

SM Bo26

Sverige BO

P3/7 Bo26 1999/1

Ex 1

99-06-30

SCB:s bibliotek
Box 24 300
S-104 51 STOCKHOLM



0000063328

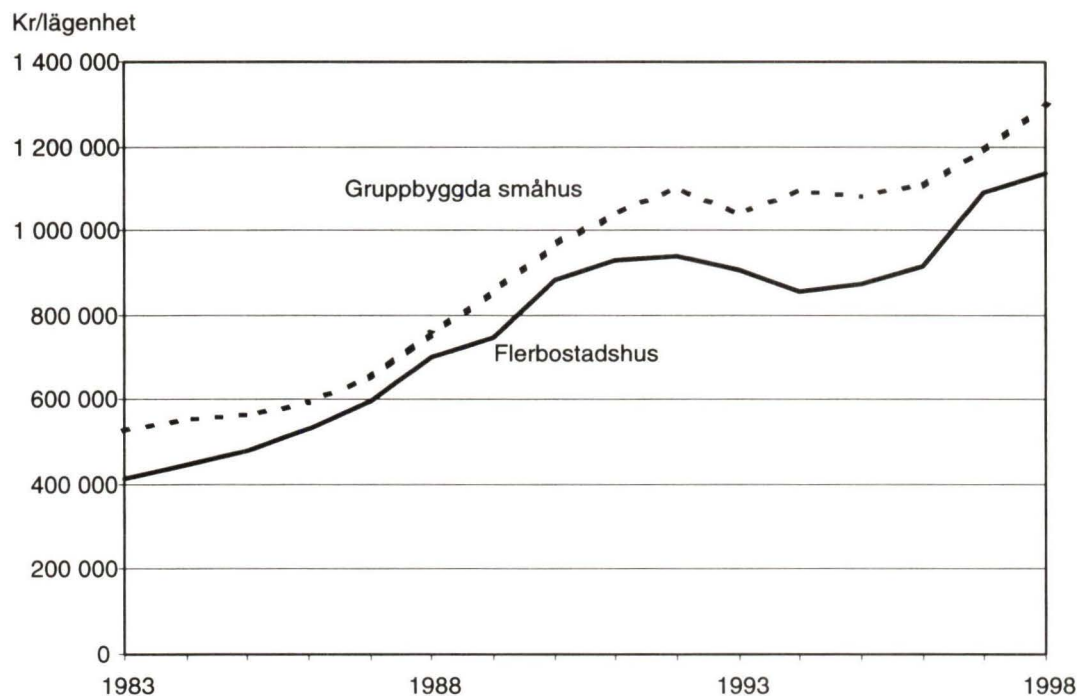
Statistiska meddelanden

Beställningsnummer

Bo 26 SM 9901

Nybyggnadskostnader för gruppbyggda småhus och flerbostadshus 1998

Produktionskostnad i kr per lägenhet för flerbostadshus och
gruppbyggda småhus åren 1983-1998



Statistiska centralbyrån
Statistics Sweden

Statistik om boende, byggande och bebyggelse

Publicering av statistik

Information om SCB:s utgivning ges i flera publikationer. Publikationen "Statistik 99" omfattar all planerad utgivning under 1999 och innehåller även prisuppgifter. Katalogen "Publikationskatalog 1999" ger ytterligare information. I "Årets publicering 1998" ges en förteckning över 1998 års hela utgivning. Alla dessa skrifter kan kostnadsfritt rekvideras från SCB, Publikationstjänsten, 701 89 Örebro, telefon: 019-17 68 00, fax: 019-17 64 44, e-post: publ@scb.se, varifrån också SCB:s publikationer kan köpas.

Statistiska meddelanden

Mestadels sker publiceringen av SCB:s statistik i SOS-seriens tidskrift Statistiska meddelanden (SM). Denna tidskrift är indelad i serier för olika ämnesområden: arbetsmarknad, bostäder och byggande, industri osv. Det mesta av den statistik som publiceras inom bostadsområdet ges ut i SM serie Bo.

Nybyggnadsstatistik

Statistik över antalet påbörjade och färdigställda nybyggda lägenheter redovisas varje kvartal i SM serie Bo 14. I detta SM redovisas fr.o.m. 1996 även bygglovsstatistik för bostäder och lokaler. För nybyggda färdigställda lägenheter publiceras också en årsstatistik, i vilken de färdigställda lägenheterna fördelas efter bl.a. hustyp, lägenhetstyp och upplåtelseform. Den senaste publiceringen av årsstatistiken har skett i SM Bo 20 SM 9901.

För nybyggda lägenheter i gruppbyggda småhus och flerbostadshus med statligt stöd framställs årligen ytterligare statistik. Denna statistik innehåller bl.a. uppgifter om areor, hustyper och typ av värmeproducerande anläggning. Den senaste publiceringen av denna statistik har skett i SM Bo 22 SM 9802.

Kostnadsstatistik för nybyggnad

Förutom den kostnadsstatistik som redovisas i detta SM kan kostnadsutvecklingen när det gäller nybyggnad av bostadshus också följas med hjälp av faktorprisindex. Olika indexserier med anknytning till byggmarknaden publiceras löpande varje månad (utom juli) i publikationen Byggindex.

Moderniseringsstatistik

Sedan 1975 finns moderniseringsstatistik för flerbostadshus. Statistiken gör det möjligt att följa de byggnadsaktiviteter genom vilka det äldre flerbostadshusbeståndet anpassas till nutida krav på standard och lägenhetsfördelning. Resultaten publiceras årligen och kvartalsvis i SM. Den senaste publiceringen av den årliga moderniseringsstatistiken har skett i SM Bo 21 SM 9901. Fr.o.m. 1980 publiceras även **rivningsstatistik för flerbostadshus** i detta SM och fr.o.m. 1991 **kostnadsstatistik för ombyggnad av flerbostadshus**.

Ytterligare statistik om bostäder

I SM serie Bo publiceras också statistik från **bostads- och hyresundersökningarna** och **intäcks- och kostnadsundersökningarna**, statistik över outhyrda bostadslägenheter i flerbostadshus, statistik över bostadshyror m.m. i nybyggda bostäder, fastighetstaxeringsstatistik och fastighetsprisstatistik inkl. fastighetsprisindex (tidigare redovisat i SM serie P). I SM serie E publiceras bl.a. **energistatistik för flerbostadshus, småhus och lokaler**.

Andra publikationer

Resultat från undersökningarna av levnadsförhållandena, som bl.a. omfattar en boendekomponent redovisas i en serie rapporter i SOS i serien Levnadsförhållanden.

I böcker i SOS-serien och i råtabeller redovisas uppgifter om bostadsbeståndet fördelade efter ett flertal variabler såsom hustyp, lägenhetstyp, upplåtelseform och husets byggnadsperiod. Dessa uppgifter härrör från folk- och bostadsräkningarna, som senast genomfördes år 1990.

Samlad och översiktlig redovisning av statistik om boende, byggande och bebyggelse

Bostads- och byggnadsstatistisk årsbok är en årlig publikation på ca 250 sidor som ger en samlad och översiktlig redovisning av statistik om boende, byggande och bebyggelse med källhänvisningar, som möjliggör fördjupade studier. Årsboken innehåller uppgifter om

- bostadsbeståndets sammansättning och utnyttjande
- nybyggnad, modernisering och avgång av bostadslägenheter
- värmesystem och energiåtgång i bostadsbeståndet och nyproduktionen
- investeringar inom byggnadssektorn
- byggnadsindex, upphandlingsform och prisbestämning
- byggnads- och produktionskostnader
- bostadsfinansiering och samhällets stöd till boendet
- fastighetspriser
- fastighetsintäkter och -kostnader
- boendekostnader i bostadsbeståndet och hyror i nyproduktionen
- befolkningens boendestandard (boendeformer, utrymmesstandard, utrustningsstandard och tillgång till fritidsbostad).

Uppgifterna i årsboken avser senast kända uppgifter samt jämförbara uppgifter för tidigare år. För att erhålla de senast aktuella siffrorna bör dock kontaktpersonen för respektive publikation kontaktas.

Nybyggnadskostnader för gruppbyggda småhus och flerbostadshus 1998

New construction costs of collectively built one- or two-dwelling buildings and multi-dwelling buildings in 1998

Innehåll	Contents	Sida/Page
Kort om undersökningen	About the survey	2
Huvudresultat	Results	3
Tabellöversikt	Survey of tables	13
Teknisk beskrivning	Technical report	14
Population	Population	14
Metod	Method	14
Kvalitet	Quality	15
Variabler	Definition of variables	15
Engelsk sammanfattning och tabellöversikt	Summary, survey of tables	20
Svensk-engelsk ordlista	List of terms	21
Tabeller	Tables	23
Bilagor: Besluts- och ansökningshandlingar samt enkätformulär	Appendix	46

SVERIGES OFFICIELLA STATISTIK



Statistiska centralbyrån
Statistics Sweden

Statistikansvarig myndighet och producent
SCB, Programmet för byggande och bebyggelse
Box 24 300, 104 51 STOCKHOLM
fax 08-783 49 05

Förfrågningar: Dan M Bååth, tfn 08-783 47 76,
eller Astra Svarans, tfn 08-783 47 54

Kort om undersökningen

Undersökningens omfattning

Undersökningen omfattar nybyggnadsprojekt som har fått beslut om statligt stöd. Populationen utgörs av objekt med flerbostadshus samt gruppbyggda småhus som skall försäljas eller upplåtas med bostads- eller hyresrätt. Småhus som skall bebos av den som söker det statliga stödet ingår inte i statistiken. I kostnadsstatistiken ingår endast objekt med ordinära bostadshus som har påbörjats. Exempel på objekt som inte ingår är bl.a. objekt med stor andel lokaler och gruppbestäder.

Insamlingsmetod

För de objekt som har fått beslut om statligt stöd enligt de nya förenklade bostadsfinansieringsregler, som infördes 1993, insamlas uppgifter om kostnader, teknisk information m.m. direkt från byggherrarna via enkät. Uppgifter om bl.a. lägenhetstyp och bostadslägenhetsarea hämtas från besluts- och ansökningshandlingar för statligt stöd. För den löpande uppgiftsinsamlingen från byggherrarna tillämpas uppgiftsplikt på grund av den stora ekonomiska betydelse som statistiken har. För de objekt som har fått beslut enligt de gamla bostadsfinansieringsreglerna utgörs primärmaterialet uteslutande av besluts- och ansökningshandlingar för statligt stöd. Länsstyrelsernas bostadsenheter förser SCB med kopior av dessa handlingar.

Statistiken ger svar på frågor om

Förutom statistik om nybyggnadskostnader beräknas också, på basis av uppgifterna om kostnader och uppmättningsdata, en index, byggnadsprisindex, som mäter prisutvecklingen för den färdiga produkten rensad från kvalitetsförändringar (se vidstående spalt). Statistiken om nybyggnadskostnader och byggnadsprisindex används bl.a. för uppföljning och analys av kostnadsutvecklingen samt vid beräkning av bostadsinvesteringarna i nationalräkenskaper.

Den totala kostnaden (produktionskostnaden) uppdelas bl.a. i mark- och byggnadskostnad som fördelas efter stadsområde/länsregion, exploaterings-/saneringsområde, byggherrekategori och upplåtelseform. I statistiken redovisas också uppgifter om upphandlingsform, typ av anbudsfordran, prisbestämning och kostnadsreglering.

Publicering

Publicering av årsuppgifter om nybyggnadskostnader görs i SOS Statistiska meddelanden (SM) en gång per år, ett halvår efter referensårets utgång. Föregående publicering har skett i Bo 22 SM 9801. Redovisning av nybyggnadskostnader och byggnadsprisindex görs också löpande i publikationen Byggindex, som utkommer varje månad (utom juli). Utöver det publicerade materialet kan specialbearbetningar beställas mot avgift. Uppgifter på ADB-medium finns fr.o.m. 1968. Angående tidigare publicering, se omslagets bakre insida.

Hur följer man prisutvecklingen för nyproducerade lägenheter?

Att enbart jämföra pris per hus för ett års nyproduktion med ett annat räcker inte. Husen har varierande kvalitetsegenskaper som kan förklara prisskillnader. Dessutom kan det finnas förskjutningar i byggproduktionen från ett år till ett annat, t.ex. från ett regionalt område med låga priser till ett med högre priser.

Byggnadsprisindex

Byggnadsprisindex mäter prisförändringar rensat från kvalitetsförändringar och regionala skillnader. Prismätningen avser bostäder i färdigt skick. Beräkningarna baseras på uppgifter om priser, utrustningsstandard, areor m.m. Indexkonstruktionen bygger på antagandet att marknadspriserna för nybyggda bostäder är starkt korrelerade med de kvalitetsegenskaper som husen har.

Faktorprisindex

Byggnadsprisindex skiljer sig från faktorprisindex, som mäter priser på produktionsfaktorer – arbetskraft, material, maskinutnyttjande m.m. – som används vid uppförandet av en byggnad. Med hjälp av fasta vikter för dessa faktorer vägs de inträffade prisförändringarna samman till en totalindex. Faktorprisindex visar den samlade effekten av sådana förändringar på byggnadskostnaderna vid given teknik och vinstmarginal.

Skillnader mellan byggnadsprisindex och faktorprisindex

Skillnaderna mellan utvecklingen av byggnadsprisindex och faktorprisindex utgörs av produktivitets- och vinstutvecklingen inom de byggnadsproducerande företagen.

Publicering

Byggnadsprisindex och faktorprisindex beräknas för vardera flerbostadshus och gruppbyggda småhus. Redovisning görs i publikationen Byggindex, som utkommer varje månad (utom juli).

Hur byggnadsprisindex har utvecklats från 1968-1998 redovisas på sidan 12.

Huvudresultat

Det totala antalet lägenheter i flerbostadshus med beslut om statligt stöd till nybyggnad enligt 1998 års undersökning är 7 395. För beslut enligt 1993 års regler gäller att lägenheterna skall ha påbörjats. 3 932 av de 7 395 lägenheterna ingår i denna kostnadsundersökning. Alla dessa lägenheter har fått beslut enligt 1993 års regler (se tabell

1A). I kostnadsundersökningen ingår endast ordinära bostadshus (se Population sid. 14).

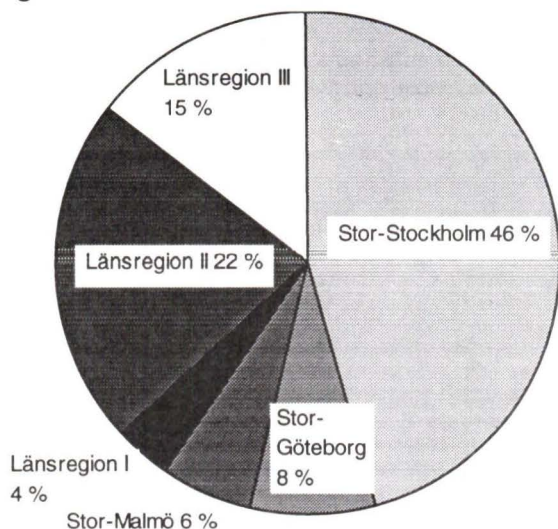
Det totala antalet lägenheter i gruppbyggda småhus med beslut om statligt stöd till nybyggnad enligt 1998 års undersökning är 1 247. 1 237 av dessa lägenheter ingår i denna kostnadsundersökning (se tabell 1B).

Storstadsområden – länsregioner

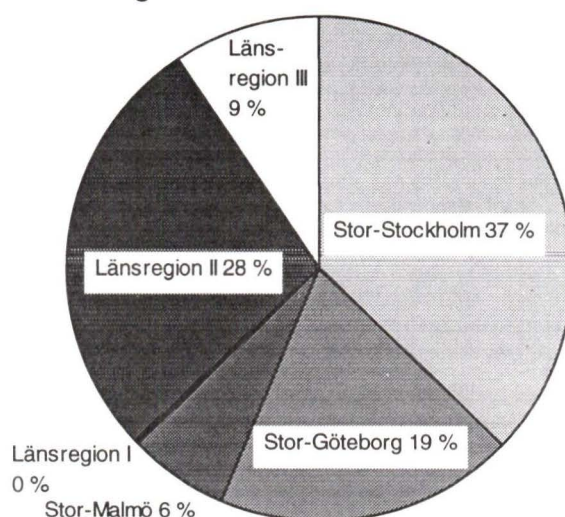
Riket har i nybyggnadskostnadsstatistiken indelats i sex geografiska områden, vilka utgörs av de tre storstadsområdena och tre länsregioner (se Regional indelning sid. 19). Stor-Stockholm svarade under år 1998 för 46 (år 1997: 45) procent av lägenheterna i flerbostadshus och 37 (år 1997: 37) procent av lägenheterna i gruppbyggda småhus. De

övriga storstadsområdena Stor-Göteborg och Stor-Malmö svarade under år 1998 för 8 (år 1997: 7) respektive 6 (år 1997: 6) procent av lägenheterna i flerbostadshus och 19 (år 1997: 27) respektive 6 (år 1997: 13) procent av lägenheterna i gruppbyggda småhus.

I kostnadsstatistiken redovisade lägenheter i flerbostadshus år 1998 efter storstadsområde/länsregion



I kostnadsstatistiken redovisade lägenheter i gruppbyggda småhus år 1998 efter storstadsområde/länsregion



Primär bruksarea

Den genomsnittliga bostadslägenhetsarean per lägenhet (se Variabler sid. 15) var år 1998 för flerbostadshus 75,7 (år 1997: 74,1) m². Motsvarande area inom exploateringsområde var 73,5 m² och inom saneringsområde 76,4 m² år 1998.

Den totala primära bruksarean per lägenhet i flerbostadshus var år 1998 86,4 (år 1997: 83,3) m², medan lägenhetsarean var 77,8 (år 1997: 76,1) m² per lägenhet år 1998.

Skillnaden mellan den totala primära bruksarean och lägenhetsarean utgörs av kommunikationsutrymmen och liknande. Kommunikationsutrymmena började att öka kraftigt under 1980-talet. År 1998 upptog kommunikationsutrymmena en area per lägenhet i flerbostadshus av 8,6 m² mot 7,2 m² år 1997. År 1980 utgjorde areorna för dessa utrymmen 4,8 m² per lägenhet.

Den genomsnittliga bostadslägenhetsarean per lägenhet i gruppbyggda småhus var år 1998 103,7 (år 1997: 101,5) m².

Produktionskostnad per kvadratmeter och per lägenhet

Produktionskostnaden per kvadratmeter lägenhetsarea uppgick för flerbostadshus år 1998 till 14 990 (år 1997: 14 679) kr. Motsvarande kostnad inom exploateringsområde var 14 392 (år 1997: 13 900) kr och inom saneringsområde 15 172 (år 1997: 15 279) kr.

Billigast vad beträffar flerbostadshus byggde man inom länsregion II (Mellansverige exkl. kommuner i Stor-Stockholm och Stor-Göteborg) med 12 523 kr per kvadratmeter lägenhetsarea och dyrast i Stor-Stockholm med 15 941 kr per kvadratmeter lägenhetsarea.

Den totala produktionskostnaden per lägenhet i flerbostadshus exkl. lokaler var år 1998 1 134 800 (år 1997: 1 088 000) kr. Produktionskostnaden exkl. lokaler har beräknats som den totala produktionskostnaden per kvadratmeter lägenhetsarea multiplicerat med kvadratmeter bostadslägenhetsarea per lägenhet. Beräkningen bygger på antagandet att produktionskostnaden är lika stor för såväl bostäder som lokaler i kr per kvadratmeter bostadslägenhetsarea respektive kr per kvadratmeter lokallägenhetsarea.

Den totala produktionskostnaden per kvadratmeter bostadslägenhetsarea uppgick för gruppbyggda småhus år 1998 till 12 536 (år 1997: 11 730) kr.

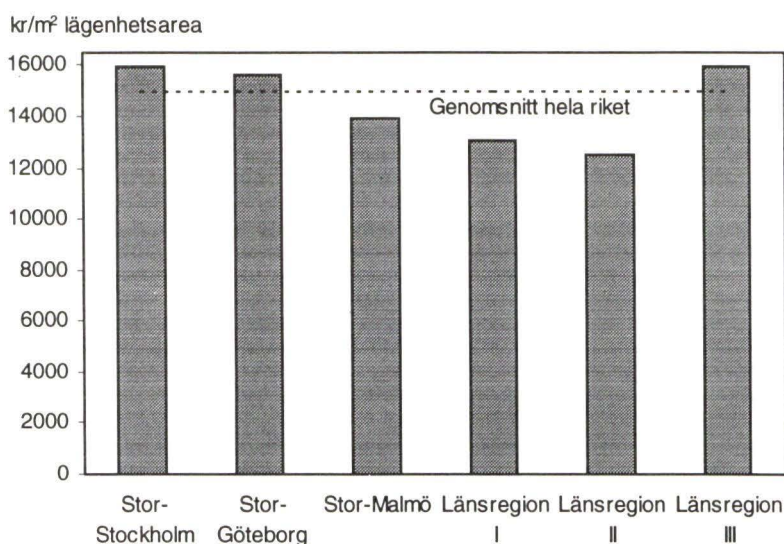
Produktionskostnaden per kvadratmeter bostadslägenhetsarea för gruppbyggda småhus var lägst i länsregion III (Sydsverige exkl. kommuner i Stor-Malmö) med 10 820 kr och högst i Stor-Stockholm med 13 853 kr.

Räknat per lägenhet uppgick produktionskostnaden för gruppbyggda småhus år 1998 till 1 300 300 kr. År 1997 var motsvarande siffra 1 190 600.

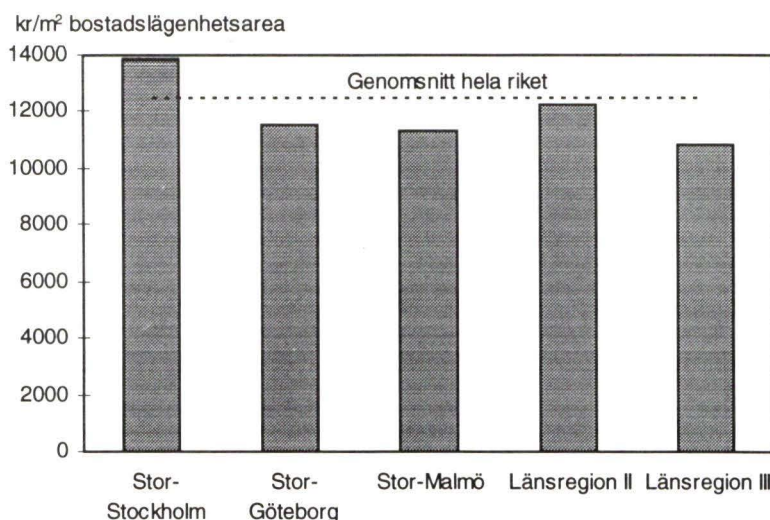
Byggnadspriser korregerade för kvalitetsändringar

För att mäta prisförändringar i bostadsproduktionen rekommenderas att man använder byggnadsprisindex. Vid beräkningen av byggnadsprisindex tas hänsyn till om husen skiljer sig åt mellan åren eller om det finns förskjutningar i byggproduktionen t.ex. mellan olika regioner. Byggnadsprisindex ökade mellan 1997 och 1998 med 1 procent för flerbostadshus och 5 procent för gruppbyggda småhus. På grund av att antalet objekt är så få är beräkningen av index för flerbostadshus behäftad med stor osäkerhet. Angående byggnadsprisindex, se även sidorna 2 och 12.

