

42.01

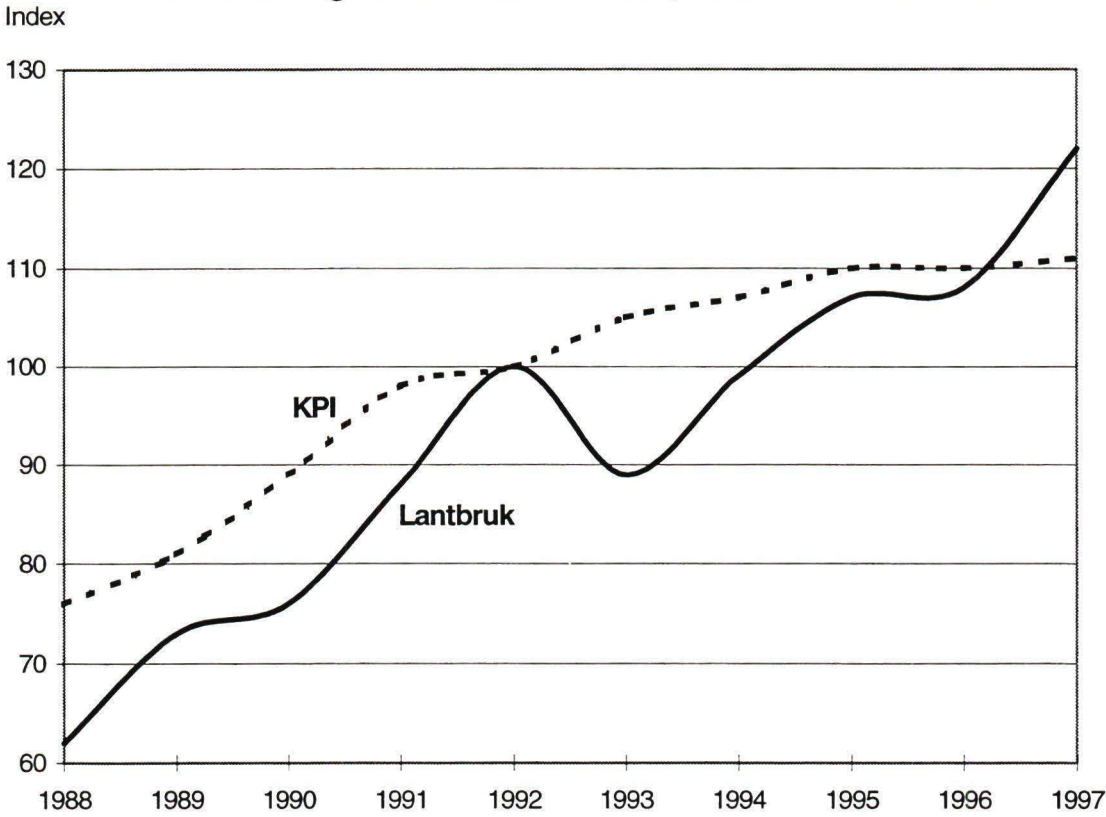
Statistiska meddelanden

Bo 42 SM 9801

Fastighetsprisstatistik 1997

Jord- och skogsbruk

Prisutveckling för lantbruksenheter, hela riket 1988 - 1997



Publikationer över fastighetsprisstatistik - **jord- och skogsbruk** i serien Statistiska meddelanden fr.o.m. 1976

<u>Redovisningsår</u>	<u>Serie</u>	<u>Nr</u>
1976	P	1978:9.3
1977	P	1979:7.3
1978	P	1980:6.3
1979	P	1981:7.3
1980	P	1981:12
1981	P	1983:7.1
1982	P	1983:10.3
1983	P	1984:9.1
1984	P	P 16 SM 8503
1985	P	P 20 SM 8601
1986	P	P 20 SM 8701
1987	P	P 20 SM 8801
1988	P	P 20 SM 8901
1989	P	P 20 SM 9001
1990	P	P 20 SM 9101
1991	P	P 20 SM 9201
1992	P	P 20 SM 9301
1993	P	P 20 SM 9501
1994	P	P 20 SM 9601
1995	P	P 20 SM 9603
1996	P	P 20 SM 9701
1997*	Bo	Bo 42 SM 9801

Publikationer över fastighetsprisstatistik - **småhus, hyreshus och industrifastigheter** och fr.o.m. 1988 **obebyggd tomtmark** i serien Statistiska meddelanden fr.o.m. 1976

<u>Redovisningsår</u>	<u>Serie</u>	<u>Nr</u>
1976	P	1978:9.2
1977 Prel	P	1979:1.1
1977 Def	P	1979:7.2
1978 Prel	P	1979:10.1
1978 Def	P	1980:6.2
1979 Prel	P	1980:9.1
1979 Def	P	1981:7.2
1980 Prel	P	1981:11
1980 Def	P	1983:8
1981	P	1983:7.2
1982	P	1983:10.1
1983	P	1984:9.2
1984	P	P 16 SM 8504
1985	P	P 18 SM 8601
1986	P	P 18 SM 8701
1987	P	P 18 SM 8801
1988	P	P 18 SM 8901
1989	P	P 18 SM 9001
1990	P	P 18 SM 9101
1991	P	P 18 SM 9201
1992	P	P 18 SM 9301
1993	P	P 18 SM 9501
1994	P	P 18 SM 9601
1995	P	P 18 SM 9602
1996	P	P 18 SM 9701
1997*	Bo	Bo 41 SM 9801

Publikationer över fastighetsprisstatistik - **obebyggd tomtmark** i serien Statistiska meddelanden fr.o.m. 1976

<u>Redovisningsår</u>	<u>Serie</u>	<u>Nr</u>
1976	P	1978:9.1
1977 Prel	P	1978:10
1977 Def	P	1979:7.1
1978 Prel	P	1979:10.3
1978 Def	P	1980:6.1
1979 Prel	P	1980:9.2
1979 Def	P	1981:7.1
1980 Slutl	P	1982:3
1981	P	1983:7.3
1982	P	1983:10.2
1983	P	1984:9.3
1984	P	P 16 SM 8505
1985	P	P 19 SM 8601
1986	P	P 19 SM 8701
1987	P	P 19 SM 8801

Fr.o.m. 1988 ingår uppgifterna om obebyggd tomtmark i serien statistiska meddelanden P 18, fr.o.m. 1997 Bo 41.

Specialbearbetningar

Uppgifter beträffande samtliga enskilda köp av lantbruksenhet samt småhus, hyreshus, industrifastigheter resp obebyggd tomtmark finns lagrade på individnivå hos SCB. Om det publicerade materialet inte ger tillräcklig beskrivning för egna frågeställningar och aspekter, kontakta gärna oss på SCB. Vi har möjlighet att mot en avgift ta fram uppgifter på t.ex. andra regionala fördelningar (med församling som minsta enhet) i kombination med valfri variabel (t.ex. bas-/taxeringsvärde, storleksklass, ekonomibyggnadsstorlek etc).

* Fr.o.m. 1997 års redovisning sker publiceringen i Statistiska meddelanden, serie Bo 42 resp. Bo 41 (tidigare P 20 resp. P 18).

Statistiska meddelanden

Beställningsnummer
Bo 42 SM 9801

Fastighetsprisstatistik 1997

Jord- och skogsbruk

Prices of real estates in 1997

Agriculture and forestry

Innehåll	Contents	Sida/Page
Kort om undersökningen	About the survey	2
Annan fastighetsprisstatistik	Other statistics of prices of real estates	2
Huvudresultat	Results	2
Tabellöversikt	Survey of tables	4
Tabellförteckning	List of tables	4
Teknisk beskrivning	Technical report	7
Population	Population	
Metod	Method	
Kvalitet	Quality	
Jämförbarhet med tidigare år	Comparision with earlier years	
Variabler	Definition of variables	
Annan statistik om boende, byggande och bebyggelse	Other statistics about residents, constructions and buildings	8
Engelsk sammanfattning	Summary	9
Engelsk ordlista	List of terms	10
Tabeller	Tables	11
Bilaga - Fångeskoder	Appendice - Code of acquisition	27

SVERIGES OFFICIELLA STATISTIK



Statistiska centralbyrån
Statistics Sweden

Statistikansvarig myndighet och producent
SCB, Programmet för byggande och bebyggelse
Box 24300, 104 51 STOCKHOLM
fax 08-783 49 05

Förfrågningar: Rein Billström, tfn 08-783 47 97 eller Janet Eriksson Leidnert, tfn 08-783 47 67

Från trycket den 15 juli 1998 • Serie Bo – Bostäder och byggande ISSN 0085-6991
Ansvarig utgivare för Statistiska meddelanden är Jan Carling, SCB.

Kort om undersökningen

All mark är indelad i fastigheter. Till fastigheterna hör byggnader och anläggningar av olika slag. Fastigheter är intressanta ur rättslig, ekonomisk, politisk och social synpunkt. I denna rapport redovisas lagfarts- respektive prisstatistik för lantbruksenheter. Lagfartsstatistiken omfattar samtliga lagfarna fång 1997. I prisstatistiken ingår de köp 1997 som ansetts representativa för marknadsvärdet.

Annan publicering av fastighetsprisstatistik

SCB har sedan många år (fr.o.m. 1957) också framställt fastighetsprisstatistik för andra fastighetstyper än lantbruk. Tyngdpunkten i redovisningen ligger på köp av småhus uppdelat på permanent- och fritidshus. Dessa indelas efter län, kommun samt storlek och ålder. Redovisningen omfattar även hyreshus, industrifastigheter samt obebyggd tomtmark. Dessutom redovisas fastighetsprisindex (FASTPI) i en särskild tabell.

Huvudresultat

Lagfartsstatistik

Lagfartsstatistiken avser att belysa antal ägarskiften samt omsättningen för lagfarna fång av lantbruksenhet. Den omfattar samtliga lagfarter år 1997 utom vilandeförklarade och redovisas i tabell 1-2. Från och med 1994 räknas ett förvärv bestående av flera fastigheter som en lagfart. Detta innebär att antalet lagfarter blir cirka 10 procent färre än enligt tidigare använd beräkningsmetod.

Tablå A visar antalet beslut om lagfarter rörande lantbruksenheter åren 1988-1997 för hela riket.

Prisstatistik

Prisstatistikens huvudsyfte är att utgöra underlag för bedömningar i samband med allmän fastighetstaxering samt att ge allmän information om priser och prisutveckling på lantbruksenheter.

- Antal köp och köpeskillingskoefficient

Tablå B visar antalet vanliga köp redovisade i prisstatistiken och antalet släktköp samt den ovägd köpeskillingskoefficienten för dessa köp sedan 1988 för hela riket.

1) Jordförvärvslagen ändrades 1991-07-01 vilket medförde att intresset att ange släktköp i köpehandlingarna minskat. Detta innebär att antalet släktköp minskat medan antalet vanliga köp ökat i motsvarande grad.

2) Koefficienten baseras på 1992 års taxeringsvärdenivå.

3) Nedgången i antal köp av del av taxeringsenhet och köp genom fastighetsreglering kan delvis förklaras av svårigheter att få in uppgifterna.

