

SM Bo32

Sverige B0

P3/7 Bo32 1998/1

Ex 1

99-03-08

SCB:s bibliotek
Box 24 300
S-104 51 STOCKHOLM



0000059986

statistiska meddelanden

Beställningsnummer
Bo 32 SM 9801

Intäkts- och kostnadsundersökningen för flerbostadshus 1997 (IKU)



Statistiska centralbyrån
Statistics Sweden

Intäkts- och kostnadsundersökningen för flerbostadshus 1997 (IKU)

The survey of receipts and costs of
multi-dwelling buildings in 1997

SVERIGES OFFICIELLA STATISTIK



Statistiska centralbyrån
Statistics Sweden

Statistikansvarig myndighet och producent

SCB, Programmet för boendestatistik
701 89 ÖREBRO
fax 019-17 69 22

Förfrågningar: Robert Ståhl, tfn 019-17 68 38,
eller Karin Wahlbin, tfn 019-17 64 98

INNEHÅLL

Kort om undersökningen	Sid 3
Sammanfattande resultat- tabell 1990-1997	4
Huvudresultat 1997, Nyheter och förändringar	5
Återblick	8
Skulder och taxeringsvärden	9
Några olikheter	10
Teknisk beskrivning	11
List of terms	14
Summary, teckenförklaring	15
Tabellförteckning	16
Tabeller	17

KORT HISTORIK

Undersökningens rötter går tillbaka till tiden för 2:a världskriget och det informationsbehov som uppstod i samband med den hyresregleringslag som då infördes. Hyresregleringen avsåg att motverka hyreshöjningar p.g.a. den bostadsbrist som följde på neddragningen av bostadsproduktionen. Hyresregleringen behölls efter kriget, bland annat för att arbetskraftens rörlighet i den ekonomiska strukturomvandlingen inte skulle motverkas av stora hyreshöjningar på expansionsorterna. SCB övertog 1966 undersökningen från Statens hyresråd. Fram till början av 1970-talet kallades undersökningen "Fastighetsomkostnadsstatistiken". Undersökningen utvidgades 1975 till att också omfatta allmännyttiga bostadsföretag och bostadsrättsföreningar.

KORT OM UNDERSÖKNINGEN

Syfte

Huvudsyftet med undersökningen är att belysa intäkter och kostnader för flerbostadshus.

Undersökningsmetod

De kommunägda bostadsföretagen undersöks med hjälp av totalundersökning, dvs alla objekt (företag) i undersökningspopulationen ingår. För privata och bostadsrättsföreningar används urvalsmetod (av taxeringsenheter). Mätobjektet för privata utgörs av utvald taxeringsenhet. För bostadsrättsföreningar utgör mätobjektet den bostadsrättsförening som taxeringsenheten ingår.

Begränsade jämförelser

På grund av olikheter i undersökningsmetod bör en viss försiktighet iakttagas vid jämförelser mellan ägargrupperna. Statistiken för privata grundas på uppgifter per taxeringsenhet, dvs för endast en del av företaget. För privata fås därför en tendens mot för låga värden (underskattningar) för t.ex. kapitalkostnader, lån, ränterintäkter och kostnader för förvaltning och administration. Denna tendens har förstärkts av de senaste årens stora förändringar inom fastighetsbranschen.

Publicering

Resultaten publiceras i statistiska meddelanden, serie Bo 32, normalt under december året efter undersökningsåret.

Statistiken omfattar

- **Intäkter**
 - bostäder
 - lokaler
 - garage- och övriga bilplatser
 - övrigt
- **Kostnader**
 - kapitalkostnader (med delposter)
 - underhålls- och reparationskostnader
 - driftkostnader (med delposter)
- **Övriga ekonomiska uppgifter**
 - långfristiga skulder
 - taxeringsvärden
 - utgifter för om- och tillbyggnad samt nybyggnadsutgifter för kommunägda bostadsföretag
- **Antal lägenheter och ytor**

Sammanfattande resultat för åren 1990 - 1997. Kronor per m² totalyta (löpande priser)

Totalyta = bostadsyta + lokalyta

	1990	1991	1992	1993	1994	1995	1996	1997	Förändr 1996-97 %
Kommunägda bostadsföretag									
Intäkter (hyresbortfall frådraget)	494	595	638	663	685	689	715	709	-1
hyresbortfallets storlek	6	12	21	35	44	44	46	52	13
Kapitalkostnader brutto	294	345	391	412	419	410	383	345	-10
därav räntor brutto	246	291	331	345	345	336	310	268	-14
avskrivningar	38	44	49	56	67	66	65	69	6
räntebidrag	-102	-126	-141	-142	-138	-135	-119	-87	-27
Underhållskostnader	94	104	102	91	109	112	112	123	10
Driftkostnader	183	233	240	246	251	258	268	264	-1
därav fastighetsskötsel	43	55	54	54	57	57	55	53	-4
administration	29	35	36	35	39	40	46	48	4
bränslekostnader	55	77	75	80	80	81	85	82	-4
taxeberoende kostnader	43	49	54	56	56	56	58	58	0
övrigt	14	15	22	18	21	23	24	21	-13
Fastighetsskatt	14	25	27	22	23	25	31	34	10
Totala kostnader	483	581	619	628	664	670	675	678	0
Privata¹									
		²							
Intäkter (hyresbortfall frådraget)	461	-	617	642	659	671	689	704	2
hyresbortfallets storlek	5	-	18	23	24	22	26	27	4
Kapitalkostnader brutto	267	-	386	410	357	352	309	267	-14
därav räntor brutto	236	-	329	350	315	307	262	218	-17
avskrivningar	27	-	33	43	37	42	44	46	5
räntebidrag	-79	-	-112	-122	-116	-112	-91	-59	-35
Underhållskostnader	108	-	90	89	105	105	106	116	9
Driftkostnader	140	-	179	185	189	192	208	209	0
därav löner, soc kostn samt adm	37	-	50	49	51	54	57	60	5
bränslekostnader	55	-	71	75	76	77	84	82	-2
taxeberoende kostnader	34	-	42	45	45	46	50	50	0
övrigt	14	-	17	17	17	17	17	16	-6
Fastighetsskatt	26	-	29	22	24	26	36	41	14
Totala kostnader	463	-	572	584	557	563	568	573	1
Bostadsrättsföreningar³									
		²							
Intäkter ⁴ (hyresbortfall frådraget)	338	-	461	503	520	541	551	548	-1
hyresbortfallets storlek	1	-	3	8	6	6	7	7	0
Kapitalkostnader brutto	233	-	338	380	359	378	337	302	-10
därav räntor brutto	211	-	315	352	328	342	298	256	-14
avskrivningar	18	-	19	23	26	29	35	41	17
räntebidrag	-99	-	-154	-165	-144	-148	-114	-86	-25
Underhållskostnader	59	-	47	44	51	54	60	67	12
Driftkostnader	140	-	187	192	197	197	211	208	-1
därav löner, soc kostn samt adm	44	-	58	57	57	59	65	64	-2
bränslekostnader	50	-	70	74	76	75	83	79	-5
taxeberoende kostnader	34	-	43	45	46	46	48	49	2
övrigt	11	-	16	17	19	16	16	16	0
Fastighetsskatt	15	-	23	22	25	26	33	36	9
Totala kostnader	348	-	441	472	489	506	527	527	0

 1) Fastigheter/taxeringsenheter med minst 500 m² bostadsyta.

2) För år 1991 genomfördes ingen undersökning av privata och bostadsrättsföreningar.

3) Avser föreningens intäkter och kostnader. I beloppen ingår ej bostadsrättsinnehavarnas ränte- och underhållskostnader.

4) Avsättningen till medlemmarnas reparationsfond är frådragen intäkterna.

NYHETER OCH FÖRÄNDRINGAR

Nytt: särredovisning av reparationskostnader

För kommunägda bostadsföretag tillhöriga SABO finns uppgifter om kostnader för reparationer. Från och med detta år särredovisas dessa i samband med redovisningen av totala underhålls- och reparationskostnaderna.

HUVUDRESULTAT 1997

Intäkter och kostnader

I stort oförändrade genomsnittliga intäkter och kostnader - men stor variation mellan olika kostnadsslag

I stort sett visar undersökningsresultatet för 1997 på oförändrade genomsnittliga nettointäkter och nettokostnader för de tre ägargrupperna kommunägda bostadsföretag, privata och bostadsrättsföreningar.

För olika kostnadsslag visar undersökningen i stället på en ovanligt stor, men mellan ägargrupperna likartad, variation. De genomsnittliga underhålls- och reparationskostnaderna har ökat omkring 10 procent i löpande priser från i stort sett en konstant nivå de tre föregående åren. Fastighetsskatten fortsätter att öka, årets ökning ligger på 9-14 procent. Driftkostnaderna totalt är dock i stort sett oförändrade.

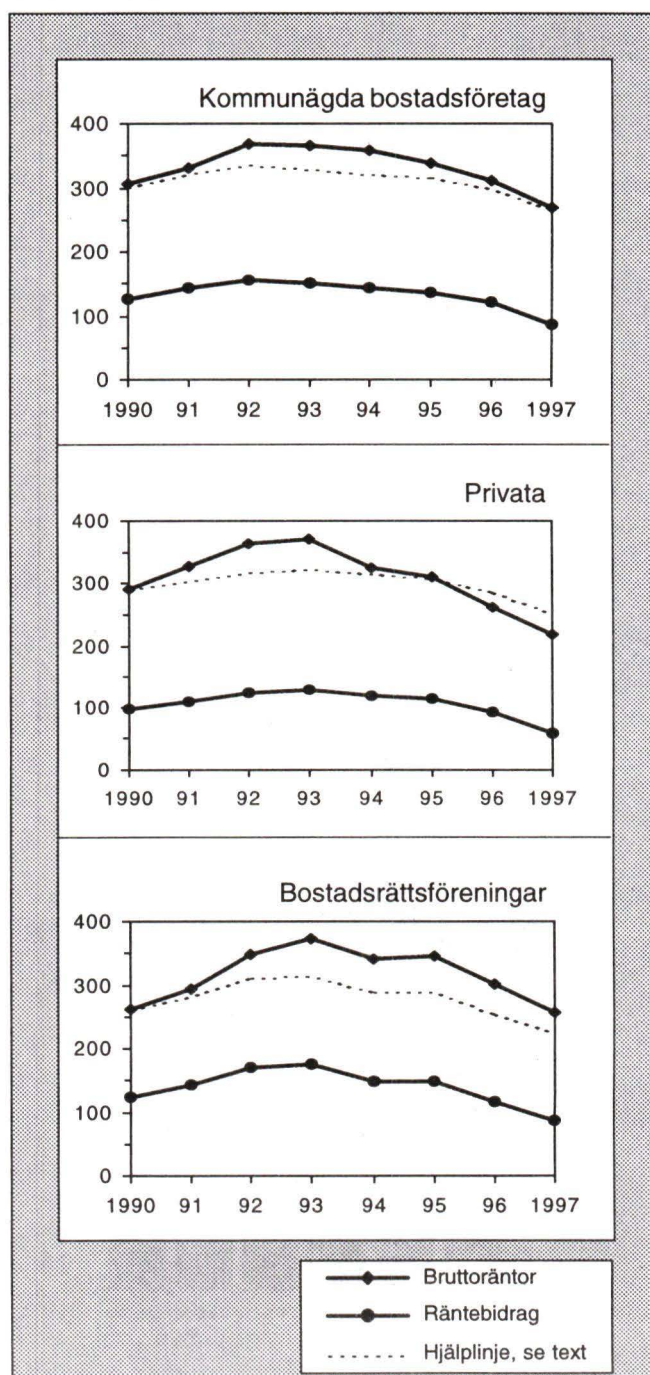
Räntor och räntebidrag

Kapitalsidan har förändrats mest. Räntebidrag har minskat totalt med 30 procent eller ca 5 miljarder kronor. De minskade räntebidragen har dock inte medfört ökade kostnader totalt under året i och med att bruttoräntorna (räntebidrag ej frångår) minskade med 16 procent eller sammanlagt 8 miljarder kronor. Bruttorentorna uppgår därmed 1997 totalt till 40 miljarder och räntebidraget till 13 miljarder kronor.

Vidstående diagram visar utvecklingen av de genomsnittliga fastprisberäknade bruttoräntorna och räntebidragen för åren 1990-1997. Den streckade linjen visar hur bruttoräntorna skulle utvecklats om det varit full följsamhet mellan dessa och räntebidraget. För kommunägda bostadsföretag är relationen bruttoräntor och räntebidrag åter på samma nivå 1997 som den var 1990. För privata blev relationen densamma 1994-1995 och därefter har bruttoräntorna sjunkit mer än räntebidragen. För bostadsrättsföreningarna är relationsgapet sådant att bruttoräntorna fortfarande ligger över relationsnivån som gällde 1990. Men de senaste två, tre åren har bruttoräntorna sjunkit något snabbare än räntebidragen varför en liten men successiv minskning skett av relationsgapet.

Diagrammen visar utvecklingen av de genomsnittliga bruttoräntorna och räntebidragen avseende hela fastighetsinnehavet under 1990-talet. Den genomsnittliga faktiska kapitalkostnaden är naturligtvis avhängig kombinationen bruttoräntor och räntebidrag. På nästa sida visas i ett par digram hur räntebidragen faller ut då fastighetsinnehavet delas upp efter färdigställandeår. Eftersom räntebidragen står för en mycket stor del av finansieringen av kapitalkostnaderna för de yngsta fastigheterna är för dem kapitalkostnaderna i än högre grad beroende av utvecklingen av bruttoräntor och räntebidrag.

Genomsnittliga räntor brutto och räntebidrag kr/m² totalyta, fasta priser (KPI, årsmedeltal)



Driftnetto och direktavkastning

För andra gången publiceras här beräkningar av driftnetto, totalt kapital (schablonberäknat marknadsvärdet = taxeringsvärdet/0,75) och direktavkastningar på totalt och eget kapital. Siffror inom parantes avser föregående år.

Den genomsnittliga direktavkastningen 1997 på totalt kapital, dvs driftnettot i förhållande till det totala kapitalet, beräknas till 7,7 (8,2) procent för kommunägda bostadsföretag, 6,8 (7,3) procent för privatägda fastigheter och 5,9 (6,4) procent för bostadsrättsföreningar. En något lägre siffra för direktavkastningen jämfört med föregående år för alla tre ägargrupperna. I procent av intäkterna utgör driftnettot 41,45 respektive 43 procent, i stort oförändrade siffror.

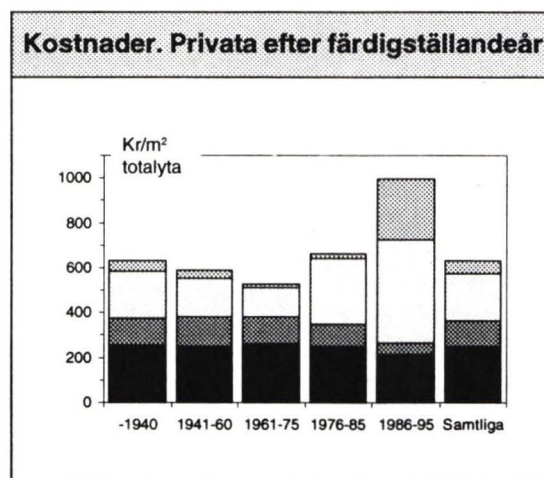
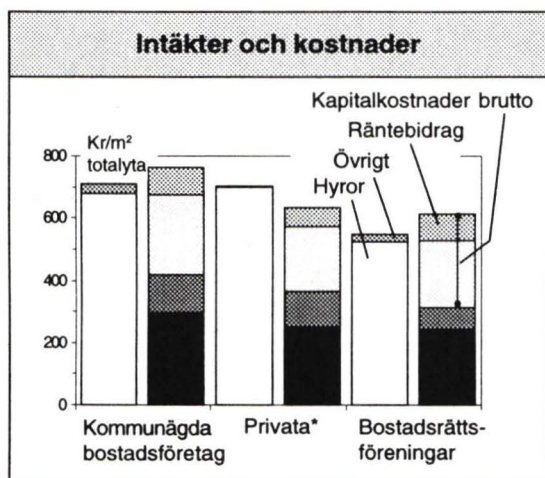
Efter avdrag för kapitalkostnader återstår för att täcka kostnaderna för eget kapital 33 (40) kr/m² för kommunägda bostads-

företag, 109 (89) kr för privata och 21 (23) kr för bostadsrättsföreningar. Detta motsvarar en direktavkastning på eget kapital på respektive 4,2 (6,5) procent, 5,1 (5,9) procent och 1,7 (2,5) procent. Det egna kapitalet har erhållits genom att belåningen dragits från det totala kapitalet.

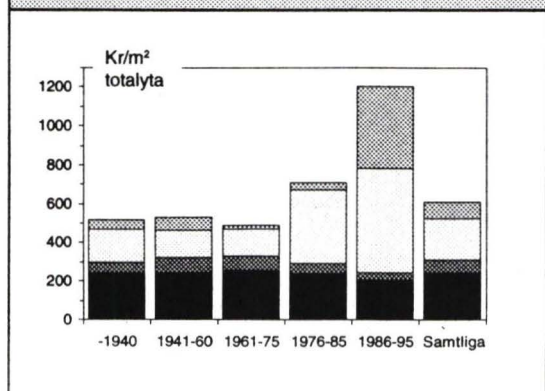
Ej fullständigt företagsresultat

Tabellen om driftnetto bör ses i ljuset av att undersökningen ej kan beräkna ett fullständigt företagsresultat. Detta sammanhänger med flera faktorer. Bl.a. är undersökningen inte designad för detta och, delvis som följd av detta, förekommer några underskattningar i undersökningsresultatet för privatägda fastigheter. Underskattningar återfinns i beräkningarna för posterna driftkostnader (främst den del som avser skötsel, förvaltning och administration), skulder, räntekostnader och räntein-

Några intäcks- och kostnadsbilder 1997



Kostnader. Bostadsrättsföreningar efter färdigställandeår



* Privata: fastigheter med minst 500 m² bostadsyta.

- Räntebidrag
- Kapital netto
- Underhåll
- Drift och fastighetsskatt

täkter. Dessa underskattningar sammanhänger med att för den privata populationsdelen är undersökningens mätnivå fastighet och nämnda poster kan för företaget vara svåra att särredovisa per fastighet.

I syfte att modifiera underskattningen av driftkostnaderna för privata fastigheter har i tabellen pålagts ett överslagsmässigt belopp (se tabellnot).

Genomsnittligt driftnetto och direktavkastning 1997 (1996)			
Kr/m² totalyta. Inom parantes anges värden för 1996			
Intäkter	Kommunägda bostadsföretag	Privata	Bostadsrättsföreningar
Bostäder	609	598	488
Lokaler	105	112	31
Bilplatser, övrigt	47	20	36
varav ränteintäkter ¹⁾	16	2	15
statliga och kommunala bidrag	7	-	-
Genomsnittliga intäkter	761	730	555
hyresbortfall	-52	-27	-7
(1) Genomsnittliga intäkter, netto	709	703	548
Drift och underhållskostnader			
Underhåll och rep.	122	116	67
Drift	264	209	208
Modifierande pålägg ²⁾	-	20	-
Fastighetsskatt	33	41	36
(2) Summa drift och underhållskostnader	419	386	311
Driftnetto och direktavkastning			
Driftnetto [(1) - (2)]	290	317	237
i procent av intäkterna (1)	41(42)%	45(45)%	43(45)%
i procent av totalt kapital (direktavkastning)	7,7(8,2)%	6,8(7,3)%	5,9(6,4)%
Kapitalkostnader som skall täckas av driftnettot			
Utgiftsräntor ³⁾	269	218	256
Räntebidrag	-88	-59	-86
Avskrivningar (skattemässiga)	69	46	41
Övrigt	7	3	5
Summa	257	208	216
Återstår av driftnettot för att täcka kostnaderna för eget kapital	33	109	21
i procent av eget kapital (direktavkastning)	4,2(6,5)%	5,1(5,9)%	1,7(2,5)%
Totalt kapital, marknadsvärde ⁴⁾	3 756	4 693	4 043
Belåning ⁵⁾	-2 962	-2 571	-2 835
Eget kapital	794	2 122	1 208
Belåningsgrad	79(84)%	55(64)%	70(76)%

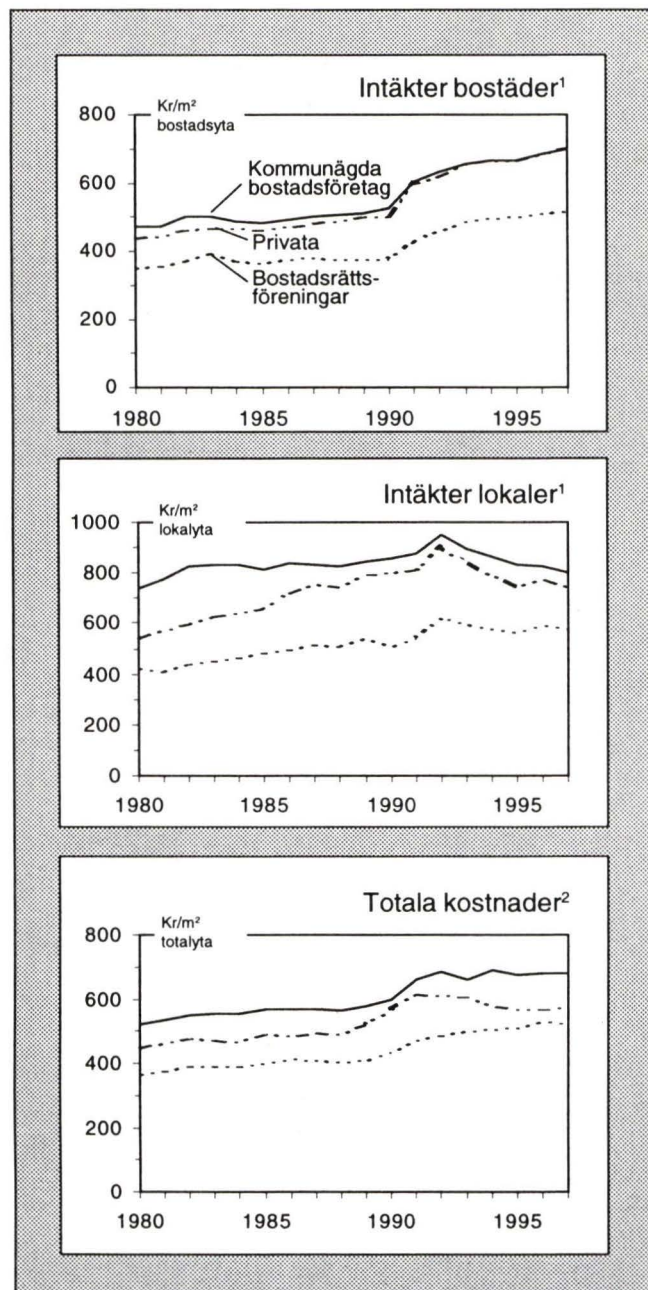
1, 3, 5) Angående några mätproblem, se vidstående text.

2) Det överslagsmässiga pålägget motsvarar ungefär hälften av den genomsnittliga skillnaden på 41 kr/m² mellan privata och kommunägda bostadsföretag för kostnader som omfattar fastighetsskötsel, förvaltning och administration. Pålägget motiveras av skillnad i undersökningsmetod, se vidstående text.

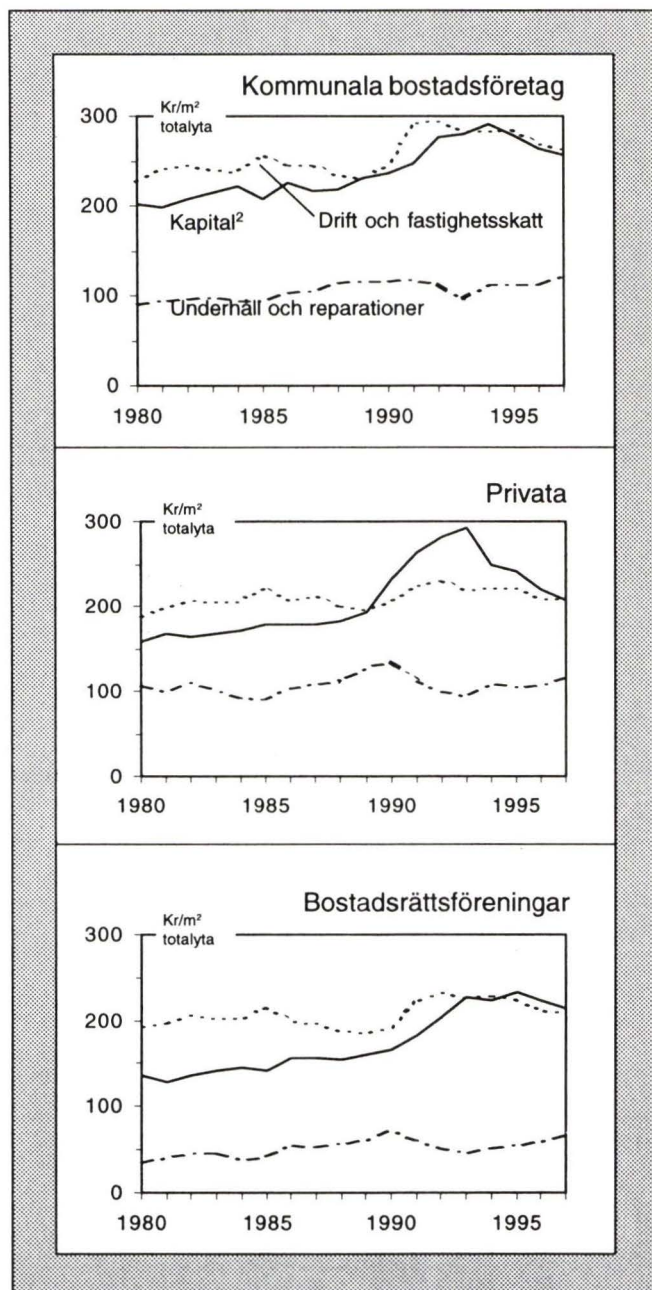
4) Schablonberäknat marknadsvärde = taxeringsvärdet/0,75.

Återblick

Intäkter och totala kostnader 1980-1997



Kostnadsslag 1980-1997



- För privata ingår fastigheter med bostadsyta om minst 500 m².
- I kapitalkostnader ingår räntor efter avdrag för räntebidrag, avskrivningar, tomträttsavgäld samt övriga kapitalkostnader.
- För privata och bostadsrättsföreningar har fiktiva värden för år 1991 insatts vid framställning av kurvdiagrammen. Detta år gjordes ingen undersökning för dem.
- I underhållet för bostadsrättsföreningar ingår inte bostadsrättsinnehavarnas egna utgifter för lägenheten.
- Totalyta = bostadsyta + lokalyta

1) Hyresbortfall outhyrt ej fråndraget

2) Räntebidrag fråndraget

Fasta priser

Diagrammen har omräknats till fasta priser utifrån 1996 års prisindex enligt Konsumentprisindex (KPI), årsmedeltal.

En stigande kurva innebär en större ökning än den allmänna prisökningen enligt indexet, en flack eller vågrät kurva att ökningen ligger i takt med prisökningen och en avtagande kurva att ökningen är lägre.

Några noteringar kring återblickande diagram

De genomsnittliga bostadsintäkterna i fasta priser har i stort haft en stigande trend, dvs ökat mer än KPI, sedan 1980 och sedan början av 1990-talet med en kraftigare trend uppåt.

En stigande trend för lokalintäkterna t.o.m. 1992 bröts året därefter och har sedan dess sjunkit, mest för lokaler uthyrda av kommunägda bostadsföretag och privata, mindre för lokaler tillhöriga bostadsrättsföreningar.

Kapitalkostnaderna har från åren 1992-1993 en kraftigt nedåtgående trend, dock något mindre kraftig för bostadsrättsföreningar. De sjunkande kapitalkostnaderna föregicks å andra sidan av mycket kraftiga ökningar de närmaste åren dessförinnan. Slutet av 1980-talet och några år in på 1990-talet är också fastighetskrisens år. Driftkostnaderna (inkl fastighetsskatt) visar en ganska påtaglig variation över åren med en ganska kraftig uppgång i början av 1990-talet, särskilt för kommunägda

bostadsföretag, och därefter en trendmässig nedgång. Skatter av olika slag och energipriser är några viktiga faktorer för variationerna.

Underhålls- och reparationskostnaderna visar en mindre trendmässig ökning sett över hela perioden, med störst variation för den privata ägarkategorin.

De totala kostnaderna visar för alla tre ägargrupperna en svag men stadig trend uppåt fram till slutet av 1980-talet, men därefter fås en mer splittrad bild. Bostadsrättsföreningar visar en fortsatt stadig och relativt kraftigt stigande trend, privata en sjunkande trend. För kommunägda bostadsföretag å andra sidan ökar de totala kostnaderna påtagligt åren 1991-1992 och därefter etableras en mer konstant nivå, men de första åren visar dock en årsvis variation.

Skulder och taxeringsvärden

Den långfristiga belåningen skattas år 1997 totalt till 444 miljarder kronor, en minskad belåning på ca 20 miljarder.

Också utslaget per ytenhet har belåningen sjunkit något och ligger nu på 3 000 kr/m² totalyta för kommunägda bostadsföretag, 2 600 kr för privata och 2 800 kr för bostadsrättsföreningar.

Det totala taxeringsvärdet ökade med 14 miljarder och skattas under 1997 uppgå till 484 miljarder. Den allmänna fastighetstaxeringen 1994 medförde att taxeringsvärdet för undersökningspopulationen då ökade med något mer än 60 procent, från drygt 290 miljarder till närmare 480 miljarder.

För privata är belåningen något underskattad beroende på att uppgifter för privata inhämtas per fastighet och att företagen i olika, och i minskande utsträckning, särredovisar belåningen per fastighet, bl.a. beroende på nya former av belåning och att belåning av flera fastigheter i klump ökar.

De beräknade beloppen för belåning och taxeringsvärde för privata och bostadsrättsföreningar är korrigerade för bortfallet (urvalsundersökningar). Detta är emellertid inte fallet för kommunägda bostadsföretag, som undersöks via totalundersökning. Av de kommunägda bostadsföretagen utgör bortfallet ungefär 3 procent av ytan och en överslagsmässig

Belåning och taxeringsvärden åren 1993-1997 (löpande priser)

		Kommunägda bostadsföretag	Privata*	Bostadsrätts- föreningar	Totalt
Långfristig belåning miljarder kr	1993	207	124	148	479
	1994	211	120	144	475
	1995	206	121	156	483
	1996	205	124	144	473
	1997	192	114	138	444
	kr/m ² totalyta				
	1993	3 100	2 900	2 900	
	1994	3 200	2 800	2 900	
	1995	3 200	2 800	3 100	
	1996	3 100	2 700	3 000	
	1997	3 000	2 600	2 800	
i procent av taxeringsvärdet	1993	172	157	159	
	1994	110	87	97	
	1995	106	86	101	
	1996	111	86	102	
	1997	106	73	93	
Taxeringsvärde miljarder kr	1993	120	79	93	292
	1994	192	138	149	479
	1995	193	140	154	487
	1996	184	145	141	470
	1997	181	156	147	484

* Privata: fastigheter med minst 500 m² bostadsyta.

korrigerat av totalbeloppen på denna grund ger plus 6 miljarder till skulderna och plus 5 miljarder till taxeringsvärdet.

Några olikheter

Vid jämförelser mellan kommunala bostadsföretag, privata och bostadsrättsföreningar bör man ha i åtanke olikheter dem emellan, t.ex. är insamlingsmetod och fastigheternas ålders-

struktur olika. Under senare tid har skillnader i villkor som baseras på det samhällsliga regelsystemet minskat. Nedan belyses översiktligt några olikheter.

• **Metod** Kommunägda bostadsföretag undersöks genom s.k. totalundersökning, alla företag i undersökningspopulationen ingår. Företaget är mätobjekt, dvs statistiken grundas på data som avser hela företaget. Statistiken för bostadsrättsföreningar baseras på ett urval, data som inhämtas avser föreningen, som alltså utgör mätobjekt.

Även statistiken för privata är baserad på ett urval. Men här insamlas data per taxeringsenhet, dvs endast för en del av företaget. För privata uppstår därför en tendens mot för låga värden för t.ex. kapitalkostnader, lån, ränteutgifter och kostnader för förvaltning och administration. De stora förändringar av olika slag som skett inom fastighetsbranschen under 1990-talet tycks ha förstärkt denna tendens.

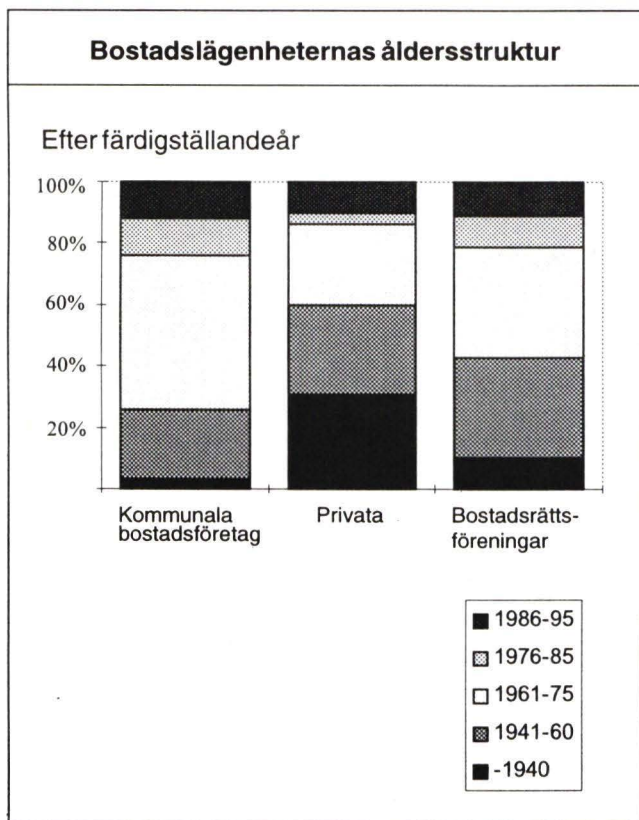
På grund av olikheterna i undersökningsmetod bör därför en viss försiktighet iakttagas vid jämförelser mellan ägargrupperna.

