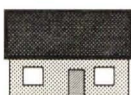
- ⊙ Slutrapport nummer 2 (från Bostads- och hyresundersökningen 1993, Bo31SM9503) passar dig som är intresserad av inkomster, boendeutgifter och boendeförhållanden för hushåll i hyres- och bostadsrättslägenheter.

Denna rapport beräknas bli publicerad i september 1995. Motsvarande rapport från 1991 års undersökning har beställningsnumret, Bo31SM9303.



- ⊙ Slutrapport nummer 3 (Bo31SM9504) är något för dig som är intresserad av inkomster, boendeutgifter och boendeförhållanden för hushåll i "villa".

Denna rapport beräknas bli publicerad i september 1995. Motsvarande rapport från 1991 års undersökning har beställningsnumret, Bo31SM9304.



Nu har du möjlighet att köpa det kompletta tabellpaketet från Bostads- och hyresundersökningen 1993 del 1. I paketet ingår:

- Pärm med tabellplan och samtliga framtagna tabeller (130-140 st.)
- SM-rapporten
- Samtliga tabeller på 3,5 " data-diskett (textformat för PC eller MAC)

Allt detta till ett pris av 3 000 kr (inkl. moms).

Beställning sker på tel.nr. 019-17 69 98 el. 019-17 67 84.

Erbjudandet att köpa detta paket gäller endast t.o.m. 94-12-31.