34.01

MITTHÖGSKOLAN
Biblioteket
831 25 Östersund

Statistiska meddelanden

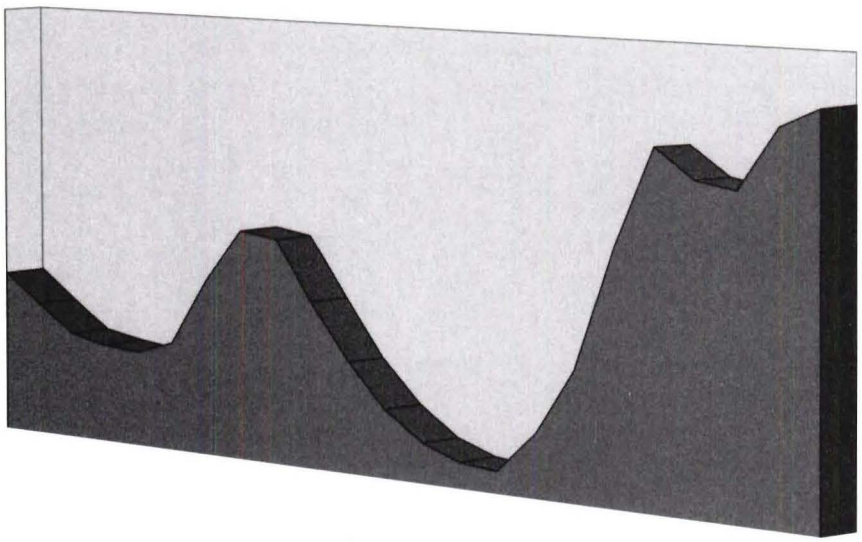
Beställningsnummer
Bo 34 SM 9801

Outhyrda bostadslägenheter i flerbostadshus den 1 mars 1998

Allmännyttiga och privatägda bostadsföretag

Unlet dwellings in multi-dwelling buildings the first of March 1998

Semi-public and private bodies



SVERIGES OFFICIELLA STATISTIK

Statistiska centralbyrån
Statistics Sweden

Statistikansvarig myndighet och producent
SCB, Programmet för boendestatistik
701 89 ÖREBRO
fax 019-17 69 22
Förfrågningar: Kerstin Fredriksson, tfn 019-17 65 63,

Från trycket den 23 juni 1998 • Serie Bo – Bostäder och byggande ISSN 0085-6991
Ansvarig utgivare för Statistiska meddelanden är Jan Carling, SCB.

Innehåll

	Sid
Huvudresultat	4 - 7
Teknisk beskrivning	8 - 10
Population	
Metod	
Kvalitet	
Variabler	
Summary	11
List of terms	11
Tabellförteckning	12
Tabeller	13-34
Enkätformulär	35-36

Tidigare publicering

Uppgifter från tidigare undersökningar finns i följande statistiska meddelanden serie Bo

Mars- undersökning		September-undersökning	
1976:11	34 8501	1981:16	35 8501
1977:11	34 8601	1982:16	35 8601
1978:12	34 8701	1983:16	35 8701
1980:15	34 8801	1984:18	35 8801
1981:14	34 8901		35 8901
1982:15	34 9001		35 9001
1983:11	34 9101		35 9101
1984:16	34 9201		35 9201
	34 9301		35 9301
	34 9401		35 9401
	34 9501		35 9501
	34 9601		35 9601
	34 9701		35 9701

Kort om undersökningen

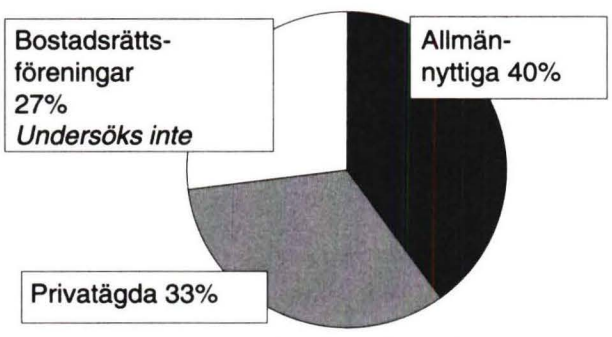
Syfte. Huvudsyftet med undersökningen är att kartlägga den s k lägenhetsreserven, dvs antalet outhyrda lägenheter som är lediga till uthyrning.

Urvals- och totalundersökning. Outhyrda och lediga lägenheter kartläggs två gånger per år, 1 mars och 1 september. Denna undersökning omfattar samtliga 338 allmännyttiga (kommunägda) bostadsföretag och ett urval om ca 4 100 privatägda fastigheter. Den avser fastigheter med flerbostadshus som har minst tre bostadslägenheter. I allmännyttans bestånd finns ett antal (ca 50 000) hyreslägenheter i småhus. Dessa ingår också i undersökningen. Septemberundersökningen omfattar normalt endast de allmännyttiga bostadsföretagen. 1993, 1994 och 1995 ingick dock även de privatägda fastigheterna.

Postenkät. Uppgifterna samlas in genom postenkät. Fastighetsägaren/förvaltaren lämnar uppgifter om lägenheternas ålder och sammansättning, antalet outhyrda lägenheter och orsak till att dessa är outhyrda.

Publicering. Resultaten publiceras i statistiska meddelanden, serie Bo, under juni resp november.

Omkring 75 procent av lägenheterna i flerbostadshus ingår i undersökningen



Statistiken ger svar på frågor om;

Det allmännyttiga och privata bostadsbeståndets fördelning på ålder och lägenhetstyp

Undersökningen redovisar totalt antal bostadslägenheter fördelade efter
- ålder (färdigställandeperiod)
- lägenhetstyp (antal rum och kök)
- region (kommun, län, storstadsområden)

Kommunredovisningen gäller endast det totalundersökta allmännyttiga bostadsbeståndet.

Antal outhyrda bostadslägenheter

Det totala antalet outhyrda bostadslägenheter omfattar inte bara de som är lediga för omedelbar uthyrning utan även sådana som är outhyrda p g a att de är
- under reparation eller ombyggnad
- utrymda p g a förestående rivning
- outhyrda av annan orsak (evakueringslägenheter mm)

De lägenheter som är lediga till uthyrning redovisas fördelade efter
- ålder
- lägenhetstyp
- region
- kommun (allmännyttiga)

Huvudresultat

Outhyrda bostadslägenheter

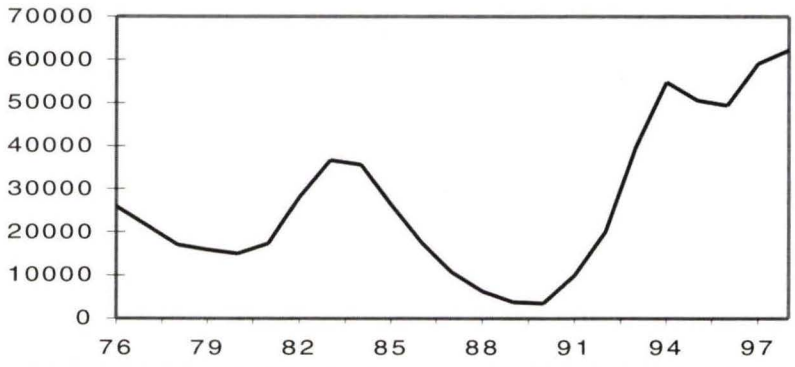
Allmännyttiga och privatägda fastigheter

Orsakskategori	Mars 1993	Sept 1993	Mars 1994	Sept 1994	Mars 1995	Sept 1995	Mars 1996	Mars 1997	Mars 1998
Lediga till uthyrning	39 700	50 260	54 875	53 785	50 590	49 240	49 385	59 185	62 244
Under reparation eller ombyggnad	10 710	11 450	8 440	7 200	6 400	6 980	7 370	6 230	4 765
Utrymda pga förestående rivning	1 030	510	670	640	660	975	1 300	2 195	1 908
Outhyrda av annan orsak	1 610	1 710	2 125	2 105	1 740	2375	2 540	3 650	4 060
Outhyrda totalt	53 050	63 930	66 100	63 730	59 400	59 570	60 600	71 260	72 977

Lediga till uthyrning

		Allmännyttiga		Privata		Summa	
		Antal lediga	Procent	Antal lediga	Procent	Antal lediga	Procent
1987	mars	8 300	1,0	2 400	0,4	10 700	0,7
	september	6 300	0,8	-	-	-	
1988	mars	4 300	0,5	2 000	0,3	6 300	0,4
	september	3 800	0,5	-	-		
1989	mars	2 550	0,3	1 300	0,2	3 850	0,3
	september	2 675	0,3	-	-	-	
1990	mars	2 470	0,3	1 050	0,2	3 520	0,2
	september	3 800	0,5	-	-	-	
1991	mars	6 380	0,8	3 535	0,6	9 915	0,7
	september	10 920	1,3	-	-	-	-
1992	mars	14 325	1,7	5 715	0,9	20 040	1,3
	september	18 200	2,1	-	-	-	-
1993	mars	26 100	3,0	13 590	2,1	39 700	2,6
	september	34 165	3,9	16 095	2,5	50 260	3,3
1994	mars	38 530	4,4	16 345	2,5	54 875	3,6
	september	38 220	4,3	15 570	2,4	53 785	3,5
1995	mars	37 265	4,2	13 325	2,0	50 590	3,3
	september	36 340	4,1	12 900	2,0	49 240	3,2
1996	mars	37 356	4,2	12 029	1,9	49 385	3,2
	september	39 300	4,5	-	-	-	-
1997	mars	42 285	4,9	16900	2,4	59 185	3,8
	september	46 080	5,4	-	-	-	-
1998	mars	44 675	5,3	17 569	2,5	62 244	4,0

Utveckling över antal lediga lägenheter från 1976 till 1998



Uthyrningssituationen har varierat över åren. Det lägsta antalet lediga lägenheter observerades 1990 då det fanns endast ca 3 500 lägenheter lediga till uthyrning. Därefter ökade antalet succesivt fram till 1994 då antalet var 54 875. Efter en nedgång till ca 49 200 under 1995 har antalet återigen ökat och är nu uppe i 62 244 lediga lägenheter. Det är det största antalet lediga lägenheter som har noterats och motsvarar 4,0 % av det aktuella beståndet.

Den största andelen lediga lägenheter, 5,4 %, finns bland trerumslägenheterna. Detta kan jämföras med genomsnittet 4,0%.

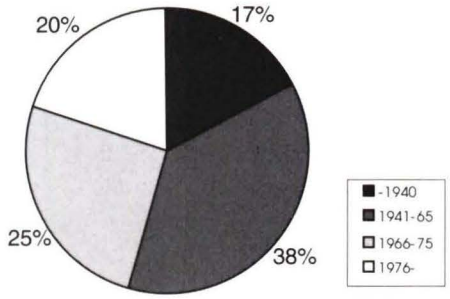
De outhyrda lägenheterna innebär ett avsevärt hyresbortfall för fastighetsägarna. En grov uppskattning baserad på genomsnittssiffror från hyresstatistiken visar att de outhyrda lägenheterna motsvarar ca 286 miljoner kronor i uteblivna hyresintäkter för mars månad. Omräknat till årsnivå innebär det hyresförluster på närmare 3,4 miljarder kronor. Uppgifterna avser privatägda och allmännyttiga bostadslägenheter. Bostadsrätter ingår exempelvis inte.

Diagrammet visar utvecklingen enligt marsundersökningarna 1976-1998.

Miljonprogrammet

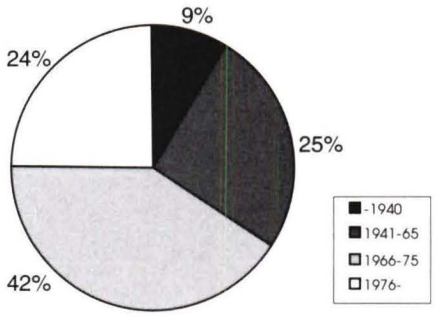
Uthyrningsproblemen har under en längre tid varit koncentrerade till bostadsområden byggda under perioden 1965-1975. Fortfarande finns en stor andel lediga lägenheter bland dessa. Lika stor andel lediga finns bland lägenheter färdigställda i slutet på 70-talet. Även nyare lägenheter ligger över genomsnittet vad avser andelen ledigt.

Ålderssammansättning i beståndet i mars 1998....



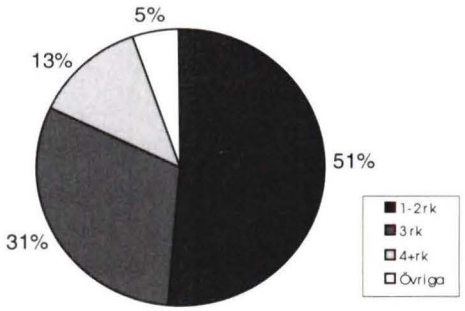
Färdig-ställande-period	Mars 1997	Mars 1998
-1940	274 000	270 400
1941 - 1965	567 500	562 800
1966 - 1970	223 500	214 500
1971 - 1975	178 700	178 800
1976 - 1980	63 300	62 100
1981 - 1985	67 100	66 400
1986 - 1990	95 700	96 200
1991-	86 600	88 500
Totalt	1 556 500	1 539 800

...och bland de lediga lägenheterna



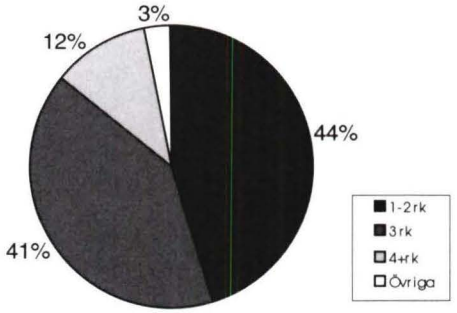
Färdig-ställande-period	Mars 1997	Mars 1998
-1940	5 334	5 575
1941 - 1965	14 875	15 810
1966 - 1970	13 975	14 417
1971 - 1975	10 152	11 262
1976 - 1980	4 136	3 930
1981 - 1985	1 828	2 199
1986 - 1990	4 459	4 644
1991 -	4 423	4 406
Lediga totalt	59 183	62 244

Lägenhetstyper i beståndet i mars 1998....



Lägenhets-typer	Mars 1997	Mars 1998
1 rk	227 700	223 800
2 rk	569 400	566 000
3 rk	476 400	471 500
4 rk	162 000	158 300
5 eller fler rk	39 300	38 700
Övriga	81 700	81 500
Totalt	1 556 500	1 539 800

...och bland de lediga lägenheterna



Lägenhets-typer	Mars 1997	Mars 1998
1 rk	6 933	7 313
2 rk	19 676	20 402
3 rk	24 152	25 563
4 rk	5 834	6 356
5 eller fler rk	780	943
Övriga	1 809	1 667
Lediga totalt	59 183	62 244

Uthyrningssituationen i regionerna

Antal lediga

Region	Privata		Allmännyttiga		Totalt	
	Mars-97	Mars-98	Mars-97	Mars-98	Mars-97	Mars-98
Stor-Stockholm	508	362	1 984	1 720	2 492	2 082
Stor-Göteborg	876	640	2 091	2 732	2 967	3 372
Övriga kommuner med mer än 75 000 inv	3 803	3 989	8 549	7 209	12 352	11 198
Övriga kommuner	11 712	12 579	29 660	33 014	41 372	45 593
Hela riket	16 899	17 569	42 284	44 675	59 183	62 244

Andel lediga

Region	Privata		Allmännyttiga		Totalt	
	Mars-97	Mars-98	Mars-97	Mars-98	Mars-97	Mars-98
Stor-Stockholm	0,3	0,2	1,0	0,9	0,7	0,6
Stor-Göteborg	1,1	0,8	2,3	3,0	1,8	2,0
Övriga kommuner med mer än 75 000 inv	1,9	2,0	4,2	3,9	3,1	2,9
Övriga kommuner	4,6	5,1	8,2	8,8	6,7	7,3
Hela riket	2,4	2,5	4,9	5,3	3,8	4,0

Av tabellerna ovan framgår att storstadsområdena, speciellt Stor-Stockholm, har en lägre andel lediga lägenheter än övriga regioner. Förhållandet har varit detsamma över åren och gäller både det privatägda och det allmännyttiga beståndet.

Uthyrningssituationen i kommunerna (allmännyttiga)

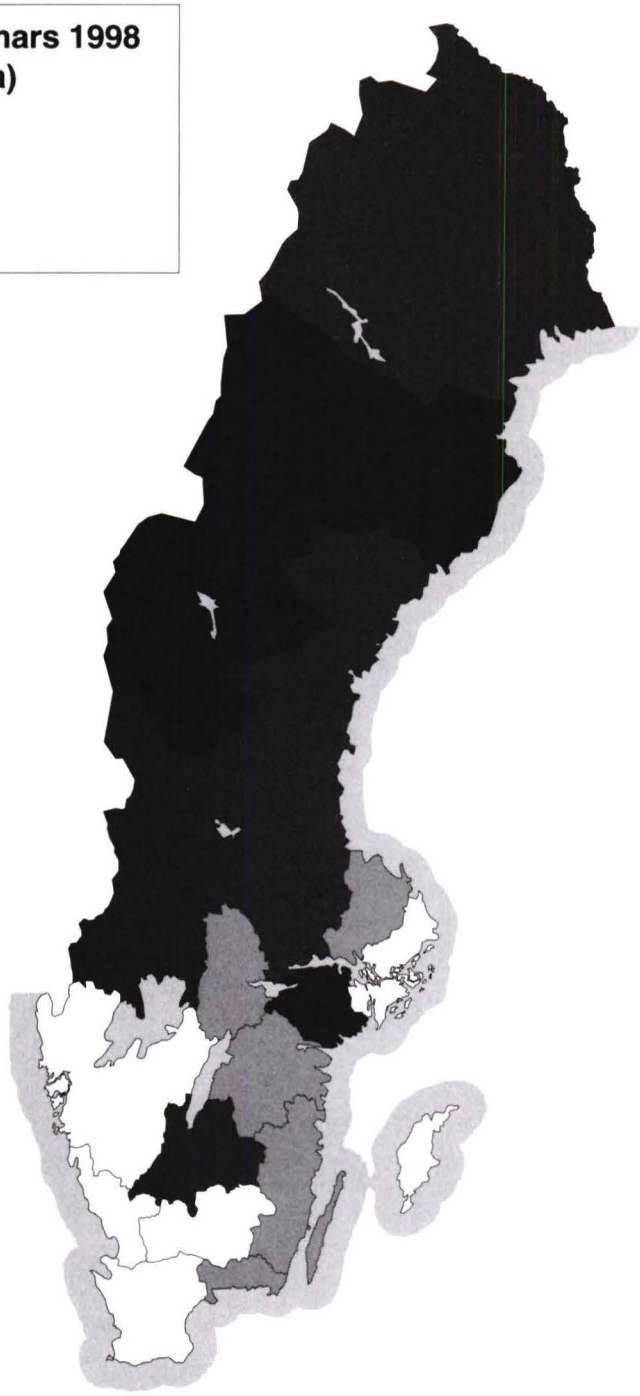
Merparten (74%) av lediga lägenheter i **allmännyttan** finns i kommuner med mindre än 75 000 invånare samtidigt som en betydligt lägre andel av det totala lägenhetsbeståndet finns i dessa kommuner (44%).

Bland de 282 kommuner som har allmännyttiga bostadsföretag hade alla utom 8 kommuner lediga lägenheter. I dessa 8 kommuner fanns 1,8 % av det allmännyttiga bostadsbeståndet.

Kommuner med mer än 25% andel lediga lägenheter den 1 mars 1998 var Töreboda (39,4), Karlsborg (31,1), Arboga (28,7), Kristinehamn (26,2) och Sävsjö (26,0). Totalt hade 115 kommuner mer än 10 % lediga lägenheter varav 17 hade mer än 20 % den 1 mars 1998. Andelen lediga lägenheter i kommunerna påverkar givetvis andelen i hela länet. Av nedanstående kartbild framgår att de län som har högst andel lediga lägenheter är Västerbotten, Södermanland och Jämtland, alla med genomsnittligt mer än 10 procent lediga

Andel lediga lägenheter (%) 1 mars 1998
Länsvis (allmännyttiga)

- 10,6 till 11,2 (3)
- 8,2 till 10,6 (7)
- 5,5 till 8,2 (5)
- 1 till 5,5 (6)



Teknisk beskrivning

Population

Fastigheter
- med flerbostadshus
- färdigställda 1995 eller tidigare
- med minst tre bostadslägenheter

För allmännyttiga bostadsföretag ingår även fastigheter färdigställda t.o.m februari 1998.

Följande fastigheter ingår inte i undersökningspopulationen

- fastigheter ägda av stat, landsting eller kommun
- fastigheter ägda av bostadsrättsföreningar
- jordbruksfastigheter
- andelsägda fastigheter
- fastigheter med pensionärsbostäder, ungkarlshotell mm
- fastigheter där hyresintäkterna från bostäder understiger 25% av totala hyresintäkterna.

Undantagna från undersökningspopulationen är också fastigheter med subventionerade bostäder, eller där mer än hälften av lägenheterna hyrs ut möblerade. I de allmännyttiga bostadsföretagen - där hela företagen undersöks - kan det förekomma ett mindre antal fastigheter med någon eller några av ovannämnda egenskaper. Även hyreslägenheter i småhus som ägs av allmännyttan ingår.

Metod

Totalundersökning

Begreppet Allmännyttiga bostadsföretag har varit föremål för diskussion. I denna publikation används dock begreppet med samma innebörd som i tidigare publicering. De allmännyttiga bostadsföretagen har undersökts genom totalundersökning och omfattar bostadshus byggda t o m februari 1998. Fyra kommuner som inte ingick i föregående undersökning ingår i denna.

Urvalsundersökning

För fastigheter ägda av enskilda juridiska eller fysiska personer har urval använts. Som ram för urvalsdragningen har fastighetstaxeringsregistret utnyttjats.
Urvalet är draget som stratifierat urval. Stratifieringsvariabler är ägarkategori, totalyta och åldersklass (värdeår). Urvalsdragningen gjordes med obundet slumpmässigt urval inom varje stratum. Sedan fastigheter, som inte ingår i undersökningspopulationen och fastigheter som övergått till allmännyttiga bostadsföretag, borttagits ur urvalet återstod ca 3 300 fastigheter i urvalsdelen av årets undersökning.

