



0000064889

Bostadsbyggandet: Nybyggnad och ombyggnad 1:a—2:a kvartalet 1999 (Inklusive bygglov)

Preliminära uppgifter

Housing construction: New construction and restoration, first six months, 1999.
(incl. building permits). Preliminary data

» i korta drag:

Stor ökning av nybyggda bostäder

Under 1:a halvåret 1999 påbörjades nybyggnad av hus med sammanlagt ca 6 900 bostadslägenheter. Detta innebär en ökning med 37 procent jämfört med samma period 1998.

Under 1:a halvåret 1999 färdigställdes nybyggnad av hus med ca 7 300 lägenheter, vilket är en ökning med 27 procent jämfört med 1998.

Även antalet ombyggda lägenheter ökar

Under 1:a halvåret 1999 påbörjades ombyggnad av ca 8 600 lägenheter i flerbostadshus. Detta innebär en ökning med 21 procent jämfört med 1998.

Antalet färdigställda lägenheter i ombyggda flerbostadshus 1999 var ca 9 500, en ökning med ca 5 procent mot 1998.

Flest beviljade bygglov för bostäder och fritidshus men störst area i lokaler

Under 1:a halvåret 1999 beviljades totalt 4 450 bygglov med en bruttoarea på 1 954 000 kvadratmeter. Av dessa avsåg 1 500 bygglov lokaler och 2 950 bostäder och fritidshus. Bruttoarean för lokalerna var 1 229 000 kvadratmeter medan bostäder och fritidshus hade 725 000 kvadratmeter.



Statistiska centralbyrån
Statistics Sweden

Seija Lammasaitta, SCB, tfn 08-783 47 80, seija.lammasaitta@scb.se eller
Nilserik Sahlén, SCB, tfn 08-783 47 95, nilserik.sahlen@scb.se

Statistiken har producerats av SCB, som ansvarar för officiell statistik inom området.

ISSN 0085-6991 Serie Bo – Bostäder och byggande 14 SM 9903. Utkom den 1 september 1999.
Tidigare publicering: Se avsnittet Fakta om statistiken.
Utgivare av Statistiska meddelanden är Svante Öberg, SCB.

Innehåll

Statistiken med kommentarer	3
Nybyggnad	3
Ombyggnad	3
Beviljade bygglov	4
Tabeller	5
1. Antal påbörjade lägenheter genom nybyggnad 1:a—2:a kvartalet 1998-1999. Storstadsområden och län.	5
2. Antal färdigställda lägenheter genom nybyggnad 1:a—2:a kvartalet 1998-1999. Storstadsområden och län.	6
3. Antal påbörjade lägenheter i ombyggda flerbostadshus 1:a—2:a kvartalet 1998-1999. Storstadsområden och län.	7
4. Antal färdigställda lägenheter i ombyggda flerbostadshus 1:a—2:a kvartalet 1998-1999. Storstadsområden och län.	8
5. Bruttoarea (m ²) i beviljade bygglov 1:a—2:a kvartalet 1998-1999. Storstadsområden och län.	9
6. Antal påbörjade lägenheter genom nybyggnad, kvartalsvis 1996-1999. Hela riket.	10
7. Antal färdigställda lägenheter genom nybyggnad, kvartalsvis 1996-1999. Hela riket.	10
8. Antal påbörjade lägenheter i ombyggda flerbostadshus, kvartalsvis 1996-1999. Hela riket.	11
9. Antal färdigställda lägenheter i ombyggda flerbostadshus, kvartalsvis 1996-1999. Hela riket.	11
10. Antal beviljade bygglov efter byggnadstyp, kvartalsvis 1996-1999. Hela riket.	12
11. Bruttoarea (i 1000 m ²) i beviljade bygglov efter byggnadstyp, kvartalsvis 1996-1999. Hela riket.	13
Fakta om statistiken	14
Detta omfattar statistiken	14
Uppgifter som redovisas	14
Definitioner och förklaringar	14
Så görs statistiken	15
Statistikens tillförlitlighet	15
Bra att veta	16
Summary and List of Terms	18
Summary	18
List of terms	18

Statistiken med kommentarer

Nybyggnad

Under 1:a halvåret 1999 påbörjades nybyggnad av hus med sammanlagt ca 6 900 bostadslägenheter (1998: 5 042).

Under 1:a halvåret 1999 färdigställdes nybyggnad av hus med sammanlagt ca 7 300 bostadslägenheter (1998: 5 707).

I nedanstående tablåer redovisas de tre senaste årens nybyggnad samt den procentuella förändringen jämfört med föregående år.

