

Bo 30.01

MITHÖGSKOLAN
Biblioteket
831 25 Östersund

Statistiska meddelanden

Beställningsnummer
Bo 30 SM 9801

Bostadshyror m m i bostäder färdigställda under år 1997

Rents/fees etc in residential buildings completed during 1997



Statistiska centralbyrån
Statistics Sweden

Statistiska meddelanden

Beställningsnummer
Bo 30 SM 9801

Bostadshyror m m i bostäder färdigställda under år 1997

Rents/fees etc in residential buildings completed during 1997

SVERIGES OFFICIELLA STATISTIK



Statistiska centralbyrån
Statistics Sweden

Statistikansvarig myndighet och producent

SCB, Programmet för boendestatistik

701 89 ÖREBRO

fax 019-17 69 22

Förfrågningar: Kristina Halldin, tfn 019-17 68 66

Från trycket den 31 augusti 1998 • Serie Bo – Bostäder och byggande ISSN 0085-6991

Ansvarig utgivare för Statistiska meddelanden är Jan Carling, SCB.

Bostads- och byggnadsstatistisk årsbok

En årlig publikation som ger en samlad och översiktlig redovisning av bostads-, byggnads- och fastighetsstatistik med källhänvisningar, som möjliggör fördjupade studier. Årsboken innehåller uppgifter om:

- bostadsbeståndets sammansättning och utnyttjande
- nybyggnad, modernisering och avgång av bostadslägenheter
- värmesystem och energiåtgång i bostadsbeståndet och nyproduktionen
- investeringar inom byggnadssektorn
- byggnadsindex, upphandlingsform och prisbestämning
- byggnads- och produktionskostnader

- bostadsfinansiering och samhällets stöd till boendet
- fastighetspriser
- fastighetsintäkter och -kostnader
- boendekostnader i bostadsbeståndet och hyror i nyproduktionen
- befolkningens boendestandard (boendeformer, utrymmesstandard, boendemiljö och tillgång till fritidsbostad)
- internationella uppgifter

Uppgifterna i årsboken avser senast kända uppgifter samt jämförbara uppgifter för tidigare år.

Innehåll

Huvudresultat	4
Teknisk beskrivning	7
Population	
Metod	
Kvalitet	
Variabler	
Summary	9
List of terms	9
Tabellförteckning	10

Publicering

Statistiska meddelanden och årsbok

Undersökningen genomförs och publiceras sedan 1970 av SCB. Föregående års publicering har skett i statistiskt meddelande Bo30 SM 9701.

Resultat från undersökningen publiceras också i Bostads- och byggnadsstatistisk årsbok.

Specialbearbetningar

Om det publicerade materialet inte ger tillräckliga beskrivningar kontakta gärna SCB. Vi har möjlighet att mot avgift göra andra bearbetningar för att tillgodose Era önskemål.

Kort om undersökningen

Syfte. Undersökningen skall ge allmän information om hyror/avgifter och insatsbelopp i nyproducerade bostadslägenheter.

Totalundersökning. Undersökningen omfattar alla bostadslägenheter i flerbostadshus och hyres- och bostadsrättslägenheter i småhus färdigställda under 1997.

Postenkät. Uppgifterna inhämtas direkt från byggherrarna på särskilda blanketter.

Statistiken ger svar på frågor om

Årshyror/årsavgifter

I statistiken finns uppgifter om genomsnittliga årshyror/avgifter i kronor

- per m² lägenhetsyta
- per lägenhet

Insatsbelopp

Undersökningen redovisar storleken på insatserna till de nya bostadsrättslägenheterna.

Outhyrda lägenheter

Undersökningen redovisar hur många lägenheter i nyproduktionen som var outhyrda/osålda den 31 december 1997.

Hyror/avgifter och insatser redovisas fördelade efter bakgrundsvariablerna

- **byggherrekategori**
 - allmännyttiga bostadsföretag
 - kooperativa
 - privata

- **lägenhetstyp**

antal rum och kök
bostadslägenhetsyta

- **sanerings- eller exploateringsområde**

- **region**

storstadsområden
kommungrupper

- **hustyp**

flerbostadshus
småhus

Kategoribostäder

Undersökningen redovisar lägenhetstyp och ytor fördelat på olika typer av kategoribostäder.

Huvudresultat

Nybyggda lägenheter

Procentuell fördelning

Lägenhetstyp	Flerbostadshus				Småhus			
	Allmän- nyttiga	Koopera- tiva	Privata	Samt- liga	Allmän- nyttiga	Koopera- tiva	Privata	Samt- liga
1 rum o kokvrå	2	1	3	2	0	0	1	0
1 rum och kök	5	5	13	7	0	1	1	1
2 rum och kök	41	29	29	31	24	13	7	13
3 rum och kök	28	35	28	32	56	23	34	27
4 rum och kök	18	22	17	20	12	35	45	34
5+ rum och kök	1	5	4	4	8	24	13	21
Övriga lägenheter	6	3	6	4	0	4	0	3
Samtliga	100	100	100	100	100	100	100	100
Antal lägenheter	867	2 135	1 109	4 111	95	759	115	968

Genomsnittliga årshyror/avgifter

Per lägenhet

Lägenhetstyp	Flerbostadshus			Småhus		
	Allmän- nyttiga	Koopera- tiva	Privata	Allmän- nyttiga	Koopera- tiva	Privata
1 rum o kokvrå	36 428	28 995	35 880	-	-	18 572
1 rum och kök	42 272	33 341	37 104	-	26 891	43 204
2 rum och kök	55 915	46 010	52 849	47 843	42 747	48 051
3 rum och kök	73 684	55 034	65 730	56 927	54 380	70 191
4 rum och kök	88 077	65 049	79 904	71 827	63 120	77 539
5 rum och kök	96 576	74 601	109 122	69 257	71 572	93 994
6+ rum och kök	-	89 438	106 030	74 657	65 230	107 400

Variationer i hyror och insatser

Jämfört med föregående år har antalet färdigställda lägenheter ökat med 2 procent. Bland de olika byggherrekategorierna är det bara de kooperativa som uppvisar en ökning, 77 procent, medan både allmännyttan och de privata byggherrarna har minskat antalet färdigställda lägenheter. Vad gäller de olika regionerna har endast Stor-Stockholm och kommuner med mer än 75 000 invånare ökat, de övriga regionerna har minskat.

Både för flerbostadshus och småhus har antalet färdigställda lägenheter ökat. Bland de olika lägenhetstyperna har 1 rum och kokvrå, 3 rum och kök, 4 rum och kök och gruppen övriga lägenhetstyper ökat. Antalet färdigställda lägenheter har ökat i exploateringsområde men minskat i saneringsområde.

Vad gäller hyrorna/avgifterna per kvm varierar förändringarna mycket även i år.

Exempelvis har hyrorna för gruppen privatägda lägenheter om 6 eller flera rum och kök i övriga kommuner ökat med 58 procent medan allmännyttiga lägenheter om 5 rum och kök i småhus har minskat med 37 procent.

En bidragande orsak till att hyrorna/avgifterna uppvisar en så stor variation är det relativt lilla antal lägenheter som nyproducerats och därmed ingår i undersökningen. Den skillnad som alltid finns när det gäller nyproducerade lägenheter vad gäller läge, standard, utrustning m m får tydligare genomslag ju färre lägenheter som ingår i en redovisningsgrupp.

Genomsnittliga årshyror/avgifter

Per m²

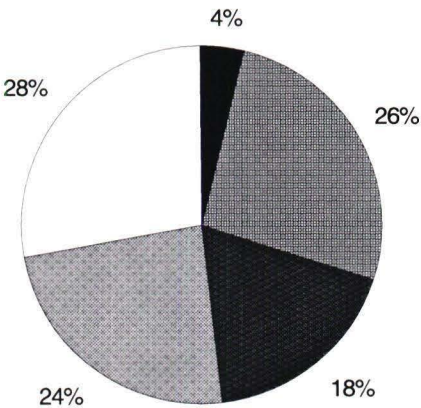
Lägenhetstyp	Flerbostadshus			Småhus		
	Allmän- nyttiga	Koopera- tiva	Privata	Allmän- nyttiga	Koopera- tiva	Privata
1 rum o kokvrå	902	764	989	-	-	531
1 rum och kök	994	834	989	-	654	939
2 rum och kök	972	760	946	779	661	845
3 rum och kök	966	713	918	731	651	860
4 rum och kök	970	665	907	835	623	731
5 rum och kök	862	593	1 028	545	603	745
6+ rum och kök	-	648	816	622	573	597

Genomsnittliga insatser för bostadsrätter

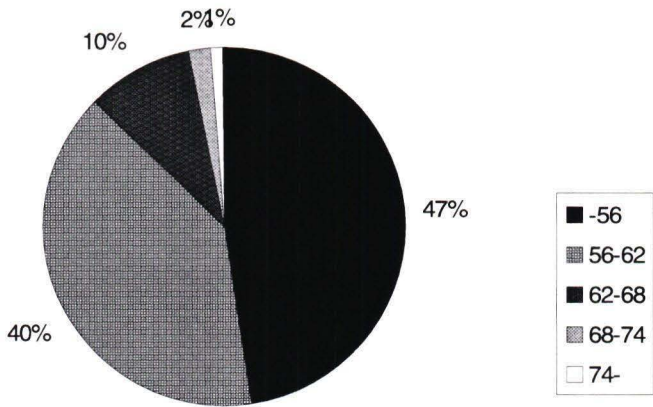
Lägenhetstyp	Flerbostadshus	Småhus
1 rum och kokvrå	177 131	-
1 rum och kök	158 205	142 447
2 rum och kök	358 660	131 464
3 rum och kök	411 299	213 038
4 rum och kök	599 448	287 856
5 rum och kök	707 870	324 045
6+ rum och kök	1 405 431	337 374

Procentuell fördelning efter års-
hyra/avgift per lägenhet. 1 000 kr

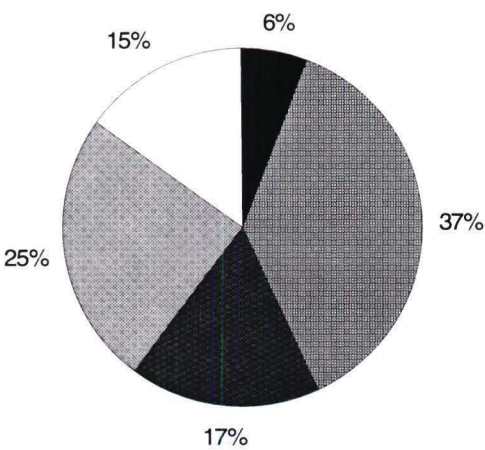
Allmännyttiga trerumslägenheter



Kooperativa trerumslägenheter



Privata trerumslägenheter



Insatserna för bostadsrätter har ökat kraftigt jämfört med förra året, i genomsnitt med 49 procent för alla nyproducerade lägenheter i hela riket och för t. ex. 4 rum och kök i Stor-Malmö med hela 439 procent. Insatserna har ökat i nästan alla lägenhetstyper och både i småhus och flerbostadshus. Endast några lägenhetstyper i Stor-Göteborg och i kommuner med mer än 75 000 invånare uppvisar lägre insats för de nybyggda bostadsrättslägenheterna 1997 jämfört med de som var nybyggda 1996.

Andelen outhyrda/osålda lägenheter bland de nyproducerade lägenheterna har minskat till 2 procent för hela riket. Största andelen outhyrda nyproducerade lägenheter finns i regionen övriga kommuner med 13 procent.

Jämförelse av hyror/avgifter i nyproduktionen mellan olika år visar ibland stora variationer i resultaten. Det kan bero på var byggandet skett (sanerings- resp exploateringsområde), vilken typ av bostäder som byggts och i viss mån läget på bostadsmarknaden. Det senare gäller främst bostadsrätterna.

För hyresrätterna gäller att bruksvärdeprövningen av hyrorna verkar dämpande på hyresskillnaderna. Följden blir ofta att hyresnivån i nyproduktionen blir lägre än vad som skulle motiveras av produktionskostnaderna. Regionalt påverkas hyresnivån i nyproduktionen av hyresstrukturen i varje kommun.

I denna undersökning redovisas de insatsbelopp som erläggs för nybyggda bostadsrättslägenheter. Det kan observeras att insatsbeloppen väsentligen skiljer sig från de överlåtelsepriser som betalas vid köp från tidigare bostadsrättsinnehavare. Speciellt inom storstadsområdena är överlåtelsepriserna avsevärt högre än insatsbeloppen.

Hyresskillnader mellan flerbostadshus och småhus

Hyrorna/avgifterna i nyproduktionen är ofta lägre i småhus än i flerbostadshus. Detta gäller också insatser för bostadsrätter.

En förklaring till detta kan vara att produktionskostnaden per m² är högre för flerbostadshus än för småhus.

Produktionskostnad -97

	Flerbostadshus	Småhus
Per m ²	14 679	11 730
Per lägenhet	1 088 000	1 190 600

Produktionskostnaden per lägenhet är däremot högre i småhus, men där är lägenheterna ofta större än i flerbostadshusen.

Produktionskostnaden för hus byggda inom saneringsområde är högre än för hus byggda inom exploateringsområde. I det material som redovisas i detta SM är 65 % av flerbostadshusen uppförda inom saneringsområde, motsvarande siffra för småhus är 31 %.

Redovisning av nybyggnadskostnader för gruppbyggda småhus och flerbostadshus finns i Statistiska meddelanden (SM) Bo 22.