Genomsnittliga produktionskostnader för flerbostadshus år 1998 efter storstadsområde/länsregion



Genomsnittliga produktionskostnader för gruppbyggda småhus år 1998 efter storstadsområde/länsregion



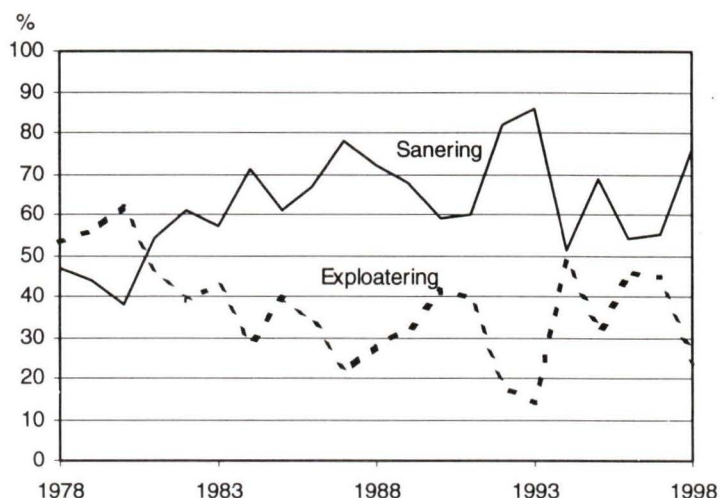
Antalet objekt är så få att en redovisning av uppgifter om kostnader för Länsregion I ej kan göras.

Exploaterings-/saneringsområden

Fr.o.m. år 1964 (då den första undersökningen genomfördes) t.o.m. år 1980 låg den största andelen lägenheter i meddelade beslut till nybyggnad av flerbostadshus inom exploateringsområde. Under år 1968 var andelen lägenheter i exploateringsområde 85 procent och andelen låg på en nivå över 80 procent fram t.o.m. år 1972 då andelen började att sjunka kraftigt.

År 1981 är det första året som saneringsområdena svarar för den största andelen med 54 procent av lägenheterna. Andelen lägenheter i saneringsområden har därefter under alla år överstigit andelen lägenheter i exploateringsområden. År 1993 var andelen lägenheter i saneringsområden så hög som 86 procent. År 1998 uppgick andelen till 76 procent.

I kostnadsstatistiken redovisade lägenheter i flerbostadshus åren 1978–1998 efter exploaterings-/saneringsområde



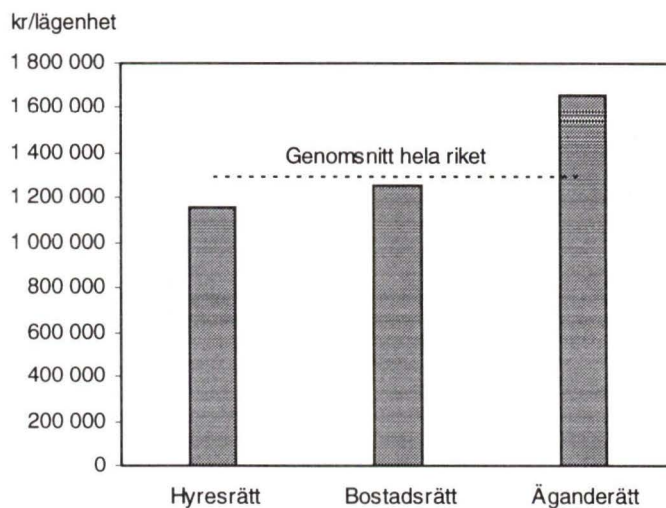
Upplåtelseformer

Äganderätt (försäljningshus) som tidigare var den vanligaste upplåtelseformen i gruppbyggda småhus minskade kraftigt sin andel av lägenheterna under 1980-talet. År 1980 var andelen försäljningshus 70 procent, medan andelen år 1993 var endast 6 procent. Till år 1994 skedde en ökning av andelen försäljningshus. Denna andel uppgick då till 22 procent. År 1998 var andelen 17 procent.

Andelen lägenheter i gruppbyggda småhus upplåtna med bostadsrätt ökade kraftigt under 1980-talet. Sålunda uppgick andelen lägenheter med bostadsrätt till 13 procent år 1980 och var 53 procent år 1993. År 1998 var andelen 60 procent.

Den genomsnittliga produktionskostnaden per lägenhet för gruppbyggda småhus var år 1998 för äganderätt 1 653 200 kr, för bostadsrätt 1 258 300 kr och för hyresrätt 1 155 800 kr.

Produktionskostnader per lägenhet för gruppbyggda småhus år 1998 efter upplåtelseform

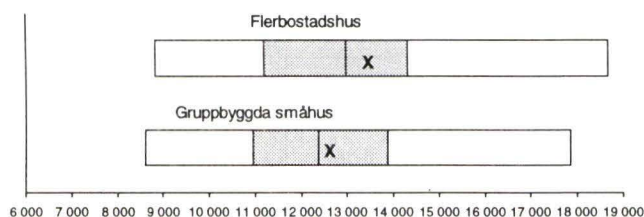


Kr/m ² bostadslägenhetsarea	12 342	12 413	13 091
Genomsnittlig bostadslägenhetsarea per lägenhet	93,7	101,4	126,3

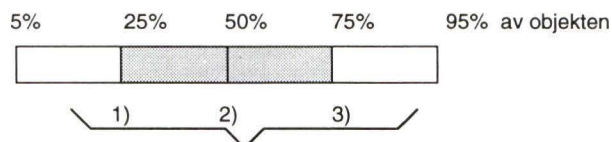
Kostnadernas variation

Nedanstående diagram belyser att det förekommer kostnadsvariationer. Diagrammet visar produktionskostnadens fördelning 1998 för flerbostadshus respektive gruppbyggda småhus. Av diagrammet framgår bl.a. att det vägda medelvärdet är större än medianen.

Produktionskostnad per kvadratmeter total primär bruksarea för flerbostadshus och gruppbyggda småhus år 1998



Förklaring till diagrammet



Produktionskostnaden per kvadratmeter total primär bruksarea ligger inom detta intervall för 90 procent av objekten. 5 procent av objekten har kostnader som understiger detta intervall och 5 procent har kostnader som överstiger intervallet.

- 1) Undre kvartilens högsta värde
- 2) Medianen
- 3) Övre kvartilens lägsta värde
- x Vägt medelvärde

Populationsbeskrivning till diagrammet

	Antal objekt	Antal lägenheter
Flerbostadshus	117	3 932
Undre kvartilen	30	978
Övre kvartilen	29	1 102
Gruppbyggda småhus	292	1 237
Undre kvartilen	73	288
Övre kvartilen	73	277

Bidragens storlek

I tabellerna 2-9B redovisas kostnaderna med avdrag för bidrag. Hur stora dessa bidrag är i kr per kvadratmeter total primär bruksarea för flerbostadshus respektive gruppbyggda småhus för åren 1992-1998 visas i vidstående tablå.

Hur stora byggnads- respektive produktionskostnaderna är utan avdrag för bidrag för flerbostadshus respektive gruppbyggda småhus för åren 1992-1998 framgår av redovisningen på sidorna 8-11.

	1993	1994	1995	1996	1997	1998
Flerbostadshus						
Investeringsbidrag kr/m ²	188	14	625	586	35	6
Övriga bidrag kr/m ²	46	79	71	107	72	40
Gruppbyggda småhus						
Investeringsbidrag kr/m ²	117	13	414	533	85	-
Övriga bidrag kr/m ²	7	20	6	11	11	14

TABELLER

Kostnader **utan** avdrag för bidrag sid 8–11

Kostnader **med** avdrag för bidrag sid 23–45

Genomsnittlig byggnadskostnad och total produktionskostnad per m² och per lägenhet för flerbostadshus efter exploaterings-/saneringsområde, byggherrekategori, upplåtelseform och storstadsområde/länsregion.

Inkl. mervärdesskatt och utan avdrag för bidrag

Exploatering/sanering Byggherrekategori Upplåtelseform Storstadsområde/länsregion	Byggnadskostnad			Total produktionskostnad		
	Kr/m ² lägenhets- area	Kr/m ² total primär bruksarea	Kr/lgh ¹	Kr/m ² lägenhets- area	Kr/m ² total primär bruksarea	Kr/lgh ²
1993	11 905	10 589	858 400	12 822	11 404	924 500
1994	11 292	10 176	781 500	12 481	11 248	863 800
1995	12 244	10 804	836 700	13 583	11 986	928 200
1996	12 576	11 336	888 000	13 726	12 373	969 200
1997						
Hela riket	13 081	11 955	969 600	14 796	13 523	1 096 700
Exploatering/sanering						
Exploatering	12 341	11 388	886 300	14 020	12 937	1 006 800
Sanering	13 651	12 385	1 037 600	15 394	13 966	1 170 100
Byggherrekategori						
Offentliga	11 368	10 575	774 000	12 441	11 573	847 000
Privata						
Bostadsrättsföreningar	14 324	13 014	1 133 100	16 262	14 775	1 286 400
Övriga	10 645	9 785	699 000	12 124	11 145	796 100
Upplåtelseform						
Hysesrätt	10 916	10 079	726 400	12 243	11 304	814 700
Bostadsrätt	14 324	13 014	1 133 100	16 262	14 775	1 286 400
Storstadsområde/länsregion						
Stor-Stockholm	15 136	13 752	1 200 300	17 172	15 601	1 361 700
Stor-Göteborg	12 145	11 040	919 400	13 499	12 270	1 021 900
Stor-Malmö	..	..	..	..	..	..
Länsregion I	10 933	10 072	654 600	12 169	11 210	728 700
Länsregion II	10 196	9 377	729 900	11 855	10 903	848 700
Länsregion III	12 422	11 297	854 700	13 702	12 461	942 700
1998						
Hela riket	13 339	12 002	1 009 900	15 041	13 533	1 138 700
Exploatering/sanering						
Exploatering	12 806	11 791	941 200	14 437	13 292	1 061 000
Sanering	13 502	12 064	1 031 500	15 225	13 604	1 163 200
Byggherrekategori						
Hela riket						
Offentliga	14 770	13 112	1 130 900	15 889	14 106	1 216 600
Privata						
Bostadsrättsföreningar	13 526	12 231	1 070 000	15 459	13 979	1 222 900
Övriga	11 491	10 251	735 300	12 760	11 382	816 500
Storstadsområdena						
Offentliga	13 258	11 946	995 900	14 612	13 167	1 097 600
Privata						
Bostadsrättsföreningar	13 849	12 506	1 078 800	16 070	14 511	1 251 800
Övriga	13 846	12 341	924 900	15 184	13 533	1 014 200
Länsregion I-III						
Offentliga	16 533	14 430	1 297 700	17 377	15 166	1 364 000
Privata						
Bostadsrättsföreningar	12 922	11 715	1 053 100	14 321	12 983	1 167 100
Övriga	9 717	8 673	604 600	10 933	9 759	680 300

Forts.

Exploatering/sanering Byggherrekategori Upplåtelseform Storstadsområde/länsregion	Byggnadskostnad			Total produktionskostnad		
	Kr/m ²	Kr/m ²	Kr/lgh ¹	Kr/m ²	Kr/m ²	Kr/lgh ²
	lägenhets- area	total primär bruksarea		lägenhets- area	total primär bruksarea	
Upplåtelseform						
Hela riket						
Hyresrätt	12 936	11 515	892 500	14 139	12 586	975 500
Bostadsrätt	13 526	12 231	1 070 000	15 459	13 979	1 222 900
Storstadsområdena						
Hyresrätt	13 554	12 146	961 000	14 900	13 352	1 056 400
Bostadsrätt	13 849	12 506	1 078 800	16 070	14 511	1 251 800
Länsregion I-III						
Hyresrätt	12 372	10 946	833 500	13 444	11 895	905 700
Bostadsrätt	12 922	11 715	1 053 100	14 321	12 983	1 167 100
Storstadsområde/länsregion						
Storstadsområdena						
Stor-Stockholm	13 774	12 414	1 048 000	15 772	14 215	1 200 100
Stor-Göteborg	13 975	12 487	1 076 100	15 997	14 294	1 231 800
Stor-Malmö	13 512	12 867	978 300	15 700	14 951	1 136 700
	12 514	11 157	926 200	14 018	12 497	1 037 500
Länsregion I-III						
Länsregion I	12 697	11 396	954 200	13 961	12 531	1 049 300
Länsregion II	11 663	10 551	737 700	13 048	11 804	825 300
Länsregion III	11 075	9 954	807 700	12 565	11 292	916 300
	15 042	13 458	1 225 200	15 986	14 301	1 302 100

1) Se not 2 tabell 6.

2) Se not 3 tabell 6.

Genomsnittlig byggnadskostnad och total produktionskostnad per m² och per lägenhet för gruppbyggda småhus efter byggherrekategori, upplåtelseform och storstadsområde/länsregion.

Inkl. mervärdesskatt och utan avdrag för bidrag

Byggherrekategori Upplåtelseform Storstadsområde/länsregion	Byggnadskostnad			Total produktionskostnad		
	Kr/m ² bostads- lägenhets- area	Kr/m ² total primär bruksarea	Kr/lgh	Kr/m ² bostads- lägenhets- area	Kr/m ² total primär bruksarea	Kr/lgh
1993	9 810	9 745	935 500	11 030	10 958	1 051 800
1994	9 008	8 954	938 400	10 534	10 472	1 097 400
1995	8 834	8 818	937 700	10 580	10 560	1 123 000
1996	9 486	9 478	990 300	11 142	11 134	1 163 300
1997						
Hela riket	10 114	10 085	1 026 600	11 827	11 793	1 200 400
Byggherrekategori						
Offentliga	11 224	11 099	848 800	12 633	12 492	955 300
Privata						
Bostadsrättsföreningar	10 680	10 654	1 067 600	12 250	12 220	1 224 600
Övriga	9 022	9 006	1 006 500	11 015	10 995	1 228 800
Upplåtelseform						
Hysesrätt	8 825	8 798	813 400	10 467	10 435	964 700
Bostadsrätt	10 680	10 654	1 067 600	12 250	12 220	1 224 600
Äganderätt	10 115	10 078	1 252 900	12 352	12 307	1 530 000
Storstadsområde/länsregion						
Stor-Stockholm	11 320	11 282	1 202 600	13 188	13 143	1 401 100
Stor-Göteborg	9 965	9 939	940 800	11 546	11 516	1 090 100
Stor-Malmö	9 899	9 833	1 055 300	11 695	11 616	1 246 700
Länsregion I	..	..	..	..	..	..
Länsregion II	8 948	8 948	852 400	10 576	10 576	1 007 500
Länsregion III	7 617	7 610	798 000	9 028	9 019	945 800
1998						
Hela riket	10 679	10 664	1 107 700	12 550	12 533	1 301 800
Byggherrekategori						
Hela riket						
Offentliga	12 468	12 387	1 188 600	13 575	13 486	1 294 000
Privata						
Bostadsrättsföreningar	10 472	10 464	1 061 500	12 422	12 412	1 259 200
Övriga	10 141	10 141	1 168 200	12 264	12 264	1 412 800
Storstadsområdena						
Offentliga	9 998	9 991	927 100	11 998	11 989	1 112 600
Privata						
Bostadsrättsföreningar	10 696	10 685	1 075 300	12 819	12 806	1 288 700
Övriga	10 679	10 679	1 327 200	13 320	13 320	1 655 300
Länsregion I-III						
Offentliga	13 069	12 965	1 254 300	13 958	13 847	1 339 700
Privata						
Bostadsrättsföreningar	9 823	9 821	1 020 300	11 271	11 268	1 170 600
Övriga	9 119	9 119	922 400	10 258	10 258	1 037 500

Forts.

Byggherrekategori	Byggnadskostnad			Total produktionskostnad		
	Kr/m ² bostads- lägenhets- area	Kr/m ² total primär bruksarea	Kr/lgh	Kr/m ² bostads- lägenhets- area	Kr/m ² total primär bruksarea	Kr/lgh
Upplåtelseform						
Hela riket						
Hysesrätt	11 241	11 191	1 052 800	12 369	12 314	1 158 400
Bostadsrätt	10 472	10 464	1 061 500	12 422	12 412	1 259 200
Äganderätt	10 687	10 687	1 349 600	13 106	13 106	1 655 000
Storstadsområdena						
Hysesrätt	9 510	9 510	862 400	11 188	11 188	1 014 600
Bostadsrätt	10 696	10 685	1 075 300	12 819	12 806	1 288 700
Äganderätt	10 841	10 840	1 388 000	13 600	13 599	1 741 200
Länsregion I-III						
Hysesrätt	11 639	11 575	1 098 300	12 641	12 571	1 192 800
Bostadsrätt	9 823	9 821	1 020 300	11 271	11 268	1 170 600
Äganderätt	10 041	10 041	1 198 800	11 024	11 024	1 316 200
Storstadsområde/länsregion						
Storstadsområdena						
Stor-Stockholm	11 416	11 415	1 216 600	13 853	13 852	1 476 400
Stor-Göteborg	9 568	9 550	948 300	11 558	11 536	1 145 400
Stor-Malmö	9 429	9 420	1 136 700	11 433	11 423	1 378 300
Länsregion I-III						
Länsregion I	..	..	..	..	..	..
Länsregion II	11 053	11 016	1 148 800	12 245	12 204	1 272 700
Länsregion III	9 659	9 654	868 900	10 831	10 825	974 300

Byggnadsprisindex

Byggnadsprisindex används bl.a. för uppföljning och analys av kostnadsutvecklingen och vid beräkning av bostadsinvesteringarna i nationalräkenskaperna.

Beräkning av byggnadsprisindex görs fr.o.m. 1968 för ordinära flerbostadshus och gruppbyggda småhus. Primärmaterialet är detsamma som för nybyggnadskostnadsstatistiken.

Grundprinciperna för beräkningen av byggnadsprisindex fastlades i en utredning i början av 1970-talet. Utredningen finns redovisad i Statens offentliga utredningar SOU 1971:79. Vid beräkningen av byggnadsprisindex förutsätts att byggnadspriset (byggnadskostnaden) kan uttryckas som en enkel funktion av husens olika egenskaper (s.k. hedonisk modell).

Byggnadsprisindex är en index som mäter prisutvecklingen för en kategori av byggnader, t.ex. alla ordinära flerbostadshus under ett visst år. Svårigheten med att konstruera en sådan index är att husens "kvalitetsegenskaper" ändras från tid till annan. Vid byggnadsprisberäkningarna måste man "kvalitetsrensa" så att index mäter hus av lika kvalitet. En framräknad förändring av index skall således inte till någon del kunna förklaras av att husen mellan jämförelseperioderna blivit kvalitativt sett bättre eller sämre. Byggnadsprisindex mäter prisutvecklingen för det färdiga huset, dvs. de priser som byggherrarna faktiskt får betala för i någon mening likvärdiga bostadshus.

För beräkning av byggnadsprisindex krävs dels uppgifter om det totala priset, dels en nyansrik information om de egenskaper hos enheten som är relevanta för kvalitets- och kostnadsberäkningen, dels också värderingstal (schablonbelopp) att tillämpa vid kvalitetsvärderingen av dessa egenskaper. Bland den information som behövs ingår bl.a. olika uppmättningsdata, såsom kvadratmeter yttervägg etc., och uppgifter om utrustningsdetaljer.

I byggnadsprisindex ingår både produktivets- och vinstutveckling. Byggnadsprisindex skiljer sig från faktortorprisindex, som är en inputindex och som inte beaktar vinst och produktivitet.

Byggnadsprisindex beräknas som en kedjeindex med årsvisa länkar. Detta betyder att sambanden mellan priser och kvalitet omprövas varje år. Verkan på priset av de olika kvalitetsegenskaperna hos en årgång hus jämfört med en annan årgång bestäms med hjälp av regressionsanalys. Som beroende variabel används byggnadspriset (byggnadskostnaden) per kvadratmeter total primär bruksarea.

De förklarande variablerna kan delas in i kvalitetsvariabler (t.ex. utrustningsvariabler) och förskjutningsvariabler (t.ex. region). I beräkningen av byggnadsprisindex ingår de variabler som är till nytta för de boende. Dessa variabler kan delas in i tre huvudgrupper:

I utrustningsstandard

II omslutningsytor, drifts- och underhållsekonomi

III övriga variabler, här ingår förskjutningsvariabler.

Fyra olika index beräknas. Dessa är byggnadsprisindex anbudspriser, byggnadsprisindex pågående priser, funktionsprisindex och kvalitetsprisindex.

Byggnadsprisindex anbudspriser kan betraktas som grundindex. Byggnadsprisindex pågående priser beräknas

genom att fem kvartals byggnadsprisindex anbudspriser vägs samman med motsvarande kvartals påbörjade lägenheter. Funktionsprisindex visar förändringen av summan av pris- och kvalitetsförändringar för en genomsnittslägenhet. Kvalitetsprisindex visar utvecklingen av värdet av de sammantagna kvalitetsförändringarna per genomsnittslägenhet och beräknas som kvoten mellan funktionsprisindex och byggnadsprisindex.

Hur byggnadsprisindex anbudspriser har utvecklats från 1968–1998 för flerbostadshus respektive gruppbyggda småhus framgår av nedanstående tabell. För övriga indexserier, se publikationen Byggindex, tabell 10.

Byggnadsprisindex anbudspriser för flerbostadshus och gruppbyggda småhus

Inkl. mervärdesskatt. Avdrag har gjorts för eventuella bidrag. 1968=100

År	Flerbostadshus	Gruppbyggda småhus
1968	100,0	100,0
1969	99,2	101,4
1970	101,8	104,5
1971	111,0	111,4
1972	117,3	113,7
1973	130,3	124,1
1974	149,2	136,9
1975	162,0	150,7
1976	183,1	171,8
1977	220,4	192,7
1978	256,7	212,6
1979	297,8	239,1
1980	345,8	278,1
1981	381,1	299,7
1982	397,3	315,6
1983	423,0	347,2
1984	467,2	379,1
1985	484,7	390,2
1986	521,6	421,1
1987	582,2	470,5
1988	677,6	549,3
1989	759,4	625,0
1990	865,0	707,6
1991	904,3	737,5
1992	900,5	745,1
1993	882,5	733,5
1994	860,0	665,4
1995 ¹	849,7	645,4
1996 ¹	891,7	681,1
1997 ¹	994,8	803,0
1998 ¹	1 007,0	844,3

- 1) P.g.a. att basårets antal objekt är så få är beräkningen av index för flerbostadshus 1995-1998 behäftad med stor osäkerhet.

Kostnadsförändringen per kvadratmeter kan uppdelas i en pris- och en kvalitetskomponent. Förändringar i kvalitetskomponenten kan vara en effekt, förutom av ändrad kvalitet, av sådana förskjutningar i byggandets sammansättning som påverkar kostnaderna. Byggnadsprisindex mäter förändringarna i priskomponenten.

