

Statistiska meddelanden

Beställningsnummer
Bo 14 SM 9804

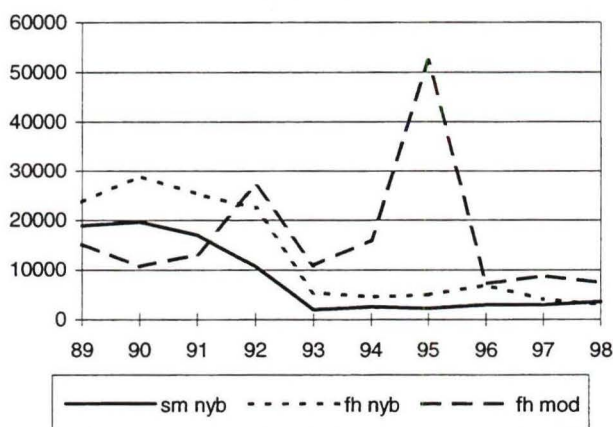
Bostadsbyggandet: Nybyggnad och modernisering 1a - 3e kvartalet 1998

(inkl. bygglov och övrig ombyggnad)

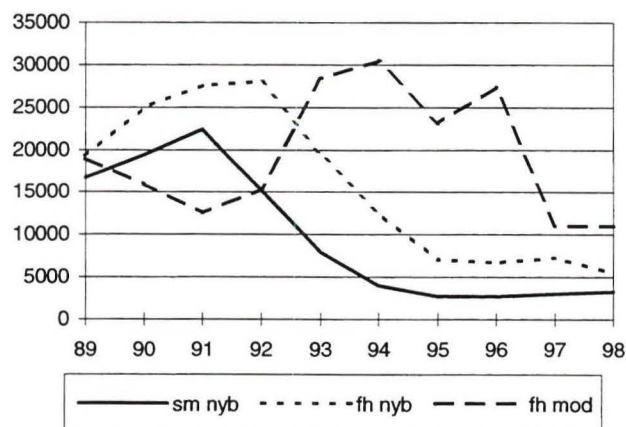
Preliminära uppgifter

Housing construction: New construction
and restoration the first three quarters 1998.
(incl. building permits and other conversion)
Preliminary data

Antal påbörjade lägenheter
1a-3e kvartalet 1989-1998



Antal färdigställda lägenheter
1a-3e kvartalet 1989-1998



SVERIGES OFFICIELLA STATISTIK



Statistiska centralbyrån
Statistics Sweden

Statistikansvarig myndighet och producent
SCB, Programmet för byggande och bebyggelse
Box 24 300, 104 51 STOCKHOLM
fax 019-783 49 05
Förfrågningar: Nilserik Sahlén, tfn 08-783 47 95,
eller Seija Lammasaitta, tfn 08-783 47 80

Kort om undersökningen

Totalundersökning. Statistiken omfattar alla nybyggda hus som erhållit bygglov/byggnämälän, samt alla flerbostadshus som berörts av ombyggnadsåtgärder antingen genom modernisering eller där lägenhetsantalet ändrats genom övriga ombyggnadsåtgärder.

Materialet kommer ifrån kommunerna. Det är kommunerna, oftast byggnadsnämnderna som lämnar uppgifter om beviljade bygglov avseende bostäder och lokaler samt uppgifter om påbörjade och färdigställda lägenheter i nybyggda, moderniserade eller ombyggda hus. Materialen kompletteras med uppgifter från länsstyrelserna och byggherrarna.

Statistiken ger svar på frågor om

Nybyggnad

Statistiken redovisar antal bostadslägenheter som påbörjats, pågår och färdigställts i småhus resp. flerbostadshus.

Ombyggnad

Statistiken redovisar antal bostadslägenheter (efter åtgärd) i flerbostadshus som påbörjats, pågår och färdigställts. Uppgifterna uppdelas på modernisering resp. övrig ombyggnad (se variabler).

Bygglov

Statistiken redovisar antal bygglov för nybyggnad samt bruttoarea för bostäder, fritidshus och lokaler.

