

Statistiska meddelanden

Beställningsnummer
Bo 14 SM 9801

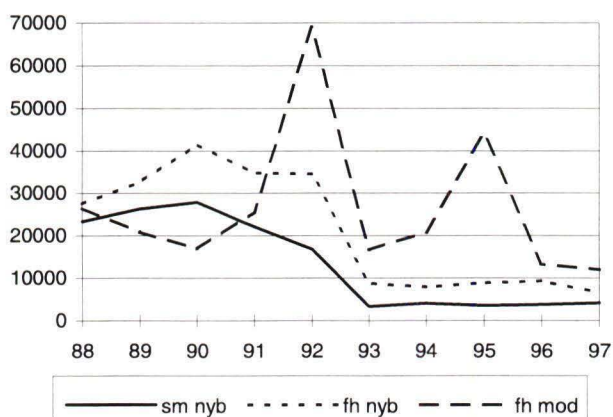
Bostadsbyggandet: Nybyggnad och modernisering 1a - 4e kvartalet 1997

(inkl. bygglov och övrig ombyggnad)

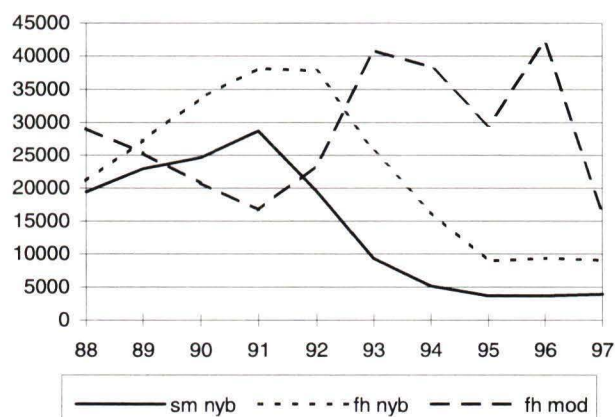
Preliminära uppgifter

Housing construction: New construction
and restoration 1997.
(incl. building permits and other conversion)
Preliminary data

**Antal påbörjade lägenheter
1-4e kvartalet 1988-1997**



**Antal färdigställda lägenheter
1-4e kvartalet 1988-1997**



SVERIGES OFFICIELLA STATISTIK



Statistiska centralbyrån
Statistics Sweden

Statistikansvarig myndighet och producent
SCB, Programmet för byggande och bebyggelse
Box 24 300, 104 51 STOCKHOLM
fax 019-783 49 05
Förfrågningar: Nilserik Sahlén, tfn 08-783 47 95,
eller Seija Lammasaitta, tfn 08-783 47 80

Från trycket den 23 februari 1998 • Serie Bo - Xyz ISSN 0082-0123
Ansvarig utgivare för Statistiska meddelanden är Jan Carling, SCB.

Kort om undersökningen

Totalundersökning. Statistiken omfattar alla nybyggda hus som erhållit bygglov/byggnmälan, samt alla flerbostadshus som berörts av ombyggnadsåtgärder antingen genom modernisering eller där lägenhetsantalet ändrats genom övriga ombyggnadsåtgärder.

Materialet kommer ifrån kommunerna. Det är kommunerna, oftast byggnadsnämnderna som lämnar uppgifter om beviljade bygglov avseende bostäder och lokaler samt uppgifter om påbörjade och färdigställda lägenheter i nybyggda, moderniserade eller ombyggda hus. Materialen kompletteras med uppgifter från länsstyrelserna och byggherrarna.

Statistiken ger svar på frågor om

Nybyggnad

Statistiken redovisar antal bostadslägenheter som påbörjats, pågår och färdigställts i småhus resp. flerbostadshus.

Ombyggnad

Statistiken redovisar antal bostadslägenheter (efter åtgärd) i flerbostadshus som påbörjats, pågår och färdigställts. Uppgifterna uppdelas på modernisering resp. övrig ombyggnad (se variabler).

Bygglov

Statistiken redovisar antal bygglov för nybyggnad samt bruttoarea för bostäder, fritidshus och lokaler.

