

SM Bo14

Sverige BO

P3/7 Bo14 1999/2

Ex 1

99-06-08

SCB:s bibliotek
Box 24 300
S-104 51 STOCKHOLM



0000062648

iska meddelanden

Beställningsnummer
Bo 14 SM 9902

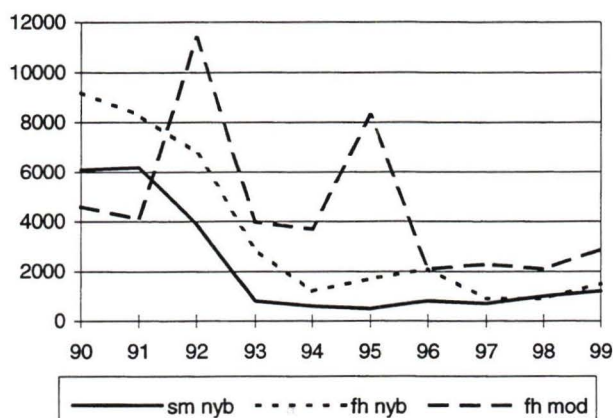
Bostadsbyggandet: Nybyggnad och modernisering 1a kvartalet 1999

(inkl. bygglov och övrig ombyggnad)

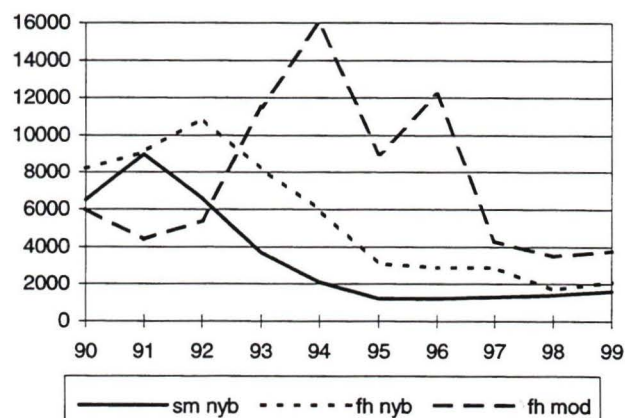
Preliminära uppgifter

Housing construction: New construction
and restoration 1st quarter 1999.
(incl. building permits and other conversion)
Preliminary data

Antal påbörjade lägenheter
1a kvartalet 1990-1999



Antal färdigställda lägenheter
1a kvartalet 1990-1999



SVERIGES OFFICIELLA STATISTIK



Statistiska centralbyrån
Statistics Sweden

Statistikansvarig myndighet och producent
SCB, Programmet för byggande och bebyggelse
Box 24 300, 104 51 STOCKHOLM
fax 019-783 49 05
Förfrågningar: Nilserik Sahlén, tfn 08-783 47 95,
eller Seija Lammasaitta, tfn 08-783 47 80

Kort om undersökningen

Totalundersökning. Statistiken omfattar alla nybyggda hus som erhållit bygglov/byggnmälan, samt alla flerbostadshus som berörts av ombyggnadsåtgärder antingen genom modernisering eller där lägenhetsantalet ändrats genom övriga ombyggnadsåtgärder.

Materialiet kommer ifrån kommunerna. Det är kommunerna, oftast byggnadsnämnderna som lämnar uppgifter om beviljade bygglov avseende bostäder och lokaler samt uppgifter om påbörjade och färdigställda lägenheter i nybyggda, moderniserade eller ombyggda hus. Materialen kompletteras med uppgifter från länsstyrelserna och byggherrarna.

Statistiken ger svar på frågor om

Nybyggnad

Statistiken redovisar antal bostadslägenheter som påbörjats, pågår och färdigställts i småhus resp. flerbostadshus.

Ombyggnad

Statistiken redovisar antal bostadslägenheter (efter åtgärd) i flerbostadshus som påbörjats, pågår och färdigställts. Uppgifterna uppdelas på modernisering resp. övrig ombyggnad (se variabler).

Bygglov

Statistiken redovisar antal bygglov för nybyggnad samt bruttoarea för bostäder, fritidshus och lokaler.

