

SM Bo32

Sverige BO

P3/7 Bo32 1999/1

Ex 1

2000-01-03

SCB:s bibliotek
Box 24 300
S-104 51 STOCKHOLM

ta meddelanden

Beställningsnummer
Bo 32 SM 9901



0000068002

Intäkts- och kostnadsundersökningen för flerbostadshus 1998 (IKU)



Statistiska centralbyrån
Statistics Sweden

Intäkts- och kostnadsundersökningen för flerbostadshus 1998 (IKU)

The survey of receipts and costs of
multi-dwelling buildings in 1998

SVERIGES OFFICIELLA STATISTIK



Statistiska centralbyrån
Statistics Sweden

Statistikansvarig myndighet och producent

SCB, Programmet för boendestatistik

701 89 ÖREBRO

fax 019-17 69 22

Förfrågningar: Robert Ståhl, tfn 019-17 68 38,
eller Karin Wahlbin, tfn 019-17 64 98

INNEHÅLL

Kort om undersökningen	Sid 3
Sammanfattande resultat- tabell 1990-1998	4
Huvudresultat 1998	
Intäkter och kostnader	5
Driftnetto	6
Återblick	8
Skulder och taxeringsvärden	9
Några olikheter	10
Teknisk beskrivning	11
List of terms	14
Summary, teckenförklaring	15
Tabellförteckning	16
Tabeller	17

KORT HISTORIK

Undersökningens rötter går tillbaka till tiden för 2:a världskriget och det informationsbehov som uppstod i samband med den hyresregleringslag som då infördes. Hyresregleringen avsåg att motverka hyreshöjningar p.g.a. den bostadsbrist som följde på neddragningen av bostadsproduktionen. Hyresregleringen behölls efter kriget, bland annat för att arbetskraftens rörlighet i den ekonomiska strukturomvandlingen inte skulle motverkas av stora hyreshöjningar på expansionsorterna. Efter en successiv avreglering upphörde hyresregleringen helt i mitten av 1970-talet. SCB övertog 1966 undersökningen från Statens hyresråd. Fram till början av 1970-talet kallades undersökningen "Fastighetsomkostnadsstatistiken". Undersökningen utvidgades 1975 till att också omfatta allmännyttiga bostadsföretag och bostadsrättsföreningar.

KORT OM UNDERSÖKNINGEN

Syfte

Huvudsyftet med undersökningen är att belysa genomsnittliga intäkter och kostnader för flerbostadshus.

Undersökningsmetod

Kommunägda bostadsföretag undersöks medelst totalundersökning, dvs alla objekt (företag) i undersökningspopulationen ingår. För privata och bostadsrättsföreningar används urvalsmetod (av taxeringsenheter). Mätobjektet för privata utgörs av utvald taxeringsenhet (förvaltningsenhet). För bostadsrättsföreningar är det föreningen som utgör mätobjekt.

Begränsade jämförelser

På grund av olikheter i undersökningsmetod bör en viss försiktighet iakttas vid jämförelser mellan ägargrupperna. Statistiken för gruppen privata grundas på inhämtade uppgifter avseende enstaka taxeringsenhet (eller mindre grupp av taxeringsenheter). För privata uppstår därför en tendens till underskattning av t.ex. kapitalkostnader och kostnader för förvaltning och administration. För kommunägda bostadsföretag och bostadsrättsföreningar uppstår inte denna tendens eftersom mätningen av dem görs på företagsnivå och det därför kan antas att alla relevanta kostnader i normalfallen är medtagna.

Publicering

Resultaten publiceras i statistiska meddelanden, serie Bo 32, normalt under december efter det undersökta året.

Statistiken omfattar

- **Intäkter**
 - bostäder
 - lokaler
 - garage- och övriga bilplatser
 - övrigt
- **Kostnader**
 - kapitalkostnader (med delposter)
 - underhålls- och reparationskostnader
 - driftkostnader (med delposter)
- **Övriga ekonomiska uppgifter**
 - långfristiga skulder
 - taxeringsvärden
 - utgifter för om- och tillbyggnad samt nybyggnadsutgifter för kommunägda bostadsföretag
- **Antal lägenheter och ytor**

Sammanfattande resultat för åren 1991 - 1998. Kronor per m² totalyta (löpande priser)

Totalyta = bostadsyta + lokalyta

	1991	1992	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1997-98 %
Kommunägda bostadsföretag									
Intäkter (hyresbortfall frändraget)	595	638	663	685	689	715	709	700	-1
hyresbortfallets storlek	12	21	35	44	44	46	52	53	
Kapitalkostnader brutto	345	391	412	419	410	383	345	306	-11
därav räntor brutto	291	331	345	345	336	310	269	225	-16
avskrivningar	44	49	56	67	66	65	69	72	
övrigt	10	11	11	7	8	8	7	9	
Räntebidrag	-126	-141	-142	-138	-135	-119	-88	-49	-44
Underhållskostnader	104	102	91	109	112	112	122	123	0
Driftkostnader	233	240	246	251	258	268	263	267	1
därav fastighetsskötsel	55	54	54	57	57	55	54	54	
administration	35	36	35	39	40	46	47	50	
bränslekostnader	77	75	80	80	81	85	82	82	
taxeberoende kostnader	49	54	56	56	56	58	58	59	
övrigt	15	22	18	21	23	24	22	22	
Fastighetsskatt	25	27	22	23	25	31	33	34	0
Totala kostnader	581	619	628	664	670	675	675	681	1
Privata¹									
Intäkter (hyresbortfall frändraget)	-	617	642	659	671	689	704	722	3
hyresbortfallets storlek	-	18	23	24	22	26	27	24	
Kapitalkostnader brutto	-	386	410	357	352	309	267	241	-10
därav räntor brutto	-	329	350	315	307	262	218	190	-13
avskrivningar	-	33	43	37	42	44	46	48	
övrigt	-	24	17	5	3	3	3	3	
Räntebidrag	-	-112	-122	-116	-112	-91	-59	-30	-49
Underhållskostnader	-	90	89	105	105	106	116	116	0
Driftkostnader	-	179	185	189	192	208	209	211	1
därav löner, soc kostn samt adm	-	50	49	51	54	57	60	64	
bränslekostnader	-	71	75	76	77	84	82	81	
taxeberoende kostnader	-	42	45	45	46	50	50	50	
övrigt	-	17	17	17	17	17	16	16	
Fastighetsskatt	-	29	22	24	26	36	41	42	2
Totala kostnader	-	572	584	557	563	568	573	580	1
Bostadsrättsföreningar³									
Intäkter ⁴ (hyresbortfall frändraget)	-	461	503	520	541	551	548	560	2
hyresbortfallets storlek	-	3	8	6	6	7	7	7	
Kapitalkostnader brutto	-	338	380	359	378	337	302	267	-12
därav räntor brutto	-	315	352	328	342	298	256	220	-14
avskrivningar	-	19	23	26	29	35	41	42	
övrigt	-	4	5	5	7	4	5	5	
Räntebidrag	-	-154	-165	-144	-148	-114	-86	-49	-43
Underhållskostnader	-	47	44	51	54	60	67	69	3
Driftkostnader	-	187	192	197	197	211	208	212	2
därav löner, soc kostn samt adm	-	58	57	57	59	65	64	67	
bränslekostnader	-	70	74	76	75	83	79	80	
taxeberoende kostnader	-	43	45	46	46	48	49	49	
övrigt	-	16	17	19	16	16	16	16	
Fastighetsskatt	-	23	22	25	26	33	36	37	3
Totala kostnader	-	441	472	489	506	527	527	536	2

 1) Fastigheter med minst 500 m² bostadsyta. 2) För år 1991 gjordes ingen undersökning av privata och bostadsrättsföreningar.

3) Avser föreningens intäkter och kostnader. 4) Avsättningen till medlemmarnas reparationsfond är frändragen intäkterna.

HUVUDRESULTAT 1998

Intäkter och kostnader

Fortsatt fall av räntor och räntebidrag

De stora och i det närmaste dramatiska förändringarna på kapitalsidan för flerbostadshus fortsatte 1998. För gruppen privata, kommunägda bostadsföretag och bostadsrättsföreningar har både bruttoräntor och räntebidrag vardera minskat med omkring 5,6 miljarder kronor. Bruttorentorna uppgick därmed till totalt till 34 och räntebidragen till 7 miljarder kronor för de undersökta bestånden.

För grupperna *privata* och *bostadsrättsföreningar* sjönk det genomsnittliga räntebidraget med 29 respektive 37 kr/m² totalyta men minskningen av bruttoräntor var något lägre för vardera ägargrupp. Trots stora förändringar av bruttoräntor och räntebidrag blev det i slutändan ändå bara en mindre ökning, 2 kr/m² totalyta, av nettoräntorna. Dock, för många enskilda företag och bostadsrättsföreningar har dessa ökat betydligt mer. Detta har inträffat då räntebidragen minskat mycket mer än bruttoräntorna. Den därav ökade netto-räntekostnaden kan uppgå till flera miljoner kronor för enstaka fastigheter.

En jämförelse mellan skattningarna för åren 1997 och 1998 för fastigheter färdigställda 1986-1995 visar att de genomsnittliga bruttoräntorna minskat mer än räntebidragen för privata, tvärtom för bostadsrättsföreningar. För de privata *minskade* de genomsnittliga nettoräntorna med 8 kr/m² totalyta. För bostadsrättsföreningar *ökade* de med 39 kr/m² totalyta vilket skulle motsvara en ökad bostadsutgift på ca 3 100 kr per år eller 260 kr per månad för en bostadsrätt på 80 m².

För *kommunala bostadsföretag* har bruttoräntorna minskat med 44 och räntebidragen med 39 kr/m² totalyta. Netto-räntorna har således minskat med 5 kr/m² totalyta.

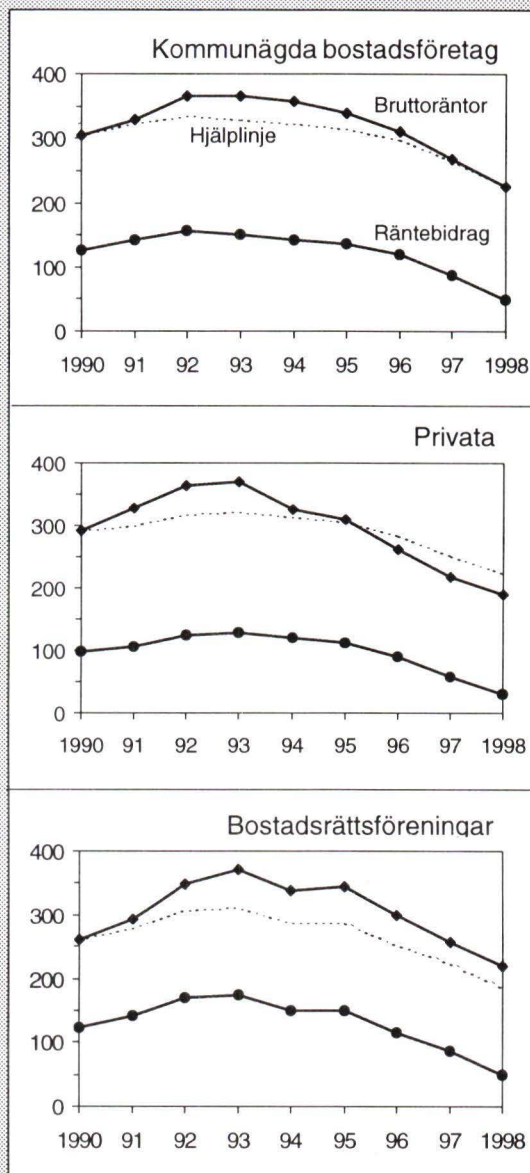
Nettoräntorna sedan 1990

De vidstående diagrammen ger en illustration i stort över utvecklingen under 1990-talet av bruttoräntor, räntebidrag och nettoräntor (enligt denna undersöknings resultat). För gruppen privata har nettoräntorna varje år fram t.o.m. 1995 varit högre än 1990 (linjen för bruttoräntor över den streckade linjen) men fr.o.m. 1996 har de varit lägre (linjen för bruttoräntor under den streckade linjen). För bostadsrättsföreningar har nettoräntorna varit större varje år. Under åren 1991-1996 har för kommunägda bostadsföretag nettoräntorna varit större än 1990 men ungefär lika övriga år.

Totala kostnader och intäkter m.m.

Trots de fortsatt stora förändringarna på kapitalsidan har de genomsnittliga totala kostnaderna 1998 (efter avdrag för räntebidrag) förändrats i liten utsträckning, de har ökat med 1-1,5 procent. Den genomsnittliga underhålls- och reparationskostnaden liksom fastighetskatten är 1998 ungefär oförändrad jämfört med året före. De genomsnittliga intäkterna har, efter avdrag för hyresbortfall, minskat ca 1,5 procent för kommunala bostadsföretag medan de ökat med ca 2,5 procent för privata respektive bostadsrättsföreningar.

Genomsnittliga räntor brutto och räntebidrag kr/m² totalyta, fasta priser (KPI, årsmedeltal)



Förklaring

Det år då bruttoräntorna legat över den streckade linjen har netto-räntekostnaderna till fasta priser varit högre jämfört med 1990 men varit lägre då linjen legat under.

Diagrammen visar i stort utvecklingen för de faktiska bestånden sådana de är respektive år, dvs ingen korrigering har gjorts för t.ex. tillkommande nybyggnation för vilka höga räntebidrag utgår.

Driftnetto och direktavkastning

Det är nu tredje gången som beräkningar av driftnetto och direktavkastningar framtages här. Siffror inom parentes avser föregående år. Totalt kapital är här ett schablonberäknat marknadsvärde = taxeringsvärdet/0,75.

Den genomsnittliga direktavkastningen 1998 på totalt kapital (driftnettot i förhållande till det totala kapitalet) beräknas till 7,3 (7,7) procent för kommunägda bostadsföretag, 7,1 (6,8) procent för privatägda fastigheter och 6,1 (5,9) procent för bostadsrättsföreningar. Direktavkastningen jämfört med föregående år har minskat något för kommunägda bostadsföretag men ökat något för grupperna privata och bostadsrättsföreningar.

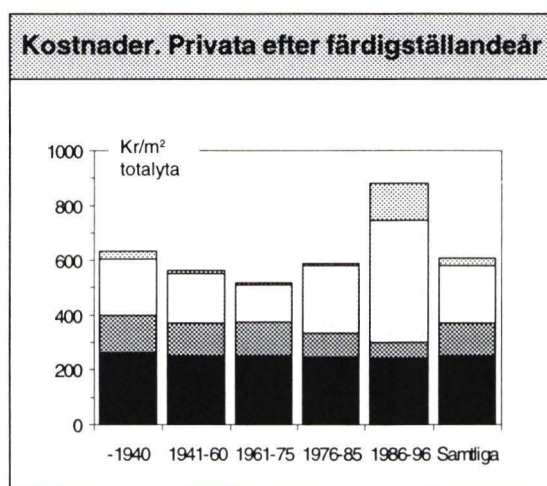
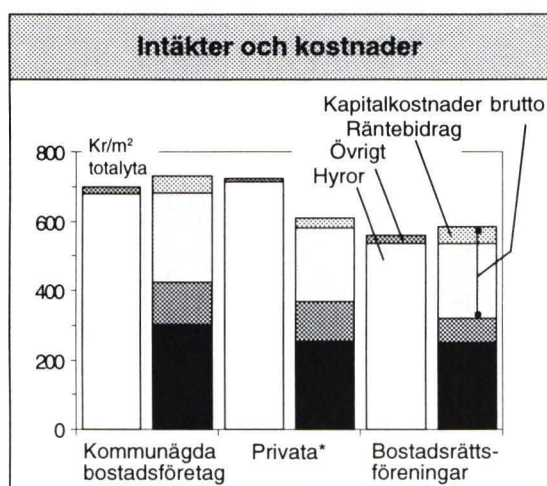
Det som återstår efter avdrag för kapitalkostnader skall täcka kostnaderna för eget kapital. För kommunägda bostadsföretag återstod 19 (33) kr/m² totalyta, vilket var en kraftig minskning jämfört med året före. För privata å andra sidan ökade återstoden och uppgår till 122 (109) kr/m² totalyta och

för bostadsrättsföreningar slutligen uppgick den till 24 (21) kr/m² totalyta. Detta motsvarar en direktavkastning på eget kapital på 2,2 (4,2) procent för kommunägda bostadsföretag, i det närmaste en halvering. För privata beräknas direktavkastning på eget kapital till 6,0 (5,1) procent och för bostadsrättsföreningar till 1,9 (1,8) procent. Det egna kapitalet har erhållits genom att belåningen (enligt undersökningsresultatet) dragits från det totala kapitalet.

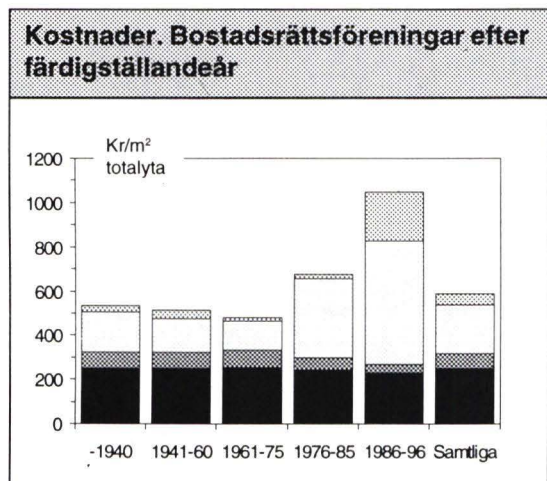
Ej fullständigt företagsresultat

Tabellen om driftnetto skall ses i ljuset av att undersökningen ej kan beräkna ett fullständigt företagsresultat. Detta sammanhänger med flera faktorer. Bl.a. är undersökningen inte designad för ett sådant, några underskattningar förekommer i undersökningsresultatet för privatägda fastigheter. Dessa återfinns i beräkningarna för områdena driftkostnader (främst den del som avser skötsel, förvaltning och administration), skulder, räntekostnader och ränteintäkter. Underskattning-

Några intäkts- och kostnadsbilder 1998



• Privata: fastigheter med minst 500 m² bostadsyta.



- Räntebidrag
- Kapital netto
- Underhåll
- Drift och fastighetsskatt

arna sammanhänger med att för gruppen privata är undersökningens mätnivå fastighet samtidigt som det för en del företag finns svårigheter att per fastighet särredovisa nämnda uppgif-

ter. I syfte att för privata modifiera underskattningen av *driftkostnaderna* har i tabellen pålagts ett överslagsmässigt belopp (se tabellnot).

Genomsnittligt driftnetto och direktavkastning 1998 Kr/m ² totalyta. Inom parentes anges värden för 1997			
Intäkter	Kommunägda bostadsföretag	Privata	Bostadsrättsföreningar
Bostäder	610	609	497
Lokaler	104	113	32
Bilplatser, övrigt	39	24	39
Genomsnittliga intäkter	753	746	568
hyresbortfall	-52	-24	-7
(1) Genomsnittliga intäkter, netto	700	722	561
Drift och underhållskostnader			
Underhåll och rep.	123	116	69
Drift	267	211	213
Modifierande pålägg ¹⁾	-	20	-
Fastighetsskatt	34	42	37
(2) Summa drift och underhållskostnader	424	389	319
Driftnetto och direktavkastning			
Driftnetto [(1) - (2)]	276	333	242
<i>i procent av intäkterna (1)</i>	39(41)%	46(45)%	43(43)%
<i>i procent av totalt kapital (direktavkastning)</i>	7,3(7,7)%	7,1(6,8)%	6,1(5,9)%
Kapitalkostnader som skall täckas av driftnettot			
Utgiftsräntor ²⁾	225	190	220
Räntebidrag	-49	-30	-49
Avskrivningar (skattemässiga)	72	48	42
Övrigt	9	3	5
Summa	257	211	218
Återstår av driftnettot för att täcka kostnaderna för eget kapital	19(33)	122(109)	24(21)
<i>i procent av eget kapital (direktavkastning)</i>	2,2(4,2)%	6,0(5,1)%	1,9(1,8)%
Totalt kapital, marknadsvärde ³⁾	3 769	4 671	3 950
Belåning ⁴⁾	-2 915	-2 627	-2 717
Eget kapital	854	2 044	1 233
Belåningsgrad	77(79)%	56(55)%	69(70)%

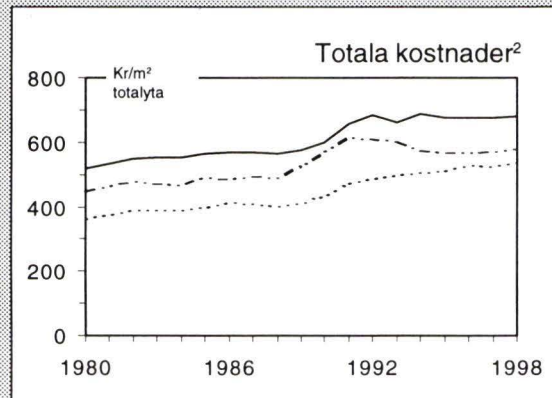
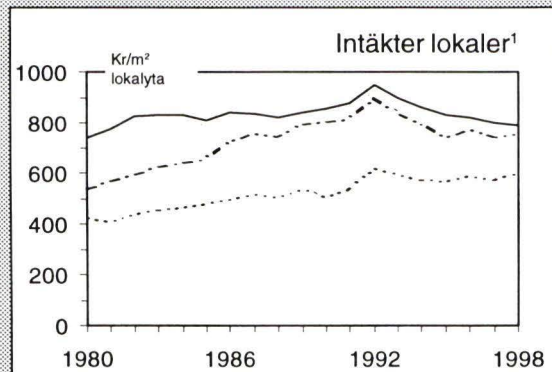
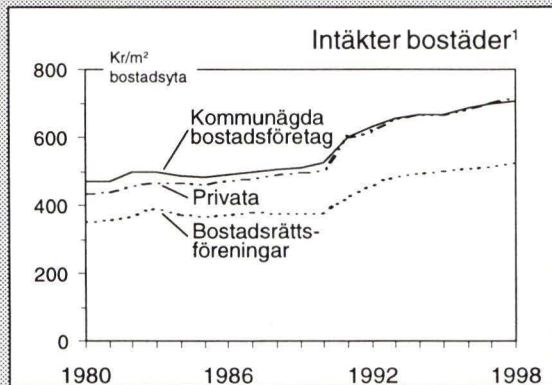
1) Det överslagsmässiga pålägget motsvarar ungefär hälften av den genomsnittliga skillnaden på 41 kr/m² mellan privata och kommunägda bostadsföretag för kostnader som omfattar fastighetsskötsel, förvaltning och administration. Pålägget motiveras av skillnad i undersökningsmetod, se vidstående text.

2, 4) Angående några mätproblem, se vidstående text.

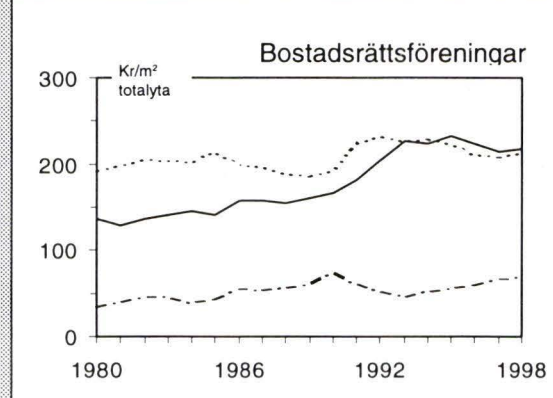
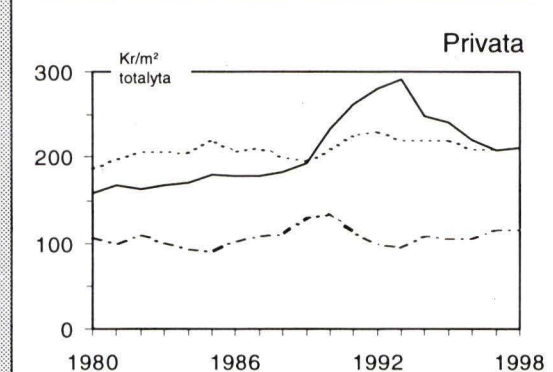
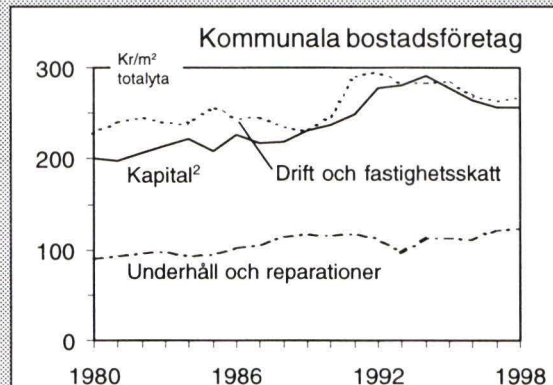
3) Schablonberäknat marknadsvärde = taxeringsvärdet/0,75.

Återblick

Intäkter och totala kostnader 1980-1998



Kostnadsslag 1980-1998



1) Hyresbortfall outhyrt ej fråndraget

2) Räntebidrag fråndraget

- För privata ingår endast fastigheter med bostadsyta om minst 500 m².
- I kapitalkostnader ingår räntor efter avdrag för räntebidrag, avskrivningar, tomträttsavgäld samt övriga kapitalkostnader.
- För privata och bostadsrättsföreningar har fiktiva värden för år 1991 insatts vid framställning av kurvdiagrammen. Detta år gjordes ingen undersökning för dem.
- I underhållet för bostadsrättsföreningar ingår inte bostadsrättsinnehavarnas egna utgifter för lägenheten.
- Totalyta = bostadsyta + lokalyta

Fasta priser

Diagrammen har omräknats till fasta priser utifrån 1998 års Konsumentprisindex (KPI), årsmedeltal.

En stigande kurva innebär en större ökning än den allmänna prisökningen enligt indexet, en flack eller vågrät kurva att ökningen ligger i takt med prisökningen och en avtagande kurva att ökningen är lägre.

Några noteringar kring återblickande diagram

De genomsnittliga bostadsintäkterna i fasta priser har i stort haft en stigande trend, dvs ökat mer än KPI, sedan 1980 och sedan början av 1990-talet med en kraftigare trend uppåt.

En stigande trend för lokalintäkterna t.o.m. 1992 bröts året därefter och har sedan dess sjunkit, mest för lokaler uthyrda av kommunägda bostadsföretag och privata, mindre för lokaler tillhöriga bostadsrättsföreningar.

Kapitalkostnaderna har från åren 1992-1993 en kraftigt nedåtgående trend, dock något mindre kraftig för bostadsrättsföreningar. De sjunkande kapitalkostnaderna föregicks å andra sidan av mycket kraftiga ökningsår de närmaste åren dessförinnan. Slutet av 1980-talet och några år in på 1990-talet är också fastighetskrisens år. Driftkostnaderna (inkl fastighetsskatt) visar en ganska påtaglig variation över åren med en ganska kraftig

uppgång i början av 1990-talet, särskilt för kommunägda bostadsföretag, och därefter en trendmässig nedgång. Skatter av olika slag och energipriser är några viktiga faktorer för variationerna.

Underhålls- och reparationskostnaderna visar en mindre trendmässig ökning sett över hela perioden, med störst variation för den privata ägarkategorin.

De totala kostnaderna visar för alla tre ägargrupperna en svag men stadig trend uppåt fram till slutet av 1980-talet, men därefter fås en mer splittrad bild. Bostadsrättsföreningar visar en fortsatt stadig och relativt kraftigt stigande trend, privata en sjunkande trend. För kommunägda bostadsföretag å andra sidan ökar de totala kostnaderna påtagligt åren 1991-1992 och därefter etableras en mer konstant nivå, men de första åren visar dock en årsvis variation.

Skulder och taxeringsvärden

Den långfristiga belåningen skattas år 1998 totalt till 439 miljarder kronor, en fortsatt minskad totalsumma för belåning sedan 1995. Också utslaget per ytenhet har belåningen fortsatt sjunka något och ligger nu på 2 900 kr/m² totalyta för kommunägda bostadsföretag, 2 700 kr för bostadsrättsföreningar och på oförändrade 2 600 kr för privata (siffrorna avrundade till närmaste 100-tal).

Det totala taxeringsvärdet 1998 skattas till 483 miljarder och är i stort oförändrat jämfört med året innan, vilket är väntat med tanke på att taxeringsvärdena för oförändrade fastigheter genom riksdagsbeslut är frysta.

För privata bör uppmärksammas att belåningen är något underskattad beroende på att uppgifter för privata inhämtas per fastighet (eller mindre grupp av fastigheter) och att företagen i olika utsträckning till undersökningen lämnar uppgifter per fastighet. Företags särredovisning av belåning per fastighet tycks minska bl.a. beroende på nya former av belåning och att belåning av fastigheter i klump ökar.

De beräknade beloppen för belåning och taxeringsvärde för privata och bostadsrättsföreningar har någorlunda korregerats för bortfallet. Detta är emellertid inte fallet för kommunägda bostadsföretag. Dessa undersöks via totalundersökning men några företag, huvudsakligen mindre, utgör ett bortfall som

Belåning och taxeringsvärden åren 1994-1998 (löpande priser)

		Kommunägda bostadsföretag	Privata*	Bostadsrätts- föreningar	Totalt
Långfristig belåning miljarder kr	1994	211	120	144	475
	1995	206	121	156	483
	1996	205	124	144	473
	1997	192	114	138	444
	1998	188	116	135	439
	kr/m ² totalyta	1994	3 200	2 800	2 900
		1995	3 200	2 800	3 100
		1996	3 100	2 700	3 000
		1997	3 000	2 600	2 800
		1998	2 900	2 600	2 700
i procent av taxeringsvärdet	1994	110	87	97	
	1995	106	86	101	
	1996	111	86	102	
	1997	106	73	93	
	1998	103	75	92	
Taxeringsvärde miljarder kr	1994	192	138	149	479
	1995	193	140	154	487
	1996	184	145	141	470
	1997	181	156	147	484
	1998	182	154	147	483

* Privata: fastigheter med minst 500 m² bostadsyta.

ungefär motsvarar 3 procent av ytan. En överslagsmässig korrigering av totalbeloppen på denna grund ger plus 6 miljarder till skulderna och plus 5 miljarder till taxeringsvärdet.

Några olikheter

Vid jämförelser mellan kommunala bostadsföretag, privata och bostadsrättsföreningar bör man ha i åtanke olikheter dem emellan, t.ex. är insamlingsmetod och fastigheternas

åldersstruktur olika. Nedan belyses översiktligt några olikheter.

• **Metod** Kommunägda bostadsföretag undersöks genom totalundersökning, alla företag i undersökningspopulationen ingår. Företaget är mätobjekt, dvs statistiken grundas på data som avser hela företaget. Statistiken för bostadsrättsföreningar baseras på ett urval, data som inhämtas avser föreningen, som alltså utgör mätobjekt (men taxeringsenhet är urvalsenhet). Även statistiken för privata är baserad på ett urval av taxeringsenheter. Men här insamlas data per taxeringsenhet (eller i vissa fall mindre grupp av taxeringsenheter), dvs endast för en del av företaget. För privata uppstår därför en tendens mot för låga värden för t.ex. kapitalkostnader, lån, ränteintäkter och kostnader för förvaltning och administration då dessa kostnader inte alltid har fördelats till utvald enhet. De stora förändringar av olika slag som skett inom fastighetsbranschen under 1990-talet tycks ha förstärkt denna tendens. Dessa olikheter i undersökningsmetod bör rendera en viss försiktighet vid jämförelser.

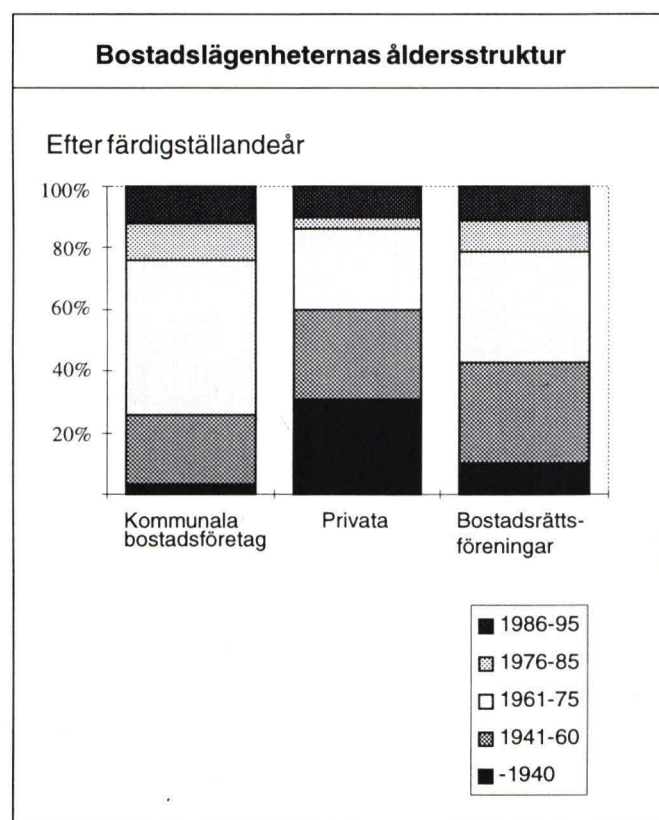
• **Gruppen privata** består av en mångfald olika sorts företag; t.ex. börsnoterade fastighetsbolag, försäkringsbolag, aktiebolag, handelsbolag, kommanditbolag, enskild firma, vissa ekonomiska föreningar.

• **Åldersstruktur** Det privata beståndet har ett avsevärt större inslag av äldre fastigheter. Över hälften av lägenheterna finns i fastigheter som är byggda före 1961 jämfört med omkring 1/4 för kommunägda bostadsföretag och något mindre än hälften för bostadsrättsföreningar. Om åldersstrukturen för privata beskrivs efter värdeår minskar andelarna för de äldsta åldersgrupperna avsevärt, det har skett en omfattande modernisering.

