

SM Bo41

Sverige BO

P3/7 Bo41 1999/1

Ex 1

99-07-14

SCB:s bibliotek

Box 24 300

S-104 51 STOCKHOLM



0000063707

iska meddelanden

Beställningsnummer

Bo 41 SM 9901

Fastighetsprisstatistik 1998

Småhus

Hyreshus

Industrifastigheter

Obebyggd tomtmark



Statistiska centralbyrån
Statistics Sweden

Publikationer över fastighetsprisstatistik - **småhus, hyreshus och industrifastigheter** och sedan 1988 **obebyggd tomtmark** i serien Statistiska meddelanden fr.o.m. 1981

Redovisningsår	Serie	Nr
1981	P	1983:7.2
1982	P	1983:10.1
1983	P	1984:9.2
1984	P	P 16 SM 8504
1985	P	P 18 SM 8601
1986	P	P 18 SM 8701
1987	P	P 18 SM 8801
1988	P	P 18 SM 8901
1989	P	P 18 SM 9001
1990	P	P 18 SM 9101
1991	P	P 18 SM 9201
1992	P	P 18 SM 9301
1993	P	P 18 SM 9501
1994	P	P 18 SM 9601
1995	P	P 18 SM 9602
1996	P	P 18 SM 9701
1997 ²	Bo	Bo 41 SM 9801
1998	Bo	Bo 41 SM 9901

Fastighetsprisstatistik - **småhus och hyreshus**.
Tidsserier för län

1970-1982 P 1984:10

Publikationer över fastighetsprisstatistik - **obebyggd tomtmark** i serien Statistiska meddelanden fr.o.m. 1981

1981	P	1983:7.3
1982	P	1983:10.2
1983	P	1984:9.3
1984	P	P 16 SM 8505
1985	P	P 19 SM 8601
1986	P	P 19 SM 8701
1987	P	P 19 SM 8801

Fr.o.m. 1988 ingår uppgifterna om obebyggd tomtmark i serien statistiska meddelanden P 18, fr.o.m. 1997 i Bo 41.

Publikationer över fastighetsprisstatistik - **jord- och skogsbruk** i serien Statistiska meddelanden fr.o.m. 1981

1981	P	1983:7.1
1982	P	1983:10.3
1983	P	1983:9.1
1984	P	P 16 SM 8503
1985	P	P 20 SM 8601
1986	P	P 20 SM 8701
1987	P	P 20 SM 8801
1988	P	P 20 SM 8901
1989	P	P 20 SM 9001
1990	P	P 20 SM 9101
1991	P	P 20 SM 9201
1992	P	P 20 SM 9301
1993	P	P 20 SM 9501
1994	P	P 20 SM 9601
1995	P	P 20 SM 9602
1996	P	P 20 SM 9701
1997 ²	Bo	Bo 42 SM 9801
1998	Bo	Bo 42 SM 9901

Publikationer över fastighetsprisstatistik - **kvartalsuppgifter för småhus, hyreshus och industrifastigheter** i serien Statistiska meddelanden har redovisats fr.o.m. 1987. (För 1987 - 1989 års beställningsnummer, se P 18 SM 9701)

Redovisningsår	Serie	Nr
1990 1a kvartalet	P	P 16 SM 9003
1990 2a kvartalet	P	P 16 SM 9004
1990 3e kvartalet	P	P 16 SM 9101
1990 4e kvartalet ¹	P	P 16 SM 9102
1991 1a kvartalet	P	P 16 SM 9103
1991 2a kvartalet	P	P 16 SM 9104
1991 3e kvartalet	P	P 16 SM 9201
1991 4e kvartalet ¹	P	P 16 SM 9202
1992 1a kvartalet	P	P 16 SM 9203
1992 2a kvartalet	P	P 16 SM 9204
1992 3e kvartalet	P	P 16 SM 9301
1992 4e kvartalet ¹	P	P 16 SM 9302
1993 1a kvartalet	P	P 16 SM 9303
1993 2a kvartalet	P	P 16 SM 9304
1993 3e-4e kvartalet ¹	P	P 16 SM 9401
1994 1a kvartalet	P	P 16 SM 9402
1994 2a kvartalet	P	P 16 SM 9403
1994 3e kvartalet	P	P 16 SM 9501
1994 4e kvartalet ¹	P	P 16 SM 9502
1995 1a kvartalet	P	P 16 SM 9503
1995 2a kvartalet	P	P 16 SM 9504
1995 3e kvartalet	P	P 16 SM 9505
1995 4e kvartalet ¹	P	P 16 SM 9601
1996 1a kvartalet	P	P 16 SM 9602
1996 2a kvartalet	P	P 16 SM 9603
1996 3e kvartalet	P	P 16 SM 9604
1996 4e kvartalet ¹	P	P 16 SM 9701
1997 1a kvartalet	P	P 16 SM 9702
1997 2a kvartalet	P	P 16 SM 9703
1997 3e kvartalet	P	P 16 SM 9704
1997 4e kvartalet ^{1,2}	Bo	Bo 40 SM 9801
1998 1a kvartalet	Bo	Bo 40 SM 9802
1998 2a kvartalet	Bo	Bo 40 SM 9803
1998 3e kvartalet	Bo	Bo 40 SM 9804
1998 4e kvartalet ¹	Bo	Bo 40 SM 9901
1999 1a kvartalet	Bo	Bo 40 SM 9902

1) Inkl. preliminära uppgifter för resp år.

Specialbearbetningar

Uppgifter beträffande samtliga enskilda köp av småhus, hyreshus, industrifastigheter och obebyggd tomtmark finns lagrade på individnivå hos SCB. Om det publicerade materialet inte ger tillräcklig beskrivning för egna frågeställningar och aspekter, kontakta gärna oss på SCB. Vi har möjlighet att mot en avgift ta fram uppgifter på t ex andra regionala fördelningar (med församling som minsta enhet) i kombination med valfri variabel (t.ex. bas-/taxeringsvärde, storleksklass, tomtstorlek, pris per m² etc).

2) Fr.o.m. 1997 års redovisning sker publiceringen i Statistiska meddelanden, serie Bo 40, Bo 41 och Bo 42 (tidigare P 16, P 18 och P 20).

Statistiska meddelanden

Beställningsnummer
Bo 41 SM 9901

Fastighetsprisstatistik 1998

Småhus, hyreshus, industrifastigheter och obebyggd tomtmark

Prices of real estates in 1998

One- and two-dwelling buildings, multi-dwelling and commercial buildings, industrial real estates and unbuilt sites

Innehåll	Contents
Kort om undersökningen	About the survey 2
Annan publicering av fastighets- prisstatistik	Other published statistics of prices of real estates 2
Huvudresultat	Results 2
Tabellöversikt	Survey of tables 6
Tabellförteckning	List of tables 6
Teknisk beskrivning	Technical report 8
Population	Population
Metod	Method
Kvalitet	Quality
Jämförbarhet med tidigare år	Comparison with earlier years
Variabler	Definition of variables
Annan statistik om boende, byggande och bebyggelse	Other statistics about residents, constructions and buildings 11
Engelsk sammanfattning	Summary in English 12
Engelsk ordlista	Swedish-English list of terms 12
Tabeller	Tables 14
Bilagor	Appendices 48
1 Fångeskoder	1 Code of acquisition
2 Typkoder	2 Code of type
3 Inventeringsblankett	3 Inventory form
4 Regional indelning	4 Areas

SVERIGES OFFICIELLA STATISTIK



Statistiska centralbyrån
Statistics Sweden

Statistikansvarig myndighet och producent
SCB, Programmet för byggande och bebyggelse
Box 24 300, 104 51 STOCKHOLM
fax 08-783 49 05

Förfrågningar: Rein Billström, tfn 08-783 47 97 eller Martin Verhage, tfn 08-783 47 78

Kort om undersökningen

All mark är indelad i fastigheter. Till fastigheterna hör byggnader och anläggningar av olika slag. Fastigheter är intressanta ur rättslig, ekonomisk, politisk och social synpunkt. Behovet av dokumentation och redovisning av förhållanden rörande fastigheter är därför stort. I denna rapport redovisas 1998 års lagfartsstatistik och prisstatistik för småhus, hyreshus, industrifastigheter och obebyggd tomtmark samt fastighetsprisindex för försålda småhus.

Annan publicering av fastighetsprisstatistik

Preliminär statistik som redovisar priser och prisutveckling på småhus kvartalsvis enligt fastighetsprisindex och köpe-

skillingskoefficienten för småhus, hyreshus och industrifastigheter publiceras i SM serie Bo 40. Publikationerna utkommer ca 2,5 månader efter ett kvartals utgång. Fastighetsprisindex redovisas för småhus på några större regioner och basvärdeklasser. Köpeskillingskoefficienten redovisas för län, större regioner och basvärdeklasser.

SCB har också sedan många år (fr.o.m. 1945) framställt fastighetsprisstatistik för försålda jordbruksfastigheter. Tyngdpunkten i redovisningen ligger på köp för jord- och skogsbruksändamål resp. bostadsändamål. Andel skogsbruksvärde i procent resp. andel jordbruksvärde i procent är exempel på indelning i redovisningen. Statistiken redovisas i SM serie Bo 42.

Huvudresultat

Lagfartsstatistik

Lagfartsstatistiken belyser antal ägarskiften och omsättning för lagfarna fång av småhus, hyreshus, industrifastigheter och obebyggd tomtmark.

Tablå A visar antalet lagfarter (beviljade och beviljade efter vilandeförklaring) åren 1981-1998. Det totala antalet lagfarter 1998 har minskat med 11 procent jämfört med 1997. Av de totalt 120 240 lagfarterna har 95 663 redovisat köpeskilling och dessa fastigheter representerar en total försäljningssumma på ca 149 miljarder kronor.

Prisstatistik

Prisstatistikens huvudsyfte är att utgöra underlag för bedömningar i samband med allmän fastighetstaxering samt att ge allmän information om priser och prisutveckling på bebyggda fastigheter taxerade som småhus, hyreshus och industrifastigheter samt för obebyggd tomtmark.

Fastighetsprisindex (FASTPI)

Fastighetsprisindex (FASTPI) uppskattar pris- och värdeutvecklingen på det befintliga småhusbeståndet. FASTPI beräknas med hjälp av uppgifter om fördelningen av småhusfastigheter i beståndet samt prisuppgifter om de försålda fastigheterna och är ett kedjat Laspeyres index med bas 1981 = 100.

Tablå B visar prisutvecklingen för egna- och fritidshus 1986 - 1998 i löpande priser och då FASTPI deflaterats med konsumentprisindex (KPI). (Se även diagram 1). För uppgifter senare än 1998, se SM serie Bo 40.

*) se Tidsseriebrott, sid 9.

Tablå A

1981	147 993	1990	158 787
1982	148 735	1991	155 073
1983	142 065	1992	112 722
1984	138 677	1993	110 631 ¹
1985	133 399	1994	113 971 ¹
1986	137 978	1995	114 891 ¹
1987	144 467	1996	124 749 ¹
1988	161 210	1997	134 970 ¹
1989	180 789	1998	120 240 ^{1,2}

1) Fr.o.m. oktober 1993 ingår inte förvärv av ideella andelar i redovisningen. År 1992 utgjorde dessa ca 17 % av det totala antalet lagfarter.

2) Fr.o.m. 1998 ingår ej heller fångestyp 90, övriga fång. År 1998 utgjorde dessa ca 1 % av det totala antalet lagfarter.

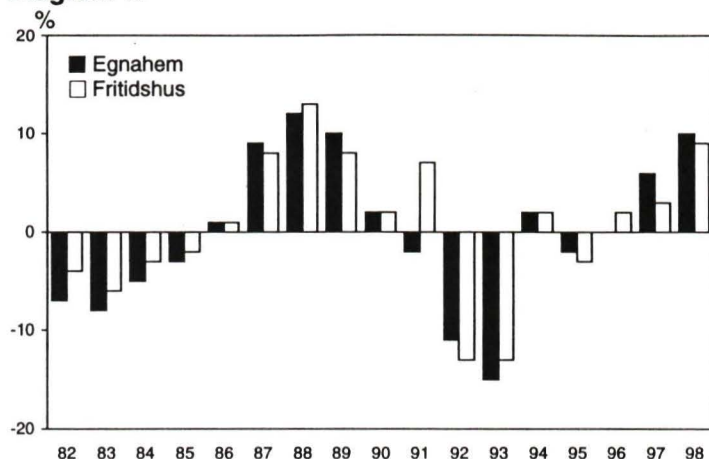
Tablå B 1981 = 100

År	-86	-87	-88	-89	-90	-91	-92	-93	-94	-95	-96	-97	-98
KPI	143	149	158	168	185	203	207	217	222	227	228	230	229
FASTPI													
Egna-													
hem	115	130	154	181	203	217	197	175	183	184	185	198	217
Fritids-													
hus	123	139	166	191	216	253	225	205	215	215	219 [*]	228	248
FASTPI deflaterat med KPI													
Egna-													
hem	80	87	98	108	110	107	95	81	83	81	81	86	95
Fritids-													
hus	86	93	105	114	117	125	109	95	97	94	96 [*]	99	108

FASTPI visar att priserna på egna hem stigit med 10 procent och priserna på fritidshus med 9 procent i hela riket under 1998 jämfört med 1997. Även om hänsyn tas till förändringen av konsumentprisindex (KPI) under året har priserna stigit med 10 resp. 9 procent. Se även Tidsseriebrott i FASTPI 1997, sid 9.

