20.01

MITT[illegible]OLAN
[illegible]
831 25 Östersund

Statistiska meddelanden

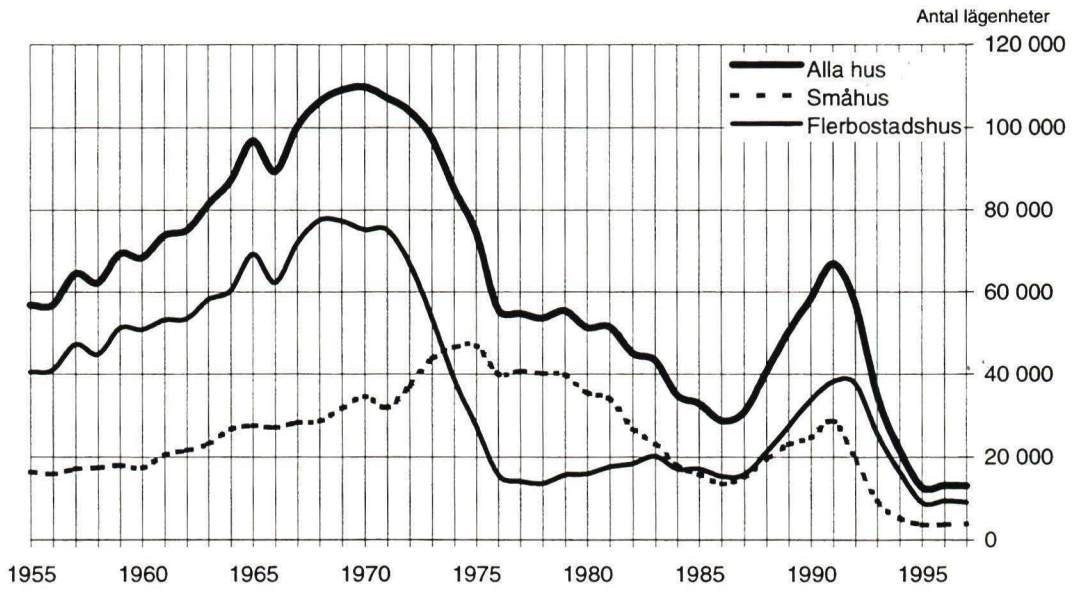
Beställningsnummer
Bo 20 SM 9801

Bostadsbyggandet 1997

Nybyggnad av småhus och flerbostadshus

Housing construction 1997
New construction of dwellings in one- and two-dwelling buildings and multi-dwelling buildings

Färdigställda lägenheter 1955-1997



Statistik om boende, byggande och bebyggelse

Årlig publiceringsplan

Resultaten av SCB:s statistikframställning publiceras till övervägande del i serien Sveriges officiella statistik (SOS). SCB ger årligen ut en publiceringsplan för SOS (STATISTIK 98). Den omfattar all planerad utgivning och innehåller även prisuppgifter. STATISTIK 98 kan kostnadsfritt rekvireras från SCB, Publikationstjänsten, 701 89 Örebro, 019-17 68 00. SCB:s publikationer kan mot ersättning rekvireras från SCB, Publikationstjänsten.

Statistiska meddelanden

Mestadels sker publiceringen av SCB:s statistik i SOS-seriens tidskrift Statistiska meddelanden (SM). Denna tidskrift är indelad i serier för olika ämnesområden: arbetsmarknad, bostäder, industri osv. Det mesta av den statistik som publiceras inom bostadsområdet ges ut i SM serie Bo.

Nybyggnadsstatistik

För nybyggnad publiceras även löpande under året statistik över påbörjade och färdigställda bostadslägenheter varje kvartal i SM serie Bo 14 med redovisning efter påbörjandeår och - månad resp färdigställandeår och månad, hustyp (småhus -flerbostadshus), kommungrupp (storstadsområden, övriga riket med kommuner i grupper efter invånarantal).

Kostnadsstatistik för nybyggnad

I SM serie Bo publiceras även byggnadskostnadsstatistiken. Den omfattar de hus som byggs med statligt stöd. Variabler som ingår i redovisningen är bl.a. byggherrekategori, objektsstorlek, hustyp, lägenhetstyp, primär bruksarea, primär bruksarea för bostadslägenhet, byggnadsmaterial, värmesystem och byggnadskostnader. Byggnadskostnadsstatistiken publiceras årligen i två SM (den senaste publiceringen har skett i SM Bo 22 SM 9701-9702).

Kostnadsutvecklingen när det gäller nybyggnad av bostäder kan också följas med hjälp av olika index, såsom byggnadsprisindex och faktorprisindex. Olika indexserier med anknytning till byggmarknaden publiceras löpande varje månad (utom juli) i publikationen Byggindex.

Moderniseringsstatistik

Sedan 1975 finns moderniseringsstatistik för flerbostadshus. Statistiken omfattar samtliga flerbostadshus där mer omfattande moderniseringar avslutats och gör det möjligt att följa de byggnadsaktiviteter genom vilka det äldre flerbostadshusbeståndet anpassas till nutida krav på standard och lägenhetsfördelning. Resultaten publiceras årligen och kvartalsvis i SM. Den senaste publiceringen av den årliga moderniseringsstatistiken har skett i SM Bo 21 SM 9801. Fr.o.m. 1980 publiceras även **rivningsstatistik** för flerbostadshus i detta SM och fr.o.m. 1991 även **ombyggnadskostnader**.

Ytterligare statistik om bostäder

I SM serie Bo publiceras ytterligare statistik inom bostadsområdet från **bostads- och hyresundersökningarna, intäkts- och kostnadsundersökningarna för flerbostadshus, statistik över outhyrda lägenheter i flerbostadshus, fastighetstaxeringsstatistik** och **Fastighetsprisstatistik** inkl. **fastighetsprisindex**. I SM serie E publiceras bl.a. **energistatistik för flerbostadshus, småhus och lokaler.**

Andra publikationer

Resultat från undersökningarna av levnadsförhållandena, som bl.a. omfattar en boendekomponent redovisas i en serie rapporter i SOS i serien Levnadsförhållanden.

I böcker i SOS-serien och i råtabeller redovisas uppgifter om bostadsbeståndet fördelade efter ett flertal variabler såsom hustyp, lägenhetstyp, kvalitetsgrupp och husets byggnadsperiod. Dessa uppgifter härrör från **folk- och bostadsräkningarna** som sedan 1960 genomförts med femårsintervall, senast år 1990.

Samlad och översiktlig redovisning av statistik om boende, byggande och bebyggelse

Bostads- och byggnadsstatistisk årsbok är en årlig publikation som ger en samlad och översiktlig redovisning av bostads-, byggnads- och fastighetsstatistik med källhänvisningar, som möjliggör fördjupade studier. Årsboken innehåller uppgifter om:

- bostadsbeståndets sammansättning och utnyttjande
- nybyggnad, modernisering och avgång av bostadslägenheter
- värmesystem och energiåtgång i bostadsbeståndet och nyproduktionen
- investeringar inom byggnadssektorn
- byggnadsindex, upphandlingsform och prisbestämning
- byggnads- och produktionskostnader
- bostadsfinansiering och samhällets stöd till boendet
- fastighetspriser
- fastighetsintäkter och -kostnader
- boendekostnader i bostadsbeståndet och hyror i nyproduktionen
- befolkningens boendestandard (boendeformer, utrymmesstandard, boendemiljö och tillgång till fritidsbostad)

Uppgifterna i årsboken avser senast kända uppgifter samt jämförbara uppgifter för tidigare år.

Sammanfattande uppgifter om boende, byggande och bebyggelse ges också i publikationen **Boendet i siffror**, som är i fickformat och omfattar ca 80 sidor. Fakta ges i form av sammanfattande texter, enkla diagram och tablåer.

Statistiska meddelanden

Beställningsnummer
Bo 20 SM 9801

Bostadsbyggandet 1997

Nybyggnad av småhus och flerbostadshus

Housing construction 1997
New construction of dwellings in one- and two-dwelling buildings and multi-dwelling buildings

Innehåll

Kort om undersökningen _____
Huvudresultat _____
Tabellöversikt _____
Teknisk beskrivning _____
Population
Metod
Kvalitet
Variabler
Engelsk sammanfattning _____
Engelsk ordlista _____
Tabeller _____

Contents

About the survey _____ 2
Results _____ 3
Survey of tables _____ 7
Technical report _____ 8
Population
Method
Quality
Definition of variables
Summary _____ 10
List of terms _____ 12
Tables _____ 13

SVERIGES OFFICIELLA STATISTIK

Statistiska centralbyrån
Statistics Sweden

Statistikansvarig myndighet och producent
SCB, Programmet för byggande och bebyggelse
Box 24 300, 104 51 STOCKHOLM
fax 019-783 49 05
Förfrågningar: Dan Borglund, tfn 08-783 47 83,
eller Martin Verhage, tfn 08-783 47 78

Från trycket den 12 maj 1998 • Serie Bo – Xyz ISSN 0085-6991
Ansvarig utgivare för Statistiska meddelanden är Jan Carling, SCB.

Kort om undersökningen

Totalundersökning. Bostadsbyggnadsstatistiken omfattar alla bostadslägenheter i nybyggda hus med minst en bostadslägenhet för permanent boende samt vissa s k specialbostäder, t.ex. bostäder för äldre eller handikappade samt studentbostäder.

Insamlingsmetod

Sedan 1996 baseras SCBs nybyggnadsstatistik på uppgifter från bygglov och/eller bygganmälan. Uppgiftslämnare är oftast byggnadsnämnderna, ibland i samarbete med annat organ och rapporteringen avser påbörjade och färdigställda bostadshus och lokalhus. Uppgifterna för färdigställda bostäder integreras med ärendeuppgifter från det statliga bostadsstödssystemet. Uppgift om storlek och utrustning mm för de färdigställda lägenheterna hämtas från det underlag som byggherrarna lämnar i samband med ansökan om statliga bostadsbyggnadssubventioner. Före 1996 användes särskilda husblanketter som kommunerna lämnar till SCB som primärmaterial till undersökningen. I samband med omläggningen av insamlingsrutinen minskade antalet variabler i nybyggnadsstatistiken något.

Statistiken ger svar på frågor om

Bostadsbyggandets omfattning

Omfattningen av det senaste årets nyproduktion mäts i antalet färdigställda lägenheter. I den kvartalsvisa statistiken redovisas även antalet påbörjade lägenheter.

