

Statistiska meddelanden

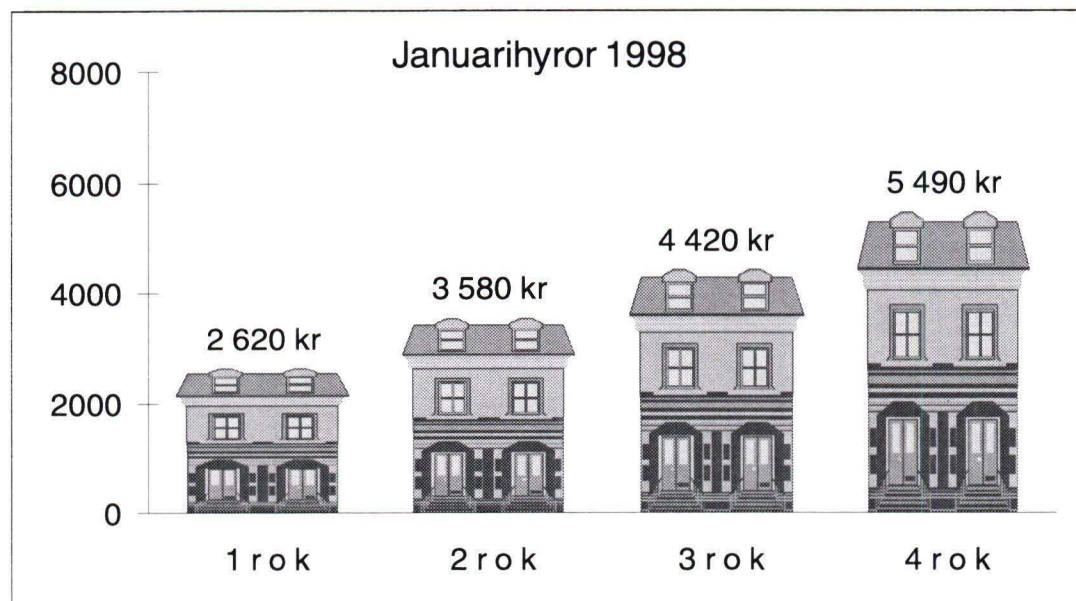
Beställningsnummer
Bo 31 SM 9801

Bostads- och hyresundersökningen 1997

Lägenhetsdata för hyres- och bostadsrättslägenheter

Preliminära uppgifter

Survey of Housing and Rents 1997
Data Concerning Rented and Co-operative Building Society Dwellings
Preliminary Results



SVERIGES OFFICIELLA STATISTIK



Statistiska centralbyrån
Statistics Sweden

Statistikansvarig myndighet och producent

SCB, Programmet för boendestatistik
701 89 ÖREBRO
fax 019-17 69 22

Förfrågningar: Marcus Vingren, tfn 019-17 63 12,
eller Göran Björk, tfn 019-17 65 56

Kort om undersökningen

Syfte. Denna rapport från bostads- och hyresundersökningen 1997 ger dels information om hyror/avgifter och förändringar i dessa, dels en beskrivning av hyres- och bostadsrättslägenhetsbestånden.

Urvalsundersökning. Undersökningen baseras på ett riksfattande urval av lägenheter som färdigställts t.o.m. år 1996. Urvalet omfattar cirka 23 000 hyres- och bostadsrättslägenheter.

Postenkät. Undersökningen grundas på data som har samlats in via postenkät till fastighetsägare med förfrågan om de utvalda lägenheternas egenskaper, hyror/avgifter m m.

Publicering. Rapporten innehåller preliminära lägenhetsdata. Mer detaljerade tabeller med bland annat viss regional redovisning kommer att finnas i den slutliga rapport som beräknas vara klar i juli 1998.

Bakgrund

SCB genomför fr.o.m. år 1969 årliga bostads- och hyresundersökningar (BHU). Omfattningen av undersökningarna varierar mellan åren.

I tidigare undersökningar ingick vartannat år bostads- och hyresrättslägenheter samt hushåll i dessa lägenheter. Vi samlade in uppgifterna via enkäter till fastighetsägare resp. hushåll. Då omfattade undersökningen också lägenhets- och hushållsdata för ägda enbostadshus.

Mellanliggande år begränsades undersökningen till hyreslägenheter med lägenhetsdata som hämtas in från fastighetsägare. Mer detaljerat beskrivs variationerna i BO 31 SM 9401.

1997 års undersökning innehåller uppgifter om bostads- och

hyresrättslägenheter som samlades in med postenkäter från fastighetsägarna.

Statistiken ger svar på frågor om

Hyror / avgifter

I rapporten finns uppgifter om

- genomsnittliga årshyror/årsavgifter under kalenderåret 1997
- genomsnittliga månadshyror/månadsavgifter i januari 1998
- förändringar i hyror/avgifter mellan januari 1997 och januari 1998

Uppgifterna redovisas

- per m² bostadsyta
- per lägenhet

Hyror/avgifter redovisas genomgående inklusive alla obligatoriska tillägg såsom bränsle, varmvatten och i förekommande fall egna utgifter för bränsle och varmvatten.

Hyres- och bostadsrättslägenhetsbeståndens storlek och sammansättning

Undersökningen redovisar bostadsytor och antal hyres- och bostadsrättslägenheter fördelade efter

- ålder (färdigställandeperiod)
- lägenhetstyp (antal rum och kök)
- ägarkategori

Innehåll

sidan

Några resultat	4
Teknisk beskrivning	7
Population	7
Metod	7
Kvalitet	8
Variabler	8
Summary	9
List of terms	9
Tabellförteckning	10
Tabeller	11-22
Frågeformulär	23

Några resultat

Hyresrätter

Januarihyran 1998 ligger på 3920 kr i genomsnitt, med en variation mellan 3470 till 5050 för olika åldersklasser. Detta innebär en genomsnittlig höjning på 0,8 procent per lägenhet från januari föregående år. För trerummare ligger höjningen också på 0,8 procent. Detta är en höjning som ligger under inflationstakten (KPI) som under samma period var 1,3 procent. Föregående år var höjningen 3,0 procent för såväl en trerummare som totalt. Den faktiska hyreshöjningen är troligen

något högre än den på 0,8 procent som redovisas i rapporten beroende på att många hyresförhandlingar inte var klara vid publiceringstillfället.

Bostadsrätter

Januariavgiften 1998 ligger på 3210 kr i genomsnitt, vilket innebär en höjning på 1,1 procent i genomsnitt. Detta är en något högre höjning än för hyresrätter, men en mindre ökning än konsumentprisindex för motsvarande period. Se tablå 1 och 2 nedan.

Tablå 1 Hyror i hyreslägenheter

	Genomsnittliga årshyror				Genomsnittliga januarihyror	
	Per lägenhet		Per m² bostadsyta		Per lägenhet	Förändring i procent
	1996	1997	1996	1997	1998	1997/98
Riket	45 400	46 800	685	705	3920	0,8
Allmännyttiga	45 200	46 600	679	702	3910	0,7
Privata	46 200	47 700	696	720	3990	1,0
Lägenhetstyp						
1 rum och kök	29 900	31 200	725	754	2620	1,0
2 rum och kök	41 600	42 700	692	711	3580	0,9
3 rum och kök	51 400	52 800	660	678	4420	0,8
4 rum och kök	63 500	65 400	647	668	5490	0,8
5+ rum och kök	79 200	81 600	619	643	6820	0,8
Övriga	27 900	28 700	763	782	2410	0,9

Källa: SCB Bostads- och hyresundersökningen

Tablå 2 Avgifter i bostadsrättslägenheter

	Genomsnittliga årsavgifter				Genomsnittliga januariavgifter	
	Per lägenhet		Per m² bostadsyta		Per lägenhet	Förändring i procent
	1995	1997	1995	1997	1998	1997/98
Riket	36 900	38 300	510	527	3210	1,1
Lägenhetstyp						
1 rum och kök	20 300	21 200	498	523	1780	1,1
2 rum och kök	31 000	32 000	521	539	2690	1,2
3 rum och kök	39 100	40 100	498	512	3360	1,0
4 rum och kök	52 300	54 700	519	544	4590	1,1
5+ rum och kök	61 400	63 700	498	514	5300	0,3
Övriga	19 200	20 100	515	529	1660	1,1

Källa: SCB Bostads- och hyresundersökningen

Uppgifter för bostadsrätter föreligger endast vartannat år

Utvecklingen sedan år 1969

Årshyror och årsavgifter per m² bostadsyta har mätts på likartat sätt sedan år 1969. Fram till år 1990 följde utvecklingen av årsavgifter väl den allmänna prisutvecklingen, samtidigt som hyrorna i hyresrätt hade en viss uppgång. Som resultat av bl.a. minskade subventioner och högre skatter inom boendeområdet i samband med den nya skattereformen ökade hyror och avgifter kraftigt i början av 90-talet. Se diagram 1 nedan.