Förändringar i bostadsbeståndet

De antalsmässiga förändringar i bostadsbeståndet som uppstår till följd av nybyggnad samt ombyggnad av flerbostadshus kan uppskattas med nedanstående tablå där nybyggnad omfattar såväl småhus som flerbostadshus medan övriga åtgärder enbart innehåller flerbostadshusen. Det bör påpekas att det finns andra faktorer som påverkar lägenhetsbeståndet som aldrig rapporteras, t.ex. omvandling till/från fritidshus, vissa vindsinredningar, sammanslagningar samt funktionsändringar. För dessa orsaker finns inga uppgifter, men erfarenheter från jämförelser mellan olika folk- och bostadsräkningar tyder på en viss minskning av lägenheter i bostadsbeståndet.

Förändringar i bostadsbeståndet 1a-4e kvartalet 1997	
orsak / antal lägenheter	
Färdigställda nybyggnader	+ 13 000
Färdigställda ombyggnader (moderniseringar)	+ 16 300
Färdigställda ombyggnader (övriga)	+ 2 500
Påbörjade moderniseringar (före åtgärd)	- 12 000
Påbörjade övriga ombyggnader (före åtgärd)	- 100
Uppskattad rivning under 1997	- 3 500
Summa lägenhetsförändring	+ 16 200

Nyheter fr.o.m. 1997

Bygglovsstatistik

Från och med januari 1996 insamlar SCB uppgifter om bygglov för alla nybyggnader av bostads- och lokalhus. Det innebär att för alla byggprojekt som erhållit bygglov och/eller där byggnmälan inkommit sänder kommunens byggnadsnämnd in en statistikblankett till SCB, som beskriver typ av ärende, storlek (antal lägenheter/bruttoarea) samt tider för bygglovets beviljande, påbörjande resp färdigställande. Bygglovsstatistik av denna typ finns i flertalet länder i Europa. Byggloven är en viktig konjunkturindikator för byggnadssektorn, och för flera EU-länder den enda statistik som finns inom byggnadsområdet. Bygglovsstatistiken är därför också ett krav från EU.

Ombyggnader förutom moderniseringar

Förutom moderniseringar kommer fortsättningsvis även att redovisas lägenheter som tillkommer (resp avgår) genom övriga ombyggnadsåtgärder i flerbostadshus, men där befintliga lägenheter i huvudsak ej berörs. Tidigare år har dessa ombyggnader enbart redovisats årligen och som färdigställda ärenden. Det som här främst avses är ombyggnader av lokaler till lägenheter, inredning av nya lägenheter på vindar, påbyggnader, tillbyggnader sammanslagningar av redan moderna lägenheter samt vissa ombyggnader av specialbostäder. Anledningen till att även dessa typer tagits med är att denna grupp ökat kraftigt de senaste åren.

Ny tabellutformning

För att ge plats åt ovan nämnda redovisningar har alla tabeller i denna publikation ändrats, så att förutom att nytt material tillkommit så har även pågåendet givits en utökad redovisning. Dessa utökningar har inneburit att främst de regionala tidsserierna minskats samt att redovisningen av antalet lägenheter före modernisering har utgått.

Publicering

Utförligare uppgifter om färdigställda lägenheter redovisas årligen i Statistiska meddelanden Bostadsbyggandet: Nybyggnad av småhus och flerbostadshus (serie Bo20) samt i Modernisering och rivning av flerbostadshus (serie Bo21). Kvartalsvisa tidsserier finns lagrade i SCB:s statistiska databaser. Med hjälp av PC eller egen terminal är det möjligt att koppla upp sig mot dessa. Vänd Er till referenterna av denna publikation för att få mera upplysningar eller teckna abonnemang. Motsvarande uppgifter kan även, mot en avgift, levereras från SCB.

Huvudresultat

Påbörjade lägenheter

Under 1997 påbörjades nybyggnad av hus med sammanlagt ca 10 800 bostadslägenheter. Detta innebär en minskning med 18 procent jämfört med 1996 då 13 159 lägenheter påbörjades.

