

SM Bo27
Sverige B0
P3/7 Bo27 1999/1
Ex 1
99-07-01
SCB:s bibliotek
Box 24 300
S-104 51 STOCKHOLM

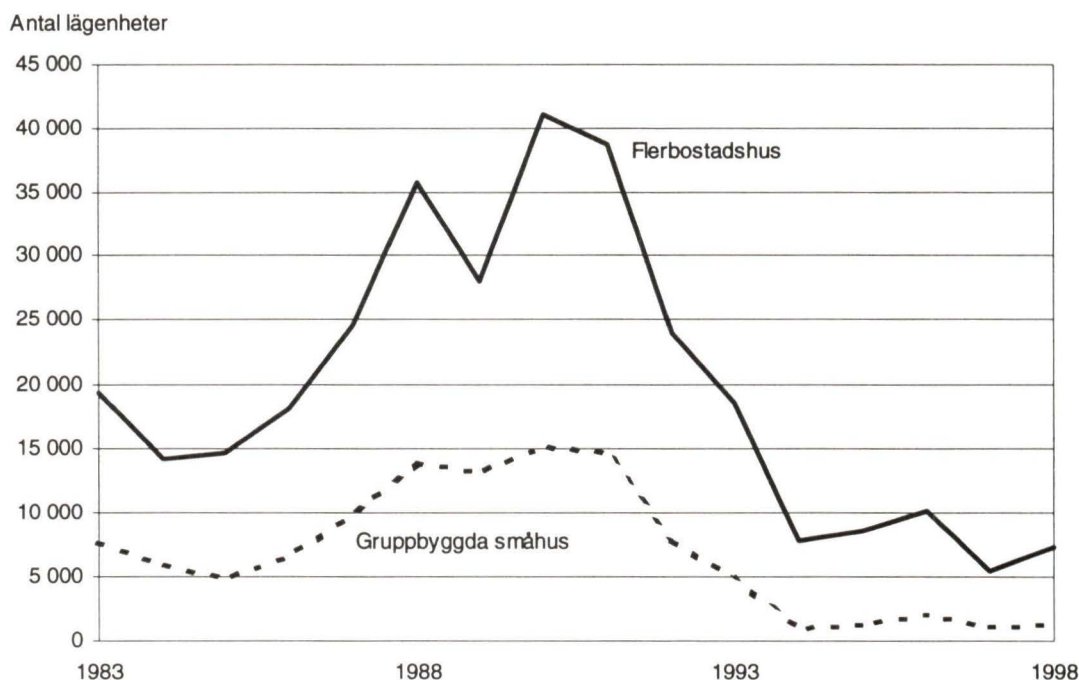


iska meddelanden

Beställningsnummer
Bo 27 SM 9901

Nybyggnad av gruppbyggda småhus och flerbostadshus med statligt stöd 1998

Lägenheter i gruppbyggda småhus och flerbostadshus
med statligt stöd åren 1983-1998



Statistiska centralbyrån
Statistics Sweden

Statistik om boende, byggande och bebyggelse

Publicering av statistik

Information om SCB:s utgivning ges i flera publikationer. Publikationen "Statistik 99" omfattar all planerad utgivning under 1999 och innehåller även prisuppgifter. Katalogen "Publikationskatalog 1999" ger ytterligare information. I "Årets publicering 1998" ges en förteckning över 1998 års hela utgivning. Alla dessa skrifter kan kostnadsfritt rekvideras från SCB, Publikationstjänsten, 701 89 Örebro, telefon: 019-17 68 00, fax: 019-17 64 44, e-post: publ@scb.se, varifrån också SCB:s publikationer kan köpas.

Statistiska meddelanden

Mestadels sker publiceringen av SCB:s statistik i SOS-seriens tidskrift Statistiska meddelanden (SM). Denna tidskrift är indelad i serier för olika ämnesområden: arbetsmarknad, bostäder och byggande, industri osv. Det mesta av den statistik som publiceras inom bostadsområdet ges ut i SM serie Bo.

Nybyggnadsstatistik

Förutom den statistik om nybyggnad av bostäder som redovisas i detta SM publiceras statistik över antalet påbörjade och färdigställda nybyggda lägenheter varje kvartal i SM serie Bo 14. I detta SM redovisas fr.o.m. 1996 även bygglovsstatistik för bostäder och lokaler. För nybyggda färdigställda lägenheter publiceras också en årsstatistik, i vilken de färdigställda lägenheterna fördelas efter bl.a. hustyp, lägenhetstyp och upplåtelseform. Den senaste publiceringen av årsstatistiken har skett i SM Bo 20 SM 9901.

Kostnadsstatistik för nybyggnad

Fr.o.m. år 1964 produceras statistik som belyser vad det kostar att bygga småhus respektive flerbostadshus. Statistiken redovisas årligen i SM. Den senaste publiceringen har skett i SM Bo 26 SM 9901.

Kostnadsutvecklingen när det gäller nybyggnad av bostadshus kan också följas med hjälp av olika index, såsom byggnadsprisindex och faktorprisindex. Olika indexserier med anknytning till byggmarknaden publiceras löpande varje månad (utom juli) i publikationen Byggindeindex.

Moderniseringsstatistik

Sedan 1975 finns moderniseringsstatistik för flerbostadshus. Statistiken gör det möjligt att följa de byggnadsaktiviteter genom vilka det äldre flerbostadshusbeståndet anpassas till nutida krav på standard och lägenhetsfördelning. Resultaten publiceras årligen och kvartalsvis i SM. Den senaste publiceringen av den årliga moderniseringsstatistiken har skett i SM Bo 21 SM 9901. Fr.o.m. 1980 publiceras även **rivningsstatistik** för flerbostadshus i detta SM och fr.o.m. 1991 **kostnadsstatistik för ombyggnad av flerbostadshus**.

Ytterligare statistik om bostäder

I SM serie Bo publiceras också statistik från **bostads- och hyresundersökningarna** och **intäkts- och kostnadsundersökningarna**, **statistik över outhyrda bostadslägenheter i flerbostadshus**, **statistik över bostadshyror m.m. i nybyggda bostäder**, **fastighetstaxeringsstatistik** och **fastighetsprisstatistik** inkl. **fastighetsprisindex** (tidigare redovisat i SM serie P). I SM serie E publiceras bl.a. **energistatistik för flerbostadshus, småhus och lokaler**.

Andra publikationer

Resultat från **undersökningarna av levnadsförhållanden**, som bl.a. omfattar en boendekomponent redovisas i en serie rapporter i SOS i serien **Levnadsförhållanden**.

I böcker i SOS-serien och i råtabeller redovisas uppgifter om bostadsbeståndet fördelade efter ett flertal variabler såsom hustyp, lägenhetstyp, upplåtelseform och husets byggnadsperiod. Dessa uppgifter härrör från **folk- och bostadsräkningarna**, som senast genomfördes år 1990.

Samlad och översiktlig redovisning av statistik om boende, byggande och bebyggelse

Bostads- och byggnadsstatistisk årsbok är en årlig publikation på ca 250 sidor som ger en samlad och översiktlig redovisning av statistik om boende, byggande och bebyggelse med källhänvisningar, som möjliggör fördjupade studier. Årsboken innehåller uppgifter om

- bostadsbeståndets sammansättning och utnyttjande
- nybyggnad, modernisering och avgång av bostadslägenheter
- värmesystem och energiåtgång i bostadsbeståndet och nyproduktionen
- investeringar inom byggnadssektorn
- byggnadsindex, upphandlingsform och prisbestämning
- byggnads- och produktionskostnader
- bostadsfinansiering och samhällets stöd till boendet
- fastighetspriser
- fastighetsintäkter och -kostnader
- boendekostnader i bostadsbeståndet och hyror i nyproduktionen
- befolkningens boendestandard (boendeformer, utrymmesstandard, utrustningsstandard och tillgång till fritidsbostad).

Uppgifterna i årsboken avser senast kända uppgifter samt jämförbara uppgifter för tidigare år. För att erhålla de senast aktuella siffrorna bör dock kontaktpersonen för respektive publikation kontaktas.

Statistiska meddelanden

Beställningsnummer
Bo 27 SM 9901

Nybyggnad av gruppbyggda småhus och flerbostadshus med statligt stöd 1998

New construction of collectively built one- or two-dwelling buildings and multi-dwelling buildings with granted government aid in 1998

Innehåll	Contents	Sida/Page
Kort om undersökningen	About the survey	2
Huvudresultat	Results	3
Tabellöversikt	Survey of tables	6
Teknisk beskrivning	Technical report	7
Population	Population	7
Metod	Method	7
Kvalitet	Quality	7
Variabler	Definition of variables	8
Engelsk sammanfattning	Summary, survey of tables	11
Svensk-engelsk ordlista	List of terms	12
Tabeller	Tables	14

SVERIGES OFFICIELLA STATISTIK



Statistiska centralbyrån
Statistics Sweden

Statistikansvarig myndighet och producent
SCB, Programmet för byggande och bebyggelse
Box 24 300, 104 51 STOCKHOLM
fax 08-783 49 05

Förfrågningar: Dan M Bååth, tfn 08-783 47 76,
eller Astra Svarans, tfn 08-783 47 54

Kort om undersökningen

Undersökningens omfattning

Undersökningen omfattar nybyggnadsprojekt, som har fått beslut om statligt stöd. Populationen utgörs av objekt med flerbostadshus samt gruppbyggda småhus som skall försäljas eller upplåtas med bostads- eller hyresrätt. T.o.m. år 1987 har uppgifter även redovisats för småhus, som skall bebos av den som söker det statliga stödet. Denna statistik har upphört fr.o.m. år 1988.

Insamlingsmetod

För de objekt som har fått beslut om statligt stöd enligt de nya förenklade bostadsfinansieringsregler, som infördes 1993, insamlas uppgifter om bl.a. material och konstruktioner direkt från byggherrarna via enkät. Uppgifter om bl.a. lägenhetstyp och bostadslägenhetsarea hämtas från besluts- och ansökningshandlingar för statligt stöd.

För den löpande uppgiftsinsamlingen från byggherrarna tillämpas uppgiftsplikt på grund av den stora ekonomiska betydelse som statistiken har. De genom enkäter till byggherrarna insamlade uppgifterna används bl.a. vid beräkning av bostadsinvesteringarna i nationalräkenskaperna och ligger också till grund för statistik om nybyggnadskostnader (se Bo 26 SM 9901) samt beräkning av byggnadsprisindex.

För de objekt som har fått beslut enligt de gamla bostadsfinansieringsreglerna utgörs primärmaterialet uteslutande av besluts- och ansökningshandlingar för statligt stöd. Länsstyrelsernas bostadsenheter förser SCB med kopior av dessa handlingar.

Statistiken ger svar på frågor om

I denna publikation redovisas uppgifter om objekt, lägenheter, areor och rumsenheter. Lägenheterna fördelas bl.a. efter

- byggherrekategori
- hustyp
- källare
- lägenhetstyp
- län
- storstadsområde/riket i övrigt
- upplåtelseform
- våningar
- värmeproducerande anläggning

Publicering

Publicering av objektsuppgifter om nybyggnad av bostäder med statligt stöd görs i SOS Statistiska meddelanden (SM) en gång per år, ett halvår efter referensårets utgång. Föregående publicering har skett i Bo 22 SM 9802. Utöver det publicerade materialet kan specialbearbetningar beställas mot avgift. Uppgifter på ADB-medium finns fr.o.m. 1968. Angående tidigare publicering, se omslagets bakre insida.

Skillnader mellan statistik om nybyggnad med statligt stöd och bostadsbyggnadsstatistik

Statistik om nybyggnad med statligt stöd

Statistiken om nybyggnad med statligt stöd omfattar flerbostadshus samt gruppbyggda småhus som skall försäljas eller upplåtas med bostads- eller hyresrätt. Småhus som skall bebos av den som söker det statliga stödet ingår ej i statistiken, liksom ej heller bostadshus som byggs utan statligt stöd.

Bostadsbyggnadsstatistik

Inom SCB framställs också bostadsbyggnadsstatistik, som innehåller uppgifter om alla bostadslägenheter som nybyggs. Av denna statistik framgår att så gott som alla lägenheter numera byggs med statligt stöd.

Tidpunkter

I bostadsbyggnadsstatistiken finns uppgifter om både påbörjande- och färdigställandetidpunkter. Uppgifter om tidpunkter för påbörjande och färdigställande erhålls varje månad från kommunerna.

Statistiken om nybyggnad med statligt stöd hänför sig, för de objekt som har fått beslut enligt de gamla bostadsfinansieringsreglerna, till beslutstidpunkten. För de objekt som har fått beslut enligt de nya bostadsfinansieringsreglerna hänför sig uppgifterna till påbörjandetidpunkten. Tyvärr går detta dock inte att tillämpa fullt ut för alla objekt eftersom beslut om statligt stöd, som är vår indikator på att ett nytt bygge är på gång, ibland kommer efter påbörjandet. Om ett objekt påbörjas tidigare än beslutsåret förs det till januari månad beslutsåret.

