

14.02

Statistiska meddelanden

Beställningsnummer
Bo 14 SM 9802

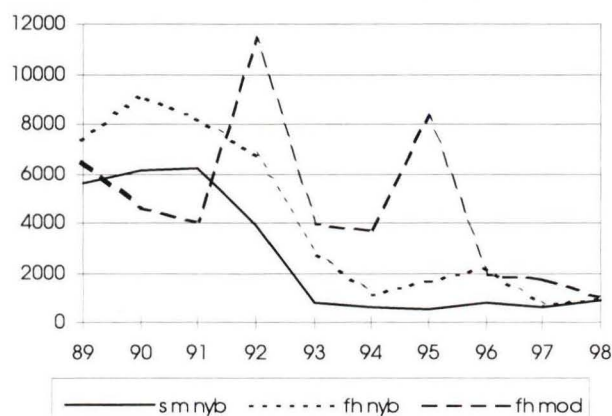
Bostadsbyggandet: Nybyggnad och modernisering 1a kvartalet 1998

(inkl. bygglov och övrig ombyggnad)

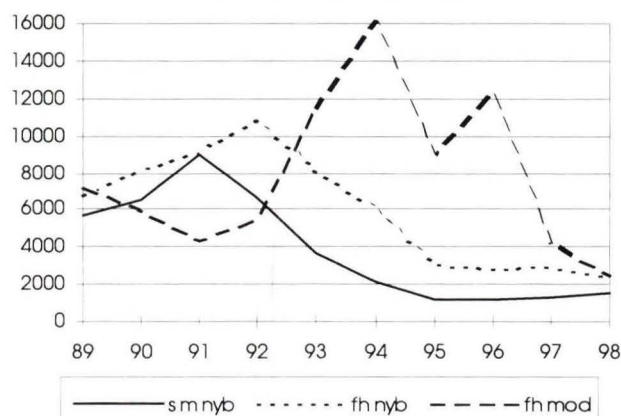
Preliminära uppgifter

Housing construction: New construction
and restoration 1st quarter 1998.
(incl. building permits and other conversion)
Preliminary data

Antal påbörjade lägenheter
1a kvartalet 1989-1998



Antal färdigställda lägenheter
1a kvartalet 1989-1998



SVERIGES OFFICIELLA STATISTIK



Statistiska centralbyrån
Statistics Sweden

Statistikansvarig myndighet och producent

SCB, Programmet för byggande och bebyggelse
Box 24 300, 104 51 STOCKHOLM
fax 019-783 49 05

Förfrågningar: Nilserik Sahlén, tfn 08-783 47 95,
eller Seija Lammasaitta, tfn 08-783 47 80

Från trycket den 25 maj 1998 • Serie Bo – Bostäder och byggande ISSN 0085-6991
Ansvarig utgivare för Statistiska meddelanden är Jan Carling, SCB.

Kort om undersökningen

Totalundersökning. Statistiken omfattar alla nybyggda hus som erhållit bygglov/byggnämälan, samt alla flerbostadshus som berörts av ombyggnadsåtgärder antingen genom modernisering eller där lägenhetsantalet ändrats genom övriga ombyggnadsåtgärder.

Materialet kommer ifrån kommunerna. Det är kommunerna, oftast byggnadsnämnderna som lämnar uppgifter om beviljade bygglov avseende bostäder och lokaler samt uppgifter om påbörjade och färdigställda lägenheter i nybyggda, moderniserade eller ombyggda hus. Materialen kompletteras med uppgifter från länsstyrelserna och byggherrarna.

Statistiken ger svar på frågor om

Nybyggnad

Statistiken redovisar antal bostadslägenheter som påbörjats, pågår och färdigställts i småhus resp. flerbostadshus.

Ombyggnad

Statistiken redovisar antal bostadslägenheter (efter åtgärd) i flerbostadshus som påbörjats, pågår och färdigställts. Uppgifterna uppdelas på modernisering resp. övrig ombyggnad (se variabler).

