



Bostadsbyggandet: Nybyggnad och ombyggnad 1:a—3:e kvartalet 1999 (Inklusive bygglov)

Preliminära uppgifter

Housing construction: New construction and restoration, first nine months, 1999.
(incl. building permits). Preliminary data

» i korta drag:

Betydande ökning av nybyggda bostäder

Under 1:a - 3:e kvartalet 1999 påbörjades nybyggnad av hus med sammanlagt ca 10 700 bostadslägenheter. Detta innebär en ökning med 45 procent jämfört med samma period 1998.

Under 1:a - 3:e kvartalet 1999 färdigställdes nybyggnad av hus med ca 8 950 lägenheter, vilket är en ökning med 9 procent jämfört med 1998.

Även antalet ombyggda lägenheter ökar

Under 1:a - 3:e kvartalet 1999 påbörjades ombyggnad av ca 13 100 lägenheter i flerbostadshus. Detta innebär en ökning med 9 procent jämfört med 1998.

Antalet färdigställda lägenheter i ombyggda flerbostadshus 1999 var ca 13 800, en ökning med ca 7 procent mot 1998.

Flest beviljade bygglov för bostäder och fritidshus men störst area i lokaler

Under 1:a - 3:e kvartalet 1999 beviljades totalt 7 300 bygglov med en bruttoarea på 3 336 000 kvadratmeter. Av dessa avsåg 2 500 bygglov lokaler och 4 800 bostäder och fritidshus. Bruttoarean för lokalerna var 2 071 000 kvadratmeter medan bostäder och fritidshus hade 1 265 000 kvadratmeter.



Statistiska centralbyrån
Statistics Sweden

Seija Lammasaitta, SCB, tfn 08-783 47 80, seija.lammasaitta@scb.se
eller Nilserik Sahlén, SCB, tfn 08-783 47 95, nilserik.sahlen@scb.se

Statistiken har producerats av SCB, som ansvarar för officiell statistik inom området.

ISSN 0085-6991 Serie Bo – Bostäder och byggande 14 SM 9904. Utkom den 22 november 1999.
Tidigare publicering: Se avsnittet Fakta om statistiken.
Utgivare av Statistiska meddelanden är Svante Öberg, SCB.

Innehåll

Statistiken med kommentarer	3
Nybyggnad	3
Ombyggnad	3
Beviljade bygglov	4
Tabeller	5
1. Antal påbörjade lägenheter genom nybyggnad 1:a—3:e kvartalet 1998-1999. Storstadsområden och län.	5
2. Antal färdigställda lägenheter genom nybyggnad 1:a—3:e kvartalet 1998-1999. Storstadsområden och län.	6
3. Antal påbörjade lägenheter i ombyggda flerbostadshus 1:a—3:e kvartalet 1998-1999. Storstadsområden och län.	7
4. Antal färdigställda lägenheter i ombyggda flerbostadshus 1:a—3:e kvartalet 1998-1999. Storstadsområden och län.	8
5. Bruttoarea (m ²) i beviljade bygglov 1:a—3:e kvartalet 1998-1999. Storstadsområden och län.	9
6. Antal påbörjade lägenheter genom nybyggnad, kvartalsvis 1996-1999. Hela riket.	10
7. Antal färdigställda lägenheter genom nybyggnad, kvartalsvis 1996-1999. Hela riket.	10
8. Antal påbörjade lägenheter i ombyggda flerbostadshus, kvartalsvis 1996-1999. Hela riket.	11
9. Antal färdigställda lägenheter i ombyggda flerbostadshus, kvartalsvis 1996-1999. Hela riket.	11
10. Antal beviljade bygglov efter byggnadstyp, kvartalsvis 1996-1999. Hela riket.	12
11. Bruttoarea (i 1000 m ²) i beviljade bygglov efter byggnadstyp, kvartalsvis 1996-1999. Hela riket.	13
Fakta om statistiken	14
Detta omfattar statistiken	14
Uppgifter som redovisas	14
Definitioner och förklaringar	14
Så görs statistiken	15
Statistikens tillförlitlighet	15
Bra att veta	16
Summary and List of Terms	18
Summary	18
List of Terms	18

Statistiken med kommentarer

Nybyggnad

Under 1:a - 3:e kvartalet 1999 påbörjades nybyggnad av hus med sammanlagt ca 10 700 bostadslägenheter (1998: 7 376).

Under 1:a - 3:e kvartalet 1999 färdigställdes nybyggnad av hus med sammanlagt ca 8 950 bostadslägenheter (1998: 8 230).

I nedanstående tablåer redovisas de tre senaste årens nybyggnad samt den procentuella förändringen jämfört med föregående år.