Tabellöversikt

Tabeller med beteckningen A innehåller uppgifter för flerbostadshus, medan tabeller med beteckningen B innehåller uppgifter för gruppbyggda småhus.

Teckenförklaringar

– Intet finns att redovisa

.. Uppgift ej tillgänglig
eller alltför osäker för
att anges

0 Mindre än 0,5 av enheten

Objekt

efter

län	1A, 1B
storstadsområde/länsregion	1A, 1B, 3A, 3B, 4A, 4B, 5A, 5B, 7A, 7B, 8A, 8B, 9A, 9B
bostadsfinansieringsregel	1A, 1B
byggherrekategori	4A, 4B, 8A, 8B
exploaterings-/saneringsområde	2, 6
upplåtelseform	5A, 5B, 9A, 9B

Lägenheter

efter

län	1A, 1B
storstadsområde/länsregion	1A, 1B, 3A, 3B, 4A, 4B, 5A, 5B, 7A, 7B, 8A, 8B, 9A, 9B
anbudsinfordran	11A, 11B
bostadsfinansieringsregel	1A, 1B
byggherrekategori	4A, 4B, 8A, 8B
exploaterings-/saneringsområde	2, 6
prisbestämning	12A, 12B
upphandlingsform	10A, 10B
upplåtelseform	5A, 5B, 9A, 9B

Kostnader (mark-, byggnads- och produktionskostnader) per m²

efter

storstadsområde/länsregion	3A, 3B, 4A, 4B, 5A, 5B
byggherrekategori	4A, 4B
exploaterings-/saneringsområde	2
upplåtelseform	5A, 5B

Kostnader (mark-, byggnads- och produktionskostnader) per lägenhet

efter

storstadsområde/länsregion	7A, 7B, 8A, 8B, 9A, 9B
byggherrekategori	8A, 8B
exploaterings-/saneringsområde	6
upplåtelseform	9A, 9B

Ytor

efter

storstadsområde/länsregion	3A, 3B, 4A, 4B, 5A, 5B, 7A, 7B, 8A, 8B, 9A, 9B
byggherrekategori	4A, 4B, 8A, 8B
exploaterings-/saneringsområde	2, 6
upplåtelseform	5A, 5B, 9A, 9B

Teknisk beskrivning

Population

Undersökningen omfattar nybyggnadsprojekt som har fått beslut om statligt stöd. Populationen utgörs av objekt med flerbostadshus samt småhus som skall försälgas eller upplåtas med bostads- eller hyresrätt, i denna rapport benämnda gruppbyggda småhus. Småhus som skall bebos av den som söker det statliga stödet ingår inte i statistiken.

För objekt som har fått beslut om statligt stöd enligt de gamla bostadsfinansieringsreglerna (1992 års regler) är referenstidpunkten, liksom för tidigare årgångar, besluts månaden. För objekt som har fått beslut enligt de nya förenklade bostadsfinansieringsreglerna (1993 års regler) har referenstidpunkten ändrats från besluts månad till påbörjandemånad. Tyvärr går detta inte att tillämpa fullt ut för alla objekt eftersom beslut om statligt stöd, som är vår indikation på att ett bygge är på gång, ibland kan komma efter påbörjandet. Om ett objekt påbörjats tidigare än beslutsåret förs objektet till januari månad beslutsåret.

En fördel med att använda påbörjandet som referenstidpunkt är att man undviker att ta med projekt som ej byggs liksom att uppgifterna till statistiken blir säkrare ju senare de inhämtas. Uppgifterna ansluter också mera till bostadsbyggnadsstatistikens uppgifter om påbörjade lägenheter.

Med påbörjande avses påbörjandet av de egentliga byggnadsarbetena (gjutning av källargolv, källarmurar, bottenplatta och dylikt).

I kostnadsstatistiken ingår endast objekt med ordinära bostadshus.

Objekt som inte ingår i kostnadsstatistiken är:

- objekt i vilka den primära och sekundära bruksarean för lokaler och gemensamma hobbylokaler m.m. tillsammans utgör mer än hälften av den primära bruksarean för bostäder (gäller flerbostadshus)
- objekt i vilka den primära och sekundära bruksarean för lokaler och gemensamma hobbylokaler m.m. tillsammans utgör mer än 15 procent av den primära bruksarean för bostäder (gäller småhus)
- objekt i vilka den genomsnittliga bostadslägenhetsarean per lägenhet är mindre än 45 kvadratmeter (gäller flerbostadshus)
- objekt med mindre än tre bostadslägenheter (gäller flerbostadshus)
- objekt med studentbostäder (gäller småhus)
- objekt med elevhem
- objekt med servicelägenheter (gäller småhus)
- objekt med grupp bostäder (gäller småhus)
- objekt med mer än 10 procent grupp bostäder (gäller flerbostadshus)
- objekt med ålderdomshem
- objekt med handikapplägenheter (gäller småhus)

- elevbyggen
- experimentbyggen
- objekt med blandad finansiering såsom stöd till nybyggnad och ombyggnad (nybyggnadskostnaderna går ej att särskilja)
- påbyggnader
- brandskadeärenden (delar av det gamla huset finns kvar)
- objekt som inte utgör ren nybyggnad
- objekt för vilka tomtkostnaden saknas (gäller objekt med beslut enligt gamla bostadsfinansieringsregler) (1992 års regler)

Sedan år 1966 då denna kostnadsstatistik började att framställas vid SCB har statistiken baserats på en totalundersökning av alla objekt, som ingår i kostnadsundersökningen. Fr.o.m. år 1989 (för flerbostadshus fr.o.m. fjärde kvartalet 1988) t.o.m. år 1993 baseras statistiken till viss del på en urvalsundersökning. För dessa år bygger uppgifterna om antal objekt och lägenheter samt genomsnittliga areor på en totalundersökning av hela kostnadspopulationen, medan de genomsnittliga kostnadsuppgifterna baseras på en uppräknings beroende på urvalsfractionen.

Metod

För de objekt som har fått beslut om statligt stöd enligt de nya förenklade bostadsfinansieringsregler, som infördes 1993, insamlas uppgifter om kostnader, teknisk information m.m. direkt från byggherrarna via enkät. Den egna enkätundersökningen gör att uppgifterna kan konstanthållas i mycket större utsträckning än tidigare. Uppgifter om bl.a. lägenhetstyp och bostadslägenhetsarea hämtas från besluts- och ansökningshandlingar för statligt stöd.

För de objekt som har fått beslut enligt de gamla bostadsfinansieringsreglerna utgörs primärmaterial utelutande av besluts- och ansökningshandlingar för statligt stöd. Länsstyrelsernas bostadsenheter förser SCB med kopior av dessa handlingar.

Med anledning av den stora ekonomiska betydelse som statistiken har tillämpas uppgiftsplikt för den löpande uppgiftsinsamlingen från byggherrarna enligt lagen (SFS 1992:889) om den officiella statistiken och enligt SCB:s föreskrifter (SCB-FS 1994:20).

Det primärmaterial som använts till statistiken avseende objekt med beslut enligt de nya bostadsfinansieringsreglerna framgår av bilagorna 1-3B. Se bilagorna 1-2B avseende ansökningshandlingar enligt de nya bostadsfinansieringsreglerna och bilagorna 3A och 3B avseende byggherreanvändningen.

Uppgifterna i primärmaterial granskas och dataregistreras vid SCB. I anslutning till dataregistreringen görs maskinella kontroller av uppgifternas konsistens. Efter granskning/kontroll kontaktas – vid behov – byggherrar

och länsstyrelser för eventuella kompletteringar av materialet. Arbetet görs i en databaslösning i client/servermiljö.

Beskrivning av insamlade uppgifter finns för varje årsgång i särskilt upprättade datakataloger. Därutöver finns uppgifter i SCB:s DOK-system.

Redovisade kostnader per kvadratmeter och per lägenhet liksom areor per lägenhet är i tabellerna beräknade som vägda medelvärden. Med vägda medelvärden förstås att observationerna har olika vikt (betydelse). Medelvärden kan också vara ovägda (varje observation har lika vikt).

För att visa spridningen i materialet har måtten median, kvartil och percentil använts, se diagrammet på sidan 6. För att kunna beräkna dessa värden måste man rangordna den uppmätta variabeln från lägsta till högsta värde. Medianen är det mittersta värdet i det rangordnade materialet. Den 5:e percentilen är det värde som har den egenskapen att 5 procent av alla observerade värden i det rangordnade materialet är lägre än eller lika stort som denna percentil. Den undre kvartilen är samma sak som den 25:e percentilen och den övre kvartilen är samma sak som den 75:e percentilen. Percentiler och kvartiler kan användas för att utläsa om värdena är samlade eller utspridda.

Kvalitet

Statistikens kvalitet är i hög grad beroende av dataunderlagets kvalitet. När det gäller enkätaterialet har SCB lagt ner ett omfattande kompletteringsarbete, som avsevärt förbättrat kvaliteten på de ingående variablerna.

Statistiken för 1989–1993 (för flerbostadshus även för fjärde kvartalet 1988) baseras delvis på en urvalsundersökning. Resultaten från en urvalsundersökning är behäftade med en viss osäkerhet. För de år då urvalsundersökningar gjorts har medelfel beräknats. En beskrivning av hur en urvalsundersökning påverkar kostnadsstatistikens kvalitet finns i Bo 22 SM 9601 på sidan 8.

Fr.o.m. 1994 års material föreligger ett visst partiellt bortfall för de objekt som har fått beslut enligt de nya förenklade bostadsfinansieringsreglerna. I de fall bortfall föreligger har de saknade variabelvärdena ersatts med imputerade värden. För år 1998 föreligger bortfall för två objekt med tre lägenheter i gruppbyggda småhus.

De redovisade kostnaderna utgörs av byggherrens redovisade kostnader. Dessa grundas på anbud/kontraktssummor, när sådana finns. I annat fall baseras de på byggherrens beräkningar. Se närmare under Kostnader på sidan 17.

För de objekt som har fått beslut enligt 1993 års regler bör det inte finnas någon anledning för byggherren att ange varken för höga eller för låga kostnader. För de objekt som har fått beslut enligt tidigare regler kan det ha funnits fördelar med att ange för höga/för låga kostnader. Detta beroende på reglerna för det statliga stödet.

Kostnadsuppgifterna för objekt med beslut enligt 1993 års regler baseras på förhållandena vid påbörjandetidpunkten. Dessa uppgifter torde därmed vara mera tillförlitliga än kostnadsuppgifterna för objekt med beslut enligt tidigare års regler. Vid påbörjandetidpunkten bör kontraktssumman vara känd och projektförändringar mera sällan förekommande.

Påbörjandet kan komma långt före beslut om statligt stöd, som är vår indikation på att ett bygge är på gång. I de fall påbörjandet sker före det kalenderår som beslut om statligt stöd fattas förs objekten till januari månad beslutsåret.

Uppgifterna för objekt med beslut enligt tidigare års regler bygger på förhållandena vid ansöknings-/beslutstidpunkten. Ansökan om statligt stöd gjordes ofta före påbörjandet.

De redovisade areauppgifterna baseras på de av byggherren angivna areauppgifterna, dels i enkäten, dels i ansökan om statligt stöd. Uppgifterna i ansökan kontrolleras av länsstyrelsen. Viss risk finns att fördelningen av arean mellan primär och sekundär area kan vara felaktig.

Projektförändringar som sker efter påbörjandet/beslutstidpunkten fångas ej upp. Någon studie av hur de redovisade kostnaderna skiljer sig från de faktiska kostnaderna vid färdigställandetidpunkten har ej gjorts.

Variabler

Areabegrepp

De areabegrepp som används i denna publikation baserar sig – med vissa avvikelser och tillägg – på mätreglerna i Svensk Standard SS 02 10 52, Area och volym för husbyggnader – Terminologi och mätregler, utgåva 1.

Enligt SS 02 10 52 skall ett måtvärt utrymme nås via dörröppning eller dylikt i samma plan, via trappa eller permanent steg eller via lucka med fällbar steg. Måtvärt utrymme skall ha golv. Trappor, hissöppningar m.m. som saknar golv, skall dock betraktas som måtvärda i varje våningsplan.

Bostadslägenhetsarea

Såsom bostadslägenhetsarea räknas (med vissa inskränkningar) area ovan mark i lägenhet. Arean begränsas av insidan av de väggar som omsluter varje lägenhet. I arean inräknas köksskåp, garderober och liknande. Bostadslägenhetsarea motsvarar de tidigare begreppen bostadslägenhetsyta (bly) för flerbostadshus respektive bostadsyta (boy) för småhus.

Bruksarea

Med bruksarea avses area för måtvärda utrymmen. Mätningen görs till insidan av yttervägg eller annan för måtvärde angiven begränsning. Bruksarea under vägg mellan skilda nyttjandeenheter räknas inte in i husets bruksarea.

Lokallägenhetsarea

Lokallägenhetsarea är summan av primär bruksarea för lokaler och primär bruksarea för gemensamma hobbylokaler m.m.

Lägenhetsarea

Lägenhetsarea är summan av bostadslägenhetsarea och lokallägenhetsarea. Lägenhetsarea motsvarar det tidigare begreppet lägenhetsyta. Skillnaden mellan lägenhetsarean och den totala primära bruksarean utgörs av kommunikationsutrymmen och liknande.

Primär bruksarea för bostäder

Primär bruksarea för bostäder är summan av bostadslägenhetsarea och area för trappor, korridorer, tvättstugor ovan mark och liknande.

Primär bruksarea för gemensamma hobbylokaler m.m.

Som primär bruksarea för gemensamma hobbylokaler m.m. räknas bostadsanknutna gemensamma hobbylokaler ovan mark samt gemensamma utrymmen för matlagning, måltider och samvaro i servicehus, gruppboheter etc.

Primär bruksarea för lokaler

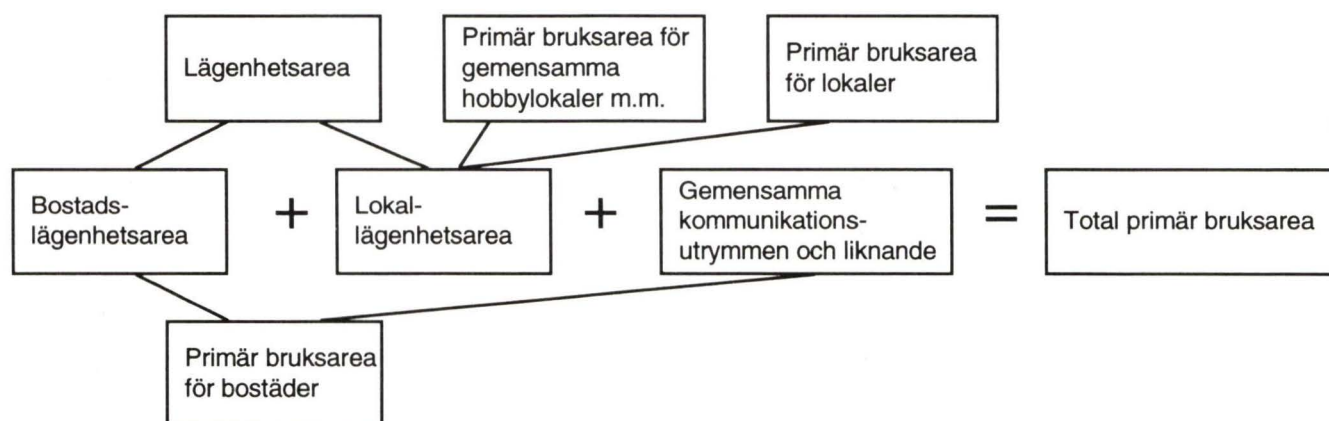
Primär bruksarea för lokaler utgörs av högvärdiga lokaler,

som ligger ovan mark och har hög ytstandard, exempelvis idrottshallar, lokaler för kommersiell eller social service och hantverkslokaler m.m.

Total primär bruksarea

Total primär bruksarea avser primär bruksarea för bostäder och lokallägenhetsarea. För de ärenden som fått beslut enligt BLP 9 (BLP = förordningen om beräkning av låneunderlag och pantvärde för bostadslån) har vi såsom synonymt med total primär bruksarea använt BRA klass I. För att ett utrymme skall räknas som BRA klass I förutsätts att utrymmet har en standard på innerväggar och ytskikt som motsvarar en viss i BLP 9 definierad utgångsstandard.

Sambandet mellan olika areabegrepp åskådliggörs i nedanstående bild



Bostadslägenhet

Med bostadslägenhet (lgh) förstås en bostad, som är avsedd för ett enskilt hushåll (ensam person eller familj eller annan mindre grupp sammanhörande personer) och som ur byggnadsteknisk synpunkt är avskild från andra bostäder.

Som bostadslägenhet räknas först och främst bostäder utrustade med kök eller kokvrå, men även bostad utan denna utrustning räknas som bostadslägenhet om den är avsedd för ett enskilt hushåll. Från sistnämnda regel undantas dock uthyrningsrum. Med uthyrningsrum avses bostadsrum med egen ingång från trapphus eller från det fria, försett med erforderliga sekundärutrymmen (toalett, tambur och eventuellt kokskåp) samt förbindelse eller möjlighet att på enkelt sätt ordna förbindelse med intilliggande lägenhet. Avsikten är att rummet skall kunna utnyttjas antingen som del av den bostadslägenhet med vilken det har förbindelse eller som självständig bostad. Uthyrningsrum redovisas inte som självständig bostadslägenhet utan anses som del av den lägenhet med vilken förbindelse finns eller kan anordnas.

Byggherrekategori

Byggherre är den som ansökt om och erhållit beslut om statligt stöd. Som offentliga byggherrar räknas kommuner, landsting och allmännyttiga bostadsföretag. Med privata byggherrar avses bostadsrättsföreningar, privata personer och företag.

Exploatering/sanering

Med exploateringsområde avses ett område utan samlad äldre bebyggelse, d.v.s. ett i huvudsak obebyggt område eller område under utbyggnad.

Annat område – som följaktligen förutsätts ha sammanhängande bebyggelse, med undantag för eventuella enskilda luckor, resttomter – kallas saneringsområde.

I samband med beräkningen av schablonkostnaden för objekt med beslut enligt 1992 års regler kan "sanerings-tillägg" ges avseende kostnader för trång arbetsplats och förstärkning mot angränsande hus eller gata.

Objekt som ligger inom saneringsområde och objekt som har fått saneringstillägg hänförs i denna publikation till saneringsområde. Övriga objekt hänförs till exploateringsområde.

Flerbostadshus

Begreppet flerbostadshus används för att beteckna såväl flerbostadshus – bostadshus med minst tre bostadslägenheter – som specialhus och lokalhus. I specialhus och lokalhus utgörs mer än hälften av den totala primära bruksarean av specialbostäder respektive utrymmen för andra än bostadsändamål.

Kostnader

Obs! Definitionsändring av markkostnad och byggnadskostnad fr.o.m. år 1994. Se nästa sida.

Kostnadens delposter

Den totala kostnaden, produktionskostnaden, indelas traditionellt i markkostnad respektive byggnadskostnad. Dessa kostnader inkluderar byggherrekostnader (kostnader för administration och konsulttjänster, pantbrev, räntor och kreditiv respektive mervärdesskatt). I kostnaderna för byggnadsarbeten ingår kostnader för byggmästeri, målning, golv, ventilation, VS-, el- och hissinstallation m.m.

Redovisade kostnadsuppgifter

De redovisade kostnadsuppgifterna utgörs av de av byggherren redovisade kostnaderna. För objekt med beslut enligt 1993 års regler baseras dessa på kontraktssummor, när sådana finns. I annat fall baseras de på byggherrens beräkningar vid påbörjandetidpunkten. För objekt med beslut enligt 1992 års regler baseras kostnadsuppgifterna på de av byggherren redovisade och av länsstyrelsen godkända kostnaderna vid tidpunkten för beslut om statligt stöd. Byggherrens redovisade kostnader grundas i dessa fall på anbudssummor, när sådana finns. I annat fall baseras de på byggherrens beräkningar vid ansökningstillfället.

Kostnadens indexreglering

Kostnaderna för de objekt som har fått beslut enligt de gamla bostadsfinansieringsreglerna (1992 års regler) har justerats till tidpunkten för det meddelade beslutet. För de objekt som har fått beslut enligt de nya bostadsfinansieringsreglerna (1993 års regler) justeras kostnaderna i stället till påbörjandetidpunkten. I de fall påbörjandet sker före det kalenderår som beslutet om statligt stöd fattas räknas kostnaderna fram till januari beslutsåret.

Kostnadsposterna kan indelas i indexberoende respektive ej indexberoende kostnader. Exempel på ej indexberoende kostnader är köpeskilling för råmark, ränta på köpeskilling från förvärv till byggstart, anläggningsavgift för vatten (avgift till kommun) och anslutningsavgift för el respektive fjärrvärme. De indexberoende kostnaderna har uppräknats med *Boverkets tidskoefficient* utom för objekt där byggmästeriarbetena upphandlats till fast pris utan indexreglering (ibland kallat fixt pris). Uppräkningen har gjorts från den tidpunkt som kostnaderna hänförs till, till beslutstidpunkten/påbörjandetidpunkten. När byggmästeriarbetena har upphandlats till fasta priser utan indexreglering har de indexberoende kostnaderna reducerats med 3 procent. Detta har bedömts utgöra det genomsnittliga prispåsläggat från beslutstidpunkten/påbörjandetidpunkten till tidpunkten för husens färdigställande vid denna form av upphandling. Ett fixt pris innehåller nämligen oftast ett belopp för förväntad indexutveckling under byggnadstiden.

Investeringsbidrag och övriga bidrag

Fr.o.m. den 1 januari 1991 höjdes byggmomsen till 25 procent. För att kompensera denna höjning infördes samtidigt ett statligt investeringsbidrag. Investeringsbidragets storlek utgjorde en viss procentuell andel av ett schablon-

mässigt beräknat bidragsunderlag. Den procentuella andelen varierade bl.a. beroende på ansökningstidpunkt. Andelen var först 9,7 procent, därefter sjönk den till 9,3 procent, sedan till 3,1 procent och därefter till att inget investeringsbidrag alls utgick. För att stimulera bostadsbyggnad infördes 1995 åter möjligheten att få investeringsbidrag. Investeringsbidrag gavs för byggnadsarbeten under perioden 20 april 1995 till 31 december 1996.

Avdrag för eventuellt investeringsbidrag har gjorts i de av oss redovisade kostnaderna i tabellerna 2-9B. Även eventuella bidrag såsom skyddsrumsbidrag, bidrag för konstnärlig utsmyckning och kontantbidrag är frändragna i dessa tabeller. Hur stora kostnaderna är utan avdrag för bidrag framgår av tabellerna på sidorna 8-11. Bidragens storlek framgår av tabell på sidan 6.

Objekt

Med objekt avses den enhet som meddelats beslut om statligt stöd och kan omfatta ett eller flera hus. Varje etapp av ett byggnadsprojekt som fått ett separat beslut är ett objekt. Om kostnaderna för varje separat beslut ej går att särskilja redovisas dessa beslut dock sammanslagna.