Tablå A	Beviljad	Beviljad efter vilandeförklaring	Avslagen
1988	17 300	160	7
1989	21 034	133	9
1990	26 706	160	12
1991	29 050	216	3
1992	22 569	258	3
1993	24 456	291	3
1994	14 567	123	3
1995	13 486	122	1
1996	13 989	85	4
1997	14 997	81	2

Tablå B	Vanliga köp			Släktköp	
	Hel	Del,regl	Summa	Antal	K/T
1988	..	..	4 623	775	1,39
1989	..	..	4 528	1 070	1,45
1990	..	..	4 598	2 468	1,48
1991	2 645	-	2 645	912	1,69
1992 ^{1,2}	1 985	-	1 985	292	1,16
1993 ^{1,2}	1 906	913	2 819	232	1,10
1994 ^{1,2}	2 275	942	3 217	364	1,14
1995 ^{1,2}	2 394	871	3 265	503	1,03
1996 ^{1,2}	2 193	568 ³	2 761	445	1,16
1997 ^{1,2}	2 788	-	2 788	632	1,04

- Fastighetsprisindex

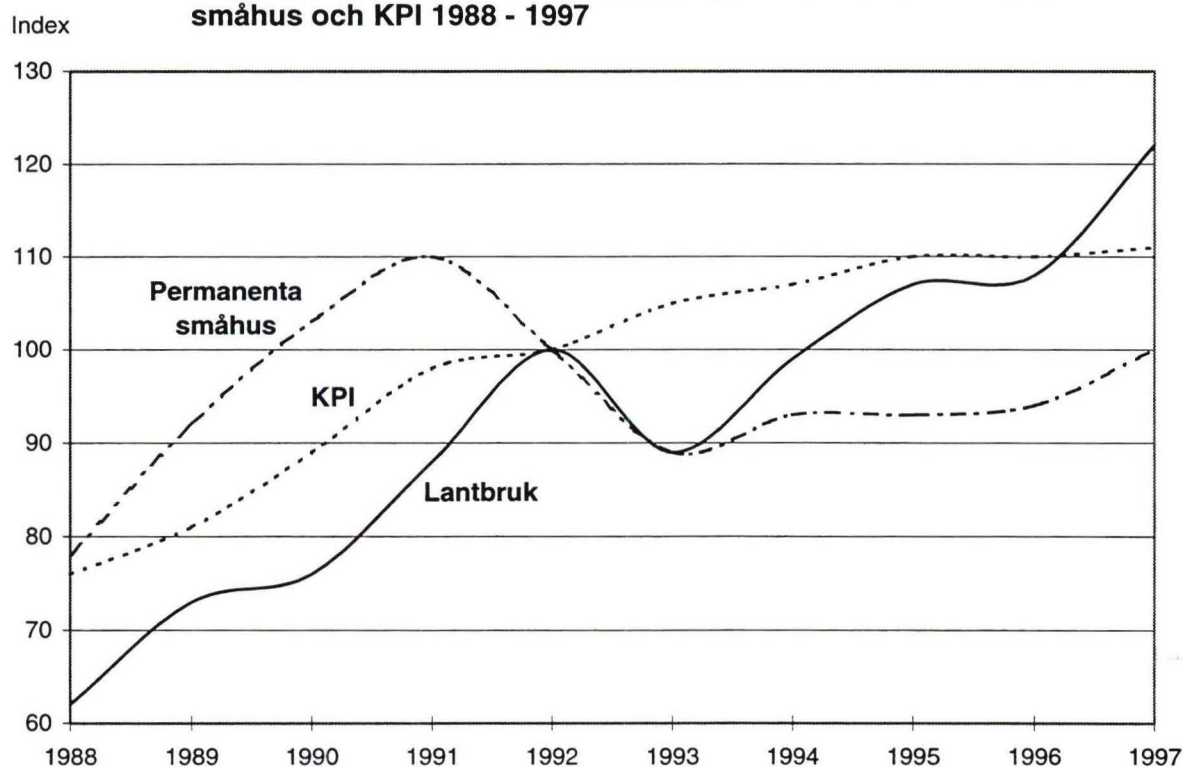
Fastighetsprisindex för lantbruksenheter beräknas med hjälp av en modell som bygger på uppgifter både från fastighetsbeståndet och från försålda lantbruksenheter (prismaterialet). Såväl prismaterialet som fastighetsbeståndet indelas i klasser (poststrata)

efter redovisningsgrupp och produktiv areal. Indelningen syftar till att skapa homogena klasser. Beräkningsmetoden påminner om den som används för beräkning av fastighetsprisindex för småhus.

Tablå C

	1988	1989	1990	1991	1992	1993	1994	1995	1996	1997
Hela riket	62	73	76	88	100	89	99	107	108	122
Område										
Ej glesbygd										
Götalands s:a slätt- och mellanbygder	75	80	90	93	100	85	88	94	100	110
Götalands n:a slättbygder	62	82	83	93	100	81	90	101	98	114
Götalands skogsbygder	63	73	81	97	100	100	109	113	120	135
Svealand	54	69	69	82	100	86	97	106	104	116
Norrländ	59	63	68	76	100	96	112	117	111	122
Glesbygd										
Götaland	63	72	71	90	100	98	106	110	117	138
Svealand	56	76	69	87	100	88	108	118	114	135
Norrländ	50	55	58	68	100	85	99	114	110	114

Prisutveckling för lantbruksenheter jämfört med permanenta småhus och KPI 1988 - 1997



Tabellöversikt

A Lagfartsstatistik

Lagfartsstatistiken redovisas i tabellerna 1-2.

Tabell 1 omfattar samtliga lagfarter.

Tabell 2 omfattar beviljade lagfarter samt lagfarter beviljade efter vilandeförklaring.

B Prisstatistik

Prisstatistiken redovisas i tabellerna 3-8 och utgör publikationens huvudresultat. Släktköp redovisas enbart i tablå B (sid 2).

Tabellredovisningen ser ut som följer:

Tabell 3 redovisar samtliga köp.

Tabell 4 redovisar köp efter bebyggelseförhållande.

Tabell 5 redovisar köp efter areal åker resp skog.

Tabell 6-7 redovisar köp efter andel skogs- resp jordbruksvärde av hela basvärdet.

Tabell 8 redovisar köp efter förvärvsmånad.

Tabellförteckning

List of tables

Sida/

Tabeller

Page

Tables

Lagfartsstatistik lantbruksenheter

- | | | |
|----|---|--|
| 12 | 1 | Antal lagfartsbevis för lantbruksenheter år 1997 fördelade efter beslut och län |
| 13 | 2 | Överlåtelser med beviljade lagfarter för lantbruksenheter år 1997 fördelade efter fång och län |

Prisstatistik lantbruksenheter

- | | | |
|----|---|---|
| 16 | 3 | Försålda lantbruksenheter år 1997. Lagfarna köp (ej släktköp) fördelade efter län och regioner |
| 17 | 4 | Försålda lantbruksenheter år 1997. Lagfarna köp (ej släktköp) fördelade efter bebyggelseförhållande, län och regioner |
| 18 | 5 | Försålda lantbruksenheter år 1997. Lagfarna köp (ej släktköp) fördelade efter åkerareal, skogsareal och regioner |
| 22 | 6 | Försålda lantbruksenheter år 1997. Lagfarna köp (ej släktköp) fördelade efter skogsbruksvärdets andel av totalt basvärde, län och basvärdeklasser |

Registration of title statistics agricultural real estate

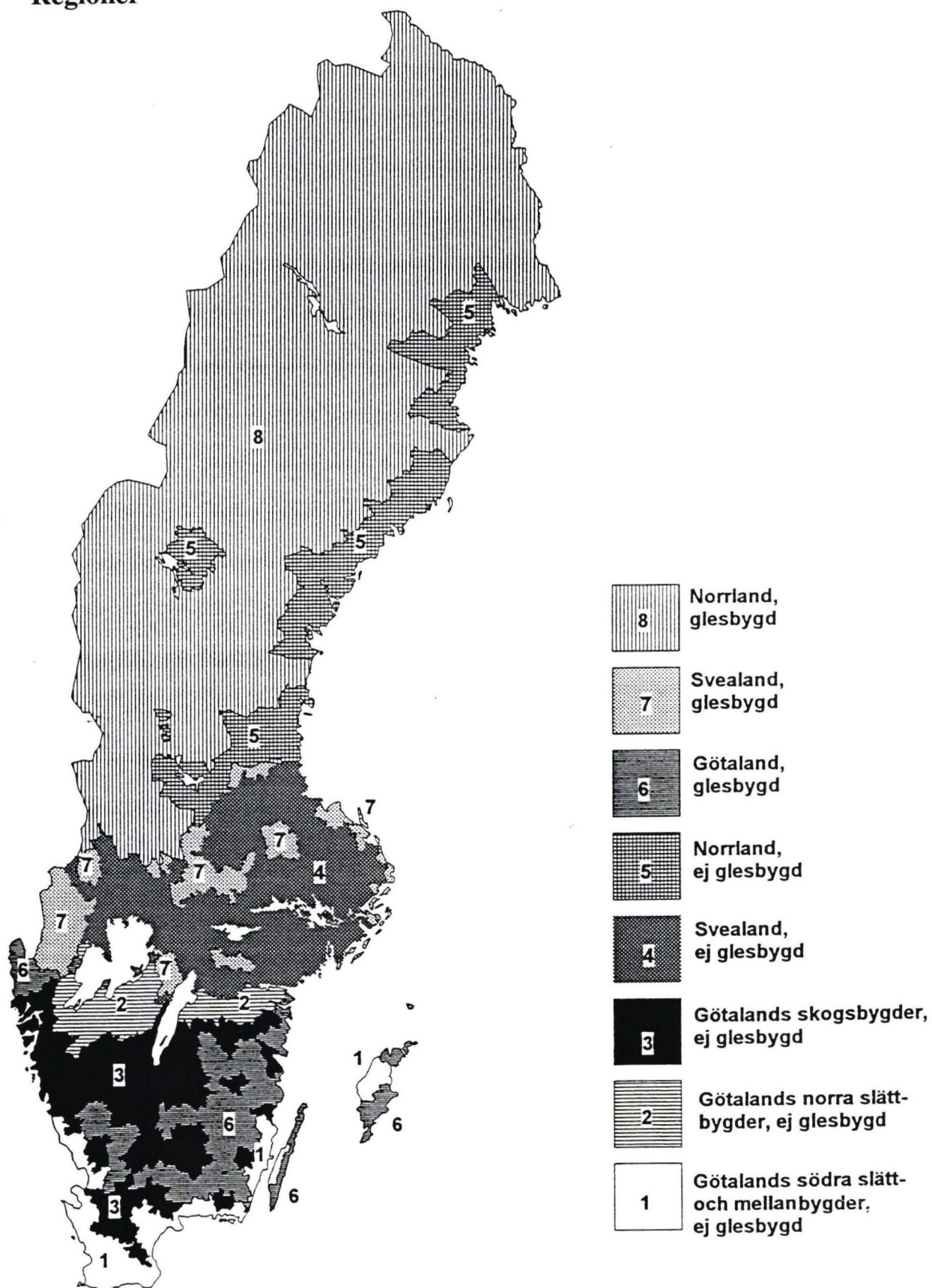
- | | |
|---|---|
| 1 | Number of registrations of title of agricultural real estate in 1997 by kind of decision and county |
| 2 | Granted registrations of title of agricultural real estate in 1997 by acquisition and county |

Price statistics agricultural real estate

- | | |
|---|--|
| 3 | Agricultural real estates sold in 1997. Registered purchases (not made by family or relatives) of assessed real estate by county and regions |
| 4 | Agricultural real estates sold in 1997. Registered purchases (not made by family or relatives) of assessed real estate by settlement condition, county and regions |
| 5 | Agricultural real estates sold in 1997. Registered purchases (not made by family or relatives) of assessed real estate by farm area, forest area and regions |
| 6 | Agricultural real estates sold in 1997. Registered purchases (not made by family or relatives) of assessed real estate by share of value of standing forest and forest land compared with total assessed value, county and group of assessed value |

- | | | | | |
|----|---|---|---|---|
| 24 | 7 | Försålda lantbruksenheter år 1997.
Lagfarna köp (ej släktköp) fördelade efter
jordbruksvärdets andel av totalt basvärde,
län och basvärdeklasser | 7 | Agricultural real estates sold in 1997.
Registered purchases (not made by family or
relatives) of assessed real estate by share of value
of farm compared with total assessed value,
county and group of assessed value |
| 26 | 8 | Försålda lantbruksenheter år 1997.
Lagfarna köp (ej släktköp) fördelade efter
förvärvsmånad | 8 | Agricultural real estates sold in 1997.
Registered purchases (not made by family or
relatives) of assessed real estate by month |

Regioner



Teknisk beskrivning

Population

Redovisningen omfattar:

Lagfartsstatistik som innehåller samtliga köp/förvärv av lantbruksenhet lagfarna under 1997.

Prisstatistik som innehåller köp av lantbruksenhet 1997. Tabell 3-8 innehåller vanliga köp som ansetts representera marknadsvärdet enligt fastighetstaxeringslagen. Detta innebär att följande förvärv ej ingår i redovisningen:

- byten och gåvor samt övriga förvärv av annat slag än köp
- köp av speciell karaktär t ex med intressegemenskap eller där lösöre ingår i köpeskillingen
- köp av ideell andel
- köp som omfattar mindre än två hektar totalt
- köp där annan fastighet ingår
- köp där fullständiga uppgifter ej kunnat erhållas

Metod

Lagfarts- och prisregister

Inskrivningsmyndigheten (IM) lämnar underrättelser rörande sökt lagfart till skattemyndigheten (LOK) samt till Fastighetsdatasystemet hos Lantmäteriverket (LMV). I Lantmäteriverkets fastighetsprissystem kombineras uppgifter om förvärvet med taxeringsuppgifter från fastighetstaxeringsregistret. Uttag görs därefter löpande från detta fastighetsprissystem och skickas till SCB. SCB erhåller också ett separat lagfartsregister med samtliga lagfarna förvärv.

Bearbetning, granskning och kontroll

De prisregister SCB erhåller uppdelas i bebyggd fastighet taxerad som småhus, hyreshus eller industrifastighet, obebyggd tomtmark resp lantbruksenhet. Posterna (en per lagfartsbevis) skapas på så sätt att endast de viktigaste variablerna medtages och vissa regionala koder påföres. Posterna körs genom ett granskningsprogram. Felaktiga uppgifter rättas så långt det är möjligt efter kontakt med uppgiftslämnarna (IM resp LOK).

Beräkningar

Köpeskillingskoefficienten

Köpeskillingskoefficientstatistiken redovisar prisnivåer för lantbruksenheter. Ur tabellerna framgår direkt de ovägdade medelvärdena av köpeskillingskoefficienterna. De vägdade medelvärdena kan erhållas genom att dividera redovisade medelvärden för köpeskillning och basvärde.