Nybyggnad 1:a-3:e kv År	Alla hus		Småhus		Flerbostadshus	
	Antal lgh	Föränd- ring i %	Antal lgh	Föränd- ring i %	Antal lgh	Föränd- ring i %
Påbörjade lägenheter						
1997	7 140	-26	3 059	+6	4 081	-40
1998	7 376	+3	3 871	+27	3 505	-14
1999*	10 700	+45	5 300	+37	5 400	+54
Färdigställda lägenheter						
1997	10 383	+10	3 042	+12	7 341	+9
1998	8 230	-21	3 266	+7	4 964	-32
1999*	8 950	+9	3 650	+12	5 300	+7

*) Det senaste årets siffror är **uppräknade** med 29 procent för påbörjade lägenheter och 15 procent för färdigställda, vilket är de genomsnittliga eftersläpningarna de senaste åren.

Ombyggnad

Under 1:a - 3:e kvartalet 1999 påbörjades ombyggnad av ca 13 100 lägenheter i flerbostadshus (1998: 11 973).

Under 1:a - 3:e kvartalet 1999 färdigställdes ombyggnad av ca 13 800 lägenheter i flerbostadshus (1998: 12 915).

I nedanstående tablåer redovisas de tre senaste årens ombyggnad och lägenhetstillskottet genom ombyggnad, samt den procentuella förändringen jämfört med föregående år.

Ombyggnad 1:a-3:e kv År	Totalt		Därav tillskott	
	Antal lgh	Föränd- ring i %	Antal lgh	Föränd- ring i %
Påbörjade lägenheter				
1997	11 150	+27	1 620	+37
1998	11 973	+7	1 845	+14
1999*	13 100	+9	1 800	-2
Färdigställda lägenheter				
1997	12 875	-59	1 666	-41
1998	12 915	+0	1 714	+3
1999*	13 800	+7	2 100	+23

*) Det senaste årets siffror är **uppräknade** med 20 procent för påbörjade lägenheter och 8 procent för färdigställda, vilket är de uppskattade eftersläpningarna de senaste åren.

Beviljade bygglov

Under 1:a - 3:e kvartalet 1999 beviljades 7 300 bygglov. Av de beviljade byggloven avsåg 3 700 nybyggnad av bostäder. Den totala bruttoarean för beviljade bygglov var 3 336 000 m², varav 2 071 000 m² avsåg lokalbyggnader.

I nedanstående tabell redovisas antal beviljade bygglov och bruttoarea de tre senaste åren.

	Beviljade bygglov				Bruttoarea		
	Totalt	Bostäder	Fritidshus	Lokaler	Totalt	Bostäder/ Fritidshus	Lokaler
1:a-3:e kv År	Antal	Antal	Antal	Antal	1000 m ²	1000 m ²	1000 m ²
1997	7 000	2 600	1 350	3 050	2 955	1 048	1 907
1998	7 600	3 300	1 250	3 050	3 383	1 177	2 206
1999*	7 300	3 700	1 100	2 500	3 336	1 265	2 071

*) Det senaste årets siffror är preliminära och troligen underskattade. Eftersom insamlingen började 1 jan. 1996 är erfarenheterna ännu inte tillräckliga för att göra någon uppräknig av det senaste årets siffror.

Tabeller

1. Antal påbörjade lägenheter genom nybyggnad 1:a—3:e kvartalet 1998-1999. Storstadsområden och län.

Number of dwelling starts in new construction, first nine months, 1998-1999. Metropolitan areas and counties.

Storstadsområden Län	1:a-3:e kv 1998			1:a-3:e kv 1999*		
	Totalt	Småhus	Flerbo- stadshus	Totalt	Småhus	Flerbo- stadshu
Hela riket	7 376	3 871	3 505	8 285	4 121	4 164
Storstadsområden	3 978	2 435	1 543	4 321	2 422	1 899
Stor-Stockholm	2 031	1 434	597	2 238	1 068	1 170
Stockholm	267	96	171	478	154	324
Stor-Göteborg	1 068	696	372	1 313	857	456
Göteborg	500	314	186	656	349	307
Stor-Malmö	879	305	574	770	497	273
Malmö	536	75	461	140	83	57
Riket i övrigt	3 398	1 436	1 962	3 964	1 699	2 265
Stockholms	2 199	1 528	671	2 288	1 113	1 175
Uppsala	194	96	98	324	250	74
Södermanlands	119	40	79	46	18	28
Östergötlands	172	106	66	361	148	213
Jönköpings	266	103	163	289	109	180
Kronobergs	68	50	18	246	62	184
Kalmar	223	21	202	49	25	24
Gotlands	47	8	39	16	12	4
Blekinge	23	23	-	208	32	176
Skåne	1 450	506	944	1 399	741	658
Hallands	435	205	230	623	279	344
Västra Götalands	1 183	768	415	1 430	897	533
Värmlands	94	90	4	125	75	50
Örebro	178	63	115	107	45	62
Västmanlands	322	48	274	199	41	158
Dalarnas	65	44	21	81	45	36
Gävleborgs	79	35	44	43	26	17
Västernorrlands	25	21	4	42	38	4
Jämtlands	42	10	32	67	30	37
Västerbottens	89	58	31	179	70	109
Norrbottens	103	48	55	163	65	98

*) På grund av eftersläpning i rapporteringen är troligen 1999 års siffror underskattade i denna tabell. Denna underskattning har tidigare år varit i genomsnitt 29 procent.