• **Underhåll** I bostadsrättsföreningar är det vanligtvis lägenhetsinnehavaren som ombesörjer underhållet av den egna lägenheten, föreningen svarar för övrigt underhåll. Genomsnittliga underhållskostnader för bostadsrättsföreningar är därför betydligt lägre än för privata och kommunägda bostadsföretag, men för de senare har inslaget av hyresgästunderhåll ökat under 1990-talet.

• **Inkomstbeskattning** Från och med år 1994 beskattas kommunägda bostadsföretag på samma sätt som privata, dvs enligt konventionell beskattningsmetod som innebär att skatt utgår på (den positiva) skillnaden mellan intäkter och (avdragsgilla) kostnader. Kommunägda bostadsföretag beskattades tidigare enligt schablonmetod varvid skatt uttogs på (den positiva) skillnaden mellan schablonberäknade intäkter (3 procent av taxeringsvärdet) och räntor (efter avdrag för räntebidrag och ränteintäkter) samt tomträttsavgäld. Bostadsrättsföreningar beskattas som tidigare enligt schablonmetod.

• **Fastighetsskatt** Fram t.o.m. år 1990 var beskattningen olika, lägre för kommunägda bostadsbolag och bostadsrättsföreningar, därefter lika villkor. Fastighetsskatt på lokaler upphörde 1993 men återinfördes 1996 och utgör 1 procent av taxeringsvärdet på lokaldelen. För bostäder utgår en fastighetsskatt på 1,5 procent av taxeringsvärdet på bostadsdelen, med reduktioner under några år för nybyggnation eller ombyggnad som jämfälls med nybyggnad.



TEKNISK BESKRIVNING

Undersökningspopulation

- *Undersökningen avser flerbostadshus.*

Kommunägda bostadsföretag

-företagets fastighetsbestånd

Privata

Fastigheter ägda av juridiska och fysiska personer, ej kommunala bostadsföretag eller bostadsrättsföreningar. En mångfald av företagsformer och företag ingår således i denna ägarkategori. Här finns aktiebolag, handelsbolag, kommanditbolag, försäkringsbolag, banker, bankägda fastighetsföretag, hypotek, ekonomiska föreningar m.fl. Utvald taxeringsenhet skall uppfylla följande kriterier:

- hyreshusenhet med taxeringskod 320 eller 321 (huvudsakligen bostäder resp. bostäder och lokaler)
- minst 500 kvm bostadsyta på taxeringsenheten
- minst 3 bostadslägenheter
- färdigställda t.o.m. året före undersökningsåret

Bostadsrättsföreningar

Här ingår även bostadsföreningar och kooperativa bostadsföreningar.

-högst 20 procent småhus i blandföreningar

I populationen ingår ej:

- kommunägda bostadsföretag med huvudsakligen kategoribostäder (pensionärsbostäder, studentbostäder) eller som huvudsakligen hyr ut möblerade lägenheter eller vars lokalyta överstiger bostadsytan.
- taxeringsenheter ägda av privata och bostadsrättsföreningar av följande slag
 - jordbruksfastigheter
 - huvudsakligen med kategoribostäder eller möblerade lägenheter
 - bostadslägenheterna är andelsägda
 - lokalytan större än 75 procent av den sammanlagda bostads- och lokalytan
 - under ombyggnad (ej i drift)
- fastigheter direktägda av stat, kommun och landsting

Privata och bostadsrättsföreningar

Urvalsundersökning. Urvalsobjekt utgörs av taxeringsenhet. Urvalsstorlek: ca 4 900 taxeringsenheter varav 2 500 för den privata delen och 2 200 taxeringsenheter för bostadsrättsföreningar. Urvalsramen konstrueras med hjälp av Fastighets-taxeringsregistret. Nytt urval fr.om. 1996 års undersökning. Cirka vart 5:e år dras nytt urval, med årsvisa tilläggsurval avseende nybyggnationen. På grund av minskade resurser har urvalsstorleken för privata och bostadsrättsföreningar reducerats, från totalt ca 7 000 enheter till 4 900. För privata ingår därefter endast enheter med minst 500 m² bostadsyta.

Urvalen är stratifierat efter ägare, värdeår och storlek.

Datainsamling

Insamling av data sker huvudsakligen via postenkät, ca en fjärdedel av urvalet avseende bostadsrättsföreningar insamlas sedan undersökningsåret 1996 via elektroniskt media. SABO ombesörjer insamlingen från företag anslutna till SABO.

Data som samlas in från kommunägda bostadsföretag avser hela företaget. För privata sker datainsamling per taxeringsenhet. Om utvald taxeringsenhet ingår i en större förvaltningsenhet och särredovisning av ekonomiska uppgifter för den utvalda taxeringsenheten ej är möjlig får i stället redovisning ske för hela förvaltningsenheten. I så fall anpassas data vid den statistiska bearbetningen till den utvalda taxeringsenheten (nedräkning proportionellt mot ytorna). För bostadsrättsföreningar redovisas ekonomiska uppgifter avseende föreningen. Om bostadsrättsförening omfattat mer än utvald taxeringsenhet sker även här en anpassning till den utvalda taxeringsenheten.

Granskning

Granskningen sker i huvudsak med hjälp av maskinella logiska kontroller och relationstester mellan lämnade variabelvärden. Orimliga uppgifter kontrolleras genom telefon- eller brevkontakt med uppgiftslämnarna. De uppgifter som insamlas av SABO granskas och kompletteras av SABO. Granskningsprocessen avslutas med en övergripande orimlighetskontroll.

Skattningsmetodik

För privata och bostadsrättsföreningar sker uppräknig till populationsnivå med vikter omvänt proportionella mot de utvalda taxeringsenheternas urvalssannolikheter. Vikterna korrigeras för bortfallet (rak uppräknig).

Beräkningarna av standardavvikelser för privata och bostadsrättsföreningar har skett enligt formeln för stratifierat urval med OSU inom strata.

För kommunägda bostadsföretag, som totalundersöks, har inte någon korrigering gjorts för bortfallet (litet bortfall).

Metod

Kommunägda bostadsföretag

Totalundersökning, dvs alla objekt (företag) i undersökningspopulationen ingår. Uppgifter som inhämtas avser hela företaget (mätobjektet).

Kvalitet

Resultatens tillförlitlighet får bedömas utifrån de olika typer av fel som kan förekomma i undersökningen. Felen kan grovt indelas i tre typer, nämligen fel på grund av bortfall, mätfel och urvalsfel (slumpfel).

Bortfall

Bortfallsberäkning och bortfallskorrigerings sker för objektsbortfall, ej för partiellt bortfall. Identifierade partiella bortfall åtgärdas i granskningsmomentet. En bortfallskorrigerings avseende objektsbortfallet för privata och bostadsrättsföreningar görs i skattningsmomentet. Bortfallet har sannolikt en snedvridande effekt på resultaten.

De kommunägda bostadsföretag som svarat omfattar nästan hela beståndet för denna ägarkategori. För dem görs ingen korrigerings för bortfallet. De i tabellerna redovisade antalsuppgifterna och totalbeloppen är därför i flertalet fall något lägre än om alla företag besvarat enkäten. Bortfallets påverkan på de genomsnittliga värdena är normalt försumbart.

Antalet privatägda fastigheter som omfattas av konkurs ökade avsevärt de första åren på 1990-talet. Ett ökat antal urvalsobjekt som omfattas av konkurser kan innebära en snedvridning (underskattning) av de beräknade genomsnitten på kostnadssidan, fr.a de genomsnittliga kapitalkostnaderna, i mindre utsträckning på intäktssidan. Fr.o.m. år 1995 började antalet konkursfastigheter i urvalet som kom till undersökningens kännedom kraftigt minska, ungefär en halvering 1995 jämfört med året innan. Därefter kan konkursernas snedvridande inverkan på undersökningsresultaten antas vara ringa.

Bortfall av objekt i urvalet

Privata	26 % (förra året 29 %)
Bostadsrättsföreningar	12 % (förra året 11%)

Bortfallet för privata har minskat med 3 procentenheter till 26 procent, fortfarande en hög nivå. En bakomliggande orsak till den höga nivån är de senaste årens snabba strukturomvandling inom fastighetsbranschen. Många fastigheter byter ägare eller omfattas av omstruktureringar inom företag.

Mätfel

Mätfel utgörs av skillnaden mellan det redovisade och det i någon mening sanna värdet för ett enskilt undersökningsobjekt. De senaste årens strukturella förändringar inom fastighetsbranschen har medfört ökade problem och svårigheter med datafångst och mätning. För privata, för vilka uppgifter inhämtas fastighetsvis, har de statistiska uppgifterna blivit underskattade för kapitalkostnader (räntor och avskrivningar) och driftkostnader (fastighetsskötsel och administration).

Urvalsfel

Undersökningen av privata och bostadsrättsföreningar baseras på urval, de i tabellerna redovisade uppgifterna är skattningar. Urvalsfelen beräknas enligt grunderna för stratifierat urval med obundet slumpmässigt urval inom strata. Slumpfelen redovisas i anslutning till respektive skattning genom angivande av skattningen $\pm$ standardavvikelsen.

Standardavvikelsen anger att det värde som skulle ha erhållits om hela populationen undersökts, med 68 procents säkerhet ligger inom intervallet skattningen $\pm$ standardavvikelsen, och med 95 procents säkerhet inom intervallet skattningen $\pm$ 2 gånger standardavvikelsen. Speciellt för uppgifter med stor spridning som räntor, räntebidrag och underhållskostnader finns i regel en större statistisk osäkerhet i redovisade värden jämfört med övriga variabler.

Variabler

Antals- och ytuppgifter

Antal beräknas för

- Bostäder
- Lokaler: avser lokaler för uthyrning, för bostadsrättsföreningar också lokaler med bostadsrätt (men inte gemensamma utrymmen som tvättstuga, hobbyrum etc).
- Varmgarage
- Parkeringsplatser

Ytor beräknas för

- Bostäder
- Lokaler
- **Totalyta** = bostadsyta + lokalyta.
Nytt fr.o.m. 1996. Tidigare ingick garageytan i totalytan.

Färdigställandeår, värdeår

För privata och bostadsrättsföreningar ingår taxeringsenheter som färdigställts t.o.m. året före undersökningsåret. I tabellerna för dem görs en åldersindelning. I några tabeller finns också en åldersindelning efter värdeår. Vid nybyggnad är färdigställandeår och värdeår detsamma. Efter större ombyggnation fastställs ett nytt värdeår med beaktande av ombyggnadens omfattning.

För de kommunägda bostadsföretagen insamlas uppgifter avseende hela företaget. En redovisning av undersökningsresultat efter ålder är därför inte möjlig. Ett diagram som belyser fastighetsbeståndens åldersstruktur återfinns i avsnittet "Några olikheter".

Regionala indelningar

I tabellerna används följande regionala indelning:

- Stor-Stockholm; ingående kommuner är samtliga i Stockholms län exkl. Norrtälje och Nynäshamn.
- Stor-Göteborg; ingående kommuner är Ale, Göteborg, Härnäs, Kungsbacka, Kungälv, Lerum, Mölndal, Partille, Stenungsund, Tjörn och Öckerö
- Kommuner med mer än 75 000 invånare (utanför Stor-Stockholm och Stor-Göteborg; ingående kommuner är Borås, Eskilstuna, Gävle, Halmstad, Helsingborg, Jönköping, Karlstad, Linköping, Lund, Malmö, Norrköping, Skellefteå, Sundsvall, Södertälje, Umeå, Uppsala, Västerås och Örebro
- Kommuner med mindre än 75 000 invånare (utanför Stor-Stockholm och Stor-Göteborg.

Övriga intäkter

Under denna variabel återfinns för privata och bostadsrättsföreningar bl.a. ränteintäkter, bränsleåterbäring, skadeersättningar, intäkter från reklamplatser, automater och liknande. Här tycks bostadsrättsföreningar normal tagit upp bidrag från HSB:s och Riksbyggens garantifond.

Kapitalkostnader, skulder, taxeringsvärde

Inom kapitalkostnaderna ingår undersökningsvariabler avseende räntor, räntebidrag, avskrivningar, tomträttsavgäld och övriga kapitalkostnader.

"Avskrivningar" avser byggnader och inventarier.

"Skulder" omfattar undersökningsvariablerna långfristiga fastighetslån, byggnadskreditiv samt övriga långfristiga lån.

Underhålls- och reparationskostnader

Undersökningsvariabeln avseende utgifter för underhåll innefattar både reparationer och underhåll (eller med annan terminologi: löpande respektive periodiskt underhåll). Skillnaden mellan underhåll och ombyggnad är i praktiken flytande. Den del av underhållet som tillgångsförs skall i enkäten redovisas som ombyggnad.

Privatägda fastigheter och bostadsrättsföreningar som varit utrymda för ombyggnad (ej i drift) har borttagits från undersökningen om detta kommit till undersökningens kännedom. Sedan början av 1990-talet är det i undersökningen ett fåtal sådana objekt.

För bostadsrättsföreningar avser kostnaderna föreningens utgifter. Bostadsrättsinnehavarnas egna utgifter för underhållet av lägenheterna ingår således inte.

Skattereduktioner

Enligt undersökningens intentioner skall skattereduktioner för reparations- och underhållsarbeten ej vara avdragen från redovisade kostnader.

Driftkostnader

I tabellerna görs uppdelning av driftkostnaderna på olika kostnadsslag. Vid jämförelser i tabellerna bör observeras att de olika delposterna inte är helt jämförbara p.g.a. skillnader mellan kontoplaner och redovisningsprinciper. Uppgifter om vär-

det av ägares eller bostadsrättsinnehavares eget (obetalda) arbete inhämtas inte i undersökningen.

För kommunala bostadsföretag redovisas i tabellerna Fastighetsskötsel och Administration var för sig. Detta sker inte för privata och bostadsrättsföreningar som vid datainsamlingen redovisar administration och fastighetsskötsel sammantaget.

"Taxeberoende kostnader" är en summering av enkätvariablerna "vatten och avlopp", "fastighetsel och -gas" samt "sotning och sophantering".

För kommunala bostadsföretag görs i tabellerna en särredovisning av intäkter och kostnader för övrig verksamhet, dvs verksamhet utanför den egna fastighetsförvaltningen.

Fastighetsskatt

Fastighetsskatt uttages både på bostäder och lokaler från och med år 1996. För lokaler är sedan dess fastighetsskatten 1 procent av lokaldelens taxeringsvärde. För detta undersökningsår 1998 är fastighetsskatten för bostäder 1,5 procent av bostadsdelens taxeringsvärde, med reduktioner för senare års nybyggnation och ombyggnad som jämföras med nybyggnad.

Ombyggnadsutgifter

Privatägda fastigheter som varit under större ombyggnad undersökningsåret och för vilka relevanta uppgifter om intäkter och kostnader inte kunnat lämnas ingår normalt inte i statistikunderlaget. Numer förekommer dock relativt få sådana objekt. Detsamma gäller bostadsrättsföreningar.

För kommunala bostadsföretag ingår i tabellerna företagets ombyggnadsutgifter varför även fastigheter som är utrymda för ombyggnad ingår i statistiken.

LIST OF TERMS

administration	administration	nybyggnad	new construction
ansluten (ansl) till	associated to	och	and
antal	number of	ombyggnad	conversion
avgår	less		
avskrivning	writing off		
avskrivna hyresfordringar	rent claims written off	parkeringsplats	parking place
		per	per
		periodisk	periodical
		privata	private bodies, private persons
bilaga	appendix	procent	per cent
bortfall	non-response		
bostadslägenhet	dwelling		
bostadsrättsföreningar	housing co-operatives	redovisning	presentation
bostadsyta (bo-yta)	dwelling space	region	region
bränslekostnader	fuel costs	reparation	repairs
		rikskooperativa bostadsrättsföreningar	housing co-operatives covering the whole country
centralvärme	central heating		interest costs
		räntekostnader	
driftkostnader	running costs		
därav	of which, of them		
		SABO (Sveriges Allmännyttiga Bostadsföretag)	SABO (The Swedish Association of Municipal Housing Company)
efter	by	samtliga	all
eller	or	sociala kostnader	social costs
elström	electricity	standardavvikelse	standard deviation
endast	only	städning	cleaning
		tabell	table
fastighet	real estate	taxeberoende kostnader	costs depending on municipal tariffs
fastighetsförsäkring	real estate insurance	taxeringsvärde	assessed value
fastighetsskötsel	real estate administration	tillbyggnad	extension
färdigställandeår	year of completion	tomträttsavgäld	rent for a leasehold site
fördelad	distributed	totalyta	total floor space
försäkringar	insurance		
förvaltningsenhet	administrative unit		
garage	garage		
garantibelopp	guaranteed amount		
		underhåll	maintenance
hela riket	the whole country		
hyra	rent	varmgarage	heated garage
hyresbortfall (outhyrt)	rent losses (due to unlet dwellings)	varmgarageplatser	parking places in heated garage
			space of the parking places in heated garage
inklusive	including	varmgarageyta	water and sewage
intäkter	receipts	vatten och avlopp	value-year
		värdeår	
kapitalkostnad	capital cost	yta	space
kommunägt bostadsföretag	semipublic bodies, owned by local authorities	ägarkategori	type of ownership
	cost	ägda	owned
kostnad	Swedish kronor (Skr)		
kronor (kr)	Skr per square metre	översiktlig	summary
kr per kvm		övriga	other (remainder)
lokaler	non-residential premises		
lokalyta	non-residential floor space		
lägenhet	dwelling		
löner	salaries/wages		
löpande	current		

SUMMARY IN ENGLISH

This survey covers real estates with multi-dwelling buildings owned by semi-public enterprises, private bodies or housing co-operatives. The statistics of semi-public enterprises is based on a total survey of enterprises and on a sample survey of real estates belonging to the other two categories of owners.

The tables give data distributed by the following four regions:

- Stockholm with suburbs
- Gothenburg with suburbs
- Other municipalities with more than 75 000 inhabitants
- Municipalities not included above

The presentation of receipts and costs is done both for the total population and for various subdivisions.

Teckenförklaring

Explanation of symbols

-	Intet finns att redovisa	Magnitude nil
..	Uppgift ej tillgänglig eller alltför osäker för att anges	Data not available or too uncertain to be published
*	Skattningen baserad på 4-9 urvalsenheter	Estimate based on 4-9 units

TABELLFÖRTECKNING

Antal lägenheter och ytor

Tabell

1	Samtliga ägargrupper	Re	Antal
2	Samtliga ägargrupper	Re	Ytor

Intäkter och kostnader

3.1	Kommunägda bostadsföretag	Re	Storlek
4.1	Privata	Re	Färdigställandeår, bostadsyta minst 500 m ²
4.2	Privata		Färdigställandeår, utan lokaler, bostadsyta minst 500 m ²
4.3	Privata		Värdeår, bostadsyta minst 500 m ²
4.4	Privata		Värdeår, utan lokaler, bostadsyta minst 500 m ²
4.5	Privata	Re	Storlek, bostadsyta minst 500 m ²
5.1	Bostadsrättsföreningar	Re	Färdigställandeår
5.2	Rikskooperativa bostadsrättsföreningar	Re	Färdigställandeår
5.3	Bostadsrättsföreningar	Re	Storlek
5.4	Rikskooperativa bostadsrättsföreningar	Re	Storlek

Taxeringsvärden, skulder, räntor och ombyggnad

6.1	Kommunägda bostadsföretag	Re	Storlek (även nybyggnadsutgifter)
6.2	Privata	Re	Färdigställandeår, bostadsyta minst 500 m ²
6.3	Bostadsrättsföreningar	Re	Färdigställandeår
6.4	Rikskooperativa bostadsrättsföreningar	Re	Färdigställandeår

* Re betyder: Regional indelning

Tabell 1 Antal bostadslägenheter, lokaler, varmgarageplatser och parkeringsplatser samt standardavvikelser efter färdigställandeår, region och ägarkategori 1998
Number of dwellings, non-residential premises, heated garages and parking places with standard deviations by year of completion, region and type of ownership 1998

	Ägarkategori					
	Kommunägda bostadsföretag		Privata	Bostadsrätts- föreningar	Summa	
		Därav SABO			Därav riks- kooperativa	

Sammanfattande tabell

Stor-Stockholm

Antal bostadslägenheter	194265	194265	153227 ± 6067	171824 ± 5265	95270 ± 3696	519316 ± 7993
Antal lokaler	18681	18681	13826 ± 747	12195 ± 626	6301 ± 440	44702 ± 973
Antal varmgarageplatser	23120	23120	17539 ± 1407	24820 ± 1461	18105 ± 1238	65479 ± 2027
Antal parkeringsplatser	83491	83491	21319 ± 1912	47441 ± 2188	34334 ± 1741	152250 ± 2899

Stor-Göteborg

Antal bostadslägenheter	89843	89287	77236 ± 4726	60886 ± 4190	49388 ± 3763	227965 ± 6304
Antal lokaler	4696	4674	5636 ± 515	2108 ± 236	1435 ± 159	12440 ± 566
Antal varmgarageplatser	2302	2287	8151 ± 1412	4811 ± 585	4059 ± 523	15264 ± 1529
Antal parkeringsplatser	53938	53938	24157 ± 2212	21224 ± 1836	19426 ± 1765	99319 ± 2872

Kommuner med mer än 75 000 invånare (utanför Stor-Stockholm och Stor-Göteborg)

Antal bostadslägenheter	208459	205020	171727 ± 6175	210727 ± 6505	147578 ± 5588	590913 ± 8932
Antal lokaler	15952	15828	11636 ± 712	9806 ± 739	7285 ± 639	37394 ± 1026
Antal varmgarageplatser	22902	22032	38860 ± 2665	39120 ± 2064	30555 ± 1826	100882 ± 3360
Antal parkeringsplatser	73418	72732	43047 ± 2771	73773 ± 3454	55539 ± 3054	190237 ± 4423

Kommuner med mindre än 75 000 invånare (utanför Stor-Stockholm och Stor-Göteborg)

Antal bostadslägenheter	362747	337183	156920 ± 5824	245240 ± 6904	185815 ± 6470	764907 ± 8999
Antal lokaler	23033	21489	14492 ± 974	13673 ± 815	11454 ± 769	51198 ± 1268
Antal varmgarageplatser	31979	29234	27301 ± 2405	45048 ± 2700	36576 ± 2485	104328 ± 3598
Antal parkeringsplatser	133131	123404	54440 ± 3544	104743 ± 4380	83607 ± 4025	292315 ± 5626

Riket

Antal bostadslägenheter	855314	825755	559111 ± 5138	688676 ± 4632	478051 ± 6840	2103101 ± 6387
Antal lokaler	62362	60672	45589 ± 1251	37782 ± 1143	26474 ± 1031	145734 ± 1638
Antal varmgarageplatser	80303	76673	91850 ± 3713	113800 ± 3369	89294 ± 3110	285953 ± 4970
Antal parkeringsplatser	343978	333565	142963 ± 4707	247181 ± 5179	192905 ± 4943	734122 ± 6958

• För privata ingår endast fastigheter med minst 500 kvm bostadsyta.

• Uppgifter om antal avseende bostadsrättsföreningar var p.g.a. felräkning för låga föregående år (1997), totalsiffrorna var ca 2 % för låga.

Tabell 1 Antal bostadslägenheter, lokaler, varmgarageplatser och parkeringsplatser samt standardavvikelser efter färdigställandeår, region och ägarkategori 1998
Number of dwellings, non-residential premises, heated garages and parking places with standard deviations by year of completion, region and type of ownership 1998

		Ägarkategori				
		Kommunägda bostadsföretag	Privata	Bostadsrätts- föreningar	Summa	
		Därav SABO			Därav riks- kooperativa	
Färdigställandeår -1940						
Stor-Stockholm						
Antal bostadslägenheter	-	-	72585 ± 4444	48832 ± 3129	9752 ± 1534	121417 ± 5406
Antal lokaler	-	-	8072 ± 639	4109 ± 374	687 ± 152	12181 ± 739
Antal varmgarageplatser	-	-	3211 ± 610	2851 ± 738	914 ± 577	6063 ± 957
Antal parkeringsplatser	-	-	2636 ± 678	620 ± 236	28 ± 18	3255 ± 718
Stor-Göteborg						
Antal bostadslägenheter	-	-	23325 ± 3009	6401 ± 1841	..	29726 ± 3527
Antal lokaler	-	-	2166 ± 337	419 ± 146	..	2586 ± 367
Antal varmgarageplatser	-	-	190 ± 85	13 ± 11	..	203 ± 86
Antal parkeringsplatser	-	-	1554 ± 537	175 ± 116	..	1730 ± 550
Kommuner med mer än 75 000 invånare (utanför Stor-Stockholm och Stor-Göteborg)						
Antal bostadslägenheter	-	-	46366 ± 3647	21962 ± 2477	6168 ± 1736	68328 ± 4404
Antal lokaler	-	-	4443 ± 485	824 ± 155	268 ± 89	5267 ± 509
Antal varmgarageplatser	-	-	2706 ± 822	732 ± 322	195 ± 152	3438 ± 883
Antal parkeringsplatser	-	-	6243 ± 1112	1848 ± 423	500 ± 248	8091 ± 1189
Kommuner med mindre än 75 000 invånare (utanför Stor-Stockholm och Stor-Göteborg)						
Antal bostadslägenheter	-	-	26689 ± 2709	3477 ± 920	1764*	30166 ± 2861
Antal lokaler	-	-	4059 ± 637	243 ± 106	179*	4302 ± 646
Antal varmgarageplatser	-	-	1620 ± 445	19 ± 18	0*	1638 ± 445
Antal parkeringsplatser	-	-	7115 ± 1291	779 ± 387	460*	7894 ± 1348
Riket						
Antal bostadslägenheter	-	-	168966 ± 5387	80672 ± 3851	20108 ± 2850	249638 ± 6551
Antal lokaler	-	-	18741 ± 984	5595 ± 426	1173 ± 201	24336 ± 1069
Antal varmgarageplatser	-	-	7727 ± 1100	3615 ± 803	1109 ± 597	11342 ± 1361
Antal parkeringsplatser	-	-	17548 ± 1849	3422 ± 623	1107 ± 447	20969 ± 1952

• Uppdelning på färdigställandeår är ej möjlig för kommunägda bostadsföretag.

• För privata ingår endast fastigheter med minst 500 kvm bostadsyta.

• Uppgifter om antal avseende bostadsrättsföreningar var p.g.a. felräkning för låga föregående år (1997), totalsiffrorna var ca 2 % för låga.

Tabell 1 Antal bostadslägenheter, lokaler, varmgarageplatser och parkeringsplatser samt standardavvikelser efter färdigställandeår, region och ägarkategori 1998
Number of dwellings, non-residential premises, heated garages and parking places with standard deviations by year of completion, region and type of ownership 1998

	Ägarkategori			
	Kommunägda bostadsföretag	Privata	Bostadsrätts- föreningar	Summa
	Därav SABO		Därav riks- kooperativa	

Färdigställandeår 1941 - 1960

Stor-Stockholm

Antal bostadslägenheter	-	-	44481 ± 3507	41028 ± 2911	20694 ± 1857	85509 ± 4547
Antal lokaler	-	-	3309 ± 342	3591 ± 329	1748 ± 176	6899 ± 474
Antal varmgarageplatser	-	-	2991 ± 365	3280 ± 398	1622 ± 206	6271 ± 540
Antal parkeringsplatser	-	-	8660 ± 1102	9762 ± 963	5439 ± 535	18422 ± 1461

Stor-Göteborg

Antal bostadslägenheter	-	-	20860 ± 2501	15453 ± 2144	12077 ± 1852	36313 ± 3283
Antal lokaler	-	-	1588 ± 278	567 ± 130	390 ± 92	2155 ± 306
Antal varmgarageplatser	-	-	1831 ± 495	1205 ± 250	936 ± 209	3035 ± 555
Antal parkeringsplatser	-	-	6568 ± 1084	4615 ± 871	3470 ± 725	11183 ± 1389

Kommuner med mer än 75 000 invånare (utanför Stor-Stockholm och Stor-Göteborg)

Antal bostadslägenheter	-	-	51243 ± 3803	72481 ± 4363	48094 ± 3678	123724 ± 5779
Antal lokaler	-	-	3404 ± 376	4462 ± 384	3403 ± 336	7866 ± 536
Antal varmgarageplatser	-	-	9821 ± 1247	8717 ± 826	5611 ± 597	18538 ± 1495
Antal parkeringsplatser	-	-	14257 ± 1695	18578 ± 1533	11755 ± 1172	32835 ± 2285

Kommuner med mindre än 75 000 invånare (utanför Stor-Stockholm och Stor-Göteborg)

Antal bostadslägenheter	-	-	51160 ± 3910	101671 ± 4697	64447 ± 4140	152831 ± 6102
Antal lokaler	-	-	4994 ± 540	7202 ± 560	5372 ± 497	12196 ± 778
Antal varmgarageplatser	-	-	7044 ± 998	13955 ± 1003	8600 ± 754	20999 ± 1414
Antal parkeringsplatser	-	-	14961 ± 1833	32442 ± 2205	22195 ± 1880	47403 ± 2867

Riket

Antal bostadslägenheter	-	-	167744 ± 5314	230633 ± 5080	145312 ± 5255	398377 ± 7191
Antal lokaler	-	-	13295 ± 705	15822 ± 681	10914 ± 586	29116 ± 974
Antal varmgarageplatser	-	-	21687 ± 1613	27157 ± 1241	16769 ± 933	48843 ± 2031
Antal parkeringsplatser	-	-	44446 ± 2713	65398 ± 2632	42859 ± 2221	109843 ± 3769

- Uppdelning på färdigställandeår är ej möjlig för kommunägda bostadsföretag.
- För privata ingår endast fastigheter med minst 500 kvm bostadsyta.
- Uppgifter om antal avseende bostadsrättsföreningar var p.g.a. felräkning för låga föregående år (1997), totalsiffrorna var ca 2 % för låga.

Tabell 1 Antal bostadslägenheter, lokaler, varmgarageplatser och parkeringsplatser samt standardavvikelser efter färdigställandeår, region och ägarkategori 1998
Number of dwellings, non-residential premises, heated garages and parking places with standard deviations by year of completion, region and type of ownership 1998

		Ägarkategori				
		Kommunägda bostadsföretag	Privata	Bostadsrättsföreningar		Summa
		Därav SABO			Därav riks-köoperativa	
Färdigställandeår 1961 - 1975						
Stor-Stockholm						
Antal bostadslägenheter	-	-	25097 ± 2292	46521 ± 2540	37903 ± 2246	71619 ± 3414
Antal lokaler	-	-	1784 ± 213	3487 ± 374	3057 ± 367	5271 ± 430
Antal varmgarageplatser	-	-	7679 ± 1063	10610 ± 977	8961 ± 884	18288 ± 1443
Antal parkeringsplatser	-	-	8090 ± 1356	24457 ± 1546	19016 ± 1314	32546 ± 2052
Stor-Göteborg						
Antal bostadslägenheter	-	-	24188 ± 2381	29938 ± 2884	28097 ± 2725	54126 ± 3738
Antal lokaler	-	-	1373 ± 206	804 ± 115	797 ± 115	2177 ± 236
Antal varmgarageplatser	-	-	4222 ± 1221	2329 ± 435	2091 ± 397	6550 ± 1296
Antal parkeringsplatser	-	-	13503 ± 1781	13091 ± 1490	13031 ± 1490	26593 ± 2321
Kommuner med mer än 75 000 invånare (utanför Stor-Stockholm och Stor-Göteborg)						
Antal bostadslägenheter	-	-	52066 ± 3318	76366 ± 3931	60863 ± 3453	128432 ± 5126
Antal lokaler	-	-	2502 ± 278	3264 ± 398	2535 ± 259	5766 ± 485
Antal varmgarageplatser	-	-	19964 ± 2080	16288 ± 1389	13461 ± 1290	36252 ± 2492
Antal parkeringsplatser	-	-	17580 ± 1715	36368 ± 2259	28645 ± 1896	53948 ± 2833
Kommuner med mindre än 75 000 invånare (utanför Stor-Stockholm och Stor-Göteborg)						
Antal bostadslägenheter	-	-	42177 ± 3381	92116 ± 4832	81209 ± 4745	134293 ± 5872
Antal lokaler	-	-	2827 ± 428	4880 ± 538	4788 ± 539	7707 ± 686
Antal varmgarageplatser	-	-	10247 ± 1613	20726 ± 2259	18259 ± 2141	30974 ± 2754
Antal parkeringsplatser	-	-	16648 ± 2146	45715 ± 3348	40400 ± 3205	62364 ± 3977
Riket						
Antal bostadslägenheter	-	-	143528 ± 3830	244942 ± 4024	208073 ± 4791	388470 ± 5427
Antal lokaler	-	-	8487 ± 532	12435 ± 716	11176 ± 669	20922 ± 888
Antal varmgarageplatser	-	-	42112 ± 2755	49953 ± 2614	42772 ± 2515	92064 ± 3757
Antal parkeringsplatser	-	-	55821 ± 3152	119631 ± 3779	101093 ± 3699	175451 ± 4903

- Uppdelning på färdigställandeår är ej möjlig för kommunägda bostadsföretag.
- För privata ingår endast fastigheter med minst 500 kvm bostadsyta.
- Uppgifter om antal avseende bostadsrättsföreningar var p.g.a. felräkning för låga föregående år (1997), totalsiffrorna var ca 2 % för låga.

