

SM Bo14

Sverige BO

P3/7 Bo14 1999/1

Ex 1

99-02-25

SCB:s bibliotek

Box 24 300

S-104 51 STOCKHOLM



0000059766

Statiska meddelanden

Beställningsnummer

Bo 14 SM 9901

Bostadsbyggandet: Nybyggnad och modernisering 1a - 4e kvartalet 1998

(inkl. bygglov och övrig ombyggnad)

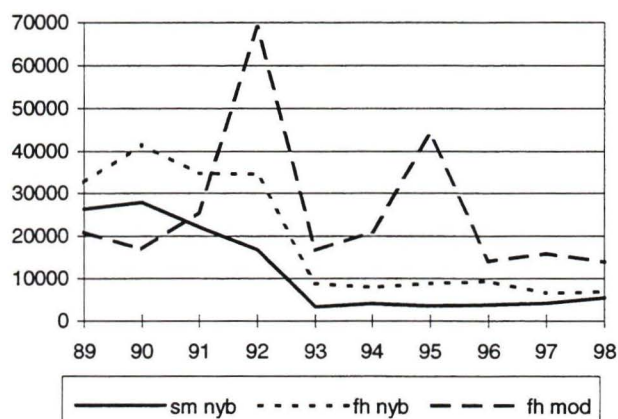
Preliminära uppgifter

Housing construction: New construction
and restoration 1998.

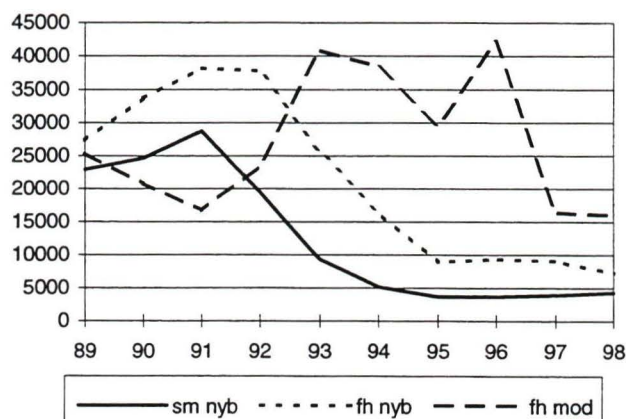
(incl. building permits and other conversion)

Preliminary data

Antal påbörjade lägenheter
1a-4e kvartalet 1989-1998



Antal färdigställda lägenheter
1a-4e kvartalet 1989-1998



SVERIGES OFFICIELLA STATISTIK



Statistiska centralbyrån
Statistics Sweden

Statistikansvarig myndighet och producent
SCB, Programmet för byggande och bebyggelse
Box 24 300, 104 51 STOCKHOLM
fax 019-783 49 05

Förfrågningar: Nilserik Sahlén, tfn 08-783 47 95,
eller Seija Lammasaitta, tfn 08-783 47 80

Från trycket den 22 februari 1999 • Serie Bo – Bostäder och byggande ISSN 0085-6991
Ansvarig utgivare för Statistiska meddelanden är Jan Carling, SCB.

Kort om undersökningen

Totalundersökning. Statistiken omfattar alla nybyggda hus som erhållit bygglov/byggnmälan, samt alla flerbostadshus som berörts av ombyggnadsåtgärder antingen genom modernisering eller där lägenhetsantalet ändrats genom övriga ombyggnadsåtgärder.

Materialet kommer ifrån kommunerna. Det är kommunerna, oftast byggnadsnämnderna som lämnar uppgifter om beviljade bygglov avseende bostäder och lokaler samt uppgifter om påbörjade och färdigställda lägenheter i nybyggda, moderniserade eller ombyggda hus. Materialen kompletteras med uppgifter från länsstyrelserna och byggherrarna.

Statistiken ger svar på frågor om

Nybyggnad

Statistiken redovisar antal bostadslägenheter som påbörjats, pågår och färdigställts i småhus resp. flerbostadshus.