2. Antal färdigställda lägenheter genom nybyggnad 1:a—3:e kvartalet 1998-1999. Storstadsområden och län.

Number of completed dwellings in new construction, first nine months, 1998-1999. Metropolitan areas and counties.

Storstadsområden Län	1:a-3:e kv 1998			1:a-3:e kv 1999*		
	Totalt	Småhus	Flerbo- stadshus	Totalt	Småhus	Flerbo- stadshu
Hela riket	8 230	3 266	4 964	7 761	3 166	4 595
Storstadsområden	4 076	2 004	2 072	4 239	1 882	2 357
Stor-Stockholm	2 074	998	1 076	2 286	944	1 342
Stockholm	604	102	502	751	102	649
Stor-Göteborg	1 170	712	458	1 071	623	448
Göteborg	685	377	308	455	240	215
Stor-Malmö	832	294	538	882	315	567
Malmö	262	75	187	489	58	431
Riket i övrigt	4 154	1 262	2 892	3 522	1 284	2 238
Stockholms	2 228	1 134	1 094	2 409	1 038	1 371
Uppsala	142	56	86	159	93	66
Södermanlands	122	72	50	67	15	52
Östergötlands	308	82	226	349	130	219
Jönköpings	167	55	112	253	53	200
Kronobergs	223	42	181	112	50	62
Kalmar	130	20	110	52	14	38
Gotlands	62	3	59	36	7	29
Blekinge	202	51	151	83	23	60
Skåne	1 438	485	953	1 464	562	902
Hallands	653	142	511	520	214	306
Västra Götalands	1 345	789	556	1 155	655	500
Värmlands	104	35	69	75	57	18
Örebro	166	39	127	345	62	283
Västmanlands	221	51	170	140	70	70
Dalarnas	77	39	38	52	29	23
Gävleborgs	47	28	19	250	17	233
Västernorrlands	79	22	57	31	20	11
Jämtlands	53	24	29	80	5	75
Västerbottens	365	60	305	89	23	66
Norrbottens	98	37	61	40	29	11

*) På grund av eftersläpning i rapporteringen är troligen 1999 års siffror underskattade i denna tabell. Denna underskattning har tidigare år varit i genomsnitt 15 procent.

3. Antal påbörjade lägenheter i ombyggda flerbostadshus 1:a—3:e kvartalet 1998-1999. Storstadsområden och län.

Number of dwellings in restored multi-dwelling buildings, first nine months, 1998-1999. Metropolitan areas and counties.

Storstadsområden	1:a-3:e kv 1998		1:a-3:e kv 1999*	
Län	Totalt	därav tillskott	Totalt	därav tillskott
Hela riket	11973	1845	10943	1500
Storstadsområdena	3770	744	3075	749
Stor-Stockholm	2442	449	2269	395
Stockholm	1903	273	1792	278
Stor-Göteborg	1040	174	619	316
Göteborg	1023	157	468	260
Stor-Malmö	288	121	187	38
Malmö	98	59	73	-21
Riket i övrigt	8203	1101	7868	751
Stockholms	2875	473	2527	402
Uppsala	472	88	755	28
Södermanlands	232	125	437	63
Östergötlands	801	272	91	5
Jönköpings	221	24	159	-20
Kronobergs	119	3	58	53
Kalmar	329	47	571	0
Gotlands	122	11	5	4
Blekinge	147	39	112	9
Skåne	726	272	889	117
Hallands	154	2	119	17
Västra Götalands	2110	270	1843	455
Värmlands	299	-48	322	51
Örebro	152	26	491	143
Västmanlands	710	37	701	38
Dalarnas	284	-29	367	-1
Gävleborgs	766	19	590	-18
Västernorrlands	767	198	451	30
Jämtlands	21	-21	94	52
Västerbottens	591	-8	169	13
Norrbottens	75	45	192	59

*) På grund av eftersläpning i rapporteringen är troligen 1999 års siffror underskattade i denna tabell. Denna underskattning beräknas vara i genomsnitt 20 procent.

4. Antal färdigställda lägenheter i ombyggda flerbostadshus 1:a—3:e kvartalet 1998-1999.

Storstadsområden och län.

Number of completed dwellings in restored multi-dwelling buildings, first nine months, 1998-1999. Metropolitan areas and counties.