• **Åldersstruktur** Det privata beståndet har ett avsevärt större inslag av äldre fastigheter. Omkring 60 procent av lägenheterna finns i fastigheter som är byggda före 1961 jämfört med omkring 25 procent för kommunägda bostadsföretag och drygt 40 procent för bostadsrättsföreningar. Om åldersstrukturen för privata beskrivs efter värdeår halveras den äldsta åldersgruppen, det har skett en omfattande ombyggnation och modernisering.

• **Underhåll** I bostadsrättsföreningar är det vanligtvis lägenhetsinnehavaren som ombesörjer underhållet av den egna lägenheten medan föreningen svarar för övrigt underhåll. De genomsnittliga underhållskostnader för bostadsrättsföreningar är därför betydligt lägre jämfört med privata och kommunägda bostadsföretag. Inslaget av hyresgästunderhåll har emellertid ökat de senare åren inom privata och kommunägda bostadsföretag.

• **Inkomstbeskattning** För bostadsrättsföreningar och kommunägda bostadsföretag skedde inkomstbeskattningen t.o.m. 1993 på schablonmässig grund. Från och med 1994 ändrades reglerna för de kommunägda bostadsföretagen och beskattningen sker därmed enligt konventionell beskattningsmetod. Konventionell beskattning innebär att skatt utgår på skillnaden mellan intäkter och avdragsgilla kostnader. Den principiella utgångspunkten vid schablonbeskattning å andra sidan är att beskattning sker på skillnaden mellan schablonberäknade intäkter (3 procent av taxeringsvärdet) och räntekostnader (efter avdrag för räntebidrag och ränteutgifter) samt tomträttsavgäld.

• **Fastighetsskatt** Fram t.o.m. år 1990 var beskattningen olika, lägre för allmännyttiga (kommunägda) bostadsbolag och bostadsrättsföreningar. Från och med år 1991 råder i princip lika villkor. Uttag av fastighetsskatt på lokaler upphörde 1993 och skatt uttogs därmed endast på bostäder. Från 1996 uttages åter fastighetsskatt på lokaler varvid skatteuttaget utgör 1 procent av taxeringsvärdet på lokaldelen.



TEKNISK BESKRIVNING

Undersökningspopulation

- Undersökningen avser flerbostadshus.

Kommunägda bostadsföretag

-företagets fastighetsbestånd

Privata

Fastigheter ägda av juridiska och fysiska personer, ej kommunala bostadsföretag eller bostadsrättsföreningar. En mångfald av företagsformer och företag ingår således i denna ägarkategori. Här finns aktiebolag, handelsbolag, kommanditbolag, försäkringsbolag, banker, bankägda fastighetsföretag, hypotek, ekonomiska föreningar m.fl. Uppgifter lämnas för utvald taxeringsenhet (eller grupp av enheter om utvald enhet ej kan särredovisas). Utvald taxeringsenhet skall uppfylla följande kriterier:

- hyreshusenhet med taxeringskod 320 eller 321 (huvudsakligen bostäder resp. bostäder och lokaler)
- minst 500 kvm bostadsyta på taxeringsenheten
- minst 3 bostadslägenheter
- färdigställda t.o.m. året före undersökningsåret

Bostadsrättsföreningar

Här ingår även bostadsföreningar och kooperativa bostadsföreningar.

-högst 20 procent småhus i blandföreningar

I populationen ingår ej:

- kommunägda bostadsföretag med huvudsakligen kategoribostäder (pensionärsbostäder, studentbostäder) eller som huvudsakligen hyr ut möblerade lägenheter eller vars lokalyta överstiger bostadsytan.
- taxeringsenheter ägda av privata och bostadsrättsföreningar av följande slag
 - jordbruksfastigheter
 - huvudsakligen med kategoribostäder eller möblerade lägenheter
 - bostadslägenheterna är andelsägda
 - lokalytan större än 75 procent av den sammanlagda bostads- och lokalytan
 - under ombyggnad (ej i drift)
- fastigheter ägda av stat, kommun och landsting

Privata och bostadsrättsföreningar

Urvalsundersökning. Urvalsobjekt utgörs av taxeringsenhet. Urvalsstorlek: ca 4 900 taxeringsenheter varav 2 700 för den privata delen och 2 200 taxeringsenheter för bostadsrättsföreningar. Urvalsramen konstrueras med hjälp av Fastighets-taxeringsregistret. Nytt urval fr.om. 1996 års undersökning. Cirka vart 5:e år dras nytt urval, med årsvisa tillägsurval avseende nybyggnationen. På grund av minskade resurser har urvalsstorleken reducerats, från ca 7 000 enheter till 4 900. För privata ingår därefter endast enheter med minst 500 m² bostadsyta. Därmed utgick ur undersökningspopulationen ca 1000 privatägda urvalsenheter med bostadsyta mindre än 500 m². Dessa enheter representerade 1995 totalt ca 7 milj m² bostads- och lokalyta.

Urvalen är stratifierat efter ägare, värdeår och storlek.

Datainsamling

Insamling av data sker huvudsakligen via postenkät, ca en fjärdedel av urvalet avseende bostadsrättsföreningar insamlas, med början för undersökningsåret 1996, via elektroniskt media. För kommunägda bostadsföretag anslutna till SABO ombesörjs insamlingen av SABO.

För privata sker datainsamling per taxeringsenhet. Om utvald taxeringsenhet ingår i en större förvaltningsenhet och särredovisning av ekonomiska uppgifter för den utvalda taxeringsenheten ej är möjlig får i stället redovisning ske för hela förvaltningsenheten. I så fall anpassas data vid den statistiska bearbetningen till den utvalda taxeringsenheten (nedräkning proportionellt mot ytorna). För bostadsrättsföreningar redovisas ekonomiska uppgifter avseende föreningen. Om bostadsrättsförening omfattat mer än utvald taxeringsenhet sker även här en anpassning till den utvalda taxeringsenheten.

Granskning

Granskningen sker i huvudsak med hjälp av maskinella logiska kontroller och relationstester mellan lämnade variabelvärden. Orimliga uppgifter kontrolleras genom telefon- eller brevkontakt med uppgiftslämnarna. De uppgifter som insamlas av SABO granskas och kompletteras av SABO.

Skattningsmetodik

För privata och bostadsrättsföreningar sker uppräkningsnivå med vikter omvänt proportionella mot de utvalda taxeringsenheternas urvalssannolikheter. Vikterna korrigeras för bortfallet (rak uppräknings).

I tabellerna för privata och bostadsrättsföreningar redovisas också standardavvikelser. Beräkningarna av standardavvikelserna har skett enligt formeln för stratifierat urval med OSU inom strata.

För kommunägda bostadsföretag, som totalundersöks, har inte någon korrigering gjorts för bortfallet (litet bortfall).

Metod

Kommunägda bostadsföretag

Totalundersökning, dvs alla objekt (företag) i undersökningspopulationen ingår. Uppgifter som inhämtas avser hela företaget (mätobjektet).

Kvalitet

Resultatens tillförlitlighet får bedömas utifrån de olika typer av fel som kan förekomma i undersökningen. Felen kan grovt indelas i tre typer, nämligen fel på grund av bortfall, mätfel och urvalsfel (slumpfel).

Bortfall

Bortfallsberäkning och bortfallskorrigerings sker för objektsbortfall, ej för partiellt bortfall. Identifierade partiella bortfall åtgärdas i granskningsmomentet. En bortfallskorrigerings avseende objektsbortfallet för privata och bostadsrättsföreningar görs i skattningsmomentet. Bortfallet har sannolikt en snedvridande effekt på resultaten.

De kommunägda bostadsföretag som svarat omfattar nästan hela beståndet för denna ägarkategori. För dem görs ingen korrigerings för bortfallet. De i tabellerna redovisade antalsuppgifterna och totalbeloppen är därför i flertalet fall något lägre än om alla företag besvarat enkäten. Bortfallets påverkan på de genomsnittliga värdena torde normalt vara försumbart.

Antalet privatägda fastigheter som omfattas av konkurs ökade avsevärt under 1990-talet. Ett ökat antal urvalsobjekt som omfattas av konkurser kan innebära en snedvridning (underskattning) av de beräknade genomsnitten på kostnadssidan, fr. a de genomsnittliga kapitalkostnaderna, i mindre utsträckning på intäktssidan. Fr. o. m. år 1995 började antalet konkursfastigheter i urvalet som kom till undersökningens kännedom kraftigt minska, ungefär en halvering 1995 jämfört med året innan. Därmed kan konkursernas snedvridande inverkan på undersökningsresultaten antas vara ringa.

Bortfall av objekt i urvalet

Privata	29 % (förra året 22 %)
Bostadsrättsföreningar	11 % (förra året 11%)

Ökat bortfall privata - ett par problem

Jämfört med föregående år har en relativ stor ökning skett av bortfallet inom gruppen privata. Bortfallet ökade från 22 till 29%. Förra året genomfördes en reduktion av urvalet men till denna undersökning (1997) minskades denna reduktion genom att tre hundra privata enheter åter medtogs i urvalet. Kombinationen av ökat bortfall och nya svaranden har medfört att ett visst genomslag skett för beräknade totalvärden. För beräkningar av genomsnittsvärden, vilket är undersökningens huvudsyfte, torde emellertid genomslaget blivit mindre eller obetydligt.

Mätfel

Mätfel utgörs av skillnaden mellan det redovisade och det sanna värdet för ett enskilt undersökningsobjekt. De senaste årens strukturella förändringar inom fastighetsbranschen har medfört ökade problem och svårigheter med datafångst och mätning. För privata, för vilka uppgifter inhämtas

fastighetsvis, har de statistiska uppgifterna blivit underskattade för kapitalkostnader (räntor och avskrivningar) och driftkostnader (fastighetsskötsel och administration).

Urvalsfel

Undersökningen av privata och bostadsrättsföreningar baseras på urval, de i tabellerna redovisade uppgifterna är skattningar. Urvalsfelen beräknas enligt grunderna för stratifierat urval med obundet slumpmässigt urval inom strata. Slumpfelen redovisas i anslutning till respektive skattning genom angivande av skattningen $\pm$ standardavvikelsen.

Standardavvikelsen anger att det värde som skulle ha erhållits om hela populationen undersökts, med 68 procents säkerhet ligger inom intervallet skattningen $\pm$ standardavvikelsen, och med 95 procents säkerhet inom intervallet skattningen $\pm$ 2 gånger standardavvikelsen. Speciellt för uppgifter med stor spridning som räntor, räntebidrag och underhållskostnader finns i regel en större statistisk osäkerhet i redovisade värden jämfört med övriga variabler.

Variabler

Antals- och ytuppgifter

Antal beräknas för

- Bostäder
- Lokaler: avser lokaler för uthyrning, för bostadsrättsföreningar också lokaler med bostadsrätt (men inte gemensamma utrymmen som tvättstuga, hobbyrum etc).

- Varmgarage
- Parkeringsplatser

Ytor beräknas för

- Bostäder
- Lokaler
- **Totalyta** = bostadsyta + lokalyta.

Nytt fr. o. m. 1996. Tidigare ingick garageytan i totalytan.

Färdigställandeår, värdeår

För privata och bostadsrättsföreningar ingår taxeringsenheter som färdigställts t. o. m. året före undersökningsåret. I tabellerna för dem görs en åldersindelning. I några tabeller finns också en åldersindelning efter värdeår. Vid nybyggnad är färdigställandeår och värdeår detsamma. Efter större ombyggnation fastställs ett nytt värdeår med beaktande av ombyggnadens omfattning.

För de kommunägda bostadsföretagen insamlas uppgifter avseende hela företaget. En redovisning av undersökningsresultat efter ålder är därför inte möjlig. Ett diagram som belyser fastighetsbeståndens åldersstruktur återfinns i avsnittet "Några olikheter".

Regionala indelningar

I tabellerna används följande regionala indelning:

- **Stor-Stockholm**; ingående kommuner är samtliga i Stockholms län exkl. Norrtälje och Nynäshamn.
- **Stor-Göteborg**; ingående kommuner är Ale, Göteborg, Härnäs, Kungsbacka, Kungälv, Lerum, Mölndal, Partille, Stenungsund, Tjörn och Öckerö
- **Kommuner med mer än 75 000 invånare** (utanför Stor-Stockholm och Stor-Göteborg; ingående kommuner är Borås, Eskilstuna, Gävle, Halmstad, Helsingborg, Jönköping, Karlstad, Linköping, Lund, Malmö, Norrköping, Skellefteå, Sundsvall, Södertälje, Umeå, Uppsala, Västerås och Örebro
- **Kommuner med mindre än 75 000 invånare** (utanför Stor-Stockholm och Stor-Göteborg).

Intäkter

Under posten "övriga intäkter" för privata och bostadsrättsföreningar återfinns bl.a. ränteintäkter, bränsleåterbäring, ska-deersättningar, intäkter från reklamplatser, automater och liknande. Bostadsrättsföreningar har här tagit upp bidrag från HSB:s och Riksbyggens garantifond.

Kapitalkostnader, skulder, taxeringsvärde

Inom kapitalkostnaderna ingår undersökningsvariabler avseende räntor, räntebidrag, avskrivningar, tomträttsavgäld och övriga kapitalkostnader.

"Avskrivningar" avser byggnader och inventarier.

Inom "skulder" (långfristiga) ingår undersökningsvariabler avseende fastighetslån, byggnadskreditiv samt övriga långfristiga skulder.

Underhålls- och reparationskostnader

Undersökningsvariabeln avseende utgifter för underhåll innefattar både reparationer och underhåll (eller med annan terminologi: löpande respektive periodiskt underhåll). Skillnaden mellan underhåll och ombyggnad är i praktiken flytande. Den del av underhållet som tillgångsförs skall i enkäten redovisas som ombyggnad.

Privatägda fastigheter och bostadsrättsföreningar som varit utrymda för ombyggnad (ej i drift) har borttagits från undersökningen om detta kommit till undersökningens kännedom. Sedan början av 90-talet utgör sådana objekt ett fåtal.

För bostadsrättsföreningar avser kostnaderna föreningens utgifter. Bostadsrättsinnehavarnas egna utgifter för underhållet av lägenheterna ingår således inte.

Skattereduktioner

Enligt undersökningens intentioner skall skattereduktioner för reparations- och underhållsarbeten ej vara avdragen från redovisade kostnader.

Driftkostnader

I tabellerna görs uppdelning av driftkostnaderna på olika kostnadsslag. Vid jämförelser i tabellerna bör observeras att de olika delposterna inte är helt jämförbara p.g.a. skillnader mellan kontoplaner och redovisningsprinciper. Uppgifter om värdet av ägares eller bostadsrättsinnehavares eget (obetalda) arbete inhämtas inte i undersökningen.

För kommunala bostadsföretag redovisas i tabellerna Fastighetsskötsel och Administration var för sig. Detta sker inte för privata och bostadsrättsföreningar som vid datainsamlingen redovisar administration och fastighetsskötsel sammantaget.

"Taxeberoende kostnader" är en summering av enkätvariablerna "vatten och avlopp", "fastighetsel och -gas" samt "sotning och sophantering".

För kommunala bostadsföretag görs i tabellerna en särredovisning av intäkter och kostnader för övrig verksamhet, dvs verksamhet utanför den egna fastighetsförvaltningen.

Fastighetsskatt

Fastighetsskatt uttages både på bostadsdelen och lokaldelen från och med år 1996.

Ombyggnad

Data om årets utgifter för ombyggnad inhämtas och publiceras, för kommunägda bostadsföretag även för nybyggnation. Privatägda fastigheter och bostadsrättsföreningar som varit under större ombyggnad undersöks årets och för vilka relevanta uppgifter om intäkter och kostnader inte kunnat lämnas ingår normalt inte i statistikunderlaget. Numer förekommer dock relativt få sådana objekt.

För kommunala bostadsföretag ingår i tabellerna även utgifter för fastigheter som är utrymda för ombyggnad eftersom data avseende hela företaget inhämtas.

LIST OF TERMS

administration	administration	nybyggnad	new construction
ansluten (ansl) till	associated to	och	and
antal	number of	ombyggnad	conversion
avgår	less		
avskrivning	writing off	parkeringsplats	parking place
avskrivna hyresfordringar	rent claims written off	per	per
		periodisk	periodical
bilaga	appendix	privata	private bodies, private persons
bortfall	non-response	procent	per cent
bostadslägenhet	dwelling		
bostadsrättsföreningar	housing co-operatives	redovisning	presentation
bostadsyta (bo-yta)	dwelling space	region	region
bränslekostnader	fuel costs	reparation	repairs
		rikskooperativa bostadsrättsföreningar	housing co-operatives covering the whole country
centralvärme	central heating	räntekostnader	interest costs
driftkostnader	running costs		
därav	of which, of them		
efter	by	SABO (Sveriges Allmännyttiga Bostadsföretag)	SABO (The Swedish Association of Municipal Housing Company)
eller	or		all
elström	electricity	samtliga	social costs
endast	only	sociala kostnader	standard deviation
		standardavvikelse	cleaning
fastighet	real estate	städning	
fastighetsförsäkring	real estate insurance	tabell	table
fastighetsskötsel	real estate administration	taxeberoende kostnader	costs depending on municipal tariffs
färdigställandeår	year of completion		assessed value
fördelad	distributed	taxeringsvärde	extension
försäkringar	insurance	tillbyggnad	rent for a leasehold site
förvaltningsenhet	administrative unit	tomträttsavgäld	total floor space
		totalyta	
garage	garage		
garantibelopp	guaranteed amount	underhåll	maintenance
hela riket	the whole country	varmgarage	heated garage
hyra	rent	varmgarageplatser	parking places in heated garage
hyresbortfall (outhyrt)	rent losses (due to unlet dwellings)		space of the parking places in heated garage
		varmgarageyta	water and sewage
inklusive	including	vatten och avlopp	value-year
intäkter	receipts	värdeår	
kapitalkostnad	capital cost	ytta	space
kommunägt bostadsföretag	semipublic bodies, owned by local authorities	ägarkategori	type of ownership
	cost	ägda	owned
kostnad	Swedish kronor (Skr)		
kronor (kr)	Skr per square metre	översiktlig	summary
kr per kvm		övriga	other (remainder)
lokaler	non-residential premises		
lokalyta	non-residential floor space		
lägenhet	dwelling		
löner	salaries/wages		
löpande	current		

SUMMARY IN ENGLISH

This survey covers real estates with multi-dwelling buildings owned by semi-public enterprises, private bodies or housing co-operatives. The statistics of semi-public enterprises is based on a total survey of enterprises and on a sample survey of real estates belonging to the other two categories of owners.

The tables give data distributed by the following four regions:

- Stockholm with suburbs
- Gothenburg with suburbs
- Other municipalities with more than 75 000 inhabitants
- Municipalities not included above

The presentation of receipts and costs is done both for the total population and for various subdivisions.

Teckenförklaring

Explanation of symbols

-	Intet finns att redovisa	Magnitude nil
..	Uppgift ej tillgänglig eller alltför osäker för att anges	Data not available or too uncertain to be published
*	Skattningen baserad på 4-9 urvalsenheter	Estimate based on 4-9 units

TABELLFÖRTECKNING

Antal lägenheter och ytor

Tabell

1	Samtliga ägargrupper	Re	Antal
2	Samtliga ägargrupper	Re	Ytor

Intäkter och kostnader

3.1	Kommunägda bostadsföretag	Re	Storlek
4.1	Privata	Re	Färdigställandeår, bostadsyta minst 500 m ²
4.2	Privata		Färdigställandeår, utan lokaler, bostadsyta minst 500 m ²
4.3	Privata		Värdeår, bostadsyta minst 500 m ²
4.4	Privata		Värdeår, utan lokaler, bostadsyta minst 500 m ²
4.5	Privata	Re	Storlek, bostadsyta minst 500 m ²
5.1	Bostadsrättsföreningar	Re	Färdigställandeår
5.2	Rikskooperativa bostads- rättsföreningar	Re	Färdigställandeår
5.3	Bostadsrättsföreningar	Re	Storlek
5.4	Rikskooperativa bostads- rättsföreningar	Re	Storlek

Taxeringsvärden, skulder, räntor och ombyggnad

6.1	Kommunägda bostadsföretag	Re	Storlek (även nybyggnadsutgifter)
6.2	Privata	Re	Färdigställandeår, bostadsyta minst 500 m ²
6.3	Bostadsrättsföreningar	Re	Färdigställandeår
6.4	Rikskooperativa bostads- rättsföreningar	Re	Färdigställandeår

* Re betyder: Regional indelning

Tabell 1 Antal bostadslägenheter, lokaler, varmgarageplatser och parkeringsplatser samt standardavvikelser efter färdigställandeår, region och ägarkategori 1997
Number of dwellings, non-residential premises, heated garages and parking places with standard deviations by year of completion, region and type of ownership 1997

		Ägarkategori				
		Kommunägda bostadsföretag	Privata	Bostadsrättsföreningar	Summa	
		Därav SABO			Därav riks-kooperativa	
Sammanfattande tabell						
Stor-Stockholm						
Antal bostadslägenheter	195910	195910	158341 ± 6372	157372 ± 5040	93719 ± 3724	511623 ± 8093
Antal lokaler	18531	18531	14716 ± 804	11230 ± 607	6166 ± 427	44478 ± 1005
Antal varmgarageplatser	25948	25948	19891 ± 1614	25990 ± 1521	18771 ± 1274	71828 ± 2214
Antal parkeringsplatser	82610	82610	20603 ± 2036	45836 ± 2136	33976 ± 1772	149048 ± 2943
Stor-Göteborg						
Antal bostadslägenheter	91220	90664	77610 ± 4960	62404 ± 4187	52752 ± 3867	231233 ± 6482
Antal lokaler	4519	4497	5516 ± 515	1886 ± 207	1400 ± 155	11920 ± 555
Antal varmgarageplatser	1923	1923	8532 ± 1469	4987 ± 588	4248 ± 521	15442 ± 1582
Antal parkeringsplatser	54651	54651	22978 ± 2148	21158 ± 1809	19767 ± 1755	98787 ± 2805
Kommuner med mer än 75 000 invånare (utanför Stor-Stockholm och Stor-Göteborg)						
Antal bostadslägenheter	209336	207512	169982 ± 6294	212272 ± 6474	150271 ± 5547	591590 ± 8980
Antal lokaler	16017	15878	11814 ± 765	10118 ± 738	7565 ± 648	37949 ± 1062
Antal varmgarageplatser	24647	24387	36601 ± 2622	40729 ± 2057	32255 ± 1816	101977 ± 3320
Antal parkeringsplatser	85731	85469	43870 ± 2866	74584 ± 3490	55840 ± 3057	204185 ± 4506
Kommuner med mindre än 75 000 invånare (utanför Stor-Stockholm och Stor-Göteborg)						
Antal bostadslägenheter	357566	330132	157766 ± 6087	241487 ± 6768	185881 ± 6346	756819 ± 9090
Antal lokaler	23073	21314	14480 ± 939	13944 ± 884	11319 ± 748	51497 ± 1289
Antal varmgarageplatser	32984	30243	25625 ± 2245	43514 ± 2574	35214 ± 2357	102123 ± 3415
Antal parkeringsplatser	136194	126485	54068 ± 3867	102994 ± 4253	84987 ± 3973	293256 ± 5742
Riket						
Antal bostadslägenheter	854032	824218	563699 ± 5257	673535 ± 4932	482623 ± 6815	2091266 ± 6753
Antal lokaler	62140	60220	46526 ± 1262	37178 ± 1184	26450 ± 1019	145844 ± 1722
Antal varmgarageplatser	85502	82501	90649 ± 3721	115220 ± 3309	90488 ± 3028	291370 ± 4950
Antal parkeringsplatser	359186	349215	141518 ± 4971	244572 ± 5120	194570 ± 4916	745277 ± 7086

• För privata ingår endast fastigheter med minst 500 kvm bostadsyta.

Tabell 1 Antal bostadslägenheter, lokaler, varmgarageplatser och parkeringsplatser samt standardavvikelser efter färdigställandeår, region och ägarkategori 1997
Number of dwellings, non-residential premises, heated garages and parking places with standard deviations by year of completion, region and type of ownership 1997

		Ägarkategori				
		Kommunägda bostadsföretag	Privata	Bostadsrätts- föreningar	Summa	
		Därav SABO			Därav riks- kooperativa	
Färdigställandeår - 1940						
Stor-Stockholm						
Antal bostadslägenheter	-	-	73066 ± 4511	39561 ± 2862	9832 ± 1592	112627 ± 5324
Antal lokaler	-	-	7887 ± 620	3478 ± 350	679 ± 151	11365 ± 711
Antal varmgarageplatser	-	-	3647 ± 721	3029 ± 737	923 ± 561	6676 ± 1030
Antal parkeringsplatser	-	-	2474 ± 693	745 ± 253	41 ± 21	3220 ± 738
Stor-Göteborg						
Antal bostadslägenheter	-	-	24556 ± 3195	7269 ± 1965	3573 ± 1738	31826 ± 3750
Antal lokaler	-	-	2248 ± 343	415 ± 134	55 ± 31	2664 ± 368
Antal varmgarageplatser	-	-	228 ± 92	0 ± 0	0 ± 0	228 ± 92
Antal parkeringsplatser	-	-	1832 ± 570	201 ± 118	146 ± 109	2033 ± 582
Kommuner med mer än 75 000 invånare (utanför Stor-Stockholm och Stor-Göteborg)						
Antal bostadslägenheter	-	-	46510 ± 3756	20469 ± 2462	7208 ± 1776	66980 ± 4485
Antal lokaler	-	-	4754 ± 524	724 ± 145	299 ± 89	5479 ± 543
Antal varmgarageplatser	-	-	3181 ± 934	548 ± 217	522 ± 216	3729 ± 959
Antal parkeringsplatser	-	-	6744 ± 1208	1785 ± 420	493 ± 243	8529 ± 1279
Kommuner med mindre än 75 000 invånare (utanför Stor-Stockholm och Stor-Göteborg)						
Antal bostadslägenheter	-	-	27455 ± 2941	4110 ± 1073	2426 ± 907	31565 ± 3130
Antal lokaler	-	-	3914 ± 545	305 ± 115	228 ± 105	4219 ± 557
Antal varmgarageplatser	-	-	1905 ± 497	63 ± 38	0 ± 0	1968 ± 499
Antal parkeringsplatser	-	-	5940 ± 1200	1337 ± 522	822 ± 479	7276 ± 1309
Riket						
Antal bostadslägenheter	-	-	171588 ± 5553	71410 ± 3872	23039 ± 3037	242998 ± 6714
Antal lokaler	-	-	18804 ± 920	4922 ± 404	1261 ± 205	23726 ± 1002
Antal varmgarageplatser	-	-	8959 ± 1255	3641 ± 767	1445 ± 599	12600 ± 1471
Antal parkeringsplatser	-	-	16990 ± 1868	4068 ± 716	1502 ± 548	21058 ± 2000

- Uppdelning på färdigställandeår är ej möjlig för kommunägda bostadsföretag.
- För privata ingår endast fastigheter med minst 500 kvm bostadsyta.

Tabell 1 Antal bostadslägenheter, lokaler, varmgarageplatser och parkeringsplatser samt standardavvikelser efter färdigställandeår, region och ägarkategori 1997
Number of dwellings, non-residential premises, heated garages and parking places with standard deviations by year of completion, region and type of ownership 1997

		Ägarkategori				
		Kommunägda bostadsföretag	Privata	Bostadsrättsföreningar	Summa	
		Därav SABO			Därav riks-köoperativa	
Färdigställandeår 1941 - 1960						
Stor-Stockholm						
Antal bostadslägenheter	-	-	44903 ± 3596	38561 ± 2835	20742 ± 1884	83464 ± 4570
Antal lokaler	-	-	3926 ± 457	3410 ± 332	1759 ± 175	7336 ± 564
Antal varmgarageplatser	-	-	3126 ± 384	3189 ± 377	1715 ± 208	6315 ± 539
Antal parkeringsplatser	-	-	8683 ± 1246	9799 ± 975	5545 ± 538	18482 ± 1579
Stor-Göteborg						
Antal bostadslägenheter	-	-	20791 ± 2559	16868 ± 2266	13849 ± 2059	37659 ± 3411
Antal lokaler	-	-	1462 ± 246	464 ± 100	407 ± 92	1926 ± 266
Antal varmgarageplatser	-	-	1800 ± 495	1342 ± 285	921 ± 204	3142 ± 571
Antal parkeringsplatser	-	-	6310 ± 1089	4495 ± 855	3672 ± 748	10804 ± 1384
Kommuner med mer än 75 000 invånare (utanför Stor-Stockholm och Stor-Göteborg)						
Antal bostadslägenheter	-	-	48988 ± 3710	70856 ± 4262	46649 ± 3566	119844 ± 5639
Antal lokaler	-	-	3551 ± 413	4470 ± 381	3425 ± 335	8020 ± 561
Antal varmgarageplatser	-	-	9719 ± 1244	8607 ± 819	5600 ± 594	18326 ± 1489
Antal parkeringsplatser	-	-	14672 ± 1687	18832 ± 1599	11463 ± 1133	33503 ± 2324
Kommuner med mindre än 75 000 invånare (utanför Stor-Stockholm och Stor-Göteborg)						
Antal bostadslägenheter	-	-	53833 ± 4087	99929 ± 4602	63690 ± 4044	153762 ± 6146
Antal lokaler	-	-	5521 ± 588	7614 ± 677	5331 ± 492	13135 ± 897
Antal varmgarageplatser	-	-	6852 ± 1028	13985 ± 1007	8523 ± 742	20837 ± 1437
Antal parkeringsplatser	-	-	15161 ± 1863	31162 ± 2126	21851 ± 1829	46323 ± 2827
Riket						
Antal bostadslägenheter	-	-	168516 ± 5482	226213 ± 5044	144930 ± 5217	394729 ± 7301
Antal lokaler	-	-	14459 ± 796	15958 ± 769	10922 ± 581	30417 ± 1102
Antal varmgarageplatser	-	-	21497 ± 1634	27123 ± 1240	16759 ± 922	48620 ± 2047
Antal parkeringsplatser	-	-	44826 ± 2798	64288 ± 2620	42531 ± 2173	109113 ± 3823

- Uppdelning på färdigställandeår är ej möjlig för kommunägda bostadsföretag.
- För privata ingår endast fastigheter med minst 500 kvm bostadsyta.

Tabell 1 Antal bostadslägenheter, lokaler, varmgarageplatser och parkeringsplatser samt standardavvikelser efter färdigställandeår, region och ägarkategori 1997
Number of dwellings, non-residential premises, heated garages and parking places with standard deviations by year of completion, region and type of ownership 1997

		Ägarkategori				
		Kommunägda bostadsföretag	Privata	Bostadsrätts- föreningar		Summa
		Därav SABO			Därav riks- kooperativa	
Färdigställandeår 1961 - 1975						
Stor-Stockholm						
Antal bostadslägenheter	-	-	28675 ± 2717	45221 ± 2449	36422 ± 2205	73896 ± 3649
Antal lokaler	-	-	2166 ± 240	3283 ± 359	2867 ± 352	5449 ± 432
Antal varmgarageplatser	-	-	9231 ± 1239	10891 ± 979	8950 ± 888	20122 ± 1578
Antal parkeringsplatser	-	-	8020 ± 1402	23073 ± 1459	18170 ± 1295	31093 ± 2017
Stor-Göteborg						
Antal bostadslägenheter	-	-	23450 ± 2428	30333 ± 2799	28621 ± 2658	53783 ± 3703
Antal lokaler	-	-	1264 ± 205	736 ± 109	729 ± 109	2000 ± 232
Antal varmgarageplatser	-	-	4654 ± 1278	2499 ± 430	2266 ± 393	7153 ± 1348
Antal parkeringsplatser	-	-	12566 ± 1679	13301 ± 1477	13243 ± 1477	25867 ± 2234
Kommuner med mer än 75 000 invånare (utanför Stor-Stockholm och Stor-Göteborg)						
Antal bostadslägenheter	-	-	53557 ± 3445	78944 ± 3925	61970 ± 3426	132501 ± 5188
Antal lokaler	-	-	2384 ± 272	3452 ± 386	2603 ± 261	5836 ± 471
Antal varmgarageplatser	-	-	16917 ± 1892	16375 ± 1336	13294 ± 1237	33291 ± 2305
Antal parkeringsplatser	-	-	17887 ± 1796	36726 ± 2234	28565 ± 1875	54613 ± 2856
Kommuner med mindre än 75 000 invånare (utanför Stor-Stockholm och Stor-Göteborg)						
Antal bostadslägenheter	-	-	40294 ± 3382	89783 ± 4677	79453 ± 4584	130077 ± 5772
Antal lokaler	-	-	2436 ± 406	4576 ± 501	4486 ± 502	7012 ± 645
Antal varmgarageplatser	-	-	7660 ± 1232	19202 ± 2106	16910 ± 1993	26862 ± 2440
Antal parkeringsplatser	-	-	18115 ± 2583	45379 ± 3247	40532 ± 3125	63494 ± 4149
Riket						
Antal bostadslägenheter	-	-	145975 ± 3955	244281 ± 4065	206466 ± 4745	390256 ± 5549
Antal lokaler	-	-	8250 ± 521	12046 ± 681	10685 ± 636	20296 ± 855
Antal varmgarageplatser	-	-	38461 ± 2588	48967 ± 2487	41420 ± 2390	87428 ± 3570
Antal parkeringsplatser	-	-	56587 ± 3437	118480 ± 3687	100510 ± 3622	175066 ± 5007

- Uppdelning på färdigställandeår är ej möjlig för kommunägda bostadsföretag.
- För privata ingår endast fastigheter med minst 500 kvm bostadsyta.

