

Statistiska meddelanden

Beställningsnummer

Bo 41 SM 9801

Fastighetsprisstatistik 1997

Småhus

Hyreshus

Industrifastigheter

Obebyggd tomtmark

Publikationer över fastighetsprisstatistik - **småhus, hyreshus och industrifastigheter** och sedan 1988 **obebyggd tomtmark** i serien Statistiska meddelanden fr.o.m. 1981

Redovisningsår	Serie	Nr
1981	P	1983:7.2
1982	P	1983:10.1
1983	P	1984:9.2
1984	P	P 16 SM 8504
1985	P	P 18 SM 8601
1986	P	P 18 SM 8701
1987	P	P 18 SM 8801
1988	P	P 18 SM 8901
1989	P	P 18 SM 9001
1990	P	P 18 SM 9101
1991	P	P 18 SM 9201
1992	P	P 18 SM 9301
1993	P	P 18 SM 9501
1994	P	P 18 SM 9601
1995	P	P 18 SM 9602
1996	P	P 18 SM 9701
1997 ²	Bo	Bo 41 SM 9801

Fastighetsprisstatistik - **småhus och hyreshus**.
Tidsserier för län

1970-1982	P	1984:10
-----------	---	---------

Publikationer över fastighetsprisstatistik - **obebyggd tomtmark** i serien Statistiska meddelanden fr.o.m. 1981

1981	P	1983:7.3
1982	P	1983:10.2
1983	P	1984:9.3
1984	P	P 16 SM 8505
1985	P	P 19 SM 8601
1986	P	P 19 SM 8701
1987	P	P 19 SM 8801

Fr.o.m. 1988 ingår uppgifterna om obebyggd tomtmark i serien statistiska meddelanden P 18, fr.o.m. 1997 i Bo 41.

Publikationer över fastighetsprisstatistik - **jord- och skogsbruk** i serien Statistiska meddelanden fr.o.m. 1981

1981	P	1983:7.1
1982	P	1983:10.3
1983	P	1983:9.1
1984	P	P 16 SM 8503
1985	P	P 20 SM 8601
1986	P	P 20 SM 8701
1987	P	P 20 SM 8801
1988	P	P 20 SM 8901
1989	P	P 20 SM 9001
1990	P	P 20 SM 9101
1991	P	P 20 SM 9201
1992	P	P 20 SM 9301
1993	P	P 20 SM 9501
1994	P	P 20 SM 9601
1995	P	P 20 SM 9602
1996	P	P 20 SM 9701
1997 ²	Bo	Bo 42 SM 9801

Publikationer över fastighetsprisstatistik - **kvartalsuppgifter för småhus, hyreshus och industrifastigheter** i serien Statistiska meddelanden har redovisats fr.o.m. 1987. (För 1987 - 1989 års beställningsnummer, se P 18 SM 9701)

Redovisningsår	Serie	Nr
1990 1a kvartalet	P	P 16 SM 9003
1990 2a kvartalet	P	P 16 SM 9004
1990 3e kvartalet	P	P 16 SM 9101
1990 4e kvartalet ¹	P	P 16 SM 9102
1991 1a kvartalet	P	P 16 SM 9103
1991 2a kvartalet	P	P 16 SM 9104
1991 3e kvartalet	P	P 16 SM 9201
1991 4e kvartalet ¹	P	P 16 SM 9202
1992 1a kvartalet	P	P 16 SM 9203
1992 2a kvartalet	P	P 16 SM 9204
1992 3e kvartalet	P	P 16 SM 9301
1992 4e kvartalet ¹	P	P 16 SM 9302
1993 1a kvartalet	P	P 16 SM 9303
1993 2a kvartalet	P	P 16 SM 9304
1993 3e-4e kvartalet ¹	P	P 16 SM 9401
1994 1a kvartalet	P	P 16 SM 9402
1994 2a kvartalet	P	P 16 SM 9403
1994 3e kvartalet	P	P 16 SM 9501
1994 4e kvartalet ¹	P	P 16 SM 9502
1995 1a kvartalet	P	P 16 SM 9503
1995 2a kvartalet	P	P 16 SM 9504
1995 3e kvartalet	P	P 16 SM 9505
1995 4e kvartalet ¹	P	P 16 SM 9601
1996 1a kvartalet	P	P 16 SM 9602
1996 2a kvartalet	P	P 16 SM 9603
1996 3e kvartalet	P	P 16 SM 9604
1996 4e kvartalet ¹	P	P 16 SM 9701
1997 1a kvartalet	P	P 16 SM 9702
1997 2a kvartalet	P	P 16 SM 9703
1997 3e kvartalet	P	P 16 SM 9704
1997 4e kvartalet ^{1,2}	Bo	Bo 40 SM 9801
1998 1a kvartalet ²	Bo	Bo 40 SM 9802

1) Inkl. preliminära uppgifter för resp år.

Specialbearbetningar

Uppgifter beträffande samtliga enskilda köp av småhus, hyreshus, industrifastigheter och obebyggd tomtmark finns lagrade på individnivå hos SCB. Om det publicerade materialet inte ger tillräcklig beskrivning för egna frågeställningar och aspekter, kontakta gärna oss på SCB. Vi har möjlighet att mot en avgift ta fram uppgifter på t ex andra regionala fördelningar (med församling som minsta enhet) i kombination med valfri variabel (t.ex. bas-/taxeringsvärde, storleksklass, tomtstorlek, pris per m² etc).

2) Fr.o.m. 1997 års redovisning sker publiceringen i Statistiska meddelanden, serie Bo 40, Bo 41 och Bo 42 (tidigare P 16, P 18 och P 20).

Statistiska meddelanden

Beställningsnummer
Bo 41 SM 9801

Fastighetsprisstatistik 1997

Småhus, hyreshus, industrifastigheter och obebyggd tomtmark

Prices of real estates in 1997

One- and two-dwelling buildings, multi-dwelling and commercial buildings, industrial real estates and unbuilt sites

Innehåll	Contents
Kort om undersökningen	About the survey 2
Annan publicering av fastighets- prisstatistik	Other published statistics of prices of real estates 2
Huvudresultat	Results 2
Tabellöversikt	Survey of tables 6
Tabellförteckning	List of tables 6
Teknisk beskrivning	Technical report 8
Population	Population
Metod	Method
Kvalitet	Quality
Jämförbarhet med tidigare år	Comparison with earlier years
Variabler	Definition of variables
Annan statistik om boende, byggande och bebyggelse	Other statistics about residents, constructions and buildings 11
Engelsk sammanfattning	Summary in English 12
Engelsk ordlista	Swedish-English list of terms 12
Tabeller	Tables 14
Bilagor	Appendices 47
1 Fångeskoder	1 Code of acquisition
2 Typkoder	2 Code of type
3 Inventeringsblankett	3 Inventory form
4 Regional indelning	4 Areas

SVERIGES OFFICIELLA STATISTIK



Statistiska centralbyrån
Statistics Sweden

Statistikansvarig myndighet och producent
SCB, Programmet för byggande och bebyggelse
Box 24 300, 104 51 STOCKHOLM
fax 08-783 49 05

Förfrågningar: Rein Billström, tfn 08-783 47 97 eller Martin Verhage, tfn 08-783 47 78

Från trycket den 14 juli 1998 • Serie Bo – Bostäder och byggande ISSN 0085-6991
Ansvarig utgivare för Statistiska meddelanden är Jan Carling, SCB.

Kort om undersökningen

All mark är indelad i fastigheter. Till fastigheterna hör byggnader och anläggningar av olika slag. Fastigheter är intressanta ur rättslig, ekonomisk, politisk och social synpunkt. Behovet av dokumentation och redovisning av förhållanden rörande fastigheter är därför stort. I denna rapport redovisas 1997 års lagfartsstatistik och prisstatistik för småhus, hyreshus, industrifastigheter och obebyggd tomtmark samt fastighetsprisindex för försålda småhus.

Annan publicering av fastighetsprisstatistik

Preliminär statistik som redovisar priser och prisutveckling på småhus kvartalsvis enligt fastighetsprisindex och köpe-

skillingskoefficienten för småhus, hyreshus och industrifastigheter publiceras i SM serie Bo 40. Publikationerna utkommer ca 2,5 månader efter ett kvartals utgång. Fastighetsprisindex redovisas för småhus på några större regioner och basvärdeklasser. Köpeskillingskoefficienten redovisas för län, större regioner och basvärdeklasser.

SCB har också sedan många år (fr.o.m. 1945) framställt fastighetsprisstatistik för försålda jordbruksfastigheter. Tyngdpunkten i redovisningen ligger på köp för jord- och skogsbruksändamål resp. bostadsändamål. Storleksklasser i ha, andel skogsbruksvärde i procent resp andel jordbruksvärde i procent är exempel på indelning i redovisningen. Statistiken redovisas i SM serie Bo 42.

Huvudresultat

Lagfartsstatistik

Lagfartsstatistiken belyser antal ägarskiften och omsättning för lagfarna fång av småhus, hyreshus, industrifastigheter och obebyggd tomtmark

Tablå A visar antalet lagfarter (beviljade och beviljade efter vilandeförklaring) åren 1981-1997. Det totala antalet lagfarter 1997 har ökat med 8 procent jämfört med 1996. Av de totalt 134 970 lagfarterna har 97 445 redovisad köpeskillning och dessa fastigheter representerar en total försäljningssumma på drygt 105 miljarder kronor.

Tablå A			
1981	147 993	1990	158 787
1982	148 735	1991	155 073
1983	142 065	1992	112 722
1984	138 677	1993	110 631 ¹
1985	133 399	1994	113 971 ¹
1986	137 978	1995	114 891 ¹
1987	144 467	1996	124 749 ¹
1988	161 210	1997	134 970 ¹
1989	180 789		

1) Fr.o.m. oktober 1993 ingår inte förvärv av ideella andelar i redovisningen. År 1992 utgjorde dessa ca 17% av det totala antalet lagfarter.

Prisstatistik

Prisstatistikens huvudsyfte är att utgöra underlag för bedömningar i samband med allmän fastighetstaxering samt att ge allmän information om priser och prisutveckling på bebyggda fastigheter taxerade som småhus, hyreshus och industrifastigheter samt för obebyggd tomtmark.

Fastighetsprisindex (FASTPI)

Fastighetsprisindex (FASTPI) uppskattar pris- och värdeutvecklingen på det befintliga småhusbeståndet. FASTPI beräknas med hjälp av uppgifter om fördelningen av småhusfastigheter i beståndet samt prisuppgifter om de försålda fastigheterna och är ett kedjat Laspeyres index med bas 1981 = 100.

Tablå B visar prisutvecklingen för egna- och fritidshus 1985 - 1997 i löpande priser och då FASTPI deflaterats med konsumentprisindex (KPI). (Se även diagram 1). För uppgifter senare än 1997, se SM serie Bo 40.

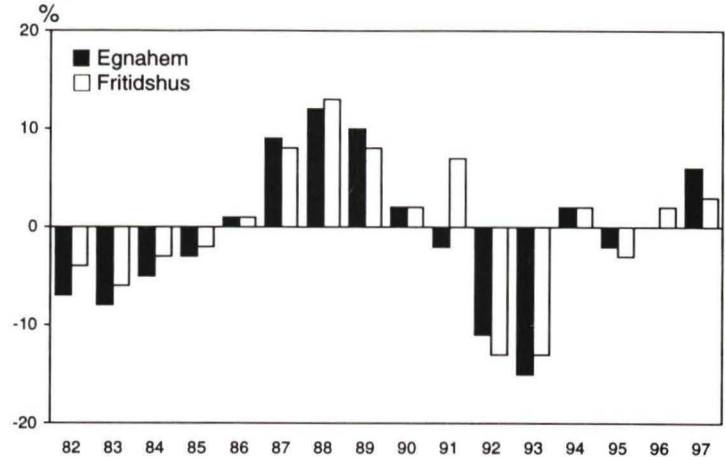
*) se Tidsseriebrott, sid 9.

Tablå B 1981 = 100													
År	-85	-86	-87	-88	-89	-90	-91	-92	-93	-94	-95	-96	-97
KPI	137	143	149	158	168	185	203	207	217	222	227	228	230
FASTPI													
Egna-hus	109	115	130	154	181	203	217	197	175	183	184	185	198
Fritids-hus	117	123	139	166	191	216	253	225	205	215	215	219	228
FASTPI deflaterat med KPI													
Egna-hus	79	80	87	98	108	110	107	95	81	83	81	81	86
Fritids-hus	85	86	93	105	114	117	125	109	95	97	94	96	99

FASTPI visar att priserna på egna hem stigit med 7 procent och priserna på fritidshus med 4 procent i hela riket under 1997 jämfört med 1996. Om hänsyn tas till förändringen av konsumentprisindex (KPI) under året har priserna stigit med 6 resp. 3 procent. Se även Tidsseriebrott i FASTPI 1997, sid 9.

De årliga reala värdeförändringarna i procent för egna hem och fritidshus under åren 1982-1997 framgår av **diagram 1**.

Diagram 1.



Antal köp (bebyggda fastigheter)

Prisstatistiken omfattar vanliga köp d.v.s. ej släktköp eller speciella köp som ej ansetts representera marknadsvärdet enligt fastighetstaxeringslagen (5 kap. 3 § FTL).

Antal köp redovisade i prisstatistiken fördelade efter typ av fastighet sedan 1981 framgår av **tablå C**.

För samtliga fastighetstyper kan en mycket kraftig försäljningsökning noteras 1997 jämfört med 1996. Antalet försålda permanenta småhus ökade med 14 procent och fritidshus med 11 procent, enligt SCB:s skattning. Omsättningsökningen för hyreshus var 47 procent och för industrier 27 procent.

1) Enligt 1995 års taxeringsregler.

2) Enligt 1996 års taxeringsregler.

Se även Teknisk beskrivning, Förändringar 1996, sid. 9.

Tablå C	Småhus		Hyreshus	Industrifastigheter	
	Permanentbostad (ej tomträtt)	Fritidshus		Samtliga	därav tillverkningsindustri
1981	40 679	9 410	2 369	1 127	658
1982	45 780	11 102	2 900	1 132	670
1983	47 637	11 325	2 897	1 166	694
1984	49 711	11 530	2 622	1 148	690
1985	49 127	10 741	2 510	1 169	761
1986	57 121	13 899	2 872	1 315	820
1987	54 850	14 618	2 778	1 574	979
1988	59 564	15 271	3 253	1 844	1 196
1989	59 184	14 789	3 007	1 756	1 085
1990	54 295	11 350	2 617	1 274	749
1991	57 213	12 251	2 728	1 262	739
1992	33 262	7 505	2 229	974	558
1993	35 651	8 432	2 670	1 236	768
1994	42 738	9 722	2 377	1 000	577
1995	41 877	10 124	2 114	850	515
1996 ¹	48 839	11 319	2 589	972	556
1996 ²	46 622	8 538			
1997	54 672	10 192	3 801	1 235	694

Köpeskillingskoefficientstatistik (bebyggda fastigheter)

Köpeskillingskoefficienten är kvoten mellan köpeskilling (pris) och bas-/taxeringsvärde. Den ger en nivåskattning av priset i förhållande till bas-/taxeringsvärdet.

Tablå D visar vägda medelvärden av köpeskillingskoefficienten för åren 1981-1997 **med 1981 års taxeringsvärden som bas**. Hänsyn har tagits till taxeringsvärdeförändringarna som skett för småhus 1990 och 1996, samt för hyreshus resp. industriefastigheter 1988 och 1994. Koefficienterna är således jämförbara med tidigare år (se även avsnittet, Jämförbarhet med tidigare år).

För att beräkna prisförändringar på småhus används FASTPI. För hyreshus och industriefastigheter kan dock denna tablå användas. Priserna för både hyreshus och industriefastigheter har stigit 1997 jämfört med 1996, ökningen är 6 resp 1 procent.

Tablå D	Småhus		Hyreshus	Industriefastigheter (tillverkningsindustri)
	Permanentbostad (ej tomträtt)	Fritidshus		
1981	1,40	1,40	1,48	1,27
1982	1,41	1,45	1,70	1,29
1983	1,41	1,49	1,71	1,21
1984	1,46	1,55	1,86	1,39
1985	1,52	1,63	2,13	1,49
1986	1,60	1,71	2,51	1,70
1987	1,80	1,94	2,70	1,93
1988	2,12	2,29	3,30	2,11
1989	2,50	2,63	3,69	2,45
1990	2,90	3,08	5,03	2,76
1991	3,08	3,57	4,72	2,76
1992	2,78	3,16	4,23	2,55
1993	2,44	2,86	3,65	2,04
1994	2,55	2,99	3,76	2,25
1995	2,58	3,02	3,69	2,25
1996	2,60	3,12	3,76	2,34
1997	2,80	3,33	3,97	2,37

Kvadratmeterpriser för hyreshus

SCB publicerar numera även kvadratmeterpriser för hyreshus. I **tablå E** redovisas de ovägda kvadratmeterpriserna för samtliga försålda hyreshus 1997 samt även fördelat på typ av hyreshus. Se även Teknisk beskrivning, sid 8.

Dyrast per kvadratmeter är hyreshusen i storstadsområdena där priserna för samtliga försålda hyreshus år 1997 var 7 000 kronor per kvadratmeter att jämföras med 4 700 kronor i hela riket. De högsta priserna får man betala för hyreshus med huvudsakligen lokaler i storstadsområdena, nämligen 8 700 kronor.

*) I gruppen Östra Mellansverige ingår i denna redovisning även Norrtälje, Nynäshamn och Södertälje kommuner. För den regionala indelningen, se även bilaga 4.

Antal köp (obebyggd tomtmark)

Prisstatistiken omfattar vanliga köp av fastigheter som vid inventering befunnits vara byggklara tomter för enskilt byggande.

Tablå F redovisar antalet köp av obebyggd tomtmark åren 1981-1997. Som framgår av tablå har omsättningen av obebyggd tomtmark för småhus ökat mycket kraftigt 1997 jämfört med 1996. Det såldes 77 procent fler permanenta småhustomter och 17 procent fler tomter för fritidsändamål.

1) Fr.o.m. år 1990 redovisas endast köp med ändamålskod 34 (se bilaga 3) i prisstatistiken.

Tablå E	Hyreshus med huvudsakligen bostäder	Hyreshus med både bostäder och lokaler	Hyreshus med huvudsakligen lokaler	Samtliga hyreshus
Storstadsområdena	6 400	6 800	8 700	7 000
Östra Mellansverige*	4 100	3 900	4 900	4 300
Småland med öarna	3 500	3 500	3 900	3 600
Sydsverige				
exkl Stor-Malmö	4 100	4 000	4 400	4 100
Västsverige				
exkl Stor-Göteborg	3 900	3 800	4 600	4 000
Norra Mellansverige	3 700	3 200	4 000	3 700
Mellersta Norrland	3 900	3 400	4 100	3 800
Övre Norrland	4 300	3 900	4 400	4 200
Hela riket	4 500	4 600	5 400	4 700

Tablå F	Tomt för småhus		Tomt för hyreshus	Tomt för industri-ändamål
	Permanent-bostad	Fritids-ändamål		
1981	9 731	1 819	36	151
1982	9 114	1 584	36	127
1983	7 464	1 635	47	162
1984	6 472	1 613	29	147
1985	4 864	1 614	49	151
1986	3 937	1 795	44	180
1987	5 049	2 803	60	249
1988	6 681	2 983	84	408
1989	6 417	2 980	68	432
1990	3 371 ¹	2 280 ¹	107	451
1991	3 299 ¹	2 166 ¹	73	249
1992	1 997 ¹	1 230 ¹	61	116
1993	1 296 ¹	1 148 ¹	26	123
1994	1 621 ¹	1 286 ¹	46	131
1995	1 231 ¹	1 116 ¹	44	131
1996	1 416 ¹	1 246 ¹	47	153
1997	2 508 ¹	1 454 ¹	31	169

Tablå G visar det totala antalet inventerade köp av obebyggd tomtmark sedan år 1981.

1) Fr.o.m. år 1990 redovisas endast köp med ändamålskod 34 (se bilaga 3) i prisstatistiken.

Tablå G	Totalt antal inventerade köp	Därav med ändamålskod 31-34 (se bilaga 3)		Ingående i prisstatistiken
		Samtliga	Därav byggklara och förvärvade aktuellt år	
1981	22 651	15 834	12 476	11 953
1982	18 517	13 209	11 740	10 861
1983	25 674	16 266	9 877	9 308
1984	17 773	11 247	8 861	8 261
1985	15 593	9 548	7 310	6 678
1986	16 097	9 924	6 421	5 956
1987	17 187	10 319	8 928	8 161
1988	19 550	13 039	10 825	10 156
1989	20 148	13 329	10 603	9 897
1990	19 452	13 122	6 605 ¹	6 209 ¹
1991	17 302	12 047	6 270 ¹	5 717 ¹
1992	11 351	7 729	3 736 ¹	3 404 ¹
1993	7 854	5 027	3 004 ¹	2 593 ¹
1994	6 360	4 760	3 553 ¹	3 084 ¹
1995	5 591	3 956	2 915 ¹	2 522 ¹
1996	7 479	4 881	3 468 ¹	2 862 ¹
1997	12 928	7 780	4 671 ¹	4 162 ¹

Köpeskillingskoefficientstatistik (obebyggd tomtmark)

Fr.o.m. 1981 redovisas, för sålda tomter för småhus, uppgift om uppskattad köpeskillingskoefficient. Den utgörs av kvoten mellan köpeskillning och ett uppskattat taxeringsvärde (fr.o.m. 1996 basvärde) och betecknas med K/T (U) (fr.o.m. 1996 K/B (U)). Bas-/taxeringsvärdet beräknas av Lantmäteriverket eftersom försålda nybildade tomter i regel inte är taxerade vid försäljningstillfället.

Fr.o.m. 1981 redovisas, för sålda tomter för hyreshus, uppgift om köpeskillning i kronor per kvadratmeter byggnadsrätt (K/B). För sålda tomter för industriändamål redovisas uppgift om köpeskillning i kronor per kvadratmeter tomtareal (K/A).

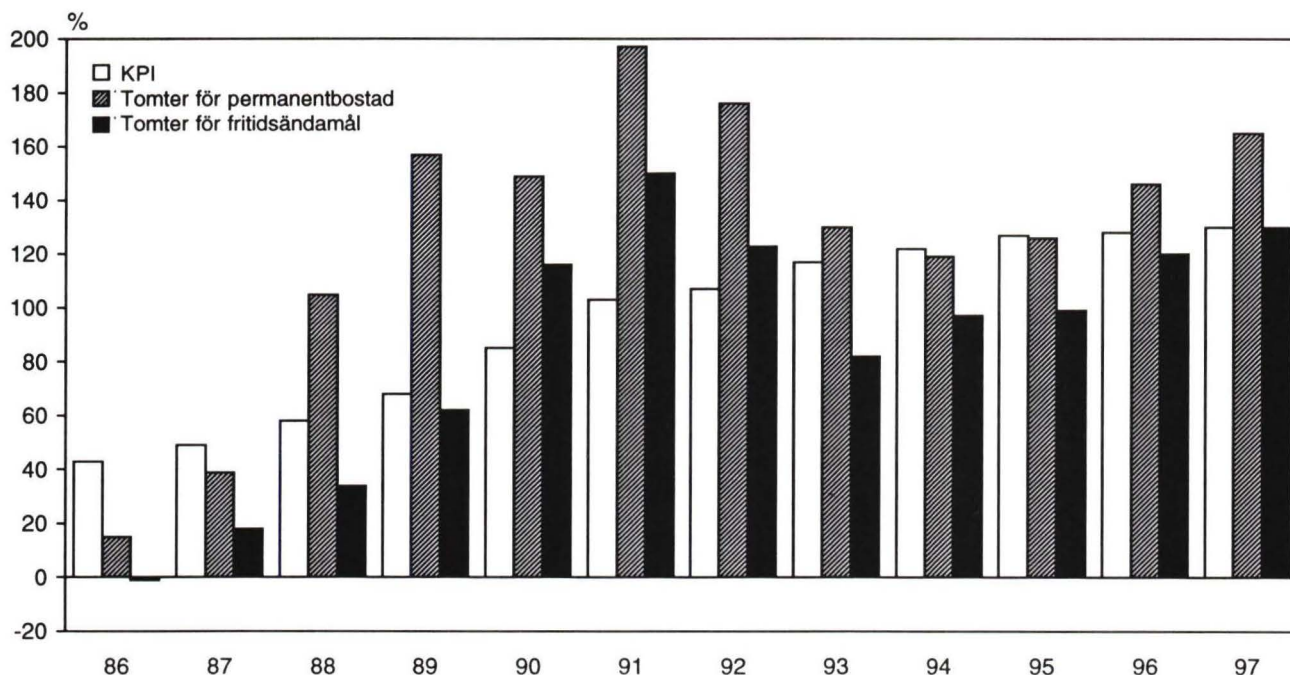
Tablå H visar vägda medelvärden av köpeskillingskoefficienten för åren 1981 - 1997 med 1981 års taxeringsvärde som bas. Eftersom hänsyn tagits till bas-/taxeringsvärdeförändringen för småhustomter år 1990 och 1996 är köpeskillingskoefficienten jämförbar för hela perioden (se även avsnittet, Jämförbarhet med tidigare år) och kan därför användas för att beräkna prisutvecklingen sedan 1981 för "rena" köp för nybebyggelse av obebyggd tomtmark. (Se även diagram 2).

Prisutvecklingen på tomter för småhus är beräknad efter vägda medelvärden av K/T(U), fr.o.m. 1996 K/B (U). Priserna på småhustomter för permanentbostad har gått upp med 8 procent och priserna på tomter för fritidsändamål med 5 procent jämfört med 1996.

Tablå H	Tomt för småhus		Tomt för hyreshus	Tomt för industriändamål (exkl bensinstation)
	Permanentbostad	Fritidsändamål		
	K/T (U) vägt medelvärde	K/T (U) vägt medelvärde	K/B (kr/kvm byggrätt) median	K/A (kr/kvm tomtareal) median
1981	1,48	1,58	130	20
1982	1,52	1,51	230	20
1983	1,49	1,49	216	26
1984	1,58	1,49	237	24
1985	1,63	1,56	345	41
1986	1,70	1,57	340	46
1987	2,05	1,87	244	66
1988	3,04	2,11	240	84
1989	3,80	2,56	273	70
1990	3,69	3,41	251	73
1991	4,40	3,95	376	70
1992	4,09	3,53	500	48
1993	3,40	2,88	348	56
1994	3,24	3,11	357	52
1995	3,34	3,14	400	60
1996	3,64	3,47	448	70
1997	3,92	3,64	537	80

Diagram 2 visar den procentuella förändringen för småhustomter samt konsumentprisindex (KPI) respektive år i förhållande till 1981. Av diagrammet framgår att priserna på tomter för fritidsändamål och KPI ökat lika mycket sedan 1981, nämligen 130 procent, medan tomter för permanentbostad ökat med 165 procent.