De årliga reala värdeförändringarna i procent för egna hem och fritidshus under åren 1982-1998 framgår av **diagram 1**.

Diagram 1.



Antal köp (bebyggda fastigheter)

Prisstatisiken omfattar vanliga köp d.v.s. ej släktköp eller speciella köp som ej ansetts representera marknadsvärdet enligt fastighetstaxeringslagen (5 kap. 3 § FTL).

Antal köp redovisade i prisstatistiken fördelade efter typ av fastighet sedan 1981 framgår av **tablå C**.

Det såldes färre fastigheter 1998 jämfört med 1997. Detta gäller alla fastighetstyper. En förklaring till minskningen är att många fastighetsaffärer avslutades under december 1997 p.g.a. att den tillfälligt sänkta lagfartskostnaden återigen höjdes vid årsskiftet 1997/98. Därav följer att motsvarande mindre avslut gjordes under början av 1998.

1) Enligt 1995 års taxeringsregler.

2) Enligt 1996 års taxeringsregler.

Se även Teknisk beskrivning, Förändringar 1996, sid 9.

Tablå C	Småhus		Hyreshus	Industrifastigheter	
	Permanentbostad (ej tomträtt)	Fritidshus		Samtliga	därav tillverkningsindustri
1981	40 679	9 410	2 369	1 127	658
1982	45 780	11 102	2 900	1 132	670
1983	47 637	11 325	2 897	1 166	694
1984	49 711	11 530	2 622	1 148	690
1985	49 127	10 741	2 510	1 169	761
1986	57 121	13 899	2 872	1 315	820
1987	54 850	14 618	2 778	1 574	979
1988	59 564	15 271	3 253	1 844	1 196
1989	59 184	14 789	3 007	1 756	1 085
1990	54 295	11 350	2 617	1 274	749
1991	57 213	12 251	2 728	1 262	739
1992	33 262	7 505	2 229	974	558
1993	35 651	8 432	2 670	1 236	768
1994	42 738	9 722	2 377	1 000	577
1995	41 877	10 124	2 114	850	515
1996 ¹	48 839	11 319	2 589	972	556
1996 ²	46 622	8 538			
1997	54 672	10 192	3 801	1 235	694
1998	48 578	9 322	2 870	852	499

Köpeskillingskoefficientstatistik (bebyggda fastigheter)

Köpeskillingskoefficienten är kvoten mellan köpeskilling (pris) och bas-/taxeringsvärde. Den ger en nivåskattning av priset i förhållande till bas-/taxeringsvärdet.

Tablå D visar vägda medelvärden av köpeskillingskoefficienten för åren 1981-1998 **med 1981 års taxeringsvärden som bas**. Hänsyn har tagits till taxeringsvärdeförändringarna som skett för småhus 1990 och 1996, samt för hyreshus resp. industrifastigheter 1988 och 1994. Koefficienterna är således jämförbara med tidigare år (se även avsnittet, Jämförbarhet med tidigare år).

För att beräkna prisförändringar på småhus används FASTPI. För hyreshus och industrifastigheter kan dock denna tablå användas. Priserna för både hyreshus och industrifastigheter har stigit 1998 jämfört med 1997, ökningen är 10 resp 5 procent.

Tablå D	Småhus		Hyreshus	Industrifastigheter (tillverkningsindustri)
	Permanentbostad (ej tomträtt)	Fritidshus		
1981	1,40	1,40	1,48	1,27
1982	1,41	1,45	1,70	1,29
1983	1,41	1,49	1,71	1,21
1984	1,46	1,55	1,86	1,39
1985	1,52	1,63	2,13	1,49
1986	1,60	1,71	2,51	1,70
1987	1,80	1,94	2,70	1,93
1988	2,12	2,29	3,30	2,11
1989	2,50	2,63	3,69	2,45
1990	2,90	3,08	5,03	2,76
1991	3,08	3,57	4,72	2,76
1992	2,78	3,16	4,23	2,55
1993	2,44	2,86	3,65	2,04
1994	2,55	2,99	3,76	2,25
1995	2,58	3,02	3,69	2,25
1996	2,60	3,12	3,76	2,34
1997	2,80	3,33	3,97	2,37
1998	3,06	3,58	4,36	2,49

Kvadratmeterpriser för hyreshus

SCB publicerar även kvadratmeterpriser för hyreshus. I **tablå E** redovisas de ovägdade kvadratmeterpriserna för samtliga försålda hyreshus 1998 samt även fördelat på typ av hyreshus. Se även Teknisk beskrivning, sid 8.

Dyrast per kvadratmeter är hyreshusen i storstadsområdena där priserna för samtliga försålda hyreshus år 1998 var 9 300 kronor per kvadratmeter att jämföras med 5 300 kronor i hela riket. De högsta priserna får man betala för hyreshus med huvudsakligen lokaler i storstadsområdena, nämligen 13 000 kronor.

*) I gruppen Östra Mellansverige ingår i denna redovisning även Norrtälje, Nynäshamn och Södertälje kommuner. För den regionala indelningen, se även bilaga 4.

Antal köp (obebyggd tomtmark)

Prisstatistiken omfattar vanliga köp av fastigheter som vid inventering befunnits vara byggklara tomter för enskilt byggande.

Tablå F redovisar antalet köp av obebyggd tomtmark åren 1981-1998. Som framgår av tablå ökar omsättningen av obebyggd tomtmark för småhus för permanentbostad mycket kraftigt 1997 och även 1998 såldes det lika många tomter för permanentbostad. Däremot minskade antalet försålda tomter för fritidsändamål under 1998 med 13 procent jämfört med 1997.

1) Fr.o.m. år 1990 redovisas endast köp med ändamålskod 34 (se bilaga 3) i prisstatistiken.

Tablå G visar det totala antalet inventerade köp av obebyggd tomtmark sedan år 1981.

1) Fr.o.m. år 1990 redovisas endast köp med ändamålskod 34 (se bilaga 3) i prisstatistiken.

Tablå E	Hyreshus med huvudsakligen bostäder	Hyreshus med både bostäder och lokaler	Hyreshus med huvudsakligen lokaler	Samtliga hyreshus
Storstadsområdena	7 500	8 300	13 000	9 300
Östra Mellansverige*	4 300	3 800	4 900	4 300
Småland med öarna	4 000	3 600	4 200	3 900
Sydsverige				
exkl Stor-Malmö	4 400	3 700	4 100	4 100
Västsverige				
exkl Stor-Göteborg	4 000	4 200	4 300	4 100
Norra Mellansverige	3 900	3 000	3 900	3 700
Mellersta Norrland	4 300	3 300	4 500	4 100
Övre Norrland	4 400	4 200	4 700	4 400
Hela riket	4 800	4 900	6 700	5 300

Tablå F	Tomt för småhus		Tomt för hyreshus	Tomt för industri-ändamål
	Permanentbostad	Fritidsändamål		
1981	9 731	1 819	36	151
1982	9 114	1 584	36	127
1983	7 464	1 635	47	162
1984	6 472	1 613	29	147
1985	4 864	1 614	49	151
1986	3 937	1 795	44	180
1987	5 049	2 803	60	249
1988	6 681	2 983	84	408
1989	6 417	2 980	68	432
1990	3 371 ¹	2 280 ¹	107	451
1991	3 299 ¹	2 166 ¹	73	249
1992	1 997 ¹	1 230 ¹	61	116
1993	1 296 ¹	1 148 ¹	26	123
1994	1 621 ¹	1 286 ¹	46	131
1995	1 231 ¹	1 116 ¹	44	131
1996	1 416 ¹	1 246 ¹	47	153
1997	2 508 ¹	1 454 ¹	31	169
1998	2 514 ¹	1 259 ¹	45	152

Tablå G	Totalt antal inventerade köp	Därav med ändamålskod 31-34 (se bilaga 3)		Ingående i prisstatistiken
		Samtliga	Därav byggklara och förvärvade aktuellt år	
1981	22 651	15 834	12 476	11 953
1982	18 517	13 209	11 740	10 861
1983	25 674	16 266	9 877	9 308
1984	17 773	11 247	8 861	8 261
1985	15 593	9 548	7 310	6 678
1986	16 097	9 924	6 421	5 956
1987	17 187	10 319	8 928	8 161
1988	19 550	13 039	10 825	10 156
1989	20 148	13 329	10 603	9 897
1990	19 452	13 122	6 605 ¹	6 209 ¹
1991	17 302	12 047	6 270 ¹	5 717 ¹
1992	11 351	7 729	3 736 ¹	3 404 ¹
1993	7 854	5 027	3 004 ¹	2 593 ¹
1994	6 360	4 760	3 553 ¹	3 084 ¹
1995	5 591	3 956	2 915 ¹	2 522 ¹
1996	7 479	4 881	3 468 ¹	2 862 ¹
1997	12 928	7 780	4 671 ¹	4 162 ¹
1998	13 877	8 040	4 435 ¹	3 970 ¹

Köpeskillingskoefficientstatistik (obebyggd tomtmark)

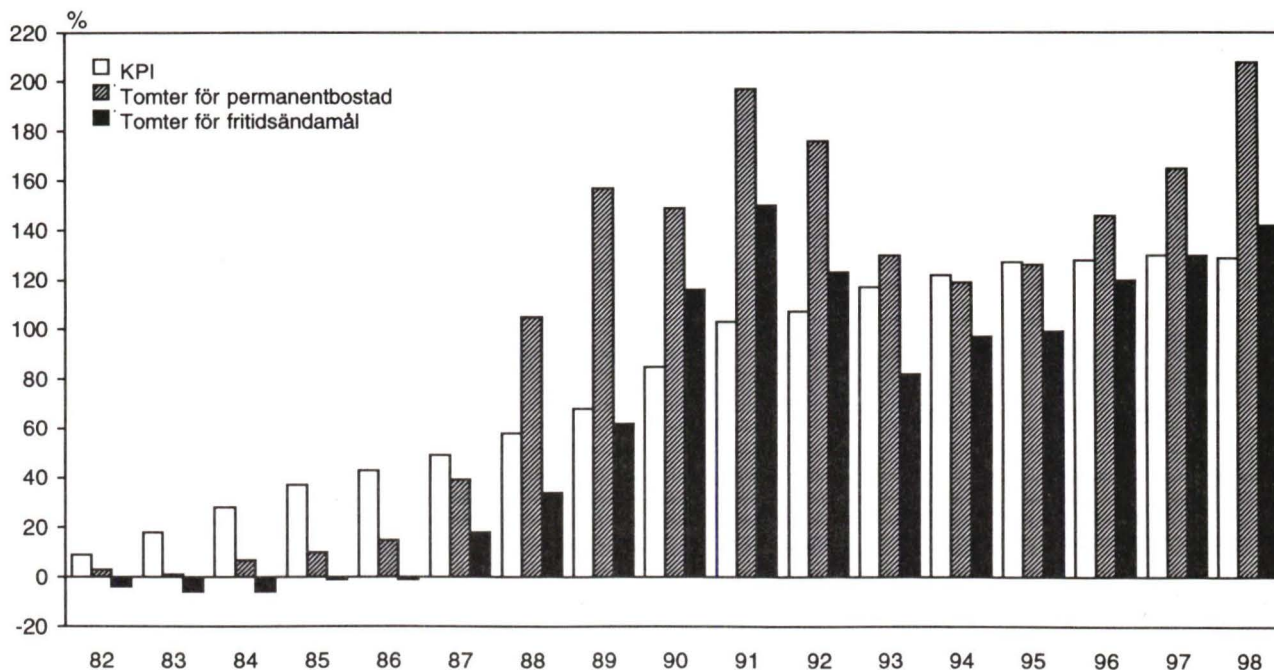
Fr.o.m. 1981 redovisas, för sålda tomter för småhus, uppgift om uppskattat köpeskillingskoefficient. Den utgörs av kvoten mellan köpeskilling och ett uppskattat taxeringsvärde (fr.o.m. 1996 basvärde) och betecknas med K/T (U) (fr.o.m. 1996 K/B (U)). Bas-/taxeringsvärdet beräknas av Lantmäteriverket eftersom försålda nybildade tomter i regel inte är taxerade vid försäljningstillfället.

