

SM Bo20

Sverige BO

P3/7 Bo20 1999/1

Ex 1

99-04-29

SCB:s bibliotek
Box 24 300
S-104 51 STOCKHOLM



0000061529

statistiska meddelanden

Beställningsnummer
Bo 20 SM 9901

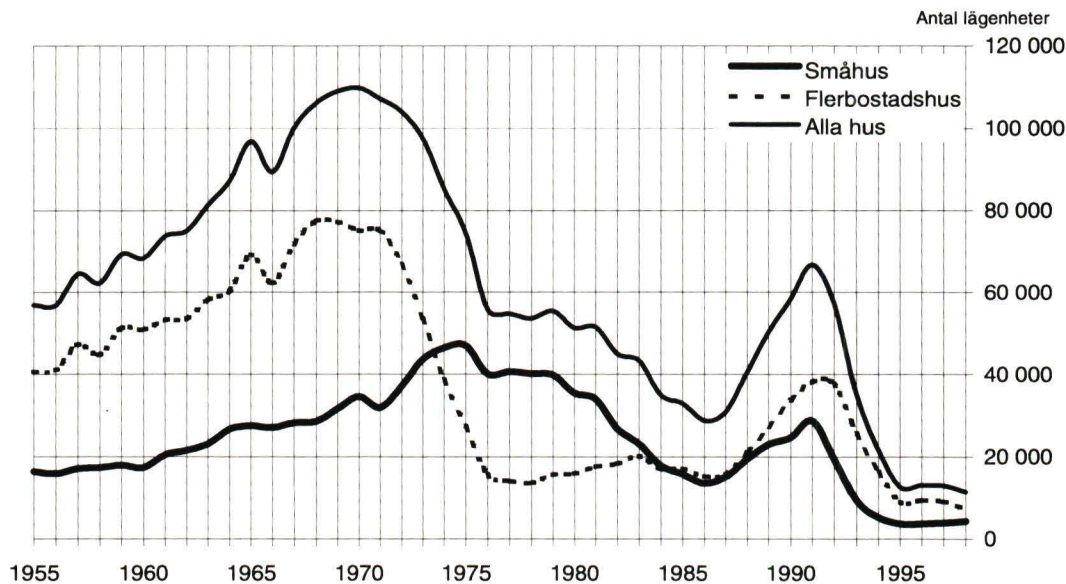
Bostadsbyggandet 1998

Nybyggnad av småhus och flerbostadshus

Housing construction 1998

New construction of dwellings in one- and two-dwelling buildings and multi-dwelling buildings

Färdigställda lägenheter 1955-1998



Statistiska centralbyrån
Statistics Sweden

Statistik om boende, byggande och bebyggelse

Årlig publiceringsplan

Resultaten av SCB:s statistikframställning publiceras till övervägande del i serien Sveriges officiella statistik (SOS). SCB ger årligen ut en publiceringsplan för SOS (STATISTIK 99). Den omfattar all planerad utgivning och innehåller även prisuppgifter. STATISTIK 99 kan kostnadsfritt rekvideras från SCB, Publikationstjänsten, 701 89 Örebro, 019-17 68 00. SCB:s publikationer kan mot ersättning rekvideras från SCB, Publikationstjänsten.

Statistiska meddelanden

Mestadels sker publiceringen av SCB:s statistik i SOS-seriens tidskrift Statistiska meddelanden (SM). Denna tidskrift är indelad i serier för olika ämnesområden: arbetsmarknad, bostäder, industri osv. Det mesta av den statistik som publiceras inom bostadsområdet ges ut i SM serie Bo.

Nybyggnadsstatistik

För nybyggnad publiceras även löpande under året statistik över påbörjade och färdigställda bostadslägenheter varje kvartal i SM serie Bo 14 med redovisning efter påbörjande-år och - månad resp färdigställandeår och månad, hustyp (småhus -flerbostadshus), kommungrupp (storstadsområden, övriga riket med kommuner i grupper efter invånarantal).

Kostnadsstatistik för nybyggnad

I SM serie Bo publiceras även byggnadskostnadsstatistiken. Den omfattar de hus som byggs med statligt stöd. Variabler som ingår i redovisningen är bl.a. byggherrekategori, objektsstorlek, hustyp, lägenhetstyp, primär bruksarea, primär bruksarea för bostadslägenhet, byggnadsmaterial, värmesystem och byggnadskostnader. Byggnadskostnadsstatistiken publiceras årligen i två SM (den senaste publiceringen har skett i SM Bo 22 SM 9801-9802).

Kostnadsutvecklingen när det gäller nybyggnad av bostäder kan också följas med hjälp av olika index, såsom byggnadsprisindex och faktorprisindex. Olika indexserier med anknytning till byggmarknaden publiceras löpande varje månad (utom juli) i publikationen Byggindex.

Moderniseringsstatistik

Sedan 1975 finns moderniseringsstatistik för flerbostadshus. Statistiken omfattar samtliga flerbostadshus där mer omfattande moderniseringar avslutats och gör det möjligt att följa de byggnadsaktiviteter genom vilka det äldre flerbostadshusbeståndet anpassas till nutida krav på standard och lägenhetsfördelning. Resultaten publiceras årligen och kvartalsvis i SM. Den senaste publiceringen av den årliga moderniseringsstatistiken har skett i SM Bo 21 SM 9801. Fr.o.m. 1980 publiceras även **rivningsstatistik** för flerbostadshus i detta SM och fr.o.m. 1991 även **ombyggnadskostnader**.

Ytterligare statistik om bostäder

I SM serie Bo publiceras ytterligare statistik inom bostadsområdet från **bostads- och hyresundersökningarna**, **intäkts- och kostnadsundersökningarna för flerbostadshus**, **statistik över outhyrda lägenheter i flerbostadshus**, **fastighetstaxeringsstatistik** och **Fastighetsprisstatistik inkl. fastighetsprisindex**. I SM serie E publiceras bl.a. **energistatistik för flerbostadshus, småhus och lokaler**.

Andra publikationer

Resultat från undersökningarna av levnadsförhållandena, som bl.a. omfattar en boendekomponent redovisas i en serie rapporter i SOS i serien Levnadsförhållanden.

I böcker i SOS-serien och i råtabeller redovisas uppgifter om bostadsbeståndet fördelade efter ett flertal variabler såsom hustyp, lägenhetstyp, kvalitetsgrupp och husets byggnadsperiod. Dessa uppgifter härrör från **folk- och bostadsräkningarna** som sedan 1960 genomförts med femårsintervall, senast år 1990.

Samlad och översiktlig redovisning av statistik om boende, byggande och bebyggelse

Bostads- och byggnadsstatistisk årsbok är en årlig publikation som ger en samlad och översiktlig redovisning av bostads-, byggnads- och fastighetsstatistik med källhänvisningar, som möjliggör fördjupade studier. Årsboken innehåller uppgifter om:

- bostadsbeståndets sammansättning och utnyttjande
- nybyggnad, modernisering och avgång av bostadslägenheter
- värmesystem och energiåtgång i bostadsbeståndet och nyproduktionen
- investeringar inom byggnadssektorn
- byggnadsindex, upphandlingsform och prisbestämning
- byggnads- och produktionskostnader
- bostadsfinansiering och samhällets stöd till boendet
- fastighetspriser
- fastighetsintäkter och -kostnader
- boendekostnader i bostadsbeståndet och hyror i nyproduktionen
- befolkningens boendestandard (boendeformer, utrymmesstandard, boendemiljö och tillgång till fritidsbostad)

Uppgifterna i årsboken avser senast kända uppgifter samt jämförbara uppgifter för tidigare år.

Sammanfattande uppgifter om boende, byggande och bebyggelse ges också i publikationen **Boendet i siffror**, som är i fickformat och omfattar ca 80 sidor. Fakta ges i form av sammanfattande texter, enkla diagram och tablåer.

Bostadsbyggandet 1998

Nybyggnad av småhus och flerbostadshus

Housing construction 1998
New construction of dwellings in one- and two-dwelling buildings and multi-dwelling buildings

Innehåll

Contents

Kort om undersökningen	About the survey	2
Huvudresultat	Results	3
Tabellöversikt	Survey of tables	7
Teknisk beskrivning	Technical report	8
Population	Population	
Metod	Method	
Kvalitet	Quality	
Variabler	Definition of variables	
Engelsk sammanfattning	Summary	10
Engelsk ordlista	List of terms	12
Tabeller	Tables	13

SVERIGES OFFICIELLA STATISTIK



Statistiska centralbyrån
Statistics Sweden

Statistikansvarig myndighet och producent
SCB, Programmet för byggande och bebyggelse
Box 24 300, 104 51 STOCKHOLM
fax 019-783 49 05

Förfrågningar: Dan Borglund, tfn 08-783 47 83,
eller Seija Lammasaitta, tfn 08-783 47 80

Från trycket den 26 april 1999 • Serie Bo – Xyz ISSN 0082-0123
Ansvarig utgivare för Statistiska meddelanden är Gösta Guteland, SCB.

Kort om undersökningen

Totalundersökning. Bostadsbyggnadsstatistiken omfattar alla bostadslägenheter i nybyggda hus med minst en bostadslägenhet för permanent boende samt vissa s k specialbostäder, t.ex. bostäder för äldre eller handikappade samt studentbostäder.

Insamlingsmetod

Sedan 1996 baseras SCBs nybyggnadsstatistik på uppgifter från bygglov och/eller bygganmälan. Uppgiftslämnare är oftast byggnadsnämnderna, ibland i samarbete med annat organ och rapporteringen avser påbörjade och färdigställda bostadshus och lokalhus. Uppgifterna för färdigställda bostäder integreras med ärendeuppgifter från det statliga bostadssstödsystemet. Uppgift om storlek och utrustning mm för de färdigställda lägenheterna hämtas från det underlag som byggherrarna lämnar i samband med ansökan om statliga bostadsbyggnadssubventioner. Före 1996 användes särskilda husblanketter som kommunerna lämnar till SCB som primärmaterial till undersökningen. I samband med omläggningen av insamlingsrutinen minskade antalet variabler i nybyggnadsstatistiken något.

Statistiken ger svar på frågor om

Bostadsbyggandets omfattning

Omfattningen av det senaste årets nyproduktion mäts i antalet färdigställda lägenheter. I den kvartalsvisa statistiken redovisas även antalet påbörjade lägenheter.