Tabell 1 Antal bostadslägenheter, lokaler, varmgarageplatser och parkeringsplatser samt standardavvikelser efter färdigställandeår, region och ägarkategori 1997
Number of dwellings, non-residential premises, heated garages and parking places with standard deviations by year of completion, region and type of ownership 1997

		Ägarkategori				
		Kommunägda bostadsföretag	Privata	Bostadsrättsföreningar	Summa	
		Därav SABO			Därav riks-köoperativa	
Färdigställandeår 1976 - 1985						
Stor-Stockholm						
Antal bostadslägenheter	-	-	3766 ± 652	14254 ± 1179	12623 ± 1087	18020 ± 1346
Antal lokaler	-	-	359 ± 71	598 ± 84	486 ± 60	956 ± 110
Antal varmgarageplatser	-	-	1816 ± 436	5321 ± 590	4531 ± 525	7136 ± 733
Antal parkeringsplatser	-	-	196 ± 72	5082 ± 591	4963 ± 588	5278 ± 596
Stor-Göteborg						
Antal bostadslägenheter	-	-	4216 ± 1231	4697 ± 794	3971 ± 733	8912 ± 1465
Antal lokaler	-	-	429 ± 218	223 ± 54	169 ± 49	652 ± 224
Antal varmgarageplatser	-	-	973 ± 229	453 ± 165	453 ± 165	1426 ± 282
Antal parkeringsplatser	-	-	602 ± 216	1746 ± 455	1470 ± 445	2348 ± 504
Kommuner med mer än 75 000 invånare (utanför Stor-Stockholm och Stor-Göteborg)						
Antal bostadslägenheter	-	-	9230 ± 1518	21400 ± 1720	16533 ± 1488	30630 ± 2291
Antal lokaler	-	-	551 ± 249	901 ± 470	734 ± 467	1452 ± 532
Antal varmgarageplatser	-	-	3038 ± 684	7606 ± 1017	6184 ± 893	10644 ± 1225
Antal parkeringsplatser	-	-	1320 ± 535	8491 ± 1846	7387 ± 1818	9811 ± 1922
Kommuner med mindre än 75 000 invånare (utanför Stor-Stockholm och Stor-Göteborg)						
Antal bostadslägenheter	-	-	4253 ± 1050	20609 ± 1827	18946 ± 1747	24861 ± 2102
Antal lokaler	-	-	784 ± 293	884 ± 239	836 ± 234	1669 ± 377
Antal varmgarageplatser	-	-	1552 ± 478	5969 ± 830	5969 ± 830	7522 ± 957
Antal parkeringsplatser	-	-	1782 ± 623	11820 ± 1304	10849 ± 1222	13602 ± 1439
Riket						
Antal bostadslägenheter	-	-	21464 ± 2213	60959 ± 2547	52072 ± 2380	82423 ± 3364
Antal lokaler	-	-	2123 ± 442	2606 ± 533	2225 ± 527	4729 ± 692
Antal varmgarageplatser	-	-	7379 ± 936	19348 ± 1393	17138 ± 1288	26728 ± 1678
Antal parkeringsplatser	-	-	3900 ± 849	27139 ± 2304	24669 ± 2250	31039 ± 2450

- Uppdelning på färdigställandeår är ej möjlig för kommunägda bostadsföretag.
- För privata ingår endast fastigheter med minst 500 kvm bostadsyta.

Tabell 1 **Antal bostadslägenheter, lokaler, varmgarageplatser och parkeringsplatser samt standardavvikelser efter färdigställandeår, region och ägarkategori 1997**
Number of dwellings, non-residential premises, heated garages and parking places with standard deviations by year of completion, region and type of ownership 1997

		Ägarkategori				
		Kommunägda bostadsföretag	Privata	Bostadsrätts- föreningar		Summa
		Därav SABO			Därav riks- kooperativa	
Färdigställandeår 1986 - 1995						
Stor-Stockholm						
Antal bostadslägenheter	-	-	7931 ± 1266	19775 ± 1838	14101 ± 1588	27706 ± 2230
Antal lokaler	-	-	379 ± 113	462 ± 80	374 ± 62	841 ± 139
Antal varmgarageplatser	-	-	2071 ± 485	3560 ± 611	2651 ± 485	5631 ± 780
Antal parkeringsplatser	-	-	1229 ± 406	7136 ± 1100	5256 ± 962	8366 ± 1173
Stor-Göteborg						
Antal bostadslägenheter	-	-	4597 ± 1198	3236 ± 728	2738 ± 666	7833 ± 1402
Antal lokaler	-	-	113 ± 55	47 ± 19	42 ± 19	160 ± 58
Antal varmgarageplatser	-	-	877 ± 469	693 ± 231	607 ± 222	1571 ± 523
Antal parkeringsplatser	-	-	1669 ± 518	1415 ± 400	1237 ± 382	3083 ± 654
Kommuner med mer än 75 000 invånare (utanför Stor-Stockholm och Stor-Göteborg)						
Antal bostadslägenheter	-	-	11698 ± 1674	20603 ± 1853	17911 ± 1735	32300 ± 2487
Antal lokaler	-	-	574 ± 191	570 ± 129	504 ± 127	1144 ± 230
Antal varmgarageplatser	-	-	3747 ± 758	7593 ± 923	6656 ± 832	11340 ± 1191
Antal parkeringsplatser	-	-	3248 ± 878	8750 ± 1252	7932 ± 1204	11998 ± 1527
Kommuner med mindre än 75 000 invånare (utanför Stor-Stockholm och Stor-Göteborg)						
Antal bostadslägenheter	-	-	31930 ± 3175	27057 ± 2309	21368 ± 2075	58988 ± 3925
Antal lokaler	-	-	1824 ± 255	565 ± 148	438 ± 130	2389 ± 295
Antal varmgarageplatser	-	-	7656 ± 1454	4295 ± 814	3812 ± 712	11950 ± 1667
Antal parkeringsplatser	-	-	13070 ± 2150	13297 ± 1564	10933 ± 1420	26367 ± 2659
Riket						
Antal bostadslägenheter	-	-	56156 ± 3599	70671 ± 3006	56117 ± 2858	126827 ± 4669
Antal lokaler	-	-	2891 ± 333	1645 ± 209	1358 ± 189	4535 ± 393
Antal varmgarageplatser	-	-	14351 ± 1727	16141 ± 1340	13726 ± 1176	30492 ± 2180
Antal parkeringsplatser	-	-	19216 ± 2328	30598 ± 2162	25358 ± 2014	49814 ± 3173

- Uppdelning på färdigställandeår är ej möjlig för kommunägda bostadsföretag.
- För privata ingår endast fastigheter med minst 500 kvm bostadsyta.

Tabell 2 **Ytor för bostadslägenheter och lokaler samt standardavvikelser efter färdigställandeår, region och ägarkategori 1997 (1000-tal kvm)**
Floorspaces of dwellings and non-residential premises with standard deviations by year of completion, region and type of ownership 1997 (1000's of square metres)

	Ägarkategori						
	Kommunägda bostadsföretag		Privata		Bostadsrättsföreningar		Summa
	Därav SABO			Därav riks-köoperativa			
Sammanfattande tabell							
Stor-Stockholm							
Bostadsyta	13109	13109	9930 ± 372	11142 ± 345	6541 ± 251	34181 ± 506	
Lokalyta	2521	2521	2126 ± 132	821 ± 46	400 ± 29	5469 ± 139	
Totalyta	15630	15630	12056 ± 448	11963 ± 371	6940 ± 267	39650 ± 579	
Stor-Göteborg							
Bostadsyta	5863	5827	5147 ± 317	4209 ± 270	3533 ± 246	15219 ± 416	
Lokalyta	770	765	600 ± 57	134 ± 15	98 ± 11	1503 ± 59	
Totalyta	6633	6592	5747 ± 349	4342 ± 277	3631 ± 252	16722 ± 446	
Kommuner med mer än 75 000 invånare (utanför Stor-Stockholm och Stor-Göteborg)							
Bostadsyta	14025	13904	11979 ± 430	14667 ± 428	10509 ± 368	40671 ± 603	
Lokalyta	1544	1531	1739 ± 108	664 ± 41	487 ± 34	3948 ± 116	
Totalyta	15569	15435	13718 ± 480	15331 ± 445	10996 ± 384	44619 ± 651	
Kommuner med mindre än 75 000 invånare (utanför Stor-Stockholm och Stor-Göteborg)							
Bostadsyta	22883	21123	10794 ± 405	15997 ± 444	12437 ± 418	49674 ± 600	
Lokalyta	3578	3347	2022 ± 135	911 ± 64	682 ± 55	6510 ± 149	
Totalyta	26461	24470	12815 ± 467	16908 ± 467	13118 ± 440	56184 ± 659	
Riket							
Bostadsyta	55880	53963	37850 ± 288	46014 ± 293	33019 ± 431	139744 ± 371	
Lokalyta	8413	8164	6487 ± 192	2530 ± 81	1666 ± 68	17431 ± 208	
Totalyta	64294	62127	44336 ± 314	48545 ± 301	34685 ± 452	157175 ± 388	

• För privata ingår endast fastigheter med minst 500 kvm bostadsyta.

Tabell 2

Ytor för bostadslägenheter och lokaler samt standardavvikelser efter färdigställandeår, region och ägarkategori 1997 (1000-tal kvm)
Floorspaces of dwellings and non-residential premises with standard deviations by year of completion, region and type of ownership 1997 (1000's of square metres)

		Ägarkategori							
		Kommunägda bostadsföretag		Privata		Bostadsrättsföreningar		Summa	
		Därav SABO				Därav riks-köoperativa			
Färdigställandeår - 1940									
Stor-Stockholm									
Bostadsyta	-	-	4341 ±	251	2613 ±	182	430 ±	69	6954 ± 309
Lokalyta	-	-	1077 ±	87	308 ±	33	53 ±	13	1385 ± 93
Totalyta	-	-	5418 ±	307	2921 ±	203	484 ±	79	8340 ± 366
Stor-Göteborg									
Bostadsyta	-	-	1623 ±	199	435 ±	103	164 ±	78	2058 ± 224
Lokalyta	-	-	195 ±	31	27 ±	8	4 ±	2	222 ± 32
Totalyta	-	-	1818 ±	219	462 ±	107	168 ±	80	2280 ± 243
Kommuner med mer än 75 000 invånare (utanför Stor-Stockholm och Stor-Göteborg)									
Bostadsyta	-	-	3412 ±	262	1247 ±	138	394 ±	91	4659 ± 296
Lokalyta	-	-	591 ±	69	49 ±	11	23 ±	7	640 ± 70
Totalyta	-	-	4003 ±	297	1296 ±	143	417 ±	94	5298 ± 330
Kommuner med mindre än 75 000 invånare (utanför Stor-Stockholm och Stor-Göteborg)									
Bostadsyta	-	-	2010 ±	208	246 ±	61	134 ±	49	2256 ± 217
Lokalyta	-	-	466 ±	68	21 ±	10	15 ±	9	487 ± 69
Totalyta	-	-	2475 ±	248	267 ±	68	149 ±	56	2743 ± 257
Riket									
Bostadsyta	-	-	11386 ±	343	4541 ±	222	1123 ±	145	15926 ± 404
Lokalyta	-	-	2329 ±	121	405 ±	36	96 ±	17	2734 ± 127
Totalyta	-	-	13714 ±	399	4946 ±	241	1218 ±	154	18660 ± 462

- Uppdelning på färdigställandeår är ej möjlig för kommunägda bostadsföretag.
- För privata ingår endast fastigheter med minst 500 kvm bostadsyta.

Tabell 2

Ytor för bostadslägenheter och lokaler samt standardavvikelser efter färdigställandeår, region och ägarkategori 1997 (1000-tal kvm)

Floorspaces of dwellings and non-residential premises with standard deviations by year of completion, region and type of ownership 1997 (1000's of square metres)

		Ägarkategori					
		Kommunägda bostadsföretag	Privata	Bostadsrätts-föreningar		Summa	
		Därav SABO			Därav riks-kooperativa		

Färdigställandeår 1941- 1960

Stor-Stockholm

Bostadsyta	-	-	2642 ± 201	2394 ± 173	1269 ± 114	5036 ± 264
Lokalyta	-	-	425 ± 50	204 ± 20	108 ± 12	629 ± 54
Totalyta	-	-	3067 ± 226	2598 ± 185	1377 ± 122	5664 ± 292

Stor-Göteborg

Bostadsyta	-	-	1303 ± 161	985 ± 132	815 ± 121	2288 ± 208
Lokalyta	-	-	173 ± 32	30 ± 7	29 ± 7	204 ± 33
Totalyta	-	-	1476 ± 178	1016 ± 137	843 ± 126	2492 ± 224

Kommuner med mer än 75 000 invånare (utanför Stor-Stockholm och Stor-Göteborg)

Bostadsyta	-	-	3170 ± 236	4152 ± 242	2711 ± 202	7322 ± 338
Lokalyta	-	-	454 ± 55	280 ± 25	218 ± 22	734 ± 60
Totalyta	-	-	3623 ± 263	4432 ± 257	2929 ± 216	8056 ± 367

Kommuner med mindre än 75 000 invånare (utanför Stor-Stockholm och Stor-Göteborg)

Bostadsyta	-	-	3370 ± 246	5924 ± 272	3745 ± 238	9294 ± 366
Lokalyta	-	-	679 ± 78	515 ± 46	332 ± 35	1194 ± 91
Totalyta	-	-	4049 ± 290	6439 ± 293	4077 ± 257	10488 ± 411

Riket

Bostadsyta	-	-	10484 ± 327	13455 ± 292	8539 ± 303	23940 ± 428
Lokalyta	-	-	1731 ± 101	1029 ± 52	686 ± 41	2760 ± 113
Totalyta	-	-	12216 ± 364	14484 ± 308	9225 ± 323	26700 ± 466

- Uppdelning på färdigställandeår är ej möjlig för kommunägda bostadsföretag.
- För privata ingår endast fastigheter med minst 500 kvm bostadsyta.

Tabell 2 Ytor för bostadslägenheter och lokaler samt standardavvikelser efter färdigställandeår, region och ägarkategori 1997 (1000-tal kvm)
Floorspaces of dwellings and non-residential premises with standard deviations by year of completion, region and type of ownership 1997 (1000's of square metres)

		Ägarkategori								
		Kommunägda bostadsföretag	Privata		Bostadsrätts- föreningar		Summa			
		Därav SABO				Därav riks- kooperativa				
Färdigställandeår 1961 - 1975										
Stor-Stockholm										
Bostadsyta	-	-	2043 ±	179	3361 ±	181	2685 ±	159	5404 ±	254
Lokalyta	-	-	450 ±	73	161 ±	21	126 ±	19	611 ±	76
Totalyta	-	-	2493 ±	224	3523 ±	193	2811 ±	170	6016 ±	295
Stor-Göteborg										
Bostadsyta	-	-	1605 ±	164	2134 ±	197	1996 ±	185	3738 ±	256
Lokalyta	-	-	139 ±	24	44 ±	7	39 ±	5	183 ±	25
Totalyta	-	-	1743 ±	178	2178 ±	201	2035 ±	189	3921 ±	268
Kommuner med mer än 75 000 invånare (utanför Stor-Stockholm och Stor-Göteborg)										
Bostadsyta	-	-	3767 ±	238	5870 ±	290	4603 ±	253	9637 ±	372
Lokalyta	-	-	479 ±	53	196 ±	22	142 ±	18	675 ±	57
Totalyta	-	-	4246 ±	264	6066 ±	297	4745 ±	259	10313 ±	394
Kommuner med mindre än 75 000 invånare (utanför Stor-Stockholm och Stor-Göteborg)										
Bostadsyta	-	-	2766 ±	228	6104 ±	316	5393 ±	307	8870 ±	390
Lokalyta	-	-	345 ±	64	247 ±	39	230 ±	38	592 ±	74
Totalyta	-	-	3111 ±	251	6351 ±	329	5624 ±	322	9462 ±	414
Riket										
Bostadsyta	-	-	10181 ±	258	17469 ±	282	14678 ±	327	27650 ±	373
Lokalyta	-	-	1413 ±	104	649 ±	47	537 ±	45	2062 ±	114
Totalyta	-	-	11594 ±	290	18118 ±	292	15215 ±	340	29712 ±	400

• Uppdelning på färdigställandeår är ej möjlig för kommunägda bostadsföretag.

• För privata ingår endast fastigheter med minst 500 kvm bostadsyta.

Tabell 2 Ytor för bostadslägenheter och lokaler samt standardavvikelser efter färdigställandeår, region och ägarkategori 1997 (1000-tal kvm)
Floorspaces of dwellings and non-residential premises with standard deviations by year of completion, region and type of ownership 1997 (1000's of square metres)

	Ägarkategori									
	Kommunägda bostadsföretag		Privata		Bostadsrättsföreningar				Summa	
	Därav SABO						Därav riks-köoperativa			
Färdigställandeår 1976 - 1985										
Stor-Stockholm										
Bostadsyta	-	-	291 ±	51	1165 ±	96	1029 ±	88	1456 ±	109
Lokalyta	-	-	79 ±	17	92 ±	12	69 ±	8	171 ±	21
Totalyta	-	-	371 ±	65	1256 ±	104	1098 ±	93	1627 ±	122
Stor-Göteborg										
Bostadsyta	-	-	282 ±	76	382 ±	65	321 ±	60	664 ±	100
Lokalyta	-	-	59 ±	19	26 ±	7	21 ±	7	85 ±	20
Totalyta	-	-	341 ±	92	408 ±	70	342 ±	64	749 ±	116
Kommuner med mer än 75 000 invånare (utanför Stor-Stockholm och Stor-Göteborg)										
Bostadsyta	-	-	739 ±	120	1733 ±	140	1344 ±	119	2472 ±	184
Lokalyta	-	-	57 ±	14	80 ±	19	59 ±	17	138 ±	24
Totalyta	-	-	796 ±	125	1813 ±	147	1403 ±	125	2609 ±	193
Kommuner med mindre än 75 000 invånare (utanför Stor-Stockholm och Stor-Göteborg)										
Bostadsyta	-	-	308 ±	77	1623 ±	142	1488 ±	136	1931 ±	161
Lokalyta	-	-	139 ±	38	69 ±	18	62 ±	16	208 ±	42
Totalyta	-	-	448 ±	105	1692 ±	149	1551 ±	142	2140 ±	181
Riket										
Bostadsyta	-	-	1620 ±	162	4902 ±	203	4182 ±	188	6523 ±	259
Lokalyta	-	-	335 ±	47	267 ±	29	212 ±	26	602 ±	55
Totalyta	-	-	1955 ±	189	5169 ±	215	4394 ±	198	7125 ±	285

- Uppdelning på färdigställandeår är ej möjlig för kommunägda bostadsföretag.
- För privata ingår endast fastigheter med minst 500 kvm bostadsyta.

Tabell 2

Ytor för bostadslägenheter och lokaler samt standardavvikelser efter färdigställandeår, region och ägarkategori 1997 (1000-tal kvm)

Floorspaces of dwellings and non-residential premises with standard deviations by year of completion, region and type of ownership 1997 (1000's of square metres)

Ägarkategori							
Kommunägda bostadsföretag		Privata		Bostadsrättsföreningar		Summa	
		Därav SABO		Därav riks-köoperativa			

Färdigställandeår 1986 - 1995

Stor-Stockholm

Bostadsyta	-	-	612 ± 93	1609 ± 149	1128 ± 128	2221 ± 176
Lokalyta	-	-	94 ± 46	57 ± 12	43 ± 9	151 ± 47
Totalyta	-	-	707 ± 119	1665 ± 154	1170 ± 132	2372 ± 195

Stor-Göteborg

Bostadsyta	-	-	335 ± 83	274 ± 60	237 ± 56	609 ± 102
Lokalyta	-	-	34 ± 20	6 ± 2	5 ± 2	40 ± 20
Totalyta	-	-	369 ± 89	279 ± 61	242 ± 57	648 ± 108

Kommuner med mer än 75 000 invånare (utanför Stor-Stockholm och Stor-Göteborg)

Bostadsyta	-	-	892 ± 126	1665 ± 145	1456 ± 137	2556 ± 191
Lokalyta	-	-	158 ± 38	59 ± 9	46 ± 7	217 ± 39
Totalyta	-	-	1049 ± 147	1724 ± 150	1502 ± 140	2773 ± 209

Kommuner med mindre än 75 000 invånare (utanför Stor-Stockholm och Stor-Göteborg)

Bostadsyta	-	-	2339 ± 230	2100 ± 179	1676 ± 162	4440 ± 291
Lokalyta	-	-	393 ± 56	58 ± 14	42 ± 10	451 ± 58
Totalyta	-	-	2732 ± 252	2158 ± 183	1718 ± 166	4891 ± 311

Riket

Bostadsyta	-	-	4179 ± 261	5647 ± 237	4497 ± 226	9826 ± 351
Lokalyta	-	-	679 ± 82	180 ± 20	135 ± 15	859 ± 84
Totalyta	-	-	4857 ± 293	5827 ± 243	4632 ± 232	10685 ± 379

- Uppdelning på färdigställandeår är ej möjlig för kommunägda bostadsföretag.
- För privata ingår endast fastigheter med minst 500 kvm bostadsyta.

Tabell 3.1 Kommunägda bostadsföretag 1997
Intäkter och kostnader efter region och storlek
 Receipts and costs by region and size. Semi-public bodies 1997

	Företagets storlek i antal bostadslägenheter					
	-499	500-999	1000-4999	5000-	Samtliga	därav SABO
Riket						
Intäkter						
Bostäder (kr /kvm totyta)	553	570	591	626	609	611
(kr /kvm bo-yta)	652	671	681	717	701	703
Lokaler (kr /kvm totyta)	119	117	104	103	105	105
(kr /kvm lokalyta)	780	782	794	808	801	801
Garage-, p-platser (kr/kvm totyta)	9	11	14	17	15	15
Statl. o kommun. bidrag (kr /kvm totyta)	38	28	8	3	7	6
Finansiella intäkter	13	14	13	18	16	16
Övriga intäkter	7	8	9	9	9	8
Totala intäkter (kr /kvm totyta)	738	748	739	776	761	763
därav: Hyresbortfall	66	70	70	40	52	51
Totala intäkter, hyresbortfall frånräknat (kr /kvm totyta)	672	678	669	736	709	711
Kostnader (kr/kvm totyta)						
Kapitalkostnader brutto	409	384	353	334	345	345
därav: Räntor brutto	346	322	287	251	269	268
Avskrivningar	62	60	65	72	69	69
Tomträttsavgäld	0	0	1	7	4	5
Övrigt	1	1	1	4	3	3
minus: Räntebidrag	108	100	97	81	88	87
Kapitalkostnader netto	301	284	256	253	257	257
Underhålls- o reparationskostnader	83	94	107	135	122	123
därav: Reparationer						37
Driftkostnader	256	269	266	262	264	264
därav: Fastighetsskötsel	50	54	57	51	54	53
Administration	41	41	40	53	47	48
Bränslekostnader	86	88	83	81	82	82
Taxeberoende kostnader	56	64	63	55	58	58
Fastighetsförsäkringar	4	4	4	3	3	3
Övrigt	19	18	19	18	19	18
Fastighetsskatt	21	21	26	39	33	34
Totala kostnader, räntebidrag frånräknat	661	668	656	689	676	678
Övrig verksamhet: intäkter	12	40	22	6	13	14
kostnader	7	33	19	4	10	11

• Totalyta = bostadsyta + lokalyta.

Tabell 3.1 Kommunägda bostadsföretag 1997
Intäkter och kostnader efter region och storlek
 Receipts and costs by region and size. Semi-public bodies 1997

	Företagets storlek i antal bostadslägenheter					
	-499	500-999	1000-4999	5000-	Samtliga	därav SABO
Stor-Stockholm						
Intäkter						
Bostäder (kr /kvm totyta)	-	787	678	621	627	627
(kr /kvm bo-yta)	-	825	766	745	747	747
Lokaler (kr /kvm totyta)	-	38	104	145	141	141
(kr /kvm lokalyta)	-	826	907	871	873	873
Garage-, p-platser (kr/kvm totyta)	-	17	22	18	19	19
Statl. o kommun. bidrag (kr /kvm totyta)	-	-	0	0	0	0
Finansiella intäkter	-	38	22	18	19	19
Övriga intäkter	-	12	16	10	11	11
Totala intäkter (kr /kvm totyta)	-	893	843	813	816	816
därav: Hyresbortfall	-	13	18	25	24	24
Totala intäkter, hyresbortfall frånräknat (kr /kvm totyta)	-	880	824	788	792	792
Kostnader (kr/kvm totyta)						
Kapitalkostnader brutto	-	579	454	334	345	345
därav: Räntor brutto	-	500	367	238	250	250
Avskrivningar	-	73	84	72	73	73
Tomträttsavgäld	-	7	1	18	17	17
Övrigt	-	0	2	6	6	6
minus: Räntebidrag	-	120	127	70	75	75
Kapitalkostnader netto	-	459	327	263	270	270
Underhålls- o reparationskostnader	-	89	138	159	156	156
därav: Reparationer	-					43
Driftkostnader	-	321	283	266	268	268
därav: Fastighetsskötsel	-	58	55	47	48	48
Administration	-	63	47	61	60	60
Bränslekostnader	-	92	77	85	84	84
Taxeberoende kostnader	-	59	72	57	59	59
Fastighetsförsäkringar	-	2	3	3	3	3
Övrigt	-	48	29	12	14	14
Fastighetsskatt	-	29	39	43	43	43
Totala kostnader, räntebidrag frånräknat	-	898	787	731	737	737
Övrig verksamhet: intäkter	-	7	10	4	5	5
kostnader	-	0	6	3	3	3

• Totalyta = bostadsyta + lokalyta.

Tabell 3.1 Kommunägda bostadsföretag 1997
Intäkter och kostnader efter region och storlek
 Receipts and costs by region and size. Semi-public bodies 1997

	Företagets storlek i antal bostadslägenheter					
	-499	500-999	1000-4999	5000-	Samtliga	därav SABO
Stor-Göteborg						
Intäkter						
Bostäder (kr /kvm totyta)	627	673	693	674	677	677
(kr /kvm bo-yta)	810	753	773	765	766	766
Lokaler (kr /kvm totyta)	180	108	106	93	96	96
(kr /kvm lokalyta)	799	1015	1027	782	831	830
Garage-, p-platser (kr/kvm totyta)	-	7	19	17	17	17
Statl. o kommun. bidrag (kr /kvm totyta)	41	12	0	14	12	12
Finansiella intäkter	7	62	25	18	20	20
Övriga intäkter	2	16	3	5	5	5
Totala intäkter (kr /kvm totyta)	858	879	847	821	828	827
därav: Hyresbortfall	61	17	47	49	48	48
Totala intäkter, hyresbortfall frånräknat (kr /kvm totyta)	797	862	800	772	780	779
Kostnader (kr/kvm totyta)						
Kapitalkostnader brutto	799	656	465	358	389	387
därav: Räntor brutto	757	565	386	264	298	295
Avskrivningar	41	84	76	92	88	89
Tomträttsavgäld	1	3	0	0	0	0
Övrigt	-	5	2	2	2	2
minus: Räntebidrag	367	212	141	89	104	103
Kapitalkostnader netto	433	444	323	269	285	283
Underhålls- o reparationskostnader	100	113	129	115	118	118
därav: Reparationer						38
Driftkostnader	258	257	290	275	277	277
därav: Fastighetsskötsel	62	47	65	57	58	58
Administration	79	37	60	53	55	55
Bränslekostnader	33	68	73	77	76	76
Taxeberoende kostnader	57	66	72	48	53	53
Fastighetsförsäkringar	4	3	3	3	3	3
Övrigt	24	37	17	36	33	33
Fastighetsskatt	33	30	37	43	41	41
Totala kostnader, räntebidrag frånräknat	824	845	780	701	721	720
Övrig verksamhet: intäkter	31	22	14	7	9	9
kostnader	-	-	8	4	5	5

• Totalyta = bostadsyta + lokalyta.

Tabell 3.1 Kommunägda bostadsföretag 1997
Intäkter och kostnader efter region och storlek
 Receipts and costs by region and size. Semi-public bodies 1997

	Företagets storlek i antal bostadslägenheter					
	-499	500-999	1000-4999	5000-	Samtliga	därav SABO
Kommuner med mer än 75 000 invånare (utanför Stor-Stockholm och Stor-Göteborg)						
Intäkter						
Bostäder (kr /kvm totyta)	541	543	588	617	615	615
(kr /kvm bo-yta)	634	626	657	684	682	682
Lokaler (kr /kvm totyta)	152	124	68	71	73	73
(kr /kvm lokalyta)	1031	932	656	729	736	734
Garage-, p-platser (kr/kvm totyta)	7	9	14	16	16	16
Statl. o kommun. bidrag (kr /kvm totyta)	1	20	57	3	5	5
Finansiella intäkter	15	10	8	22	21	21
Övriga intäkter	3	8	4	8	8	8
Totala intäkter (kr /kvm totyta)	718	714	740	738	737	737
därav: Hyresbortfall	34	38	86	41	42	42
Totala intäkter, hyresbortfall frånräknat (kr /kvm totyta)	683	676	654	697	695	695
Kostnader (kr/kvm totyta)						
Kapitalkostnader brutto	445	395	404	326	330	329
därav: Räntor brutto	387	346	364	255	260	259
Avskrivningar	58	50	40	67	66	66
Tomträttsavgäld	0	-	0	1	1	1
Övrigt	0	-	0	3	3	3
minus: Räntebidrag	124	85	110	86	87	87
Kapitalkostnader netto	322	310	294	239	243	242
Underhålls- o reparationskostnader	102	97	106	126	125	125
därav: Reparationer						36
Driftkostnader	234	255	236	256	255	255
därav: Fastighetsskötsel	48	51	63	54	54	54
Administration	37	35	32	48	47	47
Bränslekostnader	80	92	79	78	79	79
Taxeberoende kostnader	51	46	44	54	54	54
Fastighetsförsäkringar	5	4	4	4	4	4
Övrigt	13	26	15	18	18	18
Fastighetsskatt	25	22	27	37	36	36
Totala kostnader, räntebidrag frånräknat	684	684	664	658	659	659
Övrig verksamhet: intäkter	1	-	0	7	7	7
kostnader	-	-	1	5	4	4

• Totalyta = bostadsyta + lokalyta.

Tabell 3.1 Kommunägda bostadsföretag 1997
Intäkter och kostnader efter region och storlek
 Receipts and costs by region and size. Semi-public bodies 1997

	Företagets storlek i antal bostadslägenheter					
	-499	500-999	1000-4999	5000-	Samtliga	därav SABO
Kommuner med mindre än 75 000 invånare (utanför Stor-Stockholm och Stor-Göteborg)						
Intäkter						
Bostäder (kr /kvm totyta)	553	559	578	612	579	580
(kr /kvm bo-yta)	651	663	668	689	670	672
Lokaler (kr /kvm totyta)	112	120	105	86	104	106
(kr /kvm lokalyta)	741	767	776	768	772	772
Garage-, p-platser (kr/kvm totyta)	9	11	13	15	13	13
Statl. o kommun. bidrag (kr /kvm totyta)	44	30	8	2	12	10
Finansiella intäkter	13	11	11	7	11	11
Övriga intäkter	8	7	9	7	8	8
Totala intäkter (kr /kvm totyta)	738	739	724	728	727	727
därav: Hyresbortfall	71	77	75	78	76	75
Totala intäkter, hyresbortfall frånräknat (kr /kvm totyta)	667	662	648	650	651	652
Kostnader (kr/kvm totyta)						
Kapitalkostnader brutto	393	362	337	341	343	343
därav: Räntor brutto	328	302	272	273	278	277
Avskrivningar	63	59	63	65	63	64
Tomträttsavgäld	0	0	1	0	1	0
Övrigt	1	1	1	3	1	2
minus: Räntebidrag	98	94	91	89	92	91
Kapitalkostnader netto	295	268	245	251	251	251
Underhålls- o reparationskostnader	79	93	104	104	101	102
därav: Reparationer						35
Driftkostnader	259	268	263	255	263	263
därav: fastighetsskötsel	50	54	57	51	55	55
Administration	40	40	38	38	38	39
Bränslekostnader	88	89	84	84	85	85
Taxeberoende kostnader	57	65	62	63	62	62
Fastighetsförsäkringar	4	4	4	3	4	4
Övrigt	20	16	19	16	18	18
Fastighetsskatt	20	21	24	29	24	25
Totala kostnader, räntebidrag frånräknat	653	650	637	640	640	640
Övrig verksamhet: intäkter	14	44	24	4	23	25
kostnader	9	38	21	2	20	21

• Totalyta = bostadsyta + lokalyta.