Påbörjande

Med påbörjande avses påbörjandet av de egentliga byggnadsarbetena (gjutning av källargolv, källarmurar, bottenplatta och dylikt).

Regional indelning

Se sid. 19.

Småhus

Småhus är den sammanfattande benämningen på enbostadshus (friliggande eller sammanbyggda till radhus, parhus eller kedjehus) och friliggande tvåbostadshus.

Upphandlingsform

Med egenregi bygge avses enligt bostadsfinansieringsförordningen endast sådan nybyggnad som skall utföras av ägaren till marken eller tomträttshavaren. Den egna byggverksamheten skall då minst motsvara den traditionella byggnadsentreprenaden. I föreliggande statistik (se tabell 10A och 10B) redovisas också vissa objekt under egen regi som upphandlats genom anbud och förhandling men där entreprenaden övergår till s.k. egen regi. Som egen regi räknas i denna statistik också objekt där intressegemenskap anses föreligga mellan byggherre och entreprenör (byggmästeri).

Ytor

Se areabegrepp.

Schematiskt gäller att

Markkostnad

+

Byggnadskostnad

=

Total produktionskostnad

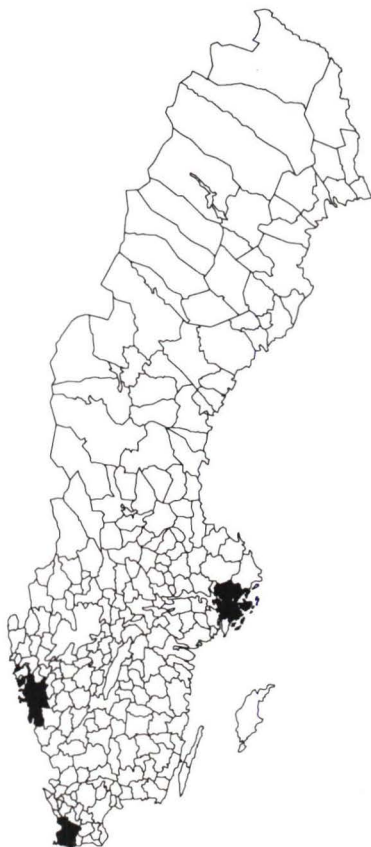
Markkostnad och byggnadskostnad har ändrat definition flera gånger under årens lopp.

Se nedanstående figur.

År	Markkostnad	Byggnadskostnad	Kommentar
T.o.m. år 1972	Tomtkostnader inkl. kostnader för gator, vägar och VA utanför kvartersmark + anslutningsavgift för VA + kostnader för gator, vägar och VA på kvartersmark + byggherrekostnader som kan hänföras till dessa poster	Kostnader för byggnadsarbeten + anslutningsavgifter för el och fjärrvärme + kostnader för finplanering och tomtutrustning + kostnader för grundberedning och grovplanering + byggherrekostnader som kan hänföras till dessa poster	
Fr.o.m. år 1974 t.o.m. år 1988	Tomtkostnader inkl. kostnader för gator, vägar och VA utanför kvartersmark + anslutningsavgift för VA + kostnader för gator, vägar och VA på kvartersmark + kostnader för grundberedning och grovplanering + byggherrekostnader som kan hänföras till dessa poster	Kostnader för byggnadsarbeten + anslutningsavgifter för el och fjärrvärme + kostnader för finplanering och tomtutrustning + byggherrekostnader som kan hänföras till dessa poster	
Fr.o.m. år 1989 t.o.m. år 1993	Tomtkostnader inkl. kostnader för gator, vägar och VA utanför kvartersmark + anslutningsavgift för VA + kostnader för gator, vägar och VA på kvartersmark + kostnader för grundberedning och grovplanering + kostnader för finplanering och tomtutrustning + byggherrekostnader som kan hänföras till dessa poster	Kostnader för byggnadsarbeten + anslutningsavgifter för el och fjärrvärme + byggherrekostnader som kan hänföras till dessa poster	Uppgifter för åren 1975–1988 finns omräknade till 1989 års kostnadsbegrepp
Fr.o.m. år 1994	Tomtkostnader inkl. kostnader för gator, vägar och VA utanför kvartersmark + anslutningsavgift för VA + byggherrekostnader som kan hänföras till dessa poster	Kostnader för byggnadsarbeten + anslutningsavgifter för el och fjärrvärme + kostnader för finplanering och tomtutrustning + kostnader för grundberedning och grovplanering + kostnader för gator, vägar och VA på kvartersmark + byggherrekostnader som kan hänföras till dessa poster	Uppgifter för åren 1992–1993 finns omräknade till 1994 års kostnadsbegrepp

Regional indelning

Storstadsområden



Stor-Göteborg:

Ale
Göteborg
Härryda
Kungsbacka
Kungälv
Lerum
Mölnadal
Partille
Stenungsund
Tjörn
Öckerö

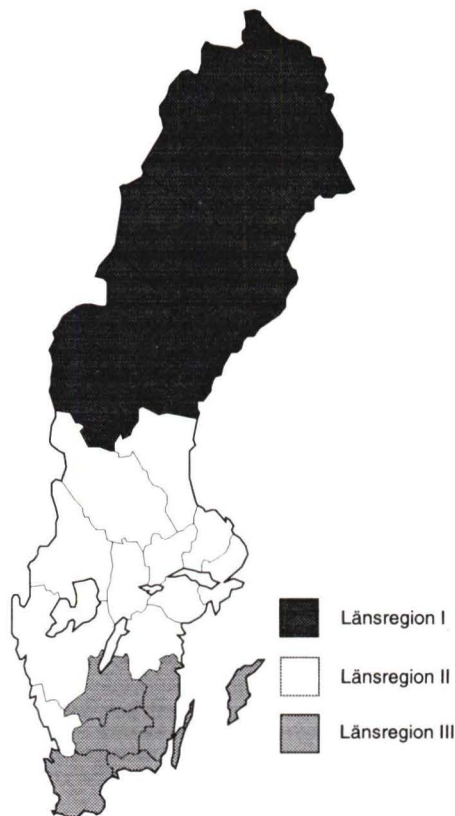
Stor-Malmö:

Burlöv
Kävlinge
Lomma
Lund
Malmö
Staffanstorp
Svedala
Trelleborg
Vellinge

Stor-Stockholm:

Botkyrka
Danderyd
Ekerö
Haninge
Huddinge
Järfälla
Lidingö
Nacka
Salem
Sigtuna
Sollentuna
Solna
Stockholm
Sundbyberg
Tyresö
Täby
Upplands-Bro
Upplands-Väsby
Vallentuna
Vaxholm
Värmdö
Österåker

Länsregioner



■ Länsregion I

□ Länsregion II

■ Länsregion III

Länsregion I:

Västernorrlands
Jämtlands
Västerbottens
Norrbottens

Länsregion II:

Stockholms (exkl. kommuner i Stor-Stockholm)
Uppsala
Södermanlands
Östergötlands
Hallands (exkl. kommuner i Stor-Göteborg)
Västra Götalands (exkl. kommuner i Stor-Göteborg)
Värmlands
Örebro
Västmanlands
Dalarnas
Gävleborgs

Länsregion III:

Jönköpings
Kronobergs
Kalmar
Gotlands
Blekinge
Skåne (exkl. kommuner i Stor-Malmö)

Summary

This report presents data on multi-dwelling buildings and collectively built one- or two-dwelling buildings with granted government aid for new construction. Information is given on ground costs, building costs and total production costs. The figures are based on a total survey except for the years 1989-1993 when they are based on a sample survey. Data are collected from the applications for government aid and from 1994 and further on also through questionnaires directly to the investors.

In the cost statistics only the projects with "normal" residential buildings are included. Entities not covered by cost statistics include, for example, residences for communities and premises with a large proportion of areas for non-residential use.

For those projects where government aid has been awarded according to the new system for housing financing, data are collected in connection with the beginning of the actual building work (laying of basement floor, basement walls, foundation plate etc). For the current data collection, obligation to respond by the Law of the Official Statistics is applied on the basis of the large economical

importance that this statistics has. For projects where government aid has been awarded according to the earlier system for housing financing data are collected in connection with granted government aid.

The statistical compilation is done in a database solution in client server environment. The manual edition concentrates on incomplete and obvious mistakes, afterwards computer assisted edition takes over, where the consistency of data is controlled. After the controls, the investors are contacted for the eventual completion of questionnaires. When non-response exists, the missing values have been replaced by imputed values. In the year 1998 we had two non-responses concerning two projects with three dwellings in collectively built one- or two-dwelling buildings.

Explanation of symbols

-	Magnitude nil
..	Data not available
0	Magnitude less than half of unit employed

Survey of tables

Tables with the note A contain figures concerning multi-dwelling buildings, while tables with the note B contain

figures concerning collectively built one- or two-dwelling buildings.

Projects by

	Table
county	1A, 1B
metropolitan area/county region	1A, 1B, 3A, 3B, 4A, 4B, 5A, 5B, 7A, 7B, 8A, 8B, 9A, 9B
housing financing rule	1A, 1B
type of investor	4A, 4B, 8A, 8B
development area/reconstruction area	2, 6
form of tenure	5A, 5B, 9A, 9B

Dwellings by

county	1A, 1B
metropolitan area/county region	1A, 1B, 3A, 3B, 4A, 4B, 5A, 5B, 7A, 7B, 8A, 8B, 9A, 9B
invitation of tenders	11A, 11B
housing financing rule	1A, 1B
type of investor	4A, 4B, 8A, 8B
development area/reconstruction area	2, 6
costing	12A, 12B
purchasing form	10A, 10B
form of tenure	5A, 5B, 9A, 9B

Costs (ground costs, building costs and total production costs) per m² by

metropolitan area/county region	3A, 3B, 4A, 4B, 5A, 5B
type of investor	4A, 4B
development area/reconstruction area	2
form of tenure	5A, 5B

Costs (ground costs, building costs and total production costs) per dwelling by

metropolitan area/county region	7A, 7B, 8A, 8B, 9A, 9B
type of investor	8A, 8B
development area/reconstruction area	6
form of tenure	9A, 9B

Spaces by

metropolitan area/county region	3A, 3B, 4A, 4B, 5A, 5B, 7A, 7B, 8A, 8B, 9A, 9B
type of investor	4A, 4B, 8A, 8B
development area/reconstruction area	2, 6
form of tenure	5A, 5B, 9A, 9B

Svensk - engelsk ordlista

List of terms

A

alla	all
anbudsinfordran	invitation of tenders
annan, annat	another
antal	number of

B

bearbetas	are being treated
beslut enligt 19.. års regler	decision according to the rules of 19..
bostadsrätt	co-operative building society dwelling
bostadslägenhetsarea	useful floor space of dwellings
bostadsrättsföreningar	housing co-operatives
byggherrekategori	type of investor
byggnadskostnad	building cost

D

delad entreprenad	distributed contract by tender
därav	of them, of which

E

efter	by
egen regi	own-account
eller	or
entreprenad	contract by tender
exploatering	development
E84	index of contract by tender for buildings and civil engineering work

F

fast pris	fixed price
förhandlingsentreprenad	negotiating contract by tender

G

generalentreprenad	general contract by tender
--------------------	----------------------------

H

hela riket	the whole country
hyresrätt	rented dwelling

I

i	in
inte	not

K

konkurrensupphandlad entreprenad	contract by tender competitively purchased
kostnadsreglering	cost adjustment
kr	kronor

L

lgh (lägenhet)	dwelling
lägenheter	dwellings
lägenhetsarea	useful floor space of dwellings and non-residential premises
län	county
länsregion	county region

M

m ²	square metre -s
markkostnad	ground cost
med	with
MT74	price index for prefabricated wooden buildings

O

objekt	projects
offentliga	public

P

prisbestämning	costing
privata	private
procent	percent
produktionskostnad	production cost

S

samtliga	all
sanering	reconstruction
som	which
Stor-Göteborg	Gothenburg with suburbs
Stor-Malmö	Malmö with suburbs
storstadsområde -na	(the) metropolitan area -s
Stor-Stockholm	Stockholm with suburbs

T

tik	time coefficient of the National Board of Housing, Building and Planning
total -t	total
total primär bruksarea	total primary utility floor space
totalentreprenad	total contract by tender

U

undersökningspopulation	survey population
uppgift saknas	unknown
upphandlingsform	purchasing form
upplåtelseform	form of tenure
utan	without

Ä

ägenderätt	ownership
------------	-----------

Ö

övriga	other
--------	-------

Tabell 1A

Objekt och lägenheter i flerbostadshus efter län och storstadsområde/länsregion

Projects and dwellings in multi-dwelling buildings by county and metropolitan area/county region

Län Storstadsområde/ länsregion	Totalt antal objekt	Totalt antal lägenheter	Undersökningspopulation ¹				Objekt som inte bearbetas ¹	
			Beslut enligt 1992 års regler		Beslut enligt 1993 års regler		Antal objekt	Antal lägenheter
			Antal objekt	Antal lägenheter	Antal objekt	Antal lägenheter		
1994	397	7 712	29	730	37	1 093	331	5 889
1995	338	8 628	17	749	79	2 742	242	5 137
1996	341	10 166	12	514	122	4 207	207	5 445
1997	203	5 512	-	-	92	3 060	111	2 452
1998	245	7 395	-	-	117	3 932	128	3 463
1998								
Stockholms	68	2 438	-	-	44	1 884	24	554
Uppsala	9	275	-	-	4	117	5	158
Södermanlands	4	106	-	-	1	27	3	79
Östergötlands	11	346	-	-	2	52	9	294
Jönköpings	8	188	-	-	1	66	7	122
Kronobergs	2	35	-	-	1	30	1	5
Kalmar	6	221	-	-	2	30	4	191
Gotlands	3	49	-	-	-	-	3	49
Blekinge	4	128	-	-	-	-	4	128
Skåne	45	1 356	-	-	24	673	21	683
Hallands	12	246	-	-	6	150	6	96
Västra Götalands	32	661	-	-	15	342	17	319
Värmlands	3	67	-	-	2	39	1	28
Örebro	8	359	-	-	5	274	3	85
Västmanlands	10	375	-	-	4	74	6	301
Dalarnas	2	21	-	-	-	-	2	21
Gävleborgs	4	282	-	-	1	36	3	246
Västernorrlands	-	-	-	-	-	-	-	-
Jämtlands	1	22	-	-	1	22	-	-
Västerbottens	5	109	-	-	2	48	3	61
Norrbottens	8	111	-	-	2	68	6	43
Stor-Stockholm	64	2 345	-	-	41	1 793	23	552
Stor-Göteborg	25	623	-	-	11	320	14	303
Stor-Malmö	26	851	-	-	9	226	17	625
Länsregion I ²	14	242	-	-	5	138	9	104
Länsregion II ³	74	2 208	-	-	32	882	42	1 326
Länsregion III ⁴	42	1 126	-	-	19	573	23	553

1) Se sid. 14 angående objekt som ingår i undersökningspopulationen respektive objekt som inte bearbetas.

2) Y + Z + AC + BD län.

3) AB län exkl. kommuner i Stor-Stockholm, C + D + E län och N + O län exkl. kommuner i Stor-Göteborg samt S + T + U + W + X län.

4) F + G + H + I + K + M län exkl. kommuner i Stor-Malmö.

Tabell 1B

Objekt och lägenheter i gruppbyggda småhus efter län och storstadsområde/länsregion

Projects and dwellings in collectively built one- or two-dwelling buildings by county and metropolitan area/county region

Län Storstadsområde/ länsregion	Totalt antal objekt	Totalt antal lägenheter	Undersökningspopulation ¹				Objekt som inte bearbetas ¹	
			Beslut enligt 1992 års regler		Beslut enligt 1993 års regler		Antal objekt	Antal lägenheter
			Antal objekt	Antal lägenheter	Antal objekt	Antal lägenheter		
1994	342	906	120	411	197	418	25	77
1995	386	1 206	102	373	272	699	12	134
1996	644	2 084	100	507	530	1 549	14	28
1997	311	1 100	62	66	223	977	26	57
1998	300	1 247	-	-	292	1 237	8	10
1998								
Stockholms	182	528	-	-	180	526	2	2
Uppsala	22	65	-	-	22	65	-	-
Södermanlands	2	18	-	-	2	18	-	-
Östergötlands	1	3	-	-	1	3	-	-
Jönköpings	7	36	-	-	7	36	-	-
Kronobergs	2	3	-	-	2	3	-	-
Kalmar	-	-	-	-	-	-	-	-
Gotlands	1	1	-	-	-	-	1	1
Blekinge	1	1	-	-	1	1	-	-
Skåne	31	153	-	-	31	153	-	-
Hallands	3	52	-	-	2	50	1	2
Västra Götalands	24	277	-	-	21	273	3	4
Värmlands	2	29	-	-	2	29	-	-
Örebro	4	41	-	-	3	40	1	1
Västmanlands	14	34	-	-	14	34	-	-
Dalarnas	-	-	-	-	-	-	-	-
Gävleborgs	1	3	-	-	1	3	-	-
Västernorrlands	-	-	-	-	-	-	-	-
Jämtlands	-	-	-	-	-	-	-	-
Västerbottens	2	2	-	-	2	2	-	-
Norrbottens	1	1	-	-	1	1	-	-
Stor-Stockholm	170	463	-	-	168	461	2	2
Stor-Göteborg	16	242	-	-	14	238	2	4
Stor-Malmö	24	77	-	-	24	77	-	-
Länsregion I ²	3	3	-	-	3	3	-	-
Länsregion II ³	69	345	-	-	66	342	3	3
Länsregion III ⁴	18	117	-	-	17	116	1	1

1) Se sid. 14 angående objekt som ingår i undersökningspopulationen respektive objekt som inte bearbetas.

2) Y + Z + AC + BD län.

3) AB län exkl. kommuner i Stor-Stockholm, C + D + E län och N + O län exkl. kommuner i Stor-Göteborg samt S + T + U + W + X län.

4) F + G + H + I + K + M län exkl. kommuner i Stor-Malmö.

Tabell 2

Genomsnittlig markkostnad, byggnadskostnad och total produktionskostnad per m² för flerbostadshus efter exploaterings-/saneringsområde. Inkl. mervärdesskatt. Avdrag har gjorts för eventuella bidrag

Average ground cost, building cost and total production cost per m² for multi-dwelling buildings by development/reconstruction area. Incl. value-added tax. Deduction is made for eventual allowances

Exploatering/ sanering	Antal objekt	Antal lägen- heter	Bostads- lägen- hets- area/ lgh m²	Lägen- hets- area/ lgh m²	Total primär bruks- area/ lgh m²	Mark- kostnad		Byggnads- kostnad		Total produktions- kostnad	
						Kr/m² lägen- hets- area	Kr/m² total primär bruks- area	Kr/m² lägen- hets- area	Kr/m² total primär bruks- area	Kr/m² lägen- hets- area	Kr/m² total primär bruks- area
Samtliga											
1993	360	7 879	71.9	73.7	82.6	912	811	11 647	10 359	12 559	11 171
1994	66	1 823	69.2	71.8	79.6	1 189	1 072	11 189	10 083	12 378	11 155
1995	96	3 491	68.3	69.2	78.5	1 327	1 170	11 471	10 121	12 798	11 291
1996	134	4 721	70.6	72.3	80.2	1 136	1 024	11 822	10 656	12 957	11 680
1997	92	3 060	74.1	76.1	83.3	1 714	1 567	12 965	11 849	14 679	13 416
1998	117	3 932	75.7	77.8	86.4	1 702	1 531	13 288	11 956	14 990	13 487
Exploatering											
1993	42	1 110	73.4	74.5	80.6	911	841	11 166	10 318	12 076	11 160
1994	18	889	66.9	68.6	73.7	1 001	932	10 607	9 878	11 608	10 810
1995	29	1 068	63.8	64.4	72.0	1 135	1 015	9 942	8 889	11 077	9 904
1996	53	2 170	71.0	71.5	78.4	1 096	1 000	11 476	10 470	12 572	11 470
1997	36	1 377	71.8	73.6	79.8	1 677	1 548	12 223	11 279	13 900	12 826
1998	24	932	73.5	76.8	83.4	1 631	1 502	12 761	11 749	14 392	13 250
Sanering											
1993	318	6 769	71.6	73.6	82.9	912	806	11 726	10 366	12 638	11 172
1994	48	934	71.4	74.8	85.3	1 354	1 186	11 697	10 252	13 050	11 439
1995	67	2 423	70.3	71.3	81.3	1 403	1 231	12 080	10 602	13 483	11 833
1996	81	2 551	70.3	73.0	81.8	1 168	1 043	12 110	10 808	13 278	11 850
1997	56	1 683	76.0	78.2	86.2	1 743	1 581	13 537	12 281	15 279	13 862
1998	93	3 000	76.4	78.1	87.4	1 723	1 540	13 449	12 017	15 172	13 557

Byggnadskostnadsbegreppet har ändrats fr.o.m. år 1994 (se sid. 17–18).
Siffrorna för 1993 är omräknade till 1994 års byggnadskostnadsbegrepp.

Tabell 3A
Genomsnittlig markkostnad, byggnadskostnad och total produktionskostnad per m² för flerbostadshus efter storstadsområde/länsregion. Inkl. mervärdesskatt. Avdrag har gjorts för eventuella bidrag
Average ground cost, building cost and total production cost per m² for multi-dwelling buildings by metropolitan area/county region. Incl. value-added tax. Deduction is made for eventual allowances

Storstadsområde/ länsregion	Antal objekt	Antal lägen- heter	Bostads- lägen- hets- area/ lgh m²	Lägen- hets- area/ lgh m²	Total primär bruks- area/ lgh m²	Mark- kostnad		Byggnads- kostnad		Total produktions- kostnad	
						Kr/m² lägen- hets- area	Kr/m² total primär bruks- area	Kr/m² lägen- hets- area	Kr/m² total primär bruks- area	Kr/m² lägen- hets- area	Kr/m² total primär bruks- area
Hela riket											
1993	360	7 879	71.9	73.7	82.6	912	811	11 647	10 359	12 559	11 171
1994	66	1 823	69.2	71.8	79.6	1 189	1 072	11 189	10 083	12 378	11 155
1995	96	3 491	68.3	69.2	78.5	1 327	1 170	11 471	10 121	12 798	11 291
1996	134	4 721	70.6	72.3	80.2	1 136	1 024	11 822	10 656	12 957	11 680
1997	92	3 060	74.1	76.1	83.3	1 714	1 567	12 965	11 849	14 679	13 416
1998	117	3 932	75.7	77.8	86.4	1 702	1 531	13 288	11 956	14 990	13 487
Stor-Stockholm											
1993	53	1 980	75.8	77.4	87.6	851	753	12 511	11 066	13 362	11 819
1994	7	273	69.9	73.2	80.3	1 980	1 804	12 704	11 577	14 684	13 381
1995	33	1 400	72.5	72.9	82.9	1 572	1 383	11 895	10 466	13 466	11 849
1996	44	2 052	74.0	77.1	87.6	1 132	997	14 280	12 579	15 412	13 577
1997	32	1 373	79.3	80.9	89.0	2 036	1 849	15 027	13 653	17 063	15 502
1998	41	1 793	77.0	77.8	87.0	2 022	1 807	13 919	12 437	15 941	14 244
Stor-Göteborg											
1993	43	887	72.8	74.0	79.4	958	892	11 780	10 973	12 738	11 865
1994	8	125	76.6	76.9	83.8	1 293	1 187	10 773	9 884	12 066	11 070
1995	12	372	66.5	67.4	73.9	1 665	1 519	10 412	9 499	12 078	11 018
1996	11	335	76.1	76.7	81.0	1 590	1 505	9 132	8 647	10 722	10 152
1997	10	228	75.7	77.6	85.4	1 350	1 227	11 760	10 689	13 110	11 917
1998	11	320	72.4	81.3	85.4	2 188	2 084	13 489	12 846	15 677	14 929
Stor-Malmö											
1993	20	553	74.2	78.2	86.5	1 243	1 124	11 920	10 772	13 163	11 895
1994	5	222	90.9	91.2	93.5	1 426	1 392	10 311	10 068	11 737	11 460
1995	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..
1996	10	296	77.3	77.9	86.2	1 090	984	10 518	9 504	11 608	10 488
1997	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..
1998	9	226	74.0	74.2	83.2	1 503	1 340	12 393	11 048	13 896	12 388
Länsregion I¹											
1993	41	882	65.3	68.1	77.7	832	729	11 752	10 294	12 584	11 023
1994	9	471	57.7	58.1	63.4	706	647	10 621	9 726	11 328	10 373
1995	9	450	56.4	56.6	64.6	704	617	9 401	8 238	10 105	8 855
1996	16	630	58.0	58.4	62.4	919	861	9 781	9 160	10 701	10 021
1997	8	232	59.9	59.9	65.0	1 236	1 139	10 899	10 040	12 135	11 179
1998	5	138	63.3	63.3	69.9	1 385	1 253	11 641	10 531	13 026	11 784

Kostnader utan avdrag för bidrag redovisas på sidorna 8–11.