Fastighetsprisindex

Index beräknas med hjälp av med beståndet vägd köpeskillingskoefficient. Såväl prismaterialet som fastighetsbeståndet indelas i klasser (poststrata) efter

redovisningsgrupp och produktiv areal. Beräkningen görs med hjälp av både de försålda lantbruksenheter (köpeskillningar och basvärden) och antalet enheter i beståndet. En utförlig beskrivning av förfarandet finns i rapporten "Prisförändringar på lantbruksenheter" daterad 1997-01-17.

Kvalitet

Täckningsfel bestående av att vissa lagfarter inte rapporteras eller rapporteras så sent att de inte kan medtagas bedöms vara små.

Mätfel uppstår när en felaktig uppgift har lämnats och denna inte har kunnat rättas i granskningsprocessen. Granskningen kan endast avslöja två typer av fel, nämligen dels att uppgifterna är inbördes motstridiga, dels att uppgifter saknas.

De fel som återstår efter granskningsprocessen kan indelas i följande grupper:

- a) Fel i taxeringsuppgifterna som beror på felaktigheter i fastighetstaxeringsregistret (FTR).
- b) Fel i uppgifter om köpet, i huvudsak från lagfarten som kodas av IM.

Det förekommer i viss utsträckning enligt SCB:s bedömning att fång är kodat som 11 (vanligt köp) i stället för 12 (speciellt köp). I samband med granskningsarbetet har en rimlighetskontroll av höga och låga köpeskillingskoefficienter visat sig vara nödvändig. Endast köp med köpeskillingskoefficienter inom intervallet 0,5 - 6,0 ingår i statistiken.

Någon aktuell undersökning av mätfelens storlek har inte gjorts.

Bearbetningsfel förekommer knappast då bearbetningarna är av begränsad omfattning och under kontroll.

Sammanfattningsvis bedöms felen i prisstatistiken vara av måttlig storlek.

Jämförbarhet med tidigare år

SCB har utarbetat prisstatistik för lantbruksenheter sedan 1945. Omläggningar av uppgiftsinsamling, registrets innehåll och redovisningens utformning har gjorts 1965, 1970, 1976, 1979, 1981, 1987, 1991, 1992, 1993 och 1997. Omläggningarna har inneburit anpassning till fastighetstaxeringarna, till ny jordförvärvslag samt till lantbruksnämndernas medverkan i uppgiftsinsamlingen.

Förändringar 1991

Jordförvärvslagen ändrades den 1 juli 1991 så att förvärvsprövningen slopades för flertalet förvärv. Kvar under prövning blir enbart förvärv i glesbygd och vissa förvärvskategoriernas förvärv i övrigt. Detta har inneburit att SCB fått återgå till att redovisa prisstatistik utifrån lagfarna köp av hel taxeringsenhet.

Antal släktköp har minskat kraftigt från 1991. Den motivering som tidigare fanns att ange släktköp i köpehandlingarna är nästan borta i och med jordförvärvslagens ändring. Dessa köp är numera klassade som vanliga köp vilket kan ha en viss neddragande inverkan på köpeskillingskoefficienterna.

Lagfarna köp av del av taxeringsenhet samt köp genom fastighetsreglering av hel resp del av taxeringsenhet ingår inte längre i materialet. Dessa utgjorde tidigare drygt hälften av materialet. För att undersöka hur denna förändring påverkar resultaten har jämförande studier för 1990 och första halvåret 1991 genomförts. Studierna visar att den vägda köpeskillingskoefficienten 1991 är ca 10 % högre i inventeringsmaterialet än i lagfarts-materialet. Detta innebär att resultatet för 1991 måste räknas upp med faktorn 1,10 för att bli ungefärligt jämförbart med 1990 års resultat.

Förändringar 1992

En allmän fastighetstaxering för lantbruksenheter genomfördes 1992. Taxeringsvärdenas genomsnittliga höjningar framgår av tabell 15 i Bo 38 SM 9301. En skattning av den vägda höjningen för typkoderna 110 och 120, dvs de typer som ingår i prisstatistiken kan beräknas till 2,20.

Förändringar 1993

Lagfartsregistret levereras från Lantmäteriverket i stället för från skatteförvaltningen. En tilläggsrutin har införts för att fånga upp köp av del av taxeringsenhet och köp genomförda som fastighetsreglering. I och med inventeringsrutinen är prisstatistikens omfattning samma som 1990. Ett index för lantbruksenheter beräknas som bättre speglar prisutvecklingen. Ett nytt begrepp, glesbygd enligt jordförvärvslagen, införs i redovisningen.

Förändringar 1997

Underlaget till prisstatistiken har åter förändrats på samma sätt som 1991. Det innebär att lagfarna köp av del av taxeringsenhet samt köp genom fastighetsreglering av hel resp. del av taxeringsenhet inte längre ingår i materialet. Dessa köp har under perioden 1993 - 1996 redovisats separat. Anledningen till denna förändring är att ett för statistiska bearbetningar otillräckligt antal av sådana förvärv inkommit till SCB.

Variabler

Fastighet. Fast egendom är jord. Denna är indelad i fastigheter. Om fastighetsbildning finns särskilda bestämmelser (1 kap 1 § Jordabalken).

Lantbruksenhet. En fastighet taxeras som lantbruksenhet om den används för jord- eller skogsbruk.

Släktköp. Med släktköp avses i jordförvärvslagen köp från föräldrar, far- eller morföräldrar eller från make(a).

I tidigare släktköpsbegrepp ingick även köp från syskon och syskonbarn.

Köpeskillingskoefficient (K/B). Köpeskillingskoefficienten utgörs av kvoten mellan köpeskilling och basvärde.

Köpeskillingskoefficienten redovisas på följande två sätt i tabellerna

a) som ett **ovägt medeltal**

$$K/B = \frac{1}{N} \sum_{i=1}^N \frac{K_i}{B_i}$$

K_i = köpeskilling för fastighet i

B_i = basvärde för fastighet i

N = antal köpta fastigheter

b) som **median**

Medianen definieras som den observation som ligger i mitten av en serie observationer ordnade i storleksordning.

Ett **vägt medeltal** av köpeskillingskoefficienten kan erhållas genom att beräkna kvoten mellan redovisade medelvärden av köpeskilling och basvärde.

Regional indelning: Den regionala indelningen avser indelningen 1997-01-01. Definition av produktionsområde finns i MIS 1977:2. Glesbygd enligt jordförvärvslagen definieras av SFS 1991:736 och SFS 1992:1126. Detta överensstämmer inte med SCBs version. I redovisningen används en kombination av produktionsområden och glesbygd. Dessa framgår av kartan på sid 6.

Annan statistik om boende, byggande och bebyggelse

Resultaten av SCB:s statistikframställning publiceras till övervägande delen i serien Sveriges officiella statistik (SOS). SCB ger årligen ut en publiceringsplan för SOS (STATISTIK 98). Den omfattar all planerad utgivning och innehåller även prisuppgifter.

STATISTIK 98 kan kostnadsfritt rekvireras från SCB, Publikationstjänsten, 701 89 Örebro, tfn 019 - 17 68 00, telefax 019-17 64 44, e-post: publ@scb.se. SCB:s publikationer kan mot ersättning rekvireras från SCB, Publikationstjänsten.

Statistiska meddelanden

Mestadels sker publiceringen av SCBs statistik i SOS-seriens tidskrift Statistiska meddelanden (SM). Denna tidskrift är indelad i serier för olika ämnesområden: arbetsmarknad, bostäder, industri osv. Det mesta av den statistik som publiceras inom bostadsområdet ges ut i SM serie Bo.

Utöver den statistik som publiceras finns det ofta möjlig-

heter att mot avgift beställa specialredovisningar anpassade efter egna önskemål och behov. Rådfråga gärna kontaktpersonen för respektive publikation, Stockholm, 08 - 783 40 00 alternativt Örebro, 019 - 17 60 00.

Nedan följer några exempel på annan statistik inom bostadsområdet utöver den som finns publicerad i detta SM.

Bostads- och byggnadsstatistisk årsbok ger en samlad och översiktlig redovisning av bostads-, byggnads- och fastighetsstatistik med källhänvisningar, som möjliggör fördjupade studier samt innehåller många tidsserier som gör det möjligt att följa utvecklingen inom olika områden. För att erhålla de senast aktuella siffrorna bör man dock kontakta kontaktpersonen för resp publikation.

Årsboken innehåller uppgifter om:

- bostadsbeståndets sammansättning och utnyttjande
- nybyggnad, modernisering och avgång av bostadslägenheter
- värmesystem och energiåtgång i bostadsbeståndet och nyproduktionen
- investeringar inom byggnadssektorn
- byggnadsindex, upphandlingsform och prisbestämning
- byggnads- och produktionskostnader
- bostadsfinansiering och samhällets stöd till boendet
- fastighetspriser
- fastighetsintäkter och -kostnader
- boendekostnader i bostadsbeståndet och hyror i nyproduktionen
- befolkningens boendestandard

Bostadsbyggnadsstatistiken publicerar årligen statistik över **inflyttningsfärdiga lägenheter**. Nybyggnad redovisas bl.a. efter hustyp, lägenhetsstorlek, region och upplåtelseform. Publicering sker i serie Bo 20 SM.

Löpande under året publiceras i SM **kvartalsstatistik över påbörjade, pågående och färdigställda bostadslägenheter** med redovisning efter påbörjande- resp färdigställandetidpunkt, län och hustyp i serie Bo 14 SM. Fr.o.m.1997 innehåller denna SM-serie även uppgifter om bygglov.

I SM serie Bo publiceras även **byggnadskostnadsstatistik**. Denna statistik omfattar de hus som byggs med statligt stöd. Variabler som ingår i redovisningen är bl.a. byggherrekategori, objektets storlek, hustyp, lägenhetstyp, primär bruksarea, primär bruksarea för bostadslägenhet, byggnadsmaterial, värmesystem och byggnadskostnader. Byggnadskostnadsstatistiken publiceras årligen i två SM i serie Bo 22 SM.

Sedan 1975 finns en **moderniseringsstatistik** för flerbostadshus. Statistiken omfattar samtliga flerbostadshus där mer omfattande ombyggnadsarbeten avslutats och gör det möjligt att följa de byggnadsaktiviteter genom vilka det äldre flerbostadshusbeståndet anpassas till nutida krav på standard och lägenhetsfördelning. Resultaten publiceras årligen och kvartalsvis i SM. Den årliga publiceringen sker i serie Bo 21 SM. Fr.o.m.1980 publi-

ceras **rivningsstatistik** för flerbostadshus och fr.o.m. 1991 även **ombyggnadskostnader** i detta SM. Den kvartalsvisa redovisningen ingår i SM-serie Bo 14 SM, och innehåller fr.o.m. 1997 även uppgifter om övrig ombyggnad.

Ytterligare statistik inom bostadsområdet är uppgifter från **folk- och bostadsräkningarna, bostads- och hyresundersökningarna, intäkts- och kostnadsundersökningarna för flerbostadshus, statistik över uthyrda lägenheter i flerbostadshus, energistatistik för flerbostadshus och småhus, resultat från fastighetstaxeringarna samt undersökningarna om levnadsförhållandena.**

Summary

This report contains data on prices of agricultural real estate for 1997.

The results from 1992 and onwards are based on the assessed values from 1992. The increase in assessed value in the year 1992 is approx 120 percent for the whole country.

The population is divided into representative purchases and purchases by relatives. The purchases by relatives are only reported in tableau B.

A total of 2 788 purchases have been reported in 1997. For the 2 788 registered purchases the purchase-price-coefficient was 1,94 for the whole country. Further results are given in the tables.

