

Statistiska meddelanden

 Beställningsnummer
Bo 14 SM 9803

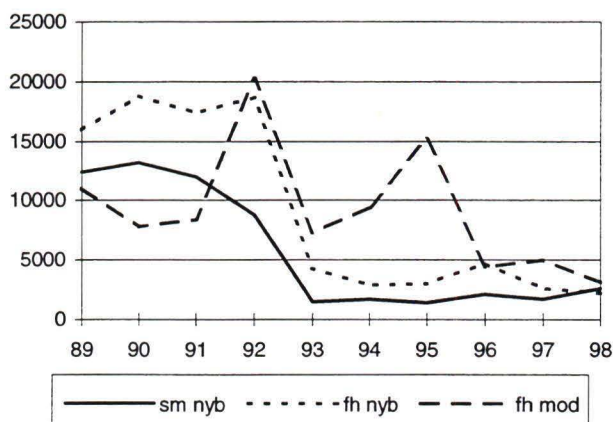
Bostadsbyggandet: Nybyggnad och modernisering 1a halvåret 1998

(inkl. bygglov och övrig ombyggnad)

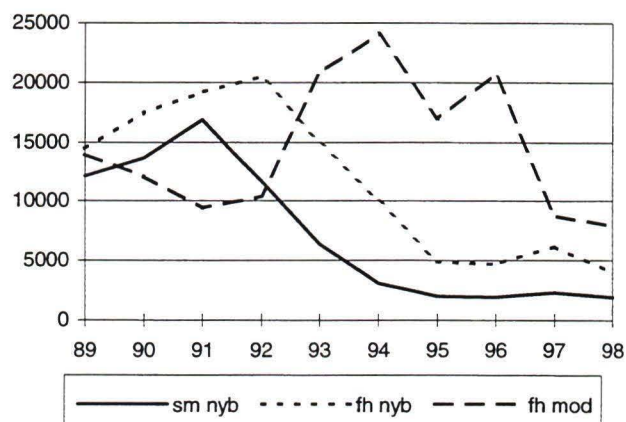
Preliminära uppgifter

 Housing construction: New construction
 and restoration the first six months 1998.
 (incl. building permits and other conversion)
 Preliminary data

**Antal påbörjade lägenheter
1a halvåret 1989-1998**



**Antal färdigställda lägenheter
1a halvåret 1989-1998**



SVERIGES OFFICIELLA STATISTIK



Statistiska centralbyrån
 Statistics Sweden

Statistikansvarig myndighet och producent
 SCB, Programmet för byggande och bebyggelse
 Box 24 300, 104 51 STOCKHOLM
 fax 019-783 49 05
 Förfrågningar: Nilserik Sahlén, tfn 08-783 47 95,
 eller Seija Lammasaitta, tfn 08-783 47 80

Kort om undersökningen

Totalundersökning. Statistiken omfattar alla nybyggda hus som erhållit bygglov/byggnämnan, samt alla flerbostadshus som berörts av ombyggnadsåtgärder antingen genom modernisering eller där lägenhetsantalet ändrats genom övriga ombyggnadsåtgärder.

Materialet kommer ifrån kommunerna. Det är kommunerna, oftast byggnadsnämnderna som lämnar uppgifter om beviljade bygglov avseende bostäder och lokaler samt uppgifter om påbörjade och färdigställda lägenheter i nybyggda, moderniserade eller ombyggda hus. Materialen kompletteras med uppgifter från länsstyrelserna och byggherrarna.

Statistiken ger svar på frågor om

Nybyggnad

Statistiken redovisar antal bostadslägenheter som påbörjats, pågår och färdigställts i småhus resp. flerbostadshus.

Ombyggnad

Statistiken redovisar antal bostadslägenheter (efter åtgärd) i flerbostadshus som påbörjats, pågår och färdigställts. Uppgifterna uppdelas på modernisering resp. övrig ombyggnad (se variabler).

Bygglov

Statistiken redovisar antal bygglov för nybyggnad samt bruttoarea för bostäder, fritidshus och lokaler.