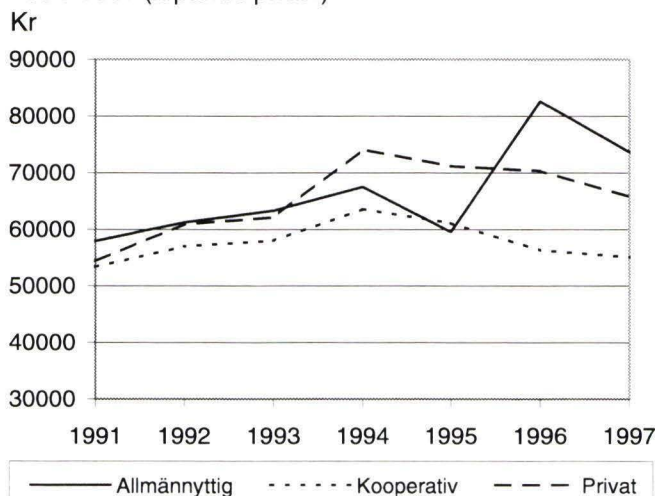
Kategoribostäder

Kategoribostäderna har under flera år utgjort en stor del av de fåtaliga nybyggda lägenheterna. Fr o m undersökningen gällande 1995 har vissa uppgifter inhämtats även om kategoribostäderna (antal och ytor). De ytor som redovisas ska avse endast bostadsyta, men kan i vissa fall även utgöra del i gemensamhetsutrymmen.

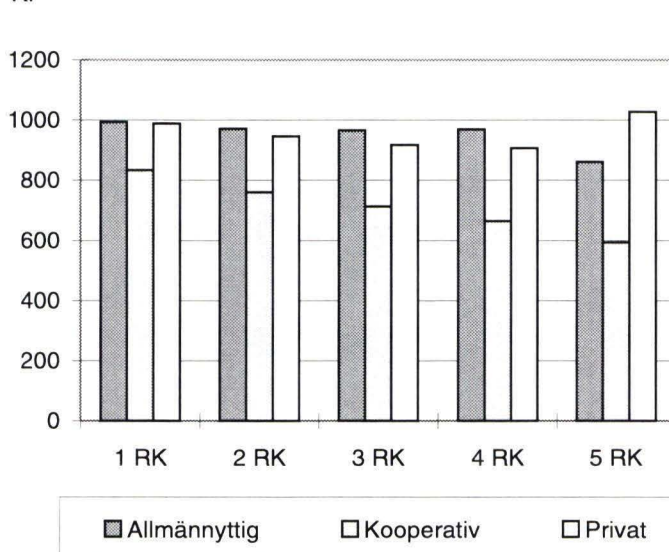
Det har funnits problem med att skilja på boendeformer som servicelägenheter, gruppboende, handikapplägenheter och vårdboende då dessa ofta blandas. Detta har medfört att dessa typer av boendeformer vid redovisningen har sammanförts till gruppen "vårdboende".

Genomsnittliga årshyror/avgifter för lägenheter i flerbostadshus färdigställda under 1997

Årshyra/årsavgift per lägenhet, trerumslägenhet 1991-1997 (löpande priser)



Årshyra/årsavgift per kvm



Teknisk beskrivning

Population

Populationen utgörs av bostadslägenheter i flerbostadshus och bostadsrätts- och hyreslägenheter i småhus som färdigställdes under år 1997.

Bostadslägenheterna skall vara upplåtna på öppna marknaden. Specialbostäder såsom studentbostäder, personalbostäder och möblerade lägenheter har uteslutits. Ombyggda lägenheter ingår inte heller i undersökningen.

Metod

Uppgifterna har inhämtats direkt från byggherrarna på särskild blankett. I fråga om Riksbyggens bostadsrättsföreningar sändes materialet till de olika distriktskontoren. HSBs Riksförbund har medverkat vid utsändning av materialet från de till förbundet anslutna bostadsrättsföreningarna.

De inkomna blanketterna granskades både manuellt och maskinellt. Maskinella kontroller görs av att uppgifterna är rimliga och inbördes förenliga. I tveksamma fall kontrollerades uppgifterna hos uppgiftslämnarna.

Kvalitet

Trots påminnelser till byggherrarna saknas uppgifter om ett antal lägenheter. Bortfallet utgjordes av 1 104 lägenheter, vilket ger 11,8 %.

För att kompensera för bortfallet har vi vägt upp resultaten från de lägenheter som vi har uppgifter om så att de även representerar lägenheterna i bortfallet. Vi har då antagit att lägenheterna i bortfallet, vad gäller fördelningen på undersökningsvariablerna, inte avviker från de övriga lägenheterna i undersökningen. Om de avviker får man på grund av bortfallet en snedvridande effekt på resultaten.

Denna uppvägning gjordes även av resultaten som gäller bostäder färdigställda under år 1993, 1994, 1995 och 1996 och de antalsuppgifterna är därför jämförbara med den undersökning som redovisas i denna rapport.

Vid bearbetning av inkomna enkätsvar har 215 lägenheter uteslutits p g a att de inte tillhör populationen (övertäckning).

Variabler

Tid för färdigställandet. Ett nybyggt hus anses ha blivit färdigställt den månad, då minst tre fjärdedelar av lägenheterna i huset har kunnat tas i bruk.

Småhus är den sammanfattande benämningen på enbostadshus (friliggande samt rad- och kedjehus) och friliggande tvåbostadshus.

Med **flerbostadshus** avses bostadshus med tre eller flera bostadslägenheter och även s k sammanbyggda tvåbostadshus.

Med **bostadslägenhet** förstås en bostad, som är avsedd för ett enskilt hushåll och som ur byggnadsteknisk synpunkt är avskild från andra bostäder. **Uthyrningsrum** redovisas tillsammans med huvudlägenheten.

Gruppen **övriga lägenhetstyper** omfattar lägenheter om 1,2,3 och flera rum med eller utan kokskåp samt 2,3 eller flera rum med kokvrå.

Som **bostadslägenhetsyta** räknas yta i våningsplan, begränsat av färdigställda insidor av väggar som omsluter varje lägenhet.

De redovisade **hyrorna** samt **avgifterna** för bostadsrättslägenheterna är till största delen preliminära. De anges inklusive kostnader för bränsle men exklusive hyra för avgiftsbelagda bilplatser.

Beträffande de kooperativa företagen bör uppmärksammas att de redovisade årsavgifterna inte representerar de verkliga kostnaderna för bostadsrättsinnehavarna. Till årsavgiften bör - för att få en med hyran jämförbar uppgift - läggas en beräknad ränta på den erlagda insatsen. Vidare bör beaktas att i årsavgiften ingår en amortering som delvis kan anses som ett sparande. Under de första åren är amorteringen dock i regel obetydlig.

Resultaten redovisas bl a efter tre **byggherrekategorier**. Med byggherre förstås myndighet, företag, organisation eller enskild person för vars räkning ett byggnadsarbete utförs.

Med **allmännyttigt bostadsföretag** avses kommunalt bostadsföretag. Till denna grupp har vid redovisningen även förts kommuner och landsting.

Som **kooperativ byggherre** betecknas bostadsrättsförening och annan bostadsförening som bildats i syfte att upplåta bostäder till sina medlemmar.

Till **privata byggherrar** förs övriga byggherrar dvs privata företag, organisationer m fl.

Saneringsområde respektive **exploateringsområde** anges enligt Boverkets anvisningar.

Med saneringsområde avses område med en sammanhängande eller i vart fall så samlad bebyggelse att endast enstaka luckor - resttomter - förekommer därinom.

Exploateringsområde är ett i huvudsak obebyggt område.

Kategoribostäder. Vårdbostäder (servicelägenheter, grupp-bostäder, vårdbostäder, ålderdomshem och handikapp-lägenheter), **seniorboende, studentlägenheter eller kollektivhus** räknas hit.

Outhyrda/osålda lägenheter. Tidigare har outhyrda/osålda lägenheter i nyproduktionen redovisats i en separat SM-serie (senaste publicering var Bo 33 SM 8801 som gällde flerbostadshus färdigställda under andra halvåret 1987). Där redovisades outhyrda/osålda lägenheter vid fyra olika tidpunkter: 1, 2 och 3 månader efter färdigställandet och 1 mars eller 1 september.

I föreliggande SM redovisas hur många lägenheter som var outhyrda/osålda den 31 december 1997 fördelade efter färdigställandemånad.

Region.

Uppgifterna för 1997 redovisas efter fem regioner enligt kommunindelningen den 1 januari 1997.

Stor-Stockholm

Stockholm

Botkyrka
Danderyd
Ekerö
Haninge
Huddinge
Järfälla
Lidingö
Nacka
Salem
Sigtuna
Sollentuna
Solna
Sundbyberg
Tyresö
Täby
Upplands-Bro
Upplands-Väsby
Vallentuna
Vaxholm
Värmdö
Österåker

Stor-Göteborg

Göteborg

Ale
Härryda
Kungsbacka
Kungälv
Lerum
Mölndal
Partille
Stenungsund
Tjörn
Öckerö

Stor-Malmö

Malmö

Burlöv
Kävlinge
Lomma
Lund
Staffanstorps
Svedala
Trelleborg
Vellinge

Kommuner(utanför storstadsområdena) med mer än 75 000 invånare

Borås
Eskilstuna
Gävle
Halmstad
Helsingborg
Jönköping
Karlstad
Linköping
Norrköping
Sundsvall
Södertälje
Umeå
Uppsala
Västerås
Örebro

Övriga kommuner

Summary

Information about the level of rents/fees in new multi-dwelling buildings and one- or two-dwelling buildings financed with government housing loans is provided by periodic surveys. This report contains data on buildings completed during 1997 and shows the level of rents/fees, useful floor space and deposits, by region, size of dwelling and type of investor.

List of terms

allmännyttiga (företag)	semi-public bodies, i.e non-profit housing organizations supervised by local authorities
antal	number
avgift(er)	fee(s)
bostadshus	residential building(s)
byggherrekategori eller flera	type of investor or more
exploateringsområde	development area
flerbostadshus	multi-dwelling buildings
färdigställda	completed
fördelning	distribution
genomsnittlig	average
hela riket	the whole country
hustyp	type of building
hyra	rent
insatser	deposits
invånare	inhabitant(s)
kr	Swedish kronor
kommuner	municipalities
kooperativa (företag)	housing co-operatives
lägenheter	dwelling(s)
lägenhetstyp	size of dwelling (accor- ding to number of rooms)
lägenhetsyta	useful floor space
kvm	square metre
mer än	more than
område	area
privata (företag)	private bodies, private persons
procentuell	percentage
rum och kök (rk)	room(s) and kitchen
rum och kokvrå (rkv)	room(s) and kitchenette
samtliga	total
saneringsområde	reconstruction area
småhus	one- or two-dwelling building(s)
statsbelånade	government housing loans
års-	annual
övriga	other (remainder)

TABELLFÖRTECKNING

Population

Redovisat efter

Flerbostadshus, småhus och samtliga

1	Antal lägenheter	Hustyp, byggherrekategori, region
2	”	Hustyp, byggherrekategori, lägenhetstyp
3	”	Hustyp, region, lägenhetstyp
4	”	Hustyp, område, region, byggherrekategori
5	Genomsnittliga årshyror/årsavgifter	Hustyp, lägenhetstyp, byggherrekategori

Samtliga lägenheter

6	Genomsnittliga årshyror/årsavgifter	Region, lägenhetstyp, byggherrekategori
7	”	Område, lägenhetstyp, byggherrekategori
8	”	Område, region, byggherrekategori
9	Andel lägenheter, två och tre rum och kök	Region byggherrekategori, årshyra/årsavgift per lägenhet
10	”	Region, byggherrekategori, årshyra/årsavgift per m²
11	Andel lägenheter	Lägenhetstyp, lägenhetsyta, region, byggherrekategori
12	Andel lägenheter, två och tre rum och kök	Byggherrekategori, lägenhetsyta, årshyra/årsavgift per lägenhet

Flerbostadshus

13	Antal lägenheter	Färdigställandeår, byggherrekategori, lägenhetstyp. 1992 - 1997
14	Genomsnittliga årshyror/årsavgifter	Lägenhetstyp, färdigställandeår, byggherrekategori. 1992 - 1996

Outhyrda lägenheter

15	Outhyrda lägenheter	Region
16	”	Lägenhetstyp
17	”	Byggherrekategori
18	”	Hustyp

Kategoribostäder

19	Genomsnittliga ytor	Lägenhetstyp, byggherrekategori
----	---------------------	---------------------------------

Tabell 1 **Antal lägenheter färdigställda under år 1997 efter hustyp, byggherrekategori och region**
 Number of dwellings completed during 1997 by type of building, type of investor and region

Byggherrekategori	Stor- Stockholm	Stor- Göteborg	Stor- Malmö	Kommuner med mer än 75 000 invånare	Övriga kommuner	Hela riket
Flerbostadshus						
Allmännyttig	236	76	73	260	223	867
Kooperativ	1633	156	128	187	31	2135
Privat	84	52	-	706	266	1109
Samtliga	1952	285	201	1153	520	4111
Procentuell fördelning efter byggherrekategori						
Allmännyttig	12	27	36	23	43	21
Kooperativ	84	55	64	16	6	52
Privat	4	18	-	61	51	27
Samtliga	100	100	100	100	100	100
Procentuell fördelning efter region						
	47	7	5	28	13	100
Småhus						
Allmännyttig	-	45	3	-	46	95
Kooperativ	447	168	34	53	57	759
Privat	6	26	27	14	42	115
Samtliga	452	239	65	67	145	968
Procentuell fördelning efter byggherrekategori						
Allmännyttig	-	19	5	-	32	10
Kooperativ	99	70	53	80	39	78
Privat	1	11	42	20	29	12
Samtliga	100	100	100	100	100	100
Procentuell fördelning efter region						
	47	25	7	7	15	100
Samtliga						
Allmännyttig	236	121	76	260	270	963
Kooperativ	2079	324	162	240	87	2893
Privat	90	78	27	720	308	1223
Samtliga	2405	524	265	1220	666	5079
Procentuell fördelning efter byggherrekategori						
Allmännyttig	10	23	29	21	41	19
Kooperativ	86	62	61	20	13	57
Privat	4	15	10	59	46	24
Samtliga	100	100	100	100	100	100
Procentuell fördelning efter region						
	47	10	5	24	13	100