Nybyggnad 1:a-2:a kv År	Alla hus		Småhus		Flerbostadshus	
	Antal lgh	Föränd- ring i %	Antal lgh	Föränd- ring i %	Antal lgh	Föränd- ring i %
Påbörjade lägenheter						
1997	4 351	-35	1 810	-11	2 541	-45
1998	5 042	+16	2 604	+44	2 438	-4
1999*	6 900	+37	3 600	+38	3 300	+35
Färdigställda lägenheter						
1997	8 512	+28	2 280	+17	6 232	+32
1998	5 707	-33	2 380	+4	3 327	-47
1999*	7 250	+27	2 900	+22	4 350	+31

*) Det senaste årets siffror är **uppräknade** med 42 procent för påbörjade lägenheter och 36 procent för färdigställda, vilket är de genomsnittliga eftersläpningarna de senaste åren.

Ombyggnad

Under 1:a halvåret 1999 påbörjades ombyggnad av ca 8 600 lägenheter i flerbostadshus (1998: 7 118).

Under 1:a halvåret 1999 färdigställdes ombyggnad av ca 9 500 lägenheter i flerbostadshus (1998: 9 050).

I nedanstående tablåer redovisas de tre senaste årens ombyggnad och lägenhetstillskottet genom ombyggnad, samt den procentuella förändringen jämfört med föregående år.

Ombyggnad 1:a—2:a kv År	Totalt		Därav tillskott	
	Antal lgh	Föränd- ring i %	Antal lgh	Föränd- ring i %
Påbörjade lägenheter				
1997	6 781	+29	1 099	+41
1998	7 118	+5	1 278	+16
1999*	8 600	+21	1 300	+2
Färdigställda lägenheter				
1997	9 982	-58	1 140	-55
1998	9 050	-9	1 191	+4
1999*	9 500	+5	1 400	+18

*) Det senaste årets siffror är **uppräknade** med 30 procent för påbörjade lägenheter och 20 procent för färdigställda, vilket är de uppskattade eftersläpningarna de senaste åren.

Beviljade bygglov

Under 1:a halvåret 1999 beviljades 4 450 bygglov. Av de beviljade byggloven avsåg 2 250 nybyggnad av bostäder. Den totala bruttoarean för beviljade bygglov var 1 954 000 m², varav 1 229 000 m² avsåg lokalbyggnader.

I nedanstående tablå redovisas antal beviljade bygglov och bruttoarea de tre senaste åren.

1:a—2:a kv	Beviljade bygglov (nybyggnad)				Bruttoarea		
	Totalt	Bostäder	Fritidshus	Lokaler	Totalt	Bostäder/ Fritidshus	Lokaler
	Antal	Antal	Antal	Antal	1000 m ²	1000 m ²	1000 m ²
1997	5 000	1 800	1 000	2 200	2 159	740	1 419
1998	5 300	2 250	900	2 150	2 354	791	1 563
1999*	4 450	2 250	700	1 500	1 954	725	1 229

*) Det senaste årets siffror är preliminära och troligen underskattade. Eftersom insamlingen började 1 jan. 1996 är erfarenheterna ännu inte tillräckliga för att göra någon uppräknig av det senaste årets siffror.

Tabeller

1. Antal påbörjade lägenheter genom nybyggnad 1:a—2:a kvartalet 1998-1999. Storstadsområden och län.

Number of dwelling starts in new construction, first six months, 1998-1999.
Metropolitan areas and counties.

Storstadsområden Län	1a-2a kv 1998			1a-2a kv 1999*		
	Totalt	Småhus	Flerbo- stadshus	Totalt	Småhus	Flerbo- stadshus
Hela riket	5 042	2 604	2 438	4 857	2 542	2 315
Storstadsområden	2 722	1 657	1 065	2 851	1 552	1 299
Stor-Stockholm	1 425	985	440	1 606	769	837
Stockholm	154	56	98	420	137	283
Stor-Göteborg	816	482	334	760	519	241
Göteborg	411	249	162	383	225	158
Stor-Malmö	481	190	291	485	264	221
Malmö	261	65	196	101	50	51
Riket i övrigt	2 320	947	1 373	2 006	990	1 016
Stockholms	1 558	1 044	514	1 633	796	837
Uppsala	117	73	44	275	159	116
Södermanlands	105	26	79	15	7	8
Östergötlands	146	80	66	179	90	89
Jönköpings	182	73	109	60	51	9
Kronobergs	30	30	-	158	45	113
Kalmar	207	16	191	31	15	16
Gotlands	16	6	10	8	8	-
Blekinge	13	13	-	27	23	4
Skåne	920	333	587	999	431	568
Hallands	343	127	216	240	164	76
Västra Götalands	861	532	329	863	552	311
Värmlands	55	55	-	56	56	-
Örebro	128	43	85	65	23	42
Västmanlands	127	37	90	58	13	45
Dalarnas	44	23	21	61	29	32
Gävleborgs	22	22	-	9	9	-
Västernorrlands	17	13	4	19	15	4
Jämtlands	37	5	32	27	6	21
Västerbottens	58	27	31	33	11	22
Norrbottens	56	26	30	41	39	2

*) På grund av eftersläpning i rapporteringen är troligen 1999 år siffror underskattade i denna tabell. Denna underskattning har tidigare år varit i genomsnitt 42 procent.