Årliga förändringar av hyror resp. avgifter mellan åren mäts från januari mätåret till januari året efter. I diagram 2 och 3 på nästa sida visas förändringarna. Höjningen från januari 1991 till januari 1992 var mycket kraftig av skäl som nämnts ovan.

Diagram 1 Hyrorna och den allmänna prisutvecklingen

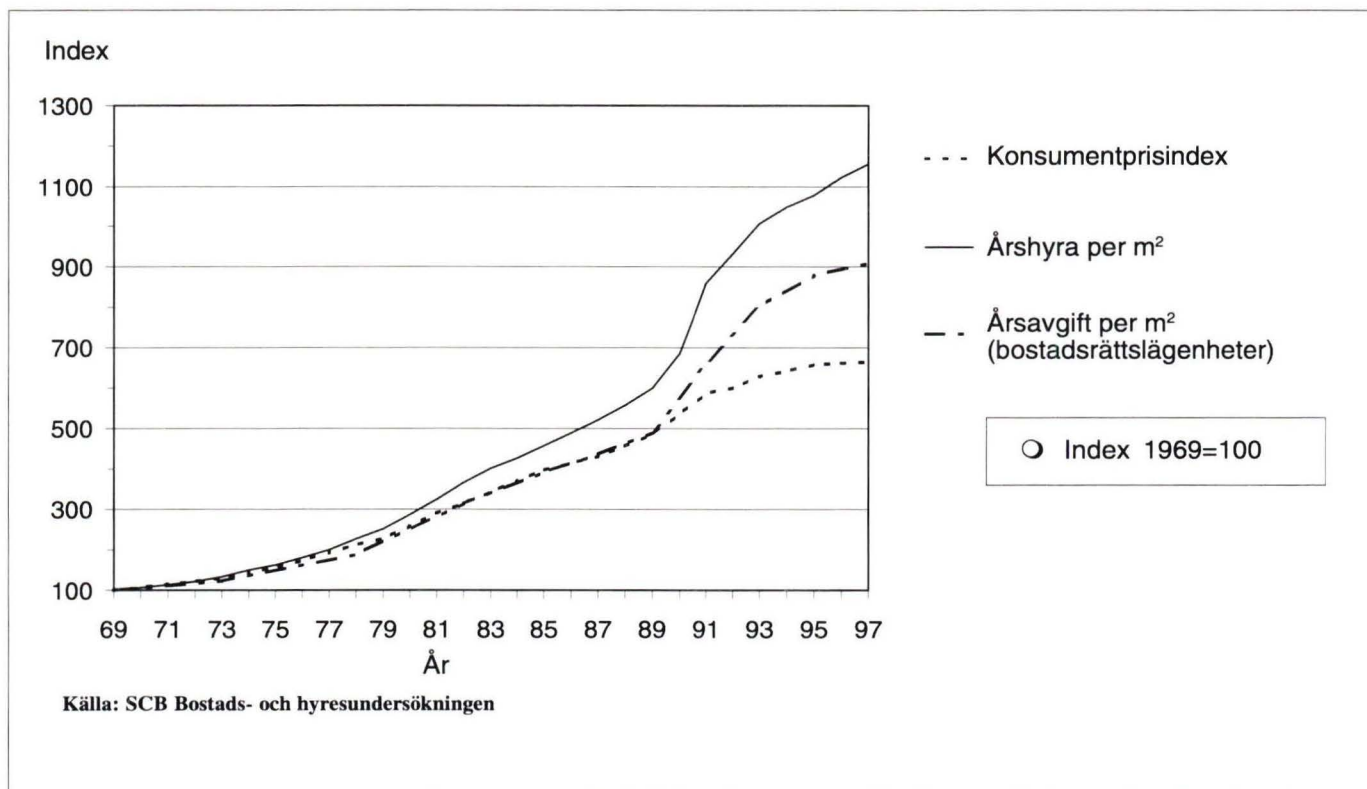
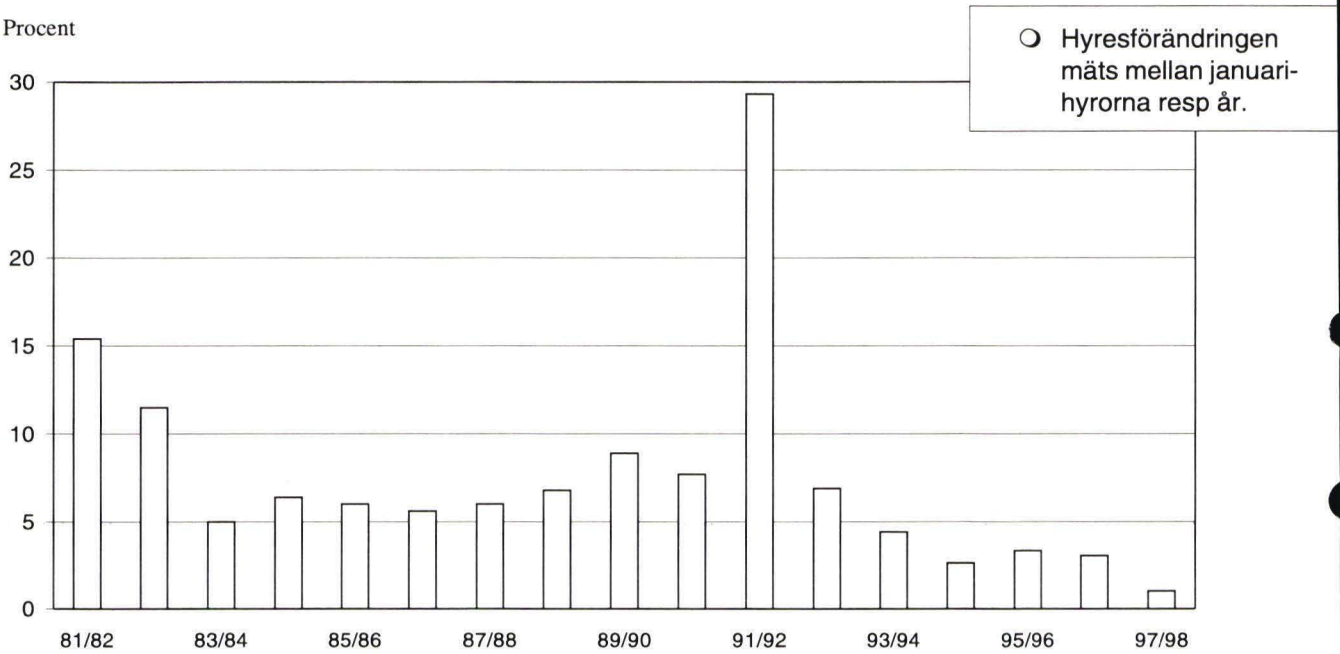
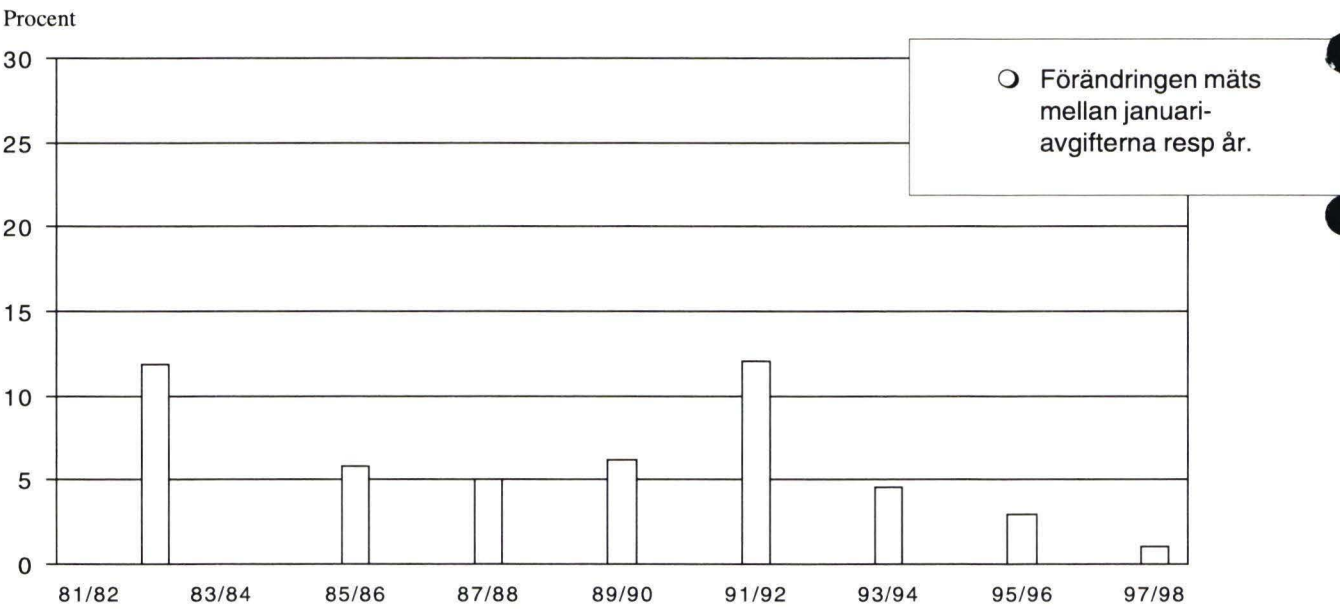