Förändringar i bostadsbeståndet

De antalsmässiga förändringar i bostadsbeståndet som uppstår till följd av nybyggnad samt ombyggnad av flerbostadshus kan uppskattas med nedanstående tablå där nybyggnad omfattar såväl småhus som flerbostadshus medan övriga åtgärder enbart innehåller flerbostadshusen. Det bör påpekas att det finns andra faktorer som påverkar lägenhetsbeståndet som aldrig rapporteras, t.ex. omvandling till/från fritidshus, vissa vindsinredningar, sammanslagningar samt funktionsändringar. För dessa orsaker finns inga uppgifter, men erfarenheter från jämförelser mellan olika folk- och bostadsräkningar tyder på en viss minskning av lägenheter i bostadsbeståndet.

Förändringar i bostadsbeståndet 1a halvåret 1998		
orsak / antal lägenheter		
Färdigställda nybyggnader	+	6 500
Färdigställda ombyggnader (moderniseringar)	+	7 900
Färdigställda ombyggnader (övriga)	+	1 100
Påbörjade moderniseringar (före åtgärd)	-	3 000
Påbörjade övriga ombyggnader (före åtgärd)	-	300
Genomsnittlig rivning per kvartal 1997x2	-	1 800
Summa lägenhetsförändring	+	10 400

Nyheter fr.o.m. 1997

Bygglovsstatistik

Från och med januari 1996 insamlar SCB uppgifter om bygglov för alla nybyggnader av bostads- och lokalhus. Det innebär att för alla byggprojekt som erhållit bygglov och/eller där byggnämnan inkommit sänder kommunens byggnadsnämnd in en statistikblankett till SCB, som beskriver typ av ärende, storlek (antal lägenheter/bruttoarea) samt tider för bygglovsbeviljande, påbörjande resp färdigställande. Bygglovsstatistik av denna typ finns i flertalet länder i Europa. Byggloven är en viktig konjunkturindikator för byggnadssektorn, och för flera EU-länder den enda statistik som finns inom byggnadsområdet. Bygglovsstatistiken är därför också ett krav från EU.

Ombyggnader förutom moderniseringar

Förutom moderniseringar kommer fortsättningsvis även att redovisas lägenheter som tillkommer (resp avgår) genom övriga ombyggnadsåtgärder i flerbostadshus, men där befintliga lägenheter i huvudsak ej berörs. Tidigare år har dessa ombyggnader enbart redovisats årligen och som färdigställda ärenden. Det som här främst avses är ombyggnader av lokaler till lägenheter, inredning av nya lägenheter på vindar, påbyggnader, tillbyggnader sammanslagningar av redan moderna lägenheter samt vissa ombyggnader av specialbostäder. Anledningen till att även dessa typer tagits med är att denna grupp ökat kraftigt de senaste åren.

Ny tabellutformning

För att ge plats åt ovan nämnda redovisningar har alla tabeller i denna publikation ändrats, så att förutom att nytt material tillkommit så har även pågåendet givits en utökad redovisning. Dessa utökningar har inneburit att främst de regionala tidsserierna minskats samt att redovisningen av antalet lägenheter före modernisering har utgått.

Publicering

Utförligare uppgifter om färdigställda lägenheter redovisas årligen i Statistiska meddelanden Bostadsbyggandet: Nybyggnad av småhus och flerbostadshus (serie Bo20) samt i Modernisering och rivning av flerbostadshus (serie Bo21). Kvartalsvisa tidsserier finns lagrade i SCB:s statistiska databaser. Med hjälp av PC eller egen terminal är det möjligt att koppla upp sig mot dessa. Vänd Er till referenterna av denna publikation för att få mera upplysningar eller teckna abonnemang. Motsvarande uppgifter kan även, mot en avgift, levereras från SCB.

Huvudresultat

Påbörjade lägenheter

Under 1a halvåret 1998 påbörjades nybyggnad av hus med sammanlagt ca 4 800 bostadslägenheter. Detta innebär en ökning med 12 procent jämfört med samma tidsperiod 1997 då 4 284 lägenheter påbörjades. Under 1a halvåret

1998 påbörjades ombyggnad av ca 4 100 lägenheter i flerbostadshus (1997: 6 054).