Ombyggnad

Statistiken redovisar antal bostadslägenheter (efter åtgärd) i flerbostadshus som påbörjats, pågår och färdigställts. Uppgifterna uppdelas på modernisering resp. övrig ombyggnad (se variabler).

Bygglov

Statistiken redovisar antal bygglov för nybyggnad samt bruttoarea för bostäder, fritidshus och lokaler.

Förändringar i bostadsbeståndet

De antalsmässiga förändringar i bostadsbeståndet som uppstår till följd av nybyggnad samt ombyggnad av flerbostadshus kan uppskattas med nedanstående tablå där nybyggnad omfattar såväl småhus som flerbostadshus medan övriga åtgärder enbart innehåller flerbostadshusen. Det bör påpekas att det finns andra faktorer som påverkar lägenhetsbeståndet som aldrig rapporteras, t.ex. omvandling till/från fritidshus, vissa vindsinredningar, sammanslagningar samt funktionsändringar. För dessa orsaker finns inga uppgifter, men erfarenheter från jämförelser mellan olika folk- och bostadsräkningar tyder på en viss minskning av lägenheter i bostadsbeståndet.

Förändringar i bostadsbeståndet 1a-4e kvartalet 1998	
orsak / antal lägenheter	
Färdigställda nybyggnader	+ 11 600
Färdigställda ombyggnader (moderniseringar)	+ 16 000
Färdigställda ombyggnader (övriga)	+ 2 700
Påbörjade moderniseringar (före åtgärd)	- 14 100
Påbörjade övriga ombyggnader (före åtgärd)	- 200
Uppskattad rivning under 1998	- 3 000
Summa lägenhetsförändring	+ 13 000

Nyheter fr.o.m. 1997

Bygglovsstatistik

Från och med januari 1996 insamlar SCB uppgifter om bygglov för alla nybyggnader av bostads- och lokalhus. Det innebär att för alla byggprojekt som erhållit bygglov och/eller där byggnmälan inkommit sänder kommunens byggnadsnämnd in en statistikblankett till SCB, som beskriver typ av ärende, storlek (antal lägenheter/bruttoarea) samt tider för bygglovets beviljande, påbörjande resp färdigställande. Bygglovsstatistik av denna typ finns i flertalet länder i Europa. Byggloven är en viktig konjunkturindikator för byggnadssektorn, och för flera EU-länder den enda statistik som finns inom byggnadsområdet. Bygglovsstatistiken är därför också ett krav från EU.

Ombyggnader förutom moderniseringar

Förutom moderniseringar kommer fortsättningsvis även att redovisas lägenheter som tillkommer (resp avgår) genom övriga ombyggnadsåtgärder i flerbostadshus, men där befintliga lägenheter i huvudsak ej berörs. Tidigare år har dessa ombyggnader enbart redovisats årligen och som färdigställda ärenden. Det som här främst avses är ombyggnader av lokaler till lägenheter, inredning av nya lägenheter på vindar, påbyggnader, tillbyggnader sammanslagningar av redan moderna lägenheter samt vissa ombyggnader av specialbostäder. Anledningen till att även dessa typer tagits med är att denna grupp ökat kraftigt de senaste åren.

Ny tabellutformning

För att ge plats åt ovan nämnda redovisningar har alla tabeller i denna publikation ändrats, så att förutom att nytt material tillkommit så har även pågåendet givits en utökad redovisning. Dessa utökningar har inneburit att främst de regionala tidsserierna minskats samt att redovisningen av antalet lägenheter före modernisering har utgått.

Publicering

Utförligare uppgifter om färdigställda lägenheter redovisas årligen i Statistiska meddelanden Bostadsbyggandet: Nybyggnad av småhus och flerbostadshus (serie Bo20) samt i Modernisering och rivning av flerbostadshus (serie Bo21). Kvartalsvisa tidsserier finns lagrade i SCB:s statistiska databaser. Med hjälp av PC eller egen terminal är det möjligt att koppla upp sig mot dessa. Vänd Er till referenterna av denna publikation för att få mera upplysningar eller teckna abonnemang. Motsvarande uppgifter kan även, mot en avgift, levereras från SCB.