Tabell 1 **Antal bostadslägenheter, lokaler, varmgarageplatser och parkeringsplatser samt standardavvikelser efter färdigställandeår, region och ägarkategori 1998**
Number of dwellings, non-residential premises, heated garages and parking places with standard deviations by year of completion, region and type of ownership 1998

	Ägarkategori					
	Kommunägda bostadsföretag	Därav SABO	Privata	Bostadsrätts- föreningar	Därav riks- kooperativa	Summa

Färdigställandeår 1976 - 1985

Stor-Stockholm

Antal bostadslägenheter	-	-	3429 ± 624	15083 ± 1258	12850 ± 1111	18512 ± 1404
Antal lokaler	-	-	338 ± 70	578 ± 86	452 ± 60	915 ± 111
Antal varmgarageplatser	-	-	1574 ± 396	4873 ± 550	4054 ± 471	6447 ± 677
Antal parkeringsplatser	-	-	252 ± 84	5398 ± 681	4905 ± 588	5650 ± 686

Stor-Göteborg

Antal bostadslägenheter	-	-	4240 ± 1100	5380 ± 893	4077 ± 761	9620 ± 1417
Antal lokaler	-	-	402 ± 188	241 ± 58	174 ± 51	643 ± 197
Antal varmgarageplatser	-	-	1085 ± 217	602 ± 203	459 ± 168	1687 ± 297
Antal parkeringsplatser	-	-	707 ± 203	1778 ± 471	1508 ± 464	2485 ± 513

Kommuner med mer än 75 000 invånare (utanför Stor-Stockholm och Stor-Göteborg)

Antal bostadslägenheter	-	-	9454 ± 1388	19970 ± 1616	15374 ± 1383	29425 ± 2127
Antal lokaler	-	-	569 ± 222	861 ± 470	744 ± 469	1430 ± 520
Antal varmgarageplatser	-	-	3308 ± 658	7129 ± 995	5604 ± 866	10437 ± 1192
Antal parkeringsplatser	-	-	1591 ± 575	8097 ± 1829	7043 ± 1801	9687 ± 1917

Kommuner med mindre än 75 000 invånare (utanför Stor-Stockholm och Stor-Göteborg)

Antal bostadslägenheter	-	-	4792 ± 1113	20982 ± 1912	18500 ± 1761	25774 ± 2207
Antal lokaler	-	-	868 ± 294	913 ± 250	864 ± 246	1781 ± 386
Antal varmgarageplatser	-	-	1475 ± 454	6413 ± 875	6279 ± 866	7889 ± 986
Antal parkeringsplatser	-	-	2271 ± 750	11947 ± 1364	10361 ± 1206	14218 ± 1549

Riket

Antal bostadslägenheter	-	-	21915 ± 2082	61415 ± 2585	50800 ± 2348	83331 ± 3307
Antal lokaler	-	-	2178 ± 415	2591 ± 539	2233 ± 534	4769 ± 680
Antal varmgarageplatser	-	-	7443 ± 889	19016 ± 1392	16395 ± 1275	26459 ± 1651
Antal parkeringsplatser	-	-	4820 ± 962	27220 ± 2349	23817 ± 2232	32040 ± 2531

- Uppdelning på färdigställandeår är ej möjlig för kommunägda bostadsföretag.
- För privata ingår endast fastigheter med minst 500 kvm bostadsyta.
- Uppgifter om antal avseende bostadsrättsföreningar var p.g.a. felräkning för låga föregående år (1997), totalsiffrorna var ca 2 % för låga.

Tabell 1 Antal bostadslägenheter, lokaler, varmgarageplatser och parkeringsplatser samt standardavvikelser efter färdigställandeår, region och ägarkategori 1998
Number of dwellings, non-residential premises, heated garages and parking places with standard deviations by year of completion, region and type of ownership 1998

		Ägarkategori				
		Kommunägda bostadsföretag	Privata	Bostadsrätts- föreningar	Summa	
		Därav SABO			Därav riks- kooperativa	
Färdigställandeår 1986 - 1996						
Stor-Stockholm						
Antal bostadslägenheter	-	-	25097 ± 2292	46521 ± 2540	37903 ± 2246	71619 ± 3414
Antal bostadslägenheter	-	-	7635 ± 1027	20359 ± 1795	14071 ± 1523	27995 ± 2068
Antal lokaler	-	-	323 ± 65	431 ± 62	357 ± 57	754 ± 90
Antal varmgarageplatser	-	-	2084 ± 457	3206 ± 471	2554 ± 428	5291 ± 657
Antal parkeringsplatser	-	-	1681 ± 382	7204 ± 1039	4946 ± 870	8885 ± 1107
Stor-Göteborg						
Antal bostadslägenheter	-	-	4623 ± 1015	3713 ± 849	2713 ± 670	8336 ± 1323
Antal lokaler	-	-	106 ± 53	77 ± 39	35 ± 17	183 ± 66
Antal varmgarageplatser	-	-	823 ± 454	664 ± 224	574 ± 212	1487 ± 506
Antal parkeringsplatser	-	-	1825 ± 498	1566 ± 420	1299 ± 400	3391 ± 652
Kommuner med mer än 75 000 invånare (utanför Stor-Stockholm och Stor-Göteborg)						
Antal bostadslägenheter	-	-	12597 ± 1573	19947 ± 1829	17080 ± 1724	32545 ± 2403
Antal lokaler	-	-	717 ± 183	395 ± 58	334 ± 54	1113 ± 192
Antal varmgarageplatser	-	-	3060 ± 519	6255 ± 828	5684 ± 799	9315 ± 973
Antal parkeringsplatser	-	-	3377 ± 794	8881 ± 1217	7595 ± 1151	12258 ± 1451
Kommuner med mindre än 75 000 invånare (utanför Stor-Stockholm och Stor-Göteborg)						
Antal bostadslägenheter	-	-	32103 ± 3008	26994 ± 2375	19896 ± 2049	59097 ± 3827
Antal lokaler	-	-	1743 ± 244	436 ± 98	252 ± 51	2179 ± 263
Antal varmgarageplatser	-	-	6915 ± 1380	3934 ± 792	3437 ± 683	10849 ± 1591
Antal parkeringsplatser	-	-	13445 ± 2002	13861 ± 1629	10190 ± 1381	27306 ± 2579
Riket						
Antal bostadslägenheter	-	-	56959 ± 3374	71014 ± 3045	53759 ± 2817	127973 ± 4520
Antal lokaler	-	-	2890 ± 306	1339 ± 131	978 ± 92	4228 ± 333
Antal varmgarageplatser	-	-	12882 ± 1570	14059 ± 1215	12249 ± 1116	26941 ± 1978
Antal parkeringsplatser	-	-	20328 ± 2185	31511 ± 2166	24030 ± 1930	51839 ± 3071

- Uppdelning på färdigställandeår är ej möjlig för kommunägda bostadsföretag.
- För privata ingår endast fastigheter med minst 500 kvm bostadsyta.
- Uppgifter om antal avseende bostadsrättsföreningar var p.g.a. felräkning för låga föregående år (1997), totalsiffrorna var ca 2 % för låga.

Tabell 2 Ytor för bostadslägenheter och lokaler samt standardavvikelser efter färdigställandeår, region och ägarkategori 1998 (1000-tal kvm)
Floorspaces of dwellings and non-residential premises with standard deviations by year of completion, region and type of ownership 1998 (1000's of square metres)

	Ägarkategori					
	Kommunägda bostadsföretag		Privata		Bostadsrättsföreningar	Summa
	Därav SABO				Därav riks-köoperativa	

Sammanfattande tabell

Stor-Stockholm

Bostadsyta	13000	13000	9641 ± 357	12061 ± 355	6661 ± 251	34701 ± 501
Lokalyta	2419	2419	2036 ± 125	903 ± 49	398 ± 29	5358 ± 134
Totalyta	15419	15419	11676 ± 429	12964 ± 384	7059 ± 267	40059 ± 573

Stor-Göteborg

Bostadsyta	5782	5746	5137 ± 304	4139 ± 273	3328 ± 241	15058 ± 408
Lokalyta	831	826	612 ± 57	138 ± 16	89 ± 10	1581 ± 59
Totalyta	6613	6572	5749 ± 336	4276 ± 281	3417 ± 247	16639 ± 437

Kommuner med mer än 75 000 invånare (utanför Stor-Stockholm och Stor-Göteborg)

Bostadsyta	13851	13621	12080 ± 419	14599 ± 434	10303 ± 370	40531 ± 601
Lokalyta	1532	1518	1679 ± 101	654 ± 42	477 ± 35	3865 ± 109
Totalyta	15383	15140	13759 ± 466	15253 ± 452	10781 ± 385	44395 ± 646

Kommuner med mindre än 75 000 invånare (utanför Stor-Stockholm och Stor-Göteborg)

Bostadsyta	23212	21587	10790 ± 390	16211 ± 453	12425 ± 427	50213 ± 595
Lokalyta	3715	3497	2005 ± 134	921 ± 65	686 ± 56	6641 ± 149
Totalyta	26927	25083	12796 ± 453	17132 ± 476	13111 ± 450	56855 ± 654

Riket

Bostadsyta	55845	53954	37648 ± 284	47011 ± 272	32717 ± 434	140503 ± 347
Lokalyta	8497	8260	6333 ± 186	2615 ± 84	1650 ± 69	17444 ± 203
Totalyta	64342	62214	43980 ± 311	49626 ± 279	34368 ± 456	157947 ± 363

- För privata ingår endast fastigheter med minst 500 kvm bostadsyta.
- Uppgifter om ytor avseende bostadsrättsföreningar var p.g.a. felräkning för låga föregående år (1997), totalsiffrorna var ca 2 % för låga.

Tabell 2

Ytor för bostadslägenheter och lokaler samt standardavvikelser efter färdigställandeår, region och ägarkategori 1998 (1000-tal kvm)
Floorspaces of dwellings and non-residential premises with standard deviations by year of completion, region and type of ownership 1998 (1000's of square metres)

		Ägarkategori							
		Kommunägda bostadsföretag		Privata		Bostadsrätts- föreningar		Summa	
		Därav SABO				Därav riks- kooperativa			
Färdigställandeår -1940									
Stor-Stockholm									
Bostadsyta	-	-	4282 ± 245	3199 ± 196	431 ± 70	7481 ± 312			
Lokalyta	-	-	1084 ± 87	364 ± 36	52 ± 13	1448 ± 94			
Totalyta	-	-	5366 ± 301	3562 ± 219	482 ± 80	8929 ± 370			
Stor-Göteborg									
Bostadsyta	-	-	1550 ± 190	412 ± 101	..	1962 ± 215			
Lokalyta	-	-	188 ± 30	28 ± 9	..	216 ± 32			
Totalyta	-	-	1737 ± 210	440 ± 106	..	2177 ± 235			
Kommuner med mer än 75 000 invånare (utanför Stor-Stockholm och Stor-Göteborg)									
Bostadsyta	-	-	3408 ± 256	1406 ± 152	320 ± 84	4815 ± 297			
Lokalyta	-	-	556 ± 66	64 ± 16	15 ± 5	620 ± 68			
Totalyta	-	-	3964 ± 288	1470 ± 162	336 ± 86	5434 ± 330			
Kommuner med mindre än 75 000 invånare (utanför Stor-Stockholm och Stor-Göteborg)									
Bostadsyta	-	-	2008 ± 198	203 ± 53	100*	2211 ± 205			
Lokalyta	-	-	484 ± 71	18 ± 9	13*	502 ± 72			
Totalyta	-	-	2492 ± 241	221 ± 60	113*	2713 ± 248			
Riket									
Bostadsyta	-	-	11248 ± 337	5220 ± 229	964 ± 135	16468 ± 403			
Lokalyta	-	-	2312 ± 122	473 ± 40	83 ± 16	2785 ± 128			
Totalyta	-	-	13560 ± 396	5694 ± 252	1046 ± 145	19253 ± 464			

- Uppdelning på färdigställandeår är ej möjlig för kommunägda bostadsföretag.
- För privata ingår endast fastigheter med minst 500 kvm bostadsyta.
- Uppgifter om ytor avseende bostadsrättsföreningar var p.g.a. felräkning för låga föregående år (1997), totalsiffrorna var ca 2 % för låga.

Tabell 2 Ytor för bostadslägenheter och lokaler samt standardavvikelser efter färdigställandeår, region och ägarkategori 1998 (1000-tal kvm)
Floorspaces of dwellings and non-residential premises with standard deviations by year of completion, region and type of ownership 1998 (1000's of square metres)

		Ägarkategori				
		Kommunägda bostadsföretag	Privata	Bostadsrätts- föreningar	Summa	
		Därav SABO			Därav riks- kooperativa	
Färdigställandeår 1941 - 1960						
Stor-Stockholm						
Bostadsyta	-	-	2644 ± 200	2517 ± 175	1257 ± 113	5161 ± 265
Lokalyta	-	-	383 ± 44	210 ± 20	95 ± 11	593 ± 48
Totalyta	-	-	3028 ± 223	2727 ± 187	1351 ± 120	5754 ± 290
Stor-Göteborg						
Bostadsyta	-	-	1308 ± 157	888 ± 122	695 ± 104	2196 ± 198
Lokalyta	-	-	182 ± 34	32 ± 8	22 ± 5	214 ± 35
Totalyta	-	-	1490 ± 175	920 ± 127	717 ± 107	2410 ± 215
Kommuner med mer än 75 000 invånare (utanför Stor-Stockholm och Stor-Göteborg)						
Bostadsyta	-	-	3294 ± 238	4226 ± 247	2790 ± 208	7520 ± 342
Lokalyta	-	-	417 ± 49	281 ± 25	220 ± 23	698 ± 55
Totalyta	-	-	3711 ± 262	4507 ± 262	3010 ± 222	8218 ± 370
Kommuner med mindre än 75 000 invånare (utanför Stor-Stockholm och Stor-Göteborg)						
Bostadsyta	-	-	3188 ± 235	6012 ± 277	3786 ± 244	9200 ± 363
Lokalyta	-	-	603 ± 70	510 ± 46	329 ± 34	1112 ± 84
Totalyta	-	-	3791 ± 274	6522 ± 298	4115 ± 263	10313 ± 404
Riket						
Bostadsyta	-	-	10435 ± 318	13643 ± 291	8528 ± 303	24078 ± 420
Lokalyta	-	-	1585 ± 92	1033 ± 51	666 ± 40	2618 ± 105
Totalyta	-	-	12020 ± 350	14676 ± 309	9194 ± 323	26696 ± 454

- Uppdelning på färdigställandeår är ej möjlig för kommunägda bostadsföretag.
- För privata ingår endast fastigheter med minst 500 kvm bostadsyta.
- Uppgifter om ytor avseende bostadsrättsföreningar var p.g.a. felräkning för låga föregående år (1997), totalsiffrorna var ca 2 % för låga.

Tabell 2 **Ytor för bostadslägenheter och lokaler samt standardavvikelser efter färdigställandeår, region och ägarkategori 1998 (1000-tal kvm)**
Floorspaces of dwellings and non-residential premises with standard deviations by year of completion, region and type of ownership 1998 (1000's of square metres)

		Ägarkategori					
		Kommunägda bostadsföretag	Privata	Bostadsrättsföreningar		Summa	
		Därav SABO		Därav riks-köoperativa			

Färdigställandeår 1961 - 1975

Stor-Stockholm

Bostadsyta	-	-	1846 ± 162	3457 ± 187	2807 ± 162	5302 ± 247
Lokalyta	-	-	387 ± 65	166 ± 22	133 ± 20	553 ± 69
Totalyta	-	-	2232 ± 201	3623 ± 200	2940 ± 174	5855 ± 283

Stor-Göteborg

Bostadsyta	-	-	1646 ± 160	2104 ± 203	1957 ± 189	3750 ± 258
Lokalyta	-	-	150 ± 23	43 ± 7	37 ± 5	193 ± 24
Totalyta	-	-	1796 ± 174	2146 ± 206	1994 ± 193	3943 ± 269

Kommuner med mer än 75 000 invånare
(utanför Stor-Stockholm och Stor-Göteborg)

Bostadsyta	-	-	3661 ± 228	5707 ± 293	4534 ± 256	9368 ± 370
Lokalyta	-	-	450 ± 48	186 ± 23	138 ± 19	636 ± 53
Totalyta	-	-	4112 ± 254	5893 ± 300	4672 ± 262	10005 ± 391

Kommuner med mindre än 75 000 invånare
(utanför Stor-Stockholm och Stor-Göteborg)

Bostadsyta	-	-	2884 ± 227	6264 ± 327	5515 ± 319	9148 ± 396
Lokalyta	-	-	369 ± 65	258 ± 41	240 ± 40	626 ± 77
Totalyta	-	-	3253 ± 254	6522 ± 340	5755 ± 334	9774 ± 422

Riket

Bostadsyta	-	-	10037 ± 256	17531 ± 279	14812 ± 330	27568 ± 368
Lokalyta	-	-	1356 ± 99	653 ± 50	549 ± 47	2009 ± 110
Totalyta	-	-	11393 ± 289	18184 ± 287	15361 ± 343	29577 ± 395

- Uppdelning på färdigställandeår är ej möjlig för kommunägda bostadsföretag.
- För privata ingår endast fastigheter med minst 500 kvm bostadsyta.
- Uppgifter om ytor avseende bostadsrättsföreningar var p.g.a. felräkning för låga föregående år (1997), totalsiffrorna var ca 2 % för låga.

Tabell 2 Ytor för bostadslägenheter och lokaler samt standardavvikelser efter färdigställandeår, region och ägarkategori 1998 (1000-tal kvm)
Floorspaces of dwellings and non-residential premises with standard deviations by year of completion, region and type of ownership 1998 (1000's of square metres)

	Ägarkategori							
	Kommunägda bostadsföretag		Privata		Bostadsrätts- föreningar		Summa	
			Därav SABO		Därav riks- kooperativa			

Färdigställandeår 1976 - 1985

Stor-Stockholm

Bostadsyta	-	-	264 ± 49	1233 ± 101	1050 ± 89	1497 ± 112
Lokalyta	-	-	88 ± 22	100 ± 13	75 ± 8	188 ± 25
Totalyta	-	-	352 ± 66	1333 ± 109	1126 ± 94	1685 ± 128

Stor-Göteborg

Bostadsyta	-	-	289 ± 68	430 ± 71	330 ± 62	718 ± 99
Lokalyta	-	-	60 ± 17	29 ± 8	22 ± 7	89 ± 18
Totalyta	-	-	348 ± 82	458 ± 77	351 ± 67	807 ± 113

Kommuner med mer än 75 000 invånare (utanför Stor-Stockholm och Stor-Göteborg)

Bostadsyta	-	-	758 ± 113	1640 ± 135	1265 ± 114	2398 ± 176
Lokalyta	-	-	87 ± 23	69 ± 18	60 ± 17	156 ± 29
Totalyta	-	-	845 ± 123	1709 ± 142	1325 ± 121	2554 ± 188

Kommuner med mindre än 75 000 invånare (utanför Stor-Stockholm och Stor-Göteborg)

Bostadsyta	-	-	350 ± 83	1643 ± 148	1455 ± 138	1993 ± 169
Lokalyta	-	-	153 ± 39	72 ± 18	65 ± 17	225 ± 43
Totalyta	-	-	503 ± 110	1715 ± 154	1520 ± 144	2218 ± 189

Riket

Bostadsyta	-	-	1660 ± 155	4946 ± 206	4099 ± 188	6606 ± 257
Lokalyta	-	-	389 ± 52	269 ± 29	222 ± 26	658 ± 59
Totalyta	-	-	2049 ± 186	5214 ± 218	4321 ± 199	7263 ± 286

- Uppdelning på färdigställandeår är ej möjlig för kommunägda bostadsföretag.
- För privata ingår endast fastigheter med minst 500 kvm bostadsyta.
- Uppgifter om ytor avseende bostadsrättsföreningar var p.g.a. felräkning för låga föregående år (1997), totalsiffrorna var ca 2 % för låga.

Tabell 2 **Ytor för bostadslägenheter och lokaler samt standardavvikelser efter färdigställandeår, region och ägarkategori 1998 (1000-tal kvm)**
Floorspaces of dwellings and non-residential premises with standard deviations by year of completion, region and type of ownership 1998 (1000's of square metres)

		Ägarkategori								
		Kommunägda bostadsföretag	Privata		Bostadsrätts- föreningar		Summa			
		Därav SABO				Därav riks- kooperativa				
Färdigställandeår 1986 - 1996										
Stor-Stockholm										
Bostadsyta	-	-	605 ±	82	1656 ±	147	1117 ±	122	2261 ±	169
Lokalyta	-	-	93 ±	45	63 ±	13	43 ±	9	156 ±	46
Totalyta	-	-	698 ±	108	1719 ±	153	1160 ±	127	2417 ±	187
Stor-Göteborg										
Bostadsyta	-	-	344 ±	75	306 ±	67	234 ±	56	650 ±	101
Lokalyta	-	-	33 ±	19	6 ±	2	5 ±	2	39 ±	19
Totalyta	-	-	377 ±	82	312 ±	68	239 ±	57	689 ±	107
Kommuner med mer än 75 000 invånare (utanför Stor-Stockholm och Stor-Göteborg)										
Bostadsyta	-	-	958 ±	120	1621 ±	144	1394 ±	136	2579 ±	187
Lokalyta	-	-	168 ±	34	54 ±	8	44 ±	7	222 ±	35
Totalyta	-	-	1127 ±	140	1674 ±	148	1438 ±	140	2801 ±	203
Kommuner med mindre än 75 000 invånare (utanför Stor-Stockholm och Stor-Göteborg)										
Bostadsyta	-	-	2360 ±	220	2089 ±	183	1569 ±	161	4449 ±	286
Lokalyta	-	-	397 ±	58	64 ±	15	40 ±	10	461 ±	59
Totalyta	-	-	2757 ±	244	2153 ±	188	1608 ±	165	4910 ±	308
Riket										
Bostadsyta	-	-	4268 ±	251	5671 ±	239	4314 ±	224	9939 ±	345
Lokalyta	-	-	691 ±	80	187 ±	21	132 ±	15	878 ±	83
Totalyta	-	-	4959 ±	283	5858 ±	246	4445 ±	229	10817 ±	373

- Uppdelning på färdigställandeår är ej möjlig för kommunägda bostadsföretag.
- För privata ingår endast fastigheter med minst 500 kvm bostadsyta.
- Uppgifter om ytor avseende bostadsrättsföreningar var p.g.a. felräkning för låga föregående år (1997), totalsiffrorna var ca 2 % för låga.

Tabell 3.1 Kommunägda bostadsföretag 1998
Intäkter och kostnader efter region och storlek
Receipts and costs by region and size. Semi-public bodies 1998

	Företagets storlek i antal bostadslägenheter					
	-499	500-999	1000-4999	5000-	Samtliga	därav SABO
Riket						
Intäkter						
Bostäder (kr /kvm totyta)	537	559	593	628	610	611
(kr /kvm bo-yta)	652	668	685	718	703	705
Lokaler (kr /kvm totyta)	151	131	105	99	104	105
(kr /kvm lokalyta)	851	799	785	788	790	788
Garage-, p-platser (kr/kvm totyta)	9	11	14	17	16	16
Statl. o kommun. bidrag (kr /kvm totyta)	19	28	6	1	5	5
Finansiella intäkter	10	8	11	9	10	10
Övriga intäkter	10	8	9	8	8	8
Totala intäkter (kr /kvm totyta)	737	744	738	763	753	754
därav: Hyresbortfall	68	70	74	39	53	52
Totala intäkter, hyresbortfall frånräknat (kr /kvm totyta)	669	674	664	724	700	702
Kostnader (kr/kvm totyta)						
Kapitalkostnader brutto	359	334	305	300	305	305
därav: Räntor brutto	286	267	237	212	225	224
Avskrivningar	71	63	67	76	72	73
Tomträttsavgäld	0	0	1	7	5	5
Övrigt	2	4	1	5	4	4
minus: Räntebidrag	49	51	52	46	49	48
Kapitalkostnader netto	309	282	253	254	257	256
Underhålls- o reparationskostnader	86	89	110	134	123	124
därav: Reparationer						37
Driftkostnader	267	269	266	268	267	267
därav: Fastighetsskötsel	56	53	56	53	54	54
Administration	46	43	44	55	50	51
Bränslekostnader	79	85	82	82	82	82
Taxeberoende kostnader	63	65	64	55	59	58
Fastighetsförsäkringar	4	3	3	3	3	3
Övrigt	19	21	17	20	19	19
Fastighetsskatt	24	23	27	39	34	34
Totala kostnader, räntebidrag frånräknat	686	664	656	695	680	682
Övrig verksamhet: intäkter	25	47	21	17	20	21
kostnader	20	41	18	14	17	18

• Totalyta = bostadsyta + lokalyta.

Tabell 3.1 Kommunägda bostadsföretag 1998
Intäkter och kostnader efter region och storlek
 Receipts and costs by region and size. Semi-public bodies 1998

	Företagets storlek i antal bostadslägenheter					
	-499	500-999	1000-4999	5000-	Samtliga	därav SABO
Stor-Stockholm						
Intäkter						
Bostäder (kr /kvm totyta)	728	797	678	623	629	629
(kr /kvm bo-yta)	777	834	766	744	746	746
Lokaler (kr /kvm totyta)	33	36	95	134	130	130
(kr /kvm lokalyta)	537	803	823	829	829	829
Garage-, p-platser (kr/kvm totyta)	14	17	21	18	18	18
Statl. o kommun. bidrag (kr /kvm totyta)	7	-	0	0	0	0
Finansiella intäkter	8	13	13	7	7	7
Övriga intäkter	8	9	18	9	10	10
Totala intäkter (kr /kvm totyta)	799	871	825	792	795	795
därav: Hyresbortfall	30	17	18	23	22	22
Totala intäkter, hyresbortfall frånräknat (kr /kvm totyta)	769	854	807	769	773	773
Kostnader (kr/kvm totyta)						
Kapitalkostnader brutto	146	435	397	293	303	303
därav: Räntor brutto	99	352	310	193	204	204
Avskrivningar	47	74	84	75	76	76
Tomträttsavgäld	-	9	1	19	17	17
Övrigt	0	0	2	6	6	6
minus: Räntebidrag	0	62	78	37	40	40
Kapitalkostnader netto	146	373	320	256	262	262
Underhålls- o reparationskostnader	269	112	147	155	154	154
därav: Reparationer						42
Driftkostnader	303	319	277	270	271	271
därav: Fastighetsskötsel	33	67	49	52	51	51
Administration	62	57	62	59	59	59
Bränslekostnader	111	80	77	86	85	85
Taxeberoende kostnader	81	66	70	57	58	58
Fastighetsförsäkringar	4	2	3	2	2	2
Övrigt	13	46	16	15	16	16
Fastighetsskatt	31	46	43	43	43	43
Totala kostnader, räntebidrag frånräknat	749	851	786	724	731	731
Övrig verksamhet: intäkter	1	8	13	6	6	6
kostnader	-	6	9	4	4	4

• Totalyta = bostadsyta + lokalyta.

Tabell 3.1 Kommunägda bostadsföretag 1998
Intäkter och kostnader efter region och storlek
Receipts and costs by region and size. Semi-public bodies 1998

	Företagets storlek i antal bostadslägenheter					
	-499	500-999	1000-4999	5000-	Samtliga	därav SABO
Stor-Göteborg						
Intäkter						
Bostäder (kr /kvm totyta)	608	705	683	680	681	681
(kr /kvm bo-yta)	757	798	770	781	779	778
Lokaler (kr /kvm totyta)	265	111	100	94	98	98
(kr /kvm lokalyta)	1345	952	889	731	777	776
Garage-, p-platser (kr/kvm totyta)	4	14	19	17	17	17
Statl. o kommun. bidrag (kr /kvm totyta)	57	-	0	-	0	0
Finansiella intäkter	12	12	21	5	9	9
Övriga intäkter	8	12	5	5	5	5
Totala intäkter (kr /kvm totyta)	955	853	828	801	810	810
därav: Hyresbortfall	27	14	43	45	43	43
Totala intäkter, hyresbortfall frånräknat (kr /kvm totyta)	928	839	786	756	767	767
Kostnader (kr/kvm totyta)						
Kapitalkostnader brutto	700	534	386	342	362	360
därav: Räntor brutto	631	456	305	229	257	255
Avskrivningar	68	74	80	103	97	97
Tomträttsavgäld	1	3	0	0	0	0
Övrigt	0	2	1	10	8	8
minus: Räntebidrag	166	115	67	54	60	60
Kapitalkostnader netto	534	419	319	288	302	300
Underhålls- o reparationskostnader	90	87	141	122	124	125
därav: Reparationer						36
Driftkostnader	224	280	284	281	281	281
därav: Fastighetsskötsel	50	29	60	55	55	55
Administration	45	48	55	64	61	61
Bränslekostnader	20	71	75	76	75	75
Taxeberoende kostnader	55	73	71	50	56	55
Fastighetsförsäkringar	3	3	3	4	4	4
Övrigt	51	56	20	32	30	30
Fastighetsskatt	34	35	39	43	42	42
Totala kostnader, räntebidrag frånräknat	881	821	783	734	749	748
Övrig verksamhet: intäkter	9	23	12	3	6	6
kostnader	3	-	7	0	2	2

• Totalyta = bostadsyta + lokalyta.

Tabell 3.1 Kommunägda bostadsföretag 1998
Intäkter och kostnader efter region och storlek
Receipts and costs by region and size. Semi-public bodies 1998

	Företagets storlek i antal bostadslägenheter					
	-499	500-999	1000-4999	5000-	Samtliga	därav SABO
Kommuner med mer än 75 000 invånare (utanför Stor-Stockholm och Stor-Göteborg)						
Intäkter						
Bostäder (kr /kvm totyta)	480	567	639	625	623	622
(kr /kvm bo-yta)	655	626	711	692	691	691
Lokaler (kr /kvm totyta)	269	100	71	72	76	77
(kr /kvm lokalyta)	1006	1062	697	751	764	763
Garage-, p-platser (kr/kvm totyta)	6	12	14	17	16	16
Statl. o kommun. bidrag (kr /kvm totyta)	12	-	0	3	3	3
Finansiella intäkter	13	10	12	15	14	15
Övriga intäkter	6	10	17	8	8	8
Totala intäkter (kr /kvm totyta)	787	700	753	739	740	740
därav: Hyresbortfall	35	23	91	44	46	45
Totala intäkter, hyresbortfall frånräknat (kr /kvm totyta)	752	676	662	695	694	695
Kostnader (kr/kvm totyta)						
Kapitalkostnader brutto	365	308	244	292	291	291
därav: Räntor brutto	289	255	189	219	219	219
Avskrivningar	70	53	54	69	68	69
Tomträttsavgäld	0	-	0	1	1	1
Övrigt	7	-	0	3	3	3
minus: Räntebidrag	44	25	35	51	49	49
Kapitalkostnader netto	322	282	209	242	242	242
Underhålls- o reparationskostnader	100	89	130	124	123	124
därav: Reparationer						36
Driftkostnader	287	272	277	268	269	268
därav: Fastighetsskötsel	68	48	51	58	57	58
Administration	45	41	42	54	53	53
Bränslekostnader	87	90	89	80	81	81
Taxeberoende kostnader	60	50	73	53	54	54
Fastighetsförsäkringar	4	4	3	4	4	4
Övrigt	21	38	18	19	19	19
Fastighetsskatt	28	21	29	37	36	36
Totala kostnader, räntebidrag frånräknat	736	664	645	670	670	670
Övrig verksamhet: intäkter	1	0	1	37	34	34
kostnader	-	-	-	34	31	32

• Totalyta = bostadsyta + lokalyta.

Tabell 3.1 Kommunägda bostadsföretag 1998
Intäkter och kostnader efter region och storlek
Receipts and costs by region and size. Semi-public bodies 1998

	Företagets storlek i antal bostadslägenheter					
	-499	500-999	1000-4999	5000-	Samtliga	därav SABO
Kommuner med mindre än 75 000 invånare (utanför Stor-Stockholm och Stor-Göteborg)						
Intäkter						
Bostäder (kr /kvm totyta)	546	540	577	600	575	576
(kr /kvm bo-yta)	646	653	670	672	667	669
Lokaler (kr /kvm totyta)	116	136	108	83	107	108
(kr /kvm lokalyta)	754	786	778	774	778	773
Garage-, p-platser (kr/kvm totyta)	10	10	13	16	13	13
Statl. o kommun. bidrag (kr /kvm totyta)	19	32	8	2	10	10
Finansiella intäkter	9	7	10	6	9	9
Övriga intäkter	12	7	8	7	8	7
Totala intäkter (kr /kvm totyta)	713	734	723	715	722	723
därav: Hyresbortfall	79	78	80	65	77	76
Totala intäkter, hyresbortfall frånräknat (kr /kvm totyta)	634	656	643	649	646	647
Kostnader (kr/kvm totyta)						
Kapitalkostnader brutto	342	317	294	302	301	300
därav: Räntor brutto	270	251	228	226	232	231
Avskrivningar	71	62	65	72	66	67
Tomträttsavgäld	0	0	1	1	1	1
Övrigt	1	4	1	3	2	2
minus: Räntebidrag	45	48	50	53	50	50
Kapitalkostnader netto	297	269	244	249	251	250
Underhålls- o reparationskostnader	81	88	104	120	104	105
därav: Reparationer						35
Driftkostnader	263	267	263	251	261	261
därav: Fastighetsskötsel	54	55	56	41	53	53
Administration	46	42	41	40	41	42
Bränslekostnader	79	86	83	81	83	83
Taxeberoende kostnader	64	64	62	61	63	62
Fastighetsförsäkringar	3	3	3	3	3	3
Övrigt	16	17	16	24	18	18
Fastighetsskatt	22	22	25	29	25	25
Totala kostnader, räntebidrag frånräknat	663	646	635	650	641	641
Övrig verksamhet: intäkter	32	52	23	4	24	25
kostnader	26	46	20	1	20	21

• Totalyta = bostadsyta + lokalyta.