Diagram 2.



Tabellöversikt

A Lagfartsstatistik

Lagfartsstatistiken redovisas i tabellerna 1-3.

Tabell 1 och 2 omfattar beviljade lagfarter samt lagfarter beviljade efter vilandeförklaring.

Tabell 3 omfattar samtliga köp lagfarna år 1997. (Fång 11, 12, 21, 31, 32, 70, 80).

B Prisstatistik

Prisstatistiken redovisas i tabellerna 4-15. Den omfattar vanliga köp av bebyggda fastigheter taxerade som småhus, hyreshus, industrifastigheter samt obebyggd tomtmark. Statistiken är indelad i två grupper:

1. **Fastighetsprisindex (FASTPI)** för småhus (tabell 4) redovisar definitiva uppgifter över FASTPI åren 1985 - 1997. En utförlig teknisk beskrivning av hur FASTPI beräknas m.m., har publicerats i Statistiska meddelanden P 16 SM 8605. Se även Tidsseriebrott i FASTPI 1997, sid 9.

2. **Köpeskillingskoefficientstatistiken** (tabellerna 5-15) utgör rapportens huvudresultat.

Tabell 5-7 redovisar småhusens försäljningspriser.

Tabell 8-9 redovisar hyreshusens försäljningspriser samt pris/m².

Tabell 10 redovisar industrifastigheternas försäljningspriser. Tabell 11 redovisar försäljningspriser per månad för olika fastighetstyper.

Tabell 12-15 redovisar försäljningspriser för obebyggd tomtmark.

Tabellförteckning

List of tables

Sida/ Page	Tabeller	Tables
	Lagfarna fång annan fastighet	Registered acquisitions
15	1 Beviljade lagfarter för småhus, hyreshus, industrifastigheter och obebyggd tomtmark år 1997. Fördelning efter fång och län	1 Granted registrations of title of one- and two-dwelling buildings, multi-dwelling and commercial buildings, industrial real estates and unbuilt sites in 1997 by acquisition and county
17	2 Beviljade lagfarter för småhus, hyreshus, industrifastigheter och obebyggd tomtmark år 1997. Fördelning efter köpare och säljare	2 Granted registrations of title of one- and two-dwelling buildings, multi-dwelling and commercial buildings, industrial real estates and unbuilt sites in 1997 by type of buyer and seller
18	3 Köp (fång 11, 12, 21, 31, 32, 70, 80) av småhus, hyreshus, industrifastigheter och obebyggd tomtmark lagfarna år 1997. Fördelning efter typkod och län	3 Purchases (acquisition 11, 12, 21, 31, 32, 70, 80) of one- and two-dwelling buildings, multi-dwelling and commercial buildings, industrial real estates and unbuilt sites in 1997 by code of type and county
	Fastighetsprisindex	Real Estate Price Index
21	4 Fastighetsprisindex för småhus 1985 - 1997 Definitiva uppgifter	4 Real Estate Price Index for one- and two-dwelling buildings 1985 - 1997. Final data
	Köpeskillingskoefficientstatistik	Purchase-price coefficient statistics
22	5 Försålda småhus år 1997. Lagfarna normalfall av vanliga köp eller kommunala förköp av taxerade fastigheter samt försålda tomträtter. Fördelning efter typ av fastighet, län och basvärdeklass	5 Sold one- and two-dwelling buildings in 1997. Registered normal purchases or municipal preemptions of assessed real estate and sold site leasehold rights by type of real estate, county and group of assessed value
24	6 Försålda småhus år 1997. Lagfarna normalfall av vanliga köp eller kommunala förköp av taxerade fastigheter. Fördelning efter typ av fastighet, storleksklass och åldersklass	6 Sold one- and two-dwelling buildings in 1997. Registered normal purchases or municipal preemptions of assessed real estate by type of real estate, size group and age group

- | | | | | |
|----|----|--|----|---|
| 26 | 7 | Försålda småhus (ej tomträtt) år 1997. Lagfarna normalfall av vanliga köp eller kommunala förköp av taxerade fastigheter. Fördelning efter typ av fastighet, län och kommun | 7 | Sold one- and two-dwelling buildings (no site leasehold rights) in 1997. Registered normal purchases or municipal preemptions of assessed real estate by type of real estate, county and municipality |
| 36 | 8 | Försålda hyreshus år 1997. Lagfarna normalfall av vanliga köp eller kommunala förköp av taxerade fastigheter. Fördelning efter typ av fastighet, län och basvärdeklass | 8 | Sold multi-dwelling and commercial buildings in 1997. Registered normal purchases or municipal preemptions of assessed real estate by type of real estate, county and group of assessed value |
| 38 | 9 | Försålda hyreshus år 1997. Lagfarna normalfall av vanliga köp eller kommunala förköp av taxerade fastigheter. Fördelning efter typ av fastighet, hyresklass och åldersklass | 9 | Sold multi-dwelling and commercial buildings in 1997. Registered normal purchases or municipal preemptions of assessed real estate by type of real estate, group of total rent-yield and age group |
| 40 | 10 | Försålda industrifastigheter år 1997. Lagfarna normalfall av vanliga köp eller kommunala förköp av taxerade fastigheter. Fördelning efter typ av fastighet, län och taxeringsvärdeklass | 10 | Sold industrial real estates in 1997. Registered normal purchases or municipal preemptions of assessed real estate by type of real estate, county and group of assessed value |
| 41 | 11 | Försålda småhus, hyreshus och industrifastigheter år 1997. Lagfarna normalfall av vanliga köp eller kommunala förköp av taxerade fastigheter. Fördelning efter typ av fastighet och förvärvsmånad | 11 | Sold one- and two-dwelling, multi-dwelling, and commercial buildings and industrial real estates in 1997. Registered normal purchases or municipal preemptions of assessed real estate by type of real estate, monthly |
| 42 | 12 | Försålda tomter för småhus år 1997. Lagfarna normalfall av vanliga köp eller kommunala förköp av byggklar mark för enskilt bebyggande omfattande en hel tomtplats. Fördelning efter avsedd användning, slag av köp, typ av nybebyggelse, planförhållande och tomtarealklass | 12 | Sold undivisible sites for one- and two-dwelling buildings in 1997. Registered normal purchases or municipal preemptions of site ready to build upon by intended type of building, type of purchase, construction method, land planning and size of site |
| 43 | 13 | Försålda tomter för småhus år 1997. Lagfarna normalfall av vanliga köp eller kommunala förköp av byggklar mark för enskilt bebyggande omfattande en hel tomtplats. "Rena" köp för nybebyggelse. Fördelning efter avsedd användning och län | 13 | Sold undivisible sites for one- and two-dwelling buildings in 1997. Registered normal purchases or municipal preemptions of site ready to build upon. "Ordinary" purchases of building sites by intended type of building and county |
| 44 | 14 | Försålda tomter för småhus år 1997. Lagfarna normalfall av vanliga köp eller kommunala förköp av byggklar mark för enskilt bebyggande omfattande en hel tomtplats. "Rena" köp för nybebyggelse. Fördelning efter avsedd användning, län och planförhållande | 14 | Sold undivisible sites for one- and two-dwelling buildings in 1997. Registered normal purchases or municipal preemptions of site ready to build upon. "Ordinary" purchases of building sites by intended type of building, county and land planning |
| 46 | 15 | Försålda tomter för hyreshus och industriändamål år 1997. Lagfarna normalfall av vanliga köp eller kommunala förköp av byggklar mark för enskilt bebyggande omfattande en hel tomtplats. "Rena" köp för nybebyggelse. Fördelning efter avsedd användning, län och tomtarealklass | 15 | Sold undivisible sites for multi-dwelling, commercial and industrial purposes in 1997. Registered normal purchases or municipal preemptions of site ready to build upon. "Ordinary" purchases of building sites by intended type of building, county and size of site |

Teknisk beskrivning

Population

Redovisningen omfattar:

Lagfartsstatistik som innehåller samtliga köp/förvärv av småhus, hyreshus, industrifastigheter och obebyggd tomtmark lagfarna under 1997.

Prisstatistik som innehåller vanliga köp, dvs. ej släktköp eller speciella köp som ej ansetts representera marknadsvärdet enligt fastighetstaxeringslagen (5 kap. 3 § FTL), av bebyggda fastigheter taxerade som småhus, hyreshus, industrifastigheter samt obebyggd tomtmark köpta 1997. För obebyggd tomtmark gäller att fastighet som vid inventeringen befunnits vara byggklar tomt för enskilt byggande med en hel tomtplats skall ingå i statistiken.

Metod

A Lagfarts- och prisregister

Inskrivningsmyndigheten (IM) lämnar underrättelser rörande sökt lagfart till skattemyndigheten (LOK) samt till Fastighetsdatsystemet hos Lantmäteriverket. I Lantmäteriverkets fastighetsprissystem kombineras uppgifter om förvärvet med taxeringsuppgifter från fastighetstaxeringsregistret. Uttag görs därefter löpande från detta fastighetsprissystem och skickas till SCB. SCB erhåller också ett separat lagfartsregister med samtliga lagfarna förvärv.

B Inventeringsblanketter

I samband med att ett köp av obebyggd tomtmark aviseras till SCB förtrycks en blankett för inventering med uppgifter från prisregistret (se ovan). Blankettens utformning framgår av bilaga 3. Förtryckning sker i de rutor som enligt instruktionen ej skall ifyllas. Blanketterna distribueras till berörd lokal lantmäterimyndighet som fyller i blanketten och skickar den till SCB.

Bearbetning, granskning och kontroll

De prisregister SCB erhåller uppdelas i bebyggd fastighet taxerad som småhus, hyreshus eller industrifastighet, obebyggd tomtmark och lantbruksenhet. Posterna (en per lagfartsbevis) skapas på så sätt att endast de viktigaste variablerna medtages och vissa regionala koder påföres. Poster med bebyggda småhus, hyreshus och industrifastigheter körs genom ett granskningsprogram. Felaktiga uppgifter åtgärdas genom kontakt med uppgiftslämnarna (IM resp LOK). För obebyggd tomtmark granskas de inkomna inventeringsblanketterna översiktligt vid SCB. Ofullständigt ifyllda blanketter åtgärdas genom kontakt med uppgiftslämnarna (lokal lantmäterimyndighet). Blanketternas uppgifter matchas mot prisregistret. Som resultat erhålls ett kompletterat prisregister för köp av tomtmark, vilket innehåller uppgifter från både skattemyndigheten och lokal lantmäterimyndighet. Därefter följer samma rutin som för bebyggd fastighet med granskning resp upprättning.

Beräkningar

Fastighetsprisindex (FASTPI)

FASTPI beräknas med hjälp av uppgifter om fördelningen av småhusfastigheter i beståndet (från fastighetstaxeringsregistret) och prisuppgifter om de försålda fastigheterna. De senare erhålls som tidigare sagts via uppgifter från inskrivningsmyndighet (lagfartsbevis) och skattemyndighet. Beräkningarna görs så att båda materialen klassindelas efter taxeringsvärde (fr.o.m. 1996 basvärde) och region. Därefter beräknas för basidpunkten och jämförelsetidpunkten ett genomsnittspris för varje klass. Dessa medelvärden vägs samman med hjälp av antalet fastigheter i beståndet till ett index beräknat som ett kedjat Laspeyres index. I tabellen redovisas FASTPI som heltal. Precisionskravet är att en förändring på en procent skall vara säkerställd vilket också är anledningen till att FASTPI bara kan redovisas på ett begränsat antal regioner och basvärdeklasser. Närmare redogörelse för vad FASTPI mäter, grundmaterial och precisionskrav finns i statistiska meddelanden P 16 SM 8605. Där finns också en ingående beskrivning av hur FASTPI beräknas. För ändringar av FASTPI fr.o.m. 1997 se sid 9.

Köpeskillingskoefficienten

Köpeskillingskoefficientstatistiken redovisar prisnivåer för småhus, hyreshus, industrifastigheter och obebyggd tomtmark. Ur tabellerna framgår direkt de ovägda köpeskillingskoefficienterna. De vägda koefficienterna erhålls genom att dividera redovisade medelvärden för köpeskillning och bas-/taxeringsvärde (för obebyggd tomtmark uppskattat taxeringsvärde). Statistiken baseras i motsats till FASTPI endast på uppgifter från inskrivningsmyndigheter och skattemyndigheter om försålda fastigheter.

Kvadratmeterpriser

Kvadratmeterpriser redovisas för hyreshus. Endast köp med en total yta (bostads- och lokalyta) > 100 m² och ett pris/m² i intervallet 1000 - 50000 kronor medtas i beräkningarna. Det är de ovägda priserna/m² som redovisas. De vägda priserna/m² är generellt sett högre och spridningen är betydligt större.

Kvalitet

Täckningsfel

Täckningsfel bestående av att vissa lagfarter eller inventeringsblanketter inte rapporteras eller rapporteras så sent att de inte kan medtagas bedöms vara små.

Mätfel

Mätfel uppstår när en felaktig uppgift har lämnats och denna inte har kunnat rättas i granskningsprocessen. Granskningen kan endast avslöja två typer av fel, nämligen dels att uppgifterna är inbördes motstridiga, dels att uppgifter saknas. De fel som återstår efter granskningsprocessen kan indelas i följande grupper:

- Fel i taxeringsuppgifterna som beror på felaktigheter i fastighetstaxeringsregistret (FTR)
- Fel i uppgifter om köpet, i huvudsak från lagfarten
- Fel i inventeringsuppgifterna om fastigheten, som kodas av lokal lantmäterimyndighet

Mätfel såsom felaktiga koder för köpare och säljare kan före-

komma men har i liknande material tidigare (förutom 1981) enligt erfarenhet varit måttliga. Det förekommer även i viss utsträckning enligt SCBs bedömning, att fång är kodat som 11 (vanligt köp) istället för 12 (speciellt köp).

Isamband med granskningsarbetet har en rimlighetskontroll av låga och höga köpeskillingskoefficienter visat sig vara nödvändig. Endast köp med köpeskillingskoefficienter i intervallet 0,8 - 6,0 medtages i 1997 års prisstatistik. Någon aktuell undersökning av mätfelens storlek har inte gjorts. Då bearbetningarna av lagfartsregistret är av begränsad omfattning och under kontroll torde några bearbetningsfel rimligen inte kunna uppstå. Sammanfattningsvis bedöms felen vara av måttlig storlek.

Jämförbarhet med tidigare år

SCB har utarbetat prisstatistik för småhus och hyreshus sedan 1957. Omläggningar av uppgiftsinsamling, registrets innehåll och redovisningens utseende har gjorts 1965, 1970, 1976, 1979, 1981, 1988, 1990, 1994 och 1996. Fr.o.m. 1981 har redovisningen kompletterats med försålda industrifastigheter. De ovan nämnda omläggningarna har i huvudsak berott på anpassning till fastighetstaxeringarna. För obebyggd tomtmark har prisstatistik framställts sedan 1976. Omläggning har gjorts år 1981 och 1990. Omläggningen 1981 har inneburit ändrade rutiner för vilka köp som skall uttagas till inventering. Ändringarna bedöms innebära att ca 6 procent färre köp uttages till inventering. Tätare inventeringsperiodicitet, ny inventeringsblankett och ny tabellredovisning genomfördes också 1981. Dessutom infördes ett nytt mått på prisutvecklingen. Lantmäteriverket åsätter numera ett taxeringsvärde (fr.o.m. 1996 basvärde) på tomter för småhus enligt regler fastställda vid den senaste allmänna fastighetstaxeringen. Detta basvärde används för att beräkna en uppskattad köpeskillingskoefficient ($K/T(U)$), fr.o.m. 1996 $K/B(U)$. Omläggningen 1990 innebar att endast köp med ändamålskod 34 (se bilaga 3) redovisas i tabellerna. För tomter för hyreshus och industrifastigheter redovisas köpeskillning per kvadratmeter byggnadsrätt (K/B) resp köpeskillning per kvadratmeter tomtareal (K/A). I tabellerna redovisas även samma mått som tidigare år, dvs. genomsnittliga köpeskillningar och tomtarealer.

Vid jämförelse över tiden måste hänsyn tas till de bas-/taxeringsvärdeförändringar som äger rum vid allmänna fastighetstaxeringar, eftersom de redovisade $K/T(K/B)$ -talen baseras på bas-/taxeringsvärdena respektive år. Detta görs genom att multiplicera köpeskillingskoefficienterna (K/B -talen) baserade på de nya basvärdena med bas-/taxeringsvärdeförändringen vid resp. allmänna fastighetstaxering. Bas-/taxeringsvärdeförändringen utgörs av kvoten mellan totalt bas-/taxeringsvärde året för allmän fastighetstaxering dividerat med totalt bas-/taxeringsvärde året innan för jämförbara taxeringsenheter.

Tablå I (se nästa sida) visar bas-/taxeringsvärdeförändringarna enligt den senaste allmänna fastighetstaxeringen för respektive fastighetstyp. För tidigare förändringar se respektive års publikation.

Förändringar 1996

En ny småhusenhet; småhusenhet, tomtmark med byggnad där byggnadsvärdet understiger 50 000 kronor (typkod 213) infördes 1996. Dessa åsätts inte längre något byggnadsvärde och

betraktas i praktiken som obebyggda. Förändringen berörde till största delen fritidshusfastigheter och innebar att fritidshusbeståndet reducerades med ca 35% i hela landet. Konsekvenserna av denna förändring är dels att den av SCB redovisade omsättningen av främst fritidshus reducerades kraftigt, dels höjda redovisade medelpriser för såväl permanenta småhus som fritidshus eftersom det var fastigheter med låga byggnadsvärden och därmed lägre priser som omklassificerades och därför inte längre ingår i statistiken.

Tidsseriebrott i FASTPI 1997

För fastighetsprisindex, som är en tidsserie, erhåller vi p.g.a. ovanstående förklarade förändringar ett *tidsseriebrott* för fritidshus mellan 1996 och 1997. Anledningen till att tidsseriebrottet kommer 1997 är att SCB fr.o.m. 1997 års definitiva indexantal använder 1996 års bas-/taxeringsvärden i beräkningarna. Tidsseriebrottet markeras med ett lodrätt streck i tabell 4 och i tablå B på sid 2.

Förändringen får störst påverkan på index för fritidshus i de områden där ett stort antal fritidshus omklassificerats och där dessa haft en annan prisutveckling än övriga fritidshus i regionen. Som exempel kan nämnas att fritidshusbeståndet i Övre Norrland (Västerbottens och Norrbottens län) minskade med 51% mellan 1995 och 1996 p.g.a. denna omklassificering. Den införda regeländringen som beskrivits ovan gör därför uppskattningen av pris- och värdeförändringar över tidsseriebrottet näst intill omöjlig i följande områden:

- Göta- och Svealands inland utom Dalarnas län
- Norra Ostkusten t.o.m. Höga kusten
- Övre Norrland

Önskas ändå en uppskattning av pris- och värdeförändringen över tidsseriebrottet i något av dessa områden föreslår SCB en kombination av två metoder som ger ett intervall på den uppskattade förändringen. För att kunna göra detta krävs att man tar hänsyn till den faktiska procentuella årsförändringen 1996/97 för jämförbara enheter, d.v.s. när SCB reviderat tidigare inkommet material för 1996 enligt den nya klassificeringen. Årsförändringen är +4% för Göta- och Svealands inland utom Dalarnas län, -2% för Norra Ostkusten t.o.m. Höga kusten och 0% för Övre Norrland.

Exempel: Antag att man vill uppskatta pris- och värdeförändringen för fritidshus i området Norra Ostkusten t.o.m. Höga kusten mellan 1987 och 1997.

1) Index 1997 dividerat med Index 1987.

$$212 / 135 = 1,57 = \underline{57\%}$$

2) Index 1996 dividerat med Index 1987 (ger förändringen 1987 till 1996) multiplicerat med årsförändringen 1996/97 enligt ovan (-2% eller 0,98).

$$(208 / 135 = 1,54) * 0,98 = 1,51 = \underline{51\%}$$

Den uppskattade pris- och värdeförändringen mellan 1987 och 1997 ligger således inom intervallet 51% till 57%.

På grund av dessa förändringar vid den allmänna fastighetstaxeringen 1996 påverkas även indextalet för fritidshus för hela riket. En liten underskattning kan noteras vid jämförelse av index 1997 jämfört med 1996.

Tablå I

Bas-/taxeringsvärdeförändringar enligt AFT (Allmän Fastighetstaxering).

Län	Småhus		Hyreshus	Industrier	Tomtmark för småhus	
	Permanent- bostad B96/T95 Vägt medelvärde	Fritidshus B96/T95 Vägt medelvärde			Permanent- bostad B96/T95 Vägt medelvärde	Fritidsändamål B96/T95 Vägt medelvärde
Stockholms	1,08	1,16	1,52	1,33	0,88 (0,93)*	1,06 (1,14)*
Uppsala	1,12	1,18	1,52	1,28	1,23	1,29
Södermanlands	1,19	1,23	1,45	1,31	1,37	1,46
Östergötlands	1,21	1,30	1,59	1,40	1,48	1,62
Jönköpings	1,32	1,37	1,64	1,29	1,45	1,58
Kronobergs	1,37	1,44	1,62	1,17	1,46	1,57
Kalmar	1,37	1,45	1,58	1,13	1,38	1,74
Gotlands	1,33	1,39	1,47	1,12	1,48	1,68
Blekinge	1,37	1,42	1,62	1,17	1,43	1,87
Kristianstads	1,40	1,48	1,53	1,24	1,46	1,75
Malmöhus	1,32	1,37	1,76	1,47	1,29	1,08
Hallands	1,22	1,31	1,52	1,38	1,35	1,46
Göteborg o Bohus	1,10	1,22	1,63	1,33	1,37	1,27
Älvsborgs	1,17	1,23	1,57	1,47	1,17	1,39
Skaraborgs	1,25	1,29	1,53	1,30	1,19	1,47
Värmlands	1,26	1,28	1,52	1,31	1,25	1,51
Örebro	1,22	1,26	1,56	1,21	1,15	1,38
Västmanlands	1,20	1,27	1,44	1,32	1,09	1,30
Dalarnas	1,27	1,14	1,47	1,27	1,29	1,45
Gävleborgs	1,24	1,28	1,64	1,08	1,41	1,67
Västernorrlands	1,25	1,33	1,43	1,16	1,01	1,22
Jämtlands	1,24	1,16	1,49	1,35	1,22	1,38
Västerbottens	1,29	1,30	1,41	1,38	1,13	1,60
Norrbottnens	1,17	1,27	1,48	1,29	1,16	1,43
Hela riket	1,20	1,25	1,56	1,32	1,19	1,40

*) Den officiella bas-/taxeringsvärdeförändringen för obebyggd tomtmark var för Stockholms län 0,88 för permanentbostad och 1,06 för fritidshusändamål. P.g.a. särskilda taxeringsregler 1996 i Stockholms län har SCB justerat dessa siffror till 0,93 resp 1,14 för att erhålla jämförbarhet med tidigare år. Dessa justerade siffror skall användas vid jämförelser av köpeskillingskoefficienten över tiden.

Variabler

Klassificeringen av fastigheterna efter storleksklass, värdeår etc. grundar sig på de uppgifter som åsatts fastigheterna vid 1994 års allmänna fastighetstaxering för hyres- resp industrifastigheter och 1996 års allmänna fastighetstaxering för småhus.

Fastighet. Fastegendom är jord. Denna är indelad i fastigheter. Om fastighetsbildning finns särskilda bestämmelser (1 kap. 1 § Jordabalken).

Taxeringsenhet. Med taxeringsenhet avses vad som skall taxeras för sig. Fastighet skall utgöra taxeringsenhet, om inte annat föreskrivs (4 kap. 1 § FTL).

Permanentbostad. Bostad som är inrättad för boende under hela året.

Egnahem. Se permanentbostad.

Tomt för permanentbostad. Fastighet avsedd att bebyggas med ett eller flera småhus för permanent boende.

Friliggande en- resp tvåbostadshus. Fastighet bebyggd med friliggande småhus och inrättad till permanent bostad för en eller två familjer. Husen skall vara helt fristående med avståndet mellan bostadsdelarna inom detaljplanområde uppgående till minst 9 m.

Radhus. Fastighet bebyggd med radhus och inrättad till permanent bostad för högst två familjer. Bostadsdelarna skall vara sammanbyggda i rad direkt med varandra.

Kedjehus. Fastighet bebyggd med kedjehus och inrättad till permanent bostad för högst två familjer. Husen skall ej utgöra friliggande hus eller radhus. Här avses t ex kopplade hus, atriumhus, parhus eller grändhus.

Fritidshus. Fastighet bebyggd med småhus och inrättad till bostad för fritidsändamål för högst två familjer.

Tomt för fritidsändamål. Fastighet avsedd att bebyggas med ett eller flera småhus för fritidsändamål.

Hyreshus med huvudsakligen bostäder. Fastighet bebyggd med hyreshus där ytan för lokaler utgör mindre än 25 % av den totala ytan.

Hyreshus med både bostäder och lokaler. Fastighet bebyggd med hyreshus där ytan för lokaler utgör mellan 25 % och 75 % av den totala ytan.

Hyreshus med huvudsakligen lokaler. Fastighet bebyggd med hyreshus där ytan för lokaler utgör mer än 75 % av den totala ytan.

Tomt för hyreshus. Fastighet avsedd att bebyggas med hyreshus.

Tillverkningsindustri. Fastighet bebyggd med industribyggnad inrättad för varuproduktion.

Bensinstation eller verkstad. Fastighet bebyggd med bensinstation eller reparationsverkstad.

Lagerbyggnad. Fastighet bebyggd med industribyggnad inrättad för lager, förråd eller dylikt.

Tomt för industriändamål. Fastighet avsedd att bebyggas med industribyggnad.

Detaljplan. Anger en närmare reglering av markens användning, bebyggelse och andra anläggningar.

Åldersklass. Indelning sker efter fastighets värdeår som definitionsmässigt är nybyggnadsåret justerat med hänsyn till ev om- eller tillbyggnad.

Storleksklass för småhus. Indelning sker efter småhusets värdearea, som definitionsmässigt är summan av bostadens yta med tillägg för biutrymmen yta.

Hyresklass för hyreshus. Indelning sker efter hyreshusets totala hyresintäkter enligt senaste allmänna fastighetstaxering.