Huvudresultat

Påbörjade lägenheter

Under 1998 påbörjades nybyggnad av hus med sammanlagt ca 12 200 bostadslägenheter. Detta innebär en ökning med 2 procent jämfört med 1997 då 11 992 lägenheter påbörjades.

Under 1998 påbörjades ombyggnad av ca 18 300 lägenheter i flerbostadshus (1997: 18 624).

I nedanstående tablå redovisas de tre senaste årens påbörjande samt den procentuella förändringen jämfört med föregående år.

Påbörjade lägenheter	Nybyggnad						Ombyggnad av flerbostadshus			
	Alla hus		Småhus		Flerbostadshus		Modernisering		Övrig ombyggnad	
	Antal lgh	Förändring i %	Antal lgh	Förändring i %	Antal lgh	Förändring i %	Antal lgh	Förändring i %	Antal lgh	Förändring i %
1996	13 136	+3	3 997	+7	9 139	+1	14 059	-68	2 400	-58
1997	11 992	-9	4 466	+12	7 526	-18	15 906	+13	2 718	+13
1998*	12 200	+2	5 400	+21	6 800	-10	13 900	-13	4 400	+62

*) Det senaste årets siffror är uppräknade med 16 procent för nybyggnad och med 25 procent för ombyggnad, vilket är de genomsnittliga eftersläpningarna de senaste åren.

Färdigställda lägenheter

Under 1998 färdigställdes nybyggnad av hus med sammanlagt 11 566 bostadslägenheter. Detta innebär en minskning med 11 procent jämfört med 1997 då 13 007 lägenheter färdigställdes.

Under 1998 färdigställdes ombyggnad av 18 682 lägenheter i flerbostadshus (1997: 18 830).

I nedanstående tablå redovisas de tre senaste årens färdigställande samt den procentuella förändringen jämfört med föregående år.

Färdigställda lägenheter	Nybyggnad						Ombyggnad av flerbostadshus			
	Alla hus		Småhus		Flerbostadshus		Modernisering		Övrig ombyggnad	
	Antal lgh	Förändring i %	Antal lgh	Förändring i %	Antal lgh	Förändring i %	Antal lgh	Förändring i %	Antal lgh	Förändring i %
1996	13 085	+3	3 695	-1	9 390	+5	42 218	+43	5 897	+116
1997	13 007	-1	3 868	+5	9 139	-3	16 364	-61	2 466	-58
1998	11 566	-11	4 267	+10	7 299	-20	15 978	-2	2 704	+10

Bygglov

Under 1998 beviljades totalt ca 9 300 bygglov. Någon uppräknings av antalet beviljade bygglov har inte gjorts p.g.a. okända eftersläpningsnivåer. Av de beviljade byggloven avsåg 4 100 nybyggnad av bostäder, 1 500 nybygg-

nad av fritidshus och 3 700 nybyggnad av lokaler. Den totala bruttoarean för dessa bygglov var ca 4 353 500 m².

I nedanstående tablå redovisas antal beviljade bygglov samt bruttoarea de tre senaste åren.

År	Beviljade bygglov (nybyggnad)				Bruttoarea		
	Totalt	Bostäder	Fritidshus	Lokaler	Totalt	Bostäder/ Fritidshus	Lokaler
	Antal	Antal	Antal	Antal	m ²	m ²	m ²
1996	8 050	2 700	1 700	3 650	3 396 000	1 327 500	2 069 000
1997	9 350	3 650	1 700	4 050	4 101 000	1 542 000	2 559 000
1998*	9 300	4 100	1 500	3 700	4 353 500	1 608 500	2 745 000

*) Det senaste årets siffror är preliminära och troligen något underskattade. Eftersom insamlingen började 1 januari 1996 är erfarenheterna ännu inte tillräckliga för att göra någon uppräknings av det senaste årets siffror.

Teknisk beskrivning

Population

Statistiken är en totalundersökning och omfattar alla nybyggnadsprojekt avseende bostäder och lokaler med bygglov/byggnämnan, samt alla flerbostadshus som berörs av större ombyggnadsåtgärder.