Tabell 4.1 Privatägda fastigheter 1998
Intäkter och kostnader med standardavvikelser efter region och färdigställandeår
Receipts and costs with standard deviations by region and year of completion.
Real estates owned by private bodies and persons 1998

		Färdigställandeår					
		-1940	1941-1960	1961-1975	1976-1985	1986-1996	Samtliga
Riket							
Intäkter							
Bostäder	(kr /kvm totyta)	604 ± 8	610 ± 7	592 ± 6	589 ± 16	672 ± 12	609 ± 4
	(kr /kvm bo-yta)	732 ± 7	706 ± 5	676 ± 4	730 ± 12	790 ± 9	716 ± 3
Lokaler	(kr /kvm totyta)	143 ± 8	83 ± 5	84 ± 7	161 ± 16	151 ± 14	113 ± 4
	(kr /kvm lokalyta)	813 ± 27	611 ± 22	674 ± 25	833 ± 32	1011 ± 31	756 ± 13
Garage- och p-platser (kr/kvm totyta)		6 ± 0	13 ± 1	23 ± 1	21 ± 2	20 ± 1	14 ± 0
Övriga intäkter (kr /kvm totyta)		11 ± 1	9 ± 1	10 ± 1	13 ± 2	6 ± 1	10 ± 1
Totala intäkter (kr /kvm totyta)		763 ± 8	716 ± 6	708 ± 5	785 ± 13	848 ± 11	747 ± 3
därav: Hyresbortfall		16 ± 2	21 ± 2	32 ± 2	22 ± 2	39 ± 4	24 ± 1
Totala intäkter, hyresbortfall frånräknat (kr /kvm totyta)		747 ± 8	695 ± 6	676 ± 6	763 ± 13	810 ± 11	722 ± 4
Kostnader (kr /kvm totyta)							
Kapitalkostnader brutto		233 ± 10	196 ± 9	147 ± 5	257 ± 16	581 ± 24	241 ± 5
därav: Räntor brutto		185 ± 9	158 ± 8	115 ± 5	188 ± 14	457 ± 21	190 ± 4
Avskrivningar		45 ± 2	36 ± 2	30 ± 1	65 ± 4	118 ± 5	48 ± 1
Tomträttsavgäld		1 ± 0	2 ± 0	2 ± 0	3 ± 1	7 ± 2	2 ± 0
Övrigt		1 ± 1	1 ± 0	1 ± 0	1 ± 1	0 ± 0	1 ± 0
minus: Räntebidrag		26 ± 4	15 ± 2	8 ± 1	9 ± 2	138 ± 10	30 ± 2
Kapitalkostnader netto		207 ± 9	181 ± 8	139 ± 5	249 ± 16	443 ± 20	211 ± 4
Underhålls- o reparationskostnader		137 ± 9	118 ± 5	120 ± 4	86 ± 4	60 ± 8	116 ± 3
Driftkostnader		213 ± 3	213 ± 2	215 ± 2	190 ± 4	204 ± 4	211 ± 1
därav: Administr, fast.skötsel,							
löner och sociala kostnader		62 ± 2	64 ± 2	66 ± 1	63 ± 3	66 ± 3	64 ± 1
Bränslekostnader		86 ± 1	86 ± 1	80 ± 1	64 ± 2	68 ± 2	81 ± 1
Taxeberoende kostnader		47 ± 1	47 ± 1	53 ± 1	49 ± 1	56 ± 1	50 ± 0
Fastighetsförsäkringar		5 ± 0	4 ± 0	3 ± 0	3 ± 0	3 ± 0	4 ± 0
Övrigt		13 ± 1	11 ± 1	12 ± 1	10 ± 1	11 ± 1	12 ± 0
Fastighetsskatt		49 ± 1	38 ± 1	38 ± 1	56 ± 2	37 ± 1	42 ± 0
Totala kostnader, räntebidrag frånräknat (kr /kvm totyta)		605 ± 12	550 ± 9	512 ± 7	581 ± 16	745 ± 21	581 ± 6

- Totalyta = bostadsyta + lokalyta.
- Endast fastigheter med minst 500 kvm bostadsyta ingår.

Tabell 4.1 Privatägda fastigheter 1998
Intäkter och kostnader med standardavvikelser efter region och färdigställandeår
Receipts and costs with standard deviations by region and year of completion.
Real estates owned by private bodies and persons 1998

		Färdigställandeår					
		-1940	1941-1960	1961-1975	1976-1985	1986-1996	Samtliga
Stor-Stockholm							
Intäkter							
Bostäder	(kr /kvm totyta)	626 ± 14	654 ± 14	603 ± 15	629 ± 33	825 ± 49	641 ± 8
	(kr /kvm bo-yta)	791 ± 12	753 ± 12	730 ± 5	840 ± 13	978 ± 17	782 ± 6
Lokaler	(kr /kvm totyta)	205 ± 17	89 ± 9	141 ± 20	232 ± 31	168 ± 43	161 ± 10
	(kr /kvm lokalyta)	984 ± 40	673 ± 38	812 ± 35	922 ± 57	1075 ± 97	895 ± 26
Garage- och p-platser (kr/kvm totyta)		6 ± 1	12 ± 1	27 ± 3	37 ± 5	28 ± 3	14 ± 1
Övriga intäkter (kr /kvm totyta)		17 ± 3	14 ± 2	10 ± 2	29 ± 8	9 ± 2	15 ± 2
Totala intäkter (kr /kvm totyta)		854 ± 13	768 ± 12	781 ± 10	927 ± 23	1029 ± 24	831 ± 7
därav: Hyresbortfall		14 ± 2	8 ± 1	23 ± 5	19 ± 6	10 ± 1	14 ± 1
Totala intäkter, hyresbortfall frånräknat (kr /kvm totyta)		841 ± 13	760 ± 12	759 ± 10	908 ± 21	1019 ± 24	817 ± 7
Kostnader (kr /kvm totyta)							
Kapitalkostnader brutto		214 ± 20	152 ± 17	125 ± 12	291 ± 34	841 ± 54	220 ± 12
därav: Räntor brutto		165 ± 17	118 ± 15	91 ± 10	193 ± 27	615 ± 48	166 ± 10
Avskrivningar		44 ± 5	28 ± 3	30 ± 3	82 ± 9	183 ± 10	46 ± 3
Tomträttsavgäld		2 ± 1	5 ± 1	5 ± 1	10 ± 3	44 ± 7	6 ± 1
Övrigt		3 ± 1	1 ± 1	0 ± 0	6 ± 3	0 ± 0	2 ± 1
minus: Räntebidrag		25 ± 6	6 ± 2	4 ± 2	14 ± 4	178 ± 28	25 ± 3
Kapitalkostnader netto		189 ± 17	146 ± 16	121 ± 12	277 ± 32	663 ± 47	195 ± 11
Underhålls- o reparationskostnader		165 ± 20	140 ± 11	114 ± 12	89 ± 9	60 ± 10	140 ± 10
Driftkostnader		236 ± 4	228 ± 4	217 ± 4	191 ± 9	212 ± 5	228 ± 3
därav: Administr, fast.skötsel, löner och sociala kostnader		75 ± 3	72 ± 3	69 ± 3	66 ± 7	74 ± 3	73 ± 2
Bränslekostnader		94 ± 2	95 ± 2	80 ± 2	63 ± 4	69 ± 2	89 ± 1
Taxeberoende kostnader		46 ± 1	47 ± 1	54 ± 2	53 ± 4	54 ± 3	48 ± 1
Fastighetsförsäkringar		5 ± 0	4 ± 0	3 ± 0	2 ± 0	2 ± 0	4 ± 0
Övrigt		17 ± 2	10 ± 1	11 ± 3	8 ± 1	13 ± 2	14 ± 1
Fastighetsskatt		61 ± 2	45 ± 1	49 ± 1	76 ± 3	54 ± 4	55 ± 1
Totala kostnader, räntebidrag frånräknat (kr /kvm totyta)		652 ± 26	558 ± 21	501 ± 17	634 ± 40	989 ± 47	618 ± 14

• Totalyta = bostadsyta + lokalyta.

• Endast fastigheter med minst 500 kvm bostadsyta ingår.

Tabell 4.1 Privatägda fastigheter 1998
Intäkter och kostnader med standardavvikelser efter region och färdigställandeår
Receipts and costs with standard deviations by region and year of completion.
Real estates owned by private bodies and persons 1998

		Färdigställandeår					
		-1940	1941-1960	1961-1975	1976-1985	1986-1996	Samtliga
Stor-Göteborg							
Intäkter							
Bostäder	(kr /kvm totyta)	730 ± 18	678 ± 20	670 ± 7	690 ± 27	824 ± 42	702 ± 9
	(kr /kvm bo-yta)	820 ± 18	771 ± 14	736 ± 6	833 ± 14	902 ± 15	787 ± 7
Lokaler	(kr /kvm totyta)	83 ± 11	85 ± 16	55 ± 7	130 ± 21	103 ± 49	79 ± 7
	(kr /kvm lokalyta)	757 ± 51	707 ± 66	614 ± 21	756 ± 86	1193 ± 83	728 ± 29
Garage- och p-platser (kr/kvm totyta)		3 ± 1	14 ± 1	23 ± 2	24 ± 6	19 ± 4	14 ± 1
Övriga intäkter (kr /kvm totyta)		8 ± 3	9 ± 2	10 ± 1	4 ± 1	5 ± 2	8 ± 1
Totala intäkter (kr /kvm totyta)		824 ± 16	786 ± 14	759 ± 6	849 ± 22	951 ± 19	803 ± 7
därav: Hyresbortfall		5 ± 1	27 ± 5	25 ± 3	26 ± 6	36 ± 24	20 ± 2
Totala intäkter, hyresbortfall frånräknat (kr /kvm totyta)		819 ± 16	759 ± 15	734 ± 7	823 ± 21	915 ± 37	783 ± 7
Kostnader (kr /kvm totyta)							
Kapitalkostnader brutto		299 ± 32	203 ± 28	178 ± 16	261 ± 46	675 ± 71	259 ± 16
därav: Räntor brutto		243 ± 28	160 ± 23	138 ± 14	207 ± 36	542 ± 63	206 ± 14
Avskrivningar		56 ± 6	40 ± 5	34 ± 4	54 ± 11	132 ± 20	50 ± 3
Tomträttsavgäld		0 ± 0	3 ± 1	4 ± 1	0 ± 0	0 ± 0	2 ± 0
Övrigt		0 ± 0	0 ± 0	1 ± 1	0 ± 0	0 ± 0	1 ± 0
minus: Räntebidrag		53 ± 15	29 ± 7	6 ± 1	0 ± 0	273 ± 66	43 ± 8
Kapitalkostnader netto		246 ± 32	174 ± 24	172 ± 16	261 ± 46	402 ± 65	215 ± 14
Underhålls- o reparationskostnader		125 ± 15	112 ± 11	120 ± 10	83 ± 6	38 ± 7	112 ± 6
Driftkostnader		205 ± 6	209 ± 6	238 ± 4	199 ± 6	236 ± 24	218 ± 3
därav: Administr, fast.skötsel,							
löner och sociala kostnader		64 ± 4	74 ± 4	82 ± 3	73 ± 6	82 ± 14	74 ± 2
Bränslekostnader		77 ± 2	76 ± 2	83 ± 2	65 ± 3	77 ± 9	78 ± 1
Taxeberoende kostnader		48 ± 2	43 ± 2	55 ± 1	46 ± 2	56 ± 2	49 ± 1
Fastighetsförsäkringar		4 ± 1	3 ± 0	2 ± 0	2 ± 0	3 ± 0	3 ± 0
Övrigt		11 ± 2	14 ± 2	17 ± 1	13 ± 2	18 ± 4	14 ± 1
Fastighetsskatt		56 ± 2	44 ± 2	44 ± 1	66 ± 5	35 ± 8	48 ± 1
Totala kostnader, räntebidrag frånräknat (kr /kvm totyta)		631 ± 30	539 ± 25	574 ± 20	609 ± 43	712 ± 64	593 ± 14

• Totalyta = bostadsyta + lokalyta.

• Endast fastigheter med minst 500 kvm bostadsyta ingår.

Tabell 4.1 Privatägda fastigheter 1998
Intäkter och kostnader med standardavvikelser efter region och färdigställandeår
Receipts and costs with standard deviations by region and year of completion.
Real estates owned by private bodies and persons 1998

		Färdigställandeår					
		-1940	1941-1960	1961-1975	1976-1985	1986-1996	Samtliga
Kommuner med mer än 75 000 invånare (utanför Stor-Stockholm och Stor-Göteborg)							
Intäkter							
Bostäder	(kr /kvm totyta)	586 ± 12	615 ± 10	584 ± 7	621 ± 24	669 ± 18	602 ± 5
	(kr /kvm bo-yta)	686 ± 7	696 ± 6	664 ± 5	695 ± 18	800 ± 15	692 ± 3
Lokaler	(kr /kvm totyta)	101 ± 11	73 ± 10	71 ± 10	92 ± 22	168 ± 23	89 ± 6
	(kr /kvm lokalyta)	690 ± 43	625 ± 55	594 ± 49	855 ± 70	1023 ± 56	690 ± 25
Garage- och p-platser (kr/kvm totyta)		6 ± 1	16 ± 1	23 ± 1	14 ± 2	19 ± 2	15 ± 1
Övriga intäkter (kr /kvm totyta)		7 ± 1	9 ± 2	9 ± 1	12 ± 2	4 ± 1	8 ± 1
Totala intäkter (kr /kvm totyta)		699 ± 9	713 ± 8	687 ± 7	739 ± 19	860 ± 19	715 ± 5
därav: Hyresbortfall		18 ± 3	18 ± 2	33 ± 2	23 ± 4	31 ± 5	24 ± 1
Totala intäkter, hyresbortfall frånräknat (kr /kvm totyta)		681 ± 9	695 ± 8	654 ± 8	716 ± 19	828 ± 20	691 ± 5
Kostnader (kr /kvm totyta)							
Kapitalkostnader brutto		229 ± 15	216 ± 16	151 ± 9	220 ± 21	564 ± 48	229 ± 8
därav: Räntor brutto		183 ± 13	175 ± 14	123 ± 8	163 ± 20	440 ± 42	183 ± 7
Avskrivningar		45 ± 4	40 ± 4	27 ± 2	55 ± 5	123 ± 10	45 ± 2
Tomträttsavgäld		1 ± 0	1 ± 0	1 ± 0	2 ± 1	1 ± 1	1 ± 0
Övrigt		0 ± 0	1 ± 1	0 ± 0	0 ± 0	0 ± 0	1 ± 0
minus: Räntebidrag		17 ± 5	16 ± 3	11 ± 3	8 ± 2	129 ± 16	23 ± 2
Kapitalkostnader netto		212 ± 14	201 ± 15	140 ± 8	212 ± 20	434 ± 39	206 ± 7
Underhålls- o reparationskostnader		124 ± 8	125 ± 11	130 ± 7	97 ± 7	47 ± 3	118 ± 4
Driftkostnader		199 ± 4	208 ± 4	207 ± 2	195 ± 7	202 ± 8	204 ± 2
därav: Administr, fast.skötsel,							
löner och sociala kostnader		56 ± 3	66 ± 3	62 ± 2	67 ± 5	76 ± 6	63 ± 2
Bränslekostnader		83 ± 2	82 ± 2	78 ± 1	64 ± 3	57 ± 2	78 ± 1
Taxeberoende kostnader		44 ± 2	45 ± 1	51 ± 1	51 ± 2	55 ± 2	48 ± 1
Fastighetsförsäkringar		4 ± 0	4 ± 0	3 ± 0	3 ± 0	3 ± 0	4 ± 0
Övrigt		11 ± 1	12 ± 1	12 ± 1	10 ± 1	11 ± 1	12 ± 1
Fastighetsskatt		42 ± 1	40 ± 1	38 ± 1	55 ± 1	40 ± 2	41 ± 1
Totala kostnader, räntebidrag frånräknat (kr /kvm totyta)		577 ± 15	574 ± 18	516 ± 11	559 ± 22	724 ± 38	569 ± 8

• Totalyta = bostadsyta + lokalyta.

• Endast fastigheter med minst 500 kvm bostadsyta ingår.

Tabell 4.1 Privatägda fastigheter 1998
Intäkter och kostnader med standardavvikelser efter region och färdigställandeår
Receipts and costs with standard deviations by region and year of completion.
Real estates owned by private bodies and persons 1998

		Färdigställandeår					
		-1940	1941-1960	1961-1975	1976-1985	1986-1996	Samtliga
Kommuner med mindre än 75 000 invånare (utanför Stor-Stockholm och Stor-Göteborg)							
Intäkter							
Bostäder	(kr /kvm totyta)	498 ± 16	543 ± 12	550 ± 13	437 ± 28	614 ± 16	547 ± 7
	(kr /kvm bo-yta)	619 ± 11	650 ± 8	622 ± 8	637 ± 16	723 ± 11	652 ± 5
Lokaler	(kr /kvm totyta)	115 ± 14	88 ± 9	76 ± 15	251 ± 40	147 ± 19	109 ± 7
	(kr /kvm lokalyta)	590 ± 30	534 ± 27	661 ± 51	800 ± 53	976 ± 44	680 ± 20
Garage- och p-platser (kr/kvm totyta)		6 ± 1	12 ± 1	19 ± 2	20 ± 4	18 ± 2	14 ± 1
Övriga intäkter (kr /kvm totyta)		4 ± 1	6 ± 1	11 ± 3	10 ± 4	6 ± 1	7 ± 1
Totala intäkter (kr /kvm totyta)		623 ± 11	649 ± 9	657 ± 12	718 ± 26	785 ± 14	678 ± 6
därav: Hyresbortfall		26 ± 6	32 ± 4	41 ± 5	18 ± 5	49 ± 6	36 ± 2
Totala intäkter, hyresbortfall frånräknat (kr /kvm totyta)		598 ± 12	617 ± 10	615 ± 12	700 ± 27	736 ± 13	642 ± 6
Kostnader (kr /kvm totyta)							
Kapitalkostnader brutto		233 ± 20	209 ± 16	140 ± 10	294 ± 37	510 ± 32	265 ± 11
därav: Räntor brutto		191 ± 17	172 ± 14	108 ± 9	214 ± 32	413 ± 29	213 ± 9
Avskrivningar		42 ± 4	36 ± 3	31 ± 2	79 ± 8	97 ± 6	51 ± 2
Tomträttsavgäld		0 ± 0	0 ± 0	1 ± 0	0 ± 0	0 ± 0	0 ± 0
Övrigt		0 ± 0	1 ± 1	1 ± 1	1 ± 1	0 ± 0	1 ± 0
minus: Räntebidrag		23 ± 6	17 ± 4	9 ± 2	12 ± 5	113 ± 12	36 ± 4
Kapitalkostnader netto		210 ± 16	192 ± 14	132 ± 9	283 ± 36	397 ± 27	228 ± 9
Underhålls- o reparationskostnader		104 ± 10	97 ± 6	112 ± 6	66 ± 6	69 ± 14	95 ± 4
Driftkostnader		189 ± 6	206 ± 4	210 ± 5	174 ± 8	199 ± 5	201 ± 2
därav: Administr. fast.skötsel, löner och sociala kostnader		43 ± 4	51 ± 3	59 ± 3	49 ± 5	58 ± 3	53 ± 2
Bränslekostnader		79 ± 2	88 ± 2	81 ± 2	65 ± 4	71 ± 2	80 ± 1
Taxeberoende kostnader		52 ± 2	52 ± 1	55 ± 2	47 ± 3	56 ± 2	53 ± 1
Fastighetsförsäkringar		6 ± 0	5 ± 0	4 ± 0	4 ± 0	4 ± 0	5 ± 0
Övrigt		9 ± 1	10 ± 1	11 ± 1	10 ± 3	10 ± 1	10 ± 1
Fastighetsskatt		30 ± 1	30 ± 1	28 ± 1	39 ± 2	32 ± 1	30 ± 1
Totala kostnader, räntebidrag frånräknat (kr /kvm totyta)		533 ± 19	524 ± 15	481 ± 13	562 ± 35	697 ± 29	554 ± 10

• Totalyta = bostadsyta + lokalyta.

• Endast fastigheter med minst 500 kvm bostadsyta ingår.

Tabell 4.2 Privatägda fastigheter utan lokaler 1998
Intäkter och kostnader med standardavvikelser efter färdigställandeår
Receipts and costs with standard deviations by region and year of completion. Real estates without non-residential premises, owned by private bodies and persons 1998

		Färdigställandeår					
		-1940	1941-1960	1961-1975	1976-1985	1986-1996	Samtliga
Riket							
Intäkter							
Bostäder	(kr /kvm totyta)	700 ± 12	699 ± 11	647 ± 10	737 ± 21	749 ± 16	698 ± 6
	(kr /kvm bo-yta)	700 ± 12	699 ± 11	647 ± 10	737 ± 21	749 ± 16	698 ± 6
Lokaler	(kr /kvm totyta)	-	-	-	-	-	-
	(kr /kvm lokalyta)	-	-	-	-	-	-
Garage- och p-platser	(kr/kvm totyta)	6 ± 1	13 ± 2	17 ± 2	13 ± 3	17 ± 2	13 ± 1
Övriga intäkter	(kr /kvm totyta)	6 ± 1	6 ± 1	11 ± 4	6 ± 2	4 ± 1	7 ± 1
Totala intäkter	(kr /kvm totyta)	712 ± 13	718 ± 11	675 ± 14	757 ± 19	771 ± 16	718 ± 6
därav: Hyresbortfall		14 ± 3	20 ± 4	34 ± 5	11 ± 4	39 ± 8	24 ± 2
Totala intäkter, hyresbortfall frånräknat	(kr /kvm totyta)	698 ± 13	698 ± 12	641 ± 15	747 ± 19	731 ± 16	693 ± 7
Kostnader (kr /kvm totyta)							
Kapitalkostnader brutto		263 ± 25	224 ± 21	156 ± 12	228 ± 30	540 ± 43	275 ± 13
därav: Räntor brutto		217 ± 22	188 ± 18	126 ± 10	163 ± 27	434 ± 37	224 ± 11
Avskrivningar		41 ± 4	33 ± 4	27 ± 3	60 ± 5	104 ± 8	48 ± 3
Tomträttsavgäld		1 ± 1	1 ± 0	3 ± 1	3 ± 2	1 ± 1	2 ± 0
Övrigt		4 ± 2	2 ± 1	0 ± 0	1 ± 1	0 ± 0	2 ± 1
minus: Räntebidrag		36 ± 10	18 ± 5	11 ± 5	6 ± 2	149 ± 22	44 ± 6
Kapitalkostnader netto		227 ± 19	206 ± 18	144 ± 12	222 ± 30	390 ± 33	231 ± 10
Underhålls- o reparationskostnader		120 ± 11	122 ± 9	120 ± 9	80 ± 7	59 ± 8	108 ± 5
Driftkostnader		214 ± 6	221 ± 5	212 ± 4	190 ± 7	207 ± 8	213 ± 3
därav: Administr, fast.skötsel,							
löner och sociala kostnader		51 ± 4	56 ± 3	56 ± 3	56 ± 4	63 ± 5	55 ± 2
Bränslekostnader		90 ± 2	94 ± 2	86 ± 2	65 ± 3	70 ± 3	85 ± 1
Taxeberoende kostnader		54 ± 2	52 ± 2	56 ± 1	52 ± 3	57 ± 2	54 ± 1
Fastighetsförsäkringar		6 ± 1	5 ± 0	3 ± 0	3 ± 0	4 ± 0	5 ± 0
Övrigt		13 ± 3	14 ± 1	11 ± 1	15 ± 3	13 ± 2	13 ± 1
Fastighetsskatt		42 ± 2	39 ± 2	33 ± 1	54 ± 3	32 ± 2	38 ± 1
Totala kostnader, räntebidrag frånräknat	(kr /kvm totyta)	603 ± 18	587 ± 21	509 ± 16	547 ± 29	688 ± 34	590 ± 11

• Totalyta = bostadsyta + lokalyta.

• Endast fastigheter med minst 500 kvm bostadsyta ingår.

Tabell 4.3 Privatägda fastigheter 1998
Intäkter och kostnader med standardavvikelser efter värdeår
Receipts and costs with standard deviations by value-year.
Real estates owned by private bodies and persons 1998

		Värdeår					
		-1940	1941-1960	1961-1975	1976-1985	1986-1996	Samtliga
Riket							
Intäkter							
Bostäder	(kr /kvm totyta)	578 ± 10	574 ± 7	600 ± 6	600 ± 12	696 ± 10	609 ± 4
	(kr /kvm bo-yta)	707 ± 9	685 ± 5	687 ± 4	714 ± 10	808 ± 8	716 ± 3
Lokaler	(kr /kvm totyta)	146 ± 10	105 ± 6	89 ± 7	136 ± 15	125 ± 10	113 ± 4
	(kr /kvm lokalyta)	802 ± 31	642 ± 19	699 ± 27	849 ± 45	907 ± 35	756 ± 13
Garage- och p-platser (kr/kvm totyta)		6 ± 1	13 ± 1	20 ± 1	12 ± 1	15 ± 1	14 ± 0
Övriga intäkter (kr /kvm totyta)		8 ± 1	10 ± 1	11 ± 1	11 ± 2	7 ± 1	10 ± 1
Totala intäkter (kr /kvm totyta)		739 ± 9	701 ± 6	720 ± 6	759 ± 12	844 ± 9	747 ± 3
därav: hyresbortfall		14 ± 2	19 ± 1	29 ± 2	22 ± 2	33 ± 3	24 ± 1
Totala intäkter, hyresbortfall frånräknat (kr /kvm totyta)		725 ± 10	682 ± 6	691 ± 6	736 ± 12	811 ± 9	722 ± 4
Kostnader (kr /kvm totyta)							
Kapitalkostnader brutto		154 ± 10	131 ± 6	158 ± 6	281 ± 13	550 ± 18	241 ± 5
därav: Räntor brutto		121 ± 8	104 ± 5	123 ± 5	220 ± 12	436 ± 16	190 ± 4
Avskrivningar		30 ± 3	25 ± 1	31 ± 1	58 ± 3	109 ± 4	48 ± 1
Tomträttsavgäld		1 ± 0	2 ± 0	2 ± 0	2 ± 0	4 ± 1	2 ± 0
Övrigt		1 ± 1	1 ± 0	1 ± 1	1 ± 0	0 ± 0	1 ± 0
minus: Räntebidrag		12 ± 3	6 ± 1	9 ± 2	14 ± 3	116 ± 8	30 ± 2
Kapitalkostnader netto		141 ± 10	126 ± 5	149 ± 6	267 ± 13	434 ± 15	211 ± 4
Underhålls- o reparationskostnader		171 ± 17	137 ± 6	118 ± 4	97 ± 6	60 ± 5	116 ± 3
Driftkostnader		221 ± 4	212 ± 2	215 ± 2	200 ± 4	204 ± 3	211 ± 1
därav: Administr, fast.skötsel,							
löner och sociala kostnader		63 ± 2	64 ± 2	66 ± 2	62 ± 3	63 ± 2	64 ± 1
Bränslekostnader		94 ± 1	87 ± 1	81 ± 1	72 ± 1	71 ± 1	81 ± 1
Taxeberoende kostnader		44 ± 1	46 ± 1	52 ± 1	51 ± 1	54 ± 1	50 ± 0
Fastighetsförsäkringar		5 ± 0	4 ± 0	3 ± 0	4 ± 0	4 ± 0	4 ± 0
Övrigt		14 ± 2	11 ± 1	12 ± 1	11 ± 1	12 ± 1	12 ± 0
Fastighetsskatt		46 ± 1	38 ± 1	40 ± 1	56 ± 1	42 ± 1	42 ± 0
Totala kostnader, räntebidrag frånräknat (kr /kvm totyta)		579 ± 21	512 ± 9	522 ± 7	620 ± 17	739 ± 15	581 ± 6

• Totalyta = bostadsyta + lokalyta.

• Endast fastigheter med minst 500 kvm bostadsyta ingår.

Tabell 4.4 Privatägda fastigheter utan lokaler 1998
Intäkter och kostnader med standardavvikelser efter värdeår
Receipts and costs with standard deviations by value-year. Real estates
without non-residential premises, owned by private bodies and persons 1998

		Värdeår					
		-1940	1941-1960	1961-1975	1976-1985	1986-1996	Samtliga
Riket							
Intäkter							
Bostäder	(kr /kvm totyta)	676 ± 19	675 ± 10	657 ± 10	696 ± 13	768 ± 13	698 ± 6
	(kr /kvm bo-yta)	676 ± 19	675 ± 10	657 ± 10	696 ± 13	768 ± 13	698 ± 6
Lokaler	(kr /kvm totyta)	-	-	-	-	-	-
	(kr /kvm lokalyta)	-	-	-	-	-	-
Garage- och p-platser	(kr/kvm totyta)	7 ± 2	12 ± 2	16 ± 1	7 ± 1	15 ± 2	13 ± 1
Övriga intäkter	(kr /kvm totyta)	8 ± 2	8 ± 2	9 ± 3	6 ± 1	4 ± 1	7 ± 1
Totala intäkter	(kr /kvm totyta)	691 ± 20	694 ± 11	682 ± 12	709 ± 14	787 ± 13	718 ± 6
därav: hyresbortfall		11 ± 4	15 ± 4	26 ± 4	24 ± 7	36 ± 5	24 ± 2
Totala intäkter, hyresbortfall frånräknat	(kr /kvm totyta)	680 ± 21	679 ± 12	656 ± 13	685 ± 16	751 ± 14	693 ± 7
Kostnader (kr /kvm totyta)							
Kapitalkostnader brutto		144 ± 19	129 ± 13	171 ± 13	276 ± 26	546 ± 33	275 ± 13
därav: Räntor brutto		110 ± 15	103 ± 11	141 ± 12	227 ± 24	448 ± 30	224 ± 11
Avskrivningar		28 ± 5	23 ± 3	26 ± 3	46 ± 5	97 ± 6	48 ± 3
Tomträttsavgäld		2 ± 1	1 ± 1	2 ± 1	2 ± 1	1 ± 0	2 ± 0
Övrigt		4 ± 2	2 ± 2	2 ± 2	0 ± 0	0 ± 0	2 ± 1
minus: Räntebidrag		15 ± 10	5 ± 2	8 ± 3	16 ± 7	134 ± 17	44 ± 6
Kapitalkostnader netto		129 ± 21	123 ± 12	164 ± 13	259 ± 25	412 ± 25	231 ± 10
Underhålls- o reparationskostnader		145 ± 16	148 ± 12	121 ± 10	89 ± 9	58 ± 6	108 ± 5
Driftkostnader		236 ± 9	217 ± 5	209 ± 4	203 ± 7	208 ± 6	213 ± 3
därav: Administr, fast.skötsel, löner och sociala kostnader		59 ± 6	53 ± 4	51 ± 3	52 ± 4	60 ± 4	55 ± 2
Bränslekostnader		104 ± 3	95 ± 3	87 ± 2	76 ± 3	72 ± 2	85 ± 1
Taxeberoende kostnader		51 ± 3	49 ± 2	54 ± 1	59 ± 3	58 ± 2	54 ± 1
Fastighetsförsäkringar		7 ± 1	6 ± 0	4 ± 0	4 ± 1	4 ± 0	5 ± 0
Övrigt		15 ± 5	14 ± 2	12 ± 1	11 ± 2	13 ± 1	13 ± 1
Fastighetsskatt		41 ± 3	35 ± 1	34 ± 1	51 ± 2	37 ± 2	38 ± 1
Totala kostnader, räntebidrag frånräknat	(kr /kvm totyta)	551 ± 26	524 ± 16	527 ± 15	603 ± 30	715 ± 25	590 ± 11

• Totalyta = bostadsyta + lokalyta.

• Endast fastigheter med minst 500 kvm bostadsyta ingår.

