

SM Bo40  
Sverige BO  
P3/7 Bo40 1999/2

Ex 1

99-06-24

SCB:s bibliotek  
Box 24 300  
S-104 51 STOCKHOLM



0000063201

# Statistiska meddelanden

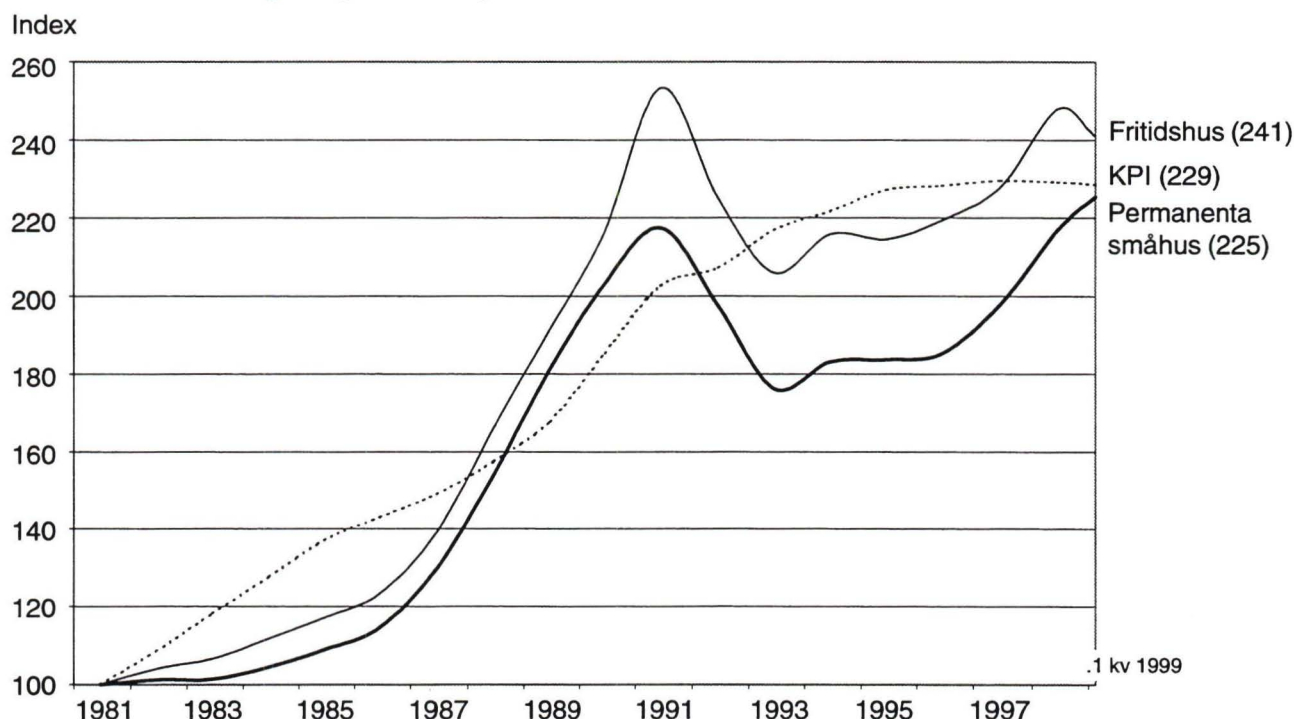
Beställningsnummer  
**Bo 40 SM 9902**

## Fastighetsprisstatistik för 1a kvartalet 1999

Preliminära uppgifter

Prices of real estate 1st quarter 1999

### Fastighetsprisindex jämfört med KPI 1981 - 1a kv 1999



SVERIGES OFFICIELLA STATISTIK



**Statistiska centralbyrån**  
Statistics Sweden

Statistikansvarig myndighet och producent  
SCB, Programmet för byggande och bebyggelse  
Box 24300, 104 51 STOCKHOLM  
fax 08-783 49 05

Förfrågningar: Rein Billström, tfn 08-783 47 97 eller Martin Verhage, tfn 08-783 47 78

Från trycket den 22 juni 1999 • Serie Bo – Bostäder och byggande ISSN 0085-6991  
Ansvarig utgivare för Statistiska meddelanden är Svante Öberg, SCB.

| Innehåll                     | Sid |
|------------------------------|-----|
| Kort om undersökningen ..... | 2   |
| Huvudresultat .....          | 3   |
| Teknisk beskrivning .....    | 4   |
| Population                   |     |
| Metod                        |     |
| Kvalitet                     |     |
| Variabler                    |     |
| Summary .....                | 5   |
| List of terms .....          | 5   |
| Regionala indelningar .....  | 6   |
| Tabeller .....               | 7   |

## Kort om undersökningen

I denna rapport redovisas dels fastighetsprisindex (FASTPI) för småhus (permanenta småhus och fritidshus), dels statistik över köpeskillingskoefficienter för försålda småhus, hyreshus och industrifastigheter. Fr.o.m. 1998 års publicering sker redovisningen i Statistiska meddelanden, serie Bo 40 (tidigare P 16).

## Statistiken ger svar på frågor om

### Fastighetsprisindex

Fastighetsprisindex (FASTPI) uppskattar pris- och värdeutvecklingen på det befintliga småhusbeståndet.

### Köpeskillingskoefficienten

Köpeskillingskoefficienten för permanenta småhus, fritidshus och hyreshus ger en nivåskattning av priset i förhållande till basvärdet och för industrifastigheter i förhållande till taxeringsvärdet. Köpeskillingskoefficienten är kvoten mellan köpeskilling (pris) och bas- /taxeringsvärde. Resultatet av denna skattning beror i stor utsträckning på sammansättningen av de fastigheter som försålts under det aktuella kvartalet. Det bör dock observeras att ingen av skattningarna duger som ensam mätare av vare sig värdetförändring eller värdenivå för enstaka fastigheter. Härtill är osäkerheten för stor.

## Publicering och specialbearbetningar

Utförligare uppgifter om försålda fastigheter redovisas årligen i Statistiska meddelanden Fastighetsprisstatistik: Småhus, hyreshus, industrifastigheter och obebyggd tomtmark serie Bo 41 (tidigare P 18)

Om det publicerade materialet inte ger tillräcklig beskrivning för egna frågeställningar och aspekter, kontakta gärna oss på SCB. Vi har möjlighet att mot en avgift ta ut tabeller på t.ex. kommunnivå eller att göra andra specialbearbetningar för att tillgodose Era önskemål.

# Huvudresultat

## Permanent småhus

### Jämförelse av 1a kvartalet 1999 med närmast föregående kvartal

Enligt SCBs **fastighetsprisindex (FASTPI)** ökade priserna på permanenta småhus med 1 procent i landet 1a kvartalet 1999 jämfört med närmast föregående kvartal. Prisförändringarna har varit små i alla redovisade regioner under perioden och det är bara i Västsverige och Stor-Göteborg priserna sjunkit.

### Jämförelse av 1a kvartalet 1999 med motsvarande kvartal 1998

Prisökningen under det senaste året har varit 9 procent i riket. De största prisökningarna har skett i Stockholmsområdet samt i Stor-Malmö där priserna gått upp med 14 procent. Även i Uppsala, Blekinge och Västmanlands län har priserna stigit kraftigt det senaste året, + 11 procent.

**Antalet försålda småhus** ökade med 6 procent jämfört med motsvarande kvartal 1998. Antalsjämförelsen påverkas dock fortfarande av den vid årsskiftet 1997/98 förändrade lagfartskostnaden. P.g.a att denna höjdes från 0,5 till 1,5 procent av köpeskillingen avslutades ett mycket stort antal fastighetsaffärer i december 1997 och motsvarande mindre antal de första månaderna 1998.