Bygglov

Statistiken redovisar antal bygglov för nybyggnad samt bruttoarea för bostäder, fritidshus och lokaler.

Förändringar i bostadsbeståndet

De antalsmässiga förändringar i bostadsbeståndet som uppstår till följd av nybyggnad samt ombyggnad av flerbostadshus kan uppskattas med nedanstående tablå där nybyggnad omfattar såväl småhus som flerbostadshus medan övriga åtgärder enbart innehåller flerbostadshusen. Det bör påpekas att det finns andra faktorer som påverkar lägenhetsbeståndet som aldrig rapporteras, t.ex. omvandling till/från fritidshus, vissa vindsinredningar, sammanslagningar samt funktionsändringar. För dessa orsaker finns inga uppgifter, men erfarenheter från jämförelser mellan olika folk- och bostadsräkningar tyder på en viss minskning av lägenheter i bostadsbeståndet.

Förändringar i bostadsbeståndet 1 a kvartalet 1998		
orsak / antal lägenheter		
Färdigställda nybyggnader	+	3 900
Färdigställda ombyggnader (moderniseringar)	+	2 500
Färdigställda ombyggnader (övriga)	+	600
Påbörjade moderniseringar (före åtgärd)	-	1 200
Påbörjade övriga ombyggnader (före åtgärd)	-	0
Genomsnittlig rivning per kvartal 1997	-	900
Summa lägenhetsförändring	+	4 900

Nyheter fr.o.m. 1997

Bygglovsstatistik

Från och med januari 1996 insamlar SCB uppgifter om bygglov för alla nybyggnader av bostads- och lokalhus. Det innebär att för alla byggprojekt som erhållit bygglov och/eller där byggnämälan inkommit sänder kommunens byggnadsnämnd in en statistikblankett till SCB, som beskriver typ av ärende, storlek (antal lägenheter/bruttoarea) samt tider för bygglovs beviljande, påbörjande resp färdigställande. Bygglovsstatistik av denna typ finns i flertalet länder i Europa. Byggloven är en viktig konjunkturindikator för byggnadssektorn, och för flera EU-länder den enda statistik som finns inom byggnadsområdet. Bygglovsstatistiken är därför också ett krav från EU.

Ombyggnader förutom moderniseringar

Förutom moderniseringar kommer fortsättningsvis även att redovisas lägenheter som tillkommer (resp avgår) genom övriga ombyggnadsåtgärder i flerbostadshus, men där befintliga lägenheter i huvudsak ej berörs. Tidigare år har dessa ombyggnader enbart redovisats årligen och som färdigställda ärenden. Det som här främst avses är ombyggnader av lokaler till lägenheter, inredning av nya lägenheter på vindar, påbyggnader, tillbyggnader sammanslagningar av redan moderna lägenheter samt vissa ombyggnader av specialbostäder. Anledningen till att även dessa typer tagits med är att denna grupp ökat kraftigt de senaste åren.

Ny tabellutformning

För att ge plats åt ovan nämnda redovisningar har alla tabeller i denna publikation ändrats, så att förutom att nytt material tillkommit så har även pågåendet givits en utökad redovisning. Dessa utökningar har inneburit att främst de regionala tidsserierna minskats samt att redovisningen av antalet lägenheter före modernisering har utgått.

Publicering

Utförligare uppgifter om färdigställda lägenheter redovisas årligen i Statistiska meddelanden Bostadsbyggandet: Nybyggnad av småhus och flerbostadshus (serie Bo20) samt i Modernisering och rivning av flerbostadshus (serie Bo21). Kvartalsvisa tidsserier finns lagrade i SCB:s statistiska databaser. Med hjälp av PC eller egen terminal är det möjligt att koppla upp sig mot dessa. Vänd Er till referenterna av denna publikation för att få mera upplysningar eller teckna abonnemang. Motsvarande uppgifter kan även, mot en avgift, levereras från SCB.