Diagram 2 Årliga förändringar av hyran för trerumslägenheter i hyresrätter



Källa: SCB Bostads- och hyresundersökningen

Diagram 3 Årliga förändringar av avgifter för trerumslägenheter i bostadsrätter



Källa: SCB Bostads- och hyresundersökningen

Uppgifter om bostadsrätter föreligger endast vartannat år

Teknisk beskrivning

Population

Populationen av lägenheter utgörs av

- alla hyres- och bostadsrättslägenheter som medräknats i folk- och bostadsräkningen 1990.

- nybyggda hyres- och bostadsrättslägenheter under åren 1991-1996 som ingår i SCB:s bostadsbyggnadsstatistik

Undantagna är rivna, på grund av förestående rivning utrymda lägenheter, studentbostäder, ålderdomshem, servicebostäder, lägenheter som används till annat än bostadsändamål, helt eller delvis möblerade lägenheter och hyresfritt upplåtna lägenheter.

Bostadsräkningen 1990 omfattar alla permanenta bostäder, som är avsedda för privata hushåll, såväl bebodda som obebodda, med undantag av kollektiva bostäder, lägenheter som uteslutande används som kontor, lager, verkstad m m.

I bostadsbyggnadsstatistiken ingår samtliga nybyggda hus med minst en bostadslägenhet som är avsedd för varaktigt bruk. Med bostadslägenhet menas här en bostad som är avsedd för ett enskilt hushåll och som ur byggnadsteknisk synpunkt är avskild från andra bostäder.

Metod

Urval

Nytt urval drogs inför 1993 års undersökning och genomfördes i flera omgångar. Som urvalsram användes material från 1990 års folk- och bostadsräkning (FoB 90). Komplettering har sedan gjorts med bostadsbyggnadsstatistikens primärmaterial för lägenheter färdigställda åren 1991-1996. Totalt har dragits 22 800 bostadslägenheter, varav 16 100 hyresrättslägenheter.

Eftersom bearbetningen inte är avslutad redovisas här preliminära uppgifter, baserade på hittills bearbetade svar för 16 000 lägenheter.

Insamling och granskning

Uppgiftsinsamlingen har genomförts med stöd av lagen om den officiella statistiken (SFS 1992:889) och SCB:s föreskrifter (SCB-FS 1992:44). Uppgifterna har hämtats in via postenkät (bilaga 1) till fastighetsägarna. Insamlingen startade i mitten av december 1997 och har följts upp med påminnelse.

Materialet har sedan genomgått ett maskinellt granskningsprogram där uppgifternas rimlighet och inbördes förenlighet kontrollerats. Vid granskningen av enkätsvar har jämförelser gjorts med de uppgifter för samma lägenheter som lämnades vid föregående års undersökning. I samband med den manuella rättningen har i tveksamma fall kontakt tagits med fastighetsägare för att kontrollera och rätta uppgifter.

Skattningsmetod

X_i = hyra för viss lägenhet

Y_i = bostadsyta för viss lägenhet

N_i = antal lägenheter i viss redovisningsgrupp

Genomsnittlig hyra per lägenhet:

$$\frac{1}{N} \sum X_i$$

Genomsnittlig hyra per m² bostadsyta:

$$\frac{1}{N} \sum \frac{X_i}{Y_i}$$

Genomsnittlig förändring av hyra per lägenhet:

$$\frac{1}{N} \sum (X_{i\text{år}2} - X_{i\text{år}1})$$

Genomsnittlig förändring av hyra per m² bostadsyta:

$$\frac{1}{N} \sum \frac{(X_{i\text{år}2} - X_{i\text{år}1})}{Y_i}$$

Tablå 3 Antal bostadslägenheter i flerbostadshus i BHU och FoB 90 - en jämförelse

Skillnader i populationsavgränsning mellan FoB90 och BHU den sista december 1996 (1000-tals lägenheter)

Antal lägenheter i FoB90	4 045
Uteslutna ur FoB90 (småhus m.m.)	-1 769
Nyproducerade lägenheter netto	176
Uteslutna, övertäckning	- 136
Summa	2 316
Redovisade i årets undersökning	2 316

Kvalitet

Resultatens tillförlitlighet får bedömas utifrån de tre typer av fel som förekommer i urvalsundersökningar, nämligen fel på grund av urval, bortfall samt mätfel.

Urvalsfel

Redovisade resultat är skattningar som är behäftade med fel som beror på att undersökningen baseras på ett urval.

Storleken av urvalsfelen redovisas inte i denna rapport utan först senare i den definitiva redovisningen. Allmänt kan sägas att felen är relativt små tack vare stort urval och relativt homogen population.

Bortfall

Bortfallsfel beror på att mätvärden saknas för vissa enheter och kan ha en snedvridande effekt på resultaten. Bortfallet utgörs dels av objektsbortfall, t ex helt obesvarade blanketter, dels av partiellt bortfall, då vissa frågor i blanketten inte har besvarats.

Allt bortfall i denna rapport är objektsbortfall. Det är orsakat av att svar ännu inte har kommit in eller att inkommet blankettsvar innehåller logiska felaktigheter som av tidsskäl ännu ej hunnit åtgärdas. Objektsbortfallet enligt denna definition är 6700 lägenheter eller 29 procent av nettourvalet. Datainsamlingen fortsätter och i den slutliga redovisningen kommer bortfallet att vara lågt.

Mätfel

Mätfel är skillnaden mellan det observerade och det sanna värdet i en variabel för ett objekt.

Eftersom BHU har samma urval ett antal år, föreligger goda möjligheter att reducera effekten av de fel som kan finnas i lämnade uppgifter eller som kan uppstå vid bearbetningen av materialet, de år vi har uppgifter från tidigare.

Möjlighet finns då att kontrollera om uppgiftslämnaren har beräknat hyrorna på samma sätt som tidigare, och om något fel har gjorts vid behandlingen av uppgifter antingen i årets eller tidigare års undersökningar.

Avrundning

Osäkerheten i angivna tabellvärden markeras genom avrundning:

Värde		Avrundat till
-	10	Ingen avrundning
11	- 4 999	Närmaste 10-tal
5 000	- 49 999	Närmaste 100-tal
50 000	-	Närmaste 1 000-tal

Avrundningen gör att marginalsummor kan avvika något från summan på en rad eller i en kolumn.

Variabler

De olika frågornas utformning i blanketten framgår av bilaga.

Hyra / avgift

Hyran inkluderar alla obligatoriska tillägg som bränsle, varmvatten och i förekommande fall egna utgifter för bränsle och varmvatten. Hyra för garage, bilplats eller annan lokal, som ej används för bostadsändamål, ingår ej i hyran.

Utgifter för hushållsström inkluderas ej i hyran. I lägenheter där de boende själva bekostat uppvärmningen används schablonbelopp för bränsleutgiften. För de lägenheter där utgiften för hushållsström inte kan särskiljas från hyresbelopp har avdrag på motsvarande sätt gjorts schablonmässigt för denna utgift.

Hyran mäts netto efter avdrag för eventuella rabatter t.ex. kvarboenderabatter, inflyttningsrabatter och rabatter på grund av uppskjutet lägenhetsunderhåll. Man kan också säga att vi mäter betald hyra.

Mätperioden har varit kalenderåret 1997 samt, vid beräkning av förändring i hyra, januari 1997 och januari 1998.

Tabellredovisningar av hyresförändringar mellan åren har redovisats till att avse samtliga lägenheter med oförändrad kvalitet. Lägenheter där ombyggnad har genomförts under året har därför uteslutits.

Lägenhetstyp

Indelning görs efter 1 rum och kök, 2 rum och kök, 3 rum och kök, 4 rum och kök, 5 eller fler rum och kök (5 + rum och kök) samt övriga lägenheter som t.ex. 1 rum, 1 kök, 1 rum med kokvrå, 2 rum m.m.

Med **rum** avses ett bostadsutrymme om minst 6 m² försett med fönster. Som rum räknas inte kök, badrum, klädkammare o.d.