Förändringar i bostadsbeståndet

De antalsmässiga förändringar i bostadsbeståndet som uppstår till följd av nybyggnad samt ombyggnad av flerbostadshus kan uppskattas med nedanstående tabell där nybyggnad omfattar såväl småhus som flerbostadshus medan övriga åtgärder enbart innehåller flerbostadshusen. Det bör påpekas att det finns andra faktorer som påverkar lägenhetsbeståndet som aldrig rapporteras, t.ex. omvandling till/från fritidshus, vissa vindsinredningar, sammanslagningar samt funktionsändringar. För dessa orsaker finns inga uppgifter, men erfarenheter från jämförelser mellan olika folk- och bostadsräkningar tyder på en viss minskning av lägenheter i bostadsbeståndet.

Förändringar i bostadsbeståndet 1a-3e kvartalet 1998	
orsak / antal lägenheter	
Färdigställda nybyggnader	+ 8 800
Färdigställda ombyggnader (moderniseringar)	+ 11 000
Färdigställda ombyggnader (övriga)	+ 1 700
Påbörjade moderniseringar (före åtgärd)	- 7 800
Påbörjade övriga ombyggnader (före åtgärd)	- 400
Genomsnittlig rivning per kvartal 1997x3	- 2 700
Summa lägenhetsförändring	+ 10 600

Nyheter fr.o.m. 1997

Bygglövsstatistik

Från och med januari 1996 insamlar SCB uppgifter om bygglov för alla nybyggnader av bostads- och lokalhus. Det innebär att för alla byggprojekt som erhållit bygglov och/eller där byggnämälän inkommit sänder kommunens byggnadsnämnd in en statistikblankett till SCB, som beskriver typ av ärende, storlek (antal lägenheter/bruttoarea) samt tider för bygglovs beviljande, påbörjande resp färdigställande. Bygglövsstatistik av denna typ finns i flertalet länder i Europa. Bygglöven är en viktig konjunkturindikator för byggnadssektorn, och för flera EU-länder den enda statistik som finns inom byggnadsområdet. Bygglövsstatistiken är därför också ett krav från EU.

Ombyggnader förutom moderniseringar

Förutom moderniseringar kommer fortsättningsvis även att redovisas lägenheter som tillkommer (resp avgår) genom övriga ombyggnadsåtgärder i flerbostadshus, men där befintliga lägenheter i huvudsak ej berörs. Tidigare år har dessa ombyggnader enbart redovisats årligen och som färdigställda ärenden. Det som här främst avses är ombyggnader av lokaler till lägenheter, inredning av nya lägenheter på vindar, påbyggnader, tillbyggnader sammanslagningar av redan moderna lägenheter samt vissa ombyggnader av specialbostäder. Anledningen till att även dessa typer tagits med är att denna grupp ökat kraftigt de senaste åren.

Ny tabellutformning

För att ge plats åt ovan nämnda redovisningar har alla tabeller i denna publikation ändrats, så att förutom att nytt material tillkommit så har även pågåendet givits en utökad redovisning. Dessa utökningar har inneburit att främst de regionala tidsserierna minskats samt att redovisningen av antalet lägenheter före modernisering har utgått.

Publicering

Utförligare uppgifter om färdigställda lägenheter redovisas årligen i Statistiska meddelanden Bostadsbyggandet: Nybyggnad av småhus och flerbostadshus (serie Bo20) samt i Modernisering och rivning av flerbostadshus (serie Bo21). Kvartalsvisa tidsserier finns lagrade i SCB:s statistiska databaser. Med hjälp av PC eller egen terminal är det möjligt att koppla upp sig mot dessa. Vänd Er till referenterna av denna publikation för att få mera upplysningar eller teckna abonnemang. Motsvarande uppgifter kan även, mot en avgift, levereras från SCB.

Huvudresultat

Påbörjade lägenheter

Under 1a-3e kvartalet 1998 påbörjades nybyggnad av hus med sammanlagt ca 6 600 bostadslägenheter. Detta innebär en minskning med 7 procent jämfört med samma tidsperiod 1997 då 7 064 lägenheter påbörjades. Under 1a-3e

kvartalet 1998 påbörjades ombyggnad av ca 9 700 lägenheter i flerbostadshus (1997: 10 392).