Kvadratmeterpris för hyreshus. Utgörs av kvoten mellan köpskilling och total yta (bostads- och lokalyta) och redovisas som ett **ovägt medeltal**.

Köpeskillingkoefficient (K/B). Köpeskillingkoefficienten utgörs av kvoten mellan köpeskilling och basvärde och är i tabellerna redovisade som ett **ovägt medeltal** dvs. som ett medelvärde av varje köps köpeskillingkoefficient.

$$K/B = \frac{1}{N} \sum_{i=1}^N \frac{K_i}{B_i}$$

K_i = köpeskilling för fastighet i
 B_i = basvärde för fastighet i
 N = antal köpta fastigheter

Ett med basvärdet **vägt medeltal** kan beräknas genom att ta kvoten mellan redovisade medelvärden av köpeskilling och basvärde.

För tillverkningsindustrier åsätts inga basvärden utan tax-

eringsvärden och K/T-tal (köpeskilling / taxeringsvärde) används.

Exempel: Om köpeskillingkoefficienten är 1,50 innebär detta att köpesumman är 50 % högre än basvärdet.

Uppskattad köpeskillingkoefficient (K/B(U)). Uppskattad köpeskillingkoefficient utgörs av kvoten mellan köpeskilling och ett av Lantmäteriverket uppskattat basvärde enligt regler fastställda vid 1996 års allmänna fastighetstaxering. Den uppskattade köpeskillingkoefficienten redovisas som ett **ovägt medeltal** i tabellerna.

$$K/B(U) = \frac{1}{N} \sum_{i=1}^N \frac{K_i}{B(U)_i}$$

K_i = köpeskilling för fastighet i

$B(U)_i$ = uppskattat basvärde för fastighet i

N = antal köpta fastigheter

Ett **vägt medeltal** erhålls så som tidigare beskrivits för köpeskillingkoefficienten.

Regional indelning: Den regionala indelningen avser indelningen 1997-01-01. I bilaga 4 redovisas den regionala indelning som tillämpas i FASTPI.

Annan statistik om boende, byggnad och bebyggelse

Resultaten av SCBs statistikframställning publiceras till övervägande delen i serien Sveriges officiella statistik (SOS). SCB ger årligen ut en publiceringsplan för SOS (STATISTIK 98). Den omfattar all planerad utgivning och innehåller även prisuppgifter. STATISTIK 98 kan kostnadsfritt rekvireras från SCB, Publikationstjänsten, 701 89 Örebro, 019 - 17 68 00 eller telefax 019 - 17 64 44. SCBs publikationer kan mot ersättning rekvireras från SCB, Publikationstjänsten.

Statistiska meddelanden

Mestadels sker publiceringen av SCBs statistik i SOS-seriens tidskrift Statistiska meddelanden (SM). Denna tidskrift är indelad i serier för olika ämnesområden: arbetsmarknad, bostäder, industri osv.

Det mesta av den statistik som publiceras inom bostadsområdet ges ut i SM-serie Bo.

Utöver den statistik som publiceras finns det ofta möjligheter att mot avgift beställa specialredovisningar anpassade efter egna önskemål och behov. Rådfråga gärna kontaktpersonen för respektive publikation, Stockholm, 08 - 783 40 00 alternativt Örebro, 019 - 17 60 00.

Nedan följer några exempel på annan statistik inom bostadsområdet utöver den som finns publicerad i detta SM.

Bostads- och byggnadsstatistisk årsbok ger en samlad och översiktlig redovisning av bostads-, byggnads- och fastighetsstatistik med källhänvisningar, som möjliggör fördjupade studier samt innehåller många tidsserier som gör det möjligt att följa utvecklingen inom olika områden. För att erhålla de senaste

aktuella siffrorna bör man dock kontakta kontakt-personen för resp publikation.

Årsboken innehåller uppgifter om:

- bostadsbeståndets sammansättning och utnyttjande
- nybyggnad, modernisering och avgång av bostadslägenheter
- värmesystem och energiåtgång i bostadsbeståndet och nyproduktionen
- investeringar inom byggnadssektorn
- byggnadsindex, upphandlingsform och prisbestämning
- byggnads- och produktionskostnader
- bostadsfinansiering och samhällets stöd till boendet
- fastighetspriser
- fastighetsintäkter och -kostnader
- boendekostnader i bostadsbeståndet och hyror i nyproduktionen
- befolkningens boendestandard

Bostadsbyggnadsstatistiken publicerar årligen statistik över **inflyttningsfärdiga lägenheter**. Nybyggnad redovisas bl.a. efter hustyp, lägenhetsstorlek, region och upplåtelseform. Publicering sker i serie Bo 20 SM.

Löpande under året publiceras i SM **kvartalsstatistik över påbörjade, pågående och färdigställda bostadslägenheter** med redovisning efter påbörjande- resp färdigställandetidpunkt, län och hustyp i serie Bo 14 SM. Fr.o.m. 1997 innehåller denna SM-serie även uppgifter om bygglöv.

I SM serie Bo publiceras även **byggnadskostnadsstatistik**. Denna statistik omfattar de hus som byggs med statligt stöd. Variabler som ingår i redovisningen är bl.a. byggherrekategori, objektets storlek, hustyp, lägenhetstyp, primär bruksarea, primär bruksarea för bostadslägenhet, byggnadsmaterial, värmesystem och byggnadskostnader. Byggnadskostnadsstatistiken publiceras årligen i två SM i serie Bo 22 SM.

Sedan 1975 finns en **moderniseringsstatistik** för flerbostadshus. Statistiken omfattar samtliga flerbostadshus där mer omfattande ombyggnadsarbeten avslutats och gör det möjligt att följa de byggnadsaktiviteter genom vilka det äldre flerbostadshusbeståndet anpassas till nutida krav på standard och lägenhetsfördelning. Resultaten publiceras årligen och kvartalsvis i SM. Den årliga publiceringen sker i serie Bo 21 SM. Fr.o.m. 1980 publiceras **rivningsstatistik** för flerbostadshus och fr.o.m. 1991 även **ombyggnadskostnader** i detta SM. Den kvartalsvisa redovisningen ingår i SM-serie Bo 14 SM, och innehåller fr.o.m. 1997 även uppgifter om övrig ombyggnad.

Ytterligare statistik inom bostadsområdet är uppgifter från **folk- och bostadsräkningarna, bostads- och hyresundersökningarna, intäkts- och kostnadsundersökningarna för flerbostadshus, statistik över outhyrda lägenheter i flerbostadshus, energistatistik för flerbostadshus och småhus, resultat från fastighetstaxeringarna samt undersökningarna om levnadsförhållandena.**

Summary

This report contains data on prices of one- and two-dwelling buildings, multi-dwelling and commercial buildings and industrial real estates in 1997. In tables 5-15 the average price and the purchase-price coefficients are given.

As well, the report presents the Real Estate Price Index for one- and two-dwelling buildings in the table 4. The index covers the period from 1985 to 1997.

The purchase-price coefficient (K/B) is based on the assessed value from 1996 for one- and two-dwelling buildings and from 1994 for multi-dwelling and commercial buildings and industrial real estates. The increase in assessed value in the years 1994 and 1996 is given in the tableau I.

69 900 purchases of properties (excluding site leasehold rights) have been reported in 1997. A distribution after type of building is given in the tableau C. The weighted purchase-price coefficient for these purchases by different type of building is given in the tableau D.

This report also contains data on prices of sites for one- and two-dwelling-, multi-dwelling and commercial buildings and industrial real estates in 1997. The statistics which is published for the first time in 1976 is intended to give general information on prices of sites and to constitute a foundation for changes of the assessed value of sites. The statistical system is modified from 1981 and 1990. The tables are different and an estimated purchase-price coefficient (K / B(U)) is calculated on sites for one- and two-dwelling buildings since 1981. Apart from those changes the results are comparable with results in earlier reports. 4 162 purchases of sites have been reported in 1997. A distribution after intended type of building is given in the tableau F. The weighted estimated purchase-price-coefficient is given in the tableau H.

List of terms

andel	<i>share</i>
annan juridisk person	<i>other artificial person</i>
antal	<i>number of</i>
arealklasser	<i>size of area</i>
avslagen	<i>rejected</i>
basvärde	<i>assessed value</i>
basvärdeklass	<i>group of assessed value</i>
bensinstation eller verkstad	<i>petrol station or workshop</i>
beviljad	<i>granted</i>
bilaga	<i>appendix</i>
(borgerlig) kommun	<i>municipality</i>
bostadsrättsförening	<i>housing co-operatives</i>
bostäder	<i>dwellings</i>
byggnadssätt	<i>construction method</i>
byggnadsvärde	<i>value of building</i>
både	<i>both</i>
detaljplan	<i>detailed plan</i>
dock ej	<i>excluding</i>
därav	<i>of which</i>
dödsbo	<i>estate of a deceased person</i>

efter vilandeförklaring egnahem	<i>after resting owner occupied one- or two-dwelling building</i>	markvärde med medelv = medelvärde median modern(a) månad nyupplåtelser obebyggd och okänd ovägd permanentbostad planförhållande radhus "rena" köp för nybe- byggelse samt se samtliga sjöutsikt slag av köp slutet småhus	<i>value of land with average median modern month new grants unbuilt and unknown unweighted permanent dwelling plan terrace-house(s) "ordinary" purchases of building sites and see all facing the sea type of purchase closed one- and two-dwelling buildings</i>
egenskaper ej angivna ej hel eller del av taxenh eller tomträtt	<i>quality not reported not whole or part of assessed unit or site leasehold right</i>	standardklass standardpoäng staten storlekssklass summa (totalt) svenskt aktiebolag	<i>quality group quality point state size group total swedish joint-stock company</i>
ej skattepliktig fastighet	<i>real estate exempted from taxes</i>	säljare taxvärde taxeringsvärdeklass tax nivå tillverkningsindustri tomt tomtareal tomt för tomtplats tomträtt totalhyra typkoder upplåtelser utan utom värdearea	<i>seller assessed value group of assessed value level of assessed value manufacturers industry site site area site for site place site leasehold right total rent code of type grants without outside useful floorspace and some non-habitable attics</i>
ej jämförbar med enligt fastigheter friliggande en- och två- bostadshus fritidshus	<i>not comparable with according to real estate detached one- and two-dwelling buildings buildings for seasonal and secondary use</i>	värdeår	<i>new construction year adjust with regard to conversion and extension year</i>
fritidsändamål fysisk person fång genomsnittlig halvmodern(a) hela länet hela riket hus hustyp huvudsakligen hyreshus	<i>recreation purposes physical person acquisition average semi-modern the whole county the whole country building type of building mainly multi-dwelling and com- mercial buildings</i>	åldersklass år äldre överlåtelse övriga	<i>age group year earlier conveyances other</i>
industriändamål ingående i inkl inom inventering i prisstatistiken för små- hus och hyreshus ingående köp	<i>industrial purposes included in including within stocktaking number of purchases in- cluded in the purchase- price coefficient statistics of one- or two-dwelling, multi-dwelling and commercial buildings linked building(-s) group informations about group code municipality square metres church purchase buyer purchase price group of purchase-price- coefficient warehouse registered registration of title non-residential premises county square metre -s</i>		
kedjehus klass klassdata kod kommun kvm kyrka köp köpare köpeskill = köpeskilling köpeskillingskoefficient- klass lagerbyggnad lagfarna lagfart lokaler län m ²			

LAGFARNA FÅNG ANNAN FASTIGHET (TABELL 1-3)

Här ingår samtliga förvärv av fastigheter resp tomträtter lagfarna resp inskrivna under år 1997 med undantag för vilandeförklarade lagfarter.

TABELL 1 BEVILJADE LAGFARTER* FÖR SMÅHUS, HYRESHUS, INDUSTRIFASTIGHETER OCH OBEBYGGD TOMTMARK ÅR 1997
FÖRDELNING EFTER FÄNG OCH LÄN. VÄRDEN ANGIVNA I 1000 KR.

GRANTED REGISTRATIONS OF TITLE* OF ONE- AND TWO-DWELLING BUILDINGS, MULTI-DWELLING AND COMMERCIAL BUILDINGS,
INDUSTRIAL REAL ESTATES AND UNBUILT SITES IN 1997 BY ACQUISITION AND COUNTY. VALUES IN 1000 SWEDISH KRONOR.

LÄN	FÄNG (KOD ENL. BILAGA 1)			11 VANLIGT KÖP NORMALFALL			12 VANLIGT KÖP SPECIALFALL			21 SLÄKTKÖP			31,32 FÖRKÖP		
	ANTAL	ANTAL MED KÖPE- SKILL	KÖPE- SKILL SUMMA	ANTAL	ANTAL MED KÖPE- SKILL	KÖPE- SKILL SUMMA	ANTAL	ANTAL MED KÖPE- SKILL	KÖPE- SKILL SUMMA	ANTAL	ANTAL MED KÖPE- SKILL	KÖPE- SKILL SUMMA	ANTAL	ANTAL MED KÖPE- SKILL	KÖPE- SKILL SUMMA
STOCKHOLMS	14132	14073	23446498	857	763	2325548	120	107	84751	2	2	4545			
UPPSALA	3061	3056	3327696	26	19	125334	4	4	1441	-	-	-			
SÖDERMANLANDS	2986	2979	2594521	158	154	181754	29	28	12758	-	-	-			
ÖSTERGÖTLANDS	3938	3929	4714320	183	160	180007	55	42	24089	-	-	-			
JÖNKÖPING	2928	2923	2568976	200	199	310995	60	58	22880	-	-	-			
KRONBERGS	1895	1887	1319923	81	66	26564	24	22	3807	-	-	-			
KALMAR	3280	3269	2666180	175	151	54530	18	18	3155	1	1	203			
GÖTLANDS	694	694	542888	58	55	24247	9	9	3327	-	-	-			
BLEKINGE	1815	1810	1519860	118	106	116054	20	20	7382	1	1	7200			
SKÅNE	11790	11749	14243618	475	424	521886	69	68	37224	1	1	400			
HALLANDS	3470	3465	3860703	256	204	114706	43	43	20014	-	-	-			
GÖTEBORGS O BOHUS	6900	6888	9673405	373	318	521306	81	77	37379	1	1	425			
ÄLVSBORGS	4901	4882	3582209	232	217	162904	56	56	18812	-	-	-			
SKARABORGS	2989	2974	2149348	160	129	89711	33	31	7037	-	-	-			
VÄRMLANDS	3301	3293	3099491	162	152	245861	64	64	21394	-	-	-			
ÖREBRO	2885	2877	1877957	86	74	69689	30	30	9220	-	-	-			
VÄSTMANLANDS	2179	2153	1973893	72	69	58250	-	-	-	-	-	-			
DALARNAS	3565	3548	2342026	259	234	58358	60	60	16305	1	1	2250			
GÄVLEBORGS	3014	3007	2082020	226	195	232631	61	59	16356	-	-	-			
VÄSTERNORRLANDS	3067	3061	2535290	157	156	59148	33	33	4176	-	-	-			
JÄMTLANDS	1787	1768	1403508	198	190	204988	64	64	14751	-	-	-			
VÄSTERBOTTENS	2796	2779	2084543	204	189	143633	52	51	11211	1	1	600			
NORRBOTTENS	2474	2456	1862562	177	166	73245	55	51	10333	-	-	-			
HELA RIKET	89847	89520	95471435	4893	4390	5901349	1040	995	387799	8	8	15623			

* INKL. LAGFARTER BEVILJADE EFTER VILANDEFÖRKLARING
* INCL. REGISTRATIONS OF TITLE GRANTED AFTER RESTING

TABELL 1 FORTS. BEVILJADE LAGFARTER* FÖR SMÅHUS, HYRESHUS, INDUSTRIFASTIGHETER OCH OBEBYGGD TOMTMARK ÅR 1997
FÖRDELNING EFTER FÄNG OCH LÄN. VÄRDEN ANGIVNA I 1000 KR.

CONT. GRANTED REGISTRATIONS OF TITLE* OF ONE- AND TWO-DWELLING BUILDINGS, MULTI-DWELLING AND COMMERCIAL BUILDINGS,
INDUSTRIAL REAL ESTATES AND UNBUILT SITES IN 1997 BY ACQUISITION AND COUNTY. VALUES IN 1000 SWEDISH KRONOR.

LÄN	FÄNG (KOD ENL. BILAGA 1)															
	40	50	60	70 EXEKUTIV			80 EXPROPRIATION			90 ÖVRIGA FÄNG			OKÄND	SUMMA FÄNG		
	BYTE	GÄVA	ARV	ANTAL	ANTAL	KÖPE-	ANTAL	ANTAL	KÖPE-	ANTAL	ANTAL	KÖPE-	ANTAL	ANTAL	ANTAL	KÖPE-
	ANTAL	ANTAL	ANTAL	ANTAL	MED	SKILL		MED	SKILL		MED	SKILL			MED	SKILL
					KÖPE-	SUMMA		KÖPE-	SUMMA		KÖPE-	SUMMA			KÖPE-	SUMMA
					SKILL			SKILL			SKILL				SKILL	
STOCKHOLMS	14	1144	3031	230	230	450960	-	-	-	152	11	8657	-	19682	15216	26378255
UPPSALA	1	206	758	70	68	160885	-	-	-	24	1	275	-	4150	3155	3726559
SÖDERMANLANDS	6	255	706	114	114	146784	-	-	-	48	11	116019	-	4302	3314	3074831
ÖSTERGÖTLANDS	6	414	1053	59	59	43692	-	-	-	66	10	12271	-	5774	4206	4977982
JÖNKÖPING	-	247	905	121	121	181098	-	-	-	63	1	147	-	4524	3302	3084096
KRONOBERGS	1	209	595	49	49	53144	-	-	-	28	1	61500	-	2882	2025	1444938
KALMAR	2	395	1023	95	95	145021	-	-	-	39	3	5703	-	5028	3540	2875425
GÖTLANDS	2	123	285	9	9	1725	-	-	-	5	-	-	-	1185	770	572723
BLEKINGE	1	254	640	42	42	32460	-	-	-	9	-	-	-	2900	1982	1683751
SKÅNE	6	931	3020	274	274	316458	-	-	-	128	3	2399	-	16694	12540	15133571
HALLANDS	8	427	985	81	81	79439	1	1	439	35	1	18	-	5306	3800	4076506
GÖTEBORGS O BOHUS	10	897	2034	128	128	125710	2	2	887	65	6	6701	-	10491	7435	10389817
ÄLVSBORGS	2	446	1407	158	158	186125	-	-	-	81	2	87117	1	7284	5321	4087058
SKARABORGS	2	198	901	72	72	60058	-	-	-	48	2	2737	-	4403	3212	2311931
VÄRMLANDS	-	328	1163	121	121	110171	-	-	-	63	3	1907	-	5202	3633	3478825
ÖREBRO	-	215	895	71	71	128198	-	-	-	32	1	68	-	4214	3054	2085291
VÄSTMANLANDS	-	159	615	91	89	109564	-	-	-	27	1	12500	-	3143	2312	2154207
DALARNAS	15	670	1554	118	116	144343	-	-	-	69	8	24648	-	6311	3982	2589312
GÄVLEBORGS	2	398	1102	113	111	87655	2	2	825	69	25	96137	-	4987	3402	2516481
VÄSTERNORRLANDS	2	271	1086	72	72	55399	-	-	-	42	6	19026	-	4730	3333	2673568
JÄMTLANDS	5	349	700	41	41	17697	-	-	-	35	4	2904	-	3179	2072	1644623
VÄSTERBOTTENS	4	400	949	36	36	69875	-	-	-	74	10	41775	-	4516	3072	2352887
NORRBOTTENS	8	321	925	77	77	58545	-	-	-	46	9	17740	-	4083	2767	2023091
HELA RIKET	97	9257	26332	2242	2234	2765005	5	5	2151	1248	119	520248	1	134970	97445	105355728

* INKL. LAGFARTER BEVILJADE EFTER VILANDEFÖRKLARING

* INCL. REGISTRATIONS OF TITLE GRANTED AFTER RESTING

TABELL 2 BEVILJADE LAGFARTER* FÖR SMÅHUS, HYRESHUS, INDUSTRIFASTIGHETER OCH OBEBYGGD TOMTMARK ÅR 1997
FÖRDELNING EFTER KÖPARE OCH SÄLJARE. VÄRDEN ANGIVNA I 1000 KR. HELA RIKET.

GRANTED REGISTRATIONS OF TITLE* OF ONE- AND TWO-DWELLING BUILDINGS, MULTI-DWELLING AND COMMERCIAL BUILDINGS, INDUSTRIAL
REAL ESTATES AND UNBUILT SITES IN 1997 BY TYPE OF BUYER AND SELLER. VALUES IN 1000 SWEDISH KRONOR. THE WHOLE COUNTRY.

KÖPARE	SÄLJARE										SUMMA
	STATEN	BORGER- LIG KOMMUN	KYRKAN	FYSISK PERSON	DÖDSBO	SVENSKT AKTIE- BOLAG	EKONO- MISK- FÖRENING	BOSTADS- RÄTTS- FÖRENING	ANNAN JURIDISK PERSON	OKÄND	
STATEN											
ANTAL	1	2	-	166	15	12	-	-	3	4	203
ANTAL MED KÖPEKILL	1	2	-	166	12	12	-	-	3	4	200
KÖPEKILL, SUMMA	57	3225	-	82252	4682	47502	-	-	4895	398	143010
BORGERLIG KOMMUN											
ANTAL	9	2	-	110	20	94	3	7	22	9	276
ANTAL MED KÖPEKILL	9	2	-	110	17	87	1	7	19	-	252
KÖPEKILL, SUMMA	7723	3401	-	48385	3409	260142	0	64472	233578	-	621110
KYRKAN											
ANTAL	1	-	2	4	-	4	-	-	1	2	14
ANTAL MED KÖPEKILL	1	-	-	3	-	4	-	-	-	2	10
KÖPEKILL, SUMMA	0	-	-	2574	-	1850	-	-	-	565	4989
FYSISK PERSON											
ANTAL	74	1022	45	92525	21818	3959	60	306	705	753	121267
ANTAL MED KÖPEKILL	73	1020	45	73668	5594	3832	60	275	685	601	85853
KÖPEKILL, SUMMA	24375	215179	19303	45831603	2435014	3227196	41701	196215	639116	277425	52907128
DÖDSBO											
ANTAL	2	6	-	60	460	11	-	1	-	35	575
ANTAL MED KÖPEKILL	2	6	-	21	5	10	-	1	-	13	58
KÖPEKILL, SUMMA	115	624	-	11232	970	893	-	665	-	916	15416
SVENSKT AKTIEBOLAG											
ANTAL	13	258	3	2567	135	4506	83	74	810	53	8502
ANTAL MED KÖPEKILL	13	252	2	2529	132	3740	81	67	780	39	7635
KÖPEKILL, SUMMA	137020	879406	127	4638153	166808	26430325	548570	491478	9219554	97624	42609064
EKONOMISK FÖRENING											
ANTAL	-	14	-	22	1	59	22	2	7	3	130
ANTAL MED KÖPEKILL	-	14	-	21	1	58	5	1	4	-	104
KÖPEKILL, SUMMA	-	10102	-	46437	855	417706	8395	94	17040	-	500630
BOSTADSRÄTTSFÖRENING											
ANTAL	1	13	1	83	5	105	12	33	22	2	277
ANTAL MED KÖPEKILL	1	13	1	82	5	101	8	33	21	2	267
KÖPEKILL, SUMMA	23000	43979	7000	272742	35562	921794	153874	363085	244711	18031	2083779
ANNAN JURIDISK PERSON											
ANTAL	3	67	1	450	171	517	11	5	133	10	1368
ANTAL MED KÖPEKILL	2	65	1	423	34	470	10	4	122	8	1139
KÖPEKILL, SUMMA	3560	81670	20	749289	38350	2845257	46085	18107	1639722	18107	5440167
OKÄND											
ANTAL	3	15	1	1378	312	95	1	6	19	528	2358
ANTAL MED KÖPEKILL	3	15	1	1309	124	93	1	4	19	358	1927
KÖPEKILL, SUMMA	355	8552	25	621905	34504	224539	100	31876	7760	100819	1030435
SUMMA											
ANTAL	107	1399	53	97365	22937	9362	192	434	1722	1399	134970
ANTAL MED KÖPEKILL	105	1389	50	78332	5924	8407	166	392	1653	1027	97445
KÖPEKILL, SUMMA	196206	1246137	26474	52304573	2720154	34377204	798725	1165992	12006376	513885	105355728

* INKL. LAGFARTER BEVILJADE EFTER VILANDEFÖRKLARING
* INCL. REGISTRATIONS OF TITLE GRANTED AFTER RESTING

TABELL 3 KÖP (FÄNG 11, 12, 21, 31, 32, 70, 80) AV SMÅHUS, HYRESHUS, INDUSTRIFASTIGHETER OCH OBEBYGGD TOMTMARK LAGFARNA ÅR 1997. FÖRDELNING EFTER TYPKOD OCH LÄN. VÄRDEN ANGIVNA I 1000 KR

PURCHASES (ACQUISITION 11, 12, 21, 31, 32, 70, 80) OF ONE- AND TWO-DWELLING BUILDINGS, MULTI-DWELLING AND COMMERCIAL BUILDINGS, INDUSTRIAL REAL ESTATES AND UNBUILT SITES IN 1997 BY CODE OF TYPE AND COUNTY. VALUES IN 1000 SWEDISH KRONOR.