Med **kök** avses ett utrymme om minst 6 m² försett med fönster och inrett huvudsakligen för matlagning.

Med **kokvrå** avses dels ett matlagningsutrymme mindre än 6 m², men dock så stort att en person kan vistas däri, dels ett matlagningsutrymme större än 6 m² men utan fönster. Kokvrå i förening med matvrå räknas som kök om den sammanlagda ytan är minst 6 m² och ettdera utrymmet har fönster.

Ägarkategori

Hyreslägenheter:

Allmännyttiga bostadsföretag

Kommunägda bostadsföretag

Privata

Enskilda fysiska eller juridiska personer

Övriga

Stat, landsting, bostadsföreningar, bostadsrättsföreningar.

List of terms

allmännyttiga (bostads- företag	semi-public bodies, i.e. nonprofit housing orga- nizations supervised by the local authority
antal avgift	number of fee
bilaga bostadsrättsförening bostadsrättslägenhet	appendix housing co-operatives co-operative building society dwelling
bostadsyta	useful floor space
eller	or
färdigställandeår	year of completion
genomsnittlig	average
hyra hyreslägenhet	rent rented dwelling
kr	Swedish crowns (Sw. kr.)
lägenheter lägenhetstyp	dwellings size of dwelling (according to number of rooms)
m ²	square metre
per privata rum och kök	per private room(s) and kitchen
samtliga	all
tabell	table
uppräknning	estimation
årlig(t) årsavgift årshyra årsnivå	annual annual fee annual rent annual level
ägarkategori	type of ownership
övriga	other (remainder)

Summary

The survey of housing and rents in 1997 is based on a national sample of rented dwellings and co-operative building society dwellings completed before the end of 1996. The sample covered 22 800 dwellings. The survey was carried out at the turn of the year 1997/98 as a mail survey of the property owners, requesting information about e.g. the quality, rent etc. of the selected dwellings.

Similar surveys have been made each year since 1969 and have been presented in Statistical Reports, series Bo. The survey covers different populations over years. Every second year rented dwellings, co-operative building society dwellings and information about the households living in the selected dwellings are included. These years the survey also contains information about owner-occupied one-dwelling houses. The years in between include only rented dwellings. The survey of housing and rents in 1997 differs from previous surveys. Information about the households is collected by telephone interviews jointly with the Household economy survey (HEK).

The non-response rate in this preliminary report is 29 per cent. The data in this publication refer – if not otherwise indicated by the table heads – to the conditions during the calendar year 1997. In regard to the tables giving the number of dwellings, the figures represent estimates of the total numbers in the respective groups. The estimates of rents include heating costs. In order to facilitate the reading, the presentation system and the numbering of the tables are summarized below.

Tabellinnehåll

Antal lägenheter (byggda t o m år 1996)	Tabell 1, 10
Genomsnittlig årshyra/årsavgift per lägenhet. Kr. 1997	Tabell 2, 11
Genomsnittlig årshyra/årsavgift per m ² bostadsyta. Kr. 1997	Tabell 3, 12
Genomsnittlig januarihyra/januariavgift år 1998 per lägenhet. Kr.	Tabell 4, 13
Genomsnittlig januarihyra/januariavgift år 1998 per m ² bostadsyta. Kr.	Tabell 5, 14
Genomsnittlig förändring i januarihyra/januariavgift per lägenhet mellan åren 1997 och 1998. Kr.	Tabell 6, 15
Genomsnittlig förändring i januarihyra/januariavgift per lägenhet mellan åren 1997 och 1998. Procent.	Tabell 7, 16
Genomsnittlig förändring i januarihyra/januariavgift per m ² bostadsyta mellan åren 1997 och 1998. Kr.	Tabell 8, 17
Genomsnittlig yta per lägenhet år 1997. m ² .	Tabell 9, 18

Contents

Number of dwellings (completed before 1997)	Table 1, 10
Average annual rent/fee per dwelling in 1997. Sw. Kr.	Table 2, 11
Average annual rent/fee per square metre of useful floor space in 1997. Sw. Kr.	Table 3, 12
Average rent/fee per dwelling in January, 1997. Sw. Kr.	Table 4, 13
Average annual rent/fee in January 1998 per square metre of useful floor space. Sw. Kr.	Table 5, 14
Average change in rent/fee per dwelling between January 1997 and January 1998. Sw. Kr.	Table 6, 15
Average change in rent/fee per dwelling between January 1997 and January 1998. Per cent.	Table 7, 16
Average change in annual rent/fee per square metre of useful floor space between January 1997 and January 1998. Sw. Kr.	Table 8, 17
Average useful floor space per dwelling in 1997. m ² .	Table 9, 18

Tabell 1 **Antal lägenheter efter ägarkategori, färdigställandeår och lägenhetstyp år 1997**
Number of dwellings by type of ownership, year of completion and size of dwelling in 1997

Ägarkategori Färdigställandeår	Lägenhetstyp						Samtliga
	1 rum o kök	2 rum o kök	3 rum o kök	4 rum o kök	5+rum o kök	Övriga	

Hela riket							
Allmännyttiga							
-1940	7980	16800	9730	3620	1280	3450	42900
1941-1960	23200	108000	60700	14900	2840	19500	229000
1961-1970	27800	84900	105000	33700	5850	21000	278000
1971-1980	18900	66000	68700	21200	3090	21900	200000
1981-1985	3190	23000	15100	8110	1710	2130	53200
1986-1990	3840	22900	17100	7980	1490	2500	55700
1991-1996	3100	20800	13800	6870	1760	4640	50900
Samtliga	88000	343000	290000	96400	18000	75100	910000
Privata							
-1940	44200	77500	46500	17800	8480	17200	212000
1941-1960	23900	79700	53300	15200	5730	14100	192000
1961-1970	12400	34200	51200	17200	4540	11300	131000
1971-1980	3990	19600	19100	4710	1220	6660	55300
1981-1985	660	5650	5350	2420	400	400	14900
1986-1990	1560	9940	9610	4050	800	630	26600
1991-1996	2360	15300	14700	6130	1320	2720	42500
Samtliga	89000	242000	200000	67500	22500	52900	674000
Övriga	8850	24800	15100	7400	2780	4970	63900
Samtliga ägarkategorier							
-1940	53400	97900	59100	22800	10700	21600	266000
1941-1960	49500	197000	119000	31700	8950	34700	441000
1961-1970	42800	124000	157000	52100	10600	33100	420000
1971-1980	24200	87700	89600	27100	4470	29000	262000
1981-1985	4260	29800	21000	10900	2540	2590	71100
1986-1990	5640	35200	28600	12600	2600	3390	88000
1991-1996	5950	37500	30000	14000	3390	8600	99500
Samtliga	186000	609000	505000	171000	43300	133000	1648000

I ägarkategorin 'Övriga' ingår i denna tabell lägenheter ägda av bl a stat, landsting och bostadsrättsföreningar.

Tabell 2 **Genomsnittlig årshyra per lägenhet efter ägarkategori, färdigställandeår och lägenhetstyp**
år 1997. Kr
Average annual rent per dwelling by type of ownership, year of completion and size of dwelling in
1997. Sw. Kr

Ägarkategori Färdigställandeår	Lägenhetstyp						Samtliga
	1 rum o kök	2 rum o kök	3 rum o kök	4 rum o kök	5+rum o kök	Övriga	
Hela riket							
Allmännyttiga							
-1940	31600	43500	58600	71000	90800	31200	47400
1941-1960	29200	39400	48400	58800	71500	23700	41100
1961-1970	30000	41100	50900	61000	76900	27500	45800
1971-1980	30500	42300	51000	62500	76100	31600	45600
1981-1985	37100	46300	57300	70700	83500	43700	53700
1986-1990	39400	50100	60600	73300	86600	38900	56400
1991-1996	41900	53500	67500	80300	98100	38800	60400
Samtliga	31100	42600	52400	64600	80400	29400	46600
Privata							
-1940	32500	44900	56700	70400	93500	27900	47600
1941-1960	30000	39900	48400	62200	73500	24100	42700
1961-1970	30000	43100	52700	62800	81400	26000	48000
1971-1980	30600	42900	52900	65600	78100	31100	46800
1981-1985	34700	46900	60000	75600	84300	36100	56500
1986-1990	36300	48200	59400	73800	85000	36800	56300
1991-1996	41300	54100	66900	81200	94300	37100	61900
Samtliga	31700	43600	54100	67600	84700	27500	47700
Övriga	26200	35300	45500	56600	64700	30600	39800
Samtliga ägarkategorier							
-1940	32200	44200	56700	69500	89800	28400	47300
1941-1960	29400	39200	47900	60200	72000	24000	41400
1961-1970	29500	41400	51400	61400	78600	27100	46200
1971-1980	30200	42400	51200	62300	76700	31300	45700
1981-1985	36400	46200	57900	71200	81000	42400	54000
1986-1990	38600	49100	59900	73500	84800	38500	56100
1991-1996	41600	53700	67000	80300	95200	38200	60800
Samtliga	31200	42700	52800	65400	81600	28700	46800

I ägarkategorin 'Övriga' ingår i denna tabell lägenheter ägda av bl a stat, landsting och bostadsrättsföreningar.