Tabell 4.1 Privatägda fastigheter 1997
Intäkter och kostnader med standardavvikelser efter region och färdigställandeår
Receipts and costs with standard deviations by region and year of completion. Real estates, dwelling space at least 500 sq. m, owned by private bodies and persons 1997

		Färdigställandeår					
		-1940	1941-1960	1961-1975	1976-1985	1986-1995	Samtliga
Riket							
Intäkter							
Bostäder	(kr /kvm totyta)	592 ± 8	597 ± 7	580 ± 6	603 ± 17	657 ± 12	598 ± 4
	(kr /kvm bo-yta)	718 ± 7	699 ± 5	663 ± 4	732 ± 13	773 ± 10	704 ± 3
Lokaler	(kr /kvm totyta)	136 ± 8	89 ± 6	84 ± 9	150 ± 17	156 ± 15	112 ± 4
	(kr /kvm lokalyta)	777 ± 25	612 ± 21	676 ± 44	855 ± 39	1040 ± 32	744 ± 15
Garage- och p-platser (kr/kvm totyta)		6 ± 1	12 ± 1	21 ± 1	22 ± 2	20 ± 1	14 ± 0
Övriga intäkter (kr /kvm totyta)		7 ± 1	8 ± 1	4 ± 0	6 ± 1	8 ± 2	6 ± 0
Totala intäkter (kr /kvm totyta)		741 ± 7	706 ± 6	690 ± 7	781 ± 13	840 ± 12	731 ± 4
därav: Hyresbortfall		19 ± 2	23 ± 2	33 ± 3	22 ± 3	43 ± 4	27 ± 1
Totala intäkter, hyresbortfall frånräknat (kr /kvm totyta)		722 ± 8	683 ± 6	657 ± 6	759 ± 13	798 ± 13	704 ± 4
Kostnader (kr /kvm totyta)							
Kapitalkostnader brutto		253 ± 11	207 ± 9	144 ± 6	309 ± 18	730 ± 32	267 ± 6
därav: Räntor brutto		209 ± 10	169 ± 8	113 ± 5	246 ± 16	606 ± 28	218 ± 5
Avskrivningar		41 ± 2	36 ± 2	29 ± 1	59 ± 5	116 ± 6	46 ± 1
Tomträttsavgäld		1 ± 0	1 ± 0	3 ± 0	3 ± 1	7 ± 2	2 ± 0
Övrigt		1 ± 1	1 ± 0	0 ± 0	0 ± 0	1 ± 0	1 ± 0
minus: Räntebidrag		48 ± 6	36 ± 4	16 ± 2	18 ± 3	273 ± 16	59 ± 3
Kapitalkostnader netto		205 ± 10	172 ± 8	129 ± 5	291 ± 17	457 ± 26	207 ± 5
Underhålls- o reparationskostnader		122 ± 6	131 ± 7	122 ± 4	100 ± 5	51 ± 3	116 ± 3
Driftkostnader		206 ± 3	213 ± 2	217 ± 2	190 ± 5	197 ± 4	209 ± 1
därav: Administr, fast.skötsel, löner och sociala kostnader		56 ± 2	61 ± 2	66 ± 2	60 ± 3	60 ± 2	60 ± 1
Bränslekostnader		87 ± 1	88 ± 1	82 ± 1	61 ± 2	64 ± 2	82 ± 1
Taxeberoende kostnader		45 ± 1	49 ± 1	53 ± 1	52 ± 1	58 ± 2	50 ± 0
Fastighetsförsäkringar		5 ± 0	5 ± 0	3 ± 0	3 ± 0	4 ± 0	4 ± 0
Övrigt		13 ± 1	10 ± 1	13 ± 1	15 ± 2	12 ± 1	12 ± 0
Fastighetsskatt		49 ± 1	39 ± 1	42 ± 1	61 ± 2	18 ± 2	41 ± 1
Totala kostnader, räntebidrag frånräknat (kr /kvm totyta)		582 ± 11	554 ± 9	509 ± 7	642 ± 17	723 ± 26	573 ± 5

• Totalyta = bostadsyta + lokalyta.

• Endast fastigheter med minst 500 kvm bostadsyta ingår.

Tabell 4.1 Privatägda fastigheter 1997
Intäkter och kostnader med standardavvikelser efter region och färdigställandeår
Receipts and costs with standard deviations by region and year of completion. Real estates, dwelling space at least 500 sq. m, owned by private bodies and persons 1997

		Färdigställandeår					
		-1940	1941-1960	1961-1975	1976-1985	1986-1995	Samtliga
Stor-Stockholm							
Intäkter							
Bostäder	(kr /kvm totyta)	612 ± 14	646 ± 15	590 ± 17	665 ± 24	830 ± 52	630 ± 9
	(kr /kvm bo-yta)	772 ± 11	756 ± 12	719 ± 7	846 ± 11	982 ± 16	772 ± 6
Lokaler	(kr /kvm totyta)	195 ± 16	98 ± 10	160 ± 33	191 ± 27	166 ± 47	161 ± 11
	(kr /kvm lokalyta)	939 ± 38	672 ± 35	887 ± 107	890 ± 53	1071 ± 84	879 ± 31
Garage- och p-platser (kr/kvm totyta)		7 ± 1	11 ± 1	29 ± 3	38 ± 5	25 ± 3	15 ± 1
Övriga intäkter (kr /kvm totyta)		10 ± 2	14 ± 4	6 ± 1	12 ± 3	11 ± 3	10 ± 1
Totala intäkter (kr /kvm totyta)		824 ± 13	769 ± 13	784 ± 22	906 ± 15	1031 ± 22	816 ± 8
därav: hyresbortfall		16 ± 3	14 ± 3	25 ± 9	18 ± 4	17 ± 4	18 ± 2
Totala intäkter, hyresbortfall frånräknat (kr /kvm totyta)		808 ± 14	755 ± 12	760 ± 15	887 ± 14	1015 ± 21	799 ± 8
Kostnader (kr /kvm totyta)							
Kapitalkostnader brutto		225 ± 21	174 ± 18	150 ± 14	334 ± 39	1108 ± 69	251 ± 14
därav: Räntor brutto		182 ± 18	142 ± 17	109 ± 12	259 ± 36	903 ± 63	201 ± 12
Avskrivningar		39 ± 5	29 ± 4	34 ± 4	62 ± 9	159 ± 17	43 ± 3
Tomträttsavgäld		2 ± 1	3 ± 1	7 ± 1	13 ± 3	45 ± 8	6 ± 1
Övrigt		2 ± 2	0 ± 0	0 ± 0	0 ± 0	0 ± 0	1 ± 1
minus: Räntebidrag		40 ± 9	22 ± 7	3 ± 1	34 ± 8	351 ± 49	46 ± 5
Kapitalkostnader netto		185 ± 17	152 ± 14	147 ± 14	301 ± 41	757 ± 54	205 ± 11
Underhålls- o reparationskostnader		131 ± 9	152 ± 17	126 ± 11	117 ± 10	44 ± 4	130 ± 6
Driftkostnader		222 ± 4	235 ± 5	228 ± 5	193 ± 8	206 ± 8	225 ± 2
därav: Administr, fast.skötsel,							
löner och sociala kostnader		67 ± 2	69 ± 3	66 ± 3	58 ± 6	71 ± 5	67 ± 1
Bränslekostnader		92 ± 2	100 ± 3	87 ± 2	59 ± 3	58 ± 4	90 ± 1
Taxeberoende kostnader		46 ± 1	50 ± 2	60 ± 2	57 ± 2	61 ± 3	51 ± 1
Fastighetsförsäkringar		5 ± 0	4 ± 0	3 ± 0	3 ± 0	3 ± 0	4 ± 0
Övrigt		12 ± 1	12 ± 2	12 ± 2	15 ± 3	13 ± 3	12 ± 1
Fastighetsskatt		61 ± 2	48 ± 2	56 ± 2	83 ± 3	25 ± 7	55 ± 1
Totala kostnader, räntebidrag frånräknat (kr /kvm totyta)		600 ± 17	587 ± 22	557 ± 16	693 ± 42	1032 ± 54	615 ± 12

• Totalyta = bostadsyta + lokalyta.

• Endast fastigheter med minst 500 kvm bostadsyta ingår.

Tabell 4.1 Privatägda fastigheter 1997
Intäkter och kostnader med standardavvikelser efter region och färdigställandeår
Receipts and costs with standard deviations by region and year of completion. Real estates, dwelling space at least 500 sq. m, owned by private bodies and persons 1997

		Färdigställandeår					
		-1940	1941-1960	1961-1975	1976-1985	1986-1995	Samtliga
Stor-Göteborg							
Intäkter							
Bostäder	(kr /kvm totyta)	712 ± 19	671 ± 19	647 ± 10	676 ± 30	777 ± 43	684 ± 9
	(kr /kvm bo-yta)	811 ± 17	759 ± 14	704 ± 8	817 ± 16	856 ± 31	767 ± 8
Lokaler	(kr /kvm totyta)	84 ± 11	78 ± 15	50 ± 7	126 ± 25	126 ± 65	78 ± 7
	(kr /kvm lokalyta)	691 ± 40	676 ± 67	626 ± 28	729 ±114	1364 ± 18	712 ± 34
Garage- och p-platser (kr/kvm totyta)		3 ± 1	12 ± 1	23 ± 2	24 ± 7	20 ± 5	14 ± 1
Övriga intäkter (kr /kvm totyta)		8 ± 3	11 ± 5	4 ± 1	5 ± 3	16 ± 9	8 ± 2
Totala intäkter (kr /kvm totyta)		807 ± 15	772 ± 15	725 ± 8	831 ± 23	938 ± 46	783 ± 8
därav: Hyresbortfall		7 ± 3	25 ± 4	21 ± 3	15 ± 5	17 ± 4	17 ± 2
Kostnader (kr /kvm totyta)							
Kapitalkostnader brutto		323 ± 36	184 ± 30	141 ± 14	225 ± 24	563 ±119	242 ± 17
därav: Räntor brutto		274 ± 32	140 ± 26	114 ± 13	189 ± 24	461 ±106	198 ± 15
Avskrivningar		47 ± 6	41 ± 6	24 ± 3	36 ± 9	102 ± 26	41 ± 3
Tomträttsavgäld		0 ± 0	2 ± 1	3 ± 1	0 ± 0	0 ± 0	2 ± 0
Övrigt		1 ± 1	0 ± 0	0 ± 0	0 ± 0	0 ± 0	0 ± 0
minus: Räntebidrag		100 ± 26	52 ± 14	10 ± 2	1 ± 1	397 ± 71	74 ± 11
Kapitalkostnader netto		222 ± 34	132 ± 22	131 ± 14	224 ± 24	166 ± 92	168 ± 14
Underhålls- o reparationskostnader		101 ± 15	145 ± 26	111 ± 7	96 ± 11	68 ± 23	113 ± 9
Driftkostnader		196 ± 5	207 ± 6	227 ± 5	197 ± 8	212 ± 10	209 ± 3
därav: Administr, fast.skötsel,							
löner och sociala kostnader		61 ± 4	73 ± 4	85 ± 4	74 ± 8	65 ± 5	72 ± 2
Bränslekostnader		74 ± 2	76 ± 3	76 ± 2	57 ± 2	76 ± 7	74 ± 1
Taxeberoende kostnader		44 ± 2	44 ± 1	53 ± 2	48 ± 2	52 ± 4	47 ± 1
Fastighetsförsäkringar		5 ± 1	3 ± 0	2 ± 0	3 ± 0	3 ± 1	3 ± 0
Övrigt		12 ± 2	10 ± 3	11 ± 2	15 ± 4	16 ± 4	12 ± 1
Fastighetsskatt		51 ± 3	45 ± 2	48 ± 1	72 ± 6	27 ± 6	48 ± 1
Totala kostnader, räntebidrag							
frånräknat (kr /kvm totyta)		570 ± 37	528 ± 30	517 ± 15	589 ± 29	473 ± 86	538 ± 16

- Totalyta = bostadsyta + lokalyta.
- Endast fastigheter med minst 500 kvm bostadsyta ingår.

Tabell 4.1 Privatägda fastigheter 1997
Intäkter och kostnader med standardavvikelser efter region och färdigställandeår
Receipts and costs with standard deviations by region and year of completion. Real estates, dwelling space at least 500 sq. m, owned by private bodies and persons 1997

		Färdigställandeår					
		-1940	1941-1960	1961-1975	1976-1985	1986-1995	Samtliga
Kommuner med mer än 75 000 invånare (utöver Stor-Stockholm och Stor-Göteborg)							
Intäkter							
Bostäder	(kr /kvm totyta)	572 ± 12	600 ± 10	576 ± 7	641 ± 22	652 ± 22	591 ± 5
	(kr /kvm bo-yta)	671 ± 8	686 ± 6	651 ± 4	695 ± 19	782 ± 18	678 ± 4
Lokaler	(kr /kvm totyta)	98 ± 11	77 ± 10	62 ± 6	77 ± 17	174 ± 28	86 ± 5
	(kr /kvm lokalyta)	661 ± 39	611 ± 51	543 ± 33	996 ± 66	1047 ± 74	665 ± 24
Garage- och p-platser (kr/kvm totyta)		6 ± 1	15 ± 1	20 ± 1	13 ± 2	19 ± 2	14 ± 1
Övriga intäkter (kr /kvm totyta)		3 ± 1	5 ± 1	4 ± 0	5 ± 2	4 ± 1	4 ± 0
Totala intäkter (kr /kvm totyta)		680 ± 9	697 ± 8	662 ± 6	737 ± 20	850 ± 23	695 ± 5
därav: Hyresbortfall		22 ± 3	19 ± 2	33 ± 2	30 ± 6	45 ± 9	27 ± 2
Totala intäkter, hyresbortfall frånräknat (kr /kvm totyta)		658 ± 10	677 ± 9	629 ± 7	706 ± 19	805 ± 26	668 ± 5
Kostnader (kr /kvm totyta)							
Kapitalkostnader brutto		258 ± 18	234 ± 19	142 ± 9	324 ± 30	794 ± 66	260 ± 11
därav: Räntor brutto		216 ± 16	196 ± 17	113 ± 8	260 ± 27	668 ± 56	216 ± 9
Avskrivningar		41 ± 3	36 ± 3	28 ± 2	62 ± 5	124 ± 14	43 ± 2
Tomträttsavgäld		1 ± 0	1 ± 0	1 ± 0	2 ± 1	2 ± 1	1 ± 0
Övrigt		0 ± 0	1 ± 1	0 ± 0	0 ± 0	0 ± 0	0 ± 0
minus: Räntebidrag		36 ± 9	40 ± 7	20 ± 4	17 ± 4	277 ± 32	49 ± 5
Kapitalkostnader netto		221 ± 16	194 ± 15	122 ± 8	307 ± 29	516 ± 54	211 ± 9
Underhålls- o reparationskostnader		138 ± 11	127 ± 11	119 ± 5	97 ± 9	51 ± 4	120 ± 5
Driftkostnader		195 ± 5	207 ± 5	204 ± 3	191 ± 9	195 ± 9	201 ± 2
därav: Administr., fast.skötsel,							
löner och sociala kostnader		47 ± 3	67 ± 4	61 ± 2	55 ± 5	70 ± 5	59 ± 2
Bränslekostnader		84 ± 2	81 ± 2	78 ± 1	64 ± 3	55 ± 2	78 ± 1
Taxeberoende kostnader		43 ± 1	44 ± 1	49 ± 1	51 ± 2	56 ± 3	47 ± 1
Fastighetsförsäkringar		5 ± 0	5 ± 1	3 ± 0	3 ± 0	3 ± 0	4 ± 0
Övrigt		16 ± 2	9 ± 1	13 ± 1	18 ± 4	11 ± 2	13 ± 1
Fastighetsskatt		43 ± 1	40 ± 1	39 ± 1	58 ± 2	17 ± 3	40 ± 1
Totala kostnader, räntebidrag frånräknat (kr /kvm totyta)		597 ± 18	568 ± 16	485 ± 8	652 ± 27	780 ± 58	572 ± 9

• Totalyta = bostadsyta + lokalyta.

• Endast fastigheter med minst 500 kvm bostadsyta ingår.

Tabell 4.1 Privatägda fastigheter 1997
Intäkter och kostnader med standardavvikelser efter region och färdigställandeår
Receipts and costs with standard deviations by region and year of completion. Real estates, dwelling space at least 500 sq. m, owned by private bodies and persons 1997

		Färdigställandeår					
		-1940	1941-1960	1961-1975	1976-1985	1986-1995	Samtliga
Kommuner med mindre än 75 000 invånare (utöver Stor-Stockholm och Stor-Göteborg)							
Intäkter							
Bostäder	(kr /kvm totyta)	494 ± 16	530 ± 12	542 ± 14	428 ± 30	598 ± 15	537 ± 7
	(kr /kvm bo-yta)	608 ± 11	642 ± 8	613 ± 8	633 ± 17	704 ± 11	641 ± 5
Lokaler	(kr /kvm totyta)	108 ± 13	98 ± 10	71 ± 13	267 ± 44	151 ± 20	111 ± 7
	(kr /kvm lokalyta)	572 ± 29	559 ± 29	613 ± 48	825 ± 68	1002 ± 38	677 ± 20
Garage- och p-platser (kr/kvm totyta)		6 ± 1	12 ± 1	15 ± 1	21 ± 4	19 ± 2	13 ± 1
Övriga intäkter (kr /kvm totyta)		2 ± 1	4 ± 1	3 ± 1	4 ± 2	7 ± 2	4 ± 1
Totala intäkter (kr /kvm totyta)		609 ± 12	644 ± 9	631 ± 10	720 ± 31	775 ± 15	665 ± 6
därav: Hyresbortfall		29 ± 5	33 ± 4	46 ± 6	17 ± 6	52 ± 6	39 ± 3
Totala intäkter, hyresbortfall frånräknat (kr /kvm totyta)		580 ± 14	611 ± 10	586 ± 11	703 ± 30	723 ± 16	626 ± 6
Kostnader (kr /kvm totyta)							
Kapitalkostnader brutto		253 ± 24	217 ± 16	145 ± 13	326 ± 37	632 ± 41	299 ± 13
därav: Räntor brutto		208 ± 20	177 ± 14	115 ± 11	254 ± 32	525 ± 38	245 ± 12
Avskrivningar		43 ± 5	39 ± 4	29 ± 3	72 ± 12	105 ± 8	53 ± 3
Tomträttsavgäld		0 ± 0	0 ± 0	0 ± 0	0 ± 0	1 ± 0	0 ± 0
Övrigt		2 ± 1	0 ± 0	0 ± 0	0 ± 0	1 ± 1	1 ± 0
minus: Räntebidrag		45 ± 9	36 ± 6	23 ± 5	18 ± 7	234 ± 21	76 ± 6
Kapitalkostnader netto		209 ± 18	181 ± 13	121 ± 10	308 ± 32	397 ± 32	223 ± 10
Underhålls- o reparationskostnader		94 ± 12	113 ± 8	130 ± 11	93 ± 11	50 ± 4	99 ± 5
Driftkostnader		195 ± 7	203 ± 4	219 ± 6	180 ± 10	194 ± 5	203 ± 3
därav: Administr, fast.skötsel,							
löner och sociala kostnader		41 ± 4	46 ± 2	60 ± 4	57 ± 7	52 ± 3	50 ± 2
Bränslekostnader		87 ± 3	90 ± 2	86 ± 2	59 ± 6	67 ± 3	82 ± 1
Taxeberoende kostnader		49 ± 2	54 ± 2	55 ± 2	51 ± 4	59 ± 3	54 ± 1
Fastighetsförsäkringar		7 ± 0	5 ± 0	4 ± 1	4 ± 0	5 ± 0	5 ± 0
Övrigt		11 ± 2	8 ± 1	14 ± 3	9 ± 3	11 ± 1	11 ± 1
Fastighetsskatt		30 ± 2	29 ± 1	30 ± 1	40 ± 2	16 ± 2	27 ± 1
Totala kostnader, räntebidrag frånräknat (kr /kvm totyta)		528 ± 21	525 ± 14	501 ± 15	621 ± 33	657 ± 31	551 ± 10

• Totalyta = bostadsyta + lokalyta.

• Endast fastigheter med minst 500 kvm bostadsyta ingår.

Tabell 4.2 Privatägda fastigheter utan lokaler 1997
Intäkter och kostnader med standardavvikelser efter färdigställandeår
Receipts and costs with standard deviations by region and year of completion.
Real estates, dwelling space at least 500 sq. m and without non-residential
premises, owned by private bodies and persons 1997

		Färdigställandeår					
		-1940	1941-1960	1961-1975	1976-1985	1986-1995	Samtliga
Riket							
Intäkter							
Bostäder	(kr /kvm totyta)	686 ± 13	694 ± 11	631 ± 8	750 ± 16	725 ± 14	684 ± 6
	(kr /kvm bo-yta)	686 ± 13	694 ± 11	631 ± 8	750 ± 16	725 ± 14	684 ± 6
Lokaler	(kr /kvm totyta)	-	-	-	-	-	-
	(kr /kvm lokalyta)	-	-	-	-	-	-
Garage- och p-platser	(kr/kvm totyta)	8 ± 1	13 ± 2	14 ± 1	11 ± 3	19 ± 2	13 ± 1
Övriga intäkter	(kr /kvm totyta)	3 ± 1	6 ± 2	2 ± 1	2 ± 1	4 ± 2	4 ± 1
Totala intäkter	(kr /kvm totyta)	697 ± 13	714 ± 11	647 ± 8	763 ± 16	748 ± 15	701 ± 6
därav: Hyresbortfall		20 ± 5	21 ± 4	41 ± 7	14 ± 4	39 ± 6	29 ± 3
Totala intäkter, hyresbortfall frånräknat	(kr /kvm totyta)	677 ± 15	693 ± 12	606 ± 11	749 ± 17	708 ± 17	672 ± 7
Kostnader (kr /kvm totyta)							
Kapitalkostnader brutto		275 ± 28	237 ± 21	149 ± 13	298 ± 42	692 ± 57	309 ± 16
därav: Räntor brutto		229 ± 25	200 ± 18	123 ± 11	231 ± 40	575 ± 51	257 ± 14
Avskrivningar		42 ± 4	34 ± 4	24 ± 3	65 ± 5	116 ± 11	49 ± 3
Tomträttsavgäld		1 ± 0	2 ± 1	2 ± 0	3 ± 2	1 ± 1	1 ± 0
Övrigt		3 ± 3	1 ± 1	0 ± 0	0 ± 0	0 ± 0	1 ± 1
minus: Räntebidrag		56 ± 13	39 ± 9	21 ± 5	7 ± 2	305 ± 32	85 ± 8
Kapitalkostnader netto		219 ± 22	198 ± 17	128 ± 11	291 ± 42	387 ± 40	224 ± 11
Underhålls- o reparationskostnader		120 ± 13	129 ± 13	118 ± 10	108 ± 16	46 ± 6	108 ± 6
Driftkostnader		207 ± 6	218 ± 5	217 ± 5	170 ± 6	196 ± 6	209 ± 3
därav: Administr, fast.skötsel,							
löner och sociala kostnader		45 ± 3	52 ± 3	62 ± 4	48 ± 5	54 ± 4	53 ± 2
Bränslekostnader		88 ± 2	95 ± 3	86 ± 2	65 ± 5	66 ± 3	85 ± 1
Taxeberoende kostnader		53 ± 2	54 ± 2	54 ± 1	47 ± 3	59 ± 3	54 ± 1
Fastighetsförsäkringar		7 ± 1	5 ± 0	3 ± 0	3 ± 0	5 ± 0	5 ± 0
Övrigt		14 ± 2	11 ± 1	11 ± 3	8 ± 1	12 ± 2	12 ± 1
Fastighetsskatt		42 ± 2	38 ± 2	36 ± 1	61 ± 3	13 ± 3	35 ± 1
Totala kostnader, räntebidrag frånräknat	(kr /kvm totyta)	588 ± 23	583 ± 19	498 ± 16	630 ± 33	642 ± 37	576 ± 11

• Totalyta = bostadsyta + lokalyta.

• Endast fastigheter med minst 500 kvm bostadsyta ingår.

Tabell 4.3 Privatägda fastigheter 1997
Intäkter och kostnader med standardavvikelser efter värdeår
*Receipts and costs with standard deviations by value-year. Real estates,
dwelling space at least 500 sq.m, owned by private bodies and persons 1997*

		Värdeår					
		-1940	1941-1960	1961-1975	1976-1985	1986-1995	Samtliga
Riket							
Intäkter							
Bostäder	(kr /kvm totyta)	561 ± 10	559 ± 7	588 ± 6	612 ± 13	684 ± 10	598 ± 4
	(kr /kvm bo-yta)	686 ± 9	674 ± 5	673 ± 4	728 ± 10	793 ± 8	704 ± 3
Lokaler	(kr /kvm totyta)	139 ± 9	109 ± 6	88 ± 8	129 ± 14	128 ± 11	112 ± 4
	(kr /kvm lokalyta)	766 ± 28	633 ± 18	695 ± 40	814 ± 41	927 ± 36	744 ± 15
Garage- och p-platser (kr/kvm totyta)		7 ± 1	12 ± 1	19 ± 1	12 ± 1	14 ± 1	14 ± 0
Övriga intäkter (kr /kvm totyta)		6 ± 1	8 ± 1	4 ± 0	7 ± 2	8 ± 1	6 ± 0
Totala intäkter (kr /kvm totyta)		714 ± 10	687 ± 6	699 ± 6	761 ± 11	834 ± 10	731 ± 4
därav: Hyresbortfall		18 ± 3	22 ± 2	29 ± 2	24 ± 3	37 ± 3	27 ± 1
Totala intäkter, hyresbortfall frånräknat (kr /kvm totyta)		695 ± 11	665 ± 6	671 ± 6	737 ± 12	797 ± 11	704 ± 4
Kostnader (kr /kvm totyta)							
Kapitalkostnader brutto		147 ± 10	141 ± 6	156 ± 6	326 ± 13	666 ± 22	267 ± 6
därav: Räntor brutto		120 ± 9	114 ± 5	122 ± 5	267 ± 12	554 ± 20	218 ± 5
Avskrivningar		25 ± 3	25 ± 1	30 ± 1	56 ± 3	106 ± 5	46 ± 1
Tomträttsavgäld		1 ± 0	1 ± 0	2 ± 0	2 ± 1	4 ± 1	2 ± 0
Övrigt		1 ± 0	1 ± 0	1 ± 1	1 ± 1	1 ± 0	1 ± 0
minus: Räntebidrag		13 ± 3	14 ± 2	13 ± 2	25 ± 3	245 ± 12	59 ± 3
Kapitalkostnader netto		134 ± 9	127 ± 6	142 ± 6	300 ± 13	421 ± 19	207 ± 5
Underhålls- o reparationskostnader		145 ± 9	153 ± 8	116 ± 4	96 ± 6	55 ± 3	116 ± 3
Driftkostnader		214 ± 4	214 ± 2	214 ± 2	198 ± 4	197 ± 3	209 ± 1
därav: Administr, fast.skötsel,							
löner och sociala kostnader		57 ± 2	62 ± 2	64 ± 1	57 ± 3	57 ± 2	60 ± 1
Bränslekostnader		95 ± 1	89 ± 1	82 ± 1	71 ± 2	69 ± 1	82 ± 1
Taxeberoende kostnader		43 ± 1	47 ± 1	52 ± 1	53 ± 1	55 ± 1	50 ± 0
Fastighetsförsäkringar		6 ± 0	5 ± 0	3 ± 0	3 ± 0	4 ± 0	4 ± 0
Övrigt		14 ± 1	11 ± 1	12 ± 1	14 ± 1	12 ± 1	12 ± 0
Fastighetsskatt		50 ± 1	41 ± 1	43 ± 1	60 ± 2	23 ± 1	41 ± 1
Totala kostnader, räntebidrag frånräknat (kr /kvm totyta)		544 ± 13	535 ± 10	515 ± 7	654 ± 14	696 ± 18	573 ± 5

- Totalyta = bostadsyta + lokalyta.
- Endast fastigheter med minst 500 kvm bostadsyta ingår.

Tabell 4.4 Privatägda fastigheter utan lokaler 1997
Intäkter och kostnader med standardavvikelser efter värdeår
*Receipts and costs with standard deviations by value-year. Real estates,
dwelling space at least 500 sq.m and without non-residential premises,
owned by private bodies and persons 1997*

		Värdeår					
		-1940	1941-1960	1961-1975	1976-1985	1986-1995	Samtliga
Riket							
Intäkter							
Bostäder	(kr /kvm totyta)	655 ± 21	658 ± 10	644 ± 8	716 ± 14	747 ± 13	684 ± 6
	(kr /kvm bo-yta)	655 ± 21	658 ± 10	644 ± 8	716 ± 14	747 ± 13	684 ± 6
Lokaler	(kr /kvm totyta)	-	-	-	-	-	-
	(kr /kvm lokalyta)	-	-	-	-	-	-
Garage- och p-platser (kr/kvm totyta)		9 ± 2	11 ± 1	14 ± 1	7 ± 2	16 ± 2	13 ± 1
Övriga intäkter (kr /kvm totyta)		4 ± 1	7 ± 3	2 ± 0	3 ± 1	4 ± 1	4 ± 1
Totala intäkter (kr /kvm totyta)		668 ± 22	677 ± 11	660 ± 8	726 ± 15	767 ± 13	701 ± 6
därav: Hyresbortfall		18 ± 8	16 ± 4	34 ± 5	24 ± 6	38 ± 5	29 ± 3
Totala intäkter, hyresbortfall frånräknat (kr /kvm totyta)		650 ± 27	661 ± 12	626 ± 10	701 ± 17	730 ± 14	672 ± 7
Kostnader (kr /kvm totyta)							
Kapitalkostnader brutto		122 ± 21	148 ± 15	171 ± 14	327 ± 25	647 ± 42	309 ± 16
därav: Räntor brutto		99 ± 17	124 ± 12	141 ± 13	268 ± 24	543 ± 38	257 ± 14
Avskrivningar		22 ± 5	22 ± 3	26 ± 3	58 ± 5	103 ± 8	49 ± 3
Tomträttsavgäld		1 ± 1	2 ± 1	1 ± 0	1 ± 1	1 ± 0	1 ± 0
Övrigt		0 ± 0	1 ± 1	3 ± 3	0 ± 0	0 ± 0	1 ± 1
minus: Räntebidrag		10 ± 4	9 ± 4	16 ± 4	21 ± 7	271 ± 23	85 ± 8
Kapitalkostnader netto		112 ± 18	140 ± 12	155 ± 12	306 ± 27	376 ± 31	224 ± 11
Underhålls- o reparationskostnader		134 ± 16	173 ± 22	108 ± 9	112 ± 12	52 ± 4	108 ± 6
Driftkostnader		225 ± 8	216 ± 5	212 ± 5	197 ± 10	198 ± 5	209 ± 3
därav: Administr, fast.skötsel,							
löner och sociala kostnader		50 ± 5	50 ± 4	57 ± 3	43 ± 4	54 ± 3	53 ± 2
Bränslekostnader		100 ± 3	97 ± 3	86 ± 2	77 ± 5	71 ± 3	85 ± 1
Taxeberoende kostnader		51 ± 3	51 ± 2	53 ± 2	61 ± 4	57 ± 2	54 ± 1
Fastighetsförsäkringar		8 ± 1	6 ± 0	4 ± 0	4 ± 1	5 ± 0	5 ± 0
Övrigt		15 ± 3	12 ± 2	12 ± 3	12 ± 2	11 ± 1	12 ± 1
Fastighetsskatt		45 ± 2	40 ± 1	38 ± 1	59 ± 3	16 ± 2	35 ± 1
Totala kostnader, räntebidrag frånräknat (kr /kvm totyta)		516 ± 25	568 ± 25	514 ± 14	674 ± 28	641 ± 29	576 ± 11

- Totalyta = bostadsyta + lokalyta.
- Endast fastigheter med minst 500 kvm bostadsyta ingår.

Tabell 4.5 Privatägda fastigheter 1997
Intäkter och kostnader med standardavvikelser efter region och fastighetens
(förvaltningsenhetens) storlek, i antal bostadslägenheter
Receipts and costs with standard deviations by region and size of the real estate
(or administrative unit) in number of dwellings. Real estates, with a dwelling space at least
500 sq.m owned by private bodies and persons 1997

		Fastighetens (förvaltningsenhetens) storlek i antal bostadslägenheter						
		-24	25-49	50-99	100-199	200-299	300-	Samtliga
Riket								
Intäkter								
Bostäder	(kr /kvm totyta)	558 ± 7	616 ± 8	619 ± 7	630 ± 7	668 ± 7	628 ± 7	598 ± 4
	(kr /kvm bo-yta)	681 ± 5	730 ± 7	714 ± 5	715 ± 7	715 ± 8	685 ± 7	704 ± 3
Lokaler	(kr /kvm totyta)	129 ± 7	120 ± 8	107 ± 13	90 ± 6	45 ± 5	45 ± 5	112 ± 4
	(kr /kvm lokalyta)	720 ± 22	773 ± 27	807 ± 56	747 ± 26	690 ± 21	533 ± 29	744 ± 15
Garage- och p-platser (kr/kvm totyta)		9 ± 1	13 ± 1	20 ± 1	20 ± 1	18 ± 1	19 ± 1	14 ± 0
Övriga intäkter (kr /kvm totyta)		6 ± 1	8 ± 1	5 ± 1	5 ± 1	8 ± 1	6 ± 0	6 ± 0
Totala intäkter (kr /kvm totyta)		703 ± 6	758 ± 8	751 ± 10	744 ± 8	739 ± 9	697 ± 7	731 ± 4
därav: Hyresbortfall		21 ± 2	24 ± 2	34 ± 4	36 ± 3	29 ± 4	37 ± 2	27 ± 1
Totala intäkter, hyresbortfall frånräknat (kr /kvm totyta)		682 ± 7	734 ± 8	717 ± 8	708 ± 8	710 ± 10	660 ± 8	704 ± 4
Kostnader (kr /kvm totyta)								
Kapitalkostnader brutto		296 ± 11	258 ± 14	259 ± 15	254 ± 15	234 ± 27	140 ± 14	267 ± 6
därav: Räntor brutto		245 ± 9	211 ± 12	211 ± 13	201 ± 12	187 ± 23	112 ± 13	218 ± 5
Avskrivningar		49 ± 2	46 ± 3	45 ± 3	47 ± 3	37 ± 4	25 ± 2	46 ± 1
Tomträttsavgäld		1 ± 0	1 ± 0	2 ± 0	6 ± 1	10 ± 3	3 ± 1	2 ± 0
Övrigt		1 ± 1	0 ± 0	0 ± 0	0 ± 0	0 ± 0	0 ± 0	1 ± 0
minus: Räntebidrag		53 ± 5	63 ± 7	64 ± 7	65 ± 7	80 ± 15	43 ± 7	59 ± 3
Kapitalkostnader netto		243 ± 9	195 ± 12	195 ± 11	189 ± 11	154 ± 16	97 ± 9	207 ± 5
Underhålls- o reparationskostnader		112 ± 5	123 ± 6	117 ± 5	120 ± 5	99 ± 5	108 ± 4	116 ± 3
Driftkostnader		204 ± 2	209 ± 3	207 ± 2	218 ± 3	233 ± 6	225 ± 3	209 ± 1
därav: Administr, fast.skötsel,								
löner och sociala kostnader		51 ± 2	61 ± 2	63 ± 2	72 ± 2	78 ± 3	86 ± 3	60 ± 1
Bränslekostnader		86 ± 1	83 ± 1	79 ± 1	76 ± 1	77 ± 2	77 ± 1	82 ± 1
Taxeberoende kostnader		49 ± 1	49 ± 1	49 ± 1	54 ± 1	59 ± 2	51 ± 1	50 ± 0
Fastighetsförsäkringar		6 ± 0	4 ± 0	3 ± 0	3 ± 0	3 ± 0	3 ± 0	4 ± 0
Övrigt		12 ± 1	11 ± 1	13 ± 1	13 ± 1	15 ± 2	8 ± 1	12 ± 0
Fastighetsskatt		40 ± 1	43 ± 1	43 ± 1	40 ± 1	40 ± 2	41 ± 1	41 ± 1
Totala kostnader, räntebidrag frånräknat (kr /kvm totyta)		599 ± 10	570 ± 12	561 ± 12	566 ± 11	526 ± 15	471 ± 10	573 ± 5

- Totalyta = bostadsyta + lokalyta.
- Endast fastigheter med minst 500 kvm bostadsyta ingår.