Ägarkategorier och upplåtelseformer

Undersökningen visar nyproduktionens fördelning på de olika ägarkategorierna

- offentliga** (stat, kommun och allmännyttiga bostadsföretag)
- bostadsrättsföreningar** (rikskooperativa och övriga kooperativa)
- privata** (egnahemsbyggare, privata företag och organisationer)

och upplåtelseformerna

- äganderätt**
- bostadsrätt**
- hyresrätt**

Husens och lägenheternas utformning

I statistiken finns uppgifter om

- hustyper** (bl.a. flerbostadshus och olika typer av småhus)
- lägenhetstyper** (antalet rum och kök)

Statistikens huvudsakliga användning

Bostadsbyggnadsstatistiken omfattar påbörjade och färdigställda lägenheter. Statistiken i denna publikation som avser färdigställda lägenheter innehåller fler uppgifter än statistiken över påbörjade lägenheter. Statistiken är därför lämpad för analyser efter olika fördelningsvariabler som upplåtelseform, lägenhetstyp, byggherrekategori.

Bostadsbyggande och bostadsförsörjning

Statistiken används bl a av politiska instanser och myndigheter och av andra intressenter, t.ex. kreditinstitut, på riks- och länsnivå för uppföljning av bostadsbyggandets utveckling och som underlag för beslut om nya åtgärder för bostadsförsörjning. Statistiken kan användas vid uppdatering av bostadsbeståndet på riks- och länsnivå. Utöver denna statistik krävs då uppgifter om övriga förändringar av bostadsbeståndet.

Massmedia och intresseorganisationer

Statistiken används av press, radio och TV och organisationer av olika slag för att belysa vilken typ av lägenheter som byggs, vem som bygger och hur de upplåts.

Marknadsbedömningar

Husfabrikanter och byggmaterialföretag använder statistiken för marknadsbedömningar m.m.

Så här publiceras/distribueras nybyggnadsstatistiken.

Föregående årspublicering har skett i SOS Statistiska meddelanden (SM) Bo 20 SM 9801. De årliga SM-rapporterna innehåller också vissa jämförbara uppgifter om de senaste sex årens utveckling.

Den kvartalsvisa utvecklingen av bostadsbyggandet (påbörjade och färdigställda lägenheter) publiceras i SM-serie Bo, 7-8 veckor efter kvartalets utgång. Dessa uppgifter finns även i de statistiska makrodatabaserna. Detta gäller även vissa av de uppgifter som redovisas i denna publikation. Vänd Er till referenterna av denna publikation för att få mera upplysningar eller teckna abonnemang.

Specialbearbetningar

Om det publicerade materialet inte ger tillräcklig beskrivning för egna frågeställningar och aspekter, kontakta gärna oss på SCB. Vi har möjlighet att mot avgift ta ut tabeller på kommun- och församlingsnivå eller att göra andra specialbearbetningar för att tillgodose Era önskemål. Möjligheter finns också att få uppgifter levererade i aggregerad form på diskett för bearbetning i persondator.

För uppgifter om annan statistik inom boendområdet se omslagets insida.

Huvudresultat

11 459 bostadslägenheter färdigställdes under 1998 i nybyggda hus. Det är en minskning med 12 procent jämfört med 1997 då 13 007 lägenheter färdigställdes.

Hustyper

De färdigställda lägenheterna fördelade sig på 4 280 i småhus (år 1997: 3 868) och 7 179 i flerbostadshus (år 1997: 9 139). Antalet färdigställda lägenheter i småhus ökade med 11 procent i förhållande till 1997, medan antalet lägenheter i flerbostadshus minskade med 21 procent.

Byggnadstider

Medianbyggnadstiden för de färdigställda husen uppgick till 7,5 månader (år 1997: 9) för småhus och till 12 månader (år 1997:13) för flerbostadshus.

Måttet, medianbyggnadstiden, innebär att hälften av lägenheterna har kortare och hälften längre byggnadstid än medianbyggnadstiden.

Regional utveckling

53 procent av de färdigställda lägenheterna 1998 låg inom storstadsområdena och till 47 procent i riket i övrigt (år 1997: 47 resp 53 procent).

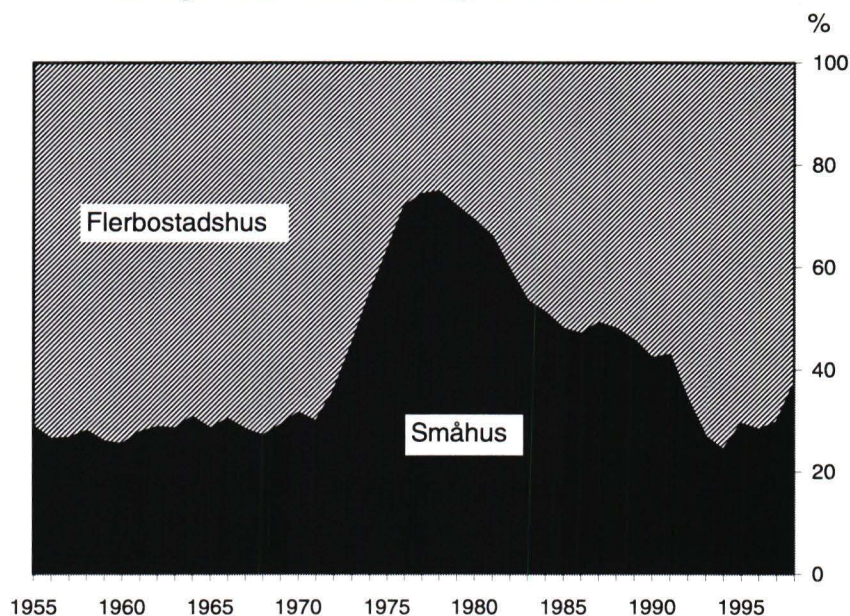
I Stor-Malmö byggdes 1 071 lägenheter (år 1997: 1 090) d.v.s. en minskning med 2 procent mellan 1997 och 1998.

I Stor-Göteborg färdigställdes 1 647 lägenheter (år 1997: 1 366) vilket är en ökning med 20 procent.

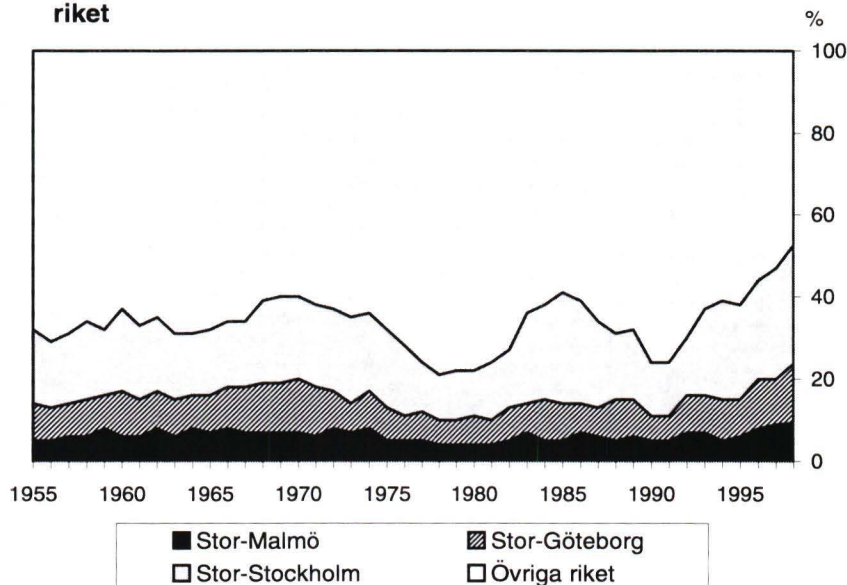
I Stor-Stockholm färdigställdes 3 313 lägenheter (år 1997: 3 562) vilket innebär en minskning med 7 procent jämfört med 1997.

Sedan 1991 har det skett en kraftig ökning av storstadsområdenas andel av antalet färdigställda lägenheter.

Andel lägenheter i småhus resp flerbostadshus



Andel lägenheter i storstadsområdena resp. övriga riket

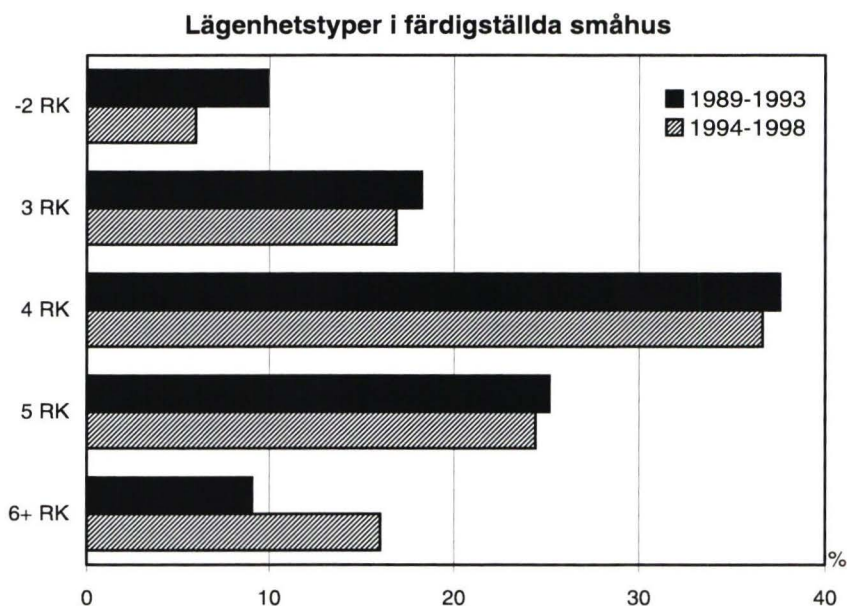


Lägenhetstyper

Småhus

I nybyggda småhus år 1998 var fyra- och femrumslägenheter de vanligaste lägenhetstyperna med 36 resp 25 procent av antalet lägenheter (år 1997: 35 resp 22 procent).

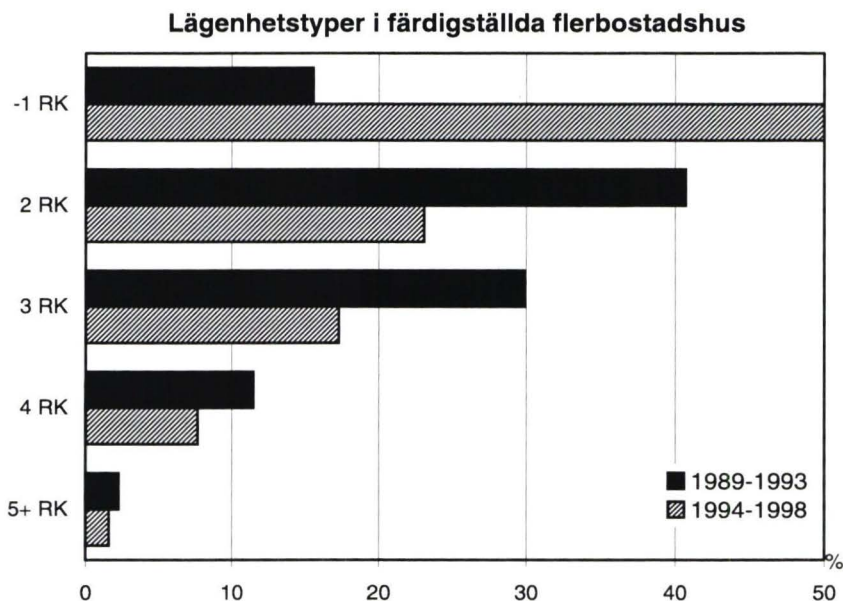
Vid en jämförelse mellan femårsperioderna 1994-1998 och 1989-1993 ökade andelen stora småhuslägenheter (sex och flera rum och kök) medan andelen lägenheter med två och färre rum minskade.