I nedanstående tablå redovisas de tre senaste årens påbörjande samt den procentuella förändringen jämfört med föregående år.

Påbörjade lägenheter 1a-3e kv År	Nybyggnad						Ombyggnad av flerbostadshus			
	Alla hus		Småhus		Flerbostadshus		Modernisering		Övrig ombyggnad	
	Antal lgh	Förändring i %	Antal lgh	Förändring i %	Antal lgh	Förändring i %	Antal lgh	Förändring i %	Antal lgh	Förändring i %
1996	9 797	+38	2 900	+29	6 897	+41	7 212	-83	1 417	-74
1997	7 064	-28	2 905	0	4 159	-40	8 829	+22	1 563	+10
1998*	6 600	-7	3 600	+24	3 000	-28	7 400	-16	2 300	+47

*) Det senaste årets siffror är uppräknade med 22 procent för nybyggnad och med 27 procent för ombyggnad, vilket är de genomsnittliga eftersläpningarna de senaste åren.

Färdigställda lägenheter

Under 1a-3e kvartalet 1998 färdigställdes nybyggnad av hus med sammanlagt ca 8 800 bostadslägenheter. Detta innebär en minskning med 15 procent jämfört med samma tidsperiod 1997 då 10 383 lägenheter färdigställdes. Under

1a-3e kvartalet 1998 färdigställdes ombyggnad av ca 12 700 lägenheter i flerbostadshus (1997: 12 875).

I nedanstående tablå redovisas de tre senaste årens färdigställande samt den procentuella förändringen jämfört med föregående år.

Färdigställda lägenheter 1a-3e kv År	Nybyggnad						Ombyggnad av flerbostadshus			
	Alla hus		Småhus		Flerbostadshus		Modernisering		Övrig ombyggnad	
	Antal lgh	Förändring i %	Antal lgh	Förändring i %	Antal lgh	Förändring i %	Antal lgh	Förändring i %	Antal lgh	Förändring i %
1996	9 424	-4	2 708	-1	6 716	-5	27 427	+18	3 828	+70
1997	10 383	+10	3 042	+12	7 341	+9	10 994	-60	1 881	-51
1998*	8 800	-15	3 300	+8	5 500	-25	11 000	0	1 700	-10

*) Det senaste årets siffror är uppräknade med 13 procent för nybyggnad och med 10 procent för ombyggnad, vilket är de genomsnittliga eftersläpningarna de senaste åren.

Bygglov

Under 1a-3e kvartalet 1998 beviljades totalt ca 6 600 bygglov. Någon uppräkningsnivåer. Av de beviljade byggloven avsåg 2 800 nybyggnad av bostäder, 1 150 nybyggnad av fritidshus och

2 650 nybyggnad av lokaler. Den totala bruttoarean för dessa bygglov var ca 2 821 000 m².

I nedanstående tablå redovisas antal beviljade bygglov samt bruttoarea de tre senaste åren.

1a-3e kvartalet År	Beviljade bygglov (nybyggnad)				Bruttoarea		
	Totalt	Bostäder	Fritidshus	Lokaler	Totalt	Bostäder/ Fritidshus	Lokaler
	Antal	Antal	Antal	Antal	m ²	m ²	m ²
1996	6 000	1 950	1 350	2 700	2 535 000	944 500	1 590 000
1997	6 900	2 550	1 350	3 050	2 898 000	1 033 500	1 864 000
1998*	6 600	2 800	1 150	2 650	2 821 000	977 500	1 843 000

*) Det senaste årets siffror är preliminära och troligen något underskattade. Eftersom insamlingen började 1 januari 1996 är erfarenheterna ännu inte tillräckliga för att göra någon uppräkningsnivåer.

Teknisk beskrivning

Population

Statistiken är en totalundersökning och omfattar alla nybyggnadsprojekt avseende bostäder och lokaler med bygglov/byggnämnan, samt alla flerbostadshus som berörs av större ombyggnadsåtgärder.

Metod

Insamling

Kommunernas byggnadsnämnder lämnar uppgifter till SCB om beviljade bygglov, påbörjade resp färdigställda nybyggnader och ombyggnader. Uppgifterna kompletteras och rättas med uppgifter från länsstyrelsernas bostadsenheter och även genom kontakter med byggherrarna.