Prisförändringar mellan åren mäts med hjälp av byggnadsprisindex, se sidorna 2 och 12.

Tabell 3A forts.

Storstadsområde/ länsregion	Antal objekt	Antal lägen- heter	Bostads- lägen- hets- area/ lgh m²	Lägen- hets- area/ lgh m²	Total primär bruks- area/ lgh m²	Mark- kostnad		Byggnads- kostnad		Total produktions- kostnad	
						Kr/m² lägen- hets- area	Kr/m² total primär bruks- area	Kr/m² lägen- hets- area	Kr/m² total primär bruks- area	Kr/m² lägen- hets- area	Kr/m² total primär bruks- area
Länsregion II²											
1993	133	2 479	70.1	71.7	80.8	888	780	11 191	9 833	12 079	10 613
1994	30	654	67.5	72.4	83.9	1 062	917	11 377	9 822	12 439	10 739
1995	25	574	63.0	65.2	75.1	869	755	10 936	9 495	11 805	10 250
1996	33	837	70.0	71.0	78.3	1 074	974	9 800	8 889	10 874	9 863
1997	25	638	71.6	72.4	78.7	1 657	1 524	10 112	9 300	11 768	10 823
1998	32	882	72.9	74.4	82.8	1 489	1 338	11 034	9 917	12 523	11 255
Länsregion III³											
1993	70	1 118	72.2	73.5	82.2	930	831	10 722	9 580	11 653	10 412
1994	7	78	76.6	80.4	93.5	814	699	10 884	9 354	11 698	10 054
1995	13	363	65.0	66.6	75.3	1 004	888	10 080	8 912	11 084	9 800
1996	20	571	66.4	66.6	72.7	1 176	1 079	9 335	8 559	10 512	9 638
1997	14	420	68.8	75.7	83.2	1 278	1 162	12 353	11 234	13 631	12 396
1998	19	573	81.5	85.9	96.0	943	844	14 996	13 416	15 939	14 260

1) Y + Z + AC + BD län.

2) AB län exkl. kommuner i Stor-Stockholm, C + D + E län och N + O län exkl. kommuner i Stor-Göteborg samt S + T + U + W + X län.

3) F + G + H + I + K + M län exkl. kommuner i Stor-Malmö.

Byggnadskostnadsbegreppet har ändrats fr.o.m. år 1994 (se sid. 17–18).
Siffrorna för 1993 är omräknade till 1994 års byggnadskostnadsbegrepp.

Tabell 3B

Genomsnittlig markkostnad, byggnadskostnad och total produktionskostnad per m² för gruppbyggda småhus efter storstadsområde/länsregion. Inkl. mervärdesskatt. Avdrag har gjorts för eventuella bidrag

Average ground cost, building cost and total production cost per m² for collectively built one- or two-dwelling buildings by metropolitan area/county region. Incl. value-added tax. Deduction is made for eventual allowances

Storstadsområde/ länsregion	Antal objekt	Antal lägen- heter	Bostads- lägen- hets- area/ lgh m²	Total primär bruks- area/ lgh m²	Mark- kostnad		Byggnads- kostnad		Total produktions- kostnad	
					Kr/m² bostads- lägen- hets- area	Kr/m² total primär bruks- area	Kr/m² bostads- lägen- hets- area	Kr/m² total primär bruks- area	Kr/m² bostads- lägen- hets- area	Kr/m² total primär bruks- area
Hela riket										
1993	785	4 305	95.4	95.9	1 215	1 207	9 691	9 627	10 905	10 834
1994	317	829	104.2	104.8	1 526	1 517	8 975	8 921	10 501	10 439
1995	374	1 072	106.1	106.3	1 724	1 720	8 441	8 420	10 166	10 140
1996	630	2 056	104.4	104.5	1 635	1 633	8 964	8 957	10 599	10 590
1997	285	1 043	101.5	101.8	1 710	1 706	10 020	9 992	11 730	11 697
1998	292	1 237	103.7	103.9	1 871	1 869	10 665	10 650	12 536	12 518
Stor-Stockholm										
1993	97	589	96.3	97.0	1 401	1 391	10 412	10 337	11 813	11 728
1994	93	285	107.6	108.4	1 812	1 798	9 767	9 694	11 579	11 492
1995	167	435	116.2	116.4	2 209	2 207	8 807	8 796	11 017	11 003
1996	279	703	110.8	110.8	2 310	2 308	8 987	8 982	11 296	11 290
1997	55	381	106.2	106.6	1 868	1 861	11 300	11 262	13 168	13 123
1998	168	461	106.6	106.6	2 437	2 437	11 416	11 415	13 853	13 852
Stor-Göteborg										
1993	132	609	94.2	94.8	1 823	1 818	9 366	9 344	11 188	11 162
1994	62	131	103.6	103.6	2 148	2 148	8 774	8 773	10 922	10 921
1995	33	95	99.5	99.5	2 060	2 058	7 923	7 916	9 984	9 975
1996	77	633	99.3	99.3	1 275	1 275	9 609	9 609	10 885	10 884
1997	83	282	94.4	94.7	1 574	1 570	9 771	9 746	11 345	11 316
1998	14	238	99.1	99.3	1 989	1 986	9 559	9 541	11 549	11 527
Stor-Malmö										
1993	40	119	108.4	108.5	1 420	1 419	9 148	9 146	10 568	10 565
1994	50	87	110.6	110.8	1 128	1 126	8 478	8 464	9 606	9 591
1995	68	145	115.6	115.8	1 265	1 263	8 254	8 237	9 520	9 500
1996	63	178	106.7	107.3	1 450	1 441	9 164	9 108	10 614	10 550
1997	81	132	106.6	107.3	1 795	1 783	9 807	9 741	11 601	11 523
1998	24	77	120.5	120.7	2 004	2 002	9 350	9 342	11 355	11 344
Länsregion I¹										
1993	28	213	89.6	89.8	949	947	10 049	10 030	10 998	10 977
1994	7	17	83.3	83.3	624	624	8 843	8 842	9 466	9 465
1995	6	7	99.0	101.9	1 134	1 102	8 801	8 554	9 935	9 656
1996	6	17	105.5	105.5	1 067	1 067	7 351	7 349	8 419	8 417
1997	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..
1998	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..

Kostnader utan avdrag för bidrag redovisas på sidorna 8–11.

Prisförändringar mellan åren mäts med hjälp av byggnadsprisindex, se sidorna 2 och 12.

Tabell 3B forts.

Storstadsområde/ länsregion	Antal objekt	Antal lägen- heter	Bostads- lägen- hets- area/ lgh m²	Total primär bruks- area/ lgh m²	Mark- kostnad		Byggnads- kostnad		Total produktions- kostnad	
					Kr/m²	Kr/m²	Kr/m²	Kr/m²	Kr/m²	Kr/m²
					bostads- lägen- hets- area	total primär bruks- area	bostads- lägen- hets- area	total primär bruks- area	bostads- lägen- hets- area	total primär bruks- area
Länsregion II²										
1993	362	2 057	97.0	97.5	1 039	1 030	9 603	9 523	10 642	10 553
1994	79	181	97.6	98.6	1 264	1 250	8 169	8 082	9 433	9 332
1995	63	162	97.5	97.7	1 420	1 417	7 654	7 638	9 074	9 055
1996	150	320	104.6	104.6	1 241	1 241	8 098	8 098	9 339	9 339
1997	41	151	95.3	95.3	1 625	1 625	8 787	8 787	10 413	10 413
1998	66	342	103.9	104.3	1 192	1 188	11 040	11 003	12 232	12 191
Länsregion III³										
1993	126	718	90.7	91.3	1 132	1 125	9 620	9 559	10 753	10 684
1994	26	128	104.8	105.4	973	967	8 797	8 747	9 770	9 714
1995	37	228	89.7	90.3	1 001	994	8 526	8 472	9 527	9 466
1996	55	205	96.0	96.0	1 010	1 010	8 240	8 237	9 251	9 247
1997	21	86	104.8	104.9	1 410	1 409	7 578	7 570	8 988	8 979
1998	17	116	90.0	90.0	1 172	1 171	9 649	9 643	10 820	10 815

1) Y + Z + AC + BD län.

2) AB län exkl. kommuner i Stor-Stockholm, C + D + E län och N + O län exkl. kommuner i Stor-Göteborg samt S + T + U + W + X län.

3) F + G + H + I + K + M län exkl. kommuner i Stor-Malmö.

Byggnadskostnadsbegreppet har ändrats fr.o.m. år 1994 (se sid. 17–18).
Siffrorna för 1993 är omräknade till 1994 års byggnadskostnadsbegrepp.

Tabell 4A

Genomsnittlig markkostnad, byggnadskostnad och total produktionskostnad per m² för flerbostadshus efter byggherrekategori och storstadsområde/länsregion. Inkl. mervärdesskatt. Avdrag har gjorts för eventuella bidrag

Average ground cost, building cost and total production cost per m² for multi-dwelling buildings by type of investor and metropolitan area/county region. Incl. value-added tax. Deduction is made for eventual allowances

Byggherrekategori Storstadsområde/ länsregion	Antal objekt	Antal lägen- heter	Bostads- lägen- hets- area/ lgh m ²	Lägen- hets- area/ lgh m ²	Total primär bruks- area/ lgh m ²	Mark- kostnad		Byggnads- kostnad		Total produktions- kostnad	
						Kr/m ² lägen- hets- area	Kr/m ² total primär bruks- area	Kr/m ² lägen- hets- area	Kr/m ² total primär bruks- area	Kr/m ² lägen- hets- area	Kr/m ² total primär bruks- area
1994	66	1 823	69.2	71.8	79.6	1 189	1 072	11 189	10 083	12 378	11 155
1995											
Hela riket	96	3 491	68.3	69.2	78.5	1 327	1 170	11 471	10 121	12 798	11 291
Offentliga	18	814	70.8	72.1	82.6	1 013	884	12 487	10 906	13 500	11 790
Privata											
Bostadsrätts- föreningar	27	1 160	72.9	73.2	82.6	1 761	1 562	11 988	10 634	13 749	12 196
Övriga	51	1 517	63.5	64.6	73.1	1 138	1 006	10 415	9 202	11 554	10 207
1996											
Hela riket	134	4 721	70.6	72.3	80.2	1 136	1 024	11 822	10 656	12 957	11 680
Offentliga	26	1 076	64.4	65.2	71.7	891	810	11 100	10 092	11 991	10 902
Privata											
Bostadsrätts- föreningar	48	2 009	76.0	78.9	89.1	1 271	1 125	13 350	11 820	14 621	12 945
Övriga	60	1 636	68.1	68.9	74.9	1 098	1 010	10 123	9 312	11 221	10 321
1997											
Hela riket	92	3 060	74.1	76.1	83.3	1 714	1 567	12 965	11 849	14 679	13 416
Offentliga	11	443	68.1	71.8	77.2	1 070	995	11 132	10 356	12 201	11 351
Privata											
Bostadsrätts- föreningar	48	1 845	79.1	80.2	88.3	1 938	1 761	14 247	12 945	16 185	14 706
Övriga	33	772	65.7	68.8	74.9	1 477	1 358	10 491	9 644	11 968	11 001
1998											
Hela riket	117	3 932	75.7	77.8	86.4	1 702	1 531	13 288	11 956	14 990	13 487
Offentliga	13	525	76.6	81.4	91.6	1 119	993	14 713	13 062	15 832	14 055
Privata											
Bostadsrätts- föreningar	75	2 611	79.1	80.0	88.5	1 933	1 748	13 488	12 197	15 421	13 945
Övriga	29	796	64.0	68.1	76.3	1 267	1 131	11 395	10 165	12 662	11 295
Storstadsområdena	61	2 339	76.1	77.9	86.4	1 998	1 801	13 717	12 363	15 715	14 164
Offentliga	5	299	75.1	76.9	85.3	1 355	1 221	13 197	11 891	14 552	13 112
Privata											
Bostadsrätts- föreningar	44	1 733	77.9	78.4	86.9	2 220	2 005	13 805	12 467	16 026	14 472
Övriga	12	307	66.8	75.8	85.1	1 337	1 192	13 717	12 226	15 054	13 417
Länsregion I-III¹	56	1 593	75.2	77.5	86.4	1 264	1 134	12 655	11 358	13 919	12 493
Offentliga	8	226	78.5	87.3	100.0	844	737	16 481	14 384	17 325	15 121
Privata											
Bostadsrätts- föreningar	31	878	81.5	83.0	91.6	1 398	1 268	12 896	11 691	14 294	12 959
Övriga	17	489	62.2	63.2	70.8	1 215	1 084	9 645	8 609	10 860	9 694

1) Länsregion I-III omfattar hela riket exkl. storstadsområdena.

Tabell 4B

Genomsnittlig markkostnad, byggnadskostnad och total produktionskostnad per m² för gruppbyggda småhus efter byggherrekategori och storstadsområde/länsregion. Inkl. mervärdesskatt. Avdrag har gjorts för eventuella bidrag

Average ground cost, building cost and total production cost per m² for collectively built one- or two-dwelling buildings by type of investor and metropolitan area/county region. Incl. value-added tax. Deduction is made for eventual allowances

Byggherrekategori Storstadsområde/ länsregion	Antal objekt	Antal lägen- heter	Bostads- lägen- hets- area/ lgh m ²	Total primär bruks- area/ lgh m ²	Mark- kostnad		Byggnads- kostnad		Total produktions- kostnad	
					Kr/m ² bostads- lägen- hets- area	Kr/m ² total primär bruks- area	Kr/m ² bostads- lägen- hets- area	Kr/m ² total primär bruks- area	Kr/m ² bostads- lägen- hets- area	Kr/m ² total primär bruks- area
1994	317	829	104.2	104.8	1 526	1 517	8 975	8 921	10 501	10 439
1995										
Hela riket	374	1 072	106.1	106.3	1 724	1 720	8 441	8 420	10 166	10 140
Offentliga	45	196	88.6	89.3	1 310	1 300	8 489	8 425	9 798	9 724
Privata										
Bostadsrätts- föreningar	18	384	106.4	106.4	1 682	1 681	9 015	9 010	10 697	10 691
Övriga	311	492	112.8	113.0	1 885	1 880	8 004	7 985	9 890	9 866
1996										
Hela riket	630	2 056	104.4	104.5	1 635	1 633	8 964	8 957	10 599	10 590
Offentliga	103	232	95.6	95.6	1 612	1 611	8 202	8 198	9 812	9 808
Privata										
Bostadsrätts- föreningar	43	893	102.5	102.6	1 422	1 422	9 612	9 608	11 035	11 029
Övriga	484	931	108.4	108.5	1 832	1 830	8 544	8 534	10 376	10 364
1997										
Hela riket	285	1 043	101.5	101.8	1 710	1 706	10 020	9 992	11 730	11 697
Offentliga	6	99	75.6	76.5	1 409	1 393	11 224	11 099	12 633	12 492
Privata										
Bostadsrätts- föreningar	27	598	100.0	100.2	1 569	1 565	10 631	10 605	12 200	12 170
Övriga	252	346	111.6	111.8	1 988	1 985	8 841	8 825	10 829	10 809
1998										
Hela riket	292	1 237	103.7	103.9	1 871	1 869	10 665	10 650	12 536	12 518
Offentliga	19	199	95.3	96.0	1 107	1 099	12 444	12 363	13 551	13 462
Privata										
Bostadsrätts- föreningar	37	740	101.4	101.4	1 950	1 948	10 463	10 455	12 413	12 403
Övriga	236	298	115.2	115.2	2 122	2 122	10 122	10 122	12 244	12 245
Storstadsområdena	206	776	105.7	105.7	2 259	2 258	10 648	10 641	12 907	12 899
Offentliga	12	40	92.7	92.8	2 001	1 999	9 998	9 991	11 998	11 989
Privata										
Bostadsrätts- föreningar	26	555	100.5	100.6	2 123	2 121	10 683	10 673	12 806	12 794
Övriga	168	181	124.3	124.3	2 639	2 639	10 667	10 668	13 308	13 309
Länsregion I-III¹	86	461	100.5	100.7	1 185	1 181	10 694	10 665	11 879	11 847
Offentliga	7	159	96.0	96.7	889	882	13 039	12 936	13 928	13 818
Privata										
Bostadsrätts- föreningar	11	185	103.9	103.9	1 447	1 447	9 823	9 821	11 271	11 268
Övriga	68	117	101.1	101.1	1 139	1 139	9 084	9 085	10 223	10 224

1) Länsregion I-III omfattar hela riket exkl. storstadsområdena.

Tabell 5A

Genomsnittlig markkostnad, byggnadskostnad och total produktionskostnad per m² för flerbostadshus efter upplåtelseform och storstadsområde/länsregion. Inkl. mervärdesskatt. Avdrag har gjorts för eventuella bidrag

Average ground cost, building cost and total production cost per m² for multi-dwelling buildings by form of tenure and metropolitan area/county region. Incl. value-added tax. Deduction is made for eventual allowances

Upplåtelseform Storstadsområde/ länsregion	Antal objekt	Antal lägen- heter	Bostads- lägen- hets- area/ lgh m²	Lägen- hets- area/ lgh m²	Total primär bruks- area/ lgh m²	Mark- kostnad		Byggnads- kostnad		Total produktions- kostnad	
						Kr/m² lägen- hets- area	Kr/m² total primär bruks- area	Kr/m² lägen- hets- area	Kr/m² total primär bruks- area	Kr/m² lägen- hets- area	Kr/m² total primär bruks- area
1994											
Hela riket	66	1 823	69.2	71.8	79.6	1 189	1 072	11 189	10 083	12 378	11 155
Hyresrätt	55	1 418	64.7	67.8	75.9	1 033	922	11 213	10 007	12 246	10 929
Bostadsrätt	11	405	85.0	85.7	92.5	1 621	1 502	11 120	10 301	12 742	11 803
1995											
Hela riket	96	3 491	68.3	69.2	78.5	1 327	1 170	11 471	10 121	12 798	11 291
Hyresrätt	69	2 331	66.1	67.2	76.4	1 091	960	11 191	9 845	12 283	10 805
Bostadsrätt	27	1 160	72.9	73.2	82.6	1 761	1 562	11 988	10 634	13 749	12 196
1996											
Hela riket	134	4 721	70.6	72.3	80.2	1 136	1 024	11 822	10 656	12 957	11 680
Hyresrätt	87	2 831	67.3	68.1	74.6	1 040	950	10 654	9 734	11 694	10 684
Bostadsrätt	47	1 890	75.5	78.6	88.7	1 260	1 117	13 337	11 817	14 598	12 934
1997											
Hela riket	92	3 060	74.1	76.1	83.3	1 714	1 567	12 965	11 849	14 679	13 416
Hyresrätt	44	1 215	66.5	69.9	75.7	1 324	1 223	10 731	9 908	12 055	11 131
Bostadsrätt	48	1 845	79.1	80.2	88.3	1 938	1 761	14 247	12 945	16 185	14 706
1998											
Hela riket	117	3 932	75.7	77.8	86.4	1 702	1 531	13 288	11 956	14 990	13 487
Hyresrätt	42	1 321	69.0	73.4	82.4	1 202	1 070	12 857	11 445	14 059	12 515
Bostadsrätt	75	2 611	79.1	80.0	88.5	1 933	1 748	13 488	12 197	15 421	13 945
Storstadsområdena	61	2 339	76.1	77.9	86.4	1 998	1 801	13 717	12 363	15 715	14 164
Hyresrätt	17	606	70.9	76.4	85.2	1 346	1 206	13 458	12 060	14 804	13 266
Bostadsrätt	44	1 733	77.9	78.4	86.9	2 220	2 005	13 805	12 467	16 026	14 472
Länsregion I-III¹	56	1 593	75.2	77.5	86.4	1 264	1 134	12 655	11 358	13 919	12 493
Hyresrätt	25	715	67.4	70.8	80.0	1 070	947	12 308	10 890	13 378	11 837
Bostadsrätt	31	878	81.5	83.0	91.6	1 398	1 268	12 896	11 691	14 294	12 959

1) Länsregion I-III omfattar hela riket exkl. storstadsområdena.