Datainsamling

För allmännyttiga bostadsföretag som är anslutna till SABO har uppgifter samlats in via SABO. För övriga allmännyttiga bostadsföretag och för de privatägda fastigheterna har insamling gjorts av SCB.
Uppgifterna inhämtades av både SCB och SABO genom postenkät. Blanketterna utsändes i februari och uppföljdes av skriftlig påminnelse. I slutskedet av undersökningen inhämtades uppgifter per telefon.

Granskning och kodning

Blanketterna har granskats och kodats manuellt. I tveksamma fall har kontakt tagits med uppgiftslämnarna för kontroll och komplettering av uppgifter.
De uppgifter som insamlades av SABO granskades och kontrollerades av SABO. Materialet lämnades sedan till SCB. Efter granskningen dataregistrerades uppgifterna, varefter materialet kontrollerades maskinellt genom logiska kontroller och relationstester. Därvid kontrollerades att uppgifterna var fullständiga och rimliga.

Skattningsmetodik

För urvalsdelen av undersökningen redovisas skattningar av totaler och av kvoter mellan totaler. Totalerna har erhållits genom uppräkning av variabelvärdena i urvalet med vikter som är omvänt proportionella mot de utvalda fastigheternas urvalssannolikheter. I skattningsmomenten har korrigering gjorts för bortfallet.
I anslutning till redovisningen av totaler i tabellerna 1 och 2 presenteras även standardavvikelser. Beräkningarna av standardavvikelserna har skett enligt formeln för stratifierat urval med OSU inom strata. De allmännyttiga bostadsföretagen har totalundersökts, varför bidragen från varje enskilt företag direkt fördelats till tabellceller, varefter uppgifterna summerats.

Kvalitet

Resultatens tillförlitlighet får bedömas utifrån de olika typer av fel som kan förekomma i undersökningen. Felen kan grovt indelas i tre typer, nämligen fel på grund av bortfall, mätfel och urvalsfel.

Bortfall

Bortfallsfel, dvs fel som beror på att mätvärden saknas för vissa enheter, kan ha en snedvridande effekt på resultaten. Bortfallet uppgår till 13,8 procent för urvalsdelen av undersökningen. Bland de allmännyttiga bostadsföretagen erhölls svar från samtliga företag.

Mätfel

Mätfel kan definieras som skillnaden mellan det observerade värdet för undersökningsenheten och enhetens sanna värde. Några studier av mätfelens omfattning och storlek har ej genomförts.

I den mån det förekommer mätfel är de sannolikt systematiska såtillvida att antalet outhyrda lägenheter underskattats, dvs att någon eller några outhyrda lägenheter glömts bort vid redovisningen till SCB.

Urvalsfel

Föreliggande undersökning baseras delvis på ett urval. Därför överensstämmer de i tabellerna redovisade skattningarna inte med de värden som skulle ha erhållits om undersökningen hade omfattat hela populationen.

Urvalsfelen beräknas enligt grunderna för stratifierat urval med obundet slumpmässigt urval inom strata. Slumpfelen redovisas i anslutning till respektive skattning genom angivande av *skattningen±standardavvikelsen.* (Gäller tabell 1 och 2).

Standardavvikelsen anger att det värde som skulle ha erhållits om hela populationen undersökts, med 68 procents säkerhet ligger inom intervallet skattningen±standardavvikelsen, och med 95 procents säkerhet inom intervallet skattningen ±2 gånger standardavvikelsen.

Variabler

Bostadslägenhet

Med bostadslägenhet avses en lägenhet avsedd för bostad åt enskilt hushåll och som ur byggnadsteknisk synpunkt är avskild från andra lägenheter.

S k lokallägenheter, dvs lägenheter som inte är avsedda för bostadsändamål, omfattas inte av undersökningen.

Färdigställandeår

Med färdigställandeår avses det år då samtliga bostadslägenheter i fastigheten kunde ha tagits i bruk. I urvalsdelen av undersökningen ingår fastigheter som färdigställts senast den 31 december 1995. För allmännyttiga bostadsföretag ingår fastigheter som färdigställts t.o.m februari 1998.

Indelningen efter färdigställandeår har skett enligt följande

- 1940
1941 - 1965
1966 - 1970
1971 - 1975
1976 - 1980
1981 - 1985
1986 - 1990
1991 -

Lägenhetstyp

I några tabeller görs uppdelning på lägenhetstyper enligt följande: 1 rum och kök, 2 rum och kök, 3 rum och kök, 4 rum och kök, 5 rum och kök eller större samt övriga lägenheter (t ex 1 rum, 1 kök, 1 rum med kokvrå, 2 rum).

Med **rum** avses ett bostadsutrymme om minst 6 m^2 försett med fönster. Som rum räknas inte kök, badrum, klädkammare och liknande.

Med **kök** avses ett utrymme om minst 6 m^2 försett med fönster och inrett huvudsakligen för matlagning.

Med **kokvrå** avses dels ett matlagningsutrymme mindre än 6 m^2 med fönster, dock så stort att en person kan vistas däri, dels ett matlagningsutrymme större än 6 m^2 utan fönster. Kokvrå i förening med matvrå räknas som kök om den sammanlagda ytan är minst 6 m^2 och ettdera utrymmet har fönster.

Outhyrda bostadslägenheter

Outhyrda bostadslägenheter redovisas i undersökningen med uppdelning på följande grupper

- lediga till uthyrning
- utrymda för reparation eller ombyggnad
- utrymda p g a förestående rivning
- outhyrda av annan orsak

Ägarkategori

Allmännyttiga bostadsföretag
- SABO-anslutna kommunala bostadsföretag
- Övriga kommunala bostadsföretag

Privata
- Enskilda fysiska eller juridiska personer

Region

I tabellerna används följande regionala indelning
Region A: Stor-Stockholm
Region B: Stor-Göteborg
Region C: Kommuner i övrigt med mer än 75 000 invånare
Region D: Övriga kommuner

Kommuner tillhörande region A-D enligt kommunal indelning den 1 januari 1997 och efter folkmängd den 31 december 1996.

Region A Stor-Stockholm	**Region B** Stor-Göteborg	**Region C** Kommuner i övrigt med mer än 75 000 inv	**Region D**
Upplands-Väsby	Kungsbacka	Södertälje	Övriga kommuner
Vallentuna	Härryda	Uppsala	
Österåker	Partille	Eskilstuna	
Värmdö	Öckerö	Linköping	
Järfälla	Stenungsund	Norrköping	
Ekerö	Tjörn	Jönköping	
Huddinge	Göteborg	Malmö	
Botkyrka	Mölndal	Lund	
Salem	Kungälv	Helsingborg	
Haninge	Ale	Halmstad	
Tyresö	Lerum	Borås	
Upplands-Bro		Örebro	
Täby		Västerås	
Danderyd		Gävle	
Sollentuna		Sundsvall	
Stockholm		Umeå	
Nacka		Karlstad	
Sundbyberg		Skellefteå	
Solna			
Lidingö			
Vaxholm			
Sigtuna			

Summary

The survey covers real estates with multi-dwelling buildings. It is based on a total survey of semi-public bodies and a sample of about 4 100 real estates completed before the end of 1995 belonging to private bodies. The number of semi-public bodies is 338 of which most of them are associated to SABO (The Swedish Association of Municipal Housing Companies), who also has collected the data from enterprises associated to the organization.

The survey was carried out as a mail survey during the period Februari-May 1998.

The nonresponse in the part of the survey, where a sample has been drawn, is 13,8 per cent. There is no nonresponse among the semi-public bodies.
Most of the tables give data distributed by the following four regions.

Region A: Stockholm with suburbs
Region B: Gothenburg with suburbs
Region C: Other municipalities with more than 75 000 inhabitants
Region D: Municipalities not classified in regions A-C

	Number	%
Total number of dwellings	**1 539 800**	
Unlet dwellings	**72 977**	**4,7**
Vacant dwellings	62 244	4,0
Vacant dwellings		
Region		
Region A	2 082	0,6
Region B	3 372	2,0
Region C	11 198	2,9
Region D	45 593	7,3
The whole country	62 244	4,0
of which owned by:		
Private bodies	17 569	2,5
Semi-public bodies	44 675	5,3

List of terms

allmännyttiga (bostadsföretag)	semi-public bodies, i.e non-profit housing organizations supervised by local authorities
andel	share
antal	number of
bilaga	appendix
bortfall	non-response
bostadslägenhet	dwelling
bostadsrättsföreningar	housing co-operatives
enskilda	private bodies, private persons
färdigställandeår	year of completion
fördelad	distributed
genomsnittlig	average
hela riket	the whole country
HSB	the National Association of Tenants Savings and Building Societies
kommun	county municipality
landsting	county council
lägenhet	dwelling
orsak till outhyrd lägenhet	type of vacancy
outhyrda bostadslägenheter	unlet dwellings
procent	per cent
procentuell andel	percentage share
SABO	The Swedish Association of Municipal Housing Companies
samtliga	all
stat	the State
Riksbyggen	the Co-operative Building organization of the Swedish Trade unions
tabell	table
till uthyrning ledig(a)	vacant for renting
uppräkning	blown up, estimate
ägarkategori	type of ownership
övriga	others (remainder)

Tabellförteckning

Population		Redovisat efter
Beståndet		
1	Antal bostadslägenheter	Färdigställandeår
2	-"-	Lägenhetstyp
Outhyrda		
3	Antal outhyrda och orsak	Färdigställandeår
4	Andel -"-	-"-
Till uthyrning lediga		
5	Antal lediga	Färdigställandeår
6	Andel -"-	-"-
7	Antal lediga	Lägenhetstyp
8	Andel -"-	-"-
9	Antal lägenheter och antal lediga till uthyrning	Lägenhetstyp, kommun och län
10	Antal lägenheter och antal lediga till uthyrning	Län, 1993-1998
11	Antal lägenheter och antal lediga till uthyrning	Kommun, 1993-1998
12	Andel lediga till uthyrning	Lägenhetstyp, 1989-1998

Teckenförklaring

Explanation of symbols

-	Intet finns att redovisa	Magnitude nil
.	Uppgift kan ej förekomma	Category not applicable
..	Uppgift ej tillgänglig eller alltför osäker för att anges	Data not available
0	Mindre än 0,5 av enheten	Magnitude less than half of unit employed

Tabell 1 **Antal bostadslägenheter den 1 mars 1998 med standardavvikelser fördelade efter ägarkategori, region och färdigställandeår (1000-tal).**
Number of dwellings the first of March 1998 with standard deviations by type of ownership, region and year of completion (1000's of dwellings).

Ägarkategori / Region	Färdigställandeår -1940	1941-1965	1966-1970	1971-1975	1976-1980	1981-1985	1986-1990	1991- 1)	Samtliga
Privata									
Region A	78.0± 3.7	57.6± 3.3	14.5± 1.3	5.1± 0.8	1.3± 0.3	2.6± 0.5	1.7± 0.4	6.1± 0.9	166.8± 5.2
Region B	27.8± 3.0	22.9± 2.2	9.2± 1.1	6.9± 1.0	2.5± 0.5	1.2± 0.3	2.5± 0.9	2.4± 0.6	75.5± 4.1
Region C	64.4± 3.6	78.3± 3.8	18.2± 1.4	15.7± 1.3	3.2± 0.7	6.4± 1.0	7.1± 1.1	6.4± 0.9	199.8± 5.5
Region D	73.9± 3.6	97.2± 4.3	21.5± 2.1	7.5± 1.3	2.6± 0.8	3.9± 1.0	21.8± 2.1	19.2± 2.3	247.6± 5.8
Hela riket	244.0± 5.5	256.0± 5.6	63.5± 2.8	35.2± 2.1	9.6± 1.2	14.1± 1.5	33.1± 2.5	34.1± 2.6	689.7± 5.3
Allmännyttiga									
Region A	16.3	81.8	29.4	29.8	7.5	13.6	13.4	8.4	200.2
Region B	2.2	29.3	16.2	13.7	5.2	6.7	8.9	9.2	91.5
Region C	2.6	68.9	30.3	34.2	10.2	13.1	13.9	11.5	184.5
Region D	5.2	126.8	75.2	66.0	29.6	18.9	26.9	25.3	373.8
Hela riket	26.4	306.8	151.0	143.7	52.5	52.3	63.1	54.3	850.1
Därav SABO									
Region A	16.3	81.8	29.4	29.8	7.5	13.6	13.4	8.4	200.2
Region B	2.2	29.3	16.2	13.6	5.2	6.7	8.8	9.1	91.1
Region C	2.5	67.9	30.0	33.7	10.1	13.0	13.9	11.3	182.5
Region D	4.9	117.4	69.8	59.4	27.2	17.4	24.6	23.6	344.3
Hela riket	25.9	296.5	145.4	136.6	50.0	50.7	60.7	52.3	818.1
Samtliga									
Region A	94.3± 3.7	139.4± 3.3	43.9± 1.3	34.9± 0.8	8.8± 0.3	16.2± 0.5	15.1± 0.4	14.5± 0.9	367.0± 5.2
Region B	30.0± 3.0	52.2± 2.2	25.5± 1.1	20.6± 1.0	7.7± 0.5	7.9± 0.3	11.4± 0.9	11.6± 0.6	167.0± 4.1
Region C	66.9± 3.6	147.2± 3.8	48.5± 1.4	49.9± 1.3	13.4± 0.7	19.6± 1.0	21.1± 1.1	17.8± 0.9	384.3± 5.5
Region D	79.2± 3.6	224.0± 4.3	96.7± 2.1	73.5± 1.3	32.2± 0.8	22.8± 1.0	48.7± 2.1	44.5± 2.3	621.5± 5.8
Hela riket	270.4± 5.5	562.8± 5.6	214.5± 2.8	178.8± 2.1	62.1± 1.2	66.4± 1.5	96.2± 2.5	88.5± 2.6	1539.8± 5.3

1) För de allmännyttiga bostadsföretagen ingår fastigheter färdigställda t.o.m. februari 1998

Tabell 2 **Antal bostadslägenheter den 1 mars 1998 med standardavvikelser fördelade efter ägarkategori, region och lägenhetstyp (1 000-tal).**
Number of dwellings the first of March 1998 with standard deviations by type of ownership, region and size of dwelling (1000´s of dwellings).

Ägarkategori / Region	Lägenhetstyp: 1 rum o kök	2 rum o kök	3 rum o kök	4 rum o kök	5 rum o kök och större	Övriga	Samtliga
Privata							
Region A	43.8± 2.4	52.9± 2.3	39.2± 1.5	15.3± 0.8	6.5± 0.4	9.2± 1.2	166.8± 5.2
Region B	13.4± 1.2	28.6± 1.9	21.8± 1.5	7.2± 0.5	2.1± 0.2	2.3± 0.4	75.5± 4.1
Region C	32.4± 1.8	72.1± 2.5	57.6± 1.9	22.3± 1.0	6.6± 0.4	8.8± 1.0	199.8± 5.5
Region D	38.2± 1.9	95.5± 3.1	74.8± 2.4	25.2± 1.2	7.0± 0.5	7.0± 0.7	247.6± 5.8
Hela riket	127.7± 3.3	249.1± 3.7	193.3± 2.8	69.9± 1.6	22.2± 0.8	27.4± 1.7	689.7± 5.3
Allmännyttiga							
Region A	21.8	67.6	67.9	26.0	5.6	11.3	200.2
Region B	6.4	34.6	30.5	9.5	1.9	8.5	91.5
Region C	13.5	64.6	62.1	24.1	4.8	15.4	184.5
Region D	54.3	150.1	117.6	28.9	4.1	18.8	373.8
Hela riket	96.1	316.9	278.2	88.4	16.5	54.1	850.1
Därav SABO							
Region A	21.8	67.6	67.9	26.0	5.6	11.3	200.2
Region B	6.4	34.4	30.4	9.4	1.9	8.5	91.1
Region C	13.2	63.8	61.5	23.9	4.8	15.4	182.5
Region D	49.6	137.9	108.2	26.8	3.9	17.9	344.3
Hela riket	91.0	303.7	268.0	86.1	16.2	53.1	818.1
Samtliga							
Region A	65.6± 2.4	120.5± 2.3	107.1± 1.5	41.2± 0.8	12.1± 0.4	20.5± 1.2	367.0± 5.2
Region B	19.8± 1.2	63.2± 1.9	52.3± 1.5	16.7± 0.5	4.1± 0.2	10.9± 0.4	167.0± 4.1
Region C	45.9± 1.8	136.7± 2.5	119.6± 1.9	46.3± 1.0	11.5± 0.4	24.2± 1.0	384.3± 5.5
Region D	92.6± 1.9	245.6± 3.1	192.4± 2.4	54.0± 1.2	11.1± 0.5	25.8± 0.7	621.5± 5.8
Hela riket	223.8± 3.3	566.0± 3.7	471.5± 2.8	158.3± 1.6	38.7± 0.8	81.5± 1.7	1539.8± 5.3

Tabell 3 **Antal outhyrda bostadslägenheter den 1 mars 1998 fördelade efter ägarkategori, orsak till outhyrd lägenhet (orsakskategori) och färdigställandeår**
Number of unlet dwellings the first of March 1998 by type of ownership, reason for vacancy and year of completion

Ägarkategori	Färdigställandeår								
Orsakskategori	-1940	1941-1965	1966-1970	1971-1975	1976-1980	1981-1985	1986-1990	1991- 1)	Samtliga
Privata									
Lediga till uthyrning	5135	5580	2410	1146	111	269	1370	1547	17569
Under reparation eller ombyggnad	2681	616	248	24	-	4	-	4	3577
Utrymd pga förestående rivning	260	300	42	-	-	-	-	-	602
Annan orsak	1368	241	86	3	201	-	37	-	1936
Samtliga	9443	6737	2787	1172	313	273	1408	1551	23684
Allmännyttiga									
Lediga till uthyrning	440	10230	12007	10116	3819	1930	3274	2859	44675
Under reparation eller ombyggnad	157	594	144	208	43	9	8	25	1188
Utrymd pga förestående rivning	8	608	499	111	74	-	6	-	1306
Annan orsak	36	776	638	565	90	9	1	9	2124
Samtliga	641	12208	13288	11000	4026	1948	3289	2893	49293
Därav SABO									
Lediga till uthyrning	421	9196	11453	9193	3506	1782	3009	2642	41202
Under reparation eller ombyggnad	157	555	122	208	43	9	8	25	1127
Utrymd pga förestående rivning	8	527	460	111	74	-	6	-	1186
Annan orsak	7	564	418	242	66	7	1	9	1314
Samtliga	593	10842	12453	9754	3689	1798	3024	2676	44829
Samtliga									
Lediga till uthyrning	5575	15810	14417	11262	3930	2199	4644	4406	62244
Under reparation eller ombyggnad	2838	1210	392	232	43	13	8	29	4765
Utrymd pga förestående rivning	268	908	541	111	74	-	6	-	1908
Annan orsak	1404	1017	724	568	291	9	38	9	4060
Samtliga	10084	18945	16075	12172	4339	2221	4697	4444	72977

1) För de allmännyttiga bostadsföretagen ingår fastigheter färdigställda t.o.m. februari 1998

Tabell 4 **Procentuell andel outhyrda bostadslägenheter den 1 mars 1998 fördelade efter ägarkategori, orsak till outhyrd lägenhet (orsakskategori) och färdigställandeår**
Percentage share of unlet dwellings the first of March 1998 by type of ownership, reason for vacancy and year of completion

Ägarkategori / Orsakskategori	Färdigställandeår -1940	1941-1965	1966-1970	1971-1975	1976-1980	1981-1985	1986-1990	1991- 1)	Samtliga
Privata									
Lediga till uthyrning	2.1	2.2	3.8	3.3	1.2	1.9	4.1	4.5	2.5
Under reparation eller ombyggnad	1.1	0.2	0.4	0.1	-	0.0	-	0.0	0.5
Utrymd pga förestående rivning	0.1	0.1	0.1	-	-	-	-	-	0.1
Annan orsak	0.6	0.1	0.1	0.0	2.1	-	0.1	-	0.3
Samtliga	3.9	2.6	4.4	3.3	3.3	1.9	4.2	4.5	3.4
Allmännyttiga									
Lediga till uthyrning	1.7	3.3	7.9	7.0	7.3	3.7	5.2	5.3	5.3
Under reparation eller ombyggnad	0.6	0.2	0.1	0.1	0.1	0.0	0.0	0.0	0.1
Utrymd pga förestående rivning	0.0	0.2	0.3	0.1	0.1	-	0.0	-	0.2
Annan orsak	0.1	0.3	0.4	0.4	0.2	0.0	0.0	0.0	0.2
Samtliga	2.4	4.0	8.8	7.7	7.7	3.7	5.2	5.3	5.8
Därav SABO									
Lediga till uthyrning	1.6	3.1	7.9	6.7	7.0	3.5	5.0	5.0	5.0
Under reparation eller ombyggnad	0.6	0.2	0.1	0.2	0.1	0.0	0.0	0.0	0.1
Utrymd pga förestående rivning	0.0	0.2	0.3	0.1	0.1	-	0.0	-	0.1
Annan orsak	0.0	0.2	0.3	0.2	0.1	0.0	0.0	0.0	0.2
Samtliga	2.3	3.7	8.6	7.1	7.4	3.5	5.0	5.1	5.5
Samtliga									
Lediga till uthyrning	2.1	2.8	6.7	6.3	6.3	3.3	4.8	5.0	4.0
Under reparation eller ombyggnad	1.0	0.2	0.2	0.1	0.1	0.0	0.0	0.0	0.3
Utrymd pga förestående rivning	0.1	0.2	0.3	0.1	0.1	-	0.0	-	0.1
Annan orsak	0.5	0.2	0.3	0.3	0.5	0.0	0.0	0.0	0.3
Samtliga	3.7	3.4	7.5	6.8	7.0	3.3	4.9	5.0	4.7

1) För de allmännyttiga bostadsföretagen ingår fastigheter färdigställda t.o.m. februari 1998

Tabell 5 **Antal till uthyrning lediga bostadslägenheter den 1 mars 1998 fördelade efter ägarkategori, region och färdigställandeår**
Number of vacant dwellings the first of March 1998 by type of ownership, region and year of completion