Ägarkategorier och upplåtelseformer

Undersökningen visar nyproduktionens fördelning på de olika ägarkategorierna

- **offentliga** (stat, kommun och allmännyttiga bostadsföretag)
- **bostadsrättsföreningar** (rikskooperativa och övriga kooperativa)
- **privata** (egnahemsbyggare, privata företag och organisationer)

och upplåtelseformerna

- **äganderätt**
- **bostadsrätt**
- **hyresrätt**

Husens och lägenheternas utformning

I statistiken finns uppgifter om

- **hustyper** (bl.a. flerbostadshus och olika typer av småhus)
- **lägenhetstyper** (antalet rum och kök)

Statistikens huvudsakliga användning

Bostadsbyggnadsstatistiken omfattar påbörjade och färdigställda lägenheter. Statistiken i denna publikation som avser färdigställda lägenheter innehåller fler uppgifter än statistiken över påbörjade lägenheter. Statistiken är därför lämpad för analyser efter olika fördelningsvariabler som upplåtelseform, lägenhetstyp, byggherrekategori.

Bostadsbyggande och bostadsförsörjning
Statistiken används bl a av politiska instanser och myndigheter och av andra intressenter, t.ex. kreditinstitut, på riks- och länsnivå för uppföljning av bostadsbyggandets utveckling och som underlag för beslut om nya åtgärder för bostadsförsörjning. Statistiken kan användas vid uppdatering av bostadsbeståndet på riksnivå. Utöver denna statistik krävs då uppgifter om övriga förändringar av bostadsbeståndet.

Massmedia och intresseorganisationer
Statistiken används av press, radio och TV och organisationer av olika slag för att belysa vilken typ av lägenheter som byggs, vem som bygger och hur de upplåts.

Marknadsbedömningar
Husfabrikanter och byggmaterialföretag använder statistiken för marknadsbedömningar m.m.

Så här publiceras/distribueras nybyggnadsstatistiken.

Föregående årspublicering har skett i SOS Statistiska meddelanden (SM) Bo 20 SM 9701. De årliga SM-rapporterna innehåller också vissa jämförbara uppgifter om de senaste sex årens utveckling.

Den kvartalsvisa utvecklingen av bostadsbyggandet (påbörjade och färdigställda lägenheter) publiceras i SM-serie Bo, 7-8 veckor efter kvartalets utgång. Dessa uppgifter finns även i de statistiska makrodatabaserna. Detta gäller även vissa av de uppgifter som redovisas i denna publikation. Vänd Er till referenterna av denna publikation för att få mera upplysningar eller teckna abonnemang.

Specialbearbetningar

Om det publicerade materialet inte ger tillräcklig beskrivning för egna frågeställningar och aspekter, kontakta gärna oss på SCB. Vi har möjlighet att mot avgift ta ut tabeller på kommun- och församlingsnivå eller att göra andra specialbearbetningar för att tillgodose Era önskemål. Möjligheter finns också att få uppgifter levererade i aggregerad form på diskett för bearbetning i persondator.

För uppgifter om annan statistik inom boendeområdet se omslagets insida.

Huvudresultat

13 007 bostadslägenheter färdigställdes under 1997 i nybyggda hus. Det är stort sett oförändrat jämfört med 1996 då 13 085 lägenheter färdigställdes.

Hustyper

De färdigställda lägenheterna fördelade sig på 3 868 i småhus (år 1996: 3 695) och 9 139 i flerbostadshus (år 1996: 9 390). Antalet färdigställda lägenheter i småhus ökade med 4 procent i förhållande till 1996, medan antalet lägenheter i flerbostadshus minskade med 3 procent.

Byggnadstider

Medianbyggnadstiden för de färdigställda husen uppgick till 9 månader (år 1996: 7) för småhus och till 13 månader (år 1996:11) för flerbostadshus.

Måttet, medianbygnadstiden, innebär att hälften av lägenheterna har kortare och hälften längre byggnadstid än medianbyggnadstiden.

Statligt stöd

Så gott som samtliga bostäder byggs numera med statligt stöd.

Regional utveckling

47 procent av de färdigställda lägenheterna 1997 låg inom storstadsområdena och till 53 procent i riket i övrigt (år 1996: 45 resp 55 procent).

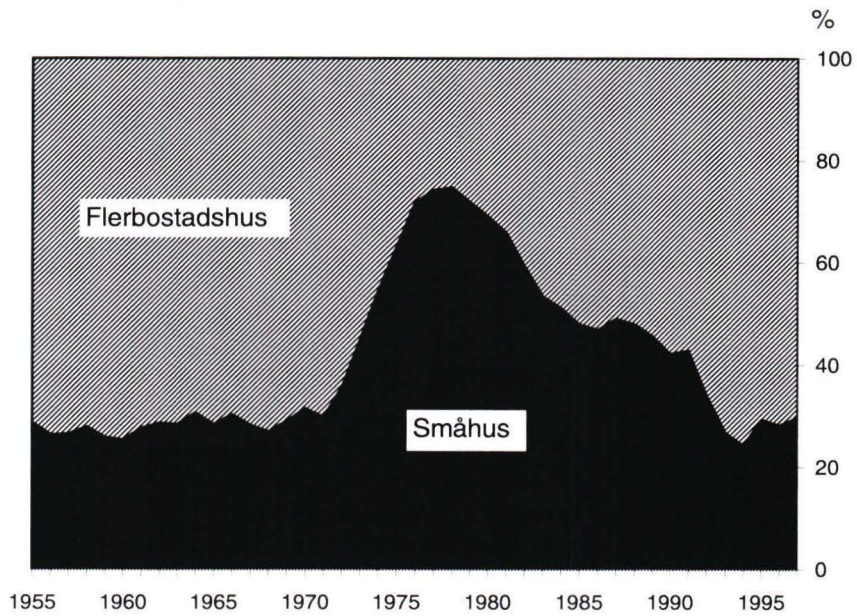
I Stor-Malmö byggdes 1 190 lägenheter (år 1996: 1 044) d.v.s. en ökning med 14 procent mellan 1996 och 1997.

I Stor-Göteborg färdigställdes 1 366 lägenheter (år 1996: 1 622) vilket är en minskning med 16 procent.

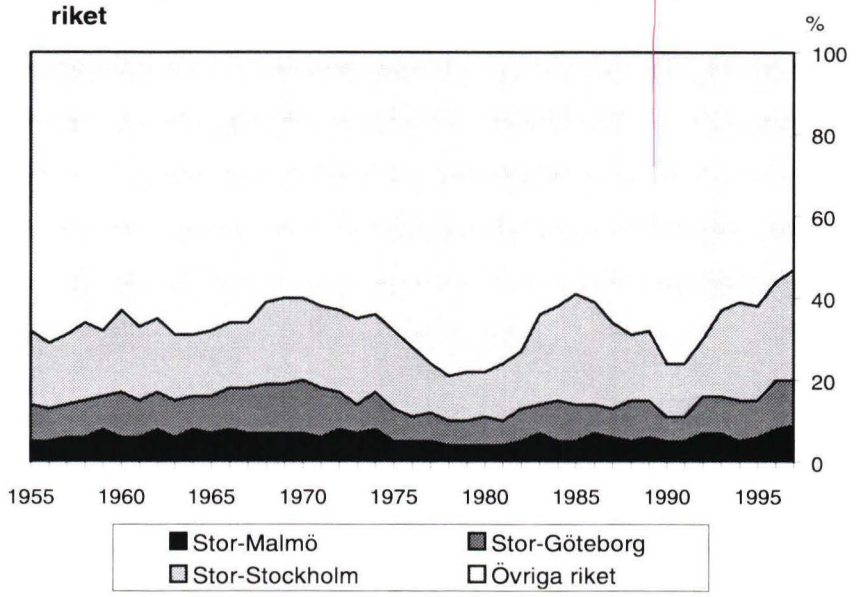
I Stor-Stockholm färdigställdes 3 562 lägenheter (år 1996: 3 202) vilket innebär en ökning med 11 procent jämfört med 1996.

Under den senaste femårsperioden har det skett en kraftig ökning av storstadsområdenas andel av antalet färdigställda lägenheter.

Andel lägenheter i småhus resp flerbostadshus



Andel lägenheter i storstadsområdena resp. övriga riket

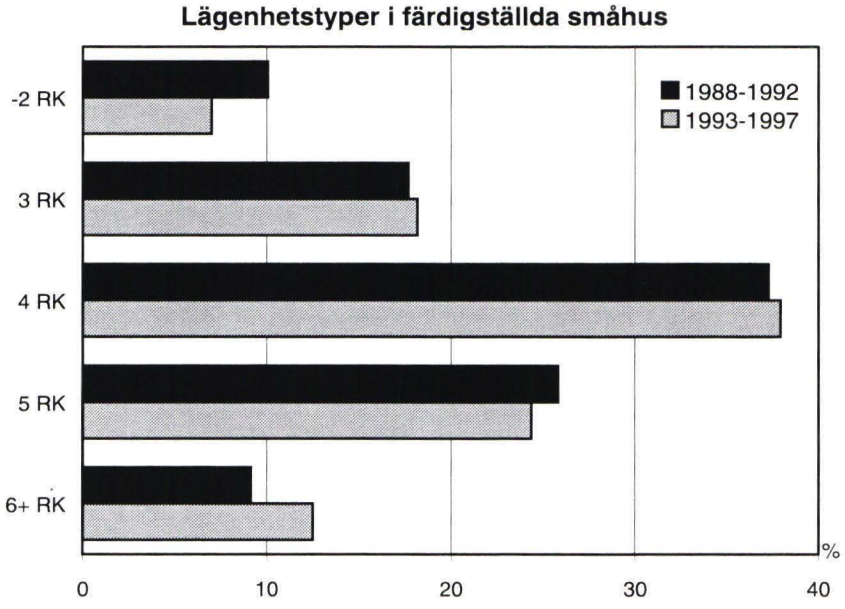


Lägenhetstyper

Småhus

I nybyggda småhus år 1997 var fyra- och femrumslägenheter de vanligaste lägenhetstyperna med 35 resp 22 procent av antalet lägenheter (år 1996: 36 resp 28 procent).

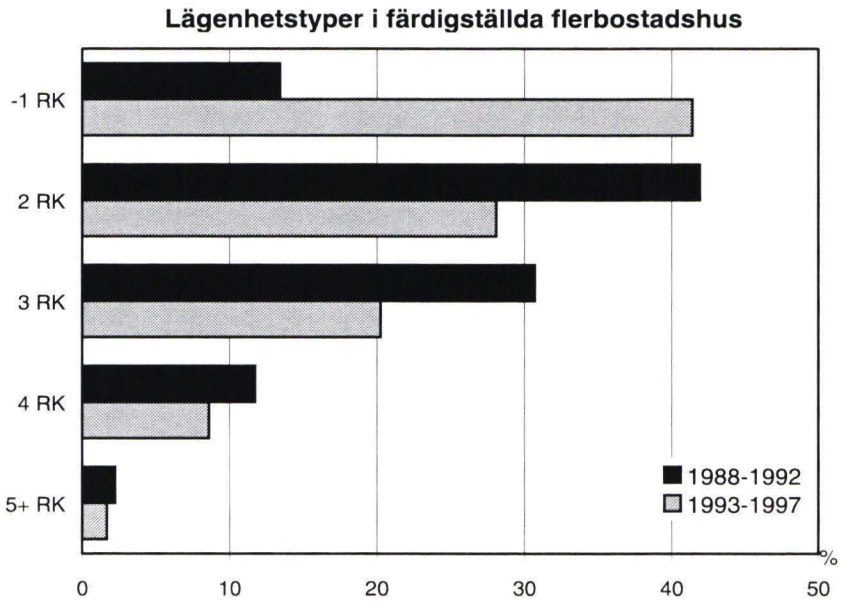
Vid en jämförelse mellan femårsperioderna 1993-1997 och 1988-1992 ökade andelen stora småhuslägenheter (sex och flera rum och kök) medan andelen lägenheter med två och färre rum minskade.