I nedanstående tablå redovisas de tre senaste årens påbörjande samt den procentuella förändringen jämfört med föregående år.

Påbörjade lägenheter 1a halvåret År	Nybyggnad				Ombyggnad av flerbostadshus					
	Alla hus		Småhus		Flerbostadshus		Modernisering		Övrig ombyggnad	
	Antal lgh	Förändring i %	Antal lgh	Förändring i %	Antal lgh	Förändring i %	Antal lgh	Förändring i %	Antal lgh	Förändring i %
1996	6 781	+55	2 056	+51	4 725	+56	4 416	-71	779	-69
1997	4 284	-37	1 709	-17	2 575	-46	5 019	+14	1 035	+33
1998*	4 800	+12	2 600	+52	2 200	-15	3 100	-38	1 000	-3

*) Det senaste årets siffror är **uppräknade** med 33 procent för nybyggnad och med 35 procent för ombyggnad, vilket är de genomsnittliga eftersläpningarna de senaste åren.

Färdigställda lägenheter

Under 1a halvåret 1998 färdigställdes nybyggnad av hus med sammanlagt ca 6 500 bostadslägenheter. Detta innebär en minskning med 24 procent jämfört med samma tidsperiod 1997 då 8 512 lägenheter färdigställdes. Under

1a halvåret 1998 färdigställdes ombyggnad av ca 9 000 lägenheter i flerbostadshus (1997: 9 982).

I nedanstående tablå redovisas de tre senaste årens färdigställande samt den procentuella förändringen jämfört med föregående år.

Färdigställda lägenheter 1a halvåret År	Nybyggnad				Ombyggnad av flerbostadshus					
	Alla hus		Småhus		Flerbostadshus		Modernisering		Övrig ombyggnad	
	Antal lgh	Förändring i %	Antal lgh	Förändring i %	Antal lgh	Förändring i %	Antal lgh	Förändring i %	Antal lgh	Förändring i %
1996	6 655	-4	1 945	-3	4 710	-4	20 812	+23	3 158	+89
1997	8 512	+28	2 280	+17	6 232	+32	8 752	-58	1 230	-61
1998*	6 500	-24	2 500	+10	4 000	-36	7 900	-10	1 100	-11

*) Det senaste årets siffror är **uppräknade** med 32 procent för nybyggnad och med 21 procent för ombyggnad, vilket är de genomsnittliga eftersläpningarna de senaste åren.

Bygglov

Under 1a halvåret 1998 beviljades totalt ca 4 300 bygglov. Någon uppräknings av antalet beviljade bygglov har inte gjorts p.g.a. ny statistik och okända eftersläpningsnivåer. Av de beviljade byggloven avsåg 1 800 nybyggnad av bostäder, 750 nybyggnad av fritidshus och 1 750 bygglov

av lokaler. Den totala bruttoarean för dessa bygglov var ca 1 748 500 m².

I nedanstående tablå redovisas antal beviljade bygglov samt bruttoarea de två senaste åren.

1a halv- året År	Beviljade bygglov (nybyggnad)				Bruttoarea		
	Totalt	Bostäder	Fritidshus	Lokaler	Totalt	Bostäder/ Fritidshus	Lokaler
	Antal	Antal	Antal	Antal	m ²	m ²	m ²
1996	4 300	1 400	950	1 900	1 829 000	659 000	1 169 500
1997	4 900	1 700	1 000	2 200	2 088 000	718 000	1 370 000
1998*	4 300	1 800	750	1 750	1 748 500	561 500	1 187 000

*) Det senaste årets siffror är preliminära och troligen något underskattade. Eftersom insamlingen började 1 januari 1996 är erfarenheterna ännu inte tillräckliga för att göra någon uppräknings av det senaste årets siffror.

Teknisk beskrivning

Population

Statistiken är en totalundersökning och omfattar alla nybyggnadsprojekt avseende bostäder och lokaler med bygglov/byggnadsmålan, samt alla flerbostadshus som berörs av större ombyggnadsåtgärder.