Tabell 4.5 Privatägda fastigheter 1997
Intäkter och kostnader med standardavvikelser efter region och fastighetens
(förvaltningsenhetens) storlek, i antal bostadslägenheter
Receipts and costs with standard deviations by region and size of the real estate
(or administrative unit) in number of dwellings. Real estates, with a dwelling space at least
500 sq.m owned by private bodies and persons 1997

		Fastighetens (förvaltningsenhetens) storlek i antal bostadslägenheter						
		-24	25-49	50-99	100-199	200-299	300-	Samtliga
Stor-Stockholm								
Intäkter								
Bostäder	(kr /kvm totyta)	567 ± 18	653 ± 15	623 ± 17	705 ± 12	712 ± 11	706*	630 ± 9
	(kr /kvm bo-yta)	739 ± 15	793 ± 12	763 ± 10	798 ± 12	788 ± 11	771*	772 ± 6
Lokaler	(kr /kvm totyta)	206 ± 22	156 ± 15	168 ± 35	96 ± 10	66 ± 10	55*	161 ± 11
	(kr /kvm lokalyta)	885 ± 48	885 ± 40	916 ±106	824 ± 50	682 ± 30	645*	879 ± 31
Garage- och p-platser (kr/kvm totyta)		8 ± 1	12 ± 2	25 ± 2	22 ± 2	15 ± 2	17*	15 ± 1
Övriga intäkter (kr /kvm totyta)		11 ± 2	13 ± 3	7 ± 1	9 ± 1	12 ± 3	4*	10 ± 1
Totala intäkter (kr /kvm totyta)		791 ± 17	834 ± 13	824 ± 23	832 ± 15	804 ± 13	781*	816 ± 8
därav: Hyresbortfall		11 ± 2	18 ± 4	29 ± 9	19 ± 2	10 ± 1	14*	18 ± 2
Totala intäkter, hyresbortfall frånräknat (kr /kvm totyta)		781 ± 17	817 ± 14	795 ± 16	814 ± 15	794 ± 13	768*	799 ± 8
Kostnader (kr /kvm totyta)								
Kapitalkostnader brutto		256 ± 26	229 ± 27	217 ± 25	335 ± 40	371 ± 53	229*	251 ± 14
därav: Räntor brutto		209 ± 22	181 ± 24	171 ± 21	263 ± 32	301 ± 47	190*	201 ± 12
Avskrivningar		40 ± 7	45 ± 5	40 ± 5	53 ± 7	41 ± 7	31*	43 ± 3
Tomträttsavgäld		3 ± 2	3 ± 1	5 ± 1	18 ± 3	30 ± 8	8*	6 ± 1
Övrigt		3 ± 3	1 ± 0	0 ± 0	0 ± 0	0 ± 0	1*	1 ± 1
minus: Räntebidrag		31 ± 8	47 ± 12	28 ± 6	84 ± 20	102 ± 26	103*	46 ± 5
Kapitalkostnader netto		225 ± 23	183 ± 21	189 ± 22	251 ± 25	270 ± 30	126*	205 ± 11
Underhålls- o reparationskostnader		137 ± 15	138 ± 12	129 ± 8	105 ± 8	86 ± 6	109*	130 ± 6
Driftkostnader		221 ± 5	225 ± 4	220 ± 5	236 ± 5	258 ± 13	211*	225 ± 2
därav: Administr, fast.skötsel, löner och sociala kostnader		62 ± 3	67 ± 3	71 ± 3	78 ± 3	78 ± 7	54*	67 ± 1
Bränslekostnader		95 ± 3	93 ± 2	82 ± 2	81 ± 2	85 ± 5	91*	90 ± 1
Taxeberoende kostnader		46 ± 2	49 ± 2	49 ± 1	62 ± 2	70 ± 3	60*	51 ± 1
Fastighersförsäkringar		6 ± 0	4 ± 0	4 ± 1	3 ± 0	3 ± 1	2*	4 ± 0
Övrigt		12 ± 1	12 ± 2	13 ± 2	12 ± 1	20 ± 4	4*	12 ± 1
Fastighetsskatt		60 ± 2	57 ± 2	56 ± 2	45 ± 2	38 ± 4	54*	55 ± 1
Totala kostnader, räntebidrag frånräknat (kr /kvm totyta)		642 ± 25	603 ± 21	594 ± 22	637 ± 25	652 ± 22	500*	615 ± 12

• Totalyta = bostadsyta + lokalyta.

• Endast fastigheter med minst 500 kvm bostadsyta ingår.

Tabell 4.5 Privatägda fastigheter 1997
Intäkter och kostnader med standardavvikelser efter region och fastighetens
(förvaltningsenhetens) storlek, i antal bostadslägenheter
Receipts and costs with standard deviations by region and size of the real estate
(or administrative unit) in number of dwellings. Real estates, with a dwelling space at least
500 sq.m owned by private bodies and persons 1997

		Fastighetens (förvaltningsenhetens) storlek i antal bostadslägenheter						
		-24	25-49	50-99	100-199	200-299	300-	Samtliga
Stor-Göteborg								
Intäkter								
Bostäder	(kr /kvm totyta)	705 ± 19	705 ± 22	647 ± 20	667 ± 20	658 ± 18	673 ± 8	684 ± 9
	(kr /kvm bo-yta)	809 ± 13	792 ± 23	737 ± 17	755 ± 13	685 ± 18	718 ± 8	767 ± 8
Lokaler	(kr /kvm totyta)	91 ± 13	86 ± 20	98 ± 20	69 ± 13	23 ± 4	33 ± 3	78 ± 7
	(kr /kvm lokalyta)	711 ± 51	776 ± 92	809 ± 79	593 ± 32	591 ± 34	533 ± 18	712 ± 34
Garage- och p-platser (kr/kvm totyta)		4 ± 1	10 ± 2	20 ± 3	27 ± 3	18 ± 2	16 ± 1	14 ± 1
Övriga intäkter (kr /kvm totyta)		11 ± 5	10 ± 4	3 ± 1	3 ± 1	7 ± 1	8 ± 0	8 ± 2
Totala intäkter (kr /kvm totyta)		812 ± 13	810 ± 22	769 ± 18	766 ± 14	707 ± 19	730 ± 8	783 ± 8
därav: Hyresbortfall		4 ± 1	11 ± 3	16 ± 4	30 ± 5	43 ± 9	37 ± 4	17 ± 2
Totala intäkter, hyresbortfall frånräknat (kr /kvm totyta)		808 ± 13	800 ± 23	753 ± 19	736 ± 16	664 ± 21	693 ± 10	766 ± 8
Kostnader (kr /kvm totyta)								
Kapitalkostnader brutto		353 ± 39	245 ± 40	201 ± 34	156 ± 17	212 ± 53	88 ± 16	242 ± 17
därav: Räntor brutto		299 ± 34	202 ± 36	161 ± 29	117 ± 14	179 ± 45	56 ± 16	198 ± 15
Avskrivningar		52 ± 7	41 ± 8	37 ± 7	37 ± 4	33 ± 11	28 ± 2	41 ± 3
Tomträttsavgäld		1 ± 1	1 ± 1	2 ± 1	2 ± 1	0 ± 0	4 ± 1	2 ± 0
Övrigt		1 ± 1	0 ± 0	0 ± 0	0 ± 0	0 ± 0	0 ± 0	0 ± 0
minus: Räntebidrag		64 ± 16	119 ± 34	38 ± 15	59 ± 15	108 ± 39	39 ± 6	74 ± 11
Kapitalkostnader netto		289 ± 28	126 ± 37	162 ± 30	98 ± 22	104 ± 25	49 ± 18	168 ± 14
Underhålls- o reparationskostnader		116 ± 16	122 ± 22	124 ± 30	111 ± 11	90 ± 12	78 ± 4	113 ± 9
Driftkostnader		199 ± 5	209 ± 7	197 ± 4	224 ± 8	224 ± 9	231 ± 6	209 ± 3
därav: Administr, fast.skötsel,								
löner och sociala kostnader		58 ± 4	72 ± 5	66 ± 4	83 ± 6	91 ± 4	101 ± 3	72 ± 2
Bränslekostnader		77 ± 3	74 ± 2	74 ± 4	76 ± 2	68 ± 3	70 ± 1	74 ± 1
Taxeberoende kostnader		45 ± 2	44 ± 3	45 ± 2	52 ± 2	55 ± 3	53 ± 3	47 ± 1
Fastighetsförsäkringar		5 ± 1	3 ± 0	3 ± 0	2 ± 0	2 ± 0	2 ± 0	3 ± 0
Övrigt		13 ± 2	15 ± 3	9 ± 1	12 ± 1	8 ± 2	5 ± 1	12 ± 1
Fastighetsskatt		51 ± 3	49 ± 3	50 ± 2	48 ± 2	39 ± 4	42 ± 1	48 ± 1
Totala kostnader, räntebidrag frånräknat (kr /kvm totyta)		655 ± 25	506 ± 45	533 ± 38	480 ± 28	457 ± 22	401 ± 23	538 ± 16

• Totalyta = bostadsyta + lokalyta.

• Endast fastigheter med minst 500 kvm bostadsyta ingår.

Tabell 4.5 Privatägda fastigheter 1997
Intäkter och kostnader med standardavvikelser efter region och fastighetens
(förvaltningsenhetens) storlek, i antal bostadslägenheter
Receipts and costs with standard deviations by region and size of the real estate
(or administrative unit) in number of dwellings. Real estates, with a dwelling space at least
500 sq.m owned by private bodies and persons 1997

		Fastighetens (förvaltningsenhetens) storlek i antal bostadslägenheter						
		-24	25-49	50-99	100-199	200-299	300-	Samtliga
Kommuner med mer än 75 000 invånare (utöver Stor-Stockholm och Stor-Göteborg)								
Intäkter								
Bostäder	(kr /kvm totyta)	572 ± 12	599 ± 11	614 ± 8	569 ± 11	638 ± 8	603 ± 7	591 ± 5
	(kr /kvm bo-yta)	675 ± 8	689 ± 7	686 ± 7	666 ± 11	684 ± 8	660 ± 6	678 ± 4
Lokaler	(kr /kvm totyta)	103 ± 12	83 ± 10	71 ± 9	106 ± 12	50 ± 9	43 ± 6	86 ± 5
	(kr /kvm lokalyta)	677 ± 46	634 ± 52	668 ± 40	723 ± 40	754 ± 32	502 ± 31	665 ± 24
Garage- och p-platser (kr/kvm totyta)		9 ± 1	14 ± 2	19 ± 2	15 ± 1	21 ± 1	23 ± 2	14 ± 1
Övriga intäkter (kr /kvm totyta)		4 ± 1	5 ± 1	5 ± 1	4 ± 1	4 ± 1	5 ± 1	4 ± 0
Totala intäkter (kr /kvm totyta)		688 ± 10	700 ± 9	708 ± 8	694 ± 13	714 ± 10	674 ± 7	695 ± 5
därav: Hyresbortfall		22 ± 3	23 ± 4	29 ± 3	32 ± 3	29 ± 5	44 ± 3	27 ± 2
Totala intäkter, hyresbortfall frånräknat (kr /kvm totyta)		665 ± 11	677 ± 9	679 ± 8	662 ± 13	684 ± 10	630 ± 7	668 ± 5
Kostnader (kr /kvm totyta)								
Kapitalkostnader brutto		314 ± 22	223 ± 20	276 ± 24	268 ± 25	128 ± 16	139 ± 18	260 ± 11
därav: Räntor brutto		264 ± 19	188 ± 17	226 ± 22	218 ± 20	89 ± 13	116 ± 17	216 ± 9
Avskrivningar		48 ± 4	35 ± 4	50 ± 4	48 ± 5	38 ± 5	23 ± 2	43 ± 2
Tomträttsavgäld		1 ± 0	1 ± 0	1 ± 0	2 ± 1	0 ± 0	1 ± 0	1 ± 0
Övrigt		1 ± 0	0 ± 0	0 ± 0	0 ± 0	0 ± 0	0 ± 0	0 ± 0
minus: Räntebidrag		52 ± 10	36 ± 8	66 ± 12	60 ± 11	22 ± 5	29 ± 8	49 ± 5
Kapitalkostnader netto		262 ± 20	187 ± 16	211 ± 18	208 ± 17	107 ± 16	110 ± 12	211 ± 9
Underhålls- o reparationskostnader		119 ± 10	121 ± 12	115 ± 6	130 ± 7	124 ± 7	119 ± 7	120 ± 5
Driftkostnader		196 ± 5	200 ± 5	196 ± 4	199 ± 5	219 ± 6	229 ± 4	201 ± 2
därav: Administr, fast.skötsel,								
löner och sociala kostnader		51 ± 3	58 ± 4	58 ± 2	63 ± 3	68 ± 3	90 ± 4	59 ± 2
Bränslekostnader		82 ± 2	80 ± 2	74 ± 2	71 ± 2	77 ± 2	77 ± 2	78 ± 1
Taxeberoende kostnader		45 ± 1	46 ± 1	47 ± 1	49 ± 1	54 ± 1	48 ± 1	47 ± 1
Fastighetsförsäkringar		5 ± 0	5 ± 1	3 ± 0	3 ± 0	3 ± 0	3 ± 0	4 ± 0
Övrigt		13 ± 2	11 ± 1	14 ± 2	13 ± 2	17 ± 3	11 ± 1	13 ± 1
Fastighetsskatt		41 ± 1	41 ± 1	40 ± 1	38 ± 1	40 ± 1	37 ± 1	40 ± 1
Totala kostnader, räntebidrag frånräknat (kr /kvm totyta)		618 ± 21	549 ± 17	561 ± 18	575 ± 16	490 ± 18	496 ± 13	572 ± 9

• Totalyta = bostadsyta + lokalyta.

• Endast fastigheter med minst 500 kvm bostadsyta ingår.

Tabell 4.5 Privatägda fastigheter 1997
Intäkter och kostnader med standardavvikelser efter region och fastighetens
(förvaltningsenhetens) storlek, i antal bostadslägenheter
Receipts and costs with standard deviations by region and size of the real estate
(or administrative unit) in number of dwellings. Real estates, with a dwelling space at least
500 sq.m owned by private bodies and persons 1997

		Fastighetens (förvaltningsenhetens) storlek i antal bostadslägenheter						
		-24	25-49	50-99	100-199	200-299	300-	Samtliga
Kommuner med mindre än 75 000 invånare (utöver Stor-Stockholm och Stor-Göteborg)								
Intäkter								
Bostäder	(kr /kvm totyta)	510 ± 10	545 ± 15	604 ± 14	612 ± 11	626*	514*	537 ± 7
	(kr /kvm bo-yta)	625 ± 7	660 ± 10	675 ± 9	663 ± 8	642*	586*	641 ± 5
Lokaler	(kr /kvm totyta)	117 ± 9	127 ± 16	80 ± 16	70 ± 15	17*	63*	111 ± 7
	(kr /kvm lokalyta)	639 ± 25	727 ± 46	757 ± 75	910 ± 61	711*	515*	677 ± 20
Garage- och p-platser (kr/kvm totyta)		12 ± 1	16 ± 1	14 ± 2	18 ± 1	20*	9*	13 ± 1
Övriga intäkter (kr /kvm totyta)		4 ± 1	3 ± 1	5 ± 1	4 ± 2	9*	5*	4 ± 1
Totala intäkter (kr /kvm totyta)		643 ± 8	691 ± 13	703 ± 14	703 ± 11	673*	591*	665 ± 6
därav: Hyresbortfall		29 ± 3	40 ± 5	63 ± 11	72 ± 9	57*	44*	39 ± 3
Totala intäkter, hyresbortfall frånräknat (kr /kvm totyta)		614 ± 9	651 ± 14	640 ± 18	631 ± 15	616*	547*	626 ± 6
Kostnader (kr /kvm totyta)								
Kapitalkostnader brutto		292 ± 17	341 ± 32	332 ± 48	218 ± 29	154*	109*	299 ± 13
därav: Räntor brutto		238 ± 15	281 ± 29	281 ± 41	172 ± 26	118*	84*	245 ± 12
Avskrivningar		52 ± 4	60 ± 6	49 ± 8	45 ± 8	36*	25*	53 ± 3
Tomträttsavgäld		0 ± 0	0 ± 0	1 ± 1	1 ± 1	0*	0*	0 ± 0
Övrigt		1 ± 0	0 ± 0	1 ± 0	1 ± 0	0*	0*	1 ± 0
minus: Räntebidrag		62 ± 8	89 ± 15	137 ± 26	59 ± 12	144*	18*	76 ± 6
Kapitalkostnader netto		229 ± 12	252 ± 26	195 ± 28	159 ± 22	10*	90*	223 ± 10
Underhålls- o reparationskostnader		94 ± 7	104 ± 8	94 ± 9	128 ± 15	81*	111*	99 ± 5
Driftkostnader		201 ± 4	195 ± 5	211 ± 5	224 ± 6	205*	211*	203 ± 3
därav: Administr, fast.skötsel,								
löner och sociala kostnader		44 ± 2	52 ± 3	57 ± 3	73 ± 5	74*	82*	50 ± 2
Bränslekostnader		86 ± 2	75 ± 2	83 ± 4	78 ± 3	72*	76*	82 ± 1
Taxeberoende kostnader		54 ± 1	55 ± 2	56 ± 2	57 ± 2	49*	45*	54 ± 1
Fastighetsförsäkringar		6 ± 0	4 ± 0	3 ± 0	2 ± 0	2*	3*	5 ± 0
Övrigt		12 ± 2	9 ± 1	11 ± 2	14 ± 2	8*	6*	11 ± 1
Fastighetsskatt		27 ± 1	26 ± 2	24 ± 2	29 ± 1	51*	33*	27 ± 1
Totala kostnader, räntebidrag frånräknat (kr /kvm totyta)		552 ± 13	577 ± 25	524 ± 28	541 ± 24	348*	446*	551 ± 10

• Totalyta = bostadsyta + lokalyta.

• Endast fastigheter med minst 500 kvm bostadsyta ingår.

Tabell 5.1 Bostadsrättsföreningar 1997
Intäkter och kostnader med standardavvikelser efter region och färdigställandeår
Receipts and costs with standard deviations by region and year of completion.
Housing co-operatives 1997

		Färdigställandeår					
		-1940	1941-1960	1961-1975	1976-1985	1986-1995	Samtliga
Riket							
Intäkter							
Bostäder 1)	(kr/kvm totyta)	407 ± 9	437 ± 5	452 ± 3	583 ± 6	720 ± 8	488 ± 2
	(kr/kvm bo-yta)	443 ± 10	470 ± 5	469 ± 3	614 ± 6	743 ± 8	515 ± 2
Lokaler	(kr/kvm totyta)	64 ± 5	29 ± 2	17 ± 1	46 ± 5	31 ± 3	31 ± 1
	(kr/kvm lokalyta)	778 ± 34	404 ± 10	456 ± 17	921 ± 51	999 ± 52	577 ± 12
Garage- och p-platser	(kr/kvm totyta)	5 ± 1	10 ± 0	15 ± 0	20 ± 1	21 ± 1	13 ± 0
Övriga intäkter	(kr/kvm totyta)	18 ± 2	23 ± 1	18 ± 1	22 ± 1	44 ± 3	23 ± 0
Totala intäkter	(kr/kvm totyta)	495 ± 10	498 ± 4	501 ± 3	671 ± 6	816 ± 8	555 ± 2
därav: Hyresbortfall		3 ± 1	5 ± 1	5 ± 1	8 ± 1	22 ± 2	7 ± 0
Totala intäkter, hyresbortfall frånräknat	(kr /kvm totyta)	492 ± 10	493 ± 4	496 ± 3	662 ± 7	794 ± 8	548 ± 2
Kostnader (kr/kvm totyta)							
Kapitalkostnader brutto		219 ± 11	205 ± 7	159 ± 3	411 ± 9	963 ± 19	302 ± 4
därav: Räntor brutto		184 ± 10	163 ± 6	117 ± 3	374 ± 9	875 ± 17	256 ± 4
Avskrivningar		32 ± 2	39 ± 1	37 ± 1	28 ± 1	74 ± 7	41 ± 1
Tomträttsavgäld		2 ± 1	2 ± 0	4 ± 0	6 ± 1	4 ± 1	3 ± 0
Övrigt		1 ± 0	1 ± 0	0 ± 0	3 ± 0	9 ± 3	2 ± 0
minus: Räntebidrag		50 ± 5	64 ± 4	21 ± 2	35 ± 2	423 ± 14	86 ± 3
Kapitalkostnader netto		169 ± 9	141 ± 4	138 ± 2	376 ± 7	540 ± 13	215 ± 3
Underhålls- o reparationskostnader		56 ± 4	78 ± 3	77 ± 2	55 ± 2	32 ± 2	67 ± 1
Driftkostnader		189 ± 3	214 ± 2	219 ± 1	188 ± 2	197 ± 2	208 ± 1
därav: Administr, fast.skötsel,							
löner och sociala kostnader		41 ± 2	66 ± 1	72 ± 1	57 ± 1	63 ± 2	64 ± 1
Bränslekostnader		87 ± 1	87 ± 1	79 ± 1	66 ± 1	65 ± 1	79 ± 0
Taxeberoende kostnader		39 ± 1	46 ± 1	52 ± 1	49 ± 1	53 ± 1	49 ± 0
Fastighetsförsäkringar		7 ± 0	4 ± 0	3 ± 0	3 ± 0	3 ± 0	4 ± 0
Övrigt		14 ± 1	11 ± 0	12 ± 0	13 ± 1	14 ± 1	12 ± 0
Fastighetsskatt		53 ± 1	33 ± 0	36 ± 0	51 ± 1	13 ± 1	36 ± 0
Totala kostnader, räntebidrag frånräknat	(kr /kvm totyta)	467 ± 10	466 ± 6	470 ± 4	670 ± 7	781 ± 14	527 ± 3
Inkomstskatt		7 ± 1	4 ± 0	1 ± 0	1 ± 0	2 ± 1	2 ± 0
1) Avsättningen till medlemmarnas reparationsfond ingår inte i vår redovisning av bostadsintäkterna fr.o.m. 1996.							
Avsättning	(kr/kvm totyta)	2 ± 0	5 ± 0	6 ± 0	8 ± 0	6 ± 1	6 ± 0

• Totalyta = bostadsyta + lokalyta.

Tabell 5.1 Bostadsrättsföreningar 1997
Intäkter och kostnader med standardavvikelser efter region och färdigställandeår
Receipts and costs with standard deviations by region and year of completion.
Housing co-operatives 1997

		Färdigställandeår					
		-1940	1941-1960	1961-1975	1976-1985	1986-1995	Samtliga
Stor-Stockholm							
Intäkter							
Bostäder 1)	(kr/kvm totyta)	364 ± 12	402 ± 11	464 ± 8	576 ± 15	757 ± 17	474 ± 7
	(kr/kvm bo-yta)	405 ± 13	437 ± 12	486 ± 8	622 ± 14	784 ± 16	509 ± 7
Lokaler	(kr/kvm totyta)	82 ± 7	37 ± 3	22 ± 2	61 ± 7	39 ± 6	48 ± 3
	(kr/kvm lokalyta)	807 ± 40	450 ± 20	477 ± 30	821 ± 65	1117 ± 92	682 ± 22
Garage- och p-platser	(kr/kvm totyta)	6 ± 1	10 ± 1	19 ± 1	24 ± 1	18 ± 1	14 ± 1
Övriga intäkter	(kr/kvm totyta)	19 ± 2	26 ± 2	17 ± 1	26 ± 1	57 ± 6	26 ± 1
Totala intäkter	(kr/kvm totyta)	471 ± 14	473 ± 12	522 ± 9	687 ± 15	871 ± 18	561 ± 7
därav: Hyresbortfall		1 ± 0	2 ± 0	3 ± 0	4 ± 1	16 ± 6	4 ± 1
Totala intäkter, hyresbortfall frånräknat	(kr /kvm totyta)	470 ± 14	471 ± 12	519 ± 8	684 ± 15	855 ± 18	557 ± 7
Kostnader (kr/kvm totyta)							
Kapitalkostnader brutto		181 ± 13	152 ± 14	163 ± 5	421 ± 19	1069 ± 42	313 ± 13
därav: Räntor brutto		149 ± 12	114 ± 13	114 ± 4	373 ± 19	954 ± 35	262 ± 12
Avskrivningar		30 ± 2	33 ± 2	41 ± 2	29 ± 2	86 ± 16	41 ± 2
Tomträttsavgäld		1 ± 0	5 ± 1	8 ± 1	15 ± 2	12 ± 2	7 ± 0
Övrigt		1 ± 0	0 ± 0	0 ± 0	5 ± 2	17 ± 10	3 ± 1
minus: Räntebidrag		41 ± 5	49 ± 7	18 ± 2	40 ± 6	478 ± 30	95 ± 7
Kapitalkostnader netto		140 ± 11	103 ± 7	145 ± 4	381 ± 15	591 ± 22	218 ± 7
Underhålls- o reparationskostnader		59 ± 5	84 ± 5	86 ± 4	58 ± 4	28 ± 2	68 ± 2
Driftkostnader		186 ± 4	210 ± 4	230 ± 4	201 ± 4	199 ± 6	207 ± 2
därav: Administr, fast.skötsel, löner och sociala kostnader		39 ± 2	62 ± 2	64 ± 1	56 ± 2	61 ± 3	55 ± 1
Bränslekostnader		87 ± 2	87 ± 2	84 ± 1	68 ± 2	64 ± 2	81 ± 1
Taxeberoende kostnader		37 ± 1	43 ± 1	59 ± 1	53 ± 1	55 ± 2	48 ± 1
Fastighetsförsäkringar		7 ± 0	4 ± 0	3 ± 0	3 ± 0	3 ± 0	4 ± 0
Övrigt		16 ± 1	15 ± 1	20 ± 1	21 ± 2	17 ± 2	18 ± 1
Fastighetsskatt		60 ± 2	42 ± 1	38 ± 1	55 ± 2	14 ± 2	43 ± 1
Totala kostnader, räntebidrag frånräknat	(kr /kvm totyta)	446 ± 15	439 ± 12	499 ± 9	696 ± 17	831 ± 25	536 ± 8
Inkomstskatt		9 ± 1	8 ± 1	1 ± 0	2 ± 1	3 ± 2	5 ± 0

1) Avsättningen till medlemmarnas reparationsfond ingår inte i vår redovisning av bostadsintäkterna fr.o.m. 1996.

Avsättning (kr/kvm totyta) 1 ± 0 2 ± 0 5 ± 0 6 ± 1 5 ± 1 3 ± 0

• Totalyta = bostadsyta + lokalyta.

Tabell 5.1 Bostadsrättsföreningar 1997
Intäkter och kostnader med standardavvikelser efter region och färdigställandeår
Receipts and costs with standard deviations by region and year of completion.
Housing co-operatives 1997

		Färdigställandeår					
		-1940	1941-1960	1961-1975	1976-1985	1986-1995	Samtliga
Stor-Göteborg							
Intäkter							
Bostäder 1)	(kr/kvm totyta)	519 ± 25	489 ± 19	475 ± 7	663 ± 10	828 ± 21	525 ± 9
	(kr/kvm bo-yta)	556 ± 27	506 ± 19	485 ± 7	709 ± 12	845 ± 23	543 ± 9
Lokaler	(kr/kvm totyta)	61 ± 17	13 ± 2	10 ± 2	62 ± 14	21 ± 6	22 ± 3
	(kr/kvm lokalyta)	923 ± 78	406 ± 33	460 ± 65	962 ± 61	1069 ± 177	667 ± 43
Garage- och p-platser	(kr/kvm totyta)	2 ± 1	12 ± 1	15 ± 1	20 ± 2	29 ± 5	14 ± 1
Övriga intäkter	(kr/kvm totyta)	24 ± 5	21 ± 2	24 ± 1	22 ± 2	55 ± 12	25 ± 1
Totala intäkter	(kr/kvm totyta)	606 ± 28	535 ± 20	523 ± 7	767 ± 15	934 ± 22	586 ± 10
därav: Hyresbortfall		1 ± 1	1 ± 0	7 ± 2	3 ± 1	9 ± 3	5 ± 1
Totala intäkter, hyresbortfall frånräknat (kr /kvm totyta)		605 ± 28	534 ± 20	516 ± 7	764 ± 15	925 ± 23	582 ± 10
Kostnader (kr/kvm totyta)							
Kapitalkostnader brutto		414 ± 46	227 ± 33	176 ± 8	515 ± 21	1074 ± 59	308 ± 17
därav: Räntor brutto		369 ± 45	185 ± 33	122 ± 7	490 ± 20	1021 ± 68	261 ± 17
Avskrivningar		40 ± 8	37 ± 3	46 ± 4	24 ± 2	53 ± 23	42 ± 3
Tomträttsavgäld		0 ± 0	5 ± 1	7 ± 1	1 ± 0	0 ± 0	5 ± 0
Övrigt		4 ± 3	0 ± 0	1 ± 0	1 ± 0	0 ± 0	1 ± 0
minus: Räntebidrag		74 ± 21	49 ± 12	16 ± 2	46 ± 6	456 ± 47	64 ± 8
Kapitalkostnader netto		339 ± 34	177 ± 23	160 ± 7	470 ± 18	619 ± 72	244 ± 12
Underhålls- o reparationskostnader		32 ± 8	95 ± 14	100 ± 6	59 ± 13	33 ± 5	83 ± 5
Driftkostnader		168 ± 8	210 ± 5	209 ± 3	179 ± 4	196 ± 10	201 ± 2
därav: Administr, fast.skötsel, löner och sociala kostnader		33 ± 5	75 ± 4	74 ± 2	58 ± 3	66 ± 5	68 ± 2
Bränslekostnader		72 ± 4	77 ± 3	70 ± 1	55 ± 2	63 ± 3	70 ± 1
Taxeberoende kostnader		44 ± 2	43 ± 1	50 ± 1	48 ± 1	54 ± 4	48 ± 1
Fastighetsförsäkringar		6 ± 1	4 ± 0	3 ± 0	3 ± 0	3 ± 0	3 ± 0
Övrigt		13 ± 2	11 ± 1	13 ± 1	15 ± 2	10 ± 3	12 ± 1
Fastighetsskatt		54 ± 4	43 ± 2	43 ± 1	61 ± 2	9 ± 3	43 ± 1
Totala kostnader, räntebidrag frånräknat (kr /kvm totyta)		593 ± 33	525 ± 23	512 ± 11	769 ± 19	857 ± 75	572 ± 12
Inkomstskatt		0 ± 0	2 ± 1	1 ± 0	0 ± 0	6 ± 5	1 ± 0
1) Avsättningen till medlemmarnas reparationsfond ingår inte i vår redovisning av bostadsintäkterna fr.o.m. 1996.							
Avsättning (kr/kvm totyta)		4 ± 2	9 ± 2	11 ± 1	8 ± 1	6 ± 2	9 ± 1

• Totalyta = bostadsyta + lokalyta.