Flerbostadshus

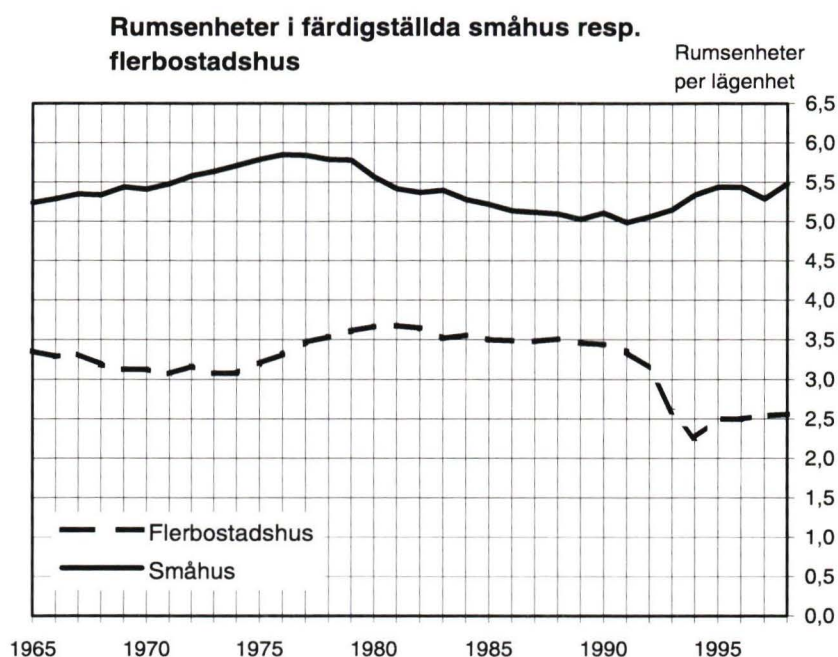
I flerbostadshusen som färdigställdes år 1998 var den vanligaste lägenhetstypen ett rum utan kök med 41 procent av antalet lägenheter (år 1997: 37 procent). Den kraftiga ökningen för denna typ av lägenheter under senare år är en följd av ökat byggande av specialbostäder, bl.a. i olika former av gruppboenden.

Vid en jämförelse mellan femårsperioderna 1994-1998 och 1989-1993 har andelen små lägenheter (ett rum och kök eller mindre) ökat kraftigt i flerbostadshus. För lägenheter med två, tre resp. fyra rum och kök minskade andelarna under den senare femårsperioden.



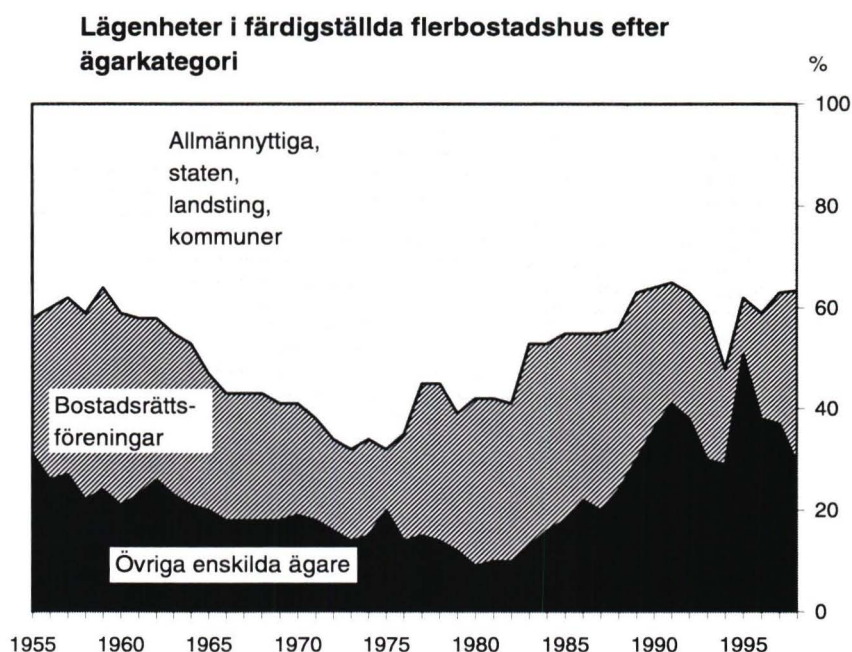
Rumsenheter

Det genomsnittliga antalet rumsenheter (rum och kök) per lägenhet i nyproduktionen 1998 uppgick till 3,65 (år 1997: 3,36). Det genomsnittliga antalet rumsenheter per lägenhet i småhus var 5,48 (år 1997: 5,29) och för lägenheter i flerbostadshus 2,56 (år 1997: 2,54).



Ägarkategori

37 procent av färdigställda lägenheter i flerbostadshus ägdes av allmännyttiga företag, stat, landsting eller kommun (1997: 37 procent). Motsvarande uppgift för bostadsrättsföreningar var 34 procent (1997 26 procent) och för övriga enskilda ägare 29 procent (1997: 37 procent).



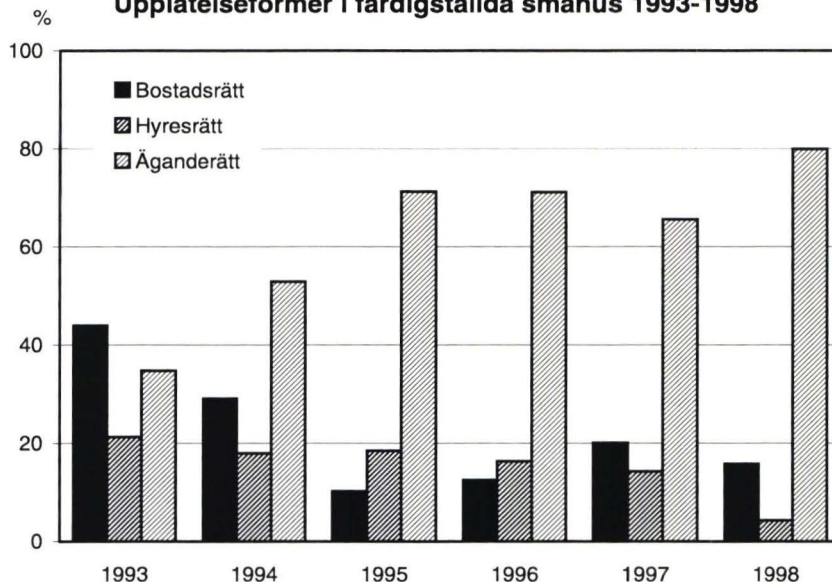
Upplåtelseform

Småhus

I nya småhus var antalet lägenheter med äganderätt 3 421 eller 80 procent (år 1997: 2 539 eller 66 procent). 676 lägenheter eller 16 procent (år 1997: 777 lägenheter eller 20 procent) var bostadsrätt och för 183 lägenheter, 4 procent (år 1997: 552 lägenheter, 14 procent) var hyresrätt.

Andelen småhus som byggs med bostadsrätt resp. hyresrätt i småhus har minskat kraftigt det senaste året.

Upplåtelseformer i färdigställda småhus 1993-1998

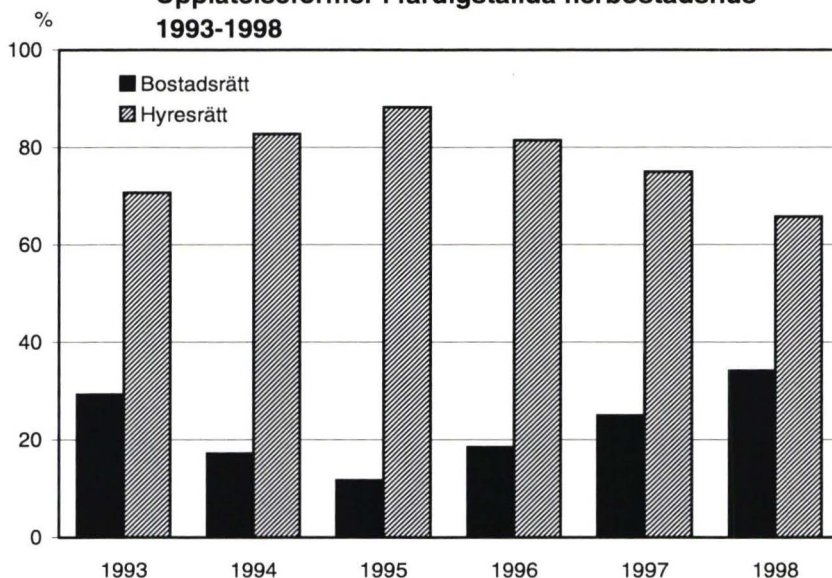


Flerbostadshus

I flerbostadshus var antalet lägenheter med hyresrätt 4 720 eller 66 procent (år 1997: 6 851 eller 75 procent) och antalet lägenheter med bostadsrätt var 2 457 eller 34 procent (år 1997: 2 288 eller 25 procent).

Andelen lägenheter upplåtna med bostadsrätt har ökat de senaste åren efter den kraftiga minskningen från 1993 till 1995.

Upplåtelseformer i färdigställda flerbostadshus 1993-1998



Tabellöversikt

I tabellerna redovisas antal lägenheter fördelade på ett antal variabler, i tabellerna 6-9 redovisas dessutom antal rumsenheter

Population: Genom nybyggnad färdigställda bostadslägenheter 1998.

Tidsredovisning: Mätåret 1998 samt i vissa tabeller ytterligare 5 år bakåt i tiden (se Tid nedan)

Regional redovisning: Den regionala redovisningen i denna publikation sker på län och storstadsområden. I de statistiska makrodatabaserna vid SCB finns tidsserier på kommunnivå och högre nivåer. För anslutning eller uttag ur databaserna, kontakta referenterna till denna publikation. Detsamma gäller om det finns önskemål om att SCB på uppdragsbasis skall ta fram uppgifter på kommunnivå eller lägre nivå.