Huvudresultat

Påbörjade lägenheter

Under 1a kvartalet 1998 påbörjades nybyggnad av hus med sammanlagt ca 1 900 bostadslägenheter. Detta innebär en ökning med 36 procent jämfört med samma period 1997 då 1 401 lägenheter påbörjades.

Under 1a kvartalet 1998 påbörjades ombyggnad av ca 1 500 lägenheter i flerbostadshus (1997: 2 268).

I nedanstående tablå redovisas de tre senaste årens påbörjande samt den procentuella förändringen jämfört med föregående år.

Påbörjade lägenheter	Nybyggnad						Ombyggnad av flerbostadshus			
	Alla hus		Småhus		Flerbostadshus		Modernisering		Övrig ombyggnad	
	Antal lgh	Förändring i %	Antal lgh	Förändring i %	Antal lgh	Förändring i %	Antal lgh	Förändring i %	Antal lgh	Förändring i %
1996	2 950	+32	812	+47	2 138	+27	2 038	-75	316	-75
1997	1 401	-53	638	-21	763	-64	1 821	-11	447	+41
1998*	1 900	+36	900	+41	1 000	+31	1 100	-40	400	-10

*) Det senaste årets siffror är **uppräknade** med 34 procent för nybyggnad och med 40 procent för ombyggnad, vilket är de genomsnittliga eftersläpningarna de senaste åren.

Färdigställda lägenheter

Under 1a kvartalet 1998 färdigställdes nybyggnad av hus med sammanlagt ca 3 900 bostadslägenheter. Detta innebär en minskning med 8 procent jämfört med samma tidsperiod 1997 då 4 258 lägenheter färdigställdes.

Under 1a kvartalet 1998 färdigställdes ombyggnad av ca 3 100 lägenheter i flerbostadshus (1997: 5 142).

I nedanstående tablå redovisas de tre senaste årens färdigställande samt den procentuella förändringen jämfört med föregående år.

Färdigställda lägenheter	Nybyggnad						Ombyggnad av flerbostadshus			
	Alla hus		Småhus		Flerbostadshus		Modernisering		Övrig ombyggnad	
	Antal lgh	Förändring i %	Antal lgh	Förändring i %	Antal lgh	Förändring i %	Antal lgh	Förändring i %	Antal lgh	Förändring i %
1996	4 126	-5	1 236	+2	2 890	-8	12 225	+36	1 890	+140
1997	4 258	+3	1 316	+6	2 942	+2	4 288	-65	854	-55
1998*	3 900	-8	1 500	+13	2 400	-18	2 500	-41	600	-30

*) Det senaste årets siffror är **uppräknade** med 46 procent för nybyggnad och med 35 procent för ombyggnad, vilket är de genomsnittliga eftersläpningarna de senaste åren.

Bygglov

Under 1a kvartalet 1998 beviljades totalt 1 550 bygglov. Någon uppräknings av antalet beviljade bygglov har inte gjorts p.g.a. ny statistik och ökanda eftersläpningsnivåer. Av de beviljade byggloven avsåg 650 nybyggnad av bostäder, 250 nybyggnad av fritidshus och 650 nybyggnad

av lokaler. Den totala bruttoarean för dessa bygglov var 782 500 m².

I nedanstående tablå redovisas antal beviljade bygglov samt bruttoarea de två senaste åren.

År	Beviljade bygglov (nybyggnad)				Bruttoarea		
	Totalt	Bostäder	Fritidshus	Lokaler	Totalt	Bostäder/ Fritidshus	Lokaler
	Antal	Antal	Antal	Antal	m ²	m ²	m ²
1996	1 600	550	300	750	776 000	284 500	491 500
1997	1 750	600	350	800	690 500	210 500	480 000
1998*	1 550	650	250	650	782 500	228 000	554 500

*) Det senaste årets siffror är preliminära och troligen något underskattade. Eftersom insamlingen började 1 januari 1996 är erfarenheterna ännu inte tillräckliga för att göra någon uppräknings av det senaste årets siffror.

Teknisk beskrivning

Population

Statistiken är en totalundersökning och omfattar alla nybyggnadsprojekt avseende bostäder och lokaler med bygglov/byggnämnan, samt alla flerbostadshus som berörs av större ombyggnadsåtgärder.