2. Antal färdigställda lägenheter genom nybyggnad
1:a—2:a kvartalet 1998-1999. Storstadsområden och län.

Number of completed dwellings in new construction, first six months, 1998-1999. Metropolitan areas and counties.

Storstadsområden Län	1a-2a kv 1998			1a-2a kv 1999*		
	Totalt	Småhus	Flerbo- stadshus	Totalt	Småhus	Flerbo- stadshus
Hela riket	5 707	2 380	3 327	5 338	2 148	3 190
Storstadsområden	2 911	1 433	1 478	2 996	1 271	1 725
Stor-Stockholm	1 505	668	837	1 744	650	1 094
Stockholm	370	26	344	640	71	569
Stor-Göteborg	866	534	332	707	432	275
Göteborg	511	273	238	357	184	173
Stor-Malmö	540	231	309	545	189	356
Malmö	202	55	147	292	43	249
Riket i övrigt	2 796	947	1 849	2 342	877	1 465
Stockholms	1 622	767	855	1 831	707	1 124
Uppsala	82	40	42	150	87	63
Södermanlands	109	59	50	34	9	25
Östergötlands	190	53	137	173	87	86
Jönköpings	93	37	56	213	31	182
Kronobergs	203	22	181	78	32	46
Kalmar	23	19	4	49	11	38
Gotlands	61	2	59	3	3	-
Blekinge	129	38	91	20	20	-
Skåne	967	381	586	902	345	557
Hallands	578	115	463	327	110	217
Västra Götalands	965	601	364	785	481	304
Värmlands	72	23	49	70	52	18
Örebro	122	27	95	199	52	147
Västmanlands	79	39	40	71	41	30
Dalarnas	57	31	26	41	18	23
Gävleborgs	44	25	19	244	13	231
Västernorrlands	70	13	57	19	13	6
Jämtlands	24	16	8	21	5	16
Västerbottens	163	41	122	79	13	66
Norrbottens	54	31	23	29	18	11

*) På grund av eftersläpning i rapporteringen är troligen 1999 år siffror underskattade i denna tabell. Denna underskattning har tidigare år varit i genomsnitt 36 procent.

3. Antal påbörjade lägenheter i ombyggda flerbostadshus 1:a—2:a kvartalet 1998-1999. Storstadsområden och län.

Number of dwellings in restored multi-dwelling buildings, first six months, 1998-1999. Metropolitan areas and counties.

Län	1a-2a kv 1998		1a-2a kv 1999*	
	Totalt	därav tillskott	Totalt	därav tillskott
Hela riket	7 118	1 278	6 624	1 030
Storstadsområdena	2 247	612	2 198	519
Stor-Stockholm	1 400	478	1 501	236
Stockholm	1 111	361	1 119	163
Stor-Göteborg	615	71	520	236
Göteborg	601	57	417	228
Stor-Malmö	232	63	177	47
Malmö	196	45	71	-6
Riket i övrigt	4 871	666	4 426	511
Stockholms	1 746	539	1 561	237
Uppsala	267	-7	443	21
Södermanlands	151	125	417	63
Östergötlands	283	4	61	5
Jönköpings	216	19	141	15
Kronobergs	-	-	45	45
Kalmar	67	27	389	11
Gotlands	7	3	4	3
Blekinge	80	36	50	-2
Skåne	521	144	701	108
Hallands	142	-4	7	6
Västra Götalands	1 342	180	893	343
Värmlands	76	-44	188	8
Örebro	151	25	89	76
Västmanlands	622	24	119	10
Dalarnas	87	-16	325	16
Gävleborgs	561	4	504	-27
Västernorrlands	537	195	372	15
Jämtlands	3	3	67	25
Västerbottens	201	-7	106	12
Norrbottens	58	28	142	40

*) På grund av eftersläpning i rapporteringen är troligen 1999 år siffror underskattade i denna tabell. Denna underskattning beräknas vara i genomsnitt 30 procent.

4. Antal färdigställda lägenheter i ombyggda flerbostadshus 1:a—2:a kvartalet 1998-1999.

Storstadsområden och län.

Number of completed dwellings in restored multi-dwelling buildings, first six months, 1998-1999. Metropolitan areas and counties.