Tabell 3 **Genomsnittlig årshyra per m² lägenhetsyta efter ägarkategori, färdigställandeår och lägenhetstyp år 1997. Kr**
Average annual rent per square metre of useful floor space by type of ownership, year of completion and size of dwelling in 1997. Sw. Kr

Ägarkategori Färdigställandeår	Lägenhetstyp						Samtliga
	1 rum o kök	2 rum o kök	3 rum o kök	4 rum o kök	5+rum o kök	Övriga	
Hela riket							
Allmännyttiga							
-1940	793	765	747	702	608	763	756
1941-1960	733	697	675	654	644	779	698
1961-1970	705	660	647	640	642	742	663
1971-1980	703	671	651	659	663	737	673
1981-1985	820	744	730	723	705	871	746
1986-1990	852	811	766	746	746	842	791
1991-1996	946	855	827	817	788	936	853
Samtliga	739	706	677	677	672	770	702
Privata							
-1940	809	745	684	629	615	815	736
1941-1960	755	711	667	660	625	785	703
1961-1970	714	695	668	643	646	746	682
1971-1980	752	700	681	666	643	763	701
1981-1985	780	769	742	750	700	809	756
1986-1990	784	763	733	714	681	826	745
1991-1996	909	839	811	781	782	994	833
Samtliga	781	730	688	665	639	795	720
Övriga	632	587	578	562	489	812	602
Samtliga ägarkategorier							
-1940	802	741	688	633	591	804	731
1941-1960	740	694	665	651	623	781	694
1961-1970	697	666	653	639	643	745	667
1971-1980	706	676	654	651	656	743	676
1981-1985	805	748	731	723	672	861	744
1986-1990	834	792	752	735	710	844	773
1991-1996	935	846	814	797	774	949	841
Samtliga	754	711	678	668	643	782	705

I ägarkategorin 'Övriga' ingår i denna tabell lägenheter ägda av bl a stat, landsting och bostadsrättsföreningar.

Tabell 4 **Genomsnittlig hyra per lägenhet i januari 1998 efter ägarkategori, färdigställandeår och lägenhetstyp. Kr**
Average rent per dwelling in January 1998 by type of ownership, year of completion and size of dwelling. Sw. Kr

Ägarkategori Färdigställandeår	Lägenhetstyp						Samtliga
	1 rum o kök	2 rum o kök	3 rum o kök	4 rum o kök	5+rum o kök	Övriga	
Hela riket							
Allmännyttiga							
-1940	2660	3650	4910	5950	7680	2680	3990
1941-1960	2450	3320	4040	4920	5980	1980	3440
1961-1970	2520	3450	4270	5130	6460	2300	3840
1971-1980	2550	3550	4280	5260	6370	2650	3830
1981-1985	3100	3900	4810	5920	6980	3650	4510
1986-1990	3310	4200	5060	6160	7250	3270	4730
1991-1996	3480	4480	5610	6680	8180	3170	5040
Samtliga	2610	3580	4390	5420	6740	2470	3910
Privata							
-1940	2720	3750	4750	5960	7700	2320	3980
1941-1960	2520	3330	4100	5220	6280	2010	3590
1961-1970	2490	3640	4410	5280	6780	2200	4020
1971-1980	2590	3630	4450	5540	6610	2620	3940
1981-1985	2900	3940	5020	6160	7170	3090	4670
1986-1990	3050	4020	4920	6190	7000	3060	4670
1991-1996	3430	4530	5560	6830	7810	3110	5130
Samtliga	2660	3650	4540	5680	7050	2310	3990
Övriga	2220	2960	3730	4760	5490	2510	3350
Samtliga ägarkategorier							
-1940	2700	3700	4740	5860	7430	2370	3960
1941-1960	2460	3280	4010	5040	6100	2000	3470
1961-1970	2490	3480	4300	5160	6590	2270	3880
1971-1980	2540	3560	4300	5240	6440	2630	3840
1981-1985	3040	3890	4860	5950	6780	3560	4530
1986-1990	3250	4120	4990	6160	7120	3230	4690
1991-1996	3460	4490	5570	6710	7910	3160	5050
Samtliga	2620	3580	4420	5490	6820	2410	3920

I ägarkategorin 'Övriga' ingår i denna tabell lägenheter ägda av bl a stat, landsting och bostadsrättsföreningar.

Tabell 5 **Genomsnittlig hyra per m² lägenhetsyta i januari 1998 (uppräknad till årsnivå) efter ägar-
kategori, färdigställandeår och lägenhetstyp. Kr**
*Average rent in January 1998 per square metre of useful floor space (blown up to a yearly level), by
type of ownership, year of completion and size of dwelling. Sw. Kr*

Ägarkategori Färdigställandeår	Lägenhetstyp						Samtliga
	1 rum o kök	2 rum o kök	3 rum o kök	4 rum o kök	5+rum o kök	Övriga	
Hela riket							
Allmännyttiga							
-1940	799	769	749	706	615	781	761
1941-1960	738	704	678	658	647	784	704
1961-1970	710	664	651	646	649	745	668
1971-1980	708	675	656	666	667	743	678
1981-1985	823	750	735	727	709	876	750
1986-1990	860	816	769	752	750	846	795
1991-1996	951	858	825	815	788	932	853
Samtliga	744	711	681	683	677	775	707
Privata							
-1940	809	748	686	638	614	812	738
1941-1960	759	711	674	664	641	791	706
1961-1970	717	701	672	648	649	751	687
1971-1980	758	709	688	676	654	769	709
1981-1985	783	774	744	737	710	816	758
1986-1990	788	764	731	723	679	838	747
1991-1996	912	836	809	790	775	997	834
Samtliga	783	733	692	671	644	798	723
Övriga	643	592	575	565	487	818	604
Samtliga ägarkategorier							
-1940	802	745	691	642	591	804	734
1941-1960	744	698	669	655	634	787	698
1961-1970	705	672	656	644	649	748	671
1971-1980	711	681	661	659	663	749	682
1981-1985	807	754	736	725	676	867	749
1986-1990	841	795	753	741	717	849	777
1991-1996	939	847	812	800	771	948	842
Samtliga	758	715	682	673	649	785	709

I ägarkategorin 'Övriga' ingår i denna tabell lägenheter ägda av bl a stat, landsting och bostadsrättsföreningar.

Tabell 6 **Förändring i hyra per lägenhet mellan januari 1997 och januari 1998 efter ägarkategori, färdigställandeår och lägenhetstyp. Kr**
Change in rent per dwelling between January 1997 and January 1998 by type of ownership, year of completion and size of dwelling. Sw. Kr

Ägarkategori	Lägenhetstyp						Samtliga
Färdigställandeår	1 rum o kök	2 rum o kök	3 rum o kök	4 rum o kök	5+rum o kök	Övriga	
Hela riket							
Allmännyttiga							
-1940	36	8	-1	16	21	95	19
1941-1960	21	31	24	51	15	12	28
1961-1970	22	30	30	30	27	15	28
1971-1980	15	31	20	46	68	13	26
1981-1985	14	28	19	31	23	10	24
1986-1990	17	18	22	38	42	-26	21
1991-1996	7	14	-22	5	-24	-35	-3
Samtliga	21	28	22	35	28	13	25
Privata							
-1940	21	38	54	50	86	24	40
1941-1960	27	21	56	46	68	33	36
1961-1970	28	36	43	35	61	27	38
1971-1980	52	35	63	77	49	32	49
1981-1985	13	43	55	72	117	13	51
1986-1990	21	31	20	54	38	43	30
1991-1996	32	14	19	15	52	21	19
Samtliga	25	30	48	45	71	28	38
Övriga	2	4	10	33	80	26	14
Samtliga ägarkategorier							
-1940	23	32	45	46	82	36	37
1941-1960	22	27	39	50	52	22	31
1961-1970	23	32	34	32	41	19	31
1971-1980	22	31	29	51	70	17	31
1981-1985	13	30	24	39	34	10	28
1986-1990	18	9	15	34	49	-9	15
1991-1996	17	14	-4	9	1	-14	5
Samtliga	22	28	32	39	53	19	29

I ägarkategorin 'Övriga' ingår i denna tabell lägenheter ägda av bl a stat, landsting och bostadsrättsföreningar.