Metod

Insamling

Kommunernas byggnadsnämnder lämnar uppgifter till SCB om beviljade bygglov, påbörjade resp färdigställda nybyggnader och ombyggnader. Uppgifterna kompletteras och rättas med uppgifter från länsstyrelsernas bostadsenheter och även genom kontakter med byggherrarna.

Kvalitet

Uppgifternas fullständighet

De redovisade uppgifterna är preliminära. En viss eftersläpning i rapporteringen samt ändringar i byggprojekten förekommer. Även vid SCB:s granskning av uppgifterna görs vissa rättelser. Erfarenheter från tidigare år visar på en underskattning av antalet redovisade lägenheter, resp. antalet bygglov. Genom att upptäckta fel successivt rättas, gäller underskattningarna huvudsakligen de två till tre senaste kvartalen. Vid respektive tabell finns uppgifter om den genomsnittliga eftersläpningen de senaste åren. Ändrade insamlingsrutiner för nybyggnad fr.o.m. januari 1996, kan eventuellt ha medfört att underskattningarna avviker från genomsnittet för tidigare år.

Mätfel

För nybyggandet kan preliminärt felklassificering av hus typer uppstå. I flertalet fall torde rättelser komma att ske senast när husen är färdigställda, då mera utförliga uppgifter om husen rapporterats till SCB. De mätfel som finns för hustyp i de redovisade uppgifterna om påbörjade lägenheter bedöms ändå vara relativt små. Förändringarna i PBL (Plan- och bygglagen) 1 juli 1995 innebar kraftiga begränsningar i byggnadsnämndernas besiktnings skyldigheter. Detta medför att uppgift beträffande påbörjandet i de flesta fall tas från byggherrens uppgifter i byggnämnan och inte från den tidigare obligatoriska grundbottenbesiktningen. Detta kan ha inneburit tidigareläggning av tidpunkten för påbörjandet något för vissa nybyggnadsprojekt.

Ombyggnad av bostäder har flera gånger varit föremål för tidsbegränsade statliga stödåtgärder. Under främst slutet av dessa perioder har påbörjandet ökat kraftigt. Studier av bl.a. byggtiderna tyder på att många tidigareläggningar är mer formella än reella. De tidsbegränsade stöden tillsammans med tillgången på evakueringsbostäder och arbetskraft är viktiga orsaker till de stora svängningarna i påbörjandet för ombyggnad.

Bortfall

För byggloven förekommer ett partiellt bortfall för uppgifter om bruttoarea. Ca 2 procent av antalet bygglov saknar uppgift om area.

Variabler

Nybyggnad avser uppförandet av helt ny byggnad från grunden.

Ombyggnad (modernisering) avser byggnadsåtgärder varigenom berörda hus erhåller en avsevärd standardhöjning, antingen genom att ny utrustning såsom centralvärme eget WC eller eget bad/dusch installerats eller att utrustning bytts ut. Vid utbyten skall minst husens rörsystem och utrustning i hygienutrymmena bytas för att räknas som modernisering.

Ombyggnad (övrig ombyggnad) avser byggnadsåtgärder som ändrar antalet lägenheter i husen utan att befintliga lägenheter berörs. Det som avses är att nya lägenheter tillkommer genom inredning på vindar, till- el. påbyggnad av befintliga hus, genom ombyggnader av lokaler till lägenheter, enstaka sammanslagningar eller ombyggnad till specialbostäder.

Ett hus anses **påbörjat** (för nybyggnad) då gjutning av källargolv eller bottenplatta startar, och för ombyggnad när rivnings eller röjningsarbetena påbörjats. När lägenheterna är klara att tas i bruk anses huset **färdigställt**.

Småhus är den sammanfattande benämningen på friliggande en- och tvåbostadshus, samt sammanbyggda enbostadshus (t.ex. rad- och kedjehus). Övriga hus innehållande bostadslägenheter benämns **flerbostadshus**.