Huvudresultat

Antalet flerbostadshusobjekt i 1998 års undersökning var 245 med tillsammans 7 395 lägenheter.

Antalet gruppbyggda småhusobjekt i 1998 års undersökning var 300 med tillsammans 1 247 lägenheter.

Upplåtelseformer

De gruppbyggda småhusen har tidigare till största delen uppförts för försäljning (äganderätt). År 1980 var andelen lägenheter med äganderätt 70 procent. Andelen minskade därefter kraftigt under 1980-talet. År 1990 utgjorde andelen försäljningshus 3 procent. Denna andel ökade till 21 procent år 1994. År 1998 var andelen 17 (år 1997: 15) procent.

Fr.o.m. år 1983 t.o.m. år 1993 var bostadsrätt den vanligaste upplåtelseformen i gruppbyggda småhus. Andelen lägenheter upplåtna med bostadsrätt var år 1993 50 procent. Denna andel minskade därefter kraftigt och uppgick år 1995 till 33 procent. Fr.o.m. år 1996 ökade andelen och bostadsrätt blev åter den vanligaste upplåtelseformen i gruppbyggda småhus. År 1998 var andelen lägenheter med bostadsrätt 59 procent.

Byggherrekategorier

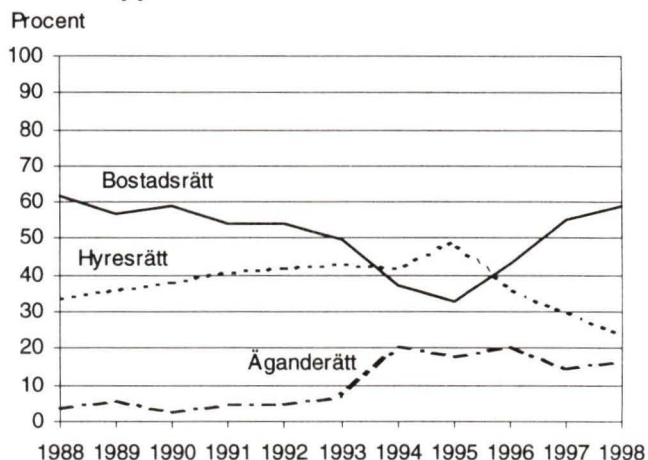
Enskilda byggherrar svarade för en stor andel av lägenheterna i flerbostadshus år 1998. Denna andel var 24 procent. Bostadsrättsföreningarna har ökat sin andel från 1994 - då andelen uppgick till 8 procent - till 1998, då andelen var 38 procent.

Allmännyttan ökade sin andel från år 1997 till år 1998 från 19 till 25 procent.

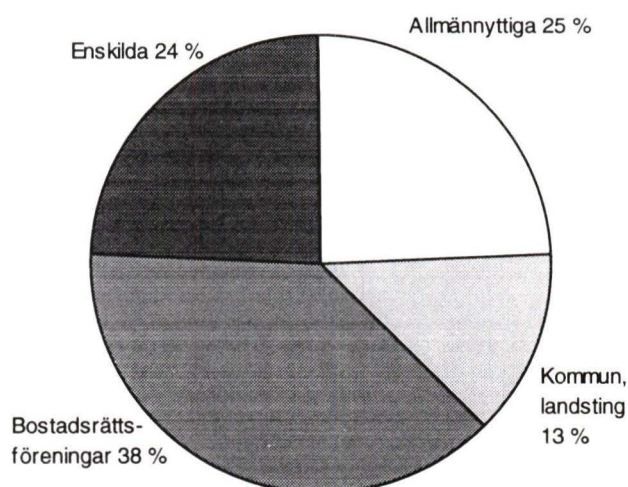
Objektsstorlek

Den genomsnittliga objektsstorleken för flerbostadshus har ökat från år 1997 till år 1998 från 27 till 30 lägenheter.

Lägenheter i gruppbyggda småhus åren 1988–1998 efter upplåtelseform



Lägenheter i flerbostadshus år 1998 efter byggherrekategori



Lägenhetstyper

Den vanligaste lägenhetstypen för flerbostadshusen var fr.o.m. år 1981 t.o.m. år 1993 två rum och kök. Andelen lägenheter med två rum och kök var 27 procent år 1993. Denna andel sjönk till 14 procent år 1994 och var år 1998 19 procent.

Andelen lägenheter med ett rum utan kök eller kokvrå har ökat markant sedan början av 90-talet. Dessa lägenheter utgjorde den vanligaste lägenhetstypen i flerbostadshus 1994–1996 och 1998. Andelen lägenheter med ett rum utan kök eller kokvrå var 23 procent år 1998. Den kraftiga ökningen för denna lägenhetstyp är en följd av ett ökat byggande av lägenheter i bl.a. gruppbestäder.

Den vanligaste lägenhetstypen i gruppbyggda småhus är fr.o.m. år 1981 fyra rum och kök. Andelen fyra rum och kök var 41 procent år 1998.

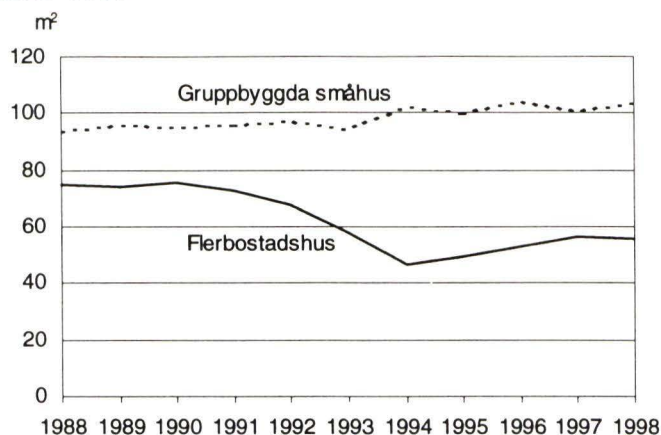
Bostadslägenhetsarea

Den genomsnittliga bostadslägenhetsarean i flerbostadshus har minskat fr.o.m. år 1990, då denna area uppgick till 75,2 m² till år 1994 då arean var 46,7 m².

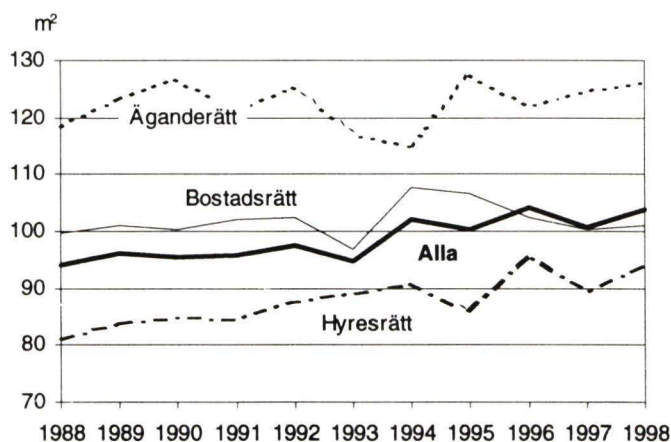
Den kraftiga minskningen av den genomsnittliga arean i lägenheterna hänger samman med det ökade byggandet av smålägenheter i form av gruppbestäder m.m. Till år 1998 har arean ökat till 55,5 m².

Den genomsnittliga bostadslägenhetsarean per lägenhet i gruppbyggda småhus har ökat från 100,6 m² år 1997 till 103,7 m² år 1998. Areal varierar bl.a. med upplåtelseform. År 1998 var den genomsnittliga bostadslägenhetsarean i lägenheter med äganderätt 126,3 m² (år 1997: 124,7 m²), i lägenheter med bostadsrätt 101,4 m² (år 1997: 100,2 m²) och i lägenheter med hyresrätt 94,0 m² (år 1997: 89,6 m²).

Genomsnittlig bostadslägenhetsarea per lägenhet i flerbostadshus och gruppbyggda småhus åren 1988–1998



Genomsnittlig bostadslägenhetsarea per lägenhet i gruppbyggda småhus åren 1988–1998 efter upplåtelseform

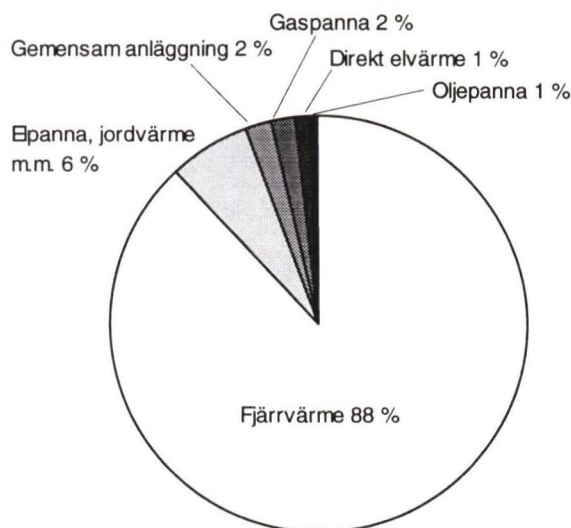


Värmeproducerande anläggning

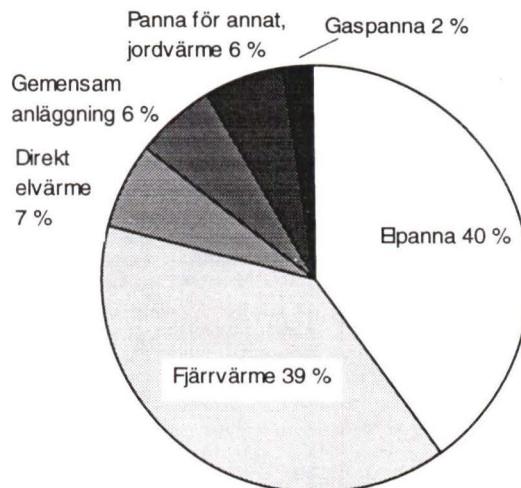
Andelen lägenheter i ordinära flerbostadshus (se Population sid. 7) anslutna till fjärrvärmeverk var oförändrat 88 procent år 1998, medan andelen lägenheter i hus med egen elpanna ökade från 1 procent år 1997 till 5 procent år 1998.

Andelen lägenheter i gruppbyggda småhus med egen elpanna minskade från 46 procent år 1997 till 40 procent år 1998. Elpanna är den vanligaste värmeproducerande anläggningen i gruppbyggda småhus. Andelen lägenheter i gruppbyggda småhus med direkt elvärme minskade från 15 procent år 1997 till 7 procent år 1998.

Lägenheter i ordinära flerbostadshus år 1998 efter värmeproducerande anläggning



Lägenheter i gruppbyggda småhus år 1998 efter värmeproducerande anläggning



Hustyper och våningsantal i flerbostadshus

Den vanligaste hustypen i ordinära flerbostadshus sedan år 1993 är lamellhus. År 1998 utgjorde andelen lägenheter i lamellhus 43 procent.

Andelen lägenheter i loftgångshus ökade från 14 procent år 1997 till 15 procent år 1998. Loftgångshusens andel låg under början av 90-talet på nära 20 procent.

År 1998 var hus med två våningar vanligast med 24 procent av antalet lägenheter (år 1997: 19 procent). Andelen lägenheter i hus med fem våningar var 1998 20 procent (1997: 25 procent).

Hustyper och våningsantal i gruppbyggda småhus

Den vanligaste hustypen i gruppbyggda småhus är rad- och parhus. År 1998 svarade denna hustyp för 66 procent av lägenheterna i de gruppbyggda småhusen. Motsvarande andel år 1997 var 61 procent.

Andelen lägenheter i enplanshus i gruppbyggda småhus minskade från 32 procent år 1997 till 20 procent år 1998, medan andelen lägenheter i 1 ½-planshus minskade från 21 procent år 1997 till 20 procent år 1998. Andelen lägenheter i 2-planshus ökade från 39 procent 1997 till 54 procent 1998.

Den övervägande andelen lägenheter i gruppbyggda småhus byggs utan källare. År 1998 var denna andel 94 procent.

Tabellöversikt

Tabeller med beteckningen A innehåller uppgifter för flerbostadshus, medan tabeller med beteckningen B innehåller uppgifter för gruppbyggda småhus.