Storstadsområden	1:a-3:e kv 1998		1:a-3:e kv 1999*	
Län	Totalt	därav tillskott	Totalt	därav tillskott
Hela riket	12915	1714	12806	1975
Storstadsområdena	4376	647	5214	887
Stor-Stockholm	2842	370	3302	567
Stockholm	2043	250	2625	373
Stor-Göteborg	949	224	1456	283
Göteborg	774	191	1424	253
Stor-Malmö	585	53	456	37
Malmö	70	27	215	-12
Riket i övrigt	8539	1067	7592	1088
Stockholms	3475	384	3965	581
Uppsala	836	31	697	59
Södermanlands	409	21	336	41
Östergötlands	679	189	672	227
Jönköpings	179	30	211	91
Kronobergs	171	22	140	32
Kalmar	541	25	120	20
Gotlands	28	23	102	10
Blekinge	324	84	224	22
Skåne	855	121	977	192
Hallands	91	3	96	31
Västra Götalands	1621	299	2544	445
Värmlands	308	80	351	0
Örebro	624	72	304	113
Västmanlands	506	72	447	25
Dalarnas	578	59	347	-27
Gävleborgs	512	30	401	49
Västernorrlands	776	68	321	74
Jämtlands	56	40	8	-28
Västerbottens	152	13	482	-29
Norrbottnens	194	48	61	47

*) På grund av eftersläpning i rapporteringen är troligen 1999 års siffror underskattade i denna tabell. Denna underskattning beräknas vara i genomsnitt 8 procent.

5. Bruttoarea (m²) i beviljade bygglov 1:a—3:e kvartalet 1998-1999. Storstadsområden och län.

Gross floor area (sq.m.) in building permits authorised, first nine months, 1998-1999. Metropolitan areas and counties.

Storstadsområden Län	1:a-3:e kv 1998		1:a-3:e kv 1999*	
	Totalt	Därav Lokaler	Totalt	Därav Lokaler
Hela riket	3 382 568	2 199 564	3 335 210	2 059 568
Storstadsområdena	1 181 011	553 549	1 305 224	731 820
Stor-Stockholm	623 398	258 703	685 955	427 066
Stockholm	151 570	85 220	158 165	124 174
Stor-Göteborg	307 056	159 152	326 252	144 461
Göteborg	141 870	81 085	137 714	78 246
Stor-Malmö	250 557	135 694	293 017	160 293
Malmö	109 060	57 480	78 288	45 049
Riket i övrigt	2 201 557	1 646 015	2 029 986	1 327 748
Stockholms	697 622	310 775	813 505	517 098
Uppsala	167 890	117 055	103 503	39 952
Södermanlands	92 652	76 529	40 625	22 805
Östergötlands	179 464	145 754	146 914	71 083
Jönköpings	254 007	209 075	276 921	225 312
Kronobergs	75 181	61 547	65 560	38 295
Kalmar	94 798	80 858	64 220	48 909
Gotlands	18 893	12 767	14 214	7 710
Blekinge	50 642	40 145	45 691	25 949
Skåne	439 106	248 008	496 983	282 500
Hallands	114 221	59 433	162 022	87 783
Västra Götalands	543 395	366 982	557 075	340 436
Värmlands	78 677	57 526	43 413	28 273
Örebro	70 250	41 363	84 385	60 865
Västmanlands	95 052	64 085	70 706	30 409
Dalarnas	71 421	54 539	69 653	43 871
Gävleborgs	65 249	50 589	43 896	32 922
Västernorrlands	38 322	29 398	54 526	45 738
Jämtlands	32 641	22 909	21 204	12 760
Västerbottens	115 995	89 422	81 360	49 590
Norrbottens	87 090	60 805	78 834	47 308

*) Det senaste årets siffror är underskattade, men storleken på underskattningen är okänd tills vidare.

6. Antal påbörjade lägenheter genom nybyggnad, kvartalsvis 1996-1999. Hela riket.

Number of dwelling starts in new construction, quarterly 1996-1999.
Entire country.

Nybyggnad		Antal påbörjade lägenheter				
		1:a kv	2:a kv	3:e kv	4:e kv	Hela året
Alla lägenheter	1996	2 957	3 727	2 963	3 224	12 871
	1997	1 527	2 844	2 769	4 981	12 121
	1998	2 006	3 103	2 267	4 902	12 278
	1999*	2 568	3 014	2 703	-	-
Småhus	1996	822	1 220	847	1 058	3 947
	1997	652	1 162	1 245	1 477	4 536
	1998	1 029	1 607	1 235	1 640	5 511
	1999*	1 201	1 663	1 257	-	-
Flerbostads- hus	1996	2 135	2 507	2 116	2 166	8 924
	1997	875	1 682	1 524	3 504	7 585
	1998	977	1 496	1 032	3 262	6 767
	1999*	1 367	1 351	1 446	-	-

*) På grund av eftersläpning i rapporteringen är troligen 1999 års siffror underskattade i denna tabell. Denna underskattning har för påbörjade nybyggnader tidigare år varit i genomsnitt 29 procent.