Förändringar i bostadsbeståndet

De antalsmässiga förändringar i bostadsbeståndet som uppstår till följd av nybyggnad samt ombyggnad av flerbostadshus kan uppskattas med nedanstående tablå där nybyggnad omfattar såväl småhus som flerbostadshus medan övriga åtgärder enbart innehåller flerbostadshusen. Det bör påpekas att det finns andra faktorer som påverkar lägenhetsbeståndet som aldrig rapporteras, t.ex. omvandling till/från fritidshus, vissa vindsinredningar, sammanslagningar samt funktionsändringar. För dessa orsaker finns inga uppgifter, men erfarenheter från jämförelser mellan olika folk- och bostadsräkningar tyder på en viss minskning av lägenheter i bostadsbeståndet.

Förändringar i bostadsbeståndet 1a kvartalet 1999		
orsak / antal lägenheter		
Färdigställda nybyggnader	+	3 700
Färdigställda ombyggnader (moderniseringar)	+	3 800
Färdigställda ombyggnader (övriga)	+	500
Påbörjade moderniseringar (före åtgärd)	-	2 900
Påbörjade övriga ombyggnader (före åtgärd)	-	100
Genomsnittlig rivning per kvartal 1998	-	800
Summa lägenhetsförändring	+	4 200

Nästa nummer i denna serie

Fr.o.m. 2:a kvartalet 1999 planeras omfattande förändringar ske i denna publikation.

Dessa förändringar berör främst ombyggnadsstatistiken. I framtiden kommer redovisningen av denna huvudsakligen att omfatta de ombyggda hus där lägenhetsindelningen ändras. Dessa ändringar kan vara dels att befintlig lägenhetsfördelning i husen ändras, eller att lägenheter tillkommer eller tas bort (t.ex. genom inredning av vindar, ombyggnad av eller till lokaler, påbyggnader m.m.).

Den främsta orsaken till dessa förändringar är att det blivit allt svårare att identifiera objekten i den nuvarande moderniseringspopulationen, då allt fler av dessa objekt ej omfattas av bygglov och att ansökan om statligt stöd för många av dessa ärenden inkommer först efter det att ombyggnaden avslutats.

För att ändå kunna medta större ombyggnader där lägenhetsfördelningen ej ändrats, planerar SCB att redovisa dessa efter tidpunkt för beslut om statligt stöd.

Genom en minskning av redovisningen av antalet pågående lägenheter ges plats för en redovisning av tidsjämförelser på regional nivå.

Publicering

Utförligare uppgifter om färdigställda lägenheter redovisas årligen i Statistiska meddelanden Bostadsbyggandet: Nybyggnad av småhus och flerbostadshus (serie Bo20) samt i Modernisering och rivning av flerbostadshus (serie Bo21). Kvartalsvisa tidsserier finns lagrade i SCB:s statistiska databaser. Med hjälp av PC eller egen terminal är det möjligt att koppla upp sig mot dessa. Vänd Er till referenterna av denna publikation för att få mera upplysningar eller teckna abonnemang. Motsvarande uppgifter kan även, mot en avgift, levereras från SCB.

Huvudresultat

Påbörjade lägenheter

Under 1a kvartalet 1999 påbörjades nybyggnad av hus med sammanlagt ca 2 900 bostadslägenheter. Detta innebär en ökning med 50 procent jämfört med samma period 1998 då 1 928 lägenheter påbörjades.

Under 1a kvartalet 1999 påbörjades ombyggnad av ca 4 400 lägenheter i flerbostadshus (1998: 2 529).

I nedanstående tablå redovisas de tre senaste årens påbörjande samt den procentuella förändringen jämfört med föregående år.

Påbörjade lägenheter	Nybyggnad						Ombyggnad av flerbostadshus			
	Alla hus		Småhus		Flerbostadshus		Modernisering		Övrig ombyggnad	
	Antal	Förändring i %	Antal	Förändring i %	Antal	Förändring i %	Antal	Förändring i %	Antal	Förändring i %
År	lgh		lgh		lgh		lgh		lgh	
1997	1 528	-48	653	-21	875	-59	2 284	+10	466	+39
1998	1 928	+26	1 015	+55	913	+4	2 071	-9	458	-2
1999*	2 900	+50	1 400	+38	1 500	+64	2 900	+40	1 500	+228

*) Det senaste årets siffror är uppräknade med 37 procent för nybyggnad och med 42 procent för ombyggnad, vilket är de genomsnittliga eftersläpningarna de senaste åren.