List of terms

andel	<i>share (of)</i>	lantbruksenhet	<i>agricultural real estate</i>
antal	<i>number of</i>	lantbruksnämnd (lantbr.-nämnd)	<i>county agricultural board</i>
areal	<i>area</i>	län	<i>county</i>
arv	<i>inheritance</i>	med	<i>with</i>
avslagen	<i>rejected</i>	medelv = medelvärde	<i>average</i>
basvärde	<i>assessed value</i>	median	<i>median</i>
basvärdeklass	<i>group of assessed value</i>	mellanbygder	<i>central districts</i>
bebyggda	<i>built-up</i>	månad	<i>month</i>
bebyggelseexploatering	<i>development</i>	naturvård	<i>environmental protection</i>
beviljad	<i>granted</i>	nedre	<i>lower</i>
bilaga	<i>appendix</i>	normalfall	<i>normal case</i>
(borgerlig) kommun	<i>municipality</i>	norra	<i>north</i>
byte	<i>exchange</i>	obebyggda	<i>unbuilt</i>
del av	<i>part of</i>	och	<i>and</i>
därav	<i>of which</i>	okänd(t)	<i>unknown</i>
dödsbo	<i>estate of a deceased person</i>	ovägd(t)	<i>unweighted</i>
efter vilandeförklaring	<i>after resting</i>	permanent- eller fritids- bostad	<i>one- or two-dwelling buildings included houses for seasonal and second- ary use</i>
enl(igt)	<i>according to</i>	produktionsområde	<i>production area</i>
etc	<i>et cetera</i>	skogsbruksvärde	<i>value of standing forest and forest land</i>
exekutiv	<i>executory</i>	skogsbygder	<i>forest districts</i>
expropriation	<i>expropriation</i>	skogsmark	<i>forest land</i>
fastighetsreglering	<i>real allotment</i>	släktköp	<i>purchases made by family or relatives</i>
fysisk person	<i>physical person</i>	slättbygder	<i>plains</i>
fång	<i>acquisition</i>	staten	<i>the Crown</i>
förköp	<i>option</i>	staten i övrigt	<i>the Crown excluding the county agricultural boards</i>
försäljning	<i>sale</i>	storleksklass	<i>size group</i>
förvärv	<i>acquisition</i>	specialfall	<i>special case</i>
förvärvare	<i>acquirer</i>	summa (totalt)	<i>total</i>
grustäkt	<i>gravel pit</i>	svenskt aktiebolag	<i>swedish joint-stock company</i>
gåva	<i>gift</i>	säljare	<i>seller</i>
ha	<i>hectar</i>	södra	<i>south</i>
hel	<i>whole</i>	taxeringsenhet (tax.enhet)	<i>assessed unit</i>
hela riket	<i>the whole country</i>	taxeringsnivå (tax.nivå)	<i>level of assessed value</i>
i	<i>in</i>	tomt- och bostadsbygg- nadsvärde	<i>value of sites and resi- dential buildings</i>
i procent	<i>counted as a percentage</i>	typ av förvärv	<i>type of acquisition</i>
jord- eller skogsbruks- ändamål	<i>agricultural or forestry purposes</i>	vanligt	<i>ordinary</i>
jordbruksvärde	<i>value of farms</i>	vägt	<i>weighted</i>
juridisk person	<i>artificial person</i>	åkermark	<i>arable land</i>
kod	<i>code</i>	överlåtare	<i>assigner</i>
kyrkan	<i>the Church</i>	övre	<i>upper</i>
köp	<i>purchase</i>	övriga, övrigt, övrig	<i>other</i>
köpare	<i>buyer</i>		
köpeskill = köpeskilling	<i>purchase-price</i>		
köpeskillingskoefficient	<i>purchase-price- coefficient</i>		
(köpeskill.koeff)	<i>class of purchase-price- coefficient</i>		
köpeskillingskoefficient- klass			
lagfart	<i>registration of title</i>		

Lagfartsstatistik jordbruksfastighet

TABELL 1 ANTAL LAGFARTSBEVIS FÖR LANTBRUKSENHETER ÅR 1997
FÖRDELADE EFTER BESLUT OCH LÄN.

NUMBER OF REGISTRATIONS OF TITLE OF AGRICULTURAL REAL ESTATE IN 1997 BY
KIND OF DECISION AND COUNTY

LÄN	LAGFART			SUMMA
	BEVILJAD	BEVILJAD EFTER VILANDE- FÖRKLARING	AVSLAGEN	
STOCKHOLMS	265	10	-	275
UPPSALA	257	1	-	258
SÖDERMANLANDS	233	2	-	235
ÖSTERGÖTLANDS	423	5	-	428
JÖNKÖPINGS	678	1	1	680
KRONOBERGS	596	-	-	596
KALMAR	547	2	-	549
GOTLANDS	255	5	-	260
BLEKINGE	253	1	-	254
SKÅNE	1287	9	-	1296
HALLANDS	460	7	-	467
GÖTEBORGS O BOHUS	423	1	-	424
ÄLVSBORGS	1094	5	-	1099
SKARABORGS	783	-	-	783
VÄRMLANDS	1212	1	-	1213
ÖREBRO	379	-	-	379
VÄSTMANLANDS	241	-	-	241
DALARNAS	1535	3	-	1538
GÄVLEBORGS	532	6	-	538
VÄSTERNORRLANDS	777	1	-	778
JÄMTLANDS	880	6	1	887
VÄSTERBOTTENS	1110	5	-	1115
NORRBOTTENS	777	10	-	787
HELA RIKET	14997	81	2	15080

TABELL 2 ÖVERLÄTELSE MED BEVILJADE LAGFARTER* FÖR LANTBRUKSENHETER ÅR 1997
FÖRDELADE EFTER FÄNG OCH LÄN. VÄRDEN ANGIVNA I 1000 KR.

GRANTED REGISTRATIONS OF TITLE* OF AGRICULTURAL REAL ESTATE IN 1997
BY ACQUISITION AND COUNTY. VALUES IN 1000 SWEDISH KRONOR.

LÄN	FÄNG (KOD ENL. BILAGA)														
	11 VANLIGT KÖP NORMALFALL			12 VANLIGT KÖP SPECIALFALL			22 SLÄKTKÖP NORMALFALL			23 SLÄKTKÖP SPECIALFALL			31,32 FÖRKÖP		
	ANTAL	ANTAL MED KÖPE- SKILL	KÖPE- SKILL SUMMA	ANTAL	ANTAL MED KÖPE- SKILL	KÖPE- SKILL SUMMA	ANTAL	ANTAL MED KÖPE- SKILL	KÖPE- SKILL SUMMA	ANTAL	ANTAL MED KÖPE- SKILL	KÖPE- SKILL SUMMA	ANTAL	ANTAL MED KÖPE- SKILL	KÖPE- SKILL SUMMA
STOCKHOLMS	114	111	238536	23	19	17916	10	10	11761	-	-	-	-	-	-
UPPSALA	101	99	94340	4	1	130	15	15	25352	-	-	-	-	-	-
SÖDERMANLANDS	93	92	183955	32	26	17367	4	4	4320	-	-	-	-	-	-
ÖSTERGÖTLANDS	184	182	282804	41	31	22179	11	10	15312	2	-	-	-	-	-
JÖNKÖPINGS	190	190	220223	110	109	84786	41	40	30356	1	1	1300	-	-	-
KRONBERGS	218	217	194600	78	65	33345	18	18	15184	3	1	250	-	-	-
KALMAR	180	180	191086	63	54	32261	23	23	29503	2	-	-	-	-	-
GOTLANDS	124	124	72128	14	12	3428	10	9	7620	1	1	2800	-	-	-
BLEKINGE	93	93	85462	24	22	9272	3	3	3559	1	-	-	-	-	-
SKÅNE	700	688	877071	90	76	60527	85	85	87168	3	-	-	-	-	-
HALLANDS	180	179	273321	59	43	20384	23	23	19153	1	-	-	-	-	-
GÖTEBORGS O BOHUS	174	173	155383	31	24	11717	13	13	4381	-	-	-	1	1	100
ÄLVSBORGS	441	439	386905	106	100	50381	35	35	22018	-	-	-	-	-	-
SKARABORGS	352	346	338525	64	60	39881	56	55	45561	5	-	-	-	-	-
VÄRMLANDS	400	389	242958	156	151	50860	48	48	28882	3	-	-	-	-	-
ÖREBRO	151	148	121551	25	22	6942	17	17	19289	-	-	-	1	1	3750
VÄSTMANLANDS	97	95	102441	26	19	14728	7	7	13567	-	-	-	-	-	-
DALARNAS	302	290	100998	159	143	23138	44	43	12474	2	2	323	1	1	150
GÄVLEBORGS	190	189	102518	54	49	27321	35	34	21213	-	-	-	-	-	-
VÄSTERNORRLANDS	272	270	98643	78	78	23653	53	53	18919	-	-	-	-	-	-
JÄMTLANDS	248	241	145564	137	134	35410	48	48	20718	2	2	1138	-	-	-
VÄSTERBOTTENS	325	323	151041	117	108	25405	92	92	38721	1	-	-	1	1	60
NORRBOTTENS	210	209	67821	90	85	13693	45	45	8150	2	2	698	-	-	-
HELA RIKET	5339	5267	4727876	1581	1431	624722	736	730	503180	29	9	6509	4	4	4060

* INKL. LAGFARTER BEVILJADE EFTER VILANDEFÖRKLARING
* INCL. REGISTRATIONS OF TITLE GRANTED AFTER RESTING

TABELL 2 FORTS ÖVERLÄTELSE MED BEVILJADE LAGFARTER* FÖR LANTBRUKSENHETER ÅR 1997
FÖRDELADE EFTER FÅNG OCH LÄN. VÄRDEN ANGIVNA I 1000 KR.

GRANTED REGISTRATIONS OF TITLE* OF AGRICULTURAL REAL ESTATE IN 1997
BY ACQUISITION AND COUNTY. VALUES IN 1000 SWEDISH KRONOR.

LÄN	FÅNG (KOD ENL. BILAGA)			70 EXEKUTIV FÖRSÄLJNING			80 EXPROPRIATION			90 ÖVRIGA FÅNG			OKÄND	SUMMA FÅNG			
	40 BYTE ANTAL	50 GÄVA ANTAL	60 ARV ANTAL	70 ANTAL	70 MED KÖPE- SKILL	70 KÖPE- SKILL SUMMA	80 ANTAL	80 MED KÖPE- SKILL	80 KÖPE- SKILL SUMMA	90 ANTAL	90 MED KÖPE- SKILL	90 KÖPE- SKILL SUMMA		ANTAL	ANTAL MED KÖPE- SKILL	ANTAL MED KÖPE- SKILL	ANTAL KÖPE- SKILL SUMMA
STOCKHOLMS	-	44	72	5	5	9110	-	-	-	7	-	-	-	275	146	277412	
UPPSALA	-	63	65	4	4	1004	-	-	-	6	-	-	-	258	123	123353	
SÖDERMANLANDS	1	44	56	3	3	3335	-	-	-	2	-	-	-	235	126	216806	
ÖSTERGÖTLANDS	1	75	107	5	5	14510	-	-	-	2	-	-	-	428	229	334995	
JÖNKÖPINGS	-	131	199	6	6	11251	-	-	-	1	-	-	-	679	346	347916	
KRONOBERGS	3	117	153	4	4	2066	-	-	-	2	-	-	-	596	309	247567	
KALMAR	-	135	138	3	3	1495	-	-	-	5	-	-	-	549	262	254950	
GOTLANDS	-	27	79	3	3	656	-	-	-	2	1	400	-	260	150	87032	
BLEKINGE	-	73	60	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	254	118	98294	
SKÅNE	2	130	260	13	12	14582	-	-	-	13	1	1719	-	1296	867	1046861	
HALLANDS	1	91	106	5	5	5075	1	1	1253	-	-	-	-	467	253	320211	
GÖTEBORGS O BOHUS	-	76	126	1	1	225	-	-	-	2	-	-	-	424	212	171806	
ÄLVSBORGS	3	185	317	5	5	3040	3	3	591	4	1	26	-	1099	588	465215	
SKARABORGS	-	96	202	3	3	5870	-	-	-	5	-	-	-	783	465	430462	
VÄRMLANDS	2	224	373	4	4	1254	-	-	-	3	-	-	-	1213	597	328616	
ÖREBRO	1	76	106	-	-	-	-	-	-	2	-	-	-	379	189	151742	
VÄSTMANLANDS	-	47	56	5	4	3405	-	-	-	3	-	-	-	241	125	134141	
DALARNAS	31	379	595	14	14	4524	-	-	-	11	5	729	-	1538	524	145116	
GÄVLEBORGS	-	108	143	8	8	5193	-	-	-	-	-	-	-	538	281	156782	
VÄSTERNORRLANDS	4	110	246	13	13	2153	-	-	-	2	-	-	-	778	418	144619	
JÄMTLANDS	6	184	250	9	9	3043	-	-	-	2	-	-	-	886	439	206517	
VÄSTERBOTTENS	6	259	298	11	11	4452	-	-	-	5	1	380	-	1115	540	220130	
NORRBOTTENS	3	163	260	8	8	4307	-	-	-	6	1	220	-	787	353	95397	
HELA RIKET	64	2837	4267	132	130	100550	4	4	1845	85	10	3473	-	15078	7660	6005939	

* INKL. LAGFARTER BEVILJADE EFTER VILANDEFÖRKLARING
* INCL. REGISTRATIONS OF TITLE GRANTED AFTER RESTING

Prisstatistik lantbruksenhet

TABELL 3 FÖRSÄLDA LANTBRUKSENHETER ÅR 1997.
LAGFARNA KÖP (EJ SLÄKTKÖP) FÖRDELADE EFTER LÄN OCH REGIONER.
VÄRDEN ANGIVNA I 1000 KR

AGRICULTURAL REAL ESTATES SOLD IN 1997.
REGISTERED PURCHASES (NOT MADE BY FAMILY OR RELATIVES) OF ASSESSED
REAL ESTATE BY COUNTY AND REGIONS.
VALUES IN 1000 SWEDISH KRONOR