7. Antal färdigställda lägenheter genom nybyggnad, kvartalsvis 1996-1999. Hela riket.

Number of completed dwellings in new construction, quarterly 1996-1999.
Entire country.

Nybyggnad		Antal färdigställda lägenheter				
		1:a kv	2:a kv	3:e kv	4:e kv	Hela året
Alla lägenheter	1996	4 126	2 529	2 769	3 661	13 085
	1997	4 258	4 254	1 871	2 624	13 007
	1998	3 102	2 605	2 523	3 229	11 459
	1999*	3 099	2 944	1 718	-	-
Småhus	1996	1 236	709	763	987	3 695
	1997	1 316	964	762	826	3 868
	1998	1 402	978	886	1 014	4 280
	1999*	1 312	1 105	749	-	-
Flerbostads- hus	1996	2 890	1 820	2 006	2 674	9 390
	1997	2 942	3 290	1 109	1 798	9 139
	1998	1 700	1 627	1 637	2 215	7 179
	1999*	1 787	1 839	969	-	-

*) På grund av eftersläpning i rapporteringen är troligen 1999 års siffror underskattade i denna tabell. Denna underskattning har för färdigställda nybyggnader tidigare år varit i genomsnitt 15 procent.

8. Antal påbörjade lägenheter i ombyggda flerbostadshus, kvartalsvis 1996-1999. Hela riket.

Number of dwelling starts in restored multi-dwelling buildings, quarterly 1996-1999. Entire country.

Ombyggnad av flerbostadshus		Antal påbörjade lägenheter				
		1:a kv	2:a kv	3:e kv	4:e kv	Hela året
Totalt	1996	2410	2859	3480	7875	16624
	1997	2766	4095	4289	7912	19062
	1998	2701	4255	5017	5565	17538
	1999*	4462	3312	3169	-	-
Därav tillskott	1996	297	482	403	866	2048
	1997	387	693	540	1101	2721
	1998	392	855	598	1122	2967
	1999*	596	529	375	-	-

*) På grund av eftersläpning i rapporteringen är troligen 1999 års siffror underskattade i denna tabell. För påbörjade lägenheter ombyggnad beräknas denna underskattning vara i genomsnitt 20 procent.

9. Antal färdigställda lägenheter i ombyggda flerbostadshus, kvartalsvis 1996-1999. Hela riket.

Number of completed dwellings in restored multi-dwelling buildings, quarterly 1996-1999. Entire country.

Ombyggnad av flerbostadshus		Antal färdigställda lägenheter				
		1:a kv	2:a kv	3:e kv	4:e kv	Hela året
Totalt	1996	14109	9855	7285	16860	48109
	1997	5142	4840	2893	5955	18830
	1998	4220	4830	3865	5719	18634
	1999*	3689	4087	5030	-	-
Därav tillskott	1996	1415	1132	262	1959	4768
	1997	721	419	526	460	2126
	1998	803	388	523	912	2626
	1999*	456	589	930	-	-

*) På grund av eftersläpning i rapporteringen är troligen 1999 års siffror underskattade i denna tabell. För färdigställda lägenheter ombyggnad beräknas denna underskattning vara i genomsnitt 8 procent.

10. Antal beviljade bygglov efter byggnadstyp, kvartalsvis 1996-1999. Hela riket.

Number of building permits authorised for new construction by type of building, quarterly 1996-1999. Entire country.

		Antal beviljade bygglov för nybyggnad				
		1:a kv	2:a kv	3:e kv	4:e kv	Hela året
Totalt	1996	1 638	2 680	1 727	2 042	8 087
	1997	1 789	3 174	2 037	2 431	9 431
	1998	2 142	3 200	2 261	2 228	9 831
	1999*	2 102	3 336	1 877	-	-
Bostäder	1996	590	851	544	741	2 726
	1997	650	1 129	835	1 102	3 716
	1998	981	1 306	1 022	1 119	4 428
	1999*	1 075	1 652	954	-	-
Fritidshus	1996	299	665	383	361	1 708
	1997	329	670	346	328	1 673
	1998	312	582	375	271	1 540
	1999*	294	561	264	-	-
Lokaler	1996	749	1 164	800	940	3 653
	1997	810	1 375	856	1 001	4 042
	1998	849	1 312	864	838	3 863
	1999*	733	1 123	659	-	-
därav kontor	1996	51	84	36	63	234
	1997	62	78	67	58	265
	1998	65	96	59	69	289
	1999*	54	70	44	-	-

*) Det senaste årets siffror är underskattade, men storleken på underskattningen är okänd tills vidare.