Under 1997 påbörjades ombyggnad av ca 14 300 lägenheter i flerbostadshus (1996: 15 290).

I nedanstående tablå redovisas de tre senaste årens påbörjande samt den procentuella förändringen jämfört med föregående år.

Påbörjade lägenheter	Nybyggnad						Ombyggnad av flerbostadshus			
	Alla hus		Småhus		Flerbostadshus		Modernisering		Övrig ombyggnad	
	Antal	Förändring i %	Antal	Förändring i %	Antal	Förändring i %	Antal	Förändring i %	Antal	Förändring i %
År	lgh		lgh		lgh		lgh		lgh	
1995	12 793	+8	3 731	-8	9 062	+16	44 101	+112	5 688	+145
1996	13 159	+3	3 831	+3	9 328	+3	13 290	-70	2 000	-65
1997*	10 800	-18	4 200	+10	6 600	-29	12 000	-10	2 300	+15

*) Det senaste årets siffror är uppräknade med 9 procent för nybyggnad och med 24 procent för ombyggnad, vilket är de genomsnittliga eftersläpningarna de senaste åren.

Färdigställda lägenheter

Under 1997 färdigställdes nybyggnad av hus med sammanlagt 12 988 bostadslägenheter. Detta är i stort sett oförändrat i förhållande till 1996 då 13 127 lägenheter färdigställdes.

Under 1997 färdigställdes ombyggnad av ca 18 800 lägenheter i flerbostadshus (1996: 48 115).

I nedanstående tablå redovisas de tre senaste årens färdigställande samt den procentuella förändringen jämfört med föregående år.

Färdigställda lägenheter	Nybyggnad						Ombyggnad av flerbostadshus			
	Alla hus		Småhus		Flerbostadshus		Modernisering		Övrig ombyggnad	
	Antal	Förändring i %	Antal	Förändring i %	Antal	Förändring i %	Antal	Förändring i %	Antal	Förändring i %
År	lgh		lgh		lgh		lgh		lgh	
1995	12 678	-41	3 726	-29	8 952	-45	29 560	-23	2 731	+15
1996	13 127	+4	3 692	-1	9 435	+5	42 218	+43	5 897	+116
1997	12 988	-1	3 888	+5	9 100	-4	16 300	-61	2 500	-58

Bygglov

Under 1997 beviljades totalt 8 815 bygglov. Någon uppräknings av antalet beviljade bygglov har inte gjorts p.g.a. ny statistik och okända eftersläpningsnivåer. Av de beviljade byggloven avsåg 3 318 nybyggnad av bostäder, 1 594

nybyggnad av fritidshus och 3 903 nybyggnad av lokaler. Den totala bruttoarean för dessa bygglov var 3 796 814 m².

I nedanstående tablå redovisas antal beviljade bygglov samt bruttoarea de två senaste åren.

År	Beviljade bygglov (nybyggnad)				Bruttoarea		
	Totalt	Bostäder	Fritidshus	Lokaler	Totalt	Bostäder/ Fritidshus	Lokaler
	Antal	Antal	Antal	Antal	m ²	m ²	m ²
1996	8 001	2 645	1 710	3 646	3 401 097	1 326 200	2 074 897
1997*	8 815	3 318	1 594	3 903	3 796 814	1 377 099	2 419 715

*) Det senaste årets siffror är preliminära och troligen något underskattade. Eftersom insamlingen började 1 januari 1996 är erfarenheterna ännu inte tillräckliga för att göra någon uppräknings av det senaste årets siffror.

Teknisk beskrivning

Population

Statistiken är en totalundersökning och omfattar alla nybyggnadsprojekt avseende bostäder och lokaler med bygglov/byggnämnan, samt alla flerbostadshus som berörs av större ombyggnadsåtgärder.

Metod

Insamling

Kommunernas byggnadsnämnder lämnar uppgifter till SCB om beviljade bygglov, påbörjade resp färdigställda nybyggnader och ombyggnader. Uppgifterna kompletteras och rättas med uppgifter från länsstyrelsernas bostadsenheter och även genom kontakter med byggherrarna.