Tabell 5B

Genomsnittlig markkostnad, byggnadskostnad och total produktionskostnad per m² för gruppbyggda småhus efter upplåtelseform och storstadsområde/länsregion. Inkl. mervärdesskatt. Avdrag har gjorts för eventuella bidrag

Average ground cost, building cost and total production cost per m² for collectively built one- or two-dwelling buildings by form of tenure and metropolitan area/county region. Incl. value-added tax. Deduction is made for eventual allowances

Upplåtelseform Storstadsområde/ länsregion	Antal objekt	Antal lägen- heter	Bostads- lägen- hets- area/ lgh m²	Total primär bruks- area/ lgh m²	Mark- kostnad		Byggnads- kostnad		Total produktions- kostnad	
					Kr/m² bostads- lägen- hets- area	Kr/m² total primär bruks- area	Kr/m² bostads- lägen- hets- area	Kr/m² total primär bruks- area	Kr/m² bostads- lägen- hets- area	Kr/m² total primär bruks- area
1994										
Hela riket	317	829	104.2	104.8	1 526	1 517	8 975	8 921	10 501	10 439
Hyresrätt	121	325	95.0	95.3	1 599	1 593	7 999	7 970	9 597	9 563
Bostadsrätt	15	318	107.3	108.5	1 315	1 301	9 841	9 738	11 156	11 038
Äganderätt	181	186	114.9	115.1	1 761	1 757	9 000	8 982	10 761	10 739
1995										
Hela riket	374	1 072	106.1	106.3	1 724	1 720	8 441	8 420	10 166	10 140
Hyresrätt	138	470	96.0	96.4	1 469	1 463	7 965	7 932	9 433	9 395
Bostadsrätt	18	384	106.4	106.4	1 682	1 681	9 015	9 010	10 697	10 691
Äganderätt	218	218	127.1	127.5	2 203	2 196	8 373	8 349	10 576	10 545
1996										
Hela riket	630	2 056	104.4	104.5	1 635	1 633	8 964	8 957	10 599	10 590
Hyresrätt	165	732	96.3	96.3	1 358	1 357	8 382	8 378	9 740	9 735
Bostadsrätt	37	887	102.4	102.4	1 413	1 412	9 626	9 621	11 039	11 033
Äganderätt	428	437	122.1	122.3	2 378	2 373	8 606	8 592	10 984	10 965
1997										
Hela riket	285	1 043	101.5	101.8	1 710	1 706	10 020	9 992	11 730	11 697
Hyresrätt	98	285	92.2	92.5	1 638	1 633	8 665	8 638	10 303	10 271
Bostadsrätt	27	598	100.0	100.2	1 569	1 565	10 631	10 605	12 200	12 170
Äganderätt	160	160	123.9	124.3	2 233	2 225	9 974	9 938	12 208	12 163
1998										
Hela riket	292	1 237	103.7	103.9	1 871	1 869	10 665	10 650	12 536	12 518
Hyresrätt	48	290	93.7	94.1	1 128	1 123	11 214	11 163	12 342	12 286
Bostadsrätt	37	740	101.4	101.4	1 950	1 948	10 463	10 455	12 413	12 403
Äganderätt	207	207	126.3	126.3	2 418	2 418	10 673	10 673	13 091	13 091
Storstadsområdena	206	776	105.7	105.7	2 259	2 258	10 648	10 641	12 907	12 899
Hyresrätt	15	56	90.7	90.7	1 678	1 678	9 510	9 510	11 188	11 188
Bostadsrätt	26	555	100.5	100.6	2 123	2 121	10 683	10 673	12 806	12 794
Äganderätt	165	165	128.0	128.0	2 758	2 758	10 828	10 827	13 587	13 586
Länsregion I-III¹	86	461	100.5	100.7	1 185	1 181	10 694	10 665	11 879	11 847
Hyresrätt	33	234	94.4	94.9	1 002	996	11 605	11 541	12 607	12 537
Bostadsrätt	11	185	103.9	103.9	1 447	1 447	9 823	9 821	11 271	11 268
Äganderätt	42	42	119.4	119.4	983	984	10 019	10 022	11 003	11 005

1) Länsregion I-III omfattar hela riket exkl. storstadsområdena.

Tabell 6

Genomsnittlig markkostnad, byggnadskostnad och total produktionskostnad per lägenhet för flerbostadshus efter exploaterings-/saneringsområde. Inkl. mervärdesskatt. Avdrag har gjorts för eventuella bidrag

Average ground cost, building cost and total production cost per dwelling for multi-dwelling buildings by development/reconstruction area. Incl. value-added tax. Deduction is made for eventual allowances

Exploatering/ sanering	Antal objekt	Antal lägen- heter	Bostads- lägen- hets- area/ lgh m ²	Lägen- hets- area/ lgh m ²	Total primär bruks- area/ lgh m ²	Mark- kostnad Kr/lgh ¹	Byggnads- kostnad Kr/lgh ²	Total produktions- kostnad Kr/lgh ³
Samtliga								
1993	360	7 879	71.9	73.7	82.6	65 800	839 800	905 500
1994	66	1 823	69.2	71.8	79.6	82 300	774 400	856 700
1995	96	3 491	68.3	69.2	78.5	90 600	783 800	874 400
1996	134	4 721	70.6	72.3	80.2	80 200	834 700	914 900
1997	92	3 060	74.1	76.1	83.3	127 100	961 000	1 088 000
1998	117	3 932	75.7	77.8	86.4	128 800	1 006 000	1 134 800
Exploatering								
1993	42	1 110	73.4	74.5	80.6	66 800	819 600	886 400
1994	18	889	66.9	68.6	73.7	67 000	710 100	777 100
1995	29	1 068	63.8	64.4	72.0	72 400	634 000	706 400
1996	53	2 170	71.0	71.5	78.4	77 800	814 500	892 300
1997	36	1 377	71.8	73.6	79.8	120 400	877 800	998 200
1998	24	932	73.5	76.8	83.4	119 900	937 800	1 057 700
Sanering								
1993	318	6 769	71.6	73.6	82.9	65 600	843 000	908 600
1994	48	934	71.4	74.8	85.3	96 600	834 700	931 400
1995	67	2 423	70.3	71.3	81.3	98 700	849 600	948 300
1996	81	2 551	70.3	73.0	81.8	82 100	851 300	933 400
1997	56	1 683	76.0	78.2	86.2	132 500	1 028 900	1 161 300
1998	93	3 000	76.4	78.1	87.4	131 600	1 027 500	1 159 100

- 1) Avser markkostnaden per lägenhet exkl. lokaler. Denna kostnad har beräknats som markkostnaden per m² lägenhetsarea multiplicerat med m² bostadslägenhetsarea. Beräkningen bygger på antagandet att markkostnaden för bostadslägenheter och lokallägenheter är lika stor mätt i kr/m² bostadslägenhetsarea resp. kr/m² lokallägenhetsarea. Bostadslägenhetsarea + lokallägenhetsarea = lägenhetsarea.
- 2) Avser byggnadskostnaden per lägenhet exkl. lokaler. Denna kostnad har beräknats som byggnadskostnaden per m² lägenhetsarea multiplicerat med m² bostadslägenhetsarea. Samma antagande gäller som i not 1.
- 3) Avser den totala produktionskostnaden per lägenhet exkl. lokaler. Denna kostnad har beräknats som den totala produktionskostnaden per m² lägenhetsarea multiplicerat med m² bostadslägenhetsarea. Samma antagande gäller som i not 1.

Byggnadskostnadsbegreppet har ändrats fr.o.m. år 1994 (se sid. 17–18).
Siffrorna för 1993 är omräknade till 1994 års byggnadskostnadsbegrepp.

Tabell 7A

**Genomsnittlig markkostnad, byggnadskostnad och total produktionskostnad per lägenhet för flerbostads-
hus efter storstadsområde/länsregion. Inkl. mervärdesskatt. Avdrag har gjorts för eventuella bidrag**

Average ground cost, building cost and total production cost per dwelling for multi-dwelling buildings by metropolitan area/county region. Incl. value-added tax. Deduction is made for eventual allowances

Storstadsområde/ länsregion	Antal objekt	Antal lägen- heter	Bostads- lägen- hets- area/ lgh m ²	Lägen- hets- area/ lgh m ²	Total primär bruks- area/ lgh m ²	Mark- kostnad Kr/lgh ¹	Byggnads- kostnad Kr/lgh ²	Total produktions- kostnad Kr/lgh ³
Hela riket								
1993	360	7 879	71.9	73.7	82.6	65 800	839 800	905 500
1994	66	1 823	69.2	71.8	79.6	82 300	774 400	856 700
1995	96	3 491	68.3	69.2	78.5	90 600	783 800	874 400
1996	134	4 721	70.6	72.3	80.2	80 200	834 700	914 900
1997	92	3 060	74.1	76.1	83.3	127 100	961 000	1 088 000
1998	117	3 932	75.7	77.8	86.4	128 800	1 006 000	1 134 800
Stor-Stockholm								
1993	53	1 980	75.8	77.4	87.6	64 600	948 600	1 013 200
1994	7	273	69.9	73.2	80.3	138 400	888 100	1 026 500
1995	33	1 400	72.5	72.9	82.9	114 000	862 700	976 700
1996	44	2 052	74.0	77.1	87.6	83 800	1 057 100	1 140 900
1997	32	1 373	79.3	80.9	89.0	161 400	1 191 600	1 353 000
1998	41	1 793	77.0	77.8	87.0	155 700	1 071 800	1 227 600
Stor-Göteborg								
1993	43	887	72.8	74.0	79.4	69 700	857 400	927 100
1994	8	125	76.6	76.9	83.8	99 000	824 700	923 700
1995	12	372	66.5	67.4	73.9	110 800	692 900	803 700
1996	11	335	76.1	76.7	81.0	121 000	695 100	816 100
1997	10	228	75.7	77.6	85.4	102 200	890 200	992 400
1998	11	320	72.4	81.3	85.4	158 400	976 700	1 135 000
Stor-Malmö								
1993	20	553	74.2	78.2	86.5	92 200	883 900	976 100
1994	5	222	90.9	91.2	93.5	129 600	937 600	1 067 200
1995	..	..	..	..	..	..	..	..
1996	10	296	77.3	77.9	86.2	84 200	812 700	896 900
1997	..	..	..	..	..	..	..	..
1998	9	226	74.0	74.2	83.2	111 300	917 200	1 028 500
Länsregion I⁴								
1993	41	882	65.3	68.1	77.7	54 300	767 400	821 700
1994	9	471	57.7	58.1	63.4	40 800	613 200	654 000
1995	9	450	56.4	56.6	64.6	39 700	529 800	569 500
1996	16	630	58.0	58.4	62.4	53 400	567 600	620 900
1997	8	232	59.9	59.9	65.0	74 000	652 600	726 600
1998	5	138	63.3	63.3	69.9	87 600	736 300	824 000

Tabell 7A forts.

Storstadsområde/ länsregion	Antal objekt	Antal lägen- heter	Bostads- lägen- hets- area/ lgh m ²	Lägen- hets- area/ lgh m ²	Total primär bruks- area/ lgh m ²	Mark- kostnad Kr/lgh ¹	Byggnads- kostnad Kr/lgh ²	Total produktions- kostnad Kr/lgh ³
Länsregion II⁵								
1993	133	2 479	70.1	71.7	80.8	62 600	789 000	851 600
1994	30	654	67.5	72.4	83.9	71 700	768 200	839 900
1995	25	574	63.0	65.2	75.1	54 700	688 500	743 200
1996	33	837	70.0	71.0	78.3	75 200	686 300	761 500
1997	25	638	71.6	72.4	78.7	118 600	723 900	842 500
1998	32	882	72.9	74.4	82.8	108 600	804 700	913 300
Länsregion III⁶								
1993	70	1 118	72.2	73.5	82.2	67 800	782 000	849 900
1994	7	78	76.6	80.4	93.5	62 400	834 100	896 500
1995	13	363	65.0	66.6	75.3	65 300	655 400	720 700
1996	20	571	66.4	66.6	72.7	78 100	619 700	697 800
1997	14	420	68.8	75.7	83.2	87 900	849 900	937 900
1998	19	573	81.5	85.9	96.0	76 800	1 221 500	1 298 300

1) Se not 1 tabell 6.

2) Se not 2 tabell 6.

3) Se not 3 tabell 6.

4) Y + Z + AC + BD län.

5) AB län exkl. kommuner i Stor-Stockholm, C + D + E län och N + O län exkl. kommuner i Stor-Göteborg samt S + T + U + W + X län.

6) F + G + H + I + K + M län exkl. kommuner i Stor-Malmö.

Byggnadskostnadsbegreppet har ändrats fr.o.m. år 1994 (se sid. 17–18).
Siffrorna för 1993 är omräknade till 1994 års byggnadskostnadsbegrepp.

Tabell 7B

Genomsnittlig markkostnad, byggnadskostnad och total produktionskostnad per lägenhet för gruppbyggda småhus efter storstadsområde/länsregion. Inkl. mervärdesskatt. Avdrag har gjorts för eventuella bidrag

Average ground cost, building cost and total production cost per dwelling for collectively built one- or two-dwelling buildings by metropolitan area/county region. Incl. value-added tax. Deduction is made for eventual allowances

Storstadsområde/ länsregion	Antal objekt	Antal lägen- heter	Bostads- lägen- hets- area/ lgh m ²	Total primär bruks- area/ lgh m ²	Mark- kostnad Kr/lgh	Byggnads- kostnad Kr/lgh	Total produktions- kostnad Kr/lgh
Hela riket							
1993	785	4 305	95.4	95.9	115 800	924 100	1 039 900
1994	317	829	104.2	104.8	159 000	934 900	1 093 900
1995	374	1 072	106.1	106.3	182 900	895 400	1 078 300
1996	630	2 056	104.4	104.5	170 700	935 900	1 106 500
1997	285	1 043	101.5	101.8	173 600	1 017 000	1 190 600
1998	292	1 237	103.7	103.9	194 100	1 106 200	1 300 300
Stor-Stockholm							
1993	97	589	96.3	97.0	135 000	1 003 100	1 138 000
1994	93	285	107.6	108.4	194 900	1 050 700	1 245 600
1995	167	435	116.2	116.4	256 800	1 023 700	1 280 600
1996	279	703	110.8	110.8	255 800	995 400	1 251 200
1997	55	381	106.2	106.6	198 400	1 200 500	1 398 900
1998	168	461	106.6	106.6	259 700	1 216 600	1 476 400
Stor-Göteborg							
1993	132	609	94.2	94.8	172 000	883 800	1 055 800
1994	62	131	103.6	103.6	222 600	909 100	1 131 600
1995	33	95	99.5	99.5	204 900	788 000	992 900
1996	77	633	99.3	99.3	126 600	954 000	1 080 600
1997	83	282	94.4	94.7	148 600	922 500	1 071 100
1998	14	238	99.1	99.3	197 200	947 300	1 144 500
Stor-Malmö							
1993	40	119	108.4	108.5	153 900	991 900	1 145 800
1994	50	87	110.6	110.8	124 800	938 000	1 062 800
1995	68	145	115.6	115.8	146 300	954 000	1 100 300
1996	63	178	106.7	107.3	154 700	977 800	1 132 500
1997	81	132	106.6	107.3	191 300	1 045 500	1 236 800
1998	24	77	120.5	120.7	241 600	1 127 200	1 368 800
Länsregion I¹							
1993	28	213	89.6	89.8	85 000	900 400	985 500
1994	7	17	83.3	83.3	52 000	736 500	788 400
1995	6	7	99.0	101.9	112 300	871 300	983 600
1996	6	17	105.5	105.5	112 600	775 600	888 200
1997	..	..	..	..	..	..	..
1998	..	..	..	..	..	..	..

Tabell 7B forts.

Storstadsområde/ länsregion	Antal objekt	Antal lägen- heter	Bostads- lägen- hets- area/ lgh m ²	Total primär bruks- area/ lgh m ²	Mark- kostnad Kr/lgh	Byggnads- kostnad Kr/lgh	Total produktions- kostnad Kr/lgh
Länsregion II²							
1993	362	2 057	97.0	97.5	100 800	931 400	1 032 100
1994	79	181	97.6	98.6	123 300	797 200	920 500
1995	63	162	97.5	97.7	138 500	746 300	884 800
1996	150	320	104.6	104.6	129 800	847 100	976 900
1997	41	151	95.3	95.3	154 800	837 100	991 900
1998	66	342	103.9	104.3	123 900	1 147 500	1 271 400
Länsregion III³							
1993	126	718	90.7	91.3	102 100	867 000	969 100
1994	26	128	104.8	105.4	102 000	922 300	1 024 200
1995	37	228	89.7	90.3	89 700	764 600	854 300
1996	55	205	96.0	96.0	97 000	791 100	888 100
1997	21	86	104.8	104.9	147 700	793 900	941 600
1998	17	116	90.0	90.0	105 400	868 000	973 400

1) Y + Z + AC + BD län.

2) AB län exkl. kommuner i Stor-Stockholm, C + D + E län och N + O län exkl. kommuner i Stor-Göteborg samt S + T + U + W + X län.

3) F + G + H + I + K + M län exkl. kommuner i Stor-Malmö.

Byggnadskostnadsbegreppet har ändrats fr.o.m. år 1994 (se sid. 17–18).
Siffrorna för 1993 är omräknade till 1994 års byggnadskostnadsbegrepp.

Tabell 8A

**Genomsnittlig markkostnad, byggnadskostnad och total produktionskostnad per lägenhet för flerbostads-
hus efter byggherrekategori och storstadsområde/länsregion. Inkl. mervärdesskatt. Avdrag har gjorts för eventuella
bidrag**

Average ground cost, building cost and total production cost per dwelling for multi-dwelling buildings by type of investor and metropolitan area/county region. Incl. value-added tax. Deduction is made for eventual allowances

Byggherrekategori Storstadsområde/ länsregion	Antal objekt	Antal lägen- heter	Bostads- lägen- hets- area/ lgh m ²	Lägen- hets- area/ lgh m ²	Total primär bruks- area/ lgh m ²	Mark- kostnad Kr/lgh ¹	Byggnads- kostnad Kr/lgh ²	Total produktions- kostnad Kr/lgh ³
1994	66	1 823	69.2	71.8	79.6	82 300	774 400	856 700
1995								
Hela riket	96	3 491	68.3	69.2	78.5	90 600	783 800	874 400
Offentliga	18	814	70.8	72.1	82.6	71 700	884 600	956 300
Privata								
Bostadsrätts- föreningar	27	1 160	72.9	73.2	82.6	128 300	873 500	1 001 800
Övriga	51	1 517	63.5	64.6	73.1	72 300	661 400	733 700
1996								
Hela riket	134	4 721	70.6	72.3	80.2	80 200	834 700	914 900
Offentliga	26	1 076	64.4	65.2	71.7	57 400	714 600	772 000
Privata								
Bostadsrätts- föreningar	48	2 009	76.0	78.9	89.1	96 500	1 014 000	1 110 500
Övriga	60	1 636	68.1	68.9	74.9	74 800	689 800	764 600
1997								
Hela riket	92	3 060	74.1	76.1	83.3	127 100	961 000	1 088 000
Offentliga	11	443	68.1	71.8	77.2	72 800	757 900	830 700
Privata								
Bostadsrätts- föreningar	48	1 845	79.1	80.2	88.3	153 300	1 127 100	1 280 400
Övriga	33	772	65.7	68.8	74.9	97 000	688 900	785 800
1998								
Hela riket	117	3 932	75.7	77.8	86.4	128 800	1 006 000	1 134 800
Offentliga	13	525	76.6	81.4	91.6	85 700	1 126 600	1 212 300
Privata								
Bostadsrätts- föreningar	75	2 611	79.1	80.0	88.5	152 900	1 067 000	1 219 900
Övriga	29	796	64.0	68.1	76.3	81 100	729 100	810 200
Storstadsområdena	61	2 339	76.1	77.9	86.4	152 000	1 043 700	1 195 700
Offentliga	5	299	75.1	76.9	85.3	101 800	991 300	1 093 100
Privata								
Bostadsrätts- föreningar	44	1 733	77.9	78.4	86.9	173 000	1 075 400	1 248 400
Övriga	12	307	66.8	75.8	85.1	89 300	916 300	1 005 600
Länsregion I-III⁴	56	1 593	75.2	77.5	86.4	95 000	951 100	1 046 100
Offentliga	8	226	78.5	87.3	100.0	66 300	1 293 700	1 359 900
Privata								
Bostadsrätts- föreningar	31	878	81.5	83.0	91.6	114 000	1 051 000	1 164 900
Övriga	17	489	62.2	63.2	70.8	75 600	600 200	675 800

1) Se not 1 tabell 6.

2) Se not 2 tabell 6.

3) Se not 3 tabell 6.

4) Länsregion I-III omfattar hela riket exkl. storstadsområdena.

Tabell 8B
Genomsnittlig markkostnad, byggnadskostnad och total produktionskostnad per lägenhet för gruppbyggda småhus efter byggherrekategori och storstadsområde/länsregion. Inkl. mervärdesskatt. Avdrag har gjorts för eventuella bidrag

Average ground cost, building cost and total production cost per dwelling for collectively built one- or two-dwelling buildings by type of investor and metropolitan area/county region. Incl. value-added tax. Deduction is made for eventual allowances

Byggherrekategori Storstadsområde/ länsregion	Antal objekt	Antal lägen- heter	Bostads- lägen- hets- area/ lgh m ²	Total primär bruks- area/ lgh m ²	Mark- kostnad Kr/lgh	Byggnads- kostnad Kr/lgh	Total produktions- kostnad Kr/lgh
1994	317	829	104.2	104.8	159 000	934 900	1 093 900
1995							
Hela riket	374	1 072	106.1	106.3	182 900	895 400	1 078 300
Offentliga	45	196	88.6	89.3	116 100	752 500	868 600
Privata							
Bostadsrätts- föreningar	18	384	106.4	106.4	179 000	959 100	1 138 100
Övriga	311	492	112.8	113.0	212 500	902 600	1 115 200
1996							
Hela riket	630	2 056	104.4	104.5	170 700	935 900	1 106 500
Offentliga	103	232	95.6	95.6	154 100	784 100	938 100
Privata							
Bostadsrätts- föreningar	43	893	102.5	102.6	145 800	985 400	1 131 300
Övriga	484	931	108.4	108.5	198 600	926 100	1 124 700
1997							
Hela riket	285	1 043	101.5	101.8	173 600	1 017 000	1 190 600
Offentliga	6	99	75.6	76.5	106 500	848 800	955 300
Privata							
Bostadsrätts- föreningar	27	598	100.0	100.2	156 800	1 062 700	1 219 500
Övriga	252	346	111.6	111.8	221 800	986 300	1 208 100
1998							
Hela riket	292	1 237	103.7	103.9	194 100	1 106 200	1 300 300
Offentliga	19	199	95.3	96.0	105 500	1 186 300	1 291 700
Privata							
Bostadsrätts- föreningar	37	740	101.4	101.4	197 700	1 060 600	1 258 300
Övriga	236	298	115.2	115.2	244 400	1 166 000	1 410 500
Storstadsområdena	206	776	105.7	105.7	238 700	1 125 200	1 363 900
Offentliga	12	40	92.7	92.8	185 500	927 100	1 112 600
Privata							
Bostadsrätts- föreningar	26	555	100.5	100.6	213 400	1 074 000	1 287 500
Övriga	168	181	124.3	124.3	328 000	1 325 700	1 653 900
Länsregion I-III¹	86	461	100.5	100.7	119 000	1 074 300	1 193 300
Offentliga	7	159	96.0	96.7	85 300	1 251 500	1 336 800
Privata							
Bostadsrätts- föreningar	11	185	103.9	103.9	150 300	1 020 300	1 170 600
Övriga	68	117	101.1	101.1	115 200	918 800	1 034 000

1) Länsregion I-III omfattar hela riket exkl. storstadsområdena.