Byggherrekategori	1rkv	1rk	2rk	3rk	4rk	5 eller flera rk	Övriga lägenhets-typer	Samtliga
Flerbostadshus								
Allmännyttig	15	40	353	247	159	6	49	867
Kooperativ	17	108	610	757	472	108	63	2135
Privat	32	149	316	313	186	44	69	1109
Samtliga	63	296	1279	1317	816	158	181	4111
Procentuell fördelning efter lägenhetstyp								
Allmännyttig	2	5	41	28	18	1	6	100
Kooperativ	1	5	29	35	22	5	3	100
Privat	3	13	29	28	17	4	6	100
Samtliga	2	7	31	32	20	4	4	100
Procentuell fördelning efter byggherrekategori								
Allmännyttig	23	13	28	19	19	4	27	21
Kooperativ	27	36	48	57	58	68	35	52
Privat	50	50	25	24	23	28	38	27
Samtliga	100	100	100	100	100	100	100	100
Småhus								
Allmännyttig	0	0	23	53	11	8	0	95
Kooperativ	0	9	100	171	265	184	29	759
Privat	1	1	8	39	51	15	0	115
Samtliga	1	10	130	263	328	206	29	968
Procentuell fördelning efter lägenhetstyp								
Allmännyttig	0	0	24	56	12	8	0	100
Kooperativ	0	1	13	23	35	24	4	100
Privat	1	1	7	34	45	13	0	100
Samtliga	0	1	13	27	34	21	3	100
Procentuell fördelning efter byggherrekategori								
Allmännyttig	0	0	17	20	3	4	0	10
Kooperativ	0	89	77	65	81	89	100	78
Privat	100	11	6	15	16	7	0	12
Samtliga	100	100	100	100	100	100	100	100

Tabell 2 (forts)

Byggherrekategori	1rkv	1rk	2rk	3rk	4rk	5 eller flera rk	Övriga lägen- hets- typer	Samtliga
Samtliga								
Allmännyttig	15	40	375	300	170	14	49	963
Kooperativ	17	117	710	929	737	291	93	2893
Privat	33	150	324	351	237	59	69	1223
Samtliga	65	306	1409	1581	1144	364	211	5079
Procentuell fördelning efter lägenhetstyp								
Allmännyttig	2	4	39	31	18	1	5	100
Kooperativ	1	4	25	32	25	10	3	100
Privat	3	12	27	29	19	5	6	100
Samtliga	1	6	28	31	23	7	4	100
Procentuell fördelning efter byggherrekategori								
Allmännyttig	23	13	27	19	15	4	23	19
Kooperativ	26	38	50	59	64	80	44	57
Privat	51	49	23	22	21	16	33	24
Samtliga	100	100	100	100	100	100	100	100

Tabell 3 **Antal lägenheter färdigställda under år 1997 efter hustyp, region och lägenhetstyp**
 Number of dwellings completed during 1997 by type of building, region and size of dwelling

Region	1rkv	1rk	2rk	3rk	4rk	5 eller fler rk	Övriga lägen- hets- typer	Samt- liga
Flerbostadshus								
Stor-Stockholm	15	99	588	654	430	79	87	1952
Stor-Göteborg	0	16	90	122	51	6	0	285
Stor-Malmö	0	0	63	57	39	42	0	201
Kommuner med mer än 75 000 inv	26	163	300	331	235	19	78	1153
Övriga kommuner	23	18	237	153	62	11	16	520
Hela riket	63	296	1279	1317	816	158	181	4111
Procentuell fördelning efter lägenhetstyp								
Stor-Stockholm	1	5	30	34	22	4	4	100
Stor-Göteborg	0	6	31	43	18	2	0	100
Stor-Malmö	0	0	32	28	19	21	0	100
Kommuner med mer än 75 000 inv	2	14	26	29	20	2	7	100
Övriga kommuner	4	3	46	29	12	2	3	100
Hela riket	2	7	31	32	20	4	4	100
Småhus								
Stor-Stockholm	0	9	84	76	134	120	29	452
Stor-Göteborg	0	0	9	63	93	74	0	239
Stor-Malmö	0	0	17	29	14	5	0	65
Kommuner med mer än 75 000 inv	0	0	0	46	18	2	0	67
Övriga kommuner	1	1	20	48	69	6	0	145
Hela riket	1	10	130	263	328	206	29	968
Procentuell fördelning efter lägenhetstyp								
Stor-Stockholm	0	2	19	17	30	27	7	100
Stor-Göteborg	0	0	4	27	39	31	0	100
Stor-Malmö	0	0	26	46	21	7	0	100
Kommuner med mer än 75 000 inv	0	0	0	69	27	3	0	100
Övriga kommuner	1	1	14	33	48	4	0	100
Hela riket	0	1	13	27	34	21	3	100
Samtliga								
Stor-Stockholm	15	108	672	730	564	200	117	2405
Stor-Göteborg	0	16	99	186	144	79	0	524
Stor-Malmö	0	0	81	86	52	46	0	265
Kommuner med mer än 75 000 inv	26	163	300	378	253	22	78	1220
Övriga kommuner	24	19	257	201	132	17	16	666
Hela riket	65	306	1409	1581	1144	364	211	5079
Procentuell fördelning efter lägenhetstyp								
Stor-Stockholm	1	4	28	30	23	8	5	100
Stor-Göteborg	0	3	19	35	27	15	0	100
Stor-Malmö	0	0	30	32	20	18	0	100
Kommuner med mer än 75 000 inv	2	13	25	31	21	2	6	100
Övriga kommuner	4	3	39	30	20	3	2	100
Hela riket	1	6	28	31	23	7	4	100

Tabell 4

Antal lägenheter färdigställda under år 1997 inom exploaterings- och sanerings-
områden efter hustyp, region och byggherrekategori

 Number of dwellings completed during 1997 in development and reconstruction areas by type of
 building, region and type of investor

Region	Exploateringsområde				Saneringsområde			
	Allmän- nyttig	Koop- erativ	Privat	Samt- liga	Allmän- nyttig	Koop- erativ	Privat	Samt- liga
Flerbostadshus								
Stor-Stockholm	175	92	77	344	61	1541	7	1609
Stor-Göteborg	-	156	46	203	76	-	6	82
Stor-Malmö	7	39	-	45	66	90	-	155
Kommuner med mer än 75 000 inv	108	59	478	645	152	128	228	508
Övriga kommuner	96	31	66	193	127	-	201	328
Hela riket	386	376	668	1430	482	1759	441	2681
Procentuell fördelning efter region								
Stor-Stockholm	51	27	22	100	4	96	0	100
Stor-Göteborg	-	77	23	100	93	-	7	100
Stor-Malmö	15	85	-	100	42	58	-	100
Kommuner med mer än 75 000 inv	17	9	74	100	30	25	45	100
Övriga kommuner	50	16	34	100	39	-	61	100
Hela riket	27	26	47	100	18	66	16	100
Småhus								
Stor-Stockholm	-	240	-	240	-	206	6	212
Stor-Göteborg	45	168	12	226	-	-	14	14
Stor-Malmö	-	27	8	35	3	7	19	29
Kommuner med mer än 75 000 inv	-	45	14	59	-	8	-	8
Övriga kommuner	39	57	14	109	8	-	28	36
Hela riket	84	537	48	669	11	221	67	299
Procentuell fördelning efter region								
Stor-Stockholm	-	100	-	100	-	97	3	100
Stor-Göteborg	20	74	6	100	-	-	100	100
Stor-Malmö	-	77	23	100	12	23	65	100
Kommuner med mer än 75 000 inv	-	77	23	100	-	100	-	100
Övriga kommuner	35	52	12	100	22	-	78	100
Hela riket	13	80	7	100	4	74	22	100
Samtliga								
Stor-Stockholm	175	332	77	584	61	1747	12	1821
Stor-Göteborg	45	324	59	429	76	-	19	95
Stor-Malmö	7	66	8	80	69	96	19	185
Kommuner med mer än 75 000 inv	108	104	492	704	152	136	228	516
Övriga kommuner	135	87	79	302	135	-	229	364
Hela riket	469	914	715	2099	493	1980	508	2981
Procentuell fördelning efter region								
Stor-Stockholm	30	57	13	100	3	96	1	100
Stor-Göteborg	11	76	14	100	80	-	20	100
Stor-Malmö	8	82	10	100	37	52	10	100
Kommuner med mer än 75 000 inv	15	15	70	100	29	26	44	100
Övriga kommuner	45	29	26	100	37	-	63	100
Hela riket	22	44	34	100	17	66	17	100

Tabell 5 **Genomsnittliga årshyror/årsavgifter m m för lägenheter färdigställda under 1997 efter hustyp, lägenhetstyp och byggherrekategori**
 Average annual rents/fees etc for dwellings completed during 1997 by type of building, size of dwelling and type of investor

Lägenhetstyp	Byggherre- kategori	Antal lägen- heter	Yta per lägenhet kvm	Årshyra/årsavgift		Insats per lägen- het, kr
				Per kvm kr	Per lägenhet kr	
Flerbostadshus						
1 rum och kokvrå	Allmännyttig	15	40	902	36428	-
	Kooperativ	17	38	764	28995	177131
	Privat	32	36	989	35880	-
1 rum och kök	Allmännyttig	40	43	994	42272	-
	Kooperativ	108	40	834	33341	158205
	Privat	149	38	989	37104	-
2 rum och kök	Allmännyttig	353	58	972	55915	-
	Kooperativ	610	61	760	46010	358660
	Privat	316	56	946	52849	-
3 rum och kök	Allmännyttig	247	76	966	73684	-
	Kooperativ	757	77	713	55034	411299
	Privat	313	72	918	65730	-
4 rum och kök	Allmännyttig	159	91	970	88077	-
	Kooperativ	472	98	665	65049	599448
	Privat	186	88	907	79904	-
5 rum och kök	Allmännyttig	6	112	862	96576	-
	Kooperativ	98	126	593	74601	707870
	Privat	43	106	1028	109122	-
6 eller fler rum och kök	Allmännyttig	-	-	-	-	-
	Kooperativ	10	138	648	89438	1405431
	Privat	1	130	816	106030	-
Övriga lägenhets- typer	Allmännyttig	49	51	996	50687	-
	Kooperativ	63	43	841	36046	285128
	Privat	69	49	883	43477	-
Samtliga	Allmännyttig	867	68	969	66051	-
	Kooperativ	2135	76	706	53859	437731
	Privat	1109	64	934	60084	-
Småhus						
1 rum och kokvrå	Allmännyttig	-	-	-	-	-
	Kooperativ	-	-	-	-	-
	Privat	1	35	531	18572	-
1 rum och kök	Allmännyttig	-	-	-	-	-
	Kooperativ	9	41	654	26891	142447
	Privat	1	46	939	43204	-
2 rum och kök	Allmännyttig	23	61	779	47843	-
	Kooperativ	100	65	661	42747	131464
	Privat	8	57	845	48051	-
3 rum och kök	Allmännyttig	53	78	731	56927	-
	Kooperativ	171	84	651	54380	213038
	Privat	39	82	860	70191	-
4 rum och kök	Allmännyttig	11	86	835	71827	-
	Kooperativ	265	101	623	63120	287856
	Privat	51	106	731	77539	-
5 rum och kök	Allmännyttig	1	127	545	69257	-
	Kooperativ	177	119	603	71572	324045
	Privat	14	126	745	93994	-
6 eller fler rum och kök	Allmännyttig	7	120	622	74657	-
	Kooperativ	7	114	573	65230	337374
	Privat	1	180	597	107400	-
Övriga lägenhets- typer	Allmännyttig	-	-	-	-	-
	Kooperativ	29	70	691	48341	244469
	Privat	-	-	-	-	-
Samtliga	Allmännyttig	95	78	738	57950	-
	Kooperativ	759	95	627	59450	255857
	Privat	115	96	772	74349	-

Tabell 5 (forts)

Lägenhetstyp	Byggherre- kategori	Antal lägen- heter	Yta per lägenhet kvm	Årshyra/årsavgift		Insats per lägen- het, kr
				Per kvm kr	Per lägenhet kr	
Samtliga						
1 rum och kökvrå	Allmännyttig	15	40	902	36428	-
	Kooperativ	17	38	764	28995	177131
	Privat	33	36	974	35283	-
1 rum och kök	Allmännyttig	40	43	994	42272	-
	Kooperativ	117	40	820	32840	156981
	Privat	150	38	988	37150	-
2 rum och kök	Allmännyttig	375	58	960	55427	-
	Kooperativ	710	61	745	45551	326722
	Privat	324	56	944	52732	-
3 rum och kök	Allmännyttig	300	77	924	70712	-
	Kooperativ	929	78	701	54913	374745
	Privat	351	73	911	66220	-
4 rum och kök	Allmännyttig	170	91	961	86993	-
	Kooperativ	737	99	649	64354	487276
	Privat	237	92	863	79394	-
5 rum och kök	Allmännyttig	7	115	804	92023	-
	Kooperativ	274	121	599	72648	460444
	Privat	57	111	951	105491	-
6 eller fler rum och kök	Allmännyttig	7	120	622	74657	-
	Kooperativ	17	128	621	79755	978209
	Privat	2	155	688	106715	-
Övriga lägenhets- typer	Allmännyttig	49	51	996	50687	-
	Kooperativ	93	51	776	39944	272235
	Privat	69	49	883	43477	-
Samtliga	Allmännyttig	963	69	944	65249	-
	Kooperativ	2893	81	682	55325	390054
	Privat	1223	67	913	61419	-

Tabell 6 **Genomsnittliga årshyror/årsavgifter m m för lägenheter färdigställda under år 1997 efter region, lägenhetstyp och byggherrekategori**
 Average annual rents/fees etc for dwellings completed during 1997 by region, size of dwelling and type of investor