Kvalitet

Uppgifternas fullständighet

De redovisade uppgifterna är preliminära. En viss eftersläpning i rapporteringen samt ändringar i byggprojekten förekommer. Även vid SCB:s granskning av uppgifterna görs vissa rättelser. Erfarenheter från tidigare år visar på en underskattning av antalet redovisade lägenheter, resp. antalet bygglov. Genom att upptäckta fel successivt rättas, gäller underskattningarna huvudsakligen de två till tre senaste kvartalen. Vid respektive tabell finns uppgifter om den genomsnittliga eftersläpningen de senaste åren. Ändrade insamlingsrutiner för nybyggnad fr.o.m. januari 1996, kan eventuellt ha medfört att underskattningarna avviker från genomsnittet för tidigare år.

Mätfel

För nybyggandet kan preliminärt felklassificering av hus typer uppstå. I flertalet fall torde rättelser komma att ske senast när husen är färdigställda, då mera utförliga uppgifter om husen rapporterats till SCB. De mätfel som finns för hustyp i de redovisade uppgifterna om påbörjade lägenheter bedöms ändå vara relativt små. Förändringarna i PBL (Plan- och bygglagen) 1 juli 1995 innebar kraftiga begränsningar i byggnadsnämndernas besiktningsskyldigheter. Detta medför att uppgift beträffande påbörjandet i de flesta fall tas från byggherrens uppgifter i byggnämnan och inte från den tidigare obligatoriska grundbottenbesiktningen. Detta kan ha inneburit tidigareläggning av tidpunkten för påbörjandet något för vissa nybyggnadsprojekt.

Ombyggnad av bostäder har flera gånger varit föremål för tidsbegränsade statliga stödåtgärder. Under främst slutet av dessa perioder har påbörjandet ökat kraftigt. Studier av bl.a. byggtiderna tyder på att många tidigareläggningar är mer formella än reella. De tidsbegränsade stöden tillsammans med tillgången på evakueringsbostäder och arbetskraft är viktiga orsaker till de stora svängningarna i påbörjandet för ombyggnad.

Bortfall

För byggloven förekommer ett partiellt bortfall för uppgifter om bruttoarea. Ca 2 procent av antalet bygglov saknar uppgift om area.

Variabler

Nybyggnad avser uppförandet av helt ny byggnad från grunden.

Ombyggnad (modernisering) avser byggnadsåtgärder varigenom berörda hus erhåller en avsevärd standardhöjning, antingen genom att ny utrustning såsom centralvärme eget WC eller eget bad/dusch installerats eller att utrustning bytts ut. Vid utbyten skall minst husens rörsystem och utrustning i hygienutrymmena bytas för att räknas som modernisering.

Ombyggnad (övrig ombyggnad) avser byggnadsåtgärder som ändrar antalet lägenheter i husen utan att befintliga lägenheter berörs. Det som avses är att nya lägenheter tillkommer genom inredning på vindar, till- el. påbyggnad av befintliga hus, genom ombyggnader av lokaler till lägenheter, enstaka sammanslagningar eller ombyggnad till specialbostäder.

Ett hus anses **påbörjat** (för nybyggnad) då gjutning av källargolv eller bottenplatta startar, och för ombyggnad när rivnings eller röjningsarbetena påbörjats. När lägenheterna är klara att tas i bruk anses huset **färdigställt**.

Småhus är den sammanfattande benämningen på friliggande en- och tvåbostadshus, samt sammanbyggda enbostadshus (t.ex. rad- och kedjehus). Övriga hus innehållande bostadslägenheter benämns **flerbostadshus**.

Bygglov regleras i Plan- och bygglagen och söks av byggherren hos kommunens byggnadsnämnd. Uppgifter redovisas den månad bygglovet beviljats och/eller byggnämnan inkommit till kommunen.