Storstadsområden	1a-2a kv 1998		1a-2a kv 1999*	
Län	Totalt	därav tillskott	Totalt	därav tillskott
Hela riket	9 050	1 191	7 911	1 183
Storstadsområdena	2 824	451	3 035	467
Stor-Stockholm	1 903	264	2 254	413
Stockholm	1 569	172	1 831	324
Stor-Göteborg	611	140	574	54
Göteborg	539	107	559	39
Stor-Malmö	310	47	207	0
Malmö	65	24	25	-8
Riket i övrigt	6 226	740	4 876	716
Stockholms	2 516	276	2 856	419
Uppsala	534	24	290	48
Södermanlands	350	-18	336	41
Östergötlands	560	124	283	234
Jönköpings	80	37	97	69
Kronobergs	168	19	122	14
Kalmar	416	20	93	32
Gotlands	24	22	84	11
Blekinge	232	82	103	21
Skåne	497	102	419	26
Hallands	34	1	42	36
Västra Götalands	1 188	201	1 161	168
Värmlands	279	71	312	0
Örebro	480	43	139	38
Västmanlands	320	44	433	7
Dalarnas	314	0	305	-23
Gävleborgs	285	29	352	33
Västernorrlands	430	38	133	9
Jämtlands	56	40	8	0
Västerbottens	146	12	288	-41
Norrbottnens	141	24	55	41

*) På grund av eftersläpning i rapporteringen är troligen 1999 år siffror underskattade i denna tabell. Denna underskattning beräknas vara i genomsnitt 20 procent.

5. Bruttoarea (m²) i beviljade bygglov 1:a—2:a kvartalet 1998-1999. Storstadsområden och län.

Gross floor area (sq.m.) in building permits authorised, first six months, 1998-1999. Metropolitan areas and counties.

Storstadsområden Län	1a-2a kv 1998		1a-2a kv 1999*	
	Totalt	Därav Lokaler	Totalt	Därav Lokaler
Hela riket	2 353 687	1 558 074	1 954 282	1 228 812
Storstadsområdena	760 442	344 626	714 211	395 892
Stor-Stockholm	394 022	148 340	419 453	266 283
Stockholm	78 124	43 904	52 206	25 771
Stor-Göteborg	217 479	117 548	143 123	46 115
Göteborg	105 936	68 791	52 243	19 524
Stor-Malmö	148 941	78 738	151 635	83 494
Malmö	86 903	52 610	40 615	28 010
Riket i övrigt	1 593 245	1 213 448	1 240 071	832 920
Stockholms	456 494	197 689	539 598	352 032
Uppsala	122 571	87 168	70 075	35 785
Södermanlands	53 075	42 441	8 351	4 784
Östergötlands	125 472	101 652	84 707	36 831
Jönköpings	180 863	147 567	124 072	100 324
Kronobergs	56 118	47 686	44 587	30 576
Kalmar	71 112	59 253	35 478	25 597
Gotlands	8 958	4 171	9 434	5 551
Blekinge	40 379	32 991	39 582	22 940
Skåne	285 852	168 777	273 602	158 313
Hallands	76 589	44 420	100 734	57 190
Västra Götalands	385 637	258 271	322 754	202 331
Värmlands	64 694	49 612	28 460	18 808
Örebro	55 261	30 495	44 809	31 424
Västmanlands	50 071	33 149	34 991	18 177
Dalarnas	55 597	45 175	46 090	28 589
Gävleborgs	47 947	38 676	25 536	19 678
Västernorrlands	29 177	22 929	31 495	26 820
Jämtlands	26 582	19 099	12 807	8 112
Västerbottens	96 481	79 254	27 351	16 524
Norrbottens	64 757	47 599	49 769	28 426

*) Det senaste årets siffror är underskattade, men storleken på underskattningen är okänd tills vidare.

6. Antal påbörjade lägenheter genom nybyggnad, kvartalsvis 1996-1999. Hela riket.

Number of dwelling starts in new construction, quarterly 1996-1999. Entire country.

Nybyggnad		Antal påbörjade lägenheter				
		1a kv	2a kv	3e kv	4e kv	Hela året
Alla lägenheter	1996	2 956	3 726	2 963	3 225	12 870
	1997	1 528	2 823	2 770	4 939	12 060
	1998	1 996	3 046	2 239	4 675	11 956
	1999*	2 402	2 455	-	-	-
Småhus	1996	821	1 219	847	1 058	3 945
	1997	653	1 157	1 246	1 469	4 525
	1998	1 022	1 582	1 197	1 520	5 321
	1999*	1 070	1 472	-	-	-
Flerbostads- hus	1996	2 135	2 507	2 116	2 167	8 925
	1997	875	1 666	1 524	3 470	7 535
	1998	974	1 464	1 042	3 155	6 635
	1999*	1 332	983	-	-	-

*) På grund av eftersläpning i rapporteringen är troligen 1999 års siffror underskattade i denna tabell. Denna underskattning har för påbörjade nybyggnader tidigare år varit i genomsnitt 42 procent.