LÄN REGION	SAMTLIGA KÖP					DÄRAV MED BÅDE JORD- OCH SKOGSBRUKSVÄRDE				BÅDE JORD- OCH SKOGSBRUKSVÄRDE SAMT TOTAL AREAL MINST 30 HA			
	ANTAL KÖP	KÖPE- SKILL MEDEL- VÄRDE	BAS- VÄRDE MEDEL- VÄRDE	K/B* OVÄGT MEDELV	MEDIAN	ANTAL KÖP	KÖPE- SKILL MEDEL- VÄRDE	BAS- VÄRDE MEDEL- VÄRDE	K/B* OVÄGT MEDELV	ANTAL KÖP	KÖPE- SKILL MEDEL- VÄRDE	BAS- VÄRDE MEDEL- VÄRDE	K/B* OVÄGT MEDELV
STOCKHOLMS	47	1854	976	2.07	1.63	40	1941	1060	1.86	20	2461	1370	1.87
UPPSALA	46	1157	697	1.75	1.57	39	1186	730	1.71	23	1383	830	1.80
SÖDERMANLANDS	40	1366	666	1.99	1.83	34	1428	697	1.97	11	2100	993	2.11
ÖSTERGÖTLANDS	68	1362	729	1.97	1.79	50	1535	799	2.01	29	2146	1106	1.98
JÖNKÖPINGS	120	1434	725	2.05	1.89	109	1492	765	2.06	71	1926	994	1.98
KRONBERGS	114	1131	592	1.94	1.82	101	1223	641	1.92	47	1858	977	1.87
KALMAR	87	1231	634	2.01	1.88	62	1347	688	2.03	37	1832	926	2.05
GÖTLANDS	72	705	426	1.80	1.67	56	815	505	1.71	38	976	608	1.70
BLEKINGE	48	982	453	2.20	2.11	43	1060	488	2.16	16	1900	843	2.39
SKÅNE	414	1256	756	1.80	1.64	153	1192	718	1.81	52	2113	1350	1.65
HALLANDS	104	1053	601	1.86	1.75	69	1237	702	1.89	38	1637	941	1.81
GÖTEBORGS O BOHUS	91	895	535	1.70	1.60	75	942	557	1.68	32	1093	668	1.61
ÄLVSBORGS	250	899	510	1.85	1.66	207	938	539	1.80	73	1503	856	1.82
SKARABORGS	202	987	548	1.84	1.70	149	1148	628	1.86	53	2245	1174	2.07
VÄRMLANDS	213	654	374	1.96	1.76	163	752	436	1.87	52	1323	801	1.66
ÖREBRO	64	628	350	1.93	1.79	50	710	402	1.74	11	1405	727	1.94
VÄSTMANLANDS	54	1180	660	1.89	1.63	46	1241	699	1.89	25	1879	1038	1.84
DALARNAS	121	426	217	2.15	1.75	63	586	301	1.92	30	815	405	1.96
GÄVLEBORGS	102	720	421	1.82	1.62	76	699	430	1.74	24	1437	870	1.75
VÄSTERNORRLANDS	145	376	201	2.11	1.79	97	450	258	1.87	36	748	407	1.85
JÄMTLANDS	123	558	287	1.96	1.78	77	501	311	1.67	33	756	470	1.72
VÄSTERBOTTENS	177	527	279	2.22	1.90	102	588	329	1.98	66	720	409	1.85
NORRBOTTENS	86	357	181	2.24	1.77	49	450	242	1.94	34	542	281	2.06
EJ GLEBYGD													
GÖTALANDS													
S:A SLÄTTB O MELLANB	351	1276	780	1.75	1.62	106	1203	760	1.75	53	1709	1129	1.66
N:A SLÄTTB	235	939	543	1.79	1.63	171	1078	617	1.79	56	2093	1172	1.91
SKOGSBYGDER	628	1133	607	1.94	1.78	514	1205	644	1.93	217	1872	990	1.95
SVEALAND	398	1023	576	1.92	1.71	324	1112	635	1.84	141	1653	954	1.78
NORRLAND	276	477	253	2.18	1.83	177	516	299	1.94	71	795	462	1.86
GLEBYGD													
GÖTALAND	293	1026	548	1.94	1.82	237	1113	598	1.90	139	1500	805	1.86
SVEALAND	150	736	380	1.94	1.69	122	830	428	1.90	37	1532	745	1.98
NORRLAND	457	468	252	2.05	1.76	259	522	306	1.77	137	734	417	1.85
HELA RIKET	2788	913	507	1.94	1.74	1910	986	549	1.87	851	1492	827	1.86

* K/B = KÖPESKILLING / BASVÄRDE = KÖPESKILLINGSKOEFFICIENT
* K/B = PURCHASE-PRICE / ASSESSED VALUE = PURCHASE-PRICE COEFFICIENT

TABELL 4 FÖRSÅLDA LANTBRUKSENHETER ÅR 1997.
LAGFARNA KÖP (EJ SLÄKTKÖP) FÖRDELADE EFTER BEBYGGELSEFÖRHÅLLANDE, LÄN OCH REGIONER.
VÄRDEN ANGIVNA I 1000 KR

AGRICULTURAL REAL ESTATES SOLD IN 1997.
REGISTERED PURCHASES (NOT MADE BY FAMILY OR RELATIVES) OF ASSESSED
REAL ESTATE BY SETTLEMENT CONDITION, COUNTY AND REGIONS.
VALUES IN 1000 SWEDISH KRONOR

LÄN REGION	BEBYGGDA					OBEBYGGDA				
	ANTAL KÖP	KÖPE- SKILL MEDEL- VÄRDE	BAS- VÄRDE MEDEL- VÄRDE	K/B* OVÄGT MEDELV	MEDIAN	ANTAL KÖP	KÖPE- SKILL MEDEL- VÄRDE	BAS- VÄRDE MEDEL- VÄRDE	K/B* OVÄGT MEDELV	MEDIAN
STOCKHOLMS	38	2053	1130	1.87	1.58	9	1016	323	2.94	1.93
UPPSALA	41	1193	730	1.73	1.56	5	861	432	1.98	2.08
SÖDERMANLANDS	39	1385	670	2.01	1.84	1	630	526	1.20	1.20
ÖSTERGÖTLANDS	64	1392	736	1.97	1.81	4	889	617	1.93	1.35
JÖNKÖPINGS	104	1514	779	2.01	1.86	16	914	375	2.33	2.08
KRONBERGS	102	1189	624	1.92	1.82	12	643	317	2.08	2.00
KALMAR	65	1169	592	2.05	1.83	22	1411	758	1.91	2.01
GOTLANDS	62	801	487	1.73	1.64	10	112	43	2.27	2.50
BLEKINGE	43	1048	488	2.16	2.10	5	423	153	2.61	3.08
SKÅNE	338	1357	839	1.70	1.58	76	808	387	2.26	2.08
HALLANDS	83	1151	666	1.84	1.72	21	666	340	1.91	1.77
GÖTEBORGS O BOHUS	83	952	566	1.68	1.60	8	304	216	1.92	1.66
ÄLVSBORGS	203	914	531	1.75	1.61	47	836	419	2.32	2.11
SKARABORGS	182	1063	596	1.75	1.64	20	296	109	2.64	2.25
VÄRMLANDS	158	765	446	1.83	1.70	55	334	166	2.32	1.96
ÖREBRO	52	742	420	1.70	1.73	12	135	47	2.89	2.90
VÄSTMANLANDS	47	1309	733	1.77	1.57	7	314	173	2.66	2.13
DALARNAS	47	666	356	1.76	1.61	74	275	128	2.40	2.04
GÄVLEBORGS	75	811	490	1.69	1.50	27	468	229	2.17	1.99
VÄSTERNORRLANDS	96	435	259	1.78	1.61	49	259	87	2.77	2.18
JÄMTLANDS	82	484	284	1.73	1.62	41	705	295	2.42	2.21
VÄSTERBOTTENS	101	602	346	1.81	1.63	76	426	190	2.76	2.59
NORRBOTTENS	48	430	252	1.72	1.58	38	264	92	2.88	2.79
EJ GLEBYGD										
GÖTALANDS										
S:A SLÄTTB O MELLANB	292	1387	873	1.65	1.57	59	725	319	2.28	2.18
N:A SLÄTTB	215	1006	584	1.73	1.57	20	218	92	2.41	2.15
SKOGSBYGDER	528	1175	634	1.90	1.77	100	912	467	2.18	1.86
SVEALAND	333	1126	646	1.77	1.65	65	495	218	2.69	2.33
NORRLAND	152	611	359	1.78	1.61	124	312	123	2.67	2.30
GLEBYGD										
GÖTALAND	242	1066	575	1.90	1.80	51	836	420	2.16	2.09
SVEALAND	120	862	443	1.88	1.67	30	236	129	2.18	1.84
NORRLAND	271	503	297	1.74	1.61	186	417	186	2.49	2.21
HELA RIKET	2153	1025	584	1.80	1.66	635	530	247	2.43	2.14

* K/B = KÖPESKILLING / BASVÄRDE = KÖPESKILLINGSKOEFFICIENT

* K/B = PURCHASE-PRICE / ASSESSED VALUE = PURCHASE-PRICE COEFFICIENT

TABELL 5 FÖRSÄLDA LANTBRUKSENHETER 1997.
LAGFARNA KÖP (EJ SLÄTKÖP) FÖRDELADE EFTER ÅKERAREAL, SKOGSAREAL OCH REGIONER.
VÄRDEN ANGIVNA I 1000 KR

AGRICULTURAL REAL ESTATES SOLD IN 1997.
REGISTERED PURCHASES (NOT MADE BY FAMILY OR RELATIVES) OF ASSESSED
REAL ESTATE BY FARM AREA, FOREST AREA AND REGIONS.
VALUES IN 1000 SWEDISH KRONOR

REGION	0 HA SKOG					1 - 5 HA SKOG					6 - 25 HA SKOG				
AREAL ÅKER	ANTAL KÖP	KÖPE- SKILL MEDEL- VÄRDE	BAS- VÄRDE MEDEL- VÄRDE	TOTAL AREAL MEDEL- VÄRDE	K/B* OVÄGT MEDELV	ANTAL KÖP	KÖPE- SKILL MEDEL- VÄRDE	BAS- VÄRDE MEDEL- VÄRDE	TOTAL AREAL MEDEL- VÄRDE	K/B* OVÄGT MEDELV	ANTAL KÖP	KÖPE- SKILL MEDEL- VÄRDE	BAS- VÄRDE MEDEL- VÄRDE	TOTAL AREAL MEDEL- VÄRDE	K/B* OVÄGT MEDELV
EJ GLESBYGD															
GÖTALANDS															
S:A SLÄTTB O MELLANB															
0 HA ÅKER	4	469	334	3	2.36	14	298	130	5	1.98	14	610	287	13	2.43
1 - 5	28	573	356	4	1.77	15	598	295	8	1.98	6	640	398	14	1.64
6 - 20	116	911	539	14	1.72	15	731	450	18	1.78	21	986	639	30	1.71
21 - 50	55	1878	1259	32	1.59	8	1425	978	39	1.38	4	2099	1415	55	1.54
51 -	16	4529	2578	81	1.71	1	2200	1168	64	1.88	5	4330	2992	133	1.41
SUMMA	219	1367	842	22	1.70	53	712	415	16	1.83	50	1263	809	36	1.86
N:A SLÄTTB															
0 HA ÅKER	1	280	147	6	1.90	6	566	238	7	2.24	17	953	547	24	2.26
1 - 5	15	406	240	6	1.96	25	440	278	7	1.63	12	807	364	17	2.19
6 - 20	32	633	396	14	1.58	38	501	345	15	1.55	42	800	463	27	1.82
21 - 50	6	1153	694	29	1.70	2	1602	627	36	2.45	12	1281	888	49	1.45
51 -	-	-	-	-	-	1	2248	937	91	2.40	4	3738	1627	115	2.29
SUMMA	54	621	381	13	1.70	72	540	329	13	1.67	87	1032	578	32	1.93
SKOGSBYGDER															
0 HA ÅKER	7	610	272	7	1.93	35	372	240	7	1.94	89	640	303	16	2.07
1 - 5	15	507	268	7	2.28	64	666	362	8	1.94	109	735	389	17	1.92
6 - 20	15	890	559	13	1.67	18	882	482	15	1.77	66	1017	568	28	1.86
21 - 50	3	1277	834	37	1.53	4	1412	1070	46	1.37	4	1938	1342	54	1.47
51 -	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
SUMMA	40	726	420	11	1.93	121	638	368	10	1.89	268	791	419	20	1.95
SVEALAND															
0 HA ÅKER	4	587	292	5	2.51	30	298	129	5	2.82	38	419	237	14	2.05
1 - 5	10	946	511	6	2.13	42	591	332	7	1.79	44	747	373	16	2.10
6 - 20	13	609	372	15	1.58	16	745	502	18	1.39	69	910	518	26	1.81
21 - 50	-	-	-	-	-	1	880	800	37	1.10	17	1327	812	48	1.67
51 -	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	2100	1437	81	1.46
SUMMA	27	731	412	10	1.92	89	523	299	9	2.06	169	806	452	23	1.92