Fr.o.m. 1981 redovisas, för sålda tomter för hyreshus, uppgift om köpeskilling i kronor per kvadratmeter byggnadsrätt (K/B). För sålda tomter för industriändamål redovisas uppgift om köpeskilling i kronor per kvadratmeter tomtareal (K/A).

Tablå H visar vägda medelvärden av köpeskillingskoefficienten för åren 1981 - 1998 **med 1981 års taxeringsvärde som bas**. Efter som hänsyn tagits till bas-/taxeringsvärdeförändringen för småhustomter år 1990 och 1996 är köpeskillingskoefficienten jämförbar för hela perioden (se även avsnittet, Jämförbarhet med tidigare år) och kan därför användas för att beräkna prisutvecklingen sedan 1981 för "rena" köp för nybebyggelse av obebyggd tomtmark. (Se även diagram 2).

Pristutvecklingen på tomter för småhus är beräknad efter vägda medelvärden av K/T(U), fr.o.m. 1996 K/B (U). Priserna på småhustomter för permanentbostad har gått upp med 16 procent och priserna på tomter för fritidsändamål med 5 procent jämfört med 1997.

Diagram 2.



Tablå H	Tomt för småhus		Tomt för hyreshus	Tomt för industriändamål (exkl bensinstation)
	Permanentbostad	Fritidsändamål		
	K/T (U) vägt medelvärde	K/T (U) vägt medelvärde	K/B (kr/kvm byggrätt) median	K/A (kr/kvm tomtareal) median
1981	1,48	1,58	130	20
1982	1,52	1,51	230	20
1983	1,49	1,49	216	26
1984	1,58	1,49	237	24
1985	1,63	1,56	345	41
1986	1,70	1,57	340	46
1987	2,05	1,87	244	66
1988	3,04	2,11	240	84
1989	3,80	2,56	273	70
1990	3,69	3,41	251	73
1991	4,40	3,95	376	70
1992	4,09	3,53	500	48
1993	3,40	2,88	348	56
1994	3,24	3,11	357	52
1995	3,34	3,14	400	60
1996	3,64	3,47	448	70
1997	3,92	3,64	537	80
1998	4,56	3,83	1 136	68

Diagram 2 visar den procentuella förändringen för småhustomter samt konsumentprisindex (KPI) respektive år i förhållande till 1981. Efter de senaste årens kraftiga prisökningar på främst småhustomter för permanentbostad men även för tomter för fritidsändamål framgår att priserna på småhustomter ökat mer än KPI sedan 1981. Ökningen för tomter för permanentbostad har varit 208 procent medan ökningen för tomter för fritidsändamål varit 142 procent.

Tabellöversikt

A Lagfartsstatistik

Lagfartsstatistiken redovisas i tabellerna 1-3.

Tabell 1 och 2 omfattar beviljade lagfarter samt lagfarter beviljade efter vilandeförklaring.

Tabell 3 omfattar samtliga köp lagfarna år 1998. (Fång 11, 12, 21, 31, 32, 70, 80).

B Prisstatistik

Prisstatistiken redovisas i tabellerna 4 - 15. Den omfattar vanliga köp av bebyggda fastigheter taxerade som småhus, hyreshus, industrifastigheter samt obebyggd tomtmark. Statistiken är indelad i två grupper:

1. **Fastighetsprisindex (FASTPI)** för småhus (tabell 4a - 4b) redovisar definitiva uppgifter över FASTPI åren 1986 - 1998 resp. 1990 - 1998. En utförlig teknisk beskrivning av hur FASTPI beräknas m.m., har publicerats i Statistiska meddelanden P 16 SM 8605. Se även Tidsseriebrott i FASTPI 1997, sid 9.

2. **Köpeskillingskoefficientstatistiken** (tabellerna 5 - 15) utgör rapportens huvudresultat.

Tabell 5-7 redovisar småhusens försäljningspriser.

Tabell 8-9 redovisar hyreshusens försäljningspriser samt pris/m².

Tabell 10 redovisar industrifastigheternas försäljningspriser.

Tabell 11 redovisar försäljningspriser per månad för olika fastighetstyper.

Tabell 12-15 redovisar försäljningspriser för obebyggd tomtmark.

Tabellförteckning

List of tables

Sida/
Page

Tabeller

Lagfarna fång annan fastighet

- | | |
|----|--|
| 15 | 1 Beviljade lagfarter för småhus, hyreshus, industrifastigheter och obebyggd tomtmark år 1998. Fördelning efter fång och län |
| 17 | 2 Beviljade lagfarter för småhus, hyreshus, industrifastigheter och obebyggd tomtmark år 1998. Fördelning efter köpare och säljare |
| 18 | 3 Köp (fång 11, 12, 21, 31, 32, 70, 80) av småhus, hyreshus, industrifastigheter och obebyggd tomtmark lagfarna år 1998. Fördelning efter typkod och län |

Fastighetsprisindex

- | | |
|----|--|
| 21 | 4a Fastighetsprisindex för småhus 1986 - 1998 Definitiva uppgifter |
| 22 | 4b Fastighetsindex för permanenta småhus 1990 - 1998. Fördelning efter län. Definitiva uppgifter |

Köpeskillingskoefficientstatistik

- | | |
|----|---|
| 23 | 5 Försålda småhus år 1998. Lagfarna normalfall av vanliga köp eller kommunala förköp av taxerade fastigheter samt försålda tomträtter. Fördelning efter typ av fastighet, län och basvärdeklass |
|----|---|

Tables

Registered acquisitions

- | | |
|---|--|
| 1 | Granted registrations of title of one- and two-dwelling buildings, multi-dwelling and commercial buildings, industrial real estates and unbuilt sites in 1998 by acquisition and county |
| 2 | Granted registrations of title of one- and two-dwelling buildings, multi-dwelling and commercial buildings, industrial real estates and unbuilt sites in 1998 by type of buyer and seller |
| 3 | Purchases (acquisition 11, 12, 21, 31, 32, 70, 80) of one- and two-dwelling buildings, multi-dwelling and commercial buildings, industrial real estates and unbuilt sites in 1998 by code of type and county |

Real Estate Price Index

- | | |
|----|---|
| 4a | Real Estate Price Index for one- and two-dwelling buildings 1986 - 1998. Final data |
| 4b | Real Estate Price Index for one- and two-dwelling buildings 1990 - 1998 by county. Final data |

Purchase-price coefficient statistics

- | | |
|---|--|
| 5 | Sold one- and two-dwelling buildings in 1998. Registered normal purchases or municipal preemptions of assessed real estate and sold site leasehold rights by type of real estate, county and group of assessed value |
|---|--|

- | | | | | |
|----|----|--|----|---|
| 25 | 6 | Försålda småhus år 1998. Lagfarna normalfall av vanliga köp eller kommunala förköp av taxerade fastigheter. Fördelning efter typ av fastighet, storleksklass och åldersklass | 6 | Sold one- and two-dwelling buildings in 1998. Registered normal purchases or municipal preemptions of assessed real estate by type of real estate, size group and age group |
| 27 | 7 | Försålda småhus (ej tomträtt) år 1998. Lagfarna normalfall av vanliga köp eller kommunala förköp av taxerade fastigheter. Fördelning efter typ av fastighet, län och kommun | 7 | Sold one- and two-dwelling buildings (no site leasehold rights) in 1998. Registered normal purchases or municipal preemptions of assessed real estate by type of real estate, county and municipality |
| 37 | 8 | Försålda hyreshus år 1998. Lagfarna normalfall av vanliga köp eller kommunala förköp av taxerade fastigheter. Fördelning efter typ av fastighet, län och basvärdeklass | 8 | Sold multi-dwelling and commercial buildings in 1998. Registered normal purchases or municipal preemptions of assessed real estate by type of real estate, county and group of assessed value |
| 39 | 9 | Försålda hyreshus år 1998. Lagfarna normalfall av vanliga köp eller kommunala förköp av taxerade fastigheter. Fördelning efter typ av fastighet, hyresklass och åldersklass | 9 | Sold multi-dwelling and commercial buildings in 1998. Registered normal purchases or municipal preemptions of assessed real estate by type of real estate, group of total rent-yield and age group |
| 41 | 10 | Försålda industrifastigheter år 1998. Lagfarna normalfall av vanliga köp eller kommunala förköp av taxerade fastigheter. Fördelning efter typ av fastighet, län och taxeringsvärdeklass | 10 | Sold industrial real estates in 1998. Registered normal purchases or municipal preemptions of assessed real estate by type of real estate, county and group of assessed value |
| 42 | 11 | Försålda småhus, hyreshus och industrifastigheter år 1998. Lagfarna normalfall av vanliga köp eller kommunala förköp av taxerade fastigheter. Fördelning efter typ av fastighet och förvärvsmånad | 11 | Sold one- and two-dwelling, multi-dwelling, and commercial buildings and industrial real estates in 1998. Registered normal purchases or municipal preemptions of assessed real estate by type of real estate, monthly |
| 43 | 12 | Försålda tomter för småhus år 1998. Lagfarna normalfall av vanliga köp eller kommunala förköp av byggklar mark för enskilt bebyggande omfattande en hel tomtplats. Fördelning efter avsedd användning, slag av köp, typ av nybebyggelse, planförhållande och tomtarealklass | 12 | Sold undivisible sites for one- and two-dwelling buildings in 1998. Registered normal purchases or municipal preemptions of site ready to build upon by intended type of building, type of purchase, construction method, land planning and size of site |
| 44 | 13 | Försålda tomter för småhus år 1998. Lagfarna normalfall av vanliga köp eller kommunala förköp av byggklar mark för enskilt bebyggande omfattande en hel tomtplats. "Rena" köp för nybebyggelse. Fördelning efter avsedd användning och län | 13 | Sold undivisible sites for one- and two-dwelling buildings in 1998. Registered normal purchases or municipal preemptions of site ready to build upon. "Ordinary" purchases of building sites by intended type of building and county |
| 45 | 14 | Försålda tomter för småhus år 1998. Lagfarna normalfall av vanliga köp eller kommunala förköp av byggklar mark för enskilt bebyggande omfattande en hel tomtplats. "Rena" köp för nybebyggelse. Fördelning efter avsedd användning, län och planförhållande | 14 | Sold undivisible sites for one- and two-dwelling buildings in 1998. Registered normal purchases or municipal preemptions of site ready to build upon. "Ordinary" purchases of building sites by intended type of building, county and land planning |
| 47 | 15 | Försålda tomter för hyreshus och industriändamål år 1998. Lagfarna normalfall av vanliga köp eller kommunala förköp av byggklar mark för enskilt bebyggande omfattande en hel tomtplats. "Rena" köp för nybebyggelse. Fördelning efter avsedd användning, län och tomtarealklass | 15 | Sold undivisible sites for multi-dwelling, commercial and industrial purposes in 1998. Registered normal purchases or municipal preemptions of site ready to build upon. "Ordinary" purchases of building sites by intended type of building, county and size of site |

Teknisk beskrivning

Population

Redovisningen omfattar:

Lagfartsstatistik som innehåller samtliga köp/förvärv av småhus, hyreshus, industrifastigheter och obebyggd tomtmark lagfarna under 1998.

Prisstatistik som innehåller vanliga köp, dvs. ej släktköp eller speciella köp som ej ansetts representera marknadsvärdet enligt fastighetstaxeringslagen (5 kap. 3 § FTL), av bebyggda fastigheter taxerade som småhus, hyreshus, industrifastigheter samt obebyggd tomtmark köpta 1998. För obebyggd tomtmark gäller att fastighet som vid inventeringen befunnits vara byggklar tomt för enskilt byggande med en hel tomtplats skall ingå i statistiken.

Metod

A Lagfarts- och prisregister

Inskrivningsmyndigheten (IM) lämnar underrättelser rörande sökt lagfart till skattemyndigheten (LOK) samt till Fastighetsdatasystemet hos Lantmäteriverket. I Lantmäteriverkets fastighetsprissystem kombineras uppgifter om förvärvet med taxeringsuppgifter från fastighetstaxeringsregistret. Uttag görs därefter löpande från detta fastighetsprissystem och skickas till SCB. SCB erhåller också ett separat lagfartsregister med samtliga lagfarna förvärv.

B Inventeringsblanketter

I samband med att ett köp av obebyggd tomtmark aviseras till SCB förtrycks en blankett för inventering med uppgifter från prisregistret (se ovan). Blankettens utformning framgår av bilaga 3. Förtryckning sker i de rutor som enligt instruktionen ej skall ifyllas. Blanketterna distribueras till berörd lokal lantmäterimyndighet som fyller i blanketten och skickar den till SCB.