**Medelpriset** för ett permanent småhus i Sverige var 853 000 kronor, vilket motsvarar en prisnivå på 71 procent över 1996 års basvärde. Dyrast var småhusen i Stor-Stockholm med ett medelpris på 1 560 000 kronor och billigast i Norrbotten där småhusköparen fick betala 518 000 kronor i genomsnitt.

### Real prisutveckling för permanenta småhus

Sedan 1981 har priserna i landet gått upp med 125 procent. Eftersom konsumentprisindex ökat med 129 procent har småhuspriserna i stort sett följt den allmänna inflationen sedan

1981. De nominella småhuspriserna har aldrig varit högre än nu men tar man hänsyn till inflationen var de reala priserna ca 7-10 procent högre under åren 1989-1991.

Regionalt sett har de reala småhuspriserna ökat mest i Stor-Stockholm och Stor-Malmö där ökningen sedan 1981 varit 25 resp. 23 procent. Den största reala nedgången har skett i Mellersta och Övre Norrland där de reala priserna sjunkit med 21 resp. 19 procent sedan 1981.

## Fritidshus

### Jämförelse av 1a kvartalet 1999 med närmast föregående- resp. motsvarande kvartal 1998

FASTPI visar att priserna minskade med 1 procent i landet jämfört med närmast föregående kvartal. Vid en jämförelse med motsvarande kvartal 1998 har dock priserna stigit med 2 procent.

**Antalet försålda fritidshus** ökade med 18 procent jämfört med motsvarande kvartal 1998. Det **genomsnittliga priset** för ett fritidshus i landet var 544 000 kronor.

### Real prisutveckling för fritidshus

Sedan 1981 har fritidshuspriserna i landet ökat med 141 procent vilket innebär att den som ägt sitt fritidshus sedan 1981 gjort en genomsnittlig real vinst på 5 procent.

## Hyreshus och Industrifastigheter

### Jämförelse av 1a kvartalet 1999 med närmast föregående- resp. motsvarande kvartal 1998

Enligt den vägda köpeskillingskoefficienten ökade priserna på hyreshus med 2 procent jämfört med närmast föregående kvartal. Vid en jämförelse med motsvarande kvartal 1998 ökade priserna med 7 procent.

Även tillverkningsindustrier har ökat i pris. För dessa är uppgången 9 procent jämfört med närmast föregående kvartal och 7 procent jämfört med 1a kvartalet 1998.

Följande tabell visar prisutvecklingen för permanenta småhus och fritidshus 1984 - 1a kvartalet 1999 i löpande priser och då FASTPI deflaterats med KPI, 1981 = 100

| År                        | 1984 | 1985 | 1986 | 1987 | 1988 | 1989 | 1990 | 1991 | 1992 | 1993 | 1994 | 1995 | 1996 | 1997 | 1998 | 1999 |
|---------------------------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|
|                           | kv 1 |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
| KPI                       | 128  | 137  | 143  | 149  | 158  | 168  | 185  | 203  | 207  | 217  | 222  | 227  | 228  | 230  | 229  | 229  |
| FASTPI                    |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
| Permanent småhus          | 105  | 109  | 115  | 130  | 154  | 181  | 203  | 217  | 197  | 175  | 183  | 184  | 185  | 198  | 217  | 225  |
| Fritidshus                | 112  | 117  | 123  | 139  | 166  | 191  | 216  | 253  | 225  | 205  | 215  | 215  | 219  | *228 | 248  | 241  |
| FASTPI deflaterat med KPI |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
| Permanent småhus          | 82   | 79   | 80   | 87   | 98   | 108  | 110  | 107  | 95   | 81   | 83   | 81   | 81   | 86   | 95   | 99   |
| Fritidshus                | 88   | 85   | 86   | 93   | 105  | 114  | 117  | 125  | 109  | 95   | 97   | 94   | 96   | *99  | 108  | 105  |

\*) se Tidsseriebrott, sid 9.

# Teknisk beskrivning

## Population

Både FASTPI och statistiken över köpeskillingskoefficienter omfattar kvartalets samtliga vanliga köp som blivit lagfarna under redovisningskvartalet eller efterföljande två månader. Detta medför att första månaden i kvartalet kan bli överrepresenterad med förhållandevis fler köp än sista månaden. Undantagna är de som aviserats till SCB med inkonsekventa uppgifter eller där köpeskillingskoefficienten är större än 6,0 eller mindre än 0,8.

## Metod

### Fastighetsprisindex (FASTPI)

FASTPI beräknas med hjälp av uppgifter om fördelningen av småhusfastigheter i beståndet (från det sk fastighetstaxeringsregistret) och prisuppgifter om de försålda fastigheterna. De senare erhålls via uppgifter från inskrivningsmyndighet (lagfartsbevis) och skattemyndighet. Beräkningarna görs så att båda materialen klassindelas efter taxeringsvärde och region. Därefter beräknas för basår och jämförelseår ett genomsnittspris för varje klass. Dessa medelvärden vägs samman med hjälp av antalet fastigheter i beståndet till ett index beräknat som ett kedjat Laspeyres index. I tabellerna redovisas FASTPI som heltal. Precisionskravet på FASTPI är att en förändring på en procent skall vara säkerställd, vilket också är anledningen till att FASTPI bara kan redovisas på ett begränsat antal regioner och taxeringsvärdeklasser. Närmare redogörelse för vad FASTPI mäter, grundmaterial och precisionskrav finns i statistiska meddelanden P 16 SM 8605. Där finns också en ingående beskrivning av hur fastighetsprisindex beräknas. För tidsseriebrott i FASTPI 1997, se sid 9.

### Köpeskillingskoefficienten

Köpeskillingskoefficientstatistiken redovisar prisnivåer inte bara för småhus utan även för hyreshus och industrifastigheter. Ur tabellerna framgår direkt de ovägdade köpeskillingskoefficienterna. De vägdade koefficienterna erhålls genom att dividera köpeskillingsmedelvärdena med bas-/taxeringsmedelvärdena. Statistiken baseras i motsats till FASTPI, endast på uppgifter från inskrivningsmyndigheter och skattemyndigheter om försålda fastigheter. En närmare redogörelse för statistikens syfte, innehåll och bearbetningsmetoder återfinns i årsstatistiken Statistiska meddelanden serie Bo 41 SM 9801.

## Kvalitet

### Täckningsfel

Täckningsfel till följd av att vissa lagfarter inte tas med i bearbetningen förekommer. Studier har gjorts som visar att ca 90 procent av samtliga köp blir lagfarna under förvärvsmånaden eller efterföljande två månader. Köp av småhus lagfars i högre utsträckning inom denna tid än köp av hyreshus och industrifastigheter.

Köp som av någon anledning befunnits felaktiga i den maskinella granskningen redovisas ej i den preliminära statistiken. Bortfallet uppskattas till 10-15 procent. I och med att rapporten omfattar relativt korta tidsintervall ökar givetvis även risken att en del lagfarter blir inrapporterade för sent. SCB vill därför uppmana till viss försiktighet med att dra slutsatser om fastighetsmarknadens antalsmässiga utveckling. Vad gäller köpeskillingskoefficienten har studier visat att de preliminära uppgifterna ger en i huvudsak korrekt bild av de definitiva resultaten vid ett bortfall av nämnd storleksordning. I den definitiva årsstatistiken kommer samtliga köp att medtagas granskade och rättade.

### Mätfel

Mätfel uppstår när en felaktig uppgift har lämnats och denna inte har kunnat rättas i granskningsprocessen. Någon aktuell undersökning av mätfelens storlek har inte gjorts. Tidigare studier har visat att dessa fel då var av måttlig storlek.

Materialet delas i tabellerna upp på olika regionala nivåer och basvärdeklasser. I köpeskillingskoefficientstatistiken innebär detta att det ibland endast är ett fåtal köp registrerade för en specifik region eller basvärdeklass. Vi har gjort bedömningen att man för att kunna uttala sig någorlunda säkert om prisnivån under kvartalet bör ha ett underlag på åtminstone 200 köp.