7. Antal färdigställda lägenheter genom nybyggnad, kvartalsvis 1996-1999. Hela riket.

Number of completed dwellings in new construction, quarterly 1996-1999. Entire country.

Nybyggnad		Antal färdigställda lägenheter				
		1a kv	2a kv	3e kv	4e kv	Hela året
Alla lägenheter	1996	4 126	2 529	2 769	3 661	13 085
	1997	4 258	4 254	1 871	2 624	13 007
	1998	3 102	2 605	2 523	3 229	11 459
	1999*	2 889	2 449	-	-	-
Småhus	1996	1 236	709	763	987	3 695
	1997	1 316	964	762	826	3 868
	1998	1 402	978	886	1 014	4 280
	1999*	1 208	940	-	-	-
Flerbostads- hus	1996	2 890	1 820	2 006	2 674	9 390
	1997	2 942	3 290	1 109	1 798	9 139
	1998	1 700	1 627	1 637	2 215	7 179
	1999*	1 681	1 509	-	-	-

*) På grund av eftersläpning i rapporteringen är troligen 1999 års siffror underskattade i denna tabell. Denna underskattning har för färdigställda nybyggnader tidigare år varit i genomsnitt 36 procent.

8. Antal påbörjade lägenheter lägenheter i ombyggda flerbostadshus, kvartalsvis 1996-1999. Hela riket.

Number of dwelling starts in restored multi-dwelling buildings, quarterly 1996-1999. Entire country.

Ombyggnad av flerbostadshus		Antal påbörjade lägenheter				
		1a kv	2a kv	3e kv	4e kv	Hela året
Totalt	1996	2 410	2 851	3 480	7 873	16 614
	1997	2 754	4 027	4 276	7 936	18 993
	1998	2 699	4 419	5 064	4 949	17 131
	1999*	3 905	2 719	-	-	-
Därav tillskott	1996	297	481	403	866	2 047
	1997	384	715	525	1 101	2 725
	1998	390	888	643	1 098	3 019
	1999*	618	412	-	-	-

*) På grund av eftersläpning i rapporteringen är troligen 1999 år siffror underskattade i denna tabell. För påbörjade lägenheter ombyggnad beräknas denna underskattning vara i genomsnitt 30 procent.

9. Antal färdigställda lägenheter lägenheter i ombyggda flerbostadshus, kvartalsvis 1996-1999. Hela riket.

Number of completed dwellings in restored multi-dwelling buildings, quarterly 1996-1999. Entire country.

Ombyggnad av flerbostadshus		Antal färdigställda lägenheter				
		1a kv	2a kv	3e kv	4e kv	Hela året
Totalt	1996	14 115	9 855	7 285	16 860	48 115
	1997	5 142	4 840	2 893	5 955	18 830
	1998	4 220	4 830	3 997	5 719	18 766
	1999*	3 673	4 238	-	-	-
Därav tillskott	1996	1 418	1 132	262	1 959	4 771
	1997	721	419	526	460	2 126
	1998	803	388	523	912	2 626
	1999*	454	729	-	-	-

*) På grund av eftersläpning i rapporteringen är troligen 1999 år siffror underskattade i denna tabell. För färdigställda lägenheter ombyggnad beräknas denna underskattning vara i genomsnitt 20 procent.

10. Antal beviljade bygglov efter byggnadstyp, kvartalsvis 1996-1999. Hela riket.

Number of building permits authorised for new construction by type of building, quarterly 1996-1999. Entire country.

		Antal beviljade bygglov för nybyggnad				
		1a kv	2a kv	3e kv	4e kv	Hela året
Totalt	1996	1 637	2 680	1 726	2 042	8 085
	1997	1 790	3 175	2 039	2 427	9 431
	1998	2 137	3 174	2 236	2 177	9 724
	1999*	1 959	2 457	-	-	-
Bostäder	1996	590	851	544	742	2 727
	1997	650	1 128	835	1 097	3 710
	1998	977	1 288	1 004	1 088	4 357
	1999*	996	1 234	-	-	-
Fritidshus	1996	298	665	382	361	1 706
	1997	330	671	348	328	1 677
	1998	313	581	375	268	1 537
	1999*	272	404	-	-	-
Lokaler	1996	749	1 164	800	939	3 652
	1997	810	1 376	856	1 002	4 044
	1998	847	1 305	857	821	3 830
	1999*	691	819	-	-	-
därav kontor	1996	51	84	36	63	234
	1997	62	78	67	58	265
	1998	65	94	59	69	287
	1999*	50	54	-	-	-

*) Det senaste årets siffror är underskattade, men storleken på underskattningen är okänd tills vidare.