Bruttoarea motsvarar i princip area av våningsplan begränsad av omgivande väggars utsida (enligt Svensk Standard SS 02 10 52).

Byggnaderna delas upp i **bostadsbyggnader**, **fritidshus** och **lokalbyggnader**. Fritidshus är bostäder avsedda för fritidsändamål, dvs inte för boende året runt. Lokalbyggnader är byggnader där bruttoarean för lokaler är större än bostadsarean.

Ytterligare information finns i Statistiska meddelanden Bo20SM9701 för nybyggnad och Bo21SM9701 för ombyggnad.

Regional indelning

Den regionala indelningen avser läget 1997-01-01.

Teckenförklaring

- Inget finns att redovisa
- . Uppgift saknas

Summary

This publication contains preliminary data on new construction of dwellings in one- or two-dwelling buildings, dwellings in multi-dwelling buildings, rebuilding of dwellings in multi-dwelling buildings and figures from building permits for residential and non-residential buildings. The report contains information on dwellings begun, under construction and completed. For building permits there is also information on gross floor area, for buildings authorised. The data are based on reports from all the municipalities in the country.

New construction means the erection of an entirely new building from the foundation.

Rebuilding (restoration) means improving the standard of dwellings and buildings and repairing damages due to lack of maintenance. In order to improve the standard, new facilities have to be installed or worn and obsolete facilities must be replaced.

Rebuilding (other conversion) means changes in the number of dwellings in old multi-dwelling buildings without changes in the other dwellings in the house such as

conversion from office to dwellings, new dwellings are installed in the attic etc.

The preliminary data in the tables are changed every quarter due to corrections reported from the municipalities. Experience shows that the preliminary results for dwellings begun are underestimated by about 9 per cent (on the average) for new construction and by about 24 per cent for rebuilding. The data on building permits changes as well but probably less then for new constructions of dwellings.

Further information (e.g. definitions) is available in Statistiska meddelanden, Bo20SM9701 for new construction and Bo21SM9701 for rebuilding.

Explanation of symbols

- Magnitude nil
- . Data not available

List of terms

alla	<i>all</i>	lokaler	<i>non-residential buildings</i>
antal	<i>number of</i>	lägenheter	<i>dwellings</i>
beviljade	<i>authorised</i>	län	<i>county / counties</i>
bostadsbyggnad	<i>residential building</i>	med	<i>with</i>
bruttoarea	<i>gross floor area</i>	modernisering (mod)	<i>restoration</i>
bygglov	<i>building permits</i>	nybyggnad (nyb)	<i>new construction</i>
byggnadstyp	<i>type of building</i>	ombyggnad (omb)	<i>rebuilding</i>
därav	<i>of which</i>	påbörjade	<i>started</i>
efter	<i>after</i>	påbörjandet	<i>the start</i>
enligt indelning	<i>according to the administrative sub-division</i>	pågående	<i>under construction</i>
flerbostadshus (fh)	<i>multi-dwelling buildings</i>	riket i övrigt	<i>the other parts of the country</i>
fritidshus	<i>building for seasonal and secondary use</i>	småhus (sm)	<i>one- or two-dwelling buildings</i>
färdigställda	<i>completed</i>	specialbostäder (specialbostadshus)	<i>special dwellings (residences for elderly and students)</i>
för	<i>for</i>	Stor-Göteborg	<i>Gothenburg with suburbs</i>
före	<i>before</i>	Stor-Malmö	<i>Malmö with suburbs</i>
förändring i %	<i>per centage changes</i>	storstadsområdena	<i>the metropolitan areas</i>
hela riket	<i>the whole country</i>	Stor-Stockholm	<i>Stockholm with suburbs</i>
hela året	<i>the whole year</i>	tabell	<i>table</i>
hus	<i>building(s)</i>	tid	<i>time</i>
i	<i>in</i>	uppräknade med	<i>corrected with</i>
kontor	<i>office / offices</i>	vid slutet av	<i>at the end of</i>
kvartalet (kv)	<i>the quarter</i>	övrig ombyggnad	<i>other conversion</i>
lokalbyggnad	<i>non-residential building</i>		

Tabell 1

Antal påbörjade, pågående och färdigställda lägenheter genom nybyggnad och ombyggnad samt beviljade bygglov för nybyggnad 1a-4e kvartalet 1997. Storstadsområden och län.