11. Bruttoarea (i 1000 m²) i beviljade bygglov efter byggnadstyp, kvartalsvis 1996-1999. Hela riket.

Gross floor area (1000 sq.m.) in building permits authorised for new construction by type of building, quarterly 1996-1999. Entire country.

		Bruttoarea i beviljade bygglov (1000 m ²)				
		1:a kv	2:a kv	3:e kv	4:e kv	Hela året
Totalt	1996	786	1 056	708	856	3 407
	1997	730	1 429	795	1 200	4 154
	1998	1 025	1 336	1 021	1 367	4 750
	1999*	1 176	1 334	825	-	-
Bostäder	1996	276	328	263	365	1 232
	1997	189	478	283	486	1 436
	1998	309	421	355	551	1 636
	1999*	319	494	368	-	-
Fritidshus	1996	22	50	28	27	128
	1997	26	50	27	26	129
	1998	25	44	28	21	119
	1999*	23	51	21	-	-
Lokaler	1996	488	677	417	464	2 047
	1997	516	901	484	687	2 589
	1998	691	871	638	795	2 995
	1999*	834	789	436	-	-
därav kontor	1996	18	55	12	52	136
	1997	61	97	42	54	254
	1998	88	130	46	115	380
	1999*	187	104	45	-	-

*) Det senaste årets siffror är underskattade, men storleken på underskattningen är okänd tills vidare.

Fakta om statistiken

Den preliminära kvartalsstatistiken skall ge snabbinformation om byggandets utveckling med avseende på påbörjade och färdigställda bostadslägenheter samt aktuellt byggande av fritidshus och lokaler.

Detta omfattar statistiken

Totalundersökning. Statistiken omfattar alla nybyggda hus som erhållit bygglov/bygganmälan, samt alla flerbostadshus som berörts av större ombyggnadsåtgärder antingen genom att lägenhetsfördelningen ändrats eller att lägenheterna berörts av större renoveringar.

Underlaget till statistiken kommer ifrån kommunerna. Dessa lämnar uppgifter om beviljade bygglov avseende bostäder och lokaler samt uppgifter om påbörjade och färdigställda lägenheter i nybyggda eller ombyggda hus. Materialen kompletteras med uppgifter från länsstyrelserna och byggherrarna.

Uppgifter som redovisas

Nybyggnad

Statistiken redovisar antal bostadslägenheter som påbörjats resp. färdigställts i småhus och flerbostadshus.

Ombyggnad

Statistiken redovisar antal bostadslägenheter (efter åtgärd) i flerbostadshus som påbörjats resp. färdigställts. Uppgifter om lägenhetstillskottet särredovisas.

Bygglov

Statistiken redovisar antal bygglov för nybyggnad samt bruttoarea för bostäder, fritidshus och lokaler.

Definitioner och förklaringar

Bostadshus är byggnader där bruttoarean för bostäder är större än bruttoarean för lokaler.

Bruttoarea motsvarar i princip area av våningsplan begränsad av omgivande väggars utsida (enligt Svensk Standard SS 02 10 52).

Bygglov regleras i Plan- och bygglagen och söks av byggherren hos kommunens byggnadsnämnd. Uppgifter redovisas den månad bygglovets beviljats och/eller bygganmälan inkommit till kommunen.

Flerbostadshus är den sammanfattande benämningen på bostadshus med tre eller flera bostadslägenheter, samt lokalhus med minst en bostadslägenhet.

Fritidshus är bostäder avsedda för fritidsändamål, d.v.s. inte för boende året runt.

Färdigställt anses huset vara när lägenheterna är klara att tas i bruk.

Kontor avser lokalbyggnader där bruttoarean för kontorsändamål är övervägande.

Lokalbyggnader är byggnader där bruttoarean för lokaler är större än bostadsarean.

Lägenhet avser bostadslägenhet med eget kök eller kokvrå eller annan bostad med egen ingång från avskild förstuga, trapphus, korridor eller liknande.

Lägenhetstillskottet genom ombyggnadsåtgärder särredovisas. Detta avser byggnadsåtgärder som ändrar antalet lägenheter i husen, eller fördelningen på olika lägenhetstyper. Det som avses är att nya lägenheter tillkommer genom inredning på vindar, till- el. påbyggnad av befintliga hus, genom ombyggnader av lokaler till lägenheter, enstaka sammanslagningar eller ombyggnad till lokaler.

Nybyggnad avser uppförandet av helt ny byggnad från grunden.

Ombyggnad avser byggnadsåtgärder varigenom berörda hus erhåller en avsevärd standardhöjning, antingen genom att ny utrustning såsom centralvärme, eget WC eller eget bad/dusch installeras eller att utrustning byts ut. Vid utbyten skall minst husens rörsystem och utrustning i hygienutrymmena bytas för att räknas som ombyggnad.

Påbörjat (för nybyggnad) anses ett hus vara då gjutning av källargolv eller bottenplatta startar, och för ombyggnad när rivnings- eller röjningsarbetena påbörjats.