Bearbetning, granskning och kontroll

De prisregister SCB erhåller uppdelas i bebyggd fastighet taxerad som småhus, hyreshus eller industrifastighet, obebyggd tomtmark och lantbruksenhet. Posterna (en per lagfartsbevis) skapas på så sätt att endast de viktigaste variablerna medtages och vissa regionala koder påföres. Poster med bebyggda småhus, hyreshus och industrifastigheter körs genom ett granskningsprogram. Felaktiga uppgifter åtgärdas genom kontakt med uppgiftslämnarna (IM resp. LOK).

För obebyggd tomtmark granskas de inkomna inventeringsblanketterna översiktligt vid SCB. Ofullständigt ifyllda blanketter åtgärdas genom kontakt med uppgiftslämnarna (lokal lantmäterimyndighet). Blanketternas uppgifter matchas mot prisregistret. Som resultat erhålls ett kompletterat prisregister för köp av tomtmark, vilket innehåller uppgifter från både skattemyndigheten och lokal lantmäterimyndighet. Därefter följer samma rutin som för bebyggd fastighet med granskning resp. upprättning.

Beräkningar

Fastighetsprisindex (FASTPI)

FASTPI beräknas med hjälp av uppgifter om fördelningen av småhusfastigheter i beståndet (från fastighetstaxeringsregistret) och prisuppgifter om de försålda fastigheterna. De senare erhålls som tidigare sagts via uppgifter från inskrivningsmyndighet (lagfartsbevis) och skattemyndighet. Beräkningarna görs så att båda materialen klassindelas efter taxeringsvärde (fr.o.m. 1996 basvärde) och region. Därefter beräknas för basåldpunkten och jämförelsetidpunkten ett genomsnittspris för varje klass. Dessa medelvärden vägs samman med hjälp av antalet fastigheter i beståndet till ett index beräknat som ett kedjat Laspeyres index. I tabellen redovisas FASTPI som heltal. Precisionskravet är att en förändring på en procent skall vara säkerställd vilket också är anledningen till att FASTPI bara kan redovisas på ett begränsat antal regioner och basvärdeklasser. Närmare redogörelse för vad FASTPI mäter, grundmaterial och precisionskrav finns i statistiska meddelanden P 16 SM 8605. Där finns också en ingående beskrivning av hur FASTPI beräknas. För ändringar av FASTPI fr.o.m. 1997 se sid 9.

Köpeskillingskoefficienten

Köpeskillingskoefficientstatistiken redovisar prisnivåer för småhus, hyreshus, industrifastigheter och obebyggd tomtmark. Ur tabellerna framgår direkt de ovägda köpeskillingskoefficienterna. De vägda koefficienterna erhålls genom att dividera redovisade medelvärden för köpeskillning och bas-/taxeringsvärde (för obebyggd tomtmark uppskattat taxeringsvärde). Statistiken baseras i motsats till FASTPI endast på uppgifter från inskrivningsmyndigheter och skattemyndigheter om försålda fastigheter.

Kvadratmeterpriser

Kvadratmeterpriser redovisas för hyreshus. Endast köp med en total yta (bostads- och lokalyta) > 100 m² och ett pris/m² i intervallet 1 000 - 50 000 kronor medtas i beräkningarna. Det är de ovägda priserna/m² som redovisas. De vägda priserna/m² är generellt sett högre och spridningen är betydligt större.

Kvalitet

Täckningsfel

Täckningsfel bestående av att vissa lagfarter eller inventeringsblanketter inte rapporteras eller rapporteras så sent att de inte kan medtagas bedöms vara små.

Mätfel

Mätfel uppstår när en felaktig uppgift har lämnats och denna inte har kunnat rättas i granskningsprocessen. Granskningen kan endast avslöja två typer av fel, nämligen dels att uppgifterna är inbördes motstridiga, dels att uppgifter saknas. De fel som återstår efter granskningsprocessen kan indelas i följande grupper:

- Fel i taxeringsuppgifterna som beror på felaktigheter i fastighetstaxeringsregistret (FTR)
- Fel i uppgifter om köpet, i huvudsak från lagfarten
- Fel i inventeringsuppgifterna om fastigheten, som kodas av lokal lantmäterimyndighet

Mätfel såsom felaktiga koder för köpare och säljare kan före-

komma men har i liknande material tidigare (förutom 1981) enligt erfarenhet varit måttliga. Det förekommer även i viss utsträckning enligt SCBs bedömning, att fång är kodat som 11 (vanligt köp) istället för 12 (speciellt köp).

Isamband med granskningsarbetet har en rimlighetskontroll av låga och höga köpeskillingskoefficienter visat sig vara nödvändig. Endast köp med köpeskillingskoefficienter i intervallet 0,8 - 6,0 medtages i 1998 års prisstatistik. Någon aktuell undersökning av mätfelens storlek har inte gjorts. Då bearbetningarna av lagfartsregistret är av begränsad omfattning och under kontroll torde några bearbetningsfel rimligen inte kunna uppstå. Sammanfattningsvis bedöms felen vara av måttlig storlek.

Jämförbarhet med tidigare år

SCB har utarbetat prisstatistik för småhus och hyreshus sedan 1957. Omläggningar av uppgiftsinsamling, registrets innehåll och redovisningens utseende har gjorts 1965, 1970, 1976, 1979, 1981, 1988, 1990, 1994 och 1996. Fr.o.m. 1981 har redovisningen kompletterats med försålda industrifastigheter. De ovan nämnda omläggningarna har i huvudsak berott på anpassning till fastighetstaxeringarna. För obebyggd tomtmark har prisstatistik framställts sedan 1976. Omläggning har gjorts år 1981 och 1990. Omläggningen 1981 har inneburit ändrade rutiner för vilka köp som skall uttagas till inventering. Ändringarna bedöms innebära att ca 6 procent färre köp uttages till inventering. Tätare inventeringsperiodicitet, ny inventeringsblankett och ny tabellredovisning genomfördes också 1981. Dessutom infördes ett nytt mått på prisutvecklingen. Lantmäteriverket åsätter numera ett taxeringsvärde (fr.o.m. 1996 basvärde) på tomter för småhus enligt regler fastställda vid den senaste allmänna fastighetstaxeringen. Detta basvärde används för att beräkna en uppskattad köpeskillingskoefficient ($K/T(U)$), fr.o.m. 1996 $K/B(U)$. Omläggningen 1990 innebar att endast köp med ändamålskod 34 (se bilaga 3) redovisas i tabellerna. För tomter för hyreshus och industrifastigheter redovisas köpeskillning per kvadratmeter byggnadsrätt (K/B) resp. köpeskillning per kvadratmeter tomtareal (K/A). I tabellerna redovisas även samma mått som tidigare år, d.v.s. genomsnittliga köpeskillningar och tomtarealer.

Vid jämförelse över tiden måste hänsyn tas till de bas-/taxeringsvärdeförändringar som äger rum vid allmänna fastighetstaxeringar, eftersom de redovisade $K/T(K/B)$ -talen baseras på bas-/taxeringsvärdena respektive år. Detta görs genom att multiplicera köpeskillingskoefficienterna (K/B -talen) baserade på de nya basvärdena med bas-/taxeringsvärdeförändringen vid resp. allmänna fastighetstaxering. Bas-/taxeringsvärdeförändringen utgörs av kvoten mellan totalt bas-/taxeringsvärde året för allmän fastighetstaxering dividerat med totalt bas-/taxeringsvärde året innan för jämförbara taxeringsenheter.

Tablå I (se nästa sida) visar bas-/taxeringsvärdeförändringarna enligt den senaste allmänna fastighetstaxeringen för respektive fastighetstyp. För tidigare förändringar se respektive års publikation.

Förändringar 1996

En ny småhusenhet; småhusenhet, tomtmark med byggnad där byggnadsvärdet understiger 50 000 kronor (typkod 213) infördes 1996. Dessa åsatts inte längre något byggnadsvärde och

betraktas i praktiken som obebyggda. Förändringen berörde till största delen fritidshusfastigheter och innebar att fritidshusbeståndet reducerades med ca 35% i hela landet. Konsekvenserna av denna förändring är dels att den av SCB redovisade omsättningen av främst fritidshus reducerades kraftigt, dels höjda redovisade medelpriser för såväl permanenta småhus som fritidshus eftersom det var fastigheter med låga byggnadsvärden och därmed lägre priser som omklassificerades och därför inte längre ingår i statistiken.

Tidsseriebrott i FASTPI 1997

För fastighetsprisindex, som är en tidsserie, erhåller vi p.g.a. ovanstående förklarade förändringar ett *tidsseriebrott* för fritidshus mellan 1996 och 1997. Anledningen till att tidsseriebrottet kommer 1997 är att SCB fr.o.m. 1997 års definitiva indextal använder 1996 års bas-/taxeringsvärden i beräkningarna. Tidsseriebrottet markeras med ett lodrätt streck i tabell 4 och i tablå B på sid 2.

Förändringen får störst påverkan på index för fritidshus i de områden där ett stort antal fritidshus omklassificerats och där dessa haft en annan prisutveckling än övriga fritidshus i regionen. Som exempel kan nämnas att fritidshusbeståndet i Övre Norrland (Västerbottens och Norrbottens län) minskade med 51% mellan 1995 och 1996 p.g.a. denna omklassificering. Den införda regeländringen som beskrivits ovan gör därför uppskattningen av pris- och värdeförändringar över tidsseriebrottet näst intill omöjlig i följande områden:

- Göta- och Svealands inland utom Dalarnas län
- Norra Ostkusten t.o.m. Höga kusten
- Övre Norrland

Önskas ändå en uppskattning av pris- och värdeförändringen över tidsseriebrottet i något av dessa områden föreslår SCB en kombination av två metoder som ger ett intervall på den uppskattade förändringen. För att kunna göra detta krävs att man tar hänsyn till den faktiska procentuella årsförändringen 1996/97 för jämförbara enheter, d.v.s. när SCB reviderat tidigare inkommet material för 1996 enligt den nya klassificeringen. Årsförändringen är +4% för Göta- och Svealands inland utom Dalarnas län, -2% för Norra Ostkusten t.o.m. Höga kusten och 0% för Övre Norrland.

Exempel: Antag att man vill uppskatta pris- och värdeförändringen för fritidshus i området Norra Ostkusten t.o.m. Höga kusten mellan 1987 och 1997.

1) Index 1997 dividerat med Index 1987.

$$212 / 135 = 1,57 = \underline{57\%}$$

2) Index 1996 dividerat med Index 1987 (ger förändringen 1987 till 1996) multiplicerat med årsförändringen 1996/97 enligt ovan (-2% eller 0,98).

$$(208 / 135 = 1,54) * 0,98 = 1,51 = \underline{51\%}$$

Den uppskattade pris- och värdeförändringen mellan 1987 och 1997 ligger således inom intervallet 51% till 57%.

På grund av dessa förändringar vid den allmänna fastighetstaxeringen 1996 påverkas även indextalet för fritidshus för hela riket. En liten underskattning kan noteras vid jämförelse av index 1997 jämfört med 1996.

Tablå I Bas-/taxeringsvärdeförändringar enligt AFT (Allmän Fastighetstaxering).