Tabell 9A

Genomsnittlig markkostnad, byggnadskostnad och total produktionskostnad per lägenhet för flerbostadshus efter upplåtelseform och storstadsområde/länsregion. Inkl. mervärdesskatt. Avdrag har gjorts för eventuella bidrag

Average ground cost, building cost and total production cost per dwelling for multi-dwelling buildings by form of tenure and metropolitan area/county region. Incl. value-added tax. Deduction is made for eventual allowances

Upplåtelseform Storstadsområde/ länsregion	Antal objekt	Antal lägen- heter	Bostads- lägen- hets- area/ lgh m ²	Lägen- hets- area/ lgh m ²	Total primär bruks- area/ lgh m ²	Mark- kostnad Kr/lgh ¹	Byggnads- kostnad Kr/lgh ²	Total produktions- kostnad Kr/lgh ³
1994								
Hela riket	66	1 823	69.2	71.8	79.6	82 300	774 400	856 700
Hyresrätt	55	1 418	64.7	67.8	75.9	66 800	725 600	792 400
Bostadsrätt	11	405	85.0	85.7	92.5	137 800	944 900	1 082 700
1995								
Hela riket	96	3 491	68.3	69.2	78.5	90 600	783 800	874 400
Hyresrätt	69	2 331	66.1	67.2	76.4	72 100	739 400	811 500
Bostadsrätt	27	1 160	72.9	73.2	82.6	128 300	873 500	1 001 800
1996								
Hela riket	134	4 721	70.6	72.3	80.2	80 200	834 700	914 900
Hyresrätt	87	2 831	67.3	68.1	74.6	70 000	717 200	787 200
Bostadsrätt	47	1 890	75.5	78.6	88.7	95 200	1 007 500	1 102 700
1997								
Hela riket	92	3 060	74.1	76.1	83.3	127 100	961 000	1 088 000
Hyresrätt	44	1 215	66.5	69.9	75.7	88 100	714 100	802 200
Bostadsrätt	48	1 845	79.1	80.2	88.3	153 300	1 127 100	1 280 400
1998								
Hela riket	117	3 932	75.7	77.8	86.4	128 800	1 006 000	1 134 800
Hyresrätt	42	1 321	69.0	73.4	82.4	82 900	887 000	970 000
Bostadsrätt	75	2 611	79.1	80.0	88.5	152 900	1 067 000	1 219 900
Storstadsområdena	61	2 339	76.1	77.9	86.4	152 000	1 043 700	1 195 700
Hyresrätt	17	606	70.9	76.4	85.2	95 400	954 200	1 049 700
Bostadsrätt	44	1 733	77.9	78.4	86.9	173 000	1 075 400	1 248 400
Länsregion I-III⁴	56	1 593	75.2	77.5	86.4	95 000	951 100	1 046 100
Hyresrätt	25	715	67.4	70.8	80.0	72 100	829 200	901 300
Bostadsrätt	31	878	81.5	83.0	91.6	114 000	1 051 000	1 164 900

1) Se not 1 tabell 6.

2) Se not 2 tabell 6.

3) Se not 3 tabell 6.

4) Länsregion I-III omfattar hela riket exkl. storstadsområdena.

Tabell 9B

Genomsnittlig markkostnad, byggnadskostnad och total produktionskostnad per lägenhet för gruppbyggda småhus efter upplåtelseform och storstadsområde/länsregion. Inkl. mervärdesskatt. Avdrag har gjorts för eventuella bidrag

Average ground cost, building cost and total production cost per dwelling for collectively built one- or two-dwelling buildings by form of tenure and metropolitan area/county region. Incl. value-added tax. Deduction is made for eventual allowances

Upplåtelseform Storstadsområde/ länsregion	Antal objekt	Antal lägen- heter	Bostads- lägen- hets- area/ lgh m ²	Total primär bruks- area/ lgh m ²	Mark- kostnad Kr/lgh	Byggnads- kostnad Kr/lgh	Total produktions- kostnad Kr/lgh
1994							
Hela riket	317	829	104.2	104.8	159 000	934 900	1 093 900
Hysesrätt	121	325	95.0	95.3	151 800	759 600	911 400
Bostadsrätt	15	318	107.3	108.5	141 100	1 056 300	1 197 300
Äganderätt	181	186	114.9	115.1	202 200	1 033 700	1 235 900
1995							
Hela riket	374	1 072	106.1	106.3	182 900	895 400	1 078 300
Hysesrätt	138	470	96.0	96.4	141 000	764 900	905 900
Bostadsrätt	18	384	106.4	106.4	179 000	959 100	1 138 100
Äganderätt	218	218	127.1	127.5	280 000	1 064 600	1 344 700
1996							
Hela riket	630	2 056	104.4	104.5	170 700	935 900	1 106 500
Hysesrätt	165	732	96.3	96.3	130 700	806 800	937 500
Bostadsrätt	37	887	102.4	102.4	144 600	985 600	1 130 200
Äganderätt	428	437	122.1	122.3	290 400	1 051 100	1 341 400
1997							
Hela riket	285	1 043	101.5	101.8	173 600	1 017 000	1 190 600
Hysesrätt	98	285	92.2	92.5	151 000	798 600	949 600
Bostadsrätt	27	598	100.0	100.2	156 800	1 062 700	1 219 500
Äganderätt	160	160	123.9	124.3	276 600	1 235 500	1 512 100
1998							
Hela riket	292	1 237	103.7	103.9	194 100	1 106 200	1 300 300
Hysesrätt	48	290	93.7	94.1	105 600	1 050 200	1 155 800
Bostadsrätt	37	740	101.4	101.4	197 700	1 060 600	1 258 300
Äganderätt	207	207	126.3	126.3	305 300	1 347 700	1 653 200
Storstadsområdena	206	776	105.7	105.7	238 700	1 125 200	1 363 900
Hysesrätt	15	56	90.7	90.7	152 100	862 400	1 014 600
Bostadsrätt	26	555	100.5	100.6	213 400	1 074 000	1 287 500
Äganderätt	165	165	128.0	128.0	353 100	1 386 300	1 739 600
Länsregion I-III¹	86	461	100.5	100.7	119 000	1 074 300	1 193 300
Hysesrätt	33	234	94.4	94.9	94 500	1 095 100	1 189 600
Bostadsrätt	11	185	103.9	103.9	150 300	1 020 300	1 170 600
Äganderätt	42	42	119.4	119.4	117 400	1 196 100	1 313 500

1) Länsregion I-III omfattar hela riket exkl. storstadsområdena.

Tabell 10A**Lägenheter i flerbostadshus efter upphandlingsform**

Dwellings in multi-dwelling buildings by purchasing form

	Antal lägenheter	Därav i procent efter upphandlingsform					Annan
		Egen regi ¹	Entreprenad				
			Alla	Därav			
				Total- entreprenad	General- entreprenad	Delad entreprenad	
1993	7 879	25	75	81	12	7	-
1994	1 823	19	81	81	15	4	-
1995	3 491	43	57	64	26	10	-
1996	4 721	41	59	86	7	7	-
1997	3 060	64	36	80	12	8	-
1998	3 932	47	53	75	17	8	-

1) I egen regi ingår objekt med anbudsupphandling resp. förhandlingsupphandling övergående i egen regi samt objekt där intressegemenskap anses föreligga mellan byggherre och entreprenör (byggmästeri).

Tabell 10B**Lägenheter i gruppbyggda småhus efter upphandlingsform**

Dwellings in collectively built one- or two-dwelling buildings by purchasing form

	Antal lägenheter	Därav i procent efter upphandlingsform					Annan
		Egen regi ¹	Entreprenad				
			Alla	Därav			
				Total- entreprenad	General- entreprenad	Delad entreprenad	
1993	4 305	42	57	78	11	10	1
1994	829	55	43	78	2	19	2
1995	1 072	51	45	57	27	16	3
1996	2 056	58	36	82	11	7	6
1997	1 043	64	31	75	10	15	5
1998	1 237	63	34	75	20	5	3

1) I egen regi ingår objekt med anbudsupphandling resp. förhandlingsupphandling övergående i egen regi samt objekt där intressegemenskap anses föreligga mellan byggherre och entreprenör (byggmästeri).

Tabell 11 A**Lägenheter i flerbostadshus efter anbudsinfördan**

Dwellings in multi-dwelling buildings by invitation of tenders

	Antal lägenheter ¹	Därav i procent efter anbudsinfördan	
		Konkurrens- upphandlad entreprenad	Förhandlings- upphandlad entreprenad
1993	5 884	38	62
1994	1 480	53	47
1995	2 001	51	49
1996	2 802	57	43
1997	1 113	50	50
1998	2 083	55	45

1) Endast lägenheter upphandlade på entreprenad.

Tabell 11 B**Lägenheter i gruppbyggda småhus efter anbudsinfördan**

Dwellings in collectively built one- or two-dwelling buildings by invitation of tenders

	Antal lägenheter ¹	Därav i procent efter anbudsinfördan	
		Konkurrens- upphandlad entreprenad	Förhandlings- upphandlad entreprenad
1993	2 435	28	72
1994	357	48	52
1995	486	57	43
1996	741	56	44
1997	319	49	51
1998	417	58	42

1) Endast lägenheter upphandlade på entreprenad.

Tabell 12A

Lägenheter i flerbostadshus efter prisbestämning och kostnadsreglering

Dwellings in multi-dwelling buildings by costing and cost adjustment

	Antal lägenheter ¹	Därav i procent efter prisbestämning						Annan pris- bestämning
		Fast pris						
		Utan kostnads- reglering	Med kostnadsreglering					
			Alla	Därav				
				TIK	E84	MT74	Annat eller uppgift saknas	
1993	5 884	15	85	17	68	0	12	-
1994	1 480	51	49	1	96	-	3	-
1995	2 001	33	67	6	90	-	4	-
1996	2 802	60	40	4	80	-	16	-
1997	1 113	76	24	-	100	-	-	-
1998	2 083	85	9	24	76	-	-	6

1) Endast lägenheter upphandlade på entreprenad.

Tabell 12B

Lägenheter i gruppbyggda småhus efter prisbestämning och kostnadsreglering

Dwellings in collectively built one- or two-dwelling buildings by costing and cost adjustment

	Antal lägenheter ¹	Därav i procent efter prisbestämning						Annan prisbestämning
		Fast pris						
		Utan kostnadsreglering	Med kostnadsreglering					
			Alla	Därav				
				TIK	E84	MT74	Annat eller uppgift saknas	
1993	2 435	36	64	36	58	2	5	-
1994	357	81	19	48	7	-	45	-
1995	486	64	36	20	77	3	-	0
1996	741	70	30	22	66	5	7	0
1997	319	70	29	-	98	2	-	0
1998	417	91	9	-	100	-	-	0

1) Endast lägenheter upphandlade på entreprenad.

BESLUT

Ärendenr
Pnr/Orgnr
Sida 1(2)

HANDL:

Beslutet avser NYTT ÄRENDE
Stödkategori: NYBYGGNAD

för fastigheten

Länsstyrelsens beslut: BIDRAG BEVILJAS ENLIGT NEDAN

Beslutade bidrag och bidragsunderlag per stödtyp

BIDRAG ENLIGT FÖRORDNINGEN (SFS 1992:0986) OM STATLIG
BOSTADSBYGGNADSSUBVENTION.

BIDRAGSUNDERLAG, STATLIG BOSTADSBYGGNADSSUBVENTION
BIDR.ANDEL FÖR HYRES- O. BOSTADSRÄTTSHUS, ÅR 1, %.
VILLKOR FÖR DENNA BIDR.ANDEL ÄR ATT ARBETET PÅBÖRJAS UNDER

Tidsramar för senareläggning

Ni har begärt senareläggning för bindning av 5 års ränta.

Beslutsmotiveringar

HUR MAN ÖVERKLAGAR DETTA BESLUT FRAMGÅR AV BILAGA B1 Fenix:/5.0

ENLIGT LÄNSSTYRELSENS BESLUT

.....
BL FENIX:/1.0

BESLUT

Ärendenr
Pnr/Orgnr
Sida 2(2)

Länsstyrelsens beräkningsunderlag mm

BIDRAGSUNDERLAGSVERSION.....
ANTAL BOSTADSLÄGENHETER, ST
SCHABLONBERÄKNAD KOSTNAD, SBS.....
ANTAL LGH FÖR SÄRSKILDA BOENDEFORMER.....
I BIDRAGSUNDERLAGET INGÅR TILLÄGG F KONST UTSMYCKN
AVGÅR INVESTERINGSBIDRAG, SIN, AVRUNDAT.....

BUV35

Övriga bidragstagare

Namn :
Adress :
Postnr :
Postadress :



Nybyggnad av hyres- och bostadsrättshus

ansökan om statlig bostadsbyggnadssubvention (SFS 1992:986)
(Avser ej en- och tvåbostadshus som skall ägas av fysisk person)

Ansökan lämnas till länsstyrelsen i två exemplar tillsammans med de handlingar som anges längst ner på denna sida. I informationsbladet som bifogas ansökningsblanketten kan du läsa mer om hur du ska fylla i ansökan.

Inkom till länsstyrelsen (datum)

Länsstyrelsens ärendenummer

UPPGIFTER OM FASTIGHETEN

Län	Kommun	Socken (se lagfartsbevis för fastigheten)	
Fastighetsbeteckning		Antal lägenheter	
Typ av ärende	Hur ska huset användas		
☐ Nytt ärende (NYÄR)	☐ Flerbostadshus (FH)	☐ Hyresrätt (H)	☐ Lägenheterna skall upplåtas som permanentbostäder
☐ Omprövning (OMPR)	☐ En- och tvåbostadshus (SM)	☐ Bostadsrätt (B)	

UPPGIFTER OM SÖKANDEN (Uppgift om fler medsökande kan lämnas på bilaga)

Sökande	Person-/organisationsnr
Medsökande	Person-/organisationsnr
Adress	Postnr Postadress
Postgiro	Telefonnummer
Sökandens kontaktperson	Telefonnummer

SENARELÄGGNING (Fr o m 1 november 1997 införs rörlig ränta vid senareläggning)

Jag/vi begär senareläggning av den första femårsperioden för bindning av subventionsrätten.

☐ Ja ☐ Nej

Om ja, ange önskad startdag för den första femårsperioden. Läs informationsbladet.

☐ Önskad startdag ☐ Jag/vi återkommer

ÖVRIGA UPPGIFTER

☐ Bygglov har lämnats före den 1 juli 1995 (kopia skall bifogas)	☐ Marken ägs eller innehas med tomträtt av sökanden	☐ Marken ägs av annan än ägaren till det hus som avses med ansökan (ofri grund)
☐ Bygglov har inte lämnats före den 1 juli 1995		

Projektet har påbörjats/avses påbörjas, datum: Projektet slutfördes/avses slutföras, datum:

Den 1 november 1997 införs en ny regel som berör påbörjandet den s k 2-årsregeln. Läs informationsbladet.

☐ Ansökan avser även höjning av bidragsunderlaget för konstnärlig utsmyckning eller gestaltning. Ansökan om bidrag och beräkning av höjning av bidragsunderlaget görs på separat ansökningsblankett (bl 1225)

SÖKANDENS FÖRBINDELSE OCH UNDERSKRIFT M M

Jag/vi försäkrar på heder och samvete att de uppgifter om faktiska förhållanden, som lämnats i denna ansökan med tillhörande bilagor, är sanningsenliga.

Om stödet beviljas förbinder jag/vi mig/oss att iaktta de villkor för stödet som anges i ovan nämnda förordning samt boverkets föreskrifter.

Felaktiga uppgifter kan innebära skyldighet att betala tillbaka bidrag som utbetalats.

Ort och datum

Sökandens underskrift och namnförtydligande

Medsökandens underskrift och namnförtydligande

HANDLINGAR SOM SKA BIFOGAS ANSÖKAN I ETT EXEMPLAR:

- Uppgifter om byggnadernas plan- och höjdläge, huvudmått, våningsantal och antalet lägenheter (situationsplan).
- Skalenliga och måttsatta ritningar över byggnadens planer och sektioner utvisande byggnadens utformning och avsedd användning av lokaler och gemensamhetsutrymmen. Av ritningarna ska framgå vilken bruksarea som är uppvärmd och som ska läggas till grund för beräkning av bidragsunderlag och bidrag.
- Redovisning av antalet lägenheter som kommer att betjänas av gemensamma utrymmen som omfattas av upplåtelseavtalen för bostäder.
- Erforderliga behörighetshandlingar (i original eller bestyrkt kopia).
- Intyg om produktionsgaranti och ansvarsutfästelse för sådana arbeten som kommer att omfattas av skriftliga avtal. (Gäller endast en- och tvåbostadshus med bostadsrätt).
- Kopia av bygglov om bygglov lämnats före den 1 juli 1995.

UPPGIFTER OM UPPVÄRMD BRUKSAREA OVAN MARK

Läs i informationsbladet till ansökan hur areauppgifterna och lägenhetskoderna skall fyllas i!

Totalt antal lägenheter	st
Summa uppvärmd bruksarea ovan mark i lägenheterna	m ²
Summa gemensam uppvärmd bruksarea ovan mark för bostäder	m ²
Den gemensamma bruksarean fördelad med lika stor area på varje lägenhet. Den fördelade arean förs till "gemensam area/lgh" i tabell nedan	m ² /lgh

Beräkning av bidragsunderlaget görs av länsstyrelsen.

För sökanden är beräkningarna inom de skuggade fälten frivilliga

Lägenhetslittra	Lägenhetskod	Area/lgh m ²	Uppvärmd BRA utanför lgh*	Gemensam area/lgh (se ovan)	Total area per lgh max 120 m ²	Antal lgh	Area för beräkning med 13 000 kr/m ² max 35 m ² /lgh	Area för beräkning med 6 000 kr/m ² max 85 m ² /lgh	Area utan stöd
Redovisning av fler lägenheter görs på "bilaga till BI 1210 nyb/omb" och summan av sammanställningen förs in här									
Summa						st	m ²	m ²	m ²
Tillägg area för särskilda boendeformer som redovisats i bilaga (se nedan)							m ²		
Avgår area för särskilda boendeformer								m ²	
Area inklusive särskilda boendeformer							m ²	m ²	

* Uppvärmd BRA (Bruksarea ovan mark) utanför lägenhet, t ex förråd, tvättstuga, inredningsbar vind.

UPPGIFT OM SÄRSKILDA BOENDEFORMER

Om nybyggnaden avser **särskilda boendeformer** för personer som behöver tillsyn eller vård och där utformning och utrustning medför en väsentlig fördyring av bostäderna, får det högre beloppet 13 000 kr/m² tillämpas på en större area än 35 kvadratmeter per lägenhet. Det högre beloppet får tillämpas på högst 45 m².

Summa area för särskilda boendeformer utöver 35 m ² /lgh. Den väsentliga fördyringen ska redovisas i bilaga	Antal lgh som berörs	m ²
---	----------------------	----------------

BERÄKNING AV BIDRAGSUNDERLAGET (beräkningen frivillig för sökanden)

Beräkning av bidragsunderlag _____ m ² x 13 000 kr + _____ m ² x 6 000 kr =	kr
Höjning av bidragsunderlaget för konstnärlig utsmyckning eller gestaltning hämtas från bl 1225 "Ansökan om konstnärlig utsmyckning eller gestaltning".	+
Summa bidragsunderlag	kr



Nybyggnad av egnahem

ansökan om statlig bostadsbyggnadssubvention (SFS 1992:986)
(Avser en- och tvåbostadshus som skall ägas av fysisk person)

Denna ansökan lämnas till länsstyrelsen i två exemplar:

Vänd och läs på baksidan vilka handlingar som ska bifogas!

I det medföljande informationsbladet kan du läsa mer om hur ansökan ska fyllas i.

		Inkom till länsstyrelsen (datum)	Länsstyrelsens ärendenummer
UPPGIFTER OM FASTIGHETEN			
Län	Kommun	Socken (se lagfartsbevis för fastigheten)	
Fastighetsbeteckning			
Typ av ärende		Hur skall huset användas	
☐ Nytt ärende ☐ Omprövning av tidigare lämnat beslut		☐ Huset ska användas som permanentbostad ☐ Jag ska själv bo i huset ☐ Jag ska hyra ut huset ☐ Huset byggs för försäljning	

UPPGIFTER OM SÖKANDEN (Uppgift om fler medsökande kan lämnas på bilaga)

Sökande Person-/organisationsnr

Medsökande Person-/organisationsnr

Adress Postnr Postadress

Telefonnummer

Sökandens kontaktperson Telefonnummer

SENARELÄGGNING

Jag/vi begär senareläggning av den första femårsperioden för bindning av subventionsrätten.

Om ja, ange önskad startdag för den första femårsperioden, gäller i huvudsak för projekt som färdigställs **efter** utgången av september 1995. Läs informationsbladet.

☐ Ja ☐ Nej

☐ Önskad startdag ☐ Jag/vi återkommer

ÖVRIGA UPPGIFTER

☐ Bygglöv har lämnats före den 1 juli 1995 (kopia skall bifogas) ☐ Marken ägs eller innehas med tomträtt av sökanden ☐ Marken ägs av annan än ägaren till det hus som avses med ansökan (ofri grund)

☐ Bygglöv har inte lämnats före den 1 juli 1995

☐ Huset uppförs helt eller delvis med skriftliga avtal
☐ Huset uppförs utan skriftliga avtal

Projektet har påbörjats/avses påbörjas, datum: Projektet slutfördes/avses slutföras, datum:

AREAUPPGIFTER (Läs i informationen hur du skall fylla i här)

Lägenhet 1 Lägenhet 2

Du får räkna med den uppvärmda bruksarean ovan mark, dock ej garage	Lägenhetskod	Lägenhetskod
		
Bostadslägenhetens bruksarea (exklusive inredningsbar vind)	m ²	m ²
Uppvärmd bruksarea utanför bostadslägenheten, t ex förråd, tvättstuga, inredningsbar vind	m ²	m ²
Totalt uppvärmd bruksarea ovan mark för bostäder	m ²	m ²

(Bidragsunderlaget beräknas på högst 120 m²/lgh)

SÖKANDENS FÖRBINDELSE OCH UNDERSKRIFT M M

Jag/vi försäkrar på heder och samvete att de uppgifter om faktiska förhållanden, som lämnats i denna ansökan med tillhörande bilagor, är sanningsenliga.

Om stödet beviljas förbinder jag/vi mig/oss att iaktta de villkor för stödet som anges i ovan nämnda förordning samt boverkets föreskrifter.

Felaktiga uppgifter kan innebära skyldighet att betala tillbaka bidrag som utbetalats.

Ort och datum

Sökandens underskrift och namnförtydligande

Medsökandens underskrift och namnförtydligande

HANDLINGAR SOM SKA BIFOGAS ANSÖKAN I ETT EXEMPLAR:

- Uppgifter om byggnadens plan- och höjdläge, byggnadernas huvudmått (situationsplan).
- Skalenliga och måttsatta ritningar över byggnadens planer och sektioner utvisande byggnadens utformning och avsedd användning. Av ritningarna skall framgå vilken bruksarea som är uppvärmd och som skall läggas till grund för beräkning av bidragsunderlag och bidrag.
- Kopie på utfärdad produktionsgaranti eller motsvarande färdigställandeskydd för sådana arbeten som kommer att omfattas av skriftliga avtal. Om huset är färdigställt ska du bifoga slutbesiktningen rörande entreprenaden. Av denna handling framgår bl a när garantitiden börja löpa.
- Kopia på utfärdad ansvarsutfästelse eller motsvarande för sådana arbeten som kommer att motsvara ett skriftligt avtal.
- Kopia av alla skriftliga avtal som reglerar uppförandet av huset.
- Kopia av bygglov om bygglov har lämnats före den 1 juli 1995.