Flerbostadshus

I flerbostadshusen som färdigställdes år 1997 var den vanligaste lägenhetstypen ett rum utan kök med 37 procent av antalet lägenheter (år 1996: 36 procent). Den kraftiga ökningen för denna typ av lägenheter under senare år är en följd av ökat byggande av specialbostäder, bl.a. i olika former av gruppboenden.

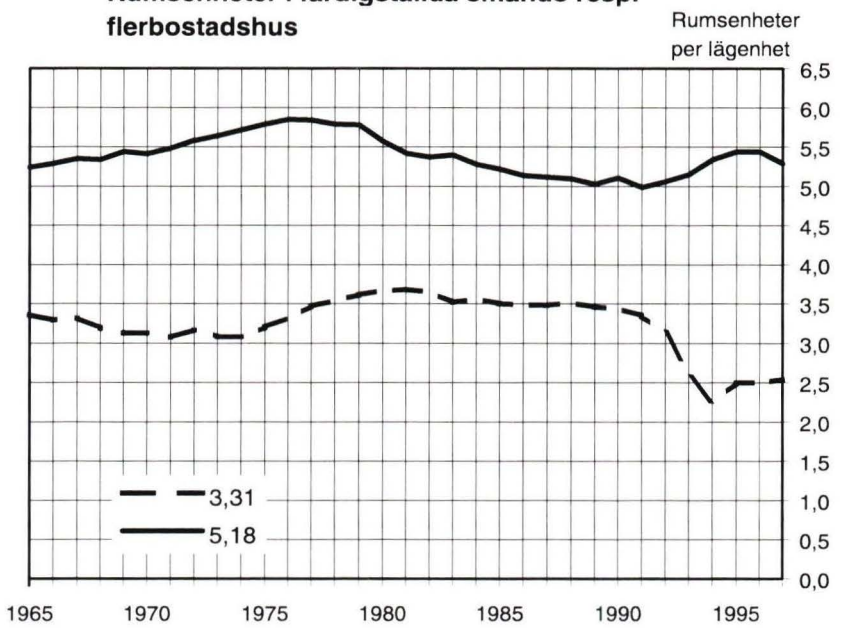
Vid en jämförelse mellan femårsperioderna 1993-1997 och 1988-1992 har andelen små lägenheter (ett rum och kök eller mindre) ökat kraftigt i flerbostadshus. För lägenheter med två, tre resp. fyra rum och kök minskade andelarna under den senare femårsperioden.



Rumsenheter

Det genomsnittliga antalet rumsenheter (rum och kök) per lägenhet i nyproduktionen 1997 uppgick till 3,36 (år 1996: 3,32). Det genomsnittliga antalet rumsenheter per lägenhet i småhus var 5,29 (år 1996: 5,44) och för lägenheter i flerbostadshus 2,54 (år 1996: 2,50).

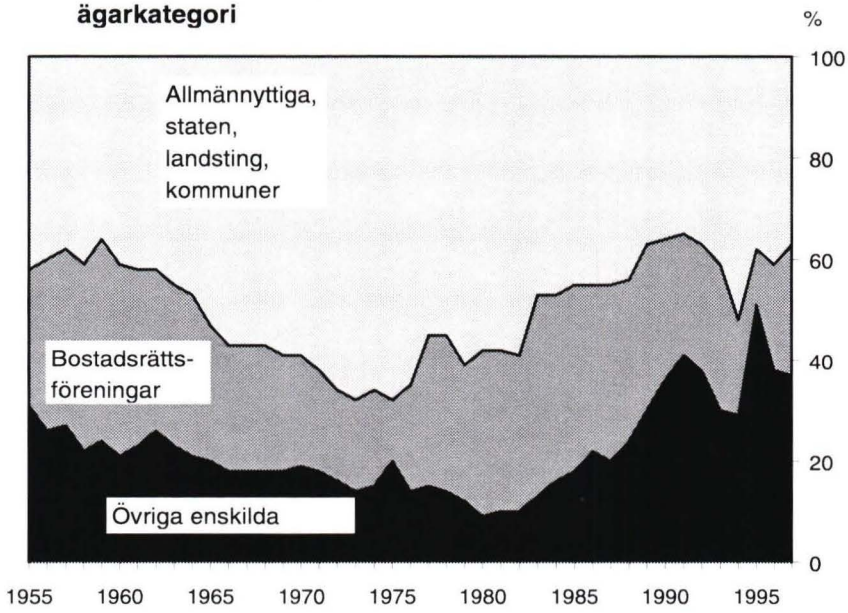
Rumsenheter i färdigställda småhus resp. flerbostadshus



Ägarkategori

37 procent av färdigställda lägenheter i flerbostadshus ägdes av allmännyttiga företag, stat, landsting eller kommun (1996: 41 procent). Motsvarande uppgift för bostadsrättsföreningar var 26 procent (1996 21 procent) och för övriga enskilda ägare 37 procent (1996: 38 procent).

Lägenheter i färdigställda flerbostadshus efter ägarkategori



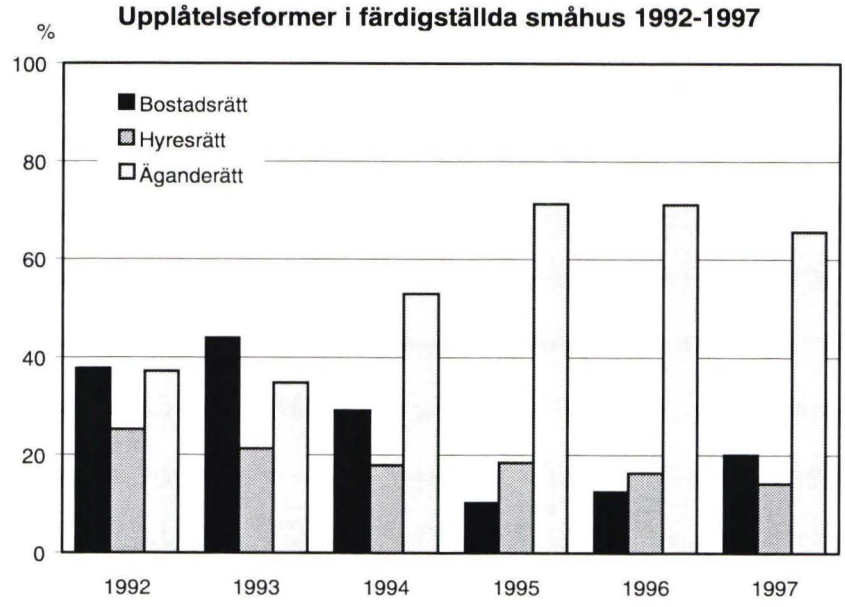
Upplåtelseform

Småhus

I nya småhus var antalet lägenheter med äganderätt 2 539 eller 66 procent (år 1996: 2 629 eller 71 procent). 777 lägenheter eller 20 procent (år 1996: 463 lägenheter eller 13 procent) var bostadsrätt och för 552 lägenheter, 14 procent (år 1996: 603 lägenheter, 16 procent) var hyresrätt.

Andelen småhus som byggs med bostadsrätt resp. hyresrätt har stabiliserats under de senaste åren.

Upplåtelseformer i färdigställda småhus 1992-1997

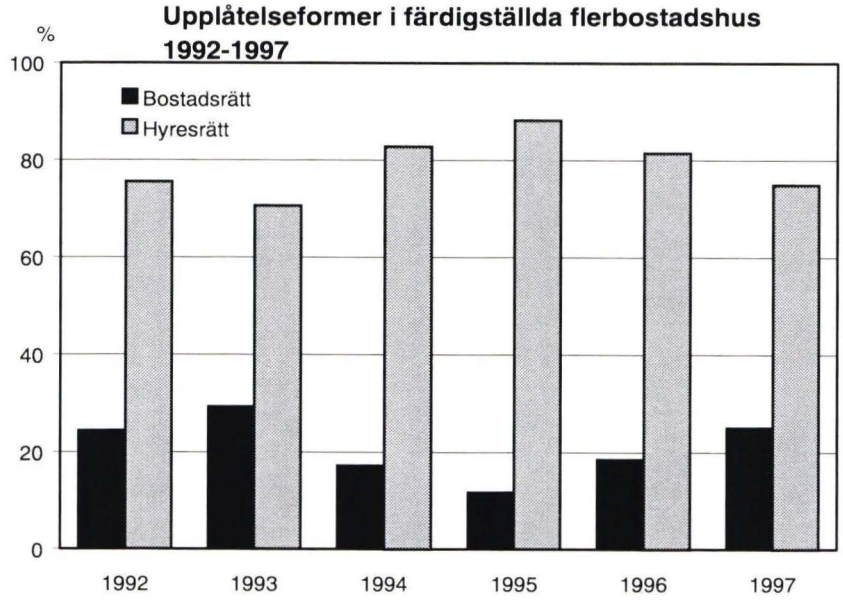


Flerbostadshus

I flerbostadshus var antalet lägenheter med hyresrätt 6 851 eller 75 procent (år 1996: 7 650 eller 81 procent) och antalet lägenheter med bostadsrätt var 2 288 eller 25 procent (år 1996: 1 740 eller 19 procent).

Andelen lägenheter upplåtna med bostadsrätt har ökat de senaste åren efter den kraftiga minskningen från 1993 till 1995.

Upplåtelseformer i färdigställda flerbostadshus 1992-1997



Tabellöversikt

I tabellerna redovisas antal lägenheter fördelade på ett antal variabler, i tabellerna 6-9 redovisas dessutom antal rumsenheter

Population: Genom nybyggnad färdigställda bostadslägenheter 1997.

Tidsredovisning: Mätåret 1997 samt i vissa tabeller ytterligare 5 år bakåt i tiden (se Tid nedan)

Regional redovisning: Den regionala redovisningen i denna publikation sker på län och storstadsområden. I de statistiska makrodatabaserna vid SCB finns tidsserier på kommunnivå och högre nivåer. För anslutning eller uttag ur databaserna, kontakta referenterna till denna publikation. Detsamma gäller om det finns önskemål om att SCB på uppdragsbasis skall ta fram uppgifter på kommunnivå eller lägre nivå.