11. Bruttoarea (i 1000 m²) i beviljade bygglov efter byggnadstyp, kvartalsvis 1996-1999. Hela riket.

Gross floor area (1000 sq.m.) in building permits authorised for new construction by type of building, quarterly 1996-1999. Entire country.

		Bruttoarea i beviljade bygglov (1000 m ²)				
		1a kv	2a kv	3e kv	4e kv	Hela året
Totalt	1996	786	1 055	707	855	3 403
	1997	731	1 428	800	1 196	4 155
	1998	1 024	1 330	1 014	1 339	4 707
	1999*	1 085	870	-	-	1 954
Bostäder	1996	275	328	263	365	1 231
	1997	189	478	289	483	1 438
	1998	309	418	357	540	1 623
	1999*	293	373	-	-	666
Fritidshus	1996	22	50	28	27	127
	1997	26	50	28	26	129
	1998	25	44	28	21	118
	1999*	21	38	-	-	59
Lokaler	1996	488	677	416	463	2 045
	1997	516	901	484	688	2 588
	1998	690	868	629	779	2 966
	1999*	770	459	-	-	1 229
därav kontor	1996	18	55	12	52	136
	1997	61	97	42	54	253
	1998	88	130	46	117	381
	1999*	163	79	-	-	242

*) Det senaste årets siffror är underskattade, men storleken på underskattningen är okänd tills vidare.

Fakta om statistiken

Den preliminära kvartalsstatistiken skall ge snabbinformation om byggandets utveckling med avseende på påbörjade och färdigställda bostadslägenheter samt aktuellt byggande av fritidshus och lokaler.

Detta omfattar statistiken

Totalundersökning. Statistiken omfattar alla nybyggda hus som erhållit bygglov/byggnmälan, samt alla flerbostadshus som berörts av större ombyggnadsåtgärder antingen genom att lägenhetsfördelningen ändrats eller att lägenheterna berörts av större renoveringar.

Underlaget till statistiken kommer ifrån kommunerna. Dessa lämnar uppgifter om beviljade bygglov avseende bostäder och lokaler samt uppgifter om påbörjade och färdigställda lägenheter i nybyggda eller ombyggda hus. Materialen kompletteras med uppgifter från länsstyrelserna och byggherrarna.

Uppgifter som redovisas

Nybyggnad

Statistiken redovisar antal bostadslägenheter som påbörjats resp. färdigställts i småhus och flerbostadshus.

Ombyggnad

Statistiken redovisar antal bostadslägenheter (efter åtgärd) i flerbostadshus som påbörjats resp. färdigställts. Uppgifter om lägenhetstillskottet särredovisas.

Bygglov

Statistiken redovisar antal bygglov för nybyggnad samt bruttoarea för bostäder, fritidshus och lokaler.

Definitioner och förklaringar

Bostadshus är byggnader där bruttoarean för bostäder är större än bruttoarean för lokaler.

Bruttoarea motsvarar i princip area av våningsplan begränsad av omgivande väggars utsida (enligt Svensk Standard SS 02 10 52).

Bygglov regleras i Plan- och bygglagen och söks av byggherren hos kommunens byggnadsnämnd. Uppgifter redovisas den månad bygglovet beviljats och/eller byggnmälan inkommit till kommunen.

Flerbostadshus är den sammanfattande benämningen på bostadshus med tre eller flera bostadslägenheter, samt lokalhus med minst en bostadslägenhet.

Fritidshus är bostäder avsedda för fritidsändamål, d.v.s. inte för boende året runt.

Färdigställt anses huset vara när lägenheterna är klara att tas i bruk.

Kontor avser lokalbyggnader där bruttoarean för kontorsändamål är övervägande.

Lokalbyggnader är byggnader där bruttoarean för lokaler är större än bostadsarean.

Lägenhet avser bostadslägenhet med eget kök eller kokvrå eller annan bostad med egen ingång från avskild förstuga, trapphus, korridor eller liknande.

Lägenhetstillskottet genom ombyggnadsåtgärder särredovisas. Detta avser byggnadsåtgärder som ändrar antalet lägenheter i husen, eller fördelningen på olika lägenhetstyper. Det som avses är att nya lägenheter tillkommer genom inredning på vindar, till- el. påbyggnad av befintliga hus, genom ombyggnader av lokaler till lägenheter, enstaka sammanslagningar eller ombyggnad till lokaler.

Nybyggnad avser uppförandet av helt ny byggnad från grunden.

Ombyggnad avser byggnadsåtgärder varigenom berörda hus erhåller en avsevärd standardhöjning, antingen genom att ny utrustning såsom centralvärme, eget WC eller eget bad/dusch installeras eller att utrustning byts ut. Vid utbyten skall minst husens rörsystem och utrustning i hygienutrymmena bytas för att räknas som ombyggnad.