För att uttala sig om prisförändringar enligt FASTPI har som tidigare framhållits ett särskilt precisionskrav uppställts som bl a beror på antalet köp. Entalssiffran kan inte garanteras då man vill beskriva förändringar över längre perioder (80-procentigt konfidensintervall). Osäkerheten är ofta inte större än  $\pm 1$  enhet.

### Förändringar i samband med den allmänna fastighetstaxeringen 1996

En ny småhusenhet; småhusenhet, tomtmark med byggnad där byggnadsvärdet understiger 50 000 kronor (typkod 213) infördes 1996. Dessa åsätts inte längre något byggnadsvärde och betraktas i praktiken som obebyggda. Detta berör till största delen fritidshusfastigheter och innebär att det i taxeringsregistret redovisade fritidshusbeståndet i riket minskat från 585 654 fritidshus 1995 till 380 638 st 1996, en minskning med 35 procent. Detta medför naturligtvis att den av SCB redovisade omsättningen reduceras i samma omfattning fr.o.m. 1997 års publicering. En annan konsekvens är höjda redovisade medelpriser för såväl permanenta småhus som fritidshus eftersom det är fastigheter med låga byggnadsvärden och därmed lägre priser som ändrat typkod och därför inte längre ingår i statistiken. Dessutom påverkar detta FASTPI för fritidshus, se sid 9.

## Variabler

**Fastighet.** Fast egendom är jord. Denna är indelad i fastigheter. Om fastighetsbildning finns särskilda bestämmelser (1 kap Jordabalken).

**Småhus.** Fastighet med byggnad som är inrättad till bostad åt högst två familjer.

**Permanent småhus.** Småhus med äganderätt som i huvudsak används som helårsbostad.

**Fritidshus.** Småhus som i huvudsak används för fritidsändamål.

**Hyreshus.** Fastighet med byggnad som huvudsakligen är inrättad till bostad åt fler än två familjer eller till kontor, butik etc.

**Tillverkningsindustri.** Fastighet med industribyggnad inrättad för varuproduktion.

**Köpeskillingskoefficient, K/T.** Köpeskillingskoefficienten utgörs av kvoten mellan köpeskilling och bas-/taxeringsvärde och är i tabellerna redovisade som ett **ovägt medeltal** dvs som ett medelvärde av varje köps köpeskillingskoefficient.

$$K/T = \frac{1}{N} \sum_{i=1}^N \frac{K_i}{T_i}$$

$K_i$  = köpeskilling för fastighet i

$T_i$  = taxeringsvärde för fastighet i

$N$  = antal köpta fastigheter

Ett med taxeringsvärdet **vägt medeltal** kan beräknas genom att ta kvoten mellan redovisade medelvärden av köpeskilling och bas-/taxeringsvärde.

## Summary

This report presents both the Real Estate Price Index (FASTPI) for one- and two-dwelling buildings and data on the Purchase Price Coefficient for one- and two-dwelling buildings, multi-dwelling and commercial buildings and industrial buildings which were sold in the 1st quarter of 1999.

FASTPI estimates development of prices and values of the existing stock of one- and two-dwelling buildings. The FASTPI, takes into consideration that the houses sold may not be a random sample of the housing stock and that the mix or composition of houses may vary from one year to the next. FASTPI for the 1st quarter of 1999 shows a positive development for the whole country, that is an increase of 1 percent. Further information about the construction of FASTPI is available in Statistiska meddelanden P 16 SM 8605.

The statistics also record data on the Purchase Price Coefficient (K/T), which consists of the ratio between the purchasing price and the assessed value. The ratio K/T is calculated in order to provide figures for the price level. The ratio is shown in the tables as an unweighted mean value and the tables give data distributed for example by countys. Further information about the Purchase Price Coefficient Statistics is available in Statistiska meddelanden Bo 41.

## List of terms

|                           |                                              |
|---------------------------|----------------------------------------------|
| antal                     | number of                                    |
| andra                     | second                                       |
| basvärde                  | assessed value                               |
| basvärdeklass             | group of assessed value                      |
| därav                     | of which                                     |
| fastigheter               | real estate                                  |
| fjärde                    | fourth                                       |
| fritidshus                | buildings for seasonal and secondary use     |
| för                       | for                                          |
| föregående                | previous                                     |
| första                    | first                                        |
| hela riket                | the whole country                            |
| hus                       | building                                     |
| hyreshus                  | multi-dwelling and commercial buildings      |
| kvartal                   | quarter                                      |
| köp                       | purchase                                     |
| köpeskilling              | purchase-price                               |
| köpeskillingskoefficient  | purchase-price coefficient                   |
| lagfarna                  | registered (by title)                        |
| län                       | county                                       |
| medelv                    | average                                      |
| ovägt                     | unweighted                                   |
| permanent småhus          | owner-occupied one- or two-dwelling building |
| samt                      | and                                          |
| småhus                    | one- or two-dwelling buildings               |
| summa (totalt)            | total                                        |
| taxvärde (taxeringsvärde) | assessed value                               |
| taxeringsvärdeklass       | group of assessed value                      |
| tredje                    | third                                        |
| uppgifter                 | data                                         |

# Regionala indelningar (I tabellerna används följande regionala indelningar)

## Permanenta småhus och fritidshus (ej FASTPI)

### Stockholms län

därav **Stor-Stockholm** Stockholms län utom Norrtälje, Nynäshamn och Södertälje kommun

**Östra Mellansverige** Uppsala, Södermanlands, Östergötlands, Örebro och Västmanlands län

**Småland med öarna** Jönköpings, Kronobergs, Kalmar och Gotlands län

**Sydsverige** Blekinge och Skåne län

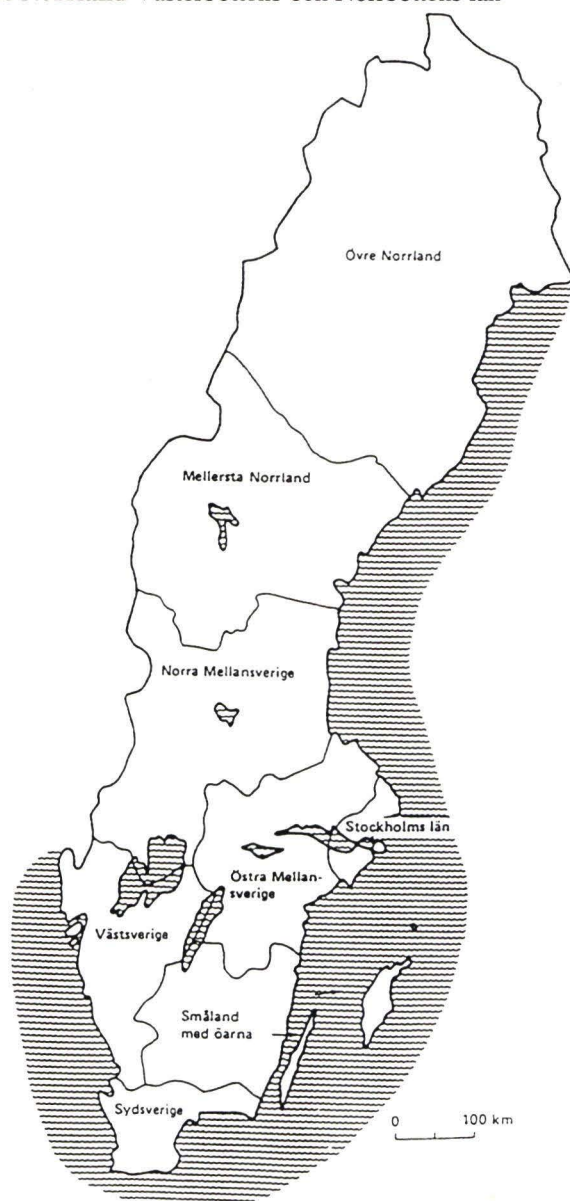
därav **Stor-Malmö** Burlöv, Kävlinge, Lomma, Lund Malmö, Staffanstorps, Svedala, Trelleborg och Vellinge kommun