Objekt	Tabell
efter	
län	3A, 3B
storstadsområde/riket i övrigt	3A, 3B, 6
bygggherrekategori	3A, 3B
objektsstorlek	6

Lägenheter	
efter	
län	1A, 1B, 2, 4A, 4B, 7A, 7B, 9A, 9B
storstadsområde/riket i övrigt	1A, 1B, 2, 4A, 4B, 5, 7A, 7B, 9A, 9B, 10, 11A, 11B, 12A, 12B, 13A, 13B, 14
bygggherrekategori	4A, 4B, 5
hustyp	12A, 12B
källare	14
lägenhetstyp	7A, 7B
upplåtelseform	2
våningar	11A, 11B
värmeproducerande anläggning	13A, 13B

Rumsenheter	
efter	
län	9A, 9B
storstadsområde/riket i övrigt	9A, 9B, 10

Ytor	
efter	
län	8A, 8B, 9A, 9B
storstadsområde/riket i övrigt	8A, 8B, 9A, 9B, 10
lägenhetstyp	8A, 8B

Teckenförklaringar

- Intet finns att redovisa
- .. Uppgift ej tillgänglig eller alltför osäker för att anges
- 0 Mindre än 0,5 av enheten

Teknisk beskrivning

Population

Undersökningen omfattar nybyggnadsprojekt med beslut om statligt stöd. Populationen utgörs av objekt med flerbostadshus samt småhus som skall försälgas eller upplåtas med bostads- eller hyresrätt, i denna rapport benämnda gruppbyggda småhus. Småhus som skall bebos av den som söker det statliga stödet ingår inte i statistiken. T.o.m. år 1987 omfattade statistiken även dessa småhus. Denna statistik upphörde fr.o.m. år 1988.

För objekt som har fått beslut om statligt stöd enligt de gamla bostadsfinansieringsreglerna (1992 års regler) är referenstidpunkten, liksom för tidigare årgångar, beslutsånda.

För objekt som har fått beslut enligt de nya bostadsfinansieringsreglerna (1993 års regler) har referenstidpunkten ändrats från beslutsånda till påbörjandemånda. Tyvärr går detta inte att tillämpa fullt ut för alla objekt eftersom beslut om statligt stöd, som är vår indikator på att ett nytt bygge är på gång, ibland kan komma efter påbörjandet. Om ett objekt påbörjas tidigare än beslutsåret förs objektet till januari månda beslutsåret.

En fördel med att använda påbörjandet som referenstidpunkt är att man undviker att ta med projekt som ej byggs liksom att uppgifterna till statistiken blir säkrare ju senare de inhämtas. Uppgifterna ansluter också mera till bostadsbyggnadsstatistikens uppgifter om påbörjade lägenheter.

Med påbörjande avses påbörjandet av de egentliga byggnadsarbetena (gjutning av källargolv, källarmurar, bottenplatta och dylikt).

Redovisningen av vissa uppgifter för flerbostadshus (tabellerna 10, 11A, 12A och 13A) omfattar endast objekt med ordinära flerbostadshus.

Objekt som inte ingår i den ovannämnda tabellredovisningen för flerbostadshus är:

- objekt i vilka den primära och sekundära bruksarean för lokaler och gemensamma hobbylokaler m.m. tillsammans utgör mer än hälften av den primära bruksarean för bostäder
- objekt i vilka den genomsnittliga bostadslägenhetsarean per lägenhet är mindre än 45 kvadratmeter
- objekt med mindre än tre bostadslägenheter
- objekt med elevhem
- objekt med mer än 10 procent grupp bostäder
- objekt med ålderdomshem
- elevbyggen
- experimentbyggen
- påbyggnader
- brandskadeärenden (delar av det gamla huset finns kvar)
- objekt som inte utgör ren nybyggnad
- objekt med blandad finansiering såsom stöd till nybyggnad och ombyggnad (nybyggnadskostnaderna går ej att särskilja)

- objekt för vilka tomtkostnad saknas (gäller objekt med beslut enligt gamla bostadsfinansieringsregler (1992 års regler))

För gruppbyggda småhus föreligger fr.o.m. år 1993 bortfall avseende tekniska uppgifter (tabellerna 11B, 12B, 13B och 14) för ett antal lägenheter med beslut enligt 1993 års regler. För 1998 fanns inget sådant bortfall.

Metod

För de objekt som har fått beslut om statligt stöd enligt de nya förenklade bostadsfinansieringsregler, som infördes 1993, insamlas uppgifter om bl.a. material och konstruktioner direkt från byggherrarna via enkät. Den egna enkätundersökningen gör att uppgifterna kan konstanthållas i mycket större utsträckning än tidigare. Uppgifter om bl.a. lägenhetstyp och bostadslägenhetsarea hämtas från besluts- och ansökningshandlingar för statligt stöd.

För de objekt som har fått beslut enligt de gamla bostadsfinansieringsreglerna utgörs primärmaterial utslutande av besluts- och ansökningshandlingar för statligt stöd. Länsstyrelsernas bostadsenheter förser SCB med kopior av dessa handlingar.

Med anledning av den stora ekonomiska betydelse som statistiken har tillämpas uppgiftsplikt för den löpande uppgiftsinsamlingen från byggherrarna enligt lagen (SFS 1992:889) om den officiella statistiken och enligt SCB:s föreskrifter (SCB - FS 1994:20).

Angående det primärmaterial som använts i statistiken, se Bo 26 SM 9901 bilagorna 1-3B.

Uppgifterna i primärmaterial granskas och dataregistreras vid SCB. I anslutning till dataregistreringen görs maskinella kontroller av uppgifternas konsistens. Efter granskning/kontroll kontaktas - vid behov - byggherrar och länsstyrelser för eventuella kompletteringar av materialet. Arbetet görs i en databaslösning i client/servermiljö.

Beskrivning av insamlade uppgifter finns för varje årgång i särskilt upprättade datakataloger. Därutöver finns uppgifter i SCB:s DOK-system.

Redovisade areor per lägenhet är beräknade som vägda medelvärden.

Kvalitet

Statistikens kvalitet är i hög grad beroende av dataunderlagets kvalitet. När det gäller enkätmaterial har SCB lagt ner ett omfattande kompletteringsarbete, som avsevärt förbättrat kvaliteten på de ingående variablerna.

Fr.o.m. 1994 års material förekommer ett visst partiellt bortfall i enkätmaterial. De saknade variabelvärdena har ersatts med imputerade värden. För år 1998 föreligger bortfall för två objekt med tre lägenheter i gruppbyggda småhus.

Uppgifterna för objekt med beslut enligt 1993 års regler baseras på förhållandena vid påbörjandetidpunkten. Dessa uppgifter torde därmed vara mera tillförlitliga än uppgifterna för objekt med beslut enligt tidigare års regler. Vid påbörjandetidpunkten bör projektförändringar vara mera sällan förekommande.

Påbörjandet kan komma långt före beslut om statligt stöd, som är vår indikation på att ett bygge är på gång. I de fall påbörjandet sker före det kalenderår som beslut om statligt stöd fattas förs objekten till januari månad beslutsåret.

Uppgifterna för objekt med beslut enligt tidigare års regler bygger på förhållandena vid ansöknings-/beslutstidpunkten. Ansökan om statligt stöd gjordes ofta före påbörjandet.

De redovisade areauppgifterna baseras på de av byggherren angivna areauppgifterna, dels i enkäten, dels i ansökan om statligt stöd. Uppgifterna i ansökan kontrolleras av länsstyrelsen. Viss risk finns att fördelningen av arean mellan primär och sekundär area kan vara felaktig.

Projektförändringar som sker efter påbörjandet/beslutstidpunkten fångas ej upp. Någon studie av hur de redovisade uppgifterna skiljer sig från de faktiska uppgifterna vid färdigställandetidpunkten har ej gjorts.

Variabler

Areabegrepp

De areabegrepp som används i denna publikation baserar sig – med vissa avvikelser och tillägg – på mätreglerna i Svensk Standard SS 02 10 52, Area och volym för husbyggnader – Terminologi och mätregler, utgåva 1.

Enligt SS 02 10 52 skall ett måtvärt utrymme nås via dörröppning eller dylikt i samma plan, via trappa eller permanent steg eller via lucka med fällbar steg. Måtvärt utrymme skall ha golv. Trappor, hissöppningar m.m. som saknar golv, skall dock betraktas som måtvärda i varje våningsplan.

Bostadslägenhetsarea

Såsom bostadslägenhetsarea räknas (med vissa inskränkningar) area ovan mark i lägenhet. Arean begränsas av färdigställda insidor av de väggar som omsluter varje lä-

genhet. I arean inräknas köksskåp, garderober och liknande. Bostadslägenhetsarea motsvarar de tidigare begreppen bostadslägenhetsyta (bly) för flerbostadshus respektive bostadsyta (boy) för småhus.

Bruksarea

Med bruksarea avses area för måtvärda utrymmen. Mätningen skall göras till insidan av yttervägg eller annan för måtvärdhet angiven begränsning. Bruksarea under vägg mellan skilda nyttjandeenheter räknas inte in i husets bruksarea.

Lokallägenhetsarea

Lokallägenhetsarea är summan av primär bruksarea för lokaler och primär bruksarea för gemensamma hobbylokaler m.m.

Lägenhetsarea

Lägenhetsarea är summan av bostadslägenhetsarea och lokallägenhetsarea. Lägenhetsarea motsvarar det tidigare begreppet lägenhetsyta. Skillnaden mellan lägenhetsarean och den totala primära bruksarean utgörs av kommunikationsutrymmen och liknande.

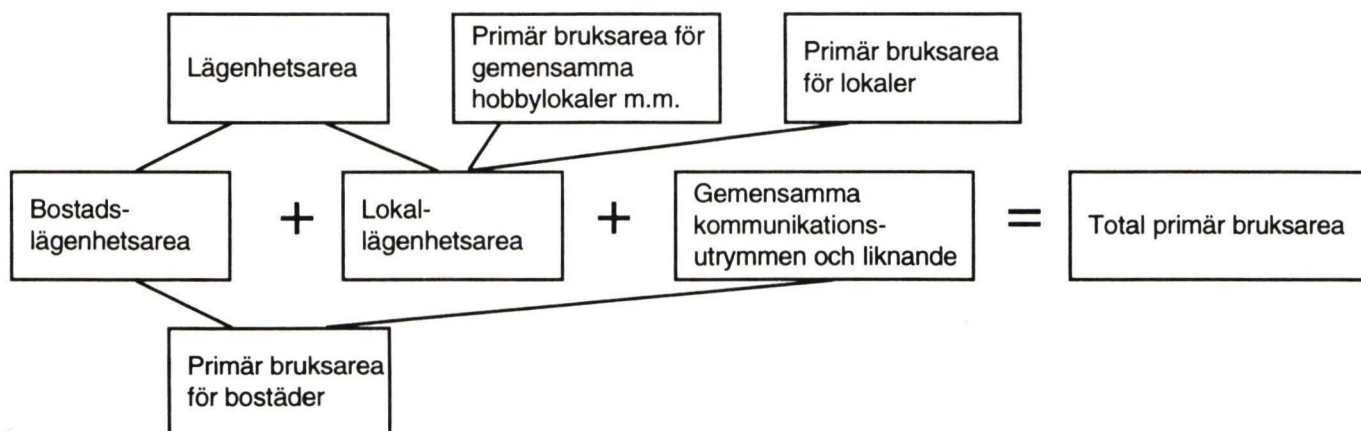
Primär bruksarea för bostäder

Primär bruksarea för bostäder är summan av bostadslägenhetsarea och area för trappor, korridorer, tvättstugor ovan mark och liknande.

Primär bruksarea för gemensamma hobbylokaler m.m.

Som primär bruksarea för gemensamma hobbylokaler m.m. räknas bostadsanknutna gemensamma hobbylokaler ovan mark samt gemensamma utrymmen för matlagning, måltider och samvaro i servicehus, gruppboheter etc.

Sambandet mellan olika areabegrepp åskådliggörs i nedanstående bild



Primär bruksarea för lokaler

Primär bruksarea för lokaler utgörs av högvärdiga lokaler, som ligger ovan mark och har hög ytstandard, exempelvis idrottshallar, lokaler för kommersiell eller social service och hantverkslokaler m.m.

Total primär bruksarea

Total primär bruksarea avser primär bruksarea för bostäder och lokallägenhetsarea. För de ärenden som fått beslut enligt BLP 9 (BLP = förordningen om beräkning av låneunderlag och pantvärde för bostadslån) har vi såsom synonymt med total primär bruksarea använt BRA klass I. För att ett utrymme skall räknas som BRA klass I förutsätts att utrymmet har en standard på innerväggar och ytskikt som motsvarar en viss i BLP 9 definierad utgångsstandard.

Bostadslägenhet

Med bostadslägenhet (lgh) förstås en bostad, som är avsedd för ett enskilt hushåll (ensam person eller familj eller annan mindre grupp sammanhörande personer) och som ur byggnadsteknisk synpunkt är avskild från andra bostäder.

Som bostadslägenhet räknas först och främst bostäder utrustade med kök eller kokvrå, men även bostad utan denna utrustning räknas som bostadslägenhet om den är avsedd för ett enskilt hushåll. Från sistnämnda regel undantas dock uthyrningsrum. Med *uthyrningsrum* avses bostadsrum med egen ingång från trapphus eller från det fria, försett med erforderliga sekundärytymmen (toalett, tambur och eventuellt kokskåp) samt förbindelse eller möjlighet att på enkelt sätt ordna förbindelse med intilliggande lägenhet. Avsikten är att rummet skall kunna utnyttjas antingen som del av den bostadslägenhet med vilken det har förbindelse eller som självständig bostad. Uthyrningsrum redovisas inte som självständig bostadslägenhet utan anses som del av den lägenhet med vilken förbindelse finns eller kan anordnas.