Teckenförklaring

Explanation of symbols

-	Intet finns att redovisa	Magnitude nil
0	Mindre än 0,5 av enheten	Magnitude less than half of unit employed

Ägarkategorier och upplåtelseformer

	Indelning efter			Tabell
	Variabel	Redovisningsområde	Tid	Nr
Ägarkategori	Hustyp	Riket	6 år	1A, 1B
	Hustyp	Län, Storstadsområden	1 år	2A, 2B
Upplåtelseform	Hustyp	Riket	6 år	3A, 3B
	Hustyp	Län, Storstadsområden	1 år	4
	Hustyper,	Riket	1 år	7
	lägenhetstyper			

Husens och lägenheternas utformning

	Indelning efter			Tabell
	Variabel	Redovisningsområde	Tid	Nr
Hustyper	Ägarkategori	Riket	6 år	1A, 1B
	Ägarkategori	Län, Storstadsområden	1 år	2A, 2B
	Upplåtelseform	Riket	6 år	3A, 3B
	Upplåtelseform	Län, Storstadsområden	1 år	4
	Lägenhetstyper	Riket	1 år	8
	Lägenhetstyper	Riket	6 år	6A, 6B
	Typ av småhus	Riket	6 år	3A
	Typ av småhus	Län, Storstadsområden	1 år	5
Lägenhetstyper	Upplåtelseform	Riket	1 år	7
	Hustyper	Riket	6 år	6A, 6B
	Hustyper	Län, Storstadsområden	1 år	9A, 9B, 9C
	Typ av småhus	Riket	1 år	8

Teknisk beskrivning

Population

Statistiken omfattar alla under 1998 nybyggda (färdigställda) hus med minst en bostadslägenhet för permanentboende, även studentbostäder och vissa kollektiva bostäder benämnda specialbostäder, t.ex. bostäder för äldre eller handikappade. Undersökningen är en totalundersökning. Observera att i statistiken ingår ej fritidshus, bostäder av provisorisk karaktär, t.ex. flyttbara förläggingsbyggnader och inte heller till-, på- eller ombyggnader.

Metod

Insamling

Kommunerna lämnar månadsvis uppgifter till bostadsbyggnadsstatistiken. Insamlingsrutinerna utgår från nya PBL (Plan- och bygglagen, ändrad från 1/7 1995) och avser uppgifter om Bygglöv/Byggnämnan som i princip motsvarar de uppgifter som den bygglovssökande lämnar i samband med ansökan resp. byggnämnan. Alla byggprojekt med bygglov/byggnämnan rapporteras till SCB antingen via en särskild *Statistikblankett för Bygglöv/Byggnämnan* eller genom kopior av kommunens bygglovsblanketter. Byggprojekten följs upp via en förteckning över aktuella projekt (en lista) vilken SCB sänder ut till kommunen för komplettering av påbörjande- och färdigställandetidpunkt. Uppgifter om storlek och utrustning mm för de färdigställda lägenheterna hämtas från ansökningshandlingarna till det statliga bostadsstödsystemet.

Från januari 1996 förändrades insamlingsrutinen. (För information om den tidigare insamlingsrutinen hänvisas till tidigare års SM, t.ex. Bo 20 SM 9701.) Den nuvarande inrapporteringsrutinen ersätter de tidigare använda husblanketterna. För de projekt som rapporterats påbörjade före årsskiftet 1995/1997 rapporteras dock fortfarande färdigställandeuppgifter samt uppgifter om storlek och utrustning mm via de särskilda husblanketterna.

Kvalitet

Granskning och kontroll

Det inkomna materialet granskas både manuellt och maskinellt. Kontroller görs av att uppgifterna är rimliga och inbördes förenliga. I tveksamma fall kontaktas uppgiftslämnarna.

Genom att vissa uppgifter hämtas från det statliga bostadsbyggnadsstödsystemet kontrolleras att alla hus med statligt stöd kommer med i statistiken. Med tidigare insamlingssystem och för de färdigställda projekt som ännu inte omfattas av samordningen med det statliga stödsystemet, har denna kontroll endast varit möjlig för flerbostadshus och gruppbyggda småhus.

Jämförelser med Folk- och Bostadsräkningarna (FoB) pekar på att viss undertäckning kan förekomma (d.v.s. alla hus/lägenheter har trots löpande kontakter med uppgiftslämnarna ej rapporterats till SCB). Skillnaderna kan också bero på olika avgränsningar av vilka bostäder som skall ingå, t.ex. ingår gruppboendestäder i bostadsbyggnads-

statistiken men har ej ingått i FoB. Fritidshus som används som helårsbostad kommer med i FoB men ej i bostadsbyggnadsstatistiken.

Det statliga stödet handhas fr.o.m. 1993 av länsstyrelsen. Ansökan om stöd (bostadsbyggnadssubvention) lämnas direkt till länsstyrelsen och inte som tidigare via kommunens förmedlingsorgan. Omläggningen av det statliga bostadsstödet och avvecklingen av kommunerna som förmedlare av stöd, har medfört vissa svårigheter att få kännedom om de aktuella nybyggnadsprojekten och därmed få fram uppgifter om husens utformning m.m. I nya PBL (trädde i kraft 1 juli 1995) har byggnadsnämndernas besiktningsskyldighet begränsats kraftigt, vilket kan ha påverkat inrapporteringen till bostadsbyggnadsstatistiken. Vi saknar för närvarande kunskaper om hur dessa förändringar kan ha påverkat statistikens kvalitet, men risken för kvalitetsförsämringar kan inte uteslutas.

Mätfel

Variablerna i bostadsbyggnadsstatistiken kan vara behäftade med mätfel, främst i form av uppgiftslämnarfel. För att kunna upptäcka och korrigera fel görs manuella och maskinella kontroller. Det finns dock risk för kvarstående fel. Ibland händer det att planerna för bostadsprojektet ändras under byggandets gång, t.ex. upplåtelseform eller fördelningen på lägenhetstyper, men rapporteringen till bostadsbyggnadsstatistiken avser den ursprungliga utformningen. Gränsdragningen mellan lägenheter med kokvrå och lägenheter med kök kan ibland vålla problem. Storleken av kvarstående fel, som antyds ovan är okänd.

Variabler

I det följande redovisas de definitioner och ändringar av variabler, som tillämpats i statistiken fr.o.m. 1975. Ändringar i definitioner som gjorts före 1975 redovisas i tidigare års publikationer.

Nybyggnad avser uppförandet av ett hus från grunden.

Tid för påbörjandet är den månad då de egentliga byggnadsarbetena (gjutning av källargolv, källarmurar, bottenplatta o dyl) påbörjas.

Tid för färdigställandet. Ett flerbostadshus räknas som färdigställt (inflyttningsfärdigt) den månad, då minst tre fjärdedelar av lägenheterna i huset är klara att tas i bruk.

Variabler som rör husens utformning

Hus. I fråga om par-, rad- och kedjehus klassificeras varje lamell som ett hus. För andra hustyper finns inga regler för hur olika hus skall avgränsas från varandra. Det är uppgiftslämnarna som i oklara fall bedömer hur avgränsningen skall göras.

Bostadslägenhet är bostad med eget kök eller kokvrå eller annan bostad med egen ingång från avskild förstuga, trapphus, korridor eller liknande.

Bostadshus. Ett hus i vilket minst halva bruttoarean ovan mark används till bostäder.

Bruttoarea motsvarar huvudsakligen det tidigare använda begreppet våningsyta.

Lokalhus (t.o.m. 1979 benämnda icke-bostadshus). Ett hus i vilket mer än halva bruttoarean ovan mark används till annat än bostäder.

Friliggande enbostadshus. Friliggande bostadshus med en bostadslägenhet. Före 1980 räknades parhus - två sammanbyggda hus med en bostadslägenhet var - som två enbostadshus.

Sammanbyggda enbostadshus. Utgörs av flera enbostadshus sammanbyggda i långa eller parvis med flera liknande hus, där var och ett har egen ingång. De olika husen kan gränsa direkt till varandra (radhus) eller vara skilda åt medelst garage o.d. (kedjehus).

Friliggande tvåbostadshus. Friliggande bostadshus med två bostadslägenheter antingen belägna ovanför varandra eller bredvid varandra och i det senare fallet med gemensam ingång från det fria.

Småhus är den sammanfattande benämningen på enbostadshus (friliggande och sammanbyggda) och friliggande tvåbostadshus.

Med **flerbostadshus** avses bostadshus som inte är småhus. Hit räknas även s.k. sammanbyggda tvåbostadshus samt lokalhus med minst en bostadslägenhet. I den statistiska redovisningen fram t.o.m. 1979 ingick motsvarande hus i den samlande beteckningen övriga hus.

Specialbostad. Bostad som är avsedd för flera enskilda hushåll eller personer. Vanligen består specialbostaden av eget(na) rum (som ofta grupperas kring en gemensam korridor) och även vissa andra gemensamma utrymmen som sällskapsrum och kök. Det kan ofta vara olika typer av gruppboende t.ex. för dementa eller handikappade. Det kan också vara specialbostäder för äldreboende eller för studerande. Specialbostäder särredovisas ej i tabellerna efter 1979. De ingår i lägenhetstypen 1R/1RKY i statistiktabellerna.

Lägenheternas utformning

Bostadsrum (R) är ett utrymme om minst 7 m² som har direkt dagsbelysning genom fönster och är avskiljbart från angränsande utrymmen.

Halvrum särredovisas ej i tabellerna utan redovisas som helrum.

Kök, badrum, klädkammare, entréutrymmen (tamburer och hallar utan fönster) räknas ej som rum.

Hallar, som är större än 7 m² och har direkt dagsbelysning genom fönster räknas däremot som rum.

Kök (K) är ett utrymme som i första hand är inrett för matlagning och har en total golvyta (inte bara fri golvyta) på minst 7 m² och har direkt dagsbelysning genom fönster.

Kokvrå (KV). Skillnaden mot kök är att den totala golvytan kan vara mindre än 7 m² men dock av sådan storlek att en person kan vistas däri eller är större än 7 m² men saknar direkt dagsbelysning genom fönster. Kokvrå i förening med matvrå räknas som kök, om den sammanlagda golvytan är minst 7 m² och ettdera utrymmet har direkt dagsbelysning genom fönster.

Rumsenhet (Re) utgörs av bostadsrum eller kök.

Lägenhetstyp. Antal rum och förekomsten av kök/kokvrå.