Number of dwellings in buildings begun, under construction and completed by new construction and restoration and number of building permits for new construction in 1997. The metropolitan areas and counties.

Storstadsområden Län	Antal påbörjade lägenheter					Antal pågående lägenheter vid slutet av kvartalet				
	Nybyggnad			Ombyggnad av		Nybyggnad			Ombyggnad av	
	Totalt	Småhus	Flerbo- stads- hus	flerbostadshus		Totalt	Småhus	Flerbo- stads- hus	flerbostadshus	
				Moderni- sering	Övrig omb.				Moderni- sering	Övrig omb.
Hela riket 1994 (1-4e kv)	11 865	4 043	7 822	20 819	2 320	15 650	4 247	11 403	29 693	2 599
Hela riket 1995 (1-4e kv)	12 793	3 731	9 062	44 101	5 688	15 765	4 252	11 513	44 234	5 556
Hela riket 1996 (1-4e kv)	13 159	3 831	9 328	13 290	2 000	15 797	4 391	11 406	15 306	1 659
Hela riket 1997 (1-4e kv)	9 915	3 900	6 015	9 684	1 839	12 724	4 403	8 321	8 655	1 036
Storstadsområdena	5 724	2 537	3 187	2 725	741	6 411	2 521	3 890	2 752	468
Stor-Stockholm	3 382	1 380	2 002	2 009	558	4 106	1 548	2 558	2 393	395
Stockholm	1 101	104	997	1 723	443	1 533	105	1 428	2 146	364
Stor-Göteborg	1 316	896	420	674	94	1 321	786	535	335	49
Göteborg	801	488	313	560	50	679	365	314	265	34
Stor-Malmö	1 026	261	765	42	89	984	187	797	24	24
Malmö	375	65	310	10	77	340	30	310	24	20
Riket i övrigt	4 191	1 363	2 828	6 959	1 098	6 313	1 882	4 431	5 903	568
Stockholms	3 446	1 444	2 002	2 394	562	4 204	1 646	2 558	2 742	399
Uppsala	210	100	110	694	52	480	156	324	626	19
Södermanlands	49	49	-	435	46	120	72	48	365	39
Östergötlands	307	93	214	210	308	502	90	412	164	88
Jönköpings	162	54	108	17	31	233	59	174	17	7
Kronobergs	298	51	247	35	4	270	51	219	36	4
Kalmar	145	44	101	516	21	171	59	112	686	10
Gotlands	73	7	66	-	3	79	13	66	-	3
Blekinge	194	33	161	192	4	199	43	156	147	-
Skåne	1 508	421	1 087	188	152	2 012	456	1 556	171	46
Hallands	375	196	179	10	24	927	228	699	4	22
Göteborg o Bohus	1 184	789	395	683	117	1 168	720	448	352	76
Älvsborgs	199	112	87	184	37	201	107	94	149	29
Skaraborgs	132	126	6	397	33	130	123	7	184	23
Värmlands	200	31	169	606	43	239	64	175	435	31
Örebro	226	41	185	475	89	226	63	163	296	105
Västmanlands	326	48	278	929	12	464	109	355	1 041	2
Dalarnas	127	56	71	166	69	156	96	60	156	59
Gävleborgs	106	24	82	306	17	124	42	82	300	4
Västernorrlands	93	31	62	1 044	138	114	45	69	530	30
Jämtlands	25	22	3	14	25	54	30	24	-	-
Västerbottens	443	62	381	145	13	519	62	457	171	10
Norrbottens	87	66	21	44	39	132	69	63	83	30