Region Lägenhetstyp	Byggherre- kategori	Antal lägen- heter	Yta per lägenhet kvm	Årshyra/årsavgift		Insats per lägen- het, kr
				Per kvm kr	Per lägenhet kr	
Stor-Stockholm						
1 rum och kokvrå	Allmännyttig	-	-	-	-	-
	Kooperativ	15	38	778	29614	191857
	Privat	-	-	-	-	-
1 rum och kök	Allmännyttig	12	41	1124	46407	-
	Kooperativ	92	40	834	33477	160781
	Privat	3	48	1444	69339	-
2 rum och kök	Allmännyttig	57	59	1090	64759	-
	Kooperativ	603	61	750	46127	348592
	Privat	12	57	1412	80354	-
3 rum och kök	Allmännyttig	100	80	1043	83672	-
	Kooperativ	608	77	717	55379	424028
	Privat	23	75	1383	103595	-
4 rum och kök	Allmännyttig	52	98	1031	101208	-
	Kooperativ	491	97	672	64887	531589
	Privat	20	92	1358	124979	-
5 rum och kök	Allmännyttig	-	-	-	-	-
	Kooperativ	170	119	598	70971	472877
	Privat	20	103	1287	132008	-
6 eller fler rum och kök	Allmännyttig	-	-	-	-	-
	Kooperativ	8	138	642	88790	1440712
	Privat	1	130	816	106030	-
Övriga lägenhets- typer	Allmännyttig	15	44	1134	50406	-
	Kooperativ	93	51	776	39944	272235
	Privat	9	52	1425	73368	-
Samtliga	Allmännyttig	236	75	1054	79578	-
	Kooperativ	2079	78	701	54503	415356
	Privat	90	80	1344	107379	-
Stor-Göteborg						
1 rum och kokvrå	Allmännyttig	-	-	-	-	-
	Kooperativ	-	-	-	-	-
	Privat	-	-	-	-	-
1 rum och kök	Allmännyttig	3	55	1050	57406	-
	Kooperativ	10	37	878	32759	130429
	Privat	2	42	1030	43278	-
2 rum och kök	Allmännyttig	48	58	975	57056	-
	Kooperativ	36	56	789	44186	175443
	Privat	15	66	938	61767	-
3 rum och kök	Allmännyttig	50	79	802	63407	-
	Kooperativ	101	69	782	53686	207687
	Privat	35	83	900	74876	-
4 rum och kök	Allmännyttig	14	91	1042	94809	-
	Kooperativ	107	96	650	62443	261226
	Privat	24	102	887	90719	-
5 rum och kök	Allmännyttig	-	-	-	-	-
	Kooperativ	63	120	665	79932	303962
	Privat	2	108	933	100721	-
6 eller fler rum och kök	Allmännyttig	7	120	622	74657	-
	Kooperativ	7	114	573	65230	337374
	Privat	-	-	-	-	-
Övriga lägenhets- typer	Allmännyttig	-	-	-	-	-
	Kooperativ	-	-	-	-	-
	Privat	-	-	-	-	-
Samtliga	Allmännyttig	121	74	878	64898	-
	Kooperativ	324	86	698	60222	240809
	Privat	78	85	904	77062	-

Tabell 6 (forts)

Region Lägenhetstyp	Byggherre- kategori	Antal lägen- heter	Yta per lägenhet kvm	Årshyra/årsavgift		Insats per lägen- het, kr
				Per kvm kr	Per lägenhet kr	
Stor-Malmö						
1 rum och kokvrå	Allmännyttig	-	-	-	-	-
	Kooperativ	-	-	-	-	-
	Privat	-	-	-	-	-
1 rum och kök	Allmännyttig	-	-	-	-	-
	Kooperativ	-	-	-	-	-
	Privat	-	-	-	-	-
2 rum och kök	Allmännyttig	54	56	941	52943	-
	Kooperativ	24	68	606	41514	269741
	Privat	2	63	1016	64022	-
3 rum och kök	Allmännyttig	18	77	874	67049	-
	Kooperativ	52	87	508	44213	471486
	Privat	16	80	889	71268	-
4 rum och kök	Allmännyttig	3	102	835	85148	-
	Kooperativ	44	119	447	52976	912157
	Privat	5	122	757	92332	-
5 rum och kök	Allmännyttig	-	-	-	-	-
	Kooperativ	40	134	505	67628	648688
	Privat	5	136	813	110561	-
6 eller fler rum och kök	Allmännyttig	-	-	-	-	-
	Kooperativ	2	138	667	91705	1281950
	Privat	-	-	-	-	-
Övriga lägenhets- typer	Allmännyttig	-	-	-	-	-
	Kooperativ	-	-	-	-	-
	Privat	-	-	-	-	-
Samtliga	Allmännyttig	76	63	914	57757	-
	Kooperativ	162	105	501	52603	616767
	Privat	27	95	850	80723	-
Kommuner med mer än 75 000 inv						
1 rum och kokvrå	Allmännyttig	5	38	1115	42928	-
	Kooperativ	2	37	675	24974	81408
	Privat	19	35	1002	35237	-
1 rum och kök	Allmännyttig	11	39	995	38909	-
	Kooperativ	15	42	695	28927	151690
	Privat	137	37	969	36278	-
2 rum och kök	Allmännyttig	95	56	970	53838	-
	Kooperativ	33	55	717	39497	198403
	Privat	172	54	912	49342	-
3 rum och kök	Allmännyttig	51	69	952	65801	-
	Kooperativ	136	84	668	56233	276887
	Privat	190	69	879	60383	-
4 rum och kök	Allmännyttig	59	81	902	73257	-
	Kooperativ	53	106	637	67847	381157
	Privat	141	86	841	72217	-
5 rum och kök	Allmännyttig	5	116	862	99778	-
	Kooperativ	1	139	663	92189	770075
	Privat	16	110	757	83314	-
6 eller fler rum och kök	Allmännyttig	-	-	-	-	-
	Kooperativ	-	-	-	-	-
	Privat	-	-	-	-	-
Övriga lägenhets- typer	Allmännyttig	34	54	946	50808	-
	Kooperativ	-	-	-	-	-
	Privat	44	47	893	42331	-
Samtliga	Allmännyttig	260	64	943	60161	-
	Kooperativ	240	82	664	54718	282068
	Privat	720	61	884	54182	-

Tabell 6 (forts)

Region Lägenhetstyp	Byggherre- kategori	Antal lägen- heter	Yta per lägenhet kvm	Årshyra/årsavgift		Insats per lägen- het, kr
				Per kvm kr	Per lägenhet kr	
Övriga kommuner						
1 rum och kokvrå	Allmännyttig	10	41	814	33539	-
	Kooperativ	-	-	-	-	-
	Privat	14	38	936	35349	-
1 rum och kök	Allmännyttig	12	44	851	37067	-
	Kooperativ	-	-	-	-	-
	Privat	7	34	1087	36604	-
2 rum och kök	Allmännyttig	121	59	893	52789	-
	Kooperativ	14	62	730	45358	170356
	Privat	122	57	938	53394	-
3 rum och kök	Allmännyttig	82	75	840	63221	-
	Kooperativ	32	90	684	61820	222771
	Privat	87	75	860	64843	-
4 rum och kök	Allmännyttig	42	93	928	86241	-
	Kooperativ	42	106	667	70528	229912
	Privat	48	102	727	74156	-
5 rum och kök	Allmännyttig	2	112	683	76512	-
	Kooperativ	-	-	-	-	-
	Privat	14	117	777	90694	-
6 eller fler rum och kök	Allmännyttig	-	-	-	-	-
	Kooperativ	-	-	-	-	-
	Privat	1	180	597	107400	-
Övriga lägenhets- typer	Allmännyttig	-	-	-	-	-
	Kooperativ	-	-	-	-	-
	Privat	16	53	557	29590	-
Samtliga	Allmännyttig	270	68	877	59889	-
	Kooperativ	87	93	679	63440	218036
	Privat	308	71	839	59294	-
Hela riket						
1 rum och kokvrå	Allmännyttig	15	40	902	36428	-
	Kooperativ	17	38	764	28995	177131
	Privat	33	36	974	35283	-
1 rum och kök	Allmännyttig	40	43	994	42272	-
	Kooperativ	117	40	820	32840	156981
	Privat	150	38	988	37150	-
2 rum och kök	Allmännyttig	375	58	960	55427	-
	Kooperativ	710	61	745	45551	326722
	Privat	324	56	944	52732	-
3 rum och kök	Allmännyttig	300	77	924	70712	-
	Kooperativ	929	78	701	54913	374745
	Privat	351	73	911	66220	-
4 rum och kök	Allmännyttig	170	91	961	86993	-
	Kooperativ	737	99	649	64354	487276
	Privat	237	92	863	79394	-
5 rum och kök	Allmännyttig	7	115	804	92023	-
	Kooperativ	274	121	599	72648	460444
	Privat	57	111	951	105491	-
6 eller fler rum och kök	Allmännyttig	7	120	622	74657	-
	Kooperativ	17	128	621	79755	978209
	Privat	2	155	688	106715	-
Övriga lägenhets- typer	Allmännyttig	49	51	996	50687	-
	Kooperativ	93	51	776	39944	272235
	Privat	69	49	883	43477	-
Samtliga	Allmännyttig	963	69	944	65249	-
	Kooperativ	2893	81	682	55325	390054
	Privat	1223	67	913	61419	-

Tabell 7 **Genomsnittliga årshyror/årsavgifter m m för lägenheter färdigställda under år 1997 inom exploaterings- och saneringsområden efter lägenhetstyp och byggherrekategori**
Average annual rents/fees etc for dwellings completed during 1997 in development and reconstruction areas by size of dwelling and type of investor

Område Lägenhetstyp	Byggherre- kategori	Antal lägen- heter	Yta per lägenhet kvm	Årshyra/årsavgift		Insats per lägen- het, kr
				Per kvm kr	Per lägenhet kr	
Exploateringsområde						
1 rum och kokvrå	Allmännyttig	-	-	-	-	-
	Kooperativ	5	31	881	27321	103985
	Privat	19	41	945	38465	-
1 rum och kök	Allmännyttig	10	41	1082	44714	-
	Kooperativ	24	40	765	30288	142457
	Privat	44	40	1047	41575	-
2 rum och kök	Allmännyttig	154	60	936	56292	-
	Kooperativ	87	62	720	44621	182293
	Privat	187	55	940	52035	-
3 rum och kök	Allmännyttig	173	77	897	68852	-
	Kooperativ	314	78	692	53791	223997
	Privat	211	71	934	66212	-
4 rum och kök	Allmännyttig	79	91	938	85205	-
	Kooperativ	251	97	640	62333	290466
	Privat	164	91	889	80641	-
5 rum och kök	Allmännyttig	-	-	-	-	-
	Kooperativ	175	119	607	72469	306847
	Privat	41	106	1038	109719	-
6 eller fler rum och kök	Allmännyttig	7	120	622	74657	-
	Kooperativ	7	114	573	65230	337374
	Privat	-	-	-	-	-
Övriga lägenhets- typer	Allmännyttig	45	49	1003	48909	-
	Kooperativ	52	60	718	42786	199047
	Privat	49	54	900	48391	-
Samtliga	Allmännyttig	469	71	920	65438	-
	Kooperativ	914	88	657	57539	250768
	Privat	715	69	933	64819	-
Saneringsområde						
1 rum och kokvrå	Allmännyttig	15	40	902	36428	-
	Kooperativ	12	40	732	29604	203729
	Privat	14	30	1029	30776	-
1 rum och kök	Allmännyttig	29	43	965	41427	-
	Kooperativ	93	40	834	33493	160701
	Privat	105	37	962	35295	-
2 rum och kök	Allmännyttig	221	56	977	54824	-
	Kooperativ	622	61	749	45682	346978
	Privat	137	57	948	53682	-
3 rum och kök	Allmännyttig	127	76	959	73254	-
	Kooperativ	615	79	706	55487	451787
	Privat	141	75	878	66231	-
4 rum och kök	Allmännyttig	91	90	982	88558	-
	Kooperativ	486	100	654	65395	588662
	Privat	73	95	807	76570	-
5 rum och kök	Allmännyttig	7	115	804	92023	-
	Kooperativ	100	124	586	72962	729242
	Privat	16	124	761	94618	-
6 eller fler rum och kök	Allmännyttig	-	-	-	-	-
	Kooperativ	10	138	648	89438	1405431
	Privat	2	155	688	106715	-
Övriga lägenhets- typer	Allmännyttig	3	79	938	74391	-
	Kooperativ	41	41	884	36314	365759
	Privat	20	39	823	31736	-
Samtliga	Allmännyttig	493	67	967	65070	-
	Kooperativ	1980	78	695	54303	454352
	Privat	508	64	881	56631	-

Tabell 8

Genomsnittliga årshyror/årsavgifter per kvm lägenhetsyta och insatser för lägenheter färdigställda under år 1997 inom exploaterings- och saneringsområde efter region och byggherrekategori

Average annual rents/fees per square metre of useful floor space and average deposits for dwellings completed during 1997 in development and reconstruction areas by region and type of investor

Lägenhetstyp Region	Allmännyttig		Kooperativ			Privat	
	Antal lägenheter	Årshyra per kvm kr	Antal lägenheter	Årsavgift per kvm kr	Insats per lägenhet, kr	Antal lägenheter	Årshyra per kvm kr
1 rum och kök							
Stor-Stockholm							
Exploatering	10	1081	-	-	-	3	1444
Sanering	2	1317	91	834	160781	-	-
Stor-Göteborg							
Exploatering	-	-	10	877	130428	2	1030
Sanering	3	1050	-	-	-	-	-
Stor-Malmö							
Exploatering	-	-	-	-	-	-	-
Sanering	-	-	-	-	-	-	-
Kommuner med mer än 75 000 inv							
Exploatering	-	-	13	687	151479	38	1005
Sanering	11	995	1	774	154215	98	953
Övriga kommuner							
Exploatering	-	-	-	-	-	-	-
Sanering	12	851	-	-	-	6	1087
Hela riket							
Exploatering	10	1081	23	764	142456	44	1047
Sanering	29	965	92	833	160700	105	961
2 rum och kök							
Stor-Stockholm							
Exploatering	43	1035	17	689	223590	10	1514
Sanering	13	1267	586	752	352218	2	873
Stor-Göteborg							
Exploatering	6	654	36	789	175443	11	1052
Sanering	40	1042	-	-	-	3	665
Stor-Malmö							
Exploatering	6	940	13	615	133583	2	1016
Sanering	47	941	10	593	451284	-	-
Kommuner med mer än 75 000 inv							
Exploatering	36	932	6	688	236878	136	911
Sanering	58	993	26	727	188366	36	913
Övriga kommuner							
Exploatering	61	906	13	729	170356	27	801
Sanering	60	877	-	-	-	95	976
Hela riket							
Exploatering	154	935	87	720	182293	187	940
Sanering	221	977	622	748	346978	137	947