Ägarkategorier och upplåtelseformer

Ägarkategori och **byggherrekategori.** Med byggherre avses myndighet, företag, organisation eller enskild person på vars initiativ ett byggnadsarbete utförs. Arbetet kan bedrivas i egen regi eller utlämnas på entreprenad. Medan begreppet byggherre således avser den som tar initiativ till att ett byggnadsarbete utförs så syftar begreppet ägarkategori på den som kommer att äga byggnaden, dvs. gör den slutliga investeringen. De båda begreppen överensstämmer med undantag av att hus som uppförs på initiativ av ett kommunalt eller allmännyttigt bostadsföretag, men som skall försälas till dem som skall bo i husen räknas till den offentliga sektorn när det gäller byggherrekategori men till den privata sektorn när det gäller ägarkategori. Fr.o.m. 1980 härleds variabeln ägarkategori med hjälp av variabelerna byggherre och upplåtelseform.

Som byggherrar inom **offentliga sektorn** räknas staten, landsting, kommuner och allmännyttiga bostadsföretag.

Som byggherre inom den **privata sektorn** räknas dels kooperativa företag dels övriga enskilda byggherrar, dvs. egnahemsbyggare, privata företag, organisationer m.fl. Kooperativa företag är bostadsrättsföreningar eller andra bostadsföreningar som bildats i syfte att upplåta bostäder till sina medlemmar. I statistiken fördelas de kooperativa företagen på rikskooperativa och övriga kooperativa bostadsföretag. Rikskooperativa bostadsföretag är HSB och Svenska Riksbyggen.

Upplåtelseform. Variabeln belyser på vilket sätt lägenhetsinnehavaren förfogar över lägenheten och indelas i äganderätt, bostadsrätt och hyresrätt. Det som redovisas är den avsedda upplåtelseformen, ev. andrahandsupplåtelser framgår t.ex. inte.

Variabler som utgått ur redovisningen

I denna publikation redovisas inga tabeller om förekomsten av **statligt stöd**, som beviljas inom ramen för den statliga bostadspolitik. Till och med 1995 ingick sådana tabeller i redovisningen.

Bostadslån. Låneformen infördes fr.o.m. ingången av år 1963. Lånen var kombinerade med direkta subventioner i form av räntebidrag. 1992 ersattes bostadslångivningen med en *statlig kreditgaranti*.

Fr.o.m. 1993 utgår stöd i form av *statlig bostadsbyggnadssubvention* utan koppling till någon statlig långivning. Bidraget består av schablonbelopp kopplat till antalet lägenheter och lägenheternas storlek. I de nya stödreglerna skiljs egnahemsbyggda småhus från övriga.

Övriga variabler som utgått

Från och med 1996 års redovisning slopades av uppgiftslämnarskäl variabelerna **våningsantal** för småhus och flerbostadshus, uppgift om **källare** för småhus, samt uppgift om **värmesystem**. Vidare görs ingen uppdelning av sammanbyggda småhus i par-, rad- resp. kedjehus.

I SM avseende nybyggnad av gruppbyggda småhus och flerbostadshus med statligt stöd redovisas dessa variabler.

Regional indelning

Den regionala indelningen avser indelningen 1998-01-01.

Kommuner i storstadsområden och övriga riket enligt indelningen 1998-01-01

Storstadsområdena			Övriga riket
<u>Stor-Stockholm</u>	<u>Stor-Göteborg</u>	<u>Stor-Malmö</u>	<u>Kommuner med 75 000- inv</u>
Botkyrka	Ale	Burlöv	Borås
Danderyd	Göteborg	Kävlinge	Eskilstuna
Ekerö	Härryda	Lomma	Gävle
Haninge	Kungsbacka	Lund	Halmstad
Huddinge	Kungälv	Malmö	Helsingborg
Järfälla	Lerum	Staffanstorp	Jönköping
Lidingö	Mölnadal	Svedala	Karlstad
Nacka	Partille	Trelleborg	Linköping
Salem	Stenungsund	Vellinge	Norrköping
Sigtuna	Tjörn		Skellefteå
Sollentuna	Öckerö		Sundsvall
Solna			Södertälje
Stockholm			Umeå
Sundbyberg			Uppsala
Tyresö			Västerås
Täby			Örebro
Upplands-Bro			
Upplands-Väsby			
Vallentuna			
Vaxholm			
Värmdö			
Österåker			

Summary

This report presents data on all new buildings with at least one dwelling which have been completed in 1998. Dwellings for seasonal and secondary use and camps are not included. Since January 1st, 1949, statistics of new construction cover the country as a whole. The primary data are collected from the municipalities. From 1996 the main source is building permits. Data is also collected from the applications for government aid for new construction.

Definitions and explanations

New construction means the erection of a new building from its foundations.

A building in which at least half of the gross floor area is used for dwelling purposes is classified as a residential building. **One- or two-dwelling buildings** are such residential buildings as detached one-dwelling buildings, terraced buildings and detached two-dwelling buildings. Other buildings with at least one dwelling are in this publication classified as **multi-dwelling buildings**. In publication -1979 they were called other buildings. A **room** is

defined as a space of at least 7 square metres receiving daylight through a window and separable from adjacent spaces.

Investor is the body or person, on whose initiative the dwellings are built. **Owner** is the body or person doing the final capital formation. In publication -1979 owners have been called investors. The **public sector** includes state, local authorities and semi-public bodies (non-profit housing organisations supervised by local authorities). The **private sector** includes private bodies, private persons and housing co-operatives (housing societies, in which the members have made personal contributions to building financing).

The statistical compilation is done in a database solution in client server environment. The manual edition concentrates on incomplete and obvious mistakes, afterwards computer assisted edition takes over, where the consistency of data is controlled.

Dwellings in completed buildings by type of ownership, tenure, type of building, size of dwelling, number of rooms in the metropolitan areas and the other parts of the country in 1998

	The whole country	The metropolitan areas	The other parts of the country		
			Total	Municipalities with	
				More than 75 000 inh	Less than 75 000 inh
Total	11 459	6 031	5 428	2 603	2 825
<u>Type of ownership</u>					
State and local authorities	785	178	607	129	478
Of which one- or two- dwelling buildings	2		2	2	
Semi-public bodies	1 885	426	1 459	754	705
Of which one- or two- dwelling buildings	44	8	36	22	14
Housing co-operatives covering the whole country	546	391	155	94	61
Of which one- or two- dwelling buildings	42	41	1		1
Other housing co-operatives	2 587	2 049	538	407	131
Of which one- or two- dwelling buildings	634	549	85	56	29
Private bodies, private persons	5 656	2 987	2 669	1 219	1 450
Of which one- or two- dwelling buildings	3 558	2 070	1 488	534	954
<u>Tenure</u>					
Rented dwellings	4 903	1 581	3 322	1 583	1 739
Of which one- or two- dwelling buildings	183	68	115	39	76
Right in a co-operative building society	3 133	2 440	693	501	192
Of which one- or two- dwelling buildings	676	590	86	56	30
Ownership	3 423	2 010	1 413	519	894
Of which one- or two- dwelling buildings	3 421	2 010	1 411	519	892
<u>Type of building</u>					
One- or two-dwelling buildings	4 280	2 668	1 612	614	998
Detached one-dwelling buildings	3 234	1 936	1 298	430	868
Terraced buildings	1 019	716	303	182	121
Detached two-dwelling buildings	27	16	11	2	9
Multi-dwelling buildings	7 179	3 363	3 816	1 989	1 827
<u>Size of dwelling</u>					
1 room without kitchen	2 929	882	2 047	1 025	1 022
2 or more rooms without kitchen	397	137	260	89	171
1 room and kitchen	255	108	147	71	76
2 room and kitchen	1 483	813	670	358	312
3 room and kitchen	2 058	1 224	834	396	438
4 room and kitchen	2 267	1 490	777	387	390
5 room and kitchen	1 213	818	395	170	225
6 room and kitchen	620	398	222	86	136
7 and more room and kitchen	237	161	76	21	55
Number of rooms (including kitchens)	41 834	25 189	16 645	7 733	8 912

Survey of tables

Dwellings by

type of building
 one- or two-dwelling buildings
 multi-dwelling buildings
 type of one- or two-dwelling buildings
 type of investor
 county/metropolitan area
 form of tenure
 size of dwelling (number of rooms)

Table

1A, 1B,
 2A, 3A, 9B
 2B, 3B, 9C
 3A, 5, 8
 1A, 1B, 2A, 2B
 2A, 2B, 4, 5, 9A, 9B, 9C
 3A, 3B, 4, 7
 6A, 6B, 7, 8, 9A, 9B, 9C

Number of rooms by

type of building
 form of tenure
 county/metropolitan area

6B, 7, 8
 7
 9A, 9B, 9C

Ordlista

List of terms

alla	<i>all</i>	lägenheter	<i>dwellings</i>
allmännyttiga företag	<i>semi-public bodies, i.e. non-profit housing organisations supervised by local authorities</i>	lägenhetstyp	<i>size of dwelling (according to number of rooms)</i>
andra	<i>other</i>	län	<i>county</i>
annan	<i>other</i>	med	<i>with</i>
annat	<i>other</i>	månad för påbörjandet	<i>month of beginning</i>
antal	<i>number of</i>	och	<i>and</i>
bostadsrätt	<i>right in a co-operative building society dwelling</i>	offentliga sektorn	<i>public sector</i>
bostadsrättsförening(ar)	<i>housing co-operative(s)</i>	parhus	<i>semi-detached buildings</i>
byggherrar	<i>investors</i>	par-, rad- och kedjehus	<i>semi-detached, row and linked buildings</i>
byggherrekategori(er)	<i>type(s) of investor</i>	privata sektorn	<i>private sector</i>
därav	<i>of which</i>	procentuell fördelning	<i>percentage distribution</i>
ej	<i>not</i>	påbörjade	<i>begun</i>
enbostadshus	<i>one-dwelling buildings</i>	R	<i>room(s)</i>
enskilda	<i>private bodies, private persons</i>	rikskooperativa företag	<i>housing co-operatives covering the whole country</i>
exkl.	<i>excluding</i>	rumsenheter	<i>number of rooms (including kitchens)</i>
flerbostadshus	<i>multi-dwelling buildings</i>	s:a totalt	<i>total</i>
friliggande	<i>detached</i>	sammanbyggda	<i>connected</i>
färdigställda	<i>completed</i>	småhus	<i>one-or two-dwelling building(s)</i>
färdigställandeår	<i>year of completion</i>	staten	<i>state</i>
före	<i>before</i>	Stor-Göteborg	<i>Gothenburg with suburbs</i>
hela riket	<i>the whole country</i>	Stor-Malmö	<i>Malmö with suburbs</i>
hela året	<i>the whole year</i>	storstadsområdena	<i>the metropolitan areas</i>
hus	<i>buildings</i>	Stor-Stockholm	<i>Stockholm with suburbs</i>
hustyp	<i>type of building</i>	tidigare	<i>earlier</i>
hyresrätt	<i>rented dwellings</i>	totalt	<i>all</i>
i	<i>in</i>	tvåbostadshus	<i>two-dwelling buildings</i>
inv	<i>inhabitants (inh)</i>	upplåtelseform	<i>tenure</i>
K	<i>kitchen</i>	utan	<i>without</i>
kedjehus	<i>linked buildings</i>	år	<i>year</i>
kommuner	<i>municipalities</i>	äganderätt	<i>ownership</i>
kooperativa företag	<i>housing co-operatives</i>	ägarkategori(er)	<i>type(s) of owner</i>
KV	<i>kitchenette</i>	övriga	<i>other</i>
landsting	<i>county councils</i>	övriga riket	<i>the other parts of the country</i>
lokalhus	<i>non-residential buildings</i>		