Storstadsområdena

Stor-Stockholm

Botkyrka, Danderyd, Ekerö, Haninge, Huddinge, Järfälla, Lidingö, Nacka, Salem, Sigtuna, Sollentuna, Solna, Stockholm, Sundbyberg, Tyresö, Täby, Upplands-Bro, Upplands-Väsby, Vallentuna, Vaxholm, Värmdö, Österåker

Stor-Göteborg

Ale, Göteborg, Härryda, Kungsbacka, Kungälv, Lerum, Mölndal, Partille, Stenungsund, Tjörn, Öckerö

Stor-Malmö

Burlöv, Kävlinge, Lomma, Lund, Malmö, Staffanstorps, Svedala, Trelleborg, Vellinge

Tabell 1 (forts)

Storstadsområden Län	Antal färdigställda lägenheter					Antal beviljade bygglov för nybyggnad av...			
	Nybyggnad			Ombyggnad av		Totalt	Bostä- der	Fritids- hus	Lokaler
	Totalt	Småhus	Flerbo- stads- hus	flerbostadshus	Moderni- sering Övrig omb.				
Hela riket 1994 (1-4e kv)	21 630	5 246	16 384	38 378	2 384	.	.	.	.
Hela riket 1995 (1-4e kv)	12 678	3 726	8 952	29 560	2 731	.	.	.	.
Hela riket 1996 (1-4e kv)	13 127	3 692	9 435	42 218	5 897	8 001	2 645	1 710	3 646
Hela riket 1997 (1-4e kv)	12 988	3 888	9 100	16 335	2 462	8 815	3 318	1 594	3 903
Storstadsområdena	6 140	2 264	3 876	7 590	1 054	2 463	1 787	136	540
Stor-Stockholm	3 554	1 190	2 364	5 656	510	1 349	1 025	97	227
Stockholm	1 773	104	1 669	4 448	325	100	51	-	49
Stor-Göteborg	1 370	789	581	1 696	379	737	531	34	172
Göteborg	652	251	401	1 502	347	357	245	8	104
Stor-Malmö	1 216	285	931	238	165	377	231	5	141
Malmö	302	104	198	30	125	125	67	1	57
Riket i övrigt	6 848	1 624	5 224	8 745	1 408	6 352	1 531	1 458	3 363
Stockholms	3 777	1 258	2 519	6 274	524	1 468	1 079	116	273
Uppsala	262	112	150	582	113	297	123	35	139
Södermanlands	113	89	24	357	24	191	34	42	115
Östergötlands	525	89	436	541	320	349	122	57	170
Jönköpings	348	64	284	78	60	423	78	41	304
Kronobergs	565	59	506	11	16	200	50	34	116
Kalmar	254	85	169	591	51	298	42	81	175
Gotlands	57	9	48	5	2	119	15	71	33
Blekinge	90	57	33	111	9	165	39	44	82
Skåne	1 778	506	1 272	903	231	793	380	55	358
Hallands	592	220	372	121	8	414	184	50	180
Göteborg o Bohus	1 076	606	470	1 911	379	710	436	73	201
Älvsborgs	275	160	115	491	53	306	114	33	159
Skaraborgs	245	87	158	357	47	269	84	22	163
Värmlands	659	29	630	515	24	246	42	66	138
Örebro	347	28	319	763	112	203	59	34	110
Västmanlands	228	134	94	887	70	194	69	22	103
Dalarnas	109	46	63	343	50	469	67	175	227
Gävleborgs	32	21	11	446	30	265	46	62	157
Västernorrlands	179	58	121	843	176	256	50	64	142
Jämtlands	99	24	75	33	43	218	45	82	91
Västerbottens	967	84	883	93	42	455	102	152	201
Norrbottnens	411	63	348	79	78	507	58	183	266

På grund av eftersläpning i rapporteringen är troligen 1997 års påbörjandesiffror något underskattade. För nybyggnad har denna underskattning tidigare år varit i genomsnitt 9 procent och för ombyggnad 24 procent.

**I beviljade bygglov antal ingående lägenheter
efter typ av byggnad 1a-4e kv. Hela riket →**

*) Det senaste årets siffror är underskattade, men storleken på underskattningen är okänd tills vidare.