Påbörjat (för nybyggnad) anses ett hus vara då gjutning av källargolv eller bottenplatta startar, och för ombyggnad när rivnings- eller röjningsarbetena påbörjats.

Småhus är den sammanfattande benämningen på friliggande en- och tvåbostadshus, samt sammanbyggda enbostadshus (t.ex. rad- och kedjehus). Övriga hus innehållande bostadslägenheter benämns flerbostadshus.

Tillskott (av lägenheter). Se lägenhetstillskott.

Så görs statistiken

Kommunernas byggnadsnämnder lämnar uppgifter till SCB om beviljade bygglov, påbörjade resp färdigställda nybyggnader och ombyggnader. Uppgifterna kompletteras och rättas med uppgifter från länsstyrelsernas bostadsenheter och genom kontakter med byggherrarna.

Statistiken är en totalundersökning och omfattar alla nybyggnadsprojekt avseende bostäder och lokaler med bygglov/byggnmälan, samt alla flerbostadshus som berörs av större ombyggnadsåtgärder.

Statistiken redovisas kvartalsvis med jämförelseuppgifter för ett eller tre år tillbaka.

Statistikens tillförlitlighet

Preliminära uppgifter

De redovisade uppgifterna är preliminära. Eftersläpningar i rapporteringen samt ändringar i byggprojekten förekommer. Även vid SCB:s granskning av uppgifterna görs vissa rättelser. Erfarenheter från tidigare år visar på en *underskattning* av antalet redovisade lägenheter, resp. antalet bygglov. Genom att upptäckta fel successivt rättas, gäller underskattningarna huvudsakligen de två till tre senaste kvartalen. Vid respektive tabell finns uppgifter om den genomsnittliga eftersläpningen de senaste åren. Ändrade insamlingsrutiner för nybyggnad fr.o.m. januari 1996, kan ha medfört att underskattningarna avviker från genomsnittet för tidigare år.

Mätfel

Preliminärt kan småhusen redovisas som flerbostadshus och omvänt. I flertalet fall torde rättelser komma att ske senast när husen är färdigställda, då mera utförliga uppgifter om husen rapporterats till SCB. De mätfel som finns för

hustyp i de redovisade uppgifterna om påbörjade lägenheter bedöms ändå vara relativt små. Förändringarna i PBL (Plan- och bygglagen) 1 juli 1995 innebar kraftiga begränsningar i byggnadsnämndernas besiktningskyldigheter. Detta medför att uppgift beträffande påbörjandet i de flesta fall tas från byggherrens uppgifter i bygganmälan och inte från den tidigare obligatoriska grundbottenbesiktningen. Detta kan ha inneburit tidigareläggning av tidpunkten för påbörjandet något för vissa nybyggnadsprojekt.

Ombyggnad av bostäder har flera gånger varit föremål för tidsbegränsade statliga stödåtgärder. Under främst slutet av dessa perioder har påbörjandet ökat kraftigt. Studier av bl.a. byggtiderna tyder på att många tidigareläggningar är mer formella än reella. De tidsbegränsade stöden tillsammans med tillgången på evakueringsbostäder och arbetskraft är viktiga orsaker till de stora svängningarna i påbörjandet för ombyggnad.

Bortfall

För de ombyggnader som varken har bygglov, bygganmälan eller statligt stöd saknas uppgifter. Storleken på detta bortfall är okänt, men bedöms som litet.

För byggloven förekommer ett partiellt bortfall för uppgifter om bruttoarea. Ca 1 procent av antalet bygglov saknar uppgift om area.

Bra att veta

Förändringar i bostadsbeståndet

De antalsmässiga förändringar i bostadsbeståndet som uppstått under 1:a halvåret 1999 kan **beräknas till 7 100 lägenheter**. Detta får man genom att addera färdigställda nybyggnader (7 300) med tillskottet genom ombyggnad (1 400) och dra bort beräknade rivningar (1 600). Det bör påpekas att det finns andra faktorer som påverkar lägenhetsbeståndet som aldrig rapporteras, t.ex. omvandling till/från fritidshus, vissa vindsinredningar, sammanslagningar samt funktionsändringar. För dessa orsaker finns inga uppgifter, men erfarenheter från jämförelser mellan olika folk- och bostadsräkningar tyder på en viss minskning av antalet lägenheter i bostadsbeståndet.

Ändringar i statistiken

Fr.o.m. 2a kvartalet 1999 genomförs omfattande ändringar i denna publikation.