**Västsverige** Hallands och Västra Götalands län därav **Stor-Göteborg** Ale, Göteborg, Härryda, Kungsbacka, Kungälv, Lerum, Mölndal, Partille, Stenungsund, Tjörn och Öckerö kommun

**Norra Mellansverige** Värmlands, Dalarnas och Gävleborgs län

**Mellersta Norrland** Västernorrlands och Jämtlands län

**Övre Norrland** Västerbottens och Norrbottens län



## Fritidshus (FASTPI)

(enligt den regionala indelningen 1997-01-01)

### Stockholms län

**Södra Ostkusten, Öland och Gotland** Kustkommunerna i Södermanlands, Östergötlands, Kalmar län samt Öland och Gotland

**Västkusten** Hallands och Göteborgs och Bohuslän

**Sydsverige** Blekinge och Skåne län

**Götalands och Svealands inland utom Dalarnas län**

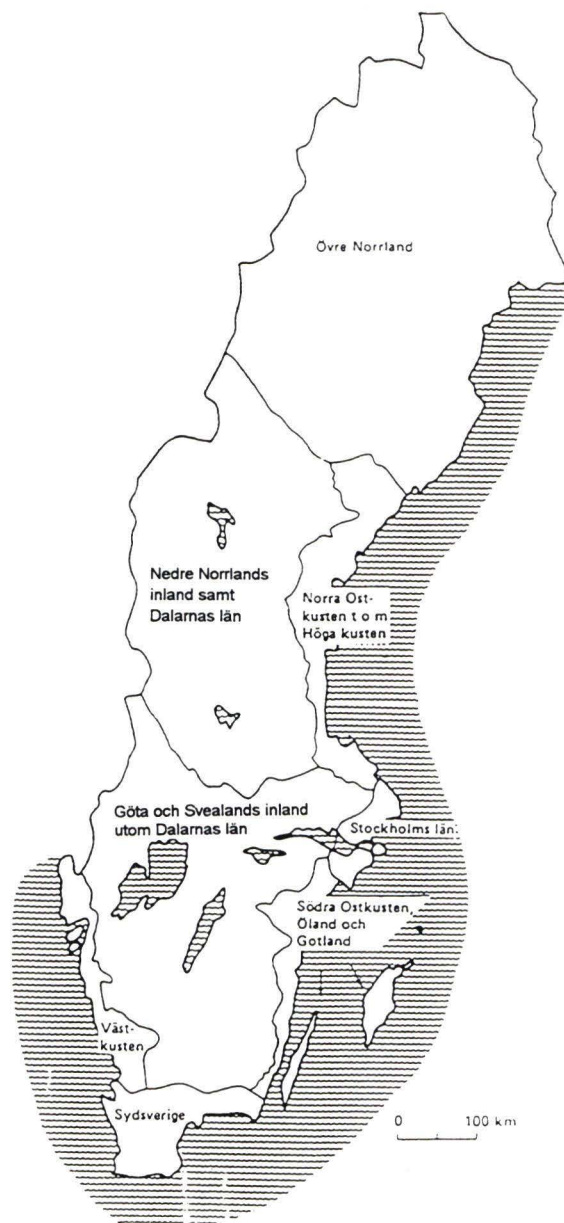
Jönköpings, Kronobergs, Älvsborgs, Skaraborgs, Värmlands, Västmanlands och Örebro län samt Kalmar län

utom kustkommunerna och Öland. Östergötlands, Södermanlands och Uppsala län utom kustkommunerna

**Norra Ostkusten t o m Höga kusten** Kustkommunerna i Uppsala, Gävleborgs och Västernorrlands län

**Nedre Norrlands inland samt Dalarnas län** Dalarnas och Jämtlands län samt Gävleborgs och Västernorrlands län utom kustkommunerna

**Övre Norrland** Västerbottens och Norrbottens län



**TABELL 1 KVARTALSINDEX FÖR SMÅHUS FÖRSTA KVARTALET 1999 SAMT DE NÄRMAST FÖREGÅENDE KVARTALEN. PRELIMINÄRA UPPGIFTER.**

| REGIONER<br>BASVÄRDEKLASSER | INDEX (FÖREGÅENDE KVARTAL = 100) |      |      |      |      | INDEX (1981 = 100) |      |      |      |      |
|-----------------------------|----------------------------------|------|------|------|------|--------------------|------|------|------|------|
|                             | 1998                             |      |      |      | 1999 | 1998               |      |      |      | 1999 |
|                             | 1 kv                             | 2 kv | 3 kv | 4 kv | 1 kv | 1 kv               | 2 kv | 3 kv | 4 kv | 1 kv |
| <b>PERMANENTA SMÅHUS</b>    |                                  |      |      |      |      |                    |      |      |      |      |
| STOCKHOLMS LÄN              | 104                              | 107  | 103  | 102  | 102  | 246                | 263  | 270  | 276  | 281  |
| DÄRAV STOR-STOCKHOLM        | 104                              | 107  | 103  | 102  | 102  | 251                | 267  | 274  | 279  | 286  |
| ÖSTRA MELLANSVERIGE         | 103                              | 103  | 102  | 101  | 102  | 190                | 196  | 199  | 201  | 204  |
| SMÅLAND MED ÖARNA           | 106                              | 101  | 104  | 99   | 101  | 197                | 198  | 206  | 205  | 207  |
| SYD-SVERIGE                 | 103                              | 102  | 105  | 102  | 102  | 225                | 228  | 239  | 244  | 250  |
| DÄRAV STOR-MALMÖ            | 105                              | 102  | 105  | 105  | 102  | 247                | 253  | 264  | 277  | 282  |
| VÄSTSVERIGE                 | 101                              | 104  | 103  | 102  | 99   | 208                | 217  | 223  | 227  | 226  |
| DÄRAV STOR-GÖTEBORG         | 102                              | 106  | 103  | 104  | 98   | 233                | 245  | 253  | 262  | 256  |
| NORRA MELLANSVERIGE         | 103                              | 100  | 103  | 100  | 100  | 177                | 177  | 182  | 182  | 182  |
| MELLERSTA NORRLAND          | 101                              | 100  | 103  | 100  | 100  | 159                | 158  | 163  | 163  | 164  |
| ÖVRE NORRLAND               | 104                              | 99   | 104  | 99   | 100  | 176                | 175  | 182  | 180  | 179  |
| 151 - 200 TKR               | 101                              | 101  | 104  | 100  | 100  | 198                | 200  | 208  | 209  | 208  |
| 201 - 250 "                 | 101                              | 102  | 103  | 98   | 99   | 201                | 204  | 209  | 206  | 204  |
| 251 - 300 "                 | 101                              | 102  | 101  | 100  | 101  | 200                | 203  | 206  | 205  | 207  |
| 301 - 350 "                 | 103                              | 100  | 102  | 101  | 101  | 200                | 200  | 205  | 206  | 209  |
| 351 - 400 "                 | 103                              | 100  | 104  | 99   | 100  | 200                | 201  | 209  | 208  | 209  |
| 401 - 500 "                 | 103                              | 102  | 104  | 100  | 102  | 199                | 202  | 211  | 212  | 215  |
| 501 - 600 "                 | 103                              | 104  | 102  | 102  | 100  | 202                | 209  | 214  | 219  | 220  |
| 601 - 800 "                 | 104                              | 104  | 104  | 102  | 101  | 209                | 216  | 225  | 229  | 231  |
| 801 - 1000 "                | 104                              | 105  | 103  | 103  | 103  | 217                | 229  | 235  | 241  | 249  |
| HELA RIKET                  | 103                              | 103  | 103  | 101  | 101  | 207                | 214  | 220  | 223  | 225  |
| <b>FRITIDSHUS</b>           |                                  |      |      |      |      |                    |      |      |      |      |
| HELA RIKET                  | 103                              | 104  | 104  | 96   | 99   | 236                | 245  | 254  | 243  | 241  |

Entalssiffran i kvartalsförändringarna är osäker för de flesta redovisningsgrupperna. Osäkerheten är oftast inte större än ± 1 enhet.