Ägarkategori / Region	Färdigställandeår -1940	1941-1965	1966-1970	1971-1975	1976-1980	1981-1985	1986-1990	1991- 1)	Samtliga
Privata									
Region A	98	86	108	21	-	2	-	47	362
Region B	108	107	205	143	-	3	60	13	640
Region C	1100	1139	619	455	94	170	202	210	3989
Region D	3828	4249	1479	527	17	94	1109	1277	12579
Hela riket	5135	5580	2410	1146	111	269	1370	1547	17569
Allmännyttiga									
Region A	30	145	420	661	17	77	200	170	1720
Region B	27	465	798	973	185	12	111	161	2732
Region C	69	1720	2478	1660	205	290	375	412	7209
Region D	314	7900	8311	6822	3412	1551	2588	2116	33014
Hela riket	440	10230	12007	10116	3819	1930	3274	2859	44675
Därav SABO									
Region A	30	145	420	661	17	77	200	170	1720
Region B	27	464	797	968	182	11	106	156	2711
Region C	69	1674	2456	1611	205	290	372	410	7087
Region D	295	6913	7780	5953	3102	1404	2331	1906	29684
Hela riket	421	9196	11453	9193	3506	1782	3009	2642	41202
Samtliga									
Region A	128	231	528	682	17	79	200	217	2082
Region B	135	572	1003	1116	185	15	171	174	3372
Region C	1169	2859	3097	2115	299	460	577	622	11198
Region D	4142	12149	9790	7349	3429	1645	3697	3393	45593
Hela riket	5575	15810	14417	11262	3930	2199	4644	4406	62244

1) För de allmännyttiga bostadsföretagen ingår fastigheter färdigställda t.o.m. februari 1998

Tabell 6 **Procentuell andel till uthyrning lediga bostadslägenheter den 1 mars 1998 fördelade efter ägarkategori, region och färdigställandeår**
Percentage share of vacant dwellings the first of March 1998 by type of ownership, region and year of completion

Ägarkategori / Region	Färdigställandeår -1940	1941-1965	1966-1970	1971-1975	1976-1980	1981-1985	1986-1990	1991- 1)	Samtliga
Privata									
Region A	0.1	0.1	0.7	0.4	-	0.1	-	0.8	0.2
Region B	0.4	0.5	2.2	2.1	-	0.3	2.4	0.5	0.8
Region C	1.7	1.5	3.4	2.9	2.9	2.6	2.8	3.3	2.0
Region D	5.2	4.4	6.9	7.1	0.7	2.4	5.1	6.6	5.1
Hela riket	2.1	2.2	3.8	3.3	1.2	1.9	4.1	4.5	2.5
Allmännyttiga									
Region A	0.2	0.2	1.4	2.2	0.2	0.6	1.5	2.0	0.9
Region B	1.2	1.6	4.9	7.1	3.5	0.2	1.3	1.7	3.0
Region C	2.7	2.5	8.2	4.9	2.0	2.2	2.7	3.6	3.9
Region D	6.0	6.2	11.1	10.3	11.5	8.2	9.6	8.4	8.8
Hela riket	1.7	3.3	7.9	7.0	7.3	3.7	5.2	5.3	5.3
Därav SABO									
Region A	0.2	0.2	1.4	2.2	0.2	0.6	1.5	2.0	0.9
Region B	1.2	1.6	4.9	7.1	3.5	0.2	1.2	1.7	3.0
Region C	2.8	2.5	8.2	4.8	2.0	2.2	2.7	3.6	3.9
Region D	6.1	5.9	11.2	10.0	11.4	8.1	9.5	8.1	8.6
Hela riket	1.6	3.1	7.9	6.7	7.0	3.5	5.0	5.0	5.0
Samtliga									
Region A	0.1	0.2	1.2	2.0	0.2	0.5	1.3	1.5	0.6
Region B	0.5	1.1	3.9	5.4	2.4	0.2	1.5	1.5	2.0
Region C	1.7	1.9	6.4	4.2	2.2	2.3	2.7	3.5	2.9
Region D	5.2	5.4	10.1	10.0	10.7	7.2	7.6	7.6	7.3
Hela riket	2.1	2.8	6.7	6.3	6.3	3.3	4.8	5.0	4.0

1) För de allmännyttiga bostadsföretagen ingår fastigheter färdigställda t.o.m. februari 1998

Tabell 7 **Antal till uthyrning lediga bostadslägenheter den 1 mars 1998 fördelade efter ägarkategori, region och lägenhetstyp**
Number of vacant dwellings the first of March 1998 by type of ownership, region and size of dwelling

Ägarkategori / Region	Lägenhetstyp						
	1 rum o kök	2 rum o kök	3 rum o kök	4 rum o kök	5 rum o kök och större	Övriga	Samtliga
Privata							
Region A	102	66	131	41	14	8	362
Region B	33	222	288	82	6	9	640
Region C	397	955	1834	548	190	65	3989
Region D	2245	4582	4019	1165	175	393	12579
Hela riket	2776	5825	6272	1836	385	475	17569
Allmännyttiga							
Region A	87	269	881	367	90	26	1720
Region B	140	776	1369	368	63	16	2732
Region C	371	1866	3529	1184	152	107	7209
Region D	3939	11666	13512	2601	253	1043	33014
Hela riket	4537	14577	19291	4520	558	1192	44675
Därav SABO							
Region A	87	269	881	367	90	26	1720
Region B	137	764	1363	368	63	16	2711
Region C	346	1817	3495	1170	152	107	7087
Region D	3579	10454	12049	2380	226	996	29684
Hela riket	4149	13304	17788	4285	531	1145	41202
Samtliga							
Region A	189	335	1012	408	104	34	2082
Region B	173	998	1657	450	69	25	3372
Region C	768	2821	5363	1732	342	172	11198
Region D	6184	16248	17531	3766	428	1436	45593
Hela riket	7313	20402	25563	6356	943	1667	62244

Tabell 8 **Procentuell andel till uthyrning lediga bostadslägenheter den 1 mars 1998 fördelade efter ägarkategori, region och lägenhetstyp**
Percentage share of vacant dwellings the first of march 1998 by type of ownership, region and size of dwelling

Ägarkategori / Region	Lägenhetstyp: 1 rum o kök	2 rum o kök	3 rum o kök	4 rum o kök	5 rum o kök och större	Övriga	Samtliga
Privata							
Region A	0.2	0.1	0.3	0.3	0.2	0.1	0.2
Region B	0.2	0.8	1.3	1.1	0.3	0.4	0.8
Region C	1.2	1.3	3.2	2.5	2.9	0.7	2.0
Region D	5.9	4.8	5.4	4.6	2.5	5.6	5.1
Hela riket	2.2	2.3	3.2	2.6	1.7	1.7	2.5
Allmännyttiga							
Region A	0.4	0.4	1.3	1.4	1.6	0.2	0.9
Region B	2.2	2.2	4.5	3.9	3.3	0.2	3.0
Region C	2.7	2.9	5.7	4.9	3.2	0.7	3.9
Region D	7.2	7.8	11.5	9.0	6.2	5.5	8.8
Hela riket	4.7	4.6	6.9	5.1	3.4	2.2	5.3
Därav SABO							
Region A	0.4	0.4	1.3	1.4	1.6	0.2	0.9
Region B	2.1	2.2	4.5	3.9	3.3	0.2	3.0
Region C	2.6	2.8	5.7	4.9	3.2	0.7	3.9
Region D	7.2	7.6	11.1	8.9	5.9	5.6	8.6
Hela riket	4.6	4.4	6.6	5.0	3.3	2.2	5.0
Samtliga							
Region A	0.3	0.3	0.9	1.0	0.9	0.2	0.6
Region B	0.9	1.6	3.2	2.7	1.7	0.2	2.0
Region C	1.7	2.1	4.5	3.7	3.0	0.7	2.9
Region D	6.7	6.6	9.1	7.0	3.9	5.6	7.3
Hela riket	3.3	3.6	5.4	4.0	2.4	2.0	4.0

Tabell 9 Antal bostadslägenheter och därav antal till uthyrning lediga bostadslägenheter den 1 mars 1998 i allmännyttiga bostadsföretag fördelade efter kommun och lägenhetstyp

Number of dwellings and thereof number of vacant dwellings the first of march 1998 in semi-public bodies by municipality and size of dwelling

Kommun	Antal bostadslägenheter							Därav lediga till uthyrning						
	1 rum o kök	2 rum o kök	3 rum o kök	4 rum o kök	5 rum o kök o större	Övriga	Totalt	1 rum o kök	2 rum o kök	3 rum o kök	4 rum o kök	5 rum o kök o större	Övriga	Total
Stockholms län														
Upplands-Väsby	585	2646	2930	994	113	370	7638	6	20	37	31	3	-	97
Vallentuna	40	60	48	8	-	-	156	-	1	-	-	-	-	1
Österåker	179	787	652	219	23	201	2061	-	15	46	9	2	7	79
Värmdö	133	640	393	85	7	105	1363	-	-	-	-	-	-	-
Järfälla	381	1822	2751	1062	330	379	6725	-	4	18	29	3	-	54
Ekerö	92	313	354	111	20	-	890	-	-	-	-	-	-	-
Huddinge	1943	4067	4457	1273	300	-	12040	23	45	95	35	14	-	212
Botkyrka	546	2872	5508	1821	113	797	11657	6	14	334	82	10	-	446
Salem	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Haninge	532	3552	2954	1345	303	915	9601	1	2	190	123	46	5	367
Tyresö	360	1328	1251	516	129	5	3589	-	9	15	11	3	-	38
Upplands-Bro	310	462	735	202	18	-	1727	1	2	11	5	-	-	19
Täby	117	1185	485	312	12	66	2177	-	-	-	-	-	-	-
Danderyd	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Sollentuna	630	1966	2798	896	79	421	6790	-	-	-	-	-	-	-
Stockholm	13554	37791	32833	13347	3490	6610	107625	13	48	55	17	7	12	152
Södertälje	1272	4106	3685	1934	353	871	12221	25	45	69	38	15	-	192
Nacka	44	105	374	78	78	190	869	1	-	-	-	-	-	1
Sundbyberg	397	3142	3198	1365	263	1064	9429	3	3	3	2	1	1	13
Solna	641	1835	2705	1290	256	64	6791	1	3	-	-	-	-	4
Lidingö	281	469	511	195	11	-	1467	-	-	-	-	-	-	-
Vaxholm	160	404	380	90	47	64	1145	-	1	-	-	-	-	1
Norrtälje	457	926	707	173	25	-	2288	38	75	87	8	-	-	208
Sigtuna	625	1495	2280	692	39	-	5131	1	7	36	14	1	-	59
Nynäshamn	262	1027	1145	347	27	182	2990	5	32	52	10	-	25	124
Samtliga	23541	73000	73134	28355	6036	12304	216370	124	326	1048	414	105	50	2067
Uppsala län														
Håbo	249	257	292	115	6	-	919	-	3	6	10	-	-	19
Älvkarleby	251	542	259	34	1	86	1173	33	50	22	2	-	11	118
Tierp	254	699	652	157	21	46	1829	48	82	131	58	7	-	326
Uppsala	540	3980	3674	1270	265	1272	11001	6	34	71	13	3	9	136
Enköping	430	1444	1116	301	85	-	3376	11	42	217	22	-	-	292
Östhammar	243	820	464	141	1	103	1772	18	75	97	28	-	1	219
Samtliga	1967	7742	6457	2018	379	1507	20070	116	286	544	133	10	21	1110
Södermanl. län														
Vingåker	129	313	264	36	3	86	831	29	41	57	7	-	11	145
Gnesta	62	300	238	77	16	128	821	3	6	7	-	-	-	16
Nyköping	362	1591	1332	466	91	166	4008	20	89	163	30	2	-	304
Oxelösund	108	641	452	218	75	51	1545	11	95	90	39	13	5	253
Flen	170	747	583	156	18	285	1959	15	47	62	16	-	29	169
Katrineholm	296	730	553	140	28	118	1865	19	73	73	22	1	18	206
Eskilstuna	581	2967	3706	1663	276	518	9711	102	375	569	291	13	1	1351
Strängnäs	81	385	320	141	-	27	954	5	24	16	2	-	-	47
Trosa	185	385	207	75	-	36	888	-	2	-	-	-	-	2
Samtliga	1974	8059	7655	2972	507	1415	22582	204	752	1037	407	29	64	2493
Östergötl. län														
Ödeshög	68	151	65	25	3	-	312	5	11	4	3	-	-	23
Ydre	34	165	105	7	1	13	325	6	16	6	-	-	-	28
Kinda	200	503	342	27	11	-	1083	11	24	45	2	2	-	84
Boxholm	119	302	165	29	16	17	648	54	37	50	6	3	-	150
Åtvidaberg	70	332	255	58	-	56	771	7	56	69	15	-	9	156
Finspång	320	720	895	184	45	176	2340	10	37	81	27	4	15	174
Valdemarsvik	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Linköping	804	5046	4921	2409	563	1240	14983	13	19	93	117	28	-	270
Norrköping	839	3715	4416	1873	333	654	11830	29	140	732	88	8	15	1012
Söderköping	59	250	218	99	-	72	698	3	23	20	3	-	2	51
Motala	740	2187	1847	430	50	167	5421	13	95	94	16	1	3	222
Vadstena	68	265	222	88	4	57	704	5	2	1	2	-	-	10
Mjölby	453	1118	689	326	13	-	2599	29	81	80	26	-	-	216
Samtliga	3774	14754	14140	5555	1039	2452	41714	185	541	1275	305	46	44	2396

Tabell 9 (forts) lediga lägenheter den 1 mars 1998 i allmännyttiga bostadsföretag

Kommun	Antal bostadslägenheter							.Därav lediga till uthyrning						
	1 rum o kök	2 rum o kök	3 rum o kök	4 rum o kök	5 rum o kök o större	Övriga	Totalt	1 rum o kök	2 rum o kök	3 rum o kök	4 rum o kök	5 rum o kök o större	Övriga	Totalt
Jönköpings län														
Aneby	62	138	88	15	6	75	384	4	20	14	-	-	-	38
Gnosjö	141	298	204	98	2	-	743	-	11	2	1	1	-	15
Mullsjö	103	214	141	16	3	2	479	2	29	15	2	-	-	48
Habo	77	220	154	40	-	-	491	-	5	18	2	-	-	25
Gislaved	480	1055	779	166	20	-	2500	1	32	48	-	-	-	81
Vaggeryd	121	364	278	29	1	32	825	4	1	1	1	-	-	7
Jönköping	1230	3787	2545	1048	215	105	8930	10	238	321	102	20	1	692
Nässjö	232	890	812	162	20	90	2206	14	84	148	3	-	6	255
Värnamo	152	680	803	196	27	421	2279	19	50	57	4	1	-	131
Sävsjö	117	201	191	56	8	-	573	32	43	53	20	1	-	149
Vetlanda	214	342	380	87	6	-	1029	19	33	59	5	1	-	117
Eksjö	280	629	634	200	27	91	1861	39	83	138	56	6	-	322
Tranås	56	307	194	29	14	79	679	-	1	4	-	-	1	6
Samtliga	3265	9125	7203	2142	349	895	22979	144	630	878	196	30	8	1886
Kronobergs län														
Uppvidinge	129	373	253	24	6	81	866	20	50	41	1	1	20	133
Lessebo	174	408	311	38	4	-	935	15	15	32	9	-	-	71
Tingsryd	238	518	268	20	2	3	1049	17	53	31	1	-	-	102
Alvesta	157	607	545	89	11	147	1556	11	47	60	6	2	8	134
Älmhult	169	616	446	100	1	49	1381	15	5	14	2	-	-	36
Markaryd	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Växjö	710	3225	3565	1380	330	476	9686	22	108	77	39	4	1	251
Ljungby	219	397	229	176	8	1	1030	10	5	2	1	-	-	18
Samtliga	1796	6144	5617	1827	362	757	16503	110	283	257	59	7	29	745
Kalmar län														
Högsby	121	250	108	18	2	26	525	25	34	20	4	-	-	83
Torsås	86	244	138	11	-	8	487	5	8	4	-	-	-	17
Mörbylånga	85	414	152	65	5	2	723	1	19	5	4	1	-	30
Hultsfred	312	691	510	174	16	119	1822	56	90	76	30	5	23	280
Mönsterås	345	588	338	105	5	115	1496	16	14	29	19	1	11	90
Emmaboda	129	370	224	10	3	74	810	10	26	25	-	-	7	68
Kalmar	321	1570	1123	456	19	290	3779	3	20	39	25	-	-	87
Nybro	209	756	612	122	9	88	1796	7	20	55	-	-	7	89
Oskarshamn	256	1411	755	234	61	337	3054	34	124	78	19	3	-	258
Västervik	627	1398	948	224	14	-	3211	56	74	101	17	-	-	248
Vimmerby	207	527	343	69	10	53	1209	34	39	32	4	-	-	109
Borgholm	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Samtliga	2698	8219	5251	1488	144	1112	18912	247	468	464	122	10	48	1359
Gotlands län														
Gotland	585	1779	1563	458	249	222	4856	22	40	60	12	-	-	134
Samtliga	585	1779	1563	458	249	222	4856	22	40	60	12	-	-	134
Blekinge län														
Olofström	288	925	458	47	4	158	1880	42	135	25	2	1	-	205
Karlskrona	431	1963	1636	338	55	553	4976	21	131	136	15	6	40	349
Ronneby	326	1139	840	184	1	205	2695	3	49	53	4	-	-	109
Karlshamn	471	1245	804	192	21	-	2733	43	63	96	23	4	-	229
Sölvesborg	180	492	402	89	-	8	1171	-	6	15	-	-	-	21
Samtliga	1696	5764	4140	850	81	924	13455	109	384	325	44	11	40	913

Tabell 9 (forts) lediga lägenheter den 1 mars 1998 i allmännyttiga bostadsföretag

Kommun	Antal bostadslägenheter							Därav lediga till uthyrning						
	1 rum o kök	2 rum o kök	3 rum o kök	4 rum o kök	5 rum o kök o större	Övriga	Totalt	1 rum o kök	2 rum o kök	3 rum o kök	4 rum o kök	5 rum o kök o större	Övriga	Totalt
Skåne län														
Svalöv	226	466	312	28	15	-	1047	19	41	26	3	2	-	91
Staffanstorp	139	398	390	77	24	-	1028	-	2	1	-	-	-	3
Burlöv	218	798	928	304	46	-	2294	9	18	83	25	3	-	138
Vellinge	89	171	412	90	1	14	777	-	-	2	-	-	-	2
Östra Göinge	227	598	555	49	10	87	1526	12	36	33	2	1	18	102
Örkelljunga	93	140	109	37	-	-	379	6	10	10	4	-	-	30
Bjuv	144	453	443	86	-	-	1126	4	18	61	3	-	-	86
Kävlinge	270	687	576	174	5	39	1751	8	23	39	-	-	3	73
Lomma	33	143	82	35	-	3	296	-	-	-	-	-	-	-
Svedala	91	339	365	107	5	36	943	-	-	-	-	-	-	-
Skurup	134	475	304	55	4	10	982	18	66	37	1	-	-	122
Sjöbo	16	51	37	18	-	-	122	5	1	5	3	-	-	14
Hörby	72	213	168	20	-	-	473	-	9	3	1	-	-	13
Höör	43	180	102	30	3	6	364	2	2	-	1	-	-	5
Tomelilla	52	276	243	71	2	14	658	9	51	41	17	1	-	119
Bromölla	38	323	276	61	-	25	723	-	14	42	8	-	3	67
Osby	139	278	165	21	3	-	606	21	30	26	1	-	-	78
Perstorp	38	45	66	51	4	17	221	3	5	7	7	-	-	22
Klippan	175	497	394	89	7	5	1167	39	98	116	14	-	2	269
Åstorp	16	112	80	50	3	13	274	3	23	5	5	-	2	38
Båstad	109	438	164	23	-	94	828	1	9	2	-	-	-	12
Malmö	745	6650	6822	2238	407	1686	18548	6	58	125	38	9	31	267
Lund	277	2437	2421	1244	228	752	7359	2	5	1	1	-	-	9
Landskrona	316	1555	1591	335	83	-	3880	4	45	87	-	-	-	136
Helsingborg	644	3696	3986	1545	344	1079	11294	-	1	7	24	1	-	33
Höganäs	247	573	481	113	19	-	1433	7	10	12	8	-	-	37
Eslöv	234	691	759	202	8	-	1894	6	16	34	3	-	-	59
Ystad	69	389	361	103	25	138	1085	2	8	12	2	-	-	24
Trelleborg	325	720	669	76	38	-	1828	7	37	68	-	-	-	112
Kristianstad	1060	2980	2800	754	136	3	7733	7	30	31	7	-	-	75
Simrishamn	174	630	535	102	12	42	1495	20	81	87	15	-	-	203
Ängelholm	368	1181	976	215	26	-	2766	1	12	24	8	1	-	46
Hässleholm	139	611	524	102	15	101	16	52	18	6	1	30	123	
Samtliga	6960	29194	28096	8505	1473	4164	78392	237	811	1045	207	19	89	2408
Hallands län														
Hylte	96	341	203	29	2	13	684	7	71	61	1	-	-	140
Halmstad	750	3443	3276	1081	134	894	9578	17	81	132	78	1	-	309
Laholm	118	513	370	51	15	-	1067	1	31	49	5	1	-	87
Falkenberg	436	928	568	133	4	-	2069	12	17	19	-	-	-	48
Varberg	357	1578	1681	613	75	265	4569	15	19	20	11	-	-	65
Kungsbacka	130	640	627	321	16	-	1734	-	-	-	-	-	-	-
Samtliga	1887	7443	6725	2228	246	1172	19701	52	219	281	95	2	-	649

Tabell 9 (forts) lediga lägenheter den 1 mars 1998 i allmännyttiga bostadsföretag