Tabell 8 (forts)

Lägenhetstyp Region	Allmännyttig		Kooperativ			Privat	
	Antal lägen- heter	Årshyra per kvm kr	Antal lägen- heter	Årsavgift per kvm kr	Insats per lägen- het, kr	Antal lägen- heter	Årshyra per kvm kr
3 rum och kök							
Stor-Stockholm							
Exploatering	69	1017	80	670	258616	17	1521
Sanering	30	1095	527	723	449285	5	1086
Stor-Göteborg							
Exploatering	31	704	100	781	207686	32	917
Sanering	18	978	-	-	-	2	665
Stor-Malmö							
Exploatering	-	-	27	550	217873	1	784
Sanering	18	874	24	464	748153	14	899
Kommuner med mer än 75 000 inv							
Exploatering	18	920	73	667	211301	138	875
Sanering	32	969	62	667	354396	52	889
Övriga kommuner							
Exploatering	54	852	31	683	222770	21	890
Sanering	27	814	-	-	-	65	851
Hela riket							
Exploatering	173	897	314	691	223996	210	933
Sanering	126	959	614	705	451787	140	878
4 rum och kök							
Stor-Stockholm							
Exploatering	37	1008	87	616	350063	19	1375
Sanering	14	1081	403	683	570851	1	1140
Stor-Göteborg							
Exploatering	-	-	106	649	261226	10	999
Sanering	13	1041	-	-	-	13	805
Stor-Malmö							
Exploatering	-	-	4	494	258529	4	756
Sanering	3	834	39	442	986853	-	-
Kommuner med mer än 75 000 inv							
Exploatering	22	877	10	688	349093	117	841
Sanering	36	916	43	626	388751	22	835
Övriga kommuner							
Exploatering	19	857	41	666	229911	12	599
Sanering	22	992	-	-	-	35	779
Hela riket							
Exploatering	79	937	250	640	290465	164	888
Sanering	90	981	486	654	588662	72	807

Tabell 9 Procentuell fördelning av lägenheter färdigställda under år 1997 efter region, byggherrekategori och årshyra/årsavgift per lägenhet
 Percentage distribution of dwellings completed during 1997 by region, type of investor and average annual rent/fee per dwelling

Lägenhetstyp	Årshyra/årsavgift per lägenhet, kr								
Region	Antal								
Byggherrekategori	lägenheter	-	32001-	38001-	44001-	50001-	56001-	62001-	Samtliga
		32000	38000	44000	50000	56000	62000		
1 rum och kök									
Stor-Stockholm									
Allmännyttig	12	-	-	73	-	18	9	-	100
Kooperativ	92	20	65	12	2	-	-	-	100
Privat	3	-	-	-	-	-	-	100	100
Stor-Göteborg									
Allmännyttig	3	-	-	-	-	-	100	-	100
Kooperativ	10	-	100	-	-	-	-	-	100
Privat	2	-	-	100	-	-	-	-	100
Stor-Malmö									
Allmännyttig	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Kooperativ	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Privat	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Kommuner med mer än 75 000 inv									
Allmännyttig	11	-	-	100	-	-	-	-	100
Kooperativ	15	92	8	-	-	-	-	-	100
Privat	137	-	57	43	-	-	-	-	100
Övriga kommuner									
Allmännyttig	12	-	100	-	-	-	-	-	100
Kooperativ	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Privat	7	-	83	17	-	-	-	-	100
Hela riket									
Allmännyttig	40	-	31	51	-	6	11	-	100
Kooperativ	117	27	61	10	2	-	-	-	100
Privat	150	-	56	42	-	-	-	2	100
Lägenhetstyp	Årshyra/årsavgift per lägenhet, kr								
Region	Antal								
Byggherrekategori	lägenheter	-	44001-	50001-	56001-	62001-	68001-	74001-	Samtliga
		44000	50000	56000	62000	68000	74000		
2 rum och kök									
Stor-Stockholm									
Allmännyttig	57	-	-	-	54	8	22	16	100
Kooperativ	603	42	30	19	9	-	-	-	100
Privat	12	18	-	-	-	-	-	82	100
Stor-Göteborg									
Allmännyttig	48	-	14	71	-	-	14	-	100
Kooperativ	36	44	56	-	-	-	-	-	100
Privat	15	-	-	23	15	62	-	-	100
Stor-Malmö									
Allmännyttig	54	12	6	81	-	-	-	-	100
Kooperativ	24	29	71	-	-	-	-	-	100
Privat	2	-	-	-	-	100	-	-	100
Kommuner med mer än 75 000 inv									
Allmännyttig	95	-	-	82	12	6	-	-	100
Kooperativ	33	72	28	-	-	-	-	-	100
Privat	172	18	23	55	5	-	-	-	100
Övriga kommuner									
Allmännyttig	121	13	44	8	15	5	15	-	100
Kooperativ	14	67	-	33	-	-	-	-	100
Privat	122	16	7	39	38	-	-	-	100
Hela riket									
Allmännyttig	375	6	17	44	16	4	10	2	100
Kooperativ	710	44	32	17	8	-	-	-	100
Privat	324	16	15	45	17	3	-	3	100

Tabell 9 (forts)

Lägenhetstyp		Årshyra/årsavgift per lägenhet, kr							
Region	Antal								
Byggherrekategori	lägen- heter	- 50000	50001- 56000	56001- 62000	62001- 68000	68001- 74000	74001- 80000	80001- 80000	Samt- iga
3 rum och kök									
Stor-Stockholm									
Allmännyttig	100	-	-	-	6	38	-	57	100
Kooperativ	608	21	31	32	14	2	-	-	100
Privat	23	-	-	-	-	-	-	100	100
Stor-Göteborg									
Allmännyttig	50	-	-	64	-	27	-	9	100
Kooperativ	101	39	4	56	-	-	-	-	100
Privat	35	-	-	6	-	39	52	3	100
Stor-Malmö									
Allmännyttig	18	-	-	-	100	-	-	-	100
Kooperativ	52	57	26	17	-	-	-	-	100
Privat	16	-	-	-	-	93	-	7	100
Kommuner med mer än 75 000 inv									
Allmännyttig	51	-	-	27	29	22	22	-	100
Kooperativ	136	3	15	82	-	-	-	-	100
Privat	190	-	-	64	27	9	-	-	100
Övriga kommuner									
Allmännyttig	82	6	8	39	21	13	6	8	100
Kooperativ	32	-	50	4	29	-	18	-	100
Privat	87	14	8	8	9	49	12	-	100
Hela riket									
Allmännyttig	300	2	2	26	18	24	5	23	100
Kooperativ	929	22	26	40	10	2	1	-	100
Privat	351	4	2	37	17	25	8	7	100
Lägenhetstyp		Årshyra/årsavgift per lägenhet, kr							
Region	Antal								
Byggherrekategori	lägen- heter	- 62000	62001- 68000	68001- 74000	74001- 80000	80001- 86000	86001- 92000	92001- 92000	Samt- liga
4 rum och kök									
Stor-Stockholm									
Allmännyttig	52	-	-	-	-	11	4	85	100
Kooperativ	491	35	21	35	9	-	-	-	100
Privat	20	-	-	-	-	-	-	100	100
Stor-Göteborg									
Allmännyttig	14	-	-	-	-	-	-	100	100
Kooperativ	107	59	13	15	14	-	-	-	100
Privat	24	-	-	-	5	38	14	43	100
Stor-Malmö									
Allmännyttig	3	-	-	-	-	100	-	-	100
Kooperativ	44	77	-	23	-	-	-	-	100
Privat	5	-	-	-	-	-	-	100	100
Kommuner med mer än 75 000 inv									
Allmännyttig	59	-	38	46	-	-	15	-	100
Kooperativ	53	17	32	38	13	-	-	-	100
Privat	141	-	35	23	35	-	6	-	100
Övriga kommuner									
Allmännyttig	42	-	-	43	-	-	-	57	100
Kooperativ	42	-	24	41	35	-	-	-	100
Privat	48	7	29	14	5	43	-	2	100
Hela riket									
Allmännyttig	170	-	13	27	-	5	7	48	100
Kooperativ	737	38	20	32	11	-	-	-	100
Privat	237	1	27	17	22	12	5	15	100

Tabell 10

Procentuell fördelning av lägenheter färdigställda under år 1997 efter region, byggherrekategori och årshyra/årsavgift per kvm lägenhetsyta

Percentage distribution of dwellings completed during 1997 by region, type of investor and average annual rent/fee per square metre of useful floor space

Lägenhetstyp		Årshyra/årsavgift per kvm lägenhetsyta, kr									
Region	Antal	-	661-	721-	781-	841-	901-	961-	1021-	1081-	Samt-
Byggherrekategori	lägenheter	660	720	780	840	900	960	1020	1080		liga
1 rum och kök											
Stor-Stockholm											
Allmännyttig	12	-	-	-	-	-	-	-	73	27	100
Kooperativ	92	10	-	19	20	27	25	-	-	-	100
Privat	3	-	-	-	-	-	-	-	-	100	100
Stor-Göteborg											
Allmännyttig	3	-	-	-	-	-	-	-	100	-	100
Kooperativ	10	-	-	-	-	100	-	-	-	-	100
Privat	2	-	-	-	-	-	-	-	100	-	100
Stor-Malmö											
Allmännyttig	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Kooperativ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Privat	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Kommuner med mer än 75 000 inv											
Allmännyttig	11	-	-	-	-	-	-	100	-	-	100
Kooperativ	15	-	92	8	-	-	-	-	-	-	100
Privat	137	-	-	-	7	3	57	15	-	18	100
Övriga kommuner											
Allmännyttig	12	-	-	-	27	73	-	-	-	-	100
Kooperativ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Privat	7	-	-	-	-	-	17	33	-	50	100
Hela riket											
Allmännyttig	40	-	-	-	9	23	-	29	31	9	100
Kooperativ	117	8	12	16	16	30	19	-	-	-	100
Privat	150	-	-	-	6	3	53	15	2	21	100
2 rum och kök											
Stor-Stockholm											
Allmännyttig	57	-	-	-	-	-	24	8	22	46	100
Kooperativ	603	11	26	30	19	12	2	-	-	-	100
Privat	12	-	-	-	-	18	-	-	-	82	100
Stor-Göteborg											
Allmännyttig	48	14	-	-	-	-	-	71	-	14	100
Kooperativ	36	6	37	-	-	56	-	-	-	-	100
Privat	15	-	23	-	-	-	-	-	77	-	100
Stor-Malmö											
Allmännyttig	54	-	-	-	-	27	12	60	-	-	100
Kooperativ	24	76	-	-	24	-	-	-	-	-	100
Privat	2	-	-	-	-	-	-	100	-	-	100
Kommuner med mer än 75 000 inv											
Allmännyttig	95	-	-	-	-	-	38	50	12	-	100
Kooperativ	33	-	66	7	28	-	-	-	-	-	100
Privat	172	-	-	2	26	12	30	30	-	-	100
Övriga kommuner											
Allmännyttig	121	2	9	-	24	21	15	-	28	-	100
Kooperativ	14	-	67	33	-	-	-	-	-	-	100
Privat	122	1	-	15	8	7	31	2	11	25	100
Hela riket											
Allmännyttig	375	2	3	-	8	11	20	32	15	9	100
Kooperativ	710	13	28	27	19	13	1	-	-	-	100
Privat	324	0	1	7	17	10	28	17	8	13	100

Tabell 10 (forts)

Lägenhetstyp		Årshyra/årsavgift per kvm lägenhetsyta, kr									
Region	Antal										
Byggherrekategori	lägenheter	- 660	661- 720	721- 780	781- 840	841- 900	901- 960	961- 1020	1021- 1080	1081- 1140	Samtliga
3 rum och kök											
Stor-Stockholm											
Allmännyttig	100	-	-	-	-	22	-	-	40	39	100
Kooperativ	608	22	49	3	19	7	-	-	-	-	100
Privat	23	-	-	-	5	-	-	-	-	95	100
Stor-Göteborg											
Allmännyttig	50	-	64	-	-	-	27	-	-	9	100
Kooperativ	101	17	27	-	-	56	-	-	-	-	100
Privat	35	-	6	-	39	3	-	-	52	-	100
Stor-Malmö											
Allmännyttig	18	-	-	25	-	-	75	-	-	-	100
Kooperativ	52	83	17	-	-	-	-	-	-	-	100
Privat	16	-	-	-	7	93	-	-	-	-	100
Kommuner med mer än 75 000 inv											
Allmännyttig	51	-	-	-	-	-	78	22	-	-	100
Kooperativ	136	25	50	25	-	-	-	-	-	-	100
Privat	190	1	-	-	21	32	12	34	-	-	100
Övriga kommuner											
Allmännyttig	82	6	-	8	47	10	15	8	6	-	100
Kooperativ	32	21	50	29	-	-	-	-	-	-	100
Privat	87	4	12	1	5	12	62	4	-	-	100
Hela riket											
Allmännyttig	300	2	11	4	13	10	26	6	15	14	100
Kooperativ	929	25	45	7	12	11	-	-	-	-	100
Privat	351	1	4	0	17	25	22	19	5	6	100
4 rum och kök											
Stor-Stockholm											
Allmännyttig	52	-	-	-	-	11	-	-	22	67	100
Kooperativ	491	10	35	30	15	9	-	-	-	-	100
Privat	20	-	-	-	-	-	-	-	-	100	100
Stor-Göteborg											
Allmännyttig	14	-	-	-	-	-	-	-	-	100	100
Kooperativ	107	59	15	13	-	-	14	-	-	-	100
Privat	24	-	-	-	19	38	-	-	-	43	100
Stor-Malmö											
Allmännyttig	3	-	-	-	-	100	-	-	-	-	100
Kooperativ	44	77	8	15	-	-	-	-	-	-	100
Privat	5	-	-	-	100	-	-	-	-	-	100
Kommuner med mer än 75 000 inv											
Allmännyttig	59	-	-	-	-	-	50	50	-	-	100
Kooperativ	53	17	28	55	-	-	-	-	-	-	100
Privat	141	-	1	-	-	41	52	6	-	-	100
Övriga kommuner											
Allmännyttig	42	-	-	-	-	27	35	-	-	38	100
Kooperativ	42	24	14	27	35	-	-	-	-	-	100
Privat	48	17	17	12	5	17	31	-	2	-	100
Hela riket											
Allmännyttig	170	-	-	-	-	12	26	17	7	38	100
Kooperativ	737	23	29	28	12	6	2	-	-	-	100
Privat	237	3	4	2	5	32	37	4	0	13	100