Kvalitet

Uppgifternas fullständighet

De redovisade uppgifterna är preliminära. En viss eftersläpning i rapporteringen samt ändringar i byggprojekten förekommer. Även vid SCB:s granskning av uppgifterna görs vissa rättelser. Erfarenheter från tidigare år visar på en underskattning av antalet redovisade lägenheter, resp. antalet bygglov. Genom att upptäckta fel successivt rättas, gäller underskattningarna huvudsakligen de två till tre senaste kvartalen. Vid respektive tabell finns uppgifter om den genomsnittliga eftersläpningen de senaste åren. Ändrade insamlingsrutiner för nybyggnad fr.o.m. januari 1996, kan eventuellt ha medfört att underskattningarna avviker från genomsnittet för tidigare år.

Mätfel

För nybyggandet kan preliminärt felklassificering av hus typer uppstå. I flertalet fall torde rättelser komma att ske senast när husen är färdigställda, då mera utförliga uppgifter om husen rapporterats till SCB. De mätfel som finns för hustyp i de redovisade uppgifterna om påbörjade lägenheter bedöms ändå vara relativt små. Förändringarna i PBL (Plan- och bygglagen) 1 juli 1995 innebar kraftiga begränsningar i byggnadsnämndernas besiktningsskyldigheter. Detta medför att uppgift beträffande påbörjandet i de flesta fall tas från byggherrens uppgifter i byggnämnan och inte från den tidigare obligatoriska grundbottenbesiktningen. Detta kan ha inneburit tidigareläggning av tidpunkten för påbörjandet något för vissa nybyggnadsprojekt.

Ombyggnad av bostäder har flera gånger varit föremål för tidsbegränsade statliga stödåtgärder. Under främst slutet av dessa perioder har påbörjandet ökat kraftigt. Studier av bl.a. byggtiderna tyder på att många tidigareläggningar är mer formella än reella. De tidsbegränsade stöden tillsammans med tillgången på evakueringsbostäder och arbetskraft är viktiga orsaker till de stora svängningarna i påbörjandet för ombyggnad.

Bortfall

För byggloven förekommer ett partiellt bortfall för uppgifter om bruttoarea. Ca 2 procent av antalet bygglov saknar uppgift om area.

Variabler

Nybyggnad avser uppförandet av helt ny byggnad från grunden.

Ombyggnad (modernisering) avser byggnadsåtgärder varigenom berörda hus erhåller en avsevärd standardhöjning, antingen genom att ny utrustning såsom centralvärme eget WC eller eget bad/dusch installerats eller att utrustning bytts ut. Vid utbyten skall minst husens rörsystem och utrustning i hygienutrymmena bytas för att räknas som modernisering.

Ombyggnad (övrig ombyggnad) avser byggnadsåtgärder som ändrar antalet lägenheter i husen utan att befintliga lägenheter berörs. Det som avses är att nya lägenheter tillkommer genom inredning på vindar, till- el. påbyggnad av befintliga hus, genom ombyggnader av lokaler till lägenheter, enstaka sammanslagningar eller ombyggnad till specialbostäder.

Ett hus anses **påbörjat** (för nybyggnad) då gjutning av källargolv eller bottenplatta startar, och för ombyggnad när rivnings eller röjningsarbetena påbörjats. När lägenheterna är klara att tas i bruk anses huset **färdigställt**.

Småhus är den sammanfattande benämningen på friliggande en- och tvåbostadshus, samt sammanbyggda enbostadshus (t.ex. rad- och kedjehus). Övriga hus innehållande bostadslägenheter benämns **flerbostadshus**.

Bygglov regleras i Plan- och bygglagen och söks av byggherren hos kommunens byggnadsnämnd. Uppgifter redovisas den månad bygglovet beviljats och/eller byggnämnan inkommit till kommunen.

Bruttoarea motsvarar i princip area av våningsplan begränsad av omgivande väggars utsida (enligt Svensk Standard SS 02 10 52).