Kommun	Antal bostadslägenheter							Därav lediga till uthyrning						
	1 rum o kök	2 rum o kök	3 rum o kök	4 rum o kök	5 rum o kök o större	Övriga	Totalt	1 rum o kök	2 rum o kök	3 rum o kök	4 rum o kök	5 rum o kök o större	Övriga	Totalt
Västra Götal.län														
Härryda	174	731	771	176	38	29	1919	2	17	42	-	-	-	61
Partille	190	1215	1324	340	21	324	3414	-	9	14	-	-	-	23
Öckerö	10	89	75	25	-	-	199	2	2	1	-	-	-	5
Stenungsund	126	826	801	286	36	152	2227	14	65	139	37	8	-	263
Tjörn	38	174	142	18	-	39	411	3	12	6	-	-	-	21
Orust	59	238	182	35	-	67	581	-	3	4	1	-	1	9
Sotenäs	153	439	304	148	4	24	1072	1	47	47	37	1	-	133
Munkedal	146	265	102	19	-	36	568	20	28	19	4	-	-	71
Tanum	136	269	108	13	-	-	526	15	49	26	-	-	-	90
Dals-Ed	82	228	118	19	-	-	447	17	43	24	3	-	-	87
Färgelanda	139	299	167	22	-	1	628	15	33	19	3	-	-	70
Ale	160	666	687	237	83	-	1833	2	30	33	6	2	-	73
Lerum	112	485	405	171	27	4	1204	-	4	-	2	-	-	6
Vårgårda	120	267	208	61	6	1	663	-	3	5	2	-	-	10
Bollebygd	4	95	92	40	-	10	241	-	-	7	6	-	-	13
Grästorp	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Essunga	65	175	109	21	-	-	370	12	33	15	-	-	-	60
Karlsborg	66	185	181	46	-	8	486	17	48	67	19	-	-	151
Gullspång	58	216	174	24	-	81	553	7	61	35	5	-	22	130
Tranemo	65	279	311	67	-	28	750	11	24	30	9	-	-	74
Bengtsfors	271	374	339	77	2	67	1130	59	53	72	23	-	11	218
Mellerud	135	308	171	7	2	66	689	29	29	27	1	-	14	100
Lilla Edet	28	105	42	10	-	-	185	3	4	1	-	-	-	8
Mark	572	1322	885	184	26	-	2989	13	69	100	7	2	-	191
Svenljunga	142	270	192	26	2	4	636	12	26	26	1	-	-	65
Herrljunga	104	178	151	41	2	4	480	27	21	36	11	-	-	95
Vara	156	243	117	17	3	21	557	30	37	17	1	-	-	85
Götene	44	172	161	22	1	36	436	5	26	59	3	-	-	93
Tibro	16	207	150	41	-	-	414	1	44	37	1	-	-	83
Töreboda	57	89	122	13	-	6	287	32	31	47	3	-	-	113
Göteborg	4603	26820	22794	7284	1524	7586	70611	117	617	1095	319	51	16	2215
Mölndal	738	1941	1645	359	92	9	4784	-	6	18	2	2	-	28
Kungälv	166	1019	1263	242	79	405	3174	-	14	21	2	-	-	37
Lysekil	252	547	685	112	-	9	1605	5	84	164	8	-	-	261
Uddevalla	670	1877	1672	374	49	383	5025	18	76	173	51	-	-	318
Strömstad	192	547	373	81	9	-	1202	-	7	-	-	-	-	7
Vänersborg	509	1347	1184	223	24	-	3287	55	140	206	20	3	-	424
Trollhättan	1072	2142	1328	457	43	-	5042	11	56	189	47	4	-	307
Alingsås	381	1103	982	85	8	-	2559	-	20	1	1	-	-	22
Borås	671	3182	2525	599	79	741	7797	32	183	163	16	7	26	427
Ulricehamn	226	440	373	79	1	2	1121	37	58	38	14	-	-	147
Åmål	82	349	368	72	5	100	976	2	42	52	4	-	-	100
Mariestad	204	550	528	139	28	141	1590	47	84	114	7	6	36	294
Lidköping	259	871	583	202	9	-	1924	4	30	47	16	-	-	97
Skara	14	117	127	45	4	15	322	1	5	19	5	-	-	30
Skövde	439	1483	1407	364	73	293	4059	4	23	47	-	-	1	75
Hjo	22	49	38	4	-	3	116	-	4	14	1	-	-	19
Tidaholm	50	107	149	21	7	72	406	6	10	22	3	1	-	42
Falköping	171	664	499	103	25	233	1695	40	112	82	12	4	32	282
Samtliga	14149	55564	47114	13051	2312	11000	143190	728	2422	3420	713	91	159	7533
Värmlands län														
Kil	66	313	262	65	4	196	906	-	12	39	5	-	8	64
Eda	152	437	151	11	-	-	751	45	88	48	4	-	-	185
Torsby	213	444	278	53	-	32	1020	3	10	15	9	-	-	37
Storfors	98	286	186	35	-	74	679	22	65	31	3	-	-	121
Hammarö	145	194	121	3	2	36	501	-	1	-	-	-	-	1
Munkfors	49	303	73	-	2	-	427	3	14	13	-	2	-	32
Forshaga	138	371	204	16	-	54	783	22	31	27	1	-	-	81
Grums	160	304	209	30	-	11	714	31	33	31	5	-	-	100
Årjäng	166	421	213	37	-	59	896	35	52	40	5	-	7	139
Sunne	43	284	125	1	-	-	453	-	4	6	-	-	-	10
Karlstad	1631	3152	3077	1106	254	327	9547	7	79	251	75	14	-	426
Kristinehamn	195	854	787	172	9	179	2196	29	245	272	30	-	-	576
Filipstad	214	574	356	70	12	91	1317	57	85	59	15	2	-	218
Hagfors	309	611	316	50	-	-	1286	47	63	81	11	-	-	202
Arvika	398	1187	749	172	22	90	2618	11	105	45	9	-	-	170
Säffle	157	724	539	69	14	252	1755	14	83	88	2	-	21	208
Samtliga	4134	10459	7646	1890	319	1401	25849	326	970	1046	174	18	36	2570

Tabell 9 (forts) lediga lägenheter den 1 mars 1998 i allmännyttiga bostadsföretag

Kommun	Antal bostadslägenheter							Därav lediga till uthyrning						
	1 rum o kök	2 rum o kök	3 rum o kök	4 rum o kök	5 rum o kök o större	Övriga	Totalt	1 rum o kök	2 rum o kök	3 rum o kök	4 rum o kök	5 rum o kök o större	Övriga	Totalt
Örebro län														
Lekeberg	52	149	65	18	-	-	284	-	5	4	-	-	-	9
Laxå	268	572	307	37	9	25	1218	38	137	61	12	3	8	259
Hallsberg	304	820	595	141	3	101	1964	22	91	89	9	-	8	219
Degerfors	171	529	308	50	4	37	1099	30	91	53	7	1	15	197
Hällefors	306	498	324	55	2	4	1189	14	32	29	8	-	3	86
Ljusnarsberg	74	210	102	35	3	22	446	8	46	18	7	-	2	81
Örebro	1272	7081	6575	2098	693	2135	19854	18	139	263	18	14	12	464
Kumla	321	813	638	131	24	-	1927	11	9	35	13	-	-	68
Askersund	166	461	218	35	1	16	897	18	46	26	2	-	-	92
Karlskoga	505	1796	1442	367	26	228	4364	49	102	128	23	-	8	310
Nora	83	220	91	38	5	46	483	-	1	6	1	-	3	11
Lindesberg	225	629	388	18	6	87	1353	18	125	46	-	-	6	195
Samtliga	3747	13778	11053	3023	776	2701	35078	226	824	758	100	18	65	1991
Västmanl. län														
Skinnskatteberg	34	132	28	4	1	14	213	-	29	2	-	-	1	32
Surahammar	100	335	241	50	1	119	846	6	40	32	3	-	17	98
Heby	170	473	182	22	11	90	948	25	72	46	9	2	19	173
Kungsör	114	347	194	76	9	66	806	11	42	27	17	4	16	117
Hallstahammar	183	1170	902	167	6	481	2909	18	205	236	48	-	86	593
Norberg	31	98	182	45	-	-	356	3	6	37	9	-	-	55
Västerås	888	4281	3936	1565	291	1082	12043	9	121	179	68	27	12	416
Sala	317	1062	895	122	95	177	2668	18	102	104	15	1	-	240
Fagersta	41	125	125	50	-	25	366	13	15	15	6	-	-	49
Köping	315	981	927	222	55	119	2619	30	45	105	28	1	-	209
Arboga	26	137	114	16	1	30	324	6	27	50	1	-	9	93
Samtliga	2219	9141	7726	2339	470	2203	24098	139	704	833	204	35	160	2075
Dalarnas län														
Vansbro	157	320	200	32	-	72	781	1	14	18	3	-	2	38
Malung	255	401	298	105	4	147	1210	24	42	49	11	-	-	126
Gagnef	77	144	101	14	1	18	355	4	18	16	1	-	-	39
Leksand	162	374	182	27	4	68	817	9	30	12	3	-	-	54
Rättvik	16	156	187	29	1	19	408	1	9	35	3	-	-	48
Orsa	146	338	184	43	3	52	766	2	61	37	9	-	-	109
Älvdalen	92	183	96	32	1	-	404	-	1	8	4	-	-	13
Smedjebacken	340	569	395	104	3	71	1482	11	25	46	13	-	6	101
Mora	238	991	669	285	7	168	2358	6	33	63	3	-	-	105
Falun	750	2172	1949	358	87	432	5748	54	283	318	48	21	15	739
Borlänge	452	2045	2116	493	72	373	5551	8	40	140	25	6	3	222
Säter	193	456	336	46	2	52	1085	13	45	70	13	-	25	166
Hedemora	247	678	240	20	1	78	1264	61	121	37	3	-	9	231
Avesta	222	670	436	84	8	83	1503	38	63	62	4	2	14	183
Ludvika	694	1777	1135	177	32	-	3815	20	142	167	21	9	-	359
Samtliga	4041	11274	8524	1849	226	1633	27547	252	927	1078	164	38	74	2533
Gävleborgs län														
Ockelbo	203	419	187	26	2	-	837	30	53	31	6	1	-	121
Hofors	269	667	441	90	22	113	1602	20	107	87	12	-	5	231
Ovanåker	345	778	449	42	6	68	1688	8	60	45	6	-	-	119
Nordanstig	217	598	176	23	6	43	1063	34	43	31	2	-	2	112
Ljusdal	429	881	625	153	6	100	2194	53	137	152	23	-	5	370
Gävle	1896	5738	5210	1681	170	1424	16119	83	268	383	171	4	-	909
Sandviken	783	1647	2073	621	66	465	5655	73	216	259	101	3	60	712
Söderhamn	911	1837	1466	422	58	100	4794	83	219	289	66	8	-	665
Bollnäs	564	1549	1127	175	50	660	4125	36	162	156	17	4	40	415
Hudiksvall	944	1819	1381	244	28	190	4606	54	91	131	8	-	8	292
Samtliga	6561	15933	13135	3477	414	3163	42683	474	1356	1564	412	20	120	3946
Västernorr. län														
Ånge	117	450	309	22	-	103	1001	22	41	52	3	-	-	118
Timrå	399	747	533	31	-	-	1710	33	79	95	6	-	-	213
Härnösand	342	716	604	161	9	165	1997	42	77	100	13	-	16	248
Sundsvall	704	1843	2155	431	81	1	5215	5	93	287	44	-	-	429
Kramfors	466	1194	709	88	10	171	2638	95	134	92	8	2	-	331
Sollefteå	461	827	321	57	2	22	1690	61	69	94	10	1	-	235
Örnsköldsvik	568	1458	1058	339	43	445	3911	34	65	92	14	1	26	232
Samtliga	3057	7235	5689	1129	145	907	18162	292	558	812	98	4	42	1806

Tabell 9 (forts) lediga lägenheter den 1 mars 1998 i allmännyttiga bostadsföretag

Kommun	Antal bostadslägenheter							Därav lediga till uthyrning						
	1 rum o kök	2 rum o kök	3 rum o kök	4 rum o kök	5 rum o kök o större	Övriga	Totalt	1 rum o kök	2 rum o kök	3 rum o kök	4 rum o kök	5 rum o kök o större	Övriga	Totalt
Jämtlands län														
Ragunda	150	312	137	23	-	-	622	15	45	18	3	-	-	81
Bräcke	173	326	219	36	1	84	839	19	40	39	7	-	6	111
Krokom	284	530	319	46	7	7	1193	51	70	70	3	-	-	194
Strömsund	407	704	341	54	13	-	1519	60	71	49	4	-	-	184
Åre	238	336	184	39	17	104	918	38	34	24	3	-	-	99
Berg	137	266	108	30	2	28	571	13	26	30	6	-	6	81
Härjedalen	260	549	234	36	9	83	1171	34	37	38	7	-	7	123
Östersund	701	1395	1258	729	87	198	4368	13	73	126	94	10	-	316
Samtliga	2350	4418	2800	993	136	504	11201	243	396	394	127	10	19	1189
Västerbott. län														
Nordmaling	98	172	64	2	1	13	350	6	18	17	-	-	-	41
Bjurholm	29	82	50	19	1	-	181	2	2	3	-	-	-	7
Vindeln	34	115	61	5	-	-	215	-	1	4	-	-	-	5
Robertsfors	33	271	60	10	2	23	399	10	50	18	5	-	13	96
Norsjö	43	123	46	4	-	-	216	-	1	6	-	-	-	7
Malå	138	145	87	17	3	8	398	3	15	2	2	-	-	22
Storuman	13	60	21	-	-	7	101	1	2	3	-	-	-	6
Sorsele	26	66	60	2	2	20	176	3	6	6	-	-	-	15
Dorotea	70	166	150	36	4	31	457	3	34	51	12	-	3	103
Vännäs	102	147	102	8	2	12	373	-	3	14	-	-	-	17
Vilhelmina	122	306	216	40	-	64	748	3	33	45	20	-	-	101
Åsele	83	121	125	12	3	7	351	1	6	22	2	1	-	32
Umeå	410	2695	2218	1402	390	948	8063	14	66	134	77	2	-	293
Lycksele	109	423	286	91	9	225	1143	9	41	44	14	-	15	123
Skellefteå	591	2252	1814	637	94	412	5800	56	430	479	228	30	39	1262
Samtliga	1901	7144	5360	2285	511	1770	18971	111	708	848	360	33	70	2130
Norrbottens län														
Arvidsjaur	142	382	184	19	36	141	904	12	43	25	-	3	-	83
Arjeplog	98	182	55	5	2	-	342	6	26	7	-	1	-	40
Jokkmokk	195	404	189	55	8	56	907	11	32	16	5	-	7	71
Överkalix	100	213	124	23	4	-	464	11	38	39	3	-	-	91
Kalix	143	346	236	24	7	-	756	5	41	45	1	1	-	93
Övertorneå	115	311	95	46	-	-	567	3	24	9	-	-	-	36
Pajala	66	209	106	15	3	62	461	4	33	24	1	-	-	62
Gällivare	333	877	923	157	28	193	2511	21	91	163	19	3	7	304
Älvsbyn	150	254	100	11	-	-	515	12	49	25	3	-	-	89
Luleå	1066	3209	4241	974	152	598	10240	42	57	320	65	3	-	487
Piteå	368	1998	848	91	6	703	4014	8	228	99	2	1	40	378
Boden	291	1102	931	226	25	142	2717	16	118	263	59	10	-	466
Haparanda	167	245	178	8	-	-	598	12	32	58	4	-	-	106
Kiruna	580	996	934	304	8	-	2822	33	160	231	12	-	-	436
Samtliga	3814	10728	9144	1958	279	1895	27818	196	972	1324	174	22	54	2742
Hela riket	96116	316897	278172	88392	16453	54101	850131	4537	14577	19291	4520	558	1192	44675

Tabell 10 **Antal bostadslägenheter och därav antal till uthyrning lediga bostadslägenheter den 1 mars åren 1993-1998 i allmännyttiga bostadsföretag fördelade efter län**
Number of dwellings and thereof number of vacant dwellings the first of march 1993-1998 in semi-public bodies by county

Län	Antal bostadslägenheter						Därav lediga till uthyrning						
	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1998, Andel procent
Stockholms län	233662	231794	229988	231176	219256	216370	1954	4407	4038	3157	2566	2067	1.0
Uppsala län	23069	23303	23764	24156	20070	20070	448	888	1073	1071	1156	1110	5.5
Södermanl. län	24374	24816	25127	24851	23142	22582	784	1607	1732	2293	2136	2493	11.0
Östergötl. län	43176	43440	43271	42386	42218	41714	1485	2017	1687	1627	1927	2396	5.7
Jönköpings län	24277	24680	24373	24491	24480	22979	1413	1798	1728	1606	1947	1886	8.2
Kronobergs län	16912	17399	17254	17361	16496	16503	559	561	452	600	693	745	4.5
Kalmar län	18678	18839	18829	19023	18938	18912	866	656	773	896	1257	1359	7.2
Gotlands län	4884	4884	4884	4884	4884	4856	127	65	108	121	86	134	2.8
Blekinge län	13221	13311	13285	13255	13595	13455	636	837	773	906	1199	913	6.8
Skåne län	76019	78390	78640	78863	78352	78392	1710	3029	2033	1857	2049	2408	3.1
Hallands län	18445	19111	19452	19518	19518	19701	371	545	420	505	465	649	3.3
Västra Götal.län	140368	142775	142445	142679	141993	143190	4480	6657	6651	6442	7188	7533	5.3
Värmlands län	25115	26110	26281	25982	26072	25849	928	1526	1788	1797	2449	2570	9.9
Örebro län	36042	35308	35068	35337	35328	35078	1276	1468	1364	1471	2082	1991	5.7
Västmanl. län	25699	24715	25028	24528	24155	24098	666	1262	1326	1610	1776	2075	8.6
Dalarnas län	28862	28914	28925	28642	28498	27547	1748	2161	2138	1943	2323	2533	9.2
Gävleborgs län	43844	43935	44029	43435	43214	42683	2046	2942	2846	3019	3432	3946	9.2
Västernorr. län	21138	21222	21434	21481	20029	18162	1502	1810	1874	2008	2181	1806	9.9
Jämtlands län	10749	11215	11192	11130	11483	11201	788	1040	1002	997	1113	1189	10.6
Västerbott. län	16663	17059	17860	18495	18824	18971	1018	1206	1223	1420	1930	2130	11.2
Norrbottens län	27596	28160	28274	28269	27992	27818	1299	2049	2236	2010	2329	2742	9.9
Hela riket	872793	879380	879403	879942	858537	850131	26104	38531	37265	37356	42284	44675	5.3

Tabell 11 Antal bostadslägenheter och därav antal till uthyrning lediga bostadslägenheter den 1 mars åren 1993-1998 i allmännyttiga bostadsföretag fördelade efter kommun

Number of dwellings and thereof number of vacant dwellings the first of March 1993-1998 in semi-public bodies by municipality

Kommun	Antal bostadslägenheter						Därav lediga till uthyrning						
	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1998, Andel procent
Stockholms län													
Upplands-Väsby	7638	7638	7638	7638	7638	7638	165	297	239	161	191	97	1.3
Vallentuna	493	493	493	493	156	156	15	29	31	8	-	1	0.6
Österåker	1923	1923	1923	1974	2051	2061	30	102	81	67	84	79	3.8
Värmdö	1283	1292	1301	1319	1363	1363	-	-	-	-	11	-	-
Järfälla	6532	6611	6725	6725	6725	6725	158	257	146	83	117	54	0.8
Ekerö	881	881	881	881	881	890	1	6	-	-	-	-	-
Huddinge	12678	12707	12741	12741	12040	12040	105	348	393	398	168	212	1.8
Botkyrka	12262	12426	12426	12426	11657	11657	94	639	832	852	395	446	3.8
Salem	1661	1684	1684	1684	1686	-	22	56	27	9	18	-	-
Haninge	10291	10389	10413	13479	9598	9601	487	809	731	557	437	367	3.8
Tyresö	4666	4792	4857	4857	4859	3589	22	147	50	29	44	38	1.1
Upplands-Bro	2601	2621	2759	1727	1727	1727	245	454	441	76	38	19	1.1
Täby	2038	2038	2038	2137	2137	2177	-	-	-	-	-	-	-
Danderyd	1760	1760	1138	1194	1215	-	-	-	-	-	-	-	-
Sollentuna	6307	6393	6524	6541	6710	6790	5	4	6	4	11	-	-
Stockholm	111265	109104	109125	108644	106479	107625	114	177	205	138	332	152	0.1
Södertälje	13995	13617	13102	12225	12225	12221	301	340	303	174	211	192	1.6
Nacka	6852	7174	5889	6038	857	869	-	38	-	2	-	1	0.1
Sundbyberg	9317	9062	8972	8984	9429	9429	-	123	35	7	9	13	0.1
Solna	6653	6334	6457	6462	6817	6791	-	-	-	3	19	4	0.1
Lidingö	1464	1463	1466	1466	1467	1467	-	-	-	-	-	-	-
Vaxholm	917	1041	1085	1162	1145	1145	-	5	1	-	1	1	0.1
Norrtälje	2216	2216	2216	2216	2216	2288	71	85	159	187	112	208	9.1
Sigtuna	5041	5103	5103	5131	5131	5131	50	162	135	141	104	59	1.1
Nynäshamn	2928	3032	3032	3032	3047	2990	69	329	223	261	264	124	4.1
Samtliga	233662	231794	229988	231176	219256	216370	1954	4407	4038	3157	2566	2067	1.0
Uppsala län													
Håbo	711	733	750	838	919	919	7	5	7	3	16	19	2.1
Älvkarleby	1173	1173	1173	1173	1173	1173	54	182	194	136	132	118	10.1
Tierp	1790	1790	1790	1829	1829	1829	128	166	232	316	290	326	17.8
Uppsala	14498	14701	14962	15227	11001	11001	123	240	270	241	174	136	1.2
Enköping	3174	3183	3317	3317	3376	3376	43	95	13	57	303	292	8.6
Östhammar	1723	1723	1772	1772	1772	1772	93	200	357	318	241	219	12.4
Samtliga	23069	23303	23764	24156	20070	20070	448	888	1073	1071	1156	1110	5.5
Södermanl. län													
Vingåker	961	961	985	984	933	831	51	150	83	120	135	145	17.4
Gnesta	-	-	-	-	821	821	-	-	-	-	9	16	1.9
Nyköping	6065	5466	5465	5492	4008	4008	136	395	287	418	383	304	7.6
Oxelösund	2049	2049	2049	2009	1878	1545	147	178	252	287	170	253	16.4
Flen	1879	1845	1856	1938	1938	1959	119	143	187	206	234	169	8.6
Katrineholm	2450	2450	2338	2279	2052	1865	104	243	299	293	182	206	11.0
Eskilstuna	9331	9551	9651	9651	9697	9711	177	439	603	894	981	1351	13.9
Strängnäs	1639	1645	1934	1645	954	954	50	55	21	75	40	47	4.9
Trosa	-	849	849	853	861	888	-	4	-	-	2	2	0.2
Samtliga	24374	24816	25127	24851	23142	22582	784	1607	1732	2293	2136	2493	11.0
Östergötl. län													
Ödeshög	315	316	323	312	312	312	34	23	13	23	21	23	7.4
Ydre	317	325	325	325	325	325	9	17	10	9	20	28	8.6
Kinda	1078	1078	1078	1078	1078	1083	20	42	38	60	59	84	7.8
Boxholm	658	694	694	694	694	648	37	64	95	100	121	150	23.1
Åtvidaberg	771	771	771	771	771	771	59	65	79	90	90	156	20.2
Finspång	2343	2343	2416	2348	2340	2340	149	182	231	180	234	174	7.4
Valdemarsvik	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Linköping	15188	15317	15369	15344	15364	14983	288	193	172	89	206	270	1.8
Norrköping	13359	13366	13042	11991	11832	11830	686	1104	673	691	767	1012	8.6
Söderköping	807	807	815	807	778	698	13	15	16	6	18	51	7.3
Motala	5175	5242	5257	5413	5421	5421	89	152	153	154	180	222	4.1
Vadstena	688	704	704	704	704	704	5	4	6	7	1	10	1.4
Mjölby	2477	2477	2477	2599	2599	2599	96	156	201	218	210	216	8.3
Samtliga	43176	43440	43271	42386	42218	41714	1485	2017	1687	1627	1927	2396	5.7