Bostadsrum

Förutsättningen för att ett utrymme i en lägenhet skall anses som rum (R) är dels att rumsarean uppgår till minst 7 kvadratmeter, dels att det är avskilt med dörr från angränsande utrymmen. Detta gäller alltid för sovrum. I övriga fall skall ett utrymme anses som avskilt också om öppningen mot angränsande utrymmen har vikvägg eller utan svårighet kan försees med dörr eller pardörrar, dels att det har fönster mot det fria.

Som bostadsrum räknas ej kök, badrum, klädkammare och andra utrymmen med en i förhållande till golvytan mera omfattande fast inredning för speciella ändamål, ej heller entréutrymmen (tamburer, hallar eller dylikt) avsedda enbart för förbindelse mellan andra utrymmen och för förvaring av ytterkläder och dylikt.

I Boverkets nybyggnadsregler (BFS 1988:18) – NR 1, kap 2 – görs skillnad mellan sovrum med hänsyn till storlek och möblerbarhet. Principen är att vardagsrum och rum användbart och möblerat som sovrum för två personer och med en yta på minst 10 kvadratmeter räknas som ett helrum medan sovrum som är användbart endast för en person räknas som ett halvrum. Halvrum redovisas som rum i statistiken.

Byggherrekategori

Byggherre är den som ansökt om och erhållit beslut om statligt stöd. Som *offentliga* byggherrar räknas kommuner, landsting och allmännyttiga bostadsföretag. Med *privata* byggherrar avses bostadsrättsföreningar, privata personer och företag.

Flerbostadshus

Begreppet flerbostadshus används för att beteckna såväl flerbostadshus - bostadshus med minst tre bostadslägenheter - som specialhus och lokalhus. I specialhus och lokalhus utgörs mer än hälften av den totala primära bruksarean av specialbostäder respektive utrymmen för andra än bostadsändamål.

Flerbostadshus indelas i bl.a. följande hustyper: lamellhus, punkthus, loftgångshus och sammanbyggda tvåbostadshus. Med *lamellhus* avses hus med två eller flera våningar ovan mark och med minst två trapphus. *Punkthus* är en fristående byggnad med en samlad byggnadsarea, minst tre våningars höjd och en gemensam centralt belägen trappa för samtliga lägenheter. Med *loftgångshus* menas ett flerbostadshus med två eller flera våningar ovan mark med tillträde till lägenheterna från loftgång. *Sammanbyggda tvåbostadshus* utgörs av flera med varandra sammanbyggda tvåbostadshus. Bostäderna i det övre planet nås med egen trappa.

Köksutrymme

Kök (K) är ett utrymme avsett för matlagning och annat hushållsarbete. *Kokvrå* (KV) har samma funktion som kök, men har mindre omfattande inredning. Kokvrå skall enligt bostadsfinansieringsförordningen ha en inredningslängd (utan spis) om minst 2,9 m. Är inredningslängden mindre eller är inredningen inte uppställd i ett avskilt fönsterförsedd utrymme skall lägenheten anses vara försedd med *kokskåp*.

Objekt

Objekt avser den enhet som meddelats beslut om statligt stöd och kan omfatta ett eller flera hus. Varje etapp av ett byggnadsprojekt som fått ett separat beslut är ett objekt. Uppgifterna om objektens storlek avser således i s.k. etappbyggen de särskilda etapperna för vilka beslut meddelats separat. Om kostnaderna för varje separat beslut ej går att särskilja redovisas dessa beslut dock sammanslagna.

Påbörjande

Med påbörjande avses påbörjandet av de egentliga byggnadsarbetena (gjutning av källargolv, källarmurar, bottenplatta och dylikt).

Regional indelning

Se sid. 10.

Rumsenhet

Såsom rumsenhet (re) räknas såväl bostadsrum som kök.

Småhus

Småhus är den sammanfattande benämningen på enbostadshus (friliggande eller sammanbyggda till radhus, parhus eller kedjehus) och friliggande tvåbostadshus. *Kedjehus* utgörs av två eller flera med varandra via garage, förråd eller annat biutrymme sammanbyggda enbostadshus. Som *radhus* räknas minst tre med varandra direkt sammanbyggda enbostadshus. Med *parhus* avses två med varandra direkt sammanbyggda enbostadshus. Som *friliggande tvåbostadshus* räknas ett friliggande bostadshus med två bostadslägenheter antingen belägna i skilda plan eller bredvid varandra och i det senare fallet med gemensam ingång från det fria. Friliggande tvåbostadshus redovisas i gruppen övriga hus.

Specialbostäder

Bostäder avsedda för flera enskilda hushåll eller personer benämns specialbostäder. I dessa är utrymmen som dispo-

neras av de olika hushållen eller personerna inte helt avskilda från varandra. Vanligen består specialbostaden av ett antal för de enskilda hushållen avsedda rum grupperade kring en gemensam korridor (som ej tillhör det egentliga trapphuset) och dessutom av vissa andra gemensamma utrymmen såsom sällskapsrum och kök. Exempel på specialbostäder är grupp- bostäder, studentbostäder och äldre- ringsbostäder.

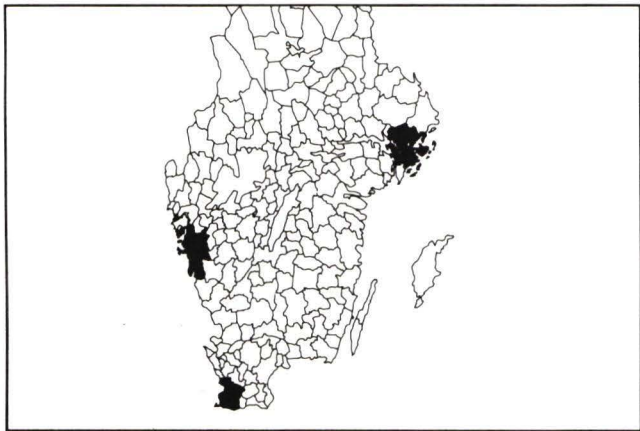
Vid beräkningen av antalet bostadslägenheter i special- bostäder bortses från de gemensamma utrymmena, medan varje rum avsett för ett enskilt hushåll eller person räknas som en bostadslägenhet.

Ytor

Se areabegrepp.

Regional indelning

Storstadsområden



Stor-Göteborg

- Ale
- Göteborg
- Härryda
- Kungsbacka
- Kungälv
- Lerum
- Mölndal
- Partille
- Stenungsund
- Tjörn
- Öckerö

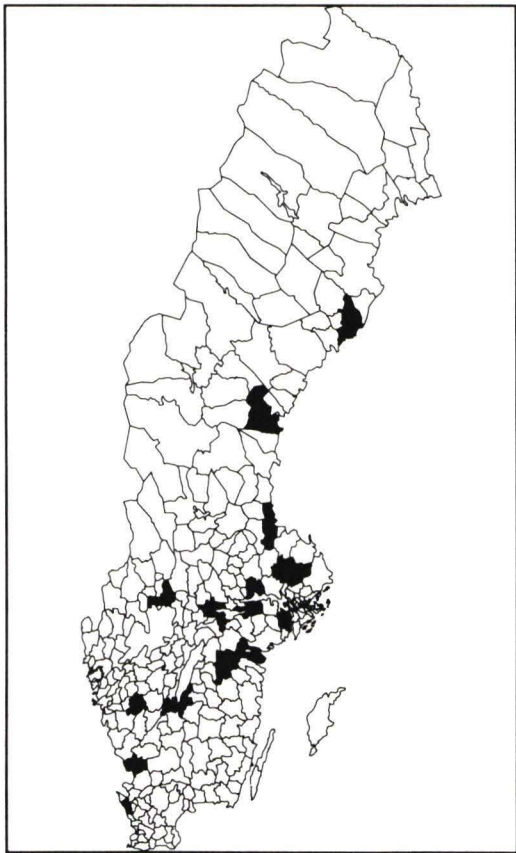
Stor-Stockholm

- Botkyrka
- Danderyd
- Ekerö
- Haninge
- Huddinge
- Järfälla
- Lidingö
- Nacka
- Salem
- Sigtuna
- Sollentuna
- Solna
- Stockholm
- Sundbyberg
- Tyresö
- Täby
- Upplands-Bro
- Upplands-Väsby
- Vallentuna
- Vaxholm
- Värmdö
- Österåker

Stor-Malmö

- Burlöv
- Kävlinge
- Lomma
- Lund
- Malmö
- Staffanstorps
- Svedala
- Trelleborg
- Vellinge

Kommuner med 75 000 eller fler invånare



- Borås
- Eskilstuna
- Gävle
- Halmstad
- Helsingborg
- Jönköping
- Karlstad
- Linköping

- Norrköping
- Sundsvall
- Södertälje
- Umeå
- Uppsala
- Västerås
- Örebro

Summary

This report presents data on multi-dwelling buildings and collectively built one- or two-dwelling buildings with granted government aid for new construction. Information is given on average floor spaces, existence of cellar, form of tenure, heat-producing plant etc.

The figures are based on a total survey and data are collected from the applications for government aid and from 1994 and further on also through questionnaires directly to the investors.

For those projects where government aid has been awarded according to the new system for housing financing, data are collected in connection with the beginning of the actual building work (laying of basement floor, basement walls, foundation plate etc). For the current data collection, obligation to respond by the Law of the Official Statistics is applied on the basis of the large economical importance that this statistics has. For projects where government aid has been awarded according to the earlier system for housing financing data are collected in connection with granted government aid.

The statistical compilation is done in a database solution in client server environment. The manual edition concentrates on incomplete and obvious mistakes, afterwards computer assisted edition takes over, where the consistency of data is controlled. After the controls, the investors are contacted for the eventual completion of questionnaires. When non-response exists, the missing values have been replaced by imputed values. In the year 1998 we had two non-responses concerning two projects with three dwellings in collectively built one- or two-dwelling buildings.

Explanation of symbols

- Magnitude nil
- .. Data not available
- 0 Magnitude less than half a unit employed

Survey of tables

Tables with the note A contain figures concerning multi-dwelling buildings, while tables with the note B contain

figures concerning collectively built one- or two-dwelling buildings.

Projects by

county
metropolitan area/the other parts of the country
type of investor
size of project

Table

3A, 3B
3A, 3B, 6
3A, 3B
6

Dwellings by

county
metropolitan area/the other parts of the country

type of investor
type of building
cellar
size of dwelling
form of tenure
number of storeys
heat-producing plant

1A, 1B, 2, 4A, 4B, 7A, 7B, 9A, 9B
1A, 1B, 2, 4A, 4B, 5, 7A, 7B, 9A, 9B, 10, 11A, 11B, 12A, 12B, 13A, 13B, 14
4A, 4B, 5
12A, 12B
14
7A, 7B
2
11A, 11B
13A, 13B

Number of rooms by

county
metropolitan area/the other parts of the country

9A, 9B
9A, 9B, 10

Spaces by

county
metropolitan area/the other parts of the country
size of dwelling

8A, 8B, 9A, 9B
8A, 8B, 9A, 9B, 10
8A, 8B

Svensk-engelsk ordlista

List of terms

A

alla	all
allmännyttiga	semi-public
anläggning	plant
annan, annat	another
antal	number of
av	of

B

beslut	decision -s
bostadslägenhetsarea	useful floor space of dwellings
bostadsrätt	co-operative building society dwelling
bostadsrättsföreningar	housing co-operatives
brf (bostadsrättsförening)	housing co-operative
byggherrekategori -er	type of investor -s

D

delvis	part
direkt	direct-acting
därav	of them, of which

E

efter	by
eller	or
elpanna	electric heating furnace
elvärme	electric heating
enbostadshus	one-dwelling building -s
energislåg	types of energy

F

fjärrvärme	district heating
flera	various
flerbostadshus	multi-dwelling building -s
friliggande	detached
för	for
förekomst	existence

G

gaspanna	gas furnace
gemensam	common

H

hel	whole
HSB	the National Association of Tenants' Savings and Building Societies
hus -et	(the) building -s
hustyp	type of building
hyresrätt	rented dwelling

I

i	in
inv. (invånare)	inhabitants

J

jordvärme	ground heat
-----------	-------------

K

K (kök)	kitchen
kedjehus	linked building -s
kommun -er	municipalit/y -ies
KV (kokvrå)	kitchenette
källare	cellar

L

lamellhus	slab building -s
landsting	county council
lgh (lägenhet)	dwelling
loftgångshus	balcony access block -s
lägenheter	dwellings
lägenhetstyp -er	size -s of dwelling -s (according to number of rooms)
	county

län

M

m ²	square metre -s
med	with
mer	more
m.m.	etcetera

O

objekt	projects
offentliga	public
oljepanna	oil furnace
om	on
ordinära	conventional

P

panna	furnace
parhus	semi-detached building -s
plan	storeys
-planshus	building -s with ...storey -s
primär bruksarea	residential primary utility
för bostäder	floor space
privata	private
punkthus	point block -s