Teckenförklaring
Explanation of symbols

-	Intet finns att redovisa	Magnitude nil
0	Mindre än 0,5 av enheten	Magnitude less than half of unit employed

Ägarkategorier och upplåtelseformer

	Indelning efter Variabel	Redovisningsområde	Tid	Tabell Nr
Ägarkategori	Hustyp	Riket	6 år	1A, 1B
	Hustyp	Län, Storstadsområden	1 år	2A, 2B
Upplåtelseform	Hustyp	Riket	6 år	3A, 3B
	Hustyp	Län, Storstadsområden	1 år	4
	Hustyper, lägenhetstyper	Riket	1 år	7

Husens och lägenheternas utformning

	Indelning efter Variabel	Redovisningsområde	Tid	Tabell Nr
Hustyper	Ägarkategori	Län, Storstadsområden	1 år	2A, 2B
	Upplåtelseform	Riket	6 år	3A, 3B
	Upplåtelseform	Län, Storstadsområden	1 år	4
	Lägenhetstyper	Riket	1 år	8
	Lägenhetstyper	Riket	6 år	6A, 6B
	Typ av småhus	Riket	6 år	3A
	Typ av småhus	Län, Storstadsområden	1 år	5
Lägenhetstyper	Upplåtelseform	Riket	1 år	7
	Hustyper	Riket	6 år	6A, 6B
	Hustyper	Län, Storstadsområden	1 år	9A, 9B, 9C
	Typ av småhus	Riket	1 år	8

Teknisk beskrivning

Population

Statistiken omfattar alla under 1997 nybyggda (färdigställda) hus med minst en bostadslägenhet för permanentboende, även studentbostäder och vissa kollektiva bostäder benämnda specialbostäder, t.ex. bostäder för äldre eller handikappade. Undersökningen är en totalundersökning. Observera att i statistiken ingår ej fritidshus, bostäder av provisorisk karaktär, t ex flyttbara förläggningsbyggnader och inte heller till-, på- eller ombyggnader.

Metod

Insamling

Kommunerna lämnar månadsvis uppgifter till bostadsbyggnadsstatistiken. Insamlingsrutinerna utgår från nya PBL (Plan- och bygglagen, ändrad från 1/7 1995) och avser uppgifter om Bygglov/Bygganmälan som i princip motsvarar de uppgifter som den bygglovssökande lämnar i samband med ansökan resp. bygganmälan. Alla byggprojekt med bygglov/bygganmälan rapporteras till SCB antingen via en särskild *Statistikblankett för Bygglov/Bygganmälan* eller genom kopior av kommunens bygglovsblanketter. Byggprojekten följs upp via en förteckning över aktuella projekt (en lista) vilken SCB sänder ut till kommunen för komplettering av påbörjande- och färdigställandetidpunkt. Uppgifter om storlek och utrustning mm för de färdigställda lägenheterna hämtas från ansökningshandlingarna till det statliga bostadsstödssystemet.

Från januari 1996 förändrades insamlingsrutinen. (För information om den tidigare insamlingsrutinen hänvisas till tidigare års SM, t.ex. Bo 20 SM 9701.) Den nuvarande inrapporteringsrutinen ersätter de tidigare använda husblanketterna. För de projekt som rapporterats påbörjade före årsskiftet 1995/1996 rapporteras dock fortfarande färdigställandeuppgifter samt uppgifter om storlek och utrustning mm via de särskilda husblanketterna.

Kvalitet

Granskning och kontroll

Det inkomna materialet granskas både manuellt och maskinellt. Kontroller görs av att uppgifterna är rimliga och inbördes förenliga. I tveksamma fall kontaktas uppgiftslämnarna.

Genom att vissa uppgifter hämtas från det statliga bostadsbyggnadsstödssystemet kontrolleras att alla hus med statligt stöd kommer med i statistiken. Med tidigare insamlingssystem och för de färdigställda projekt som ännu inte omfattas av samordningen med det statliga stödsystemet, har denna kontroll endast varit möjlig för flerbostadshus och gruppbyggda småhus.

Jämförelser med Folk- och Bostadsräkningarna (FoB) pekar på att viss undertäckning kan förekomma (d.v.s. alla hus/lägenheter har trots löpande kontakter med uppgiftslämnarna ej rapporterats till SCB). Skillnaderna kan också bero på olika avgränsningar av vilka bostäder som skall ingå, t.ex. ingår gruppbostäder i bostadsbyggnadsstatistiken men har ej ingått i FoB. Fritidshus som används som helårsbostad kommer med i FoB men ej i bostadsbyggnadsstatistiken.

Det statliga stödet handhas fr.o.m. 1993 av länsstyrelsen. Ansökan om stöd (bostadsbyggnadssubvention) lämnas direkt till länsstyrelsen och inte som tidigare via kommunens förmedlingsorgan. Omläggningen av det statliga bostadsstödet och avvecklingen av kommunerna som förmedlare av stöd, har medfört vissa svårigheter att få kännedom om de aktuella nybyggnadsprojekten och därmed få fram uppgifter om husens utformning m.m. I nya PBL (trädde i kraft 1 juli 1995) har byggnadsnämndernas besiktningsskyldighet begränsats kraftigt, vilket kan ha påverkat inrapporteringen till bostadsbyggnadsstatistiken. Vi saknar för närvarande kunskaper om hur dessa förändringar kan ha påverkat statistikens kvalitet, men risken för kvalitetsförsämringar kan inte uteslutas.

Mätfel

Variablerna i bostadsbyggnadsstatistiken kan vara behäftade med mätfel, främst i form av uppgiftslämnarfel. För att kunna upptäcka och korrigera fel görs manuella och maskinella kontroller. Det finns dock risk för kvarstående fel. Ibland händer det att planerna för bostadsprojektet ändras under byggandets gång, t.ex. upplåtelseform eller fördelningen på lägenhetstyper, men rapporteringen till bostadsbyggnadsstatistiken avser den ursprungliga utformningen. Gränsdragningen mellan lägenheter med kokvrå och lägenheter med kök kan ibland vålla problem. Storleken av kvarstående fel, som antyds ovan är okänd.

Variabler

I det följande redovisas de definitioner och ändringar av variabler, som tillämpats i statistiken fr.o.m. 1975. Ändringar i definitioner som gjorts före 1975 redovisas i tidigare årspublikationer.

Nybyggnad avser uppförandet av ett hus från grunden.

Tid för påbörjandet är den månad då de egentliga byggnadsarbetena (gjutning av källargolv, källarmurar, bottenplatta o dyl) påbörjas.

Tid för färdigställandet. Ett flerbostadshus räknas som färdigställt (inflyttningsfärdigt) den månad, då minst tre fjärdedelar av lägenheterna i huset är klara att tas i bruk.

Variabler som rör husens utformning

Hus. I fråga om par-, rad- och kedjehus klassificeras varje lamell som ett hus. För andra hustyper finns inga regler för hur olika hus skall avgränsas från varandra. Det är uppgiftslämnarna som i oklara fall bedömer hur avgränsningen skall göras.

Bostadslägenhet är bostad med eget kök eller kokvrå eller annan bostad med egen ingång från avskild förstuga, trapphus, korridor eller liknande.

Bostadshus. Ett hus i vilket minst halva bruttoarean ovan mark används till bostäder.

Bruttoarea motsvarar huvudsakligen det tidigare använda begreppet våningsyta.

Lokalhus (t.o.m. 1979 benämnda icke-bostadshus). Ett hus i vilket mer än halva bruttoarean ovan mark används till annat än bostäder.

Friliggande enbostadshus. Friliggande bostadshus med en bostadslägenhet. Före 1980 räknades parhus - två sammanbyggda hus med en bostadslägenhet var - som två enbostadshus.

Sammanbyggda enbostadshus. Utgörs av flera enbostadshus sammanbyggda i länga eller parvis med flera liknande hus, där var och ett har egen ingång. De olika husen kan gränsa direkt till varandra (radhus) eller vara skilda åt medelst garage o.d. (kedjehus).

Friliggande tvåbostadshus. Friliggande bostadshus med två bostadslägenheter antingen belägna ovanför varandra eller bredvid varandra och i det senare fallet med gemensam ingång från det fria.

Småhus är den sammanfattande benämningen på enbostadshus (friliggande och sammanbyggda) och friliggande tvåbostadshus.

Med **flerbostadshus** avses bostadshus som inte är småhus. Hit räknas även s.k. sammanbyggda tvåbostadshus samt lokalhus med minst en bostadslägenhet. I den statistiska redovisningen fram t.o.m. 1979 ingick motsvarande hus i den samlande beteckningen övriga hus.

Specialbostad. Bostad som är avsedd för flera enskilda hushåll eller personer. Vanligen består specialbostaden av eget(na) rum (som ofta grupperas kring en gemensam korridor) och även vissa andra gemensamma utrymmen som sällskapsrum och kök. Det kan ofta vara olika typer av gruppbostäder t.ex. för dementa eller handikappade. Det kan också vara specialbostäder för äldreboende eller för studerande. Specialbostäder särredovisas ej i tabellerna efter 1979. De ingår i lägenhetstypen 1R/1RKV i statistiktabellerna.

Lägenheternas utformning

Bostadsrum (R) är ett utrymme om minst 7 m^2 som har direkt dagsbelysning genom fönster och är avskiljbart från angränsande utrymmen.

Halvrum särredovisas ej i tabellerna utan redovisas som helrum.

Kök, badrum, klädkammare, entréutrymmen (tamburer och hallar utan fönster) räknas ej som rum.

Hallar, som är större än 7 m^2 och har direkt dagsbelysning genom fönster räknas däremot som rum.

Kök (K) är ett utrymme som i första hand är inrett för matlagning och har en total golvyta (inte bara fri golvyta) på minst 7 m^2 och har direkt dagsbelysning genom fönster.

Kokvrå (KV). Skillnaden mot kök är att den totala golvytan kan vara mindre än 7 m^2 men dock av sådan storlek att en person kan vistas däri eller är större än 7 m^2 men saknar direkt dagerbelysning genom fönster. Kokvrå i förening med matvrå räknas som kök, om den sammanlagda golvytan är minst 7 m^2 och ettdera utrymmet har direkt dagsbelysning genom fönster.

Rumsenhet (Re) utgörs av bostadsrum eller kök.

Lägenhetstyp. Antal rum och förekomsten av kök/kokvrå.