Tabell 5.1 Bostadsrättsföreningar 1997
Intäkter och kostnader med standardavvikelser efter region och färdigställandeår
Receipts and costs with standard deviations by region and year of completion.
Housing co-operatives 1997

		Färdigställandeår					
		-1940	1941-1960	1961-1975	1976-1985	1986-1995	Samtliga
Kommuner med mer än 75 000 invånare (exkl storstadsregionerna)							
Intäkter							
Bostäder 1)	(kr/kvm totyta)	472 ± 17	456 ± 9	443 ± 5	588 ± 9	722 ± 10	498 ± 5
	(kr/kvm bo-yta)	493 ± 17	487 ± 9	459 ± 4	611 ± 9	748 ± 10	521 ± 4
Lokaler	(kr/kvm totyta)	21 ± 4	27 ± 2	16 ± 2	36 ± 8	35 ± 5	24 ± 2
	(kr/kvm lokalyta)	496 ± 43	430 ± 21	485 ± 33	947 ± 111	998 ± 68	555 ± 22
Garage- och p-platser	(kr/kvm totyta)	3 ± 1	10 ± 1	14 ± 0	19 ± 1	27 ± 1	14 ± 0
Övriga intäkter	(kr/kvm totyta)	16 ± 3	24 ± 2	16 ± 1	20 ± 2	44 ± 4	22 ± 1
Totala intäkter	(kr/kvm totyta)	512 ± 17	517 ± 9	490 ± 4	663 ± 11	827 ± 11	558 ± 5
därav: Hyresbortfall		2 ± 1	6 ± 1	4 ± 1	2 ± 0	16 ± 3	5 ± 1
Totala intäkter, hyresbortfall frånräknat	(kr /kvm totyta)	511 ± 17	511 ± 9	486 ± 4	661 ± 11	811 ± 12	552 ± 5
Kostnader (kr/kvm totyta)							
Kapitalkostnader brutto		250 ± 23	234 ± 14	154 ± 6	417 ± 15	1008 ± 31	312 ± 9
därav: Räntor brutto		211 ± 23	187 ± 13	117 ± 5	379 ± 15	910 ± 26	265 ± 9
Avskrivningar		34 ± 3	45 ± 3	33 ± 1	30 ± 3	93 ± 16	43 ± 2
Tomträttsavgäld		4 ± 2	2 ± 0	3 ± 0	5 ± 1	1 ± 1	3 ± 0
Övrigt		1 ± 0	0 ± 0	0 ± 0	2 ± 0	4 ± 1	1 ± 0
minus: Räntebidrag		61 ± 9	76 ± 7	22 ± 3	35 ± 4	423 ± 24	88 ± 5
Kapitalkostnader netto		189 ± 17	158 ± 9	132 ± 3	381 ± 12	584 ± 20	225 ± 6
Underhålls- o reparationskostnader		54 ± 6	79 ± 5	71 ± 3	54 ± 4	32 ± 3	65 ± 2
Driftkostnader		197 ± 5	210 ± 3	210 ± 2	176 ± 3	187 ± 4	202 ± 1
därav: Administr, fast.skötsel,							
löner och sociala kostnader		49 ± 3	68 ± 2	71 ± 1	55 ± 2	64 ± 3	66 ± 1
Bränslekostnader		90 ± 2	84 ± 1	77 ± 1	64 ± 1	60 ± 1	77 ± 1
Taxeberoende kostnader		41 ± 2	42 ± 1	48 ± 1	46 ± 1	50 ± 1	46 ± 1
Fastighetsförsäkringar		6 ± 1	4 ± 0	3 ± 0	3 ± 0	3 ± 0	4 ± 0
Övrigt		10 ± 1	11 ± 1	10 ± 0	7 ± 1	10 ± 1	10 ± 0
Fastighetsskatt		38 ± 1	36 ± 1	39 ± 0	54 ± 1	13 ± 2	37 ± 0
Totala kostnader, räntebidrag frånräknat	(kr /kvm totyta)	477 ± 18	483 ± 10	451 ± 5	665 ± 12	817 ± 20	529 ± 6
Inkomstskatt		3 ± 1	4 ± 0	0 ± 0	0 ± 0	0 ± 0	2 ± 0
1) Avsättningen till medlemmarnas reparationsfond ingår inte i vår redovisning av bostadsintäkterna fr.o.m. 1996.							
Avsättning	(kr/kvm totyta)	3 ± 1	4 ± 0	6 ± 0	9 ± 1	6 ± 1	5 ± 0

• Totalyta = bostadsyta + lokalyta.

Tabell 5.1 Bostadsrättsföreningar 1997
Intäkter och kostnader med standardavvikelser efter region och färdigställandeår
Receipts and costs with standard deviations by region and year of completion.
Housing co-operatives 1997

		Färdigställandeår					
		-1940	1941-1960	1961-1975	1976-1985	1986-1995	Samtliga
Kommuner med mindre än 75 000 invånare (exkl storstadsregionerna)							
Intäkter							
Bostäder 1)	(kr/kvm totyta)	438 ± 24	430 ± 7	445 ± 6	564 ± 10	673 ± 11	480 ± 4
	(kr/kvm bo-yta)	475 ± 30	467 ± 6	463 ± 6	589 ± 9	692 ± 11	507 ± 4
Lokaler	(kr/kvm totyta)	66 ± 33	29 ± 3	17 ± 3	42 ± 11	24 ± 5	26 ± 2
	(kr/kvm lokalyta)	864 ± 222	370 ± 15	419 ± 27	1016 ± 120	873 ± 107	476 ± 21
Garage- och p-platser	(kr/kvm totyta)	7 ± 3	10 ± 0	13 ± 1	16 ± 1	18 ± 1	13 ± 0
Övriga intäkter	(kr/kvm totyta)	15 ± 4	22 ± 1	18 ± 1	21 ± 2	33 ± 4	22 ± 1
Totala intäkter	(kr/kvm totyta)	526 ± 46	490 ± 6	492 ± 6	643 ± 10	748 ± 11	540 ± 5
därav: Hyresbortfall		32 ± 22	6 ± 1	7 ± 1	20 ± 4	34 ± 4	12 ± 1
Totala intäkter, hyresbortfall frånräknat (kr /kvm totyta)		494 ± 31	484 ± 6	486 ± 6	624 ± 10	714 ± 11	528 ± 4
Kostnader (kr/kvm totyta)							
Kapitalkostnader brutto		233 ± 56	203 ± 11	155 ± 7	373 ± 15	827 ± 25	282 ± 8
därav: Räntor brutto		194 ± 50	165 ± 10	118 ± 6	341 ± 15	764 ± 24	241 ± 8
Avskrivningar		38 ± 7	37 ± 2	37 ± 2	27 ± 2	53 ± 8	38 ± 1
Tomträttsavgäld		0 ± 0	0 ± 0	1 ± 0	2 ± 1	2 ± 1	1 ± 0
Övrigt		1 ± 1	1 ± 0	0 ± 0	3 ± 0	8 ± 3	2 ± 0
minus: Räntebidrag		71 ± 29	63 ± 6	24 ± 4	29 ± 4	375 ± 21	85 ± 5
Kapitalkostnader netto		162 ± 34	139 ± 7	131 ± 4	344 ± 12	452 ± 23	197 ± 5
Underhålls- o reparationskostnader		71 ± 16	73 ± 6	71 ± 4	53 ± 4	35 ± 4	66 ± 3
Driftkostnader		208 ± 10	219 ± 2	224 ± 3	193 ± 3	203 ± 4	216 ± 2
därav: Administr., fast.skötsel, löner och sociala kostnader		51 ± 8	65 ± 1	76 ± 2	59 ± 2	63 ± 3	68 ± 1
Bränslekostnader		87 ± 7	90 ± 1	81 ± 1	69 ± 2	70 ± 2	82 ± 1
Taxeberoende kostnader		49 ± 4	49 ± 1	53 ± 1	50 ± 2	53 ± 1	51 ± 1
Fastighetsförsäkringar		7 ± 1	5 ± 0	3 ± 0	3 ± 0	3 ± 0	4 ± 0
Övrigt		15 ± 4	10 ± 1	10 ± 1	11 ± 1	14 ± 1	11 ± 0
Fastighetsskatt		30 ± 2	25 ± 0	31 ± 1	41 ± 1	12 ± 1	27 ± 0
Totala kostnader, räntebidrag frånräknat (kr /kvm totyta)		470 ± 29	457 ± 9	457 ± 7	632 ± 12	701 ± 22	506 ± 6
Inkomstskatt		1 ± 1	3 ± 0	0 ± 0	0 ± 0	1 ± 1	1 ± 0
1) Avsättningen till medlemmarnas reparationsfond ingår inte i vår redovisning av bostadsintäkterna fr.o.m. 1996.							
Avsättning (kr/kvm totyta)		5 ± 2	6 ± 0	6 ± 0	8 ± 1	7 ± 1	6 ± 0

• Totalyta = bostadsyta + lokalyta.

Tabell 5.2 Rikskooperativa bostadsrättsföreningar 1997
Intäkter och kostnader med standardavvikelser efter region och färdigställandeår
Receipts and costs with standard deviations by region and year of completion.
Housing co-operatives, member of organization covering the whole country 1997

		Färdigställandeår					
		-1940	1941-1960	1961-1975	1976-1985	1986-1995	Samtliga
Riket							
Intäkter							
Bostäder 1)	(kr/kvm totyta)	536 ± 17	465 ± 5	463 ± 3	595 ± 6	729 ± 8	519 ± 3
	(kr/kvm bo-yta)	585 ± 17	503 ± 5	481 ± 3	624 ± 6	751 ± 8	545 ± 3
Lokaler	(kr/kvm totyta)	58 ± 9	32 ± 2	17 ± 2	44 ± 5	32 ± 3	28 ± 1
	(kr/kvm lokalyta)	696 ± 64	421 ± 12	460 ± 17	950 ± 57	1102 ± 54	569 ± 14
Garage- och p-platser	(kr/kvm totyta)	7 ± 2	10 ± 0	15 ± 0	19 ± 1	23 ± 1	15 ± 0
Övriga intäkter	(kr/kvm totyta)	31 ± 4	26 ± 1	19 ± 1	22 ± 1	46 ± 3	25 ± 1
Totala intäkter	(kr/kvm totyta)	633 ± 17	533 ± 5	514 ± 3	680 ± 7	830 ± 9	586 ± 3
därav: Hyresbortfall		9 ± 6	7 ± 1	6 ± 1	10 ± 2	27 ± 3	9 ± 1
Totala intäkter, hyresbortfall frånräknat	(kr /kvm totyta)	624 ± 17	526 ± 5	508 ± 3	671 ± 7	803 ± 9	577 ± 3
Kostnader (kr/kvm totyta)							
Kapitalkostnader brutto		340 ± 26	238 ± 9	165 ± 4	417 ± 9	976 ± 22	331 ± 6
därav: Räntor brutto		294 ± 25	190 ± 8	121 ± 3	380 ± 9	882 ± 19	280 ± 5
Avskrivningar		42 ± 3	45 ± 2	39 ± 1	28 ± 1	79 ± 9	45 ± 1
Tomträttsavgäld		2 ± 1	2 ± 0	4 ± 0	7 ± 1	4 ± 1	4 ± 0
Övrigt		2 ± 1	1 ± 0	0 ± 0	3 ± 0	11 ± 4	2 ± 1
minus: Räntebidrag		100 ± 14	78 ± 5	23 ± 2	35 ± 3	429 ± 16	96 ± 4
Kapitalkostnader netto		240 ± 20	160 ± 6	142 ± 2	382 ± 8	547 ± 16	235 ± 3
Underhålls- o reparationskostnader		49 ± 4	85 ± 5	80 ± 2	56 ± 2	33 ± 2	71 ± 2
Driftkostnader		235 ± 7	224 ± 2	224 ± 1	191 ± 2	203 ± 3	217 ± 1
därav: Administr, fast.skötsel,							
löner och sociala kostnader		68 ± 4	77 ± 1	75 ± 1	58 ± 1	67 ± 2	72 ± 1
Bränslekostnader		90 ± 3	85 ± 1	80 ± 1	67 ± 1	65 ± 1	78 ± 0
Taxeberoende kostnader		52 ± 2	46 ± 1	54 ± 1	50 ± 1	54 ± 1	51 ± 0
Fastighetsförsäkringar		4 ± 0	3 ± 0	3 ± 0	3 ± 0	3 ± 0	3 ± 0
Övrigt		21 ± 2	12 ± 0	12 ± 0	13 ± 1	14 ± 1	13 ± 0
Fastighetsskatt		48 ± 3	33 ± 0	36 ± 0	49 ± 1	13 ± 1	34 ± 0
Totala kostnader, räntebidrag frånräknat	(kr /kvm totyta)	572 ± 20	501 ± 7	483 ± 4	678 ± 8	796 ± 16	557 ± 4
Inkomstskatt		2 ± 1	4 ± 0	1 ± 0	0 ± 0	2 ± 1	2 ± 0
1) Avsättningen till medlemmarnas reparationsfond ingår inte i vår redovisning av bostadsintäkterna fr.o.m. 1996.							
Avsättning	(kr/kvm totyta)	4 ± 1	6 ± 0	7 ± 0	8 ± 0	7 ± 1	7 ± 0

• Totalyta = bostadsyta + lokalyta.

Tabell 5.2 Rikskooperativa bostadsrättsföreningar 1997
Intäkter och kostnader med standardavvikelser efter region och färdigställandeår
Receipts and costs with standard deviations by region and year of completion.
Housing co-operatives, member of organization covering the whole country 1997

		Färdigställandeår					
		-1940	1941-1960	1961-1975	1976-1985	1986-1995	Samtliga
Stor-Stockholm							
Intäkter							
Bostäder 1)	(kr/kvm totyta)	520 ± 22	452 ± 12	492 ± 6	611 ± 10	793 ± 17	555 ± 7
	(kr/kvm bo-yta)	583 ± 21	493 ± 12	514 ± 5	653 ± 10	822 ± 17	589 ± 7
Lokaler	(kr/kvm totyta)	79 ± 8	38 ± 3	22 ± 3	54 ± 5	48 ± 8	38 ± 2
	(kr/kvm lokalyta)	734 ± 38	466 ± 18	498 ± 25	836 ± 53	1328 ± 79	666 ± 22
Garage- och p-platser	(kr/kvm totyta)	9 ± 4	10 ± 1	19 ± 1	24 ± 1	20 ± 2	17 ± 1
Övriga intäkter	(kr/kvm totyta)	48 ± 9	28 ± 3	19 ± 1	25 ± 1	65 ± 8	32 ± 2
Totala intäkter	(kr/kvm totyta)	656 ± 24	528 ± 11	552 ± 5	714 ± 11	925 ± 16	643 ± 8
därav: Hyresbortfall		2 ± 1	4 ± 0	4 ± 1	4 ± 1	24 ± 8	7 ± 1
Totala intäkter, hyresbortfall frånräknat	(kr /kvm totyta)	655 ± 24	524 ± 11	548 ± 5	710 ± 11	902 ± 17	636 ± 8
Kostnader (kr/kvm totyta)							
Kapitalkostnader brutto		325 ± 43	202 ± 18	176 ± 5	454 ± 18	1103 ± 51	392 ± 20
därav: Räntor brutto		280 ± 39	154 ± 18	124 ± 4	408 ± 18	960 ± 41	327 ± 17
Avskrivningar		44 ± 5	41 ± 2	43 ± 2	28 ± 1	107 ± 22	51 ± 4
Tomträttsavgäld		0 ± 0	8 ± 1	8 ± 1	16 ± 2	10 ± 2	9 ± 1
Övrigt		1 ± 0	0 ± 0	0 ± 0	2 ± 0	25 ± 14	5 ± 2
minus: Räntebidrag		126 ± 24	77 ± 11	20 ± 2	45 ± 6	486 ± 37	121 ± 11
Kapitalkostnader netto		200 ± 33	125 ± 8	156 ± 4	409 ± 14	617 ± 27	271 ± 10
Underhålls- o reparationskostnader		58 ± 7	108 ± 7	94 ± 5	59 ± 3	33 ± 3	78 ± 3
Driftkostnader		257 ± 10	226 ± 4	240 ± 3	204 ± 3	217 ± 6	229 ± 2
därav: Administr, fast.skötsel, löner och sociala kostnader		67 ± 7	70 ± 2	67 ± 1	56 ± 1	70 ± 4	66 ± 1
Bränslekostnader		104 ± 4	91 ± 2	87 ± 1	69 ± 2	65 ± 2	83 ± 1
Taxeberoende kostnader		54 ± 3	44 ± 1	63 ± 1	54 ± 1	60 ± 2	57 ± 1
Fastighetsförsäkringar		5 ± 1	3 ± 0	3 ± 0	3 ± 0	3 ± 0	3 ± 0
Övrigt		27 ± 5	19 ± 2	19 ± 1	22 ± 2	19 ± 2	20 ± 1
Fastighetsskatt		55 ± 5	41 ± 1	38 ± 1	52 ± 1	14 ± 2	38 ± 1
Totala kostnader, räntebidrag frånräknat	(kr /kvm totyta)	569 ± 36	500 ± 13	529 ± 7	724 ± 13	881 ± 28	616 ± 10
Inkomstskatt		3 ± 0	7 ± 1	1 ± 0	0 ± 0	4 ± 2	3 ± 0
1) Avsättningen till medlemmarnas reparationsfond ingår inte i vår redovisning av bostadsintäkterna fr.o.m. 1996.							
Avsättning (kr/kvm totyta)		1*	3 ± 0	5 ± 0	7 ± 1	7 ± 1	5 ± 0

• Totalyta = bostadsyta + lokalyta.

Tabell 5.2 Rikskooperativa bostadsrättsföreningar 1997
Intäkter och kostnader med standardavvikelser efter region och färdigställandeår
Receipts and costs with standard deviations by region and year of completion.
Housing co-operatives, member of organization covering the whole country 1997

		Färdigställandeår					
		-1940	1941-1960	1961-1975	1976-1985	1986-1995	Samtliga
Stor-Göteborg							
Intäkter							
Bostäder 1)	(kr/kvm totyta)	525*	505 ± 22	477 ± 7	680 ± 10	802 ± 17	527 ± 9
	(kr/kvm bo-yta)	547*	524 ± 21	487 ± 7	728 ± 11	818 ± 20	543 ± 9
Lokaler	(kr/kvm totyta)	33*	15 ± 2	9 ± 2	66 ± 16	24 ± 8	18 ± 2
	(kr/kvm lokalyta)	840*	424 ± 34	471 ± 72	1014 ± 62	1188 ± 223	630 ± 46
Garage- och p-platser	(kr/kvm totyta)	4*	12 ± 1	15 ± 1	18 ± 3	34 ± 5	15 ± 1
Övriga intäkter	(kr/kvm totyta)	36*	23 ± 2	24 ± 1	22 ± 2	68 ± 13	27 ± 2
Totala intäkter	(kr/kvm totyta)	598*	555 ± 21	526 ± 8	787 ± 16	928 ± 27	588 ± 11
därav: Hyresbortfall		2*	1 ± 0	7 ± 2	3 ± 1	9 ± 3	5 ± 1
Totala intäkter, hyresbortfall frånräknat	(kr /kvm totyta)	596*	554 ± 21	519 ± 7	784 ± 15	919 ± 28	582 ± 10
Kostnader (kr/kvm totyta)							
Kapitalkostnader brutto		355*	237 ± 37	175 ± 9	539 ± 22	1134 ± 64	296 ± 19
därav: Räntor brutto		322*	193 ± 36	122 ± 7	514 ± 21	1105 ± 64	250 ± 19
Avskrivningar		22*	39 ± 3	45 ± 4	24 ± 2	29 ± 9	39 ± 3
Tomträttsavgäld		0*	5 ± 1	7 ± 1	1 ± 0	0 ± 0	5 ± 0
Övrigt		11*	0 ± 0	1 ± 0	1 ± 0	0 ± 0	1 ± 1
minus: Räntebidrag		48*	50 ± 13	17 ± 2	48 ± 7	475 ± 43	59 ± 8
Kapitalkostnader netto		307*	186 ± 25	158 ± 7	491 ± 19	659 ± 79	236 ± 13
Underhålls- o reparationskostnader		24*	106 ± 16	103 ± 6	59 ± 15	36 ± 6	91 ± 6
Driftkostnader		197*	213 ± 6	212 ± 3	184 ± 4	188 ± 10	207 ± 2
därav: Administr, fast.skötsel,							
löner och sociala kostnader		55*	84 ± 3	75 ± 2	60 ± 3	62 ± 5	74 ± 1
Bränslekostnader		71*	74 ± 3	72 ± 1	55 ± 2	63 ± 3	70 ± 1
Taxeberoende kostnader		48*	43 ± 1	50 ± 1	49 ± 1	50 ± 3	48 ± 1
Fastighetsförsäkringar		4*	3 ± 0	3 ± 0	3 ± 0	2 ± 0	3 ± 0
Övrigt		20*	9 ± 1	12 ± 1	16 ± 3	11 ± 4	12 ± 1
Fastighetsskatt		56*	43 ± 2	43 ± 1	60 ± 3	11 ± 4	43 ± 1
Totala kostnader, räntebidrag frånräknat	(kr /kvm totyta)	584*	548 ± 24	516 ± 11	794 ± 19	894 ± 83	578 ± 13
Inkomstskatt		0*	2 ± 1	1 ± 0	0 ± 0	0 ± 0	1 ± 0
1) Avsättningen till medlemmarnas reparationsfond ingår inte i vår redovisning av bostadsintäkterna fr.o.m. 1996.							
Avsättning	(kr/kvm totyta)	0*	10 ± 2	12 ± 1	7 ± 1	7 ± 2	10 ± 1

• Totalyta = bostadsyta + lokalyta.

Tabell 5.2 Rikskooperativa bostadsrättsföreningar 1997
Intäkter och kostnader med standardavvikelser efter region och färdigställandeår
Receipts and costs with standard deviations by region and year of completion.
Housing co-operatives, member of organization covering the whole country 1997

		Färdigställandeår					
		-1940	1941-1960	1961-1975	1976-1985	1986-1995	Samtliga
Kommuner med mer än 75 000 invånare (utanför Stor-Stockholm och Stor-Göteborg)							
Intäkter							
Bostäder 1)	(kr/kvm totyta)	586 ± 32	471 ± 10	456 ± 4	596 ± 10	726 ± 11	520 ± 5
	(kr/kvm bo-yta)	629 ± 28	509 ± 9	471 ± 4	617 ± 10	750 ± 11	544 ± 5
Lokaler	(kr/kvm totyta)	31 ± 9	32 ± 3	15 ± 2	34 ± 10	30 ± 5	25 ± 2
	(kr/kvm lokalyta)	461 ± 71	431 ± 20	475 ± 36	988 ± 133	975 ± 83	552 ± 26
Garage- och p-platser	(kr/kvm totyta)	5 ± 2	10 ± 1	14 ± 0	19 ± 1	27 ± 1	15 ± 0
Övriga intäkter	(kr/kvm totyta)	15 ± 2	27 ± 2	17 ± 1	20 ± 2	40 ± 3	23 ± 1
Totala intäkter	(kr/kvm totyta)	637 ± 27	540 ± 9	503 ± 4	668 ± 13	824 ± 12	583 ± 5
därav: Hyresbortfall		5 ± 2	7 ± 2	5 ± 1	2 ± 0	18 ± 3	7 ± 1
Totala intäkter, hyresbortfall frånräknat	(kr /kvm totyta)	632 ± 27	533 ± 9	498 ± 4	666 ± 13	807 ± 13	576 ± 5
Kostnader (kr/kvm totyta)							
Kapitalkostnader brutto		379 ± 46	255 ± 15	161 ± 7	416 ± 18	1018 ± 35	344 ± 12
därav: Räntor brutto		325 ± 49	201 ± 13	122 ± 7	377 ± 17	914 ± 29	292 ± 11
Avskrivningar		47 ± 5	52 ± 4	35 ± 1	31 ± 3	99 ± 18	48 ± 3
Tomträttsavgäld		6 ± 3	2 ± 0	4 ± 0	5 ± 1	1 ± 1	3 ± 0
Övrigt		1 ± 0	0 ± 0	0 ± 0	3 ± 0	4 ± 1	1 ± 0
minus: Räntebidrag		101 ± 21	85 ± 8	24 ± 4	35 ± 5	427 ± 27	100 ± 7
Kapitalkostnader netto		278 ± 30	170 ± 10	137 ± 4	381 ± 14	591 ± 23	245 ± 7
Underhålls- o reparationskostnader		49 ± 8	82 ± 6	73 ± 4	55 ± 4	33 ± 4	67 ± 3
Driftkostnader		234 ± 10	219 ± 3	216 ± 2	178 ± 3	191 ± 4	209 ± 1
därav: Administr, fast.skötsel,							
löner och sociala kostnader		77 ± 4	79 ± 2	75 ± 1	55 ± 2	67 ± 3	73 ± 1
Bränslekostnader		89 ± 3	82 ± 1	78 ± 1	65 ± 2	60 ± 1	75 ± 1
Taxeberoende kostnader		51 ± 4	42 ± 1	50 ± 1	47 ± 1	51 ± 1	48 ± 1
Fastighetsförsäkringar		3 ± 0	3 ± 0	3 ± 0	3 ± 0	3 ± 0	3 ± 0
Övrigt		14 ± 2	12 ± 1	11 ± 1	8 ± 1	10 ± 1	11 ± 0
Fastighetsskatt		41 ± 3	36 ± 1	38 ± 1	53 ± 1	14 ± 2	36 ± 1
Totala kostnader, räntebidrag frånräknat	(kr /kvm totyta)	602 ± 31	507 ± 11	464 ± 6	666 ± 14	828 ± 22	556 ± 7
Inkomstskatt		1 ± 1	4 ± 1	0 ± 0	0 ± 0	1 ± 0	1 ± 0
1) Avsättningen till medlemmarnas reparationsfond ingår inte i vår redovisning av bostadsintäkterna fr.o.m. 1996.							
Avsättning	(kr/kvm totyta)	7 ± 2	5 ± 0	6 ± 0	10 ± 1	7 ± 1	7 ± 0

• Totalyta = bostadsyta + lokalyta.

Tabell 5.2 Rikskooperativa bostadsrättsföreningar 1997
Intäkter och kostnader med standardavvikelser efter region och färdigställandeår
Receipts and costs with standard deviations by region and year of completion.
Housing co-operatives, member of organization covering the whole country 1997

		Färdigställandeår					
		-1940	1941-1960	1961-1975	1976-1985	1986-1995	Samtliga
Kommuner med mindre än 75 000 invånare (utanför Stor-Stockholm och Stor-Göteborg)							
Intäkter							
Bostäder 1)	(kr/kvm totyta)	458*	456 ± 8	450 ± 7	564 ± 10	679 ± 12	495 ± 5
	(kr/kvm bo-yta)	509*	497 ± 8	470 ± 6	588 ± 9	696 ± 11	523 ± 5
Lokaler	(kr/kvm totyta)	95*	33 ± 4	18 ± 3	41 ± 12	25 ± 6	27 ± 2
	(kr/kvm lokalyta)	947*	398 ± 20	428 ± 28	1026 ±132	1009 ±111	515 ± 26
Garage- och p-platser	(kr/kvm totyta)	10*	10 ± 0	13 ± 1	17 ± 1	19 ± 1	13 ± 0
Övriga intäkter	(kr/kvm totyta)	18*	25 ± 2	19 ± 1	22 ± 2	34 ± 4	23 ± 1
Totala intäkter	(kr/kvm totyta)	581*	525 ± 8	500 ± 6	643 ± 10	756 ± 11	559 ± 5
därav: Hyresbortfall		49*	9 ± 2	6 ± 1	22 ± 4	41 ± 5	14 ± 1
Totala intäkter, hyresbortfall frånräknat	(kr /kvm totyta)	532*	516 ± 7	494 ± 6	622 ± 11	715 ± 10	545 ± 5
Kostnader (kr/kvm totyta)							
Kapitalkostnader brutto		266*	237 ± 14	158 ± 8	365 ± 15	831 ± 26	297 ± 10
därav: Räntor brutto		222*	193 ± 13	119 ± 6	334 ± 15	769 ± 25	254 ± 9
Avskrivningar		41*	42 ± 2	38 ± 2	26 ± 2	50 ± 6	39 ± 1
Tomträttsavgäld		0*	0 ± 0	1 ± 0	2 ± 1	2 ± 1	1 ± 0
Övrigt		2*	1 ± 1	0 ± 0	3 ± 1	10 ± 3	2 ± 0
minus: Räntebidrag		75*	78 ± 8	26 ± 4	26 ± 4	386 ± 23	90 ± 6
Kapitalkostnader netto		191*	159 ± 9	132 ± 5	339 ± 12	445 ± 27	207 ± 6
Underhålls- o reparationskostnader		50*	75 ± 8	72 ± 4	56 ± 4	34 ± 4	66 ± 3
Driftkostnader		211*	229 ± 2	228 ± 3	195 ± 3	207 ± 4	221 ± 2
därav: Administr, fast.skötsel,							
löner och sociala kostnader		65*	77 ± 1	80 ± 2	62 ± 2	67 ± 3	75 ± 1
Bränslekostnader		73*	87 ± 1	81 ± 1	69 ± 1	69 ± 2	80 ± 1
Taxeberoende kostnader		52*	50 ± 1	53 ± 1	50 ± 2	53 ± 1	52 ± 1
Fastighetsförsäkringar		4*	3 ± 0	3 ± 0	3 ± 0	3 ± 0	3 ± 0
Övrigt		17*	11 ± 1	10 ± 1	12 ± 1	14 ± 1	11 ± 0
Fastighetsskatt		33*	26 ± 1	31 ± 1	41 ± 1	11 ± 2	28 ± 0
Totala kostnader, räntebidrag frånräknat	(kr /kvm totyta)	484*	489 ± 11	463 ± 7	631 ± 12	697 ± 27	522 ± 6
Inkomstskatt		1*	3 ± 0	0 ± 0	0 ± 0	1 ± 1	1 ± 0
1) Avsättningen till medlemmarnas reparationsfond ingår inte i vår redovisning av bostadsintäkterna fr.o.m. 1996.							
Avsättning (kr/kvm totyta)		7*	7 ± 0	7 ± 0	8 ± 1	8 ± 1	7 ± 0

• Totalyta = bostadsyta + lokalyta.

Tabell 5.3 Bostadsrättsföreningar 1997
Intäkter och kostnader med standardavvikelser efter region och storlek i antal bostadslägenheter
Receipts and costs with standard deviations by region and size in number of dwellings.
Housing co-operatives 1997

		Bostadsrättsföreningens storlek i antal bostadslägenheter						
		-24	25-49	50-99	100-199	200-299	300-	Samtliga
Riket								
Intäkter								
Bostäder 1)	(kr/kvm totyta)	426 ± 10	481 ± 9	517 ± 8	516 ± 4	497 ± 5	454 ± 5	488 ± 2
	(kr/kvm bo-tyta)	467 ± 9	521 ± 9	546 ± 7	539 ± 5	515 ± 5	473 ± 5	515 ± 2
Lokaler	(kr/kvm totyta)	58 ± 6	44 ± 4	34 ± 3	23 ± 2	19 ± 1	19 ± 1	31 ± 1
	(kr/kvm lokalyta)	650 ± 37	573 ± 29	639 ± 35	536 ± 23	555 ± 23	487 ± 16	577 ± 12
Garage- och p-platser (kr/kvm totyta)		8 ± 1	11 ± 1	13 ± 1	15 ± 0	16 ± 1	14 ± 0	13 ± 0
Övriga intäkter (kr/kvm totyta)		19 ± 2	21 ± 1	27 ± 1	25 ± 1	22 ± 1	21 ± 1	23 ± 0
Totala intäkter (kr/kvm totyta)		510 ± 9	558 ± 9	592 ± 8	579 ± 5	554 ± 6	509 ± 6	555 ± 2
därav: Hyresbortfall		4 ± 1	9 ± 2	10 ± 1	7 ± 1	6 ± 1	5 ± 0	7 ± 0
Totala intäkter, hyresbortfall frånräknat (kr /kvm totyta)		506 ± 9	549 ± 9	582 ± 8	571 ± 5	549 ± 6	504 ± 6	548 ± 2
Kostnader (kr/kvm totyta)								
Kapitalkostnader brutto		261 ± 14	324 ± 16	396 ± 17	340 ± 10	266 ± 12	187 ± 5	302 ± 4
därav: Räntor brutto		226 ± 13	286 ± 16	348 ± 16	290 ± 9	213 ± 10	141 ± 4	256 ± 4
Avskrivningar		31 ± 2	35 ± 2	44 ± 3	44 ± 3	46 ± 4	39 ± 1	41 ± 1
Tomträttsavgäld		1 ± 1	1 ± 0	3 ± 0	2 ± 0	5 ± 1	7 ± 0	3 ± 0
Övrigt		2 ± 1	2 ± 1	1 ± 0	4 ± 1	1 ± 0	0 ± 0	2 ± 0
minus: Räntebidrag		65 ± 8	102 ± 9	136 ± 10	100 ± 6	66 ± 6	32 ± 2	86 ± 3
Kapitalkostnader netto		196 ± 10	222 ± 10	260 ± 9	240 ± 6	200 ± 7	155 ± 4	215 ± 3
Underhålls- o reparationskostnader		60 ± 6	62 ± 4	60 ± 3	65 ± 3	78 ± 4	79 ± 2	67 ± 1
Driftkostnader		189 ± 3	208 ± 3	208 ± 2	209 ± 2	216 ± 2	210 ± 2	208 ± 1
därav: Administr, fast.skötsel, löner och sociala kostnader		41 ± 2	59 ± 2	65 ± 1	68 ± 1	71 ± 1	69 ± 1	64 ± 1
Bränslekostnader		86 ± 1	85 ± 1	79 ± 1	76 ± 1	77 ± 1	75 ± 1	79 ± 0
Taxeberoende kostnader		44 ± 1	46 ± 1	48 ± 1	49 ± 1	52 ± 1	50 ± 1	49 ± 0
Fastighetsförsäkringar		7 ± 0	5 ± 0	4 ± 0	3 ± 0	3 ± 0	3 ± 0	4 ± 0
Övrigt		10 ± 1	13 ± 1	11 ± 1	12 ± 0	13 ± 1	13 ± 0	12 ± 0
Fastighetsskatt		40 ± 1	35 ± 1	30 ± 1	35 ± 1	38 ± 1	39 ± 1	36 ± 0
Totala kostnader, räntebidrag frånräknat (kr /kvm totyta)		485 ± 11	528 ± 11	558 ± 9	549 ± 6	532 ± 8	483 ± 6	527 ± 3
Inkomstskatt		5 ± 1	4 ± 0	2 ± 0	2 ± 0	1 ± 0	1 ± 0	2 ± 0
1) Avsättningen till medlemmarnas reparationsfond ingår inte i vår redovisning av bostadsintäkterna fr.o.m. 1996.								
Avsättning (kr/kvm totyta)		4 ± 0	5 ± 0	6 ± 0	6 ± 0	6 ± 0	6 ± 0	6 ± 0

• Totalyta = bostadsyta + lokalyta.