Förändring av hyra redovisas endast för lägenheter med oförändrad kvalitet.

Tabell 7

Förändring i hyra per lägenhet mellan januari 1997 och januari 1998 efter ägarkategori, färdigställandeår och lägenhetstyp. Procent
Change in rent per dwelling between January 1997 and January 1998 by type of ownership, year of completion and size of dwelling. Per cent

Ägarkategori Färdigställandeår	Lägenhetstyp						Samtliga
	1 rum o kök	2 rum o kök	3 rum o kök	4 rum o kök	5+rum o kök	Övriga	
Hela riket							
Allmännyttiga							
-1940	1.6	0.3	0.0	0.3	0.4	3.2	0.7
1941-1960	1.0	1.0	0.7	1.1	0.3	0.6	0.9
1961-1970	0.9	0.9	0.8	0.6	0.5	0.8	0.8
1971-1980	0.7	0.9	0.5	0.9	1.2	0.5	0.7
1981-1985	0.5	0.8	0.4	0.5	0.3	0.3	0.6
1986-1990	0.5	0.4	0.5	0.6	0.6	-0.8	0.4
1991-1996	0.4	0.3	-0.4	0.0	-0.3	-1.0	-0.1
Samtliga	0.9	0.9	0.6	0.7	0.5	0.6	0.7
Privata							
-1940	0.9	1.1	1.1	0.9	1.2	1.1	1.1
1941-1960	1.2	0.7	1.4	1.0	1.1	1.7	1.1
1961-1970	1.2	1.1	1.0	0.7	0.9	1.2	1.0
1971-1980	2.5	1.0	1.4	1.6	0.8	1.3	1.4
1981-1985	0.5	1.1	1.0	1.2	1.8	0.3	1.0
1986-1990	0.7	0.8	0.4	0.8	0.4	1.5	0.6
1991-1996	0.9	0.3	0.3	0.2	0.9	0.8	0.4
Samtliga	1.1	0.9	1.1	0.8	1.1	1.3	1.0
Övriga	0.2	0.4	0.5	0.9	1.6	1.3	0.6
Samtliga ägarkategorier							
-1940	1.0	1.0	0.9	0.9	1.3	1.5	1.0
1941-1960	1.0	0.9	1.0	1.0	0.9	1.1	1.0
1961-1970	0.9	1.0	0.8	0.6	0.6	0.9	0.9
1971-1980	1.0	0.9	0.7	1.0	1.2	0.7	0.8
1981-1985	0.5	0.9	0.5	0.7	0.5	0.3	0.7
1986-1990	0.6	0.2	0.3	0.5	0.7	-0.2	0.3
1991-1996	0.6	0.3	-0.1	0.1	0.0	-0.4	0.1
Samtliga	1.0	0.9	0.8	0.8	0.8	0.9	0.8

I ägarkategorin 'Övriga' ingår i denna tabell lägenheter ägda av bl a stat, landsting och bostadsrättsföreningar.

Förändring av hyra redovisas endast för lägenheter med oförändrad kvalitet.

Tabell 8 **Förändring i hyra per m² lägenhetsyta mellan januari 1997 och januari 1998 efter ägar-
kategori, färdigställandeår och lägenhetstyp. Kr**
*Change in rent between January 1997 and January 1998 per square metre of useful floor space
by type of ownership, year of completion and size of dwelling. Sw. Kr*

Ägarkategori	Lägenhetstyp						Samtliga
Färdigställandeår	1 rum o kök	2 rum o kök	3 rum o kök	4 rum o kök	5+rum o kök	Övriga	
Hela riket							
Allmännyttiga							
-1940	10.4	1.7	0.1	1.9	1.6	21.2	4.6
1941-1960	6.5	6.7	3.9	6.8	1.7	4.9	5.7
1961-1970	6.4	5.9	4.7	3.7	2.8	5.8	5.2
1971-1980	4.5	6.0	3.0	5.9	7.2	3.4	4.6
1981-1985	3.8	5.5	2.8	3.7	2.5	2.5	4.1
1986-1990	4.5	3.3	3.4	4.7	4.5	-6.5	3.2
1991-1996	3.5	2.6	-3.1	0.5	-2.6	-9.3	-0.5
Samtliga	6.1	5.6	3.4	4.4	2.9	4.1	4.6
Privata							
-1940	6.4	7.7	7.9	5.6	6.7	8.1	7.3
1941-1960	8.1	4.5	9.2	6.1	6.8	12.7	7.0
1961-1970	8.6	6.8	6.6	4.3	5.5	9.2	6.8
1971-1980	15.7	7.0	9.7	9.8	4.6	9.4	9.1
1981-1985	3.7	8.0	7.8	8.8	11.2	2.5	7.8
1986-1990	5.1	5.8	2.9	5.9	3.5	11.2	4.8
1991-1996	8.1	2.5	2.9	1.7	5.2	7.7	3.3
Samtliga	7.6	6.1	7.5	5.5	6.3	9.6	6.9
Övriga	0.6	1.1	1.6	3.8	6.4	8.1	2.2
Samtliga ägarkategorier							
-1940	7.0	6.5	6.5	5.1	6.2	10.3	6.8
1941-1960	6.8	5.8	6.3	6.6	5.3	8.5	6.3
1961-1970	6.7	6.3	5.3	3.9	3.9	7.0	5.7
1971-1980	6.4	6.1	4.3	6.5	7.2	4.7	5.4
1981-1985	3.5	5.9	3.7	4.7	3.4	2.5	4.7
1986-1990	4.7	1.5	2.3	4.0	5.1	-1.7	2.3
1991-1996	5.3	2.6	-0.7	1.0	-0.1	-3.1	0.9
Samtliga	6.6	5.6	4.9	4.8	4.8	6.3	5.5

I ägarkategorin 'Övriga' ingår i denna tabell lägenheter ägda av bl a stat, landsting och bostadsrättsföreningar.

Förändring av hyra redovisas endast för lägenheter med oförändrad kvalitet.

Tabell 9 **Genomsnittlig yta per lägenhet efter ägarkategori, färdigställandeår och lägenhetstyp**
år 1997. m²
Average useful floor space per dwelling by type of ownership, year of completion and size of dwelling in 1997. Square metre.

Ägarkategori Färdigställandeår	Lägenhetstyp						Samtliga
	1 rum o kök	2 rum o kök	3 rum o kök	4 rum o kök	5+rum o kök	Övriga	
Hela riket							
Allmännyttiga							
-1940	40	57	79	102	151	41	64
1941-1960	40	57	72	90	111	31	60
1961-1970	43	62	79	95	120	38	70
1971-1980	43	63	78	95	115	43	68
1981-1985	45	62	79	98	119	50	73
1986-1990	46	62	79	99	116	47	72
1991-1996	44	63	82	99	124	42	72
Samtliga	42	60	77	95	120	39	67
Privata							
-1940	41	61	84	112	152	35	68
1941-1960	40	56	73	94	119	31	62
1961-1970	42	62	79	98	126	35	71
1971-1980	41	61	78	98	122	41	68
1981-1985	45	61	81	101	121	45	75
1986-1990	46	63	81	103	125	44	76
1991-1996	46	65	83	104	121	38	76
Samtliga	41	60	79	102	134	35	68
Övriga	42	60	78	101	143	38	68
Samtliga ägarkategorier							
-1940	41	60	83	110	154	36	67
1941-1960	40	57	72	93	116	31	61
1961-1970	43	62	79	96	123	37	70
1971-1980	43	63	78	96	117	43	68
1981-1985	45	62	79	99	121	49	73
1986-1990	46	62	80	100	120	46	73
1991-1996	45	64	82	101	123	41	74
Samtliga	42	60	78	98	128	37	67

I ägarkategorin 'Övriga' ingår i denna tabell lägenheter ägda av bl a stat, landsting och bostadsrättsföreningar.