Ägarkategorier och upplåtelseformer

Ägarkategori och **byggherrekategori**. Med byggherre avses myndighet, företag, organisation eller enskild person på vars initiativ ett byggnadsarbete utförs. Arbetet kan bedrivas i egen regi eller utlämnas på entreprenad. Medan begreppet byggherre således avser den som tar initiativ till att ett byggnadsarbete utförs så syftar begreppet ägarkategori på den som kommer att äga byggnaden, dvs. Gör den slutliga investeringen. De båda begreppen överensstämmer med undantag av att hus som uppförs på initiativ av ett kommunalt eller allmännyttigt bostadsföretag, men som skall försäljas till dem som skall bo i husen räknas till den offentliga sektorn när det gäller byggherrekategori men till den privata sektorn när det gäller ägarkategori. Fr.o.m. 1980 härleds variabeln ägarkategori med hjälp av variablerna byggherre och upplåtelseform.

Som byggherrar inom **offentliga sektorn** räknas staten, landsting, kommuner och allmännyttiga bostadsföretag.

Som byggherre inom den **privata sektorn** räknas dels kooperativa företag dels övriga enskilda byggherrar, dvs egnahemsbyggare, privata företag, organisationer m.fl. Kooperativa företag är bostadsrättsföreningar eller andra bostadsföreningar som bildats i syfte att upplåta bostäder till sina medlemmar. I statistiken fördelas de kooperativa företagen på rikskooperativa och övriga kooperativa bostadsföretag. Rikskooperativa bostadsföretag är HSB och Svenska Riksbyggen.

Upplåtelseform. Variabeln belyser på vilket sätt lägenhetsinnehavaren förfogar över lägenheten och indelas i äganderätt, bostadsrätt och hyresrätt. Det som redovisas är den avsedda upplåtelseformen, ev. andrahandsupplåtelser framgår t.ex. inte.

Variabler som utgått ur redovisningen

I denna publikation redovisas inga tabeller om förekomsten av **statligt stöd**, som beviljas inom ramen för den statliga bostadspolitiken. Till och med 1995 ingick sådana tabeller i redovisningen.

Bostadslån. Låneformen infördes fr.o.m. ingången av år 1963. Lånen var kombinerade med direkta subventioner i form av räntebidrag. 1992 ersattes bostadslångivningen med en *statlig kreditgaranti*.

Fr.o.m. 1993 utgår stöd i form av *statlig bostads-byggnadssubvention* utan koppling till någon statlig långivning. Bidraget består av schablonbelopp kopplat till antalet lägenheter och lägenheternas storlek. I de nya stödreglerna skiljs egnahemsbyggda småhus från övriga.

Övriga variabler som utgått

Från och med 1996 års redovisning slopades av uppgiftslämnarskäl variablerna **våningsantal** för småhus och flerbostadshus, uppgift om **källare** för småhus, samt uppgift om **värmesystem**. Vidare görs ingen uppdelning av sammanbyggda småhus i par-, rad- resp. kedjehus.

I SM avseende nybyggnad av gruppbyggda småhus och flerbostadshus med statligt stöd redovisas dessa variabler.

Regional indelning

Den regionala indelningen avser indelningen 1997-01-01.

Kommuner i storstadsområden och övriga riket enligt indelningen 1997-01-01

Storstadsområdena	Stor-Göteborg	Stor-Malmö	**Övriga riket**
Stor-Stockholm	Ale	Burlöv	Kommuner med
Botkyrka	Göteborg	Kävlinge	75 000- inv
Danderyd	Härryda	Lomma	Borås
Ekerö	Kungsbacka	Lund	Eskilstuna
Haninge	Kungälv	Malmö	Gävle
Huddinge	Lerum	Staffanstorp	Halmstad
Järfälla	Mölndal	Svedala	Helsingborg
Lidingö	Partille	Trelleborg	Jönköping
Nacka	Stenungsund	Vellinge	Karlstad
Salem	Tjörn		Linköping
Sigtuna	Öckerö		Norrköping
Sollentuna			Skellefteå
Solna			Sundsvall
Stockholm			Södertälje
Sundbyberg			Umeå
Tyresö			Uppsala
Täby			Västerås
Upplands-Bro			Örebro
Upplands-Väsby			
Vallentuna			
Vaxholm			
Värmdö			
Österåker			

Summary

This report presents data on all new buildings with at least one dwelling which have been completed in 1997. Dwellings for seasonal and secondary use and camps are not included. Since January 1st, 1949, statistics of new construction cover the country as a whole. The primary data are collected from the municipalities. From 1996 the main source is building permits. Data is also collected from the applications for government aid for new construction.

Definitions and explanations

New construction means the erection of a new building from its foundations.

A building in which at least half of the gross floor area is used for dwelling purposes is classified as a residential building. **One- or two-dwelling buildings** are such residential buildings as detached one-dwelling buildings, terraced buildings and detached two-dwelling buildings. Other buildings with at least one dwelling are in this publication classified as **multi-dwelling buildings**. In publication -1979 they were called other buildings. A **room** is defined as a space of at least 7 square metres receiving daylight through a window and separable from adjacent spaces .

Investor is the body or person, on whose initiative the dwellings are built. **Owner** is the body or person doing the final capital formation. In publication -1979 owners have been called investors. The **public sector** includes state, local authorities and semi-public bodies (non-profit housing organisations supervised by local authorities). The **private sector** includes private bodies, private persons and housing co-operatives (housing societies, in which the members have made personal contributions to building financing).

The statistical compilation is done in a database solution in client server environment. The manual edition concentrates on incomplete and obvious mistakes, afterwards computer assisted edition takes over, where the consistency of data is controlled.

Dwellings in completed buildings by type of ownership, tenure, type of building, size of number of rooms in the metropolitan areas and the other parts of the country in 1997

	The whole country	The metropolitan areas	The other parts of the country		
			Total	Municipalities with	
				More than 75 000 inh	Less than 75 000 inh
Total	13 007	6 118	6 889	3 415	3 474
Type of ownership					
State and local authorities	633	147	486	154	332
Of which one- or two- dwelling buildings	2	1	1	1	
Semi-public bodies	2 904	966	1 938	712	1 226
Of which one- or two- dwelling buildings	156	63	93		93
Housing co-operatives covering the whole country	546	458	88	32	56
Of which one- or two- dwelling buildings	199	149	50		50
Other housing co-operatives	2 571	1 971	600	459	141
Of which one- or two- dwelling buildings	578	442	136	103	33
Private bodies, private persons	6 353	2 576	3 777	2 058	1 719
Of which one- or two- dwelling buildings	2 933	1 628	1 305	496	809
Tenure					
Rented dwellings	7 403	2 322	5 081	2 517	2 564
Of which one- or two- dwelling buildings	552	325	227	46	181
Right in a co-operative building society	3 065	2 429	636	447	189
Of which one- or two- dwelling buildings	777	591	186	103	83
Ownership	2 539	1 367	1 172	451	721
Of which one- or two- dwelling buildings	2 539	1 367	1 172	451	721
Type of building					
One- or two-dwelling buildings	3 868	2 283	1 585	600	985
Detached one-dwelling buildings	2 497	1 348	1 149	423	726
Terraced buildings	1 324	911	413	173	240
Detached two-dwelling buildings	47	24	23	4	19
Multi-dwelling buildings	9 139	3 835	5 304	2 815	2 489
Size of dwelling					
1 room without kitchen	3 392	985	2 407	1 079	1 328
2 or more rooms without kitchen	710	208	502	126	376
1 room and kitchen	551	128	423	324	99
2 room and kitchen	2 025	1 008	1 017	583	434
3 room and kitchen	2 471	1 424	1 047	563	484
4 room and kitchen	2 217	1 350	867	455	412
5 room and kitchen	988	619	369	183	186
6 room and kitchen	452	273	179	72	107
7 and more room and kitchen	201	123	78	30	48
Number of rooms (including kitchens	43 723	23 773	19 950	10 105	9 845

Survey of tables

	Table
Dwellings by	
type of building	1A, 1B,
one- or two-dwelling buildings	2A, 3A, 9B
multi-dwelling buildings	2B, 3B, 9C
type of one- or two-dwelling buildings	3A, 5, 8
type of investor	1A, 1B, 2A, 2B
county/metropolitan area	2A, 2B, 4, 5, 9A, 9B, 9C
form of tenure	3A, 3B, 4, 7
size of dwelling (number of rooms)	6A, 6B, 7, 8, 9A, 9B, 9C
Number of rooms by	
type of building	6B, 7, 8
form of tenure	7
county/metropolitan area	9A, 9B, 9C

Ordlista

List of terms

alla	*all*
allmännyttiga företag	*semi-public bodies, i.e. .non-profit housing organisations supervised by local authorities*
andra	*other*
annan	*other*
annat	*other*
antal	*number of*
bostadsrätt	*right in a co-operative building society dwelling*
bostadsrättsförening(ar)	*housing co-operative(s)*
byggherrar	*investors*
byggherrekategori(er)	*type(s) of investor*
därav	*of which*
ej	*not*
enbostadshus	*one-dwelling buildings*
enskilda	*private bodies, private persons*
exkl.	*excluding*
flerbostadshus	*multi-dwelling buildings*
friliggande	*detached*
färdigställda	*completed*
färdigställandeår	*year of completion*
före	*before*
hela riket	*the whole country*
hela året	*the whole year*
hus	*buildings*
hustyp	*type of building*
hyresrätt	*rented dwellings*
i	*in*
inv	*inhabitants (inh)*
K	*kitchen*
kedjehus	*linked buildings*
kommuner	*municipalities*
kooperativa företag	*housing co-operatives*
KV	*kitchenette*
landsting	*county councils*
lokalhus	*non-residential buildings*
lägenheter	*dwellings*
lägenhetstyp	*size of dwelling (according to number of rooms)*
län	*county*
med	*with*
månad för påbörjandet	*month of beginning*
och	*and*
offentliga sektorn	*public sector*
parhus	*semi-detached buildings*
par-, rad- och kedjehus	*semi-detached, row and linked buildings*
privata sektorn	*private sector*
procentuell fördelning	*percentage distribution*
påbörjade	*begun*
R	*room(s)*
rikskooperativa företag	*housing co-operatives covering the whole country*
rumsenheter	*number of rooms (including kitchens)*
s:a totalt	*total*
sammanbyggda	*connected*
småhus	*one-or two-dwelling building(s)*
staten	*state*
Stor-Göteborg	*Gothenburg with suburbs*
Stor-Malmö	*Malmö with suburbs*
storstadsområdena	*the metropolitan areas*
Stor-Stockholm	*Stockholm with suburbs*
tidigare	*earlier*
totalt	*all*
tvåbostadshus	*two-dwelling buildings*
upplåtelseform	*tenure*
utan	*without*
år	*year*
äganderätt	*ownership*
ägarkategori(er)	*type(s) of owner*
övriga	*other*
övriga riket	*the other parts of the country*

Tabell 1A
Lägenheter i färdigställda hus efter ägarkategori och hustyp 1992 - 1997
Dwellings in completed buildings by ownership and type of building 1992 - 1997