Småhus är den sammanfattande benämningen på friliggande en- och tvåbostadshus, samt sammanbyggda enbostadshus (t.ex. rad- och kedjehus). Övriga hus innehållande bostadslägenheter benämns flerbostadshus.

Tillskott (av lägenheter). Se lägenhetstillskott.

Så görs statistiken

Kommunernas byggnadsnämnder lämnar uppgifter till SCB om beviljade bygglov, påbörjade resp. färdigställda nybyggnader och ombyggnader. Uppgifterna kompletteras och rättas med uppgifter från länsstyrelsernas bostadsenheter och genom kontakter med byggherrarna.

Statistiken är en totalundersökning och omfattar alla nybyggnadsprojekt avseende bostäder och lokaler med bygglov/byggnämnan, samt alla flerbostadshus som berörs av större ombyggnadsåtgärder.

Statistiken redovisas kvartalsvis med jämförelseuppgifter för ett eller tre år tillbaka.

Statistikens tillförlitlighet

Preliminära uppgifter

De redovisade uppgifterna är preliminära. Eftersläpningar i rapporteringen samt ändringar i byggprojekten förekommer. Även vid SCB:s granskning av uppgifterna görs vissa rättelser. Erfarenheter från tidigare år visar på en *underskattning* av antalet redovisade lägenheter, resp. antalet bygglov. Genom att upptäckta fel successivt rättas, gäller underskattningarna huvudsakligen de två till tre senaste kvartalen. Vid respektive tabell finns uppgifter om den genomsnittliga eftersläpningen de senaste åren. Ändrade insamlingsrutiner för nybyggnad fr.o.m. januari 1996, kan ha medfört att underskattningarna avviker från genomsnittet för tidigare år.

Mätfel

Preliminärt kan småhusen redovisas som flerbostadshus och omvänt. I flertalet fall torde rättelser komma att ske senast när husen är färdigställda, då mera

utförliga uppgifter om husen rapporterats till SCB. De mätfel som finns för hustyp i de redovisade uppgifterna om påbörjade lägenheter bedöms ändå vara relativt små. Förändringarna i PBL (Plan- och bygglagen) 1 juli 1995 innebar kraftiga begränsningar i byggnadsnämndernas besiktningsskyldigheter. Detta medför att uppgift beträffande påbörjandet i de flesta fall tas från byggherrens uppgifter i bygganmälan och inte från den tidigare obligatoriska grundbottenbesiktningen. Detta kan ha inneburit tidigareläggning av tidpunkten för påbörjandet något för vissa nybyggnadsprojekt. Uppgifter om färdigställandet kan i regel hämtas från det slutbevis som byggnadsnämnden på begäran ska utfärda till byggherren. I många fall sker ingen anmälan om slutbevis och färdigställandet får då fastställas på andra sätt, t.ex. genom att faktisk inflyttning har skett.

Ombyggnad av bostäder har flera gånger varit föremål för tidsbegränsade statliga stödåtgärder. Under främst slutet av dessa perioder har påbörjandet ökat kraftigt. Studier av bl.a. byggtiderna tyder på att många tidigareläggningar är mer formella än reella. De tidsbegränsade stöden tillsammans med tillgången på evakueringsbostäder och arbetskraft är viktiga orsaker till de stora svängningarna i påbörjandet för ombyggnad.

Bortfall

För de ombyggnader som varken har bygglov, bygganmälan eller statligt stöd saknas uppgifter. Storleken på detta bortfall är okänt, men bedöms som litet.

För byggloven förekommer ett partiellt bortfall för uppgifter om bruttoarea. Ca 1 procent av antalet bygglov saknar uppgift om area.

Bra att veta

Förändringar i bostadsbeståndet

De antalsmässiga förändringar i bostadsbeståndet som uppstått under 1:a-3:e kvartalet 1999 kan **beräknas till 10 400 lägenheter**. Detta får man genom att addera färdigställda nybyggnader (10 700) med tillskottet genom ombyggnad (2 100) och dra bort beräknade rivningar (2 400). Det bör påpekas att det finns andra faktorer som påverkar lägenhetsbeståndet som aldrig rapporteras, t.ex. omvandling till/från fritidshus, vissa vindsinredningar, sammanslagningar samt funktionsändringar. För dessa orsaker finns inga uppgifter, men erfarenheter från jämförelser mellan olika folk- och bostadsräkningar tyder på en viss minskning av antalet lägenheter i bostadsbeståndet.

Ändringar i statistiken

Fr.o.m. 2:a kvartalet 1999 genomfördes omfattande ändringar i denna publikation.