Tabell 11 Procentuell fördelning av lägenheter färdigställda under år 1997 efter lägenhetstyp, lägenhetsyta, region och byggherrekategori
Percentage distribution of dwellings completed during 1997 by size of dwelling, useful floor space, region and type of investor

Lägenhetstyp Lägenhetsyta, kvm	Region						Byggherrekategori		
	Stor- Stockholm	Stor- Göteborg	Stor- Malmö	Kommuner med mer än 75 000 inv	Övriga kommuner	Hela riket	Allmän- nyttig	Koop- erativ	Privat
1 rum och kokvrå									
- 25	-	-	-	17	-	7	-	-	14
26- 30	-	-	-	-	-	-	-	-	-
31- 35	31	-	-	-	29	18	-	27	21
36- 40	46	-	-	83	24	53	62	53	48
41- 45	23	-	-	-	43	21	38	20	14
46-	-	-	-	-	5	2	-	-	3
Samtliga	100	-	-	100	100	100	100	100	100
Antal lägenheter	15	-	-	26	24	65	15	17	33
1 rum och kök									
- 35	3	-	-	15	18	10	-	3	19
36- 40	44	64	-	67	12	56	29	50	67
41- 45	34	14	-	12	65	22	60	34	5
46- 50	17	-	-	6	6	9	3	12	9
51- 55	-	21	-	-	-	1	9	-	-
56-	2	-	-	-	1	-	2	-	-
Samtliga	100	100	-	100	100	100	100	100	100
Antal lägenheter	108	16	-	163	19	306	40	117	150
2 rum och kök									
- 55	19	14	13	59	18	26	27	18	43
56- 60	17	64	37	31	59	32	44	18	47
61- 65	32	9	31	5	14	21	18	31	6
66- 70	33	2	17	2	9	19	9	32	0
71- 75	-	7	-	3	-	1	2	-	2
76-	-	3	3	-	-	0	-	0	1
Samtliga	100	100	100	100	100	100	100	100	100
Antal lägenheter	672	99	81	300	257	1409	375	710	324
3 rum och kök									
- 75	40	51	18	54	29	42	41	38	53
76- 80	19	40	33	21	44	26	27	25	28
81- 85	36	-	5	11	18	22	23	27	7
86- 90	4	9	26	11	5	8	9	6	10
91-	2	1	17	3	4	3	-	5	2
Samtliga	100	100	100	100	100	100	100	100	100
Antal lägenheter	730	186	86	378	201	1581	300	929	351
4 rum och kök									
- 90	23	10	-	54	17	27	41	17	46
91- 95	27	58	4	2	25	24	35	27	9
96- 100	17	12	-	30	12	18	5	18	27
101- 105	20	6	7	1	15	13	14	15	6
106- 110	10	-	20	7	10	8	-	12	3
111- 115	1	13	28	6	15	6	4	8	2
116-	1	41	0	6	4	1	4	6	-
Samtliga	100	100	100	100	100	100	100	100	100
Antal lägenheter	564	144	52	253	132	1144	170	737	237

Tabell 11 (forts)

Lägenhetstyp Lägenhetsyta, kvm	Region						Byggherrekategori		
	Stor- Stockholm	Stor- Göteborg	Stor- Malmö	Kommuner med mer än 75 000 inv	Övriga kommuner	Hela riket	Allmän- nyttig	Koop- erativ	Privat
5 rum och kök									
- 110	19	26	-	21	21	18	17	12	48
111- 115	40	-	-	16	29	25	50	28	8
116- 120	7	-	3	47	21	8	17	4	26
121- 125	11	67	36	-	14	24	-	29	4
126- 130	5	7	10	11	7	6	17	7	4
131- 135	8	-	-	-	-	5	-	6	-
136-	-	51	5	7	13	-	14	10	-
Samtliga	100	100	100	100	100	100	100	100	100
Antal lägenheter	190	66	44	22	16	338	7	274	57
6 rum och kök									
116- 120	-	50	-	-	-	26	-	40	-
121- 125	-	50	-	-	-	26	100	-	-
126- 130	13	-	-	-	-	4	-	-	50
131- 135	75	-	-	-	-	26	-	40	-
136-	-	100	100	-	17	-	20	50	-
Samtliga	100	100	100	-	100	100	100	100	100
Antal lägenheter	9	14	2	-	1	26	7	17	2

Tabell 12 Procentuell fördelning av lägenheter färdigställda under år 1997 efter byggherrekategori, lägenhetsyta och årshyra/årsavgift per lägenhet
 Percentage distribution of dwellings completed during 1997 by type of investor and average annual rent/fee per dwelling

Byggherrekategori Lägenhetstyp Lägenhetsyta, kvm	Antal lägen- heter	Årshyra/årsavgift per lägenhet, kr							
		- 32000	32001- 36000	36001- 40000	40001- 44000	44001- 48000	48001- 52000	52001- 56000	Samt- liga
ALLMÄNNYTTIG									
1 rum och kök									
- 45	35	-	-	68	26	-	-	6	100
46- 50	1	-	-	-	-	-	-	100	100
51- 55	3	-	-	-	-	-	-	100	100
56- 60	-	-	-	-	-	-	-	-	-
61- 65	-	-	-	-	-	-	-	-	-
66-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Samtliga	40	-	-	60	23	17	-	-	100
Exploatering	10	-	-	-	89	11	-	-	100
Sanering	29	-	-	81	-	19	-	-	100
Byggherrekategori Lägenhetstyp Lägenhetsyta, kvm	Antal lägen- heter	Årshyra/årsavgift per lägenhet, kr							
		- 40000	40001- 44000	44001- 48000	48001- 52000	52001- 56000	56001- 60000	60001- 64000	Samt- liga
2 rum och kök									
- 55	103	3	16	-	3	41	27	9	100
56- 60	164	-	-	4	28	61	-	8	100
61- 65	66	3	-	17	-	22	48	9	100
66- 70	35	-	-	-	-	-	-	100	100
71- 75	7	-	-	100	-	-	-	-	100
76-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Samtliga	375	2	5	7	13	42	16	17	100
Exploatering	154	2	4	12	7	24	32	20	100
Sanering	221	1	5	3	17	54	5	14	100
Byggherrekategori Lägenhetstyp Lägenhetsyta, kvm	Antal lägen- heter	Årshyra/årsavgift per lägenhet, kr							
		- 48000	48001- 54000	54001- 60000	60001- 66000	66001- 72000	72001- 78000	78001- 84000	Samt- liga
3 rum och kök									
- 70	57	-	12	28	30	30	-	-	100
71- 75	67	7	-	-	25	37	31	-	100
76- 80	81	-	-	39	25	13	17	6	100
81- 85	70	-	-	-	16	31	-	53	100
86- 90	26	-	-	-	-	-	-	100	100
91-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Samtliga	300	2	2	16	22	25	11	23	100
Exploatering	173	-	-	26	22	31	-	22	100
Sanering	127	4	5	2	22	16	27	24	100
Byggherrekategori Lägenhetstyp Lägenhetsyta, kvm	Antal lägen- heter	Årshyra/årsavgift per lägenhet, kr							
		- 58000	58001- 64000	64001- 70000	70001- 76000	76001- 82000	82001- 88000	88001- 94000	Samt- liga
4 rum och kök									
- 85	57	-	-	40	60	-	-	-	100
86- 90	14	-	-	-	83	-	-	17	100
91- 95	59	-	-	-	-	-	-	100	100
96- 100	9	-	-	-	-	-	-	100	100
101- 105	24	-	-	-	-	-	38	62	100
106- 110	-	-	-	-	-	-	-	-	-
111-	8	-	-	-	-	-	-	100	100
Samtliga	170	-	-	13	27	-	5	55	100
Exploatering	79	-	-	29	14	-	7	50	100
Sanering	91	-	-	-	38	-	4	59	100

Tabell 12 (forts)

Byggherrekategori Lägenhetstyp Lägenhetsyta, kvm	Antal lägen- heter	Årshyra/årsavgift per lägenhet, kr							
		- 32000	32001- 36000	36001- 40000	40001- 44000	44001- 48000	48001- 52000	52001- 56000	Samt- liga
KOOPERATIV									
1 rum och kök									
- 45	101	31	69	-	-	-	-	-	100
46- 50	14	-	-	100	-	-	-	-	100
51- 55	-	-	-	-	-	-	-	-	-
56- 60	2	-	-	-	-	-	100	-	100
61- 65	-	-	-	-	-	-	-	-	-
66-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Samtliga	117	27	59	12	-	-	2	-	100
Exploatering	24	57	43	-	-	-	-	-	100
Sanering	93	20	63	15	-	-	2	-	100
Byggherrekategori Lägenhetstyp Lägenhetsyta, kvm	Antal lägen- heter	Årshyra/årsavgift per lägenhet, kr							
		- 40000	40001- 44000	44001- 48000	48001- 52000	52001- 56000	56001- 60000	60001- 64000	Samt- liga
2 rum och kök									
- 55	128	74	26	-	-	-	-	-	100
56- 60	130	27	42	-	30	2	-	-	100
61- 65	219	6	31	5	27	5	25	-	100
66- 70	230	3	1	72	12	11	-	-	100
71- 75	2	100	-	-	-	-	-	-	100
76-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Samtliga	710	22	22	25	18	6	8	-	100
Exploatering	87	21	13	38	29	-	-	-	100
Sanering	622	22	23	23	16	6	9	-	100
Byggherrekategori Lägenhetstyp Lägenhetsyta, kvm	Antal lägen- heter	Årshyra/årsavgift per lägenhet, kr							
		- 48000	48001- 54000	54001- 60000	60001- 66000	66001- 72000	72001- 78000	78001- 84000	Samt- liga
3 rum och kök									
- 70	161	35	30	35	-	-	-	-	100
71- 75	190	29	36	14	21	-	-	-	100
76- 80	228	10	38	22	29	-	-	-	100
81- 85	248	2	24	63	6	5	-	-	100
86- 90	58	-	24	39	16	22	-	-	100
91-	43	32	-	3	53	-	13	-	100
Samtliga	929	16	30	34	17	3	1	-	100
Exploatering	314	11	38	43	4	3	2	-	100
Sanering	615	19	26	29	23	2	-	-	100
Byggherrekategori Lägenhetstyp Lägenhetsyta, kvm	Antal lägen- heter	Årshyra/årsavgift per lägenhet, kr							
		- 58000	58001- 64000	64001- 70000	70001- 76000	76001- 82000	82001- 88000	88001- 94000	Samt- liga
4 rum och kök									
- 85	31	100	-	-	-	-	-	-	100
86- 90	93	40	9	22	13	16	-	-	100
91- 95	196	44	21	35	-	-	-	-	100
96- 100	130	4	17	43	11	23	-	-	100
101- 105	109	3	28	52	17	-	-	-	100
106- 110	88	-	-	67	33	-	-	-	100
111-	90	46	-	16	18	20	-	-	100
Samtliga	737	28	14	38	12	9	-	-	100
Exploatering	251	46	12	22	14	6	-	-	100
Sanering	486	18	15	46	11	10	-	-	100

Tabell 12 (forts)

Byggherrekategori		Årshyra/årsavgift per lägenhet, kr							
Lägenhetstyp	Antal lägenheter	-	32001-	36001-	40001-	44001-	48001-	52001-	Samtliga
Lägenhetsyta, kvm		32000	36000	40000	44000	48000	52000		
PRIVAT									
1 rum och kök									
- 45	138	-	59	35	6	-	-	-	100
46- 50	14	-	-	67	8	-	-	25	100
51- 55	-	-	-	-	-	-	-	-	-
56- 60	-	-	-	-	-	-	-	-	-
61- 65	-	-	-	-	-	-	-	-	-
66-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Samtliga	150	-	55	38	5	-	-	2	100
Exploatering	44	-	-	77	15	-	-	8	100
Sanering	105	-	77	22	1	-	-	-	100
Byggherrekategori		Årshyra/årsavgift per lägenhet, kr							
Lägenhetstyp	Antal lägenheter	-	40001-	44001-	48001-	52001-	56001-	60001-	Samtliga
Lägenhetsyta, kvm		40000	44000	48000	52000	56000	60000		
2 rum och kök									
- 55	141	3	21	-	54	-	22	-	100
56- 60	153	-	12	10	18	41	12	7	100
61- 65	18	-	-	-	-	38	-	63	100
66- 70	1	-	-	-	-	100	-	-	100
71- 75	8	-	-	-	-	-	100	-	100
76-	3	-	-	-	-	100	-	-	100
Samtliga	324	1	15	5	32	23	17	7	100
Exploatering	187	-	24	8	35	15	7	12	100
Sanering	137	3	2	-	28	35	32	-	100
Byggherrekategori		Årshyra/årsavgift per lägenhet, kr							
Lägenhetstyp	Antal lägenheter	-	48001-	54001-	60001-	66001-	72001-	78001-	Samtliga
Lägenhetsyta, kvm		48000	54000	60000	66000	72000	78000		
3 rum och kök									
- 70	167	1	8	65	16	-	-	10	100
71- 75	20	-	-	-	78	22	-	-	100
76- 80	99	-	-	-	24	47	7	22	100
81- 85	24	10	-	38	-	43	-	10	100
86- 90	35	-	-	10	3	87	-	-	100
91-	7	-	-	-	-	17	-	83	100
Samtliga	351	1	4	34	19	26	2	13	100
Exploatering	211	-	6	38	20	15	3	18	100
Sanering	141	2	-	29	18	44	-	6	100
Byggherrekategori		Årshyra/årsavgift per lägenhet, kr							
Lägenhetstyp	Antal lägenheter	-	58001-	64001-	70001-	76001-	82001-	88001-	Samtliga
Lägenhetsyta, kvm		58000	64000	70000	76000	82000	88000		
4 rum och kök									
- 85	83	-	-	95	5	-	-	-	100
86- 90	27	-	-	8	4	17	-	71	100
91- 95	22	-	16	-	-	21	63	-	100
96- 100	65	-	4	-	7	56	4	30	100
101- 105	14	-	-	-	-	67	33	-	100
106- 110	8	14	-	-	86	-	-	-	100
111-	19	6	6	24	6	6	-	53	100
Samtliga	237	1	3	36	8	23	9	21	100
Exploatering	164	1	-	41	8	24	-	26	100
Sanering	73	2	9	23	8	22	28	8	100