Metod

Insamling

Kommunernas byggnadsnämnder lämnar uppgifter till SCB om beviljade bygglov, påbörjade resp färdigställda nybyggnader och ombyggnader. Uppgifterna kompletteras och rättas med uppgifter från länsstyrelsernas bostadsenheter och även genom kontakter med byggherrarna.

Kvalitet

Uppgifternas fullständighet

De redovisade uppgifterna är preliminära. En viss eftersläpning i rapporteringen samt ändringar i byggprojekten förekommer. Även vid SCB:s granskning av uppgifterna görs vissa rättelser. Erfarenheter från tidigare år visar på en underskattning av antalet redovisade lägenheter, resp. antalet bygglov. Genom att upptäcka fel successivt rättas, gäller underskattningarna huvudsakligen de två till tre senaste kvartalen. Vid respektive tabell finns uppgifter om den genomsnittliga eftersläpningen de senaste åren. Ändrade insamlingsrutiner för nybyggnad fr.o.m. januari 1996, kan eventuellt ha medfört att underskattningarna avviker från genomsnittet för tidigare år.

Mätfel

För nybyggandet kan preliminärt felklassificering av hus typer uppstå. I flertalet fall torde rättelser komma att ske senast när husen är färdigställda, då mera utförliga uppgifter om husen rapporterats till SCB. De mätfel som finns för hustyp i de redovisade uppgifterna om påbörjade lägenheter bedöms ändå vara relativt små. Förändringarna i PBL (Plan- och bygglagen) 1 juli 1995 innebar kraftiga begränsningar i byggnadsnämndernas besiktningsskyldigheter. Detta medför att uppgift beträffande påbörjandet i de flesta fall tas från byggherrens uppgifter i byggnadsmålan och inte från den tidigare obligatoriska grundbottenbesiktningen. Detta kan ha inneburit tidigareläggning av tidpunkten för påbörjandet något för vissa nybyggnadsprojekt.

Ombyggnad av bostäder har flera gånger varit föremål för tidsbegränsade statliga stödåtgärder. Under främst slutet av dessa perioder har påbörjandet ökat kraftigt. Studier av bl.a. byggtiderna tyder på att många tidigareläggningar är mer formella än reella. De tidsbegränsade stöden tillsammans med tillgången på evakueringsbostäder och arbetskraft är viktiga orsaker till de stora svängningarna i påbörjandet för ombyggnad.

Bortfall

För byggloven förekommer ett partiellt bortfall för uppgifter om bruttoarea. Ca 2 procent av antalet bygglov saknar uppgift om area.

Variabler

Nybyggnad avser uppförandet av helt ny byggnad från grunden.

Ombyggnad (modernisering) avser byggnadsåtgärder varigenom berörda hus erhåller en avsevärd standardhöjning, antingen genom att ny utrustning såsom centralvärme eget WC eller eget bad/dusch installerats eller att utrustning bytts ut. Vid utbyten skall minst husens rörsystem och utrustning i hygienutrymmena bytas för att räknas som modernisering.

Ombyggnad (övrig ombyggnad) avser byggnadsåtgärder som ändrar antalet lägenheter i husen utan att befintliga lägenheter berörs. Det som avses är att nya lägenheter tillkommer genom inredning på vindar, till- el. påbyggnad av befintliga hus, genom ombyggnader av lokaler till lägenheter, enstaka sammanslagningar eller ombyggnad till specialbostäder.

Ett hus anses **påbörjat** (för nybyggnad) då gjutning av källargolv eller bottenplatta startar, och för ombyggnad när rivnings eller röjningsarbetena påbörjats. När lägenheterna är klara att tas i bruk anses huset **färdigställt**.

Småhus är den sammanfattande benämningen på friliggande en- och tvåbostadshus, samt sammanbyggda enbostadshus (t.ex. rad- och kedjehus). Övriga hus innehållande bostadslägenheter benämns **flerbostadshus**.

Bygglov regleras i Plan- och bygglagen och söks av byggherren hos kommunens byggnadsnämnd. Uppgifter redovisas den månad bygglovet beviljats och/eller byggnadsmålan inkommit till kommunen.

Bruttoarea motsvarar i princip area av våningsplan begränsad av omgivande väggar utsida (enligt Svensk Standard SS 02 10 52).