Metod

Insamling

Kommunernas byggnadsnämnder lämnar uppgifter till SCB om beviljade bygglov, påbörjade resp färdigställda nybyggnader och ombyggnader. Uppgifterna kompletteras och rättas med uppgifter från länsstyrelsernas bostadsenheter och även genom kontakter med byggherrarna.

Kvalitet

Uppgifternas fullständighet

De redovisade uppgifterna är preliminära. En viss eftersläpning i rapporteringen samt ändringar i byggprojektet förekommer. Även vid SCB:s granskning av uppgifterna görs vissa rättelser. Erfarenheter från tidigare år visar på en underskattning av antalet redovisade lägenheter, resp. antalet bygglov. Genom att upptäcka fel successivt rättas, gäller underskattningarna huvudsakligen de två till tre senaste kvartalen. Vid respektive tabell finns uppgifter om den genomsnittliga eftersläpningen de senaste åren. Ändrade insamlingsrutiner för nybyggnad fr.o.m. januari 1996, kan eventuellt ha medfört att underskattningarna avviker från genomsnittet för tidigare år.

Mätfel

För nybyggandet kan preliminärt felklassificering av hus typer uppstå. I flertalet fall torde rättelser komma att ske senast när husen är färdigställda, då mera utförliga uppgifter om husen rapporterats till SCB. De mätfel som finns för hustyp i de redovisade uppgifterna om påbörjade lägenheter bedöms ändå vara relativt små. Förändringarna i PBL (Plan- och bygglagen) 1 juli 1995 innebar kraftiga begränsningar i byggnadsnämndernas besiktningsskyldigheter. Detta medför att uppgift beträffande påbörjandet i de flesta fall tas från byggherrens uppgifter i byggnämnan och inte från den tidigare obligatoriska grundbottenbesiktningen. Detta kan ha inneburit tidigareläggning av tidpunkten för påbörjandet något för vissa nybyggnadsprojekt.

Ombyggnad av bostäder har flera gånger varit föremål för tidsbegränsade statliga stödåtgärder. Under främst slutet av dessa perioder har påbörjandet ökat kraftigt. Studier av bl.a. byggtiderna tyder på att många tidigareläggningar är mer formella än reella. De tidsbegränsade stöden tillsammans med tillgången på evakueringsbostäder och arbetskraft är viktiga orsaker till de stora svängningarna i påbörjandet för ombyggnad.

Bortfall

För byggloven förekommer ett partiellt bortfall för uppgifter om bruttoarea. Ca 1 procent av antalet bygglov saknar uppgift om area.

Variabler

Nybyggnad avser uppförandet av helt ny byggnad från grunden.

Ombyggnad (modernisering) avser byggnadsåtgärder varigenom berörda hus erhåller en avsevärd standardhöjning, antingen genom att ny utrustning såsom centralvärme eget WC eller eget bad/dusch installerats eller att utrustning bytts ut. Vid utbyten skall minst husens rörsystem och utrustning i hygienutrymmena bytas för att räknas som modernisering.

Ombyggnad (övrig ombyggnad) avser byggnadsåtgärder som ändrar antalet lägenheter i husen utan att befintliga lägenheter berörs. Det som avses är att nya lägenheter tillkommer genom inredning på vindar, till- el. påbyggnad av befintliga hus, genom ombyggnader av lokaler till lägenheter, enstaka sammanslagningar eller ombyggnad till specialbostäder.

Ett hus anses **påbörjat** (för nybyggnad) då gjutning av källargolv eller bottenplatta startar, och för ombyggnad när rivnings eller röjningsarbetena påbörjats. När lägenheterna är klara att tas i bruk anses huset **färdigställt**.

Småhus är den sammanfattande benämningen på friliggande en- och tvåbostadshus, samt sammanbyggda enbostadshus (t.ex. rad- och kedjehus). Övriga hus innehållande bostadslägenheter benämns **flerbostadshus**.

Bygglov regleras i Plan- och bygglagen och söks av byggherren hos kommunens byggnadsnämnd. Uppgifter redovisas den månad bygglovet beviljats och/eller byggnämnan inkommit till kommunen.