Tabell 13

Antal lägenheter i nybyggda flerbostadshus efter färdigställandeår, byggherrekategori och lägenhetstyp. Uppgifter för åren 1992 - 1997

Number of dwellings in new *multi-dwelling buildings* by year of completion, type of investor and size of dwelling. Figures from 1992 - 1997

Färdigställandeår Byggherrekategori	1 rkv	1 rk	2 rk	3 rk	4 rk	5 eller flera rk	Övriga lägen- hets- typer	Samt- liga
1992								
Allmännyttig	180	448	3819	2579	1077	163	257	8523
Kooperativ	12	212	2382	2461	1531	196	31	6825
Privat	118	473	3674	2725	1015	251	93	8350
Samtliga	310	1134	9875	7765	3623	610	381	23698
1993								
Allmännyttig	89	308	2718	1607	785	108	237	5853
Kooperativ	6	234	1816	2125	990	128	143	5442
Privat	82	372	2176	1814	604	139	179	5366
Samtliga	177	914	6710	5546	2379	376	559	16661
1994								
Allmännyttig	110	208	1307	932	423	76	123	3179
Kooperativ	4	80	694	719	315	50	15	1877
Privat	62	301	946	837	250	72	200	2668
Samtliga	176	589	2947	2488	988	198	337	7724
1995								
Allmännyttig	12	50	394	322	125	13	128	1043
Kooperativ	2	19	270	301	164	49	25	830
Privat	25	127	540	408	132	11	103	1346
Samtliga	39	196	1204	1030	421	72	256	3219
1996								
Allmännyttig	27	120	416	269	185	41	54	1112
Kooperativ	17	42	453	438	179	49	32	1210
Privat	12	170	848	487	126	37	80	1762
Samtliga	57	332	1717	1194	490	127	167	4083
1997								
Allmännyttig	15	40	353	247	159	6	49	867
Kooperativ	17	108	610	757	472	108	63	2135
Privat	32	149	316	313	186	44	69	1109
Samtliga	63	296	1279	1317	816	158	181	4111

Tabell 14

Genomsnittliga årshyror/årsavgifter m m för lägenheter i nybyggda flerbostadshus efter lägenhetstyp, färdigställandeår och byggherrekategori.

Uppgifter för åren 1992 - 1997

Average annual rents/fees etc for dwellings in new *multi-dwelling buildings* by size of dwelling, year of completion and type of investor. Figures from 1992 - 1997

Lägenhetstyp Färdigställandeår	Byggherre- kategori	Yta per lägenhet kvm	Årshyra/årsavgift		Insats per lägenhet, kr
			Per kvm, kr	Per lägenhet kr	
1 rum och kokvrå					
1992	Allmännyttig	43	799	34015	-
	Kooperativ	66	691	45283	94655
	Privat	40	899	35931	-
1993	Allmännyttig	44	870	37916	-
	Kooperativ	40	848	34267	100930
	Privat	39	900	35045	-
1994	Allmännyttig	37	961	35856	-
	Kooperativ	32	631	20032	52038
	Privat	37	948	35200	-
1995	Allmännyttig	36	846	30752	-
	Kooperativ	39	776	30634	54464
	Privat	42	1080	45398	-
1996	Allmännyttig	39	920	35764	-
	Kooperativ	32	784	25359	75204
	Privat	43	905	38992	-
1997	Allmännyttig	40	902	36428	-
	Kooperativ	38	764	28995	177131
	Privat	36	989	35880	-
1 rum och kök					
1992	Allmännyttig	47	808	38043	-
	Kooperativ	50	750	37735	70296
	Privat	48	812	39086	-
1993	Allmännyttig	47	903	42168	-
	Kooperativ	48	811	38637	89257
	Privat	48	802	38293	-
1994	Allmännyttig	46	893	41314	-
	Kooperativ	44	796	34688	72257
	Privat	47	994	47080	-
1995	Allmännyttig	43	846	36356	-
	Kooperativ	40	904	35946	114377
	Privat	40	942	38136	-
1996	Allmännyttig	43	836	36045	-
	Kooperativ	46	764	35450	150196
	Privat	42	940	39328	-
199	Allmännyttig	43	994	42272	-
	Kooperativ	40	834	33341	158205
	Privat	38	989	37104	-

Tabell 14 (forts)

Lägenhetstyp Färdigställandeår	Byggherre- kategori	Yta per lägenhet kvm	Årshyra/årsavgift		Insats per lägenhet, kr
			Per kvm, kr	Per lägenhet kr	
2 rum och kök					
1992	Allmännyttig	64	777	49905	-
	Kooperativ	66	736	48364	103993
	Privat	65	758	49120	-
1993	Allmännyttig	63	791	50083	-
	Kooperativ	66	739	49120	104344
	Privat	64	785	50337	-
1994	Allmännyttig	65	955	61736	-
	Kooperativ	62	798	49246	141487
	Privat	62	939	57915	-
1995	Allmännyttig	61	825	49142	-
	Kooperativ	61	806	49155	166320
	Privat	60	934	55785	-
1996	Allmännyttig	60	901	53869	-
	Kooperativ	59	779	45982	169187
	Privat	58	902	52315	-
1997	Allmännyttig	58	972	55915	-
	Kooperativ	61	760	46010	358660
	Privat	56	946	52849	-
3 rum och kök					
1992	Allmännyttig	81	751	61184	-
	Kooperativ	82	698	56932	114713
	Privat	82	746	60858	-
1993	Allmännyttig	82	774	63311	-
	Kooperativ	82	705	57963	129292
	Privat	80	772	62122	-
1994	Allmännyttig	82	824	67471	-
	Kooperativ	83	770	63574	236137
	Privat	81	915	74123	-
1995	Allmännyttig	74	800	59504	-
	Kooperativ	79	772	61085	250365
	Privat	78	909	71212	-
1996	Allmännyttig	84	984	82601	-
	Kooperativ	79	717	56278	288306
	Privat	76	931	70377	-
1997	Allmännyttig	76	966	73684	-
	Kooperativ	77	713	55034	411299
	Privat	72	918	65730	-

Tabell 14 (forts)

Lägenhetstyp Färdigställandeår	Byggherre- kategori	Yta per lägenhet kvm	Årshyra/årsavgift		Insats per lägenhet, kr
			Per kvm, kr	Per lägenhet kr	
4 rum och kök					
1992	Allmännyttig	101	740	74442	-
	Kooperativ	102	699	71415	165628
	Privat	102	762	77919	-
1993	Allmännyttig	101	754	76026	-
	Kooperativ	102	681	69518	176545
	Privat	101	792	80303	-
1994	Allmännyttig	99	832	82684	-
	Kooperativ	105	737	77283	323379
	Privat	99	960	95058	-
1995	Allmännyttig	89	781	69087	-
	Kooperativ	99	740	73315	316765
	Privat	97	894	86690	-
1996	Allmännyttig	93	937	87552	-
	Kooperativ	105	635	66605	561999
	Privat	95	958	91367	-
1997	Allmännyttig	91	970	88077	-
	Kooperativ	98	665	65049	599448
	Privat	88	907	79904	-
5 rum och kök					
1992	Allmännyttig	121	723	87566	-
	Kooperativ	125	702	87485	252064
	Privat	126	783	98565	-
1993	Allmännyttig	125	777	97022	-
	Kooperativ	124	662	81822	242567
	Privat	123	764	94129	-
1994	Allmännyttig	120	812	97229	-
	Kooperativ	125	701	87648	329308
	Privat	122	977	119557	-
1995	Allmännyttig	108	777	83794	-
	Kooperativ	123	731	89941	566582
	Privat	126	812	102348	-
1996	Allmännyttig	131	979	127958	-
	Kooperativ	100	773	77612	411812
	Privat	109	884	96152	-
1997	Allmännyttig	112	862	96576	-
	Kooperativ	126	593	74601	707870
	Privat	106	1028	109122	-

Tabell 15 Outhyrda lägenheter den 31 december 1997 bland lägenheter färdigställda under året efter region
 Unlet dwellings the 31st of december 1997 among dwellings completed during the year by region

Region Färdigstäl- andemånad	Alla lä- genheter	Antal outhyrda	Andel outhyrda	Region Färdigstäl andemånad	Alla lä- genheter	Antal outhyrda	Andel outhyrda
Stor-Stockholm				Kommuner med mer än 75 000 inv			
jan	102	0	0	jan	82	0	0
feb	268	0	0	feb	227	14	6
mars	160	0	0	mars	42	0	0
apr	333	0	0	apr	202	5	2
maj	149	0	0	maj	-	-	-
juni	455	0	0	juni	314	1	0
juli	84	0	0	juli	186	1	1
aug	34	0	0	aug	11	0	0
sept	162	0	0	sept	59	0	0
okt	228	2	1	okt	67	0	0
nov	283	0	0	nov	31	1	4
dec	147	0	0	dec	-	-	-
Samtliga lägenheter	2405	2	0	Samtliga lägenheter	1220	22	2
Stor-Göteborg				Övriga kommuner			
jan	44	0	0	jan	34	0	0
feb	2	0	0	feb	45	5	10
mars	9	0	0	mars	105	2	2
apr	-	-	-	apr	63	40	62
maj	52	0	0	maj	2	0	0
juni	211	0	0	juni	180	10	6
juli	16	0	0	juli	67	8	12
aug	62	0	0	aug	6	0	0
sept	83	0	0	sept	40	10	26
okt	24	0	0	okt	76	0	0
nov	19	0	0	nov	32	7	21
dec	1	0	0	dec	15	2	15
Samtliga lägenheter	524	0	0	Samtliga lägenheter	666	84	13
Stor-Malmö				Hela riket			
jan	11	0	0	jan	273	0	0
feb	29	0	0	feb	571	18	3
mars	35	0	0	mars	351	2	1
apr	70	0	0	apr	669	44	7
maj	51	2	4	maj	254	2	1
juni	37	0	0	juni	1197	11	1
juli	31	2	7	juli	383	11	3
aug	-	-	-	aug	113	0	0
sept	-	-	-	sept	344	10	3
okt	-	-	-	okt	395	2	1
nov	-	-	-	nov	365	8	2
dec	-	-	-	dec	163	2	1
Samtliga lägenheter	265	5	2	Samtliga lägenheter	5079	112	2

Tabell 16

Outhyrda lägenheter den 31 december 1997 bland lägenheter färdigställda under året efter lägenhetstyp

Unlet dwellings the 31st of december 1997 among dwellings completed during the year by size of dwelling

Lägenhetstyp Färdigstäl- landemånad	Alla lä- genheter	Antal outhyrda	Andel outhyrda	Lägenhetstyp Färdigstäl- landemånad	Alla lä- genheter	Antal outhyrda	Andel outhyrda
1 rum och kokvrå				3 rum och kök			
jan	1	0	0	jan	12	0	0
feb	2	0	0	feb	192	7	4
mars	2	0	0	mars	91	0	0
apr	10	0	0	apr	229	20	9
maj	-	-	-	maj	84	0	0
juni	10	0	0	juni	415	2	1
juli	19	0	0	juli	136	0	0
aug	-	-	-	aug	29	0	0
sept	6	0	0	sept	92	0	0
okt	11	0	0	okt	135	0	0
nov	2	0	0	nov	121	0	0
dec	-	-	-	dec	44	2	5
Samtliga lägenheter	65	0	0	Samtliga lägenheter	1581	32	2
1 rum och kök				4 rum och kök			
jan	81	0	0	jan	39	0	0
feb	40	0	0	feb	112	10	9
mars	23	0	0	mars	45	2	5
apr	15	0	0	apr	166	12	8
maj	3	0	0	maj	26	0	0
juni	53	0	0	juni	287	9	3
juli	35	0	0	juli	87	1	1
aug	1	0	0	aug	37	0	0
sept	27	0	0	sept	117	9	8
okt	14	0	0	okt	99	2	2
nov	11	0	0	nov	91	1	1
dec	3	0	0	dec	39	0	0
Samtliga lägenheter	306	0	0	Samtliga lägenheter	1144	48	4
2 rum och kök				5 rum och kök			
jan	88	0	0	jan	52	0	0
feb	137	1	1	feb	46	0	0
mars	161	0	0	mars	15	0	0
apr	203	11	6	apr	28	0	0
maj	52	0	0	maj	48	0	0
juni	344	0	0	juni	40	0	0
juli	69	8	11	juli	6	2	40
aug	45	0	0	aug	-	-	-
sept	68	1	2	sept	34	0	0
okt	94	0	0	okt	14	0	0
nov	117	7	6	nov	23	0	0
dec	31	0	0	dec	33	0	0
Samtliga lägenheter	1409	28	2	Samtliga lägenheter	338	2	1