LÄN	TYPKOD (KOD ENL. BILAGA 2)															
	210 TOMT FÖR PERMANENT-BOSTAD, SMÅHUS		211 TOMT FÖR FRITIDSHUS		213 TOMT MED BYGGNAD VÄRDE < 50000 KR		220 PERMANENT-BOSTAD SMÅHUS		221 FRITIDSHUS		310 TOMT FÖR HYRESHUS		320 HYRESHUS MED HUVUD-SAKLIGEN BOSTÄDER		321 HYRESHUS MED BÅDE BOSTÄDER OCH LOKALER	
	ANTAL MED KÖPE-SKILL	KÖPE-SUMMA	ANTAL MED KÖPE-SKILL	KÖPE-SUMMA	ANTAL MED KÖPE-SKILL	KÖPE-SUMMA	ANTAL MED KÖPE-SKILL	KÖPE-SUMMA	ANTAL MED KÖPE-SKILL	KÖPE-SUMMA	ANTAL MED KÖPE-SKILL	KÖPE-SUMMA	ANTAL MED KÖPE-SKILL	KÖPE-SUMMA	ANTAL MED KÖPE-SKILL	KÖPE-SUMMA
STOCKHOLMS	920	457550	460	124882	667	236340	8846	10785732	3191	1976805	29	81823	353	3584252	226	3093643
UPPSALA	103	35599	79	11294	157	33038	2034	1487547	564	201207	8	33947	54	291010	13	116193
SÖDERMANLANDS	61	8612	119	18918	120	21764	1959	1270591	671	272561	1	500	154	416373	46	285851
ÖSTERGÖTLANDS	82	17219	130	16117	322	52620	2659	1707453	520	190235	4	5685	201	924968	47	281901
JÖNKÖPING	49	10729	31	3144	133	20802	2414	1331828	192	61924	4	4612	177	694137	53	244506
KRONOBERGS	55	12092	95	15154	57	9145	1408	736388	167	50257	2	737	71	217907	26	127806
KALMAR	38	7189	159	15843	230	36269	2129	1056455	562	190460	5	1088	127	669785	43	136240
GÖTLANDS	16	2370	49	9108	39	5962	437	245380	171	61348	1	250	11	88080	13	83430
BLEKINGE	43	8450	50	7425	146	22846	1308	682024	216	72597	2	360	64	265834	21	63503
SKÅNE	349	123200	212	35749	320	53651	9012	6291619	1301	593846	22	59921	382	2511473	186	1805736
HALLANDS	156	43466	139	34371	121	27087	2412	1791630	658	295683	6	11929	104	812165	24	146026
GÖTEBORGS O BOHUS	372	166063	164	39559	278	71927	4535	4140094	1314	660598	11	17377	220	2025219	72	660474
ÄLVSBORGS	98	18061	84	8447	288	46850	3695	2101644	546	169241	3	1663	198	515363	79	291097
SKARABORGS	74	15684	63	5202	195	26726	2231	1066893	213	52806	7	2124	146	377374	37	85330
VÄRMLANDS	46	3935	72	9312	259	31655	2447	1126595	371	103068	5	5508	127	877724	48	432741
ÖREBRO	39	4246	51	4143	202	25762	2164	1189874	336	88176	5	3341	74	158227	39	164447
VÄSTMANLANDS	33	7998	27	2183	126	18134	1618	970144	308	98611	1	5500	50	379086	16	55640
DALARNAS	43	4169	230	19466	388	55331	2243	1083232	677	222938	6	1065	52	187221	47	89632
GÄVLEBORGS	27	5807	168	8698	301	32869	2071	922436	447	104906	4	1451	100	272410	46	270743
VÄSTERNORRLANDS	48	3386	148	11680	339	27594	2045	913940	357	93949	5	1484	101	252070	53	235441
JÄMTLANDS	30	2878	147	11522	279	25145	936	429077	419	100519	2	10	66	368209	25	173696
VÄSTERBOTTENS	50	5723	127	9254	316	30130	1792	1027076	383	97116	6	3427	118	421639	42	104422
NORRBOTTENS	55	6218	124	8334	353	36646	1689	737768	238	60879	4	1406	59	369222	34	224884
HELA RIKET	2787	970643	2928	429806	5636	948293	62084	43095420	13822	5819730	143	245207	3009	16679748	1236	9173382

TABELL 3 FORTS. KÖP (FÄNG 11, 12, 21, 31, 32, 70, 80) AV SMÅHUS, HYRESHUS, INDUSTRIFASTIGHETER OCH OBEBYGGD TONTHAMN LAGFARNA ÅR 1997. FÖRDELNING EFTER TYPKOD OCH LÄN. VÄRDEN ANGIVNA I 1000 KR

CONT. PURCHASES (ACQUISITION 11, 12, 21, 31, 32, 70, 80) OF ONE- AND TWO-DWELLING BUILDINGS, MULTI-DWELLING AND COMMERCIAL BUILDINGS, INDUSTRIAL REAL ESTATES AND UNBUILT SITES IN 1997 BY CODE OF TYPE AND COUNTY. VALUES IN 1000 SWEDISH KRONOR.

LÄN	TYPKOD (KOD ENL. BILAGA 2)												SUMMA TYPKODER		
	325 HYRESHUS MED HUVUD- SÄKLIGEN LOKALER		411 TOMT FÖR INDUSTRI		420-426 TILL- VERK- NINGSSIN- DUSTRI		430-431 BENSIN- STATION, VERKSTAD		432 LAGER- BYGGNAD		ÖVRIGA TYP- KODER		ANTAL	ANTAL MED KÖPE- SKILL	KÖPE- SKILL SUMMA
	ANTAL MED KÖPE- SKILL	KÖPE- SKILL SUMMA	ANTAL MED KÖPE- SKILL	KÖPE- SKILL SUMMA	ANTAL MED KÖPE- SKILL	KÖPE- SKILL SUMMA	ANTAL MED KÖPE- SKILL	KÖPE- SKILL SUMMA	ANTAL MED KÖPE- SKILL	KÖPE- SKILL SUMMA	ANTAL MED KÖPE- SKILL	KÖPE- SKILL SUMMA	ANTAL	ANTAL MED KÖPE- SKILL	KÖPE- SKILL SUMMA
STOCKHOLMS	134	4004700	53	93888	107	823789	34	123800	25	124687	130	800411	15341	15175	26312301
UPPSALA	32	762805	12	4568	26	475142	12	22313	8	43709	45	96984	3161	3147	3615355
SÖDERMANLANDS	34	360652	11	87224	49	131947	7	10807	9	14455	34	35561	3287	3275	2935816
ÖSTERGÖTLANDS	67	1315819	19	16597	60	273911	10	12428	29	60069	40	87086	4235	4190	4962108
JÖNKÖPING	35	229174	20	45867	98	261586	15	21060	37	92917	43	61664	3309	3301	3083949
KRONBERGS	16	40281	17	2858	51	121846	7	5335	10	5939	42	57693	2049	2024	1403438
KALMAR	48	435633	20	3761	42	188010	21	13227	18	20554	92	94575	3569	3534	2869089
GÖTTLANDS	5	59550	4	763	6	7365	1	1600	-	-	14	6982	770	767	572187
BLEKINGE	29	382484	8	976	26	49793	13	24541	9	11502	44	90620	1996	1979	1682955
SKÅNE	182	1750478	61	39497	136	665550	45	89236	68	267905	240	831725	12609	12516	15119586
HALLANDS	32	553065	14	24284	48	123769	12	11971	17	23547	51	176308	3851	3794	4075301
GÖTEBORGS O BOHUS	122	1258973	63	68480	100	531969	37	97973	40	277315	86	343091	7485	7414	10359112
ÄLVSBORGS	46	188017	20	4795	86	215049	25	24308	32	96352	113	269163	5347	5313	3950051
SKARABORGS	53	352963	19	3156	73	201774	20	22781	26	31582	49	61758	3254	3206	2306154
VÄRMLANDS	47	520675	45	15244	35	44605	20	25516	14	10767	94	269572	3648	3630	3476917
ÖREBRO	24	206145	13	4121	38	82613	13	25686	10	24272	44	104010	3072	3052	2085063
VÄSTMANLANDS	33	470183	11	6978	36	64164	7	10627	13	7794	32	44665	2342	2311	2141707
DALARNAS	61	654237	15	1831	51	70611	15	14320	13	5692	118	153535	4003	3959	2563281
GÄVLEBORGS	56	386866	17	3285	37	187847	15	46915	19	16826	66	158427	3416	3374	2419487
VÄSTERNORRLANDS	56	670674	9	2244	33	172998	26	109255	25	100165	77	59134	3329	3322	2654013
JÄMTLANDS	41	423976	12	1323	14	9491	13	8167	6	2745	73	84186	2090	2063	1640944
VÄSTERBOTTENS	47	310121	18	3797	50	150909	20	21461	15	27125	72	97662	3089	3056	2309863
NORRBOTTENS	43	370409	19	11841	35	54985	15	26821	14	28146	68	67127	2783	2750	2004685
HELA RIKET	1243	15707880	500	447377	1237	4909724	403	770147	457	1294065	1667	4051941	98035	97152	104543362

PRISSTATISTIK

- Fastighetsprisindex (tabell 4)
- Köpeskillingskoefficientstatistik (tabell 5-15)

Här ingår endast de köp av småhus, hyreshus, industrifastigheter och obebyggd tomtmark samt inskrivningar av tomträtter som anges i Teknisk beskrivning, Population, se sid 8.

TABELL 4 FASTIGHETSPRISINDEX FÖR SMÅHUS 1985-1997. DEFINITIVA UPPGIFTER.

REAL ESTATES PRICE INDEX FOR ONE- AND TWO DWELLING BUILDINGS 1985-1997. FINAL DATA.

BASÅR: 1981 (1981 = 100)

REGIONER	ÅR (1981 = 100)												
TAXERINGSVÄRDESKLASSEN (TKR)	1985	1986	1987	1988	1989	1990	1991	1992	1993	1994	1995	1996	1997
PERMANENTA SMÅHUS													
STOCKHOLMS LÄN	111	121	147	187	222	246	254	216	183	201	204	205	230
DÄRAV STOR-STOCKHOLM	111	121	148	189	224	247	254	217	184	202	206	207	233
ÖSTRA MELLANSVERIGE	107	111	125	147	170	190	204	189	167	172	171	173	182
SMÅLAND MED ÖARNA	104	108	118	133	151	173	190	180	168	175	176	178	185
SYDSVERIGE	107	111	124	145	176	204	228	209	185	194	196	200	214
DÄRAV STOR-MALMÖ	109	114	129	157	195	229	258	231	197	208	210	213	230
VÄSTSVERIGE	114	120	135	162	192	213	226	203	179	186	187	188	202
DÄRAV STOR-GÖTEBORG	116	126	148	181	217	242	253	219	189	199	200	201	220
NORRA MELLANSVERIGE	106	110	120	137	158	178	190	179	165	168	167	168	171
MELLERSTA NORRLAND	107	112	123	134	151	168	180	173	154	158	152	153	156
ÖVRE NORRLAND	110	115	125	139	161	179	193	182	164	169	166	165	170
101 - 150 "	109	114	127	145	169	193	213	196	178	190	192	193	-
151 - 200 "	109	113	126	143	168	191	211	193	177	183	184	188	199
201 - 250 "	108	112	124	143	168	189	208	196	177	181	184	186	197
251 - 300 "	107	112	126	149	175	196	207	193	175	181	180	183	195
301 - 350 "	108	115	131	156	184	205	210	196	175	180	179	182	193
351 - 400 "	109	117	133	163	193	215	210	194	175	179	178	179	192
401 - 500 "	-	-	-	-	-	-	214	197	171	178	177	179	192
501 - 600 "	-	-	-	-	-	-	220	198	171	180	178	180	193
601 - 800 "	-	-	-	-	-	-	224	198	170	180	181	182	197
801 - 1000 "	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	202
HELA RIKET	109	115	130	154	181	203	217	197	175	183	184	185	198
FRITIDSHUS													
STOCKHOLMS LÄN	122	130	155	201	233	263	307	261	226	241	239	240	268
SÖDRA OSTKUSTEN, ÖLAND OCH GOTLAND	109	118	128	147	176	194	243	221	204	210	210	223	236
VÄSTKUSTEN	122	128	149	178	208	238	289	251	235	239	243	252	283
SYDSVERIGE	114	117	130	152	170	202	248	230	220	229	227	234	265
GÖTA & SVEALANDS INLAND UTOM DALARNAS LÄN	114	120	130	153	177	199	226	207	189	199	197	202	-
NORRA OSTKUSTEN T.O.M HÖGA KUSTEN	116	123	135	152	168	194	234	208	195	197	206	208	-
NEDRE NORRLANDS INLAND SAMT DALARNAS LÄN	110	113	124	133	146	161	168	158	149	156	156	155	151
ÖVRE NORRLAND	130	137	150	165	187	212	242	216	198	210	211	225	-
- 100 TKR	115	123	133	152	173	203	231	217	205	215	214	223	-
101 - 200 "	116	123	139	166	195	220	241	220	204	209	211	215	221
201 - 300 "	-	-	-	-	-	-	253	218	200	206	206	211	224
301 - 450 "	-	-	-	-	-	-	264	227	198	209	211	220	-
301 - 400 "	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	228
401 - 600 "	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	242
HELA RIKET	117	123	139	166	191	216	253	225	205	215	215	219	228

*) tidsseriebrott, se sid 9.

TABELL 5 FÖRSÄLDA SMÅHUS ÅR 1997.
LAGFARNA NORMALFALL AV VANLIGA KÖP ELLER KOMMUNALA FÖRKÖP AV TAXERADE FASTIGHETER. FÖRDELNING EFTER TYP AV FASTIGHET, LÄN OCH BASVÄRDEKLASS. VÄRDEN ANGIVNA I 1000 KR.

SOLD ONE- AND TWO-DWELLING BUILDINGS IN 1997. REGISTERED NORMAL PURCHASES OR MUNICIPAL PREEMPTIONS OF ASSESSED REAL ESTATE BY TYPE OF REAL ESTATE, COUNTY AND GROUP OF ASSESSED VALUE. VALUES IN 1000 SWEDISH KRONOR.

LÄN BASVÄRDE- KLASS	PERMANENTBOSTAD								FRITIDSHUS			
	EJ TOMTRÄTT				TOMTRÄTT				ANTAL KÖP	KÖPE- SKILL MEDEL- VÄRDE	BAS- VÄRDE MEDEL- VÄRDE	K/B# OVÄGT MEDELV
	ANTAL KÖP	KÖPE- SKILL MEDEL- VÄRDE	BAS- VÄRDE MEDEL- VÄRDE	K/B# OVÄGT MEDELV	ANTAL KÖP	KÖPE- SKILL MEDEL- VÄRDE	BAS- VÄRDE MEDEL- VÄRDE	K/B# OVÄGT MEDELV				
STOCKHOLMS	7693	1275	794	1.59	1622	1094	704	1.53	2234	663	400	1.57
UPPSALA	2089	776	505	1.52	18	606	391	1.55	491	388	250	1.52
SÖDERMANLANDS	1672	671	444	1.51	133	726	510	1.44	514	442	273	1.59
ÖSTERGÖTLANDS	2355	667	446	1.50	220	737	518	1.45	400	433	249	1.68
JÖNKÖPING	2186	582	377	1.56	4	604	371	1.64	145	355	193	1.84
KRONBERGS	1305	547	367	1.51	-	-	-	-	127	334	188	1.82
KALMAR	1907	531	364	1.47	53	606	448	1.38	392	395	235	1.69
GÖTLANDS	399	596	392	1.52	10	760	521	1.47	124	427	238	1.83
BLEKINGE	1199	558	372	1.52	-	-	-	-	152	391	229	1.71
SKÅNE	8314	734	465	1.59	329	851	565	1.53	1047	510	289	1.72
HALLANDS	2126	761	497	1.54	78	689	476	1.46	513	509	310	1.68
GÖTEBORGS O BOHUS	4024	956	610	1.57	398	878	594	1.47	969	551	319	1.69
ÄLVSBORGS	3212	588	392	1.51	116	645	451	1.43	425	345	211	1.65
SKARABORGS	1948	505	340	1.50	3	185	150	1.24	164	283	169	1.70
VÄRMLANDS	1937	512	348	1.46	172	649	467	1.39	268	301	182	1.64
ÖREBRO	1838	558	377	1.49	156	705	476	1.48	251	294	180	1.62
VÄSTMANLANDS	1477	630	429	1.46	636	802	555	1.45	271	328	208	1.57
DALARNAS	1908	506	367	1.40	-	-	-	-	461	368	246	1.50
GÄVLEBORGS	1693	493	342	1.45	172	660	469	1.41	323	268	181	1.51
VÄSTERNORRLANDS	1736	489	349	1.43	-	-	-	-	240	306	189	1.61
JÄMTLANDS	771	552	403	1.41	1	780	615	1.27	264	306	213	1.48
VÄSTERBOTTENS	1538	602	412	1.47	-	-	-	-	249	334	206	1.65
NORRBOTTENS	1345	474	339	1.42	325	569	437	1.31	168	294	197	1.52
1 - 100	149	133	90	1.47	-	-	-	-	204	165	91	1.82
101 - 200	4968	251	163	1.55	9	257	152	1.70	3436	250	155	1.62
201 - 300	9060	388	252	1.54	60	394	278	1.41	3260	386	247	1.56
301 - 400	10567	529	351	1.51	571	544	364	1.49	1764	550	344	1.60
401 - 600	16953	735	491	1.50	2238	726	500	1.45	1079	818	472	1.72
601 - 800	7540	1043	684	1.53	1125	984	672	1.46	266	1315	684	1.92
801 -	5435	1723	1075	1.59	443	1820	1137	1.59	183	2110	1113	1.88
SUMMA	54672	733	478	1.52	4446	872	586	1.47	10192	465	281	1.63

* K/B = KÖPESKILLING / BASVÄRDE = KÖPESKILLINGSKOEFFICIENT

* K/B = PURCHASE-PRICE / ASSESSED VALUE = PURCHASE-PRICE COEFFICIENT

TABELL 5 FORTS. FÖRSÄLDA SMÅHUS ÅR 1997.

LAGFARNA NORMALFALL AV VANLIGA KÖP ELLER KOMMUNALA FÖRKÖP AV TAXERADE FASTIGHETER. FÖRDELNING EFTER TYP AV FASTIGHET, LÄN OCH BASVÄRDEKLASS. VÄRDEN ANGIVNA I 1000 KR.

CONT. SOLD ONE- AND TWO-DWELLING BUILDINGS IN 1997. REGISTERED NORMAL PURCHASES OR MUNICIPAL PREEMPTIONS OF ASSESSED REAL ESTATE BY TYPE OF REAL ESTATE, COUNTY AND GROUP OF ASSESSED VALUE. VALUES IN 1000 SWEDISH KRONOR.

LÄN BASVÄRDE- KLASS	PERMANENTBOSTAD (EJ TOMTRÄTT)											
	FRILIGGANDE EN- OCH TVÅBOSTADSHUS				KEDJEHUS				RADHUS			
	ANTAL KÖP	KÖPE- SKILL MEDEL- VÄRDE	BAS- VÄRDE MEDEL- VÄRDE	K/B# OVÄGT MEDELV	ANTAL KÖP	KÖPE- SKILL MEDEL- VÄRDE	BAS- VÄRDE MEDEL- VÄRDE	K/B# OVÄGT MEDELV	ANTAL KÖP	KÖPE- SKILL MEDEL- VÄRDE	BAS- VÄRDE MEDEL- VÄRDE	K/B# OVÄGT MEDELV
STOCKHOLMS	5292	1411	868	1.62	1039	1040	670	1.54	1362	923	599	1.54
UPPSALA	1587	764	491	1.54	332	801	550	1.47	170	839	548	1.52
SÖDERMANLANDS	1368	685	451	1.52	159	649	433	1.51	145	570	400	1.43
ÖSTERGÖTLANDS	1884	655	434	1.52	279	741	516	1.45	192	676	457	1.47
JÖNKÖPING	1891	582	376	1.57	167	608	411	1.49	128	546	360	1.52
KRONBERGS	1195	540	362	1.51	79	648	443	1.47	31	546	371	1.46
KALMAR	1714	523	357	1.47	131	602	431	1.40	62	591	417	1.43
GÖTLANDS	363	565	376	1.51	32	903	547	1.60	4	925	577	1.64
BLEKINGE	1082	554	367	1.53	76	599	424	1.42	41	601	417	1.43
SKÅNE	6814	723	454	1.60	1001	791	517	1.54	499	773	507	1.54
HALLANDS	1860	760	496	1.54	136	801	525	1.51	130	739	483	1.55
GÖTEBORGS O BOHUS	3075	970	615	1.58	339	968	648	1.48	610	880	564	1.55
ÄLVSBORGS	2771	586	390	1.52	186	634	438	1.46	255	573	384	1.51
SKARABORGS	1722	504	336	1.51	113	537	382	1.40	113	494	348	1.44
VÄRMLANDS	1778	507	344	1.47	94	597	414	1.43	65	524	370	1.40
ÖREBRO	1626	557	374	1.50	171	581	414	1.41	41	508	340	1.46
VÄSTMANLANDS	1245	638	431	1.47	90	616	448	1.36	142	567	397	1.43
DALARNAS	1700	504	363	1.41	155	514	397	1.31	53	529	378	1.40
GÄVLEBORGS	1509	491	340	1.45	92	536	382	1.39	92	491	341	1.44
VÄSTERNORRLANDS	1506	484	342	1.44	110	528	413	1.30	120	513	377	1.35
JÄMTLANDS	625	544	392	1.44	76	624	490	1.27	70	546	403	1.34
VÄSTERBOTTENS	1235	575	394	1.47	107	745	516	1.43	196	689	472	1.46
NORRBOTTENS	1274	469	335	1.42	45	568	405	1.38	26	560	381	1.46
1 - 100	147	134	90	1.48	-	-	-	-	2	95	93	1.02
101 - 200	4842	252	163	1.55	75	234	165	1.42	51	219	164	1.33
201 - 300	8394	388	251	1.55	320	382	259	1.47	346	388	262	1.49
301 - 400	8653	531	351	1.52	878	521	357	1.46	1036	523	353	1.48
401 - 600	12528	734	490	1.50	2355	732	497	1.47	2070	744	495	1.50
601 - 800	5773	1051	686	1.53	1003	1013	682	1.48	764	1025	671	1.53
801 -	4779	1746	1086	1.59	378	1546	993	1.55	278	1553	989	1.58
SUMMA	45116	725	470	1.53	5009	783	527	1.48	4547	757	501	1.50

* K/B = KÖPESKILLING / BASVÄRDE = KÖPESKILLINGSKOEFFICIENT

* K/B = PURCHASE-PRICE / ASSESSED VALUE = PURCHASE-PRICE COEFFICIENT

TABELL 6 FÖRSÄLDA SMÅHUS ÅR 1997.
LAGFARNA NORMALFALL AV VANLIGA KÖP ELLER KOMMUNALA FÖRKÖP AV TAXERADE FASTIGHETER. FÖRDELNING EFTER TYP AV
FASTIGHET, STORLEKSKLASS OCH ÅLDERSKLASS. VÄRDEN ANGIVNA I 1000 KR. HELA RIKET.

SOLD ONE- AND TWO-DWELLING BUILDINGS IN 1997. REGISTERED NORMAL PURCHASES OR MUNICIPAL PREEMPTIONS OF ASSESSED
REAL ESTATE BY TYPE OF REAL ESTATE, SIZE GROUP AND AGE GROUP. VALUES IN 1000 SWEDISH KRONOR. THE WHOLE COUNTRY.

STORLEKSKLASS ÅLDERSKLASS	PERMANENTBOSTAD								FRITIDSHUS			
	EJ TOMTRÄTT				TOMTRÄTT				ANTAL KÖP	KÖPE- SKILL MEDEL- VÄRDE	BAS- VÄRDE MEDEL- VÄRDE	K/B* OVÄGT MEDELV
	ANTAL KÖP	KÖPE- SKILL MEDEL- VÄRDE	BAS- VÄRDE MEDEL- VÄRDE	K/B* OVÄGT MEDELV	ANTAL KÖP	KÖPE- SKILL MEDEL- VÄRDE	BAS- VÄRDE MEDEL- VÄRDE	K/B* OVÄGT MEDELV				
VÄRDEAREA, KVM												
1 - 35	34	501	246	2.01	-	-	-	-	418	316	202	1.57
36 - 55	744	349	216	1.60	10	508	370	1.46	3903	359	227	1.58
56 - 75	2638	398	252	1.57	102	760	487	1.56	3396	453	280	1.60
76 - 95	6322	492	310	1.57	539	807	518	1.55	1328	566	332	1.68
96 - 115	9905	576	374	1.53	983	763	501	1.52	525	638	353	1.75
116 - 135	13553	691	459	1.50	1416	769	536	1.43	283	773	410	1.84
136 - 165	13169	839	558	1.49	1001	914	629	1.43	200	905	507	1.77
166 - 195	5084	1002	660	1.51	251	1244	838	1.44	73	1177	621	1.90
196 - 225	1811	1211	774	1.55	101	1870	1153	1.58	37	1456	721	1.92
226 - 255	727	1390	851	1.60	22	2373	1399	1.67	19	1273	707	1.91
256 -	685	1759	1015	1.74	21	2405	1571	1.50	10	1597	971	1.75
VÄRDEÅR												
- 1939	12815	643	375	1.66	461	1559	920	1.69	2118	491	258	1.81
1940 - 1949	5535	610	385	1.55	318	998	643	1.55	634	531	303	1.69
1950 - 1959	5611	634	414	1.51	536	838	551	1.53	1150	466	285	1.62
1960 - 1964	3807	725	475	1.51	302	786	531	1.49	1088	443	275	1.57
1965 - 1969	4807	797	532	1.49	552	850	576	1.48	1358	406	263	1.53
1970 - 1974	6681	775	523	1.47	932	739	518	1.43	1264	420	266	1.56
1975 - 1979	7275	770	530	1.44	833	716	509	1.41	1294	421	269	1.55
1980 -	8141	923	634	1.44	512	778	577	1.35	1286	559	353	1.57
SUMMA	54672	733	478	1.52	4446	872	586	1.47	10192	465	281	1.63

* K/B = KÖPESKILLING / BASVÄRDE = KÖPESKILLINGSKOEFFICIENT

* K/B = PURCHASE-PRICE / ASSESSED VALUE = PURCHASE-PRICE COEFFICIENT

TABELL 6 FORTS. FÖRSÄLDA SMÅHUS ÅR 1997.
LAGFARNA NORMALFALL AV VANLIGA KÖP ELLER KOMMUNALA FÖRKÖP AV TAXERADE FASTIGHETER. FÖRDELNING EFTER
TYP AV FASTIGHET, STORLEKSKLASS OCH ÅLDERSKLASS. VÄRDEN ANGIVNA I 1000 KR. HELA RIKET.

CONT. SOLD ONE- AND TWO-DWELLING BUILDINGS IN 1997. REGISTERED NORMAL PURCHASES OR MUNICIPAL PREEMPTIONS OF ASSESSED
REAL ESTATE BY TYPE OF REAL ESTATE, SIZE GROUP AND AGE GROUP. VALUES IN 1000 SWEDISH KRONOR. THE WHOLE COUNTRY.