Byggnaderna delas upp i **bostadsbyggnader**, **fritidshus** och **lokalbyggnader**. Fritidshus är bostäder avsedda för fritidsändamål, dvs inte för boende året runt. Lokalbyggnader är byggnader där bruttoarean för lokaler är större än bostadsarean.

Ytterligare information finns i Statistiska meddelanden Bo20SM9801 för nybyggnad och Bo21SM9801 för ombyggnad.

Regional indelning

Den regionala indelningen avser läget 1998-01-01.

Teckenförklaring

- Inget finns att redovisa
- Uppgift saknas

Summary

This publication contains preliminary data on new construction of dwellings in one- or two-dwelling buildings, dwellings in multi-dwelling buildings, rebuilding of dwellings in multi-dwelling buildings and figures from building permits for residential and non-residential buildings. The report contains information on dwellings begun, under construction and completed. For building permits there is also information on gross floor area for buildings authorised. The data are based on reports from all the municipalities in the country.

New construction means the erection of an entirely new building from the foundation.

Rebuilding (restoration) means improving the standard of dwellings and buildings and repairing damages due to lack of maintenance. In order to improve the standard, new facilities have to be installed or worn and obsolete facilities must be replaced.

Rebuilding (other conversion) means changes in the number of dwellings in old multi-dwelling buildings without changes in the other dwellings in the house such as

conversion from office to dwellings, new dwellings are installed in the attic etc.

The preliminary data in the tables are changed every quarter due to corrections reported from the municipalities. Experience shows that the preliminary results (for dwellings) for new construction are underestimated by about 33 per cent (on the average) for dwellings begun and about 32 per cent for dwellings completed. The figures for rebuilding is about 35 per cent for dwellings begun and about 21 per cent for dwellings completed. The data on building permits changes as well but probably less than for new constructions of dwellings.

Further information (e.g. definitions) is available in Statistiska meddelanden, Bo20SM9801 for new construction and Bo21SM9801 for rebuilding.

Explanation of symbols

- Magnitude nil
- . Data not available

List of terms

alla	<i>all</i>	lokaler	<i>non-residential buildings</i>
antal	<i>number of</i>	lägenheter	<i>dwellings</i>
beviljade	<i>authorised</i>	län	<i>county / counties</i>
bostadsbyggnad	<i>residential building</i>	med	<i>with</i>
bruttoarea	<i>gross floor area</i>	modernisering (mod)	<i>restoration</i>
bygglov	<i>building permits</i>	nybyggnad (nyb)	<i>new construction</i>
byggnadstyp	<i>type of building</i>	ombyggnad (omb)	<i>rebuilding</i>
därav	<i>of which</i>	påbörjade	<i>started</i>
efter	<i>after</i>	påbörjandet	<i>the start</i>
enligt indelning	<i>according to the administrative sub-division</i>	pågående	<i>under construction</i>
flerbostadshus (fh)	<i>multi-dwelling buildings</i>	riket i övrigt	<i>the other parts of the country</i>
fritidshus	<i>building for seasonal and secondary use</i>	småhus (sm)	<i>one- or two-dwelling buildings</i>
färdigställda	<i>completed</i>	specialbostäder (specialbostadshus)	<i>special dwellings (residences for elderly and students)</i>
för	<i>for</i>	Stor-Göteborg	<i>Gothenburg with suburbs</i>
före	<i>before</i>	Stor-Malmö	<i>Malmö with suburbs</i>
förändring i %	<i>per centage changes</i>	storstadsområdena	<i>the metropolitan areas</i>
hela riket	<i>the whole country</i>	Stor-Stockholm	<i>Stockholm with suburbs</i>
hela året	<i>the whole year</i>	tabell	<i>table</i>
hus	<i>building(s)</i>	tid	<i>time</i>
i	<i>in</i>	uppräknade med	<i>corrected with</i>
kontor	<i>office / offices</i>	vid slutet av	<i>at the end of</i>
kvartalet (kv)	<i>the quarter</i>	övrig ombyggnad	<i>other conversion</i>
lokalbyggnad	<i>non-residential building</i>		

Tabell 1

Antal påbörjade, pågående och färdigställda lägenheter genom nybyggnad och ombyggnad samt beviljade bygglov för nybyggnad 1a halvåret 1998. Storstadsområden och län.