Byggnaderna delas upp i **bostadsbyggnader**, **fritidshus** och **lokalbyggnader**. Fritidshus är bostäder avsedda för fritidsändamål, dvs inte för boende året runt. Lokalbyggnader är byggnader där bruttoarean för lokaler är större än bostadsarean.

Ytterligare information finns i Statistiska meddelanden Bo20SM9801 för nybyggnad och Bo21SM9801 för ombyggnad.

Regional indelning

Den regionala indelningen avser läget 1998-01-01.

Teckenförklaring

- Inget finns att redovisa
- . Uppgift saknas

Summary

This publication contains preliminary data on new construction of dwellings in one- or two-dwelling buildings, dwellings in multi-dwelling buildings, rebuilding of dwellings in multi-dwelling buildings and figures from building permits for residential and non-residential buildings. The report contains information on dwellings begun, under construction and completed. For building permits there is also information on gross floor area for buildings authorised. The data are based on reports from all the municipalities in the country.

New construction means the erection of an entirely new building from the foundation.

Rebuilding (restoration) means improving the standard of dwellings and buildings and repairing damages due to lack of maintenance. In order to improve the standard, new facilities have to be installed or worn and obsolete facilities must be replaced.

Rebuilding (other conversion) means changes in the number of dwellings in old multi-dwelling buildings without changes in the other dwellings in the house such as

conversion from office to dwellings, new dwellings are installed in the attic etc.

The preliminary data in the tables are changed every quarter due to corrections reported from the municipalities. Experience shows that the preliminary results (for dwellings) for new construction are underestimated by about 22 per cent (on the average) for dwellings begun and about 13 per cent for dwellings completed. The figures for rebuilding is about 27 per cent for dwellings begun and about 10 per cent for dwellings completed. The data on building permits changes as well but probably less then for new constructions of dwellings.

Further information (e.g. definitions) is available in Statistiska meddelanden, Bo20SM9801 for new construction and Bo21SM9801 for rebuilding.

Explanation of symbols

- Magnitude nil
- . Data not available

List of terms

alla	<i>all</i>	lokaler	<i>non-residential buildings</i>
antal	<i>number of</i>	lägenheter	<i>dwellings</i>
beviljade	<i>authorised</i>	län	<i>county / counties</i>
bostadsbyggnad	<i>residential building</i>	med	<i>with</i>
bruttoarea	<i>gross floor area</i>	modernisering (mod)	<i>restoration</i>
bygglov	<i>building permits</i>	nybyggnad (nyb)	<i>new construction</i>
byggnadstyp	<i>type of building</i>	ombyggnad (omb)	<i>rebuilding</i>
därav	<i>of which</i>	påbörjade	<i>started</i>
efter	<i>after</i>	påbörjandet	<i>the start</i>
enligt indelning	<i>according to the administrative sub-division</i>	pågående	<i>under construction</i>
flerbostadshus (fh)	<i>multi-dwelling buildings</i>	riket i övrigt	<i>the other parts of the country</i>
fritidshus	<i>building for seasonal and secondary use</i>	småhus (sm)	<i>one- or two-dwelling buildings</i>
färdigställda	<i>completed</i>	specialbostäder (specialbostadshus)	<i>special dwellings (residences for elderly and students)</i>
för	<i>for</i>	Stor-Göteborg	<i>Gothenburg with suburbs</i>
före	<i>before</i>	Stor-Malmö	<i>Malmö with suburbs</i>
förändring i %	<i>per centage changes</i>	storstadsområdena	<i>the metropolitan areas</i>
hela riket	<i>the whole country</i>	Stor-Stockholm	<i>Stockholm with suburbs</i>
hela året	<i>the whole year</i>	tabell	<i>table</i>
hus	<i>building(s)</i>	tid	<i>time</i>
i	<i>in</i>	uppräknade med	<i>corrected with</i>
kontor	<i>office / offices</i>	vid slutet av	<i>at the end of</i>
kvartalet (kv)	<i>the quarter</i>	övrig ombyggnad	<i>other conversion</i>
lokalbyggnad	<i>non-residential building</i>		

Tabell 1

Antal påbörjade, pågående och färdigställda lägenheter genom nybyggnad och ombyggnad samt beviljade bygglov för nybyggnad 1a-3e kvartalet 1998. Storstadsområden och län.