Bygglov regleras i Plan- och bygglagen och söks av byggherren hos kommunens byggnadsnämnd. Uppgifter redovisas den månad bygglov beviljats och/eller byggnämnan inkommit till kommunen.

Bruttoarea motsvarar i princip area av våningsplan begränsad av omgivande väggars utsida (enligt Svensk Standard SS 02 10 52).

Byggnaderna delas upp i **bostadsbyggnader**, **fritidshus** och **lokalbyggnader**. Fritidshus är bostäder avsedda för fritidsändamål, dvs inte för boende året runt. Lokalbyggnader är byggnader där bruttoarean för lokaler är större än bostadsarean.

Ytterligare information finns i Statistiska meddelanden Bo20SM9801 för nybyggnad och Bo21SM9801 för ombyggnad.

Regional indelning

Den regionala indelningen avser läget 1998-01-01.

Teckenförklaring

- Inget finns att redovisa
- . Uppgift saknas

Summary

This publication contains preliminary data on new construction of dwellings in one- or two-dwelling buildings, dwellings in multi-dwelling buildings, rebuilding of dwellings in multi-dwelling buildings and figures from building permits for residential and non-residential buildings. The report contains information on dwellings begun, under construction and completed. For building permits there is also information on gross floor area, for buildings authorised. The data are based on reports from all the municipalities in the country.

New construction means the erection of an entirely new building from the foundation.

Rebuilding (restoration) means improving the standard of dwellings and buildings and repairing damages due to lack of maintenance. In order to improve the standard, new facilities have to be installed or worn and obsolete facilities must be replaced.

Rebuilding (other conversion) means changes in the number of dwellings in old multi-dwelling buildings without changes in the other dwellings in the house such as

conversion from office to dwellings, new dwellings are installed in the attic etc.

The preliminary data in the tables are changed every quarter due to corrections reported from the municipalities. Experience shows that the preliminary results (for dwellings) for new construction are underestimated by about 34 per cent (on the average) for dwellings begun and about 46 per cent for dwellings completed. The figures for rebuilding is about 40 per cent for dwellings begun and about 35 per cent for dwellings completed. The data on building permits changes as well but probably less than for new constructions of dwellings.

Further information (e.g. definitions) is available in Statistiska meddelanden, Bo20SM9801 for new construction and Bo21SM9801 for rebuilding.

Explanation of symbols

- Magnitude nil
- . Data not available

List of terms

alla	<i>all</i>	lokaler	<i>non-residential buildings</i>
antal	<i>number of</i>	lägenheter	<i>dwellings</i>
beviljade	<i>authorised</i>	län	<i>county / counties</i>
bostadsbyggnad	<i>residential building</i>	med	<i>with</i>
bruttoarea	<i>gross floor area</i>	modernisering (mod)	<i>restoration</i>
bygglov	<i>building permits</i>	nybyggnad (nyb)	<i>new construction</i>
byggnadstyp	<i>type of building</i>	ombyggnad (omb)	<i>rebuilding</i>
därav	<i>of which</i>	påbörjade	<i>started</i>
efter	<i>after</i>	påbörjandet	<i>the start</i>
enligt indelning	<i>according to the administrative sub-division</i>	pågående	<i>under construction</i>
flerbostadshus (fh)	<i>multi-dwelling buildings</i>	riket i övrigt	<i>the other parts of the country</i>
fritidshus	<i>building for seasonal and secondary use</i>	småhus (sm)	<i>one- or two-dwelling buildings</i>
färdigställda	<i>completed</i>	specialbostäder (specialbostadshus)	<i>special dwellings (residences for elderly and students)</i>
för	<i>for</i>	Stor-Göteborg	<i>Gothenburg with suburbs</i>
före	<i>before</i>	Stor-Malmö	<i>Malmö with suburbs</i>
förändring i %	<i>per centage changes</i>	storstadsområdena	<i>the metropolitan areas</i>
hela riket	<i>the whole country</i>	Stor-Stockholm	<i>Stockholm with suburbs</i>
hela året	<i>the whole year</i>	tabell	<i>table</i>
hus	<i>building(s)</i>	tid	<i>time</i>
i	<i>in</i>	uppräknade med	<i>corrected with</i>
kontor	<i>office / offices</i>	vid slutet av	<i>at the end of</i>
kvartalet (kv)	<i>the quarter</i>	övrig ombyggnad	<i>other conversion</i>
lokalbyggnad	<i>non-residential building</i>		