I tabellen ovan anges avrundade tal. Vänstra delen i tabellen används vid jämförelse av prisutvecklingen mellan närliggande kvartal (förändring kvartal för kvartal) och högra delen vid långtidsjämförelser.

Kvartalsindex för ett år beräknas på preliminära uppgifter för året och definitiva uppgifter för åren dessförinnan (se även sid. 12, formelruta 6 i Statistiska meddelanden P 16 SM 8605).

Den procentuella prisförändringen under det första kvartalet 1999 kan beräknas med ovanstående kvartalssiffror. Metoden skiljer sig från beräkningarna av förändringar mellan år (se SM P16 8605).

Förändring i procent sedan årsskiftet 1999 för permanenta småhus blir  $(101/100 - 1) \cdot 100 = 1$  procent

**TABELL 2 FASTIGHETSPRISINDEX FÖR SMÅHUS 1985-1998. DEFINITIVA UPPGIFTER.**

REAL ESTATES PRICE INDEX FOR ONE- AND TWO DWELLING BUILDINGS 1985-1998. FINAL DATA.

BASÅR: 1981 (1981 = 100)

| REGIONER<br>TAXERINGSVÄRDESKLASSER<br>(TKR)  | ÅR (1981 = 100) |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |     |
|----------------------------------------------|-----------------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|-----|
|                                              | 1985            | 1986 | 1987 | 1988 | 1989 | 1990 | 1991 | 1992 | 1993 | 1994 | 1995 | 1996 | 1997 | 1998 |     |
| PERMANENTA SMÅHUS                            |                 |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |     |
| STOCKHOLMS LÄN                               | 111             | 121  | 147  | 187  | 222  | 246  | 254  | 216  | 183  | 201  | 204  | 205  | 230  | 265  |     |
| DÄRAV STOR-STOCKHOLM                         | 111             | 121  | 148  | 189  | 224  | 247  | 254  | 217  | 184  | 202  | 206  | 207  | 233  | 269  |     |
| ÖSTRA MELLANSVERIGE                          | 107             | 111  | 125  | 147  | 170  | 191  | 204  | 189  | 167  | 172  | 171  | 173  | 182  | 197  |     |
| SMÅLAND MED ÖARNA                            | 104             | 108  | 118  | 133  | 151  | 173  | 190  | 180  | 168  | 175  | 176  | 178  | 185  | 202  |     |
| SYDSVERIGE                                   | 107             | 111  | 124  | 145  | 176  | 204  | 228  | 209  | 185  | 194  | 196  | 200  | 214  | 235  |     |
| DÄRAV STOR-MALMÖ                             | 109             | 114  | 129  | 157  | 195  | 229  | 258  | 231  | 197  | 208  | 210  | 213  | 230  | 261  |     |
| VÄSTSVERIGE                                  | 114             | 120  | 135  | 162  | 192  | 213  | 226  | 203  | 179  | 186  | 187  | 188  | 202  | 219  |     |
| DÄRAV STOR-GÖTEBORG                          | 116             | 126  | 148  | 181  | 217  | 242  | 253  | 219  | 189  | 199  | 200  | 201  | 220  | 249  |     |
| NORRA MELLANSVERIGE                          | 106             | 110  | 120  | 137  | 158  | 178  | 190  | 179  | 165  | 168  | 167  | 168  | 171  | 179  |     |
| MELLERSTA NORRLAND                           | 107             | 112  | 123  | 134  | 151  | 168  | 180  | 173  | 154  | 158  | 152  | 153  | 156  | 161  |     |
| ÖVRE NORRLAND                                | 110             | 115  | 125  | 139  | 161  | 179  | 193  | 182  | 164  | 169  | 166  | 165  | 170  | 179  |     |
| 101 - 150 TKR                                | 109             | 114  | 127  | 145  | 169  | 193  | 213  | 196  | 178  | 190  | 192  | 193  | -    | -    |     |
| 151 - 200 "                                  | 109             | 113  | 126  | 143  | 168  | 191  | 211  | 193  | 177  | 183  | 184  | 188  | 199  | 205  |     |
| 201 - 250 "                                  | 108             | 112  | 124  | 143  | 168  | 189  | 208  | 196  | 177  | 181  | 184  | 186  | 197  | 205  |     |
| 251 - 300 "                                  | 107             | 112  | 126  | 149  | 175  | 196  | 207  | 193  | 175  | 181  | 180  | 183  | 195  | 203  |     |
| 301 - 350 "                                  | 108             | 115  | 131  | 156  | 184  | 205  | 210  | 196  | 175  | 180  | 179  | 182  | 193  | 203  |     |
| 351 - 400 "                                  | 109             | 117  | 133  | 163  | 193  | 215  | 210  | 194  | 175  | 179  | 178  | 179  | 192  | 206  |     |
| 401 - 500 "                                  | -               | -    | -    | -    | -    | -    | 214  | 197  | 171  | 178  | 177  | 179  | 192  | 206  |     |
| 501 - 600 "                                  | -               | -    | -    | -    | -    | -    | 221  | 198  | 171  | 180  | 178  | 180  | 193  | 212  |     |
| 601 - 800 "                                  | -               | -    | -    | -    | -    | -    | 224  | 198  | 170  | 180  | 181  | 182  | 197  | 221  |     |
| 801 - 1000 "                                 | -               | -    | -    | -    | -    | -    | -    | -    | -    | -    | -    | -    | 202  | 231  |     |
| HELA RIKET                                   | 109             | 115  | 130  | 154  | 181  | 203  | 217  | 197  | 175  | 183  | 184  | 185  | 198  | 217  |     |
| FRITIDSHUS                                   |                 |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |     |
| STOCKHOLMS LÄN                               | 122             | 130  | 155  | 201  | 233  | 263  | 307  | 261  | 226  | 241  | 239  | 240  | *    | 268  | 303 |
| SÖDRA OSTKUSTEN, ÖLAND<br>OCH GOTLAND        | 109             | 118  | 128  | 147  | 176  | 194  | 243  | 221  | 204  | 210  | 210  | 223  | 236  | 239  |     |
| VÄSTKUSTEN                                   | 122             | 128  | 149  | 178  | 208  | 238  | 289  | 251  | 235  | 239  | 243  | 252  | 283  | 318  |     |
| SYDSVERIGE                                   | 114             | 117  | 130  | 152  | 170  | 202  | 248  | 230  | 220  | 229  | 227  | 234  | 265  | 284  |     |
| GÖTA & SVEALANDS INLAND<br>UTOM DALARNAS LÄN | 114             | 120  | 130  | 153  | 177  | 199  | 226  | 207  | 189  | 199  | 197  | 202  | -    | -    |     |
|                                              | -               | -    | -    | -    | -    | -    | -    | -    | -    | -    | -    | -    | 185  | 196  |     |
| NORRA OSTKUSTEN T.O.M<br>HÖGA KUSTEN         | 116             | 123  | 135  | 152  | 168  | 194  | 234  | 208  | 195  | 197  | 206  | 208  | -    | -    |     |
|                                              | -               | -    | -    | -    | -    | -    | -    | -    | -    | -    | -    | -    | 212  | 224  |     |
| NEDRE NORRLANDS INLAND<br>SAMT DALARNAS LÄN  | 110             | 113  | 124  | 133  | 146  | 161  | 168  | 158  | 149  | 156  | 156  | 155  | 151  | 161  |     |
| ÖVRE NORRLAND                                | 130             | 137  | 150  | 165  | 187  | 212  | 242  | 216  | 198  | 210  | 211  | 225  | -    | -    |     |
|                                              | -               | -    | -    | -    | -    | -    | -    | -    | -    | -    | -    | -    | 215  | 225  |     |
| - 100 TKR                                    | 115             | 123  | 133  | 152  | 173  | 203  | 231  | 217  | 205  | 215  | 214  | 223  | -    | -    |     |
| 101 - 200 "                                  | 116             | 123  | 139  | 166  | 195  | 220  | 241  | 220  | 204  | 209  | 211  | 215  | 221  | 232  |     |
| 201 - 300 "                                  | -               | -    | -    | -    | -    | -    | 253  | 218  | 200  | 206  | 206  | 211  | 224  | 238  |     |
| 301 - 450 "                                  | -               | -    | -    | -    | -    | -    | 264  | 227  | 198  | 209  | 211  | 220  | -    | -    |     |
| 301 - 400 "                                  | -               | -    | -    | -    | -    | -    | -    | -    | -    | -    | -    | -    | 228  | 250  |     |
| 401 - 600 "                                  | -               | -    | -    | -    | -    | -    | -    | -    | -    | -    | -    | -    | 242  | 264  |     |
| HELA RIKET                                   | 117             | 123  | 139  | 166  | 191  | 216  | 253  | 225  | 205  | 215  | 215  | 219  | 228  | 248  |     |