Län	Småhus		Hyreshus	Industrier	Tomtmark för småhus	
	Permanent-	Fritidshus			Permanent-	Fritidsändamål
	bostad				bostad	
	B96/T95	B96/T95	T94/T93	T94/T93	B96/T95	B96/T95
	Vägt	Vägt	Vägt	Vägt	Vägt	Vägt
	medelvärde	medelvärde	medelvärde	medelvärde	medelvärde	medelvärde
Stockholms	1,08	1,16	1,52	1,33	0,88 (0,93)*	1,06 (1,14)*
Uppsala	1,12	1,18	1,52	1,28	1,23	1,29
Södermanlands	1,19	1,23	1,45	1,31	1,37	1,46
Östergötlands	1,21	1,30	1,59	1,40	1,48	1,62
Jönköpings	1,32	1,37	1,64	1,29	1,45	1,58
Kronobergs	1,37	1,44	1,62	1,17	1,46	1,57
Kalmar	1,37	1,45	1,58	1,13	1,38	1,74
Gotlands	1,33	1,39	1,47	1,12	1,48	1,68
Blekinge	1,37	1,42	1,62	1,17	1,43	1,87
Kristianstads	1,40	1,48	1,53	1,24	1,46	1,75
Malmöhus	1,32	1,37	1,76	1,47	1,29	1,08
Hallands	1,22	1,31	1,52	1,38	1,35	1,46
Göteborg o Bohus	1,10	1,22	1,63	1,33	1,37	1,27
Älvsborgs	1,17	1,23	1,57	1,47	1,17	1,39
Skaraborgs	1,25	1,29	1,53	1,30	1,19	1,47
Värmlands	1,26	1,28	1,52	1,31	1,25	1,51
Örebro	1,22	1,26	1,56	1,21	1,15	1,38
Västmanlands	1,20	1,27	1,44	1,32	1,09	1,30
Dalarnas	1,27	1,14	1,47	1,27	1,29	1,45
Gävleborgs	1,24	1,28	1,64	1,08	1,41	1,67
Västernorrlands	1,25	1,33	1,43	1,16	1,01	1,22
Jämtlands	1,24	1,16	1,49	1,35	1,22	1,38
Västerbottens	1,29	1,30	1,41	1,38	1,13	1,60
Norrbottnens	1,17	1,27	1,48	1,29	1,16	1,43
Hela riket	1,20	1,25	1,56	1,32	1,19	1,40

*) Den officiella bas-/taxeringsvärdeförändringen för obebyggd tomtmark var för Stockholms län 0,88 för permanentbostad och 1,06 för fritidshusändamål. P.g.a. särskilda taxeringsregler 1996 i Stockholms län har SCB justerat dessa siffror till 0,93 resp 1,14 för att erhålla jämförbarhet med tidigare år. Dessa justerade siffror skall användas vid jämförelser av köpeskillingskoefficienten över tiden.

Variabler

Klassificeringen av fastigheterna efter storleksklass, värdeår etc. grundar sig på de uppgifter som åsatts fastigheterna vid 1994 års allmänna fastighetstaxering för hyres- resp. industrifastigheter och 1996 års allmänna fastighetstaxering för småhus.

Fastighet. Fastegendom är jord. Denna är indelad i fastigheter. Om fastighetsbildning finns särskilda bestämmelser (1 kap. 1 § Jordabalken).

Taxeringsenhet. Med taxeringsenhet avses vad som skall taxeras för sig. Fastighet skall utgöra taxeringsenhet, om inte annat föreskrivs (4 kap. 1 § FTL).

Permanentbostad. Bostad som är inrättad för boende under hela året.

Egnahem. Se permanentbostad.

Tomt för permanentbostad. Fastighet avsedd att bebyggas med ett eller flera småhus för permanent boende.

Friliggande en- resp. tvåbostadshus. Fastighet bebyggd med friliggande småhus och inrättad till permanent bostad för en eller två familjer. Husen skall vara helt fristående med avståndet mellan bostadsdelarna inom detaljplanområde uppgående till minst 9 m.

Radhus. Fastighet bebyggd med radhus och inrättad till permanent bostad för högst två familjer. Bostadsdelarna skall vara sammanbyggda i rad direkt med varandra.

Kedjehus. Fastighet bebyggd med kedjehus och inrättad till permanent bostad för högst två familjer. Husen skall ej utgöra friliggande hus eller radhus. Här avses t.ex. kopplade hus, atriumhus, parhus eller grändhus.

Fritidshus. Fastighet bebyggd med småhus och inrättad till bostad för fritidsändamål för högst två familjer.

Tomt för fritidsändamål. Fastighet avsedd att bebyggas med ett eller flera småhus för fritidsändamål.

Hyreshus med huvudsakligen bostäder. Fastighet bebyggd med hyreshus där ytan för lokaler utgör mindre än 25 % av den totala ytan.

Hyreshus med både bostäder och lokaler. Fastighet bebyggd med hyreshus där ytan för lokaler utgör mellan 25 % och 75 % av den totala ytan.

Hyreshus med huvudsakligen lokaler. Fastighet bebyggd med hyreshus där ytan för lokaler utgör mer än 75 % av den totala ytan.

Tomt för hyreshus. Fastighet avsedd att bebyggas med hyreshus.

Tillverkningsindustri. Fastighet bebyggd med industribyggnad inrättad för varuproduktion.

Bensinstation eller verkstad. Fastighet bebyggd med bensinstation eller reparationsverkstad.

Lagerbyggnad. Fastighet bebyggd med industribyggnad inrättad för lager, förråd eller dylikt.

Tomt för industriändamål. Fastighet avsedd att bebyggas med industribyggnad.

Detaljplan. Anger en närmare reglering av markens användning, bebyggelse och andra anläggningar.

Åldersklass. Indelning sker efter fastighets värdeår som definitionsmässigt är nybyggnadsåret justerat med hänsyn till eventuell om- eller tillbyggnad.

Storleksklass för småhus. Indelning sker efter småhusets värdearea, som definitionsmässigt är summan av bostadens yta med tillägg för biutrymmenas yta.

Hyresklass för hyreshus. Indelning sker efter hyreshusets totala hyresintäkter enligt senaste allmänna fastighetstaxering.

Kvadratmeterpris för hyreshus. Utgörs av kvoten mellan köpskilling och total yta (bostads- och lokalyta) och redovisas som ett **ovägt medeltal**.

Köpeskillingskoefficient (K/B). Köpeskillingskoefficienten utgörs av kvoten mellan köpeskilling och basvärde och är i tabellerna redovisade som ett **ovägt medeltal** d.v.s. som ett medelvärde av varje köps köpeskillingskoefficient.

$$K/B = \frac{1}{N} \sum_{i=1}^N \frac{K_i}{B_i}$$

K_i = köpeskilling för fastighet i
 B_i = basvärde för fastighet i
 N = antal köpta fastigheter

Ett med basvärdet **vägt medeltal** kan beräknas genom att ta kvoten mellan redovisade medelvärden av köpeskilling och basvärde.

För tillverkningsindustrier åsätts inga basvärden utan tax-

eringsvärden och K/T-tal (köpeskilling / taxeringsvärde) används.

Exempel: Om köpeskillingskoefficienten är 1,50 innebär detta att köpesumman är 50 % högre än basvärdet/taxeringsvärdet.

Uppskattad köpeskillingskoefficient (K/B(U)). Uppskattad köpeskillingskoefficient utgörs av kvoten mellan köpeskilling och ett av Lantmäteriverket uppskattat basvärde enligt regler fastställda vid 1996 års allmänna fastighetstaxering. Den uppskattade köpeskillingskoefficienten redovisas som ett **ovägt medeltal** i tabellerna.

$$K/B(U) = \frac{1}{N} \sum_{i=1}^N \frac{K_i}{B(U)_i}$$

K_i = köpeskilling för fastighet i

$B(U)_i$ = uppskattat basvärde för fastighet i

N = antal köpta fastigheter

Ett **vägt medeltal** erhålls så som tidigare beskrivits för köpeskillingskoefficienten.

Regional indelning: Den regionala indelningen avser indelningen 1998-01-01. I bilaga 4 redovisas den regionala indelning som tillämpas i FASTPI.

Annan statistik om boende, bygande och bebyggelse

Resultaten av SCBs statistikframställning publiceras till övervägande delen i serien Sveriges officiella statistik (SOS). SCB ger årligen ut en publiceringsplan för SOS (STATISTIK 99). Den omfattar all planerad utgivning och innehåller även prisuppgifter. STATISTIK 99 kan kostnadsfritt rekvideras från SCB, Publikationstjänsten, 701 89 Örebro, 019 - 17 68 00 eller telefax 019 - 17 64 44. SCBs publikationer kan mot ersättning rekvideras från SCB, Publikationstjänsten.

Statistiska meddelanden

Mestadels sker publiceringen av SCBs statistik i SOS-seriens tidskrift Statistiska meddelanden (SM). Denna tidskrift är indelad i serier för olika ämnesområden: arbetsmarknad, bostäder, industri o.s.v.

Det mesta av den statistik som publiceras inom bostadsområdet ges ut i SM-serie Bo.

Utöver den statistik som publiceras finns det ofta möjligheter att mot avgift beställa specialredovisningar anpassade efter egna önskemål och behov. Rådfråga gärna kontaktpersonen för respektive publikation, Stockholm, 08 - 783 40 00 alternativt Örebro, 019 - 17 60 00.

Nedan följer några exempel på annan statistik inom bostadsområdet utöver den som finns publicerad i detta SM.

Bostads- och byggnadsstatistisk årsbok ger en samlad och översiktlig redovisning av bostads-, byggnads- och fastighetsstatistik med källhänvisningar, som möjliggör fördjupade studier samt innehåller många tidsserier som gör det möjligt att följa utvecklingen inom olika områden. För att erhålla de senast

aktuella siffrorna bör man dock kontakta kontaktpersonen för resp. publikation.

Årsboken innehåller uppgifter om:

- bostadsbeståndets sammansättning och utnyttjande
- nybyggnad, modernisering och avgång av bostadslägenheter
- värmesystem och energiåtgång i bostadsbeståndet och nyproduktionen
- investeringar inom byggnadssektorn
- byggnadsindex, upphandlingsform och prisbestämning
- byggnads- och produktionskostnader
- bostadsfinansiering och samhällets stöd till boendet
- fastighetspriser
- fastighetsintäkter och -kostnader
- boendekostnader i bostadsbeståndet och hyror i nyproduktionen
- befolkningens boendestandard

Bostadsbyggnadsstatistiken publicerar årligen statistik över **inflyttningsfärdiga lägenheter**. Nybyggnad redovisas bl.a. efter hustyp, lägenhetsstorlek, region och upplåtelseform. Publicering sker i serie Bo 20 SM.

Löpande under året publiceras i SM **kvartalsstatistik över påbörjade, pågående och färdigställda bostadslägenheter** med redovisning efter påbörjande- resp. färdigställandetidpunkt, län och hustyp i serie Bo 14 SM. Fr.o.m. 1997 innehåller denna SM-serie även uppgifter om bygglov.

I SM serie Bo publiceras även **byggnadskostnadsstatistik**. Denna statistik omfattar de hus som byggs med statligt stöd. Variabler som ingår i redovisningen är bl.a. byggherrekategori, objektets storlek, hustyp, lägenhetstyp, primär bruksarea, primär bruksarea för bostadslägenhet, byggnadsmaterial, värmesystem och byggnadskostnader. Byggnadskostnadsstatistiken publiceras årligen i två SM i serie Bo 22 SM.

Sedan 1975 finns en **moderniseringsstatistik** för flerbostadshus. Statistiken omfattar samtliga flerbostadshus där mer omfattande ombyggnadsarbeten avslutats och gör det möjligt att följa de byggnadsaktiviteter genom vilka det äldre flerbostadshusbeståndet anpassas till nutida krav på standard och lägenhetsfördelning. Resultaten publiceras årligen och kvartalsvis i SM. Den årliga publiceringen sker i serie Bo 21 SM. Fr.o.m. 1980 publiceras **rivningsstatistik** för flerbostadshus och fr.o.m. 1991 även **ombyggnadskostnader** i detta SM. Den kvartalsvisa redovisningen ingår i SM-serie Bo 14 SM, och innehåller fr.o.m. 1997 även uppgifter om övrig ombyggnad.

Ytterligare statistik inom bostadsområdet är uppgifter från **folk- och bostadsräkningarna, bostads- och hyresundersökningarna, intäkts- och kostnadsundersökningarna för flerbostadshus, statistik över outhyrda lägenheter i flerbostadshus, energistatistik för flerbostadshus och småhus, resultat från fastighetstaxeringarna samt undersökningarna om levnadsförhållandena.**

Summary

This report contains data on prices of one- and two-dwelling buildings, multi-dwelling and commercial buildings and industrial real estates in 1998. In tables 5-15 the average price and the purchase-price coefficients are given.

As well, the report presents the Real Estate Price Index for one- and two-dwelling buildings in the table 4a and 4b. The index covers the period from 1986 to 1998.

The purchase-price coefficient (K/B) is based on the assessed value from 1996 for one- and two-dwelling buildings and from 1994 for multi-dwelling and commercial buildings and industrial real estates. The increase in assessed value in the years 1994 and 1996 is given in the tableau I.

61 622 purchases of properties (excluding site leasehold rights) have been reported in 1998. A distribution after type of building is given in the tableau C. The weighted purchase-price coefficient for these purchases by different type of building is given in the tableau D.

This report also contains data on prices of sites for one- and two-dwelling-, multi-dwelling and commercial buildings and industrial real estates in 1998. The statistics which is published for the first time in 1976 is intended to give general information on prices of sites and to constitute a foundation for changes of the assessed value of sites. The statistical system is modified from 1981 and 1990. The tables are different and an estimated purchase-price coefficient (K / B(U)) is calculated on sites for one- and two-dwelling buildings since 1981. Apart from those changes the results are comparable with results in earlier reports. 3 970 purchases of sites have been reported in 1998. A distribution after intended type of building is given in the tableau F. The weighted estimated purchase-price-coefficient is given in the tableau H.