Tabell 1

Antal påbörjade, pågående och färdigställda lägenheter genom nybyggnad och ombyggnad samt beviljade bygglov för nybyggnad 1a kvartalet 1998. Storstadsområden och län.

Number of dwellings in buildings begun, under construction and completed by new construction and restoration and number of building permits for new construction 1st quarter 1998. The metropolitan areas and counties.

Storstadsområden Län	Antal påbörjade lägenheter					Antal pågående lägenheter vid slutet av kvartalet				
	Nybyggnad			Ombyggnad av		Nybyggnad			Ombyggnad av	
	Totalt	Småhus	Flerbo- stads- hus	flerbostadshus Moderni- Övrig sering omb.		Totalt	Småhus	Flerbo- stads- hus	flerbostadshus Moderni- Övrig sering omb.	
Hela riket 1995 (1a kv)	2 236	553	1 683	8 277	1 279	13 401	3 547	9 854	28 947	3 092
Hela riket 1996 (1a kv)	2 950	812	2 138	2 038	316	14 406	3 796	10 610	34 091	3 980
Hela riket 1997 (1a kv)	1 401	638	763	1 821	447	12 818	3 743	9 075	13 037	1 391
Hela riket 1998 (1a kv)	1 403	642	761	803	269	12 400	4 219	8 181	9 595	1 466
Storstadsområdena	838	427	411	302	131	6 424	2 351	4 073	3 116	572
Stor-Stockholm	511	260	251	170	119	4 248	1 440	2 808	2 837	499
Stockholm	121	41	80	46	97	1 489	140	1 349	2 166	409
Stor-Göteborg	198	115	83	131	-	1 259	732	527	253	47
Göteborg	117	65	52	131	-	639	296	343	219	36
Stor-Malmö	129	52	77	1	12	917	179	738	26	26
Malmö	93	16	77	1	12	339	33	306	23	13
Riket i övrigt	565	215	350	501	138	5 976	1 868	4 108	6 479	894
Stockholms	513	262	251	170	119	4 343	1 535	2 808	3 438	499
Uppsala	16	7	9	-	-	345	156	189	343	27
Södermanlands	8	2	6	-	34	126	61	65	480	74
Östergötlands	53	25	28	80	4	672	98	574	306	208
Jönköpings	27	6	21	-	5	253	66	187	6	9
Kronobergs	19	19	-	-	-	155	55	100	36	4
Kalmar	19	3	16	-	2	169	57	112	695	14
Gotlands	12	2	10	7	-	84	13	71	7	3
Blekinge	2	2	-	-	-	104	42	62	247	-
Skåne	343	76	267	1	12	1 891	448	1 443	282	143
Hallands	59	42	17	14	7	885	247	638	18	20
Västra Götalands	195	122	73	191	51	1 407	860	547	758	174
Värmlands	48	25	23	29	18	227	84	143	441	19
Örebro	26	26	-	-	4	198	81	117	263	149
Västmanlands	2	2	-	225	2	379	102	277	1 001	21
Dalarnas	9	9	-	-	-	121	90	31	188	58
Gävleborgs	4	4	-	57	2	305	37	268	323	7
Västernorrlands	1	1	-	29	9	79	44	35	473	14
Jämtlands	1	1	-	-	-	57	33	24	-	-
Västerbottens	15	5	10	-	-	468	52	416	234	3
Norrbottens	31	1	30	-	-	132	58	74	56	20