\*) se Tidsseriebrott, sid 9.

## Tidsseriebrott

Vid den allmänna fastighetstaxeringen 1996 infördes en ny fastighetstyp; *småhusenhet, tomtmark med byggnad där byggnadsvärdet understiger 50 000 kronor (typkod 213)*. Denna nya fastighetstyp åsätts inte längre något byggnadsvärde och betraktas därför i praktiken som obebyggda. Förändringar berörde framför allt fritidshusfastigheter (typkod 221) och innebar att antalet fritidshus i fastighetsbeståndet reducerades med ca 35% i hela landet. Omklassificeringen av permanenta småhus (typkod 220) var marginell. Förändringen av fastighetsbeståndet får konsekvenser genom att underlaget till prisstatistiken minskar och att jämförbarheten bakåt i tiden försämras. För fastighetsprisindex, som är en tidsserie, erhåller vi därför ett *tidsseriebrott* för fritidshus mellan 1996 och 1997. Anledningen till att tidsseriebrottet kommer 1997 är att SCB fr.o.m. 1997 års definitiva indextal använder 1996 års bas-/taxeringsvärden i beräkningarna. Tidsseriebrottet markeras med ett lodrätt streck i tabell 2 och i tablån på sid 3.

De tidigare publicerade preliminära indextalen för fritidshusen 1997 som byggde på 1990 års taxeringsvärden har förändrats i vissa områden p.g.a. ovan nämnda omklassificering.

## Berörda områden

Förändringen får störst påverkan på index för fritidshus i de områden där ett stort antal fritidshus omklassificerats och där dessa haft en annan prisutveckling än övriga fritidshus i regionen. Som exempel kan nämnas att fritidshusbeståndet i Övre Norrland (Västerbottens och Norrbottens län) minskade med 51% mellan 1995 och 1996 p.g.a. denna omklassificering. Den införda regeländringen som beskrivits ovan gör därför uppskattningen av pris- och värdeförändringar över tidsseriebrottet näst intill omöjlig i följande områden:

- Göta- och Svealands inland utom Dalarnas län
- Norra Ostkusten t.o.m. Höga kusten
- Övre Norrland

Önskas ändå en uppskattning av pris- och värdeförändringen över tidsseriebrottet i något av dessa områden föreslår SCB en kombination av två metoder som ger ett intervall på den uppskattade förändringen.

För att kunna göra detta krävs att man tar hänsyn till den faktiska procentuella årsförändringen 1996/97 för jämförbara enheter, d.v.s. när SCB reviderat tidigare inkommet material för 1996 enligt den nya klassificeringen. Årsförändringen är +4% för Göta- och Svealands inland utom Dalarnas län, -2% för Norra Ostkusten t.o.m. Höga kusten och 0% för Övre Norrland.

Exempel: Antag att man vill uppskatta pris- och värdeförändringen för fritidshus i området Norra Ostkusten t.o.m. Höga kusten mellan 1987 och 1997.

1) Index 1997 dividerat med Index 1987.

$$212 / 135 = 1,57 = \underline{57\%}$$

2) Index 1996 dividerat med Index 1987 (ger förändringen 1987 till 1996) multiplicerat med årsförändringen 1996/97 enligt ovan (-2% eller 0,98).

$$(208 / 135 = 1,54) * 0,98 = 1,51 = \underline{51\%}$$

Den uppskattade pris- och värdeförändringen mellan 1987 och 1997 ligger således inom intervallet 51% till 57%.

På grund av dessa förändringar vid den allmänna fastighetstaxeringen 1996 påverkas även indextalet för fritidshus för hela riket. En liten underskattning kan noteras vid jämförelse av index 1997 jämfört med 1996.

**TABELL 3 FÖRSÅLDA SMÅHUS, HYRESHUS OCH INDUSTRIFASTIGHETER (EXKL TOMTRÄTTER) UNDER FÖRSTA KVARTALET 1999. LAGFARNA NORMALFALL AV VANLIGA KÖP ELLER KOMMUNALA FÖRKÖP AV TAXERADE FASTIGHETER. VÄRDEN ANGIVNA I 1000-TALS KR.**

ONE- AND TWO-DWELLING BUILDINGS, MULTI-DWELLING AND COMMERCIAL BUILDINGS AND INDUSTRIAL BUILDINGS (EXCL. SITE LEASEHOLD RIGHTS), WHICH WERE SOLD DURING THE 1ST QUARTER OF 1999. REGISTERED NORMAL PURCHASES OR MUNICIPAL PREEMPTIONS OF ASSESSED REAL ESTATE. VALUES IN 1000 SWEDISH KRONOR.