Färdigställda lägenheter

Under 1a kvartalet 1999 färdigställdes nybyggnad av hus med sammanlagt ca 3 700 bostadslägenheter. Detta innebär en ökning med 19 procent jämfört med samma tidsperiod 1998 då 3 102 lägenheter färdigställdes.

Under 1a kvartalet 1999 färdigställdes ombyggnad av ca 4 300 lägenheter i flerbostadshus (1998: 4 220).

I nedanstående tablå redovisas de tre senaste årens färdigställande samt den procentuella förändringen jämfört med föregående år.

Färdigställda lägenheter	Nybyggnad						Ombyggnad av flerbostadshus			
	Alla hus		Småhus		Flerbostadshus		Modernisering		Övrig ombyggnad	
	Antal	Förändring i %	Antal	Förändring i %	Antal	Förändring i %	Antal	Förändring i %	Antal	Förändring i %
År	lgh		lgh		lgh		lgh		lgh	
1997	4 258	+3	1 316	+6	2 942	+2	4 288	-65	854	-55
1998	3 102	-27	1 402	+7	1 700	-42	3 450	-20	770	-10
1999*	3 700	+19	1 600	+14	2 100	+24	3 800	10	500	-35

*) Det senaste årets siffror är uppräknade med 50 procent för nybyggnad och med 38 procent för ombyggnad, vilket är de genomsnittliga eftersläpningarna de senaste åren.

Bygglov

Under 1a kvartalet 1999 beviljades totalt ca 1 600 bygglov. Någon uppräknings av antalet beviljade bygglov har inte gjorts p.g.a. okända eftersläpningsnivåer. Av de beviljade byggloven avsåg 800 nybyggnad av bostäder, 200 nybyggnad av fritidshus och 600 nybyggnad av lokaler.

Den totala bruttoarean för dessa bygglov var ca 935 000 m².

I nedanstående tablå redovisas antal beviljade bygglov samt bruttoarea de tre senaste åren.

År	Beviljade bygglov (nybyggnad)				Bruttoarea		
	Totalt	Bostäder	Fritidshus	Lokaler	Totalt	Bostäder/ Fritidshus	Lokaler
	Antal	Antal	Antal	Antal	m ²	m ²	m ²
1997	1 800	650	350	800	730 500	213 500	517 000
1998	2 150	1 000	300	850	1 022 500	332 500	690 000
1999*	1 600	800	200	600	935 000	249 500	686 000

*) Det senaste årets siffror är preliminära och troligen något underskattade. Eftersom insamlingen började 1 januari 1996 är erfarenheterna ännu inte tillräckliga för att göra någon uppräknings av det senaste årets siffror.

Teknisk beskrivning

Population

Statistiken är en totalundersökning och omfattar alla nybyggnadsprojekt avseende bostäder och lokaler med bygglov/bygganmälan, samt alla flerbostadshus som berörs av större ombyggnadsåtgärder.

Metod

Insamling

Kommunernas byggnadsnämnder lämnar uppgifter till SCB om beviljade bygglov, påbörjade resp färdigställda nybyggnader och ombyggnader. Uppgifterna kompletteras och rättas med uppgifter från länsstyrelsernas bostadsenheter och även genom kontakter med byggherrarna.

Kvalitet

Uppgifternas fullständighet

De redovisade uppgifterna är preliminära. En viss eftersläpning i rapporteringen samt ändringar i byggprojekten förekommer. Även vid SCB:s granskning av uppgifterna görs vissa rättelser. Erfarenheter från tidigare år visar på en underskattning av antalet redovisade lägenheter, resp. antalet bygglov. Genom att upptäckta fel successivt rättas, gäller underskattningarna huvudsakligen de två till tre senaste kvartalen. Vid respektive tabell finns uppgifter om den genomsnittliga eftersläpningen de senaste åren. Ändrade insamlingsrutiner för nybyggnad fr.o.m. januari 1996, kan eventuellt ha medfört att underskattningarna avviker från genomsnittet för tidigare år.