Dessa ändringar berör främst ombyggnadsstatistiken. Den tidigare uppdelningen i "moderniseringar" och "övriga ombyggnader" upphör. I stället särredovisas i tabellerna tillskottet av lägenheter genom ombyggnad. Dessa ändringar (tillskottet) kan vara dels att befintlig lägenhetsfördelning i husen ändras, eller att lägenheter tillkommer eller tas bort (t.ex. genom inredning av vindar, ombyggnad av eller till lokaler, påbyggnader m.m.).

Den främsta orsaken till dessa förändringar är att det blivit allt svårare att identifiera objekten i den tidigare moderniseringspopulationen, då allt fler av dessa objekt ej omfattas av bygglov och att ansökan om statligt stöd för några av dessa ärenden inkommer först efter det att ombyggnaden avslutats.

Fr.o.m. år 2000 kommer troligen de ombyggnader som saknar bygglov eller bygganmälan enbart att kunna redovisas efter kvartal för beslut om statligt stöd samt kvartal för färdigställande.

Redovisningen av antalet pågående lägenheter har utgått, och på regional nivå ersatts med tidsjämförelser med föregående år.

Regional indelning

Den regionala indelningen avser läget 1999-01-01.

Nästa nummer i denna serie

Bo 14 SM 0001 som innehåller uppgifter t.o.m. 4:e kvartalet 1999 beräknas utkomma under vecka 8 år 2000.

Ytterligare information och redovisning

Utförligare uppgifter om färdigställda lägenheter redovisas årligen i Statistiska meddelanden Bostadsbyggandet: Nybyggnad av småhus och flerbostadshus (serie Bo 20) samt i Modernisering och rivning av flerbostadshus (serie Bo 21). Kvartalsvisa tidsserier finns lagrade i SCB:s statistiska databaser.

Mer information om statistiken och dess kvalitet ges i särskilda produktbeskrivningar, som återfinns på SCB:s webbplats, www.scb.se.

Summary and List of Terms

Summary

This publication contains preliminary data on new construction of dwellings in one- or two-dwelling buildings, dwellings in multi-dwelling buildings, the rebuilding of dwellings in multi-dwelling buildings and figures from building permits for residential and non-residential buildings. The report contains information on dwelling starts, and dwellings completed. For building permits there is also information on gross floor area for authorised buildings. The data are based on reports from all the municipalities in the country.

New construction refers to the erection of an entirely new building from the foundation.

Restoration (rebuilding) refers to changes in the useful floorspace for housing in the building such as conversion from office to dwellings, new dwellings are installed in the attic etc. Improvements in the standard of dwellings and buildings and repairs to damages due to lack of maintenance are also regarded as restoration, if new facilities have been installed or worn and obsolete facilities have been replaced.

Additions of dwellings are reported separately in the tables for restoration.

The preliminary data in the tables are updated every quarter due to corrections reported from the municipalities. Experience shows that the preliminary results for new construction are underestimated by about 29 per cent (on average) for dwelling starts and 15 per cent for dwellings completed. The figures for restoration are about 20 per cent for dwelling starts and about 8 percent for dwellings completed. The data on building permits also change but probably less so than for new construction of dwellings.

Further information (e.g. definitions) is available in Statistiska meddelanden, Bo 20 SM 9901 for new construction and Bo 21 SM 9901 for rebuilding.

List of Terms

Ordlista

alla
antal
beviljade
bostadsbyggnad
bruttoarea
bygglov
byggnadstyp
därav
efter
enligt indelning

flerbostadshus
fritidshus

List of Terms

all
number of
authorised
residential building
gross floor area
building permits
type of building
of which
by
according to the administrative
subdivision
multi-dwelling buildings
buildings for seasonal and secondary
use

färdigställda	<i>completed</i>
för / före	<i>for / before</i>
förändring i %	<i>percentage change</i>
hela riket	<i>the entire country</i>
hela året	<i>the whole year</i>
hus	<i>building(s)</i>
i	<i>in</i>
kontor	<i>office buildings</i>
kvartalet (kv)	<i>the quarter</i>
lokaler	<i>non-residential buildings</i>
lägenheter	<i>dwellings</i>
län	<i>county / counties</i>
m ²	<i>square meter-s</i>
med	<i>with</i>
nybyggnad (nyb)	<i>new construction</i>
ombyggnad (omb)	<i>restoration / rebuilding</i>
påbörjade	<i>started</i>
påbörjandet	<i>the start</i>
riket i övrigt	<i>the other parts of the country</i>
småhus	<i>one- or two-dwelling buildings</i>
Stor-Göteborg	<i>Gothenburg with suburbs</i>
Stor-Malmö	<i>Malmö with suburbs</i>
storstadsområdena	<i>the metropolitan areas</i>
Stor-Stockholm	<i>Stockholm with suburbs</i>
tabell	<i>table</i>
tid	<i>time</i>
tillskott (av lägenheter)	<i>addition (of dwellings)</i>
uppräknade med	<i>corrected by</i>