* K/B = KÖPESKILLING / BASVÄRDE = KÖPESKILLINGSKOEFFICIENT
* K/B = PURCHASE-PRICE / ASSESSED VALUE = PURCHASE-PRICE COEFFICIENT

TABELL 5 FORTS FÖRSÄLDA LANTBRUKSENHETER 1997.
LAGFARNA KÖP (EJ SLÄKTKÖP) FÖRDELADE EFTER ÅKERAREAL, SKOGSAREAL OCH REGIONER.
VÄRDEN ANGIVNA I 1000 KR

AGRICULTURAL REAL ESTATES SOLD IN 1997.
REGISTERED PURCHASES (NOT MADE BY FAMILY OR RELATIVES) OF ASSESSED
REAL ESTATE BY FARM AREA, FOREST AREA AND REGIONS.
VALUES IN 1000 SWEDISH KRONOR

REGION	0	HA SKOG					1 - 5	HA SKOG					6 - 25	HA SKOG				
		ANTAL	KÖPE- SKILL MEDEL- VÄRDE	BAS- VÄRDE MEDEL- VÄRDE	TOTAL AREAL MEDEL- VÄRDE	K/B* OVÄGT MEDELV		ANTAL	KÖPE- SKILL MEDEL- VÄRDE	BAS- VÄRDE MEDEL- VÄRDE	TOTAL AREAL MEDEL- VÄRDE	K/B* OVÄGT MEDELV		ANTAL	KÖPE- SKILL MEDEL- VÄRDE	BAS- VÄRDE MEDEL- VÄRDE	TOTAL AREAL MEDEL- VÄRDE	K/B* OVÄGT MEDELV
AREAL ÅKER																		
NORRLAND																		
0	HA ÅKER	2	267	153	3	1.37	24	98	45	4	2.64	46	220	121	12	2.36		
1 - 5		9	161	94	5	2.20	29	229	122	7	2.34	55	371	201	17	1.93		
6 - 20		2	225	79	7	2.67	4	399	283	13	1.70	12	477	281	30	1.65		
21 - 50		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
51 -		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
SUMMA		13	187	101	5	2.15	57	186	101	6	2.42	113	321	177	16	2.07		
GLESBYGD																		
GÖTALAND																		
0	HA ÅKER	1	735	343	7	2.14	7	234	99	5	2.16	49	444	200	14	2.37		
1 - 5		3	598	233	9	2.41	16	506	265	8	1.87	44	631	352	19	1.84		
6 - 20		5	739	267	14	2.92	5	749	428	35	1.83	22	589	382	29	1.55		
21 - 50		1	720	345	138	2.09	2	1085	600	62	1.83	5	871	538	47	1.64		
51 -		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
SUMMA		10	694	272	24	2.61	30	522	276	15	1.93	121	2100	1197	78	1.75		
SVEALAND																		
0	HA ÅKER	1	10	6	3	1.67	7	146	63	4	3.11	29	397	205	15	2.05		
1 - 5		1	310	187	5	1.66	16	466	198	7	2.00	41	539	312	15	1.75		
6 - 20		1	1000	502	17	1.99	2	570	309	12	1.92	13	586	383	23	1.54		
21 - 50		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
51 -		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
SUMMA		3	440	232	8	1.77	25	384	169	6	2.31	83	497	286	16	1.82		
NORRLAND																		
0	HA ÅKER	3	53	17	3	4.02	26	99	59	6	2.33	68	201	100	13	2.31		
1 - 5		10	144	111	8	2.04	34	277	171	7	1.84	65	298	192	17	1.62		
6 - 20		-	-	-	-	-	1	50	34	10	1.47	8	754	348	29	1.90		
21 - 50		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
51 -		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
SUMMA		13	123	90	7	2.50	61	198	121	7	2.04	141	277	156	16	1.97		
HELA RIKET																		
0	HA ÅKER	23	444	229	5	2.33	149	249	129	5	2.38	350	442	221	15	2.22		
1 - 5		91	485	281	6	2.01	241	494	271	7	1.92	376	575	312	17	1.87		
6 - 20		184	828	491	14	1.72	99	650	409	17	1.63	253	856	497	28	1.78		
21 - 50		65	1766	1173	34	1.60	17	1371	904	43	1.54	42	1391	909	50	1.57		
51 -		16	4529	2578	81	1.71	2	2224	1052	77	2.14	11	3709	2191	117	1.77		
SUMMA		379	1040	630	18	1.81	508	489	280	10	1.98	1032	665	371	21	1.95		

* K/B = KÖPE SKILLING / BASVÄRDE = KÖPE SKILLINGSKOEFFICIENT
* K/B = PURCHASE-PRICE / ASSESSED VALUE = PURCHASE-PRICE COEFFICIENT

TABELL 5 FORTS FÖRSÅLDA LANTBRUKSENHETER 1997.
LAGFARNA KÖP (EJ SLÄKTKÖP) FÖRDELADE EFTER ÅKERAREAL, SKOGSAREAL OCH REGIONER.
VÄRDEN ANGIVNA I 1000 KR

AGRICULTURAL REAL ESTATES SOLD IN 1997.
REGISTERED PURCHASES (NOT MADE BY FAMILY OR RELATIVES) OF ASSESSED
REAL ESTATE BY FARM AREA, FOREST AREA AND REGIONS.
VALUES IN 1000 SWEDISH KRONOR

REGION	26 - 100 HA SKOG					101 - HA SKOG					SUMMA				
AREAL ÅKER	ANTAL KÖP	KÖPE- SKILL MEDEL- VÄRDE	BAS- VÄRDE MEDEL- VÄRDE	TOTAL AREAL MEDEL- VÄRDE	K/B* OVÄGT MEDELV	ANTAL KÖP	KÖPE- SKILL MEDEL- VÄRDE	BAS- VÄRDE MEDEL- VÄRDE	TOTAL AREAL MEDEL- VÄRDE	K/B* OVÄGT MEDELV	ANTAL KÖP	KÖPE- SKILL MEDEL- VÄRDE	BAS- VÄRDE MEDEL- VÄRDE	TOTAL AREAL MEDEL- VÄRDE	K/B* OVÄGT MEDELV
EJ GLESBYGD															
GÖTALANDS															
S:A SLÄTTB O MELLANB															
0 HA ÅKER	4	1565	888	46	1.63	2	4350	1499	185	2.41	38	777	361	22	2.17
1 - 5	6	1177	629	45	2.42	-	-	-	-	-	55	653	374	11	1.88
6 - 20	6	1467	775	70	1.98	2	3242	2263	162	1.31	160	954	574	20	1.73
21 - 50	9	1158	846	90	1.40	-	-	-	-	-	76	1757	1189	41	1.54
51 -	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	22	4378	2608	92	1.65
SUMMA	25	1302	784	67	1.82	4	3796	1881	173	1.86	351	1276	780	28	1.75
N:A SLÄTTB															
0 HA ÅKER	3	1268	487	49	2.60	-	-	-	-	-	27	877	457	22	2.28
1 - 5	2	1330	854	44	1.97	1	1700	567	147	3.00	55	566	313	13	1.88
6 - 20	4	1019	805	48	1.31	-	-	-	-	-	116	664	418	20	1.65
21 - 50	6	2333	1337	88	1.73	1	1538	1301	146	1.18	27	1520	941	56	1.63
51 -	3	3983	2184	137	1.77	2	9338	5054	413	1.91	10	4782	2411	179	2.07
SUMMA	18	2027	1165	76	1.81	4	5478	2994	280	2.00	235	939	543	30	1.79
SKOGSBYGDER															
0 HA ÅKER	37	1365	689	57	2.10	13	3202	1612	156	2.20	181	920	462	32	2.06
1 - 5	46	1548	778	53	2.01	4	3831	1522	128	2.70	238	911	469	23	1.98
6 - 20	67	1710	951	66	1.83	11	3442	1755	159	2.00	177	1406	777	48	1.83
21 - 50	14	2152	1412	96	1.59	2	3045	2213	178	1.36	27	1979	1346	82	1.51
51 -	1	5025	1932	179	2.60	4	5309	2607	263	2.09	5	5252	2472	246	2.19
SUMMA	165	1645	889	64	1.92	34	3592	1800	167	2.14	628	1133	607	37	1.94
SVEALAND															
0 HA ÅKER	15	709	433	49	1.77	5	3131	1301	156	2.44	92	582	294	24	2.30
1 - 5	12	1454	666	47	2.05	-	-	-	-	-	108	783	402	15	1.97
6 - 20	44	1555	834	64	1.86	4	2039	1520	179	1.32	146	1090	626	40	1.75
21 - 50	20	1869	1126	86	1.70	3	4286	2701	287	1.67	41	1797	1103	84	1.67
51 -	6	2288	1675	136	1.42	4	5100	2677	271	1.94	11	3294	2018	180	1.61
SUMMA	97	1522	863	68	1.81	16	3567	1962	215	1.89	398	1023	576	38	1.92

* K/B = KÖPE SKILLING / BASVÄRDE = KÖPE SKILLINGSKOEFFICIENT
* K/B = PURCHASE-PRICE / ASSESSED VALUE = PURCHASE-PRICE COEFFICIENT

TABELL 5 FORTS FÖRSÄLDA LANTBRUKSENHETER 1997.
LAGFARNA KÖP (EJ SLÄKTKÖP) FÖRDELADE EFTER ÅKERAREAL, SKOGSAREAL OCH REGIONER.
VÄRDEN ANGIVNA I 1000 KR

AGRICULTURAL REAL ESTATES SOLD IN 1997.
REGISTERED PURCHASES (NOT MADE BY FAMILY OR RELATIVES) OF ASSESSED
REAL ESTATE BY FARM AREA, FOREST AREA AND REGIONS.
VALUES IN 1000 SWEDISH KRONOR

REGION	26 - 100 HA SKOG					101 - HA SKOG					SUMMA				
	ANTAL KÖP	KÖPE- SKILL MEDEL- VÄRDE	BAS- VÄRDE MEDEL- VÄRDE	TOTAL AREAL MEDEL- VÄRDE	K/B* OVÄGT MEDELV	ANTAL KÖP	KÖPE- SKILL MEDEL- VÄRDE	BAS- VÄRDE MEDEL- VÄRDE	TOTAL AREAL MEDEL- VÄRDE	K/B* OVÄGT MEDELV	ANTAL KÖP	KÖPE- SKILL MEDEL- VÄRDE	BAS- VÄRDE MEDEL- VÄRDE	TOTAL AREAL MEDEL- VÄRDE	K/B* OVÄGT MEDELV
NORRLAND															
0 HA ÅKER	27	552	214	53	2.69	9	2072	917	206	2.52	108	431	194	37	2.50
1 - 5	20	570	290	59	2.00	2	1275	915	150	1.41	115	369	201	23	2.06
6 - 20	23	828	465	62	1.90	7	1439	774	206	1.91	48	769	433	69	1.85
21 - 50	4	1140	871	101	1.28	-	-	-	-	-	4	1140	871	101	1.28
51 -	1	1103	1456	176	0.76	-	-	-	-	-	1	1103	1456	176	0.76
SUMMA	75	680	363	62	2.16	18	1737	861	200	2.16	276	477	253	38	2.18
GLESBYGD															
GÖTALAND															
0 HA ÅKER	32	1343	697	53	1.94	8	2385	1049	239	2.23	97	889	428	45	2.20
1 - 5	39	1317	735	49	1.80	1	4415	1296	133	3.41	103	907	489	30	1.86
6 - 20	35	1309	778	69	1.68	5	4118	2132	138	1.92	72	1206	691	55	1.75
21 - 50	6	1987	975	105	2.01	1	2000	958	230	2.09	15	1411	736	90	1.87
51 -	3	1833	1104	139	1.70	2	2675	1700	204	1.57	6	2158	1318	151	1.66
SUMMA	115	1370	760	62	1.81	17	3026	1453	198	2.12	293	1026	548	47	1.94
SVEALAND															
0 HA ÅKER	13	902	497	52	2.00	-	-	-	-	-	50	486	257	22	2.18
1 - 5	12	1319	628	51	1.85	1	1750	1052	135	1.66	71	668	349	21	1.82
6 - 20	8	1719	897	79	1.86	2	4000	1436	175	2.79	26	1212	621	51	1.78
21 - 50	3	2408	1087	91	2.21	-	-	-	-	-	3	2408	1087	91	2.21
51 -	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
SUMMA	36	1348	679	61	1.94	3	3250	1308	161	2.41	150	736	380	28	1.94
NORRLAND															
0 HA ÅKER	84	398	194	53	2.26	51	869	420	240	2.26	232	406	199	77	2.31
1 - 5	55	447	258	58	1.77	22	1286	617	237	2.33	186	447	254	53	1.81
6 - 20	18	557	349	59	1.49	8	1566	1006	210	1.65	35	818	490	85	1.62
21 - 50	2	1064	700	83	1.45	1	5000	2608	221	1.92	3	2376	1336	129	1.61
51 -	1	800	681	103	1.17	-	-	-	-	-	1	800	681	103	1.17
SUMMA	160	444	243	56	1.99	82	1099	557	236	2.22	457	468	252	68	2.05
HELA RIKET															
0 HA ÅKER	215	811	409	53	2.18	88	1682	779	218	2.29	825	636	313	44	2.25
1 - 5	192	1050	549	54	1.90	31	1743	788	208	2.36	931	682	363	27	1.92
6 - 20	205	1388	779	65	1.79	39	2659	1459	178	1.84	780	1053	607	40	1.75
21 - 50	64	1840	1124	92	1.65	8	3436	2174	227	1.61	196	1744	1118	65	1.61
51 -	15	2541	1599	140	1.56	12	5472	2887	281	1.92	56	3955	2251	147	1.74
SUMMA	691	1181	650	62	1.93	178	2241	1134	212	2.15	2788	913	507	41	1.94