Tabell 4.5 Privatägda fastigheter 1998
Intäkter och kostnader med standardavvikelser efter region och fastighetens
(förvaltningsenhetens) storlek, i antal bostadslägenheter
Receipts and costs with standard deviations by region and size of the real estate
(or administrative unit) in number of dwellings. Real estates owned by private
bodies and persons 1998

		Fastighetens (förvaltningsenhetens) storlek i antal bostadslägenheter						
		-24	25-49	50-99	100-199	200-299	300-	Samtliga
Riket								
Intäkter								
Bostäder	(kr /kvm totyta)	570 ± 7	630 ± 8	627 ± 7	642 ± 6	678 ± 7	622 ± 10	609 ± 4
	(kr /kvm bo-yta)	692 ± 5	746 ± 7	722 ± 5	721 ± 6	725 ± 7	707 ± 5	716 ± 3
Lokaler	(kr /kvm totyta)	130 ± 8	122 ± 7	101 ± 8	82 ± 5	41 ± 3	95 ± 18	113 ± 4
	(kr /kvm lokalyta)	738 ± 24	787 ± 23	764 ± 25	745 ± 26	638 ± 17	789 ± 72	756 ± 13
Garage- och p-platser (kr/kvm totyta)		9 ± 1	14 ± 1	21 ± 1	21 ± 1	20 ± 1	19 ± 1	14 ± 0
Övriga intäkter (kr /kvm totyta)		8 ± 1	11 ± 2	10 ± 1	10 ± 1	14 ± 2	12 ± 1	10 ± 1
Totala intäkter (kr /kvm totyta)		717 ± 6	777 ± 7	759 ± 6	755 ± 7	754 ± 7	749 ± 11	747 ± 3
därav: Hyresbortfall		19 ± 2	21 ± 2	29 ± 3	35 ± 2	35 ± 4	41 ± 3	24 ± 1
Totala intäkter, hyresbortfall frånräknat (kr /kvm totyta)		698 ± 7	756 ± 8	730 ± 7	720 ± 7	719 ± 9	708 ± 11	722 ± 4
Kostnader (kr /kvm totyta)								
Kapitalkostnader brutto		272 ± 9	231 ± 12	208 ± 11	231 ± 12	221 ± 18	201 ± 14	241 ± 5
därav: Räntor brutto		218 ± 8	182 ± 11	159 ± 9	180 ± 10	166 ± 16	160 ± 12	190 ± 4
Avskrivningar		51 ± 2	46 ± 2	46 ± 2	45 ± 3	47 ± 5	36 ± 2	48 ± 1
Tomträttsavgäld		1 ± 0	1 ± 0	3 ± 0	6 ± 1	8 ± 3	3 ± 0	2 ± 0
Övrigt		1 ± 0	1 ± 0	0 ± 0	1 ± 0	0 ± 0	2 ± 1	1 ± 0
minus: Räntebidrag		28 ± 3	33 ± 4	30 ± 4	32 ± 4	23 ± 4	41 ± 6	30 ± 2
Kapitalkostnader netto		245 ± 8	198 ± 10	178 ± 10	199 ± 10	198 ± 16	159 ± 12	211 ± 4
Underhålls- o reparationskostnader		114 ± 5	131 ± 10	110 ± 5	107 ± 4	92 ± 5	123 ± 6	116 ± 3
Driftkostnader		204 ± 2	213 ± 3	214 ± 2	213 ± 2	227 ± 4	229 ± 3	211 ± 1
därav: Administr, fast.skötsel,								
löner och sociala kostnader		55 ± 2	65 ± 2	71 ± 2	72 ± 2	74 ± 2	83 ± 3	64 ± 1
Bränslekostnader		84 ± 1	83 ± 1	80 ± 1	76 ± 1	76 ± 2	74 ± 1	81 ± 1
Taxeberoende kostnader		49 ± 1	49 ± 1	50 ± 1	52 ± 1	56 ± 1	53 ± 1	50 ± 0
Fastighetsförsäkringar		5 ± 0	4 ± 0	3 ± 0	3 ± 0	2 ± 0	3 ± 0	4 ± 0
Övrigt		11 ± 1	12 ± 1	11 ± 1	11 ± 1	18 ± 1	16 ± 1	12 ± 0
Fastighetsskatt		41 ± 1	45 ± 1	43 ± 1	42 ± 1	44 ± 2	38 ± 1	42 ± 0
Totala kostnader, räntebidrag frånräknat (kr /kvm totyta)		603 ± 10	587 ± 14	546 ± 10	561 ± 10	560 ± 17	550 ± 14	581 ± 6

- Totalyta = bostadsyta + lokalyta.
- Endast fastigheter med minst 500 kvm bostadsyta ingår.

Tabell 4.5 Privatägda fastigheter 1998
Intäkter och kostnader med standardavvikelser efter region och fastighetens
(förvaltningsenhetens) storlek, i antal bostadslägenheter
Receipts and costs with standard deviations by region and size of the real estate
(or administrative unit) in number of dwellings. Real estates owned by private
bodies and persons 1998

		Fastighetens (förvaltningsenhetens) storlek i antal bostadslägenheter						
		-24	25-49	50-99	100-199	200-299	300-	Samtliga
Stor-Stockholm								
Intäkter								
Bostäder	(kr /kvm totyta)	573 ± 17	663 ± 15	640 ± 16	698 ± 12	718 ± 12	731*	641 ± 8
	(kr /kvm bo-yta)	746 ± 14	812 ± 13	768 ± 11	787 ± 12	791 ± 10	811*	782 ± 6
Lokaler	(kr /kvm totyta)	219 ± 25	166 ± 14	140 ± 19	93 ± 9	59 ± 7	75*	161 ± 10
	(kr /kvm lokalyta)	948 ± 58	906 ± 32	841 ± 39	815 ± 55	635 ± 26	763*	895 ± 26
Garage- och p-platser (kr/kvm totyta)		6 ± 1	12 ± 2	22 ± 2	24 ± 2	19 ± 3	13*	14 ± 1
Övriga intäkter (kr /kvm totyta)		12 ± 3	18 ± 4	14 ± 2	16 ± 4	13 ± 3	11*	15 ± 2
Totala intäkter (kr /kvm totyta)		811 ± 18	858 ± 13	816 ± 12	830 ± 15	808 ± 10	830*	831 ± 7
därav: Hyresbortfall		11 ± 2	13 ± 3	20 ± 5	16 ± 2	11 ± 1	11*	14 ± 1
Totala intäkter, hyresbortfall frånräknat (kr /kvm totyta)		800 ± 18	845 ± 13	796 ± 13	814 ± 15	797 ± 11	819*	817 ± 7
Kostnader (kr /kvm totyta)								
Kapitalkostnader brutto		245 ± 27	197 ± 24	181 ± 18	290 ± 34	253 ± 32	233*	220 ± 12
därav: Räntor brutto		189 ± 22	153 ± 20	132 ± 15	216 ± 27	156 ± 19	189*	166 ± 10
Avskrivningar		48 ± 7	42 ± 4	42 ± 4	57 ± 7	74 ± 13	36*	46 ± 3
Tomträttsavgäld		4 ± 2	2 ± 1	6 ± 1	17 ± 3	24 ± 7	8*	6 ± 1
Övrigt		4 ± 2	1 ± 0	1 ± 1	0 ± 0	0 ± 0	0*	2 ± 1
minus: Räntebidrag		15 ± 4	23 ± 8	16 ± 3	48 ± 13	40 ± 10	127*	25 ± 3
Kapitalkostnader netto		230 ± 25	174 ± 19	165 ± 17	242 ± 25	214 ± 27	106*	195 ± 11
Underhålls- o reparationskostnader		158 ± 18	161 ± 24	128 ± 12	88 ± 7	75 ± 9	71*	140 ± 10
Driftkostnader		229 ± 5	231 ± 5	223 ± 5	222 ± 5	236 ± 9	224*	228 ± 3
därav: Administr, fast.skötsel,								
löner och sociala kostnader		66 ± 3	74 ± 4	72 ± 3	80 ± 4	78 ± 6	83*	73 ± 2
Bränslekostnader		93 ± 2	92 ± 2	86 ± 3	79 ± 2	85 ± 4	79*	89 ± 1
Taxeberoende kostnader		47 ± 2	47 ± 1	49 ± 1	53 ± 1	57 ± 2	53*	48 ± 1
Fastighetsförsäkringar		6 ± 0	4 ± 0	3 ± 0	2 ± 0	2 ± 0	3*	4 ± 0
Övrigt		17 ± 3	14 ± 2	13 ± 3	7 ± 1	14 ± 2	7*	14 ± 1
Fastighetsskatt		58 ± 2	56 ± 2	53 ± 2	50 ± 3	50 ± 4	42*	55 ± 1
Totala kostnader, räntebidrag frånräknat (kr /kvm totyta)		676 ± 32	622 ± 29	569 ± 20	602 ± 23	574 ± 27	444*	618 ± 14

• Totalyta = bostadsyta + lokalyta.

• Endast fastigheter med minst 500 kvm bostadsyta ingår.

Tabell 4.5 Privatägda fastigheter 1998
Intäkter och kostnader med standardavvikelser efter region och fastighetens
(förvaltningsenhetens) storlek, i antal bostadslägenheter
Receipts and costs with standard deviations by region and size of the real estate
(or administrative unit) in number of dwellings. Real estates owned by private
bodies and persons 1998

		Fastighetens (förvaltningsenhetens) storlek i antal bostadslägenheter						
		-24	25-49	50-99	100-199	200-299	300-	Samtliga
Stor-Göteborg								
Intäkter								
Bostäder	(kr /kvm totyta)	718 ± 21	727 ± 21	672 ± 19	685 ± 13	685 ± 16	673 ± 6	702 ± 9
	(kr /kvm bo-yta)	825 ± 12	817 ± 22	776 ± 12	764 ± 13	713 ± 15	724 ± 7	787 ± 7
Lokaler	(kr /kvm totyta)	95 ± 14	86 ± 16	116 ± 24	62 ± 8	21 ± 4	42 ± 3	79 ± 7
	(kr /kvm lokalyta)	733 ± 52	778 ± 63	868 ± 85	595 ± 26	521 ± 37	592 ± 16	728 ± 29
Garage- och p-platser (kr/kvm totyta)		4 ± 1	10 ± 2	23 ± 4	28 ± 2	21 ± 2	17 ± 1	14 ± 1
Övriga intäkter (kr /kvm totyta)		8 ± 3	9 ± 2	5 ± 1	9 ± 3	11 ± 1	9 ± 1	8 ± 1
Totala intäkter (kr /kvm totyta)		825 ± 13	832 ± 19	816 ± 16	784 ± 13	737 ± 16	741 ± 6	803 ± 7
därav: Hyresbortfall		10 ± 6	11 ± 3	18 ± 6	31 ± 5	58 ± 8	32 ± 4	20 ± 2
Totala intäkter, hyresbortfall frånräknat (kr /kvm totyta)		815 ± 13	821 ± 20	799 ± 17	753 ± 14	679 ± 21	709 ± 8	783 ± 7
Kostnader (kr /kvm totyta)								
Kapitalkostnader brutto		367 ± 36	240 ± 38	175 ± 27	163 ± 15	296 ± 47	222 ± 26	259 ± 16
därav: Räntor brutto		302 ± 30	185 ± 32	124 ± 21	123 ± 13	254 ± 47	183 ± 22	206 ± 14
Avskrivningar		64 ± 8	54 ± 8	45 ± 8	35 ± 4	40 ± 5	36 ± 5	50 ± 3
Tomträttsavgäld		1 ± 1	1 ± 1	5 ± 1	3 ± 1	1 ± 0	3 ± 1	2 ± 0
Övrigt		0 ± 0	0 ± 0	0 ± 0	2 ± 1	0 ± 0	0 ± 0	1 ± 0
minus: Räntebidrag		57 ± 21	58 ± 18	23 ± 6	34 ± 10	24 ± 7	24 ± 4	43 ± 8
Kapitalkostnader netto		310 ± 28	182 ± 36	151 ± 26	129 ± 15	271 ± 45	199 ± 28	215 ± 14
Underhålls- o reparationskostnader		122 ± 14	132 ± 19	89 ± 8	108 ± 9	76 ± 8	95 ± 5	112 ± 6
Driftkostnader		209 ± 8	218 ± 7	210 ± 7	229 ± 5	223 ± 9	234 ± 3	218 ± 3
därav: Administr, fast.skötsel,								
löner och sociala kostnader		66 ± 5	71 ± 5	74 ± 5	84 ± 5	72 ± 3	88 ± 3	74 ± 2
Bränslekostnader		79 ± 3	80 ± 3	78 ± 3	80 ± 2	71 ± 4	68 ± 1	78 ± 1
Taxeberoende kostnader		48 ± 2	47 ± 3	47 ± 2	50 ± 2	56 ± 4	55 ± 2	49 ± 1
Fastighetsförsäkringar		4 ± 1	3 ± 0	3 ± 0	2 ± 0	2 ± 0	2 ± 0	3 ± 0
Övrigt		12 ± 2	16 ± 2	9 ± 2	12 ± 2	22 ± 3	20 ± 1	14 ± 1
Fastighetsskatt		54 ± 3	51 ± 3	47 ± 1	44 ± 1	41 ± 2	38 ± 1	48 ± 1
Totala kostnader, räntebidrag frånräknat (kr /kvm totyta)		695 ± 26	583 ± 36	497 ± 27	510 ± 20	612 ± 48	566 ± 27	593 ± 14

• Totalyta = bostadsyta + lokalyta.

• Endast fastigheter med minst 500 kvm bostadsyta ingår.

Tabell 4.5 Privatägda fastigheter 1998
Intäkter och kostnader med standardavvikelser efter region och fastighetens
(förvaltningsenhetens) storlek, i antal bostadslägenheter
Receipts and costs with standard deviations by region and size of the real estate
(or administrative unit) in number of dwellings. Real estates owned by private
bodies and persons 1998

		Fastighetens (förvaltningsenhetens) storlek i antal bostadslägenheter						
		-24	25-49	50-99	100-199	200-299	300-	Samtliga
Kommuner med mer än 75 000 invånare (utanför Stor-Stockholm och Stor-Göteborg)								
Intäkter								
Bostäder	(kr /kvm totyta)	591 ± 11	609 ± 11	620 ± 8	599 ± 11	646 ± 9	570 ± 15	602 ± 5
	(kr /kvm bo-yta)	687 ± 7	696 ± 7	698 ± 7	687 ± 10	690 ± 9	690 ± 6	692 ± 3
Lokaler	(kr /kvm totyta)	95 ± 12	81 ± 9	74 ± 8	91 ± 10	45 ± 6	147 ± 34	89 ± 6
	(kr /kvm lokalyta)	680 ± 49	644 ± 48	657 ± 32	717 ± 43	710 ± 28	851 ± 92	690 ± 25
Garage- och p-platser (kr/kvm totyta)		9 ± 1	14 ± 2	22 ± 2	18 ± 1	19 ± 1	24 ± 2	15 ± 1
Övriga intäkter (kr /kvm totyta)		8 ± 1	6 ± 2	9 ± 1	8 ± 1	21 ± 4	13 ± 1	8 ± 1
Totala intäkter (kr /kvm totyta)		703 ± 9	710 ± 9	724 ± 7	717 ± 12	731 ± 10	754 ± 20	715 ± 5
därav: Hyresbortfall		18 ± 2	16 ± 3	24 ± 3	37 ± 3	36 ± 6	46 ± 4	24 ± 1
Totala intäkter, hyresbortfall frånräknat (kr /kvm totyta)		684 ± 10	694 ± 9	700 ± 8	680 ± 12	695 ± 9	708 ± 20	691 ± 5
Kostnader (kr /kvm totyta)								
Kapitalkostnader brutto		260 ± 15	202 ± 17	221 ± 19	251 ± 21	147 ± 17	192 ± 17	229 ± 8
därav: Räntor brutto		209 ± 13	164 ± 15	169 ± 16	204 ± 17	115 ± 14	154 ± 15	183 ± 7
Avskrivningar		50 ± 4	38 ± 4	51 ± 5	45 ± 5	32 ± 4	37 ± 2	45 ± 2
Tomträttsavgäld		1 ± 0	1 ± 0	1 ± 0	2 ± 1	0 ± 0	1 ± 0	1 ± 0
Övrigt		1 ± 1	0 ± 0	0 ± 0	0 ± 0	0 ± 0	0 ± 0	1 ± 0
minus: Räntebidrag		21 ± 4	20 ± 4	34 ± 7	23 ± 3	10 ± 2	29 ± 7	23 ± 2
Kapitalkostnader netto		240 ± 15	182 ± 15	188 ± 15	229 ± 19	137 ± 16	163 ± 13	206 ± 7
Underhålls- o reparationskostnader		110 ± 7	129 ± 14	110 ± 7	112 ± 5	123 ± 8	154 ± 11	118 ± 4
Driftkostnader		201 ± 5	203 ± 4	203 ± 3	197 ± 3	220 ± 5	226 ± 5	204 ± 2
därav: Administr, fast.skötsel,								
löner och sociala kostnader		56 ± 4	61 ± 3	68 ± 3	63 ± 2	76 ± 4	79 ± 5	63 ± 2
Bränslekostnader		83 ± 2	81 ± 2	74 ± 2	72 ± 1	71 ± 2	74 ± 1	78 ± 1
Taxeberoende kostnader		46 ± 2	48 ± 1	47 ± 1	49 ± 1	51 ± 1	53 ± 2	48 ± 1
Fastighetsförsäkringar		5 ± 0	3 ± 0	3 ± 0	3 ± 0	3 ± 0	4 ± 0	4 ± 0
Övrigt		11 ± 1	10 ± 1	12 ± 1	11 ± 1	19 ± 2	15 ± 2	12 ± 1
Fastighetsskatt		42 ± 1	41 ± 1	41 ± 1	40 ± 1	42 ± 1	38 ± 1	41 ± 1
Totala kostnader, räntebidrag frånräknat (kr /kvm totyta)		592 ± 16	556 ± 20	541 ± 16	577 ± 17	522 ± 18	580 ± 21	569 ± 8

• Totalyta = bostadsyta + lokalyta.

• Endast fastigheter med minst 500 kvm bostadsyta ingår.

Tabell 4.5 Privatägda fastigheter 1998
Intäkter och kostnader med standardavvikelser efter region och fastighetens
(förvaltningsenhetens) storlek, i antal bostadslägenheter
Receipts and costs with standard deviations by region and size of the real estate
(or administrative unit) in number of dwellings. Real estates owned by private
bodies and persons 1998

		Fastighetens (förvaltningsenhetens) storlek i antal bostadslägenheter						
		-24	25-49	50-99	100-199	200-299	300-	Samtliga
Kommuner med mindre än 75 000 invånare (utanför Stor-Stockholm och Stor-Göteborg)								
Intäkter								
Bostäder	(kr /kvm totyta)	521 ± 10	562 ± 15	597 ± 13	607 ± 10	621*	595*	547 ± 7
	(kr /kvm bo-yta)	638 ± 7	677 ± 11	672 ± 9	657 ± 8	646*	609*	652 ± 5
Lokaler	(kr /kvm totyta)	119 ± 10	123 ± 15	80 ± 15	69 ± 14	24*	6*	109 ± 7
	(kr /kvm lokalyta)	648 ± 26	725 ± 43	716 ± 66	911 ± 61	635*	280*	680 ± 20
Garage- och p-platser (kr/kvm totyta)		12 ± 1	18 ± 2	16 ± 2	16 ± 1	23*	12*	14 ± 1
Övriga intäkter (kr /kvm totyta)		6 ± 1	7 ± 1	10 ± 2	9 ± 1	4*	22*	7 ± 1
Totala intäkter (kr /kvm totyta)		658 ± 8	710 ± 13	703 ± 12	702 ± 11	673*	635*	678 ± 6
därav: hyresbortfall		26 ± 3	39 ± 5	57 ± 9	64 ± 8	45*	78*	36 ± 2
Totala intäkter, hyresbortfall frånräknat (kr /kvm totyta)		632 ± 9	670 ± 13	647 ± 15	638 ± 14	628*	557*	642 ± 6
Kostnader (kr /kvm totyta)								
Kapitalkostnader brutto		270 ± 15	303 ± 27	243 ± 29	182 ± 24	115*	137*	265 ± 11
därav: Räntor brutto		218 ± 13	242 ± 23	199 ± 24	141 ± 20	91*	88*	213 ± 9
Avskrivningar		51 ± 3	59 ± 5	42 ± 6	40 ± 5	22*	28*	51 ± 2
Tomträttsavgäld		0 ± 0	0 ± 0	1 ± 1	1 ± 0	1*	4*	0 ± 0
Övrigt		0 ± 0	1 ± 1	0 ± 0	0 ± 0	0*	17*	1 ± 0
minus: Räntebidrag		31 ± 5	48 ± 8	47 ± 11	27 ± 6	0*	49*	36 ± 4
Kapitalkostnader netto		239 ± 12	255 ± 23	196 ± 25	155 ± 20	114*	88*	228 ± 9
Underhålls- o reparationskostnader		94 ± 7	89 ± 6	95 ± 9	120 ± 8	89*	112*	95 ± 4
Driftkostnader		194 ± 4	197 ± 4	223 ± 6	218 ± 4	232*	239*	201 ± 2
därav: Administr, fast.skötsel,								
löner och sociala kostnader		45 ± 2	54 ± 3	72 ± 3	68 ± 3	62*	89*	53 ± 2
Bränslekostnader		82 ± 1	74 ± 2	82 ± 3	78 ± 2	76*	82*	80 ± 1
Taxeberoende kostnader		52 ± 1	54 ± 2	56 ± 2	56 ± 1	69*	49*	53 ± 1
Fastighetsförsäkringar		6 ± 0	4 ± 0	3 ± 0	3 ± 0	2*	3*	5 ± 0
Övrigt		9 ± 1	10 ± 1	10 ± 1	13 ± 1	22*	17*	10 ± 1
Fastighetsskatt		30 ± 1	32 ± 1	28 ± 1	31 ± 1	34*	38*	30 ± 1
Totala kostnader, räntebidrag frånräknat (kr /kvm totyta)		556 ± 14	572 ± 21	543 ± 25	524 ± 21	469*	476*	554 ± 10

• Totalyta = bostadsyta + lokalyta.

• Endast fastigheter med minst 500 kvm bostadsyta ingår.

Tabell 5.1 Bostadsrättsföreningar 1998
Intäkter och kostnader med standardavvikelser efter region och färdigställandeår
Receipts and costs with standard deviations by region and year of completion.
Housing co-operatives 1998

		Färdigställandeår					
		-1940	1941-1960	1961-1975	1976-1985	1986-1996	Samtliga
Riket							
Intäkter							
Bostäder 1)	(kr/kvm totyta)	427 ± 9	448 ± 5	458 ± 3	586 ± 6	726 ± 6	497 ± 2
	(kr/kvm bo-yta)	465 ± 9	482 ± 5	476 ± 3	616 ± 5	750 ± 6	524 ± 2
Lokaler	(kr/kvm totyta)	70 ± 5	30 ± 2	16 ± 1	47 ± 6	34 ± 3	32 ± 1
	(kr/kvm lokalyta)	840 ± 36	425 ± 12	446 ± 17	939 ± 54	1044 ± 59	600 ± 14
Garage- och p-platser	(kr/kvm totyta)	5 ± 1	10 ± 0	15 ± 0	20 ± 1	21 ± 1	14 ± 0
Övriga intäkter	(kr/kvm totyta)	22 ± 2	27 ± 1	22 ± 1	22 ± 1	37 ± 2	25 ± 0
Totala intäkter	(kr/kvm totyta)	525 ± 9	515 ± 4	512 ± 3	675 ± 6	817 ± 7	567 ± 2
därav: Hyresbortfall		3 ± 1	5 ± 1	5 ± 1	10 ± 2	19 ± 2	7 ± 0
Totala intäkter, hyresbortfall frånräknat (kr /kvm totyta)		521 ± 9	510 ± 4	507 ± 3	664 ± 7	798 ± 8	560 ± 2
Kostnader (kr/kvm totyta)							
Kapitalkostnader brutto		210 ± 9	193 ± 6	147 ± 4	377 ± 9	782 ± 15	267 ± 4
därav: Räntor brutto		169 ± 9	146 ± 6	105 ± 4	338 ± 9	708 ± 14	220 ± 3
Avskrivningar		37 ± 2	44 ± 1	37 ± 1	31 ± 1	63 ± 4	42 ± 1
Tomträttsavgäld		2 ± 0	2 ± 0	4 ± 0	7 ± 1	5 ± 1	4 ± 0
Övrigt		1 ± 0	1 ± 0	0 ± 0	2 ± 0	7 ± 2	1 ± 0
minus: Räntebidrag		30 ± 3	40 ± 2	16 ± 1	20 ± 2	220 ± 10	49 ± 2
Kapitalkostnader netto		179 ± 8	153 ± 5	131 ± 3	357 ± 8	563 ± 12	218 ± 3
Underhålls- o reparationskostnader		73 ± 5	73 ± 3	78 ± 2	54 ± 2	35 ± 2	69 ± 1
Driftkostnader		199 ± 3	218 ± 1	223 ± 1	193 ± 2	200 ± 2	213 ± 1
därav: Administr, fast.skötsel, löner och sociala kostnader		49 ± 2	68 ± 1	75 ± 1	59 ± 1	66 ± 2	67 ± 1
Bränslekostnader		91 ± 1	87 ± 1	79 ± 1	67 ± 1	66 ± 1	80 ± 0
Taxeberoende kostnader		40 ± 1	46 ± 0	53 ± 1	50 ± 1	52 ± 1	49 ± 0
Fastighetsförsäkringar		7 ± 0	4 ± 0	3 ± 0	3 ± 0	3 ± 0	4 ± 0
Övrigt		12 ± 1	12 ± 0	13 ± 0	13 ± 1	13 ± 1	12 ± 0
Fastighetsskatt		52 ± 1	32 ± 0	34 ± 0	51 ± 1	32 ± 1	37 ± 0
Totala kostnader, räntebidrag frånräknat (kr /kvm totyta)		504 ± 10	476 ± 6	466 ± 4	655 ± 8	830 ± 12	536 ± 3
Inkomstskatt		7 ± 1	4 ± 0	1 ± 0	1 ± 0	1 ± 0	3 ± 0
1) Avsättningen till medlemmarnas reparationsfond ingår inte i vår redovisning av bostadsintäkterna fr.o.m. 1996.							
Avsättning (kr/kvm totyta)		2 ± 0	5 ± 0	7 ± 0	8 ± 0	5 ± 1	6 ± 0

• Totalyta = bostadsyta + lokalyta.

Tabell 5.1 Bostadsrättsföreningar 1998
Intäkter och kostnader med standardavvikelser efter region och färdigställandeår
Receipts and costs with standard deviations by region and year of completion.
Housing co-operatives 1998

		Färdigställandeår					
		-1940	1941-1960	1961-1975	1976-1985	1986-1996	Samtliga
Stor-Stockholm							
Intäkter							
Bostäder 1)	(kr/kvm totyta)	400 ± 12	427 ± 9	483 ± 7	587 ± 12	788 ± 10	499 ± 6
	(kr/kvm bo-yta)	445 ± 12	463 ± 10	506 ± 7	635 ± 11	818 ± 9	537 ± 6
Lokaler	(kr/kvm totyta)	86 ± 7	42 ± 3	22 ± 3	63 ± 8	46 ± 8	51 ± 3
	(kr/kvm lokalyta)	853 ± 39	530 ± 26	495 ± 31	833 ± 66	1244 ± 120	737 ± 23
Garage- och p-platser	(kr/kvm totyta)	7 ± 1	11 ± 1	21 ± 1	26 ± 2	19 ± 1	15 ± 1
Övriga intäkter	(kr/kvm totyta)	26 ± 2	32 ± 2	27 ± 1	31 ± 2	51 ± 5	31 ± 1
Totala intäkter	(kr/kvm totyta)	518 ± 12	511 ± 10	553 ± 7	707 ± 12	903 ± 13	597 ± 6
därav: Hyresbortfall		2 ± 1	2 ± 0	4 ± 0	5 ± 1	11 ± 5	4 ± 1
Totala intäkter, hyresbortfall frånräknat (kr /kvm totyta)		516 ± 12	509 ± 10	549 ± 7	702 ± 11	892 ± 14	593 ± 6
Kostnader (kr/kvm totyta)							
Kapitalkostnader brutto		193 ± 12	148 ± 11	153 ± 6	370 ± 16	912 ± 29	286 ± 10
därav: Räntor brutto		150 ± 11	105 ± 10	105 ± 5	320 ± 17	827 ± 29	235 ± 10
Avskrivningar		39 ± 3	37 ± 2	39 ± 2	31 ± 2	67 ± 7	41 ± 1
Tomträttsavgäld		2 ± 1	6 ± 1	8 ± 1	18 ± 2	14 ± 2	8 ± 1
Övrigt		2 ± 1	1 ± 0	1 ± 0	1 ± 0	4 ± 3	2 ± 0
minus: Räntebidrag		26 ± 3	28 ± 4	14 ± 2	18 ± 3	250 ± 21	52 ± 4
Kapitalkostnader netto		166 ± 11	120 ± 8	139 ± 5	352 ± 14	662 ± 22	234 ± 8
Underhålls- o reparationskostnader		82 ± 8	97 ± 9	84 ± 3	58 ± 3	42 ± 4	78 ± 3
Driftkostnader		203 ± 4	220 ± 3	239 ± 3	205 ± 3	213 ± 5	218 ± 2
därav: Administr, fast.skötsel, löner och sociala kostnader		50 ± 3	69 ± 3	73 ± 2	58 ± 2	72 ± 4	64 ± 1
Bränslekostnader		94 ± 1	89 ± 1	85 ± 1	71 ± 1	68 ± 2	85 ± 1
Taxeberoende kostnader		39 ± 1	44 ± 1	61 ± 1	53 ± 1	55 ± 2	50 ± 1
Fastighetsförsäkringar		7 ± 0	4 ± 0	3 ± 0	3 ± 0	3 ± 0	4 ± 0
Övrigt		14 ± 1	14 ± 1	17 ± 1	20 ± 1	15 ± 1	15 ± 0
Fastighetsskatt		59 ± 1	40 ± 1	35 ± 1	57 ± 2	33 ± 2	45 ± 1
Totala kostnader, räntebidrag frånräknat (kr /kvm totyta)		511 ± 15	478 ± 13	497 ± 8	672 ± 15	950 ± 24	575 ± 8
Inkomstskatt		9 ± 1	7 ± 1	2 ± 0	2 ± 1	2 ± 1	5 ± 0
1) Avsättningen till medlemmarnas reparationsfond ingår inte i vår redovisning av bostadsintäkterna fr.o.m. 1996.							
Avsättning (kr/kvm totyta)		2 ± 0	3 ± 0	6 ± 0	6 ± 1	5 ± 1	4 ± 0

• Totalyta = bostadsyta + lokalyta.

Tabell 5.1 Bostadsrättsföreningar 1998
Intäkter och kostnader med standardavvikelser efter region och färdigställandeår
Receipts and costs with standard deviations by region and year of completion.
Housing co-operatives 1998

		Färdigställandeår					
		-1940	1941-1960	1961-1975	1976-1985	1986-1996	Samtliga
Stor-Göteborg							
Intäkter							
Bostäder 1)	(kr/kvm totyta)	504 ± 26	505 ± 23	469 ± 7	668 ± 11	843 ± 21	529 ± 10
	(kr/kvm bo-yta)	543 ± 29	525 ± 23	479 ± 7	713 ± 11	861 ± 22	548 ± 10
Lokaler	(kr/kvm totyta)	66 ± 19	16 ± 3	7 ± 1	59 ± 13	18 ± 6	22 ± 3
	(kr/kvm lokalyta)	910 ± 77	416 ± 31	356 ± 15	945 ± 50	901 ± 71	631 ± 40
Garage- och p-platser	(kr/kvm totyta)	3 ± 1	12 ± 1	15 ± 1	20 ± 3	28 ± 5	14 ± 1
Övriga intäkter	(kr/kvm totyta)	19 ± 4	28 ± 3	23 ± 1	20 ± 2	48 ± 12	25 ± 1
Totala intäkter	(kr/kvm totyta)	592 ± 31	560 ± 24	515 ± 7	769 ± 14	937 ± 22	590 ± 11
därav: Hyresbortfall		10 ± 9	1 ± 0	2 ± 1	2 ± 1	4 ± 1	3 ± 1
Totala intäkter, hyresbortfall frånräknat (kr /kvm totyta)		582 ± 32	560 ± 24	512 ± 7	767 ± 14	934 ± 22	588 ± 11
Kostnader (kr/kvm totyta)							
Kapitalkostnader brutto		340 ± 46	221 ± 35	138 ± 5	483 ± 21	928 ± 60	271 ± 16
därav: Räntor brutto		309 ± 45	174 ± 34	94 ± 4	457 ± 22	847 ± 60	227 ± 16
Avskrivningar		31 ± 5	42 ± 4	37 ± 3	26 ± 2	74 ± 31	39 ± 3
Tomträttsavgäld		0 ± 0	6 ± 1	7 ± 1	1 ± 0	0 ± 0	5 ± 0
Övrigt		0 ± 0	0 ± 0	0 ± 0	1 ± 0	6 ± 3	1 ± 0
minus: Räntebidrag		51 ± 19	36 ± 11	9 ± 1	28 ± 7	269 ± 43	40 ± 6
Kapitalkostnader netto		289 ± 33	185 ± 26	129 ± 5	455 ± 17	658 ± 38	231 ± 12
Underhålls- o reparationskostnader		57 ± 16	78 ± 9	82 ± 4	45 ± 5	54 ± 13	73 ± 4
Driftkostnader		172 ± 9	220 ± 4	211 ± 3	181 ± 4	190 ± 9	204 ± 2
därav: Administr., fast.skötsel,							
löner och sociala kostnader		37 ± 8	81 ± 4	76 ± 2	60 ± 3	66 ± 6	71 ± 2
Bränslekostnader		71 ± 3	80 ± 2	71 ± 2	58 ± 2	63 ± 3	71 ± 1
Taxeberoende kostnader		45 ± 4	46 ± 1	49 ± 1	47 ± 1	50 ± 3	48 ± 1
Fastighetsförsäkringar		6 ± 1	4 ± 0	3 ± 0	3 ± 0	3 ± 0	3 ± 0
Övrigt		12 ± 2	8 ± 1	13 ± 1	14 ± 2	8 ± 3	11 ± 1
Fastighetsskatt		60 ± 4	46 ± 2	43 ± 1	72 ± 3	30 ± 6	48 ± 1
Totala kostnader, räntebidrag frånräknat (kr /kvm totyta)		578 ± 33	529 ± 26	465 ± 8	754 ± 16	932 ± 39	555 ± 13
Inkomstskatt		1 ± 1	3 ± 1	1 ± 0	0 ± 0	0 ± 0	1 ± 0
1) Avsättningen till medlemmarnas reparationsfond ingår inte i vår redovisning av bostadsintäkterna fr.o.m. 1996.							
Avsättning (kr/kvm totyta)		2 ± 1	7 ± 2	11 ± 1	9 ± 1	4 ± 2	9 ± 1

• Totalyta = bostadsyta + lokalyta.