Tabell 5.3 Bostadsrättsföreningar 1997
Intäkter och kostnader med standardavvikelser efter region och storlek i antal bostadslägenheter
Receipts and costs with standard deviations by region and size in number of dwellings.
Housing co-operatives 1997

		Bostadsrättsföreningens storlek i antal bostadslägenheter						
		-24	25-49	50-99	100-199	200-299	300-	Samtliga
Stor-Stockholm								
Intäkter								
Bostäder 1)	(kr/kvm totyta)	343 ± 17	444 ± 18	556 ± 33	551 ± 14	521 ± 11	444 ± 12	474 ± 7
	(kr/kvm bo-yta)	388 ± 18	481 ± 18	601 ± 33	587 ± 14	548 ± 10	472 ± 13	509 ± 7
Lokaler	(kr/kvm totyta)	94 ± 12	61 ± 8	61 ± 10	35 ± 4	36 ± 2	29 ± 2	48 ± 3
	(kr/kvm lokalyta)	800 ± 56	781 ± 67	825 ± 86	571 ± 26	726 ± 38	480 ± 22	682 ± 22
Garage- och p-platser (kr/kvm totyta)		6 ± 2	8 ± 2	15 ± 2	19 ± 1	18 ± 1	15 ± 1	14 ± 1
Övriga intäkter (kr/kvm totyta)		12 ± 2	22 ± 3	40 ± 5	31 ± 4	28 ± 2	23 ± 2	26 ± 1
Totala intäkter (kr/kvm totyta)		455 ± 17	535 ± 19	673 ± 33	636 ± 16	604 ± 12	511 ± 14	561 ± 7
därav: Hyresbortfall		0 ± 0	5 ± 4	7 ± 3	5 ± 1	3 ± 0	4 ± 0	4 ± 1
Totala intäkter, hyresbortfall frånräknat (kr /kvm totyta)		455 ± 17	530 ± 18	665 ± 31	631 ± 15	601 ± 12	507 ± 14	557 ± 7
Kostnader (kr/kvm totyta)								
Kapitalkostnader brutto		192 ± 27	285 ± 38	572 ± 74	420 ± 31	343 ± 30	203 ± 9	313 ± 13
därav: Räntor brutto		164 ± 26	247 ± 35	507 ± 69	358 ± 27	273 ± 23	158 ± 8	262 ± 12
Avskrivningar		26 ± 3	34 ± 3	57 ± 11	42 ± 4	57 ± 11	36 ± 1	41 ± 2
Tomträttsavgäld		1 ± 1	2 ± 1	8 ± 2	6 ± 1	11 ± 1	9 ± 1	7 ± 0
Övrigt		0 ± 0	2 ± 1	0 ± 0	15 ± 8	2 ± 0	1 ± 0	3 ± 1
minus: Räntebidrag		41 ± 12	84 ± 22	244 ± 43	134 ± 16	97 ± 15	43 ± 4	95 ± 7
Kapitalkostnader netto		151 ± 19	201 ± 21	329 ± 35	286 ± 19	246 ± 17	160 ± 7	218 ± 7
Underhålls- o reparationskostnader		60 ± 9	55 ± 6	57 ± 7	64 ± 5	84 ± 7	75 ± 3	68 ± 2
Driftkostnader		174 ± 4	191 ± 4	217 ± 7	215 ± 3	224 ± 3	212 ± 6	207 ± 2
därav: Administr., fast.skötsel,								
löner och sociala kostnader		31 ± 2	41 ± 3	63 ± 4	65 ± 2	66 ± 2	60 ± 2	55 ± 1
Bränslekostnader		84 ± 2	87 ± 2	81 ± 2	77 ± 2	81 ± 1	79 ± 2	81 ± 1
Taxeberoende kostnader		39 ± 2	39 ± 1	50 ± 2	52 ± 1	55 ± 1	52 ± 2	48 ± 1
Fastighetsförsäkringar		8 ± 0	6 ± 0	4 ± 0	3 ± 0	3 ± 0	3 ± 0	4 ± 0
Övrigt		13 ± 2	17 ± 2	19 ± 2	18 ± 2	20 ± 1	18 ± 1	18 ± 1
Fastighetsskatt		59 ± 2	55 ± 3	36 ± 4	37 ± 1	39 ± 1	38 ± 1	43 ± 1
Totala kostnader, räntebidrag frånräknat (kr /kvm totyta)		444 ± 21	502 ± 21	639 ± 34	602 ± 17	593 ± 18	484 ± 14	536 ± 8
Inkomstskatt		11 ± 2	8 ± 1	7 ± 2	5 ± 1	3 ± 1	3 ± 0	5 ± 0
1) Avsättningen till medlemmarnas reparationsfond ingår inte i vår redovisning av bostadsintäkterna fr.o.m. 1996.								
Avsättning (kr/kvm totyta)		3 ± 1	2 ± 1	3 ± 1	4 ± 1	5 ± 0	4 ± 0	3 ± 0

• Totalyta = bostadsyta + lokalyta.

Tabell 5.3 Bostadsrättsföreningar 1997
Intäkter och kostnader med standardavvikelser efter region och storlek i antal bostadslägenheter
Receipts and costs with standard deviations by region and size in number of dwellings.
Housing co-operatives 1997

		Bostadsrättsföreningens storlek i antal bostadslägenheter						
		-24	25-49	50-99	100-199	200-299	300-	Samtliga
Stor-Göteborg								
Intäkter								
Bostäder 1)	(kr/kvm totyta)	509 ± 33	682 ± 70	599 ± 30	528 ± 21	507 ± 15	488 ± 10	525 ± 9
	(kr/kvm bo-yta)	548 ± 36	701 ± 71	620 ± 32	549 ± 21	521 ± 15	501 ± 10	543 ± 9
Lokaler	(kr/kvm totyta)	69 ± 24	16 ± 5	38 ± 14	20 ± 4	14 ± 2	13 ± 2	22 ± 3
	(kr/kvm lokalyta)	972 ± 91	576 ± 104	1079 ± 129	539 ± 72	512 ± 60	510 ± 43	667 ± 43
Garage- och p-platser	(kr/kvm totyta)	3 ± 2	11 ± 5	15 ± 2	16 ± 2	16 ± 1	15 ± 1	14 ± 1
Övriga intäkter	(kr/kvm totyta)	21 ± 8	27 ± 7	35 ± 6	25 ± 3	18 ± 2	26 ± 1	25 ± 1
Totala intäkter	(kr/kvm totyta)	602 ± 41	736 ± 74	687 ± 38	589 ± 23	555 ± 16	542 ± 11	586 ± 10
därav: Hyresbortfall		0 ± 0	2 ± 1	5 ± 2	1 ± 0	5 ± 2	7 ± 2	5 ± 1
Totala intäkter, hyresbortfall frånräknat (kr /kvm totyta)		602 ± 41	734 ± 73	682 ± 37	588 ± 23	550 ± 16	535 ± 10	582 ± 10
Kostnader (kr/kvm totyta)								
Kapitalkostnader brutto		437 ± 73	644 ± 121	457 ± 78	328 ± 42	243 ± 22	207 ± 13	308 ± 17
därav: Räntor brutto		391 ± 73	580 ± 118	421 ± 80	289 ± 41	209 ± 23	148 ± 13	261 ± 17
Avskrivningar		43 ± 12	63 ± 25	35 ± 7	34 ± 4	29 ± 3	49 ± 4	42 ± 3
Tomträttsavgäld		2 ± 1	0 ± 0	1 ± 1	2 ± 1	3 ± 1	9 ± 1	5 ± 0
Övrigt		0 ± 0	0 ± 0	1 ± 0	3 ± 2	2 ± 1	0 ± 0	1 ± 0
minus: Räntebidrag		120 ± 45	144 ± 38	153 ± 37	77 ± 24	45 ± 7	16 ± 2	64 ± 8
Kapitalkostnader netto		317 ± 45	500 ± 98	304 ± 50	251 ± 25	198 ± 17	190 ± 12	244 ± 12
Underhålls- o reparationskostnader		43 ± 13	31 ± 7	57 ± 6	70 ± 10	136 ± 18	87 ± 5	83 ± 5
Driftkostnader		164 ± 9	199 ± 10	205 ± 5	211 ± 6	197 ± 6	206 ± 3	201 ± 2
därav: Administr, fast.skötsel,								
löner och sociala kostnader		26 ± 6	55 ± 9	67 ± 5	78 ± 4	69 ± 3	73 ± 2	68 ± 2
Bränslekostnader		77 ± 4	78 ± 6	70 ± 2	69 ± 2	68 ± 3	69 ± 2	70 ± 1
Taxeberoende kostnader		45 ± 3	48 ± 5	52 ± 2	48 ± 2	43 ± 2	49 ± 1	48 ± 1
Fastighetsförsäkringar		7 ± 1	6 ± 1	4 ± 0	3 ± 0	3 ± 0	3 ± 0	3 ± 0
Övrigt		9 ± 3	12 ± 5	13 ± 2	13 ± 1	14 ± 1	12 ± 1	12 ± 1
Fastighetsskatt		46 ± 7	28 ± 6	35 ± 4	44 ± 3	45 ± 1	47 ± 1	43 ± 1
Totala kostnader, räntebidrag frånräknat (kr /kvm totyta)		570 ± 43	758 ± 103	602 ± 45	576 ± 23	577 ± 18	530 ± 14	572 ± 12
Inkomstskatt		1 ± 1	0 ± 0	6 ± 3	1 ± 1	0 ± 0	1 ± 0	1 ± 0
1) Avsättningen till medlemmarnas reparationsfond ingår inte i vår redovisning av bostadsintäkterna fr.o.m. 1996.								
Avsättning (kr/kvm totyta)		9 ± 3	3 ± 2	9 ± 2	7 ± 1	10 ± 2	10 ± 1	9 ± 1

• Totalyta = bostadsyta + lokalyta.

Tabell 5.3 Bostadsrättsföreningar 1997
Intäkter och kostnader med standardavvikelser efter region och storlek i antal bostadslägenheter
Receipts and costs with standard deviations by region and size in number of dwellings.
Housing co-operatives 1997

		Bostadsrättsföreningens storlek i antal bostadslägenheter						
		-24	25-49	50-99	100-199	200-299	300-	Samtliga
Kommuner med mer än 75 000 invånare (utanför Stor-Stockholm och Stor-Göteborg)								
Intäkter								
Bostäder 1)	(kr/kvm totyta)	466 ± 19	518 ± 21	510 ± 13	531 ± 8	487 ± 7	442 ± 3	498 ± 5
	(kr/kvm bo-yta)	490 ± 19	550 ± 20	543 ± 13	555 ± 8	500 ± 7	456 ± 3	521 ± 4
Lokaler	(kr/kvm totyta)	25 ± 7	33 ± 7	35 ± 4	25 ± 3	12 ± 2	16 ± 1	24 ± 2
	(kr/kvm lokalyta)	510 ± 77	554 ± 58	576 ± 40	588 ± 53	470 ± 41	530 ± 28	555 ± 22
Garage- och p-platser	(kr/kvm totyta)	8 ± 2	14 ± 2	13 ± 1	14 ± 1	14 ± 1	14 ± 0	14 ± 0
Övriga intäkter	(kr/kvm totyta)	18 ± 4	19 ± 2	30 ± 3	26 ± 2	17 ± 1	15 ± 1	22 ± 1
Totala intäkter	(kr/kvm totyta)	518 ± 21	584 ± 20	588 ± 15	597 ± 9	530 ± 8	488 ± 3	558 ± 5
därav: Hyresbortfall		0 ± 0	2 ± 0	8 ± 2	8 ± 1	4 ± 1	5 ± 1	5 ± 1
Totala intäkter, hyresbortfall frånräknat	(kr /kvm totyta)	517 ± 21	582 ± 20	580 ± 15	589 ± 9	527 ± 8	483 ± 3	552 ± 5
Kostnader (kr/kvm totyta)								
Kapitalkostnader brutto		275 ± 33	357 ± 36	402 ± 30	396 ± 20	218 ± 13	158 ± 4	312 ± 9
därav: Räntor brutto		244 ± 31	317 ± 35	353 ± 29	338 ± 18	172 ± 12	117 ± 3	265 ± 9
Avskrivningar		27 ± 4	38 ± 5	45 ± 4	54 ± 6	42 ± 3	36 ± 1	43 ± 2
Tomträttsavgäld		2 ± 2	1 ± 1	3 ± 1	2 ± 0	4 ± 1	5 ± 0	3 ± 0
Övrigt		1 ± 0	1 ± 0	1 ± 0	2 ± 0	0 ± 0	0 ± 0	1 ± 0
minus: Räntebidrag		59 ± 13	122 ± 20	124 ± 15	119 ± 11	44 ± 5	27 ± 2	88 ± 5
Kapitalkostnader netto		216 ± 24	236 ± 20	278 ± 18	277 ± 13	174 ± 9	131 ± 3	225 ± 6
Underhålls- o reparationskostnader		61 ± 9	64 ± 7	62 ± 6	57 ± 4	72 ± 6	79 ± 2	65 ± 2
Driftkostnader		183 ± 6	213 ± 5	195 ± 4	197 ± 2	208 ± 2	210 ± 1	202 ± 1
därav: Administr, fast.skötsel, löner och sociala kostnader		42 ± 4	65 ± 3	62 ± 2	64 ± 1	72 ± 1	76 ± 1	66 ± 1
Bränslekostnader		84 ± 3	86 ± 2	77 ± 2	73 ± 1	76 ± 1	74 ± 1	77 ± 1
Taxeberoende kostnader		40 ± 2	47 ± 2	43 ± 1	47 ± 1	48 ± 1	47 ± 1	46 ± 1
Fastighetsförsäkringar		7 ± 1	4 ± 0	4 ± 0	3 ± 0	3 ± 0	3 ± 0	4 ± 0
Övrigt		9 ± 2	10 ± 1	10 ± 1	10 ± 1	9 ± 1	10 ± 0	10 ± 0
Fastighetsskatt		36 ± 2	37 ± 2	34 ± 1	37 ± 1	39 ± 1	38 ± 0	37 ± 0
Totala kostnader, räntebidrag frånräknat	(kr /kvm totyta)	495 ± 24	550 ± 20	569 ± 18	568 ± 12	493 ± 11	458 ± 4	529 ± 6
Inkomstskatt		2 ± 1	4 ± 1	2 ± 0	1 ± 0	1 ± 0	1 ± 0	2 ± 0
1) Avsättningen till medlemmarnas reparationsfond ingår inte i vår redovisning av bostadsintäkterna fr.o.m. 1996.								
Avsättning	(kr/kvm totyta)	2 ± 1	5 ± 1	5 ± 0	6 ± 0	5 ± 0	7 ± 0	5 ± 0

• Totalyta = bostadsyta + lokalyta.

Tabell 5.3 Bostadsrättsföreningar 1997

Intäkter och kostnader med standardavvikelser efter region och storlek i antal bostadslägenheter
Receipts and costs with standard deviations by region and size in number of dwellings.
Housing co-operatives 1997

		Bostadsrättsföreningens storlek i antal bostadslägenheter						
		-24	25-49	50-99	100-199	200-299	300-	Samtliga
Kommuner med mindre än 75 000 invånare (utanför Stor-Stockholm och Stor-Göteborg)								
Intäkter								
Bostäder 1)	(kr/kvm totyta)	461 ± 17	469 ± 13	499 ± 9	481 ± 7	475 ± 9	474 ± 7	480 ± 4
	(kr/kvm bo-yta)	506 ± 15	515 ± 13	523 ± 9	498 ± 7	489 ± 8	482 ± 7	507 ± 4
Lokaler	(kr/kvm totyta)	43 ± 8	43 ± 6	25 ± 4	15 ± 1	8 ± 1	4 ± 0	26 ± 2
	(kr/kvm lokalyta)	478 ± 43	482 ± 34	555 ± 65	437 ± 27	276 ± 30	248 ± 24	476 ± 21
Garage- och p-platser (kr/kvm totyta)		10 ± 1	11 ± 1	13 ± 1	13 ± 1	15 ± 1	13 ± 1	13 ± 0
Övriga intäkter (kr/kvm totyta)		25 ± 4	22 ± 2	20 ± 1	21 ± 1	22 ± 3	23 ± 2	22 ± 1
Totala intäkter (kr/kvm totyta)		538 ± 16	545 ± 13	557 ± 10	531 ± 7	520 ± 10	513 ± 8	540 ± 5
därav: Hyresbortfall		11 ± 3	15 ± 3	12 ± 2	9 ± 1	13 ± 4	10 ± 2	12 ± 1
Totala intäkter, hyresbortfall frånräknat (kr /kvm totyta)		527 ± 15	530 ± 11	545 ± 10	522 ± 7	507 ± 11	504 ± 7	528 ± 4
Kostnader (kr/kvm totyta)								
Kapitalkostnader brutto		284 ± 25	305 ± 23	330 ± 21	247 ± 13	241 ± 25	185 ± 14	282 ± 8
därav: Räntor brutto		242 ± 23	270 ± 23	288 ± 20	208 ± 12	193 ± 21	137 ± 11	241 ± 8
Avskrivningar		36 ± 5	33 ± 2	41 ± 4	37 ± 2	45 ± 5	45 ± 4	38 ± 1
Tomträttsavgäld		1 ± 0	0 ± 0	1 ± 0	1 ± 0	1 ± 0	2 ± 0	1 ± 0
Övrigt		5 ± 2	2 ± 1	1 ± 0	2 ± 0	2 ± 0	1 ± 0	2 ± 0
minus: Räntebidrag		79 ± 15	98 ± 12	108 ± 12	69 ± 9	67 ± 15	38 ± 12	85 ± 5
Kapitalkostnader netto		204 ± 17	207 ± 15	222 ± 12	178 ± 7	173 ± 12	147 ± 4	197 ± 5
Underhålls- o reparationskostnader		64 ± 13	68 ± 6	60 ± 5	73 ± 5	51 ± 4	79 ± 4	66 ± 3
Driftkostnader		209 ± 5	215 ± 4	214 ± 3	218 ± 3	227 ± 3	215 ± 4	216 ± 2
därav: Administr, fast.skötsel,								
löner och sociala kostnader		52 ± 3	65 ± 3	68 ± 2	73 ± 2	79 ± 2	72 ± 2	68 ± 1
Bränslekostnader		91 ± 3	85 ± 2	81 ± 1	80 ± 1	77 ± 1	77 ± 2	82 ± 1
Taxeberoende kostnader		51 ± 2	50 ± 2	51 ± 1	50 ± 1	58 ± 2	53 ± 2	51 ± 1
Fastighetsförsäkringar		7 ± 0	4 ± 0	3 ± 0	3 ± 0	3 ± 0	3 ± 0	4 ± 0
Övrigt		9 ± 1	12 ± 1	10 ± 1	12 ± 1	9 ± 1	10 ± 1	11 ± 0
Fastighetsskatt		24 ± 1	24 ± 1	25 ± 1	30 ± 1	32 ± 1	35 ± 1	27 ± 0
Totala kostnader, räntebidrag frånräknat (kr /kvm totyta)		501 ± 20	515 ± 16	521 ± 11	499 ± 9	483 ± 13	475 ± 7	506 ± 6
Inkomstskatt		2 ± 0	2 ± 0	1 ± 0	1 ± 0	0 ± 0	1 ± 0	1 ± 0
1) Avsättningen till medlemmarnas reparationsfond ingår inte i vår redovisning av bostadsintäkterna fr.o.m. 1996.								
Avsättning (kr/kvm totyta)		5 ± 1	7 ± 1	7 ± 1	6 ± 0	5 ± 1	7 ± 0	6 ± 0

• Totalyta = bostadsyta + lokalyta.

Tabell 5.4 Rikskooperativa bostadsrättsföreningar 1997
Intäkter och kostnader med standardavvikelser efter region och storlek i antal bostadslägenheter
Receipts and costs with standard deviations by region and size in number of dwellings.
Housing co-operatives, member of organization covering the whole country 1997

		Bostadsrättsföreningens storlek i antal bostadslägenheter						
		-24	25-49	50-99	100-199	200-299	300-	Samtliga
Riket								
Intäkter								
Bostäder 1)	(kr/kvm totyta)	561 ± 23	542 ± 15	543 ± 9	533 ± 5	502 ± 5	476 ± 3	519 ± 3
	(kr/kvm bo-yta)	608 ± 20	595 ± 14	575 ± 9	556 ± 5	519 ± 5	494 ± 3	545 ± 3
Lokaler	(kr/kvm totyta)	41 ± 10	50 ± 6	37 ± 4	23 ± 2	19 ± 1	20 ± 1	28 ± 1
	(kr/kvm lokalyta)	540 ± 67	560 ± 35	663 ± 43	545 ± 26	558 ± 26	520 ± 15	569 ± 14
Garage- och p-platser (kr/kvm totyta)		11 ± 2	13 ± 1	14 ± 1	15 ± 0	16 ± 1	15 ± 0	15 ± 0
Övriga intäkter (kr/kvm totyta)		35 ± 7	26 ± 2	28 ± 2	27 ± 1	23 ± 1	21 ± 1	25 ± 1
Totala intäkter (kr/kvm totyta)		649 ± 22	632 ± 14	622 ± 10	598 ± 5	560 ± 6	532 ± 4	586 ± 3
därav: Hyresbortfall		16 ± 5	16 ± 3	14 ± 2	8 ± 1	5 ± 1	6 ± 1	9 ± 1
Totala intäkter, hyresbortfall frånräknat (kr /kvm totyta)		632 ± 21	616 ± 13	608 ± 10	590 ± 5	554 ± 6	526 ± 4	577 ± 3
Kostnader (kr/kvm totyta)								
Kapitalkostnader brutto		405 ± 39	419 ± 28	431 ± 22	366 ± 12	270 ± 13	198 ± 5	331 ± 6
därav: Räntor brutto		360 ± 38	376 ± 27	379 ± 21	313 ± 10	217 ± 11	148 ± 4	280 ± 5
Avskrivningar		34 ± 3	40 ± 3	49 ± 4	47 ± 3	46 ± 4	42 ± 1	45 ± 1
Tomträttsavgäld		1 ± 1	1 ± 0	2 ± 0	2 ± 0	6 ± 1	7 ± 0	4 ± 0
Övrigt		9 ± 4	2 ± 1	1 ± 0	5 ± 2	1 ± 0	0 ± 0	2 ± 1
minus: Räntebidrag		129 ± 26	139 ± 16	144 ± 13	112 ± 7	68 ± 7	34 ± 2	96 ± 4
Kapitalkostnader netto		276 ± 26	280 ± 18	288 ± 12	254 ± 7	202 ± 8	163 ± 4	235 ± 3
Underhålls- o reparationskostnader		73 ± 22	68 ± 6	62 ± 4	62 ± 3	82 ± 4	83 ± 2	71 ± 2
Driftkostnader		226 ± 6	226 ± 3	217 ± 3	212 ± 2	218 ± 2	218 ± 1	217 ± 1
därav: Administr, fast.skötsel,								
löner och sociala kostnader		75 ± 3	76 ± 2	73 ± 2	71 ± 1	71 ± 1	72 ± 1	72 ± 1
Bränslekostnader		85 ± 3	82 ± 1	78 ± 1	76 ± 1	77 ± 1	78 ± 1	78 ± 0
Taxeberoende kostnader		51 ± 2	52 ± 1	51 ± 1	49 ± 1	52 ± 1	52 ± 1	51 ± 0
Fastighetsförsäkringar		4 ± 0	3 ± 0	3 ± 0	3 ± 0	3 ± 0	3 ± 0	3 ± 0
Övrigt		11 ± 2	13 ± 1	12 ± 1	13 ± 1	14 ± 1	13 ± 0	13 ± 0
Fastighetsskatt		25 ± 2	27 ± 1	29 ± 1	34 ± 1	38 ± 1	40 ± 0	34 ± 0
Totala kostnader, räntebidrag frånräknat (kr /kvm totyta)		599 ± 29	601 ± 17	595 ± 12	563 ± 7	540 ± 8	505 ± 5	557 ± 4
Inkomstskatt		2 ± 1	2 ± 0	2 ± 0	2 ± 0	1 ± 0	1 ± 0	2 ± 0
1) Avsättningen till medlemmarnas reparationsfond ingår inte i vår redovisning av bostadsintäkterna fr.o.m. 1996.								
Avsättning (kr/kvm totyta)		6 ± 1	8 ± 1	8 ± 0	6 ± 0	6 ± 0	7 ± 0	7 ± 0

• Totalyta = bostadsyta + lokalyta.

Tabell 5.4 Rikskooperativa bostadsrättsföreningar 1997
Intäkter och kostnader med standardavvikelser efter region och storlek i antal bostadslägenheter
Receipts and costs with standard deviations by region and size in number of dwellings.
Housing co-operatives, member of organization covering the whole country 1997

		Bostadsrättsföreningens storlek i antal bostadslägenheter						
		-24	25-49	50-99	100-199	200-299	300-	Samtliga
Stor-Stockholm								
Intäkter								
Bostäder 1)	(kr/kvm totyta)	..	679 ± 32	676 ± 55	583 ± 16	534 ± 10	507 ± 6	555 ± 7
	(kr/kvm bo-yta)	..	727 ± 27	729 ± 55	622 ± 14	562 ± 10	538 ± 6	589 ± 7
Lokaler	(kr/kvm totyta)	..	66 ± 15	67 ± 17	37 ± 5	37 ± 3	32 ± 2	38 ± 2
	(kr/kvm lokalyta)	..	996 ±128	935 ±108	595 ± 31	747 ± 42	547 ± 20	666 ± 22
Garage- och p-platser	(kr/kvm totyta)	..	12 ± 4	17 ± 2	18 ± 1	19 ± 2	17 ± 1	17 ± 1
Övriga intäkter	(kr/kvm totyta)	..	46 ± 10	49 ± 10	37 ± 4	29 ± 3	25 ± 2	32 ± 2
Totala intäkter (kr/kvm totyta)		..	802 ± 36	809 ± 54	675 ± 16	619 ± 12	580 ± 7	643 ± 8
därav: Hyresbortfall		..	28 ± 24	19 ± 8	6 ± 1	3 ± 0	5 ± 1	7 ± 1
Totala intäkter, hyresbortfall frånräknat (kr /kvm totyta)		..	774 ± 38	790 ± 49	669 ± 16	616 ± 12	575 ± 7	636 ± 8
Kostnader (kr/kvm totyta)								
Kapitalkostnader brutto		..	671 ±137	765 ±137	470 ± 34	354 ± 32	244 ± 9	392 ± 20
därav: Räntor brutto		..	613 ±127	660 ±126	401 ± 30	283 ± 25	192 ± 9	327 ± 17
Avskrivningar		..	49 ± 13	99 ± 25	46 ± 4	57 ± 13	41 ± 1	51 ± 4
Tomträttsavgäld		..	6 ± 3	6 ± 3	6 ± 1	12 ± 2	10 ± 1	9 ± 1
Övrigt		..	2 ± 1	0 ± 0	16 ± 10	2 ± 1	1 ± 0	5 ± 2
minus: Räntebidrag		..	255 ± 97	328 ± 78	153 ± 19	97 ± 16	51 ± 5	121 ± 11
Kapitalkostnader netto		..	417 ± 62	438 ± 64	317 ± 22	257 ± 19	193 ± 7	271 ± 10
Underhålls- o reparationskostnader		..	45 ± 8	71 ± 15	62 ± 5	93 ± 7	86 ± 3	78 ± 3
Driftkostnader		..	224 ± 14	252 ± 10	220 ± 3	227 ± 3	233 ± 2	229 ± 2
därav: Administr, fast.skötsel, löner och sociala kostnader		..	67 ± 8	80 ± 7	67 ± 2	63 ± 2	65 ± 1	66 ± 1
Bränslekostnader		..	78 ± 6	83 ± 4	77 ± 2	82 ± 1	87 ± 1	83 ± 1
Taxeberoende kostnader		..	50 ± 3	61 ± 5	54 ± 1	56 ± 1	59 ± 1	57 ± 1
Fastighetsförsäkringar		..	4 ± 1	3 ± 0	3 ± 0	3 ± 0	3 ± 0	3 ± 0
Övrigt		..	25 ± 8	24 ± 5	19 ± 2	22 ± 1	18 ± 1	20 ± 1
Fastighetsskatt		..	33 ± 10	21 ± 4	36 ± 2	40 ± 1	42 ± 1	38 ± 1
Totala kostnader, räntebidrag frånräknat (kr /kvm totyta)		..	718 ± 63	782 ± 57	634 ± 19	617 ± 18	553 ± 8	616 ± 10
Inkomstskatt		..	1 ± 1	3 ± 1	5 ± 2	2 ± 0	3 ± 0	3 ± 0
1) Avsättningen till medlemmarnas reparationsfond ingår inte i vår redovisning av bostadsintäkterna fr.o.m. 1996.								
Avsättning (kr/kvm totyta)		..	5 ± 3	6 ± 2	5 ± 1	5 ± 0	5 ± 0	5 ± 0

• Totalyta = bostadsyta + lokalyta.

Tabell 5.4 Rikskooperativa bostadsrättsföreningar 1997
Intäkter och kostnader med standardavvikelser efter region och storlek i antal bostadslägenheter
Receipts and costs with standard deviations by region and size in number of dwellings.
Housing co-operatives, member of organization covering the whole country 1997

		Bostadsrättsföreningens storlek i antal bostadslägenheter						
		-24	25-49	50-99	100-199	200-299	300-	Samtliga
Stor-Göteborg								
Intäkter								
Bostäder 1)	(kr/kvm totyta)	..	868*	608 ± 31	532 ± 21	507 ± 15	484 ± 10	527 ± 9
	(kr/kvm bo-yta)	..	885*	632 ± 34	550 ± 21	521 ± 15	497 ± 11	543 ± 9
Lokaler	(kr/kvm totyta)	..	18*	42 ± 15	19 ± 4	14 ± 2	13 ± 2	18 ± 2
	(kr/kvm lokalyta)	..	947*	1110 ±131	577 ± 82	512 ± 60	499 ± 48	630 ± 46
Garage- och p-platser	(kr/kvm totyta)	..	22*	15 ± 3	14 ± 2	16 ± 1	15 ± 1	15 ± 1
Övriga intäkter	(kr/kvm totyta)	..	45*	38 ± 7	27 ± 4	18 ± 2	27 ± 1	27 ± 2
Totala intäkter	(kr/kvm totyta)	..	953*	704 ± 40	593 ± 24	555 ± 16	539 ± 12	588 ± 11
därav: Hyresbortfall		..	2*	5 ± 2	1 ± 0	5 ± 2	8 ± 2	5 ± 1
Totala intäkter, hyresbortfall frånräknat (kr /kvm totyta)		..	951*	698 ± 39	591 ± 24	550 ± 16	532 ± 11	582 ± 10
Kostnader (kr/kvm totyta)								
Kapitalkostnader brutto		..	982*	487 ± 87	331 ± 46	243 ± 22	199 ± 14	296 ± 19
därav: Räntor brutto		..	949*	448 ± 89	294 ± 44	209 ± 23	140 ± 13	250 ± 19
Avskrivningar		..	33*	38 ± 7	32 ± 4	29 ± 3	49 ± 5	39 ± 3
Tomträttsavgäld		..	0*	1 ± 0	1 ± 0	3 ± 1	10 ± 1	5 ± 0
Övrigt		..	0*	1 ± 0	3 ± 2	2 ± 1	0 ± 0	1 ± 1
minus: Räntebidrag		..	194*	144 ± 36	80 ± 26	45 ± 7	16 ± 2	59 ± 8
Kapitalkostnader netto		..	789*	343 ± 55	251 ± 26	198 ± 17	183 ± 13	236 ± 13
Underhålls- o reparationskostnader		..	33*	60 ± 7	72 ± 11	136 ± 18	91 ± 6	91 ± 6
Driftkostnader		..	215*	205 ± 5	213 ± 6	197 ± 6	210 ± 3	207 ± 2
därav: Administr, fast.skötsel, löner och sociala kostnader		..	68*	70 ± 4	78 ± 4	69 ± 3	76 ± 2	74 ± 1
Bränslekostnader		..	78*	69 ± 3	69 ± 2	68 ± 3	72 ± 1	70 ± 1
Taxeberoende kostnader		..	47*	52 ± 2	49 ± 1	43 ± 2	49 ± 1	48 ± 1
Fastighetsförsäkringar		..	3*	4 ± 0	3 ± 0	3 ± 0	2 ± 0	3 ± 0
Övrigt		..	18*	10 ± 2	13 ± 1	14 ± 1	11 ± 1	12 ± 1
Fastighetsskatt		..	29*	35 ± 4	44 ± 3	45 ± 1	46 ± 1	43 ± 1
Totala kostnader, räntebidrag frånräknat (kr /kvm totyta)		..	1067*	644 ± 48	579 ± 24	577 ± 18	530 ± 15	578 ± 13
Inkomstskatt		..	0*	2 ± 1	1 ± 1	0 ± 0	1 ± 0	1 ± 0
1) Avsättningen till medlemmarnas reparationsfond ingår inte i vår redovisning av bostadsintäkterna fr.o.m. 1996.								
Avsättning (kr/kvm totyta)		..	8*	11 ± 2	8 ± 1	10 ± 2	11 ± 1	10 ± 1

• Totalyta = bostadsyta + lokalyta.