Tabell 11 (forts) lediga lägenheter den 1 mars åren 1993-1998 i allmännyttiga bostadsföretag

Kommun	Antal bostadslägenheter						Därav lediga till uthyrning						
	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1998 Andel procent
Jönköpings län													
Aneby	266	332	332	384	384	384	18	21	11	12	20	38	9.9
Gnosjö	685	683	684	679	743	743	61	71	93	46	69	15	2.0
Mullsjö	537	555	555	555	479	479	42	55	62	42	35	48	10.0
Habo	459	459	459	467	491	491	17	11	3	8	33	25	5.1
Gislaved	2469	2461	2467	2479	2479	2500	154	143	153	142	156	81	3.2
Vaggeryd	765	780	780	784	793	825	61	21	15	4	14	7	0.8
Jönköping	10333	10485	10485	10558	10552	8930	488	830	601	518	695	692	7.7
Nässjö	2634	2634	2309	2262	2224	2206	217	149	246	252	311	255	11.6
Värnamo	2253	2256	2267	2279	2279	2279	130	167	231	210	179	131	5.7
Sävsjö	472	534	534	534	531	573	33	68	66	50	91	149	26.0
Vetlanda	952	981	981	981	985	1029	92	109	84	95	91	117	11.4
Eksjö	1793	1861	1861	1861	1861	1861	94	148	161	219	246	322	17.3
Tranås	659	659	659	668	679	679	6	5	2	8	7	6	0.9
Samtliga	24277	24680	24373	24491	24480	22979	1413	1798	1728	1606	1947	1886	8.2
Kronobergs län													
Uppvidinge	936	935	931	930	879	866	98	110	99	103	126	133	15.4
Lessebo	905	913	913	913	935	935	37	20	21	29	60	71	7.6
Tingsryd	1021	1021	1021	1037	1049	1049	78	55	64	73	72	102	9.7
Alvesta	1364	1506	1506	1522	1548	1556	56	90	69	77	120	134	8.6
Älmhult	1341	1341	1317	1321	1383	1381	58	57	46	42	47	36	2.6
Markaryd	967	967	795	795	-	-	93	122	63	121	-	-	-
Växjö	9436	9688	9743	9815	9674	9686	122	78	70	120	250	251	2.6
Ljungby	942	1028	1028	1028	1028	1030	17	29	20	35	18	18	1.7
Samtliga	16912	17399	17254	17361	16496	16503	559	561	452	600	693	745	4.5
Kalmar län													
Högsby	541	541	541	541	541	525	12	29	27	84	102	83	15.8
Torsås	323	373	373	477	487	487	13	14	9	16	32	17	3.5
Mörbylånga	563	723	723	723	723	723	15	12	12	10	18	30	4.1
Hultsfred	1768	1783	1801	1874	1874	1822	142	76	147	189	244	280	15.4
Mönsterås	1464	1464	1464	1485	1496	1496	140	66	61	38	102	90	6.0
Emmaboda	788	832	831	831	831	810	48	29	61	72	100	68	8.4
Kalmar	3700	3760	3753	3800	3833	3779	53	70	36	41	79	87	2.3
Nybro	1741	1781	1797	1731	1722	1796	28	55	49	66	70	89	5.0
Oskarshamn	2941	2949	2912	3009	3009	3054	76	8	104	120	157	258	8.4
Västervik	3660	3439	3441	3359	3211	3211	278	244	234	192	264	248	7.7
Vimmerby	1189	1194	1193	1193	1211	1209	61	53	33	68	89	109	9.0
Borgholm	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Samtliga	18678	18839	18829	19023	18938	18912	866	656	773	896	1257	1359	7.2
Gotlands län													
Gotland	4884	4884	4884	4884	4884	4856	127	65	108	121	86	134	2.8
Samtliga	4884	4884	4884	4884	4884	4856	127	65	108	121	86	134	2.8
Blekinge län													
Olofström	2132	2132	2194	1887	1880	1880	73	154	212	221	314	205	10.9
Karlskrona	5046	5110	5076	5204	5158	4976	265	392	330	433	555	349	7.0
Ronneby	2337	2340	2340	2340	2695	2695	71	82	24	48	89	109	4.0
Karlshamn	2531	2555	2531	2680	2718	2733	186	176	199	188	216	229	8.4
Sölvesborg	1175	1174	1144	1144	1144	1171	41	33	8	16	25	21	1.8
Samtliga	13221	13311	13285	13255	13595	13455	636	837	773	906	1199	913	6.8

Tabell 11 (forts) lediga lägenheter den 1 mars åren 1993-1998 i allmännyttiga bostadsföretag

Kommun	Antal bostadslägenheter						Därav lediga till uthyrning						
	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1998 Andel procent
Skåne län													
Svalöv	1038	1056	1056	1051	1054	1047	25	19	43	53	67	91	8.7
Staffanstorp	974	1006	1028	1028	1028	1028	2	2	8	5	4	3	0.3
Burlöv	2256	2256	2256	2256	2256	2294	80	131	100	83	101	138	6.0
Vellinge	664	664	706	709	777	777	-	-	-	-	-	2	0.3
Östra Göinge	1351	1386	1478	1487	1508	1526	80	45	87	68	102	102	6.7
Örkelljunga	379	379	379	379	379	379	20	22	20	28	32	30	7.9
Bjuv	1188	1188	1509	1131	1131	1126	103	167	66	80	63	86	7.6
Kävlinge	1576	1795	1795	1751	1755	1751	40	31	30	31	59	73	4.2
Lomma	192	233	296	296	296	296	-	-	-	-	1	-	-
Svedala	870	893	893	943	943	943	-	-	-	-	-	-	-
Skurup	932	975	975	982	982	982	56	121	124	86	110	122	12.4
Sjöbo	124	124	124	124	124	122	8	7	3	7	12	14	11.5
Hörby	437	467	473	473	473	473	1	3	-	7	4	13	2.7
Höör	290	364	364	368	364	364	1	10	7	6	8	5	1.4
Tommelilla	647	657	657	658	658	658	86	32	90	68	108	119	18.1
Bromölla	734	753	753	754	762	723	16	18	14	37	45	67	9.3
Osby	472	478	493	572	572	606	63	58	49	73	84	78	12.9
Perstorp	221	221	221	221	221	221	8	7	11	12	21	22	10.0
Klippan	1148	1182	1179	1167	1167	1167	71	100	82	67	94	269	23.1
Åstorp	1369	1428	1393	1362	306	274	3	170	170	205	28	38	13.9
Båstad	759	827	827	832	828	828	8	3	2	8	9	12	1.4
Malmö	17561	18586	18620	18501	18548	18548	314	1278	544	399	388	267	1.4
Lund	7023	7106	7117	7204	7262	7359	1	3	-	1	1	9	0.1
Landskrona	3884	3983	3982	3947	3947	3880	138	279	147	139	125	136	3.5
Helsingborg	11986	12068	11301	11368	11448	11294	85	114	76	17	12	33	0.3
Höganäs	1276	1276	1276	1294	1432	1433	36	50	25	20	22	37	2.6
Eslöv	1864	1894	1897	1897	1897	1894	112	99	39	51	71	59	3.1
Ystad	979	1006	1030	1085	1085	1085	14	31	37	38	28	24	2.2
Trelleborg	1851	1851	1830	1831	1831	1828	121	97	79	28	76	112	6.1
Kristianstad	6739	6924	7375	7590	7681	7733	18	-	14	14	66	75	1.0
Simrishamn	1404	1511	1511	1511	1495	1495	95	81	142	147	153	203	13.6
Ängelholm	2419	2419	2419	2632	2648	2766	9	10	7	9	60	46	1.7
Hässleholm	1412	1434	1427	1459	1494	1492	26	41	17	70	95	123	8.2
Samtliga	76019	78390	78640	78863	78352	78392	1710	3029	2033	1857	2049	2408	3.1
Hallands län													
Hylte	747	747	747	747	685	684	42	53	64	91	74	140	20.5
Halmstad	9527	9578	9578	9578	9578	9578	179	245	196	187	230	309	3.2
Laholm	762	862	1067	1067	1067	1067	45	50	24	20	58	87	8.2
Falkenberg	1701	1993	1993	2059	2069	2069	58	48	43	56	48	48	2.3
Varberg	4332	4400	4400	4400	4400	4569	38	131	92	150	53	65	1.4
Kungsbacka	1376	1531	1667	1667	1719	1734	9	18	1	1	2	-	-
Samtliga	18445	19111	19452	19518	19518	19701	371	545	420	505	465	649	3.3

Tabell 11 (forts) lediga lägenheter den 1 mars åren 1993-1998 i allmännyttiga bostadsföretag

Kommun	Antal bostadslägenheter						Därav lediga till uthyrning						
	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1998 Andel procent
Västra Götal.län													
Härryda	1814	1844	1844	1858	1940	1919	7	7	22	16	63	61	3.2
Partille	3232	3414	3414	3414	3414	3414	16	118	52	12	29	23	0.7
Öckerö	170	170	170	170	170	199	-	-	-	-	3	5	2.5
Stenungsund	2092	2137	2115	2115	2227	2227	76	160	222	254	254	263	11.8
Tjörn	411	411	411	411	411	411	41	67	45	29	11	21	5.1
Orust	541	553	553	569	581	581	7	10	4	5	7	9	1.5
Sotenäs	847	997	1073	1073	1073	1072	106	118	116	70	106	133	12.4
Munkedal	777	773	773	773	577	568	95	117	180	169	56	71	12.5
Tanum	723	723	723	660	660	526	67	45	136	105	131	90	17.1
Dals-Ed	437	437	437	437	437	447	34	69	35	47	82	87	19.5
Färgelanda	609	597	597	597	628	628	47	48	46	41	56	70	11.1
Ale	1856	1878	1878	1878	1847	1833	63	72	52	81	72	73	4.0
Lerum	1139	1121	1265	1280	1280	1204	26	20	33	9	18	6	0.5
Vårgårda	576	624	624	624	663	663	-	16	7	5	15	10	1.5
Bollebygd	-	-	241	241	241	241	-	-	10	12	17	13	5.4
Grästorp	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Essunga	342	342	342	342	345	370	17	32	37	42	58	60	16.2
Karlsborg	481	476	476	496	496	486	51	103	121	123	133	151	31.1
Gullspång	553	553	553	553	553	553	40	48	46	83	103	130	23.5
Tranemo	746	745	737	736	752	750	25	25	30	45	72	74	9.9
Bengtsfors	1012	1068	1064	1064	1131	1130	54	94	90	195	187	218	19.3
Mellerud	749	726	690	690	675	689	31	27	68	93	63	100	14.5
Lilla Edet	230	227	227	227	227	185	1	2	2	3	9	8	4.3
Mark	2895	2895	2933	2989	2989	2989	79	147	142	120	176	191	6.4
Svenljunga	646	646	636	636	636	636	23	33	28	26	45	65	10.2
Herrljunga	478	478	478	503	503	480	40	60	29	53	58	95	19.8
Vara	537	575	557	557	557	557	61	51	20	61	56	85	15.3
Götene	423	423	432	441	439	436	67	34	72	66	74	93	21.3
Tibro	414	414	414	414	414	414	24	36	29	20	52	83	20.0
Töreboda	273	273	287	287	287	287	16	13	43	36	59	113	39.4
Göteborg	70136	71386	70652	70634	69832	70611	1374	2459	2447	1562	1573	2215	3.1
Mölndal	4333	4428	4520	4520	4520	4784	5	48	28	13	16	28	0.6
Kungälv	2986	3131	3160	3160	3160	3174	9	19	9	14	50	37	1.2
Lysekil	1577	1605	1605	1605	1605	1605	203	279	216	238	264	261	16.3
Uddevalla	4865	5025	5025	5025	5025	5025	178	231	133	199	262	318	6.3
Strömstad	1202	1202	1202	1202	1202	1202	8	12	15	11	12	7	0.6
Vänersborg	3314	3379	3365	3365	3327	3287	328	391	265	336	533	424	12.9
Trollhättan	4780	4795	4795	4730	4730	5042	270	344	369	442	485	307	6.1
Alingsås	2489	2518	2518	2559	2559	2559	49	22	9	6	27	22	0.9
Borås	7773	7788	7627	7742	7775	7797	417	541	503	895	790	427	5.5
Ulricehamn	1139	1112	1125	1125	1113	1121	84	116	138	147	175	147	13.1
Åmål	931	940	940	940	954	976	18	72	55	59	114	100	10.2
Mariestad	1520	1602	1627	1627	1590	1590	89	138	259	277	278	294	18.5
Lidköping	1939	1930	1930	1921	1924	1924	77	78	100	65	114	97	5.0
Skara	291	322	322	322	322	322	50	49	94	77	74	30	9.3
Skövde	3890	3892	3892	3971	3985	4059	12	14	-	11	48	75	1.8
Hjo	116	116	116	116	116	116	1	1	4	8	18	19	16.4
Tidaholm	385	385	385	385	406	406	22	5	25	17	32	42	10.3
Falköping	1699	1699	1695	1695	1695	1695	172	266	265	244	258	282	16.6
Samtliga	140368	142775	142445	142679	141993	143190	4480	6657	6651	6442	7188	7533	5.3
Värmlands län													
Kil	866	858	893	900	906	906	5	11	21	42	43	64	7.1
Eda	784	804	800	775	763	751	62	99	170	166	161	185	24.6
Torsby	1021	1021	1021	1021	1021	1020	66	77	39	30	24	37	3.6
Storfors	679	679	679	679	679	679	44	40	123	111	146	121	17.8
Hammarö	220	292	292	501	501	501	1	6	12	3	7	1	0.2
Munkfors	427	427	427	427	427	427	20	33	24	73	51	32	7.5
Forshaga	690	784	784	785	889	783	21	64	86	94	150	81	10.3
Grums	666	660	660	725	725	714	7	13	20	70	80	100	14.0
Årjäng	847	915	914	914	914	896	17	64	98	86	118	139	15.5
Sunne	564	561	561	561	453	453	5	30	11	17	33	10	2.2
Karlstad	8546	9429	9615	9450	9450	9547	151	394	331	218	383	426	4.5
Kristinehamn	2551	2551	2551	2174	2196	2196	200	360	404	379	541	576	26.2
Filipstad	1527	1408	1402	1388	1388	1317	90	113	113	140	161	218	16.6
Hagfors	1435	1429	1374	1374	1343	1286	167	78	181	149	184	202	15.7
Arvika	2602	2602	2618	2618	2618	2618	37	60	53	64	138	170	6.5
Säffle	1690	1690	1690	1690	1799	1755	35	84	102	155	229	208	11.9
Samtliga	25115	26110	26281	25982	26072	25849	928	1526	1788	1797	2449	2570	9.9

Tabell 11 (forts) lediga lägenheter den 1 mars åren 1993-1998 i allmännyttiga bostadsföretag

Kommun	Antal bostadslägenheter						Därav lediga till uthyrning						
	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1998 Andel procent
Örebro län													
Lekeberg	-	-	282	300	300	284	-	-	-	9	13	9	3.2
Laxå	1484	1311	1361	1357	1357	1218	62	200	219	210	177	259	21.3
Hallsberg	1993	2001	1994	1994	1987	1964	66	114	138	188	222	219	11.2
Degerfors	1160	1160	1160	1241	1241	1099	47	61	122	154	175	197	17.9
Hällefors	1619	1618	1595	1550	1189	1189	99	60	69	85	82	86	7.2
Ljusnarsberg	523	510	429	423	425	446	16	46	31	45	60	81	18.2
Örebro	20439	20068	19778	19851	19741	19854	390	524	411	320	638	464	2.3
Kumla	1699	1699	1909	1912	1927	1927	58	121	50	49	73	68	3.5
Askersund	796	796	817	897	897	897	20	18	49	48	78	92	10.3
Karlskoga	4530	4332	3889	3970	4428	4364	358	151	104	212	367	310	7.1
Nora	456	468	477	477	483	483	6	6	-	5	2	11	2.3
Lindesberg	1343	1345	1377	1365	1353	1353	54	167	171	146	195	195	14.4
Samtliga	36042	35308	35068	35337	35328	35078	1276	1468	1364	1471	2082	1991	5.7
Västmanl. län													
Skinnskatteberg	123	123	123	123	-	213	3	11	22	19	-	32	15.0
Surahammar	774	863	863	846	846	846	31	76	78	145	218	98	11.6
Heby	952	948	948	948	948	948	25	140	136	139	129	173	18.2
Kungsör	854	874	892	900	834	806	21	52	116	94	109	117	14.5
Hallstahammar	3158	3050	3069	2980	2909	2909	172	215	314	434	411	593	20.4
Norberg	356	356	356	356	356	356	9	55	40	71	73	55	15.4
Västerås	13821	12804	13080	12654	12369	12043	128	417	245	178	341	416	3.5
Sala	2648	2668	2668	2668	2668	2668	109	96	102	143	165	240	9.0
Fagersta	208	226	226	226	226	366	13	15	82	128	53	49	13.4
Köping	2476	2476	2476	2503	2675	2619	90	114	122	191	186	209	8.0
Arboga	329	327	327	324	324	324	15	71	69	68	91	93	28.7
Samtliga	25699	24715	25028	24528	24155	24098	666	1262	1326	1610	1776	2075	8.6
Dalarnas län													
Vansbro	781	781	781	781	781	781	30	64	35	20	31	38	4.9
Malung	1078	1078	1078	1088	1210	1210	104	61	51	52	87	126	10.4
Gagnef	320	320	320	355	355	355	36	28	21	14	41	39	11.0
Leksand	757	757	757	817	817	817	29	23	20	70	57	54	6.6
Rättvik	448	448	448	408	408	408	12	19	15	25	46	48	11.8
Orsa	693	706	706	706	730	766	52	53	53	88	94	109	14.2
Älvdalen	410	410	423	423	423	404	21	16	10	14	31	13	3.2
Smedjebacken	2020	1894	1787	1667	1482	1482	200	130	211	97	107	101	6.8
Mora	1927	2358	2358	2358	2358	2358	106	202	106	113	98	105	4.5
Falun	5976	5748	5748	5748	5748	5748	418	547	660	514	636	739	12.9
Borlänge	5428	5424	5426	5394	5558	5551	107	151	93	85	114	222	4.0
Säter	1172	1172	1172	1172	1085	1085	64	120	172	208	129	166	15.3
Hedemora	1396	1363	1363	1363	1349	1264	78	116	128	204	214	231	18.3
Avesta	2440	2440	2440	2244	2270	1503	261	338	345	290	345	183	12.2
Ludvika	4016	4015	4118	4118	3924	3815	230	293	218	149	293	359	9.4
Samtliga	28862	28914	28925	28642	28498	27547	1748	2161	2138	1943	2323	2533	9.2
Gävleborgs län													
Ockelbo	865	865	865	865	851	837	78	97	48	88	120	121	14.5
Hofors	2175	2094	2069	1762	1690	1602	280	243	217	247	214	231	14.4
Ovanåker	1740	1740	1740	1728	1702	1688	79	119	120	110	124	119	7.0
Nordanstig	1154	1171	1134	1073	1067	1063	70	55	41	72	139	112	10.5
Ljusdal	2553	2565	2565	2288	2242	2194	131	235	254	294	345	370	16.9
Gävle	16040	16119	16119	16119	16119	16119	398	676	735	523	528	909	5.6
Sandviken	5639	5627	5669	5787	5713	5655	439	594	594	698	687	712	12.6
Söderhamn	4704	4707	4802	4772	4794	4794	294	429	483	501	628	665	13.9
Bollnäs	4292	4289	4289	4289	4289	4125	148	255	179	296	335	415	10.1
Hudiksvall	4682	4758	4777	4752	4747	4606	129	239	175	190	312	292	6.3
Samtliga	43844	43935	44029	43435	43214	42683	2046	2942	2846	3019	3432	3946	9.2
Västernorr. län													
Ånge	1001	1001	1001	1001	1001	1001	68	50	97	173	164	118	11.8
Timrå	1905	1905	1936	2054	2054	1710	99	132	220	238	317	213	12.5
Härnösand	2061	2118	2139	2013	2029	1997	215	212	109	105	176	248	12.4
Sundsvall	8195	8207	8207	8200	6736	5215	871	1116	1097	936	853	429	8.2
Kramfors	2494	2494	2614	2638	2638	2638	78	102	148	233	299	331	12.5
Sollefteå	1615	1625	1639	1666	1690	1690	50	70	78	126	167	235	13.9
Örnsköldsvik	3867	3872	3898	3909	3881	3911	121	128	125	197	205	232	5.9
Samtliga	21138	21222	21434	21481	20029	18162	1502	1810	1874	2008	2181	1806	9.9

Tabell 11 (forts) lediga lägenheter den 1 mars åren 1993-1998 i allmännyttiga bostadsföretag