	1996	1997*
Småhus	3 504	4 416
Flerbostadshus	5 014	4 652
Specialbostadshus	3 410	1 789
Totalt	11 928	10 857

Tabell 2

Antal påbörjade resp färdigställda lägenheter genom nybyggnad och ombyggnad, kvartalsvis 1994-1997. Hela riket.

Number of dwellings in buildings begun and completed by new construction and restoration, quarterly 1994-1997. The whole country.

		Antal påbörjade lägenheter					Antal färdigställda lägenheter				
		1a kv	2a kv	3e kv	4e kv	Hela året	1a kv	2a kv	3e kv	4e kv	Hela året
Nybyggnad											
Alla lägenheter	1994	1 818	2 743	2 586	4 718	11 865	8 171	4 978	3 371	5 110	21 630
	1995	2 232	2 146	2 741	5 674	12 793	4 345	2 584	2 856	2 893	12 678
	1996	2 989	3 694	2 959	3 517	13 159	4 126	2 529	2 793	3 679	13 127
	1997*	1 305	2 584	2 360	3 666	9 915	4 335	4 168	1 941	2 544	12 988
Småhus	1994	598	1 113	884	1 448	4 043	2 146	990	840	1 270	5 246
	1995	549	813	882	1 487	3 731	1 209	798	720	999	3 726
	1996	812	1 188	812	1 019	3 831	1 236	709	764	983	3 692
	1997*	657	1 068	964	1 211	3 900	1 332	974	779	803	3 888
Flerbostads-hus	1994	1 220	1 630	1 702	3 270	7 822	6 025	3 988	2 531	3 840	16 384
	1995	1 683	1 333	1 859	4 187	9 062	3 136	1 786	2 136	1 894	8 952
	1996	2 177	2 506	2 147	2 498	9 328	2 890	1 820	2 029	2 696	9 435
	1997*	648	1 516	1 396	2 455	6 015	3 003	3 194	1 162	1 741	9 100
Ombyggnad av flerbostadshus											
Modernisering	1994	3 652	5 755	6 609	4 803	20 819	16 011	8 094	6 350	7 923	38 378
	1995	8 277	6 974	27 316	1 534	44 101	9 022	7 958	6 228	6 352	29 560
	1996	2 006	2 348	2 676	6 260	13 290	12 225	8 587	6 615	14 791	42 218
	1997*	1 800	2 774	2 547	2 563	9 684	4 288	4 462	2 241	5 344	16 335
Övrig ombyggnad	1994	326	774	476	744	2 320	1 117	405	390	472	2 384
	1995	1 281	1 217	2 863	327	5 688	787	881	582	481	2 731
	1996	316	456	576	652	2 000	1 890	1 268	670	2 069	5 897
	1997*	409	549	400	481	1 839	854	376	651	581	2 462

*) På grund av eftersläpning i rapporteringen är troligen 1997 års påbörjandesiffror något underskattade. För nybyggnad har denna underskattning tidigare år varit i genomsnitt 9 procent och för ombyggnad 24 procent.

Tabell 3

Antal beviljade bygglov för nybyggnad efter byggnadstyp, kvartalsvis 1996-1997. Hela riket.

Number of building permits for new construction by type of building, quarterly 1996-1997. The whole country.

		Antal beviljade bygglov för nybyggnad				
		1a kv	2a kv	3e kv	4e kv	Hela året
Bostäder	1996	566	827	523	729	2 645
	1997*	611	1 070	773	864	3 318
Fritidshus	1996	298	670	379	363	1 710
	1997*	331	652	331	280	1 594
Lokaler	1996	747	1 165	797	937	3 646
	1997*	803	1 354	829	917	3 903
därav kontor	1996	51	85	36	63	235
	1997*	61	74	61	55	251
Totalt	1996	1 611	2 662	1 699	2 029	8 001
	1997*	1 745	3 076	1 933	2 061	8 815

*) Det senaste årets siffror är underskattade, men storleken på underskattningen är okänd tills vidare.