Bruttoarea motsvarar i princip area av våningsplan begränsad av omgivande väggars utsida (enligt Svensk Standard SS 02 10 52).

Byggnaderna delas upp i **bostadsbyggnader**, **fritidshus** och **lokalbyggnader**. Fritidshus är bostäder avsedda för fritidsändamål, dvs inte för boende året runt. Lokalbyggnader är byggnader där bruttoarean för lokaler är större än bostadsarean.

Ytterligare information finns i Statistiska meddelanden Bo20SM9801 för nybyggnad och Bo21SM9801 för ombyggnad.

Regional indelning

Den regionala indelningen avser läget 1998-01-01.

Teckenförklaring

- Inget finns att redovisa
- Uppgift saknas

Summary

This publication contains preliminary data on new construction of dwellings in one- or two-dwelling buildings, dwellings in multi-dwelling buildings, rebuilding of dwellings in multi-dwelling buildings and figures from building permits for residential and non-residential buildings. The report contains information on dwellings begun, under construction and completed. For building permits there is also information on gross floor area for buildings authorised. The data are based on reports from all the municipalities in the country.

New construction means the erection of an entirely new building from the foundation.

Rebuilding (restoration) means improving the standard of dwellings and buildings and repairing damages due to lack of maintenance. In order to improve the standard, new facilities have to be installed or worn and obsolete facilities must be replaced.

Rebuilding (other conversion) means changes in the number of dwellings in old multi-dwelling buildings without changes in the other dwellings in the house such as

conversion from office to dwellings, new dwellings are installed in the attic etc.

The preliminary data in the tables are changed every quarter due to corrections reported from the municipalities. Experience shows that the preliminary results for dwellings begun are underestimated by about 16 per cent (on the average) for new construction and by about 25 per cent for rebuilding. The data on building permits changes as well but probably less than for new constructions of dwellings.

Further information (e.g. definitions) is available in Statistiska meddelanden, Bo20SM9801 for new construction and Bo21SM9801 for rebuilding.

Explanation of symbols

- Magnitude nil
- . Data not available

List of terms

alla	<i>all</i>	lokaler	<i>non-residential buildings</i>
antal	<i>number of</i>	lägenheter	<i>dwellings</i>
beviljade	<i>authorised</i>	län	<i>county / counties</i>
bostadsbyggnad	<i>residential building</i>	med	<i>with</i>
bruttoarea	<i>gross floor area</i>	modernisering (mod)	<i>restoration</i>
bygglov	<i>building permits</i>	nybyggnad (nyb)	<i>new construction</i>
byggnadstyp	<i>type of building</i>	ombyggnad (omb)	<i>rebuilding</i>
därav	<i>of which</i>	påbörjade	<i>started</i>
efter	<i>after</i>	påbörjandet	<i>the start</i>
enligt indelning	<i>according to the administrative sub-division</i>	pågående	<i>under construction</i>
flerbostadshus (fh)	<i>multi-dwelling buildings</i>	riket i övrigt	<i>the other parts of the country</i>
fritidshus	<i>building for seasonal and secondary use</i>	småhus (sm)	<i>one- or two-dwelling buildings</i>
färdigställda	<i>completed</i>	specialbostäder (specialbostadshus)	<i>special dwellings (residences for elderly and students)</i>
för	<i>for</i>	Stor-Göteborg	<i>Gothenburg with suburbs</i>
före	<i>before</i>	Stor-Malmö	<i>Malmö with suburbs</i>
förändring i %	<i>per centage changes</i>	storstadsområdena	<i>the metropolitan areas</i>
hela riket	<i>the whole country</i>	Stor-Stockholm	<i>Stockholm with suburbs</i>
hela året	<i>the whole year</i>	tabell	<i>table</i>
hus	<i>building(s)</i>	tid	<i>time</i>
i	<i>in</i>	uppräknade med	<i>corrected with</i>
kontor	<i>office / offices</i>	vid slutet av	<i>at the end of</i>
kvartalet (kv)	<i>the quarter</i>	övrig ombyggnad	<i>other conversion</i>
lokalbyggnad	<i>non-residential building</i>		

Tabell 1

Antal påbörjade, pågående och färdigställda lägenheter genom nybyggnad och ombyggnad samt beviljade bygglov för nybyggnad 1a-4e kvartalet 1998. Storstadsområden och län.