Tabell 5.1 Bostadsrättsföreningar 1998
Intäkter och kostnader med standardavvikelser efter region och färdigställandeår
Receipts and costs with standard deviations by region and year of completion.
Housing co-operatives 1998

		Färdigställandeår					
		-1940	1941-1960	1961-1975	1976-1985	1986-1996	Samtliga
Kommuner med mer än 75 000 invånare (utanför Stor-Stockholm och Stor-Göteborg)							
Intäkter							
Bostäder 1)	(kr/kvm totyta)	470 ± 18	463 ± 9	451 ± 5	587 ± 8	716 ± 7	501 ± 4
	(kr/kvm bo-yta)	492 ± 17	494 ± 9	467 ± 4	607 ± 8	740 ± 7	523 ± 4
Lokaler	(kr/kvm totyta)	33 ± 11	27 ± 2	16 ± 2	29 ± 8	32 ± 4	24 ± 2
	(kr/kvm lokalyta)	722 ± 137	438 ± 23	467 ± 37	862 ± 130	973 ± 73	556 ± 27
Garage- och p-platser	(kr/kvm totyta)	3 ± 1	10 ± 1	14 ± 0	19 ± 1	26 ± 1	14 ± 0
Övriga intäkter	(kr/kvm totyta)	16 ± 2	28 ± 2	19 ± 1	20 ± 2	31 ± 3	23 ± 1
Totala intäkter	(kr/kvm totyta)	523 ± 17	529 ± 9	499 ± 4	655 ± 10	805 ± 8	561 ± 5
därav: Hyresbortfall		1 ± 0	4 ± 1	6 ± 2	3 ± 1	15 ± 3	6 ± 1
Totala intäkter, hyresbortfall frånräknat	(kr /kvm totyta)	522 ± 17	524 ± 9	493 ± 4	651 ± 10	790 ± 8	555 ± 4
Kostnader (kr/kvm totyta)							
Kapitalkostnader brutto		223 ± 18	221 ± 12	150 ± 9	381 ± 14	794 ± 23	275 ± 8
därav: Räntor brutto		186 ± 18	162 ± 10	112 ± 8	341 ± 13	721 ± 21	226 ± 7
Avskrivningar		35 ± 3	57 ± 3	36 ± 1	33 ± 3	63 ± 7	45 ± 1
Tomträttsavgäld		1 ± 1	2 ± 0	3 ± 0	5 ± 1	1 ± 0	2 ± 0
Övrigt		1 ± 0	1 ± 1	0 ± 0	1 ± 0	9 ± 4	2 ± 0
minus: Räntebidrag		36 ± 7	49 ± 5	18 ± 4	22 ± 3	223 ± 15	52 ± 3
Kapitalkostnader netto		186 ± 16	172 ± 9	132 ± 5	359 ± 12	572 ± 17	223 ± 6
Underhålls- o reparationskostnader		58 ± 7	73 ± 6	80 ± 4	56 ± 4	31 ± 3	68 ± 3
Driftkostnader		195 ± 4	211 ± 2	212 ± 2	179 ± 3	186 ± 3	203 ± 1
därav: Administr, fast.skötsel,							
löner och sociala kostnader		48 ± 3	69 ± 2	73 ± 1	56 ± 2	62 ± 2	66 ± 1
Bränslekostnader		90 ± 2	84 ± 1	76 ± 1	64 ± 1	61 ± 1	77 ± 1
Taxeberoende kostnader		41 ± 1	43 ± 1	49 ± 1	46 ± 1	49 ± 1	46 ± 0
Fastighetsförsäkringar		6 ± 0	4 ± 0	3 ± 0	3 ± 0	3 ± 0	3 ± 0
Övrigt		11 ± 1	12 ± 1	11 ± 1	10 ± 1	11 ± 1	11 ± 0
Fastighetsskatt		38 ± 1	36 ± 1	35 ± 0	54 ± 1	36 ± 2	38 ± 0
Totala kostnader, räntebidrag frånräknat	(kr /kvm totyta)	477 ± 17	493 ± 10	459 ± 7	648 ± 13	825 ± 18	532 ± 6
Inkomstskatt		2 ± 1	5 ± 1	0 ± 0	0 ± 0	2 ± 0	2 ± 0
1) Avsättningen till medlemmarnas reparationsfond ingår inte i vår redovisning av bostadsintäkterna fr.o.m. 1996.							
Avsättning	(kr/kvm totyta)	3 ± 1	4 ± 0	6 ± 0	9 ± 1	5 ± 1	5 ± 0

• Totalyta = bostadsyta + lokalyta.

Tabell 5.1 Bostadsrättsföreningar 1998
Intäkter och kostnader med standardavvikelser efter region och färdigställandeår
Receipts and costs with standard deviations by region and year of completion.
Housing co-operatives 1998

		Färdigställandeår					
		-1940	1941-1960	1961-1975	1976-1985	1986-1996	Samtliga
Kommuner med mindre än 75 000 invånare (utanför Stor-Stockholm och Stor-Göteborg)							
Intäkter							
Bostäder 1)	(kr/kvm totyta)	415 ± 22	438 ± 7	448 ± 6	562 ± 11	667 ± 11	483 ± 4
	(kr/kvm bo-yta)	452 ± 32	475 ± 7	467 ± 6	586 ± 9	687 ± 10	510 ± 4
Lokaler	(kr/kvm totyta)	71 ± 42	29 ± 3	17 ± 3	48 ± 13	27 ± 6	27 ± 2
	(kr/kvm lokalyta)	891 ± 265	373 ± 16	414 ± 28	1148 ± 116	919 ± 102	493 ± 24
Garage- och p-platser	(kr/kvm totyta)	4 ± 2	10 ± 0	13 ± 1	17 ± 1	19 ± 1	13 ± 0
Övriga intäkter	(kr/kvm totyta)	16 ± 5	23 ± 1	23 ± 1	19 ± 1	28 ± 3	23 ± 1
Totala intäkter	(kr/kvm totyta)	507 ± 54	501 ± 7	501 ± 6	645 ± 12	741 ± 11	545 ± 4
därav: Hyresbortfall		27 ± 20	7 ± 1	5 ± 1	24 ± 5	31 ± 4	11 ± 1
Totala intäkter, hyresbortfall frånräknat	(kr /kvm totyta)	479 ± 36	494 ± 6	495 ± 6	620 ± 13	710 ± 12	534 ± 4
Kostnader (kr/kvm totyta)							
Kapitalkostnader brutto		135 ± 31	188 ± 10	143 ± 7	352 ± 17	649 ± 22	245 ± 7
därav: Räntor brutto		100 ± 27	149 ± 9	104 ± 6	318 ± 17	583 ± 19	203 ± 7
Avskrivningar		34 ± 6	38 ± 2	38 ± 2	29 ± 2	58 ± 8	40 ± 1
Tomträttsavgäld		0 ± 0	0 ± 0	1 ± 0	2 ± 1	2 ± 1	1 ± 0
Övrigt		1 ± 1	1 ± 0	0 ± 0	2 ± 1	6 ± 4	1 ± 0
minus: Räntebidrag		10 ± 3	39 ± 4	16 ± 2	17 ± 4	186 ± 16	46 ± 3
Kapitalkostnader netto		125 ± 32	149 ± 7	127 ± 5	334 ± 15	463 ± 16	198 ± 5
Underhålls- o reparationskostnader		60 ± 13	62 ± 4	73 ± 5	51 ± 5	30 ± 2	61 ± 2
Driftkostnader		208 ± 12	220 ± 2	227 ± 3	201 ± 3	203 ± 3	219 ± 1
därav: Administr, fast.skötsel, löner och sociala kostnader		54 ± 9	66 ± 1	78 ± 2	62 ± 2	64 ± 2	70 ± 1
Bränslekostnader		85 ± 7	89 ± 1	81 ± 1	70 ± 2	69 ± 2	81 ± 1
Taxeberoende kostnader		53 ± 5	50 ± 1	53 ± 1	54 ± 2	52 ± 1	52 ± 1
Fastighetsförsäkringar		7 ± 2	4 ± 0	3 ± 0	3 ± 0	3 ± 0	4 ± 0
Övrigt		9 ± 2	11 ± 1	12 ± 1	11 ± 1	15 ± 1	12 ± 0
Fastighetsskatt		27 ± 3	24 ± 0	28 ± 1	38 ± 1	28 ± 1	28 ± 0
Totala kostnader, räntebidrag frånräknat	(kr /kvm totyta)	420 ± 33	456 ± 8	454 ± 7	624 ± 15	724 ± 17	506 ± 5
Inkomstskatt		2 ± 1	3 ± 0	1 ± 0	0 ± 0	1 ± 0	1 ± 0
1) Avsättningen till medlemmarnas reparationsfond ingår inte i vår redovisning av bostadsintäkterna fr.o.m. 1996.							
Avsättning	(kr/kvm totyta)	4 ± 1	6 ± 0	7 ± 0	9 ± 1	5 ± 1	7 ± 0

• Totalyta = bostadsyta + lokalyta.

Tabell 5.2 Rikskooperativa bostadsrättsföreningar 1998
Intäkter och kostnader med standardavvikelser efter region och färdigställandeår
Receipts and costs with standard deviations by region and year of completion.
Housing co-operatives, member of organization covering the whole country 1998

		Färdigställandeår					
		-1940	1941-1960	1961-1975	1976-1985	1986-1996	Samtliga
Riket							
Intäkter							
Bostäder 1)	(kr/kvm totyta)	540 ± 20	474 ± 5	465 ± 3	588 ± 6	730 ± 7	519 ± 3
	(kr/kvm bo-yta)	588 ± 20	512 ± 5	483 ± 3	618 ± 5	752 ± 7	546 ± 3
Lokaler	(kr/kvm totyta)	62 ± 11	32 ± 2	16 ± 2	47 ± 6	33 ± 4	28 ± 1
	(kr/kvm lokalyta)	754 ± 74	430 ± 13	450 ± 17	954 ± 59	1116 ± 56	574 ± 15
Garage- och p-platser	(kr/kvm totyta)	6 ± 2	10 ± 0	15 ± 0	20 ± 1	22 ± 1	15 ± 0
Övriga intäkter	(kr/kvm totyta)	30 ± 3	30 ± 1	23 ± 1	23 ± 1	37 ± 2	27 ± 1
Totala intäkter	(kr/kvm totyta)	638 ± 19	546 ± 5	520 ± 3	678 ± 7	822 ± 8	590 ± 3
därav: Hyresbortfall		9 ± 5	5 ± 1	6 ± 1	12 ± 2	23 ± 3	9 ± 1
Totala intäkter, hyresbortfall frånräknat (kr /kvm totyta)		628 ± 19	541 ± 5	514 ± 3	665 ± 7	799 ± 8	581 ± 3
Kostnader (kr/kvm totyta)							
Kapitalkostnader brutto		303 ± 22	225 ± 8	150 ± 4	374 ± 9	798 ± 17	287 ± 5
därav: Räntor brutto		257 ± 22	170 ± 8	107 ± 4	335 ± 9	723 ± 16	237 ± 5
Avskrivningar		44 ± 3	51 ± 2	39 ± 1	30 ± 1	63 ± 5	44 ± 1
Tomträttsavgäld		1 ± 1	3 ± 0	4 ± 0	7 ± 1	4 ± 1	4 ± 0
Övrigt		0 ± 0	0 ± 0	0 ± 0	2 ± 0	8 ± 3	2 ± 0
minus: Räntebidrag		71 ± 12	51 ± 3	16 ± 2	18 ± 2	235 ± 11	56 ± 2
Kapitalkostnader netto		232 ± 19	173 ± 6	134 ± 3	356 ± 8	563 ± 13	231 ± 4
Underhålls- o reparationskostnader		71 ± 11	76 ± 4	79 ± 2	57 ± 2	37 ± 2	70 ± 2
Driftkostnader		240 ± 6	224 ± 2	226 ± 1	196 ± 2	203 ± 2	219 ± 1
därav: Administr, fast.skötsel,							
löner och sociala kostnader		75 ± 4	78 ± 1	77 ± 1	61 ± 1	68 ± 2	74 ± 1
Bränslekostnader		90 ± 4	85 ± 1	80 ± 1	68 ± 1	65 ± 1	78 ± 0
Taxeberoende kostnader		52 ± 2	46 ± 1	54 ± 1	51 ± 1	53 ± 1	51 ± 0
Fastighetsförsäkringar		3 ± 0	3 ± 0	3 ± 0	3 ± 0	3 ± 0	3 ± 0
Övrigt		19 ± 2	13 ± 0	13 ± 1	13 ± 1	14 ± 1	13 ± 0
Fastighetsskatt		50 ± 2	33 ± 1	33 ± 0	50 ± 1	33 ± 1	36 ± 0
Totala kostnader, räntebidrag frånräknat (kr /kvm totyta)		593 ± 21	507 ± 7	472 ± 4	658 ± 9	835 ± 14	556 ± 4
Inkomstskatt		2 ± 0	4 ± 0	1 ± 0	0 ± 0	1 ± 0	2 ± 0
1) Avsättningen till medlemmarnas reparationsfond ingår inte i vår redovisning av bostadsintäkterna fr.o.m. 1996.							
Avsättning (kr/kvm totyta)		4 ± 1	6 ± 0	7 ± 0	9 ± 0	6 ± 1	7 ± 0

• Totalyta = bostadsyta + lokalyta.

Tabell 5.2 Rikskooperativa bostadsrättsföreningar 1998
Intäkter och kostnader med standardavvikelser efter region och färdigställandeår
Receipts and costs with standard deviations by region and year of completion.
Housing co-operatives, member of organization covering the whole country 1998

		Färdigställandeår					
		-1940	1941-1960	1961-1975	1976-1985	1986-1996	Samtliga
Stor-Stockholm							
Intäkter							
Bostäder 1)	(kr/kvm totyta)	535 ± 26	464 ± 11	491 ± 6	610 ± 10	804 ± 12	559 ± 7
	(kr/kvm bo-yta)	597 ± 25	501 ± 10	512 ± 5	654 ± 10	834 ± 13	592 ± 7
Lokaler	(kr/kvm totyta)	81 ± 8	37 ± 4	21 ± 3	55 ± 4	48 ± 8	38 ± 2
	(kr/kvm lokalyta)	778 ± 50	503 ± 25	501 ± 25	810 ± 44	1320 ± 73	683 ± 22
Garage- och p-platser	(kr/kvm totyta)	7 ± 4	10 ± 1	21 ± 1	26 ± 1	20 ± 2	19 ± 1
Övriga intäkter	(kr/kvm totyta)	42 ± 5	31 ± 3	29 ± 1	33 ± 2	53 ± 5	35 ± 1
Totala intäkter	(kr/kvm totyta)	665 ± 23	542 ± 11	562 ± 5	724 ± 11	924 ± 13	650 ± 7
därav: hyresbortfall		7 ± 3	2 ± 0	4 ± 0	5 ± 1	16 ± 7	6 ± 1
Totala intäkter, hyresbortfall frånräknat	(kr /kvm totyta)	658 ± 23	539 ± 11	558 ± 5	718 ± 11	908 ± 16	644 ± 7
Kostnader (kr/kvm totyta)							
Kapitalkostnader brutto		325 ± 34	180 ± 15	155 ± 4	393 ± 17	929 ± 36	336 ± 15
därav: Räntor brutto		278 ± 32	127 ± 14	104 ± 4	344 ± 18	847 ± 34	280 ± 14
Avskrivningar		47 ± 3	44 ± 3	41 ± 2	29 ± 1	65 ± 8	44 ± 2
Tomträttsavgäld		0 ± 0	8 ± 1	9 ± 1	18 ± 2	10 ± 2	10 ± 1
Övrigt		0 ± 0	1 ± 0	1 ± 0	1 ± 0	6 ± 4	2 ± 1
minus: Räntebidrag		84 ± 17	45 ± 7	13 ± 1	20 ± 3	256 ± 23	65 ± 6
Kapitalkostnader netto		242 ± 33	135 ± 8	142 ± 4	373 ± 15	672 ± 27	271 ± 11
Underhålls- o reparationskostnader		70 ± 11	117 ± 15	88 ± 4	60 ± 3	50 ± 5	82 ± 4
Driftkostnader		255 ± 11	224 ± 3	241 ± 3	206 ± 3	218 ± 5	229 ± 2
därav: Administr, fast.skötsel,							
löner och sociala kostnader		74 ± 6	69 ± 2	70 ± 1	57 ± 2	74 ± 4	69 ± 1
Bränslekostnader		105 ± 4	90 ± 2	86 ± 1	72 ± 1	65 ± 2	83 ± 1
Taxeberoende kostnader		49 ± 2	43 ± 1	64 ± 1	54 ± 1	59 ± 2	57 ± 1
Fastighetsförsäkringar		4 ± 0	3 ± 0	3 ± 0	3 ± 0	3 ± 0	3 ± 0
Övrigt		23 ± 3	18 ± 2	19 ± 1	20 ± 1	18 ± 2	19 ± 1
Fastighetsskatt		61 ± 3	37 ± 1	35 ± 1	53 ± 1	35 ± 2	40 ± 1
Totala kostnader, räntebidrag frånräknat	(kr /kvm totyta)	628 ± 31	514 ± 17	506 ± 7	692 ± 15	975 ± 31	622 ± 11
Inkomstskatt		3 ± 1	5 ± 1	1 ± 0	0 ± 0	2 ± 1	2 ± 0
1) Avsättningen till medlemmarnas reparationsfond ingår inte i vår redovisning av bostadsintäkterna fr.o.m. 1996.							
Avsättning	(kr/kvm totyta)	1 ± 0	2 ± 0	6 ± 0	7 ± 1	6 ± 1	5 ± 0

• Totalyta = bostadsyta + lokalyta.

Tabell 5.2 Rikskooperativa bostadsrättsföreningar 1998
Intäkter och kostnader med standardavvikelser efter region och färdigställandeår
Receipts and costs with standard deviations by region and year of completion.
Housing co-operatives, member of organization covering the whole country 1998

	Färdigställandeår					
	-1940	1941-1960	1961-1975	1976-1985	1986-1996	Samtliga
Stor-Göteborg						
Intäkter						
Bostäder 1) (kr/kvm totyta)	..	526 ± 26	470 ± 7	676 ± 11	823 ± 19	528 ± 10
(kr/kvm bo-yta)	..	545 ± 26	479 ± 7	724 ± 12	840 ± 21	543 ± 10
Lokaler (kr/kvm totyta)	..	15 ± 3	7 ± 1	64 ± 16	19 ± 7	16 ± 2
(kr/kvm lokalyta)	..	425 ± 40	351 ± 17	962 ± 51	977 ± 55	570 ± 41
Garage- och p-platser (kr/kvm totyta)	..	12 ± 1	15 ± 1	18 ± 3	33 ± 5	16 ± 1
Övriga intäkter (kr/kvm totyta)	..	32 ± 4	23 ± 1	23 ± 2	61 ± 13	28 ± 2
Totala intäkter (kr/kvm totyta)	..	585 ± 26	515 ± 7	781 ± 16	937 ± 27	587 ± 11
därav: Hyresbortfall	..	1 ± 0	2 ± 1	2 ± 1	4 ± 1	2 ± 1
Totala intäkter, hyresbortfall frånräknat (kr /kvm totyta)	..	584 ± 26	513 ± 7	779 ± 16	933 ± 27	586 ± 11
Kostnader (kr/kvm totyta)						
Kapitalkostnader brutto	..	225 ± 40	134 ± 5	482 ± 21	937 ± 68	250 ± 17
därav: Räntor brutto	..	175 ± 39	91 ± 4	455 ± 20	907 ± 68	208 ± 17
Avskrivningar	..	44 ± 4	36 ± 3	26 ± 2	22 ± 4	35 ± 2
Tomträttsavgäld	..	6 ± 1	7 ± 1	1 ± 0	0 ± 0	5 ± 0
Övrigt	..	0 ± 0	0 ± 0	1 ± 0	8 ± 3	1 ± 0
minus: Räntebidrag	..	37 ± 13	9 ± 1	21 ± 6	291 ± 51	37 ± 6
Kapitalkostnader netto	..	187 ± 30	125 ± 4	461 ± 18	646 ± 43	213 ± 13
Underhålls- o reparationskostnader	..	83 ± 10	86 ± 4	50 ± 5	59 ± 16	80 ± 4
Driftkostnader	..	227 ± 4	215 ± 3	188 ± 4	185 ± 9	213 ± 2
därav: Administr, fast.skötsel, löner och sociala kostnader	..	90 ± 2	79 ± 2	63 ± 3	63 ± 4	78 ± 1
Bränslekostnader	..	78 ± 2	73 ± 1	58 ± 2	64 ± 2	72 ± 1
Taxeberoende kostnader	..	46 ± 1	49 ± 1	49 ± 2	47 ± 2	49 ± 1
Fastighetsförsäkringar	..	3 ± 0	2 ± 0	3 ± 0	3 ± 0	3 ± 0
Övrigt	..	10 ± 1	11 ± 1	17 ± 3	10 ± 3	11 ± 1
Fastighetsskatt	..	47 ± 3	43 ± 1	74 ± 3	25 ± 7	46 ± 1
Totala kostnader, räntebidrag frånräknat (kr /kvm totyta)	..	545 ± 30	469 ± 8	773 ± 17	915 ± 41	552 ± 13
Inkomstskatt	..	4 ± 1	1 ± 1	0 ± 0	0 ± 0	2 ± 0
1) Avsättningen till medlemmarnas reparationsfond ingår inte i vår redovisning av bostadsintäkterna fr.o.m. 1996.						
Avsättning (kr/kvm totyta)	..	8 ± 2	12 ± 1	9 ± 1	5 ± 2	10 ± 1

• Totalyta = bostadsyta + lokalyta.

Tabell 5.2 Rikskooperativa bostadsrättsföreningar 1998
Intäkter och kostnader med standardavvikelser efter region och färdigställandeår
Receipts and costs with standard deviations by region and year of completion.
Housing co-operatives, member of organization covering the whole country 1998

		Färdigställandeår					
		-1940	1941-1960	1961-1975	1976-1985	1986-1996	Samtliga
Kommuner med mer än 75 000 invånare							
(utanför Stor-Stockholm och Stor-Göteborg)							
Intäkter							
Bostäder 1)	(kr/kvm totyta)	601 ± 38	479 ± 10	462 ± 5	587 ± 8	718 ± 8	521 ± 5
	(kr/kvm bo-yta)	636 ± 35	517 ± 9	477 ± 4	610 ± 9	742 ± 7	545 ± 5
Lokaler	(kr/kvm totyta)	25 ± 8	32 ± 3	15 ± 3	33 ± 10	31 ± 5	25 ± 2
	(kr/kvm lokalyta)	468 ± 95	438 ± 22	475 ± 38	887 ± 148	976 ± 85	546 ± 27
Garage- och p-platser	(kr/kvm totyta)	4 ± 1	9 ± 1	14 ± 0	18 ± 1	26 ± 1	15 ± 0
Övriga intäkter	(kr/kvm totyta)	17 ± 3	32 ± 2	20 ± 1	19 ± 2	30 ± 2	24 ± 1
Totala intäkter	(kr/kvm totyta)	647 ± 35	553 ± 9	511 ± 5	658 ± 12	806 ± 9	584 ± 5
därav: Hyresbortfall		3 ± 2	5 ± 1	8 ± 2	4 ± 1	16 ± 3	7 ± 1
Totala intäkter, hyresbortfall frånräknat	(kr /kvm totyta)	645 ± 35	548 ± 9	503 ± 4	654 ± 12	789 ± 9	577 ± 5
Kostnader (kr/kvm totyta)							
Kapitalkostnader brutto		327 ± 40	250 ± 13	158 ± 11	375 ± 15	802 ± 25	302 ± 10
därav: Räntor brutto		275 ± 44	180 ± 12	117 ± 10	333 ± 15	728 ± 23	248 ± 10
Avskrivningar		48 ± 5	68 ± 5	37 ± 1	34 ± 3	63 ± 8	49 ± 2
Tomträttsavgäld		4 ± 2	2 ± 0	4 ± 0	6 ± 1	1 ± 1	3 ± 0
Övrigt		0 ± 0	0 ± 0	0 ± 0	2 ± 0	11 ± 5	2 ± 1
minus: Räntebidrag		84 ± 21	58 ± 6	20 ± 5	22 ± 3	229 ± 17	61 ± 4
Kapitalkostnader netto		244 ± 29	192 ± 10	138 ± 6	353 ± 13	573 ± 19	241 ± 7
Underhålls- o reparationskostnader		72 ± 24	76 ± 7	80 ± 4	62 ± 4	32 ± 3	70 ± 3
Driftkostnader		235 ± 7	217 ± 3	216 ± 2	181 ± 3	188 ± 4	209 ± 1
därav: Administr, fast.skötsel, löner och sociala kostnader		78 ± 5	79 ± 2	76 ± 1	59 ± 2	65 ± 2	73 ± 1
Bränslekostnader		86 ± 3	80 ± 1	76 ± 1	64 ± 1	60 ± 1	74 ± 1
Taxeberoende kostnader		51 ± 3	42 ± 1	49 ± 1	47 ± 1	50 ± 1	47 ± 1
Fastighetsförsäkringar		3 ± 0	3 ± 0	3 ± 0	3 ± 0	3 ± 0	3 ± 0
Övrigt		17 ± 1	13 ± 1	11 ± 1	8 ± 1	10 ± 1	11 ± 1
Fastighetsskatt		38 ± 2	37 ± 1	34 ± 1	54 ± 1	38 ± 2	38 ± 1
Totala kostnader, räntebidrag frånräknat	(kr /kvm totyta)	589 ± 36	521 ± 11	468 ± 8	649 ± 15	832 ± 19	557 ± 7
Inkomstskatt		0 ± 0	4 ± 1	0 ± 0	0 ± 0	2 ± 1	2 ± 0
1) Avsättningen till medlemmarnas reparationsfond ingår inte i vår redovisning av bostadsintäkterna fr.o.m. 1996.							
Avsättning	(kr/kvm totyta)	9 ± 3	5 ± 0	7 ± 0	10 ± 1	5 ± 1	6 ± 0

• Totalyta = bostadsyta + lokalyta.

Tabell 5.2 Rikskooperativa bostadsrättsföreningar 1998
Intäkter och kostnader med standardavvikelser efter region och färdigställandeår
Receipts and costs with standard deviations by region and year of completion.
Housing co-operatives, member of organization covering the whole country 1998

		Färdigställandeår					
		-1940	1941-1960	1961-1975	1976-1985	1986-1996	Samtliga
Kommuner med mindre än 75 000 invånare (utanför Stor-Stockholm och Stor-Göteborg)							
Intäkter							
Bostäder 1)	(kr/kvm totyta)	444 *	465 ± 8	453 ± 7	552 ± 11	673 ± 10	495 ± 5
	(kr/kvm bo-yta)	500 *	506 ± 8	473 ± 6	577 ± 9	690 ± 10	523 ± 5
Lokaler	(kr/kvm totyta)	119 *	33 ± 4	18 ± 3	50 ± 14	27 ± 6	28 ± 3
	(kr/kvm lokalyta)	1060 *	403 ± 21	426 ± 29	1168 ± 125	1075 ± 127	533 ± 29
Garage- och p-platser	(kr/kvm totyta)	5 *	10 ± 0	13 ± 1	17 ± 1	18 ± 1	13 ± 0
Övriga intäkter	(kr/kvm totyta)	20 *	27 ± 2	24 ± 1	20 ± 1	29 ± 3	25 ± 1
Totala intäkter	(kr/kvm totyta)	588 *	536 ± 8	508 ± 6	638 ± 12	747 ± 10	562 ± 5
därav: Hyresbortfall		48 *	7 ± 2	6 ± 1	28 ± 6	38 ± 5	13 ± 1
Totala intäkter, hyresbortfall frånräknat (kr /kvm totyta)		540 *	528 ± 8	502 ± 6	611 ± 13	709 ± 11	549 ± 5
Kostnader (kr/kvm totyta)							
Kapitalkostnader brutto		174 *	221 ± 13	147 ± 7	336 ± 17	679 ± 23	258 ± 9
därav: Räntor brutto		134 *	177 ± 13	105 ± 6	304 ± 17	602 ± 18	212 ± 8
Avskrivningar		38 *	43 ± 2	40 ± 2	27 ± 2	67 ± 10	43 ± 2
Tomträttsavgäld		0 *	0 ± 0	1 ± 0	2 ± 1	2 ± 1	1 ± 0
Övrigt		3 *	1 ± 0	0 ± 0	3 ± 1	8 ± 5	2 ± 1
minus: Räntebidrag		13 *	51 ± 6	18 ± 3	14 ± 4	215 ± 19	52 ± 4
Kapitalkostnader netto		161 *	170 ± 10	129 ± 5	322 ± 15	463 ± 18	206 ± 6
Underhålls- o reparationskostnader		41 *	62 ± 5	72 ± 5	53 ± 5	29 ± 3	61 ± 3
Driftkostnader		215 *	230 ± 2	230 ± 3	203 ± 3	207 ± 4	224 ± 2
därav: Administr, fast.skötsel,							
löner och sociala kostnader		71 *	78 ± 1	81 ± 2	66 ± 2	67 ± 2	77 ± 1
Bränslekostnader		71 *	87 ± 1	81 ± 1	70 ± 2	69 ± 2	80 ± 1
Taxeberoende kostnader		59 *	50 ± 1	54 ± 1	53 ± 2	53 ± 1	52 ± 1
Fastighetsförsäkringar		3 *	3 ± 0	3 ± 0	3 ± 0	3 ± 0	3 ± 0
Övrigt		12 *	12 ± 1	12 ± 1	11 ± 1	15 ± 1	12 ± 1
Fastighetsskatt		33 *	26 ± 1	28 ± 1	38 ± 1	27 ± 1	28 ± 0
Totala kostnader, räntebidrag frånräknat (kr /kvm totyta)		451 *	487 ± 10	460 ± 8	615 ± 16	726 ± 20	519 ± 6
Inkomstskatt		3 *	3 ± 0	1 ± 0	0 ± 0	0 ± 0	1 ± 0
1) Avsättningen till medlemmarnas reparationsfond ingår inte i vår redovisning av bostadsintäkterna fr.o.m. 1996.							
Avsättning (kr/kvm totyta)		5 *	7 ± 0	7 ± 1	9 ± 1	7 ± 1	7 ± 0

• Totalyta = bostadsyta + lokalyta.

Tabell 5.3 Bostadsrättsföreningar 1998
Intäkter och kostnader med standardavvikelser efter region och storlek i antal bostadslägenheter
Receipts and costs with standard deviations by region and size in number of dwellings.
Housing co-operatives 1998

		Bostadsrättsföreningens storlek i antal bostadslägenheter						
		-24	25-49	50-99	100-199	200-299	300-	Samtliga
Riket								
Intäkter								
Bostäder 1)	(kr/kvm totyta)	435 ± 10	480 ± 9	520 ± 7	519 ± 4	503 ± 5	487 ± 4	497 ± 2
	(kr/kvm bo-yta)	476 ± 9	521 ± 8	550 ± 7	542 ± 5	521 ± 5	508 ± 4	524 ± 2
Lokaler	(kr/kvm totyta)	63 ± 7	47 ± 4	34 ± 3	22 ± 2	18 ± 1	22 ± 1	32 ± 1
	(kr/kvm lokalyta)	734 ± 49	602 ± 27	637 ± 41	531 ± 24	527 ± 21	534 ± 14	600 ± 14
Garage- och p-platser	(kr/kvm totyta)	8 ± 1	11 ± 1	14 ± 1	15 ± 0	16 ± 1	16 ± 0	14 ± 0
Övriga intäkter	(kr/kvm totyta)	22 ± 2	23 ± 1	26 ± 1	25 ± 1	25 ± 1	29 ± 1	25 ± 0
Totala intäkter	(kr/kvm totyta)	528 ± 9	562 ± 8	594 ± 8	581 ± 5	562 ± 6	554 ± 5	567 ± 2
därav: Hyresbortfall		7 ± 2	7 ± 1	9 ± 1	8 ± 1	3 ± 0	6 ± 1	7 ± 0
Totala intäkter, hyresbortfall frånräknat	(kr /kvm totyta)	521 ± 9	554 ± 8	585 ± 8	573 ± 5	559 ± 6	548 ± 4	560 ± 2
Kostnader (kr/kvm totyta)								
Kapitalkostnader brutto		225 ± 12	278 ± 13	341 ± 14	299 ± 9	232 ± 9	190 ± 5	267 ± 4
därav: Räntor brutto		190 ± 11	235 ± 12	293 ± 13	251 ± 8	184 ± 9	139 ± 5	220 ± 3
Avskrivningar		33 ± 2	41 ± 2	45 ± 2	43 ± 2	42 ± 2	42 ± 1	42 ± 1
Tomträttsavgäld		1 ± 0	1 ± 0	2 ± 0	2 ± 0	6 ± 1	8 ± 0	4 ± 0
Övrigt		1 ± 0	2 ± 0	1 ± 0	3 ± 1	1 ± 0	0 ± 0	1 ± 0
minus: Räntebidrag		27 ± 4	53 ± 5	78 ± 7	57 ± 4	39 ± 4	26 ± 2	49 ± 2
Kapitalkostnader netto		198 ± 10	226 ± 10	263 ± 10	242 ± 6	193 ± 7	164 ± 4	218 ± 3
Underhålls- o reparationskostnader		71 ± 6	70 ± 4	61 ± 4	64 ± 3	71 ± 3	78 ± 2	69 ± 1
Driftkostnader		191 ± 3	209 ± 2	210 ± 2	212 ± 1	221 ± 2	225 ± 2	213 ± 1
därav: Administr, fast.skötsel,								
löner och sociala kostnader		43 ± 2	60 ± 2	66 ± 1	71 ± 1	74 ± 1	78 ± 1	67 ± 1
Bränslekostnader		87 ± 1	85 ± 1	79 ± 1	76 ± 1	77 ± 1	79 ± 1	80 ± 0
Taxeberoende kostnader		44 ± 1	47 ± 1	49 ± 1	49 ± 1	53 ± 1	52 ± 1	49 ± 0
Fastighetsförsäkringar		7 ± 0	5 ± 0	4 ± 0	3 ± 0	3 ± 0	3 ± 0	4 ± 0
Övrigt		10 ± 1	12 ± 1	12 ± 1	13 ± 0	14 ± 1	13 ± 1	12 ± 0
Fastighetsskatt		40 ± 1	37 ± 1	33 ± 1	37 ± 1	38 ± 1	40 ± 0	37 ± 0
Totala kostnader, räntebidrag frånräknat	(kr /kvm totyta)	500 ± 11	541 ± 11	567 ± 10	555 ± 7	522 ± 7	506 ± 5	536 ± 3
Inkomstskatt		5 ± 1	4 ± 0	2 ± 0	2 ± 0	2 ± 0	2 ± 0	3 ± 0
1) Avsättningar. till medlemmarnas reparationsfond ingår inte i vår redovisning av bostadsintäkterna fr.o.m. 1996.								
Avsättning	(kr/kvm totyta)	3 ± 0	5 ± 0	6 ± 0	6 ± 0	6 ± 0	7 ± 0	6 ± 0

• Totalyta = bostadsyta + lokalyta.