NYBYGGNADSKOSTNADER

Skyldighet att lämna uppgifter till denna undersökning gäller enligt lagen (SFS 1992:889) om den officiella statistiken och enligt SCB:s föreskrifter (SCB-FS 1994:20).

På denna blankett lämnade uppgifter är sekretessskyddade enligt 9 kap. 4 § sekretesslagen (SFS 1980:100).

Ärendenr	Beslut om statligt stöd: År-månad	Antal bostads- lägenheter
Kommun		
Fastighet		

De färgade cirkelarna är hänvisningar till anvisningarna.

A UPPGIFTER OM FASTIGHETEN

Marken disponeras med ☐ Äganderätt
☐ Tomträtt → Tomträttsavgäld kr/år → Avgäldsrenta %
☐ Ofri grund

Tomtare m²

Fastigheten är belägen i område med samlad äldre bebyggelse ☐ Ja ☐ Nej

B PARKERING

Antal bilplatser st i parkeringsdäck st i carport st i annat, vad?
..... st i garage st i öppna bilplatser

HUS

Hela ärendet omfattar st bostadshus med totalt bostadslägenheter och st hus utan bostadslägenheter

Radnr	Antal lägenheter	Påbörjat* År månad	Färdigt** År månad	Radnr	Antal lägenheter	Påbörjat* År månad	Färdigt** År månad
1				6			
2				7			
3				8			
4				9			
5				10			

* Faktisk tidpunkt för påbörjandet av de egentliga byggnadsarbetena (gjutning av källargolv, källarmurar, bottenplatta och dylikt).

** Beräknad eller faktisk tidpunkt för färdigställandet.

UPPHANDLING M.M.

C Ange kodsiffror i rutan

Entreprenadform/
egen regi ☐ 1 Totalentreprenad
☐ 2 Generalentreprenad
☐ 3 Delad entreprenad
☐ 4 Egen regi
(Med egen regi avses att byggnadsarbetena utförs av ägaren till marken och att dennes byggnadsverksamhet minst motsvarar den traditionella byggnadsentreprenaden.)

D ☐ Upphandling
1 Konkurrensupphandlad
2 Förhandlingsupphandlad
(Vid delad entreprenad avses vad som gäller för den traditionella byggnadsentreprenaden.)
3 Ej upphandlat

Huvudentreprenör Kontaktperson Tfn

Intressegemenskap råder mellan byggherre och entreprenör (t.ex. byggmästarbildad brf) ☐ Ja ☐ Nej

Kostnadsreglering ☐ 1 Fast pris utan index (fast t.o.m. år månad)
☐ 2 Kostnadsregleras med tidskoefficient (tik)
☐ 3 Kostnadsregleras med E84
☐ 4 Kostnadsregleras med MT74
☐ 5 Kostnadsregleras med faktorprisindex
Annan

Kostnadsläge avser:
år månad



KOSTNADER tkr (Dra **inte** ifrån eventuella bidrag)

Eventuellt kan en del av uppgifterna hämtas från entreprenadkontraktet och från kreditansökan.

Tomtkostnader (exkl. mervärdesskatt)

Köpeskilling för råmark/tomt tkr

Ränta på köpeskilling från förvärv till byggstart tkr

Kostnader för fastighetsbildning, lagfart, detaljplan, geologiska utredningar tkr

Kommunala avgifter (trafik-, parkeringsanläggningar m.m.) tkr

Kostnader för gator, vägar och va **utanför** kvartersmark tkr

Övriga kostnader, t.ex. rivningskostnader tkr

SUMMA TOMTKOSTNADER ①**Anslutningsavgifter** (exkl. mervärdesskatt)

Anslutningsavgift för va tkr

Anslutningsavgift för el tkr

Anslutningsavgift för kabel-tv tkr

Anslutningsavgift för fjärrvärme/naturgas tkr

SUMMA ANSLUTNINGSAVGIFTER ②**Byggherrekostnader** (exkl. mervärdesskatt)

Kostnader för projektering, administration, byggledning, kontroll, besiktning, bygglov, utsättning, garanti, försäkring, försäljningskostnader m.m. tkr

Pantbrevskostnader tkr

Räntekostnader under byggtiden inkl. kreditavgift och ev. tomträttsavgäld under byggtiden tkr

SUMMA BYGGHERREKOSTNADER ③**Byggnadskostnader** (exkl. mervärdesskatt)

Vid total- eller generalentreprenad:

Kontraktssumma exkl. kostnader som skall ingå under ① ② och ③

Ingår kostnad för finplanering och tomtutrustning? ☐ Ja ☐ Nej

Vid delad entreprenad eller egen regi:

Byggmästeri tkr

Målning tkr

Värme- och sanitetsinstallation tkr

Ventilationsinstallation tkr

El-installation tkr

Golv tkr

Hissinstallation tkr

Markkostnader inkl. kostnader för gator, vägar och va **på** kvartersmarkIngår kostnad för finplanering och tomtutrustning? ☐ Ja ☐ Nej

Övriga kostnader

SUMMA BYGGNADSKOSTNADER ④**Mervärdesskatt (totalt)** ⑤

① + ② + ③ + ④ + ⑤ =

Total produktionskostnad

Eventuella bidrag skall inte dras ifrån.

Vid försäljning: Försäljningssumma utan avdrag för bidrag.

BIDRAG

1. Erhållet kontantbidrag till grundberedning/utjämningsbidrag tkr

2. Skyddsrumskesked: antal platser ersättning/bidrag tkr

3. Konstnärlig utsmyckning: kostnader (inkl. byggherrekostnader och mervärdesskatt) tkr bidrag tkr

4. Annat bidrag, ange vad tkr

SPECIELLA FÖRHÅLLANDEN

1. Särskilt fördyrande kostnader, ange vad tkr

2. Andra speciella förhållanden som påverkar kostnaderna, ange vad

UPPGIFTSLÄMNARE — KONTAKTPERSON

Namn (V. g. TEXTA)

Utdelningsadress

Telefon

Telefax

Postnr

Ort

Datum

Tack för din värdefulla medverkan!

UPPGIFTER OM HUS (en blankett per hustyp)

Ange om byggprojektet är: ☐ Nybyggnad ☐ Tillbyggnad ☐ Påbyggnad	Husblankett nr av totalt		Ärendenr
	Kommun	Fastighet	
	Husbeteckning	Antal hus	Antal bostadslägenheter per hus

HUSUTFORMNING

Ange kodsiffror i rutan. Om flera alternativ förekommer, ange alla! Det mest förekommande anges först.

☐ Hus med bostäder → 1 Ordinära bostäder 2 Gruppboheter 3 Servicebostäder 4 Äldershem 5 Studentbostäder 6 Elevhem 7 Annan typ ☐ Hus utan bostäder 1 Förskola, fritidshem 2 Större fritidshus 3 Garage 4 Social eller kommersiell service 5 Panncentral 6 Annan typ	Flerbostadshus → ↓ Antal plan med bostäder ↓ ☐ Husform 1 Flerbostadshus med 1 plan 2 Lamellhus 3 Loftgångshus 4 Punkthus 5 Sammanbyggda tvåbostadshus 6 Terrasshus 7 Annan	Småhus ↓ Antal plan (Markera med X) ☐ 1 plan ☐ 1 1/2 plan ☐ 2 plan ☐ 1 plan + slutningsvåning ☐ Annat ↓ ☐ Husform 1 Friliggande villa 2 Radhus 3 Kedjehus 4 Parhus 5 Friliggande tvåbostadshus 6 Annan
--	--	---

AREOR

OBS! Även areor för garage, förråd m.m. skall ingå i redovisningen

Invändig area Uppvärmd = Kan värmas till mer än 18° ☐	Bostäder m² ☐		Gemensamma lokaler för samvaro/hobby m.m. m² ☐	Lokaler m² Ange användningsområde och särredovisa arean för olika användningsområden (se anvisningarna) ☐
	Boutrymme inkl. trappor, korridorer, tvättstugor ovan mark	Biutrymme Förråd, garage, soprum, källare m.m.		
Bruksarea ovan mark	uppvärmd			
	ej uppvärmd			
Bruksarea under mark (källare)	uppvärmd			
	ej uppvärmd			

TEKNISK INFORMATION (ifylls endast för hus med bostäder)

Ange kodsiffror i rutan. Om flera alternativ förekommer, ange alla! Det mest förekommande anges först.

☐ Grundkonstruktion 1 Källare 2 Krypgrund 3 Helplatta Värmegrund ☐ Ja ☐ Nej ☐ Byggmateriäl ☐ Vertikala bärande delar ☐ Mellanbjälklag ☐ Fasadbeklädnad 1 Trä 2 Betong 3 Gasbetong 4 Tegel 5 Kalksandsten 6 Puts 7 Stål 8 Plåt 9 Annat	☐ Takbeläggning 1 Betongtakpannor 2 Plåt 3 Lertegel 4 Papp 5 Annan ☐ Bärande delar i våningsplan 1 Yttervägg 2 Innervägg 3 Pelare ☐ Stomme 1 Helt förtillverkad 2 Delvis förtillverkad 3 Helt platsbyggd	☐ Värmeanläggning 1 Anläggning i huset 2 Gemensam anläggning 3 Fjärrvärme ☐ Energislag 1 Olja 2 El 3 Gas 4 Fast bränsle 5 Sol 6 Jord 7 Berg 8 Uteluft 9 Sjö-/grundvatten 10 Annat ☐ Uppvärmning 1 Vattenradiatorer 2 Elradiatorer (direktverkande el) 3 Luftburen 4 Golvvärme 5 Annan	☐ Luftbehandlingsinstallation 1 Fläktstyrd från- och tilluft 2 Fläktstyrd frånluft 3 Självdrag ☐ Värmeåtervinning 1 Frånluftsvärmepump som ger tappvarmvatten samt ger och förmedlar värme 2 Frånluftsvärmepump som ger tappvarmvatten 3 Värmeväxling frånluft/tilluft 4 Saknas
--	---	---	---



SAMMANSTÄLLNING AV MÄTDATA**OBS! Även garage, förråd m.m. skall ingå i redovisningen**

En del mätdata finns eventuellt i byggentreprenörens produktionskalkyl

Markera med — om arean eller antalet är noll!BTA_{gr} = Bruttoarea för grundkonstruktionBRA_u = Bruksarea för temperaturreglerade utrymmen

N	GRUNDKONSTRUKTION (utvändig area)	Enhet
	Källare, nergrävd del av slutningsvåning	m ² BTA _{gr}
	Fribärande bjälklag (kryp-/torpargrund)	m ² BTA _{gr}
	Platta på mark, uppvärmd byggnad	m ² BTA _{gr}
	Platta på mark, ej uppvärmd byggnad	m ² BTA _{gr}
	Enklare grundläggning	m ² BTA _{gr}

O	BRUKSAREA UNDER BJÄLKLAG (invändig area)	
	Bruksarea under tungt bjälklag, t.ex. betong	m ²
	därav under terrass/gårdsbjälklag	m ²
	Bruksarea under lätt bjälklag, t.ex. trä	m ²

P	YTTERVÄGGAR / FÖNSTER / DÖRRAR	
	Yttervägg vid uppvärmda utrymmen (exkl. fönster och dörrar)	m ²
	Yttervägg vid icke uppvärmda utrymmen (inkl. fönster och dörrar)	m ²
	Yttervägg vid icke mätbart utrymme, t.ex. enklare gavelspets	m ²
	Del av fasad med fasadsten, betongelement, puts eller liknande	m ²
Q	Fönster, fönsterdörr m.m. inkl. karm vid uppvärmda utrymmen	m ²
	därav med underhållsfri utsida	m ²
	Extra entrédörr vid groventré eller dylikt	st
	Extra entrédörr med underhållsfri utsida (avser flerbostadshus)	st
R	Säkerhetsdörrar till lägenheter	st

S	YTTERTAK (verklig area)	
	Yttertak över bostadshus och andra uppvärmda utrymmen	m ²
	Övriga yttertak med underliggande bjälklagskonstruktion	m ²
	Yttertak av enklare konstruktion	m ²

T	TRAPPOR / TRAPPHUS	
	Trapphus	st
	Våningshöga trappor i trapphus	st
	Våningshöga utvändiga trappor	st
	Utvändig källartrappa	st
	Våningstrappa i bostad	st

U	HISSAR	
	Hiss	st
	Stannplan	st

V	UPPVÄRMNING / DRIFT	
	Area med vattenburen värme	m ² BRA _u
	Area med luftburen värme (ej direktverkande el)	m ² BRA _u
	Vattenmätning i bostad	st
	Varmvattenmätning i bostad	st
	Central elmätning för varje enskild bostad (vid minst tre bostäder)	lgh
W	ADB-styrd driftövervakning	lgh

BALKONG, LOFTGÅNG	Enhet
Antal lägenheter med tillgång till balkong	st
Sammanlagd balkongarea	m ²
Loftgång	m ²
Inglasade balkonger och loftgångar	m

FASTIGHETSTVÄTTSTUGA	
Fastighetstvättstuga	st
Antal lägenheter som tvättstugorna sammanlagt betjänar	st

LOKALER FÖR SAMVARO / HOBBY	
Antal lägenheter med tillgång till lokaler för samvaro och hobby	st
Samvaro-/hobbylokalemas area	m ² BRA

TVÄTT / DISK M.M. I BOSTAD	
<i>(Endast utrustning som ingår i byggherrens redovisade kostnad. Tillval och extra utrustning som bostadsinnehavaren bekostar tas ej upp här.)</i>	
X Förberett för tvätt i separat utrymme	st
Förberett för tvätt i kök eller badrum	st
Tvättmaskin i bostad	st
Torkskåp/torktumlare i bostad	st
Diskmaskin i bostad	st
Frys-skåp med volym över 150 liter	st

Y	VIND / SKILJANDE VÄGG / LJUDISOLERING	
	Inredningsbar vind i småhus	st
Z	Lägenhetsskiljande vägg mellan radhus och parhus (varje mellanvägg räknas som två lägenhetsskiljande väggar)	m ²
	Extra ljudisolering: mot yttre ljudkällor	☐ ja ☐ nej
	Extra ljudisolering: mellan lägenheter	☐ ja ☐ nej

Å	EXTRAUTRUSTNING M.M.	
	Vägg/stänkskydd av kakel el. likv. material	m ²
	därav i bad- och duschrum	m ²
	Golv av klinker/natursten el. likv. mat.	m ²
	Centralsugare	lgh
	Öppen spis	st
	Lägenhetsbastu	st
	Uttag för motorvärmare	st

SOPHANTERING	
Automatisk sopsäcksväxlare	st
Soprum för sopsortering/källsortering	☐ ja ☐ nej
Sopsuganläggning	☐ ja ☐ nej

TILLÄGG VID UTHYRINGSRUM	
Kökskåp	st
Kök/kokvrå	st
Toalett utan dusch	st
Toalett med dusch/badrum	st

OBS! Angivna data skall motsvara redovisade kostnader.

Tidigare publicering

Kostnadsundersökningarna har tidigare redovisats i PM angående pantvärde (låneunderlag) och produktionskostnader för flerbostadshus respektive gruppbyggda småhus utarbetade av en arbetsgrupp (låneunderlagsgruppen) inom Inrikes- respektive Bostadsdepartementet. Undersökningarnas beteckningar i Inrikes- respektive Bostadsdepartementets promemorior framgår nedan.

Urval av flerbostadshus och gruppbyggda småhus 1:a halvåret 1964	Beteckning saknas
Urval av flerbostadshus och gruppbyggda småhus 2:a halvåret 1964	In stencil 1965:5
Totalundersökning av flerbostadshus och gruppbyggda småhus år 1965	In stencil 1966:4 ¹⁾
Totalundersökning av flerbostadshus och gruppbyggda småhus år 1966	In stencil 1967:4 ²⁾
Totalundersökning av gruppbyggda småhus år 1966	In stencil 1968:4
Totalundersökning av flerbostadshus år 1967	In stencil 1968:5
Totalundersökning av flerbostadshus år 1968	In stencil 1969:4
Totalundersökning av gruppbyggda småhus år 1968	In stencil 1970:1
Totalundersökning av gruppbyggda småhus år 1969 respektive år 1970	Ds In 1971:14
Totalundersökning av flerbostadshus år 1969 respektive år 1970	Ds In 1972:4
Totalundersökning av flerbostadshus år 1971	Ds In 1972:11
Totalundersökning av gruppbyggda småhus år 1971	Ds In 1972:12
Totalundersökning av flerbostadshus år 1972	Ds In 1973:5
Totalundersökning av gruppbyggda småhus år 1972	Ds In 1973:6
Totalundersökning av flerbostadshus och gruppbyggda småhus år 1973	Ds B 1974:3

Fr.o.m statistik avseende år 1974 har uppgifter redovisats i Statistiska meddelanden.
Beteckningarna framgår nedan.

Pantvärden och produktionskostnader i flerfamiljshus år 1974	Nr Bo 1975:29
Pantvärden och produktionskostnader i gruppbyggda småhus 1974	Nr Bo 1975:30
Pantvärden och produktionskostnader i flerfamiljshus år 1975	Bo 1976: 7.2
Pantvärden och produktionskostnader i gruppbyggda småhus år 1975	Bo 1976: 7.1
Pantvärden och produktionskostnader i flerfamiljshus år 1976	Bo 1977: 6.2
Pantvärden och produktionskostnader i gruppbyggda småhus år 1976	Bo 1977: 6.1
Pantvärden och produktionskostnader i flerfamiljshus år 1977	Bo 1978: 9.2
Pantvärden och produktionskostnader i gruppbyggda småhus år 1977	Bo 1978: 9.1
Pantvärden och produktionskostnader i flerfamiljshus år 1978	Bo 1979: 9.2
Pantvärden och produktionskostnader i gruppbyggda småhus år 1978	Bo 1979: 9.1
Pantvärden och produktionskostnader i flerfamiljshus år 1979	Bo 1980:12.2
Pantvärden och produktionskostnader i gruppbyggda småhus år 1979	Bo 1980:12.1
Pantvärden och produktionskostnader i flerfamiljshus år 1980	SM Bo 1981:12.2
Pantvärden och produktionskostnader i gruppbyggda småhus år 1980	Bo 1981:12.1
Pantvärden och produktionskostnader i flerbostadshus och gruppbyggda småhus år 1981	Bo 1982:14.3
Pantvärden och produktionskostnader i flerbostadshus och gruppbyggda småhus år 1982	Bo 1983:13.3
Pantvärden och produktionskostnader i flerbostadshus och gruppbyggda småhus år 1983	Bo 1984: 9.3
Pantvärden och produktionskostnader i flerbostadshus och gruppbyggda småhus år 1984	Bo 22 SM 8503
Pantvärden och produktionskostnader i flerbostadshus och gruppbyggda småhus år 1985	Bo 22 SM 8603
Pantvärden och produktionskostnader i flerbostadshus och gruppbyggda småhus år 1986	Bo 22 SM 8704
Pantvärden och produktionskostnader i flerbostadshus och gruppbyggda småhus år 1987	Bo 22 SM 8802
Pantvärden och produktionskostnader i flerbostadshus och gruppbyggda småhus år 1988	Bo 22 SM 8904
Pantvärden och produktionskostnader i flerbostadshus och gruppbyggda småhus år 1989	Bo 22 SM 9004
Nybyggnadskostnader för gruppbyggda småhus och flerbostadshus år 1990	Bo 22 SM 9104
Nybyggnadskostnader för gruppbyggda småhus och flerbostadshus år 1991	Bo 22 SM 9203
Nybyggnadskostnader för gruppbyggda småhus och flerbostadshus år 1992	Bo 22 SM 9303
Nybyggnadskostnader för gruppbyggda småhus och flerbostadshus år 1993	Bo 22 SM 9401
Nybyggnadskostnader för gruppbyggda småhus och flerbostadshus 1994	Bo 22 SM 9501
Nybyggnadskostnader för gruppbyggda småhus och flerbostadshus 1995	Bo 22 SM 9601
Nybyggnadskostnader för gruppbyggda småhus och flerbostadshus 1996	Bo 22 SM 9701
Nybyggnadskostnader för gruppbyggda småhus och flerbostadshus 1997	Bo 22 SM 9801

1) För gruppbyggda småhus redovisas endast uppgifter för 1:a halvåret 1965 (uppgifter för hela året har senare redovisats i ett supplement).

2) För gruppbyggda småhus redovisas endast uppgifter för perioden januari - juli 1966.

Allt du behöver veta om byggande och bebyggelse i Sverige

Vi på Statistiska centralbyrån samlar in fakta om byggande och bebyggelse som vi bearbetar för att få fram uppgifter som kan ligga till grund för dina beslut.

Sannolikheten att vi har den statistik som du behöver är stor. Vi gör specialbearbetningar av våra register och kan i princip tillfredsställa vilka statistiska önskemål som helst.

Vi presenterar statistiken som du vill att vi presenterar den. På papper, diskett, CD-ROM eller något annat.

Den information du får är skräddarsydd för att tillgodose dina önskemål. Vill du dela in statistiken geografiskt gör vi det åt dig. Välj själv vilken nivå du vill ha din statistik presenterad på.

Exempel på statistik vi kan presentera för fastighetsbestånd

- ägare
- markarealer
- bostads- och lokalytor
- markvärde
- byggnadsvärde
- ny- och ombyggnadsår
- standard
- hyresintäkter

Exempel på statistik vi kan presentera för fastighetspriser

- lagfarna köp
- uppgifter om köpeskilling
- kvadratmeterpriser
- taxeringsvärde
- fastighetstyp
- bostads- och lokalytor
- hyresintäkter
- värdeår

Exempel på statistik vi kan presentera för byggande

- ägarkategori
- byggkostnader (för ny- och ombyggnad)
- husets ålder
- vidtagna åtgärder (för ombyggnad)
- entreprenadform
- tekniska egenskaper
- byggindexar



Statistiska centralbyrån
Statistics Sweden

Byggande & Bebyggelse
Box 24 300, 104 51 STOCKHOLM
Telefon 08-783 40 00
Telefax 08-783 49 05

Statistikpublikationer kan beställas från SCB, Publikationstjänsten, 701 89 ÖREBRO, e-post: publ@scb.se, telefon: 019-17 68 00, fax: 019-17 64 44. De kan också köpas genom bokhandeln eller direkt hos SCB, Karlavägen 100 i Stockholm och Klostergatan 23 i Örebro. Aktuell publicering redovisas i SCB:s publikationskatalog och på vår webbplats (www.scb.se). Ytterligare hjälp ges av SCB:s Informationsservice, e-post: infoservice@scb.se, telefon: 08-783 48 01 eller 019-17 62 00, fax: 08-783 48 99.

This Statistical Report and other publications in the series Official Statistics of Sweden can be ordered from Statistics Sweden, Publication Services, SE-701 89 ÖREBRO, Sweden, e-mail: publ@scb.se, web site: www.scb.se, phone: +46 19 17 68 00, fax: +46 19 17 64 44. If you do not find the data you need in the publications, please contact Statistics Sweden, Information Services, Box 24300, SE-104 51 STOCKHOLM, Sweden e-mail: infoservice@scb.se, phone: +46 8 783 48 01, fax: +46 8 783 48 99.