Number of dwellings in buildings begun, under construction and completed by new construction and restoration and number of building permits for new construction the first three quarters 1998. The metropolitan areas and counties.

Storstadsområden Län	Antal påbörjade lägenheter					Antal pågående lägenheter vid slutet av kvartalet				
	Nybyggnad			Ombyggnad av		Nybyggnad			Ombyggnad av	
	Totalt	Småhus	Flerbo- stads- hus	flerbostadshus Moderni- sering	Övrig omb.	Totalt	Småhus	Flerbo- stads- hus	flerbostadshus Moderni- sering	Övrig omb.
Hela riket 1995 (1-3e kv)	7 124	2 244	4 880	42 439	5 358	12 574	3 620	8 954	48 882	5 707
Hela riket 1996 (1-3e kv)	9 797	2 900	6 897	7 212	1 417	15 741	4 314	11 427	24 060	3 146
Hela riket 1997 (1-3e kv)	7 064	2 905	4 159	8 829	1 563	12 046	4 209	7 837	13 659	1 717
Hela riket 1998 (1-3e kv)	5 434	2 961	2 473	5 792	1 803	11 764	4 840	6 924	9 764	2 396
Storstadsområdena	3 128	1 920	1 208	1 401	851	6 506	2 758	3 748	3 701	1 055
Stor-Stockholm	1 620	1 180	440	1 070	600	4 233	1 735	2 498	2 890	806
Stockholm	267	96	171	805	461	1 257	98	1 159	2 316	623
Stor-Göteborg	766	496	270	302	135	1 303	778	525	766	153
Göteborg	535	327	208	302	134	535	284	251	610	152
Stor-Malmö	742	244	498	29	116	970	245	725	45	96
Malmö	474	71	403	2	72	502	51	451	15	51
Riket i övrigt	2 306	1 041	1 265	4 391	952	5 258	2 082	3 176	6 063	1 341
Stockholms	1 677	1 205	472	1 119	602	4 390	1 798	2 592	3 164	806
Uppsala	192	86	106	189	-	439	227	212	363	-
Södermanlands	57	28	29	62	45	100	61	39	394	21
Östergötlands	166	100	66	376	270	404	116	288	322	338
Jönköpings	110	50	60	37	47	241	71	170	14	37
Kronobergs	66	54	12	18	3	118	68	50	22	4
Kalmar	220	18	202	95	41	264	62	202	433	40
Gotlands	47	8	39	111	9	45	16	29	109	9
Blekinge	18	18	-	84	36	103	44	59	163	50
Skåne	1 171	357	814	183	181	1 789	484	1 305	292	276
Hallands	219	139	80	133	21	573	283	290	119	24
Västra Götalands	887	553	334	755	275	1 515	914	601	1 407	356
Värmlands	84	80	4	253	18	169	118	51	489	18
Örebro	144	59	85	125	18	225	96	129	150	113
Västmanlands	122	32	90	525	18	345	108	237	805	40
Dalarnas	40	40	-	253	7	116	94	22	233	6
Gävleborgs	30	30	-	430	7	298	52	246	281	11
Västernorrlands	16	16	-	554	192	71	54	17	374	235
Jämtlands	10	10	-	-	3	29	26	3	7	-
Västerbottens	74	43	31	434	2	381	74	307	618	2
Norrbottnens	84	35	49	56	8	149	74	75	5	10

Storstadsområdena

Stor-Stockholm

Botkyrka, Danderyd, Ekerö, Haninge, Huddinge, Järfälla, Lidingö, Nacka, Salem, Sigtuna, Sollentuna, Solna, Stockholm, Sundbyberg, Tyresö, Täby, Upplands-Bro, Upplands-Väsby, Vallentuna, Vaxholm, Värmdö, Österåker

Stor-Göteborg

Ale, Göteborg, Härryda, Kungsbacka, Kungälv, Lerum, Mölndal, Partille, Stenungsund, Tjörn, Öckerö

Stor-Malmö

Burlöv, Kävlinge, Lomma, Lund, Malmö, Staffanstorps, Svedala, Trelleborg, Vellinge

Tabell 1 (forts)