Number of dwellings in buildings begun, under construction and completed by new construction and restoration and number of building permits for new construction in 1998. The metropolitan areas and counties.

Storstadsområden Län	Antal påbörjade lägenheter					Antal pågående lägenheter vid slutet av kvartalet				
	Nybyggnad			Ombyggnad av		Nybyggnad			Ombyggnad av	
	Totalt	Småhus	Flerbo- stads- hus	flerbostadshus Moderni- sering	Övrig omb.	Totalt	Småhus	Flerbo- stads- hus	flerbostadshus Moderni- sering	Övrig omb.
Hela riket 1995 (1-4e kv)	12 809	3 743	9 066	44 184	5 689	15 264	4 048	11 216	44 257	5 556
Hela riket 1996 (1-4e kv)	13 136	3 997	9 139	14 059	2 400	15 315	4 350	10 965	16 098	2 059
Hela riket 1997 (1-4e kv)	11 992	4 466	7 526	15 906	2 718	14 300	4 948	9 352	15 640	2 311
Hela riket 1998 (1-4e kv)	10 530	4 621	5 909	11 142	3 514	13 264	5 302	7 962	10 804	3 127
Storstadsområdena	5 833	2 893	2 940	3 208	1 354	7 237	2 989	4 248	4 190	1 150
Stor-Stockholm	3 400	1 685	1 715	2 079	927	4 696	1 861	2 835	2 916	825
Stockholm	885	108	777	1 488	625	1 238	63	1 175	2 414	529
Stor-Göteborg	1 324	852	472	791	295	1 396	837	559	979	271
Göteborg	761	476	285	746	269	513	280	233	934	245
Stor-Malmö	1 109	356	753	338	132	1 145	291	854	295	54
Malmö	712	92	620	117	80	666	46	620	98	8
Riket i övrigt	4 697	1 728	2 969	7 934	2 160	6 027	2 313	3 714	6 614	1 977
Stockholms	3 511	1 764	1 747	2 187	1 051	4 856	1 962	2 894	3 141	931
Uppsala	428	208	220	626	103	556	302	254	378	103
Södermanlands	161	41	120	103	132	158	59	99	559	83
Östergötlands	275	153	122	763	285	367	129	238	663	344
Jönköpings	268	69	199	194	75	331	69	262	113	60
Kronobergs	145	64	81	116	47	141	54	87	98	58
Kalmar	226	24	202	527	42	259	58	201	823	35
Gotlands	47	8	39	122	13	42	13	29	88	13
Blekinge	93	27	66	105	84	165	40	125	61	59
Skåne	1 955	591	1 364	583	523	2 105	546	1 559	469	409
Hallands	409	243	166	172	47	599	329	270	82	49
Västra Götalands	1 539	939	600	1 835	530	1 701	999	702	1 571	421
Värmlands	140	97	43	371	18	171	128	43	594	9
Örebro	402	84	318	231	119	466	116	350	104	135
Västmanlands	413	62	351	861	119	431	129	302	612	125
Dalarnas	47	47	-	395	7	97	83	14	375	6
Gävleborgs	73	37	36	526	19	274	52	222	274	18
Västernorrlands	32	28	4	669	259	75	58	17	195	232
Jämtlands	15	15	-	18	3	22	19	3	7	-
Västerbottens	176	69	107	658	4	250	75	175	573	3
Norrbottens	175	51	124	80	34	198	82	116	24	34

Storstadsområdena

Stor-Stockholm

Botkyrka, Danderyd, Ekerö, Haninge, Huddinge, Järfälla, Lidingö, Nacka, Salem, Sigtuna, Sollentuna, Solna, Stockholm, Sundbyberg, Tyresö, Täby, Upplands-Bro, Upplands-Väsby, Vallentuna, Vaxholm, Värmdö, Österåker