R

R (rum)	room -s
---------	---------

radhus	row building -s
re (rumsenhet -er)	number of rooms (including kitchens)
riket	the whole country
riket i övrigt	the other parts of the country
Riksbyggen	the Co-operative Building Organization of the Swedish Trade Unions

S

sammanbyggda	connected
sluttningshus	hillside building -s
statligt	government
Stor-Göteborg	Gothenburg with suburbs
Stor-Malmö	Malmö with suburbs
storstadsområde -na	(the) metropolitan area -s
Stor-Stockholm	Stockholm with suburbs
stöd	aid

T

tabell	table
tvåbostadshus	two-dwelling building -s

U

upplåtelseform	form of tenure
utan	without

V

våningar	storeys, floors
värmeproducerande	heat-producing

Ä

äganderätt	ownership
än	than

Ö

övriga	other
--------	-------

Tabell 1A**Lägenheter i flerbostadshus med beslut om statligt stöd efter län och storstadsområde/riket i övrigt**

Dwellings in multi-dwelling buildings with granted government aid by county and metropolitan area/the other parts of the country

Län Storstadsområde/ riket i övrigt	Antal lägenheter med beslut om statligt stöd ¹					
	1993	1994	1995	1996	1997	1998
Riket	18 518	7 712	8 628	10 166	5 512	7 395
Stockholms	3 496	722	1 782	2 749	1 596	2 438
Uppsala	442	334	93	236	60	275
Södermanlands	856	84	81	105	50	106
Östergötlands	585	743	397	573	298	346
Jönköpings	508	323	199	242	206	188
Kronobergs	548	225	797	782	148	35
Kalmar	731	53	202	157	119	221
Gotlands	5	55	175	17	34	49
Blekinge	354	166	30	76	94	128
Skåne	2 419	1 196	1 398	1 349	897	1 356
Hallands	825	261	196	890	168	246
Västra Götalands	3 027	1 268	994	1 036	624	661
Värmlands	380	513	784	138	33	67
Örebro	365	138	288	272	248	359
Västmanlands	1 092	128	90	68	181	375
Dalarnas	420	157	132	113	33	21
Gävleborgs	656	26	46	-	18	282
Västernorrlands	198	103	62	45	125	-
Jämtlands	274	136	94	135	21	22
Västerbottens	829	876	665	892	418	109
Norrbottens	508	205	123	291	141	111
Storstadsområdena	6 306	1 690	2 998	4 126	2 549	3 819
Stor-Stockholm	3 427	686	1 744	2 621	1 538	2 345
Stor-Göteborg	1 702	473	510	685	545	623
Stor-Malmö	1 177	531	744	820	466	851
Riket i övrigt	12 212	6 022	5 630	6 040	2 963	3 576
Kommuner med						
75 000 - inv.	4 094	2 194	2 516	2 691	1 404	2 163
- 74 999 inv.	8 118	3 828	3 114	3 349	1 559	1 413

1) Objekt som har fått beslut enligt de nya bostadsfinansieringsreglerna (1993 års regler) ingår i redovisningen endast om de har påbörjats.

Tabell 1B

Lägenheter i gruppbyggda småhus med beslut om statligt stöd efter län och storstadsområde/riket i övrigt

Dwellings in collectively built one- or two-dwelling buildings with granted government aid by county and metropolitan area/the other parts of the country

Län Storstadsområde/ riket i övrigt	Antal lägenheter med beslut om statligt stöd ¹					
	1993	1994	1995	1996	1997	1998
Riket	4 917	906	1 206	2 084	1 100	1 247
Stockholms	778	303	461	773	405	528
Uppsala	173	20	29	18	34	65
Södermanlands	244	33	33	42	35	18
Östergötlands	125	29	11	18	5	3
Jönköpings	128	11	17	15	1	36
Kronobergs	77	13	112	2	5	3
Kalmar	115	32	25	46	9	-
Gotlands	15	-	4	1	10	1
Blekinge	135	-	2	61	9	1
Skåne	600	170	228	273	210	153
Hallands	368	32	38	103	53	52
Västra Götalands	1 192	137	154	624	249	277
Värmlands	38	22	-	5	26	29
Örebro	69	69	13	6	1	41
Västmanlands	416	7	11	77	20	34
Dalarnas	144	5	58	2	-	-
Gävleborgs	75	2	2	1	12	3
Västernorrlands	32	1	-	2	2	-
Jämtlands	17	2	2	-	1	-
Västerbottens	15	2	3	11	7	2
Norrbottens	161	16	3	4	6	1
Storstadsområdena	1 503	519	700	1 516	805	782
Stor-Stockholm	669	299	457	704	385	463
Stor-Göteborg	701	132	98	633	282	242
Stor-Malmö	133	88	145	179	138	77
Riket i övrigt	3 414	387	506	568	295	465
Kommuner med						
75 000 - inv.	1 035	102	136	223	182	305
- 74 999 inv.	2 379	285	370	345	113	160

1) Objekt som har fått beslut enligt de nya bostadsfinansieringsreglerna (1993 års regler) ingår i redovisningen endast om de har påbörjats.

Tabell 2**Lägenheter i gruppbyggda småhus efter län, storstadsområde/riket i övrigt och upplåtelseform**

Dwellings in collectively built one- or two-dwelling buildings by county, metropolitan area/the other parts of the country and form of tenure

Län	Antal	Därav i % efter upplåtelseform		
		Äganderätt	Bostadsrätt	Hyresrätt
Storstadsområde/ riket i övrigt	lägen- heter			
1993	4 917	7	50	43
1994	906	21	37	42
1995	1 206	18	33	49
1996	2 084	21	43	36
1997	1 100	15	55	30
1998	1 247	17	59	24
1998				
Stockholms	528	30	61	10
Uppsala	65	29	62	9
Södermanlands	18	-	94	6
Östergötlands	3	-	100	-
Jönköpings	36	-	-	100
Kronobergs	3	-	-	100
Kalmar	-	-	-	-
Gotlands	1	-	-	100
Blekinge	1	-	-	100
Skåne	153	12	44	43
Hallands	52	-	58	42
Västra Götalands	277	-	68	32
Värmlands	29	-	100	-
Örebro	41	-	78	22
Västmanlands	34	35	35	29
Dalarnas	-	-	-	-
Gävleborgs	3	-	-	100
Västernorrlands	-	-	-	-
Jämtlands	-	-	-	-
Västerbottens	2	50	-	50
Norrbottnens	1	-	-	100
Storstadsområdena	782	21	71	8
Stor-Stockholm	463	32	64	4
Stor-Göteborg	242	-	86	14
Stor-Malmö	77	25	65	10
Riket i övrigt	465	9	40	51
Kommuner med				
75 000 - inv.	305	14	46	40
- 74 999 inv.	160	-	28	72

Tabell 3A

Objekt med flerbostadshus efter län, storstadsområde/riket i övrigt och byggherrekategori

Projects with multi-dwelling buildings by county, metropolitan area/the other parts of the country and type of investor

Län Storstadsområde/ riket i övrigt	Antal objekt	Byggherrekategori				
		Offentliga		Privata		
		Kommun, landsting	Allmän- nyttiga	Bostadsrättsföreningar HSB, Riksbyggen	Annan brf	Övriga
1993	935	114	252	25	77	467
1994	397	106	140	5	12	134
1995	338	58	93	5	29	153
1996	341	51	77	6	48	159
1997	203	33	32	7	43	88
1998	245	45	41	15	67	77
1998						
Stockholms	68	8	4	4	37	15
Uppsala	9	2	3	2	2	-
Södermanlands	4	2	1	-	-	1
Östergötlands	11	1	4	-	1	5
Jönköpings	8	4	1	-	-	3
Kronobergs	2	-	1	-	-	1
Kalmar	6	2	3	-	-	1
Gotlands	3	-	1	-	-	2
Blekinge	4	1	2	-	-	1
Skåne	45	13	3	7	7	15
Hallands	12	-	2	-	4	6
Västra Götalands	32	6	7	1	4	14
Värmlands	3	-	-	-	2	1
Örebro	8	-	1	-	3	4
Västmanlands	10	1	2	1	3	3
Dalarnas	2	-	2	-	-	-
Gävleborgs	4	-	2	-	1	1
Västernorrlands	-	-	-	-	-	-
Jämtlands	1	-	-	-	1	-
Västerbottens	5	1	1	-	2	1
Norrbottens	8	4	1	-	-	3
Storstadsområdena	115	21	12	5	44	33
Stor-Stockholm	64	8	4	4	34	14
Stor-Göteborg	25	3	7	1	6	8
Stor-Malmö	26	10	1	-	4	11
Riket i övrigt	130	24	29	10	23	44
Kommuner med						
75 000 - inv.	58	3	14	8	17	16
- 74 999 inv.	72	21	15	2	6	28

Tabell 3B**Objekt med gruppbyggda småhus efter län, storstadsområde/riket i övrigt och byggherrekategori**

Projects with collectively built one- or two-dwelling buildings by county, metropolitan area/the other parts of the country and type of investor

Län Storstadsområde/ riket i övrigt	Antal objekt	Byggherrekategori				
		Offentliga		Privata		
		Kommun, landsting	Allmän- nyttiga	Bostadsrättsföreningar HSB, Riksbyggen	Annan brf	Övriga
1993	1 003	74	27	16	124	762
1994	342	21	8	1	16	296
1995	386	40	8	1	19	318
1996	644	96	8	12	31	497
1997	311	2	6	1	27	275
1998	300	11	10	5	32	242
1998						
Stockholms	182	10	2	2	14	154
Uppsala	22	-	-	-	1	21
Södermanlands	2	-	-	-	1	1
Östergötlands	1	-	-	-	1	-
Jönköpings	7	-	1	-	-	6
Kronobergs	2	-	-	-	-	2
Kalmar	-	-	-	-	-	-
Gotlands	1	-	-	-	-	1
Blekinge	1	-	-	-	-	1
Skåne	31	-	1	1	3	26
Hallands	3	-	1	-	1	1
Västra Götalands	24	-	3	1	7	13
Värmlands	2	-	-	1	1	-
Örebro	4	1	1	-	2	-
Västmanlands	14	-	1	-	1	12
Dalarnas	-	-	-	-	-	-
Gävleborgs	1	-	-	-	-	1
Västernorrlands	-	-	-	-	-	-
Jämtlands	-	-	-	-	-	-
Västerbottens	2	-	-	-	-	2
Norrbottnens	1	-	-	-	-	1
Storstadsområdena	210	10	2	3	23	172
Stor-Stockholm	170	10	1	2	13	144
Stor-Göteborg	16	-	1	1	7	7
Stor-Malmö	24	-	-	-	3	21
Riket i övrigt	90	1	8	2	9	70
Kommuner med						
75 000 - inv.	61	1	4	1	7	48
- 74 999 inv.	29	-	4	1	2	22

Tabell 4A

Lägenheter i flerbostadshus efter län, storstadsområde/riket i övrigt och byggherrekategori

Dwellings in multi-dwelling buildings by county, metropolitan area/the other parts of the country and type of investor

Län Storstadsområde/ riket i övrigt	Antal lägenheter	Därav i % efter byggherrekategori				
		Offentliga		Privata		Övriga
		Kommun, landsting	Allmän- nyttiga	Bostadsrättsföreningar HSB, Riksbyggen	Annan brf	
1993	18 518	11	31	6	14	38
1994	7 712	24	40	4	4	28
1995	8 628	13	33	2	13	39
1996	10 166	10	31	4	17	39
1997	5 512	10	19	6	28	36
1998	7 395	13	25	9	29	24
1998						
Stockholms	2 438	9	8	9	59	15
Uppsala	275	24	33	28	15	-
Södermanlands	106	29	25	-	-	45
Östergötlands	346	7	70	-	12	12
Jönköpings	188	31	4	-	-	64
Kronobergs	35	-	14	-	-	86
Kalmar	221	36	60	-	-	4
Gotlands	49	-	59	-	-	41
Blekinge	128	4	94	-	-	2
Skåne	1 356	26	11	17	9	37
Hallands	246	-	29	-	50	21
Västra Götalands	661	9	30	15	13	33
Värmlands	67	-	-	-	58	42
Örebro	359	-	21	-	25	54
Västmanlands	375	5	41	10	21	23
Dalarnas	21	-	100	-	-	-
Gävleborgs	282	-	84	-	13	3
Västernorrlands	-	-	-	-	-	-
Jämtlands	22	-	-	-	100	-
Västerbottens	109	5	44	-	44	7
Norrbottens	111	33	5	-	-	61
Storstadsområdena	3 819	14	12	8	40	25
Stor-Stockholm	2 345	9	9	10	57	15
Stor-Göteborg	623	3	36	15	23	22
Stor-Malmö	851	36	4	-	8	53
Riket i övrigt	3 576	12	38	10	17	24
Kommuner med						
75 000 - inv.	2 163	2	43	14	20	21
- 74 999 inv.	1 413	28	30	2	12	29

Tabell 4B**Lägenheter i gruppbyggda småhus efter län, storstadsområde/riket i övrigt och byggherrekategori**