Hustyp	Färdigställandeår		Ägarkategori				
		Alla	Staten, landsting, kommuner	Allmännyttiga företag	Riks-kooperativa företag	Övriga kooperativa företag	Övriga enskilda ägare
Alla hus	1992	57319	1416	14261	10684	6163	24795
	1993	35088	1570	9643	6506	5202	12167
	1994	21630	2634	6114	1834	2846	8202
	1995	12678	1532	3288	65	1363	6430
	1996	13085	1307	2666	658	1746	6708
	1997	13007	633	2904	546	2571	6353
Småhus	1992	19532	32	1848	3682	3687	10283
	1993	9400	15	832	1713	2419	4421
	1994	5246	40	204	325	1202	3475
	1995	3726	4	227	44	337	3114
	1996	3695	4	104	4	458	3125
	1997	3868	2	156	199	578	2933
Flerbostadshus	1992	37787	1384	12413	7002	2476	14512
	1993	25688	1555	8811	4793	2783	7746
	1994	16384	2594	5910	1509	1644	4727
	1995	8952	1528	3061	21	1026	3316
	1996	9390	1303	2562	654	1288	3583
	1997	9139	631	2748	347	1993	3420

Tabell 1B
Lägenheter i färdigställda hus efter ägarkategori och hustyp 1992 - 1997. Procentuell fördelning
Dwellings in completed buildings by ownership and type of building 1992 - 1997. Percentage distribution

Hustyp	Färdigställandeår		Ägarkategori %				
		Alla	Staten, landsting, kommuner	Allmännyttiga företag	Riks-kooperativa företag	Övriga kooperativa företag	Övriga enskilda ägare
Alla hus	1992	100	2	25	19	11	43
	1993	100	4	27	19	15	35
	1994	100	12	28	8	13	38
	1995	100	12	26	1	11	51
	1996	100	10	20	5	13	51
	1997	100	5	22	4	20	49
Småhus	1992	100	0	9	19	19	53
	1993	100	0	9	18	26	47
	1994	100	1	4	6	23	66
	1995	100	0	6	1	9	84
	1996	100	0	3	0	12	85
	1997	100	0	4	5	15	76
Flerbostadshus	1992	100	4	33	19	7	38
	1993	100	6	34	19	11	30
	1994	100	16	36	9	10	29
	1995	100	17	34	0	11	37
	1996	100	14	27	7	14	38
	1997	100	7	30	4	22	37

Tabell 2A
Lägenheter i färdigställda småhus efter ägarkategori. Län och storstadsområden år 1997
Dwellings in completed buildings by type of ownership in one- or two-dwelling buildings. County and group of municipalities in 1997

Län Storstadsområden Kommungrupper	Småhus					
	Alla lägenheter	Staten, landsting, kommuner	Allmännyttiga företag	Riks-kooperativa företag	Övriga kooperativa företag	Övriga enskilda ägare
Hela riket	3868	2	156	199	578	2933
Stockholms	1268	1	-	32	291	944
Uppsala	116	-	-	-	-	116
Södermanlands	89	1	8	-	49	31
Östergötlands	90	-	-	-	-	90
Jönköpings	63	-	-	-	-	63
Kronobergs	59	-	-	-	-	59
Kalmar	67	-	30	-	-	37
Gotlands	9	-	-	-	-	9
Blekinge	50	-	14	-	-	36
Skåne	523	-	58	90	33	342
Hallands	229	-	44	-	8	177
Göteborg och Bohus	602	-	-	77	144	381
Älvsborgs	136	-	-	-	-	136
Skaraborgs	71	-	-	-	-	71
Värmlands	29	-	-	-	-	29
Örebro	28	-	-	-	-	28
Västmanlands	134	-	-	-	36	98
Kopparbergs	47	-	2	-	-	45
Gävleborgs	27	-	-	-	-	27
Västernorrlands	58	-	-	-	-	58
Jämtlands	23	-	-	-	-	23
Västerbottens	85	-	-	-	17	68
Norrbottens	65	-	-	-	-	65
Storstadsområdena	2283	1	63	149	442	1628
Stor-Stockholm	1200	1	-	32	270	897
Stockholm	104	1	-	-	82	21
Stor-Göteborg	794	-	44	77	152	521
Göteborg	251	-	-	-	23	228
Stor-Malmö	289	-	19	40	20	210
Malmö	107	-	-	40	6	61
Riket i övrigt	1585	1	93	50	136	1305
Kommuner över 75000 inv	600	1	-	-	103	496
Kommuner under 75000 inv	985	-	93	50	33	809

Tabell 2B
Lägenheter i färdigställda flerbostadshus efter ägarkategori. Län och storstadsområden år 1997
Dwellings in completed buildings by type of ownership in multi-dwelling buildings. County and group of municipalities in 1997

Län Storstadsområden Kommungrupper	Flerbostadshus					
	Alla lägenheter	Staten, landsting, kommuner	Allmännyttiga företag	Riks-kooperativa företag	Övriga kooperativa företag	Övriga enskilda ägare
Hela riket	9139	631	2748	347	1993	3420
Stockholms	2517	131	249	309	1269	559
Uppsala	274	40	30	-	124	80
Södermanlands	24	-	16	-	-	8
Östergötlands	412	10	-	-	45	357
Jönköpings	285	64	174	-	-	47
Kronobergs	506	-	409	-	-	97
Kalmar	182	-	164	-	-	18
Gotlands	48	-	36	-	-	12
Blekinge	36	-	24	-	-	12
Skåne	1243	49	655	-	204	335
Hallands	365	16	81	-	104	164
Göteborg och Bohus	470	43	176	-	94	157
Älvsborgs	114	-	17	6	27	64
Skaraborgs	158	36	13	-	-	109
Värmlands	627	5	114	-	34	474
Örebro	320	48	99	-	-	173
Västmanlands	87	5	-	-	66	16
Kopparbergs	63	22	8	-	-	33
Gävleborgs	12	8	-	-	-	4
Västernorrlands	121	112	-	-	-	9
Jämtlands	78	-	-	-	8	70
Västerbottens	886	-	483	32	18	353
Norrbottens	311	42	-	-	-	269
Storstadsområdena	3835	146	903	309	1529	948
Stor-Stockholm	2362	103	249	309	1228	473
Stockholm	1675	-	132	309	832	402
Stor-Göteborg	572	43	191	-	154	184
Göteborg	401	12	174	-	94	121
Stor-Malmö	901	-	463	-	147	291
Malmö	193	-	-	-	53	140
Riket i övrigt	5304	485	1845	38	464	2472
Kommuner över 75000 inv	2815	153	712	32	356	1562
Kommuner under 75000 inv	2489	332	1133	6	108	910

Tabell 3A
Lägenheter i färdigställda hus efter upplåtelseform och hustyp 1992 - 1997
Dwellings in completed buildings by tenure and type of building 1992 -1997

Upplåtelseform Färdigställandeår			Småhus				Flerbostads-hus
		Alla hus	Alla lägen-heter	Friliggande enbostads-hus	Rad-, par- och kedjehus	Friliggande tvåbostads-hus	Alla lägen-heter
Hyresrätt	1992	33467	4919	304	4593	22	28548
	1993	20158	2002	178	1760	64	18156
	1994	14506	941	138	775	28	13565
	1995	8593	688	69	569	50	7905
	1996	8253	603	106	489	8	7650
	1997	7403	552	110	419	23	6851
Bostadsrätt	1992	16607	7369	1216	6135	18	9238
	1993	11664	4132	697	3397	38	7532
	1994	4346	1527	178	1337	12	2819
	1995	1428	381	22	351	8	1047
	1996	2203	463	62	395	6	1740
	1997	3065	777	111	666	-	2288
Äganderätt	1992	7245	7244	6826	338	80	1
	1993	3266	3266	2999	191	76	-
	1994	2778	2778	2436	313	29	-
	1995	2657	2657	2297	322	38	-
	1996	2629	2629	2310	307	12	-
	1997	2539	2539	2276	239	24	-

Tabell 3B
Lägenheter i färdigställda hus efter upplåtelseform och hustyp 1992 - 1997. Procentuell fördelning
Dwellings in completed buildings by tenure and type of building 1992 -1997. Percentage distribution

Hustyp Färdigställandeår			Upplåtelseform %		
		Alla	Hyresrätt	Bostadsrätt	Äganderätt
Alla hus	1992	100	58	29	13
	1993	100	57	33	9
	1994	100	67	20	13
	1995	100	68	11	21
	1996	100	63	17	20
	1997	100	57	24	20
Småhus	1992	100	25	38	37
	1993	100	21	44	35
	1994	100	18	29	53
	1995	100	18	10	71
	1996	100	16	13	71
	1997	100	14	20	66
Flerbostadshus	1992	100	76	24	0
	1993	100	71	29	-
	1994	100	83	17	-
	1995	100	88	12	-
	1996	100	81	19	-
	1997	100	75	25	-

Tabell 4
Lägenheter i färdigställda hus efter upplåtelseform och hustyp. Län och storstadsområden år 1997
Dwellings in completed buildings by tenure and type of building. County and group of municipalities in 1997

Län Storstadsområden Kommungrupper	Alla hus			Småhus			Flerbostadshus	
	Hyres-rätt	Bostads-rätt	Ägande-rätt	Hyres-rätt	Bostads-rätt	Ägande-rätt	Hyres-rätt	Bostads-rätt
Hela riket	7403	3065	2539	552	777	2539	6851	2288
Stockholms	1110	1901	774	171	323	774	939	1578
Uppsala	165	124	101	15	-	101	150	124
Södermanlands	37	49	27	13	49	27	24	-
Östergötlands	371	45	86	4	-	86	367	45
Jönköpings	286	-	62	1	-	62	285	-
Kronobergs	507	-	58	1	-	58	506	-
Kalmar	223	-	26	41	-	26	182	-
Gotlands	52	-	5	4	-	5	48	-
Blekinge	56	-	30	20	-	30	36	-
Skåne	1165	327	274	126	123	274	1039	204
Hallands	370	68	156	65	8	156	305	60
Göteborg och Bohus	399	315	358	23	221	358	376	94
Älvsborgs	109	33	108	28	-	108	81	33
Skaraborgs	175	-	54	17	-	54	158	-
Värmlands	593	34	29	-	-	29	593	34
Örebro	320	-	28	-	-	28	320	-
Västmanlands	22	102	97	1	36	97	21	66
Kopparbergs	67	-	43	4	-	43	63	-
Gävleborgs	16	-	23	4	-	23	12	-
Västernorrlands	123	-	56	2	-	56	121	-
Jämtlands	79	-	22	1	-	22	78	-
Västerbottens	845	67	59	9	17	59	836	50
Norrbottens	313	-	63	2	-	63	311	-
Storstadsområdena	2322	2429	1367	325	591	1367	1997	1838
Stor-Stockholm	990	1839	733	165	302	733	825	1537
Stockholm	535	1223	21	1	82	21	534	1141
Stor-Göteborg	519	383	464	101	229	464	418	154
Göteborg	322	117	213	15	23	213	307	94
Stor-Malmö	813	207	170	59	60	170	754	147
Malmö	145	99	56	5	46	56	140	53
Riket i övrigt	5081	636	1172	227	186	1172	4854	450
Kommuner över 75000 inv	2517	447	451	46	103	451	2471	344
Kommuner under 75000 inv	2564	189	721	181	83	721	2383	106