Number of dwellings in buildings begun, under construction and completed by new construction and restoration and number of building permits for new construction the first six months 1998. The metropolitan areas and counties.

Storstadsområden Län	Antal påbörjade lägenheter					Antal pågående lägenheter vid slutet av kvartalet				
	Nybyggnad		Ombyggnad av flerbostadshus			Nybyggnad		Ombyggnad av flerbostadshus		
	Totalt	Småhus	Flerbo- stads- hus	Moderni- sering	Övrig omb.	Totalt	Småhus	Flerbo- stads- hus	Moderni- sering	Övrig omb.
Hela riket 1995 (1-2a kv)	4 384	1 363	3 021	15 296	2 494	12 667	3 485	9 182	27 967	3 425
Hela riket 1996 (1-2a kv)	6 781	2 056	4 725	4 416	779	15 414	4 258	11 156	27 879	3 178
Hela riket 1997 (1-2a kv)	4 284	1 709	2 575	5 019	1 035	11 121	3 786	7 335	11 877	1 737
Hela riket 1998 (1-2a kv)	3 592	1 967	1 625	2 319	701	12 296	4 707	7 589	8 008	1 626
Storstadsområdena	2 186	1 341	845	708	399	6 424	2 725	3 699	3 338	766
Stor-Stockholm	1 088	792	296	541	340	4 044	1 664	2 380	2 762	620
Stockholm	153	55	98	350	219	1 247	133	1 114	2 219	439
Stor-Göteborg	612	382	230	165	-	1 251	794	457	558	102
Göteborg	447	265	182	165	-	621	326	295	300	102
Stor-Malmö	486	167	319	2	59	1 129	267	862	18	44
Malmö	286	62	224	2	59	419	56	363	15	43
Riket i övrigt	1 406	626	780	1 611	302	5 872	1 982	3 890	4 670	860
Stockholms	1 137	809	328	565	340	4 204	1 756	2 448	3 011	620
Uppsala	99	47	52	110	-	415	183	232	370	13
Södermanlands	20	14	6	30	47	86	70	16	310	57
Östergötlands	127	65	62	80	8	485	109	376	80	141
Jönköpings	76	37	39	-	35	300	79	221	12	28
Kronobergs	46	34	12	-	-	113	63	50	-	4
Kalmar	26	10	16	24	2	165	57	108	323	7
Gotlands	45	6	39	7	-	44	15	29	7	1
Blekinge	8	8	-	20	-	99	40	59	203	16
Skåne	836	236	600	2	60	2 042	513	1 529	181	173
Hallands	243	91	152	14	7	1 034	267	767	-	10
Västra Götalands	652	416	236	415	107	1 433	935	498	1 083	236
Värmlands	38	38	-	58	18	182	87	95	323	18
Örebro	51	51	-	123	16	168	92	76	206	145
Västmanlands	45	15	30	333	18	414	107	307	755	57
Dalarnas	23	23	-	18	-	113	91	22	206	58
Gävleborgs	20	20	-	191	2	292	46	246	325	7
Västernorrlands	8	8	-	278	36	67	50	17	423	30
Jämtlands	4	4	-	-	3	49	25	24	7	-
Västerbottens	40	17	23	-	-	457	58	399	135	1
Norrbottens	48	18	30	51	2	134	64	70	48	4

Storstadsområdena

Stor-Stockholm

Botkyrka, Danderyd, Ekerö, Haninge, Huddinge, Järfälla, Lidingö, Nacka, Salem, Sigtuna, Sollentuna, Solna, Stockholm, Sundbyberg, Tyresö, Täby, Upplands-Bro, Upplands-Väsby, Vallentuna, Vaxholm, Värmdö, Österåker

Stor-Göteborg

Ale, Göteborg, Härryda, Kungsbacka, Kungälv, Lerum, Mölndal, Partille, Stenungsund, Tjörn, Öckerö