* K/B = KÖPESKILLING / BASVÄRDE = KÖPESKILLINGSKOEFFICIENT

* K/B = PURCHASE-PRICE / ASSESSED VALUE = PURCHASE-PRICE COEFFICIENT

TABELL 6 FÖRSÅLDA LANTBRUKSENHETER 1997.
LAGFARNA KÖP (EJ SLÄTKÖP) FÖRDELADE EFTER SKOGSBRUKSVÄRDETS ANDEL AV TOTALT BASVÄRDE,
LÄN OCH BASVÄRDEKLASSER. VÄRDEN ANGIVNA I 1000 KR

AGRICULTURAL REAL ESTATES SOLD IN 1997.
REGISTERED PURCHASES (NOT MADE BY FAMILY OR RELATIVES) OF ASSESSED REAL ESTATE BY SHARE OF
VALUE OF STANDING FOREST AND FOREST LAND COMPARED WITH TOTAL ASSESSED VALUE, COUNTY AND GROUP OF ASSESSED VALUE.
VALUES IN 1000 SWEDISH KRONOR

LÄN BAS- VÄRDEKLASS	ANDEL SKOGSBRUKSVÄRDE I PROCENT											
	0				1 - 33				34 - 66			
	ANTAL KÖP	KÖPE- SKILL MEDEL- VÄRDE	BAS- VÄRDE MEDEL- VÄRDE	K/B* OVÄGT MEDELV	ANTAL KÖP	KÖPE- SKILL MEDEL- VÄRDE	BAS- VÄRDE MEDEL- VÄRDE	K/B* OVÄGT MEDELV	ANTAL KÖP	KÖPE- SKILL MEDEL- VÄRDE	BAS- VÄRDE MEDEL- VÄRDE	B/T* OVÄGT MEDELV
STOCKHOLMS	2	838	637	2.71	28	1896	947	1.99	10	2426	1566	1.59
UPPSALA	5	572	330	1.96	28	1171	747	1.64	10	1331	737	1.99
SÖDERMANLANDS	6	1013	492	2.07	25	1354	655	2.07	5	833	477	1.50
ÖSTERGÖTLANDS	14	880	515	1.80	21	998	612	1.76	14	1683	809	2.07
JÖNKÖPINGS	1	200	176	1.14	16	710	374	1.96	47	1255	713	1.91
KRONÖBERGS	2	910	584	1.56	24	685	384	1.81	40	989	565	1.85
KALMAR	8	604	244	2.49	13	719	388	1.96	25	883	481	2.03
GÖTLANDS	8	542	249	2.17	50	786	495	1.67	6	1049	597	1.82
BLEKINGE	2	375	121	3.28	20	910	401	2.31	16	993	502	1.85
SKÅNE	226	1346	824	1.74	93	1146	729	1.73	36	1015	638	1.85
HALLANDS	19	865	507	1.72	34	1147	637	1.97	21	1077	644	1.76
GÖTEBORGS O BOHUS	9	970	600	1.66	56	935	549	1.67	18	997	603	1.70
ÄLVSBORGS	10	325	263	1.56	105	788	469	1.69	68	1018	581	1.81
SKARABORGS	42	581	352	1.68	118	1066	604	1.78	25	1575	795	1.93
VÄRMLANDS	2	263	263	1.00	88	573	352	1.78	54	978	560	1.87
ÖREBRO	5	620	353	1.71	28	675	389	1.63	18	771	442	1.79
VÄSTMANLANDS	5	1006	508	1.99	27	995	616	1.72	13	1584	840	1.78
DALARNAS	1	180	157	1.15	20	557	337	1.61	21	672	357	1.83
GÄVLEBORGS	3	268	169	1.69	46	504	337	1.57	18	842	470	1.74
VÄSTERNORRLANDS	13	97	62	2.36	44	349	208	1.84	33	479	273	1.75
JÄMTLANDS	5	221	148	2.22	50	351	213	1.64	16	430	298	1.64
VÄSTERBOTTENS	5	237	115	1.98	36	507	280	1.93	35	470	309	1.71
NORRBOTTENS	2	82	26	4.03	26	377	261	1.42	20	435	225	1.91
1 - 150	63	117	58	2.33	95	214	116	1.93	49	213	111	1.96
151 - 450	128	556	313	1.78	520	514	293	1.76	275	568	305	1.88
451 - 900	134	1102	642	1.73	274	1065	620	1.73	158	1108	626	1.79
901 -	70	2558	1648	1.53	107	2373	1443	1.69	87	2489	1484	1.68
SUMMA	395	1026	620	1.81	996	837	490	1.76	569	981	558	1.83

* K/B = KÖPE SKILLING / BASVÄRDE = KÖPE SKILLINGSKOEFFICIENT
* K/B = PURCHASE-PRICE / ASSESSED VALUE = PURCHASE-PRICE COEFFICIENT

TABELL 6 FORTS FÖRSÄLDA LANTBRUKSENHETER 1997.
LAGFARNA KÖP (EJ SLÄKTKÖP) FÖRDELADE EFTER SKOGSBRUKSVÄRDETS ANDEL AV TOTALT BASVÄRDE,
LÄN OCH BASVÄRDEKLASSER. VÄRDEN ANGIVNA I 1000 KR

AGRICULTURAL REAL ESTATES SOLD IN 1997.
REGISTERED PURCHASES (NOT MADE BY FAMILY OR RELATIVES) OF ASSESSED REAL ESTATE BY SHARE OF
VALUE OF STANDING FOREST AND FOREST LAND COMPARED WITH TOTAL ASSESSED VALUE, COUNTY AND GROUP OF ASSESSED VALUE.
VALUES IN 1000 SWEDISH KRONOR

LÄN BAS- VÄRDEKLASS	ANDEL SKOGSBRUKSVÄRDE I PROCENT								SUMMA			
	67 - 99				100							
	ANTAL KÖP	KÖPE- SKILL MEDEL- VÄRDE	BAS- VÄRDE MEDEL- VÄRDE	K/B* OVÄGT MEDELV	ANTAL KÖP	KÖPE- SKILL MEDEL- VÄRDE	BAS- VÄRDE MEDEL- VÄRDE	K/B* OVÄGT MEDELV	ANTAL KÖP	KÖPE- SKILL MEDEL- VÄRDE	BAS- VÄRDE MEDEL- VÄRDE	K/B* OVÄGT MEDELV
STOCKHOLMS	2	150	105	1.43	5	1569	442	3.50	47	1854	976	2.07
UPPSALA	1	150	169	0.89	2	2050	985	2.08	46	1157	697	1.75
SÖDERMANLANDS	4	2636	1233	1.96	-	-	-	-	40	1366	666	1.99
ÖSTERGÖTLANDS	15	2149	1049	2.32	4	889	617	1.93	68	1362	729	1.97
JÖNKÖPINGS	47	1975	940	2.23	9	974	349	2.09	120	1434	725	2.05
KRONBERGS	40	1728	842	2.06	8	251	103	2.28	114	1131	592	1.94
KALMAR	26	2049	1007	2.06	15	1169	665	1.71	87	1231	634	2.01
GÖTLANDS	1	275	79	3.48	7	82	35	2.11	72	705	426	1.80
BLEKINGE	9	1364	607	2.26	1	40	13	3.08	48	982	453	2.20
SKÅNE	28	1533	733	2.10	31	959	496	2.15	414	1256	756	1.80
HALLANDS	16	1535	851	1.89	14	493	287	1.88	104	1053	601	1.86
GÖTEBORGS O BOHUS	2	330	210	1.50	6	296	217	2.05	91	895	535	1.70
ÄLVSBORGS	38	1171	631	2.13	29	862	420	2.28	250	899	510	1.85
SKARABORGS	9	908	431	2.68	8	200	105	2.37	202	987	548	1.84
VÄRMLANDS	29	764	397	2.16	40	333	161	2.38	213	654	374	1.96
ÖREBRO	5	601	275	2.28	8	168	55	3.21	64	628	350	1.93
VÄSTMANLANDS	7	1426	693	2.70	2	627	360	1.80	54	1180	660	1.89
DALARNAS	27	492	214	2.17	52	248	116	2.51	121	426	217	2.15
GÄVLEBORGS	14	1581	893	2.24	21	582	285	2.15	102	720	421	1.82
VÄSTERNORRLANDS	26	535	294	2.06	29	282	87	2.89	145	376	201	2.11
JÄMTLANDS	17	958	571	1.86	35	766	271	2.58	123	558	287	1.96
VÄSTERBOTTENS	46	679	346	2.18	55	474	217	2.78	177	527	279	2.22
NORRBOTTENS	13	460	178	2.79	25	242	78	2.91	86	357	181	2.24
1 - 150	106	159	67	2.54	242	133	52	2.65	555	157	72	2.41
151 - 450	100	592	290	2.09	104	558	255	2.21	1127	543	294	1.86
451 - 900	103	1359	675	2.01	38	1394	647	2.13	707	1142	635	1.81
901 -	113	2777	1408	2.01	22	3380	1654	2.10	399	2601	1490	1.77
SUMMA	422	1255	627	2.16	406	536	246	2.46	2788	913	507	1.94

* K/B = KÖPESKILLING / BASVÄRDE = KÖPESKILLINGSKOEFFICIENT

* K/B = PURCHASE-PRICE / ASSESSED VALUE = PURCHASE-PRICE COEFFICIENT

TABELL 7 FÖRSÅLDA LANTBRUKSENHETER 1997.
LAGFARNA KÖP (EJ SLÄKTKÖP) FÖRDELADE EFTER JORDBRUKSVÄRDETS ANDEL AV TOTALT BASVÄRDE,
LÄN OCH BASVÄRDEKLASSER. VÄRDEN ANGVNA I 1000 KR

AGRICULTURAL REAL ESTATES SOLD IN 1997.
REGISTERED PURCHASES (NOT MADE BY FAMILY OR RELATIVES) OF ASSESSED REAL ESTATE BY SHARE OF
VALUE OF FARM COMPARED WITH TOTAL ASSESSED VALUE, COUNTY AND GROUP OF ASSESSED VALUE.
VALUES IN 1000 SWEDISH KRONOR

LÄN BAS- VÄRDEKLASS	ANDEL JORDBRUKSVÄRDE I PROCENT											
	0 - 10				11 - 25				26 - 50			
	ANTAL KÖP	KÖPE- SKILL MEDEL- VÄRDE	BAS- VÄRDE MEDEL- VÄRDE	K/B* OVÄGT MEDELV	ANTAL KÖP	KÖPE- SKILL MEDEL- VÄRDE	BAS- VÄRDE MEDEL- VÄRDE	K/B* OVÄGT MEDELV	ANTAL KÖP	KÖPE- SKILL MEDEL- VÄRDE	BAS- VÄRDE MEDEL- VÄRDE	K/B* OVÄGT MEDELV
STOCKHOLMS	25	2104	936	2.39	17	1727	1133	1.56	4	1271	794	1.76
UPPSALA	15	1341	731	1.93	17	937	556	1.69	10	1506	1019	1.50
SÖDERMANLANDS	16	1407	708	1.94	12	1414	618	2.24	11	1370	706	1.90
ÖSTERGÖTLANDS	26	1543	770	2.10	18	1366	743	1.96	15	1294	685	1.98
JÖNKÖPINGS	80	1497	714	2.14	32	1170	633	1.95	8	1866	1205	1.52
KRONBERGS	73	1204	597	2.05	30	973	505	1.87	11	1084	800	1.36
KALMAR	51	1384	705	2.06	18	1225	644	1.77	12	876	467	2.15
GOTLANDS	12	203	106	2.00	19	749	374	2.07	29	756	503	1.55
BLEKINGE	31	795	389	2.07	10	1382	550	2.57	3	1233	590	2.17
SKÅNE	68	1213	594	2.15	51	822	420	2.01	95	934	563	1.73
HALLANDS	41	1110	597	1.97	19	939	485	1.98	23	1105	654	1.80
GÖTEBORGS O BOHUS	34	768	444	1.82	42	936	538	1.67	11	988	660	1.56
ÄLVSBORGS	118	877	485	1.93	77	839	465	1.82	46	1032	629	1.68
SKARABORGS	32	660	345	2.07	53	878	475	1.78	76	885	512	1.70
VÄRMLANDS	148	537	288	2.03	50	938	540	1.81	11	886	702	1.62
ÖREBRO	23	546	283	2.42	18	662	377	1.70	20	774	450	1.59
VÄSTMANLANDS	13	931	448	2.25	19	1198	675	1.71	19	1400	856	1.70
DALARNAS	109	404	204	2.18	10	560	328	1.70	2	982	361	2.97
GÄVLEBORGS	75	768	435	1.85	21	515	324	1.73	4	733	517	1.73
VÄSTERNORRLANDS	113	410	209	2.11	19	275	167	1.94	5	353	257	1.43
JÄMTLANDS	106	582	291	1.98	11	397	297	1.59	4	588	278	1.99
VÄSTERBOTTENS	148	546	278	2.24	22	462	281	1.89	4	506	473	2.81
NORRBOTTENS	79	339	171	2.20	4	398	186	2.54	2	1150	688	1.75
1 - 150	412	163	74	2.41	54	153	78	2.25	27	166	79	2.36
151 - 450	604	539	281	1.94	292	548	305	1.80	181	542	320	1.70
451 - 900	270	1226	631	1.94	176	1104	620	1.80	140	1084	627	1.73
901 -	150	2781	1415	2.00	67	2545	1360	1.89	77	2184	1418	1.54
SUMMA	1436	794	406	2.08	589	905	498	1.85	425	994	605	1.72