Tabell 5
Lägenheter i färdigställda hus efter hustyp. Län och storstadsområden år 1997
Dwellings in completed buildings by type of building. County and group of municipalities in 1997

Län Storstadsområden Kommungrupper	Småhus					Flerbostads-hus
	Alla hus	Alla lägen-heter	Friliggande enbostads-hus	Rad-, par- och kedjehus	Friliggande tvåbostads-hus	Alla lägen-heter
Hela riket	13007	3868	2497	1324	47	9139
Stockholms	3785	1268	786	472	10	2517
Uppsala	390	116	103	12	1	274
Södermanlands	113	89	32	57	-	24
Östergötlands	502	90	87	3	-	412
Jönköpings	348	63	63	-	-	285
Kronobergs	565	59	38	19	2	506
Kalmar	249	67	27	40	-	182
Gotlands	57	9	9	-	-	48
Blekinge	86	50	29	21	-	36
Skåne	1766	523	275	244	4	1243
Hallands	594	229	159	66	4	365
Göteborg och Bohus	1072	602	358	234	10	470
Älvsborgs	250	136	91	40	5	114
Skaraborgs	229	71	57	12	2	158
Värmlands	656	29	29	-	-	627
Örebro	348	28	28	-	-	320
Västmanlands	221	134	59	73	2	87
Kopparbergs	110	47	43	2	2	63
Gävleborgs	39	27	25	-	2	12
Västernorrlands	179	58	56	-	2	121
Jämtlands	101	23	23	-	-	78
Västerbottens	971	85	61	23	1	886
Norrbottens	376	65	59	6	-	311
Storstadsområdena	6118	2283	1348	911	24	3835
Stor-Stockholm	3562	1200	740	452	8	2362
Stockholm	1779	104	20	84	-	1675
Stor-Göteborg	1366	794	447	335	12	572
Göteborg	652	251	185	56	10	401
Stor-Malmö	1190	289	161	124	4	901
Malmö	300	107	52	55	-	193
Riket i övrigt	6889	1585	1149	413	23	5304
Kommuner över 75000 inv	3415	600	423	173	4	2815
Kommuner under 75000 inv	3474	985	726	240	19	2489

Tabell 6A
Lägenheter i färdigställda hus efter lägenhetstyp och hustyp åren 1992 - 1997
Dwellings in completed buildings by size of dwelling and type of building in 1992 - 1997

Hustyp / Färdigställandeår		Alla lägenheter	Lägenhetstyp								
			1R/ 1RKV	2+R/ 2+RKV	1RK	2RK	3RK	4RK	5RK	6RK	7+RK
Alla hus	1992	57319	2237	1194	2973	17335	14856	11975	5270	1223	256
	1993	35088	3344	1276	2035	9814	8497	6549	2776	654	143
	1994	21630	5158	1143	1384	4677	4007	3221	1393	477	170
	1995	12678	3921	646	662	2206	1770	1822	1010	455	186
	1996	13085	3364	844	543	2446	2047	2012	1203	426	200
	1997	13007	3392	710	551	2025	2471	2217	988	452	201
Småhus	1992	19532	15	25	62	1833	3919	7716	4549	1165	248
	1993	9400	1	23	36	685	1838	3767	2292	617	141
	1994	5246	4	7	23	380	980	2049	1187	448	168
	1995	3726	5	9	58	222	515	1330	958	444	185
	1996	3695	2	8	5	137	575	1335	1018	417	198
	1997	3868	3	11	13	187	802	1359	864	429	200
Flerbostadshus	1992	37787	2222	1169	2911	15502	10937	4259	721	58	8
	1993	25688	3343	1253	1999	9129	6659	2782	484	37	2
	1994	16384	5154	1136	1361	4297	3027	1172	206	29	2
	1995	8952	3916	637	604	1984	1255	492	52	11	1
	1996	9390	3362	836	538	2309	1472	677	185	9	2
	1997	9139	3389	699	538	1838	1669	858	124	23	1

Tabell 6B
Lägenheter i färdigställda hus efter lägenhetstyp i %, antal rumsenheter och hustyp åren 1992 - 1997
Dwellings in completed buildings by size of dwelling (percentage distribution), number of rooms and type of building in 1992 - 1997

Hustyp / Färdigställandeår		Alla lägenheter	Lägenhetstyp %									Antal rumsenheter
			1R/ 1RKV	2+R/ 2+RKV	1RK	2RK	3RK	4RK	5RK	6RK	7+RK	
Alla hus	1992	100	4	2	5	30	26	21	9	2	0	224148
	1993	100	10	4	6	28	24	19	8	2	0	128565
	1994	100	24	5	6	22	19	15	6	2	1	69492
	1995	100	31	5	5	17	14	14	8	4	1	40132
	1996	100	26	6	4	19	16	15	9	3	2	43588
	1997	100	26	5	4	16	19	17	8	3	2	43723
Småhus	1992	100	0	0	0	9	20	40	23	6	1	97421
	1993	100	0	0	0	7	20	40	24	7	2	47606
	1994	100	0	0	0	7	19	39	23	9	3	27028
	1995	100	0	0	2	6	14	36	26	12	5	19905
	1996	100	0	0	0	4	16	36	28	11	5	20089
	1997	100	0	0	0	5	21	35	22	11	5	20467
Flerbostadshus	1992	100	6	3	8	41	29	11	2	0	0	126727
	1993	100	13	5	8	36	26	11	2	0	0	80959
	1994	100	31	7	8	26	18	7	1	0	0	42464
	1995	100	44	7	7	22	14	5	1	0	0	20227
	1996	100	36	9	6	25	16	7	2	0	0	23499
	1997	100	37	8	6	20	18	9	1	0	0	23256

Tabell 7
Lägenheter i färdigställda hus efter lägenhetstyp, antal rumsenheter, hustyp och upplåtelseform år 1997
Dwellings in completed buildings by size of dwelling, number of rooms, type of building and tenure in 1997

Hustyp / Upplåtelseform		Lägenhetstyp										
		Alla lägenheter	1R/ 1RKV	2+R/ 2+RKV	1RK	2RK	3RK	4RK	5RK	6RK	7+RK	Antal rumsenheter
Alla hus	Alla	13007	3392	710	551	2025	2471	2217	988	452	201	43723
	Hyresrätt	7403	3319	681	468	1200	1011	589	118	12	5	17044
	Bostadsrätt	3065	70	25	79	766	1107	795	198	25	-	12342
	Äganderätt	2539	3	4	4	59	353	833	672	415	196	14337
Småhus	Alla	3868	3	11	13	187	802	1359	864	429	200	20467
	Hyresrätt	552	-	7	9	106	157	188	70	11	4	2453
	Bostadsrätt	777	-	-	-	22	292	338	122	3	-	3677
	Äganderätt	2539	3	4	4	59	353	833	672	415	196	14337
Flerbostadshus	Alla	9139	3389	699	538	1838	1669	858	124	23	1	23256
	Hyresrätt	6851	3319	674	459	1094	854	401	48	1	1	14591
	Bostadsrätt	2288	70	25	79	744	815	457	76	22	-	8665

Tabell 8
Lägenheter i färdigställda hus efter lägenhetstyp, antal rumsenheter och hustyp år 1997
Dwellings in completed buildings by size of dwelling, number of rooms and type of building in 1997

Hustyp	Lägenhetstyp										
	Alla lägenheter	1R/ 1RKV	2+R/ 2+RKV	1RK	2RK	3RK	4RK	5RK	6RK	7+RK	Antal rumsenheter
Alla hus	13007	3392	710	551	2025	2471	2217	988	452	201	43723
Alla småhus	3868	3	11	13	187	802	1359	864	429	200	20467
Friliggande enbostadshus	2497	1	3	1	67	380	836	638	390	181	13981
Rad-, par- och kedjehus	1324	-	6	9	112	410	509	222	37	19	6294
Friliggande tvåbostadshus	47	2	2	3	8	12	14	4	2	-	192
Flerbostadshus	9139	3389	699	538	1838	1669	858	124	23	1	23256

Tabell 9A
Lägenheter i färdigställda hus efter lägenhetstyp, antal rumsenheter. Län och storstadsområden år 1997
Dwellings in completed buildings by size of dwelling, number of rooms. County and group of municipalities in 1997

Län Storstadsområden Kommungrupper	Alla hus										
		Lägenhetstyp									
	Alla lägenheter	1R/ 1RKV	2+R/ 2+RKV	1RK	2RK	3RK	4RK	5RK	6RK	7+RK	Antal rumsenheter
Hela riket	13007	3392	710	551	2025	2471	2217	988	452	201	43723
Stockholms	3785	220	125	101	802	967	887	414	173	96	15876
Uppsala	390	33	2	58	101	64	51	38	33	10	1507
Södermanlands	113	12	4	14	4	38	29	5	3	4	442
Östergötlands	502	54	6	126	102	110	55	23	17	9	1673
Jönköpings	348	137	4	11	91	37	33	12	15	8	994
Kronobergs	565	196	194	4	67	40	36	18	10	-	1311
Kalmar	249	109	16	-	25	36	47	8	6	2	701
Gotlands	57	32	15	-	2	2	5	1	-	-	107
Blekinge	86	8	-	16	14	20	14	4	7	3	329
Skåne	1766	721	80	21	209	316	210	138	51	20	5222
Hallands	594	122	29	16	67	166	120	45	21	8	2158
Göteborg och Bohus	1072	246	28	13	80	223	306	123	39	14	4118
Älvsborgs	250	43	8	2	32	53	54	30	20	8	1025
Skaraborgs	229	107	16	1	37	21	16	10	18	3	626
Värmlands	656	503	8	7	44	39	44	7	3	1	1112
Örebro	348	144	20	74	56	25	17	5	3	4	770
Västmanlands	221	2	-	5	23	71	72	45	2	1	1017
Kopparbergs	110	32	1	15	16	16	14	7	7	2	355
Gävleborgs	39	8	-	-	6	7	6	7	4	1	163
Västernorrlands	179	95	20	2	5	11	27	10	8	1	457
Jämtlands	101	16	22	9	19	20	6	6	2	1	303
Västerbottens	971	322	79	49	193	160	142	18	6	2	2675
Norrbottens	376	230	33	7	30	29	26	14	4	3	782
Storstadsområdena	6118	985	208	128	1008	1424	1350	619	273	123	23773
Stor-Stockholm	3562	186	103	96	758	915	850	390	168	96	15084
Stockholm	1779	84	48	34	533	567	424	73	14	2	6788
Stor-Göteborg	1366	272	36	16	122	311	378	142	69	20	5376
Göteborg	652	187	22	13	76	105	168	47	23	11	2281
Stor-Malmö	1190	527	69	16	128	198	122	87	36	7	3313
Malmö	300	86	47	7	9	46	70	26	6	3	977
Riket i övrigt	6889	2407	502	423	1017	1047	867	369	179	78	19950
Kommuner över 75000 inv	3415	1079	126	324	583	563	455	183	72	30	10105
Kommuner under 75000 inv	3474	1328	376	99	434	484	412	186	107	48	9845