Tabell 5.3 Bostadsrättsföreningar 1998
Intäkter och kostnader med standardavvikelser efter region och storlek i antal bostadslägenheter
Receipts and costs with standard deviations by region and size in number of dwellings.
Housing co-operatives 1998

		Bostadsrättsföreningens storlek i antal bostadslägenheter						
		-24	25-49	50-99	100-199	200-299	300-	Samtliga
Stor-Stockholm								
Intäkter								
Bostäder 1)	(kr/kvm totyta)	359 ± 18	445 ± 17	557 ± 28	553 ± 15	531 ± 11	521 ± 7	499 ± 6
	(kr/kvm bo-yta)	406 ± 19	483 ± 18	603 ± 29	588 ± 15	559 ± 11	554 ± 7	537 ± 6
Lokaler	(kr/kvm totyta)	105 ± 13	62 ± 6	70 ± 12	37 ± 4	35 ± 2	34 ± 1	51 ± 3
	(kr/kvm lokalyta)	901 ± 71	793 ± 46	928 ± 115	610 ± 26	695 ± 35	569 ± 17	737 ± 23
Garage- och p-platser	(kr/kvm totyta)	6 ± 2	7 ± 1	15 ± 2	19 ± 2	19 ± 1	18 ± 1	15 ± 1
Övriga intäkter	(kr/kvm totyta)	24 ± 5	26 ± 3	40 ± 7	30 ± 2	32 ± 2	35 ± 1	31 ± 1
Totala intäkter	(kr/kvm totyta)	494 ± 18	541 ± 18	683 ± 33	638 ± 15	616 ± 12	609 ± 8	597 ± 6
därav: Hyresbortfall		1 ± 1	5 ± 4	5 ± 2	4 ± 1	3 ± 0	5 ± 0	4 ± 1
Totala intäkter, hyresbortfall frånräknat	(kr /kvm totyta)	493 ± 18	536 ± 17	678 ± 32	634 ± 15	614 ± 12	603 ± 8	593 ± 6
Kostnader (kr/kvm totyta)								
Kapitalkostnader brutto		178 ± 22	258 ± 33	512 ± 60	360 ± 27	285 ± 20	226 ± 9	286 ± 10
därav: Räntor brutto		142 ± 22	213 ± 30	444 ± 56	308 ± 26	234 ± 19	172 ± 8	235 ± 10
Avskrivningar		32 ± 3	40 ± 4	60 ± 8	42 ± 3	37 ± 3	41 ± 1	41 ± 1
Tomträttsavgäld		2 ± 1	3 ± 1	9 ± 3	6 ± 1	12 ± 2	12 ± 1	8 ± 1
Övrigt		1 ± 1	2 ± 1	0 ± 0	4 ± 2	1 ± 0	1 ± 0	2 ± 0
minus: Räntebidrag		17 ± 5	32 ± 7	147 ± 30	79 ± 11	48 ± 7	33 ± 2	52 ± 4
Kapitalkostnader netto		161 ± 20	227 ± 27	365 ± 40	281 ± 19	236 ± 15	194 ± 7	234 ± 8
Underhålls- o reparationskostnader		77 ± 10	88 ± 11	58 ± 9	79 ± 10	77 ± 5	80 ± 2	78 ± 3
Driftkostnader		181 ± 5	191 ± 4	212 ± 7	220 ± 3	227 ± 3	246 ± 3	218 ± 2
därav: Administr, fast.skötsel, löner och sociala kostnader		37 ± 3	44 ± 3	63 ± 5	69 ± 2	68 ± 2	83 ± 3	64 ± 1
Bränslekostnader		87 ± 2	88 ± 2	81 ± 3	79 ± 2	81 ± 1	89 ± 1	85 ± 1
Taxeberoende kostnader		39 ± 2	40 ± 1	48 ± 2	51 ± 1	57 ± 1	57 ± 1	50 ± 1
Fastighetsförsäkringar		8 ± 0	6 ± 0	5 ± 0	3 ± 0	3 ± 0	3 ± 0	4 ± 0
Övrigt		11 ± 1	14 ± 1	15 ± 2	19 ± 1	18 ± 1	15 ± 1	15 ± 0
Fastighetsskatt		54 ± 2	55 ± 2	39 ± 3	41 ± 1	39 ± 1	41 ± 1	45 ± 1
Totala kostnader, räntebidrag frånräknat	(kr /kvm totyta)	474 ± 21	560 ± 28	675 ± 40	623 ± 20	580 ± 15	561 ± 9	575 ± 8
Inkomstskatt		10 ± 1	8 ± 1	6 ± 2	3 ± 1	3 ± 1	3 ± 0	5 ± 0
1) Avsättningen till medlemmarnas reparationsfond ingår inte i vår redovisning av bostadsintäkterna fr.o.m. 1996.								
Avsättning	(kr/kvm totyta)	2 ± 0	2 ± 1	3 ± 1	4 ± 1	5 ± 0	6 ± 0	4 ± 0

• Totalyta = bostadsyta + lokalyta.

Tabell 5.3 Bostadsrättsföreningar 1998
Intäkter och kostnader med standardavvikelser efter region och storlek i antal bostadslägenheter
Receipts and costs with standard deviations by region and size in number of dwellings.
Housing co-operatives 1998

		Bostadsrättsföreningens storlek i antal bostadslägenheter						
		-24	25-49	50-99	100-199	200-299	300-	Samtliga
Stor-Göteborg								
Intäkter								
Bostäder 1)	(kr/kvm totyta)	518 ± 35	661 ± 70	599 ± 34	551 ± 23	519 ± 16	481 ± 10	529 ± 10
	(kr/kvm bo-yta)	561 ± 38	693 ± 70	618 ± 36	572 ± 22	531 ± 17	494 ± 10	548 ± 10
Lokaler	(kr/kvm totyta)	73 ± 22	23 ± 9	27 ± 12	20 ± 4	11 ± 2	14 ± 2	22 ± 3
	(kr/kvm lokalyta)	955 ± 82	519 ± 72	876 ± 95	546 ± 68	459 ± 60	493 ± 45	631 ± 40
Garage- och p-platser (kr/kvm totyta)		2 ± 1	12 ± 4	14 ± 2	18 ± 2	18 ± 1	15 ± 1	14 ± 1
Övriga intäkter (kr/kvm totyta)		25 ± 8	17 ± 4	41 ± 7	24 ± 3	25 ± 2	23 ± 1	25 ± 1
Totala intäkter (kr/kvm totyta)		619 ± 43	714 ± 72	681 ± 41	613 ± 24	572 ± 17	532 ± 11	590 ± 11
därav: Hyresbortfall		12 ± 11	1 ± 0	1 ± 0	1 ± 0	5 ± 2	2 ± 0	3 ± 1
Totala intäkter, hyresbortfall frånräknat (kr /kvm totyta)		607 ± 45	713 ± 71	679 ± 41	611 ± 24	567 ± 17	530 ± 11	588 ± 11
Kostnader (kr/kvm totyta)								
Kapitalkostnader brutto		376 ± 65	510 ± 99	375 ± 68	327 ± 44	227 ± 26	165 ± 12	271 ± 16
därav: Räntor brutto		344 ± 65	417 ± 78	333 ± 70	291 ± 45	189 ± 26	120 ± 12	227 ± 16
Avskrivningar		30 ± 6	93 ± 32	42 ± 8	31 ± 3	34 ± 4	36 ± 2	39 ± 3
Tomträttsavgäld		2 ± 1	0 ± 0	1 ± 1	2 ± 1	3 ± 1	10 ± 1	5 ± 0
Övrigt		0 ± 0	0 ± 0	0 ± 0	3 ± 1	0 ± 0	0 ± 0	1 ± 0
minus: Räntebidrag		48 ± 20	105 ± 34	61 ± 21	68 ± 20	35 ± 7	9 ± 1	40 ± 6
Kapitalkostnader netto		328 ± 52	405 ± 72	315 ± 52	259 ± 28	192 ± 22	156 ± 11	231 ± 12
Underhålls- o reparationskostnader		65 ± 18	41 ± 5	57 ± 8	68 ± 10	85 ± 9	82 ± 5	73 ± 4
Driftkostnader		164 ± 7	195 ± 9	212 ± 7	211 ± 5	209 ± 5	207 ± 3	204 ± 2
därav: Administr, fast.skötsel,								
löner och sociala kostnader		26 ± 5	64 ± 10	74 ± 5	81 ± 3	77 ± 2	74 ± 2	71 ± 2
Bränslekostnader		78 ± 3	75 ± 5	69 ± 3	68 ± 2	71 ± 3	71 ± 2	71 ± 1
Taxeberoende kostnader		43 ± 2	46 ± 3	55 ± 3	47 ± 1	46 ± 2	48 ± 1	48 ± 1
Fastighetsförsäkringar		8 ± 1	5 ± 1	3 ± 0	3 ± 0	2 ± 0	3 ± 0	3 ± 0
Övrigt		10 ± 2	5 ± 2	10 ± 2	12 ± 1	13 ± 2	12 ± 1	11 ± 1
Fastighetsskatt		51 ± 5	50 ± 6	40 ± 4	48 ± 3	47 ± 2	49 ± 1	48 ± 1
Totala kostnader, räntebidrag frånräknat (kr /kvm totyta)		608 ± 51	690 ± 80	624 ± 52	586 ± 26	532 ± 23	494 ± 13	555 ± 13
Inkomstskatt		2 ± 1	0 ± 0	4 ± 2	1 ± 0	1 ± 0	2 ± 1	1 ± 0
1) Avsättningen till medlemmarnas reparationsfond ingår inte i vår redovisning av bostadsintäkterna fr.o.m. 1996.								
Avsättning (kr/kvm totyta)		4 ± 2	2 ± 1	10 ± 3	7 ± 1	10 ± 2	10 ± 1	9 ± 1

• Totalyta = bostadsyta + lokalyta.

Tabell 5.3 Bostadsrättsföreningar 1998
Intäkter och kostnader med standardavvikelser efter region och storlek i antal bostadslägenheter
Receipts and costs with standard deviations by region and size in number of dwellings.
Housing co-operatives 1998

		Bostadsrättsföreningens storlek i antal bostadslägenheter						
		-24	25-49	50-99	100-199	200-299	300-	Samtliga
Kommuner med mer än 75 000 invånare (utanför Stor-Stockholm och Stor-Göteborg)								
Intäkter								
Bostäder 1)	(kr/kvm totyta)	452 ± 19	520 ± 20	518 ± 12	530 ± 7	493 ± 8	451 ± 5	501 ± 4
	(kr/kvm bo-yta)	477 ± 18	554 ± 18	551 ± 12	552 ± 8	506 ± 8	466 ± 5	523 ± 4
Lokaler	(kr/kvm totyta)	36 ± 14	36 ± 8	33 ± 4	22 ± 3	11 ± 1	16 ± 1	24 ± 2
	(kr/kvm lokalyta)	704 ±181	583 ± 57	550 ± 43	559 ± 56	422 ± 30	516 ± 30	556 ± 27
Garage- och p-platser	(kr/kvm totyta)	6 ± 1	15 ± 2	13 ± 1	14 ± 1	15 ± 1	14 ± 0	14 ± 0
Övriga intäkter	(kr/kvm totyta)	19 ± 3	23 ± 2	22 ± 2	22 ± 1	21 ± 2	26 ± 2	23 ± 1
Totala intäkter	(kr/kvm totyta)	513 ± 19	594 ± 18	587 ± 14	589 ± 9	539 ± 9	508 ± 5	561 ± 5
därav: Hyresbortfall		0 ± 0	2 ± 0	6 ± 2	9 ± 2	1 ± 0	8 ± 3	6 ± 1
Totala intäkter, hyresbortfall frånräknat (kr /kvm totyta)		513 ± 19	592 ± 17	580 ± 13	579 ± 9	538 ± 9	500 ± 4	555 ± 4
Kostnader (kr/kvm totyta)								
Kapitalkostnader brutto		214 ± 24	321 ± 29	329 ± 26	343 ± 16	210 ± 12	161 ± 8	275 ± 8
därav: Räntor brutto		184 ± 22	273 ± 28	286 ± 25	287 ± 15	160 ± 12	111 ± 7	226 ± 7
Avskrivningar		29 ± 3	45 ± 6	39 ± 3	51 ± 3	46 ± 2	45 ± 2	45 ± 1
Tomträttsavgäld		0 ± 0	1 ± 0	3 ± 1	2 ± 0	3 ± 0	5 ± 0	2 ± 0
Övrigt		0 ± 0	2 ± 1	1 ± 0	3 ± 2	0 ± 0	0 ± 0	2 ± 0
minus: Räntebidrag		26 ± 6	74 ± 12	63 ± 10	66 ± 6	39 ± 5	24 ± 4	52 ± 3
Kapitalkostnader netto		187 ± 22	247 ± 21	266 ± 19	277 ± 12	170 ± 9	137 ± 4	223 ± 6
Underhålls- o reparationskostnader		52 ± 6	62 ± 7	76 ± 10	62 ± 5	71 ± 5	76 ± 3	68 ± 3
Driftkostnader		186 ± 5	212 ± 5	196 ± 3	199 ± 2	212 ± 3	210 ± 2	203 ± 1
därav: Administr, fast.skötsel,								
löner och sociala kostnader		41 ± 4	63 ± 3	62 ± 2	67 ± 1	73 ± 2	74 ± 1	66 ± 1
Bränslekostnader		89 ± 2	86 ± 2	78 ± 2	72 ± 1	75 ± 1	73 ± 1	77 ± 1
Taxeberoende kostnader		41 ± 2	47 ± 1	44 ± 1	46 ± 1	49 ± 1	47 ± 1	46 ± 0
Fastighetsförsäkringar		7 ± 1	4 ± 0	4 ± 0	3 ± 0	3 ± 0	3 ± 0	3 ± 0
Övrigt		8 ± 1	11 ± 1	9 ± 1	11 ± 1	12 ± 2	13 ± 1	11 ± 0
Fastighetsskatt		39 ± 2	37 ± 1	39 ± 1	40 ± 1	38 ± 1	34 ± 1	38 ± 0
Totala kostnader, räntebidrag frånräknat (kr /kvm totyta)		465 ± 23	558 ± 21	578 ± 19	579 ± 12	492 ± 11	457 ± 5	532 ± 6
Inkomstskatt		4 ± 1	4 ± 1	2 ± 0	1 ± 0	2 ± 0	1 ± 0	2 ± 0
1) Avsättningen till medlemmarnas reparationsfond ingår inte i vår redovisning av bostadsintäkterna fr.o.m. 1996.								
Avsättning (kr/kvm totyta)		2 ± 0	6 ± 1	4 ± 0	5 ± 0	6 ± 1	7 ± 0	5 ± 0

• Totalyta = bostadsyta + lokalyta.

Tabell 5.3 Bostadsrättsföreningar 1998
Intäkter och kostnader med standardavvikelser efter region och storlek i antal bostadslägenheter
Receipts and costs with standard deviations by region and size in number of dwellings.
Housing co-operatives 1998

		Bostadsrättsföreningens storlek i antal bostadslägenheter						
		-24	25-49	50-99	100-199	200-299	300-	Samtliga
Kommuner med mindre än 75 000 invånare (utanför Stor-Stockholm och Stor-Göteborg)								
Intäkter								
Bostäder 1)	(kr/kvm totyta)	471 ± 17	467 ± 12	502 ± 10	486 ± 7	474 ± 9	477 ± 7	483 ± 4
	(kr/kvm bo-yta)	515 ± 15	511 ± 12	527 ± 9	503 ± 7	487 ± 9	485 ± 7	510 ± 4
Lokaler	(kr/kvm totyta)	43 ± 9	45 ± 6	26 ± 5	14 ± 1	8 ± 1	4 ± 0	27 ± 2
	(kr/kvm lokalyta)	507 ± 52	517 ± 38	551 ± 69	424 ± 26	289 ± 32	249 ± 22	493 ± 24
Garage- och p-platser (kr/kvm totyta)		11 ± 1	12 ± 1	13 ± 1	14 ± 1	15 ± 1	14 ± 1	13 ± 0
Övriga intäkter (kr/kvm totyta)		23 ± 4	23 ± 1	22 ± 1	25 ± 2	21 ± 3	28 ± 2	23 ± 1
Totala intäkter (kr/kvm totyta)		547 ± 16	546 ± 12	563 ± 10	540 ± 7	518 ± 10	523 ± 8	545 ± 4
därav: Hyresbortfall		14 ± 5	12 ± 2	13 ± 2	9 ± 2	6 ± 1	11 ± 2	11 ± 1
Totala intäkter, hyresbortfall frånräknat (kr /kvm totyta)		533 ± 16	534 ± 11	550 ± 10	530 ± 7	512 ± 10	511 ± 8	534 ± 4
Kostnader (kr/kvm totyta)								
Kapitalkostnader brutto		241 ± 20	251 ± 17	296 ± 18	218 ± 13	195 ± 22	180 ± 15	245 ± 7
därav: Räntor brutto		204 ± 19	214 ± 16	250 ± 17	177 ± 11	148 ± 19	128 ± 11	203 ± 7
Avskrivningar		36 ± 4	35 ± 3	44 ± 4	37 ± 2	45 ± 4	50 ± 4	40 ± 1
Tomträttsavgäld		1 ± 0	1 ± 0	1 ± 0	1 ± 0	2 ± 1	2 ± 0	1 ± 0
Övrigt		0 ± 0	1 ± 0	1 ± 0	3 ± 2	1 ± 0	0 ± 0	1 ± 0
minus: Räntebidrag		32 ± 6	49 ± 7	69 ± 8	35 ± 4	29 ± 9	34 ± 12	46 ± 3
Kapitalkostnader netto		209 ± 17	202 ± 13	227 ± 13	183 ± 10	166 ± 14	146 ± 4	198 ± 5
Underhålls- o reparationskostnader		79 ± 12	66 ± 6	53 ± 4	57 ± 4	58 ± 6	66 ± 5	61 ± 2
Driftkostnader		207 ± 5	218 ± 4	217 ± 3	221 ± 2	230 ± 3	218 ± 4	219 ± 1
därav: Administr, fast.skötsel,								
löner och sociala kostnader		51 ± 3	68 ± 2	69 ± 2	75 ± 1	80 ± 2	75 ± 2	70 ± 1
Bränslekostnader		88 ± 2	84 ± 2	81 ± 1	80 ± 1	77 ± 2	76 ± 2	81 ± 1
Taxeberoende kostnader		51 ± 2	50 ± 1	52 ± 1	52 ± 1	58 ± 2	54 ± 2	52 ± 1
Fastighetsförsäkringar		6 ± 0	4 ± 0	3 ± 0	3 ± 0	3 ± 0	3 ± 0	4 ± 0
Övrigt		11 ± 1	13 ± 1	12 ± 1	12 ± 1	12 ± 1	10 ± 1	12 ± 0
Fastighetsskatt		27 ± 1	26 ± 1	26 ± 1	30 ± 1	30 ± 1	32 ± 1	28 ± 0
Totala kostnader, räntebidrag frånräknat (kr /kvm totyta)		522 ± 19	512 ± 13	524 ± 13	491 ± 11	483 ± 15	462 ± 10	506 ± 5
Inkomstskatt		2 ± 0	2 ± 1	1 ± 0	1 ± 0	1 ± 0	1 ± 1	1 ± 0
1) Avsättningen till medlemmarnas reparationsfond ingår inte i vår redovisning av bostadsintäkterna fr.o.m. 1996.								
Avsättning (kr/kvm totyta)		5 ± 1	7 ± 1	8 ± 1	6 ± 0	5 ± 1	8 ± 1	7 ± 0

• Totalyta = bostadsyta + lokalyta.

Tabell 5.4 Rikskooperativa bostadsrättsföreningar 1998
Intäkter och kostnader med standardavvikelser efter region och storlek i antal bostadslägenheter
Receipts and costs with standard deviations by region and size in number of dwellings.
Housing co-operatives, member of organization covering the whole country 1998

		Bostadsrättsföreningens storlek i antal bostadslägenheter						
		-24	25-49	50-99	100-199	200-299	300-	Samtliga
Riket								
Intäkter								
Bostäder 1)	(kr/kvm totyta)	560 ± 23	534 ± 14	540 ± 8	536 ± 5	507 ± 5	479 ± 3	519 ± 3
	(kr/kvm bo-yta)	608 ± 20	587 ± 13	572 ± 8	560 ± 5	524 ± 5	498 ± 3	546 ± 3
Lokaler	(kr/kvm totyta)	44 ± 11	54 ± 6	36 ± 4	23 ± 2	17 ± 1	20 ± 1	28 ± 1
	(kr/kvm lokalyta)	551 ± 66	595 ± 39	659 ± 48	548 ± 27	539 ± 25	519 ± 15	574 ± 15
Garage- och p-platser (kr/kvm totyta)		10 ± 2	13 ± 1	15 ± 1	15 ± 0	16 ± 1	16 ± 0	15 ± 0
Övriga intäkter (kr/kvm totyta)		38 ± 7	25 ± 1	27 ± 2	26 ± 1	25 ± 1	29 ± 1	27 ± 1
Totala intäkter (kr/kvm totyta)		652 ± 22	626 ± 13	618 ± 9	601 ± 5	566 ± 6	544 ± 4	590 ± 3
därav: Hyresbortfall		21 ± 8	13 ± 3	12 ± 2	9 ± 1	4 ± 0	6 ± 1	9 ± 1
Totala intäkter, hyresbortfall frånräknat (kr /kvm totyta)		631 ± 21	613 ± 13	606 ± 9	592 ± 5	563 ± 6	538 ± 4	581 ± 3
Kostnader (kr/kvm totyta)								
Kapitalkostnader brutto		334 ± 34	355 ± 24	366 ± 18	322 ± 10	235 ± 10	180 ± 5	287 ± 5
därav: Räntor brutto		293 ± 34	307 ± 22	315 ± 17	270 ± 9	186 ± 10	130 ± 4	237 ± 5
Avskrivningar		39 ± 4	45 ± 4	48 ± 3	45 ± 2	42 ± 2	42 ± 1	44 ± 1
Tomträttsavgäld		1 ± 1	1 ± 0	2 ± 0	3 ± 0	6 ± 1	8 ± 0	4 ± 0
Övrigt		1 ± 0	1 ± 0	1 ± 0	4 ± 1	1 ± 0	0 ± 0	2 ± 0
minus: Räntebidrag		52 ± 11	80 ± 9	86 ± 9	64 ± 4	38 ± 4	24 ± 2	56 ± 2
Kapitalkostnader netto		282 ± 27	275 ± 18	279 ± 12	258 ± 7	196 ± 7	156 ± 3	231 ± 4
Underhålls- o reparationskostnader		83 ± 13	66 ± 6	60 ± 4	68 ± 4	72 ± 3	79 ± 2	70 ± 2
Driftkostnader		224 ± 7	226 ± 3	218 ± 3	215 ± 2	220 ± 2	221 ± 1	219 ± 1
därav: Administr, fast.skötsel, löner och sociala kostnader		75 ± 4	77 ± 2	74 ± 2	74 ± 1	73 ± 1	73 ± 1	74 ± 1
Bränslekostnader		83 ± 3	81 ± 2	78 ± 1	76 ± 1	77 ± 1	78 ± 1	78 ± 0
Taxeberoende kostnader		50 ± 2	52 ± 1	51 ± 1	49 ± 1	53 ± 1	52 ± 1	51 ± 0
Fastighetsförsäkringar		3 ± 0	3 ± 0	3 ± 0	3 ± 0	3 ± 0	3 ± 0	3 ± 0
Övrigt		12 ± 2	14 ± 1	12 ± 1	13 ± 1	13 ± 1	14 ± 1	13 ± 0
Fastighetsskatt		29 ± 2	31 ± 1	32 ± 1	37 ± 1	38 ± 1	39 ± 0	36 ± 0
Totala kostnader, räntebidrag frånräknat (kr /kvm totyta)		618 ± 28	599 ± 18	589 ± 13	577 ± 8	526 ± 8	495 ± 4	556 ± 4
Inkomstskatt		2 ± 1	2 ± 0	1 ± 0	1 ± 0	2 ± 0	2 ± 0	2 ± 0
1) Avsättningen till medlemmarnas reparationsfond ingår inte i vår redovisning av bostadsintäkterna fr.o.m. 1996.								
Avsättning (kr/kvm totyta)		6 ± 1	8 ± 1	8 ± 1	6 ± 0	6 ± 0	7 ± 0	7 ± 0

• Totalyta = bostadsyta + lokalyta.

Tabell 5.4 Rikskooperativa bostadsrättsföreningar 1998
Intäkter och kostnader med standardavvikelser efter region och storlek i antal bostadslägenheter
Receipts and costs with standard deviations by region and size in number of dwellings.
Housing co-operatives, member of organization covering the whole country 1998

		Bostadsrättsföreningens storlek i antal bostadslägenheter					
		-24	25-49	50-99	100-199	200-299	300- Samtliga
Stor-Stockholm							
Intäkter							
Bostäder 1)	(kr/kvm totyta)	..	681 ± 34	685 ± 45	589 ± 16	543 ± 12	510 ± 5
	(kr/kvm bo-yta)	..	732 ± 30	737 ± 47	627 ± 15	568 ± 11	541 ± 5
Lokaler	(kr/kvm totyta)	..	73 ± 15	70 ± 19	38 ± 5	34 ± 3	31 ± 2
	(kr/kvm lokalyta)	..	1063 ± 105	996 ± 114	623 ± 28	761 ± 43	557 ± 20
Garage- och p-platser	(kr/kvm totyta)	..	11 ± 4	18 ± 2	19 ± 2	19 ± 2	19 ± 1
Övriga intäkter	(kr/kvm totyta)	..	30 ± 4	46 ± 10	34 ± 3	33 ± 2	34 ± 2
Totala intäkter	(kr/kvm totyta)	..	795 ± 32	820 ± 50	679 ± 16	629 ± 12	594 ± 6
därav: Hyresbortfall		..	28 ± 19	13 ± 6	5 ± 1	3 ± 0	5 ± 0
Totala intäkter, hyresbortfall frånräknat (kr /kvm totyta)		..	767 ± 38	807 ± 47	674 ± 16	626 ± 12	590 ± 6
Kostnader (kr/kvm totyta)							
Kapitalkostnader brutto		..	651 ± 118	673 ± 106	417 ± 31	293 ± 21	212 ± 7
därav: Räntor brutto		..	581 ± 110	591 ± 98	359 ± 31	240 ± 21	161 ± 6
Avskrivningar		..	62 ± 12	75 ± 13	46 ± 4	38 ± 4	39 ± 1
Tomträttsavgäld		..	6 ± 3	7 ± 4	7 ± 1	13 ± 2	11 ± 1
Övrigt		..	2 ± 1	0 ± 0	5 ± 3	1 ± 0	0 ± 0
minus: Räntebidrag		..	117 ± 31	218 ± 59	95 ± 13	42 ± 7	27 ± 2
Kapitalkostnader netto		..	534 ± 92	455 ± 63	321 ± 22	251 ± 16	184 ± 6
Underhålls- o reparationskostnader		..	75 ± 21	63 ± 13	85 ± 12	82 ± 6	84 ± 2
Driftkostnader		..	219 ± 12	243 ± 11	222 ± 3	226 ± 3	236 ± 2
därav: Administr, fast.skötsel, löner och sociala kostnader		..	69 ± 8	83 ± 8	68 ± 2	64 ± 2	69 ± 1
Bränslekostnader		..	79 ± 5	78 ± 4	78 ± 2	81 ± 2	87 ± 1
Taxeberoende kostnader		..	51 ± 3	59 ± 5	53 ± 1	58 ± 1	58 ± 1
Fastighetsförsäkringar		..	4 ± 1	3 ± 0	3 ± 0	3 ± 0	3 ± 0
Övrigt		..	15 ± 5	19 ± 4	20 ± 2	20 ± 1	18 ± 1
Fastighetsskatt		..	51 ± 6	24 ± 4	42 ± 1	41 ± 1	40 ± 1
Totala kostnader, räntebidrag frånräknat (kr /kvm totyta)		..	879 ± 94	785 ± 65	670 ± 23	600 ± 16	544 ± 6
Inkomstskatt		..	0 ± 0	1 ± 1	2 ± 1	2 ± 1	2 ± 0
1) Avsättningen till medlemmarnas reparationsfond ingår inte i vår redovisning av bostadsintäkterna fr.o.m. 1996.							
Avsättning (kr/kvm totyta)		..	6 ± 3	6 ± 2	5 ± 1	5 ± 0	5 ± 0

• Totalyta = bostadsyta + lokalyta.

Tabell 5.4 Rikskooperativa bostadsrättsföreningar 1998
Intäkter och kostnader med standardavvikelser efter region och storlek i antal bostadslägenheter
Receipts and costs with standard deviations by region and size in number of dwellings.
Housing co-operatives, member of organization covering the whole country 1998

		Bostadsrättsföreningens storlek i antal bostadslägenheter						
		-24	25-49	50-99	100-199	200-299	300-	Samtliga
Stor-Göteborg								
Intäkter								
Bostäder 1)	(kr/kvm totyta)	..	..	602 ± 35	550 ± 22	519 ± 16	474 ± 10	528 ± 10
	(kr/kvm bo-yta)	..	..	623 ± 37	569 ± 22	531 ± 17	488 ± 11	543 ± 10
Lokaler	(kr/kvm totyta)	..	..	29 ± 13	20 ± 4	11 ± 2	14 ± 2	16 ± 2
	(kr/kvm lokalyta)	..	..	876 ± 95	583 ± 78	459 ± 60	480 ± 49	570 ± 41
Garage- och p-platser	(kr/kvm totyta)	..	..	14 ± 3	15 ± 2	18 ± 1	15 ± 1	16 ± 1
Övriga intäkter	(kr/kvm totyta)	..	..	43 ± 8	26 ± 3	25 ± 2	23 ± 1	28 ± 2
Totala intäkter	(kr/kvm totyta)	..	..	689 ± 43	610 ± 24	572 ± 17	525 ± 12	587 ± 11
därav: Hyresbortfall		..	..	1 ± 1	1 ± 0	5 ± 2	1 ± 0	2 ± 1
Totala intäkter, hyresbortfall frånräknat	(kr /kvm totyta)	..	..	688 ± 42	609 ± 24	567 ± 17	524 ± 12	586 ± 11
Kostnader (kr/kvm totyta)								
Kapitalkostnader brutto		..	..	387 ± 74	315 ± 47	227 ± 26	155 ± 12	250 ± 17
därav: Räntor brutto		..	..	342 ± 76	282 ± 47	189 ± 26	108 ± 12	208 ± 17
Avskrivningar		..	..	45 ± 8	30 ± 3	34 ± 4	35 ± 3	35 ± 2
Tomträttsavgäld		..	..	0 ± 0	1 ± 0	3 ± 1	11 ± 1	5 ± 0
Övrigt		..	..	0 ± 0	3 ± 1	0 ± 0	0 ± 0	1 ± 0
minus: Räntebidrag		..	..	63 ± 23	68 ± 22	35 ± 7	9 ± 1	37 ± 6
Kapitalkostnader netto		..	..	325 ± 57	247 ± 29	192 ± 22	146 ± 12	213 ± 13
Underhålls- o reparationskostnader		..	..	61 ± 9	75 ± 11	85 ± 9	87 ± 5	80 ± 4
Driftkostnader		..	..	214 ± 8	219 ± 4	209 ± 5	212 ± 3	213 ± 2
därav: Administr, fast.skötsel, löner och sociala kostnader		..	..	77 ± 6	86 ± 3	77 ± 2	77 ± 1	78 ± 1
Bränslekostnader		..	..	68 ± 3	69 ± 2	71 ± 3	73 ± 1	72 ± 1
Taxeberoende kostnader		..	..	55 ± 3	48 ± 1	46 ± 2	48 ± 1	49 ± 1
Fastighetsförsäkringar		..	..	3 ± 0	3 ± 0	2 ± 0	2 ± 0	3 ± 0
Övrigt		..	..	10 ± 2	13 ± 1	13 ± 2	11 ± 1	11 ± 1
Fastighetsskatt		..	..	40 ± 4	44 ± 3	47 ± 2	49 ± 1	46 ± 1
Totala kostnader, räntebidrag frånräknat	(kr /kvm totyta)	..	..	639 ± 56	585 ± 26	532 ± 23	493 ± 14	552 ± 13
Inkomstskatt		..	..	4 ± 2	1 ± 0	1 ± 0	2 ± 1	2 ± 0
1) Avsättningen till medlemmarnas reparationsfond ingår inte i vår redovisning av bostadsintäkterna fr.o.m. 1996.								
Avsättning	(kr/kvm totyta)	..	..	11 ± 3	8 ± 1	10 ± 2	11 ± 2	10 ± 1

• Totalyta = bostadsyta + lokalyta.