Tabell 1A**Lägenheter i färdigställda hus efter ägarkategori och hustyp 1993 - 1998**

Dwellings in completed buildings by ownership and type of building 1993 - 1998

Hustyp	Färdigställandeår	Ägarkategori					
		Alla	Staten, landsting, kommuner	Allmän- nyttiga företag	Riks- kooperativa företag	Övriga kooperativa företag	Övriga enskilda ägare
Alla hus	1993	35088	1570	9643	6506	5202	12167
	1994	21630	2634	6114	1834	2846	8202
	1995	12678	1532	3288	65	1363	6430
	1996	13085	1307	2666	658	1746	6708
	1997	13007	633	2904	546	2571	6353
	1998	11459	785	1885	546	2587	5656
Småhus	1993	9400	15	832	1713	2419	4421
	1994	5246	40	204	325	1202	3475
	1995	3726	4	227	44	337	3114
	1996	3695	4	104	4	458	3125
	1997	3868	2	156	199	578	2933
	1998	4280	2	44	42	634	3558
Flerbostadshus	1993	25688	1555	8811	4793	2783	7746
	1994	16384	2594	5910	1509	1644	4727
	1995	8952	1528	3061	21	1026	3316
	1996	9390	1303	2562	654	1288	3583
	1997	9139	631	2748	347	1993	3420
	1998	7179	783	1841	504	1953	2098

Tabell 1B**Lägenheter i färdigställda hus efter ägarkategori och hustyp 1993 - 1998. Procentuell fördelning**

Dwellings in completed buildings by ownership and type of building 1993 - 1998. Percentage distribution

Hustyp	Färdigställandeår	Ägarkategori %					
		Alla	Staten, landsting, kommuner	Allmän- nyttiga företag	Riks- kooperativa företag	Övriga kooperativa företag	Övriga enskilda ägare
Alla hus	1993	100	4	27	19	15	35
	1994	100	12	28	8	13	38
	1995	100	12	26	1	11	51
	1996	100	10	20	5	13	51
	1997	100	5	22	4	20	49
	1998	100	7	16	5	23	49
Småhus	1993	100	0	9	18	26	47
	1994	100	1	4	6	23	66
	1995	100	0	6	1	9	84
	1996	100	0	3	0	12	85
	1997	100	0	4	5	15	76
	1998	100	0	1	1	15	83
Flerbostadshus	1993	100	6	34	19	11	30
	1994	100	16	36	9	10	29
	1995	100	17	34	0	11	37
	1996	100	14	27	7	14	38
	1997	100	7	30	4	22	37
	1998	100	11	26	7	27	29

Tabell 2A**Lägenheter i färdigställda småhus efter ägarkategori. Län och storstadsområden år 1998**

Dwellings in completed buildings by type of ownership in one- or two-dwelling buildings. County and group of municipalities in 1998

Län Storstadsområden Kommungrupper	Småhus					
	Alla lägen- heter	Staten, landsting, kommuner	Allmän- nyttiga företag	Riks- kooperativa företag	Övriga kooperativa företag	Övriga enskilda ägare
Hela riket	4280	2	44	42	634	3558
Stockholms	1498	-	16	41	330	1111
Uppsala	98	-	-	-	-	98
Södermanlands	80	-	-	-	17	63
Östergötlands	120	-	-	-	-	120
Jönköpings	72	-	6	-	-	66
Kronobergs	59	-	-	-	-	59
Kalmar	30	-	-	-	-	30
Gotlands	5	-	-	-	-	5
Blekinge	60	-	14	-	-	46
Skåne	575	-	-	-	57	518
Hallands	176	-	-	-	-	176
Västra Götalands	1086	-	8	-	229	849
Värmlands	42	-	-	-	-	42
Örebro	45	2	-	1	-	42
Västmanlands	59	-	-	-	-	59
Kopparbergs	56	-	-	-	1	55
Gävleborgs	34	-	-	-	-	34
Västernorrlands	28	-	-	-	-	28
Jämtlands	32	-	-	-	-	32
Västerbottens	80	-	-	-	-	80
Norrbottnens	45	-	-	-	-	45
Storstadsområdena	2668	-	8	41	549	2070
Stor-Stockholm	1331	-	-	41	300	990
Stockholm	149	-	-	-	45	104
Stor-Göteborg	975	-	8	-	218	749
Göteborg	528	-	-	-	103	425
Stor-Malmö	362	-	-	-	31	331
Malmö	96	-	-	-	-	96
Riket i övrigt	1612	2	36	1	85	1488
Kommuner över 75000 inv	614	2	22	-	56	534
Kommuner under 75000 inv	998	-	14	1	29	954

Tabell 2B**Lägenheter i färdigställda flerbostadshus efter ägarkategori. Län och storstadsområden år 1998**

Dwellings in completed buildings by type of ownership in multi-dwelling buildings. County and group of municipalities in 1998

Län Storstadsområden Kommungrupper	Flerbostadshus					
	Alla lägen- heter	Staten, landsting, kommuner	Allmän- nyttiga företag	Riks- kooperativa företag	Övriga kooperativa företag	Övriga enskilda ägare
Hela riket	7179	783	1841	504	1953	2098
Stockholms	2049	131	24	300	1347	247
Uppsala	150	-	44	-	86	20
Södermanlands	87	84	-	-	-	3
Östergötlands	332	24	110	-	54	144
Jönköpings	139	67	22	-	-	50
Kronobergs	213	-	213	-	-	-
Kalmar	111	16	49	-	-	46
Gotlands	59	-	-	-	-	59
Blekinge	151	5	60	-	-	86
Skåne	1285	82	560	22	114	507
Hallands	569	8	415	48	28	70
Västra Götalands	758	151	86	50	114	357
Värmlands	97	69	-	-	-	28
Örebro	139	6	41	-	30	62
Västmanlands	367	20	-	72	79	196
Kopparbergs	42	-	21	-	-	21
Gävleborgs	79	-	70	-	-	9
Västernorrlands	57	39	-	-	18	-
Jämtlands	29	-	-	-	21	8
Västerbottens	395	47	110	-	62	176
Norrbottnens	71	34	16	12	-	9
Storstadsområdena	3363	178	418	350	1500	917
Stor-Stockholm	1982	131	9	300	1297	245
Stockholm	1005	-	-	266	531	208
Stor-Göteborg	672	29	90	50	142	361
Göteborg	401	8	-	50	114	229
Stor-Malmö	709	18	319	-	61	311
Malmö	280	18	-	-	45	217
Riket i övrigt	3816	605	1423	154	453	1181
Kommuner över 75000 inv	1989	127	732	94	351	685
Kommuner under 75000 inv	1827	478	691	60	102	496

Tabell 3A**Lägenheter i färdigställda hus efter upplåtelseform och hustyp 1993 - 1998**

Dwellings in completed buildings by tenure and type of building 1993 -1998

Upplåtelseform		Småhus					Flerbostadshus
Färdigställandeår		Alla hus	Alla lägenheter	Friliggande enbostadshus	Rad-, par- och kedjehus	Friliggande tvåbostadshus	Alla lägenheter
Hyresrätt	1993	20158	2002	178	1760	64	18156
	1994	14506	941	138	775	28	13565
	1995	8593	688	69	569	50	7905
	1996	8253	603	106	489	8	7650
	1997	7403	552	110	419	23	6851
	1998	4903	183	56	123	4	4720
Bostadsrätt	1993	11664	4132	697	3397	38	7532
	1994	4346	1527	178	1337	12	2819
	1995	1428	381	22	351	8	1047
	1996	2203	463	62	395	6	1740
	1997	3065	777	111	666	-	2288
	1998	3133	676	50	626	-	2457
Äganderätt	1993	3266	3266	2999	191	76	-
	1994	2778	2778	2436	313	29	-
	1995	2657	2657	2297	322	38	-
	1996	2629	2629	2310	307	12	-
	1997	2539	2539	2276	239	24	-
	1998	3423	3421	3128	270	23	2

Tabell 3B**Lägenheter i färdigställda hus efter upplåtelseform och hustyp 1993 - 1998. Procentuell fördelning**

Dwellings in completed buildings by tenure and type of building 1993 -1998. Percentage distribution

Hustyp		Upplåtelseform %			
Färdigställandeår		Alla	Hyresrätt	Bostadsrätt	Äganderätt
Alla hus	1993	100	57	33	9
	1994	100	67	20	13
	1995	100	68	11	21
	1996	100	63	17	20
	1997	100	57	24	20
	1998	100	43	27	30
Småhus	1993	100	21	44	35
	1994	100	18	29	53
	1995	100	18	10	71
	1996	100	16	13	71
	1997	100	14	20	66
	1998	100	4	16	80
Flerbostadshus	1993	100	71	29	-
	1994	100	83	17	-
	1995	100	88	12	-
	1996	100	81	19	-
	1997	100	75	25	-
	1998	100	66	34	-

Tabell 4
Lägenheter i färdigställda hus efter upplåtelseform och hustyp. Län och storstadsområden år 1998
 Dwellings in completed buildings by tenure and type of building. County and group of municipalities in 1998