Mätfel

För nybyggandet kan preliminärt felklassificering av hus typer uppstå. I flertalet fall torde rättelser komma att ske senast när husen är färdigställda, då mera utförliga uppgifter om husen rapporterats till SCB. De mätfel som finns för hustyp i de redovisade uppgifterna om påbörjade lägenheter bedöms ändå vara relativt små. Förändringarna i PBL (Plan- och bygglagen) 1 juli 1995 innebar kraftiga begränsningar i byggnadsnämndernas besiktningsskyldigheter. Detta medför att uppgift beträffande påbörjandet i de flesta fall tas från byggherrens uppgifter i bygganmälan och inte från den tidigare obligatoriska grundbottenbesiktningen. Detta kan ha inneburit tidigareläggning av tidpunkten för påbörjandet något för vissa nybyggnadsprojekt.

Ombyggnad av bostäder har flera gånger varit föremål för tidsbegränsade statliga stödåtgärder. Under främst slutet av dessa perioder har påbörjandet ökat kraftigt. Studier av bl.a. byggtiderna tyder på att många tidigareläggningar är mer formella än reella. De tidsbegränsade stöden tillsammans med tillgången på evakueringsbostäder och arbetskraft är viktiga orsaker till de stora svängningarna i påbörjandet för ombyggnad.

Bortfall

För byggloven förekommer ett partiellt bortfall för uppgifter om bruttoarea. Ca 1 procent av antalet bygglov saknar uppgift om area.

Variabler

Nybyggnad avser uppförandet av helt ny byggnad från grunden.

Ombyggnad (modernisering) avser byggnadsåtgärder varigenom berörda hus erhåller en avsevärd standardhöjning, antingen genom att ny utrustning såsom centralvärme eget WC eller eget bad/dusch installerats eller att utrustning bytts ut. Vid utbyten skall minst husens rörsystem och utrustning i hygienutrymmena bytas för att räknas som modernisering.

Ombyggnad (övrig ombyggnad) avser byggnadsåtgärder som ändrar antalet lägenheter i husen utan att befintliga lägenheter berörs. Det som avses är att nya lägenheter tillkommer genom inredning på vindar, till- el. påbyggnad av befintliga hus, genom ombyggnader av lokaler till lägenheter, enstaka sammanslagningar eller ombyggnad till specialbostäder.

Ett hus anses **påbörjat** (för nybyggnad) då gjutning av källargolv eller bottenplatta startar, och för ombyggnad när rivnings eller röjningsarbetena påbörjats. När lägenheterna är klara att tas i bruk anses huset **färdigställt**.

Småhus är den sammanfattande benämningen på friliggande en- och tvåbostadshus, samt sammanbyggda enbostadshus (t.ex. rad- och kedjehus). Övriga hus innehållande bostadslägenheter benämns **flerbostadshus**.

Bygglov regleras i Plan- och bygglagen och söks av byggherren hos kommunens byggnadsnämnd. Uppgifter redovisas den månad bygglovet beviljats och/eller bygganmälan inkommit till kommunen.

Bruttoarea motsvarar i princip area av våningsplan begränsad av omgivande väggars utsida (enligt Svensk Standard SS 02 10 52).

Byggnaderna delas upp i **bostadsbyggnader**, **fritidshus** och **lokalbyggnader**. Fritidshus är bostäder avsedda för fritidsändamål, dvs inte för boende året runt. Lokalbyggnader är byggnader där bruttoarean för lokaler är större än bostadsarean.

Ytterligare information finns i Statistiska meddelanden Bo20SM9901 för nybyggnad och Bo21SM9901 för ombyggnad.

Regional indelning

Den regionala indelningen avser läget 1999-01-01.

Teckenförklaring

- Inget finns att redovisa
- . Uppgift saknas

Summary

This publication contains preliminary data on new construction of dwellings in one- or two-dwelling buildings, dwellings in multi-dwelling buildings, rebuilding of dwellings in multi-dwelling buildings and figures from building permits for residential and non-residential buildings. The report contains information on dwellings begun, under construction and completed. For building permits there is also information on gross floor area for buildings authorised. The data are based on reports from all the municipalities in the country.