Stor-Malmö

Burlöv, Kävlinge, Lomma, Lund, Malmö, Staffanstorps, Svedala, Trelleborg, Vellinge

Tabell 1 (forts)

Storstadsområden Län	Antal färdigställda lägenheter					Antal beviljade bygglov för			
	Nybyggnad			Ombyggnad av		nybyggnad av...			
	Totalt	Småhus	Flerbo- stads- hus	flerbostadshus Moderni- sering	Övrig omb.	Totalt	Bostä- der	Fritids- hus	Lokaler
Hela riket 1995 (1-2a kv)	6 929	2 007	4 922	16 980	1 668	.	.	.	.
Hela riket 1996 (1-2a kv)	6 655	1 945	4 710	20 812	3 158	4 289	1 412	967	1 910
Hela riket 1997 (1-2a kv)	8 512	2 280	6 232	8 752	1 230	4 886	1 705	1 003	2 178
Hela riket 1998 (1-2a kv)	4 930	1 917	3 013	6 499	914	4 284	1 786	742	1 756
Storstadsområdena	2 831	1 193	1 638	1 572	389	1 334	1 013	57	264
Stor-Stockholm	1 491	600	891	1 225	292	665	550	34	81
Stockholm	370	26	344	989	207	35	26	-	9
Stor-Göteborg	865	446	419	312	54	437	335	17	85
Göteborg	486	272	214	309	31	184	129	5	50
Stor-Malmö	475	147	328	35	43	232	128	6	98
Malmö	239	54	185	33	31	87	40	-	47
Riket i övrigt	2 099	724	1 375	4 927	525	2 950	773	685	1 492
Stockholms	1 553	662	891	1 823	302	769	590	68	111
Uppsala	54	34	20	511	20	134	62	25	47
Södermanlands	81	32	49	335	6	103	27	19	57
Östergötlands	189	52	137	271	111	189	77	24	88
Jönköpings	39	31	8	17	36	195	63	15	117
Kronobergs	229	20	209	153	3	108	30	10	68
Kalmar	17	13	4	395	13	126	18	22	86
Gotlands	52	3	49	-	17	72	6	40	26
Blekinge	132	41	91	62	24	63	11	16	36
Skåne	819	242	577	147	68	472	220	25	227
Hallands	143	64	79	22	6	184	88	32	64
Västra Götalands	965	524	441	733	116	685	382	71	232
Värmlands	98	18	80	211	37	93	23	34	36
Örebro	111	24	87	433	38	69	24	5	40
Västmanlands	72	29	43	281	6	95	29	15	51
Dalarnas	63	25	38	301	9	211	26	80	105
Gävleborgs	35	16	19	168	23	131	25	36	70
Västernorrlands	69	12	57	393	37	94	13	33	48
Jämtlands	21	13	8	22	3	97	13	35	49
Västerbottens	136	33	103	114	11	198	33	66	99
Norrbottens	52	29	23	107	28	196	26	71	99

På grund av eftersläpning i rapporteringen är troligen 1998 års siffror något underskattade. För nybyggnad har denna underskattning tidigare år varit i genomsnitt 33 procent för påbörjandet och 32 procent för färdigställandet. För ombyggnad har eftersläpningen varit i genomsnitt 35 procent för påbörjade ombyggnader och 21 procent för färdigställda ombyggnader.

I beviljade bygglov antal ingående lägenheter
efter typ av byggnad 1a halvåret. Hela riket →

	1996	1997	1998*
Småhus	1 763	2 202	2 259
Flerbostadshus	2 288	2 284	973
Specialbostadshus	1 827	1 055	678
Totalt	5 878	5 541	3 910

*) Det senaste årets siffror är underskattade, men storleken på underskattningen är okänd tills vidare.

Tabell 2**Antal påbörjade resp färdigställda lägenheter genom nybyggnad och ombyggnad, kvartalsvis 1995-1998. Hela riket.**

Number of dwellings in buildings begun and completed by new construction and restoration, quarterly 1995-1998. The whole country.