Län Storstadsområden Kommungrupper	Alla hus			Småhus			Flerbostadshus	
	Hyres- rätt	Bostads- rätt	Ägande- rätt	Hyres- rätt	Bostads- rätt	Ägande- rätt	Hyres- rätt	Bostads- rätt
Hela riket	4903	3133	3423	183	676	3421	4720	2457
Stockholms	433	2018	1096	31	371	1096	402	1647
Uppsala	67	86	95	3	-	95	64	86
Södermanlands	91	17	59	4	17	59	87	-
Östergötlands	280	54	118	2	-	118	278	54
Jönköpings	145	-	66	6	-	66	139	-
Kronobergs	216	-	56	3	-	56	213	-
Kalmar	112	-	29	1	-	29	111	-
Gotlands	59	-	5	-	-	5	59	-
Blekinge	173	-	38	22	-	38	151	-
Skåne	1197	193	470	48	57	470	1149	136
Hallands	502	76	167	9	-	167	493	76
Västra Götalands	638	393	813	45	229	812	593	164
Värmlands	99	-	40	2	-	40	97	-
Örebro	111	31	42	2	1	42	109	30
Västmanlands	216	151	59	-	-	59	216	151
Kopparbergs	42	1	55	-	1	55	42	-
Gävleborgs	78	-	35	-	-	34	78	-
Västernorrlands	41	18	26	2	-	26	39	18
Jämtlands	8	21	32	-	-	32	8	21
Västerbottens	333	62	80	-	-	80	333	62
Norrbottens	62	12	42	3	-	42	59	12
Storstadsområdena	1581	2440	2010	68	590	2010	1513	1850
Stor-Stockholm	395	1938	980	10	341	980	385	1597
Stockholm	208	842	104	-	45	104	208	797
Stor-Göteborg	518	410	719	38	218	719	480	192
Göteborg	242	267	420	5	103	420	237	164
Stor-Malmö	668	92	311	20	31	311	648	61
Malmö	235	45	96	-	-	96	235	45
Riket i övrigt	3322	693	1413	115	86	1411	3207	607
Kommuner över 75000 inv	1583	501	519	39	56	519	1544	445
Kommuner under 75000 inv	1739	192	894	76	30	892	1663	162

Tabell 5**Lägenheter i färdigställda hus efter hustyp. Län och storstadsområden år 1998**

Dwellings in completed buildings by type of building. County and group of municipalities in 1998

Län Storstadsområden Kommungrupper	Alla hus	Småhus				Flerbostads- hus
		Alla lägen- heter	Friliggande enbostads- hus	Rad-, par- och kedjehus	Friliggande tvåbostads- hus	
Hela riket	11459	4280	3234	1019	27	7179
Stockholms	3547	1498	1023	465	10	2049
Uppsala	248	98	86	12	-	150
Södermanlands	167	80	61	19	-	87
Östergötlands	452	120	108	12	-	332
Jönköpings	211	72	60	12	-	139
Kronobergs	272	59	42	15	2	213
Kalmar	141	30	24	4	2	111
Gotlands	64	5	5	-	-	59
Blekinge	211	60	40	20	-	151
Skåne	1860	575	422	151	2	1285
Hallands	745	176	162	9	5	569
Västra Götalands	1844	1086	794	290	2	758
Värmlands	139	42	42	-	-	97
Örebro	184	45	44	1	-	139
Västmanlands	426	59	56	3	-	367
Kopparbergs	98	56	54	-	2	42
Gävleborgs	113	34	34	-	-	79
Västernorrlands	85	28	26	-	2	57
Jämtlands	61	32	27	5	-	29
Västerbottens	475	80	79	1	-	395
Norrbottens	116	45	45	-	-	71
Storstadsområdena	6031	2668	1936	716	16	3363
Stor-Stockholm	3313	1331	945	378	8	1982
Stockholm	1154	149	64	85	-	1005
Stor-Göteborg	1647	975	709	260	6	672
Göteborg	929	528	417	109	2	401
Stor-Malmö	1071	362	282	78	2	709
Malmö	376	96	92	4	-	280
Riket i övrigt	5428	1612	1298	303	11	3816
Kommuner över 75000 inv	2603	614	430	182	2	1989
Kommuner under 75000 inv	2825	998	868	121	9	1827

Tabell 6A
Lägenheter i färdigställda hus efter lägenhetstyp och hustyp åren 1993 - 1998
Dwellings in completed buildings by size of dwelling and type of building in 1993 - 1998

Hustyp											
Färdigställandeår		Lägenhetstyp									
		Alla lägenheter	1R/	2+R/	1RK	2RK	3RK	4RK	5RK	6RK	7+RK
			1RKV	2+RKV							
Alla hus	1993	35088	3344	1276	2035	9814	8497	6549	2776	654	143
	1994	21630	5158	1143	1384	4677	4007	3221	1393	477	170
	1995	12678	3921	646	662	2206	1770	1822	1010	455	186
	1996	13085	3364	844	543	2446	2047	2012	1203	426	200
	1997	13007	3392	710	551	2025	2471	2217	988	452	201
	1998	11459	2929	397	255	1483	2058	2267	1213	620	237
Småhus	1993	9400	1	23	36	685	1838	3767	2292	617	141
	1994	5246	4	7	23	380	980	2049	1187	448	168
	1995	3726	5	9	58	222	515	1330	958	444	185
	1996	3695	2	8	5	137	575	1335	1018	417	198
	1997	3868	3	11	13	187	802	1359	864	429	200
	1998	4280	1	15	8	147	640	1554	1064	615	236
Flerbostadshus	1993	25688	3343	1253	1999	9129	6659	2782	484	37	2
	1994	16384	5154	1136	1361	4297	3027	1172	206	29	2
	1995	8952	3916	637	604	1984	1255	492	52	11	1
	1996	9390	3362	836	538	2309	1472	677	185	9	2
	1997	9139	3389	699	538	1838	1669	858	124	23	1
	1998	7179	2928	382	247	1336	1418	713	149	5	1

Tabell 6B
Lägenheter i färdigställda hus efter lägenhetstyp i %, antal rumsenheter och hustyp åren 1993 - 1998
Dwellings in completed buildings by size of dwelling (percentage distribution), number of rooms and type of building in 1993 - 1998

Hustyp												
Färdigställandeår												
		Alla lägen- heter	Lägenhetstyp %									Antal rums- enheter
			1R/ 1RKV	2+R/ 2+RKV	1RK	2RK	3RK	4RK	5RK	6RK	7+RK	
Alla hus	1993	100	10	4	6	28	24	19	8	2	0	128565
	1994	100	24	5	6	22	19	15	6	2	1	69492
	1995	100	31	5	5	17	14	14	8	4	1	40132
	1996	100	26	6	4	19	16	15	9	3	2	43588
	1997	100	26	5	4	16	19	17	8	3	2	43723
	1998	100	26	3	2	13	18	20	11	5	2	41834
Småhus	1993	100	0	0	0	7	20	40	24	7	2	47606
	1994	100	0	0	0	7	19	39	23	9	3	27028
	1995	100	0	0	2	6	14	36	26	12	5	19905
	1996	100	0	0	0	4	16	36	28	11	5	20089
	1997	100	0	0	0	5	21	35	22	11	5	20467
	1998	100	0	0	0	3	15	36	25	14	6	23466
Flerbostadshus	1993	100	13	5	8	36	26	11	2	0	0	80959
	1994	100	31	7	8	26	18	7	1	0	0	42464
	1995	100	44	7	7	22	14	5	1	0	0	20227
	1996	100	36	9	6	25	16	7	2	0	0	23499
	1997	100	37	8	6	20	18	9	1	0	0	23256
	1998	100	41	5	3	19	20	10	2	0	0	18368

Tabell 7**Lägenheter i färdigställda hus efter lägenhetstyp, antal rumsenheter, hustyp och upplåtelseform år 1998**

Dwellings in completed buildings by size of dwelling, number of rooms, type of building and tenure in 1998

Hustyp	Upplåtelseform	Alla lägenheter	Lägenhetstyp									Antal rumsenheter
			1R/ 1RKV	2+R/ 2+RKV	1RK	2RK	3RK	4RK	5RK	6RK	7+RK	
Alla hus	Alla	11459	2929	397	255	1483	2058	2267	1213	620	237	41834
	Hysesrätt	4903	2886	350	198	668	531	234	28	5	3	9507
	Bostadsrätt	3133	42	44	54	713	1036	903	326	14	1	13098
	Äganderätt	3423	1	3	3	102	491	1130	859	601	233	19229
Småhus	Alla	4280	1	15	8	147	640	1554	1064	615	236	23466
	Hysesrätt	183	-	12	5	37	42	67	12	5	3	779
	Bostadsrätt	676	-	-	-	8	107	357	195	9	-	3470
	Äganderätt	3421	1	3	3	102	491	1130	857	601	233	19217
Flerbostadshus	Alla	7179	2928	382	247	1336	1418	713	149	5	1	18368
	Hysesrätt	4720	2886	338	193	631	489	167	16	-	-	8728
	Bostadsrätt	2457	42	44	54	705	929	546	131	5	1	9628

Tabell 8**Lägenheter i färdigställda hus efter lägenhetstyp, antal rumsenheter och hustyp år 1998**

Dwellings in completed buildings by size of dwelling, number of rooms and type of building in 1998

Hustyp	Alla lägenheter	Lägenhetstyp									Antal rumsenheter
		1R/ 1RKV	2+R/ 2+RKV	1RK	2RK	3RK	4RK	5RK	6RK	7+RK	
Alla hus	11459	2929	397	255	1483	2058	2267	1213	620	237	41834
Alla småhus	4280	1	15	8	147	640	1554	1064	615	236	23466
Friliggande enbostadshus	3234	-	5	1	107	481	1082	754	570	234	18123
Rad-, par- och kedjehus	1019	-	8	5	38	152	467	308	40	1	5219
Friliggande tvåbostadshus	27	1	2	2	2	7	5	2	5	1	124
Flerbostadshus	7179	2928	382	247	1336	1418	713	149	5	1	18368

Tabell 9A**Lägenheter i färdigställda hus efter lägenhetstyp, antal rumsenheter. Län och storstadsområden år 1998**

Dwellings in completed buildings by size of dwelling, number of rooms. County and group of municipalities in 1998

Län Storstadsområden Kommungrupper	Alla hus										Antal rums- enheter
	Alla lägen- heter	Lägenhetstyp									
		1R/ 1RKV	2+R/ 2+RKV	1RK	2RK	3RK	4RK	5RK	6RK	7+RK	
Hela riket	11459	2929	397	255	1483	2058	2267	1213	620	237	41834
Stockholms	3547	282	63	60	583	790	885	503	268	113	15691
Uppsala	248	28	1	32	36	23	69	33	18	8	1031
Södermanlands	167	80	-	-	8	7	38	22	10	2	540
Östergötlands	452	118	-	24	65	100	86	34	20	5	1575
Jönköpings	211	67	-	20	42	23	25	17	11	6	678
Kronobergs	272	110	83	-	7	19	22	17	10	4	687
Kalmar	141	106	2	-	5	7	12	3	3	3	278
Gotlands	64	53	6	-	1	1	2	-	-	1	90
Blekinge	211	146	5	-	7	14	21	11	5	2	455
Skåne	1860	626	22	54	212	372	275	196	83	20	6198
Hallands	745	419	17	-	47	92	98	39	20	13	1935
Västra Götalands	1844	283	60	37	180	345	541	250	109	39	7692
Värmlands	139	73	24	-	3	6	11	9	10	3	358
Örebro	184	57	2	-	68	21	15	10	10	1	562
Västmanlands	426	167	28	2	57	89	59	13	8	3	1207
Kopparbergs	98	33	-	3	9	12	16	13	7	5	366
Gävleborgs	113	58	-	7	13	9	15	5	5	1	295
Västernorrlands	85	24	15	-	18	14	4	6	4	-	248
Jämtlands	61	-	8	-	2	23	15	7	5	1	275
Västerbottens	475	173	52	16	83	71	46	17	13	4	1299
Norrbottnens	116	26	9	-	37	20	12	8	1	3	374
Storstadsområdena	6031	882	137	108	813	1224	1490	818	398	161	25189
Stor-Stockholm	3313	282	59	57	556	724	815	460	252	108	14570
Stockholm	1154	133	16	19	254	297	273	131	21	10	4535
Stor-Göteborg	1647	187	59	35	173	331	515	220	89	38	7057
Göteborg	929	83	6	24	124	182	317	123	51	19	4085
Stor-Malmö	1071	413	19	16	84	169	160	138	57	15	3562
Malmö	376	214	10	2	16	42	36	35	17	4	995
Riket i övrigt	5428	2047	260	147	670	834	777	395	222	76	16645
Kommuner över 75000 inv	2603	1025	89	71	358	396	387	170	86	21	7733
Kommuner under 75000 inv	2825	1022	171	76	312	438	390	225	136	55	8912