New construction means the erection of an entirely new building from the foundation.

Rebuilding (restoration) means improving the standard of dwellings and buildings and repairing damages due to lack of maintenance. In order to improve the standard, new facilities have to be installed or worn and obsolete facilities must be replaced.

Rebuilding (other conversion) means changes in the number of dwellings in old multi-dwelling buildings without changes in the other dwellings in the house such as

conversion from office to dwellings, new dwellings are installed in the attic etc.

The preliminary data in the tables are changed every quarter due to corrections reported from the municipalities. Experience shows that the preliminary results (for dwellings) for new construction are underestimated by about 37 per cent (on the average) for dwellings begun and about 50 per cent for dwellings completed. The figures for rebuilding is about 42 per cent for dwellings begun and about 38 per cent for dwellings completed. The data on building permits changes as well but probably less then for new constructions of dwellings.

Further information (e.g. definitions) is available in Statistiska meddelanden, Bo20SM9901 for new construction and Bo21SM9901 for rebuilding.

Explanation of symbols

- Magnitude nil
- . Data not available

List of terms

alla	<i>all</i>	lokaler	<i>non-residential buildings</i>
antal	<i>number of</i>	lägenheter	<i>dwellings</i>
beviljade	<i>authorised</i>	län	<i>county / counties</i>
bostadsbyggnad	<i>residential building</i>	med	<i>with</i>
bruttoarea	<i>gross floor area</i>	modernisering (mod)	<i>restoration</i>
bygglov	<i>building permits</i>	nybyggnad (nyb)	<i>new construction</i>
byggnadstyp	<i>type of building</i>	ombyggnad (omb)	<i>rebuilding</i>
därav	<i>of which</i>	påbörjade	<i>started</i>
efter	<i>after</i>	påbörjandet	<i>the start</i>
enligt indelning	<i>according to the administrative sub-division</i>	pågående	<i>under construction</i>
flerbostadshus (fh)	<i>multi-dwelling buildings</i>	riket i övrigt	<i>the other parts of the country</i>
fritidshus	<i>building for seasonal and secondary use</i>	småhus (sm)	<i>one- or two-dwelling buildings</i>
färdigställda	<i>completed</i>	specialbostäder (specialbostadshus)	<i>special dwellings (residences for elderly and students)</i>
för	<i>for</i>	Stor-Göteborg	<i>Gothenburg with suburbs</i>
före	<i>before</i>	Stor-Malmö	<i>Malmö with suburbs</i>
förändring i %	<i>per centage changes</i>	storstadsområdena	<i>the metropolitan areas</i>
hela riket	<i>the whole country</i>	Stor-Stockholm	<i>Stockholm with suburbs</i>
hela året	<i>the whole year</i>	tabell	<i>table</i>
hus	<i>building(s)</i>	tid	<i>time</i>
i	<i>in</i>	uppräknade med	<i>corrected with</i>
kontor	<i>office / offices</i>	vid slutet av	<i>at the end of</i>
kvartalet (kv)	<i>the quarter</i>	övrig ombyggnad	<i>other conversion</i>
lokalbyggnad	<i>non-residential building</i>		

Tabell 1

Antal påbörjade, pågående och färdigställda lägenheter genom nybyggnad och ombyggnad samt beviljade bygglov för nybyggnad 1a kvartalet 1999. Storstadsområden och län.

Number of dwellings in buildings begun, under construction and completed by new construction and restoration and number of building permits for new construction 1st quarter 1999. The metropolitan areas and counties.