Storstadsområden Län	Antal färdigställda lägenheter					Antal beviljade bygglov för			
	Nybyggnad		Ombyggnad av			nybyggnad av...			
	Totalt	Småhus	Flerbo- stads- hus	flerbostadshus Moderni- Övrig sering omb.		Totalt	Bostä- der	Fritids- hus	Lokaler
Hela riket 1995 (1-3e kv)	9 785	2 727	7 058	23 208	2 250	.	.	.	.
Hela riket 1996 (1-3e kv)	9 424	2 708	6 716	27 427	3 828	6 001	1 949	1 345	2 707
Hela riket 1997 (1-3e kv)	10 383	3 042	7 341	10 994	1 881	6 915	2 530	1 349	3 036
Hela riket 1998 (1-3e kv)	7 813	2 914	4 899	10 012	1 555	6 586	2 785	1 127	2 674
Storstadsområdena	3 988	1 773	2 215	3 058	635	1 963	1 505	76	382
Stor-Stockholm	2 042	917	1 125	2 014	390	1 050	879	45	126
Stockholm	604	102	502	1 423	272	60	43	-	17
Stor-Göteborg	1 040	600	440	715	194	574	438	22	114
Göteborg	660	376	284	565	169	260	188	7	65
Stor-Malmö	906	256	650	329	51	339	188	9	142
Malmö	342	66	276	33	36	116	55	-	61
Riket i övrigt	3 825	1 141	2 684	6 954	920	4 623	1 280	1 051	2 292
Stockholms	2 144	1 019	1 125	2 612	402	1 211	960	87	164
Uppsala	125	49	76	631	33	208	100	29	79
Södermanlands	115	66	49	335	42	133	36	26	71
Östergötlands	321	80	241	392	176	284	123	37	124
Jönköpings	140	49	91	58	42	294	96	19	179
Kronobergs	244	35	209	153	11	170	53	17	100
Kalmar	97	17	80	521	22	180	28	34	118
Gotlands	63	4	59	4	19	107	7	56	44
Blekinge	204	53	151	215	49	120	32	28	60
Skåne	1 423	402	1 021	511	119	702	339	46	317
Hallands	567	104	463	76	6	323	141	64	118
Västra Götalands	1 262	734	528	1 292	272	972	509	93	370
Värmlands	112	32	80	258	37	136	41	43	52
Örebro	156	37	119	543	74	118	44	6	68
Västmanlands	218	45	173	423	28	152	49	20	83
Dalarnas	77	39	38	509	68	309	39	119	151
Gävleborgs	45	26	19	451	24	180	35	45	100
Västernorrlands	76	19	57	718	56	166	27	58	81
Jämtlands	50	21	29	22	29	149	18	56	75
Västerbottens	299	45	254	133	12	300	60	101	139
Norrbottnens	75	38	37	155	34	372	48	143	181

På grund av eftersläpning i rapporteringen är troligen 1998 års siffror något underskattade. För nybyggnad har denna underskattning tidigare år varit i genomsnitt 22 procent för påbörjandet och 13 procent för färdigställandet. För ombyggnad har eftersläpningen varit i genomsnitt 27 procent för påbörjade ombyggnader och 10 procent för färdigställda ombyggnader.

I beviljade bygglov antal ingående lägenheter
efter typ av byggnad 1a-3e kv. Hela riket →

*) Det senaste årets siffror är underskattade, men storleken på underskattningen är okänd tills vidare.

	1996	1997	1998*
Småhus	2 417	3 291	3 646
Flerbostadshus	3 340	3 278	2 282
Specialbostadshus	2 937	1 591	1 294
Totalt	8 694	8 160	7 222

Tabell 2**Antal påbörjade resp färdigställda lägenheter genom nybyggnad och ombyggnad, kvartalsvis 1995-1998. Hela riket.**

Number of dwellings in buildings begun and completed by new construction and restoration, quarterly 1995-1998. The whole country.