Stor-Göteborg

Ale, Göteborg, Härryda, Kungsbacka, Kungälv, Lerum, Mölndal, Partille, Stenungsund, Tjörn, Öckerö

Stor-Malmö

Burlöv, Kävlinge, Lomma, Lund, Malmö, Staffanstorps, Svedala, Trelleborg, Vellinge

Tabell 1 (forts)

Storstadsområden Län	Antal färdigställda lägenheter					Antal beviljade bygglov för			
	Nybyggnad			Ombyggnad av		nybyggnad av...			
	Totalt	Småhus	Flerbo- stads- hus	flerbostadshus Moderni- Övrig sering omb.		Totalt	Bostä- der	Fritids- hus	Lokaler
Hela riket 1995 (1-4e kv)	12 678	3 726	8 952	29 560	2 731	.	.	.	.
Hela riket 1996 (1-4e kv)	13 085	3 695	9 390	42 218	5 897	8 043	2 689	1 705	3 649
Hela riket 1997 (1-4e kv)	13 007	3 868	9 139	16 364	2 466	9 350	3 633	1 679	4 038
Hela riket 1998 (1-4e kv)	11 566	4 267	7 299	15 978	2 704	9 296	4 093	1 503	3 700
Storstadsområdena	6 128	2 693	3 435	5 358	1 106	2 959	2 247	141	571
Stor-Stockholm	3 334	1 315	2 019	3 746	737	1 611	1 284	102	225
Stockholm	1 154	149	1 005	2 638	569	106	65	1	40
Stor-Göteborg	1 683	1 025	658	1 020	248	867	677	27	163
Göteborg	908	529	379	714	223	357	258	9	90
Stor-Malmö	1 111	353	758	592	121	481	286	12	183
Malmö	416	92	324	65	87	161	82	1	78
Riket i övrigt	5 438	1 574	3 864	10 620	1 598	6 337	1 846	1 362	3 129
Stockholms	3 524	1 470	2 054	4 457	765	1 824	1 390	156	278
Uppsala	246	96	150	1 062	33	323	155	39	129
Södermanlands	159	78	81	530	71	224	57	43	124
Östergötlands	468	121	347	538	196	385	172	51	162
Jönköpings	210	71	139	134	47	418	129	24	265
Kronobergs	300	59	241	175	18	207	71	18	118
Kalmar	139	28	111	563	28	250	40	44	166
Gotlands	66	7	59	36	24	145	11	74	60
Blekinge	219	68	151	242	132	164	47	33	84
Skåne	1 861	553	1 308	958	343	981	524	55	402
Hallands	734	165	569	168	7	483	247	81	155
Västra Götalands	1 891	1 146	745	2 343	482	1 434	760	155	519
Värmlands	137	41	96	271	55	207	54	62	91
Örebro	173	42	131	695	153	161	60	12	89
Västmanlands	424	55	369	1 030	44	215	80	23	112
Dalarnas	96	54	42	509	68	390	50	136	204
Gävleborgs	112	33	79	590	29	225	44	52	129
Västernorrlands	83	26	57	1 012	126	206	36	67	103
Jämtlands	63	34	29	103	34	193	21	68	104
Västerbottens	545	75	470	402	13	383	77	130	176
Norrbottnens	116	45	71	160	36	478	68	180	230

På grund av eftersläpning i rapporteringen är troligen 1998 års påbörjandesiffror något underskattade. För nybyggnad har denna underskattning tidigare år varit i genomsnitt 16 procent och för ombyggnad 25 procent.

**I beviljade bygglov antal ingående lägenheter
efter typ av byggnad 1a-4e kv. Hela riket →**

*) Det senaste årets siffror är underskattade, men storleken på underskattningen är okänd tills vidare.

	1996	1997	1998*
Småhus	3 514	4 890	5 514
Flerbostadshus	5 004	5 188	4 528
Specialbostadshus	3 357	2 269	2 048
Totalt	11 875	12 347	12 090

Tabell 2

Antal påbörjade resp färdigställda lägenheter genom nybyggnad och ombyggnad, kvartalsvis 1995-1998. Hela riket.