Storstadsområden Län	Antal påbörjade lägenheter					Antal pågående lägenheter vid slutet av kvartalet				
	Nybyggnad			Ombyggnad av		Nybyggnad			Ombyggnad av	
	Totalt	Småhus	Flerbo- stads- hus	flerbostadshus		Totalt	Småhus	Flerbo- stads- hus	flerbostadshus	
				Moderni- sering	Övrig omb.				Moderni- sering	Övrig omb.
Hela riket 1996 (1a kv)	2 958	823	2 135	2 074	336	14 095	3 635	10 460	34 105	4 004
Hela riket 1997 (1a kv)	1 528	653	875	2 284	466	12 299	3 610	8 689	14 142	1 673
Hela riket 1998 (1a kv)	1 928	1 015	913	2 071	458	12 899	4 526	8 373	14 456	2 088
Hela riket 1999 (1a kv)	2 134	1 026	1 108	2 026	1 022	13 913	5 801	8 112	11 816	3 892
Storstadsområdena	1 450	642	808	506	709	7 890	3 286	4 604	4 666	1 651
Stor-Stockholm	923	325	598	475	542	5 048	1 903	3 145	3 059	1 184
Stockholm	286	83	203	318	480	1 263	120	1 143	2 247	887
Stor-Göteborg	335	227	108	-	126	1 633	1 003	630	1 266	378
Göteborg	168	111	57	-	122	631	348	283	1 221	348
Stor-Malmö	192	90	102	31	41	1 209	380	829	341	89
Malmö	58	17	41	31	22	629	39	590	129	25
Riket i övrigt	684	384	300	1 520	313	6 023	2 515	3 508	7 150	2 241
Stockholms	931	333	598	511	566	5 137	1 989	3 148	3 390	1 314
Uppsala	96	90	6	372	25	627	375	252	692	122
Södermanlands	4	4	-	70	1	184	64	120	616	84
Östergötlands	52	52	-	-	-	353	143	210	645	344
Jönköpings	25	25	-	-	36	398	134	264	125	113
Kronobergs	38	13	25	-	-	123	47	76	98	45
Kalmar	3	3	-	54	6	246	57	189	876	41
Gotlands	7	7	-	-	2	48	19	29	85	3
Blekinge	5	5	-	28	22	160	35	125	31	22
Skåne	330	122	208	206	93	2 021	692	1 329	584	477
Hallands	101	84	17	-	2	809	427	382	208	26
Västra Götalands	401	221	180	130	154	1 908	1 103	805	1 933	564
Värmlands	32	32	-	57	-	186	147	39	597	-
Örebro	18	10	8	-	-	352	82	270	104	183
Västmanlands	47	2	45	49	5	632	121	511	300	122
Dalarnas	5	5	-	281	-	96	82	14	487	17
Gävleborgs	1	1	-	44	60	84	48	36	176	86
Västernorrlands	3	3	-	132	13	75	58	17	294	242
Jämtlands	21	-	21	-	21	41	17	24	74	20
Västerbottens	3	3	-	82	12	237	70	167	467	18
Norrbottens	11	11	-	10	4	196	91	105	34	49

Storstadsområdena
Stor-Stockholm

Botkyrka, Danderyd, Ekerö, Haninge, Huddinge, Järfälla, Lidingö, Nacka, Salem, Sigtuna, Sollentuna, Solna, Stockholm, Sundbyberg, Tyresö, Täby, Upplands-Bro, Upplands-Väsby, Vallentuna, Vaxholm, Värmdö, Österåker

Stor-Göteborg

Ale, Göteborg, Härryda, Kungsbacka, Kungälv, Lerum, Mölndal, Partille, Stenungsund, Tjörn, Öckerö

Stor-Malmö

Burlöv, Kävlinge, Lomma, Lund, Malmö, Staffanstorps, Svedala, Trelleborg, Vellinge

Tabell 1 (forts)