Tabell 9B
Lägenheter i färdigställda småhus efter lägenhetstyp, antal rumsenheter. Län och storstadsområden år 1997

Dwellings in completed one- and two-dwelling buildings by size of dwelling, number of rooms. County and group of municipalities in 1997

Län Storstadsområden Kommungrupper	Småhus										
		Lägenhetstyp									
	Alla lägenheter	1R/ 1RKV	2+R/ 2+RKV	1RK	2RK	3RK	4RK	5RK	6RK	7+RK	Antal rumsenheter
Hela riket	3868	3	11	13	187	802	1359	864	429	200	20467
Stockholms	1268	-	3	-	59	202	399	347	163	95	7001
Uppsala	116	-	-	-	-	14	35	24	33	10	687
Södermanlands	89	-	-	6	4	38	29	5	3	4	406
Östergötlands	90	-	-	-	2	11	28	23	17	9	524
Jönköpings	63	-	-	-	2	6	22	10	15	8	369
Kronobergs	59	-	-	-	3	4	24	18	10	-	323
Kalmar	67	-	-	-	9	18	25	7	6	2	324
Gotlands	9	-	1	-	-	2	5	1	-	-	41
Blekinge	50	-	-	-	4	18	14	4	7	3	251
Skåne	523	1	-	-	43	132	166	122	39	20	2666
Hallands	229	-	5	5	9	63	83	35	21	8	1135
Göteborg och Bohus	602	1	1	-	7	142	281	117	39	14	3089
Älvsborgs	136	-	-	1	15	26	37	29	20	8	714
Skaraborgs	71	-	-	-	3	21	16	10	18	3	383
Värmlands	29	-	-	-	-	6	13	6	3	1	154
Örebro	28	-	-	-	-	5	11	5	3	4	160
Västmanlands	134	-	-	-	5	24	57	45	2	1	688
Kopparbergs	47	-	1	-	6	10	14	7	7	2	239
Gävleborgs	27	-	-	-	6	3	6	7	4	1	139
Västernorrlands	58	-	-	-	3	9	27	10	8	1	304
Jämtlands	23	1	-	-	1	7	5	6	2	1	115
Västerbottens	85	-	-	-	2	26	38	12	5	2	425
Norrbottens	65	-	-	1	4	15	24	14	4	3	330
Storstadsområdena	2283	2	6	-	104	444	824	530	251	122	12172
Stor-Stockholm	1200	-	-	-	55	184	385	323	158	95	6662
Stockholm	104	-	-	-	-	57	32	9	4	2	487
Stor-Göteborg	794	1	6	-	23	194	345	136	69	20	4047
Göteborg	251	1	1	-	3	27	144	41	23	11	1340
Stor-Malmö	289	1	-	-	26	66	94	71	24	7	1463
Malmö	107	-	-	-	1	25	58	15	5	3	542
Riket i övrigt	1585	1	5	13	83	358	535	334	178	78	8295
Kommuner över 75000 inv	600	-	3	-	11	124	207	154	71	30	3239
Kommuner under 75000 inv	985	1	2	13	72	234	328	180	107	48	5056

Tabell 9C
Lägenheter i färdigställda flerbostadshus efter lägenhetstyp, antal rumsenheter. Län och storstadsområden år 1997

Dwellings in completed multi-dwelling buildings by size of dwelling, number of rooms. County and group of municipalities in 1997

Län Storstadsområden Kommungrupper	Flerbostadshus										
		Lägenhetstyp									
	Alla lägenheter	1R/ 1RKV	2+R/ 2+RKV	1RK	2RK	3RK	4RK	5RK	6RK	7+RK	Antal rumsenheter
Hela riket	9139	3389	699	538	1838	1669	858	124	23	1	23256
Stockholms	2517	220	122	101	743	765	488	67	10	1	8875
Uppsala	274	33	2	58	101	50	16	14	-	-	820
Södermanlands	24	12	4	8	-	-	-	-	-	-	36
Östergötlands	412	54	6	126	100	99	27	-	-	-	1149
Jönköpings	285	137	4	11	89	31	11	2	-	-	625
Kronobergs	506	196	194	4	64	36	12	-	-	-	988
Kalmar	182	109	16	-	16	18	22	1	-	-	377
Gotlands	48	32	14	-	2	-	-	-	-	-	66
Blekinge	36	8	-	16	10	2	-	-	-	-	78
Skåne	1243	720	80	21	166	184	44	16	12	-	2556
Hallands	365	122	24	11	58	103	37	10	-	-	1023
Göteborg och Bohus	470	245	27	13	73	81	25	6	-	-	1029
Älvsborgs	114	43	8	1	17	27	17	1	-	-	311
Skaraborgs	158	107	16	1	34	-	-	-	-	-	243
Värmlands	627	503	8	7	44	33	31	1	-	-	958
Örebro	320	144	20	74	56	20	6	-	-	-	610
Västmanlands	87	2	-	5	18	47	15	-	-	-	329
Kopparbergs	63	32	-	15	10	6	-	-	-	-	116
Gävleborgs	12	8	-	-	-	4	-	-	-	-	24
Västernorrlands	121	95	20	2	2	2	-	-	-	-	153
Jämtlands	78	15	22	9	18	13	1	-	-	-	188
Västerbottens	886	322	79	49	191	134	104	6	1	-	2250
Norrbottens	311	230	33	6	26	14	2	-	-	-	452
Storstadsområdena	3835	983	202	128	904	980	526	89	22	1	11601
Stor-Stockholm	2362	186	103	96	703	731	465	67	10	1	8422
Stockholm	1675	84	48	34	533	510	392	64	10	-	6301
Stor-Göteborg	572	271	30	16	99	117	33	6	-	-	1329
Göteborg	401	186	21	13	73	78	24	6	-	-	941
Stor-Malmö	901	526	69	16	102	132	28	16	12	-	1850
Malmö	193	86	47	7	8	21	12	11	1	-	435
Riket i övrigt	5304	2406	497	410	934	689	332	35	1	-	11655
Kommuner över 75000 inv	2815	1079	123	324	572	439	248	29	1	-	6866
Kommuner under 75000 inv	2489	1327	374	86	362	250	84	6	-	-	4789

TILLHÖR REFERENSBIBLIOTEKET
UTLÅNAS EJ

Ingångar till SCB

Ämnesexpertisen

Den statistiska ämnesexpertisen finns på SCB:s ämnesstatistiska avdelningar: avdelningarna för arbetsmarknads- och utbildningsstatistik, areell statistik, företagsstatistik och individstatistik. Du är välkommen att ringa direkt till dessa. Personalen vid SCB:s telefonväxel i Stockholm och i Örebro hjälper Dig gärna till rätt person.

Telefonnummer (vxl) 08–783 40 00 resp. 019–17 60 00

Informationsservice

Statistiska centralbyrån (SCB) har en informationsservice som Du kan konsultera för att:

- diskutera problem som Du tror kan lösas med hjälp av SCB:s statistik
- få veta var Du själv kan hitta svar på Dina frågor
- få fram uppgifter om svensk och utländsk statistik – korta enkla frågor besvaras gratis, mer omfattande uppgifter mot betalning
- arrangera studiebesök av allmän karaktär

Informationsservice erbjuder också tjänsten att kontinuerligt bevaka de uppgifter Du önskar ur svensk och utländsk statistik. Du kan abonnera på uppgifterna per månad, kvartal eller år. På det sättet får Du dem så fort de finns tillgängliga hos oss.
Telefon: 08–783 48 01 resp. 019–17 62 00
Telefax: 08–783 48 99 resp. 019–17 64 44

Statistikbutiken

Statistikbutikerna i Stockholm respektive Örebro besöker Du när Du vill köpa aktuell statistik.

Besökstider:
Stockholm: Måndag–fredag kl 10.00–16.00
Telefon: 08–783 50 66
Telefax: 08–783 40 45
Besöksadress: Karlavägen 100

Örebro: Kl 9.00–16.00
Telefon: 019–17 68 00
Telefax: 019–17 69 32
Besöksadress: Klostergatan 23

SCB Förlag
SCB:s databaser

SCB förlägger och säljer själv den statistik som produceras på verket.
Publikationer beställer Du från SCB, Publikationstjänsten, 70189 Örebro. Beställningstelefon: 019–17 68 00. Telefax: 019–17 69 32.
Statistik ur SCB:s databaser beställer Du på telefonnummer 08–783 40 50.

Biblioteket

SCB:s bibliotek är specialbibliotek för svensk, utländsk och internationell statistik.

Besökstid:
Maj-augusti: Måndag–fredag kl 10.00–15.00
September–april: Måndag–fredag kl 10.00–16.00
Telefon: 08–783 50 66
Telefax: 08–783 40 45
Besöksadress: Karlavägen 100, Stockholm

Regionala kontor

Norrbottenkansliet
Besöksadress: Västra Varvsgatan 11, Luleå
Postadress: SCB, Box 500 72, 973 22 Luleå
Telefon: 0920–358 30 (vx)
Telefax: 0920–689 47

Göteborgskontoret
Besöksadress: Vasaplatsen 2, 5 tr.
Postadress: SCB Vasaplatsen 2, 411 34 Göteborg
Telefon: 031–13 96 40 (vx)
Telefax: 031–7017 510

Malmökontoret
Besöksadress: S Tullgatan 3
Postadress: SCB, Box 4413, 203 15 Malmö
Telefon: 040–23 94 80
Telefax: 040–23 94 81

Statistikpublikationer kan beställas från **SCB, Publikationstjänsten**, 701 89 ÖREBRO, telefo
kan också bestä
vägen 100 i Stoc
visas i SCB:s pu
ges av SCB:s **In**
(fax: 08-783 48 99 eller 019-17 64 44).

MITTHÖGSKOLAN BIBLIOTEK
160 365 4938

This Statistical Report and other publications in the series Official Statistics of Sweden can be ordered from Statistics Sweden, **Publication Services**, S-701 89 ÖREBRO, Sweden (phone: +46 19 17 68 00, fax: +46 19 17 64 44, e-mail: publ@scb.se). If you don't find the data you need in the publications, please contact Statistics Sweden, **Information Services**, Box 24 300, S-104 51 STOCKHOLM, Sweden (phone: +46 8 783 48 01, fax: +46 8 783 48 99).