* K/B = KÖPE SKILLING / BASVÄRDE = KÖPE SKILLINGSKOEFFICIENT
* K/B = PURCHASE-PRICE / ASSESSED VALUE = PURCHASE-PRICE COEFFICIENT

TABELL 7 FORTS FÖRSÄLDA LANTBRUKSENHETER 1997.
LAGFARNA KÖP (EJ SLÄKTKÖP) FÖRDELADE EFTER JORDBRUKSVÄRDETS ANDEL AV TOTALT BASVÄRDE,
LÄN OCH BASVÄRDEKLASSER. VÄRDEN ANGIVNA I 1000 KR

AGRICULTURAL REAL ESTATES SOLD IN 1997.
REGISTERED PURCHASES (NOT MADE BY FAMILY OR RELATIVES) OF ASSESSED REAL ESTATE BY SHARE OF
VALUE OF FARM COMPARED WITH TOTAL ASSESSED VALUE, COUNTY AND GROUP OF ASSESSED VALUE.
VALUES IN 1000 SWEDISH KRONOR

LÄN BAS- VÄRDEKLASS	ANDEL JORDBRUKSVÄRDE I PROCENT											
	51 - 75				76 - 100				SUMMA			
	ANTAL KÖP	KÖPE- SKILL MEDEL- VÄRDE	BAS- VÄRDE MEDEL- VÄRDE	K/B* OVÄGT MEDELV	ANTAL KÖP	KÖPE- SKILL MEDEL- VÄRDE	BAS- VÄRDE MEDEL- VÄRDE	K/B* OVÄGT MEDELV	ANTAL KÖP	KÖPE- SKILL MEDEL- VÄRDE	BAS- VÄRDE MEDEL- VÄRDE	K/B* OVÄGT MEDELV
STOCKHOLMS	-	-	-	-	1	100	24	4.17	47	1854	976	2.07
UPPSALA	1	1600	1213	1.32	3	165	88	2.22	46	1157	697	1.75
SÖDERMANLANDS	1	87	136	0.64	-	-	-	-	40	1366	666	1.99
ÖSTERGÖTLANDS	9	946	659	1.55	-	-	-	-	68	1362	729	1.97
JÖNKÖPINGS	-	-	-	-	-	-	-	-	120	1434	725	2.05
KRONOBERGS	-	-	-	-	-	-	-	-	114	1131	592	1.94
KALMAR	2	1085	600	1.83	4	437	206	2.26	87	1231	634	2.01
GÖTLANDS	9	1298	833	1.54	3	173	59	2.58	72	705	426	1.80
BLEKINGE	3	1625	802	1.98	1	125	35	3.57	48	982	453	2.20
SKÅNE	122	1275	862	1.51	78	1940	1185	1.90	414	1256	756	1.80
HALLANDS	18	1064	700	1.63	3	536	377	1.47	104	1053	601	1.86
GÖTEBORGS O BOHUS	2	1963	1393	1.40	2	619	483	1.21	91	895	535	1.70
ÄLVSBORGS	7	1274	779	1.67	2	110	28	3.19	250	899	510	1.85
SKARABORGS	32	1717	986	1.94	9	1056	438	2.18	202	987	548	1.84
VÄRMLANDS	3	807	553	2.45	1	625	687	0.91	213	654	374	1.96
ÖREBRO	2	127	61	2.00	1	20	14	1.43	64	628	350	1.93
VÄSTMANLANDS	2	306	146	2.14	1	1650	446	3.70	54	1180	660	1.89
DALARNAS	-	-	-	-	-	-	-	-	121	426	217	2.15
GÄVLEBORGS	1	2000	1394	1.43	1	100	50	2.00	102	720	421	1.82
VÄSTERNORRLANDS	2	525	537	1.79	6	24	6	3.40	145	376	201	2.11
JÄMTLANDS	-	-	-	-	2	70	39	2.88	123	558	287	1.96
VÄSTERBOTTENS	1	85	19	4.47	2	38	41	1.59	177	527	279	2.22
NORRBOTTENS	-	-	-	-	1	15	3	5.00	86	357	181	2.24
1 - 150	11	169	77	2.60	51	101	42	2.57	555	157	72	2.41
151 - 450	33	574	337	1.72	17	549	258	2.05	1127	543	294	1.86
451 - 900	107	1044	667	1.58	14	1340	726	1.89	707	1142	635	1.81
901 -	66	2202	1473	1.52	39	3498	2168	1.61	399	2601	1490	1.77
SUMMA	217	1280	832	1.63	121	1402	837	2.11	2788	913	507	1.94

* K/B = KÖPE SKILLING / BASVÄRDE = KÖPE SKILLINGSKOEFFICIENT
* K/B = PURCHASE-PRICE / ASSESSED VALUE = PURCHASE-PRICE COEFFICIENT

TABELL 8 FÖRSÄLDA LANTBRUKSENHETER 1997.
LAGFARNA KÖP (EJ SLÄKTKÖP) FÖRDELADE EFTER FÖRVÄRVSMÅNAD.
VÄRDEN ANGIVNA I 1000 KR

AGRICULTURAL REAL ESTATES SOLD IN 1997.
REGISTERED PURCHASES (NOT MADE BY FAMILY OR RELATIVES) OF ASSESSED
REAL ESTATE BY MONTH.
VALUES IN 1000 SWEDISH KRONOR

MÅNAD	SAMTLIGA KÖP				DÄRAV MED BÅDE JORD- OCH SKOGSBRUKSVÄRDE				BÅDE JORD OCH SKOGSBRUKSVÄRDE SAMT TOTAL AREAL MINST 30 HA			
	ANTAL KÖP	KÖPE- SKILL MEDEL- VÄRDE	BAS- VÄRDE MEDEL- VÄRDE	K/B* OVÄGT MEDELV	ANTAL KÖP	KÖPE- SKILL MEDEL- VÄRDE	BAS- VÄRDE MEDEL- VÄRDE	K/B* OVÄGT MEDELV	ANTAL KÖP	KÖPE- SKILL MEDEL- VÄRDE	BAS- VÄRDE MEDEL- VÄRDE	K/B* OVÄGT MEDELV
JANUARI	208	1031	596	1.89	141	972	584	1.74	65	1438	861	1.71
FEBRUARI	160	918	521	1.94	109	1004	575	1.88	51	1446	878	1.75
MARS	195	1131	705	1.66	106	1028	635	1.59	51	1589	969	1.57
APRIL	213	930	566	1.77	159	1022	619	1.71	72	1533	947	1.65
MAJ	176	833	492	1.83	131	909	538	1.77	55	1392	827	1.68
JUNI	233	964	526	1.92	167	1074	597	1.83	75	1731	938	1.82
JULI	211	956	489	2.05	156	1060	545	2.03	66	1614	855	1.98
AUGUSTI	215	897	454	2.05	153	1023	516	1.97	63	1642	794	2.12
SEPTEMBER	234	802	426	1.98	163	912	482	1.90	58	1519	783	2.02
OKTOBER	319	897	467	2.04	220	968	512	1.97	104	1439	746	2.02
NOVEMBER	197	778	426	1.98	129	943	502	1.95	60	1309	688	1.96
DECEMBER	427	870	485	2.04	276	948	537	1.90	131	1360	757	1.89
OKÄND	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
HELA RIKET	2788	913	507	1.94	1910	986	549	1.87	851	1492	827	1.86

* K/B = KÖPESKILLING / BASVÄRDE = KÖPESKILLINGSKOEFFICIENT

* K/B = PURCHASE-PRICE / ASSESSED VALUE = PURCHASE-PRICE COEFFICIENT

Bilaga

Fångeskoder

Fångeskoder

Fångeskoden visar fångets art och i vissa fall huruvida särskilda villkor är förenade med fånet
Kod

- 11 vanligt köp, normalfall
- 12 vanligt köp, specialfall
Under denna rubrik hänförs följande fall
 - a) mer än 10 % av köpeskillingen eller ospecificerat värde belöper på lös egendom som omfattas av förvärvet. Bedömningen sker enligt de regler som finns i 9 § stämpelskattelagen (SL)
 - b) transportköp (den senare överlåtelsen), när förutsättningar för skattebefrielse enligt 5 § SL föreligger
 - c) köp med intressegemenskap mellan säljare och köpare, t ex köp mellan bolag och intressent i bolaget, köp mellan dödsbo och delägare i dödsboet, köp av ideell andel när köparen tidigare äger andel i köpeobjektet
 - d) gåva som enligt 3 § tredje stycket SL skall anses som köp
- 21 slätköp¹ av annan fastighet
- 22 slätköp¹ av lantbruksenhet, normalfall
- 23 slätköp¹ av lantbruksenhet, specialfall
Under denna rubrik hänförs följande fall
 - a) mer än 10 % av köpeskillingen eller ospecificerat värde belöper på lös egendom som omfattas av förvärvet. Bedömningen sker enligt de regler som finns i 9 § SL
 - b) transportköp (den senare överlåtelsen), när förutsättningar för skattebefrielse enligt 5 § SL föreligger
 - c) gåva som enligt 3 § tredje stycket SL skall anses som köp
- 31 fullbordat förköp enligt förköpslagen (1967:868), normalfall
- 32 fullbordat förköp enligt förköpslagen (1967:868), specialfall
Under denna rubrik hänförs fall när mer än 10 % av köpeskillingen eller ospecificerat värde belöper på lös egendom som omfattas av förvärvet. Bedömningen sker enligt de regler som finns i 9 § SL
- 40 byte (även fall när mellangift förekommer)
- 50 gåva (dock ej gåva som sker genom äktenskapsförord eller gåva som enligt 3 § tredje stycket SL skall anses som köp)
- 60 arv, testamente, bouppteckning, bodelning, äktenskapsförord eller motsvarande
- 70 exekutiv försäljning (på auktion eller under hand) och konkursauktion
- 80 expropriation eller annan inlösen enligt lag
- 90 övriga fång
 - a) inskrivning av tomträttsupplåtelse
 - b) inskrivning av överlåtelse av obebyggd tomträtt (inskrivning av överlåtelse av bebyggd tomträtt koden enligt de regler som gäller för överlåtelse av fast egendom)
 - c) lagfart på grund av äganderättsförteckning eller protokoll från lagfartssammanträde
 - d) förvärv genom tillskott till eller skifte från bolag
 - e) övriga fång som inte kunnat hänföras till annan fångeskod.

1) Mellan personer som avses i 3 § första stycket 4 förköpslagen.

Statistikpublikationer kan beställas från **SCB, Publikationstjänsten**, 701 89 ÖREBRO, telefon: 019-17 68 00, fax: 019-17 64 44, e-post: publ@scb.se. De kan också beställas i bokhandeln eller köpas i **SCB:s statistikbutiker**, Karlavägen 100 i Stockholm och Klostergatan 23 i Örebro. Aktuell publicering redovisas i SCB:s publikationskatalog, som kan beställas gratis. Ytterligare hjälp ges av SCB:s **Informationsservice**, telefon: 08-783 48 01 eller 019-17 62 00 (fax: 08-783 48 99 eller 019-17 64 44).

This Statistical Report and other publications in the series Official Statistics of Sweden can be ordered from Statistics Sweden, **Publication Services**, SE-701 89 ÖREBRO, Sweden (phone: +46 19 17 68 00, fax: +46 19 17 64 44, e-mail: publ@scb.se). If you don't find the data you need in the publications, please contact Statistics Sweden, **Information Services**, Box 24 300, SE-104 51 STOCKHOLM, Sweden (phone: +46 8 783 48 01, fax: +46 8 783 48 99).