Dwellings in collectively built one- or two-dwelling buildings by county, metropolitan area/the other parts of the country and type of investor

Län Storstadsområde/ riket i övrigt	Antal lägenheter	Därav i % efter byggherrekategori				
		Offentliga		Privata		Övriga
		Kommun, landsting	Allmän- nyttiga	Bostadsrättsföreningar HSB, Riksbyggen	Annan brf	
1993	4 917	2	12	6	44	35
1994	906	4	9	5	32	50
1995	1 206	5	13	2	31	50
1996	2 084	6	6	8	35	46
1997	1 100	0	10	1	54	35
1998	1 247	1	15	9	50	25
1998						
Stockholms	528	2	8	6	55	30
Uppsala	65	-	-	-	62	38
Södermanlands	18	-	-	-	94	6
Östergötlands	3	-	-	-	100	-
Jönköpings	36	-	17	-	-	83
Kronobergs	3	-	-	-	-	100
Kalmar	-	-	-	-	-	-
Gotlands	1	-	-	-	-	100
Blekinge	1	-	-	-	-	100
Skåne	153	-	29	12	33	27
Hallands	52	-	38	-	58	4
Västra Götalands	277	-	22	18	50	10
Värmlands	29	-	-	41	59	-
Örebro	41	2	20	-	78	-
Västmanlands	34	-	29	-	35	35
Dalarnas	-	-	-	-	-	-
Gävleborgs	3	-	-	-	-	100
Västernorrlands	-	-	-	-	-	-
Jämtlands	-	-	-	-	-	-
Västerbottens	2	-	-	-	-	100
Norrbottnens	1	-	-	-	-	100
Storstadsområdena	782	1	4	11	60	24
Stor-Stockholm	463	2	2	7	57	32
Stor-Göteborg	242	-	8	21	65	6
Stor-Malmö	77	-	-	-	65	35
Riket i övrigt	465	0	34	6	33	26
Kommuner med						
75 000 - inv.	305	0	29	4	42	25
- 74 999 inv.	160	-	44	11	17	28

Tabell 5

Genomsnittligt lägenhetsantal per objekt¹ för olika byggherrekategorier för flerbostadshus i storstadsområdena/riket i övrigt

Average number of dwellings per project for different types of investors for multi-dwelling buildings by metropolitan area/the other parts of the country

Storstadsområde/ riket i övrigt	Alla byggherre- kategorier	Byggherrekategori				
		Offentliga		Privata		
		Kommun, landsting	Allmän- nyttiga	Bostadsrättsföreningar HSB, Riksbyggen	Annan brf	Övriga
1993	20	18	24	41	35	15
1994	19	18	22	56	24	16
1995	26	19	31	38	39	22
1996	30	20	40	70	36	25
1997	27	17	33	45	36	23
1998	30	21	44	44	32	23
1998						
Storstadsområdena	33	26	39	64	35	29
Stor-Stockholm	37	28	51	56	39	26
Stor-Göteborg	25	6	32	96	24	17
Stor-Malmö	33	31	32	-	17	41
Riket i övrigt	28	18	47	34	26	19
Kommuner med						
75 000 - inv.	37	11	66	39	26	28
- 74 999 inv.	20	19	28	17	27	14

1) Omfattar endast objekt som innehåller lägenheter (se tabell 6).

Tabell 6

Objekt med flerbostadshus efter storstadsområde/riket i övrigt och lägenhetsantal

Projects with multi-dwelling buildings by metropolitan area/the other parts of the country and number of dwellings

Storstadsområde/ riket i övrigt	Antal objekt	Därav i % med lägenheter							
		0	1-9	10-19	20-49	50-99	100-149	150-199	200-
1993	935	2	42	19	28	8	1	0	0
1994	397	0	51	15	26	6	1	1	0
1995	338	-	40	21	27	8	2	2	0
1996	341	-	33	17	31	13	4	1	-
1997	203	-	30	21	32	15	2	-	-
1998	245	-	25	18	40	14	2	0	-
1998									
Storstadsområdena	115	-	23	16	41	18	3	-	-
Stor-Stockholm	64	-	20	11	44	20	5	-	-
Stor-Göteborg	25	-	36	24	24	16	-	-	-
Stor-Malmö	26	-	15	19	50	15	-	-	-
Riket i övrigt	130	-	27	20	39	11	2	1	-
Kommuner med									
75 000 - inv.	58	-	17	12	50	14	5	2	-
- 74 999 inv.	72	-	35	26	31	8	-	-	-

Tabell 7A**Lägenheter i flerbostadshus efter län, storstadsområde/riket i övrigt och lägenhetstyp**

Dwellings in multi-dwelling buildings by county, metropolitan area/the other parts of the country and size of dwelling

Län Storstadsområde/ riket i övrigt	Antal lägen- heter	Därav i % efter lägenhetstyp							
		1R	1RKV	2+R, 2+RKV	1RK	2RK	3RK	4RK	5+RK
1993	18 518	21	12	8	5	27	19	7	1
1994	7 712	32	19	14	6	14	10	3	1
1995	8 628	24	15	14	5	20	14	6	2
1996	10 166	25	14	7	6	21	17	8	1
1997	5 512	21	13	6	4	21	21	11	3
1998	7 395	23	17	5	3	19	21	10	2
1998									
Stockholms	2 438	15	5	6	2	20	30	17	4
Uppsala	275	4	42	-	13	12	15	12	2
Södermanlands	106	53	22	-	-	24	2	-	-
Östergötlands	346	49	34	1	1	3	2	7	3
Jönköpings	188	38	17	8	9	14	12	1	1
Kronobergs	35	-	-	14	-	57	29	-	-
Kalmar	221	56	30	0	-	4	7	3	-
Gotlands	49	20	20	-	37	18	-	-	4
Blekinge	128	94	-	4	-	-	-	2	-
Skåne	1 356	13	31	1	3	19	20	13	1
Hallands	246	8	22	7	-	17	30	10	7
Västra Götalands	661	30	4	11	5	23	23	4	0
Värmlands	67	36	-	6	1	9	31	13	3
Örebro	359	2	21	9	0	45	19	3	1
Västmanlands	375	27	39	7	-	9	15	3	1
Dalarnas	21	19	81	-	-	-	-	-	-
Gävleborgs	282	59	14	7	2	12	5	-	-
Västernorrlands	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Jämtlands	22	-	-	-	5	27	41	23	5
Västerbottens	109	56	-	4	-	17	21	3	-
Norrbottnens	111	17	9	22	-	41	11	-	-
Storstadsområdena	3 819	19	15	6	2	19	24	12	3
Stor-Stockholm	2 345	16	5	7	2	21	29	17	4
Stor-Göteborg	623	29	11	11	2	17	23	4	2
Stor-Malmö	851	18	46	1	3	16	11	5	1
Riket i övrigt	3 576	28	20	5	3	19	17	8	1
Kommuner med									
75 000 - inv.	2 163	26	19	5	2	18	19	10	2
- 74 999 inv.	1 413	31	20	4	6	20	14	4	0

Tabell 7B

Lägenheter i gruppbyggda småhus efter län, storstadsområde/riket i övrigt och lägenhetstyp

Dwellings in collectively built one- or two-dwelling buildings by county, metropolitan area/the other parts of the country and size of dwelling

Län Storstadsområde/ riket i övrigt	Antal lägen- heter	Därav i % efter lägenhetstyp							
		1+R, 1+RKV	1RK	2RK	3RK	4RK	5RK	6RK	7+RK
1993	4 917	1	1	14	28	39	16	1	0
1994	906	2	1	13	17	39	20	6	1
1995	1 206	7	1	9	16	36	25	4	2
1996	2 084	1	0	5	21	46	21	3	1
1997	1 100	1	0	7	27	36	25	3	1
1998	1 247	1	0	7	20	41	26	4	0
1998									
Stockholms	528	0	0	9	7	42	32	8	0
Uppsala	65	8	-	-	9	38	43	-	2
Södermanlands	18	-	-	-	-	100	-	-	-
Östergötlands	3	-	-	-	-	100	-	-	-
Jönköpings	36	-	11	6	64	17	3	-	-
Kronobergs	3	-	-	-	33	-	33	33	-
Kalmar	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Gotlands	1	100	-	-	-	-	-	-	-
Blekinge	1	-	-	-	100	-	-	-	-
Skåne	153	-	-	16	29	42	10	1	1
Hallands	52	-	-	-	54	38	-	4	4
Västra Götalands	277	-	-	4	23	43	30	-	-
Värmlands	29	-	-	-	28	21	52	-	-
Örebro	41	2	-	5	54	29	10	-	-
Västmanlands	34	-	-	-	53	38	9	-	-
Dalarnas	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Gävleborgs	3	33	-	-	67	-	-	-	-
Västernorrlands	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Jämtlands	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Västerbottens	2	-	-	50	-	50	-	-	-
Norrbottens	1	-	-	-	-	100	-	-	-
Storstadsområdena	782	0	-	7	18	39	30	6	1
Stor-Stockholm	463	0	-	8	7	41	34	9	0
Stor-Göteborg	242	-	-	2	32	39	26	1	1
Stor-Malmö	77	-	-	16	34	29	18	3	1
Riket i övrigt	465	2	1	8	25	45	18	1	0
Kommuner med									
75 000 - inv.	305	2	2	8	29	39	19	1	-
- 74 999 inv.	160	1	-	8	19	55	16	1	1

Tabell 8A

Genomsnittlig bostadslägenhetsarea i m² i flerbostadshus efter län, storstadsområde/rikt i övrigt och lägenhetstyp

Average useful floor space of dwellings in m² in multi-dwelling buildings by county, metropolitan area/ the other parts of the country and size of dwelling

Län Storstadsområde/ rikt i övrigt	Alla lägen- hets- typer	Därav							
		1R	1RKV	2+R, 2+RKV	1RK	2RK	3RK	4RK	5+RK
1993	58,1	33,8	36,7	48,2	45,7	62,0	79,6	100,2	121,7
1994	46,7	32,3	35,0	44,8	42,2	59,6	77,0	93,7	119,2
1995	49,4	29,3	34,4	37,5	39,2	57,8	75,8	94,2	118,6
1996	52,8	28,8	32,2	44,2	40,4	59,7	77,6	95,5	124,6
1997	56,4	28,0	30,0	42,1	40,7	58,4	77,5	97,2	116,1
1998	55,5	27,1	31,7	48,5	39,9	58,6	80,8	99,3	116,1
1998									
Stockholms	67,4	29,3	35,1	48,1	46,4	59,3	81,0	97,2	113,6
Uppsala	50,1	32,7	32,2	-	36,3	56,5	71,8	90,6	93,2
Södermanlands	41,5	35,2	35,7	-	-	57,9	84,0	-	-
Östergötlands	33,5	18,5	29,4	52,0	42,5	68,5	81,0	97,8	120,0
Jönköpings	44,7	28,5	31,5	43,0	34,4	64,9	87,9	93,0	121,5
Kronobergs	53,8	-	-	41,0	-	53,9	59,8	-	-
Kalmar	32,7	21,9	31,0	36,3	-	65,0	83,0	97,3	-
Gotlands	34,6	27,2	27,6	-	32,0	40,8	-	-	102,6
Blekinge	24,1	21,5	-	41,0	-	-	-	101,0	-
Skåne	58,8	33,2	32,8	47,0	40,6	58,1	87,2	103,4	130,8
Hallands	66,1	27,0	31,7	54,3	-	61,6	81,0	111,6	113,7
Västra Götalands	54,2	30,3	44,8	58,2	37,4	57,6	75,9	97,6	125,8
Värmlands	65,8	33,0	-	44,5	62,0	60,6	86,4	109,0	109,5
Örebro	54,4	36,0	25,6	46,1	29,0	58,2	74,0	107,1	148,3
Västmanlands	43,4	28,0	28,0	49,6	-	60,9	80,8	104,7	159,5
Dalarnas	28,0	31,1	27,2	-	-	-	-	-	-
Gävleborgs	30,2	20,6	29,9	40,0	49,2	54,6	60,4	-	-
Västernorrlands	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Jämtlands	86,4	-	-	-	55,0	69,8	84,8	106,3	131,8
Västerbottens	50,7	33,8	-	47,6	-	63,4	80,7	93,9	-
Norrbotens	46,4	32,4	39,4	35,7	-	54,7	64,0	-	-
Storstadsområdena	60,3	30,4	33,7	51,4	44,1	58,3	80,7	97,8	113,8
Stor-Stockholm	66,7	29,3	35,1	48,1	46,4	59,2	80,5	96,9	113,7
Stor-Göteborg	55,0	30,0	35,3	59,5	42,2	59,7	77,4	101,9	111,7
Stor-Malmö	46,7	33,4	32,9	47,0	40,8	54,1	87,0	103,8	123,1
Riket i övrigt	50,3	24,9	30,0	44,5	36,7	59,0	80,9	101,7	122,6
Kommuner med									
75 000 - inv.	53,6	23,4	28,7	46,1	39,3	61,2	82,8	102,0	124,2
- 74 999 inv.	45,1	26,7	32,0	41,4	35,6	55,9	77,0	100,8	111,0