Tabell 9B**Lägenheter i färdigställda småhus efter lägenhetstyp, antal rumsenheter. Län och storstadsområden år 1998**

Dwellings in completed one- and two-dwelling buildings by size of dwelling, number of rooms. County and group of municipalities in 1998

Län Storstadsområden Kommungrupper	Småhus										Antal rums- enheter
	Alla lägen- heter	Lägenhetstyp									
		1R/ 1RKV	2+R/ 2+RKV	1RK	2RK	3RK	4RK	5RK	6RK	7+RK	
Hela riket	4280	1	15	8	147	640	1554	1064	615	236	23466
Stockholms	1498	1	1	2	47	185	479	405	266	112	8502
Uppsala	98	-	1	-	1	8	43	19	18	8	560
Södermanlands	80	-	-	-	2	6	38	22	10	2	438
Östergötlands	120	-	-	1	1	20	42	31	20	5	661
Jönköpings	72	-	-	4	2	14	18	17	11	6	388
Kronobergs	59	-	-	-	1	11	18	15	10	4	329
Kalmar	30	-	-	-	2	7	12	3	3	3	159
Gotlands	5	-	-	-	1	1	2	-	-	1	25
Blekinge	60	-	-	-	7	14	21	11	5	2	299
Skåne	575	-	-	1	24	93	166	188	83	20	3149
Hallands	176	-	1	-	4	26	79	33	20	13	960
Västra Götalands	1086	-	9	-	31	175	491	234	107	39	5746
Värmlands	42	-	-	-	3	6	11	9	10	3	237
Örebro	45	-	2	-	2	5	15	10	10	1	243
Västmanlands	59	-	-	-	-	7	30	12	7	3	323
Kopparbergs	56	-	-	-	3	12	16	13	7	5	309
Gävleborgs	34	-	-	-	2	7	15	4	5	1	176
Västernorrlands	28	-	-	-	6	8	4	6	4	-	134
Jämtlands	32	-	-	-	-	8	11	7	5	1	173
Västerbottens	80	-	-	-	3	12	31	17	13	4	439
Norrbottens	45	-	1	-	5	15	12	8	1	3	216
Storstadsområdena	2668	1	10	1	71	339	990	702	394	160	14842
Stor-Stockholm	1331	1	1	1	39	160	409	363	250	107	7620
Stockholm	149	-	-	-	-	4	53	62	21	9	876
Stor-Göteborg	975	-	9	-	21	141	476	203	87	38	5173
Göteborg	528	-	-	-	11	53	284	112	49	19	2842
Stor-Malmö	362	-	-	-	11	38	105	136	57	15	2049
Malmö	96	-	-	-	1	6	33	35	17	4	553
Riket i övrigt	1612	-	5	7	76	301	564	362	221	76	8624
Kommuner över 75000 inv	614	-	2	5	18	96	240	147	85	21	3302
Kommuner under 75000 inv	998	-	3	2	58	205	324	215	136	55	5322

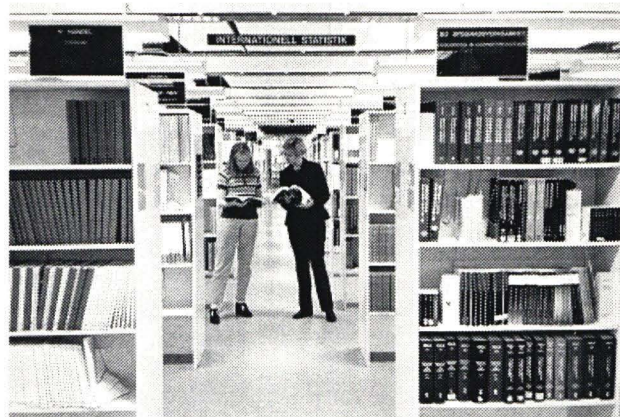
Tabell 9C
Lägenheter i färdigställda flerbostadshus efter lägenhetstyp, antal rumsenheter. Län och storstadsområden år 1998

Dwellings in completed multi-dwelling buildings by size of dwelling, number of rooms. County and group of municipalities in 1998

Län Storstadsområden Kommungrupper	Flerbostadshus										
	Alla lägenheter										
	Lägenhetstyp										Antal rums- enheter
	1R/ 1RKV	2+R/ 2+RKV	1RK	2RK	3RK	4RK	5RK	6RK	7+RK		
Hela riket	7179	2928	382	247	1336	1418	713	149	5	1	18368
Stockholms	2049	281	62	58	536	605	406	98	2	1	7189
Uppsala	150	28	-	32	35	15	26	14	-	-	471
Södermanlands	87	80	-	-	6	1	-	-	-	-	102
Östergötlands	332	118	-	23	64	80	44	3	-	-	914
Jönköpings	139	67	-	16	40	9	7	-	-	-	290
Kronobergs	213	110	83	-	6	8	4	2	-	-	358
Kalmar	111	106	2	-	3	-	-	-	-	-	119
Gotlands	59	53	6	-	-	-	-	-	-	-	65
Blekinge	151	146	5	-	-	-	-	-	-	-	156
Skåne	1285	626	22	53	188	279	109	8	-	-	3049
Hallands	569	419	16	-	43	66	19	6	-	-	975
Västra Götalands	758	283	51	37	149	170	50	16	2	-	1946
Värmlands	97	73	24	-	-	-	-	-	-	-	121
Örebro	139	57	-	-	66	16	-	-	-	-	319
Västmanlands	367	167	28	2	57	82	29	1	1	-	884
Kopparbergs	42	33	-	3	6	-	-	-	-	-	57
Gävleborgs	79	58	-	7	11	2	-	1	-	-	119
Västernorrlands	57	24	15	-	12	6	-	-	-	-	114
Jämtlands	29	-	8	-	2	15	4	-	-	-	102
Västerbottens	395	173	52	16	80	59	15	-	-	-	860
Norrbottens	71	26	8	-	32	5	-	-	-	-	158
Storstadsområdena	3363	881	127	107	742	885	500	116	4	1	10347
Stor-Stockholm	1982	281	58	56	517	564	406	97	2	1	6950
Stockholm	1005	133	16	19	254	293	220	69	-	1	3659
Stor-Göteborg	672	187	50	35	152	190	39	17	2	-	1884
Göteborg	401	83	6	24	113	129	33	11	2	-	1243
Stor-Malmö	709	413	19	16	73	131	55	2	-	-	1513
Malmö	280	214	10	2	15	36	3	-	-	-	442
Riket i övrigt	3816	2047	255	140	594	533	213	33	1	-	8021
Kommuner över 75000 inv	1989	1025	87	66	340	300	147	23	1	-	4431
Kommuner under 75000 inv	1827	1022	168	74	254	233	66	10	-	-	3590

Välkommen till SCB:s bibliotek!

- ett offentligt specialbibliotek för svensk, utländsk och internationell statistik



Huvuddelen av samlingarna utgörs av statistiska resultatpublikationer från de flesta av världens länder och från olika internationella organisationer, t.ex. FN, OECD, IMF, ILO och Världsbanken.

Särskilt bör nämnas att all publicering från EU:s statistikkontor Eurostat finns i biblioteket. Svensk statistik finns här samlad från 1700-talet och framåt.

I biblioteket har Du också tillgång till ett Infotorg där Du kan söka i olika databaser, samt i mer än tusen elektroniska tidskrifter. På Infotorget kan Du också söka gratis i Sveriges Statistiska Databaser.

Vi lånar ut litteratur inom våra specialområden svensk och internationell resultatstatistik, statistisk teori och metod, statistikens organisation och historia samt demografi.

Besöker Du biblioteket och vill låna med Dig material, måste Du visa legitimation och underteckna en låneförbindelse.

I bibliotekslokalen finns också en Statistikbutik där Du kan köpa SCB:s egna publikationer när Du besöker biblioteket

Besök gärna också våra sidor på Internet där Du hittar mer information om biblioteket.

Öppettider: tisdag: 10-18, onsdag-fredag: 10-15, måndag: stängt.
Begränsade öppettider under sommaren.

Besöksadress: Karlavägen 100 (Postadress: Box 24 300, 104 51 Stockholm)

Telefon: 08-783 5066

Telefax: 08-783 4045

E-post: library@scb.se

Internet: <http://www.scb.se/scbswe/ishtm/biblswe.htm>

Statistikpublikationer kan beställas från SCB, Publikationstjänsten, 701 89 ÖREBRO, e-post: publ@scb.se, telefon: 019-17 68 00, fax: 019-17 64 44. De kan också köpas genom bokhandeln eller direkt hos SCB, Karlavägen 100 i Stockholm och Klostergatan 23 i Örebro. Aktuell publicering redovisas i SCB:s publikationskatalog och på vår webbplats (www.scb.se). Ytterligare hjälp ges av SCB:s Informationsservice, e-post: infoservice@scb.se, telefon: 08-783 48 01 eller 019-17 62 00, fax: 08-783 48 99.

This Statistical Report and other publications in the series Official Statistics of Sweden can be ordered from Statistics Sweden, Publication Services, SE-701 89 ÖREBRO, Sweden, e-mail: publ@scb.se, web site: www.scb.se, phone: +46 19 17 68 00, fax: +46 19 17 64 44. If you do not find the data you need in the publications, please contact Statistics Sweden, Information Services, Box 24300, SE-104 51 STOCKHOLM, Sweden e-mail: infoservice@scb.se, phone: +46 8 783 48 01, fax: +46 8 783 48 99.