List of terms

andel	<i>share</i>
annan juridisk person	<i>other artifical person</i>
antal	<i>number of</i>
arealklasser	<i>size of area</i>
avslagen	<i>rejected</i>
basvärde	<i>assessed value</i>
basvärdeklass	<i>group of assessed value</i>
bensinstation eller verkstad	<i>petrol station or workshop</i>
beviljad	<i>granted</i>
bilaga	<i>appendix</i>
(borgerlig) kommun	<i>municipality</i>
bostadsrättsförening	<i>housing co-operatives</i>
bostäder	<i>dwelling</i>
byggnadssätt	<i>construction method</i>
byggnadsvärde	<i>value of building</i>
både	<i>both</i>
detaljplan	<i>detailed plan</i>
dock ej	<i>excluding</i>
därav	<i>of which</i>
dödsbo	<i>estate of a deceased person</i>

efter vilandeförklaring egnahem	<i>after resting owner occupied one- or two-dwelling building</i>	markvärde	<i>value of land</i>
egenskaper	<i>quality</i>	med	<i>with</i>
ej angivna	<i>not reported</i>	medelv = medelvärde	<i>average</i>
ej hel eller del av taxenh eller tomträtt	<i>not whole or part of assessed unit or site leasehold right</i>	median	<i>median</i>
ej skattepliktig fastighet	<i>real estate exempted from taxes</i>	modern(a)	<i>modern</i>
ej jämförbar med	<i>not comparable with</i>	månad	<i>month</i>
enligt	<i>according to</i>	nyupplåtelser	<i>new grants</i>
fastigheter	<i>real estate</i>	obebyggd	<i>unbuilt</i>
friliggande en- och två- bostadshus	<i>detached one- and two-dwelling buildings</i>	och	<i>and</i>
fritidshus	<i>buildings for seasonal and secondary use</i>	okänd	<i>unknown</i>
fritidsändamål	<i>recreation purposes</i>	ovägd	<i>unweighted</i>
fysisk person	<i>physical person</i>	permanentbostad	<i>permanent dwelling</i>
fång	<i>acquisition</i>	planförhållande	<i>plan</i>
genomsnittlig	<i>average</i>	radhus	<i>terrace-house(s)</i>
halvmodern(a)	<i>semi-modern</i>	"rena" köp för nybe- byggelse	<i>"ordinary" purchases of building sites</i>
hela länet	<i>the whole county</i>	samt	<i>and</i>
hela riket	<i>the whole country</i>	se	<i>see</i>
hus	<i>building</i>	samtliga	<i>all</i>
hustyp	<i>type of building</i>	sjöutsikt	<i>facing the sea</i>
huvudsakligen	<i>mainly</i>	slag av köp	<i>type of purchase</i>
hyreshus	<i>multi-dwelling and com- mercial buildings</i>	slutet	<i>closed</i>
industriändamål	<i>industrial purposes</i>	småhus	<i>one- and two-dwelling buildings</i>
ingående i	<i>included in</i>	standardklass	<i>quality group</i>
inkl	<i>including</i>	standardpoäng	<i>quality point</i>
inom	<i>within</i>	staten	<i>state</i>
inventering	<i>stocktaking</i>	storleksklass	<i>size group</i>
i prisstatistiken för små- hus och hyreshus	<i>number of purchases in- cluded in the purchase- price coefficient statistics</i>	summa (totalt)	<i>total</i>
ingående köp	<i>of one- or two-dwelling, multi-dwelling and commercial buildings</i>	svenskt aktiebolag	<i>swedish joint-stock company</i>
kedjehus	<i>linked building(-s)</i>	säljare	<i>seller</i>
klass	<i>group</i>	taxvärde	<i>assessed value</i>
klassdata	<i>informations about group</i>	taxeringsvärdeklass	<i>group of assessed value</i>
kod	<i>code</i>	tax nivå	<i>level of assessed value</i>
kommun	<i>municipality</i>	tillverkningsindustri	<i>manufacturers industry</i>
kvm	<i>square metres</i>	tomt	<i>site</i>
kyrka	<i>church</i>	tomtareal	<i>site area</i>
köp	<i>purchase</i>	tomt för	<i>site for</i>
köpare	<i>buyer</i>	tomtplats	<i>site place</i>
köpeskill = köpeskilling	<i>purchase price</i>	tomträtt	<i>site leasehold right</i>
köpeskillingskoefficient- klass	<i>group of purchase-price- coefficient</i>	totalhyra	<i>total rent</i>
lagerbyggnad	<i>warehouse</i>	typkoder	<i>code of type</i>
lagfarna	<i>registered</i>	upplåtelser	<i>grants</i>
lagfart	<i>registration of title</i>	utan	<i>without</i>
lokaler	<i>non-residential premises</i>	utom	<i>outside</i>
län	<i>county</i>	värdearea	<i>useful floorspace and some non-habitable attics</i>
m ²	<i>square metre -s</i>	värdeår	<i>new construction year adjust with regard to conversion and extension year</i>
		åldersklass	<i>age group</i>
		år	<i>year</i>
		äldre	<i>earlier</i>
		överlåtelse	<i>conveyances</i>
		övriga	<i>other</i>

LAGFARNA FÅNG (TABELL 1-3)

**Här ingår samtliga förvärv av fastigheter lagfarna
under år 1998 med undantag för vilandeförklarade lagfarter.**

TABELL 1 BEVILJADE LAGFARTER* FÖR SMÅHUS, HYRESHUS, INDUSTRIFASTIGHETER OCH OBEBYGGD TOMTMARK ÅR 1998
FÖRDELNING EFTER FÄNG OCH LÄN. VÄRDEN ANGIVNA I 1000 KR.

GRANTED REGISTRATIONS OF TITLE* OF ONE- AND TWO-DWELLING BUILDINGS, MULTI-DWELLING AND COMMERCIAL BUILDINGS,
INDUSTRIAL REAL ESTATES AND UNBUILT SITES IN 1998 BY ACQUISITION AND COUNTY. VALUES IN 1000 SWEDISH KRONOR.

LÄN	FÄNG (KOD ENL. BILAGA 1)											
	11 VANLIGT KÖP NORMALFALL			12 VANLIGT KÖP SPECIALFALL			21 SLÄKTKÖP			31,32 FÖRKÖP		
	ANTAL	ANTAL MED KÖPE- SKILL	KÖPE- SKILL SUMMA	ANTAL	ANTAL MED KÖPE- SKILL	KÖPE- SKILL SUMMA	ANTAL	ANTAL MED KÖPE- SKILL	KÖPE- SKILL SUMMA	ANTAL	ANTAL MED KÖPE- SKILL	KÖPE- SKILL SUMMA
STOCKHOLMS	14050	14026	43403328	397	394	2236263	71	71	60256	1	1	1500
UPPSALA	3141	3135	6705626	25	25	617504	8	8	3565	-	-	-
SÖDERMANLANDS	2946	2940	3356670	38	38	92116	17	17	6840	-	-	-
ÖSTERGÖTLANDS	3764	3756	4705300	67	67	118570	42	42	23250	1	1	3913
JÖNKÖPING	3335	3332	3479521	113	113	688225	77	77	31853	1	1	4090
KRONBERGS	1949	1943	2419733	37	32	70951	19	19	5394	2	2	1335
KALMAR	3109	3095	2466506	27	27	32650	27	27	11826	1	1	27
GÖTLANDS	713	711	498758	10	9	6588	9	9	5503	-	-	-
BLEKINGE	1800	1793	1402224	24	20	52716	20	19	5492	-	-	-
SKÅNE	12170	12150	18100452	273	271	1492585	81	81	62551	2	2	575
HALLANDS	3460	3458	3964109	61	58	63413	28	28	17685	1	1	3120
VÄSTRA GÖTALANDS	14464	14436	20270494	290	279	3296897	152	151	75919	1	1	175
VÄRMLANDS	3398	3379	3289861	29	28	48658	50	50	15559	-	-	-
ÖREBRO	2866	2854	2597062	38	37	122722	25	25	15512	-	-	-
VÄSTMANLANDS	2437	2431	2567669	12	12	19711	5	5	2310	-	-	-
DALARNAS	3752	3728	3510794	56	53	46504	40	40	10799	1	1	60
GÄVLEBORGS	3438	3419	2482154	64	59	161937	61	61	27969	-	-	-
VÄSTERNORRLANDS	2873	2858	4383474	23	23	24655	28	27	6144	-	-	-
JÄMTLANDS	1714	1703	1292346	36	35	23197	42	41	15603	-	-	-
VÄSTERBOTTENS	2945	2912	3132548	36	33	25004	95	94	42968	-	-	-
NORRBOTTENS	2629	2610	1672277	149	147	98416	53	50	13276	-	-	-
HELA RIKET	90953	90669	135700906	1805	1760	9339282	950	942	460274	11	11	14795

* INKL. LAGFARTER BEVILJADE EFTER VILANDEFÖRKLARING
* INCL. REGISTRATIONS OF TITLE GRANTED AFTER RESTING

TABELL 1 FORTS. BEVILJADE LAGFARTER* FÖR SMÅHUS, HYRESHUS, INDUSTRIFASTIGHETER OCH OBEBYGGD TOMTMARK ÅR 1998
FÖRDELNING EFTER FÄNG OCH LÄN. VÄRDEN ANGIVNA I 1000 KR.

CONT. GRANTED REGISTRATIONS OF TITLE* OF ONE- AND TWO-DWELLING BUILDINGS, MULTI-DWELLING AND COMMERCIAL BUILDINGS,
INDUSTRIAL REAL ESTATES AND UNBUILT SITES IN 1998 BY ACQUISITION AND COUNTY. VALUES IN 1000 SWEDISH KRONOR.

LÄN	FÄNG (KOD ENL. BILAGA 1)						80 EXPROPRIATION			90 ÖVRIGA FÄNG**			OKÄND	SUMMA FÄNG		
	40 BYTE	50 GÄVA	60 ARV	70 ESEKUTIV FÖRSÄLJNING			ANTAL	ANTAL MED KÖPE- SKILL	KÖPE- SKILL SUMMA	ANTAL	ANTAL MED KÖPE- SKILL	KÖPE- SKILL SUMMA	ANTAL	ANTAL	ANTAL MED KÖPE- SKILL	KÖPE- SKILL SUMMA
	ANTAL	ANTAL	ANTAL	ANTAL	ANTAL MED KÖPE- SKILL	KÖPE- SKILL SUMMA										
STOCKHOLMS	9	534	2073	89	89	214875	-	-	-	-	-	-	-	17224	14684	46020736
UPPSALA	-	143	666	37	37	86215	-	-	-	-	-	-	-	4020	3229	7422837
SÖDERMANLANDS	4	147	560	67	65	223049	-	-	-	-	-	-	-	3779	3070	3683382
ÖSTERGÖTLANDS	9	290	600	62	62	132228	-	-	-	-	-	-	-	4835	3955	5019711
JÖNKÖPING	3	170	587	73	73	95944	-	-	-	-	-	-	-	4359	3608	4304041
KRONBERGS	-	123	473	59	59	72472	-	-	-	-	-	-	-	2662	2064	2572604
KALMAR	-	222	684	92	91	206879	-	-	-	-	-	-	-	4162	3269	2727130
GÖTALANDS	6	71	194	9	9	6090	-	-	-	-	-	-	-	1012	749	519717
BLEKINGE	-	138	384	35	35	38754	-	-	-	-	-	-	-	2401	1875	1502631
SKÅNE	5	548	2126	272	271	399268	1	1	1125	-	-	-	-	15478	12823	20097349
HALLANDS	2	233	783	77	77	89143	-	-	-	-	-	-	-	4645	3640	4150740
VÄSTRA GÖTALANDS	4	1005	3181	275	274	516501	-	-	-	-	-	-	-	19372	15225	24212269
VÄRMLANDS	2	219	857	90	90	102053	-	-	-	-	-	-	-	4645	3576	3468235
ÖREBRO	7	148	682	46	46	214592	-	-	-	-	-	-	-	3812	2972	2952755
VÄSTMANLANDS	-	103	450	52	52	109341	-	-	-	-	-	-	-	3059	2510	2702991
DALARNAS	10	409	1175	80	80	251338	-	-	-	-	-	-	-	5523	3948	3832831
GÄVLEBORGS	-	218	811	85	85	80207	-	-	-	-	-	-	-	4677	3653	2761473
VÄSTERNORRLANDS	1	233	836	40	40	19606	-	-	-	-	-	-	-	4034	2993	4449354
JÄMTLANDS	2	243	495	32	32	5799	-	-	-	-	-	-	-	2564	1827	1361269
VÄSTERBOTTENS	4	254	726	48	48	131132	-	-	-	-	-	-	-	4108	3106	3340611
NORRBOTTENS	4	292	677	65	65	58761	-	-	-	-	-	-	-	3869	2887	1848035
HELA RIKET	72	5743	19020	1685	1680	3054247	1	1	1125	-	-	-	-	120240	95663	148950701

* INKL. LAGFARTER BEVILJADE EFTER VILANDEFÖRKLARING
* INCL. REGISTRATIONS OF TITLE GRANTED AFTER RESTING

** FÄNG 90 INGÅR INTE I REDOVISNINGEN FR.O.M. 1998
** FROM 1998 ACQUISITION 90 IS NOT INCLUDED IN THIS REPORT

TABELL 2 BEVILJADE LAGFARTER* FÖR SMÅHUS, HYRESHUS, INDUSTRIFASTIGHETER OCH OBEBYGGD TOMTMARK ÅR 1998
FÖRDELNING EFTER KÖPARE OCH SÄLJARE. VÄRDEN ANGIVNA I 1000 KR. HELA RIKET.