Tabell 5.4 Rikskooperativa bostadsrättsföreningar 1997
Intäkter och kostnader med standardavvikelser efter region och storlek i antal bostadslägenheter
Receipts and costs with standard deviations by region and size in number of dwellings.
Housing co-operatives, member of organization covering the whole country 1997

		Bostadsrättsföreningens storlek i antal bostadslägenheter						
		-24	25-49	50-99	100-199	200-299	300-	Samtliga
Kommuner med mer än 75 000 invånare (utanför Stor-Stockholm och Stor-Göteborg)								
Intäkter								
Bostäder 1)	(kr/kvm totyta)	609*	598 ± 30	552 ± 16	558 ± 8	490 ± 8	443 ± 4	520 ± 5
	(kr/kvm bo-yta)	663*	643 ± 27	593 ± 15	584 ± 8	503 ± 8	458 ± 3	544 ± 5
Lokaler	(kr/kvm totyta)	40*	37 ± 10	41 ± 6	26 ± 4	12 ± 2	17 ± 2	25 ± 2
	(kr/kvm lokalyta)	487*	525 ± 72	591 ± 48	584 ± 61	472 ± 46	526 ± 28	552 ± 26
Garage- och p-platser	(kr/kvm totyta)	16*	16 ± 3	16 ± 1	15 ± 1	15 ± 1	14 ± 0	15 ± 0
Övriga intäkter	(kr/kvm totyta)	22*	22 ± 3	33 ± 3	28 ± 2	18 ± 1	15 ± 1	23 ± 1
Totala intäkter	(kr/kvm totyta)	687*	673 ± 28	642 ± 17	627 ± 10	535 ± 9	489 ± 3	583 ± 5
därav: Hyresbortfall		3*	3 ± 1	13 ± 3	9 ± 1	4 ± 1	5 ± 1	7 ± 1
Totala intäkter, hyresbortfall frånräknat (kr /kvm totyta)		684*	670 ± 28	629 ± 17	619 ± 9	531 ± 9	484 ± 3	576 ± 5
Kostnader (kr/kvm totyta)								
Kapitalkostnader brutto		431*	476 ± 57	502 ± 41	448 ± 25	223 ± 14	158 ± 4	344 ± 12
därav: Räntor brutto		387*	429 ± 58	445 ± 39	383 ± 21	176 ± 14	116 ± 4	292 ± 11
Avskrivningar		41*	44 ± 8	52 ± 7	60 ± 8	43 ± 3	37 ± 1	48 ± 3
Tomträttsavgäld		0*	2 ± 1	4 ± 1	2 ± 0	4 ± 1	5 ± 0	3 ± 0
Övrigt		3*	1 ± 0	1 ± 0	3 ± 1	0 ± 0	0 ± 0	1 ± 0
minus: Räntebidrag		60*	179 ± 36	154 ± 22	143 ± 13	47 ± 6	27 ± 2	100 ± 7
Kapitalkostnader netto		371*	297 ± 30	348 ± 25	305 ± 15	177 ± 10	131 ± 3	245 ± 7
Underhålls- o reparationskostnader		59*	69 ± 10	62 ± 8	56 ± 5	73 ± 6	77 ± 2	67 ± 3
Driftkostnader		220*	236 ± 7	203 ± 5	202 ± 3	209 ± 3	210 ± 1	209 ± 1
därav: Administr, fast.skötsel, löner och sociala kostnader		83*	84 ± 3	69 ± 3	68 ± 1	72 ± 2	75 ± 1	73 ± 1
Bränslekostnader		70*	84 ± 3	74 ± 2	73 ± 2	76 ± 1	74 ± 1	75 ± 1
Taxeberoende kostnader		47*	53 ± 3	46 ± 2	47 ± 1	48 ± 1	47 ± 1	48 ± 1
Fastighetsförsäkringar		4*	3 ± 0	3 ± 0	3 ± 0	3 ± 0	3 ± 0	3 ± 0
Övrigt		15*	12 ± 1	11 ± 1	11 ± 1	10 ± 1	11 ± 0	11 ± 0
Fastighetsskatt		38*	35 ± 3	34 ± 2	35 ± 1	37 ± 1	38 ± 0	36 ± 1
Totala kostnader, räntebidrag frånräknat (kr /kvm totyta)		688*	637 ± 27	647 ± 22	598 ± 14	497 ± 12	457 ± 4	556 ± 7
Inkomstskatt		2*	2 ± 1	2 ± 0	1 ± 0	1 ± 0	1 ± 0	1 ± 0
1) Avsättningen till medlemmarnas reparationsfond ingår inte i vår redovisning av bostadsintäkterna fr.o.m. 1996.								
Avsättning (kr/kvm totyta)		6*	8 ± 1	7 ± 1	6 ± 0	5 ± 0	7 ± 0	7 ± 0

• Totalyta = bostadsyta + lokalyta.

Tabell 5.4 Rikskooperativa bostadsrättsföreningar 1997
Intäkter och kostnader med standardavvikelser efter region och storlek i antal bostadslägenheter
Receipts and costs with standard deviations by region and size in number of dwellings.
Housing co-operatives, member of organization covering the whole country 1997

		Bostadsrättsföreningens storlek i antal bostadslägenheter						
		-24	25-49	50-99	100-199	200-299	300-	Samtliga
Kommuner med mindre än 75 000 invånare (utanför Stor-Stockholm och Stor-Göteborg)								
Intäkter								
Bostäder 1)	(kr/kvm totyta)	530 ± 25	493 ± 17	509 ± 10	490 ± 7	475 ± 9	476 ± 7	495 ± 5
	(kr/kvm bo-yta)	578 ± 22	549 ± 16	535 ± 9	506 ± 7	488 ± 9	484 ± 7	523 ± 5
Lokaler	(kr/kvm totyta)	46 ± 12	54 ± 8	29 ± 6	15 ± 2	7 ± 1	4 ± 0	27 ± 2
	(kr/kvm lokalyta)	550 ± 61	532 ± 41	606 ± 74	454 ± 29	255 ± 30	251 ± 25	515 ± 26
Garage- och p-platser (kr/kvm totyta)		10 ± 2	12 ± 1	13 ± 1	14 ± 1	15 ± 1	13 ± 1	13 ± 0
Övriga intäkter (kr/kvm totyta)		37 ± 9	25 ± 2	20 ± 1	21 ± 1	23 ± 3	24 ± 2	23 ± 1
Totala intäkter (kr/kvm totyta)		623 ± 23	584 ± 15	573 ± 11	540 ± 7	520 ± 11	516 ± 8	559 ± 5
därav: Hyresbortfall		21 ± 7	20 ± 4	15 ± 2	10 ± 2	9 ± 3	10 ± 2	14 ± 1
Totala intäkter, hyresbortfall frånräknat (kr /kvm totyta)		602 ± 22	565 ± 14	558 ± 10	530 ± 7	511 ± 11	506 ± 7	545 ± 5
Kostnader (kr/kvm totyta)								
Kapitalkostnader brutto		357 ± 41	348 ± 30	337 ± 22	258 ± 14	240 ± 27	186 ± 15	297 ± 10
därav: Räntor brutto		310 ± 39	308 ± 29	295 ± 21	217 ± 13	193 ± 23	138 ± 11	254 ± 9
Avskrivningar		34 ± 4	37 ± 3	41 ± 3	38 ± 2	44 ± 5	46 ± 4	39 ± 1
Tomträttsavgäld		1 ± 1	0 ± 0	1 ± 0	1 ± 0	1 ± 0	2 ± 0	1 ± 0
Övrigt		12 ± 6	3 ± 2	1 ± 0	2 ± 0	2 ± 0	1 ± 0	2 ± 0
minus: Räntebidrag		113 ± 28	108 ± 15	110 ± 13	73 ± 10	71 ± 16	40 ± 12	90 ± 6
Kapitalkostnader netto		244 ± 29	240 ± 20	227 ± 13	185 ± 8	169 ± 12	147 ± 4	207 ± 6
Underhålls- o reparationskostnader		80 ± 28	71 ± 8	60 ± 6	66 ± 5	51 ± 4	81 ± 4	66 ± 3
Driftkostnader		229 ± 7	223 ± 4	220 ± 3	218 ± 3	229 ± 3	216 ± 4	221 ± 2
därav: Administr, fast.skötsel, löner och sociala kostnader		73 ± 4	75 ± 3	75 ± 2	75 ± 1	80 ± 2	73 ± 2	75 ± 1
Bränslekostnader		90 ± 4	81 ± 2	80 ± 2	79 ± 1	78 ± 1	76 ± 2	80 ± 1
Taxeberoende kostnader		52 ± 2	52 ± 2	51 ± 1	49 ± 1	58 ± 2	54 ± 2	52 ± 1
Fastighetsförsäkringar		4 ± 0	3 ± 0	3 ± 0	3 ± 0	3 ± 0	3 ± 0	3 ± 0
Övrigt		10 ± 1	12 ± 1	11 ± 1	12 ± 1	9 ± 1	10 ± 1	11 ± 0
Fastighetsskatt		22 ± 2	23 ± 1	27 ± 1	31 ± 1	32 ± 1	35 ± 1	28 ± 0
Totala kostnader, räntebidrag frånräknat (kr /kvm totyta)		575 ± 35	558 ± 20	533 ± 12	500 ± 9	480 ± 14	478 ± 7	522 ± 6
Inkomstskatt		2 ± 1	2 ± 1	1 ± 0	1 ± 0	0 ± 0	1 ± 0	1 ± 0
1) Avsättningen till medlemmarnas reparationsfond ingår inte i vår redovisning av bostadsintäkterna fr.o.m. 1996.								
Avsättning (kr/kvm totyta)		6 ± 1	8 ± 1	8 ± 1	6 ± 0	5 ± 1	7 ± 0	7 ± 0

• Totalyta = bostadsyta + lokalyta.

Tabell 6.1 Kommunägda bostadsföretag 1997
Taxeringsvärde, skulder, räntor, räntebidrag samt utgifter för nybyggnad och ombyggnad efter region och företagens storlek
Assessed value, amount of debts, interest costs, interest allowances, expences for new constructions and conversions by region and size of the company.
Semi-public bodies 1997

Region	Företagets storlek i antal bostadslägenheter					
	-499	500-999	1000-4999	5000-	Samtliga	därav SABO

Stor-Stockholm

Taxeringsvärde (mkr)	-	501	4768	48802	54071	54071
Skulder (mkr)	-	577	5544	35901	42022	42022
Skulder i % av taxeringsvärde	-	115	116	74	78	78
Räntor brutto (mkr)	-	61	477	3377	3915	3915
Räntebidrag (mkr)	-	15	165	998	1177	1177
Räntor netto i % av skulder	-	8	6	7	7	7
Nybyggnad (mkr)	-	1	36	181	218	218
Ombyggnad, stand.förbättr (mkr)	-	0	54	877	931	931

Stor-Göteborg

Taxeringsvärde (mkr)	133	569	4818	18334	23854	23729
Skulder (mkr)	266	1034	6072	12455	19827	19538
Skulder i % av taxeringsvärde	200	182	126	68	83	82
Räntor brutto (mkr)	24	94	510	1348	1976	1947
Räntebidrag (mkr)	12	35	186	457	690	682
Räntor netto i % av skulder	5	6	5	7	6	6
Nybyggnad (mkr)	-	57	28	19	105	105
Ombyggnad, stand.förbättr (mkr)	0	2	57	565	625	625

Kommuner med mer än 75 000 invånare (utanför Stor-Stockholm och Stor-Göteborg)

Taxeringsvärde (mkr)	434	362	1160	43022	44977	44639
Skulder (mkr)	767	707	1931	41997	45403	44743
Skulder i % av taxeringsvärde	177	196	167	98	101	100
Räntor brutto (mkr)	72	65	161	3757	4056	4000
Räntebidrag (mkr)	23	16	49	1271	1358	1337
Räntor netto i % av skulder	6	7	6	6	6	6
Nybyggnad (mkr)	-	14	-	428	441	441
Ombyggnad, stand.förbättr (mkr)	-	7	54	640	701	701

Kommuner med mindre än 75 000 invånare (utanför Stor-Stockholm och Stor-Göteborg)

Taxeringsvärde (mkr)	2379	6398	38977	9882	57636	53598
Skulder (mkr)	4543	11667	56123	12086	84419	77611
Skulder i % av taxeringsvärde	191	182	144	122	146	145
Räntor brutto (mkr)	395	1012	4909	1050	7366	6783
Räntebidrag (mkr)	118	316	1651	344	2429	2236
Räntor netto i % av skulder	6	6	6	6	6	6
Nybyggnad (mkr)	24	61	495	124	704	691
Ombyggnad, stand.förbättr (mkr)	35	115	768	97	1014	950

Riket

Taxeringsvärde (mkr)	2946	7829	49722	120040	180537	176037
Skulder (mkr)	5577	13984	69671	102438	191671	183914
Skulder i % av taxeringsvärde	189	179	140	85	106	104
Räntor brutto (mkr)	491	1232	6058	9532	17312	16644
Räntebidrag (mkr)	153	382	2051	3069	5655	5433
Räntor netto i % av skulder	6	6	6	6	6	6
Nybyggnad (mkr)	24	133	559	752	1468	1455
Ombyggnad, stand.förbättr (mkr)	35	123	934	2179	3271	3207

Tabell 6.2 Privatägda fastigheter 1997
Taxeringsvärde, skulder, räntor, räntebidrag och ombyggnadsutgifter samt standardavvikelser efter region och färdigställandeår
Assessed value, amount of debts, interest costs and expenses for rebuilding with standard deviations by region and year of completion. Real estates with dwelling space at least 500 sq. m owned by private bodies and persons 1997

Region	Färdigställandeår					
	-1940	1941-1960	1961-1975	1976-1985	1986-1995	Samtliga

Stor-Stockholm

Taxeringsvärde (mkr)	27060 ± 1831	11552 ± 1059	9002 ± 832	2224 ± 392	6300 ± 1021	56138 ± 2434
Skulder (mkr)	11827 ± 1363	5291 ± 727	3564 ± 458	1059 ± 319	6296 ± 1007	28037 ± 1889
därav i utländsk valuta	114 ± 73	42 ± 40	0 ± 0	0 ± 0	0 ± 0	156 ± 83
Skulder i % av taxeringsvärde	44 ± 4	46 ± 5	40 ± 4	48 ± 10	100 ± 8	50 ± 3
Räntor brutto (mkr)	988 ± 120	433 ± 62	271 ± 36	96 ± 23	632 ± 101	2421 ± 170
Räntebidrag (mkr)	217 ± 50	69 ± 23	8 ± 2	12 ± 3	245 ± 40	552 ± 67
Räntor netto i % av skulder	7 ± 0	7 ± 0	7 ± 0	8 ± 1	6 ± 0	7 ± 0
Ombyggn, stand.förbättr (mkr)	862 ± 316	448 ± 236	88 ± 30	1 ± 0	1 ± 0	1399 ± 395

Stor-Göteborg

Taxeringsvärde (mkr)	8450 ± 1106	5191 ± 734	5388 ± 561	1551 ± 445	2287 ± 510	22868 ± 1549
Skulder (mkr)	5954 ± 994	2173 ± 536	2524 ± 411	1384 ± 687	1900 ± 564	13934 ± 1462
därav i utländsk valuta	0 ± 0	0 ± 0	0 ± 0	0 ± 0	0 ± 0	0 ± 0
Skulder i % av taxeringsvärde	70 ± 6	42 ± 7	47 ± 5	89 ± 25	83 ± 15	61 ± 4
Räntor brutto (mkr)	499 ± 83	206 ± 48	200 ± 32	64 ± 20	170 ± 53	1138 ± 113
Räntebidrag (mkr)	183 ± 53	76 ± 23	18 ± 3	0 ± 0	146 ± 32	423 ± 66
Räntor netto i % av skulder	5 ± 1	6 ± 1	7 ± 0	5 ± 2	1 ± 2	5 ± 0
Ombyggn, stand.förbättr (mkr)	26 ± 19	89 ± 35	33 ± 12	1 ± 1	0 ± 0	149 ± 42

Kommuner med mer än 75 000 invånare (utanför Stor-Stockholm och Stor-Göteborg)

Taxeringsvärde (mkr)	12566 ± 1011	10620 ± 873	11138 ± 681	3016 ± 478	6135 ± 827	43475 ± 1628
Skulder (mkr)	10934 ± 1182	8150 ± 946	5686 ± 531	2098 ± 450	7472 ± 1147	34341 ± 1892
därav i utländsk valuta	216 ± 186	0 ± 0	0 ± 0	0 ± 0	0 ± 0	216 ± 186
Skulder i % av taxeringsvärde	87 ± 5	77 ± 5	51 ± 3	70 ± 8	122 ± 8	79 ± 3
Räntor brutto (mkr)	864 ± 96	711 ± 84	478 ± 46	208 ± 41	700 ± 108	2962 ± 166
Räntebidrag (mkr)	144 ± 39	144 ± 29	83 ± 20	13 ± 3	291 ± 44	676 ± 67
Räntor netto i % av skulder	7 ± 0	7 ± 0	7 ± 0	9 ± 0	5 ± 0	7 ± 0
Ombyggn, stand.förbättr (mkr)	45 ± 14	159 ± 77	122 ± 40	20 ± 10	285 ± 270	631 ± 285

Kommuner med mindre än 75 000 invånare (utanför Stor-Stockholm och Stor-Göteborg)

Taxeringsvärde (mkr)	5827 ± 642	8617 ± 708	6155 ± 512	1402 ± 341	11572 ± 1064	33573 ± 1375
Skulder (mkr)	6212 ± 839	9195 ± 998	4288 ± 552	1380 ± 393	16618 ± 1748	37693 ± 2089
därav i utländsk valuta	0 ± 0	277 ± 274	0 ± 0	0 ± 0	113 ± 110	390 ± 296
Skulder i % av taxeringsvärde	107 ± 7	107 ± 7	70 ± 7	98 ± 13	144 ± 8	112 ± 4
Räntor brutto (mkr)	516 ± 75	716 ± 80	357 ± 45	114 ± 32	1436 ± 163	3139 ± 188
Räntebidrag (mkr)	110 ± 25	144 ± 28	73 ± 16	8 ± 4	641 ± 84	976 ± 91
Räntor netto i % av skulder	7 ± 0	6 ± 0	7 ± 0	8 ± 1	5 ± 0	6 ± 0
Ombyggn, stand.förbättr (mkr)	46 ± 18	140 ± 54	37 ± 11	1 ± 1	12 ± 6	236 ± 58

Riket

Taxeringsvärde (mkr)	53903 ± 2452	35981 ± 1710	31683 ± 1316	8193 ± 834	26294 ± 1766	156054 ± 3587
Skulder (mkr)	34927 ± 2224	24809 ± 1645	16063 ± 983	5921 ± 965	32286 ± 2388	114006 ± 3695
därav i utländsk valuta	331 ± 200	318 ± 277	0 ± 0	0 ± 0	113 ± 110	762 ± 359
Skulder i % av taxeringsvärde	65 ± 3	69 ± 3	51 ± 2	72 ± 7	123 ± 5	73 ± 2
Räntor brutto (mkr)	2867 ± 190	2066 ± 140	1306 ± 80	482 ± 60	2939 ± 227	9660 ± 324
Räntebidrag (mkr)	655 ± 86	434 ± 52	182 ± 26	34 ± 6	1323 ± 108	2627 ± 146
Räntor netto i % av skulder	6 ± 0	7 ± 0	7 ± 0	8 ± 1	5 ± 0	6 ± 0
Ombyggn, stand.förbättr (mkr)	978 ± 317	836 ± 256	280 ± 53	23 ± 10	298 ± 270	2415 ± 492

• Endast fastigheter med minst 500 kvm bostadsyta ingår.

Tabell 6.3 Bostadsrättsföreningar 1997
Taxeringsvärde, skulder, räntor, räntebidrag och ombyggnadsutgifter samt standardavvikelser efter region och färdigställandeår
Assessed value, amount of debts, interest costs and expenses for rebuilding with standard deviations by region and year of completion.
Housing co-operatives 1996

Region	Färdigställandeår					
	-1940	1941-1960	1961-1975	1976-1985	1986-1995	Samtliga

Stor-Stockholm

Taxeringsvärde (mkr)	15287 ± 1060	7440 ± 562	8538 ± 510	5027 ± 450	10655 ± 966	46947 ± 1618
Skulder (mkr)	5824 ± 648	3151 ± 432	4423 ± 272	4742 ± 477	17337 ± 1707	35477 ± 1902
därav i utländsk valuta	0 ± 0	0 ± 0	0 ± 0	0 ± 0	0 ± 0	0 ± 0
Skulder i % av taxeringsvärde	38 ± 3	42 ± 4	52 ± 2	94 ± 6	163 ± 7	76 ± 3
Räntor brutto (mkr)	529 ± 59	305 ± 42	409 ± 24	476 ± 46	1642 ± 172	3360 ± 189
Räntebidrag (mkr)	144 ± 21	130 ± 22	65 ± 6	51 ± 8	822 ± 99	1213 ± 103
Räntor netto i % av skulder	7 ± 0	6 ± 0	8 ± 0	9 ± 0	5 ± 0	6 ± 0
Ombyggn, stand.förbättr (mkr)	228 ± 71	109 ± 17	56 ± 26	6 ± 2	0 ± 0	399 ± 77

Stor-Göteborg

Taxeringsvärde (mkr)	2101 ± 498	3124 ± 457	6001 ± 565	1967 ± 363	2001 ± 451	15193 ± 1035
Skulder (mkr)	1961 ± 481	1905 ± 404	2829 ± 302	2151 ± 409	3433 ± 770	12278 ± 1092
därav i utländsk valuta	0 ± 0	0 ± 0	23 ± 17	0 ± 0	0 ± 0	23 ± 17
Skulder i % av taxeringsvärde	93 ± 8	61 ± 7	47 ± 3	109 ± 4	172 ± 10	81 ± 4
Räntor brutto (mkr)	171 ± 41	186 ± 42	264 ± 27	198 ± 37	313 ± 68	1132 ± 99
Räntebidrag (mkr)	34 ± 11	50 ± 14	35 ± 5	18 ± 4	140 ± 32	278 ± 37
Räntor netto i % av skulder	7 ± 0	7 ± 0	8 ± 0	8 ± 0	5 ± 1	7 ± 0
Ombyggn, stand.förbättr (mkr)	1 ± 1	19 ± 11	20 ± 7	0 ± 0	0 ± 0	40 ± 13

Kommuner med mer än 75 000 invånare (utanför Stor-Stockholm och Stor-Göteborg)

Taxeringsvärde (mkr)	3820 ± 431	11478 ± 720	14600 ± 735	6340 ± 533	10808 ± 942	47045 ± 1446
Skulder (mkr)	3183 ± 488	8669 ± 789	7802 ± 489	7484 ± 688	16983 ± 1538	44122 ± 1844
därav i utländsk valuta	0 ± 0	0 ± 0	0 ± 0	0 ± 0	0 ± 0	0 ± 0
Skulder i % av taxeringsvärde	83 ± 6	76 ± 4	53 ± 2	118 ± 4	157 ± 3	94 ± 2
Räntor brutto (mkr)	298 ± 49	827 ± 80	707 ± 46	687 ± 64	1564 ± 144	4084 ± 176
Räntebidrag (mkr)	86 ± 16	336 ± 38	133 ± 20	64 ± 9	728 ± 75	1348 ± 87
Räntor netto i % av skulder	7 ± 0	6 ± 0	7 ± 0	8 ± 0	5 ± 0	6 ± 0
Ombyggn, stand.förbättr (mkr)	26 ± 12	219 ± 72	134 ± 36	3 ± 1	1 ± 1	383 ± 81

Kommuner med mindre än 75 000 invånare (utanför Stor-Stockholm och Stor-Göteborg)

Taxeringsvärde (mkr)	568 ± 161	11920 ± 628	11994 ± 627	4450 ± 396	9079 ± 775	38011 ± 1128
Skulder (mkr)	683 ± 260	11320 ± 865	8327 ± 560	6511 ± 650	18885 ± 1701	45727 ± 1881
därav i utländsk valuta	0 ± 0	94 ± 92	0 ± 0	76 ± 50	0 ± 0	170 ± 105
Skulder i % av taxeringsvärde	120 ± 22	95 ± 4	69 ± 3	146 ± 6	208 ± 7	120 ± 3
Räntor brutto (mkr)	55 ± 21	1065 ± 85	745 ± 52	576 ± 58	1645 ± 147	4085 ± 168
Räntebidrag (mkr)	20 ± 10	410 ± 42	152 ± 25	49 ± 8	808 ± 84	1439 ± 94
Räntor netto i % av skulder	5 ± 1	6 ± 0	7 ± 0	8 ± 0	4 ± 0	6 ± 0
Ombyggn, stand.förbättr (mkr)	6 ± 3	506 ± 122	331 ± 126	5 ± 3	1 ± 1	848 ± 175

Riket

Taxeringsvärde (mkr)	21776 ± 1259	33962 ± 1199	41132 ± 1230	17784 ± 880	32543 ± 1620	147197 ± 2656
Skulder (mkr)	11651 ± 979	25045 ± 1312	23382 ± 847	20887 ± 1136	56638 ± 2961	137603 ± 3428
därav i utländsk valuta	0 ± 0	94 ± 92	23 ± 17	76 ± 50	0 ± 0	193 ± 106
Skulder i % av taxeringsvärde	54 ± 3	74 ± 2	57 ± 1	117 ± 3	174 ± 3	93 ± 1
Räntor brutto (mkr)	1052 ± 89	2384 ± 131	2125 ± 78	1936 ± 105	5164 ± 277	12661 ± 323
Räntebidrag (mkr)	285 ± 30	926 ± 63	386 ± 33	182 ± 16	2498 ± 153	4277 ± 168
Räntor netto i % av skulder	7 ± 0	6 ± 0	7 ± 0	8 ± 0	5 ± 0	6 ± 0
Ombyggn, stand.förbättr (mkr)	260 ± 72	854 ± 143	540 ± 133	14 ± 4	2 ± 1	1670 ± 208

Tabell 6.4 Rikskooperativa bostadsrättsföreningar 1997
Taxeringsvärde, skulder, räntor, räntebidrag och ombyggnadsutgifter samt
standardavvikelser efter region och färdigställandeår
Assessed value, amount of debts, interest costs and expenses for rebuilding
with standard deviations by region and year of completion.
Housing co-operatives, member of organization covering the whole country 1997

Region	Färdigställandeår					
	-1940	1941-1960	1961-1975	1976-1985	1986-1995	Samtliga

Stor-Stockholm

Taxeringsvärde (mkr)	2235 ± 416	3761 ± 375	6578 ± 424	4009 ± 333	6968 ± 785	23551 ± 1072
Skulder (mkr)	1424 ± 312	2099 ± 348	3767 ± 257	4401 ± 461	12156 ± 1464	23846 ± 1593
därav i utländsk valuta	0 ± 0	0 ± 0	0 ± 0	0 ± 0	0 ± 0	0 ± 0
Skulder i % av taxeringsvärde	64 ± 6	56 ± 6	57 ± 2	110 ± 5	174 ± 9	101 ± 4
Räntor brutto (mkr)	136 ± 31	212 ± 35	348 ± 22	448 ± 45	1120 ± 147	2264 ± 159
Räntebidrag (mkr)	61 ± 15	106 ± 20	57 ± 6	49 ± 8	567 ± 85	840 ± 89
Räntor netto i % av skulder	5 ± 1	5 ± 0	8 ± 0	9 ± 0	5 ± 0	6 ± 0
Ombyggn, stand.förbättr (mkr)	1 ± 1	53 ± 12	38 ± 26	4 ± 1	0 ± 0	97 ± 29

Stor-Göteborg

Taxeringsvärde (mkr)	664 ± 330	2711 ± 434	5567 ± 524	1677 ± 338	1514 ± 360	12132 ± 891
Skulder (mkr)	583 ± 271	1670 ± 383	2592 ± 270	1894 ± 384	2749 ± 672	9489 ± 929
därav i utländsk valuta	0 ± 0	0 ± 0	23 ± 17	0 ± 0	0 ± 0	23 ± 17
Skulder i % av taxeringsvärde	88 ± 11	62 ± 7	47 ± 3	113 ± 4	182 ± 12	78 ± 4
Räntor brutto (mkr)	54 ± 25	162 ± 40	246 ± 25	175 ± 35	264 ± 63	900 ± 88
Räntebidrag (mkr)	8 ± 5	42 ± 13	33 ± 5	16 ± 4	114 ± 29	213 ± 32
Räntor netto i % av skulder	8 ± 0	7 ± 0	8 ± 0	8 ± 0	5 ± 1	7 ± 0
Ombyggn, stand.förbättr (mkr)	0 ± 0	13 ± 10	20 ± 7	0 ± 0	0 ± 0	33 ± 13

Kommuner med mer än 75 000 invånare (utanför Stor-Stockholm och Stor-Göteborg)

Taxeringsvärde (mkr)	1216 ± 284	7550 ± 586	11397 ± 645	4780 ± 440	9402 ± 876	34344 ± 1272
Skulder (mkr)	1342 ± 367	6129 ± 638	6320 ± 461	5723 ± 598	14691 ± 1428	34205 ± 1686
därav i utländsk valuta	0 ± 0	0 ± 0	0 ± 0	0 ± 0	0 ± 0	0 ± 0
Skulder i % av taxeringsvärde	110 ± 11	81 ± 4	55 ± 2	120 ± 5	156 ± 3	100 ± 2
Räntor brutto (mkr)	135 ± 40	587 ± 63	575 ± 43	529 ± 56	1368 ± 136	3195 ± 162
Räntebidrag (mkr)	42 ± 13	248 ± 32	113 ± 19	49 ± 8	640 ± 72	1093 ± 81
Räntor netto i % av skulder	7 ± 0	6 ± 0	7 ± 0	8 ± 0	5 ± 0	6 ± 0
Ombyggn, stand.förbättr (mkr)	15 ± 11	158 ± 67	78 ± 26	2 ± 1	1 ± 1	254 ± 73

Kommuner med mindre än 75 000 invånare (utanför Stor-Stockholm och Stor-Göteborg)

Taxeringsvärde (mkr)	333 ± 143	8085 ± 570	10540 ± 599	4028 ± 372	7244 ± 694	30230 ± 1060
Skulder (mkr)	410 ± 219	8274 ± 789	7425 ± 545	5884 ± 613	15182 ± 1519	37175 ± 1747
därav i utländsk valuta	0 ± 0	94 ± 92	0 ± 0	76 ± 50	0 ± 0	170 ± 105
Skulder i % av taxeringsvärde	123 ± 27	102 ± 5	70 ± 4	146 ± 6	210 ± 8	123 ± 3
Räntor brutto (mkr)	33 ± 17	787 ± 79	669 ± 51	516 ± 54	1317 ± 129	3322 ± 155
Räntebidrag (mkr)	11 ± 7	319 ± 37	146 ± 25	40 ± 7	662 ± 76	1178 ± 85
Räntor netto i % av skulder	5 ± 1	6 ± 0	7 ± 0	8 ± 0	4 ± 0	6 ± 0
Ombyggn, stand.förbättr (mkr)	1 ± 1	415 ± 115	321 ± 125	4 ± 3	1 ± 1	742 ± 170

Riket

Taxeringsvärde (mkr)	4448 ± 619	22106 ± 999	34082 ± 1109	14494 ± 747	25127 ± 1412	100257 ± 2164
Skulder (mkr)	3759 ± 594	18172 ± 1139	20103 ± 805	17902 ± 1046	44778 ± 2635	104715 ± 3049
därav i utländsk valuta	0 ± 0	94 ± 92	23 ± 17	76 ± 50	0 ± 0	193 ± 106
Skulder i % av taxeringsvärde	85 ± 6	82 ± 3	59 ± 2	124 ± 3	178 ± 4	104 ± 2
Räntor brutto (mkr)	358 ± 59	1747 ± 114	1838 ± 75	1668 ± 96	4070 ± 247	9681 ± 289
Räntebidrag (mkr)	122 ± 21	716 ± 54	350 ± 32	155 ± 14	1982 ± 138	3325 ± 151
Räntor netto i % av skulder	6 ± 0	6 ± 0	7 ± 0	8 ± 0	5 ± 0	6 ± 0
Ombyggn, stand.förbättr (mkr)	18 ± 11	639 ± 134	458 ± 131	10 ± 4	2 ± 1	1126 ± 187

Bostads- och byggnadsstatistisk årsbok 1999

En årlig publikation som ger en samlad och översiktlig redovisning av
bostads-, byggnads- och fastighetsstatistik. 245 sidor.
Pris 320 kr, inkl moms

Årsboken innehåller statistik om

- Bostadsbeståndets sammansättning och utnyttjande (uthyrt och outhyrt)
- Nybyggnad, modernisering och rivning av bostadslägenheter
- Investeringar inom byggnadssektorn
- Byggnads- och produktionskostnader, byggnadsindex, upphandlingsform, prisbestämning
- Byggnads- och produktionskostnader
- Fastighetspriser
- Bostadsfinansiering; kreditmarknaden, samhällets stöd till boendet
- Intäkter och kostnader för flerbostadshus
- Boendekostnader
- Befolkningens boendestandard; former, utrymme, miljö, tillgång till fritidsbostad
- Värmesystem och energiåtgång
- Internationella uppgifter

I varje kapitel görs en introduktion av statistiken, omfattning och insamling, historia, förklaringar m.m.

Statistiken redovisas i serier, ofta tillbaks till mitten av 1970-talet.

Bostads- och byggnadsstatistisk årsbok kan beställas genom
SCB, Publikationstjänsten, tel 019-17 68 00 eller fax 019 - 17 64 44.



Statistiska centralbyrån
Statistics Sweden

Statistikpublikationer kan beställas från SCB, Publikationstjänsten, 701 89 ÖREBRO, e-post: publ@scb.se, telefon: 019-17 68 00, fax: 019-17 64 44. De kan också köpas genom bokhandeln eller direkt hos SCB, Karlavägen 100 i Stockholm och Klostergatan 23 i Örebro. Aktuell publicering redovisas i SCB:s publikationskatalog och på vår webbplats (www.scb.se). Ytterligare hjälp ges av SCB:s Informationsservice, e-post: infoservice@scb.se, telefon: 08-783 48 01 eller 019-17 62 00, fax: 08-783 48 99.

This Statistical Report and other publications in the series Official Statistics of Sweden can be ordered from Statistics Sweden, Publication Services, SE-701 89 ÖREBRO, Sweden, e-mail: publ@scb.se, web site: www.scb.se, phone: +46 19 17 68 00, fax: +46 17 64 44. If you do not find the data you need in the publications, please contact Statistics Sweden, Information Services, Box 24300, SE-104 51 STOCKHOLM, Sweden e-mail: infoservice@scb.se, phone: +46 8 783 48 01, fax: +46 8 783 48 99.