Tabell 10 **Antal lägenheter efter färdigställandeår och lägenhetstyp 1997**
Number of dwellings by year of completion and size of dwelling in 1997

Färdigställandeår	Lägenhetstyp						Samtliga
	1 rum o kök	2 rum o kök	3 rum o kök	4 rum o kök	5+rum o kök	Övriga	
Hela riket							
-1940	17400	19400	10600	4950	4240	7630	64200
1941-1960	22800	86400	60600	14600	4440	9570	198000
1961-1970	14000	48800	74800	30300	5760	8750	182000
1971-1980	3820	23700	33900	12000	3440	3320	80300
1981-1985	580	11300	14500	12600	6030	540	45500
1986-1990	1060	13900	15200	13400	4840	660	49100
1991-1996	1010	12300	14400	14900	5240	460	48300
Samtliga	60600	216000	224000	103000	34000	30900	668000

Tabell 11 **Genomsnittlig årsavgift per lägenhet efter färdigställandeår och lägenhetstyp 1997. Kr**
Average annual fee per dwelling by year of completion and size of dwelling in 1997. Sw. Kr

Färdigställandeår	Lägenhetstyp						Samtliga
	1 rum o kök	2 rum o kök	3 rum o kök	4 rum o kök	5+rum o kök	Övriga	
Hela riket							
-1940	19100	29400	39000	45000	58700	19500	30200
1941-1960	20500	26900	32300	38700	39800	15700	28400
1961-1970	21400	29200	35200	41800	46600	19200	33200
1971-1980	22600	32500	41300	51300	61400	24300	39500
1981-1985	35000	45100	54500	67100	73000	42300	57700
1986-1990	40000	49400	59000	73800	81700	47700	62000
1991-1996	36800	50900	61400	74800	80800	45000	64300
Samtliga	21200	32000	40100	54700	63700	20100	38300

Tabell 12 **Genomsnittlig årsavgift per m² lägenhetsyta efter färdigställandeår och lägenhetstyp 1997. Kr**
Average annual fee per square metre of useful floor space by year of completion and size of dwelling in 1997. Sw. Kr

Färdigställandeår	Lägenhetstyp						Samtliga
	1 rum o kök	2 rum o kök	3 rum o kök	4 rum o kök	5+rum o kök	Övriga	
Hela riket							
-1940	494	517	483	402	349	526	486
1941-1960	519	492	445	418	341	497	472
1961-1970	508	476	448	445	404	518	462
1971-1980	532	514	517	511	524	507	516
1981-1985	756	704	674	643	599	706	664
1986-1990	828	759	721	705	679	863	727
1991-1996	840	795	747	716	659	927	744
Samtliga	523	539	512	544	514	529	527

Tabell 13 Genomsnittlig avgift per lägenhet i januari 1998 efter färdigställandeår och lägenhetstyp. Kr
Average fee per dwelling in January 1998 by year of completion and size of dwelling. Sw. Kr

Färdigställandeår	Lägenhetstyp						Samtliga
	1 rum o kök	2 rum o kök	3 rum o kök	4 rum o kök	5+rum o kök	Övriga	
Hela riket							
-1940	1590	2490	3290	3780	4880	1650	2540
1941-1960	1750	2260	2730	3250	3360	1320	2400
1961-1970	1780	2440	2940	3500	3860	1510	2780
1971-1980	1880	2700	3430	4290	5170	2020	3280
1981-1985	2920	3750	4580	5590	6030	3510	4800
1986-1990	3330	4170	4970	6200	6900	4080	5220
1991-1996	3150	4310	5200	6360	6790	3460	5440
Samtliga	1780	2690	3360	4590	5300	1660	3210

Tabell 14 Genomsnittlig avgift per m² lägenhetsyta i januari 1998 efter färdigställandeår och lägenhetstyp. Kr
Average fee in January 1998 per square metre of useful floor space by year of completion and size of dwelling. Sw. Kr

Färdigställandeår	Lägenhetstyp						Samtliga
	1 rum o kök	2 rum o kök	3 rum o kök	4 rum o kök	5+rum o kök	Övriga	
Hela riket							
-1940	494	529	489	404	345	531	491
1941-1960	529	498	451	422	346	504	478
1961-1970	508	478	450	446	401	515	463
1971-1980	531	513	515	512	527	506	515
1981-1985	753	702	678	641	594	702	664
1986-1990	828	767	730	711	688	886	736
1991-1996	861	808	759	730	667	878	756
Samtliga	528	543	516	548	514	530	531

Tabell 15 Förändring i avgift per lägenhet mellan januari 1997 och januari 1998 efter färdigställandeår och lägenhetstyp. Kr
Change in fee per dwelling between January 1997 and January 1998 by year of completion and size of dwelling. Sw. Kr

Färdigställandeår	Lägenhetstyp						Samtliga
	1 rum o kök	2 rum o kök	3 rum o kök	4 rum o kök	5+rum o kök	Övriga	
Hela riket							
-1940	1	47	53	67	73	27	36
1941-1960	35	25	50	56	62	16	36
1961-1970	4	13	7	25	-20	10	11
1971-1980	1	26	-23	6	-15	-2	-2
1981-1985	20	5	35	-11	-29	-5	6
1986-1990	10	62	76	41	44	109	59
1991-1996	75	37	82	113	-18	-61	69
Samtliga	16	26	28	40	11	16	27

Förändring av hyra redovisas endast för lägenheter med oförändrad kvalitet.

Tabell 16 **Förändring i avgift per lägenhet mellan januari 1997 och januari 1998 efter färdigställandeår och lägenhetstyp. Procent**
Change in fee per dwelling between January 1997 and January 1998 by year of completion and size of dwelling. Per cent

Färdigställandeår	Lägenhetstyp						Samtliga
	1 rum o kök	2 rum o kök	3 rum o kök	4 rum o kök	5+rum o kök	Övriga	
Hela riket							
-1940	0.6	2.3	2.1	2.4	1.9	1.7	1.7
1941-1960	2.1	1.4	1.8	1.9	1.9	1.4	1.6
1961-1970	0.4	0.6	0.5	0.8	-0.5	0.7	0.6
1971-1980	-0.2	1.6	-0.5	0.9	-0.3	-0.1	0.4
1981-1985	0.7	0.2	0.7	0.0	-0.4	0.0	0.2
1986-1990	0.7	1.5	1.8	0.8	0.6	2.8	1.3
1991-1996	2.6	0.9	1.7	2.0	-0.3	-0.8	1.4
Samtliga	1.1	1.2	1.0	1.1	0.3	1.1	1.1

Förändring av hyra redovisas endast för lägenheter med oförändrad kvalitet.

Tabell 17 **Förändring i avgift per m² lägenhetsyta mellan januari 1997 och januari 1998 efter färdigställandeår och lägenhetstyp. Kr**
Change in fee between January 1997 and January 1998 per square metre of useful floor space by year of completion and size of dwelling. Sw. Kr

Färdigställandeår	Lägenhetstyp						Samtliga
	1 rum o kök	2 rum o kök	3 rum o kök	4 rum o kök	5+rum o kök	Övriga	
Hela riket							
-1940	0.3	11.3	8.5	6.3	4.9	8.0	6.6
1941-1960	10.6	5.7	8.2	7.2	6.5	6.5	7.2
1961-1970	0.9	2.6	1.3	3.3	-2.8	3.2	1.9
1971-1980	-0.1	4.4	-3.3	0.7	-1.5	-0.3	0.0
1981-1985	4.6	1.3	5.1	-1.2	-3.1	-1.5	1.3
1986-1990	3.8	11.3	11.6	5.1	4.7	25.5	9.1
1991-1996	21.3	7.2	12.1	13.4	-1.8	-12.9	9.9
Samtliga	4.7	5.5	4.4	4.9	0.7	5.3	4.7

Förändring av hyra redovisas endast för lägenheter med oförändrad kvalitet.

Tabell 18 **Genomsnittlig yta per lägenhet efter färdigställandeår och lägenhetstyp 1997. m²**
Average useful floor space per dwelling by year of completion and size of dwelling in 1997. Square metre.

Färdigställandeår	Lägenhetstyp						Samtliga
	1 rum o kök	2 rum o kök	3 rum o kök	4 rum o kök	5+rum o kök	Övriga	
Hela riket							
-1940	39	58	83	113	176	37	66
1941-1960	40	55	73	93	119	33	62
1961-1970	42	61	78	94	116	38	73
1971-1980	42	63	80	100	118	48	77
1981-1985	47	64	81	105	122	61	88
1986-1990	49	65	82	106	121	55	86
1991-1996	44	64	82	105	123	48	88
Samtliga	41	59	78	100	127	38	73

BOSTADS- OCH
HYRESUNDERSÖKNINGEN 1997

ER KOPIA

BHU-97 Ä

Om **ovanstående** namn eller adressuppgift är felaktig - ange rätt uppgift nedan

Namn

Utdelningsadress

Postnummer och postanstalt

Är Ni inte längre ägare/förvaltare till den fastighet där nedan angivna lägenhet är belägen, anges om möjligt namn och adress för den nye ägaren/förvaltaren ovan. **Ange även hyror/avgifter/rabatter** i frågorna 7-9 för den tid Ni förvaltat fastigheten. Återsänd därefter blanketten till SCB.

Uppgifter som lämnas till SCB skyddas enligt 9 kap 4 § sekretesslagen (SFS 1980:100)

Skyldighet att lämna uppgifter till denna undersökning föreligger enligt lagen om den officiella statistiken (SFS 1992:889) och SCB:s föreskrifter (SCB-FS 1992:44).

Uppgifterna skall lämnas på denna blankett för den lägenhet som anges enligt nedan.