Kommun	Antal bostadslägenheter						Därav lediga till uthyrning						
	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1998 Andel procent
Jämtlands län													
Ragunda	659	659	660	622	716	622	80	100	115	79	90	81	13.0
Bräcke	971	963	940	900	871	839	105	102	182	147	178	111	13.2
Krokom	819	1204	1216	1216	1202	1193	99	153	125	165	163	194	16.3
Strömsund	1720	1720	1723	1705	1587	1519	205	197	173	153	147	184	12.1
Åre	913	923	923	939	920	918	85	102	77	86	109	99	10.8
Berg	573	573	573	573	573	571	31	65	63	70	58	81	14.2
Härjedalen	1339	1263	1247	1241	1214	1171	99	128	123	149	154	123	10.5
Östersund	3755	3910	3910	3934	4400	4368	84	193	144	148	214	316	7.2
Samtliga	10749	11215	11192	11130	11483	11201	788	1040	1002	997	1113	1189	10.6
Västerbott. län													
Nordmaling	267	345	347	350	350	350	2	12	23	27	28	41	11.7
Bjurholm	97	102	102	102	102	181	15	17	14	11	5	7	3.9
Vindeln	156	156	156	156	156	215	5	4	10	16	19	5	2.3
Robertsfors	403	404	398	398	399	399	24	34	48	63	74	96	24.1
Norsjö	304	304	304	304	304	216	29	30	25	24	29	7	3.2
Malå	388	388	397	398	398	398	4	13	22	28	39	22	5.5
Storuman	94	101	101	101	101	101	7	22	6	1	5	6	5.9
Sorsele	176	176	176	176	176	176	17	11	19	26	29	15	8.5
Dorotea	454	466	457	457	457	457	34	52	86	75	88	103	22.5
Vännäs	373	373	373	373	373	373	6	3	5	7	18	17	4.6
Vilhelmina	779	743	748	748	748	748	52	81	76	92	97	101	13.5
Åsele	393	389	353	354	352	351	18	66	31	40	44	32	9.1
Umeå	6848	6982	7225	7627	7964	8063	179	138	80	43	111	293	3.6
Lycksele	1120	1149	1150	1150	1143	1143	7	44	26	71	93	123	10.8
Skellefteå	4811	4981	5573	5801	5801	5800	619	679	752	896	1251	1262	21.8
Samtliga	16663	17059	17860	18495	18824	18971	1018	1206	1223	1420	1930	2130	11.2
Norrbottens län													
Arvidsjaur	890	890	890	904	904	904	35	30	31	41	58	83	9.2
Arjeplog	338	338	342	342	342	342	6	17	24	38	17	40	11.7
Jokkmokk	816	800	800	907	907	907	35	57	19	52	63	71	7.8
Överkalix	506	506	506	478	478	464	25	43	75	100	111	91	19.6
Kalix	903	824	773	756	756	756	55	33	55	59	85	93	12.3
Övertorneå	370	567	567	567	567	567	16	22	30	26	37	36	6.3
Pajala	519	519	519	463	461	461	-	43	60	57	56	62	13.4
Gällivare	2899	2796	2770	2770	2511	2511	94	183	287	166	183	304	12.1
Älvsbyn	534	534	534	597	597	515	64	64	42	54	82	89	17.3
Luleå	10082	10296	10296	10296	10241	10240	276	629	603	470	429	487	4.8
Piteå	3953	4037	4085	4008	4056	4014	388	432	449	364	412	378	9.4
Boden	2759	2738	2758	2758	2748	2717	229	389	371	355	425	466	17.2
Haparanda	270	553	626	615	602	598	31	30	51	65	89	106	17.7
Kiruna	2757	2762	2808	2808	2822	2822	45	77	139	163	282	436	15.5
Samtliga	27596	28160	28274	28269	27992	27818	1299	2049	2236	2010	2329	2742	9.9
Hela riket	872793	879380	879403	879942	858537	850131	26104	38531	37265	37356	42284	44675	5.3

Tabell 12 Procentuell andel till uthyrning lediga bostadslägenheter åren 1989-1998 fördelade efter ägarkategori och lägenhetstyp

Percentage share of vacant dwellings 1989-1998 by type of ownership and size of dwelling

Ägarkategori	Lägenhetstyp						
Undersöknings-tidpunkt	1 rum o kök	2 rum o kök	3 rum o kök	4 rum o kök	5 rum o kök och större	Övriga	Samtliga
Privata							
1989-03-01	0.3	0.2	0.1	0.1	0.1	0.7	0.2
1990-03-01	0.4	0.2	0.1	0.0	0.1	0.1	0.2
1991-03-01	0.5	0.5	0.6	0.4	0.3	1.6	0.6
1993-03-01	1.6	1.9	2.5	2.4	1.6	1.6	2.1
1993-09-01	1.8	2.3	3.1	3.1	2.0	1.8	2.5
1994-03-01	1.7	2.6	2.9	3.4	1.4	1.5	2.5
1994-09-01	1.6	2.2	3.1	3.0	1.5	1.7	2.4
1995-03-01	1.2	1.9	2.7	2.4	1.2	1.7	2.0
1995-09-01	1.2	2.0	2.4	2.7	0.8	1.3	2.0
1996-03-01	1.4	1.9	2.3	2.1	1.0	0.6	1.9
1997-03-01	2.0	2.2	3.0	2.6	1.3	2.6	2.4
1998-03-01	2.2	2.3	3.2	2.6	1.7	1.7	2.5
Allmännyttiga							
1989-03-01	0.6	0.2	0.3	0.2	0.1	0.5	0.3
1989-09-01	0.6	0.3	0.3	0.2	0.2	0.5	0.3
1990-03-01	0.6	0.2	0.3	0.3	0.2	0.3	0.3
1990-09-01	0.8	0.3	0.5	0.4	0.4	0.5	0.5
1991-03-01	1.0	0.6	0.9	0.7	0.8	0.7	0.8
1991-09-01	1.4	1.1	1.6	1.2	0.9	0.9	1.3
1992-03-01	1.8	1.4	2.2	1.5	1.2	0.8	1.7
1992-09-01	2.0	1.7	2.8	2.0	1.3	1.2	2.1
1993-03-01	2.6	2.5	3.9	3.2	2.3	1.4	3.0
1993-09-01	3.0	3.2	5.4	4.1	3.1	1.4	3.9
1994-03-01	3.3	3.7	6.1	4.5	3.1	1.6	4.4
1994-09-01	3.7	3.6	6.0	4.1	2.3	1.9	4.3
1995-03-01	3.5	3.5	6.0	3.7	2.0	2.0	4.2
1995-09-01	3.6	3.5	5.8	3.5	1.9	1.9	4.1
1996-03-01	3.8	3.7	5.8	3.6	2.0	1.8	4.2
1996-09-01	4.2	4.0	6.1	9.9	2.3	2.2	4.5
1997-03-01	4.4	4.4	6.5	4.4	2.9	2.0	4.9
1997-09-01	4.9	4.7	7.1	5.1	3.7	2.0	5.4
1998-03-01	4.7	4.6	6.9	5.1	3.4	2.2	5.3
Därav SABO							
1989-03-01	0.6	0.2	0.3	0.2	0.1	0.5	0.3
1989-09-01	0.6	0.2	0.3	0.2	0.2	0.4	0.3
1990-03-01	0.6	0.2	0.3	0.3	0.2	0.3	0.3
1990-09-01	0.8	0.3	0.4	0.4	0.4	0.4	0.4
1991-03-01	0.9	0.5	0.9	0.7	0.8	0.7	0.7
1991-09-01	1.4	1.1	1.5	1.1	0.9	0.9	1.2
1992-03-01	1.7	1.3	2.1	1.5	1.2	0.8	1.6
1992-09-01	1.9	1.7	2.7	2.0	1.3	1.2	2.0
1993-03-01	2.4	2.4	3.8	3.1	2.3	1.4	2.9
1993-09-01	2.8	3.1	5.3	4.1	3.1	1.4	3.8
1994-03-01	3.1	3.5	5.9	4.5	3.1	1.6	4.2
1994-09-01	3.5	3.4	5.9	4.1	2.3	1.8	4.2
1995-03-01	3.4	3.3	5.9	3.7	2.0	1.9	4.1
1995-09-01	3.5	3.3	5.7	3.5	1.9	1.9	4.0
1996-03-01	3.7	3.6	5.6	3.5	1.9	1.8	4.1
1996-09-01	4.0	3.8	5.8	3.8	2.3	2.2	4.4
1997-03-01	4.1	4.2	6.2	4.3	2.9	2.0	4.7
1997-09-01	4.7	4.5	6.8	4.9	3.6	2.0	5.1
1998-03-01	4.6	4.4	6.6	5.0	3.3	2.2	5.0
Samtliga							
1989-03-01	0.4	0.2	0.2	0.2	0.1	0.6	0.3
1990-03-01	0.5	0.2	0.2	0.2	0.1	0.2	0.2
1991-03-01	0.7	0.5	0.8	0.6	0.5	1.1	0.7
1993-03-01	2.0	2.3	3.4	2.9	1.9	1.4	2.6
1993-09-01	2.3	2.8	4.5	3.7	2.5	1.5	3.3
1994-03-01	2.4	3.2	4.9	4.0	2.1	1.6	3.6
1994-09-01	2.6	3.0	4.9	3.7	1.8	1.8	3.5
1995-03-01	2.3	2.8	4.7	3.2	1.5	1.9	3.3
1995-09-01	2.4	2.9	4.5	3.2	1.2	1.7	3.2
1996-03-01	2.5	3.0	4.4	3.0	1.4	1.4	3.2
1997-03-01	3.0	3.5	5.1	3.6	2.0	2.2	3.8
1998-03-01	3.3	3.6	5.4	4.0	2.4	2.0	4.0

Uppgifter som lämnas till SCB skyddas enligt 9 kap 4 § sekretesslagen (SFS 1980:100)
Skyldighet att lämna uppgifter till denna undersökning gäller enligt lagen (SFS 1992:889) om den officiella statistiken och SCBs föreskrifter (SCB-FS 1994:10)

Idnr

Blanketten sänds in i **ett** exemplar till SCB i bifogade portofria svarskuvert

O

ANTAL BOSTADSLÄGENHETER OCH ANTAL *OUTHYRDA*

1 mars 1998

Taxeringsenhet

• *Se information i bifogat brev !*

Kvarter och tomtnr, stadsäga och nr		Kommun	
		Taxeringsvärde 96-01-01, tkr	
Specifikation		Ursprungligt byggnadsår	
Ägare	Andra vidstående ägaruppgifter om adressen inte stämmer eller om fastigheten bytt ägare	Ägarens namn	
		Ägarens utdelningsadress	
		Ägarens postnr och ortnamn	SCB-kod
		Datum för överlåtelse	
Förvaltare	Ange förvaltare (den som handhar den administrativa förvaltningen) om taxeringsenheten förvaltas av annan än ägaren	Förvaltarens namn	
		Förvaltarens utdelningsadress	
		Förvaltarens postnr och ortnamn	

		1 rum och kök	2 rum och kök	3 rum och kök	4 rum och kök	5 rum och kök eller större	Övriga	Summa
***Totalt* antal bostadslägenheter**	Ange *antal lägenheter* av olika typ som finns inom taxeringsenheten →							

Outhyrda bostadslägenheter

Var nagon av bostadslägenheterna outhyrd den **1 mars 1998** ?

☐ Nej, → **sänd ändå in blanketten till SCB !**

☐ Ja, → **fördela antal enligt nedan** ↓

	1 rum och kök	2 rum och kök	3 rum och kök	4 rum och kök	5 rum och kök eller större	Övriga	Summa
• lediga till uthyrning							
• utrymda för reparation eller ombyggnad							
• utrymda p g a förestående rivning							
• outhyrda av annan orsak							

Underskrifts-uppgifter	Datum	Namn (v g texta)	Telefon Dagtid	Kvällstid

SCB-Tryck, Örebro 1998.04

Blankettutgivare

Programmet för boendestatistik

Postadress (om inte bifogat svarskuvert används)
701 89 Örebro

019 - 17 65 63

Telefax
019 - 17 69 22

Uppgifter som lämnas till SCB skyddas enligt 9 kap 4 § sekretesslagen (SFS 1980:100).

Skyldighet att lämna uppgifter till denna undersökning gäller enligt lagen (SFS 1992:889) om den officiella statistiken och SCBs föreskrifter (SCB - FS 1994:10).

Antal bostadslägenheter och antal OUTHYRDA den 1 mars 1998

OA

Sänd in 1 ex av blanketten till
SCB senast den 16 mars 1998.

Information
I nedanstående tabell har uppgifter som tidigare lämnats till oss skrivits ut.
OBS! Ändra dessa uppgifter om de inte stämmer.

		Totala antalet bostadslägenheter							**Outhyrda bostadslägenheter**									
		Fördelning av totala antalet i beståndet							Fördelning av antal lediga till uthyrning							Övriga outhyrda p g a		
Rad nr	Färdigställande år	1 rum och kök	2 rum och kök	3 rum och kök	4 rum och kök	5 rum o kök el större	Övriga	Samtliga	1 rum och kök	2 rum och kök	3 rum och kök	4 rum och kok	5 rum o kök el större	Övriga	Samtliga	Rep el om-byggn.	Förest. rivning	Annan orsak
01	- 1940																	
02	1941 - 50																	
03	1951 - 60																	
04	1961 - 65																	
05	1966 - 70																	
06	1971 - 75																	
07	1976 - 80																	
08	1981 - 85																	
09	1986 - 90																	
10	1991 - 95																	
11	1996 - 97																	
12	1998 jan - feb																	
13	Totalt																	

Statistiska centralbyrån
Statistics Sweden

701 89 Örebro

Ort och datum	Telefon	Uppgiftslämnarens namn (V. g. texta)

Kontaktperson: Kerstin Fredriksson tel: 019 - 17 65 63

Statistiska centralbyrån
Statistics Sweden

Statistikpublikationer kan beställas från **SCB, Publikationstjänsten**, 701 89 ÖREBRO, telefon: 019-17 68 00, fax: 019-17 64 44, e-post: publ@scb.se. De kan också beställas i bokhandeln eller köpas i **SCB:s statistikbutiker**, Karlavägen 100 i Stockholm och Klostergatan 23 i Örebro. Aktuell publicering redovisas i SCB:s publikationskatalog, som kan beställas gratis. Ytterligare hjälp ges av SCB:s **Informationsservice**, telefon: 08-783 48 01 eller 019-17 62 00 (fax: 08-783 48 99 eller 019-17 64 44).

This Statistical Report and other publications in the series Official Statistics of Sweden can be ordered from Statistics Sweden, **Publication Services**, SE-701 89 ÖREBRO, Sweden (phone: +46 19 17 68 00, fax: +46 19 17 64 44, e-mail: publ@scb.se). If you don't find the data you need in the publications, please contact Statistics Sweden, **Information Services**, Box 24 300, SE-104 51 STOCKHOLM, Sweden (phone: +46 8 783 48 01, fax: +46 8 783 48 99).

o 40.01

Statistiska meddelanden

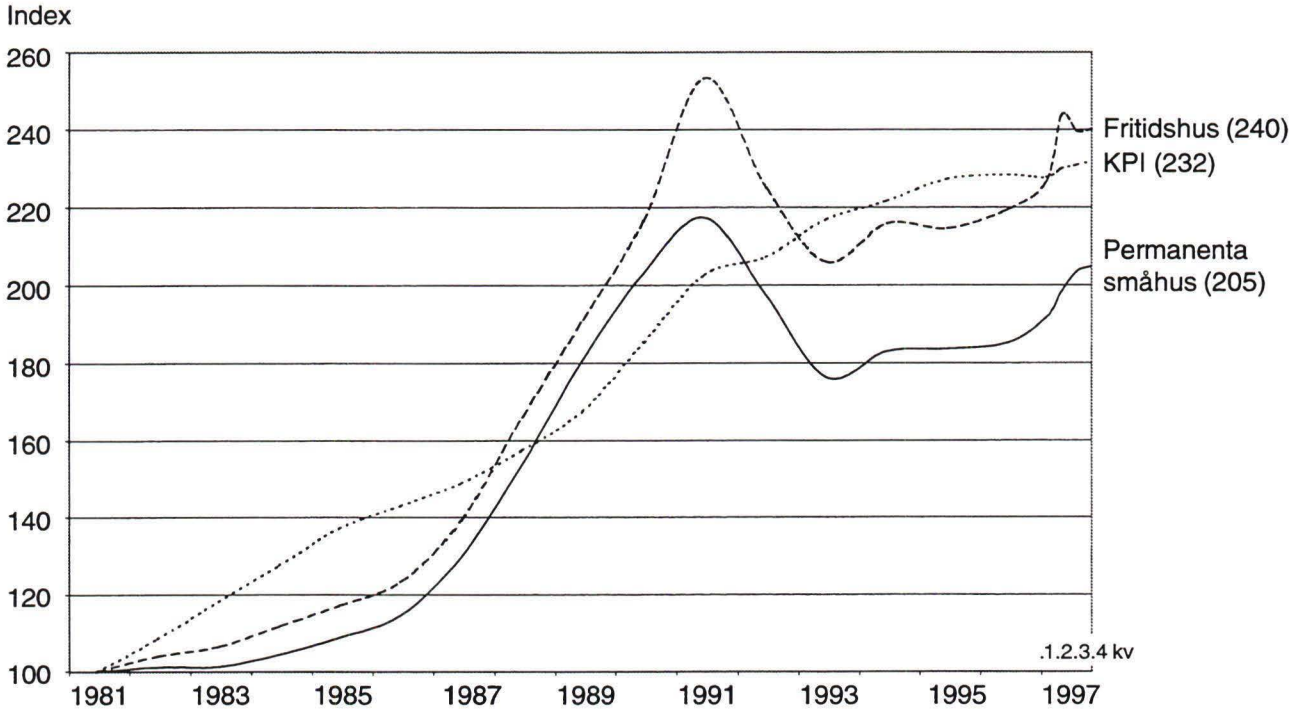
Beställningsnummer
Bo 40 SM 9801

Fastighetsprisstatistik för 4e kvartalet 1997

Preliminära uppgifter

Prices of real estate 4th quarter 1997

Fastighetsprisindex jämfört med KPI 1981 - 4e kv 1997



SVERIGES OFFICIELLA STATISTIK

Statistiska centralbyrån
Statistics Sweden

Statistikansvarig myndighet och producent
SCB, Programmet för byggande och bebyggelse
Box 24300, 104 51 STOCKHOLM
fax 08-783 49 05
Förfrågningar: Rein Billström, tfn 08-783 47 97 eller Martin Verhage, tfn 08-783 47 78

Från trycket den 17 mars 1998 • Serie Bo – Bostäder och byggande ISSN 0085–6991
Ansvarig utgivare för Statistiska meddelanden är Jan Carling, SCB.

Innehåll **Sid**

Kort om undersökningen 2
Huvudresultat 3
Teknisk beskrivning 4
Population
Metod
Kvalitet
Variabler
Summary 5
List of terms 5
Regionala indelningar 6
Tabeller 7
Preliminär årstabell för 1997 11

Kort om undersökningen

I denna rapport redovisas dels fastighetsprisindex (FASTPI) för permanenta småhus och fritidshus, dels statistik över köpeskillingskoefficienter för försålda småhus, hyreshus och industrifastigheter.

Statistiken ger svar på frågor om

Fastighetsprisindex

Fastighetsprisindex (FASTPI) uppskattar pris- och värdeutvecklingen på det befintliga småhusbeståndet.

Köpeskillingskoefficienten

Köpeskillingskoefficienten för permanenta småhus, fritidshus och hyreshus ger en nivåskattning av priset i förhållande till basvärdet och för industrifastigheter i förhållande till taxeringsvärdet. Köpeskillingskoefficienten är kvoten mellan köpeskilling (pris) och bas- /taxeringsvärde. Resultatet av denna skattning beror i stor utsträckning på sammansättningen av de fastigheter som försålts under det aktuella kvartalet. Det bör dock observeras att ingen av skattningarna duger som ensam mätare av vare sig värdeförändring eller värdenivå för enstaka fastigheter. Härtill är osäkerheten för stor.

Publicering och specialbearbetningar

Utförligare uppgifter om försålda fastigheter redovisas årligen i Statistiska meddelanden Fastighetsprisstatistik : Småhus, hyreshus, industrifastigheter och obebyggd tomtmark (serie) P18.

Om det publicerade materialet inte ger tillräcklig beskrivning för egna frågeställningar och aspekter, kontakta gärna oss på SCB. Vi har möjlighet att mot en avgift ta ut tabeller på t.ex. kommunnivå eller att göra andra specialbearbetningar för att tillgodose Era önskemål.

Huvudresultat

Permanenta småhus

Jämförelse av 4e kvartalet 1997 med närmast föregående kvartal

Enligt SCBs **fastighetsprisindex (FASTPI)** ökade priserna på permanenta småhus med 1 procent i hela riket 4e kvartalet 1997 jämfört med närmast föregående kvartal. Regionalt sett redovisade de flesta områden i stort sett stillaliggande priser. Det är bara i Stockholmsområdet en större prisökning på 5 procent kunnat noteras.

Jämförelse av 4e kvartalet 1997 med motsvarande kvartal 1996

Prisökningen under denna tidsperiod har varit 10 procent i hela riket. Den absolut största ökningen har skett i Stor-Stockholm där priserna gått upp med 22 procent. Även i Stor-Göteborg och Stor-Malmö har priserna stigit kraftigt de senaste året. Här har prisökningarna varit 13 resp. 11 procent. I Övre Norrland och Norra Mellansverige har prisökningstakten varit betydligt lugnare och uppgången var endast 4 procent.

Det var betydligt fler småhus, 13 procent, som bytte ägare under 1997 jämfört med 1996. Det har aldrig någonsin sålts så många småhus under något års sista 3 månader som det gjordes under 4e kvartalet 1997. En förklaring till den mycket höga omsättningen under främst december torde vara att den till 0,5 procent av köpeskillingen tillfälligt sänkta lagfartskostnaden åter steg till normala 1,5 procent vid årsskiftet 1997/98.

Medelpriset för ett permanent småhus i hela riket var 726 000 kronor, vilket motsvarar en prisnivå på 54 procent över 1996 års basvärde, se även Teknisk beskrivning, Förändringar i samband med den allmänna fastighetstaxeringen 1996, sid. 4. Dyrast var småhusen i Stor-Stockholm, 1 358 000 kronor, och billigast i Norrbotten där genomsnittspriset var 479 000 kronor.