		Antal påbörjade lägenheter						Antal färdigställda lägenheter					
		1a kv	2a kv	3e kv	4e kv	1-2a kv	Hela året	1a kv	2a kv	3e kv	4e kv	1-2a kv	Hela året
Nybyggnad													
Alla lägenheter	1995	2 236	2 148	2 739	5 631	4 384	12 754	4 345	2 584	2 856	2 893	6 929	12 678
	1996	2 953	3 828	3 073	3 292	6 781	13 146	4 126	2 529	2 769	3 661	6 655	13 085
	1997	1 428	2 856	2 629	4 379	4 284	11 292	4 258	4 254	1 871	2 624	8 512	13 007
	1998*	1 537	2 055	-	-	3 592	-	3 064	1 866	-	-	4 930	-
Småhus	1995	553	810	880	1 501	1 363	3 744	1 209	798	720	999	2 007	3 726
	1996	815	1 241	835	1 014	2 056	3 905	1 236	709	763	987	1 945	3 695
	1997	637	1 072	1 152	1 307	1 709	4 168	1 316	964	762	826	2 280	3 868
	1998*	830	1 137	-	-	1 967	-	1 232	685	-	-	1 917	-
Flerbostads- hus	1995	1 683	1 338	1 859	4 130	3 021	9 010	3 136	1 786	2 136	1 894	4 922	8 952
	1996	2 138	2 587	2 238	2 278	4 725	9 241	2 890	1 820	2 006	2 674	4 710	9 390
	1997	791	1 784	1 477	3 072	2 575	7 124	2 942	3 290	1 109	1 798	6 232	9 139
	1998*	707	918	-	-	1 625	-	1 832	1 181	-	-	3 013	-
Ombyggnad av flerbostadshus													
Modernisering	1995	8 322	6 974	27 143	1 745	15 296	44 184	9 022	7 958	6 228	6 352	16 980	29 560
	1996	2 052	2 364	2 775	6 362	4 416	13 553	12 225	8 587	6 615	14 791	20 812	42 218
	1997	1 978	3 041	3 387	4 536	5 019	12 942	4 288	4 464	2 242	5 370	8 752	16 364
	1998*	1 082	1 237	-	-	2 319	-	2 915	3 584	-	-	6 499	-
Övrig ombyggnad	1995	1 279	1 215	2 864	331	2 494	5 689	787	881	582	481	1 668	2 731
	1996	316	463	588	905	779	2 272	1 890	1 268	670	2 069	3 158	5 897
	1997	431	604	495	843	1 035	2 373	854	376	651	585	1 230	2 466
	1998*	352	349	-	-	701	-	536	378	-	-	914	-

*) På grund av eftersläpning i rapporteringen är troligen 1998 års siffror något underskattade. För nybyggnad har denna underskattning tidigare år varit i genomsnitt 33 procent för påbörjandet och 32 procent för färdigställandet. För ombyggnad har eftersläpningen varit i genomsnitt 35 procent för påbörjade ombyggnader och 21 procent för färdigställda ombyggnader.

Tabell 3**Antal beviljade bygglov för nybyggnad efter byggnadstyp, kvartalsvis 1996-1998. Hela riket.**

Number of building permits for new construction by type of building, quarterly 1996-1998. The whole country.

		Antal beviljade bygglov för nybyggnad					
		1a kv	2a kv	3e kv	4e kv	1-2a kv	Hela året
Bostäder	1996	575	837	528	733	1 412	2 673
	1997	613	1 092	798	993	1 705	3 496
	1998*	848	938	-	-	1 786	-
Fritidshus	1996	298	669	379	360	967	1 706
	1997	333	670	346	325	1 003	1 674
	1998*	276	466	-	-	742	-
Lokaler	1996	747	1 163	797	937	1 910	3 644
	1997	809	1 369	850	988	2 178	4 016
	1998*	759	997	-	-	1 756	-
därav kontor	1996	51	84	36	63	135	234
	1997	61	76	67	58	137	262
	1998*	61	71	-	-	132	-
Totalt	1996	1 620	2 669	1 704	2 030	4 289	8 023
	1997	1 755	3 131	1 994	2 306	4 886	9 186
	1998*	1 883	2 401	-	-	4 284	-

*) Det senaste årets siffror är underskattade, men storleken på underskattningen är okänd tills vidare.