		Antal påbörjade lägenheter						Antal färdigställda lägenheter					
		1a kv	2a kv	3e kv	4e kv	1-3e kv	Hela året	1a kv	2a kv	3e kv	4e kv	1-3e kv	Hela året
Nybyggnad													
Alla lägenheter	1995	2 236	2 148	2 740	5 687	7 124	12 811	4 345	2 584	2 856	2 893	9 785	12 678
	1996	2 954	3 775	3 068	3 285	9 797	13 082	4 126	2 529	2 769	3 661	9 424	13 085
	1997	1 487	2 889	2 688	4 721	7 064	11 785	4 258	4 254	1 871	2 624	10 383	13 007
	1998*	1 772	2 283	1 379	-	5 434	-	3 278	2 529	2 006	-	7 813	-
Småhus	1995	553	810	881	1 501	2 244	3 745	1 209	798	720	999	2 727	3 726
	1996	816	1 244	840	1 019	2 900	3 919	1 236	709	763	987	2 708	3 695
	1997	648	1 068	1 189	1 410	2 905	4 315	1 316	964	762	826	3 042	3 868
	1998*	937	1 250	774	-	2 961	-	1 331	883	700	-	2 914	-
Flerbostads- hus	1995	1 683	1 338	1 859	4 186	4 880	9 066	3 136	1 786	2 136	1 894	7 058	8 952
	1996	2 138	2 531	2 228	2 266	6 897	9 163	2 890	1 820	2 006	2 674	6 716	9 390
	1997	839	1 821	1 499	3 311	4 159	7 470	2 942	3 290	1 109	1 798	7 341	9 139
	1998*	835	1 033	605	-	2 473	-	1 947	1 646	1 306	-	4 899	-
Ombyggnad av flerbostadshus													
Modernisering	1995	8 322	6 974	27 143	1 745	42 439	44 184	9 022	7 958	6 228	6 352	23 208	29 560
	1996	2 069	2 364	2 779	6 555	7 212	13 767	12 225	8 587	6 615	14 791	27 427	42 218
	1997	2 037	3 135	3 657	5 695	8 829	14 524	4 288	4 464	2 242	5 370	10 994	16 364
	1998*	1 339	2 047	2 406	-	5 792	-	3 143	3 987	2 882	-	10 012	-
Övrig ombyggnad	1995	1 279	1 215	2 864	331	5 358	5 689	787	881	582	481	2 250	2 731
	1996	335	489	593	958	1 417	2 375	1 890	1 268	670	2 069	3 828	5 897
	1997	438	625	500	1 016	1 563	2 579	854	376	651	585	1 881	2 466
	1998*	386	701	716	-	1 803	-	656	437	462	-	1 555	-

*) På grund av eftersläpning i rapporteringen är troligen 1998 års siffror något underskattade. För nybyggnad har denna underskattning tidigare år varit i genomsnitt 22 procent för påbörjandet och 13 procent för färdigställandet. För ombyggnad har eftersläpningen varit i genomsnitt 27 procent för påbörjade ombyggnader och 10 procent för färdigställda ombyggnader.

Tabell 3**Antal beviljade bygglov för nybyggnad efter byggnadstyp, kvartalsvis 1996-1998. Hela riket.**

Number of building permits for new construction by type of building, quarterly 1996-1998. The whole country.

		Antal beviljade bygglov för nybyggnad					
		1a kv	2a kv	3e kv	4e kv	1-3e kv	Hela året
Bostäder	1996	577	840	532	736	1 949	2 685
	1997	615	1 106	809	1 029	2 530	3 559
	1998*	892	1 151	742	-	2 785	-
Fritidshus	1996	298	668	379	360	1 345	1 705
	1997	331	671	347	326	1 349	1 675
	1998*	295	542	290	-	1 127	-
Lokaler	1996	747	1 163	797	937	2 707	3 644
	1997	809	1 373	854	991	3 036	4 027
	1998*	816	1 182	676	-	2 674	-
därav kontor	1996	51	84	36	63	171	234
	1997	62	78	67	59	207	266
	1998*	62	87	48	-	197	-
Totalt	1996	1 622	2 671	1 708	2 033	6 001	8 034
	1997	1 755	3 150	2 010	2 346	6 915	9 261
	1998*	2 003	2 875	1 708	-	6 586	-

*) Det senaste årets siffror är underskattade, men storleken på underskattningen är okänd tills vidare.