Årsomsättningen av permanenta småhus

Antalet försålda småhus under 1997 enligt SCBs preliminära årsstatistik var 53 793 vilket var 13 procent fler än under 1996. Detta innebar också att det såldes i stort sett lika många permanenta småhus som under slutet av 80- och början av 90-talet.

Real prisutveckling för permanenta småhus

Trots det senaste årets prisuppgångar då småhuspriserna i nominella termer återhämtat sig och bara ligger 6 procent under toppåret 1991 ser det annorlunda ut om man även tar hänsyn till inflationen. De fastighetsägare som köpte sitt hus 1991 har nämligen gjort en genomsnittlig real förlust på 18 procent sedan 1991. På riksnivå är det endast de som köpte sina småhus åren 1988 - 1992 som gjort reala förluster sedan 1981.

Fritidshus

Jämförelse av 4e kvartalet 1997 med närmast föregående- resp. motsvarande kvartal 1996

FASTPI visar att priserna på fritidshus varit oförändrade 4e kvartalet 1997 jämfört med närmast föregående kvartal. Vid en jämförelse med motsvarande kvartal 1996 har priserna stigit med 11 procent.

När det gäller **antalet försålda** fritidshus kan en stor ökning noteras under 4e kvartalet 1997 då det såldes 20 procent fler fritidshus än under samma period 1996.

Årsomsättning och regional prisförändring för fritidshus 1997

Antalet sålda fritidshus, enligt den preliminära årsstatistiken, var 10 038 fritidshus vilket är ca 19 procent fler än under 1996.

Fritidshuspriserna har gått upp med 10 procent i riket och samtliga redovisade områden 1997 redovisar prisökningar. Den största prisökningen har skett i Sydsverige där priserna gått upp med 15 procent. I området Norra Ostkusten t. o. m. Höga kusten gick priserna endast upp med 3 procent vilket var den lägsta prisuppgången i landet.

Hyreshus och Industrifastigheter

Jämförelse av 4e kvartalet 1997 med närmast föregående- resp motsvarande kvartal 1996

Enligt den vägda köpeskillingskoefficienten har priserna på hyreshus sjunkit med 12 procent 4e kvartalet jämfört med närmast föregående kvartal. Vid en jämförelse med motsvarande kvartal 1996 har priserna däremot ökat med 3 procent.

Tillverkningsindustrierna såldes 4e kvartalet 1997 för priser som låg 1 procent lägre än närmast föregående kvartal och 9 procent lägre än motsvarande kvartal 1996.

Följande tablå visar prisutvecklingen för permanenta småhus och fritidshus 1983 - 4e kvartalet 1997 i löpande priser och då FASTPI deflaterats med KPI, 1981 = 100

År		1983	1984	1985	1986	1987	1988	1989	1990	1991	1992	1993	1994	1995	1996	1997 kv 1	1997 kv 2	1997 kv 3	1997 kv 4
KPI		118	127	137	143	149	158	168	185	203	207	217	222	227	228	228	230	231	232
FASTPI	Permanenta småhus	101	105	109	115	130	154	181	203	217	197	175	183	184	185	192	198	204	205
	Fritidshus	107	112	117	123	139	166	191	216	253	225	205	215	215	219	227	244	240	240
FASTPI deflaterat med KPI	Permanenta småhus	86	82	79	80	87	98	108	110	107	95	81	83	81	81	84	86	88	88
	Fritidshus	90	88	85	86	93	105	114	117	125	109	95	97	94	96	100	106	104	104

Teknisk beskrivning

Population

Både FASTPI och statistiken över köpeskillingskoefficienter omfattar kvartalets samtliga vanliga köp som blivit lagfarna under redovisningskvartalet eller efterföljande två månader. Detta medför att första månaden i kvartalet kan bli överrepresenterad med förhållandevis fler köp än sista månaden. Undantagna är de som aviserats till SCB med inkonsekventa uppgifter eller där köpeskillingskoefficienten är större än 6,0 eller mindre än 0,8.

Metod

Fastighetsprisindex (FASTPI)

FASTPI beräknas med hjälp av uppgifter om fördelningen av småhusfastigheter i beståndet (från det s k fastighetstaxeringsregistret) och prisuppgifter om de försålda fastigheterna. De senare erhålls via uppgifter från inskrivningsmyndighet (lagfartsbevis) och skattemyndighet. Beräkningarna görs så att båda materialen klassindelas efter taxeringsvärde och region. Därefter beräknas för bastidpunkten och jämförelsetidpunkten ett genomsnittspris för varje klass. Dessa medelvärden vägs samman med hjälp av antalet fastigheter i beståndet till ett index beräknat som ett kedjat Laspeyres index. I tabellerna redovisas FASTPI som heltal. Precisionskravet på FASTPI är att en förändring på en procent skall vara säkerställd, vilket också är anledningen till att FASTPI bara kan redovisas på ett begränsat antal regioner och taxeringsvärdeklasser. Närmare redogörelse för vad FASTPI mäter, grundmaterial och precisionskrav finns i statistiska meddelanden P 16 SM 8605. Där finns också en ingående beskrivning av hur fastighetsprisindex beräknas.

Köpeskillingskoefficienten

Köpeskillingskoefficientstatistiken redovisar prisnivåer inte bara för småhus utan även för hyreshus och industrifastigheter. Ur tabellerna framgår direkt de ovägda köpeskillingskoefficienterna. De vägda koefficienterna erhålls genom att dividera köpeskillingsmedelvärdena med bas-/taxeringsmedelvärdena. Statistiken baseras i motsats till FASTPI, endast på uppgifter från inskrivningsmyndigheter och skattemyndigheter om försålda fastigheter. En närmare redogörelse för statistikens syfte, innehåll och bearbetningsmetoder återfinns i årsstatistiken Statistiska meddelanden serie P 18 SM 9701.

Kvalitet

Täckningsfel

Täckningsfel till följd av att vissa lagfarter inte tas med i bearbetningen förekommer. Studier har gjorts som visar att ca 90 procent av samtliga köp blir lagfarna under förvärvsmånaden eller efterföljande två månader. Köp av småhus lagfars i högre utsträckning inom denna tid än köp av hyreshus och industrifastigheter.

Köp som av någon anledning befunnits felaktiga i den maskinella granskningen redovisas ej i den preliminära statistiken. Bortfallet uppskattas till 10-15 procent. I och med att rapporten omfattar relativt korta tidsintervall ökar givetvis även risken att en del lagfarter blir inrapporterade för sent. SCB vill därför uppmana till viss försiktighet med att dra slutsatser om fastighetsmarknadens antalsmässiga utveckling. Vad gäller köpeskillingskoefficienten har studier visat att de preliminära uppgifterna ger en i huvudsak korrekt bild av de definitiva resultaten vid ett bortfall av nämnd storleksordning. I den definitiva årsstatistiken kommer samtliga köp att medtagas granskade och rättade.

Mätfel

Mätfel uppstår när en felaktig uppgift har lämnats och denna inte har kunnat rättas i granskningsprocessen. Någon aktuell undersökning av mätfelens storlek har inte gjorts. Tidigare studier har visat att dessa fel då var av måttlig storlek.

Materialet delas i tabellerna upp på olika regionala nivåer och basvärdeklasser. I köpeskillingskoefficientstatistiken innebär detta att det ibland endast är ett fåtal köp registrerade för en specifik region eller basvärdeklass. Vi har gjort bedömningen att man för att kunna uttala sig någorlunda säkert om prisnivån under kvartalet bör ha ett underlag på åtminstone 200 köp.

För att uttala sig om prisförändringar enligt FASTPI har som tidigare framhållits ett särskilt precisionskrav uppställts som bl a beror på antalet köp. Entalssiffran kan inte garanteras då man vill beskriva förändringar över längre perioder (80-procentigt konfidensintervall). Osäkerheten är ofta inte större än ± 1 enhet.

Förändringar i samband med den allmänna fastighetstaxeringen 1996

En ny småhusenhet; småhusenhet, tomtmark med byggnad där byggnadsvärdet understiger 50 000 kronor (typkod 213) infördes 1996. Dessa åsätts inte längre något byggnadsvärde och betraktas i praktiken som obebyggda. Detta berör till största delen fritidshusfastigheter och innebär att det i taxeringsregistret redovisade fritidshusbeståndet i riket minskat från 585 654 fritidshus 1995 till 380 638 st 1996, en minskning med 35 procent. Detta medför naturligtvis att den av SCB redovisade omsättningen reduceras i samma omfattning fr.o.m. 1997 års publicering. En annan konsekvens är höjda redovisade medelpriser för såväl egnahem som fritidshus eftersom det är fastigheter med låga byggnadsvärden och därmed lägre priser som ändrat typkod och därför inte längre ingår i statistiken.

Variabler

Fastighet. Fast egendom är jord. Denna är indelad i fastigheter. Om fastighetsbildning finns särskilda bestämmelser (1 kap Jordabalken).

Småhus. Fastighet med byggnad som är inrättad till bostad åt högst två familjer.

Permanent småhus. Småhus med äganderätt som i huvudsak används som helårsbostad.

Fritidshus. Småhus som i huvudsak används för fritidsändamål.

Hyreshus. Fastighet med byggnad som huvudsakligen är inrättad till bostad åt fler än två familjer eller till kontor, butik etc.

Tillverkningsindustri. Fastighet med industribyggnad inrättad för varuproduktion.

Köpeskillingskoefficient, K/T. Köpeskillingskoefficienten utgörs av kvoten mellan köpeskilling och bas-/taxeringsvärde och är i tabellerna redovisade som ett **ovägt medeltal** dvs som ett medelvärde av varje köps köpeskillingskoefficient.

$$K/T = \frac{1}{N} \sum_{i=1}^{N} \frac{K_i}{T_i}$$

K_i = köpeskilling för fastighet i
T_i = taxeringsvärde för fastighet i
N = antal köpta fastigheter

Ett med taxeringsvärdet **vägt medeltal** kan beräknas genom att ta kvoten mellan redovisade medelvärden av köpeskilling och bas-/taxeringsvärde.

Summary

This report presents both the Real Estate Price Index (FASTPI) for one- and two-dwelling buildings and data on the Purchase Price Coefficient for one- and two-dwelling buildings, multi-dwelling and commercial buildings and industrial buildings which were sold in the 4th quarter of 1997.

FASTPI estimates development of prices and values of the existing stock of one- and two-dwelling buildings. The FASTPI, takes into consideration that the houses sold may not be a random sample of the housing stock and that the mix or composition of houses may vary from one year to the next. FASTPI for the 4th quarter of 1997 shows a positive development for the whole country, that is an increase of 1 percent. Further information about the construction of FASTPI is available in Statistiska meddelanden P 16 SM 8605.

The statistics also record data on the Purchase Price Coefficient (K/T), which consists of the ratio between the purchasing price and the assessed value. The ratio K/T is calculated in order to provide figures for the price level. The ratio is shown in the tables as an unweighted mean value and the tables give data distributed for example by countys. Further information about the Purchase Price Coefficient Statistics is available in Statistiska meddelanden P 18.

List of terms

antal	number of
andra	second
basvärde	assessed value
basvärdeklass	group of assessed value
därav	of which
fastigheter	real estate
fjärde	fourth
fritidshus	buildings for seasonal and secondary use
för	for
föregående	previous
första	first
hela riket	the whole country
hus	building
hyreshus	multi-dwelling and commercial buildings
kvartal	quarter
köp	purchase
köpeskill (köpeskilling)	purchase-price
köpeskillingskoefficient	purchase-price coefficient
lagfarna	registered (by title)
län	county
medelv	average
ovägt	unweighted
permanent småhus	owner-occupied one- or two-dwelling building
samt	and
småhus	one- or two-dwelling buildings
summa (totalt)	total
taxvärde (taxeringsvärde)	assessed value
taxeringsvärdeklass	group of assessed value
tredje	third
uppgifter	data

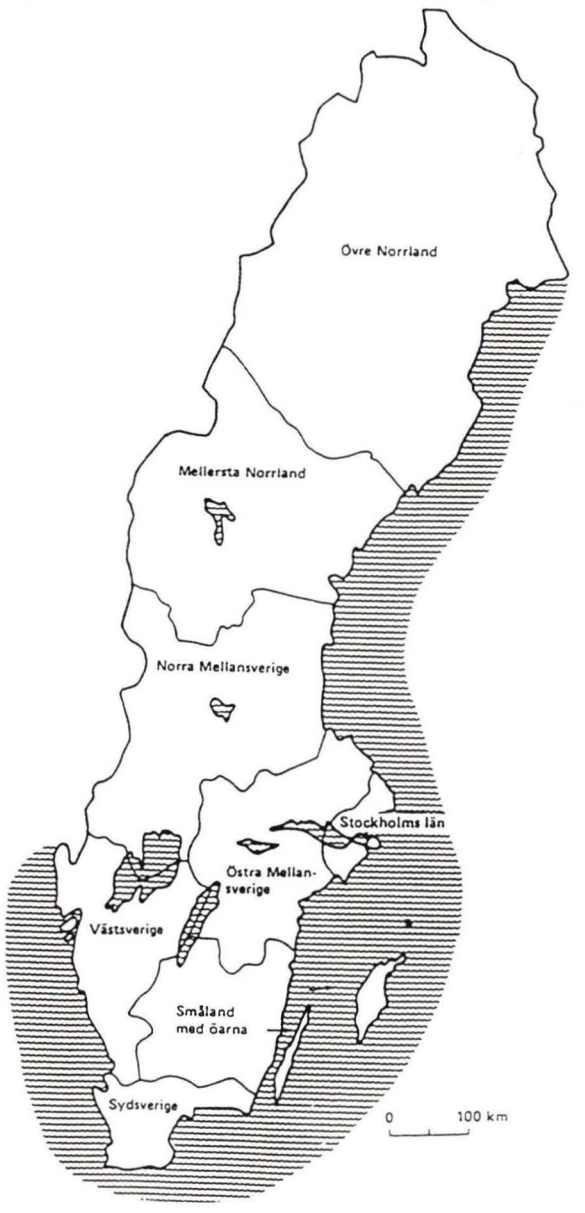
Regionala indelningar (I tabellerna används följande regionala indelningar)

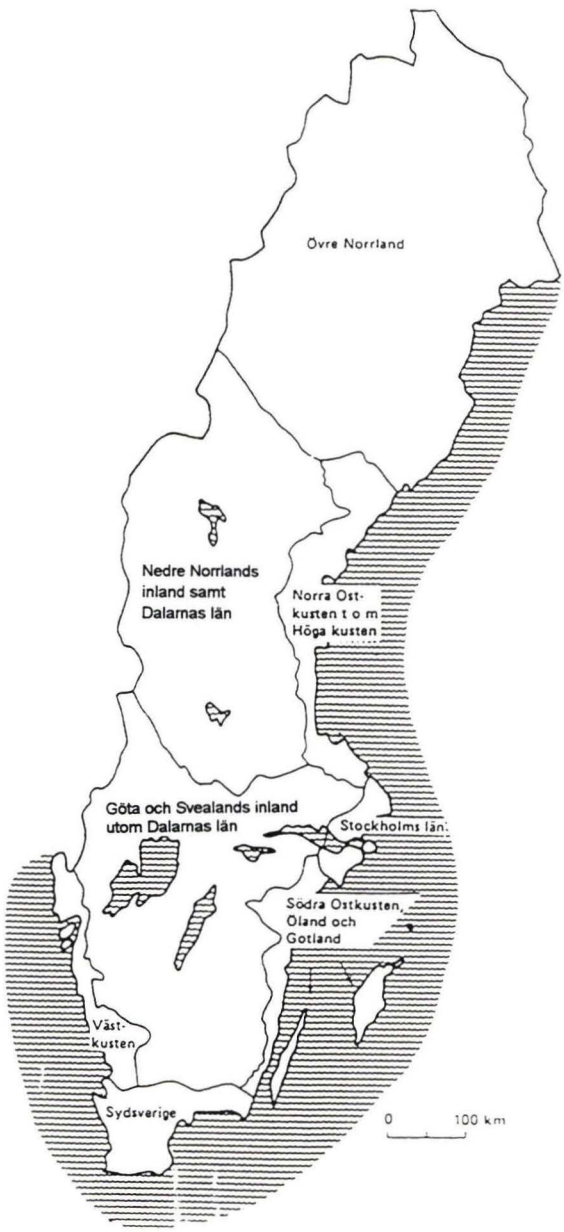
Permanenta småhus och fritidshus (ej FPI)

Stockholms län
därav **Stor-Stockholm** Stockholms län utom Norrtälje, Nynäshamn och Södertälje kommun
Östra Mellansverige Uppsala, Södermanlands, Östergötlands, Örebro och Västmanlands län
Småland med öarna Jönköpings, Kronobergs, Kalmar och Gotlands län
Sydsverige Blekinge och Skåne län
därav **Stor-Malmö** Burlöv, Kävlinge, Lomma, Lund Malmö, Staffanstorp, Svedala, Trelleborg och Vellinge kommun
Västsverige Hallands, Göteborgs och Bohus, Älvsborgs och Skaraborgs län
därav **Stor-Göteborg** Ale, Göteborg, Härryda, Kungsbacka, Kungälv, Lerum, Mölndal, Partille, Stenungsund, Tjörn och Öckerö kommun
Norra Mellansverige Värmlands, Dalarnas och Gävleborgs län
Mellersta Norrland Västernorrlands och Jämtlands län
Övre Norrland Västerbottens och Norrbottens län

Fritidshus (FPI)

Stockholms län
Södra Ostkusten, Öland och Gotland Kustkommunerna i Södermanlands, Östergötlands, Kalmar län samt Öland och Gotland
Västkusten Hallands och Göteborgs och Bohuslän
Sydsverige Blekinge och Skåne län
Götalands och Svealands inland utom Dalarnas län Jönköpings, Kronobergs, Älvsborgs, Skaraborgs, Värmlands, Västmanlands och Örebro län samt Kalmar län utom kustkommunerna och Öland. Östergötlands, Södermanlands och Uppsala län utom kustkommunerna
Norra Ostkusten t o m Höga kusten Kustkommunerna i Uppsala, Gävleborgs och Västernorrlands län
Nedre Norrlands inland samt Dalarnas län Dalarnas och Jämtlands län samt Gävleborgs och Västernorrlands län utom kustkommunerna
Övre Norrland Västerbottens och Norrbottens län





TABELL 1 KVARTALSINDEX FÖR SMÅHUS FJÄRDE KVARTALET 1997 SAMT DE NÄRMAST FÖREGÅENDE KVARTALEN. PRELIMINÄRA UPPGIFTER.

REGIONER TAXERINGSVÄRDESKLASSER	INDEX (FÖREGÅENDE KVARTAL = 100)					INDEX (1981 = 100)				
	1996	1997				1996	1997			
	4 kv	1 kv	2 kv	3 kv	4 kv	4 kv	1 kv	2 kv	3 kv	4 kv
PERMANENTA SMÅHUS										
STOCKHOLMS LÄN	102	103	107	104	103	209	215	230	239	247
DÄRAV STOR-STOCKHOLM	101	103	107	104	105	211	217	233	243	256
ÖSTRA MELLANSVERIGE	100	103	101	102	99	175	179	182	186	185
SMÅLAND MED ÖARNA	98	103	101	102	98	179	185	187	191	188
SYDSVERIGE	100	105	102	102	100	201	211	215	220	221
DÄRAV STOR-MALMÖ	100	102	107	103	99	214	218	232	239	238
VÄSTSVERIGE	99	102	104	102	100	189	193	201	206	207
DÄRAV STOR-GÖTEBORG	98	102	107	103	101	203	206	219	227	228
NORRA MELLANSVERIGE	102	100	102	102	100	170	170	174	177	177
MELLERSTA NORRLAND	99	103	101	103	100	151	156	157	161	161
ÖVRE NORRLAND	99	101	104	100	99	168	169	175	175	174
101 - 150 TKR	100	107	102	102	99	194	207	210	215	212
151 - 200 ''	99	105	101	99	101	188	197	198	197	198
201 - 250 ''	100	104	101	100	102	186	193	196	197	200
251 - 300 ''	100	103	102	104	98	183	188	191	199	194
301 - 350 ''	101	103	101	102	100	184	188	191	195	194
351 - 400 ''	100	102	104	102	98	181	184	190	195	192
401 - 500 ''	101	102	102	103	101	182	184	189	194	196
501 - 600 ''	101	102	105	102	100	184	188	197	202	201
601 - 800 ''	99	102	106	104	103	185	189	200	208	214
HELA RIKET	100	103	103	103	101	187	192	198	204	205
FRITIDSHUS										
HELA RIKET	98	105	108	98	100	216	227	244	240	240

Entalssiffran i kvartalsförändringarna är osäker för de flesta redovisningsgrupperna. Osäkerheten är oftast inte större än ± 1 enhet.

I tabellen ovan anges avrundade tal. Vänstra delen i tabellen används vid jämförelse av prisutvecklingen mellan närliggande kvartal (förändring kvartal för kvartal) och högra delen vid långtidsjämförelser.

Kvartalsindex för ett år beräknas på preliminära uppgifter för året och definitiva uppgifter för åren dessförinnan.

Den procentuella prisförändringen under de fyra kvartalen 1997 kan beräknas med ovanstående kvartalssiffror. Metodiken skiljer sig från beräkningarna av förändringar mellan år (se SM P16 8605).

Förändring i procent sedan årsskiftet 1997 för permanenta småhus blir (103/100 · 103/100 · 103/100 · 101/100 -1)· 100 = 10 procent.

TABELL 2 FASTIGHETSPRISINDEX FÖR SMÅHUS 1985-1997. DEFINITIVA UPPGIFTER.

REAL ESTATES PRICE INDEX FOR ONE- AND TWO DWELLING BUILDINGS 1985-1997. FINAL DATA.