STORLEKSKLASS ÅLDERSKLASS	PERMANENTBOSTAD (EJ TOMTRÄTT)											
	FRILIGGANDE EN- OCH TVÅBOSTADSHUS				KEDJEHUS				RADHUS			
	ANTAL KÖP	KÖPE- SKILL MEDEL- VÄRDE	BAS- VÄRDE MEDEL- VÄRDE	K/B* OVÄGT MEDELV	ANTAL KÖP	KÖPE- SKILL MEDEL- VÄRDE	BAS- VÄRDE MEDEL- VÄRDE	K/B* OVÄGT MEDELV	ANTAL KÖP	KÖPE- SKILL MEDEL- VÄRDE	BAS- VÄRDE MEDEL- VÄRDE	K/B* OVÄGT MEDELV

VÄRDEAREA, KVM

1 - 35	33	509	248	2.03	-	-	-	-	1	245	172	1.42
36 - 55	717	343	212	1.60	18	405	285	1.45	9	711	372	1.67
56 - 75	2474	394	248	1.58	94	474	311	1.47	70	438	302	1.43
76 - 95	5474	479	301	1.57	382	579	374	1.53	466	577	365	1.57
96 - 115	7738	548	354	1.54	960	696	464	1.50	1207	659	434	1.51
116 - 135	10086	663	438	1.51	1638	776	525	1.47	1829	767	513	1.49
136 - 165	10837	835	553	1.50	1560	839	574	1.45	772	892	596	1.49
166 - 195	4645	993	654	1.51	293	1017	675	1.50	146	1247	796	1.57
196 - 225	1729	1203	768	1.55	44	1286	863	1.46	38	1456	923	1.57
226 - 255	711	1384	850	1.60	12	1827	986	1.86	4	1050	717	1.42
256 -	672	1747	1008	1.74	8	2804	1546	1.77	5	1658	1005	1.64

VÄRDEÅR

- 1939	12392	635	371	1.66	296	810	465	1.68	127	1040	565	1.81
1940 - 1949	5372	608	384	1.55	81	745	476	1.53	82	575	366	1.50
1950 - 1959	5144	629	412	1.50	218	690	436	1.56	249	707	437	1.61
1960 - 1964	3035	717	473	1.50	404	771	494	1.56	368	741	470	1.57
1965 - 1969	3591	799	537	1.48	607	796	522	1.52	609	783	512	1.53
1970 - 1974	4364	785	533	1.46	1260	761	511	1.48	1057	748	496	1.50
1975 - 1979	4688	789	545	1.43	1250	749	517	1.43	1337	725	488	1.47
1980 -	6530	943	642	1.45	893	873	626	1.38	718	803	563	1.42
SUMMA	45116	725	470	1.53	5009	783	527	1.48	4547	757	501	1.50

* K/B = KÖPESKILLING / BASVÄRDE = KÖPESKILLINGSKOEFFICIENT
* K/B = PURCHASE-PRICE / ASSESSED VALUE = PURCHASE-PRICE COEFFICIENT

TABELL 7 FÖRSÄLDA SMÅHUS (EJ TOMTRÄTT) ÅR 1997.
LAGFARNA NORMALFALL AV VANLIGA KÖP ELLER KOMMUNALA FÖRKÖP AV TAXERADE FASTIGHETER. FÖRDELNING EFTER TYP AV
FASTIGHET, LÄN OCH KOMMUN. VÄRDEN ANGIVNA I 1000 KR.

SOLD ONE- AND TWO-DWELLING BUILDINGS (NO SITE LEASEHOLD RIGHTS) IN 1997. REGISTERED NORMAL PURCHASES OR MUNICIPAL
PREEMPTIONS OF ASSESSED REAL ESTATE BY TYPE OF REAL ESTATE, COUNTY AND MUNICIPALITY. VALUES IN 1000 SWEDISH KRONOR.

LÄN KOMMUN	PERMANENTBOSTAD (EJ TOMTRÄTT)				FRITIDSHUS			
	ANTAL KÖP	KÖPE- SKILL MEDEL- VÄRDE	BAS- VÄRDE MEDEL- VÄRDE	K/B* OVÄGT MEDELV	ANTAL KÖP	KÖPE- SKILL MEDEL- VÄRDE	BAS- VÄRDE MEDEL- VÄRDE	K/B* OVÄGT MEDELV
STOCKHOLMS								
UPPLANDS-VÄSBY	241	972	641	1.52	5	492	310	1.62
VALLENTUNA	204	972	604	1.62	47	476	323	1.43
ÖSTERÅKER	414	946	610	1.56	211	661	395	1.65
VÄRMÖ	228	1200	734	1.62	405	870	510	1.60
JÄRFÄLLA	398	1089	696	1.57	2	1150	934	1.50
EKERÖ	219	1181	704	1.68	69	562	354	1.53
HUDDINGE	619	1056	696	1.54	86	498	305	1.60
BOTKYRKA	283	926	618	1.50	48	551	332	1.56
SALEM	53	1155	717	1.61	3	667	440	1.65
HÄNINGS	397	889	586	1.52	171	776	432	1.67
TYRESÖ	335	1127	734	1.54	75	892	526	1.66
UPPLANDS-BRO	75	1039	635	1.64	35	510	326	1.56
TÄBY	617	1538	943	1.64	7	1076	585	1.92
DANDERYD	342	2523	1466	1.73	9	886	450	2.08
SOLLENTUNA	478	1374	854	1.61	4	604	448	1.32
STOCKHOLM	887	1410	862	1.64	2	1205	770	1.62
SÖDERTÄLJE	309	926	623	1.50	95	479	304	1.56
NACKA	457	1713	1000	1.71	108	863	492	1.69
SUNDBYBERG	33	1710	981	1.74	-	-	-	-
SOLNA	14	1851	1243	1.52	-	-	-	-
LIDINGÖ	303	2143	1303	1.65	9	1906	1041	1.92
VÄXHOLM	70	1654	900	1.82	65	1120	573	1.86
NORRTÄLJE	372	680	483	1.40	683	479	316	1.46
SIGTUNA	184	1182	690	1.69	14	606	390	1.46
NYNÄSHAMN	161	775	538	1.44	81	613	380	1.52
SUMMA	7693	1275	794	1.59	2234	663	400	1.57
UPPSALA								
HÄBO	251	797	495	1.60	56	510	310	1.60
ÄLVKARLEBY	121	419	294	1.44	27	303	209	1.48
TIERP	199	424	311	1.38	50	290	191	1.50
UPPSALA	1038	937	604	1.55	146	375	250	1.51
ENKÖPING	294	717	452	1.58	95	378	238	1.53
ÖSTHAMMAR	186	550	396	1.39	117	414	268	1.51
SUMMA	2089	776	505	1.52	491	388	250	1.52

* K/B = KÖPESKILLING / BASVÄRDE = KÖPESKILLINGSKOEFFICIENT

* K/B = PURCHASE-PRICE / ASSESSED VALUE = PURCHASE-PRICE COEFFICIENT

TABELL 7 FORTS. FÖRSÄLDA SMÅHUS (EJ TOMTRÄTT) ÅR 1997.
LAGFARNA NORMALFALL AV VANLIGA KÖP ELLER KOMMUNALA FÖRKÖP AV TAXERADE FASTIGHETER.
FÖRDELNING EFTER TYP AV FASTIGHET, LÄN OCH KOMMUN. VÄRDEN ANGIVNA I 1000 KR.

CONT. SOLD ONE- AND TWO-DWELLING BUILDINGS (NO SITE LEASEHOLD RIGHTS) IN 1997. REGISTERED NORMAL PURCHASES OR MUNICIPAL PREEMPTIONS OF ASSESSED REAL ESTATE BY TYPE OF REAL ESTATE, COUNTY AND MUNICIPALITY. VALUES IN 1000 SWEDISH KRONOR.

LÄN KOMMUN	PERMANENTBOSTAD (EJ TOMTRÄTT)				FRITIDSHUS			
	ANTAL KÖP	KÖPE- SKILL MEDEL- VÄRDE	BAS- VÄRDE MEDEL- VÄRDE	K/B* OVÄGT MEDELV	ANTAL KÖP	KÖPE- SKILL MEDEL- VÄRDE	BAS- VÄRDE MEDEL- VÄRDE	K/B* OVÄGT MEDELV
SÖDERMANLANDS								
VINGÅKER	79	437	316	1.39	24	327	217	1.48
GNESTA	79	667	453	1.46	60	421	286	1.49
NYKÖPING	274	628	421	1.50	82	435	262	1.64
OXELÖSUND	71	645	433	1.53	11	738	387	1.97
FLEN	132	497	366	1.36	65	389	253	1.51
KATRINEHOLM	244	668	425	1.60	46	332	204	1.62
ESKILSTUNA	403	698	474	1.48	83	399	244	1.53
STRÅNGNÄS	265	785	500	1.56	88	451	285	1.57
TROSA	125	795	485	1.64	55	674	383	1.73
SUMMA	1672	671	444	1.51	514	442	273	1.59
ÖSTERGÖTLANDS								
ÖDESHÖG	44	408	268	1.59	8	252	155	1.58
YDRE	36	348	223	1.57	20	388	221	1.83
KINDA	76	482	324	1.50	13	406	225	1.80
BOXHOLM	42	358	259	1.39	5	275	160	1.79
ÅTVIDABERG	124	542	381	1.45	18	299	168	1.79
FINSPÅNG	119	552	392	1.42	28	332	210	1.58
VALDEMARSVIK	63	433	310	1.42	63	634	329	1.91
LINKÖPING	592	845	556	1.53	58	360	239	1.47
NORRKÖPING	542	757	498	1.53	103	488	270	1.67
SÖDERKÖPING	130	679	478	1.45	39	444	255	1.74
MOTALA	329	555	379	1.48	37	324	205	1.60
VADSTENA	55	635	376	1.72	-	-	-	-
MJÖLBÄ	203	550	369	1.49	8	219	170	1.32
SUMMA	2355	667	446	1.50	400	433	249	1.68
JÖNKÖPINGS								
ANBY	40	403	282	1.47	1	200	111	1.80
GÖKSJÖ	72	541	342	1.56	7	405	236	1.67
GISLAVED	221	511	335	1.54	18	346	189	1.78
VÄGGERYD	111	415	258	1.62	7	303	173	1.75
JÖNKÖPING	735	758	479	1.61	42	353	198	1.79
NÄSSJÖ	223	476	321	1.51	13	301	196	1.54
VÄRNAMO	237	589	383	1.56	13	556	244	2.31
SÄVSJÖ	78	364	245	1.52	8	262	121	2.13
VETLANDA	221	433	301	1.47	17	352	160	2.09
EKSJÖ	122	481	320	1.54	9	299	174	1.69
TRANÅS	126	578	377	1.57	10	341	227	1.62
SUMMA	2186	582	377	1.56	145	355	193	1.84

* K/B = KÖPESKILLING / BASVÄRDE = KÖPESKILLINGSKOEFFICIENT

* K/B = PURCHASE-PRICE / ASSESSED VALUE = PURCHASE-PRICE COEFFICIENT

TABELL 7 FORTS. FÖRSÄLDA SMÅHUS (EJ TOMTRÄTT) ÅR 1997.
LAGFARNA NORMALFALL AV VANLIGA KÖP ELLER KOMMUNALA FÖRKÖP AV TAXERADE FASTIGHETER.
FÖRDELNING EFTER TYP AV FASTIGHET, LÄN OCH KOMMUN. VÄRDEN ANGIVNA I 1000 KR.

CONT. SOLD ONE- AND TWO-DWELLING BUILDINGS (NO SITE LEASEHOLD RIGHTS) IN 1997. REGISTERED NORMAL PURCHASES OR MUNICIPAL
PREEMPTIONS OF ASSESSED REAL ESTATE BY TYPE OF REAL ESTATE, COUNTY AND MUNICIPALITY. VALUES IN 1000 SWEDISH KRONOR.

LÄN KOMMUN	PERMANENTBOSTAD (EJ TOMTRÄTT)				FRITIDSHUS			
	ANTAL KÖP	KÖPE- SKILL MEDEL- VÄRDE	BAS- VÄRDE MEDEL- VÄRDE	K/B* OVÄGT MEDELV	ANTAL KÖP	KÖPE- SKILL MEDEL- VÄRDE	BAS- VÄRDE MEDEL- VÄRDE	K/B* OVÄGT MEDELV
KRONBERGS								
UPPVIDINGE	99	340	239	1.41	9	325	168	1.89
LESSEBO	84	341	239	1.44	6	249	130	1.89
TINGSRYD	131	414	282	1.51	16	269	163	1.68
ALVESTA	128	463	293	1.64	8	282	165	1.78
ÄLMHULT	132	529	361	1.48	19	394	160	2.46
MARKARYD	94	360	267	1.37	18	318	208	1.55
VÄXJÖ	430	742	491	1.53	19	369	214	1.76
LJUNGBY	207	554	369	1.52	32	353	213	1.67
SUMMA	1305	547	367	1.51	127	334	188	1.82
KALMAR								
HÖGSBY	62	261	188	1.41	15	221	133	1.67
TORSÅS	53	355	239	1.49	5	233	139	1.62
MÖRBYLÅNGA	147	538	384	1.40	75	373	226	1.75
HULTSFRED	97	314	233	1.34	24	226	129	1.75
MÖNSTERÅS	123	391	284	1.42	17	328	187	1.81
EMMABODA	82	373	244	1.51	3	260	134	1.97
KALMAR	460	732	494	1.51	29	401	309	1.39
NYBRO	200	461	312	1.49	8	213	147	1.44
OSKARSHAMN	216	591	401	1.48	25	612	290	1.98
VÄSTERVIK	268	504	342	1.50	64	451	262	1.73
VIMMERBY	109	463	310	1.49	9	306	147	1.93
BORGHOLM	90	520	385	1.36	118	426	258	1.63
SUMMA	1907	531	364	1.47	392	395	235	1.69
GOTLANDS								
GOTLAND	399	596	392	1.52	124	427	238	1.83
SUMMA	399	596	392	1.52	124	427	238	1.83
BLEKINGE								
OLOFSTRÖM	132	470	309	1.58	6	263	128	2.01
KARLSKRONA	409	629	428	1.48	60	386	235	1.64
RÖNNEBY	280	516	351	1.48	34	475	276	1.72
KARLSHAMN	238	580	376	1.56	12	506	231	2.06
SÖLVESBORG	140	484	307	1.59	40	314	192	1.65
SUMMA	1199	558	372	1.52	152	391	229	1.71

* K/B = KÖPE SKILLING / BASVÄRDE = KÖPE SKILLINGSKOEFFICIENT

* K/B = PURCHASE-PRICE / ASSESSED VALUE = PURCHASE-PRICE COEFFICIENT

TABELL 7 FORTS. FÖRSÄLDA SMÅHUS (EJ TOMTRÄTT) ÅR 1997.
LAGFARNA NORMALFALL AV VANLIGA KÖP ELLER KOMMUNALA FÖRKÖP AV TAXERADE FASTIGHETER.
FÖRDELNING EFTER TYP AV FASTIGHET, LÄN OCH KOMMUN. VÄRDEN ANGIVNA I 1000 KR.

CONT. SOLD ONE- AND TWO-DWELLING BUILDINGS (NO SITE LEASEHOLD RIGHTS) IN 1997. REGISTERED NORMAL PURCHASES OR MUNICIPAL
PREEMPTIONS OF ASSESSED REAL ESTATE BY TYPE OF REAL ESTATE, COUNTY AND MUNICIPALITY. VALUES IN 1000 SWEDISH KRONOR.

LÄN KOMMUN	PERMANENTBOSTAD (EJ TOMTRÄTT)				FRITIDSHUS			
	ANTAL KÖP	KÖPE- SKILL MEDEL- VÄRDE	BAS- VÄRDE MEDEL- VÄRDE	K/B* OVÄGT MEDELV	ANTAL KÖP	KÖPE- SKILL MEDEL- VÄRDE	BAS- VÄRDE MEDEL- VÄRDE	K/B* OVÄGT MEDELV
SKÅNE								
SVALÖV	140	436	275	1.59	9	205	139	1.43
STAFFANSTORP	189	790	489	1.65	-	-	-	-
BURLÖV	87	850	536	1.58	-	-	-	-
VELLINGE	444	1095	676	1.64	99	885	500	1.76
ÖSTRA GOINGE	128	373	265	1.42	13	293	158	1.86
ÖRKELLJUNGA	78	412	275	1.51	40	299	195	1.55
BJUV	185	461	309	1.50	1	155	176	0.88
KÄVLINGE	219	758	476	1.61	35	451	275	1.59
LOMMA	205	1026	627	1.63	1	325	245	1.33
SVEDALA	189	707	440	1.63	5	413	212	1.89
SKURUP	154	539	340	1.61	11	449	214	2.06
SJÖBO	188	449	289	1.59	61	305	177	1.73
HÖRBY	114	491	288	1.72	56	234	152	1.57
HÖÖR	162	551	355	1.57	75	276	180	1.55
TOMELILLA	99	362	249	1.52	19	413	184	2.19
BROMÖLLA	133	467	301	1.53	1	460	255	1.80
OSBY	108	404	276	1.47	7	263	141	1.77
PERSTORP	63	457	305	1.54	3	226	140	1.62
KLIPPAN	165	378	251	1.52	22	243	160	1.57
ÅSTORP	158	503	327	1.59	4	292	152	1.80
BÅSTAD	197	972	605	1.61	91	1037	520	1.97
MALMÖ	798	1091	720	1.53	27	398	297	1.35
LUND	503	982	604	1.62	27	424	245	1.69
LANDSKRONA	222	699	428	1.64	28	513	277	1.76
HELSINGBORG	699	979	590	1.66	7	956	440	2.21
HÖGANÄS	364	779	493	1.60	38	672	351	1.76
ESLÖV	232	523	352	1.50	11	291	174	1.51
YSTAD	238	642	399	1.62	29	421	248	1.75
TRELLEBORG	357	659	410	1.64	49	507	317	1.64
KRISTIANSTAD	584	561	360	1.58	114	471	270	1.75
SIMRISHAMN	231	577	386	1.56	65	659	356	2.02
ÄNGELHOLM	259	729	456	1.61	40	479	287	1.59
HÄSSLEHOLM	422	469	305	1.55	59	274	177	1.57
SUMMA	8314	734	465	1.59	1047	510	289	1.72

* K/B = KÖPESKILLING / BASVÄRDE = KÖPESKILLINGSKOEFFICIENT

* K/B = PURCHASE-PRICE / ASSESSED VALUE = PURCHASE-PRICE COEFFICIENT

TABELL 7 FORTS. FÖRSÄLDA SMÅHUS (EJ TOMTRÄTT) ÅR 1997.
LAGFARNA NORMALFALL AV VANLIGA KÖP ELLER KOMMUNALA FÖRKÖP AV TAXERADE FASTIGHETER.
FÖRDELNING EFTER TYP AV FASTIGHET, LÄN OCH KOMMUN. VÄRDEN ANGIVNA I 1000 KR.

CONT. SOLD ONE- AND TWO-DWELLING BUILDINGS (NO SITE LEASEHOLD RIGHTS) IN 1997. REGISTERED NORMAL PURCHASES OR MUNICIPAL PREEMPTIONS OF ASSESSED REAL ESTATE BY TYPE OF REAL ESTATE, COUNTY AND MUNICIPALITY. VALUES IN 1000 SWEDISH KRONOR.

LÄN KOMMUN	PERMANENTBOSTAD (EJ TOMTRÄTT)				FRITIDSHUS			
	ANTAL KÖP	KÖPE- SKILL MEDEL- VÄRDE	BAS- VÄRDE MEDEL- VÄRDE	K/B* OVÄGT MEDELV	ANTAL KÖP	KÖPE- SKILL MEDEL- VÄRDE	BAS- VÄRDE MEDEL- VÄRDE	K/B* OVÄGT MEDELV
HALLANDS								
HYLTE	93	390	259	1.56	16	293	168	1.82
HALMSTAD	543	772	491	1.59	55	633	372	1.72
LAHOLM	206	503	345	1.51	75	462	272	1.77
FALKENBERG	331	547	381	1.46	96	476	281	1.82
VARBERG	317	718	498	1.46	85	469	297	1.60
KUNGSBACKA	636	1024	647	1.59	186	545	340	1.57
SUMMA	2126	761	497	1.54	513	509	310	1.68
GÖTEBORG O BOHUS								
HÄRRYDA	285	864	549	1.61	77	404	265	1.50
PARTILLE	246	992	646	1.55	8	935	457	1.81
ÖCKERÖ	96	853	555	1.56	5	662	446	1.43
STENUNGSUND	190	723	493	1.47	55	424	273	1.58
TJÖRN	153	739	487	1.57	150	550	339	1.62
ORUST	136	781	489	1.57	113	520	300	1.68
SÖTENÄS	113	769	490	1.54	50	702	377	1.87
MUNKEDAL	66	434	294	1.46	12	340	219	1.57
TÄNÅ	100	633	383	1.62	69	586	303	1.93
GÖTEBORG	1484	1198	756	1.58	102	613	386	1.58
MÖLNDAL	374	962	634	1.53	31	485	326	1.44
KUNGÄLV	247	972	609	1.62	92	581	335	1.64
LYSEKIL	120	688	454	1.50	56	614	333	1.79
UDDEVALLA	314	678	441	1.55	91	502	280	1.70
STRÖMSTAD	100	660	363	1.81	58	637	276	2.19
SUMMA	4024	956	610	1.57	969	551	319	1.69
ÄLVSBORGS								
DALS-ED	41	384	262	1.47	12	325	203	1.66
FÄRGELANDA	48	375	268	1.42	12	263	171	1.49
ÄLE	247	675	442	1.56	15	371	208	1.80
LERUM	369	850	530	1.61	58	471	291	1.58
VÄRGARDA	69	525	322	1.64	12	253	191	1.30
BOLLEBYGD	72	641	428	1.53	20	456	267	1.71
TRANEMO	120	377	260	1.51	3	183	114	1.60
BENGTSFORS	81	365	254	1.43	10	361	207	1.77
MELLERUD	92	422	274	1.53	32	360	169	2.06
LILLA EDET	137	445	325	1.40	27	326	211	1.51
MARK	213	524	352	1.53	49	338	232	1.47
SVENLJUNGA	103	366	256	1.50	17	296	139	2.22
HERRLJUNGA	51	379	244	1.54	3	193	139	1.42

* K/B = KÖPESKILLING / BASVÄRDE = KÖPESKILLINGSKOEFFICIENT

* K/B = PURCHASE-PRICE / ASSESSED VALUE = PURCHASE-PRICE COEFFICIENT

TABELL 7 FORTS. FÖRSÄLDA SMÅHUS (EJ TOMTRÄTT) ÅR 1997.
LAGFARNA NORMALFALL AV VANLIGA KÖP ELLER KOMMUNALA FÖRKÖP AV TAXERADE FASTIGHETER.
FÖRDELNING EFTER TYP AV FASTIGHET, LÄN OCH KOMMUN. VÄRDEN ANGIVNA I 1000 KR.

CONT. SOLD ONE- AND TWO-DWELLING BUILDINGS (NO SITE LEASEHOLD RIGHTS) IN 1997. REGISTERED NORMAL PURCHASES OR MUNICIPAL
PREEMPTIONS OF ASSESSED REAL ESTATE BY TYPE OF REAL ESTATE, COUNTY AND MUNICIPALITY. VALUES IN 1000 SWEDISH KRONOR.

LÄN KOMMUN	PERMANENTBOSTAD (EJ TOMTRÄTT)				FRITIDSHUS			
	ANTAL KÖP	KÖPE- SKILL MEDEL- VÄRDE	BAS- VÄRDE MEDEL- VÄRDE	K/B* OVÄGT MEDELV	ANTAL KÖP	KÖPE- SKILL MEDEL- VÄRDE	BAS- VÄRDE MEDEL- VÄRDE	K/B* OVÄGT MEDELV
VÄNERSBORG	239	545	410	1.34	21	301	186	1.63
TROLLHATTAN	280	697	447	1.59	16	258	183	1.44
ALINGSÅS	251	725	475	1.54	33	374	257	1.43
BORÅS	462	608	418	1.47	42	315	184	1.64
ULRICEHAMN	202	500	341	1.48	30	235	149	1.63
ÄMÅL	135	444	285	1.57	13	373	171	2.26
SUMMA	3212	588	392	1.51	425	345	211	1.65
SKARABORGS								
GRÄSTORP	35	451	301	1.55	5	390	214	1.98
ESSUNGA	36	402	299	1.47	4	144	124	1.16
MULLSJÖ	90	424	271	1.57	8	379	210	1.88
HABO	96	527	346	1.55	8	349	158	2.22
KARLSBORG	69	342	241	1.43	11	261	167	1.53
GULLSPANG	45	291	210	1.44	13	286	186	1.56
VARA	108	352	247	1.44	6	179	144	1.33
GÖTENE	121	420	278	1.50	8	245	158	1.68
TIBRO	73	446	299	1.51	14	284	180	1.63
TÖREBODA	57	370	256	1.46	6	314	187	1.64
MARIESTAD	175	524	368	1.44	15	381	180	2.14
LIDKÖPING	208	648	424	1.53	22	276	168	1.67
SKARA	121	562	371	1.52	5	245	163	1.51
SKÖVDE	325	618	400	1.56	9	248	167	1.48
HJÖ	80	498	337	1.48	10	219	149	1.43
TIDAHOLM	88	423	300	1.44	11	210	130	1.68
FALKÖPING	221	515	360	1.47	9	319	163	1.90
SUMMA	1948	505	340	1.50	164	283	169	1.70
VÄRMLANDS								
KIL	115	517	370	1.40	23	270	177	1.52
EDA	58	309	245	1.30	9	279	173	1.57
TORSBY	83	407	272	1.50	32	259	159	1.63
STORFORS	38	317	207	1.51	12	207	145	1.47
HAMMARÖ	152	789	514	1.55	8	578	308	1.82
MUNKFORS	36	226	177	1.31	1	135	127	1.06
FORSNAGA	157	400	276	1.46	13	258	183	1.42
GRUMS	69	374	257	1.43	10	277	158	1.79
ÄRJÄNG	45	349	242	1.50	13	279	171	1.64
SUNNE	97	531	345	1.55	25	294	205	1.44

* K/B = KÖPESKILLING / BASVÄRDE = KÖPESKILLINGSKOEFFICIENT
* K/B = PURCHASE-PRICE / ASSESSED VALUE = PURCHASE-PRICE COEFFICIENT

TABELL 7 FORTS. FÖRSÄLDA SMÅHUS (EJ TOMTRÄTT) ÅR 1997.
LAGFARNA NORMALFALL AV VANLIGA KÖP ELLER KOMMUNALA FÖRKÖP AV TAXERADE FASTIGHETER.
FÖRDELNING EFTER TYP AV FASTIGHET, LÄN OCH KOMMUN. VÄRDEN ANGIVNA I 1000 KR.

CONT. SOLD ONE- AND TWO-DWELLING BUILDINGS (NO SITE LEASEHOLD RIGHTS) IN 1997. REGISTERED NORMAL PURCHASES OR MUNICIPAL PREEMPTIONS OF ASSESSED REAL ESTATE BY TYPE OF REAL ESTATE, COUNTY AND MUNICIPALITY. VALUES IN 1000 SWEDISH KRONOR.