| LÄN                      | JANUARI - MARS 1999 |        |        |        | OKTOBER - DECEMBER 1998 |        |        |        | JANUARI - MARS 1998 |        |        |        |
|--------------------------|---------------------|--------|--------|--------|-------------------------|--------|--------|--------|---------------------|--------|--------|--------|
| RIKSOMRÅDE               | ANTAL               | KÖPE-  | BAS-   | K/B *  | ANTAL                   | KÖPE-  | BAS-   | K/B *  | ANTAL               | KÖPE-  | BAS-   | K/B *  |
| BASVÄRDEKLASSER          | KÖP                 | SKILL  | VÄRDE  | OVÄGT  | KÖP                     | SKILL  | VÄRDE  | OVÄGT  | KÖP                 | SKILL  | VÄRDE  | OVÄGT  |
| HELA RIKET               |                     | MEDELV | MEDELV | MEDELV |                         | MEDELV | MEDELV | MEDELV |                     | MEDELV | MEDELV | MEDELV |
| <b>PERMANENTA SMÅHUS</b> |                     |        |        |        |                         |        |        |        |                     |        |        |        |
| STOCKHOLMS               | 1503                | 1505   | 773    | 1.92   | 1757                    | 1488   | 779    | 1.90   | 1328                | 1351   | 781    | 1.71   |
| UPPSALA                  | 313                 | 945    | 522    | 1.77   | 434                     | 840    | 486    | 1.72   | 90                  | 814    | 501    | 1.61   |
| SÖDERMANLANDS            | 305                 | 760    | 460    | 1.66   | 417                     | 724    | 440    | 1.64   | 328                 | 731    | 458    | 1.58   |
| ÖSTERGÖTLANDS            | 446                 | 791    | 466    | 1.69   | 575                     | 724    | 437    | 1.67   | 448                 | 734    | 471    | 1.57   |
| JÖNKÖPING                | 461                 | 641    | 371    | 1.73   | 581                     | 591    | 349    | 1.71   | 451                 | 612    | 384    | 1.60   |
| KRONOBERGS               | 267                 | 608    | 374    | 1.62   | 296                     | 624    | 377    | 1.65   | 214                 | 614    | 397    | 1.55   |
| KALMAR                   | 347                 | 550    | 358    | 1.51   | 440                     | 593    | 382    | 1.54   | 357                 | 578    | 385    | 1.49   |
| GOTLANDS                 | 72                  | 689    | 413    | 1.66   | 82                      | 596    | 367    | 1.64   | 26                  | 810    | 443    | 1.60   |
| BLEKINGE                 | 213                 | 642    | 386    | 1.65   | 311                     | 579    | 364    | 1.59   | 179                 | 580    | 386    | 1.52   |
| SKÅNE                    | 1519                | 861    | 464    | 1.83   | 1768                    | 820    | 451    | 1.80   | 1543                | 778    | 466    | 1.68   |
| HALLANDS                 | 352                 | 850    | 507    | 1.68   | 462                     | 905    | 507    | 1.74   | 397                 | 786    | 499    | 1.57   |
| VÄSTRA GÖTALANDS         | 1588                | 830    | 477    | 1.71   | 2108                    | 799    | 463    | 1.69   | 1719                | 786    | 491    | 1.59   |
| VÄRMLANDS                | 320                 | 569    | 360    | 1.55   | 480                     | 558    | 356    | 1.52   | 341                 | 532    | 351    | 1.50   |
| ÖREBRO                   | 323                 | 598    | 355    | 1.66   | 457                     | 591    | 361    | 1.61   | 339                 | 598    | 382    | 1.57   |
| VÄSTMANLANDS             | 261                 | 724    | 459    | 1.56   | 344                     | 641    | 409    | 1.56   | 210                 | 537    | 377    | 1.43   |
| DALARNAS                 | 315                 | 558    | 382    | 1.46   | 457                     | 526    | 359    | 1.47   | 298                 | 573    | 411    | 1.41   |
| GÄVLEBORGS               | 275                 | 535    | 349    | 1.53   | 427                     | 506    | 338    | 1.49   | 217                 | 561    | 371    | 1.51   |
| VÄSTERNORRLANDS          | 231                 | 533    | 356    | 1.50   | 378                     | 514    | 343    | 1.51   | 225                 | 543    | 378    | 1.44   |
| JÄMTLANDS                | 96                  | 596    | 401    | 1.49   | 159                     | 545    | 385    | 1.39   | 46                  | 367    | 272    | 1.33   |
| VÄSTERBOTTENS            | 278                 | 694    | 446    | 1.53   | 430                     | 653    | 420    | 1.56   | 232                 | 650    | 432    | 1.49   |
| NORRBOTTENS              | 208                 | 518    | 357    | 1.46   | 307                     | 501    | 347    | 1.46   | 177                 | 525    | 370    | 1.44   |
| STOCKHOLMS LÄN           | 1503                | 1505   | 773    | 1.92   | 1757                    | 1488   | 779    | 1.90   | 1328                | 1351   | 781    | 1.71   |
| DÄRAV STOR-STOCKHOLM     | 1374                | 1560   | 795    | 1.94   | 1565                    | 1554   | 808    | 1.92   | 1184                | 1416   | 810    | 1.73   |
| ÖSTRA MELLANSVERIGE      | 1648                | 766    | 453    | 1.67   | 2227                    | 707    | 427    | 1.64   | 1415                | 676    | 435    | 1.55   |
| SMÅLAND MED ÖARNA        | 1147                | 609    | 370    | 1.63   | 1399                    | 599    | 366    | 1.64   | 1048                | 606    | 388    | 1.55   |
| SYDSVERIGE               | 1732                | 834    | 455    | 1.81   | 2079                    | 784    | 438    | 1.76   | 1722                | 757    | 457    | 1.66   |
| DÄRAV STOR-MALMÖ         | 509                 | 1116   | 577    | 1.95   | 619                     | 1082   | 567    | 1.93   | 531                 | 1012   | 592    | 1.72   |
| VÄSTSVERIGE              | 1940                | 833    | 483    | 1.71   | 2570                    | 818    | 471    | 1.70   | 2116                | 786    | 493    | 1.59   |
| DÄRAV STOR-GÖTEBORG      | 728                 | 1144   | 629    | 1.81   | 939                     | 1153   | 624    | 1.83   | 804                 | 1069   | 644    | 1.67   |
| NORRA MELLANSVERIGE      | 910                 | 555    | 364    | 1.51   | 1364                    | 531    | 352    | 1.49   | 856                 | 554    | 377    | 1.47   |
| MELLERSTA NORRLAND       | 327                 | 551    | 369    | 1.49   | 537                     | 523    | 355    | 1.47   | 271                 | 513    | 360    | 1.42   |
| ÖVRE NORRLAND            | 486                 | 619    | 408    | 1.50   | 737                     | 590    | 390    | 1.52   | 409                 | 596    | 405    | 1.47   |
| - 100 TKR                | 19                  | 138    | 86     | 1.59   | 25                      | 140    | 89     | 1.56   | 16                  | 130    | 89     | 1.48   |
| 101 - 200 "              | 759                 | 263    | 162    | 1.62   | 1168                    | 264    | 163    | 1.62   | 673                 | 252    | 163    | 1.55   |
| 201 - 300 "              | 1584                | 410    | 253    | 1.62   | 2215                    | 407    | 253    | 1.61   | 1419                | 398    | 253    | 1.57   |
| 301 - 400 "              | 1796                | 576    | 350    | 1.65   | 2571                    | 572    | 351    | 1.63   | 1836                | 555    | 351    | 1.58   |
| 401 - 600 "              | 3176                | 836    | 492    | 1.70   | 3894                    | 820    | 492    | 1.66   | 2995                | 765    | 490    | 1.56   |
| 601 - "                  | 2359                | 1581   | 845    | 1.85   | 2797                    | 1545   | 837    | 1.83   | 2226                | 1422   | 851    | 1.66   |
| SUMMA                    |                     |        |        |        |                         |        |        |        |                     |        |        |        |
| PERMANENTA SMÅHUS        | 9693                | 853    | 486    | 1.71   | 12670                   | 805    | 467    | 1.68   | 9165                | 787    | 488    | 1.59   |

TABELL 3 (FORTS.)