Denna lägenhet bebos enligt tillgänglig uppgift av

Om ingen eller felaktig lägenhetsbeteckning angivits här, ange om möjligt en korrekt sådan på nedan angiven plats

Lägenhetsbeteckning

Markera svaren med ett kryss (x) i lämplig ruta eller genom att skriva svaret på därför avsedd rad.

1 Hyr eller har angiven person kontrakt på den utvalda **lägenheten**?

- ☐ **1 Ja**
- ☐ **2 Nej, ingen person bor i lägenheten**
- ☐ **3 Nej, annan person, nämligen** Fullständigt namn

Om lägenheten sammanslagits med en annan lägenhet lämnas uppgifter för den lägenhet till vilken huvuddelen av den gamla lägenheten har förts.

Blankettutgivare

Programmet för
boendestatistik

Postadress (om inte bifogat
svarskuvert används)

701 89 Örebro

Bostads- och hyres-
undersökningen

Telefon
Riktnr Abonentnr

019 17 67 30

2 Besvaras endast om ingen person - enligt fråga 1 - bor i lägenheten

Varför bor ingen i lägenheten?

Uppgifter lämnas för den lägenhet vartill huvuddelen av den gamla lägenheten har förts.

Ange namn på eventuell ny kontraktsinnehavare nedan:

Fortsätt med fråga 3

☐ 1 Lägenheten är ledig (för uthyrning)

☐ 2 Lägenheten är riven/ombyggd

☐ 3 Huset är rivet

☐ 4 Lägenheten är utrymd på grund av förestående rivning

☐ 5 Lägenheten är utrymd på grund av reparation eller ombyggnad

☐ 6 Lägenheten används för annat än bostadsändamål (t ex som kontor, lager, läkarpraktik eller dylikt)

☐ 7 Annan anledning, ange vilken

Fortsätt med fråga 5

Sänd in blanketten utan att fylla i resten

Fortsätt därefter med fråga 5

3 Vilken upplåtelseform har lägenheten?

☐ 1 Lägenheten hyrs genom hyreskontrakt med husägaren, utan insats

☐ 2 Bostadsrättslägenhet (någon i hus-hållet har erlagt insats till bostads- eller bostadsrättsförening)

☐ 3 Kooperativ hyresrätt med insats

☐ 4 Ägarlägenhet (bebos av ägare/ andelsägare till huset)

☐ 5 Lägenheten hyrs genom avtal med annan än husägaren, (t.ex. lägenheten hyrs ut i andra hand)

☐ 6 Lägenheten hyrs som tjänstebostad (t.ex. åt vicevård, maskinist, portvakt eller annan av husägaren /föreningen anställd person)

☐ 7 Annan upplåtelseform (t.ex. hyresfritt upplåten lägenhet), ange vilken

Sänd in blanketten utan att fylla i resten

4 Hyrs lägenheten ut möblerad?

☐ 1 Ja

Sänd in blanketten utan att fylla i resten

5 Överensstämmer den på första sidan angivna lägenhetstypen med den verkliga?

☐ 3 Ja

☐ 4 Nej

Om Nej ange lägenhetstyp Välj ett alternativ!

Som rum räknas utrymme om minst 6 m² med fönster

Som kök räknas ett utrymme om minst 6 m² med fönster och inrett huvudsakligen för matlagning

☐ 0111 Ett rum och kök

☐ 0212 Två rum och kök

☐ 0313 Tre rum och kök

☐ 0414 Fyra rum och kök

☐ 0515 Fem rum och kök

☐ Annan storlek, ange vilken..... rum..... kök.....kokvrå

.....koksåp

6 Har lägenheten under 1997 genomgått ombyggnad eller genomgripande förändring, ombesörjd av husägaren(t.ex. ändrat rumsantal, indragning av centralvärme, vattenledning, avlopp, wc, bad, dusch, total upprustning av kök m m)?

☐ 1 Ja

☐ 2 Nej

Om Ja, ange typ av förändring (t.ex. ändrat rumsantal, total upprustning av kök etc)

7 Hur stor var den **totala** hyran/avgiften för lägenheten under 1997?

Räkna med bränsle (om centralvärme).

Räkna om möjligt ej med hyra/avgift för annan lokal än lägenheten (t.ex. garage eller bilplats).

Eventuella bostadsbidrag skall **inte** dras från hyran/avgiften.

Det är viktigt att hyra/avgift för alla månader eller kvartal anges. Detta gäller också om lägenheten är outhyrd.

Om månadshyra/avgift		Om kvartalshyra/avgift	
	Belopp, kronor		Belopp, kronor
Januari 1997		1:a kvartalet 1997	
Februari 1997			
Mars 1997			
April 1997		2:a kvartalet 1997	
Maj 1997			
Juni 1997			
Juli 1997		3:e kvartalet 1997	
Augusti 1997			
September 1997			
Oktober 1997		4:e kvartalet 1997	
November 1997			
December 1997			
Summa			

8 Hur stor är/var motsvarande (se fråga 7) **total hyra/avgift** för **januari 1998** eller **1:a kvartalet 1998**?

Räkna med bränsle (om centralvärme).

Räkna om möjligt ej med hyra/avgift för annan lokal än lägenheten (t ex garage eller bilplats).

Eventuella bostadsbidrag skall **inte** dras från hyran/avgiften.

Om månadshyra/avgift		Om kvartalshyra/avgift	
	Belopp, kronor		Belopp, kronor
Januari 1998		1:a kvartalet 1998	

9 Har **under 1997** utgått rabatter¹ för aktuell lägenhet som **ej avräknats** från angivna hyror/avgifter i fråga 7?

☐ **1 Ja** → kronor under 1997

☐ **2 Nej**

1) T.ex. kvarboenderabatter, inflyttningsrabatter och rabatter på grund av uppskjutet lägenhetsunderhåll

10 Ingår kostnad för bränsle i de belopp Ni angivit i frågorna 7 och 8?

☐ **1 Ja**

☐ **2 Nej**

11 Ingår kostnad för hushållsström i de belopp Ni angivit i frågorna 7 och 8?

☐ **3 Ja**

☐ **4 Nej**

12 Ingår kostnad för garage- eller bilplats i de belopp Ni angivit i frågorna 7 och 8?

- ☐ 1 Ja, uppvärmd garageplats
- ☐ 2 Ja, kallgarageplats
- ☐ 3 Ja, bilplats med tak och/eller motorvärmare
- ☐ 4 Ja, öppen plats utan motorvärmare
- ☐ 5 Nej, kostnad för bilplats ingår inte i de redovisade beloppen

13 Vem är ägare till fastigheten?

- ☐ 1 **Fysisk** person (privatperson)
- ☐ 2 Enskild **juridisk** person (t.ex. bolag, dödsbo)
- ☐ 3 Kommunalt bostadsföretag ("allmännyttigt")
- ☐ 4 Staten, landsting och kommunägt i övrigt
- ☐ 5 Bostadsrättsförening ansluten till HSB eller Riksbyggen
- ☐ 6 Annan bostadsrättsförening
- ☐ 7 Bostadsförening
- ☐ 8 Annan, ange vilken

•Fråga 14 besvaras om uppgift om lägenhetsyta ej angivits nedan.
Ändra uppgiften om den är felaktig.

14 Hur stor är den totala lägenhetsytan i m²?
(garderober, skåp, toaletter, hall etc. skall
inräknas)

Lägenhetsyta

..... m² (kvadratmeter)

Eventuella övriga upplysningar

Kontaktperson/uppgiftslämnare

Datum

Namn (TEXTA)	
--------------	--

Telefon (riktnr och abonnentnr)	
---------------------------------	--

dagtid

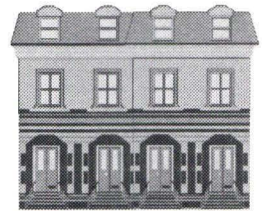
kvällstid

- *Tack för Er värdefulla medverkan i denna undersökning*

Ifylles av SCB

Ifylles av SCB					

Mer detaljerade uppgifter från **Bostads- och hyresundersökningen 1997** kommer att finnas i slutrapporten (Bo31 SM9802) som beräknas vara klar i juli 1998.



Bostads- och byggnadsstatistisk årsbok

Boken innehåller aktuella uppgifter och tidsserier om

- bostadsbyggande och modernisering
- bygg- och boendekostnader
- uppvärmning och energi
- boendestandard
- fastighetsekonomi och priser

Omfattningen är 270 sidor av text, tabeller och diagram. Källhänvisningarna underlättar fördjupade studier

Boken kan köpas genom SCB - tfn 019-17 68 00
SCB - Publikationstjänsten, 701 89 Örebro

Cirka pris 320 kr inkl moms, porto tillkommer.