LÄN KOMMUN	PERMANENTBOSTAD (EJ TOMTRÄTT)				FRITIDSHUS			
	ANTAL KÖP	KÖPE- SKILL MEDEL- VÄRDE	BAS- VÄRDE MEDEL- VÄRDE	K/B* OVÄGT MEDELV	ANTAL KÖP	KÖPE- SKILL MEDEL- VÄRDE	BAS- VÄRDE MEDEL- VÄRDE	K/B* OVÄGT MEDELV
KARLSTAD	390	729	475	1.54	42	306	197	1.54
KRISTINEHAMN	150	518	363	1.44	21	455	221	2.04
FILIPSTAD	102	351	257	1.38	8	228	145	1.62
HAGFORS	113	357	257	1.41	11	242	137	1.79
ARVIKA	192	434	308	1.40	25	328	171	1.84
SÄFFLE	140	447	309	1.45	15	279	166	1.62
SUMMA	1937	512	348	1.46	268	301	182	1.64
ÖREBRO								
LEKEBERG	69	526	332	1.60	26	259	171	1.51
LAXÅ	61	375	274	1.38	7	194	152	1.32
HALLSBERG	145	471	312	1.55	11	276	167	1.71
DEGERFORS	81	374	257	1.48	6	182	127	1.41
HÄLLEFORS	58	281	224	1.27	13	238	145	1.56
LJUSNARSBERG	37	324	219	1.48	7	253	169	1.54
ÖREBRO	569	767	512	1.53	95	324	196	1.64
KUMLA	193	583	373	1.58	2	450	294	1.58
ASKERSUND	103	466	320	1.50	27	373	200	1.82
KARLSKOGA	242	490	338	1.46	1	150	84	1.79
NORA	105	474	328	1.47	19	267	174	1.56
LINDESBERG	175	422	303	1.40	37	265	166	1.60
SUMMA	1838	558	377	1.49	251	294	180	1.62
VÄSTMANLANDS								
SKINNSKATTEBERG	40	374	281	1.35	25	274	174	1.60
SURAHAMMAR	107	466	349	1.36	3	217	213	1.11
HEBY	116	345	255	1.37	44	240	162	1.52
KUNGSÖR	75	476	358	1.33	8	347	204	1.57
HALLSTAHAMMAR	81	631	434	1.46	7	380	224	1.75
NORBERG	49	422	318	1.34	11	329	183	1.72
VÄSTERÅS	540	881	570	1.55	87	440	277	1.56
SALA	157	512	355	1.49	35	272	164	1.72
FÄGERSTA	92	423	300	1.42	13	218	154	1.39
KÖPING	141	553	385	1.45	23	295	188	1.53
ARBOGA	79	575	411	1.46	15	289	185	1.53
SUMMA	1477	630	429	1.46	271	328	208	1.57

* K/B = KÖPESKILLING / BASVÄRDE = KÖPESKILLINGSKOEFFICIENT

* K/B = PURCHASE-PRICE / ASSESSED VALUE = PURCHASE-PRICE COEFFICIENT

TABELL 7 FORTS. FÖRSÄLDA SMÅHUS (EJ TOMTRÄTT) ÅR 1997.
LAGFARNA NORMALFALL AV VANLIGA KÖP ELLER KOMMUNALA FÖRKÖP AV TAXERADE FASTIGHETER.
FÖRDELNING EFTER TYP AV FASTIGHET, LÄN OCH KOMMUN. VÄRDEN ANGIVNA I 1000 KR.

CONT. SOLD ONE- AND TWO-DWELLING BUILDINGS (NO SITE LEASEHOLD RIGHTS) IN 1997. REGISTERED NORMAL PURCHASES OR MUNICIPAL
PREEMPTIONS OF ASSESSED REAL ESTATE BY TYPE OF REAL ESTATE, COUNTY AND MUNICIPALITY. VALUES IN 1000 SWEDISH KRONOR.

LÄN KOMMUN	PERMANENTBOSTAD (EJ TOMTRÄTT)				FRITIDSHUS			
	ANTAL KÖP	KÖPE- SKILL MEDEL- VÄRDE	BAS- VÄRDE MEDEL- VÄRDE	K/B* OVÄGT MEDELV	ANTAL KÖP	KÖPE- SKILL MEDEL- VÄRDE	BAS- VÄRDE MEDEL- VÄRDE	K/B* OVÄGT MEDELV
DALARNAS								
VANSBRO	64	334	220	1.56	7	166	123	1.39
MALUNG	67	390	282	1.41	112	536	355	1.52
GAGNEF	81	430	313	1.40	15	248	176	1.47
LEKSAND	81	587	412	1.44	37	470	276	1.67
RÄTTVIK	67	456	380	1.22	18	317	233	1.37
ORSA	52	413	294	1.42	12	338	222	1.44
ÄLVDALEN	39	440	307	1.44	54	332	232	1.50
SMEDJEBÄCKEN	86	435	330	1.36	32	348	214	1.67
MORA	117	504	363	1.40	35	307	211	1.45
FÄLUN	383	629	460	1.39	40	311	202	1.51
BORLÄNGE	353	573	391	1.49	8	322	194	1.74
SÄTER	81	462	364	1.30	14	275	222	1.32
HEDEMORA	118	386	282	1.38	18	293	188	1.58
AVESTA	151	455	346	1.33	26	240	175	1.38
LUDVIKA	168	448	325	1.38	33	220	167	1.32
SUMMA	1908	506	367	1.40	461	368	246	1.50
GÄVLEBORGS								
OCKELBO	38	360	304	1.22	14	156	142	1.12
HOFORS	77	403	284	1.39	14	206	133	1.52
OVANÅKER	84	386	291	1.32	15	215	139	1.57
NORDANSTIG	73	317	216	1.50	17	214	175	1.21
LJUSDAL	133	399	276	1.48	38	240	160	1.58
GÄVLE	387	672	431	1.56	56	343	214	1.66
SANDVIKEN	294	494	357	1.39	37	248	177	1.41
SÖDERHAMN	166	404	305	1.37	50	280	187	1.52
BOLLNÄS	179	453	325	1.42	26	251	182	1.38
HUDIKSVALL	262	488	336	1.47	56	296	194	1.57
SUMMA	1693	493	342	1.45	323	268	181	1.51
VÄSTERNORRLANDS								
ÄNGE	58	276	187	1.50	9	184	130	1.40
TIMRÄ	159	486	345	1.43	23	301	182	1.70
HÄRNÖSAND	216	464	332	1.44	20	246	139	1.70
SUNDSVALL	618	633	461	1.38	104	350	223	1.55
KRAMFORS	170	281	190	1.52	30	223	131	1.70
SOLLEFTEÅ	130	349	248	1.44	9	203	117	1.77
ÖRNSKÖLDSVIK	385	446	311	1.43	45	332	200	1.61
SUMMA	1736	489	349	1.43	240	306	189	1.61

* K/B = KÖPE SKILLING / BASVÄRDE = KÖPE SKILLINGSKOEFFICIENT
* K/B = PURCHASE-PRICE / ASSESSED VALUE = PURCHASE-PRICE COEFFICIENT

TABELL 7 FORTS. FÖRSÄLDA SMÅHUS (EJ TOMTRÄTT) ÅR 1997.
LAGFARNA NORMALFALL AV VANLIGA KÖP ELLER KOMMUNALA FÖRKÖP AV TAXERADE FASTIGHETER.
FÖRDELNING EFTER TYP AV FASTIGHET, LÄN OCH KOMMUN. VÄRDEN ANGIVNA I 1000 KR.

CONT. SOLD ONE- AND TWO-DWELLING BUILDINGS (NO SITE LEASEHOLD RIGHTS) IN 1997. REGISTERED NORMAL PURCHASES OR MUNICIPAL
PREEMPTIONS OF ASSESSED REAL ESTATE BY TYPE OF REAL ESTATE, COUNTY AND MUNICIPALITY. VALUES IN 1000 SWEDISH KRONOR.

LÄN KOMMUN	PERMANENTBOSTAD (EJ TOMTRÄTT)				FRITIDSHUS			
	ANTAL KÖP	KÖPE- SKILL MEDEL- VÄRDE	BAS- VÄRDE MEDEL- VÄRDE	K/B* OVÄGT MEDELV	ANTAL KÖP	KÖPE- SKILL MEDEL- VÄRDE	BAS- VÄRDE MEDEL- VÄRDE	K/B* OVÄGT MEDELV
JÄMTLANDS								
RAGUNDA	42	268	177	1.57	5	200	129	1.62
BRÄCKE	41	312	209	1.54	7	176	125	1.40
KROKOM	115	508	369	1.41	17	210	165	1.35
STRÖMSUND	73	311	232	1.39	18	233	123	1.93
ÄRE	85	497	375	1.33	65	329	241	1.41
BERG	21	367	243	1.57	48	260	181	1.43
HÄRJEDALEN	51	380	270	1.45	87	353	246	1.46
ÖSTERSUND	343	733	538	1.39	17	359	228	1.54
SUMMA	771	552	403	1.41	264	306	213	1.48
VÄSTERBOTTENS								
NORDMALING	50	340	268	1.38	10	329	211	1.66
BJURHOLM	17	296	200	1.53	-	-	-	-
VINDELN	39	336	252	1.38	3	242	92	2.64
ROBERTSFORS	53	366	254	1.50	26	294	198	1.47
NORSJÖ	25	354	295	1.19	-	-	-	-
MALÅ	20	303	224	1.36	-	-	-	-
STORUMAN	40	264	199	1.33	41	304	182	1.73
SORSELE	17	313	223	1.40	1	380	240	1.58
DOROTEÅ	12	300	230	1.35	6	289	180	1.58
VÄNNÄS	71	559	379	1.53	8	252	164	1.52
VILHELMINA	48	363	252	1.45	12	232	143	1.66
ÅSELE	12	257	208	1.25	4	114	86	1.32
UMEÅ	613	842	559	1.52	84	422	254	1.69
LYCKSELE	70	438	314	1.42	1	184	109	1.69
SKELLEFTEÅ	451	509	357	1.44	53	304	191	1.63
SUMMA	1538	602	412	1.47	249	334	206	1.65
NORRBOTTENS								
ARVIDSJÄUR	49	310	232	1.36	-	-	-	-
ARJEPLOG	23	289	204	1.41	6	244	124	2.21
JOKKMOKK	43	357	245	1.48	1	250	159	1.57
ÖVERKALIX	14	243	206	1.20	5	153	133	1.15
KALIX	110	360	270	1.37	11	209	125	1.71
ÖVERTORNEÅ	17	347	208	1.71	4	364	185	1.87
PAJALA	26	386	244	1.61	6	181	138	1.37
GÄLLIVARE	99	497	378	1.34	5	315	201	1.58

* K/B = KÖPESKILLING / BASVÄRDE = KÖPESKILLINGSKOEFFICIENT

* K/B = PURCHASE-PRICE / ASSESSED VALUE = PURCHASE-PRICE COEFFICIENT

TABELL 7 FORTS. FÖRSÄLDA SMÅHUS (EJ TOMTRÄTT) ÅR 1997.
LAGFARNA NORMALFALL AV VANLIGA KÖP ELLER KOMMUNALA FÖRKÖP AV TAXERADE FASTIGHETER.
FÖRDELNING EFTER TYP AV FASTIGHET, LÄN OCH KOMMUN. VÄRDEN ANGIVNA I 1000 KR.

CONT. SOLD ONE- AND TWO-DWELLING BUILDINGS (NO SITE LEASEHOLD RIGHTS) IN 1997. REGISTERED NORMAL PURCHASES OR MUNICIPAL
PREEMPTIONS OF ASSESSED REAL ESTATE BY TYPE OF REAL ESTATE, COUNTY AND MUNICIPALITY. VALUES IN 1000 SWEDISH KRONOR.

LÄN KOMMUN	PERMANENTBOSTAD (EJ TOMTRÄTT)				FRITIDSHUS			
	ANTAL KÖP	KÖPE- SKILL MEDEL- VÄRDE	BAS- VÄRDE MEDEL- VÄRDE	K/B* OVÄGT MEDELV	ANTAL KÖP	KÖPE- SKILL MEDEL- VÄRDE	BAS- VÄRDE MEDEL- VÄRDE	K/B* OVÄGT MEDELV
ÄLVSBYEN	65	315	219	1.44	4	258	125	2.08
LULEÅ	287	698	483	1.44	57	341	232	1.44
PITEÅ	331	436	308	1.44	34	329	243	1.43
BODEN	133	391	285	1.39	18	219	140	1.58
HAPARANDA	59	474	339	1.45	5	289	177	1.59
KIRUNA	89	525	410	1.34	12	279	181	1.52
SUMMA	1345	474	339	1.42	168	294	197	1.52
HELA RIKET	54672	733	478	1.52	10192	465	281	1.63

* K/B = KÖPE-SKILLING / BASVÄRDE = KÖPE-SKILLINGSKOEFFICIENT

* K/B = PURCHASE-PRICE / ASSESSED VALUE = PURCHASE-PRICE COEFFICIENT

TABELL 8 FÖRSÄLDA HYRESHUS ÅR 1997.
LAGFARNA NORMALFALL AV VANLIGA KÖP ELLER KOMMUNALA FÖRKÖP AV TAXERADE FASTIGHETER.
FÖRDELNING EFTER TYP AV FASTIGHET, LÄN OCH TAXERINGSVÄRDEKLASS. VÄRDEN ANGIVNA I 1000 KR.

SOLD MULTI-DWELLING AND COMMERCIAL BUILDINGS IN 1997. REGISTERED NORMAL PURCHASES OR MUNICIPAL PREEMPTIONS OF ASSESSED REAL ESTATE BY TYPE OF REAL ESTATE, COUNTY AND GROUP OF ASSESSED VALUE. VALUES IN 1000 SWEDISH KRONOR.

LÄN TAXERINGSVÄRDEKLASS	HYRESHUS MED HUVUDSAKLIGEN BOSTÄDER					HYRESHUS MED BÅDE BOSTÄDER OCH LOKALER				
	ANTAL KÖP	KÖPE- SKILL- MEDEL- VÄRDE	BAS- VÄRDE MEDEL- VÄRDE	K/B* OVÄGT MEDELV	PRIS/ KVM** OVÄGT MEDELV	ANTAL KÖP	KÖPE- SKILL- MEDEL- VÄRDE	BAS- VÄRDE MEDEL- VÄRDE	K/B* OVÄGT MEDELV	PRIS/ KVM** OVÄGT MEDELV
STOCKHOLMS	175	17760	8705	2.21		143	21991	11382	2.01	
UPPSALA	54	18492	6425	1.77		14	7629	5946	1.62	
SÖDERMANLANDS	71	3490	2577	1.55		25	6266	4118	1.76	
ÖSTERGÖTLANDS	147	5266	3449	1.67		36	8470	6063	1.54	
JÖNKÖPING	93	1277	860	1.69		36	5695	4052	1.53	
KRONBERGS	37	4686	3794	1.74		20	6167	4499	1.63	
KALMAR	74	2136	1277	1.77		29	2528	1691	1.56	
GÖTLANDS	3	14742	7857	1.28		9	6105	4811	1.78	
BLEKINGE	41	4215	3284	1.57		19	3631	2967	1.45	
SKÅNE	324	7406	4813	1.86		156	10114	6287	1.82	
HALLANDS	96	4437	3208	1.65		24	5965	4205	1.50	
GÖTEBORGS O BOHUS	136	8966	5713	1.78		47	8247	4839	1.79	
ÄLVSBORGS	143	3055	2238	1.59		64	4839	3364	1.49	
SKARABORGS	93	3205	2586	1.46		20	2520	1926	1.60	
VÄRMLANDS	68	5318	3662	1.64		31	19036	14123	1.60	
ÖREBRO	39	2812	1616	1.96		24	6410	4042	1.68	
VÄSTMANLANDS	46	6730	4535	1.71		14	6037	5109	1.27	
DALARNAS	29	3152	2032	1.66		30	5488	4187	1.51	
GÄVLEBORGS	39	2596	1511	1.76		26	10692	7212	1.56	
VÄSTERNORRLANDS	83	2503	1672	1.73		43	3823	2436	1.70	
JÄMTLANDS	44	5317	4121	1.60		18	8846	6208	1.63	
VÄSTERBOTTENS	92	3943	2239	1.83		22	4586	3537	1.44	
NORRBOTTENS	24	8725	7401	1.50		27	7641	5403	1.40	
- 350	209	497	266	1.86		76	436	234	1.85	
351 - 500	207	833	427	1.96		56	748	419	1.77	
501 - 650	156	1114	582	1.92		49	992	567	1.76	
651 - 1000	239	1526	816	1.88		78	1463	814	1.81	
1001 - 1500	203	2072	1219	1.71		73	2055	1244	1.67	
1501 - 3000	355	3550	2160	1.64		159	3584	2168	1.65	
3001 - 5000	220	6515	3875	1.68		115	6177	3896	1.59	
5001 - 10000	196	11403	6752	1.70		152	12013	7201	1.68	
10001 -	166	38544	23859	1.52		119	42986	27133	1.61	
SUMMA	1951	6439	3885	1.76	4493**	877	9817	6088	1.69	4610**

* K/T = KÖPESKILLING / BASVÄRDE = KÖPESKILLINGSKOEFFICIENT
* K/T = PURCHASE-PRICE / ASSESSED VALUE = PURCHASE-PRICE COEFFICIENT

** I DENNA TABELL REDOVISAS ENDAST PRIS/KVM PÅ RIKSNIVÅ. FÖR YTTERLIGARE RESULTAT OM PRIS/KVM, SE SID 4.
** ÖNSKAS REGIONAL FÖRDELNING AV VARIABELN PRIS/KVM KAN DENNA TAS FRAM PÅ UPPDRAGSBASIS.

TABELL 8 FORTS. FÖRSÄLDA HYRESHUS ÅR 1997.
LAGFARNA NORMALFALL AV VANLIGA KÖP ELLER KOMMUNALA FÖRKÖP AV TAXERADE FASTIGHETER.
FÖRDELNING EFTER TYP AV FASTIGHET, LÄN OCH TAXERINGSVÄRDEKLASS. VÄRDEN ANGIVNA I 1000 KR.

CONT. SOLD MULTI-DWELLING AND COMMERCIAL BUILDINGS IN 1997. REGISTERED NORMAL PURCHASES OR MUNICIPAL PREEMPTIONS OF ASSESSED REAL ESTATE BY TYPE OF REAL ESTATE, COUNTY AND GROUP OF ASSESSED VALUE. VALUES IN 1000 SWEDISH KRONOR.

LÄN TAXERING- VÄRDEKLASS	HYRESHUS MED HUVUDSAKLIGEN LOKALER					SUMMA HYRESHUS				
	ANTAL KÖP	KÖPE- SKILL MEDEL- VÄRDE	TAX- VÄRDE MEDEL- VÄRDE	K/B* OVÄGT MEDELV	PRIS/ KVM** OVÄGT MEDELV	ANTAL KÖP	KÖPE- SKILL MEDEL- VÄRDE	TAX- VÄRDE MEDEL- VÄRDE	K/B* OVÄGT MEDELV	PRIS/ KVM** OVÄGT MEDELV
STOCKHOLMS	109	48973	27453	1.68		427	27144	14388	2.01	
UPPSALA	28	31858	22668	1.64		96	20806	11093	1.71	
SÖDERMANLANDS	23	14491	9882	1.39		119	6200	4313	1.56	
ÖSTERGÖTLANDS	55	18670	13216	1.74		238	8848	6102	1.66	
JÖNKÖPING	27	17202	14225	1.31		156	5053	3910	1.59	
KRONBERGS	26	15227	9627	1.46		83	8345	5791	1.63	
KALMAR	39	5801	4416	1.60		142	3223	2224	1.68	
GÖTLANDS	7	12026	8149	1.41		19	9650	6521	1.56	
BLEKINGE	15	8698	5747	1.72		75	4963	3696	1.57	
SKÅNE	157	10329	6342	1.82		637	8789	5551	1.84	
HALLANDS	20	17174	11478	1.58		140	6518	4560	1.61	
GÖTEBORGS O BOHUS	98	18634	12748	1.71		281	12218	8020	1.76	
ÄLVSBORGS	30	7003	5578	1.44		237	4036	2965	1.55	
SKARABORGS	30	11299	8191	1.47		143	4807	3669	1.48	
VÄRMLANDS	37	20340	14111	1.71		136	12532	8890	1.65	
ÖREBRO	22	12800	7887	1.87		85	6413	3924	1.86	
VÄSTMANLANDS	28	13627	10383	1.59		88	8814	6487	1.60	
DAI ARNAS	53	17711	10865	1.44		112	10667	6789	1.52	
GÄVLEBORGS	50	12790	9681	1.44		115	8859	6352	1.57	
VÄSTERNORRLANDS	31	18335	11879	1.41		157	5991	3897	1.65	
JÄMTLANDS	26	16384	12963	1.34		88	9309	7160	1.53	
VÄSTERBOTTENS	27	11941	9235	1.33		141	5575	3781	1.68	
NORRBOTTENS	35	12725	8145	1.63		86	10013	7077	1.52	
- 350	103	454	222	2.08		388	474	248	1.92	
351 - 500	45	686	423	1.61		308	796	425	1.87	
501 - 650	35	986	575	1.72		240	1071	578	1.86	
651 - 1000	84	1476	827	1.77		401	1503	818	1.84	
1001 - 1500	66	2098	1185	1.76		342	2074	1218	1.71	
1501 - 3000	146	3255	2186	1.49		660	3493	2168	1.61	
3001 - 5000	106	5876	3960	1.49		441	6273	3901	1.61	
5001 - 10000	109	10948	7182	1.51		457	11497	7004	1.65	
10001 -	279	54917	35747	1.50		564	47580	30430	1.53	
SUMMA	973	18487	12030	1.61	5410**	3801	10302	6478	1.70	4749**

* K/T = KÖPESKILLING / BASVÄRDE = KÖPESKILLINGSKOEFFICIENT
* K/T = PURCHASE-PRICE / ASSESSED VALUE = PURCHASE-PRICE COEFFICIENT

** I DENNA TABELL REDOVISAS ENDAST PRIS/KVM PÅ RIKSNIVÅ. FÖR YTTERLIGARE RESULTAT OM PRIS/KVM, SE SID 4.
** ÖNSKAS REGIONAL FÖRDELNING AV VARIABELN PRIS/KVM KAN DENNA TAS FRAM PÅ UPPDRAGSBASIS.

TABELL 9 FÖRSÄLDA HYRESHUS ÅR 1997.
LAGFARNA NORMALFALL AV VANLIGA KÖP ELLER KOMMUNALA FÖRKÖP AV TAXERADE FASTIGHETER.
FÖRDELNING EFTER TYP AV FASTIGHET, HYRESKLASS OCH ÅLDERSKLASS. VÄRDEN ANGIVNA I 1000 KR. HELA RIKET.

SOLD MULTI-DWELLING AND COMMERCIAL BUILDINGS IN 1997. REGISTERED NORMAL PURCHASES OR MUNICIPAL
PREEMPTIONS OF ASSESSED REAL ESTATE BY TYPE OF REAL ESTATE, GROUP OF TOTAL RENT-YIELD AND AGE GROUP.
VALUES IN 1000 SWEDISH KRONOR. THE WHOLE COUNTRY.

HYRESKLASS ÅLDERSKLASS	HYRESHUS MED HUVUDSAKLIGEN BOSTÄDER					HYRESHUS MED BÅDE BOSTÄDER OCH LOKALER				
	ANTAL KÖP	KÖPE- SKILL MEDEL- VÄRDE	BAS- VÄRDE MEDEL- VÄRDE	K/B* OVÄGT MEDELV	PRIS/ KVM** OVÄGT MEDELV	ANTAL KÖP	KÖPE- SKILL MEDEL- VÄRDE	BAS- VÄRDE MEDEL- VÄRDE	K/B* OVÄGT MEDELV	PRIS/ KVM** OVÄGT MEDELV
TOTAL HYRA, 1000 KR										
- 60	44	477	228	2.06	3148	16	308	154	1.97	1732
61 - 100	145	676	316	2.08	3153	51	568	284	1.91	2483
101 - 150	318	885	478	1.85	3387	78	760	430	1.77	2861
151 - 200	237	1357	780	1.79	4287	71	1287	693	1.83	3589
201 - 300	271	1924	1169	1.70	4253	88	1773	1057	1.69	3906
301 - 400	137	2738	1792	1.60	4485	57	2333	1504	1.57	3675
401 - 500	126	3670	2319	1.63	4761	57	3312	2062	1.62	4246
501 - 700	180	5278	3105	1.76	5171	100	4695	2798	1.68	4749
701 - 1000	148	7821	4411	1.79	5484	81	6476	4173	1.55	4589
1001 - 1500	148	10891	6880	1.63	5714	116	11161	6386	1.76	5733
1501 - 2000	55	14371	9595	1.57	5338	51	15347	9710	1.57	6275
2001 -	142	42055	25179	1.62	5580	111	43923	27835	1.60	6636
VÄRDEÅR										
- 1939	389	3620	1567	2.09	4409	235	6860	3431	1.86	4404
1940 - 1949	301	2815	1364	1.96	3754	128	6729	3423	1.79	4041
1950 - 1959	255	3693	2008	1.87	3517	120	8576	4976	1.74	3935
1960 - 1969	286	7234	4420	1.73	3711	129	8763	5571	1.63	4070
1970 - 1979	224	6728	4413	1.67	4238	102	10926	6729	1.66	4739
1980 -	496	11673	7654	1.37	6048	163	17559	12839	1.40	6142
SUMMA	1951	6439	3885	1.76	4493	877	9817	6088	1.69	4610

* K/T = KÖPESKILLING / BASVÄRDE = KÖPESKILLINGSKOEFFICIENT
* K/T = PURCHASE-PRICE / ASSESSED VALUE = PURCHASE-PRICE COEFFICIENT

** FÖR YTTERLIGARE RESULTAT ANGÅENDE PRIS/KVM, SE SID 4.

TABELL 9 FORTS. FÖRSÄLDA HYRESHUS ÅR 1997.
LAGFARNA NORMALFALL AV VANLIGA KÖP ELLER KOMMUNALA FÖRKÖP AV TAXERADE FASTIGHETER.
FÖRDELNING EFTER TYP AV FASTIGHET, HYRESKLASS OCH ÅLDERSKLASS. VÄRDEN ANGIVNA I 1000 KR. HELA RIKET.