Tabell 8B

Genomsnittlig bostadslägenhetsarea i m² i gruppbyggda småhus efter län, storstadsområde/riket i övrigt och lägenhetstyp

Average useful floor space of dwellings in m² in collectively built one- or two-dwelling buildings by county, metropolitan area/the other parts of the country and size of dwelling

Län Storstadsområde/ riket i övrigt	Alla lägen- hets- typer	Därav							
		1+R, 1+RKV	1RK	2RK	3RK	4RK	5RK	6RK	7+RK
1993	94,9	50,4	42,6	63,9	83,3	104,8	119,5	151,0	263,8
1994	102,2	45,2	49,3	60,9	84,1	109,3	124,7	134,4	207,8
1995	100,3	30,0	50,3	60,3	82,5	106,2	125,4	157,1	148,9
1996	104,2	49,6	43,8	64,6	86,8	105,5	122,9	140,8	173,0
1997	100,6	36,2	47,0	63,2	79,7	106,0	121,9	147,7	185,1
1998	103,7	44,2	50,1	58,1	89,3	107,9	118,5	135,0	158,0
1998									
Stockholms	106,1	45,7	58,2	57,2	77,4	108,3	117,4	134,5	146,0
Uppsala	104,7	50,1	-	-	85,0	104,7	116,0	-	181,0
Södermanlands	105,5	-	-	-	-	105,5	-	-	-
Östergötlands	170,7	-	-	-	-	170,7	-	-	-
Jönköpings	85,2	-	46,0	54,0	93,1	85,2	122,3	-	-
Kronobergs	127,3	-	-	-	81,5	-	173,0	127,5	-
Kalmar	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Gotlands	24,3	24,3	-	-	-	-	-	-	-
Blekinge	80,0	-	-	-	80,0	-	-	-	-
Skåne	105,8	-	-	56,8	100,7	114,3	154,3	165,0	165,0
Hallands	100,2	-	-	-	99,7	93,5	-	120,0	155,0
Västra Götalands	102,3	-	-	58,7	83,7	105,7	116,7	-	-
Värmlands	96,4	-	-	-	76,8	92,0	108,7	-	-
Örebro	86,7	36,9	-	68,8	77,7	103,7	106,0	-	-
Västmanlands	115,8	-	-	-	106,4	127,2	123,3	-	-
Dalarnas	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Gävleborgs	70,3	38,5	-	-	86,2	-	-	-	-
Västernorrlands	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Jämtlands	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Västerbottens	112,4	-	-	112,0	-	112,8	-	-	-
Norrbottnens	102,0	-	-	-	-	102,0	-	-	-
Storstadsområdena	105,7	45,7	-	54,8	90,9	107,0	117,8	134,9	153,4
Stor-Stockholm	106,5	45,7	-	52,7	77,0	107,7	116,9	134,2	146,0
Stor-Göteborg	99,3	-	-	65,7	88,2	100,0	111,6	120,0	155,0
Stor-Malmö	120,5	-	-	57,7	117,2	130,4	155,7	165,0	165,0
Riket i övrigt	100,5	43,8	50,1	62,6	87,3	109,2	120,5	136,6	181,0
Kommuner med									
75 000 - inv.	98,5	47,9	50,1	63,2	87,9	109,6	115,6	141,2	-
- 74 999 inv.	104,1	31,4	-	61,2	85,7	108,7	131,7	127,5	181,0

Tabell 9A**Antal lägenheter, rumsenheter (re) per lägenhet (lgh) och genomsnittlig bostadslägenhetsarea per lägenhet och per rumsenhet i flerbostadshus efter län och storstadsområde/riket i övrigt**

Number of dwellings, number of rooms (including kitchens) per dwelling and average useful floor space of dwellings per dwelling and per room in multi-dwelling buildings by county and metropolitan area/the other parts of the country

Län Storstadsområde/ riket i övrigt	Antal lägenheter	Re/lgh	Bostadslägenhets- area/lgh, m ²	Bostadslägenhets- area/re, m ²
1993	18 518	2,59	58,1	22,4
1994	7 712	1,98	46,7	23,5
1995	8 628	2,35	49,4	21,0
1996	10 166	2,47	52,8	21,4
1997	5 512	2,73	56,4	20,7
1998	7 395	2,59	55,5	21,4
1998				
Stockholms	2 438	3,26	67,4	20,7
Uppsala	275	2,41	50,1	20,7
Södermanlands	106	1,53	41,5	27,2
Östergötlands	346	1,53	33,5	21,8
Jönköpings	188	1,91	44,7	23,4
Kronobergs	35	3,14	53,8	17,1
Kalmar	221	1,40	32,7	23,3
Gotlands	49	1,94	34,6	17,9
Blekinge	128	1,13	24,1	21,3
Skåne	1 356	2,57	58,8	22,9
Hallands	246	3,06	66,1	21,6
Västra Götalands	661	2,53	54,2	21,4
Värmlands	67	2,88	65,8	22,9
Örebro	359	2,76	54,4	19,7
Västmanlands	375	1,88	43,4	23,1
Dalarnas	21	1,00	28,0	28,0
Gävleborgs	282	1,49	30,2	20,2
Västernorrlands	-	-	-	-
Jämtlands	22	3,95	86,4	21,8
Västerbottens	109	2,11	50,7	24,0
Norrbottnens	111	2,37	46,4	19,6
Storstadsområdena	3 819	2,81	60,3	21,4
Stor-Stockholm	2 345	3,23	66,7	20,7
Stor-Göteborg	623	2,49	55,0	22,1
Stor-Malmö	851	1,91	46,7	24,4
Riket i övrigt	3 576	2,35	50,3	21,4
Kommuner med				
75 000 - inv.	2 163	2,51	53,6	21,4
- 74 999 inv.	1 413	2,10	45,1	21,5

Tabell 9B

Antal lägenheter, rumsenheter (re) per lägenhet (lgh) och genomsnittlig bostadslägenhetsarea per lägenhet och per rumsenhet i gruppbyggda småhus efter län och storstadsområde/riket i övrigt

Number of dwellings, number of rooms (including kitchens) per dwelling and average useful floor space of dwellings per dwelling and per room in collectively built one- or two-dwelling buildings by county and metropolitan area/the other parts of the country

Län	Antal	Re/lgh	Bostadslägenhets-	Bostadslägenhets-
Storstadsområde/ riket i övrigt	lägenheter		area/lgh, m ²	area/re, m ²
1993	4 917	4,55	94,9	20,8
1994	906	4,82	102,2	21,2
1995	1 206	4,77	100,3	21,0
1996	2 084	4,95	104,2	21,1
1997	1 100	4,87	100,6	20,6
1998	1 247	4,96	103,7	20,9
1998				
Stockholms	528	5,21	106,1	20,3
Uppsala	65	5,15	104,7	20,3
Södermanlands	18	5,00	105,5	21,1
Östergötlands	3	5,00	170,7	34,1
Jönköpings	36	3,94	85,2	21,6
Kronobergs	3	5,67	127,3	22,5
Kalmar	-	-	-	-
Gotlands	1	1,00	24,3	24,3
Blekinge	1	4,00	80,0	20,0
Skåne	153	4,52	105,8	23,4
Hallands	52	4,65	100,2	21,5
Västra Götalands	277	5,00	102,3	20,4
Värmlands	29	5,24	96,4	18,4
Örebro	41	4,39	86,7	19,7
Västmanlands	34	4,56	115,8	25,4
Dalarnas	-	-	-	-
Gävleborgs	3	3,33	70,3	21,1
Västernorrlands	-	-	-	-
Jämtlands	-	-	-	-
Västerbottens	2	4,00	112,4	28,1
Norrbottens	1	5,00	102,0	20,4
Storstadsområdena	782	5,12	105,7	20,6
Stor-Stockholm	463	5,29	106,5	20,1
Stor-Göteborg	242	4,95	99,3	20,1
Stor-Malmö	77	4,62	120,5	26,1
Riket i övrigt	465	4,70	100,5	21,4
Kommuner med				
75 000 - inv.	305	4,64	98,5	21,3
- 74 999 inv.	160	4,81	104,1	21,6

Tabell 10
Antal lägenheter, rumsenheter (re) per lägenhet (lgh) och genomsnittlig bostadslägenhetsarea per lägenhet och per rumsenhet samt genomsnittlig primär bruksarea för bostäder per lägenhet i ordinära flerbostadshus efter storstadsområde/riket i övrigt

Number of dwellings, number of rooms (including kitchens) per dwelling and average useful floor space of dwellings per dwelling and per room and average residential primary utility floor space per dwelling in conventional multi-dwelling buildings by metropolitan area/the other parts of the country

Storstadsområde/ riket i övrigt	Ordinära flerbostadshus ¹				
	Antal lägenheter	Re/lgh	Bostadslägen- hetsarea/ lgh, m ²	Bostadslägen- hetsarea/ re, m ²	Primär bruks- area för bostäder/ lgh, m ²
1993	7 879	3,49	71,9	20,6	80,8
1994	1 823	3,48	69,2	19,9	77,1
1995	3 491	3,54	68,3	19,3	77,6
1996	4 721	3,54	70,6	19,9	78,5
1997	3 060	3,78	74,1	19,6	81,3
1998	3 932	3,74	75,7	20,2	84,4
1998					
Storstadsområdena	2 339	3,76	76,1	20,2	84,6
Stor-Stockholm	1 793	3,83	77,0	20,1	86,3
Stor-Göteborg	320	3,49	72,4	20,8	76,5
Stor-Malmö	226	3,62	74,0	20,4	83,0
Riket i övrigt	1 593	3,71	75,2	20,3	84,0

1) Se Population sid. 7.

Tabell 11A**Lägenheter i ordinära flerbostadshus efter storstadsområde/riket i övrigt och antal våningar i huset**

Dwellings in conventional multi-dwelling buildings by metropolitan area/the other parts of the country and number of storeys in the building

Storstadsområde/ riket i övrigt	Antal lägen- heter ¹	Därav i % efter antal våningar i huset								
		1	2	3	4	5	6	7	8	9+
1993	7 953	1	34	14	20	10	8	5	3	4
1994	1 823	-	38	12	22	16	3	7	2	-
1995	3 491	0	22	6	30	16	12	9	4	-
1996	4 721	1	25	11	25	11	10	6	8	3
1997	3 060	0	19	14	12	25	13	4	5	8
1998	3 932	1	24	12	13	20	14	6	6	4
1998										
Storstadsområdena	2 339	1	21	13	12	18	15	7	7	6
Stor-Stockholm	1 793	1	15	13	13	19	15	7	9	8
Stor-Göteborg	320	2	59	3	-	16	9	12	-	-
Stor-Malmö	226	-	10	29	20	13	28	-	-	-
Riket i övrigt	1 593	2	28	9	14	23	11	5	6	2

1) Se Population sid. 7.

Tabell 11B**Lägenheter i gruppbyggda småhus efter storstadsområde/riket i övrigt och antal våningar**

Dwellings in collectively built one- or two-dwelling buildings by metropolitan area/the other parts of the country and number of storeys

Storstadsområde/ riket i övrigt	Antal lägen- heter	Därav i % efter antal våningar				
		1-plans- hus	1 1/2-plans- hus	2-plans- hus	Sluttnings- hus	Hus med mer än 2 plan m.m.
1993 ¹	4 846	46	29	21	3	1
1994 ²	895	33	42	21	2	1
1995 ³	1 103	25	39	31	4	0
1996 ⁴	2 067	22	27	37	4	10
1997 ⁵	1 086	32	21	39	5	4
1998	1 247	20	20	54	2	5
1998						
Storstadsområdena	782	11	25	63	1	0
Stor-Stockholm	463	4	24	70	2	-
Stor-Göteborg	242	24	25	52	0	-
Stor-Malmö	77	13	36	49	-	1
Riket i övrigt	465	35	11	39	2	13

1) Redovisningen baseras på 4 846 av totalt 4 917 lägenheter, se Population sid. 7.

2) Redovisningen baseras på 895 av totalt 906 lägenheter, se Population sid. 7.

3) Redovisningen baseras på 1 103 av totalt 1 206 lägenheter, se Population sid. 7.

4) Redovisningen baseras på 2 067 av totalt 2 084 lägenheter, se Population sid. 7.

5) Redovisningen baseras på 1 086 av totalt 1 100 lägenheter, se Population sid. 7.