BASÅR: 1981 (1981 = 100)

REGIONER TAXERINGSVÄRDESKLASSER (TKR)	ÅR (1981 = 100) 1985	1986	1987	1988	1989	1990	1991	1992	1993	1994	1995	1996*	1997*
PERMANENTA SMÅHUS													
STOCKHOLMS LÄN	111	121	147	187	222	246	254	216	183	201	204	205	230
DÄRAV STOR-STOCKHOLM	111	121	148	189	224	247	254	217	184	202	206	207	234
ÖSTRA MELLANSVERIGE	107	111	125	147	170	190	204	189	167	172	171	173	184
SMÅLAND MED ÖARNA	104	108	118	133	151	173	190	180	168	175	176	178	188
SYDSVERIGE	107	111	124	145	176	204	228	209	185	194	196	200	217
DÄRAV STOR-MALMÖ	109	114	129	157	195	229	258	231	197	208	210	213	232
VÄSTSVERIGE	114	120	135	162	192	213	226	203	179	186	187	188	202
DÄRAV STOR-GÖTEBORG	116	126	148	181	217	242	253	219	189	199	200	201	221
NORRA MELLANSVERIGE	106	110	120	137	158	178	190	179	165	168	167	168	175
MELLERSTA NORRLAND	107	112	123	134	151	168	180	173	154	158	152	153	159
ÖVRE NORRLAND	110	115	125	139	161	179	193	182	164	169	166	165	174
51 - 100 TKR	110	115	130	146	170	201	.	.	.	.	.	.	.
101 - 150 ''	109	114	127	145	169	193	213	196	178	190	192	193	212
151 - 200 ''	109	113	126	143	168	191	211	193	177	183	184	188	198
201 - 250 ''	108	112	124	143	168	189	208	196	177	181	184	186	197
251 - 300 ''	107	112	126	149	175	196	207	193	175	181	180	183	193
301 - 350 ''	108	115	131	156	184	205	210	196	175	180	179	182	192
351 - 400 ''	109	117	133	163	193	215	210	194	175	179	178	179	191
401 - 550 ''	114	121	142	179	213	235	.	.	.	.	.	.	.
401 - 500 ''	.	.	.	.	.	.	214	197	171	178	177	179	191
501 - 600 ''	.	.	.	.	.	.	220	198	171	180	178	180	197
601 - 800 ''	.	.	.	.	.	.	224	198	170	180	181	182	201
HELA RIKET	109	115	130	154	181	203	217	197	175	183	184	185	199
FRITIDSHUS													
STOCKHOLMS LÄN	122	130	155	201	233	263	307	261	226	241	239	240	269
SÖDRA OSTKUSTEN, ÖLAND OCH GOTLAND	109	118	128	147	176	194	243	221	204	210	210	223	240
VÄSTKUSTEN	122	128	149	178	208	238	289	251	235	239	243	252	271
SYDSVERIGE	114	117	130	152	170	202	248	230	220	229	227	234	269
GÖTA & SVEALANDS INLAND UTOM DALARNAS LÄN	114	120	130	153	177	199	226	207	189	199	197	202	220
NORRA OSTKUSTEN T O M HÖGA KUSTEN	116	123	135	152	168	194	234	208	195	197	206	208	214
NEDRE NORRLANDS INLAND SAMT DALARNAS LÄN	110	113	124	133	146	161	168	158	149	156	156	155	164
ÖVRE NORRLAND	130	137	150	165	187	212	242	216	198	210	211	225	250
- 100 TKR	115	123	133	152	173	203	231	217	205	215	214	223	261
101 - 200 ''	116	123	139	166	195	220	241	220	204	209	211	215	230
201 - ''	123	127	150	191	213	231	.	.	.	.	.	.	.
201 - 300 ''	.	.	.	.	.	.	253	218	200	206	206	211	224
301 - 450 ''	.	.	.	.	.	.	264	227	198	209	211	220	237
HELA RIKET	117	123	139	166	191	216	253	225	205	215	215	219	240

*) FASTPI 1996 och 1997 är preliminärt.

Sista siffran i årsförändrigen är osäker (80-procentigt konfidensintervall). Osäkerheten är ofta inte större än ± 1 enhet. Med hjälp av tabellen ovan kan man skatta värdeförändringen för fastigheter mellan två år genom att beräkna $(I_j / I_k - 1)$, där I_j och I_k representerar index för samma region men olika år.

Exempel: Värdeförändringen för permanenta småhus i Sydsverige mellan 1981 och 1997 blir (217/100 -1) ca 117 procent mot ca 99 procent i hela riket (199/100 -1).

Den reala värdeförändringen i procent mellan år kan uträknas med hjälp av ovanstående tabell samt uppgifter om KPI (se SM P 15). Deflaterat index erhålles genom att beräkna

$$((A_t/A_0)/(B_t/B_0)-1) \cdot 100 = ((A_t \cdot B_0)/(A_0 \cdot B_t) -1) \cdot 100.$$

A_t = FPI vid tidpunkt t, A_0 = FPI vid tidpunkt 0
B_t = KPI vid tidpunkt t, B_0 = KPI vid tidpunkt 0

Exempelvis erhålls den reala värdeförändringen för permanenta småhus inom Stockholms län mellan 1986 och 1997 som ((230 · 160,3)/(121 · 257,3) -1) · 100 = 18 procent.

TABELL 3 FÖRSÅLDA SMÅHUS, HYRESHUS OCH INDUSTRIFASTIGHETER (EXKL TOMTRÄTTER) UNDER FJÄRDE KVARTALET 1997. LAGFARNA NORMALFALL AV VANLIGA KÖP ELLER KOMMUNALA FÖRKÖP AV TAXERADE FASTIGHETER. VÄRDEN ANGIVNA I 1000-TALS KR.

ONE- AND TWO-DWELLING BUILDINGS, MULTI-DWELLING AND COMMERCIAL BUILDINGS AND INDUSTRIAL BUILDINGS (EXCL. SITE LEASEHOLD RIGHTS), WHICH WERE SOLD DURING THE 4TH QUARTER OF 1997. REGISTERED NORMAL PURCHASES OR MUNICIPAL PREEMPTIONS OF ASSESSED REAL ESTATE. VALUES IN 1000 SWEDISH KRONOR.

LÄN RIKSOMRÅDE BASVÄRDEKLASSER HELA RIKET	OKTOBER - DECEMBER 1997[2)]				JULI - SEPTEMBER 1997[2)]				OKTOBER - DECEMBER 1996[1,2)]			
	ANTAL KÖP	KÖPE-SKILL MEDELV	BAS-VÄRDE MEDELV	K/B * OVÄGT MEDELV	ANTAL KÖP	KÖPE-SKILL MEDELV	BAS-VÄRDE MEDELV	K/B * OVÄGT MEDELV	ANTAL KÖP	KÖPE-SKILL MEDELV	BAS-VÄRDE MEDELV	K/B * OVÄGT MEDELV
PERMANENTA SMÅHUS												
STOCKHOLMS	1951	1290	773	1.65	1834	1309	791	1.64	2024	1155	802	1.44
UPPSALA	639	775	506	1.53	472	805	509	1.56	478	725	496	1.45
SÖDERMANLANDS	461	690	446	1.54	394	664	435	1.53	402	632	439	1.45
ÖSTERGÖTLANDS	667	661	438	1.52	595	677	453	1.50	601	620	438	1.43
JÖNKÖPING	592	568	361	1.58	561	593	380	1.57	514	523	354	1.49
KRONOBERGS	383	543	371	1.49	337	583	384	1.55	328	511	354	1.45
KALMAR	541	530	365	1.45	487	523	356	1.49	531	514	366	1.41
GOTLANDS	117	549	376	1.47	92	549	360	1.54	75	526	372	1.47
BLEKINGE	358	570	381	1.52	310	561	374	1.52	319	527	367	1.45
SKÅNE	2219	736	460	1.61	2136	735	459	1.61	1915	669	450	1.50
HALLANDS	559	803	512	1.57	547	776	496	1.57	473	701	487	1.44
GÖTEBORG O BOHUS	1042	980	612	1.61	983	952	597	1.61	943	846	588	1.44
ÄLVSBORGS	853	578	378	1.54	809	601	392	1.54	794	547	388	1.42
SKARABORGS	535	497	327	1.54	443	511	343	1.49	450	491	334	1.48
VÄRMLANDS	562	512	343	1.48	468	519	347	1.48	444	461	331	1.39
ÖREBRO	478	542	362	1.52	457	564	379	1.50	458	524	366	1.44
VÄSTMANLANDS	423	638	429	1.47	390	614	419	1.47	322	585	409	1.43
DALARNAS	543	516	380	1.39	503	492	353	1.42	477	506	367	1.39
GÄVLEBORGS	475	486	339	1.42	414	502	341	1.47	362	499	347	1.46
VÄSTERNORRLANDS	535	499	353	1.45	420	480	335	1.45	401	459	337	1.38
JÄMTLANDS	224	522	387	1.39	190	541	384	1.48	151	471	355	1.39
VÄSTERBOTTENS	458	583	405	1.45	391	595	400	1.48	393	593	417	1.43
NORRBOTTENS	415	479	340	1.43	340	458	321	1.46	299	446	332	1.36
STOCKHOLMS	1951	1290	773	1.65	1834	1309	791	1.64	2024	1155	802	1.44
DÄRAV STOR-STOCKHOLM	1708	1358	805	1.68	1649	1364	818	1.66	1835	1196	830	1.44
ÖSTRA MELLANSVERIGE	2668	668	441	1.52	2308	668	441	1.51	2261	620	432	1.44
SMÅLAND MED ÖARNA	1633	548	366	1.51	1477	565	372	1.54	1448	517	359	1.45
SYDSVERIGE	2577	713	449	1.60	2446	713	448	1.60	2234	649	438	1.49
DÄRAV STOR-MALMÖ	741	944	584	1.64	768	961	591	1.65	696	842	576	1.48
VÄSTSVERIGE	2989	746	475	1.57	2782	745	477	1.56	2660	671	467	1.44
DÄRAV STOR-GÖTEBORG	1107	1041	646	1.62	1079	1008	629	1.62	1026	884	615	1.44
NORRA MELLANSVERIGE	1580	506	354	1.43	1385	504	347	1.45	1283	489	349	1.41
MELLERSTA NORRLAND	759	506	363	1.43	610	499	350	1.46	552	462	342	1.39
ÖVRE NORRLAND	873	534	374	1.44	731	531	363	1.47	692	530	380	1.40
- 100 TKR	32	139	92	1.51	45	143	90	1.59	32	124	92	1.34
101 - 200 ''	1456	249	163	1.54	1357	251	162	1.56	1226	242	165	1.47
201 - 300 ''	2625	390	252	1.55	2285	388	251	1.55	2314	369	252	1.47
301 - 400 ''	3004	533	351	1.52	2592	535	351	1.53	2524	508	350	1.45
401 - 600 ''	4496	741	490	1.51	4167	748	491	1.53	3949	696	491	1.42
601 - ''	3417	1342	838	1.59	3127	1357	848	1.59	3109	1218	846	1.43
SUMMA PERMANENTA SMÅHUS	15030	726	467	1.54	13573	736	472	1.55	13154	682	475	1.44

TABELL 3 (FORTS.)

LÄN RIKSOMRÅDE BASVÄRDEKLASSER HELA RIKET	OKTOBER - DECEMBER 1997[2)]				JULI - SEPTEMBER 1997[2)]				OKTOBER - DECEMBER 1996[1,2)]			
	ANTAL KÖP	KÖPE-SKILL MEDELV	BAS-VÄRDE MEDELV	K/B * OVÄGT MEDELV	ANTAL KÖP	KÖPE-SKILL MEDELV	BAS-VÄRDE MEDELV	K/B * OVÄGT MEDELV	ANTAL KÖP	KÖPE-SKILL MEDELV	BAS-VÄRDE MEDELV	K/B * OVÄGT MEDELV
FRITIDSHUS												
STOCKHOLMS	530	660	398	1.57	676	638	387	1.57	506	589	396	1.45
DÄRAV STOR-STOCKHOLM	327	754	438	1.64	412	746	439	1.62	321	665	432	1.51
ÖSTRA MELLANSVERIGE	465	436	255	1.63	563	370	233	1.58	402	376	248	1.50
SMÅLAND MED ÖARNA	186	375	219	1.75	241	405	227	1.80	155	379	235	1.63
SYDSVERIGE	296	499	283	1.73	361	496	277	1.74	245	437	272	1.61
DÄRAV STOR-MALMÖ	60	636	370	1.69	76	672	394	1.66	47	560	379	1.50
VÄSTSVERIGE	506	473	282	1.68	605	464	271	1.69	445	429	281	1.55
DÄRAV STOR-GÖTEBORG	187	544	337	1.58	233	520	316	1.59	172	480	331	1.44
NORRA MELLANSVERIGE	278	327	222	1.47	344	304	195	1.55	218	360	226	1.61
MELLERSTA NORRLAND	128	303	197	1.54	152	275	184	1.52	107	296	202	1.45
ÖVRE NORRLAND	94	335	221	1.52	145	300	188	1.66	80	351	222	1.58
- 50 TKR	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
51 - 150 ''	389	205	124	1.66	542	203	123	1.66	322	202	125	1.62
151 - 300 ''	1265	347	221	1.56	1633	346	219	1.58	1078	332	222	1.50
301 - ''	829	787	454	1.69	912	781	449	1.71	758	687	445	1.53
SUMMA FRITIDSHUS	2483	471	284	1.62	3087	449	270	1.63	2158	438	286	1.53
HYRESHUS												
- 500 TKR	226	628	327	1.95	132	645	326	1.95	127	555	318	1.79
501 - ''	911	13779	8895	1.67	428	12649	7193	1.74	631	9874	6559	1.54
SUMMA HYRESHUS	1137	11165	7192	1.73	560	9820	5574	1.79	758	8312	5514	1.58
TILLVERKNINGSINDUSTRI												
SUMMA TILLV.INDUSTRI	225	4572	3097	1.61	106	3829	2566	1.68	173	5296	3268	1.77

* K/B = köpeskilling / basvärde = köpeskillingskoefficient
* K/B = purchase-price / assessed value = purchase-price coefficient

** För tillverkningsindustrier åsätts inga basvärden utan taxeringsvärden och K/T-tal (köpeskilling / taxeringsvärde) används.

1) De ovan redovisade siffrorna för perioden oktober-december 1996 stämmer inte överens med tidigare publicerade uppgifter. Detta beror på att 1996 års basvärden använts och att köpen tagits ut enligt 1996 års regler beträffande fastigheter med byggnadsvärde under 50 000 kronor. Denna ändring leder till att antalet försålda fritidshus reducerats kraftigt samt att medelpriset för såväl fritidshus som permanenta småhus höjts. Se vidare Teknisk beskriving, Förändringar i samband med den allmänna fastighetstaxeringen 1996, sid. 4. Dessutom bygger siffrorna nu på ett definitivt material.

2) Numera används 1996 års basvärden för permanenta småhus och fritidshus. För att få basvärden och K/B-tal jämförbara med tidigare publicerade uppgifter för taxeringsvärden och K/T-tal måste hänsyn tas till de taxeringsvärdeförändringar som gjorts i samband med den allmänna fastighetstaxeringen 1996. Kontakta referenterna till denna publikation angående detta.

TABELL 4 FÖRSÅLDA SMÅHUS, HYRESHUS OCH INDUSTRIFASTIGHETER (EXKL TOMTRÄTTER) UNDER 1997. LAGFARNA NORMALFALL AV VANLIGA KÖP ELLER KOMMUNALA FÖRKÖP AV TAXERADE FASTIGHETER. VÄRDEN ANGIVNA I 1000-TALS KR.

ONE- AND TWO-DWELLING HOUSES, MULTI-DWELLING AND COMMERCIAL BUILDINGS AND INDUSTRIAL BUILDINGS (EXCL. SITE LEASEHOLD RIGHTS), WHICH WERE SOLD DURING 1997. REGISTERED NORMAL PURCHASES OR MUNICIPAL PREEMPTIONS OF ASSESSED REAL ESTATE. VALUES IN 1000 SWEDISH KRONOR.

LÄN RIKSOMRÅDE BASVÄRDEKLASSER HELA RIKET	ANTAL KÖP	KÖPE-SKILL MEDELV	BAS-VÄRDE MEDELV	K/B * OVÄGT MEDELV
PERMANENTA SMÅHUS				
STOCKHOLMS	7585	1275	793	1.60
UPPSALA	1922	767	502	1.52
SÖDERMANLANDS	1660	673	446	1.51
ÖSTERGÖTLANDS	2335	665	445	1.50
JÖNKÖPING	2169	583	377	1.56
KRONOBERGS	1291	548	370	1.50
KALMAR	1891	531	365	1.47
GOTLANDS	386	592	390	1.52
BLEKINGE	1165	558	374	1.52
SKÅNE	8247	734	465	1.59
HALLANDS	2102	762	498	1.54
GÖTEBORGS O BOHUS	3978	954	609	1.57
ÄLVSBORGS	3183	592	395	1.51
SKARABORGS	1937	505	340	1.50
VÄRMLANDS	1915	511	348	1.46
ÖREBRO	1819	558	376	1.50
VÄSTMANLANDS	1428	621	425	1.46
DALARNAS	1886	511	371	1.40
GÄVLEBORGS	1649	492	342	1.44
VÄSTERNORRLANDS	1697	491	351	1.43
JÄMTLANDS	724	541	396	1.41
VÄSTERBOTTENS	1505	602	411	1.47
NORRBOTTENS	1319	474	339	1.42
STOCKHOLMS	7585	1275	793	1.60
DÄRAV STOR-STOCKHOLM	6756	1335	824	1.61
ÖSTRA MELLANSVERIGE	9164	660	440	1.50
SMÅLAND MED ÖARNA	5737	559	372	1.51
SYDSVERIGE	9412	713	454	1.58
DÄRAV STOR-MALMÖ	2959	943	596	1.60
VÄSTSVERIGE	11200	738	481	1.54
DÄRAV STOR-GÖTEBORG	4285	999	637	1.57
NORRA MELLANSVERIGE	5450	505	354	1.44
MELLERSTA NORRLAND	2421	506	364	1.42
ÖVRE NORRLAND	2824	542	377	1.44
- 100 TKR	146	133	90	1.47
101 - 200 ''	4908	251	163	1.55
201 - 300 ''	8937	388	252	1.54
301 - 400 ''	10417	529	351	1.51
401 - 600 ''	16639	735	491	1.50
601 - ''	12746	1330	850	1.55
SUMMA PERMANENTA SMÅHUS	53793	732	478	1.52

RIKSOMRÅDE BASVÄRDEKLASSSER HELA RIKET	ANTAL KÖP	KÖPE-SKILL MEDELV	BAS-VÄRDE MEDELV	K/B * OVÄGT MEDELV
FRITIDSHUS				
STOCKHOLMS	2204	659	398	1.57
DÄRAV STOR-STOCKHOLM	1353	766	447	1.63
ÖSTRA MELLANSVERIGE	1889	390	240	1.59
SMÅLAND MED ÖARNA	778	381	220	1.76
SYDSVERIGE	1185	493	281	1.72
DÄRAV STOR-MALMÖ	243	629	373	1.66
VÄSTSVERIGE	2047	478	282	1.68
DÄRAV STOR-GÖTEBORG	772	531	328	1.59
NORRA MELLANSVERIGE	1035	319	209	1.54
MELLERSTA NORRLAND	491	307	202	1.54
ÖVRE NORRLAND	409	316	202	1.60
- 50 TKR	-	-	-	-
51 - 150 ''	1670	208	124	1.69
151 - 300 ''	5142	346	220	1.57
301 - ''	3226	785	456	1.68
SUMMA FRITIDSHUS	10038	464	280	1.63
HYRESHUS				
- 500 TKR	663	614	326	1.89
501 - ''	2809	12398	7728	1.66
SUMMA HYRESHUS	3472	10148	6315	1.70
TILLVERKNINGSINDUSTRI				
SUMMA TILLV.INDUSTRI	633	4218	2917	1.64

* K/B = KÖPESKILLING / BASVÄRDE = KÖPESKILLINGSKOEFFICIENT
* K/B = PURCHASE-PRICE / ASSESSED VALUE = PURCHASE-PRICE COEFFICIENT

Aktuell statistik om

Skatter, inkomster och avgifter

En översikt 1996

Taxes, Income and Charges – An overview 1996

- Hur har skatterna utvecklats historiskt?
- Vad menas med en skattekil?
- Hur stora är den offentliga sektorns inkomster?
- Vilka skillnader finns mellan mäns och kvinnors inkomster?
- Vilka är de vanligaste företagsformerna i Sverige?
- Vilken kommun har den lägsta kommunalskatten?
- Hur stor del av socialavgifterna erläggs i form av allmänna egenavgifter?
- Hur stor del av priset på bensin är skatt?
- Hur stora är de samlade skatteskulderna?
- I vilka länder är nettolönen högst?

Innehåll

- Skatter i ett ekonomiskt och historiskt perspektiv
- Skatter och socialavgifter i ett totalperspektiv
- Skatt på förvärvsinkomster och kapital
- Företagsbeskattning
- Kommunalskatter och regional inkomststatistik
- Socialavgifterna och den sociala sektorn
- Skatt på varor och tjänster
- Skattefusk och uppbördsförluster
- Inkomstfördelningen för individer och familjer
- Internationella jämförelser

☞ Dessa frågeställningar och många andra finner du svar på i denna bok!

212 sidor. Pris 290 kr inkl. moms. Vid köp av 15 ex är priset 175 kr.
Porto tillkommer.

Beställ från SCB;
Publikationstjänsten
701 89 ÖREBRO

Statistiska centralbyrån
Statistics Sweden

tfn: 019-17 68 00
fax: 019-17 64 44

Statistikpublikationer kan beställas från **SCB, Publikationstjänsten**, 701 89 ÖREBRO, telefon: 019-17 68 00, fax: 019-17 64 44, e-post: publ@scb.se. De kan också beställas i bokhandeln eller köpas i **SCB:s statistikbutiker**, Karlavägen 100 i Stockholm och Klostergatan 23 i Örebro. Aktuell publicering redovisas i SCB:s publikationskatalog, som kan beställas gratis. Ytterligare hjälp ges av SCB:s **Informationsservice**, telefon: 08-783 48 01 eller 019-17 62 00 (fax: 08-783 48 99 eller 019-17 64 44).

This Statistical Report and other publications in the series Official Statistics of Sweden can be ordered from Statistics Sweden, **Publication Services**, S-701 89 ÖREBRO, Sweden (phone: +46 19 17 68 00, fax: +46 19 17 64 44, e-mail: publ@scb.se). If you don't find the data you need in the publications, please contact Statistics Sweden, **Information Services**, Box 24 300, S-104 51 STOCKHOLM, Sweden (phone: +46 8 783 48 01, fax: +46 8 783 48 99).