CONT. SOLD MULTI-DWELLING AND COMMERCIAL BUILDINGS IN 1997. REGISTERED NORMAL PURCHASES OR MUNICIPAL
PREEMPTIONS OF ASSESSED REAL ESTATE BY TYPE OF REAL ESTATE, GROUP OF TOTAL RENT-YIELD AND AGE GROUP.
VALUES IN 1000 SWEDISH KRONOR. THE WHOLE COUNTRY.

HYRESKLASS ÅLDERSKLASS	HYRESHUS MED HUVUDSAKLIGEN LOKALER					SUMMA HYRESHUS				
	ANTAL KÖP	KÖPE- SKILL MEDEL- VÄRDE	BAS- VÄRDE MEDEL- VÄRDE	K/B* OVÄGT MEDELV	PRIS/ KVM** OVÄGT MEDELV	ANTAL KÖP	KÖPE- SKILL MEDEL- VÄRDE	BAS- VÄRDE MEDEL- VÄRDE	K/B* OVÄGT MEDELV	PRIS/ KVM** OVÄGT MEDELV
TOTAL HYRA, 1000 KR										
- 60	53	424	196	2.19	2608	113	428	203	2.11	2711
61 - 100	57	606	307	1.99	3377	253	639	307	2.03	3077
101 - 150	69	965	553	1.69	3606	465	876	481	1.81	3333
151 - 200	57	1382	767	1.77	5034	365	1347	761	1.79	4265
201 - 300	86	1780	1102	1.63	3940	445	1866	1134	1.68	4127
301 - 400	58	2446	1625	1.54	4353	252	2579	1688	1.58	4270
401 - 500	44	3058	2084	1.50	4408	227	3461	2209	1.60	4563
501 - 700	65	4299	2934	1.48	5572	345	4925	2984	1.68	5124
701 - 1000	91	6330	4028	1.58	5303	320	7056	4242	1.67	5205
1001 - 1500	70	8536	5926	1.43	4758	334	10491	6508	1.63	5520
1501 - 2000	44	15404	9283	1.69	7895	150	15006	9543	1.60	6407
2001 -	279	54570	35605	1.48	7081	532	49008	31201	1.54	6587
VÄRDEÅR										
- 1939	144	9295	4162	1.89	4377	768	5675	2624	1.98	4402
1940 - 1949	58	7650	3483	2.09	5796	487	4419	2157	1.93	4063
1950 - 1959	100	11693	7275	1.70	5096	475	6610	3867	1.80	3947
1960 - 1969	148	18041	11456	1.54	4961	563	10425	6533	1.66	4112
1970 - 1979	211	20541	14593	1.44	4772	537	12953	8853	1.58	4541
1980 -	312	25744	17312	1.52	6489	971	17182	11628	1.42	6204
SUMMA	973	18487	12030	1.61	5410	3801	10302	6478	1.70	4749

* K/T = KÖPESKILLING / BASVÄRDE = KÖPESKILLINGSKOEFFICIENT
* K/T = PURCHASE-PRICE / ASSESSED VALUE = PURCHASE-PRICE COEFFICIENT

** FÖR YTTERLIGARE RESULTAT ANGÅENDE PRIS/KVM, SE SID 4.

TABELL 10 FÖRSÄLDA INDUSTRIFASTIGHETER 1997
LAGFARNA NORMALFALL AV VANLIGA KÖP ELLER KOMMUNALA FÖRKÖP AV TAXERADE FASTIGHETER.
FÖRDELNING EFTER TYP AV FASTIGHET, LÄN OCH TAXERINGSVÄRDEKLASS. VÄRDEN ANGIVNA I 1000 KR.

SOLD INDUSTRIAL REAL ESTATES IN 1997. REGISTERED NORMAL PURCHASES OR MUNICIPAL PREEMPTIONS OF ASSESSED
REAL ESTATE BY TYPE OF REAL ESTATE, COUNTY AND GROUP OF ASSESSED VALUE. VALUES IN 1000 SWEDISH KRONOR.

LÄN TAXERINGSVÄRDEKLASS	TILLVERKNINGSINDUSTRI (TYPKOD = 420-426)				BENSINSTATION ELLER VERKSTAD (TYPKOD = 430, 431)				LAGERBYGGNAD (TYPKOD = 432)			
	ANTAL KÖP	KÖPE- SKILL MEDEL- VÄRDE	TAX- VÄRDE MEDEL- VÄRDE	K/T* OVÄGT MEDELV	ANTAL KÖP	KÖPE- SKILL MEDEL- VÄRDE	TAX- VÄRDE MEDEL- VÄRDE	K/T* OVÄGT MEDELV	ANTAL KÖP	KÖPE- SKILL MEDEL- VÄRDE	TAX- VÄRDE MEDEL- VÄRDE	K/T* OVÄGT MEDELV
STOCKHOLMS	67	6184	3993	1.55	26	4663	2942	1.77	26	8035	4848	1.84
UPPSALA	17	5831	4256	1.46	7	2551	1765	2.34	8	5785	2800	1.61
SÖDERMANLANDS	25	2059	1609	1.48	5	1661	1274	1.57	8	2533	1279	1.93
ÖSTERGÖTLANDS	33	4663	3304	1.44	8	1204	949	1.34	21	2425	2102	1.34
JÖNKÖPING	48	4406	3440	1.51	14	1065	620	1.71	24	3629	2377	1.76
KRONBERGS	34	5370	2943	1.64	4	603	505	1.18	8	2010	1236	1.69
KALMAR	34	3870	2106	1.63	19	765	357	2.31	14	1995	1366	2.38
GOTLANDS	2	1225	840	1.31	1	1600	651	2.46	-	-	-	-
BLEKINGE	14	2504	1775	1.67	4	1573	1179	1.80	3	1033	827	2.02
SKÅNE	90	5838	3872	1.80	25	2576	1624	2.07	59	4248	2804	1.81
HALLANDS	30	2333	1852	1.50	6	1067	1013	1.97	13	2480	1840	1.80
GÖTEBORGS O BOHUS	47	4625	3328	1.71	13	2042	1412	1.55	13	6620	4861	1.83
ÄLVSBORGS	38	2600	1885	1.79	13	1732	1260	1.95	19	2260	1396	1.69
SKARABORGS	42	3820	1960	1.78	12	677	410	1.83	12	2123	1296	1.70
VÄRMLANDS	18	1493	1111	1.53	18	1253	877	1.78	5	849	672	1.29
ÖREBRO	22	4749	3770	1.72	7	3659	3029	1.39	11	4280	2993	1.84
VÄSTMANLANDS	14	3996	3360	1.51	4	2905	1572	2.71	6	540	486	1.07
DALARNAS	23	1386	1028	1.79	11	1005	618	1.78	9	911	711	1.60
GÄVLEBORGS	26	3927	2434	1.80	9	2747	1415	1.57	6	1173	350	2.51
VÄSTERNORRLANDS	23	7959	6762	1.35	12	7661	3655	2.00	14	4711	1991	1.61
JÄMTLANDS	10	3271	1671	2.22	4	1963	1660	1.75	1	500	158	3.16
VÄSTERBOTTENS	25	5746	3332	1.77	10	1296	955	1.55	12	2095	1433	2.05
NORRBOTTENS	12	2918	2155	1.74	10	1808	1224	1.99	7	4309	3099	1.58
- 250	90	345	166	2.06	55	370	157	2.35	51	322	159	2.12
251 - 350	35	499	310	1.61	25	616	304	2.03	21	585	304	1.94
351 - 500	54	757	420	1.80	34	734	430	1.71	29	840	434	1.92
501 - 650	48	1058	562	1.87	20	1220	574	2.10	25	1103	583	1.90
651 - 1000	80	1501	813	1.83	32	1322	821	1.64	30	1527	842	1.82
1001 - 1500	91	1984	1237	1.60	20	2133	1273	1.67	26	1737	1223	1.41
1501 - 3000	109	3187	2200	1.45	23	2922	2220	1.37	45	3749	2095	1.80
3001 - 5000	71	5301	3872	1.36	21	5702	3766	1.55	30	5570	4018	1.40
5001 -	116	16424	11358	1.47	12	16179	10245	1.42	42	13858	9218	1.51
SUMMA	694	4423	3005	1.65	242	2278	1434	1.85	299	3644	2343	1.77

* K/T = KÖPESKILLING / TAXERINGSVÄRDE = KÖPESKILLINGSKOEFFICIENT

* K/T = PURCHASE-PRICE / ASSESSED VALUE = PURCHASE-PRICE COEFFICIENT

TABELL 11 FÖRSÄLDA SMÅHUS, HYRESHUS OCH INDUSTRIFASTIGHETER ÅR 1997.
LAGFARNA NORMALFALL AV VANLIGA KÖP ELLER KOMMUNALA FÖRKÖP AV TAXERADE FASTIGHETER.
FÖRDELNING EFTER TYP AV FASTIGHET OCH FÖRVÄRVSÅNAD. VÄRDEN I 1000 KR.

SOLD ONE- AND TWO-DWELLING BUILDINGS, MULTI-DWELLING AND COMMERCIAL BUILDINGS AND INDUSTRIAL REAL ESTATES IN 1997.
REGISTERED NORMAL PURCHASES OR MUNICIPAL PREEMPTIONS OF ASSESSED REAL ESTATE BY TYPE OF REAL ESTATE, MONTHLY.
VALUES IN 1000 SWEDISH KRONOR.

MÅNAD	SMÅHUS, PERMANENTBOSTAD (EJ TOMTRÄTT)				SMÅHUS FRITIDSHUS				HYRESHUS				TILLVERKNINGSINDUSTRI			
	ANTAL KÖP	KÖPE- SKILL VÄRDE	BAS- VÄRDE MEDEL- VÄRDE	K/B* OVÄGT MEDELV	ANTAL KÖP	KÖPE- SKILL VÄRDE	BAS- VÄRDE MEDEL- VÄRDE	K/B* OVÄGT MEDELV	ANTAL KÖP	KÖPE- SKILL VÄRDE	BAS- VÄRDE MEDEL- VÄRDE	K/B* OVÄGT MEDELV	ANTAL KÖP	KÖPE- SKILL VÄRDE	TAX- VÄRDE MEDEL- VÄRDE	K/T* OVÄGT MEDELV
JANUARI	4135	742	506	1.48	371	436	289	1.49	398	8183	5715	1.60	68	3072	2035	1.69
FEBRUARI	3312	701	481	1.47	341	457	291	1.58	228	13107	7218	1.65	44	3333	1882	1.76
MARS	2713	737	495	1.49	440	445	275	1.59	173	5853	3373	1.68	30	4662	3921	1.66
APRIL	4960	726	482	1.50	863	494	297	1.63	336	8099	5067	1.72	51	4669	2965	1.67
MAJ	4666	726	475	1.52	1074	464	279	1.64	206	5257	3139	1.81	46	4139	3152	1.70
JUNI	5133	760	490	1.53	1303	473	281	1.66	285	7386	4861	1.63	52	5611	4256	1.55
JULI	4815	736	474	1.54	1162	464	277	1.63	216	13233	8122	1.70	42	4784	3534	1.51
AUGUSTI	4765	746	476	1.55	985	434	267	1.60	180	6242	3467	1.84	28	3580	2309	1.81
SEPTEMBER	4333	726	464	1.55	1044	465	271	1.67	375	15764	9829	1.71	53	2536	1664	1.68
OKTOBER	5433	709	455	1.54	1093	464	279	1.63	356	14188	8299	1.81	67	3871	2561	1.59
NOVEMBER	4127	721	459	1.55	627	488	288	1.62	183	6621	4238	1.89	47	4475	3154	1.66
DECEMBER	6280	749	487	1.53	889	473	290	1.60	865	11372	7621	1.65	166	5715	3662	1.65
HELA RIKET	54672	733	478	1.52	10192	465	281	1.63	3801	10302	6478	1.70	694	4423	3005	1.65

* K/T = KÖPESKILLING / BASVÄRDE = KÖPESKILLINGSKOEFFICIENT
* K/T = PURCHASE-PRICE / ASSESSED VALUE = PURCHASE-PRICE COEFFICIENT

TABELL 12 FÖRSÄLDA TOMTER FÖR SMÅHUS ÅR 1997.
LAGFARNA NORMALFALL AV VANLIGA KÖP ELLER KOMMUNALA FÖRKÖP AV BYGGKLAR MARK FÖR ENSKILT BEBYGGANDE OMFATTANDE EN HEL TOMTPLATS. 'RENA' KÖP FÖR NYBEBYGGELSE. FÖRDELNING EFTER AVSEDD ANVÄNDNING, SLAG AV KÖP, TYP AV NYBEBYGGELSE, PLANFÖRHÅLLANDE OCH TOMTAREALKLASS. VÄRDEN ANGIVNA I 1000 KR OCH AREALER ANGIVNA I KVADRATMETER. HELA RIKET.

SOLD UNDIVISIBLE SITES FOR ONE- AND TWO-DWELLING BUILDINGS IN 1997. REGISTERED NORMAL PURCHASES OR MUNICIPAL PREEMPTIONS OF SITE READY TO BUILD UPON. 'ORDINARY' PURCHASES OF BUILDING SITES BY INTENDED TYPE OF BUILDING, TYPE OF PURCHASE, CONSTRUCTION METHOD, LAND PLANNING AND SIZE OF SITE. VALUES IN 1000 SWEDISH KRONOR AND AREAS IN SQUARE METRES. THE WHOLE COUNTRY.

SLAG AV KÖP TYP AV NYBEBYGGELSE PLANFÖRHÅLLANDE TOMTAREALKLASS	PERMANENTBOSTAD					FRITIDSÄNDAMÅL				
	ANTAL KÖP	TOMT- AREAL MEDEL- VÄRDE	KÖPE- SKILL MEDEL- VÄRDE	UPPSK BASV. MEDEL- VÄRDE	K/B(U)* OVÄGT MEDELV	ANTAL KÖP	TOMT- AREAL MEDEL- VÄRDE	KÖPE- SKILL MEDEL- VÄRDE	UPPSK BASV. MEDEL- VÄRDE	K/B(U)* OVÄGT MEDELV
'RENA' KÖP FÖR NYBEBYGGELSE	2508	1642	315	217	1.44	1454	2494	166	132	1.26
FÖRDELADE EFTER										
TYP AV NYBEBYGGELSE:										
FRILIGGANDE	2441	1674	317	218	1.45	1454	2494	166	132	1.26
KEDJEHUS	51	440	266	207	1.27	-	-	-	-	-
RADHUS	16	505	237	167	1.37	-	-	-	-	-
PLANFÖRHÅLLANDE:										
DETALJPLAN	2023	1258	347	238	1.44	918	1661	169	133	1.23
UTOM DETALJPLAN	485	3310	182	130	1.44	536	3955	159	129	1.30
TOMTAREAL, KVM										
1 - 300	16	249	249	185	1.28	19	217	149	114	1.25
301 - 500	63	418	237	189	1.34	12	430	167	116	1.40
501 - 700	166	620	326	219	1.57	45	604	166	108	1.69
701 - 900	505	808	355	244	1.44	58	797	177	136	1.33
901 - 1100	528	997	337	239	1.41	150	1012	163	114	1.33
1101 - 1300	324	1191	292	215	1.37	161	1192	154	115	1.34
1301 - 2000	480	1587	320	206	1.49	452	1631	147	112	1.23
2001 - 5000	290	2758	258	180	1.38	451	2841	170	148	1.18
5001 -	72	13851	271	160	1.79	79	14104	297	247	1.24
OKÄND	64	-	269	190	1.32	27	-	91	86	1.11

* K/B (U) = KÖPESKILLING / UPPSKATTAT BASVÄRDE = KÖPESKILLINGSKOEFFICIENT (UPPSKATTAD)

* K/B (U) = PURCHASE-PRICE / ESTIMATED ASSESSED VALUE = PURCHASE-PRICE COEFFICIENT (ESTIMATED)

TABELL 13 FÖRSÄLDA TOMTER FÖR SMÅHUS ÅR 1997.

LAGFARNA NORMALFALL AV VANLIGA KÖP ELLER KOMMUNALA FÖRKÖP AV BYGGKLAR MARK FÖR ENSKILT BEBYGGANDE
OMFATTANDE EN HEL TOMTPLATS. 'RENA' KÖP FÖR NYBEBYGGELSE. FÖRDELNING EFTER AVSEDD ANVÄNDNING OCH LÄN.
VÄRDEN ANGIVNA I 1000 KR OCH AREALER ANGIVNA I KVADRATMETER.

SOLD UNDIVISIBLE SITES FOR ONE- AND TWO-DWELLING BUILDINGS IN 1997. REGISTERED NORMAL PURCHASES OR
MUNICIPAL PREEMPTIONS OF SITE READY TO BUILD UPON. 'ORDINARY' PURCHASES OF BUILDING SITES BY INTENDED
TYPE OF BUILDING AND COUNTY. VALUES IN 1000 SWEDISH KRONOR AND AREAS IN SQUARE METRES.

LÄN	PERMANENTBOSTAD					FRITIDSÄNDAMÅL				
	ANTAL KÖP	TOMT- AREAL- MEDEL- VÄRDE	KÖPE- SKILL- MEDEL- VÄRDE	UPPSK BASV. MEDEL- VÄRDE	K/B(U)* OVÄGT MEDELV	ANTAL KÖP	TOMT- AREAL- MEDEL- VÄRDE	KÖPE- SKILL- MEDEL- VÄRDE	UPPSK BASV. MEDEL- VÄRDE	K/B(U)* OVÄGT MEDELV
STOCKHOLMS	1051	1353	387	279	1.36	354	4014	277	234	1.17
UPPSALA	67	1806	270	186	1.49	43	2401	116	100	1.12
SÖDERMANLANDS	55	2773	195	146	1.56	58	2426	161	128	1.34
ÖSTERGÖTLANDS	71	1567	146	118	1.25	58	2990	99	89	1.06
JÖNKÖPING	37	1652	150	97	1.43	17	1610	114	89	1.32
KRONBERGS	17	3183	181	105	1.61	14	3517	75	62	1.26
KALMAR	32	2024	145	111	1.54	80	1575	81	81	1.03
GÖTLANDS	8	2219	220	136	1.37	38	2024	126	92	1.27
BLEKINGE	21	2663	123	89	1.39	32	2536	101	79	1.38
SKÅNE	297	2010	309	176	1.74	111	1719	212	132	1.55
HALLANDS	148	1476	318	219	1.50	68	1368	213	155	1.32
GÖTEBORGS O BOHUS	433	1622	358	229	1.49	108	1049	235	145	1.62
ÄLVSBORGS	61	2141	126	99	1.38	37	2059	93	73	1.24
SKARABORGS	40	2356	117	89	1.43	20	2949	66	62	1.08
VÄRMLANDS	12	2907	101	84	1.33	17	1737	96	81	1.35
ÖREBRO	12	3320	154	105	1.38	15	2923	90	76	1.31
VÄSTMANLANDS	25	1789	171	118	1.41	16	2887	113	78	1.48
DALARNAS	20	1943	77	88	0.90	101	1817	99	90	1.07
GÄVLEBORGS	17	1645	85	89	1.26	69	1748	65	69	0.94
VÄSTERNORRLANDS	16	2264	78	71	1.58	41	2448	98	80	1.43
JÄMTLANDS	8	1651	146	139	0.97	50	2692	81	64	1.33
VÄSTERBOTTENS	30	1390	153	132	1.35	52	1869	94	83	1.33
NORRBOTTENS	30	1317	96	93	1.01	55	2285	86	66	1.28
HELA RIKET	2508	1642	315	217	1.44	1454	2494	166	132	1.26

* K/B (U) = KÖPESKILLING / UPPSKATTAT BASVÄRDE = KÖPESKILLINGSKOEFFICIENT (UPPSKATTAD)

* K/B (U) = PURCHASE-PRICE / ESTIMATED ASSESSED VALUE = PURCHASE-PRICE COEFFICIENT (ESTIMATED)

TABELL 14 FÖRSÄLDA TOMTER FÖR SMÅHUS ÅR 1997.
LAGFARNA NORMALFALL AV VANLIGA KÖP, ELLER KOMMUNALA FÖRKÖP AV BYGGKLAR MARK FÖR ENSKILT BEBYGGANDE
OMFATTANDE EN HEL TOMTPLATS. 'RENA' KÖP FÖR NYBEBYGGELSE. FÖRDELNING EFTER AVSEDD ANVÄNDNING, LÄN OCH
PLANFÖRHÅLLANDE. VÄRDEN ANGIVNA I 1000 KR OCH AREALER ANGIVNA I KVADRATMETER.

SOLD UNDIVISIBLE SITES FOR ONE- AND TWO-DWELLING BUILDINGS IN 1997. REGISTERED NORMAL PURCHASES OR
MUNICIPAL PREEMPTIONS OF SITE READY TO BUILD UPON. 'ORDINARY' PURCHASES OF BUILDING SITES BY INTENDED
TYPE OF BUILDING, COUNTY AND LANDPLANNING. VALUES IN 1000 SWEDISH KRONOR AND AREAS IN SQUARE METRES.

LÄN PLANFÖRHÅLLANDE	PERMANENTBOSTAD					FRITIDSÄNDAMÅL				
	ANTAL KÖP	TOMT- AREAL MEDEL- VÄRDE	KÖPE- SKILL MEDEL- VÄRDE	UPPSK BASV. MEDEL- VÄRDE	K/B(U)* OVÄGT MEDELV	ANTAL KÖP	TOMT- AREAL MEDEL- VÄRDE	KÖPE- SKILL MEDEL- VÄRDE	UPPSK BASV. MEDEL- VÄRDE	K/B(U)* OVÄGT MEDELV
STOCKHOLMS										
INOM DETALJPLAN	946	1147	399	287	1.36	205	2390	258	220	1.14
UTOM DETALJPLAN	105	3280	279	209	1.34	149	6250	303	252	1.21
UPPSALA										
INOM DETALJPLAN	45	1227	330	219	1.65	28	1857	119	102	1.17
UTOM DETALJPLAN	22	3253	146	118	1.18	15	3488	111	97	1.04
SÖDERMANLANDS										
INOM DETALJPLAN	26	2140	216	179	1.44	25	1970	141	138	1.05
UTOM DETALJPLAN	29	3361	177	118	1.67	33	2772	177	120	1.57
ÖSTERGÖTLANDS										
INOM DETALJPLAN	52	1476	158	126	1.27	39	1746	75	79	0.93
UTOM DETALJPLAN	19	1810	115	94	1.20	19	5544	147	109	1.33
JÖNKÖPING										
INOM DETALJPLAN	29	1117	173	104	1.58	5	1257	84	69	1.24
UTOM DETALJPLAN	8	3871	68	71	0.91	12	1770	126	98	1.36
KRONBERGS										
INOM DETALJPLAN	9	1143	164	97	1.65	1	1455	150	50	3.00
UTOM DETALJPLAN	8	5806	201	114	1.57	13	3676	70	63	1.12
KALMAR										
INOM DETALJPLAN	22	1496	172	129	1.57	61	1306	72	77	0.99
UTOM DETALJPLAN	10	3315	86	70	1.47	19	2470	108	92	1.15
GOTLANDS										
INOM DETALJPLAN	4	1016	313	169	1.52	25	1552	140	100	1.34
UTOM DETALJPLAN	4	3822	127	104	1.22	13	3010	99	77	1.13
BLEKINGE										
INOM DETALJPLAN	11	1123	128	96	1.32	17	870	104	76	1.48
UTOM DETALJPLAN	10	4203	117	81	1.47	15	4425	97	82	1.26
SKÅNE										
INOM DETALJPLAN	235	1307	349	199	1.70	80	1278	248	153	1.46
UTOM DETALJPLAN	62	4632	156	86	1.92	31	2856	119	76	1.77
HALLANDS										
INOM DETALJPLAN	125	1397	340	234	1.51	55	1158	246	173	1.40
UTOM DETALJPLAN	23	1924	201	139	1.49	13	2253	71	79	0.99
GÖTEBORGS O BOHUS										
INOM DETALJPLAN	366	1307	373	237	1.51	100	1042	233	145	1.61
UTOM DETALJPLAN	67	3374	274	181	1.39	8	1157	250	150	1.77
ÄLVSBORGS										
INOM DETALJPLAN	31	1408	139	107	1.30	17	1682	112	84	1.23
UTOM DETALJPLAN	30	2850	113	91	1.45	20	2380	77	63	1.24

* K/B (U) = KÖPESKILLING / UPPSKATTAT BASVÄRDE = KÖPESKILLINGSKOEFFICIENT (UPPSKATTAD)

* K/B (U) = PURCHASE-PRICE / ESTIMATED ASSESSED VALUE = PURCHASE-PRICE COEFFICIENT (ESTIMATED)

TABELL 14 FORTS. FÖRSÄLDA TOMTER FÖR SMÅHUS ÅR 1997.
LAGFARNA NORMALFALL AV VANLIGA KÖP ELLER KOMMUNALA FÖRKÖP AV BYGGKLAR MARK FÖR ENSKILT BEBYGGANDE
OMFATTANDE EN HEL TOMTPLATS. 'RENA' KÖP FÖR NYBEBYGGELSE. FÖRDELNING EFTER AVSEDD ANVÄNDNING, LÄN OCH
PLANFÖRHÅLLANDE. VÄRDEN ANGIVNA I 1000 KR OCH AREALER ANGIVNA I KVADRATMETER.

CONT. SOLD UNDIVISIBLE SITES FOR ONE- AND TWO-DWELLING BUILDINGS IN 1997. REGISTERED NORMAL PURCHASES OR
MUNICIPAL PREEMPTIONS OF SITE READY TO BUILD UPON. 'ORDINARY' PURCHASES OF BUILDING SITES BY INTENDED
TYPE OF BUILDING, COUNTY AND LANDPLANNING. VALUES IN 1000 SWEDISH KRONOR AND AREAS IN SQUARE METRES.