GRANTED REGISTRATIONS OF TITLE* OF ONE- AND TWO-DWELLING BUILDINGS, MULTI-DWELLING AND COMMERCIAL BUILDINGS, INDUSTRIAL
REAL ESTATES AND UNBUILT SITES IN 1998 BY TYPE OF BUYER AND SELLER. VALUES IN 1000 SWEDISH KRONOR. THE WHOLE COUNTRY.

KÖPARE	SÄLJARE										SUMMA
	STATEN	BORGER- LIG KOMMUN	KYRKAN	FYSISK PERSON	DÖDSBO**	SVENSKT AKTIE- BOLAG	EKONO- MISK- FÖRENING	BOSTADS- RÄTTS- FÖRENING	ANNAN JURIDISK PERSON	OKÄND**	
STATEN											
ANTAL	1	5	-	147	-	15	-	-	2	13	183
ANTAL MED KÖPEKILL	1	3	-	146	-	14	-	-	2	13	179
KÖPEKILL, SUMMA	390	5465	-	68612	-	21188	-	-	63200	7958	166813
BORGERLIG KOMMUN											
ANTAL	17	12	2	111	3	159	9	8	19	84	424
ANTAL MED KÖPEKILL	15	11	2	103	3	150	9	6	15	76	390
KÖPEKILL, SUMMA	9848	133347	257	38406	794	776771	5850	53915	102373	244699	1366260
KYRKAN											
ANTAL	-	6	-	6	2	1	1	-	1	10	27
ANTAL MED KÖPEKILL	-	5	-	4	-	1	1	-	1	8	20
KÖPEKILL, SUMMA	-	3919	-	1374	-	1650	180	-	11000	1329	19452
FYSISK PERSON											
ANTAL	88	2270	35	83321	3706	4946	150	830	763	6977	103086
ANTAL MED KÖPEKILL	83	2265	34	66257	149	4936	148	830	759	6175	81636
KÖPEKILL, SUMMA	20372	486725	18102	45686314	46616	3724520	40753	652579	820858	2876830	54373669
DÖDSBO**											
ANTAL	-	-	-	6	44	-	-	-	-	6	56
ANTAL MED KÖPEKILL	-	-	-	2	-	-	-	-	-	-	2
KÖPEKILL, SUMMA	-	-	-	1252	-	-	-	-	-	-	1252
SVENSKT AKTIEBOLAG											
ANTAL	46	675	6	2550	5	4633	147	95	664	425	9246
ANTAL MED KÖPEKILL	40	662	6	2523	5	4550	146	94	661	413	9100
KÖPEKILL, SUMMA	506480	3398233	7210	5081422	2660	46258997	1820338	738985	7106842	4838358	69759525
EKONOMISK FÖRENING											
ANTAL	-	24	-	23	-	29	5	3	6	9	99
ANTAL MED KÖPEKILL	-	20	-	21	-	27	3	3	5	8	87
KÖPEKILL, SUMMA	-	21775	-	42987	-	60875	28750	2973	48932	15512	221804
BOSTADSRÄTTSFÖRENING											
ANTAL	-	11	1	36	-	151	3	78	31	13	324
ANTAL MED KÖPEKILL	-	11	1	36	-	150	3	78	31	13	323
KÖPEKILL, SUMMA	-	18903	1750	414380	-	1704435	56778	1292228	573380	154350	4216204
ANNAN JURIDISK PERSON											
ANTAL	4	143	6	419	12	477	27	8	183	143	1422
ANTAL MED KÖPEKILL	4	113	6	373	-	456	23	7	168	115	1265
KÖPEKILL, SUMMA	60067	216045	2141	561144	-	4537536	472091	21955	8517287	2109060	16497326
OKÄND**											
ANTAL	6	42	4	4405	31	191	4	9	53	628	5373
ANTAL MED KÖPEKILL	4	31	4	1931	2	186	2	8	41	452	2661
KÖPEKILL, SUMMA	25051	11438	336	1024824	245	762202	6187	121432	37862	338819	2328396
SUMMA											
ANTAL	162	3188	54	91024	3803	10602	346	1031	1722	8308	120240
ANTAL MED KÖPEKILL	147	3121	53	71396	159	10470	335	1026	1683	7273	95663
KÖPEKILL, SUMMA	622208	4295850	29796	52920715	50315	57848174	2430927	2884067	17281734	10586915	148950701

* INKL. LAGFARTER BEVILJADE EFTER VILANDEFÖRKLARING
* INCL. REGISTRATIONS OF TITLE GRANTED AFTER RESTING

** MERPARTEN AV DE LAGFARTER SOM HAR DÖDSBO SOM KÖPARE ELLER SÄLJARE REDOVISAS UNDER OKÄND KÖPARE/SÄLJARE
** MOST OF THE REGISTRATION OF TITLES WITH ESTATE OF A DECEASED PERSON AS BUYER/SELLER ARE INCLUDED IN OKÄND (UNKNOWN)

TABELL 3 KÖP (FÄNG 11, 12, 21, 31, 32, 70, 80) AV SMÅHUS, HYRESHUS, INDUSTRIFASTIGHETER OCH OBEBYGGD TOMTMARK LAGFARNA ÅR 1998. FÖRDELNING EFTER TYPKOD OCH LÄN. VÄRDEN ANGIVNA I 1000 KR

PURCHASES (ACQUISITION 11, 12, 21, 31, 32, 70, 80) OF ONE- AND TWO-DWELLING BUILDINGS, MULTI-DWELLING AND COMMERCIAL BUILDINGS, INDUSTRIAL REAL ESTATES AND UNBUILT SITES IN 1998 BY CODE OF TYPE AND COUNTY. VALUES IN 1000 SWEDISH KRONOR.

LÄN	TYPKOD (KOD ENL. BILAGA 2)															
	210 TOMT FÖR PERMANENT- BOSTAD, SMÅHUS		211 TOMT FÖR FRITIDS- HUS		213 TOMT MED BYGGNAD VÄRDE < 50000 KR		220 PERMANENT- BOSTAD SMÅHUS		221 FRITIDSHUS		310 TOMT FÖR HYRESHUS		320 HYRESHUS MED HUVUD- SAKLIGEN BOSTÄDER		321 HYRESHUS MED BÅDE BOSTÄDER OCH LOKALER	
	ANTAL MED KÖPE- SKILL	KÖPE- SKILL SUMMA	ANTAL MED KÖPE- SKILL	KÖPE- SKILL SUMMA	ANTAL MED KÖPE- SKILL	KÖPE- SKILL SUMMA	ANTAL MED KÖPE- SKILL	KÖPE- SKILL SUMMA	ANTAL MED KÖPE- SKILL	KÖPE- SKILL SUMMA	ANTAL MED KÖPE- SKILL	KÖPE- SKILL SUMMA	ANTAL MED KÖPE- SKILL	KÖPE- SKILL SUMMA	ANTAL MED KÖPE- SKILL	KÖPE- SKILL SUMMA
STOCKHOLMS	1658	802721	461	205725	167	56460	8249	11081637	2504	1770517	42	367940	236	4320989	170	3470866
UPPSALA	192	63570	65	9825	72	15890	1933	1608330	559	213781	10	30539	52	2019002	17	145561
SÖDERMANLANDS	78	15907	94	17833	73	16995	1763	1257310	620	260041	1	200	120	646255	28	232671
ÖSTERGÖTLANDS	236	35185	81	8834	134	27135	2440	1771345	489	192956	12	28297	138	690449	28	114116
JÖNKÖPING	93	14655	10	829	106	19645	2495	1469506	250	63842	1	823	143	414725	58	445703
KRONBERGS	73	11426	33	4988	17	3111	1330	744111	216	61721	5	2636	58	310833	45	370232
KALMAR	54	11837	95	11760	115	22218	2017	1103734	434	171050	1	767	103	398295	61	176747
GOTLANDS	11	1842	66	8302	36	6859	386	239377	150	60521	1	510	13	19975	9	13897
BLEKINGE	59	8636	32	3910	50	8838	1252	701002	218	68484	2	437	43	166892	32	120275
SKÅNE	837	280233	176	35928	133	21658	8449	6534619	1190	565591	26	46740	431	3475434	236	2183288
HALLANDS	306	114296	116	25183	23	6882	2092	1718226	546	311043	11	40180	117	749677	45	163541
VÄSTRA GÖTALANDS	1205	389213	256	50335	316	68054	9486	7320362	1756	777608	25	59761	428	2626302	199	1323302
VÄRMLANDS	69	8827	56	4630	145	21145	2302	1101000	443	105542	13	7283	143	455874	37	321753
ÖREBRO	89	14143	30	3495	101	14368	1940	1108925	407	90153	9	13971	69	248700	45	190418
VÄSTMANLANDS	142	26101	30	2622	5	2005	1612	1026511	364	96624	6	12774	73	281023	34	142704
DALARNAS	140	17126	124	11005	207	29681	2116	1108808	758	240061	6	1315	63	272068	41	261224
GÄVLEBORGS	89	11994	85	6054	193	25905	2145	947164	610	121990	4	8199	75	178072	43	207377
VÄSTERNORRLANDS	203	24798	112	10199	94	6632	1801	862991	305	75009	8	2649	81	383987	39	326857
JÄMTLANDS	166	17098	124	10382	73	10893	801	385752	388	117193	1	75	56	114728	27	94946
VÄSTERBOTTENS	87	13383	87	6117	219	23401	1812	1090897	433	105367	1	1500	109	569502	35	138640
NORRBOTTENS	100	18883	96	7602	226	24727	1680	768913	358	67537	4	3928	50	135982	36	135340
HELA RIKET	5887	1901874	2229	445558	2505	432502	58101	43950520	12998	5536631	189	630524	2601	18478764	1265	10579458

TABELL 3 FORTS. KÖP (FÄNG 11, 12, 21, 31, 32, 70, 80) AV SMÅHUS, HYRESHUS, INDUSTRIFASTIGHETER OCH OBEBYGGD TOMTMARK LAGFARNA ÅR 1998. FÖRDELNING EFTER TYPKOD OCH LÄN. VÄRDEN ANGIVNA I 1000 KR

CONT. PURCHASES (ACQUISITION 11, 12, 21, 31, 32, 70, 80) OF ONE- AND TWO-DWELLING BUILDINGS, MULTI-DWELLING AND COMMERCIAL BUILDINGS, INDUSTRIAL REAL ESTATES AND UNBUILT SITES IN 1998 BY CODE OF TYPE AND COUNTY. VALUES IN 1000 SWEDISH KRONOR.