| LÄN                            | JANUARI - MARS 1999 |        |        |        | OKTOBER - DECEMBER 1998 |        |        |        | JANUARI - MARS 1998 |        |        |        |
|--------------------------------|---------------------|--------|--------|--------|-------------------------|--------|--------|--------|---------------------|--------|--------|--------|
| RIKSOMRÅDE                     |                     |        |        |        |                         |        |        |        |                     |        |        |        |
| BASVÄRDEKLASSER                | ANTAL               | KÖPE-  | BAS-   | K/B *  | ANTAL                   | KÖPE-  | BAS-   | K/B *  | ANTAL               | KÖPE-  | BAS-   | K/B *  |
| HELA RIKET                     | KÖP                 | SKILL  | VÄRDE  | OVÄGT  | KÖP                     | SKILL  | VÄRDE  | OVÄGT  | KÖP                 | SKILL  | VÄRDE  | OVÄGT  |
|                                |                     | MEDELV | MEDELV | MEDELV |                         | MEDELV | MEDELV | MEDELV |                     | MEDELV | MEDELV | MEDELV |
| <b>FRITIDSHUS</b>              |                     |        |        |        |                         |        |        |        |                     |        |        |        |
| STOCKHOLMS LÄN                 | 270                 | 765    | 414    | 1.76   | 457                     | 711    | 380    | 1.79   | 219                 | 685    | 401    | 1.61   |
| DÄRAV STOR-STOCKHOLM           | 167                 | 888    | 466    | 1.83   | 272                     | 853    | 429    | 1.92   | 147                 | 801    | 444    | 1.72   |
| ÖSTRA MELLANSVERIGE            | 204                 | 436    | 256    | 1.65   | 325                     | 390    | 242    | 1.62   | 161                 | 430    | 262    | 1.61   |
| SMÅLAND MED ÖARNA              | 84                  | 388    | 228    | 1.75   | 151                     | 412    | 222    | 1.87   | 79                  | 402    | 212    | 1.93   |
| SYDSVERIGE                     | 150                 | 604    | 286    | 1.95   | 222                     | 476    | 259    | 1.81   | 126                 | 577    | 313    | 1.76   |
| DÄRAV STOR-MALMÖ               | 32                  | 777    | 356    | 1.99   | 46                      | 674    | 381    | 1.74   | 33                  | 855    | 468    | 1.69   |
| VÄSTSVERIGE                    | 255                 | 622    | 323    | 1.83   | 414                     | 526    | 278    | 1.90   | 222                 | 518    | 304    | 1.71   |
| DÄRAV STOR-GÖTEBORG            | 108                 | 749    | 367    | 1.95   | 148                     | 556    | 304    | 1.82   | 83                  | 570    | 340    | 1.68   |
| NORRA MELLANSVERIGE            | 126                 | 352    | 226    | 1.49   | 220                     | 383    | 235    | 1.63   | 134                 | 414    | 260    | 1.58   |
| MELLERSTA NORRLAND             | 60                  | 303    | 203    | 1.46   | 120                     | 336    | 214    | 1.56   | 56                  | 365    | 243    | 1.44   |
| ÖVRE NORRLAND                  | 63                  | 320    | 213    | 1.54   | 70                      | 278    | 168    | 1.65   | 31                  | 371    | 236    | 1.65   |
| - 50 TKR                       | -                   | -      | -      | -      | -                       | -      | -      | -      | -                   | -      | -      | -      |
| 51 - 150 "                     | 186                 | 202    | 123    | 1.63   | 325                     | 223    | 125    | 1.78   | 132                 | 224    | 128    | 1.76   |
| 151 - 300 "                    | 580                 | 357    | 221    | 1.60   | 1019                    | 377    | 222    | 1.70   | 513                 | 349    | 220    | 1.59   |
| 301 - "                        | 446                 | 931    | 474    | 1.92   | 635                     | 826    | 442    | 1.83   | 383                 | 829    | 469    | 1.73   |
| SUMMA FRITIDSHUS               | 1212                | 544    | 299    | 1.72   | 1979                    | 496    | 277    | 1.75   | 1028                | 512    | 301    | 1.66   |
| <b>HYRESHUS</b>                |                     |        |        |        |                         |        |        |        |                     |        |        |        |
| - 500 TKR                      | 119                 | 732    | 340    | 2.20   | 146                     | 620    | 325    | 1.92   | 123                 | 644    | 330    | 2.01   |
| 501 - "                        | 487                 | 7941   | 4407   | 1.87   | 452                     | 8795   | 4958   | 1.92   | 666                 | 11231  | 6683   | 1.76   |
| SUMMA HYRESHUS                 | 606                 | 6525   | 3608   | 1.93   | 598                     | 6799   | 3827   | 1.92   | 789                 | 9581   | 5693   | 1.80   |
| <b>TILLVERKNINGSINDUSTRI**</b> |                     |        |        |        |                         |        |        |        |                     |        |        |        |
| SUMMA TILLV.INDUSTRI           | 125                 | 6596   | 3981   | 1.74   | 121                     | 5199   | 3427   | 1.69   | 130                 | 3939   | 2555   | 1.67   |

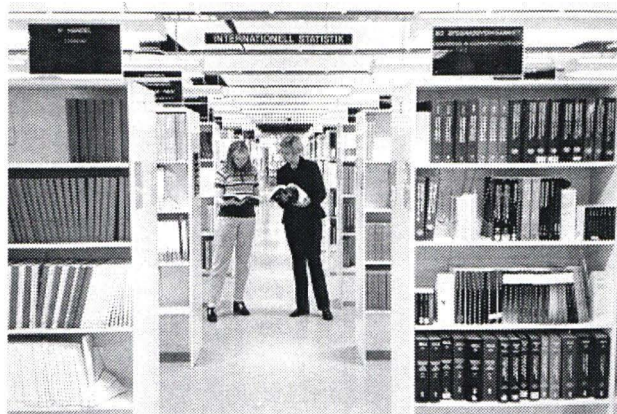
\* K/B = köpeskilling / basvärde = köpeskillingskoefficient

\* K/B = purchase-price / assessed value = purchase-price coefficient

\*\* För tillverkningsindustrier åsatts inga basvärden utan taxeringsvärden och K/T-tal (köpeskilling / taxeringsvärde) används.

# Välkommen till SCB:s bibliotek!

- ett offentligt specialbibliotek för svensk, utländsk och internationell statistik



Huvuddelen av samlingarna utgörs av statistiska resultatpublikationer från de flesta av världens länder och från olika internationella organisationer, t.ex. FN, OECD, IMF, ILO och Världsbanken.

Särskilt bör nämnas att all publicering från EU:s statistikkontor Eurostat finns i biblioteket. Svensk statistik finns här samlad från 1700-talet och framåt.

I biblioteket har Du också tillgång till ett Infotorg där Du kan söka i olika databaser, samt i mer än tusen elektroniska tidskrifter. På Infotorget kan Du också söka gratis i Sveriges Statistiska Databaser.

Vi lånar ut litteratur inom våra specialområden svensk och internationell resultatstatistik, statistisk teori och metod, statistikens organisation och historia samt demografi.

Besöker Du biblioteket och vill låna med Dig material, måste Du visa legitimation och underteckna en låneförbindelse.

I bibliotekslokalen finns också en Statistikbutik där Du kan köpa SCB:s egna publikationer när Du besöker biblioteket

Besök gärna också våra sidor på Internet där Du hittar mer information om biblioteket.

**Öppettider:** tisdag: 10-18, onsdag-fredag: 10-15, måndag: stängt.  
Begränsade öppettider under sommaren.

**Besöksadress:** Karlavägen 100 (Postadress: Box 24 300, 104 51 Stockholm)

**Telefon:** 08-783 5066

**Telefax:** 08-783 4045

**E-post:** library@scb.se

**Internet:** <http://www.scb.se/scbswe/ishtm/biblswe.htm>

Statistikpublikationer kan beställas från SCB, Publikationstjänsten, 701 89 ÖREBRO, e-post: [publ@scb.se](mailto:publ@scb.se), telefon: 019-17 68 00, fax: 019-17 64 44. De kan också köpas genom bokhandeln eller direkt hos SCB, Karlavägen 100 i Stockholm och Klostergatan 23 i Örebro. Aktuell publicering redovisas i SCB:s publikationskatalog och på vår webbplats ([www.scb.se](http://www.scb.se)). Ytterligare hjälp ges av SCB:s Informationsservice, e-post: [infoservice@scb.se](mailto:infoservice@scb.se), telefon: 08-783 48 01 eller 019-17 62 00, fax: 08-783 48 99.

This Statistical Report and other publications in the series Official Statistics of Sweden can be ordered from Statistics Sweden, Publication Services, SE-701 89 ÖREBRO, Sweden, e-mail: [publ@scb.se](mailto:publ@scb.se), web site: [www.scb.se](http://www.scb.se), phone: +46 19 17 68 00, fax: +46 19 17 64 44. If you do not find the data you need in the publications, please contact Statistics Sweden, Information Services, Box 24300, SE-104 51 STOCKHOLM, Sweden e-mail: [infoservice@scb.se](mailto:infoservice@scb.se), phone: +46 8 783 48 01, fax: +46 8 783 48 99.