Storstadsområdena

Stor-Stockholm

Botkyrka, Danderyd, Ekerö, Haninge, Huddinge, Järfälla, Lidingö, Nacka, Salem, Sigtuna, Sollentuna, Solna, Stockholm, Sundbyberg, Tyresö, Täby, Upplands-Bro, Upplands-Väsby, Vallentuna, Vaxholm, Värmdö, Österåker

Stor-Göteborg

Ale, Göteborg, Härryda, Kungsbacka, Kungälv, Lerum, Mölndal, Partille, Stenungsund, Tjörn, Öckerö

Stor-Malmö

Burlöv, Kävlinge, Lomma, Lund, Malmö, Staffanstorp, Svedala, Trelleborg, Vellinge

Tabell 1 (forts)

Storstadsområden Län	Antal färdigställda lägenheter					Antal beviljade bygglov för			
	Nybyggnad			Ombyggnad av		nybyggnad av...			
	Totalt	Småhus	Flerbo- stads- hus	flerbostadshus	Moderni- Övrig sering omb.	Totalt	Bostä- der	Fritids- hus	Lokaler
Hela riket 1995 (1a kv)	4 345	1 209	3 136	9 022	787	.	.	.	.
Hela riket 1996 (1a kv)	4 126	1 236	2 890	12 225	1 890	1 615	570	298	747
Hela riket 1997 (1a kv)	4 258	1 316	2 942	4 288	854	1 751	611	333	807
Hela riket 1998 (1a kv)	2 700	1 043	1 657	1 856	421	1 561	657	234	670
Storstadsområdena	1 475	674	801	665	156	528	383	20	125
Stor-Stockholm	833	419	414	454	126	251	206	9	36
Stockholm	140	6	134	384	95	9	7	-	2
Stor-Göteborg	348	165	183	184	18	166	118	8	40
Göteborg	126	103	23	184	14	95	63	4	28
Stor-Malmö	294	90	204	27	12	111	59	3	49
Malmö	124	29	95	25	12	38	19	-	19
Riket i övrigt	1 225	369	856	1 191	265	950	250	204	496
Stockholms	866	452	414	522	136	309	227	29	53
Uppsala	36	16	20	425	6	41	17	8	16
Södermanlands	13	13	-	54	3	42	8	8	26
Östergötlands	85	23	62	-	38	71	26	4	41
Jönköpings	21	13	8	17	18	70	26	3	41
Kronobergs	160	13	147	7	3	43	13	3	27
Kalmar	6	6	-	5	6	44	9	4	31
Gotlands	7	2	5	-	-	35	2	19	14
Blekinge	118	32	86	-	24	16	4	2	10
Skåne	470	113	357	47	15	189	84	8	97
Hallands	97	37	60	-	5	91	38	21	32
Västra Götalands	430	222	208	239	35	252	132	29	91
Värmlands	62	7	55	23	36	32	7	12	13
Örebro	56	10	46	253	19	26	10	1	15
Västmanlands	34	14	20	61	-	43	11	8	24
Dalarnas	40	11	29	18	9	49	2	16	31
Gävleborgs	8	7	1	40	23	44	9	11	24
Västernorrlands	49	10	39	86	26	26	5	8	13
Jämtlands	11	3	8	-	-	19	1	4	14
Västerbottens	96	23	73	15	9	73	17	20	36
Norrbottens	35	16	19	44	10	46	9	16	21

På grund av eftersläpning i rapporteringen är troligen 1998 års siffror något underskattade. För nybyggnad har denna underskattning tidigare år varit i genomsnitt 34 procent och för påbörjandet och 46 procent för färdigställandet. För ombyggnad har eftersläpningen varit i genomsnitt 40 procent för påbörjade ombyggnader och 35 procent för färdigställda ombyggnader.

I beviljade bygglov antal ingående lägenheter
efter typ av byggnad 1a kv. Hela riket →

	1996	1997	1998*
Småhus	637	741	905
Flerbostadshus	1 100	435	463
Specialbostadshus	1 138	185	273
Totalt	2 875	1 361	1 641

*) Det senaste årets siffror är underskattade, men storleken på underskattningen är okänd tills vidare.