Tabell 16 Forts

Lägenhetstyp	Alla lä- genheter	Antal outhyrda	Andel outhyrda	Lägenhetstyp	Alla lä- genheter	Antal outhyrda	Andel outhyrda
Färdigstäl- landemånad				Färdigstäl- landemånad			
6+ rum och kök				Samtliga lägenheter			
jan	-	-	-	jan	273	0	0
feb	-	-	-	feb	571	18	3
mars	1	0	0	mars	351	2	1
apr	-	-	-	apr	669	44	7
maj	11	2	20	maj	254	2	1
juni	9	0	0	juni	1197	11	1
juli	-	-	-	juli	383	11	3
aug	-	-	-	aug	113	0	0
sept	-	-	-	sept	344	10	3
okt	-	-	-	okt	395	2	1
nov	-	-	-	nov	365	8	2
dec	5	0	0	dec	163	2	1
Samtliga lägenheter	26	2	9	Samtliga lägenheter	5079	112	2

Tabell 17 Outhyrda lägenheter den 31 december 1997 bland lägenheter färdigställda under året efter byggherrekategori

Unlet dwellings the 31st of december 1997 among dwellings completed during the year by type of investor

Byggherre	Alla lä- genheter	Antal outhyrda	Andel outhyrda	Byggherre	Alla lä- genheter	Antal outhyrda	Andel outhyrda
Färdigstäl- landemånad				Färdigstäl- landemånad			
Allmännyttig				Privata			
jan	28	0	0	jan	101	0	0
feb	85	0	0	feb	224	18	8
mars	69	0	0	mars	113	2	2
apr	322	5	1	apr	37	9	24
maj	49	0	0	maj	24	0	0
juni	144	6	4	juni	321	0	0
juli	57	0	0	juli	200	9	5
aug	61	0	0	aug	10	0	0
sept	46	10	22	sept	17	0	0
okt	24	0	0	okt	63	0	0
nov	77	7	9	nov	19	0	0
dec	-	-	-	dec	93	2	2
Samtliga lägenheter	963	27	3	Samtliga lägenheter	1223	41	3
Kooperativ				Samtliga lägenheter			
jan	144	0	0	jan	273	0	0
feb	262	0	0	feb	571	18	3
mars	169	0	0	mars	351	2	1
apr	310	31	10	apr	669	44	7
maj	181	2	1	maj	254	2	1
juni	732	6	1	juni	1197	11	1
juli	127	2	2	juli	383	11	3
aug	42	0	0	aug	113	0	0
sept	280	0	0	sept	344	10	3
okt	307	2	1	okt	395	2	1
nov	269	1	0	nov	365	8	2
dec	70	0	0	dec	163	2	1
Samtliga lägenheter	2893	44	2	Samtliga lägenheter	5079	112	2

Tabell 18 Outhyrda lägenheter den 31 december 1997 bland lägenheter färdigställda under året efter hustyp
Unlet dwellings the 31st of december 1997 among dwellings completed during the year by type of building

Hustyp Färdigstäl- landemånad	Alla lä- genheter	Antal outhyrda	Andel outhyrda
Flerbostadshus			
jan	112	0	0
feb	512	18	4
mars	296	2	1
apr	581	44	8
maj	83	2	3
juni	1068	1	0
juli	315	10	3
aug	74	0	0
sept	203	10	5
okt	368	2	1
nov	340	7	2
dec	159	2	1
Samtliga lägenheter	4111	100	2
Småhus			
jan	161	0	0
feb	59	0	0
mars	56	0	0
apr	88	0	0
maj	171	0	0
juni	129	10	8
juli	68	1	2
aug	40	0	0
sept	141	0	0
okt	26	0	0
nov	25	1	5
dec	5	0	0
Samtliga lägenheter	968	12	1
Samtliga lägenheter			
jan	273	0	0
feb	571	18	3
mars	351	2	1
apr	669	44	7
maj	254	2	1
juni	1197	11	1
juli	383	11	3
aug	113	0	0
sept	344	10	3
okt	395	2	1
nov	365	8	2
dec	163	2	1
Samtliga lägenheter	5079	112	2

Tabell 19 Lägenheter i kategoribostäder 1997
Dwellings for special categories of households 1997

Lägenhetstyp	Byggherre- kategori	Antal lägen- heter	Yta per lägenhet kvm
Vårdboende			
Flerbäddsrums	Allmännyttig	-	-
	Kooperativ	-	-
	Privat	-	-
1 rum utan kokvrå/ -skåp eller kök	Allmännyttig	151	31
	Kooperativ	10	46
	Privat	7	41
1 rum och kokvrå/ -skåp	Allmännyttig	645	35
	Kooperativ	134	32
	Privat	79	32
2 eller fler rum med kokvrå/skåp	Allmännyttig	163	39
	Kooperativ	-	-
	Privat	20	54
1 rum och kök	Allmännyttig	23	48
	Kooperativ	-	-
	Privat	90	46
2 rum och kök	Allmännyttig	11	65
	Kooperativ	-	-
	Privat	16	72
3 eller fler rum och kök	Allmännyttig	-	-
	Kooperativ	-	-
	Privat	16	117
Samtliga	Allmännyttig	993	36
	Kooperativ	144	33
	Privat	228	48
Seniorboende			
Flerbäddsrums	Allmännyttig	-	-
	Kooperativ	-	-
	Privat	-	-
1 rum utan kokvrå/ -skåp eller kök	Allmännyttig	-	-
	Kooperativ	-	-
	Privat	-	-
1 rum och kokvrå/ -skåp	Allmännyttig	6	38
	Kooperativ	1	49
	Privat	-	-
2 eller fler rum med kokvrå/skåp	Allmännyttig	-	-
	Kooperativ	-	-
	Privat	-	-
1 rum och kök	Allmännyttig	1	41
	Kooperativ	-	-
	Privat	-	-
2 rum och kök	Allmännyttig	79	61
	Kooperativ	71	60
	Privat	-	-
3 eller fler rum och kök	Allmännyttig	35	77
	Kooperativ	155	92
	Privat	-	-
Samtliga	Allmännyttig	121	65
	Kooperativ	228	81
	Privat	-	-

Tabell 19 Forts

Lägenhetstyp	Byggherre-kategori	Antal lägenheter	Yta per lägenhet kvm
Studentlägenheter			
Flerbäddsrums	Allmännyttig	-	-
	Kooperativ	-	-
	Privat	-	-
1 rum utan kokvrå/-skåp eller kök	Allmännyttig	594	21
	Kooperativ	-	-
	Privat	602	23
1 rum och kokvrå/-skåp	Allmännyttig	351	29
	Kooperativ	-	-
	Privat	197	26
2 eller fler rum med kokvrå/skåp	Allmännyttig	244	50
	Kooperativ	-	-
	Privat	18	32
1 rum och kök	Allmännyttig	22	43
	Kooperativ	-	-
	Privat	103	31
2 rum och kök	Allmännyttig	31	55
	Kooperativ	-	-
	Privat	88	34
3 eller fler rum och kök	Allmännyttig	53	72
	Kooperativ	-	-
	Privat	10	43
Samtliga	Allmännyttig	1295	32
	Kooperativ	-	-
	Privat	1019	26
Samtliga kategorilägenheter			
Flerbäddsrums	Allmännyttig	-	-
	Kooperativ	-	-
	Privat	-	-
1 rum utan kokvrå/-skåp eller kök	Allmännyttig	745	23
	Kooperativ	10	46
	Privat	609	23
1 rum och kokvrå/-skåp	Allmännyttig	1002	33
	Kooperativ	135	32
	Privat	277	28
2 eller fler rum med kokvrå/skåp	Allmännyttig	407	46
	Kooperativ	-	-
	Privat	39	44
1 rum och kök	Allmännyttig	45	45
	Kooperativ	-	-
	Privat	193	38
2 rum och kök	Allmännyttig	121	60
	Kooperativ	71	60
	Privat	104	40
3 eller fler rum och kök	Allmännyttig	88	74
	Kooperativ	155	92
	Privat	26	88
Samtliga	Allmännyttig	2409	35
	Kooperativ	372	63
	Privat	1247	30

På denna blankett angivna uppgifter är sekretesskyddade enligt 9 kap 4 § sekretesslagen (SFS 1980:100)

Gällande föreskrifter om undersökningen återfinns i SCBs författningssamling (SCB FS 1993:15)

Bostadshyror i nyproduktionen 1997

Id-nr	Htyp Btyp
Kommun	
Färdigställandemånad (Ändra om månad inte stämmer)	Antal lägenheter i huset/husen

Fastighetsbeteckning

1 Ange vilken typ/vilka typer av bostadslägenheter fastigheten består av

- | | |
|---|---|
| ☐ 1 Konventionella ("vanliga") lägenheter | ⇒ redovisas under fråga 2 - 6 |
| ☐ 2 Servicelägenheter | } redovisas under fråga 6 - 7 |
| ☐ 3 Gruppboendestäder | |
| ☐ 4 Vårdbostäder | |
| ☐ 5 Ålderdomshem | |
| ☐ 6 Handikapplägenheter | |
| ☐ 7 Seniorboende | |
| ☐ 8 Studentlägenheter | } skall INTE ingå i undersökningen |
| ☐ 9 Kollektivhus | |
| ☐ 10 Personallägenheter
Möblerade lägenheter
Ombyggda lägenheter
Hus som inte är färdigställda 1997 | |

2 Bostadslägenheter i huset/husen

Ändra inte på lägenhetsindelningen. 1/2 rum räknas som ett rum. Alla lägenheter av samma typ redovisas tillsammans även om de är olika sinsemellan.

Ange summan av årshyror för alla lägenheterna för respektive lägenhetstyp

	Lägenhetstyp	Antal bostadslägenheter	Summa bostadslägenhetsyta, m ²	Summa årshyror/årsavgifter vid färdigställandet, kr	Summa insatser i bostadsrättslägenheter och kooperativa hyresrätter, kr	Antal outhyrda/osålda lägenheter 97-12-31
• Räkna om möjligt med bränsle	1 rum och kokvrå					
• Räkna om möjligt inte med hyra/avgift för annan lokal än lägenheterna (t ex garage eller bilplats)	1 rum och kök					
	2 rum och kök					
	3 rum och kök					
• Räkna inte av inflyttningsrabatter eller andra kortvariga rabatter	4 rum och kök					
	5 rum och kök					
	6 eller flera rum och kök					
• Här redovisas t ex 2 eller flera rum och kokvrå, 1 rum och kokskåp ⇒	Övriga lägenhetstyper					
	Samtliga lägenheter					

VÄND

Blankettutgivare

Postadress

SCBs kontaktperson

Telefon

Telefax

Statistiska centralbyrån
Statistics Sweden

Riktnr Direktnr

Programmet för boendestatistik

701 89 ÖREBRO

Kristina Halldin

019 17 68 66

019 17 69 22

3 Ingår kostnad för bränsle i de belopp Ni angivit i fråga 2?

☐ 1 Ja

☐ 2 Nej

4 Ingår kostnad för hushållsström i de belopp Ni angivit i fråga 2?

☐ 1 Ja

☐ 2 Nej

5 Ingår kostnad för garage- eller bilplats i de belopp Ni angivit i fråga 2?

☐ 1 Ja, uppvärmd garageplats

☐ 2 Ja, kallgarage

☐ 3 Ja, bilplats med tak och/eller motorvärmare

☐ 4 Ja, öppen bilplats utan motorvärmare

☐ 5 Nej, kostnad för bilplats ingår inte

6 Inom vilket område är huset/husen belägna?

☐ 1 Tidigare **obebyggt** område = Exploateringsområde

☐ 2 **Bebyggt** område med resttomter = Saneringsområde

7 Kategoribostäder i fastigheten

Ange typ av lägenhet enligt fråga 1. Finns fler än tre typer av kategoribostäder i fastigheten använd utrymmet för övriga upplysningar

	Typ av lägenhet:		Typ av lägenhet:		Typ av lägenhet:	
Lägenhetstyp	Antal bostadslägenheter/ flerbäddsrums	Summa bostadslägenhetsyta, m ²	Antal bostadslägenheter/ flerbäddsrums	Summa bostadslägenhetsyta, m ²	Antal bostadslägenheter/ flerbäddsrums	Summa bostadslägenhetsyta, m ²
Flerbäddsrums						
1 rum utan kokvrå/-skåp eller kök						
1 rum med kokvrå/-skåp						
2 eller flera rum med kokvrå/-skåp						
1 rum och kök						
2 rum och kök						
3 eller flera rum och kök						
Samtliga lägenheter						
Övriga upplysningar						

Uppgiftslämnare - I detta ärende efterfrågas

Namn (TEXTA)

Utdelningsadress

Ortsadress (postnr och postort)

Telefon (riktnr och abonnentnr)

Ifylls av SCB



Statistiska centralbyrån
Statistics Sweden

Statistikpublikationer kan beställas från **SCB, Publikationstjänsten**, 701 89 ÖREBRO, telefon: 019-17 68 00, fax: 019-17 64 44, e-post: publ@scb.se. De kan också beställas i bokhandeln eller köpas i **SCB:s statistikbutiker**, Karlavägen 100 i Stockholm och Klostergatan 23 i Örebro. Aktuell publicering redovisas i SCB:s publikationskatalog, som kan beställas gratis. Ytterligare hjälp ges av SCB:s **Informationsservice**, telefon: 08-783 48 01 eller 019-17 62 00 (fax: 08-783 48 99 eller 019-17 64 44).

This Statistical Report and other publications in the series Official Statistics of Sweden can be ordered from Statistics Sweden, **Publication Services**, SE-701 89 ÖREBRO, Sweden (phone: +46 19 17 68 00, fax: +46 19 17 64 44, e-mail: publ@scb.se). If you don't find the data you need in the publications, please contact Statistics Sweden, **Information Services**, Box 24 300, SE-104 51 STOCKHOLM, Sweden (phone: +46 8 783 48 01, fax: +46 8 783 48 99).