Tabell 12A**Lägenheter i ordinära flerbostadshus efter storstadsområde/riket i övrigt och hustyp**

Dwellings in conventional multi-dwelling buildings by metropolitan area/the other parts of the country and type of building

Storstadsområde/ riket i övrigt	Antal lägen- heter ¹	Därav i % efter hustyp				
		Lamell- hus	Löft- gångs- hus	Punkt- hus	Samman- byggda två- bostadshus	Övriga hus
1993	7 953	36	19	24	8	13
1994	1 823	36	21	20	4	19
1995	3 491	53	10	27	1	10
1996	4 721	42	9	33	6	9
1997	3 060	44	14	31	6	5
1998	3 932	43	15	28	6	9
1998						
Storstadsområdena	2 339	42	10	30	9	9
Stor-Stockholm	1 793	47	11	29	6	7
Stor-Göteborg	320	22	16	12	34	17
Stor-Malmö	226	28	-	62	-	10
Riket i övrigt	1 593	44	21	25	2	8

1) Se Population sid. 7.

Tabell 12B**Lägenheter i gruppbyggda småhus efter storstadsområde/riket i övrigt och hustyp**

Dwellings in collectively built one- or two-dwelling buildings by metropolitan area/the other parts of the country and type of building

Storstadsområde/ riket i övrigt	Antal lägen- heter	Därav i % efter hustyp			
		Friliggande enbostadshus	Radhus, parhus	Kedjehus	Övriga hus
1993 ¹	4 846	19	69	3	9
1994 ²	895	21	74	2	3
1995 ³	1 103	25	63	2	9
1996 ⁴	2 067	24	70	3	3
1997 ⁵	1 086	23	61	8	8
1998	1 247	18	66	8	8
1998					
Storstadsområdena	782	18	70	6	6
Stor-Stockholm	463	24	63	10	3
Stor-Göteborg	242	1	85	1	13
Stor-Malmö	77	34	66	-	-
Riket i övrigt	465	19	58	11	11

1) Redovisningen baseras på 4 846 av totalt 4 917 lägenheter, se Population sid. 7.

2) Redovisningen baseras på 895 av totalt 906 lägenheter, se Population sid. 7.

3) Redovisningen baseras på 1 103 av totalt 1 206 lägenheter, se Population sid. 7.

4) Redovisningen baseras på 2 067 av totalt 2 084 lägenheter, se Population sid. 7.

5) Redovisningen baseras på 1 086 av totalt 1 100 lägenheter, se Population sid. 7.

Tabell 13A**Lägenheter i ordinära flerbostadshus efter storstadsområde/riket i övrigt och värmeproducerande anläggning**

Dwellings in conventional multi-dwelling buildings by metropolitan area/the other parts of the country and heat-producing plant

Storstadsområde/ riket i övrigt	Antal lägen- heter ¹	Därav i % efter värmeproducerande anläggning						
		Olje- panna	El- panna	Panna för annat eller flera energi- slag	Gemensam anläggning	Fjärr- värme	Direkt elvärme	Jord- värme m.m.
1993	7 953	1	10	1	12	71	3	2
1994	1 823	1	5	9	3	75	6	1
1995	3 491	2	5	6	7	74	5	1
1996	4 721	0	4	2	5	84	3	2
1997	3 060	-	1	3	6	88	1	0
1998	3 932	1	5	2	2	88	1	1
1998								
Storstadsområdena	2 339	-	8	1	2	86	2	1
Stor-Stockholm	1 793	-	6	-	3	89	2	-
Stor-Göteborg	320	-	10	-	-	83	-	7
Stor-Malmö	226	-	14	13	-	73	-	-
Riket i övrigt	1 593	2	2	3	2	90	-	2

1) Se Population sid. 7.

Tabell 13B
Lägenheter i gruppbyggda småhus efter storstadsområde/riket i övrigt och värmeproducerande anläggning

Dwellings in collectively built one- or two-dwelling buildings by metropolitan area/the other parts of the country and heat-producing plant

Storstadsområde/ riket i övrigt	Antal lägen- heter	Därav i % efter värmeproducerande anläggning ¹						
		El- panna ²	Gas- panna	Panna för annat eller flera energi- slag	Direkt elvärm	Gemensam anläggning	Fjärr- värm	Jord- värm m.m.
1993 ³	4 846	55	2	2	17	4	20	1
1994 ⁴	895	48	7	1	19	8	14	2
1995 ⁵	1 103	49	9	1	24	1	15	1
1996 ⁶	2 067	37	4	1	23	5	28	1
1997 ⁷	1 086	46	4	0	15	6	24	4
1998	1 247	40	2	-	7	6	39	6
1998								
Storstadsområdena	782	56	4	-	6	4	25	5
Stor-Stockholm	463	73	-	-	8	-	11	9
Stor-Göteborg	242	41	-	-	3	-	56	-
Stor-Malmö	77	-	36	-	9	36	16	3
Riket i övrigt	465	13	-	-	7	11	62	7

1) Frånluftsvärmepumpar som utnyttjar värmeinnehållet i frånluften för uppvärmning av såväl tappvarmvatten som värme till huset kan förekomma i kombination med här redovisad värmeproducerande anläggning.

2) Avser såväl elpanna med vattenradiatorer som luftvärmeaggregat.

3) Redovisningen baseras på 4 846 av totalt 4 917 lägenheter, se Population sid. 7.

4) Redovisningen baseras på 895 av totalt 906 lägenheter, se Population sid. 7.

5) Redovisningen baseras på 1 103 av totalt 1 206 lägenheter, se Population sid. 7.

6) Redovisningen baseras på 2 067 av totalt 2 084 lägenheter, se Population sid. 7.

7) Redovisningen baseras på 1 086 av totalt 1 100 lägenheter, se Population sid. 7.

Tabell 14**Lägenheter i gruppbyggda småhus efter storstadsområde/riket i övrigt och förekomst av källare**

Dwellings in collectively built one- or two-dwelling buildings by metropolitan area/ the other parts of the country and existence of cellar

Storstadsområde/ riket i övrigt	Antal lägen- heter	Därav i % efter förekomst av källare	
		Hel eller delvis källare	Utan källare
1993 ¹	4 846	5	95
1994 ²	895	8	92
1995 ³	1 103	7	93
1996 ⁴	2 067	4	96
1997 ⁵	1 086	8	92
1998	1 247	6	94
1998			
Storstadsområdena	782	3	97
Stor-Stockholm	463	1	99
Stor-Göteborg	242	2	98
Stor-Malmö	77	16	84
Riket i övrigt	465	13	87

1) Redovisningen baseras på 4 846 av totalt 4 917 lägenheter, se Population sid. 7.

2) Redovisningen baseras på 895 av totalt 906 lägenheter, se Population sid. 7.

3) Redovisningen baseras på 1 103 av totalt 1 206 lägenheter, se Population sid. 7.

4) Redovisningen baseras på 2 067 av totalt 2 084 lägenheter, se Population sid. 7.

5) Redovisningen baseras på 1 086 av totalt 1 100 lägenheter, se Population sid. 7.

Tidigare publicering

Flerbostadshus

Innan statistiken överfördes till Statistiska centralbyrån har Bostadsstyrelsen (numera Boverket) utarbetat statistik för flerbostadshus fr.o.m. budgetåret 1954/55. Därutöver har Statens institut för byggnadsforskning (SIB) utarbetat statistik över utrustning i flerbostadshus för första halvåret 1966 och för hela året 1968 (R 8:1971). Statistik för flerbostadshus med statligt stöd har fr.o.m. 1963 års statistik redovisats i Statistiska meddelanden. Beteckningarna framgår nedan.

Uppgifter för	1963	V 1964:17
"	1964	V 1965:19
"	1965	Bo 1966:25
"	1966	Bo 1967:41
"	1967	Bo 1968:44
"	1968	Bo 1969:45
"	1969	Bo 1971:48
"	1970	Bo 1972:15
"	1971	Bo 1972:28
"	1972	Nr Bo 1973:21
"	1973	Nr Bo 1974:18
"	1974	Nr Bo 1975:26
"	1975	Bo 1976:7.4
"	1976	Bo 1977:6.4
"	1977	Bo 1978:9.4
"	1978	Bo 1979:9.4
"	1979	Bo 1980:12.4
"	1980	Bo 1981:12.4
"	1981	Bo 1982:14.2
"	1982	Bo 1983:13.1
"	1983	Bo 1984:9.2
"	1984	Bo 22 SM 8501
"	1985	Bo 22 SM 8601
"	1986	Bo 22 SM 8703
"	1987	Bo 22 SM 8803
"	1988	Bo 22 SM 8903
"	1989	Bo 22 SM 9003
"	1990	Bo 22 SM 9103
"	1991	Bo 22 SM 9202
"	1992	Bo 22 SM 9302
"	1993	Bo 22 SM 9403

Gruppbyggda småhus

Före år 1966 har Bostadsstyrelsen (numera Boverket) utarbetat statistik för småhus för budgetåren 1949/50 – 1961/62. Därutöver har en undersökning av material och konstruktioner i gruppbyggda småhus avseende år 1964 utförts av Statens institut för byggnadsforskning. Resultaten finns redovisade i rapport 37/67 från byggforskningen. Statistik för gruppbyggda småhus med statligt stöd har fr.o.m. 1966 års statistik redovisats i Statistiska meddelanden. Beteckningarna framgår nedan.

Uppgifter för	1966	Bo 1968:18
"	1967	Bo 1969:7
"	1968	Bo 1970:30
"	1969	Bo 1972:7
"	1970	Bo 1972:14
"	1971	Bo 1972:25
"	1972	Nr Bo 1973:19
"	1973	Nr Bo 1974:17
"	1974	Nr Bo 1975:25
"	1975	Bo 1976:7.3
"	1976	Bo 1977:6.3
"	1977	Bo 1978:9.3
"	1978	Bo 1979:9.3
"	1979	Bo 1980:12.3
"	1980	Bo 1981:12.3
"	1981	Bo 1982:14.1
"	1982	Bo 1983:13.2
"	1983	Bo 1984:9.1
"	1984	Bo 22 SM 8502
"	1985	Bo 22 SM 8602
"	1986	Bo 22 SM 8702
"	1987	Bo 22 SM 8801
"	1988	Bo 22 SM 8901
"	1989	Bo 22 SM 9001
"	1990	Bo 22 SM 9101
"	1991	Bo 22 SM 9201
"	1992	Bo 22 SM 9301
"	1993	Bo 22 SM 9402

Flerbostadshus och gruppbyggda småhus

Uppgifter för	1994	Bo 22 SM 9502
"	1995	Bo 22 SM 9602
"	1996	Bo 22 SM 9702
"	1997	Bo 22 SM 9802

Allt du behöver veta om byggande och bebyggelse i Sverige

Vi på Statistiska centralbyrån samlar in fakta om byggande och bebyggelse som vi bearbetar för att få fram uppgifter som kan ligga till grund för dina beslut.

Sannolikheten att vi har den statistik som du behöver är stor. Vi gör specialbearbetningar av våra register och kan i princip tillfredsställa vilka statistiska önskemål som helst.

Vi presenterar statistiken som du vill att vi presenterar den. På papper, diskett, CD-ROM eller något annat.

Den information du får är skräddarsydd för att tillgodose dina önskemål. Vill du dela in statistiken geografiskt gör vi det åt dig. Välj själv vilken nivå du vill ha din statistik presenterad på.

Exempel på statistik vi kan presentera för fastighetsbestånd

- ägare
- markarealer
- bostads- och lokalytor
- markvärde
- byggnadsvärde
- ny- och ombyggnadsår
- standard
- hyresintäkter

Exempel på statistik vi kan presentera för fastighetspriser

- lagfarna köp
- uppgifter om köpeskilling
- kvadratmeterpriser
- taxeringsvärde
- fastighetstyp
- bostads- och lokalytor
- hyresintäkter
- värdeår

Exempel på statistik vi kan presentera för byggande

- ägarkategori
- byggkostnader (för ny- och ombyggnad)
- husets ålder
- vidtagna åtgärder (för ombyggnad)
- entreprenadform
- tekniska egenskaper
- byggindexar



Statistiska centralbyrån
Statistics Sweden

Byggnade & Bebyggelse
Box 24 300, 104 51 STOCKHOLM
Telefon 08-783 40 00
Telefax 08-783 49 05

Statistikpublikationer kan beställas från SCB, Publikationstjänsten, 701 89 ÖREBRO, e-post: publ@scb.se, telefon: 019-17 68 00, fax: 019-17 64 44. De kan också köpas genom bokhandeln eller direkt hos SCB, Karlavägen 100 i Stockholm och Klostergatan 23 i Örebro. Aktuell publicering redovisas i SCB:s publikationskatalog och på vår webbplats (www.scb.se). Ytterligare hjälp ges av SCB:s Informationsservice, e-post: infoservice@scb.se, telefon: 08-783 48 01 eller 019-17 62 00, fax: 08-783 48 99.

This Statistical Report and other publications in the series Official Statistics of Sweden can be ordered from Statistics Sweden, Publication Services, SE-701 89 ÖREBRO, Sweden, e-mail: publ@scb.se, web site: www.scb.se, phone: +46 19 17 68 00, fax: +46 19 17 64 44. If you do not find the data you need in the publications, please contact Statistics Sweden, Information Services, Box 24300, SE-104 51 STOCKHOLM, Sweden e-mail: infoservice@scb.se, phone: +46 8 783 48 01, fax: +46 8 783 48 99.