Number of dwellings in buildings begun and completed by new construction and restoration, quarterly 1995-1998. The whole country.

		Antal påbörjade lägenheter					Antal färdigställda lägenheter				
		1a kv	2a kv	3e kv	4e kv	Hela året	1a kv	2a kv	3e kv	4e kv	Hela året
Nybyggnad											
Alla lägenheter	1995	2 236	2 149	2 739	5 685	12 809	4 345	2 584	2 856	2 893	12 678
	1996	2 956	3 780	3 126	3 274	13 136	4 126	2 529	2 769	3 661	13 085
	1997	1 511	2 914	2 751	4 816	11 992	4 258	4 254	1 871	2 624	13 007
	1998*	1 898	2 584	2 023	4 025	10 530	3 404	2 590	2 507	3 065	11 566
Småhus	1995	553	811	880	1 499	3 743	1 209	798	720	999	3 726
	1996	818	1 246	897	1 036	3 997	1 236	709	763	987	3 695
	1997	686	1 120	1 227	1 433	4 466	1 316	964	762	826	3 868
	1998*	986	1 421	1 009	1 205	4 621	1 514	957	869	927	4 267
Flerbostads-hus	1995	1 683	1 338	1 859	4 186	9 066	3 136	1 786	2 136	1 894	8 952
	1996	2 138	2 534	2 229	2 238	9 139	2 890	1 820	2 006	2 674	9 390
	1997	825	1 794	1 524	3 383	7 526	2 942	3 290	1 109	1 798	9 139
	1998*	912	1 163	1 014	2 820	5 909	1 890	1 633	1 638	2 138	7 299
Ombyggnad av flerbostadshus											
Modernisering	1995	8 322	6 974	27 143	1 745	44 184	9 022	7 958	6 228	6 352	29 560
	1996	2 074	2 364	2 779	6 842	14 059	12 225	8 587	6 615	14 791	42 218
	1997	2 256	3 179	3 712	6 759	15 906	4 288	4 464	2 242	5 370	16 364
	1998*	1 891	2 775	3 738	2 738	11 142	3 449	4 359	3 389	4 781	15 978
Övrig ombyggnad	1995	1 279	1 215	2 864	331	5 689	787	881	582	481	2 731
	1996	336	489	593	982	2 400	1 890	1 268	670	2 069	5 897
	1997	454	695	541	1 028	2 718	854	376	651	585	2 466
	1998*	436	933	936	1 209	3 514	721	469	507	1 007	2 704

*) På grund av eftersläpning i rapporteringen är troligen 1998 års påbörjandesiffror något underskattade. För nybyggnad har denna underskattning tidigare år varit i genomsnitt 16 procent och för ombyggnad 25 procent.

Tabell 3

Antal beviljade bygglov för nybyggnad efter byggnadstyp, kvartalsvis 1996-1998. Hela riket.

Number of building permits for new construction by type of building, quarterly 1996-1998. The whole country.

		Antal beviljade bygglov för nybyggnad				
		1a kv	2a kv	3e kv	4e kv	Hela året
Bostäder	1996	580	841	534	734	2 689
	1997	641	1 112	822	1 058	3 633
	1998*	955	1 244	961	933	4 093
Fritidshus	1996	298	666	381	360	1 705
	1997	332	671	348	328	1 679
	1998*	308	579	369	247	1 503
Lokaler	1996	749	1 165	798	937	3 649
	1997	810	1 374	855	999	4 038
	1998*	836	1 279	832	753	3 700
därav kontor	1996	51	84	36	63	234
	1997	62	78	67	58	265
	1998*	64	93	60	63	280
Totalt	1996	1 627	2 672	1 713	2 031	8 043
	1997	1 783	3 157	2 025	2 385	9 350
	1998*	2 099	3 102	2 162	1 933	9 296

*) Det senaste årets siffror är underskattade, men storleken på underskattningen är okänd tills vidare.