Storstadsområden Län	Antal färdigställda lägenheter					Antal beviljade bygglov för			
	Nybyggnad			Ombyggnad av		nybyggnad av...			
	Totalt	Småhus	Flerbostads- hus	flerbostadshus Moderni- sering	Övrig omb.	Totalt	Bostäder	Fritidshus	Lokaler
Hela riket 1996 (1a kv)	4 126	1 236	2 890	12 225	1 890	1 632	585	298	749
Hela riket 1997 (1a kv)	4 258	1 316	2 942	4 288	854	1 790	650	330	810
Hela riket 1998 (1a kv)	3 102	1 402	1 700	3 450	770	2 137	976	313	848
Hela riket 1999 (1a kv)	2 435	1 035	1 400	2 744	383	1 594	818	209	567
Storstadsområdena	1 299	607	692	847	244	516	407	15	94
Stor-Stockholm	759	326	433	812	211	209	182	2	25
Stockholm	261	26	235	739	151	9	8	-	1
Stor-Göteborg	250	183	67	35	27	203	159	11	33
Göteborg	65	44	21	35	14	80	56	3	21
Stor-Malmö	290	98	192	-	6	104	66	2	36
Malmö	125	22	103	-	5	39	17	-	22
Riket i övrigt	1 136	428	708	1 897	139	1 078	411	194	473
Stockholms	825	368	457	1 113	211	254	201	13	40
Uppsala	20	20	-	98	-	56	25	10	21
Södermanlands	6	6	-	34	-	22	11	3	8
Östergötlands	68	40	28	28	-	90	56	11	23
Jönköpings	87	17	70	-	6	77	25	6	46
Kronobergs	32	20	12	5	13	37	15	1	21
Kalmar	36	2	34	-	-	48	16	12	20
Gotlands	1	1	-	-	11	40	8	22	10
Blekinge	10	10	-	117	41	22	10	1	11
Skåne	528	168	360	137	13	200	107	13	80
Hallands	36	31	5	-	25	101	53	14	34
Västra Götalands	330	235	95	261	39	337	193	27	117
Värmlands	14	10	4	54	9	31	18	2	11
Örebro	139	46	93	-	-	23	8	2	13
Västmanlands	23	23	-	327	14	26	9	-	17
Dalarnas	9	9	-	186	-	56	11	22	23
Gävleborgs	197	8	189	159	-	20	6	4	10
Västernorrlands	5	3	2	36	-	25	3	7	15
Jämtlands	35	3	32	-	1	9	1	4	4
Västerbottens	16	8	8	189	-	47	10	17	20
Norrbottens	18	7	11	-	-	73	32	18	23

På grund av eftersläpning i rapporteringen är troligen 1999 års siffror underskattade. För nybyggnad har denna underskattning tidigare år varit i genomsnitt 37 procent för påbörjandet och 50 procent för färdigställandet. För ombyggnad har eftersläpningen varit i genomsnitt 42 procent för påbörjade ombyggnader och 38 procent för färdigställda ombyggnader.

**I beviljade bygglov antal ingående lägenheter
efter typ av byggnad 1a kv. Hela riket →**

*) Det senaste årets siffror är underskattade, men storleken på underskattningen är okänd tills vidare.

	1996	1997	1998	1999*
Småhus	650	784	1 262	1 025
Flerbost. hus	1 106	421	618	432
Specialbost. hus	1 138	183	583	330
Totalt	2 894	1 388	2 463	1 787

Tabell 2

Antal påbörjade resp färdigställda lägenheter genom nybyggnad och ombyggnad, kvartalsvis 1995-1998. Hela riket.

Number of dwellings in buildings begun and completed by new construction and restoration, quarterly 1995-1998. The whole country.