LÄN PLANFÖRHÅLLANDE	PERMANENTBOSTAD					FRITIDSÄNDAMÅL				
	ANTAL KÖP	TOMT- AREAL- MEDEL- VÄRDE	KÖPE- SKILL- MEDEL- VÄRDE	UPPSK BASV. MEDEL- VÄRDE	K/B(U)* OVÄGT MEDELV	ANTAL KÖP	TOMT- AREAL- MEDEL- VÄRDE	KÖPE- SKILL- MEDEL- VÄRDE	UPPSK BASV. MEDEL- VÄRDE	K/B(U)* OVÄGT MEDELV
SKARABORGS										
INOM DETALJPLAN	22	1273	144	110	1.50	12	1369	52	58	0.90
UTOM DETALJPLAN	18	3621	85	64	1.34	8	5319	86	67	1.35
VÄRMLANDS										
INOM DETALJPLAN	8	2067	128	98	1.54	7	1530	112	89	1.41
UTOM DETALJPLAN	4	4588	48	58	0.90	10	1918	84	76	1.30
ÖREBRO										
INOM DETALJPLAN	9	3454	167	106	1.46	10	2004	69	62	1.14
UTOM DETALJPLAN	3	2916	117	103	1.12	5	4577	130	103	1.65
VÄSTMANLANDS										
INOM DETALJPLAN	16	1045	232	151	1.60	12	2847	129	88	1.57
UTOM DETALJPLAN	9	3090	63	61	1.08	4	2996	65	51	1.22
DALARNAS										
INOM DETALJPLAN	10	1413	74	90	0.80	63	1481	116	103	1.03
UTOM DETALJPLAN	10	2473	81	85	1.00	38	2428	71	69	1.13
GÄVLEBORGS										
INOM DETALJPLAN	9	1315	102	110	0.96	53	1324	51	67	0.78
UTOM DETALJPLAN	8	2139	66	66	1.60	16	3127	108	76	1.47
VÄSTERNORRLANDS										
INOM DETALJPLAN	4	2197	56	101	0.56	11	1556	84	75	1.14
UTOM DETALJPLAN	12	2287	86	62	1.92	30	2798	104	82	1.54
JÄMTLANDS										
INOM DETALJPLAN	7	1542	162	152	1.02	38	1573	95	73	1.39
UTOM DETALJPLAN	1	2411	30	49	0.61	12	6142	36	34	1.15
VÄSTERBOTTENS										
INOM DETALJPLAN	18	1152	180	154	1.46	24	1973	100	83	1.27
UTOM DETALJPLAN	12	1819	113	99	1.18	28	1784	88	83	1.39
NORRBOTTENS										
INOM DETALJPLAN	19	912	93	97	0.93	30	1927	98	74	1.38
UTOM DETALJPLAN	11	2243	103	86	1.15	25	2773	73	57	1.16
HELA RIKET										
INOM DETALJPLAN	2023	1258	347	238	1.44	918	1661	169	133	1.23
UTOM DETALJPLAN	485	3310	182	130	1.44	536	3955	159	129	1.30

* K/B (U) = KÖPE SKILLING / UPPSKATTAT BASVÄRDE = KÖPE SKILLINGSKOEFFICIENT (UPPSKATTAD)

* K/B (U) = PURCHASE-PRICE / ESTIMATED ASSESSED VALUE = PURCHASE-PRICE COEFFICIENT (ESTIMATED)

TABELL 15 FÖRSÄLDA TOMTER FÖR HYRESHUS OCH INDUSTRIÄNDAMÅL ÅR 1997.
LAGFARNA NORMALFALL AV VANLIGA KÖP ELLER KOMMUNALA FÖRKÖP AV BYGGKLAR MARK FÖR ENSKILT BEBYGGANDE OMFATTANDE EN HEL TOMTPLATS. 'RENA' KÖP FÖR NYBEBYGGELSE. FÖRDELNING EFTER AVSEDD ANVÄNDNING, LÄN OCH TOMTAREALKLASS.
VÄRDEN ANGIHVNA I 1000 KR OCH AREALER ANGIHVNA I KVADRATMETER.

SOLD UNDIVISIBLE SITES FOR MULTI-DWELLING, COMMERCIAL AND INDUSTRIAL PURPOSES IN 1997. REGISTERED NORMAL PURCHASES OR MUNICIPAL PREEMPTIONS OF SITE READY TO BUILD UPON. 'ORDINARY' PURCHASES OF BUILDING SITES BY INTENDED TYPE OF BUILDING, COUNTY AND SIZE OF SITE. VALUES IN 1000 SWEDISH KRONOR AND AREAS IN SQUARE METRES.

LÄN TOMTAREALKLASS	TOMT FÖR HYRESHUS				TOMT FÖR INDUSTRIÄNDAMÅL			
	ANTAL KÖP	TOMT- AREAL MEDEL- VÄRDE	KÖPE- SKILL- MEDEL- VÄRDE	K/B* OVÄGT MEDELV	ANTAL KÖP	TOMT- AREAL MEDEL- VÄRDE	KÖPE- SKILL- MEDEL- VÄRDE	K/A** OVÄGT MEDELV
STOCKHOLMS	10	5883	3867	1612	32	6109	1940	295
UPPSALA	1	10148	175	218	6	7904	330	77
SÖDERMANLANDS	-	-	-	-	5	5011	712	98
ÖSTERGÖTLANDS	1	2726	10100	1496	11	5534	1380	218
JÖNKÖPING	-	-	-	-	4	5066	910	189
KRONOBERGS	-	-	-	-	1	3465	100	29
KALMAR	-	-	-	-	3	4347	165	55
GÖTLANDS	-	-	-	-	2	4850	176	53
BLEKINGE	-	-	-	-	3	5721	133	41
SKÅNE	6	3121	947	492	17	3792	338	96
HALLANDS	1	11000	1300	295	5	7608	316	59
GÖTEBORGS O BOHUS	5	5456	2420	1635	21	8036	2550	266
ÄLVSBORGS	-	-	-	-	6	5411	594	105
SKARABORGS	2	7409	1184	295	5	6509	244	58
VÄRMLANDS	1	3274	5100	3219	10	4831	452	154
ÖREBRO	-	-	-	-	9	8646	217	30
VÄSTMANLANDS	-	-	-	-	14	30587	589	54
DALARNAS	-	-	-	-	2	4186	12	3
GÄVLEBORGS	-	-	-	-	2	5103	369	60
VÄSTERNORRLANDS	3	2612	503	306	2	2382	117	51
JÄMTLANDS	-	-	-	-	2	5136	122	23
VÄSTERBOTTENS	1	4914	1220	709	3	4615	393	79
NORRBOTTENS	-	-	-	-	4	3726	122	42
- 1000	5	752	903	1064	8	625	165	279
1001 - 2000	4	1539	1652	1828	17	1571	181	121
2001 - 5000	12	3604	3332	1301	72	3296	435	132
5001 - 10000	4	6070	875	1060	40	7139	1335	172
10001 -	6	13685	3935	367	32	24714	2561	154
HELA RIKET	31	5147	2523	1119	169	7961	1012	152

* K/B = KÖPESKILLING, KR / BYGGNADSRÄTT, KVM

* K/B = PURCHASE-PRICE, SEK / ALLOWED FLOOR-SPACE TO BUILD UPON SITE IN SQUARE METRES

** K/A = KÖPESKILLING, KR / TOMTAREAL, KVM

** K/A = PURCHASE-PRICE, SEK / AREA OF SITE IN SQUARE METRES

BILAGOR

Fångeskoder

Fångeskoden visar fångets art och i vissa fall huruvida särskilda villkor är förenade med fång

Kod

- 11 vanligt köp, normalfall
 - 12 vanligt köp, specialfall
Under denna rubrik hänförs följande fall
 - a) mer än 10 % av köpeskillingen eller ospecificerat värde belöper på lös egendom som omfattas av förvärvet. Bedömningen sker enligt de regler som finns i 9 § stämpelskattelagen (SL)
 - b) transportköp (den senare överlåtelsen), när förutsättningar för skattebefrielse enligt 5 § SL föreligger
 - c) köp med intressegemenskap mellan säljare och köpare, t ex köp mellan bolag och intressent i bolaget, köp mellan dödsbo och delägare i dödsboet, köp av ideell andel när köparen tidigare äger andel i köpeobjektet
 - d) gåva som enligt 3 § tredje stycket SL skall anses som köp
 - 21 slätkö¹ av annan fastighet
 - 22 slätkö¹ av lantbruksenheter, normalfall
 - 23 slätkö¹ av lantbruksenheter, specialfall
Under denna rubrik hänförs följande fall
 - a) mer än 10 % av köpeskillingen eller ospecificerat värde belöper på lös egendom som omfattas av förvärvet. Bedömningen sker enligt de regler som finns i 9 § SL
 - b) transportköp (den senare överlåtelsen), när förutsättningar för skattebefrielse enligt 5 § SL föreligger
 - c) gåva som enligt 3 § tredje stycket SL skall anses som köp
 - 31 fullbordat förköp enligt förköpslagen (1967:868), normalfall
 - 32 fullbordat förköp enligt förköpslagen (1967:868), specialfall
Under denna rubrik hänförs fall när mer än 10 % av köpeskillingen eller ospecificerat värde belöper på lös egendom som omfattas av förvärvet. Bedömningen sker enligt de regler som finns i 9 § SL
 - 40 byte (även fall när mellangift förekommer)
 - 50 gåva (dock ej gåva som sker genom äktenskapsförord eller gåva som enligt 3 § tredje stycket SL skall anses som köp)
 - 60 arv, testamente, bouppteckning, bodelning, äktenskapsförord eller motsvarande
 - 70 exekutiv försäljning (på auktion eller under hand) och konkursauktion
 - 80 expropriation eller annan inlösen enligt lag
 - 90 övriga fång
 - a) inskrivning av tomträttsupplåtelse
 - b) inskrivning av överlåtelse av obebyggd tomträtt (inskrivning av överlåtelse av bebyggd tomträtt kodas enligt de regler som gäller för överlåtelse av fast egendom)
 - c) lagfart på grund av äganderättsförteckning eller protokoll från lagfartssammanträde
 - d) förvärv genom tillskott till eller skifte från bolag
 - e) övriga fång som inte kunnat hänföras till annan fångeskod.
- 1) Mellan personer som avses i 3 § första stycket 4 förköpslagen.

Typkoder

Vid fastighetstaxering åsätts varje taxeringsenhet en typkod. Den anger taxeringsenhetens avsedda eller pågående användning.

	Kod Definition 1994-1996	Motsvarande typkod	
		1981-1987	1988-1993
Lantbruksenhet	100 = ej fastställd typ av lantbruksenhet	00	100
	101 = okänd lantbruksenhet	00	101
	110 = obebyggd lantbruksenhet	01	110
	120 = bebyggd lantbruksenhet	01	120
	121 = lantbruksenhet bestående av växthus eller djurstall	47	121
	180 = lantbruksenhet i nationalpark	71	880
	181 = lantbruksenhet för skol- eller vårdändamål	75	881
	199 = lantbruksenhet med värde < 1 000 kronor	09	199
Småhusenhet	200 = ej fastställd typ av småhusenhet	10	200
	201 = okänd småhusenhet	10	201
	210 = småhusenhet, tomtmark till helårsbostad	11	210
	211 = småhusenhet, tomtmark till fritidshus	12	211
	212 = småhusenhet, tomtmark till okänt ändamål	10	212
(1994-1995)	213 = småhusenhet med saneringsbyggnad	-	213
(fr.o.m. 1996)	213 = småhusenhet, tomtmark med byggnad, byggnadsvärde < 50 000 kronor	-	-
	220 = småhusenhet, helårsbostad för 1-2 familjer	13	220
	221 = småhusenhet, fritidsbostad för 1-2 familjer	16	221
	222 = småhusenhet, flera småhus, sammantaget bostäder för mer än 2 familjer (helårsbostad eller fritidsbostad)	17	222
	223 = småhusenhet med lokaler	18	223
(1994-1995)	250 = småhusenhet, exploateringsmark	40	511
	280 = småhusenhet i nationalpark	72	850
	281 = småhusenhet, skattefri enligt 3 kap. 4 § FTL	76	851
	299 = småhusenhet med värde < 1 000 kronor	19	299
Hyreshusenhet	300 = ej fastställd typ av hyreshusenhet	20	300
	301 = okänd hyreshusenhet	20	301
	310 = hyreshusenhet, tomtmark	21	310
	311 = hyreshusenhet med saneringsbyggnad	-	311
	320 = hyreshusenhet, huvudsakligen bostäder	22	320
	321 = hyreshusenhet, bostäder och lokaler	24	321
	322 = hyreshusenhet, hotell eller restaurangbyggnad	25	322
	323 = hyreshusenhet, kiosk	26	323
	324 = hyreshusenhet, parkeringshus och garage	27	324
	325 = hyreshusenhet, huvudsakligen lokaler	28	325
	326 = hyreshusenhet, kontor eller dylikt beläget inom industrimark	-	326
(1994-1995)	350 = hyreshusenhet, exploateringsmark	40	512
	380 = hyreshusenhet i nationalpark	73	830
	381 = hyreshusenhet, skattefri enligt 3 kap. 4 § FTL	77	831
	399 = hyreshusenhet med värde < 1 000 kronor	29	399
Industrienhet	400 = ej fastställd typ av industrienhet	30	400
	401 = okänd industrienhet	30	401
	411 = industrienhet, tomtmark	31	411
	412 = industrienhet med saneringsbyggnad	-	412
	413 = industrienhet, upplag eller uppställningsplats	32	413
	420 = industrienhet, industrihotell	33	420
	421 = industrienhet, kemisk industri	34	421
	422 = industrienhet, livsmedelsindustri	35	422
	423 = industrienhet, metall- och maskinindustri	36	423
	424 = industrienhet, textil- och beklädnadsindustri	37	424

Typkoder (forts)

	Kod Definition 1994-1996	Motsvarande typkod	
		1981-1987	1988-1993
Industrienhet (forts)	425 = industrienhet, trävaruindustri	38	425
	426 = industrienhet, annan tillverkningsindustri	39	426
	430 = industrienhet, bensinstation	44	430
	431 = industrienhet, reparationsverkstad	45	431
	432 = industrienhet, lager	46	432
	433 = industrienhet, annan övrig byggnad	48	433
	(1994-1995) 450 = industrienhet, exploateringsmark	40	513
	480 = industrienhet i nationalpark	74	840
	481 = industrienhet, skattefri enligt 3 kap 4 § FTL	78	841
	498 = industrienhet, gatu-, parkmark med värde < 1 000 kronor	49	498
	499 = industrienhet, övriga med värde < 1 000 kronor	49	499
Täktenhet	600 = ej fastställd typ av täktenhet	41	600
	601 = okänd täktenhet	41	601
	610 = obebyggd täktenhet	41	610
	620 = bebyggd täktenhet	41	620
	699 = täktenhet med värde < 1 000 kronor	49	699
Elproduktionsenhet	700 = ej fastställd typ av elproduktionsenhet	42, 43	700
	701 = okänd elproduktionsenhet	42, 43	701
	711 = elproduktionsenhet, outbyggt strömfall	31	711
	712 = elproduktionsenhet, tomt till kraftvärmeverk	31	712
	713 = elproduktionsenhet, andelskraft	31	720, 721
	714 = elproduktionsenhet, ersättningskraft	31	720, 721
	715 = elproduktionsenhet, tomt till kärnkraftverk	31	712
	716 = elproduktionsenhet, tomt till kondenskraftverk	31	712
	717 = elproduktionsenhet, tomt till gasturbinanläggning	31	712
	718 = elproduktionsenhet, tomt till vindkraftverk	31	712
	720 = elproduktionsenhet, vattenkraftverk	42	720
	730 = elproduktionsenhet, kärnkraftverk	43	721
	731 = elproduktionsenhet, kondenskraftverk	43	721
	732 = elproduktionsenhet, kraftvärmeverk	43	721
	733 = elproduktionsenhet, gasturbinanläggning	43	721
	734 = elproduktionsenhet, vindkraftverk	43	721
	799 = elproduktionsenhet med värde < 1 000 kronor	49	799
Speciälenhet	800 = ej fastställd typ av speciälenhet	50	800
	810 = speciälenhet, tomtmark till speciäbyggnad	51	810
	820 = speciälenhet, distributionsbyggnad	52	820
	821 = speciälenhet, reningsanläggning	53	821
	822 = speciälenhet, värmecentral	—	822
	823 = speciälenhet, vårdbyggnad	54	823
	824 = speciälenhet, bad-, sport- och idrottsanläggning	55	824
	825 = speciälenhet, skolbyggnad	56	825
	826 = speciälenhet, kulturbyggnad	57	826
	827 = speciälenhet, ecklesiastikbyggnad	58	827
	828 = speciälenhet, allmän byggnad	59	828
	829 = speciälenhet, kommunikationsbyggnad	61, 62	829
	890 = speciälenhet, försvarsbyggnad	61, 62	890
Övriga enheter	900 = ej fastställd typ av taxeringsenhet	—	900
	901 = okänd taxeringsenhet	—	901
	902 = fastighet som enbart utgörs av vattenområde som ej är täktmark (taxeras ej)	49, 09	902
	999 = okänd taxeringsenhet med värde < 1 000 kronor	—	999

INVENTERINGSBLANKETT (Vid köp av tomtmark)

Uppgifter för FBM:s hantering (ifylls ej)

Län:	Kom:	Fors:	Fastighet:	Areal m²:
Typkod:				
Tax.byggnad.värde:				Antal Fast:
Köpedatum:		Säljare:		
Köpesumma (kk):		Köpare:		

Skall köpet inventeras? (ifylls alltid)

Ändamålskod (1-2)							
☐ 11	☐ 12	☐ 13	☐ 14	☐ 21	☐ 22	☐ 23	☐ 24
☐ 31	☐ 32	☐ 33	Om någon av koderna 11-33 har kryssats, avbryt inventeringen. Fyll i inv. myndighet och sänd in blanketten.				
☐ 34							
Byggklar inom 2 år? (3-4)							
☐ Ja	☐ Nej	Om "Nej", avbryt inventeringen. Fyll i inv. myndighet och sänd in blanketten.					

Planförhållanden

Enligt vilken plan kommer tomtens att bebyggas? (5-6)	Småhus	Hyreshus	Industri
	Avsedd användning (7-8)	Byggnadsrätt B, m² BRA (9-14) L, m² BRA (15-20)	Avsedd användning (21-22)
☐ DPL ☐ UPL	☐ P ☐ F		☐ IO ☐ IB

Småhus - övriga uppgifter (underlag för beräkning av taxeringsvärde och K/T)

(23-24) Typ av bebyggelse			
☐ Friliggande			
☐ Kedjehus m m			
☐ Radhus			
(25-26) Belägenhet			
☐ Strand			
☐ Strandnära			
☐ Ej strand eller strandnära			
(27-28) Fastighetsrättsliga förhållanden			
☐ Avstyckad			
☐ Ej avstyckad			
(29-30) Tillgång till vatten			
☐ Kommunalt året om			
☐ Enskilt året om			
☐ Kommunalt/Enskilt sommarvatten			
☐ Saknas			
(31-32) Tillgång till WC-avlopp			
☐ Kommunalt			
☐ Enskilt			
☐ Saknas			
(33-52) Övrigt som påverkar värdet, t.ex. ej väg			
<table border="1"> <tr> <td>+/- (53)</td> <td>kk (54-56)</td> </tr> </table>		+/- (53)	kk (54-56)
+/- (53)	kk (54-56)		

Uppgifter för SCB:s hantering (ifylls ej)

Län	LSM	Körningsdatum	Köpnr
(57-58)	(59-64)	(65-71)	

Tax. uppgifter (rätta el.komp.)

Värdeområde nr	Areal, m²
(72-77)	(78-88)

Inv. myndighet (ifylls alltid)

Enhet	Signum
-------	--------

☐ Ej inventerad p g a fel fastighetsbeteckning e d (89-90)

Regionala indelningar (I tabellerna används följande regionala indelningar)

Permanenta småhus och fritidshus (ej FASTPI)

Stockholms län

därav **Stor-Stockholm** Stockholms län utom Norrtälje, Nynäshamn och Södertälje kommun

Östra Mellansverige Uppsala, Södermanlands, Östergötlands, Örebro och Västmanlands län

Småland med öarna Jönköpings, Kronobergs, Kalmar och Gotlands län

Sydsverige Blekinge och Skåne län

därav **Stor-Malmö** Burlöv, Kävlinge, Lomma, Lund, Malmö, Staffanstorps, Svedala, Trelleborg och Vellinge kommun

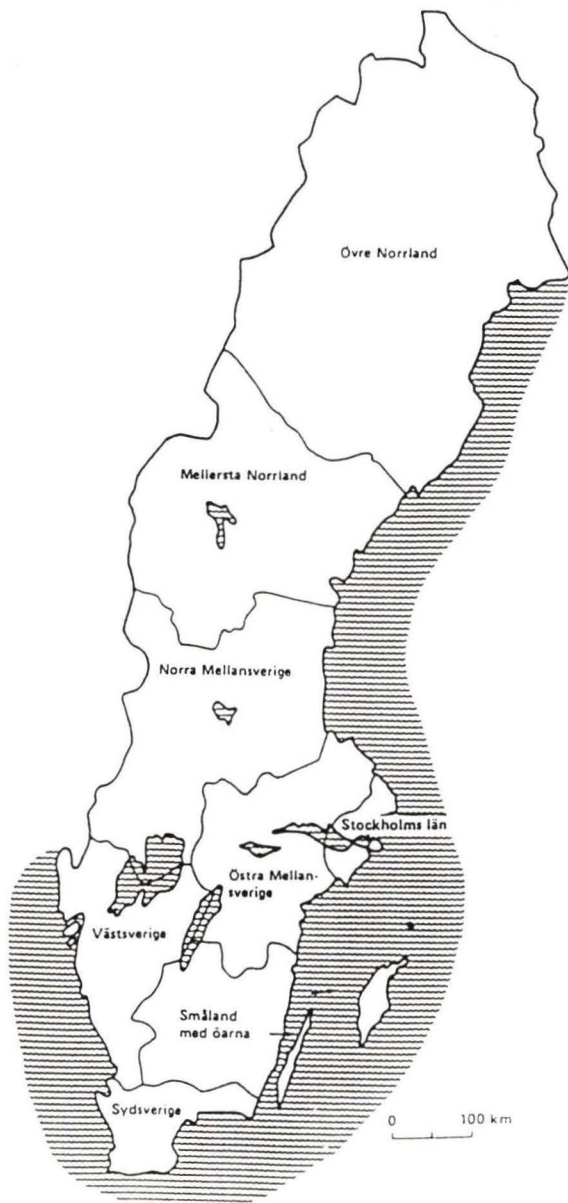
Västsverige Hallands, Göteborgs och Bohus, Älvsborgs och Skaraborgs län

därav **Stor-Göteborg** Ale, Göteborg, Härryda, Kungälv, Lerum, Mölndal, Partille, Stenungsund, Tjörn och Öckerö kommun

Norra Mellansverige Värmlands, Dalarnas och Gävleborgs län

Mellersta Norrland Västernorrlands och Jämtlands län

Övre Norrland Västerbottens och Norrbottens län



Fritidshus (FASTPI)

Stockholms län

Södra Ostkusten, Öland och Gotland Kustkommunerna i Södermanlands, Östergötlands, Kalmar län samt Öland och Gotland

Västkusten Hallands och Göteborgs och Bohuslän

Sydsverige Blekinge och Skåne län

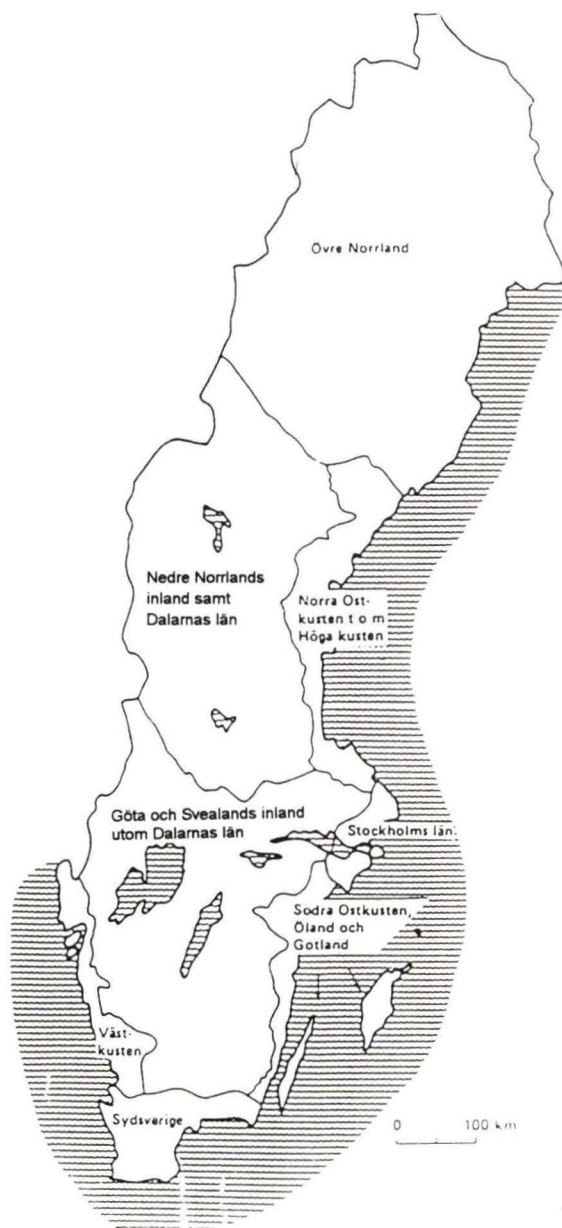
Götalands och Svealands inland utom Dalarnas län

Jönköpings, Kronobergs, Älvsborgs, Skaraborgs, Värmlands, Västmanlands och Örebro län samt Kalmar län utom kustkommunerna och Öland. Östergötlands, Södermanlands och Uppsala län utom kustkommunerna

Norra Ostkusten t o m Høga kusten Kustkommunerna i Uppsala, Gävleborgs och Västernorrlands län

Nedre Norrlands inland samt Dalarnas län Dalarnas och Jämtlands län samt Gävleborgs och Västernorrlands län utom kustkommunerna

Övre Norrland Västerbottens och Norrbottens län



Statistikpublikationer kan beställas från **SCB, Publikationstjänsten**, 701 89 ÖREBRO, telefon: 019-17 68 00, fax: 019-17 64 44, e-post: publ@scb.se. De kan också beställas i bokhandeln eller köpas i **SCB:s statistikbutiker**, Karlavägen 100 i Stockholm och Klostergatan 23 i Örebro. Aktuell publicering redovisas i SCB:s publikationskatalog, som kan beställas gratis. Ytterligare hjälp ges av SCB:s **Informationsservice**, telefon: 08-783 48 01 eller 019-17 62 00 (fax: 08-783 48 99 eller 019-17 64 44).

This Statistical Report and other publications in the series Official Statistics of Sweden can be ordered from Statistics Sweden, **Publication Services**, SE-701 89 ÖREBRO, Sweden (phone: +46 19 17 68 00, fax: +46 19 17 64 44, e-mail: publ@scb.se). If you don't find the data you need in the publications, please contact Statistics Sweden, **Information Services**, Box 24 300, SE-104 51 STOCKHOLM, Sweden (phone: +46 8 783 48 01, fax: +46 8 783 48 99).