Tabell 5.4 Rikskooperativa bostadsrättsföreningar 1998
Intäkter och kostnader med standardavvikelser efter region och storlek i antal bostadslägenheter
Receipts and costs with standard deviations by region and size in number of dwellings.
Housing co-operatives, member of organization covering the whole country 1998

		Bostadsrättsföreningens storlek i antal bostadslägenheter					
		-24	25-49	50-99	100-199	200-299	300- Samtliga
Kommuner med mer än 75 000 invånare (utanför Stor-Stockholm och Stor-Göteborg)							
Intäkter							
Bostäder 1)	(kr/kvm totyta)	572 *	590 ± 27	546 ± 16	556 ± 8	496 ± 8	452 ± 5
	(kr/kvm bo-yta)	640 *	636 ± 23	588 ± 15	581 ± 8	509 ± 9	467 ± 5
Lokaler	(kr/kvm totyta)	49 *	38 ± 10	43 ± 6	25 ± 4	10 ± 1	17 ± 2
	(kr/kvm lokalyta)	456 *	520 ± 73	606 ± 49	581 ± 67	421 ± 34	514 ± 31
Garage- och p-platser	(kr/kvm totyta)	9 *	16 ± 3	15 ± 1	15 ± 1	15 ± 1	14 ± 0
Övriga intäkter	(kr/kvm totyta)	33 *	25 ± 2	23 ± 2	24 ± 1	22 ± 2	27 ± 2
Totala intäkter	(kr/kvm totyta)	663 *	669 ± 23	628 ± 17	619 ± 9	544 ± 10	510 ± 5
därav: Hyresbortfall		2 *	3 ± 1	8 ± 2	11 ± 3	2 ± 0	9 ± 3
Totala intäkter, hyresbortfall frånräknat (kr /kvm totyta)		661 *	666 ± 23	619 ± 17	608 ± 9	542 ± 10	501 ± 4
Kostnader (kr/kvm totyta)							
Kapitalkostnader brutto		331 *	407 ± 45	403 ± 37	386 ± 19	214 ± 14	162 ± 8
därav: Räntor brutto		276 *	351 ± 44	359 ± 37	323 ± 18	165 ± 13	111 ± 7
Avskrivningar		55 *	55 ± 11	39 ± 4	56 ± 4	46 ± 2	46 ± 2
Tomträttsavgäld		0 *	1 ± 1	4 ± 1	2 ± 0	3 ± 0	5 ± 0
Övrigt		0 *	1 ± 0	1 ± 0	4 ± 2	0 ± 0	0 ± 0
minus: Räntebidrag		25 *	107 ± 19	83 ± 14	79 ± 8	42 ± 6	24 ± 5
Kapitalkostnader netto		306 *	300 ± 32	320 ± 26	307 ± 14	172 ± 10	137 ± 5
Underhålls- o reparationskostnader		72 *	68 ± 11	72 ± 12	66 ± 6	68 ± 5	75 ± 3
Driftkostnader		212 *	236 ± 7	200 ± 4	203 ± 3	209 ± 3	211 ± 2
därav: Administr., fast.skötsel,							
löner och sociala kostnader		94 *	83 ± 4	67 ± 3	72 ± 1	74 ± 2	74 ± 1
Bränslekostnader		67 *	84 ± 3	75 ± 2	72 ± 1	74 ± 1	73 ± 1
Taxeberoende kostnader		43 *	53 ± 2	46 ± 2	46 ± 1	48 ± 1	47 ± 1
Fastighetsförsäkringar		3 *	3 ± 0	3 ± 0	3 ± 0	3 ± 0	3 ± 0
Övrigt		5 *	13 ± 2	9 ± 1	11 ± 1	9 ± 1	14 ± 2
Fastighetsskatt		52 *	35 ± 2	41 ± 2	40 ± 1	38 ± 1	34 ± 1
Totala kostnader, räntebidrag frånräknat (kr /kvm totyta)		642 *	639 ± 29	634 ± 25	616 ± 14	486 ± 11	458 ± 5
Inkomstskatt		4 *	2 ± 1	2 ± 1	1 ± 0	2 ± 1	1 ± 0
1) Avsättningen till medlemmarnas reparationsfond ingår inte i vår redovisning av bostadsintäkterna fr.o.m. 1996.							
Avsättning (kr/kvm totyta)		6 *	8 ± 1	6 ± 1	6 ± 0	6 ± 1	7 ± 0

• Totalyta = bostadsyta + lokalyta.

Tabell 5.4 Rikskooperativa bostadsrättsföreningar 1998
Intäkter och kostnader med standardavvikelser efter region och storlek i antal bostadslägenheter
Receipts and costs with standard deviations by region and size in number of dwellings.
Housing co-operatives, member of organization covering the whole country 1998

		Bostadsrättsföreningens storlek i antal bostadslägenheter						
		-24	25-49	50-99	100-199	200-299	300-	Samtliga
Kommuner med mindre än 75 000 invånare (utanför Stor-Stockholm och Stor-Göteborg)								
Intäkter								
Bostäder 1)	(kr/kvm totyta)	535 ± 25	484 ± 16	510 ± 10	494 ± 7	473 ± 10	479 ± 7	495 ± 5
	(kr/kvm bo-yta)	584 ± 21	538 ± 14	536 ± 10	511 ± 7	486 ± 9	487 ± 7	523 ± 5
Lokaler	(kr/kvm totyta)	47 ± 13	58 ± 9	30 ± 6	15 ± 2	7 ± 1	4 ± 0	28 ± 3
	(kr/kvm lokalyta)	570 ± 65	569 ± 46	612 ± 83	445 ± 28	270 ± 32	252 ± 23	533 ± 29
Garage- och p-platser	(kr/kvm totyta)	10 ± 2	12 ± 1	14 ± 1	14 ± 1	15 ± 1	14 ± 1	13 ± 0
Övriga intäkter	(kr/kvm totyta)	32 ± 8	24 ± 2	24 ± 2	26 ± 2	21 ± 3	28 ± 2	25 ± 1
Totala intäkter	(kr/kvm totyta)	625 ± 22	577 ± 14	578 ± 11	549 ± 7	516 ± 11	525 ± 8	562 ± 5
därav: Hyresbortfall		26 ± 10	15 ± 3	15 ± 3	10 ± 2	7 ± 1	12 ± 2	13 ± 1
Totala intäkter, hyresbortfall frånräknat	(kr /kvm totyta)	599 ± 20	562 ± 13	562 ± 11	539 ± 7	509 ± 11	513 ± 8	549 ± 5
Kostnader (kr/kvm totyta)								
Kapitalkostnader brutto		293 ± 32	288 ± 23	305 ± 21	226 ± 14	194 ± 23	182 ± 15	258 ± 9
därav: Räntor brutto		254 ± 32	246 ± 22	254 ± 19	184 ± 12	148 ± 20	130 ± 12	212 ± 8
Avskrivningar		38 ± 4	40 ± 4	49 ± 5	38 ± 2	44 ± 4	51 ± 4	43 ± 2
Tomträttsavgäld		1 ± 1	0 ± 0	1 ± 0	1 ± 0	2 ± 1	2 ± 0	1 ± 0
Övrigt		1 ± 0	1 ± 0	1 ± 0	3 ± 2	1 ± 0	0 ± 0	2 ± 1
minus: Räntebidrag		47 ± 12	63 ± 10	74 ± 10	37 ± 5	31 ± 9	35 ± 12	52 ± 4
Kapitalkostnader netto		246 ± 25	225 ± 17	231 ± 14	189 ± 11	163 ± 14	147 ± 4	206 ± 6
Underhålls- o reparationskostnader		85 ± 16	65 ± 7	54 ± 4	60 ± 5	59 ± 6	65 ± 5	61 ± 3
Driftkostnader		228 ± 7	224 ± 4	224 ± 4	222 ± 2	231 ± 3	218 ± 4	224 ± 2
därav: Administr, fast.skötsel,								
löner och sociala kostnader		73 ± 4	76 ± 2	75 ± 2	77 ± 1	82 ± 3	75 ± 2	77 ± 1
Bränslekostnader		87 ± 4	80 ± 2	80 ± 2	79 ± 1	79 ± 2	75 ± 2	80 ± 1
Taxeberoende kostnader		52 ± 2	52 ± 2	52 ± 1	51 ± 1	58 ± 2	55 ± 2	52 ± 1
Fastighetsförsäkringar		4 ± 0	3 ± 0	3 ± 0	3 ± 0	3 ± 0	3 ± 0	3 ± 0
Övrigt		12 ± 2	14 ± 1	13 ± 1	12 ± 1	10 ± 1	10 ± 1	12 ± 1
Fastighetsskatt		27 ± 2	25 ± 1	27 ± 1	30 ± 1	30 ± 1	32 ± 1	28 ± 0
Totala kostnader, räntebidrag frånräknat	(kr /kvm totyta)	585 ± 26	539 ± 17	536 ± 14	501 ± 11	484 ± 15	462 ± 10	519 ± 6
Inkomstskatt		2 ± 1	2 ± 1	1 ± 0	1 ± 0	1 ± 0	2 ± 1	1 ± 0
1) Avsättningen till medlemmarnas reparationsfond ingår inte i vår redovisning av bostadsintäkterna fr.o.m. 1996.								
Avsättning	(kr/kvm totyta)	6 ± 2	8 ± 1	8 ± 1	7 ± 0	5 ± 1	8 ± 1	7 ± 0

• Totalyta = bostadsyta + lokalyta.

Tabell 6.1 Kommunägda bostadsföretag 1998
Taxeringsvärde, skulder, räntor, räntebidrag samt utgifter för nybyggnad och ombyggnad efter region och företagens storlek
Assessed value, amount of debts, interest costs, interest allowances, expenses for new constructions and conversions by region and size of the company.
Semi-public bodies 1998

Region	Företagets storlek i antal bostadslägenheter					
	-499	500-999	1000-4999	5000-	Samtliga	därav SABO
Stor-Stockholm						
Taxeringsvärde (mkr)	23	473	4804	49382	54683	54683
Skulder (mkr)	25	505	5122	33464	39115	39115
Skulder i % av taxeringsvärde	108	107	107	68	72	72
Räntor brutto (mkr)	1	43	404	2692	3141	3141
Räntebidrag (mkr)	0	7	102	515	624	624
Räntor netto i % av skulder	4	7	6	7	6	6
Nybyggnad (mkr)	-	12	14	127	152	152
Ombyggnad, stand.förbättr (mkr)	-	-	41	1140	1182	1182
Stor-Göteborg						
Taxeringsvärde (mkr)	190	941	4862	17065	23057	22932
Skulder (mkr)	454	1688	5958	10350	18450	18162
Skulder i % av taxeringsvärde	239	179	123	61	80	79
Räntor brutto (mkr)	35	112	439	1114	1700	1678
Räntebidrag (mkr)	9	28	97	262	396	394
Räntor netto i % av skulder	6	5	6	8	7	7
Nybyggnad (mkr)	10	35	62	-	108	108
Ombyggnad, stand.förbättr (mkr)	-	-	85	349	434	434
Kommuner med mer än 75 000 invånare (utanför Stor-Stockholm och Stor-Göteborg)						
Taxeringsvärde (mkr)	665	292	1978	42690	45624	44919
Skulder (mkr)	1154	499	2042	42013	45708	44828
Skulder i % av taxeringsvärde	174	171	103	98	100	100
Räntor brutto (mkr)	83	37	146	3108	3375	3315
Räntebidrag (mkr)	13	4	27	717	760	749
Räntor netto i % av skulder	6	7	6	6	6	6
Nybyggnad (mkr)	-	-	-	514	514	514
Ombyggnad, stand.förbättr (mkr)	3	6	55	638	701	701
Kommuner med mindre än 75 000 invånare (utanför Stor-Stockholm och Stor-Göteborg)						
Taxeringsvärde (mkr)	2110	6506	35997	13913	58526	54859
Skulder (mkr)	4071	12165	51110	16965	84312	77978
Skulder i % av taxeringsvärde	193	187	142	122	144	142
Räntor brutto (mkr)	308	888	3853	1204	6253	5786
Räntebidrag (mkr)	52	169	840	282	1343	1247
Räntor netto i % av skulder	6	6	6	5	6	6
Nybyggnad (mkr)	29	121	380	358	889	855
Ombyggnad, stand.förbättr (mkr)	49	138	681	190	1059	967
Riket						
Taxeringsvärde (mkr)	2988	8212	47641	123050	181890	177394
Skulder (mkr)	5704	14857	64233	102791	187585	180084
Skulder i % av taxeringsvärde	191	181	135	84	103	102
Räntor brutto (mkr)	427	1080	4843	8119	14469	13919
Räntebidrag (mkr)	74	209	1066	1776	3124	3015
Räntor netto i % av skulder	6	6	6	6	6	6
Nybyggnad (mkr)	40	169	456	998	1663	1629
Ombyggnad, stand.förbättr (mkr)	52	144	862	2318	3376	3284

Tabell 6.2 Privatägda fastigheter 1998
Taxeringsvärde, skulder, räntor, räntebidrag och ombyggnadsutgifter samt
standardavvikelser efter region och färdigställandeår
Assessed value, amount of debts, interest costs and expenses for rebuilding
with standard deviations by region and year of completion. Real estates owned
by private bodies and persons 1998

Region	Färdigställandeår					
	-1940	1941-1960	1961-1975	1976-1985	1986-1996	Samtliga

Stor-Stockholm

Taxeringsvärde (mkr)	26333 ± 1767	10989 ± 967	7823 ± 721	2140 ± 411	5733 ± 860	53018 ± 2264
Skulder (mkr)	12541 ± 1381	5362 ± 776	3458 ± 540	942 ± 215	5492 ± 797	27795 ± 1838
därav i utländsk valuta	102 ± 97	0 ± 0	21 ± 13	0 ± 0	0 ± 0	122 ± 98
Skulder i % av taxeringsvärde	48 ± 4	49 ± 6	44 ± 6	44 ± 6	96 ± 7	52 ± 3
Räntor brutto (mkr)	888 ± 110	357 ± 54	202 ± 28	68 ± 16	425 ± 69	1939 ± 142
Räntebidrag (mkr)	135 ± 35	19 ± 6	8 ± 3	5 ± 2	123 ± 20	290 ± 41
Räntor netto i % av skulder	6 ± 0	6 ± 0	6 ± 0	7 ± 0	5 ± 0	6 ± 0
Ombyggn, stand.förbättr (mkr)	775 ± 231	47 ± 18	70 ± 21	0 ± 0	4 ± 2	896 ± 233

Stor-Göteborg

Taxeringsvärde (mkr)	8048 ± 1060	5199 ± 710	5544 ± 549	1618 ± 403	2457 ± 510	22866 ± 1491
Skulder (mkr)	5979 ± 984	3129 ± 557	3540 ± 434	890 ± 297	2634 ± 675	16172 ± 1384
därav i utländsk valuta	0 ± 0	0 ± 0	0 ± 0	0 ± 0	83 ± 22	83 ± 22
Skulder i % av taxeringsvärde	74 ± 7	60 ± 6	64 ± 6	55 ± 7	107 ± 11	71 ± 4
Räntor brutto (mkr)	423 ± 71	238 ± 46	249 ± 33	72 ± 22	205 ± 54	1186 ± 105
Räntebidrag (mkr)	92 ± 28	43 ± 12	11 ± 2	0 ± 0	103 ± 36	250 ± 47
Räntor netto i % av skulder	6 ± 0	6 ± 0	7 ± 0	8 ± 1	4 ± 1	6 ± 0
Ombyggn, stand.förbättr (mkr)	44 ± 42	26 ± 9	39 ± 11	3 ± 2	0 ± 0	113 ± 44

Kommuner med mer än 75 000 invånare (utanför Stor-Stockholm och Stor-Göteborg)

Taxeringsvärde (mkr)	12558 ± 992	10857 ± 853	11102 ± 683	3163 ± 468	6697 ± 775	44376 ± 1583
Skulder (mkr)	10067 ± 1050	8924 ± 972	7058 ± 604	1967 ± 369	7141 ± 955	35158 ± 1748
därav i utländsk valuta	15 ± 15	0 ± 0	0 ± 0	59 ± 41	0 ± 0	74 ± 43
Skulder i % av taxeringsvärde	80 ± 5	82 ± 5	64 ± 4	62 ± 8	107 ± 8	79 ± 3
Räntor brutto (mkr)	726 ± 77	649 ± 72	507 ± 45	139 ± 26	495 ± 67	2516 ± 127
Räntebidrag (mkr)	67 ± 19	58 ± 12	45 ± 12	7 ± 2	145 ± 20	323 ± 32
Räntor netto i % av skulder	7 ± 0	7 ± 0	7 ± 0	7 ± 0	5 ± 0	6 ± 0
Ombyggn, stand.förbättr (mkr)	67 ± 24	160 ± 64	256 ± 49	32 ± 9	11 ± 6	527 ± 85

Kommuner med mindre än 75 000 invånare (utanför Stor-Stockholm och Stor-Göteborg)

Taxeringsvärde (mkr)	5971 ± 624	8216 ± 679	6556 ± 527	1561 ± 351	11518 ± 1017	33823 ± 1328
Skulder (mkr)	6145 ± 785	8618 ± 904	4625 ± 483	1524 ± 422	15515 ± 1626	36427 ± 1931
därav i utländsk valuta	0 ± 0	72 ± 70	0 ± 0	0 ± 0	122 ± 118	194 ± 137
Skulder i % av taxeringsvärde	103 ± 7	105 ± 6	71 ± 5	98 ± 14	135 ± 7	108 ± 4
Räntor brutto (mkr)	475 ± 64	651 ± 74	350 ± 39	107 ± 31	1139 ± 129	2721 ± 155
Räntebidrag (mkr)	56 ± 17	64 ± 17	28 ± 6	6 ± 3	312 ± 44	466 ± 50
Räntor netto i % av skulder	7 ± 0	7 ± 0	7 ± 0	7 ± 0	5 ± 0	6 ± 0
Ombyggn, stand.förbättr (mkr)	56 ± 27	31 ± 11	95 ± 19	19 ± 10	99 ± 66	299 ± 75

Riket

Taxeringsvärde (mkr)	52910 ± 2370	35261 ± 1621	31025 ± 1251	8482 ± 820	26405 ± 1623	154083 ± 3409
Skulder (mkr)	34732 ± 2143	26034 ± 1635	18680 ± 1038	5324 ± 670	30782 ± 2155	115552 ± 3475
därav i utländsk valuta	117 ± 98	72 ± 70	21 ± 13	59 ± 41	205 ± 120	473 ± 176
Skulder i % av taxeringsvärde	66 ± 3	74 ± 3	60 ± 3	63 ± 5	117 ± 4	75 ± 2
Räntor brutto (mkr)	2512 ± 165	1895 ± 125	1307 ± 73	386 ± 49	2263 ± 170	8362 ± 268
Räntebidrag (mkr)	351 ± 52	185 ± 25	92 ± 14	18 ± 4	683 ± 64	1329 ± 86
Räntor netto i % av skulder	6 ± 0	7 ± 0	7 ± 0	7 ± 0	5 ± 0	6 ± 0
Ombyggn, stand.förbättr (mkr)	943 ± 238	264 ± 68	459 ± 58	54 ± 14	114 ± 66	1835 ± 263

• Endast fastigheter med minst 500 kvm bostadsyta ingår.

Tabell 6.3 Bostadsrättsföreningar 1998
Taxeringsvärde, skulder, räntor, räntebidrag och ombyggnadsutgifter samt standardavvikelse efter region och färdigställandeår
Assessed value, amount of debts, interest costs and expenses for rebuilding with standard deviations by region and year of completion.
Housing co-operatives 1998

Region	Färdigställandeår									
	-1940	1941-1960		1961-1975		1976-1985		1986-1996		Samtliga
Stor-Stockholm										
Taxeringsvärde (mkr)	15240 ± 1067	7600 ± 559	8589 ± 522	5336 ± 472	10401 ± 928	47166 ± 1609				
Skulder (mkr)	6519 ± 690	3498 ± 426	4761 ± 344	5034 ± 477	16832 ± 1596	36644 ± 1825				
därav i utländsk valuta	0 ± 0	0 ± 0	0 ± 0	43 ± 13	0 ± 0	43 ± 13				
Skulder i % av taxeringsvärde	43 ± 3	46 ± 4	55 ± 3	94 ± 5	162 ± 5	78 ± 3				
Räntor brutto (mkr)	532 ± 59	286 ± 35	378 ± 28	422 ± 41	1417 ± 142	3034 ± 161				
Räntebidrag (mkr)	93 ± 13	77 ± 13	49 ± 6	24 ± 5	428 ± 53	672 ± 57				
Räntor netto i % av skulder	7 ± 0	6 ± 0	7 ± 0	8 ± 0	6 ± 0	6 ± 0				
Ombyggn, stand.förbättr (mkr)	410 ± 63	273 ± 62	120 ± 38	11 ± 5	14 ± 4	827 ± 97				
Stor-Göteborg										
Taxeringsvärde (mkr)	1969 ± 484	2885 ± 443	5942 ± 582	2192 ± 393	1961 ± 434	14949 ± 1040				
Skulder (mkr)	1781 ± 470	1767 ± 423	2512 ± 268	2451 ± 451	3263 ± 712	11775 ± 1066				
därav i utländsk valuta	0 ± 0	0 ± 0	0 ± 0	0 ± 0	0 ± 0	0 ± 0				
Skulder i % av taxeringsvärde	90 ± 10	61 ± 8	42 ± 2	112 ± 4	166 ± 5	79 ± 4				
Räntor brutto (mkr)	136 ± 35	159 ± 40	199 ± 20	207 ± 38	262 ± 58	963 ± 88				
Räntebidrag (mkr)	22 ± 9	33 ± 11	19 ± 3	13 ± 4	83 ± 20	170 ± 25				
Räntor netto i % av skulder	6 ± 0	7 ± 0	7 ± 0	8 ± 0	5 ± 0	7 ± 0				
Ombyggn, stand.förbättr (mkr)	4 ± 3	2 ± 2	116 ± 43	0 ± 0	0 ± 0	122 ± 43				
Kommuner med mer än 75 000 invånare (utanför Stor-Stockholm och Stor-Göteborg)										
Taxeringsvärde (mkr)	4079 ± 515	11651 ± 731	14461 ± 769	6043 ± 518	10173 ± 902	46407 ± 1464				
Skulder (mkr)	3384 ± 542	8511 ± 783	7907 ± 556	6927 ± 640	14876 ± 1343	41604 ± 1714				
därav i utländsk valuta	9 ± 8	0 ± 0	0 ± 0	0 ± 0	0 ± 0	9 ± 8				
Skulder i % av taxeringsvärde	83 ± 6	73 ± 4	55 ± 2	115 ± 3	146 ± 2	90 ± 2				
Räntor brutto (mkr)	273 ± 45	729 ± 70	655 ± 58	582 ± 55	1204 ± 112	3443 ± 149				
Räntebidrag (mkr)	53 ± 12	220 ± 27	107 ± 22	38 ± 6	372 ± 40	791 ± 54				
Räntor netto i % av skulder	6 ± 0	6 ± 0	7 ± 0	8 ± 0	6 ± 0	6 ± 0				
Ombyggn, stand.förbättr (mkr)	18 ± 7	290 ± 63	301 ± 50	11 ± 4	0 ± 0	619 ± 81				
Kommuner med mindre än 75 000 invånare (utanför Stor-Stockholm och Stor-Göteborg)										
Taxeringsvärde (mkr)	400 ± 134	12158 ± 660	12296 ± 648	4594 ± 423	9050 ± 800	38497 ± 1166				
Skulder (mkr)	363 ± 175	11730 ± 887	8317 ± 568	6764 ± 694	17636 ± 1652	44810 ± 1851				
därav i utländsk valuta	0 ± 0	11 ± 10	0 ± 0	0 ± 0	0 ± 0	11 ± 10				
Skulder i % av taxeringsvärde	91 ± 22	96 ± 4	68 ± 3	147 ± 6	195 ± 6	116 ± 3				
Räntor brutto (mkr)	22 ± 9	972 ± 80	673 ± 50	545 ± 60	1253 ± 118	3466 ± 144				
Räntebidrag (mkr)	2 ± 1	252 ± 28	106 ± 16	30 ± 7	401 ± 50	792 ± 58				
Räntor netto i % av skulder	5 ± 0	6 ± 0	7 ± 0	8 ± 0	5 ± 0	6 ± 0				
Ombyggn, stand.förbättr (mkr)	13 ± 8	307 ± 68	174 ± 65	3 ± 1	2 ± 1	499 ± 94				
Riket										
Taxeringsvärde (mkr)	21688 ± 1287	34294 ± 1216	41288 ± 1274	18166 ± 907	31584 ± 1582	147019 ± 2678				
Skulder (mkr)	12047 ± 1011	25507 ± 1327	23497 ± 907	21176 ± 1150	52607 ± 2755	134833 ± 3291				
därav i utländsk valuta	9 ± 8	11 ± 10	0 ± 0	43 ± 13	0 ± 0	63 ± 19				
Skulder i % av taxeringsvärde	56 ± 3	74 ± 2	57 ± 1	117 ± 3	167 ± 3	92 ± 1				
Räntor brutto (mkr)	963 ± 82	2146 ± 119	1904 ± 84	1756 ± 98	4136 ± 224	10905 ± 276				
Räntebidrag (mkr)	171 ± 20	583 ± 43	282 ± 28	104 ± 11	1284 ± 86	2424 ± 100				
Räntor netto i % av skulder	7 ± 0	6 ± 0	7 ± 0	8 ± 0	5 ± 0	6 ± 0				
Ombyggn, stand.förbättr (mkr)	444 ± 64	871 ± 112	711 ± 100	25 ± 6	16 ± 4	2068 ± 163				

Tabell 6.4 Rikskooperativa bostadsrättsföreningar 1998
Taxeringsvärde, skulder, räntor, räntebidrag och ombyggnadsutgifter samt
standardavvikelser efter region och färdigställandeår
Assessed value, amount of debts, interest costs and expenses for rebuilding
with standard deviations by region and year of completion.
Housing co-operatives, member of organization covering the whole country 1998

Region	Färdigställandeår						Samtliga
	-1940	1941-1960	1961-1975	1976-1985	1986-1996		
Stor-Stockholm							
Taxeringsvärde (mkr)	2274 ± 431	3688 ± 360	6873 ± 433	4178 ± 336	6710 ± 731	23723 ± 1040	
Skulder (mkr)	1393 ± 301	2047 ± 314	3931 ± 259	4529 ± 448	11518 ± 1318	23417 ± 1448	
därav i utländsk valuta	0 ± 0	0 ± 0	0 ± 0	43 ± 13	0 ± 0	43 ± 13	
Skulder i % av taxeringsvärde	61 ± 5	56 ± 5	57 ± 2	108 ± 4	172 ± 6	99 ± 3	
Räntor brutto (mkr)	134 ± 30	172 ± 27	306 ± 19	382 ± 39	978 ± 121	1972 ± 132	
Räntebidrag (mkr)	40 ± 10	60 ± 12	37 ± 4	22 ± 5	296 ± 44	456 ± 47	
Räntor netto i % av skulder	7 ± 1	5 ± 0	7 ± 0	8 ± 0	6 ± 0	6 ± 0	
Ombyggn, stand.förbättr (mkr)	50 ± 18	149 ± 42	92 ± 37	3 ± 1	3 ± 2	296 ± 59	

Stor-Göteborg

Taxeringsvärde (mkr)	..	2367 ± 398	5478 ± 536	1715 ± 352	1482 ± 355	11486 ± 877	
Skulder (mkr)	..	1325 ± 343	2264 ± 227	1933 ± 398	2556 ± 606	8422 ± 848	
därav i utländsk valuta	..	0 ± 0	0 ± 0	0 ± 0	0 ± 0	0 ± 0	
Skulder i % av taxeringsvärde	..	56 ± 8	41 ± 2	113 ± 4	172 ± 6	73 ± 4	
Räntor brutto (mkr)	..	124 ± 35	180 ± 17	159 ± 32	214 ± 52	705 ± 74	
Räntebidrag (mkr)	..	27 ± 10	18 ± 3	7 ± 2	69 ± 18	125 ± 21	
Räntor netto i % av skulder	..	7 ± 0	7 ± 0	8 ± 0	6 ± 1	7 ± 0	
Ombyggn, stand.förbättr (mkr)	..	0 ± 0	116 ± 43	0 ± 0	0 ± 0	116 ± 43	

Kommuner med mer än 75 000 invånare (utanför Stor-Stockholm och Stor-Göteborg)

Taxeringsvärde (mkr)	959 ± 251	7732 ± 601	11450 ± 683	4589 ± 432	8780 ± 855	33509 ± 1275	
Skulder (mkr)	1097 ± 352	6147 ± 646	6494 ± 530	5257 ± 549	12773 ± 1263	31768 ± 1561	
därav i utländsk valuta	0 ± 0	0 ± 0	0 ± 0	0 ± 0	0 ± 0	0 ± 0	
Skulder i % av taxeringsvärde	114 ± 13	79 ± 4	57 ± 3	115 ± 4	145 ± 3	95 ± 2	
Räntor brutto (mkr)	92 ± 29	542 ± 60	544 ± 57	441 ± 47	1044 ± 107	2662 ± 138	
Räntebidrag (mkr)	28 ± 11	176 ± 24	94 ± 22	29 ± 5	329 ± 39	656 ± 52	
Räntor netto i % av skulder	6 ± 1	6 ± 0	7 ± 0	8 ± 0	6 ± 0	6 ± 0	
Ombyggn, stand.förbättr (mkr)	1 ± 1	199 ± 56	243 ± 42	8 ± 3	0 ± 0	451 ± 71	

Kommuner med mindre än 75 000 invånare (utanför Stor-Stockholm och Stor-Göteborg)

Taxeringsvärde (mkr)	248 *	8262 ± 602	10770 ± 622	4005 ± 387	6720 ± 682	30005 ± 1081	
Skulder (mkr)	276 *	8570 ± 811	7354 ± 550	5833 ± 632	13425 ± 1432	35459 ± 1693	
därav i utländsk valuta	0 *	11 ± 10	0 ± 0	0 ± 0	0 ± 0	11 ± 10	
Skulder i % av taxeringsvärde	111 *	104 ± 5	68 ± 4	146 ± 6	200 ± 7	118 ± 3	
Räntor brutto (mkr)	15 *	726 ± 75	602 ± 49	462 ± 53	968 ± 104	2774 ± 134	
Räntebidrag (mkr)	1 *	208 ± 27	101 ± 16	22 ± 6	346 ± 48	679 ± 56	
Räntor netto i % av skulder	5 *	6 ± 0	7 ± 0	8 ± 0	5 ± 0	6 ± 0	
Ombyggn, stand.förbättr (mkr)	13 *	176 ± 51	138 ± 62	2 ± 1	2 ± 1	331 ± 81	

Riket

Taxeringsvärde (mkr)	3925 ± 594	22049 ± 1006	34571 ± 1152	14487 ± 757	23691 ± 1362	98723 ± 2155	
Skulder (mkr)	3110 ± 538	18089 ± 1136	20042 ± 838	17552 ± 1029	40272 ± 2398	99066 ± 2849	
därav i utländsk valuta	0 ± 0	11 ± 10	0 ± 0	43 ± 13	0 ± 0	54 ± 17	
Skulder i % av taxeringsvärde	79 ± 6	82 ± 3	58 ± 2	121 ± 3	170 ± 3	100 ± 2	
Räntor brutto (mkr)	269 ± 45	1564 ± 106	1632 ± 79	1443 ± 87	3204 ± 199	8113 ± 244	
Räntebidrag (mkr)	75 ± 15	471 ± 40	251 ± 28	80 ± 9	1040 ± 78	1916 ± 92	
Räntor netto i % av skulder	6 ± 0	6 ± 0	7 ± 0	8 ± 0	5 ± 0	6 ± 0	
Ombyggn, stand.förbättr (mkr)	64 ± 20	524 ± 87	589 ± 94	13 ± 3	5 ± 2	1195 ± 129	

Bostads- och byggnadsstatistisk årsbok 2000

En årlig publikation som ger en samlad och översiktlig redovisning av
bostads-, byggnads- och fastighetsstatistik. 230 sidor.

Pris 320 kr, inkl moms

Årsboken innehåller statistik om

- Bostadsbeståndets sammansättning och utnyttjande (uthyrt och outhyrt)
- Nybyggnad, modernisering och rivning av bostadslägenheter
- Investeringar inom byggnadssektorn
- Byggnads- och produktionskostnader, byggnadsindex, upphandlingsform, prisbestämning
- Byggnads- och produktionskostnader
- Fastighetspriser
- Bostadsfinansiering; kreditmarknaden, samhällets stöd till boendet
- Intäkter och kostnader för flerbostadshus
- Boendekostnader
- Befolkningens boendestandard; former, utrymme, miljö, tillgång till fritidsbostad
- Värmesystem och energiåtgång
- Internationella uppgifter

I varje kapitel görs en introduktion av statistiken, omfattning och insamling, historia, förklaringar m.m.

Statistiken redovisas i serier, ofta tillbaks till mitten av 1970-talet.

Bostads- och byggnadsstatistisk årsbok kan beställas genom
SCB, Publikationstjänsten, tel 019-17 68 00 eller fax 019 - 17 64 44.



Statistiska centralbyrån
Statistics Sweden

Statistikpublikationer kan beställas från SCB, Publikationstjänsten, 701 89 ÖREBRO, e-post: publ@scb.se, telefon: 019-17 68 00, fax: 019-17 64 44. De kan också köpas genom bokhandeln eller direkt hos SCB, Karlavägen 100 i Stockholm och Klostergatan 23 i Örebro. Aktuell publicering redovisas i SCB:s publikationskatalog och på vår webbplats (www.scb.se). Ytterligare hjälp ges av SCB:s Informationsservice, e-post: infoservice@scb.se, telefon: 08-506 948 01 eller 019-17 62 00, fax: 08-506 948 99.

This Statistical Report and other publications in the series Official Statistics of Sweden can be ordered from Statistics Sweden, Publication Services, SE-701 89 ÖREBRO, Sweden, e-mail: publ@scb.se, web site: www.scb.se, phone: +46 19 17 68 00, fax: +46 19 17 64 44. If you do not find the data you need in the publications, please contact Statistics Sweden, Information Services, Box 24300, SE-104 51 STOCKHOLM, Sweden, e-mail: infoservice@scb.se, phone: +46 8 506 948 01, fax: +46 8 506 948 99.