		Antal påbörjade lägenheter					Antal färdigställda lägenheter				
		1a kv	2a kv	3e kv	4e kv	Hela året	1a kv	2a kv	3e kv	4e kv	Hela året
Nybyggnad											
Alla lägenheter	1996	2 958	3 729	2 961	3 203	12 851	4 126	2 529	2 769	3 661	13 085
	1997	1 528	2 820	2 768	4 935	12 051	4 258	4 254	1 871	2 624	13 007
	1998	1 928	2 949	2 194	4 529	11 600	3 102	2 605	2 523	3 229	11 459
	1999*	2 134	-	-	-	2 134	2 435	-	-	-	2 435
Småhus	1996	823	1 218	845	1 034	3 920	1 236	709	763	987	3 695
	1997	653	1 143	1 244	1 468	4 508	1 316	964	762	826	3 868
	1998	1 015	1 572	1 175	1 415	5 177	1 402	978	886	1 014	4 280
	1999*	1 026	-	-	-	1 026	1 035	-	-	-	1 035
Flerbostads-hus	1996	2 135	2 511	2 116	2 169	8 931	2 890	1 820	2 006	2 674	9 390
	1997	875	1 677	1 524	3 467	7 543	2 942	3 290	1 109	1 798	9 139
	1998	913	1 377	1 019	3 114	6 423	1 700	1 627	1 637	2 215	7 179
	1999*	1 108	-	-	-	1 108	1 400	-	-	-	1 400
Ombyggnad av flerbostadshus											
Modernisering	1996	2 074	2 364	2 779	6 891	14 108	12 225	8 587	6 615	14 791	42 218
	1997	2 284	3 229	3 712	6 828	16 053	4 288	4 464	2 242	5 370	16 364
	1998	2 071	3 003	4 019	3 410	12 503	3 450	4 359	3 292	4 703	15 804
	1999*	2 026	-	-	-	2 026	2 744	-	-	-	2 744
Övrig ombyggnad	1996	336	489	593	982	2 400	1 890	1 268	670	2 069	5 897
	1997	466	726	547	1 066	2 805	854	376	651	585	2 466
	1998	458	1 019	943	1 263	3 683	770	471	573	1 016	2 830
	1999*	1 022	-	-	-	1 022	383	-	-	-	383

*) På grund av eftersläpning i rapporteringen är troligen 1999 års siffror underskattade. För nybyggnad har denna underskattning tidigare år varit i genomsnitt 37 procent för påbörjandet och 50 procent för färdigställandet. För ombyggnad har eftersläpningen varit i genomsnitt 42 procent för påbörjade ombyggnader och 38 procent för färdigställda ombyggnader.

Tabell 3

Antal beviljade bygglov för nybyggnad efter byggnadstyp, kvartalsvis 1996-1998. Hela riket.

Number of building permits for new construction by type of building, quarterly 1996-1998. The whole country.

		Antal beviljade bygglov för nybyggnad				
		1a kv	2a kv	3e kv	4e kv	Hela året
Bostäder	1996	585	846	542	739	2 712
	1997	650	1 125	834	1 092	3 701
	1998	976	1 272	988	1 042	4 278
	1999*	818	-	-	-	818
Fritidshus	1996	298	665	382	361	1 706
	1997	330	672	348	328	1 678
	1998	313	584	373	267	1 537
	1999*	209	-	-	-	209
Lokaler	1996	749	1 164	799	938	3 650
	1997	810	1 376	855	1 001	4 042
	1998	848	1 303	854	810	3 815
	1999*	567	-	-	-	567
därav kontor	1996	51	84	36	63	234
	1997	62	78	67	58	265
	1998	65	94	60	68	287
	1999*	40	-	-	-	40
Totalt	1996	1 632	2 675	1 723	2 038	8 068
	1997	1 790	3 173	2 037	2 421	9 421
	1998	2 137	3 159	2 215	2 119	9 630
	1999*	1 594	-	-	-	1 594

*) Det senaste årets siffror är underskattade, men storleken på underskattningen är okänd tills vidare.

Statistikpublikationer kan beställas från SCB, Publikationstjänsten, 701 89 ÖREBRO, e-post: publ@scb.se, telefon: 019-17 68 00, fax: 019-17 64 44. De kan också köpas genom bokhandeln eller direkt hos SCB, Karlavägen 100 i Stockholm och Klostergatan 23 i Örebro. Aktuell publicering redovisas i SCB:s publikationskatalog och på vår webbplats (www.scb.se). Ytterligare hjälp ges av SCB:s Informationsservice, e-post: infoservice@scb.se, telefon: 08-783 48 01 eller 019-17 62 00, fax: 08-783 48 99.

This Statistical Report and other publications in the series Official Statistics of Sweden can be ordered from Statistics Sweden, Publication Services, SE-701 89 ÖREBRO, Sweden, e-mail: publ@scb.se, web site: www.scb.se, phone: +46 19 17 68 00, fax: +46 19 17 64 44. If you do not find the data you need in the publications, please contact Statistics Sweden, Information Services, Box 24300, SE-104 51 STOCKHOLM, Sweden e-mail: infoservice@scb.se, phone: +46 8 783 48 01, fax: +46 8 783 48 99.