Tabell 2

Antal påbörjade resp färdigställda lägenheter genom nybyggnad och ombyggnad, kvartalsvis 1995-1998. Hela riket.

Number of dwellings in buildings begun and completed by new construction and restoration, quarterly 1995-1998. The whole country.

		Antal påbörjade lägenheter					Antal färdigställda lägenheter				
		1a kv	2a kv	3e kv	4e kv	Hela året	1a kv	2a kv	3e kv	4e kv	Hela året
Nybyggnad											
Alla lägenheter	1995	2 236	2 147	2 738	5 629	12 750	4 345	2 584	2 856	2 893	12 678
	1996	2 950	3 820	3 060	3 348	13 178	4 126	2 529	2 769	3 661	13 085
	1997	1 401	2 809	2 494	4 325	11 029	4 258	4 254	1 871	2 624	13 007
	1998*	1 403	-	-	-	-	2 700	-	-	-	-
Småhus	1995	553	812	879	1 499	3 743	1 209	798	720	999	3 726
	1996	812	1 233	822	1 029	3 896	1 236	709	763	987	3 695
	1997	638	1 061	1 100	1 268	4 067	1 316	964	762	826	3 868
	1998*	642	-	-	-	-	1 043	-	-	-	-
Flerbostads- hus	1995	1 683	1 335	1 859	4 130	9 007	3 136	1 786	2 136	1 894	8 952
	1996	2 138	2 587	2 238	2 319	9 282	2 890	1 820	2 006	2 674	9 390
	1997	763	1 748	1 394	3 057	6 962	2 942	3 290	1 109	1 798	9 139
	1998*	761	-	-	-	-	1 657	-	-	-	-
Om byggnad av flerbostadshus											
Modernisering	1995	8 277	6 974	27 150	1 745	44 146	9 022	7 958	6 228	6 352	29 560
	1996	2 038	2 348	2 746	6 312	13 444	12 225	8 587	6 615	14 791	42 218
	1997	1 821	2 954	2 843	3 890	11 508	4 288	4 464	2 242	5 370	16 364
	1998*	803	-	-	-	-	1 856	-	-	-	-
Övrig ombyggnad	1995	1 279	1 215	2 864	327	5 685	787	881	582	481	2 731
	1996	316	461	577	787	2 141	1 890	1 268	670	2 069	5 897
	1997	447	600	445	794	2 286	854	376	651	581	2 466
	1998*	269	-	-	-	-	421	-	-	-	-

*) På grund av eftersläpning i rapporteringen är troligen 1998 års siffror något underskattade. För nybyggnad har denna underskattning tidigare år varit i genomsnitt 34 procent och för påbörjandet och 46 procent för färdigställandet. För ombyggnad har eftersläpningen varit i genomsnitt 40 procent för påbörjade ombyggnader och 35 procent för färdigställda ombyggnader.

Tabell 3

Antal beviljade bygglov för nybyggnad efter byggnadstyp, kvartalsvis 1996-1998. Hela riket.

Number of building permits for new construction by type of building, quarterly 1996-1998. The whole country.

		Antal beviljade bygglov för nybyggnad				
		1a kv	2a kv	3e kv	4e kv	Hela året
Bostäder	1996	570	832	524	731	2 657
	1997	611	1 080	783	972	3 446
	1998*	657	-	-	-	-
Fritidshus	1996	298	671	380	362	1 711
	1997	333	669	338	306	1 646
	1998*	234	-	-	-	-
Lokaler	1996	747	1 163	797	937	3 644
	1997	807	1 364	839	972	3 982
	1998*	670	-	-	-	-
därav kontor	1996	51	84	36	63	234
	1997	61	76	65	56	258
	1998*	56	-	-	-	-
Totalt	1996	1 615	2 666	1 701	2 030	8 012
	1997	1 751	3 113	1 960	2 250	9 074
	1998*	1 561	-	-	-	-

*) Det senaste årets siffror är underskattade, men storleken på underskattningen är okänd tills vidare.