Dessa ändringar berör främst ombyggnadsstatistiken. Den tidigare uppdelningen i "moderniseringar" och "övriga ombyggnader" upphör. I stället särredovisas i tabellerna tillskottet av lägenheter genom ombyggnad. Dessa ändringar (tillskottet) kan vara dels att befintlig lägenhetsfördelning i husen ändras, eller att lägenheter tillkommer eller tas bort (t.ex. genom inredning av vindar, ombyggnad av eller till lokaler, påbyggnader m.m.).

Den främsta orsaken till dessa förändringar är att det blivit allt svårare att identifiera objekten i den tidigare moderniseringspopulationen, då allt fler av dessa objekt ej omfattas av bygglov och att ansökan om statligt stöd för några av dessa ärenden inkommer först efter det att ombyggnaden avslutats.

Fr.o.m. år 2000 kommer troligen de ombyggnader som saknar bygglov eller bygganmälan enbart att kunna redovisas efter kvartal för beslut om statligt stöd samt kvartal för färdigställande.

Redovisningen av antalet pågående lägenheter har utgått, och på regional nivå ersatts med tidsjämförelser med föregående år.

Regional indelning

Den regionala indelningen avser läget 1999-01-01.

Nästa nummer i denna serie

Bo 14 SM 9904 som innehåller uppgifter t.o.m. 3e kvartalet 1999 beräknas utkomma under vecka 47 1999.

Ytterligare information och redovisning

Utförligare uppgifter om färdigställda lägenheter redovisas årligen i Statistiska meddelanden Bostadsbyggandet: Nybyggnad av småhus och flerbostadshus (serie Bo 20) samt i Modernisering och rivning av flerbostadshus (serie Bo 21). Kvartalsvisa tidsserier finns lagrade i SCB:s statistiska databaser.

Mer information om statistiken och dess kvalitet ges i särskilda produktbeskrivningar, som återfinns på SCB:s webbplats, www.scb.se.

Summary and List of Terms

Summary

This publication contains preliminary data on new construction of dwellings in one- or two-dwelling buildings, dwellings in multi-dwelling buildings, the rebuilding of dwellings in multi-dwelling buildings and figures from building permits for residential and non-residential buildings. The report contains information on dwelling starts, and dwellings completed. For building permits there is also information on gross floor area for authorised buildings. The data are based on reports from all the municipalities in the country.

New construction refers to the erection of an entirely new building from the foundation.

Restoration (rebuilding) refers to changes in the useful floorspace for housing in the building such as conversion from office to dwellings, new dwellings are installed in the attic etc. Improvements in the standard of dwellings and buildings and repairs to damages due to lack of maintenance are also regarded as restoration, if new facilities have been installed or worn and obsolete facilities have been replaced.

Additions of dwellings are reported separately in the tables for restoration.

The preliminary data in the tables are updated every quarter due to corrections reported from the municipalities. Experience shows that the preliminary results for new construction are underestimated by about 42 per cent (on average) for dwelling starts and 36 per cent for dwellings completed. The figures for restoration are about 30 per cent for dwelling starts and about 20 percent for dwellings completed. The data on building permits also change but probably less so than for new construction of dwellings.

Further information (e.g. definitions) is available in Statistiska meddelanden, Bo 20 SM 9901 for new construction and Bo 21 SM 9901 for rebuilding.

List of terms

Ordlista

alla
antal
beviljade
bostadsbyggnad
bruttoarea
bygglov
byggnadstyp
därav
efter
enligt indelning

flerbostadshus
fritidshus

List of terms

all
number of
authorised
residential building
gross floor area
building permits
type of building
of which
by
according to the administrative
subdivision
multi-dwelling buildings
buildings for seasonal and secondary
use

färdigställda	<i>completed</i>
för / före	<i>for / before</i>
förändring i %	<i>percentage change</i>
hela riket	<i>the entire country</i>
hela året	<i>the whole year</i>
hus	<i>building(s)</i>
i	<i>in</i>
kontor	<i>office buildings</i>
kvartalet (kv)	<i>the quarter</i>
lokaler	<i>non-residential buildings</i>
lägenheter	<i>dwellings</i>
län	<i>county / counties</i>
m ²	<i>square meter-s</i>
med	<i>with</i>
nybyggnad (nyb)	<i>new construction</i>
ombyggnad (omb)	<i>restoration / rebuilding</i>
påbörjade	<i>started</i>
påbörjandet	<i>the start</i>
riket i övrigt	<i>the other parts of the country</i>
småhus	<i>one- or two-dwelling buildings</i>
Stor-Göteborg	<i>Gothenburg with suburbs</i>
Stor-Malmö	<i>Malmö with suburbs</i>
storstadsområdena	<i>the metropolitan areas</i>
Stor-Stockholm	<i>Stockholm with suburbs</i>
tabell	<i>table</i>
tid	<i>time</i>
tillskott (av lägenheter)	<i>addition (of dwellings)</i>
uppräknade med	<i>corrected by</i>