LÄN	TYPKOD (KOD ENL. BILAGA 2)												SUMMA TYPKODER		
	325 HYRESHUS MED HUVUD- SAKLIGEN LOKALER		411 TOMT FÖR INDUSTRI		420-426 TILL- VERK- NINGSSIN- DUSTRI		430-431 BENSIN- STATION, VERKSTAD		432 LAGER- BYGGNAD		ÖVRIGA TYP- KODER				
	ANTAL MED KÖPE- SKILL	KÖPE- SKILL SUMMA	ANTAL MED KÖPE- SKILL	KÖPE- SKILL SUMMA	ANTAL MED KÖPE- SKILL	KÖPE- SKILL SUMMA	ANTAL MED KÖPE- SKILL	KÖPE- SKILL SUMMA	ANTAL MED KÖPE- SKILL	KÖPE- SKILL SUMMA	ANTAL MED KÖPE- SKILL	KÖPE- SKILL SUMMA	ANTAL	ANTAL MED KÖPE- SKILL	KÖPE- SKILL SUMMA
STOCKHOLMS	178	13777467	76	221485	122	2097447	28	128020	40	486774	650	7128174	14608	14581	45916222
UPPSALA	46	889906	31	51166	40	151365	9	18834	15	31093	164	2164048	3211	3205	7412910
SÖDERMANLANDS	31	250875	5	4591	49	232781	8	21630	19	95430	171	626156	3068	3060	3678675
ÖSTERGÖTLANDS	41	484415	27	22738	66	279148	12	9056	28	295337	196	1024250	3936	3928	4983261
JÖNKÖPING	59	678471	21	9998	115	409920	15	30913	26	89545	204	651058	3599	3596	4299633
KRONOBERGS	48	366554	20	5478	59	206291	4	23755	22	58059	125	400690	2066	2055	2569885
KALMAR	64	244403	8	1856	54	116766	20	15882	22	32770	193	409803	3256	3241	2717888
GÖTLANDS	11	44060	3	117	7	4979	2	1490	-	-	43	115010	741	738	516939
BLEKINGE	39	146309	7	710	12	13360	6	5526	7	4150	108	250657	1879	1867	1499186
SKÅNE	234	1751212	86	87603	141	1052080	48	69499	91	320047	698	3632624	12799	12776	20056556
HALLANDS	45	351201	14	5672	53	158027	9	9305	16	37112	229	447125	3627	3622	4137470
VÄSTRA GÖTALANDS	237	4418698	93	84533	217	1204164	62	249542	85	324801	776	5263311	15182	15141	24159986
VÄRMLANDS	46	416459	27	5107	46	234875	17	7703	12	13302	191	752631	3567	3547	3456131
ÖREBRO	42	330733	29	41555	48	176907	13	32187	16	179320	124	505013	2975	2962	2949888
VÄSTMANLANDS	31	221595	21	11386	32	143957	16	35696	5	70954	129	625079	2506	2500	2699031
DALARNAS	65	926022	14	2889	55	76889	21	60701	18	37427	274	774279	3929	3902	3819495
GÄVLEBORGS	67	633179	10	21253	51	122846	15	78717	19	34617	218	354900	3648	3624	2752267
VÄSTERNORRLANDS	45	261349	8	615	35	329337	10	8148	24	293434	183	1847874	2964	2948	4433879
JÄMTLANDS	22	98926	11	608	24	65422	8	8763	5	4507	105	407652	1824	1811	1336945
VÄSTERBOTTENS	41	724727	11	3468	55	193556	12	13273	28	51771	157	396050	3124	3087	3331652
NORRBOTTENS	48	194450	14	4655	34	89271	16	29547	15	46697	195	315198	2896	2872	1842730
HELA RIKET	1440	27211011	536	587483	1315	7359388	351	858187	513	2507147	5133	28091582	95405	95063	148570629

PRISSTATISTIK

- Fastighetsprisindex (tabell 4a och 4b)
- Köpeskillingskoefficientstatistik (tabell 5-15)

Här ingår endast de köp av småhus, hyreshus, industrifastigheter och obebyggd tomtmark samt inskrivningar av tomträtter som anges i Teknisk beskrivning, Population, se sid 8.

TABELL 4A FASTIGHETSPRISINDEX FÖR SMÅHUS 1985-1998.

REAL ESTATES PRICE INDEX FOR ONE- AND TWO DWELLING BUILDINGS 1985-1998.

BASÅR: 1981 (1981 = 100)

REGIONER	ÅR (1981 = 100)													
TAXERINGSVÄRDESKLASSER (TKR)	1985	1986	1987	1988	1989	1990	1991	1992	1993	1994	1995	1996	1997	1998
PERMANENTA SMÅHUS														
STOCKHOLMS LÄN	111	121	147	187	222	246	254	216	183	201	204	205	230	265
DÄRAV STOR-STOCKHOLM	111	121	148	189	224	247	254	217	184	202	206	207	233	269
ÖSTRA MELLANSVERIGE	107	111	125	147	170	191	204	189	167	172	171	173	182	197
SMÅLAND MED ÖARNA	104	108	118	133	151	173	190	180	168	175	176	178	185	202
SYDSVERIGE	107	111	124	145	176	204	228	209	185	194	196	200	214	235
DÄRAV STOR-MALMÖ	109	114	129	157	195	229	258	231	197	208	210	213	230	261
VÄSTSVRIGE	114	120	135	162	192	213	226	203	179	186	187	188	202	219
DÄRAV STOR-GÖTEBORG	116	126	148	181	217	242	253	219	189	199	200	201	220	249
NORRA MELLANSVERIGE	106	110	120	137	158	178	190	179	165	168	167	168	171	179
MELLERSTA NORRLAND	107	112	123	134	151	168	180	173	154	158	152	153	156	161
ÖVRE NORRLAND	110	115	125	139	161	179	193	182	164	169	166	165	170	179
101 - 150 TKR	109	114	127	145	169	193	213	196	178	190	192	193	-	-
151 - 200 "	109	113	126	143	168	191	211	193	177	183	184	188	199	205
201 - 250 "	108	112	124	143	168	189	208	196	177	181	184	186	197	205
251 - 300 "	107	112	126	149	175	196	207	193	175	181	180	183	195	203
301 - 350 "	108	115	131	156	184	205	210	196	175	180	179	182	193	203
351 - 400 "	109	117	133	163	193	215	210	194	175	179	178	179	192	206
401 - 500 "	-	-	-	-	-	-	214	197	171	178	177	179	192	206
501 - 600 "	-	-	-	-	-	-	221	198	171	180	178	180	193	212
601 - 800 "	-	-	-	-	-	-	224	198	170	180	181	182	197	221
801 - 1000 "	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	202	231
HELA RIKET	109	115	130	154	181	203	217	197	175	183	184	185	198	217
FRITIDSHUS														
STOCKHOLMS LÄN	122	130	155	201	233	263	307	261	226	241	239	240	268	303
SÖDRA OSTKUSTEN, ÖLAND OCH GOTLAND	109	118	128	147	176	194	243	221	204	210	210	223	236	239
VÄSTKUSTEN	122	128	149	178	208	238	289	251	235	239	243	252	283	318
SYDSVERIGE	114	117	130	152	170	202	248	230	220	229	227	234	265	284
GÖTA & SVEALANDS INLAND UTOM DALARNAS LÄN	114	120	130	153	177	199	226	207	189	199	197	202	-	-
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	185	196
NORRA OSTKUSTEN T.O.M HÖGA KUSTEN	116	123	135	152	168	194	234	208	195	197	206	208	-	-
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	212	224
NEDRE NORRLANDS INLAND SAMT DALARNAS LÄN	110	113	124	133	146	161	168	158	149	156	156	155	151	161
ÖVRE NORRLAND	130	137	150	165	187	212	242	216	198	210	211	225	-	-
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	215	225
- 100 TKR	115	123	133	152	173	203	231	217	205	215	214	223	-	-
101 - 200 "	116	123	139	166	195	220	241	220	204	209	211	215	221	232
201 - 300 "	-	-	-	-	-	-	253	218	200	206	206	211	224	238
301 - 450 "	-	-	-	-	-	-	264	227	198	209	211	220	-	-
301 - 400 "	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	228	250
401 - 600 "	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	242	264
HELA RIKET	117	123	139	166	191	216	253	225	205	215	215	219	228	248

*) tidsseriebrott, se sid 9.

TABELL 4B FASTIGHETSPRISINDEX FÖR PERMANENTA SMÅHUS 1990-1998.
REAL ESTATES PRICE INDEX FOR ONE- AND TWO DWELLING BUILDINGS 1990-1998.

BASÅR: 1990 (1990 = 100)

LÄN	ÅR (1990 = 100)								
	1990	1991	1992	1993	1994	1995	1996	1997	1998
STOCKHOLMS	100	103	87	74	81	83	83	93	107
UPPSALA	100	105	92	79	83	84	85	91	102
SÖDERMANLANDS	100	109	101	85	86	84	86	90	97
ÖSTERGÖTLANDS	100	106	101	93	95	95	96	100	109
JÖNKÖPINGS	100	107	101	95	99	100	101	107	115
KRONOBERGS	100	109	106	98	107	108	109	113	121
KALMAR OCH GOTLANDS*	100	112	105	97	98	100	101	104	108
BLEKINGE	100	111	109	102	106	106	107	111	115
SKÅNE	100	112	102	90	94	95	97	104	115
HALLANDS	100	111	99	89	92	93	94	99	110
VÄSTRA GÖTALANDS	100	106	94	83	86	87	87	94	102
VÄRMLANDS	100	106	97	90	92	92	93	95	101
ÖREBRO	100	108	102	92	95	96	98	101	109
VÄSTMANLANDS	100	106	97	88	90	89	90	94	100
DALARNAS	100	107	101	94	94	94	94	95	98
GÄVLEBORGS	100	108	102	94	96	94	96	98	102
VÄSTERNORRLANDS	100	107	104	92	95	91	91	93	97
JÄMTLANDS	100	108	100	91	93	90	91	93	94
VÄSTERBOTTENS	100	109	102	94	98	98	99	103	108
NORRBOTTENS	100	106	98	89	88	87	84	88	92
HELA RIKET	100	107	97	86	90	91	91	98	107

*) På grund av för få köp redovisas dessa två län tillsammans.

TABELL 5 FÖRSÄLDA SMÅHUS ÅR 1998.
LAGFARNA NORMALFALL AV VANLIGA KÖP ELLER KOMMUNALA FÖRKÖP AV TAXERADE FASTIGHETER.
FÖRDELNING EFTER TYP AV FASTIGHET, LÄN OCH BASVÄRDEKLASS. VÄRDEN ANGIVNA I 1000 KR.

SOLD ONE- AND TWO-DWELLING BUILDINGS IN 1998. REGISTERED NORMAL PURCHASES OR MUNICIPAL PREEMPTIONS
OF ASSESSED REAL ESTATE BY TYPE OF REAL ESTATE, COUNTY AND GROUP OF ASSESSED VALUE. VALUES IN 1000 SWEDISH KRONOR.

LÄN BASVÄRDE- KLASS	PERMANENTBOSTAD								FRITIDSHUS			
	EJ TOMTRÄTT				TOMTRÄTT				ANTAL KÖP	KÖPE- SKILL MEDEL- VÄRDE	BAS- VÄRDE MEDEL- VÄRDE	K/B* OVÄGT MEDELV
	ANTAL KÖP	KÖPE- SKILL MEDEL- VÄRDE	BAS- VÄRDE MEDEL- VÄRDE	K/B* OVÄGT MEDELV	ANTAL KÖP	KÖPE- SKILL MEDEL- VÄRDE	BAS- VÄRDE MEDEL- VÄRDE	K/B* OVÄGT MEDELV				
STOCKHOLMS	6756	1437	778	1.82	1502	1274	697	1.78	2167	704	383	1.74
UPPSALA	1436	842	493	1.69	9	744	427	1.76	410	401	241	1.64
SÖDERMANLANDS	1591	731	447	1.62	135	745	491	1.52	498	430	264	1.62
ÖSTERGÖTLANDS	2158	731	450	1.63	182	794	499	1.61	346	420	238	1.72
JÖNKÖPING	2213	601	362	1.67	10	854	463	1.84	142	340	180	1.92
KRONOBERGS	1101	597	370	1.62	-	-	-	-	103	373	181	1.99
KALMAR	1755	556	366	1.51	56	532	399	1.37	344	440	250	1.74
GÖTLANDS	273	611	380	1.63	7	822	471	1.75	103	419	220	1.95
BLEKINGE	1076	573	369	1.57	1	1401	461	3.04	123	400	218	1.82
SKÅNE	7304	795	456	1.74	279	961	579	1.68	940	506	268	1.82
HALLANDS	1836	851	501	1.68	52	774	480	1.63	453	565	310	1.83
VÄSTRA GÖTALANDS	8270	796	475	1.65	486	869	532	1.62	1358	491	263	1.82
VÄRMLANDS	1779	538	346	1.53	133	724	469	1.54	236	317	186	1.68
ÖREBRO	1671	590	368	1.59	125	748	457	1.63	189	294	178	1.64
VÄSTMANLANDS	1346	644	423	1.52	412	826	517	1.60	234	348	202	1.71
DALARNAS	1731	535	372	1.44	-	-	-	-	433	400	258	1.58
GÄVLEBORGS	1514	516	346	1.49	163	731	461	1.58	320	287	178	1.61
VÄSTERNORRLANDS	1515	510	346	1.48	-	-	-	-	224	298	185	1.60
JÄMTLANDS	599	504	356	1.42	-	-	-	-	293	327	215	1.51
VÄSTERBOTTENS	1452	659	425	1.55	-	-	-	-	244	338	202	1.67
NORRBOTTENS	1202	498	344	1.45	265	597	426	1.40	162	307	194	1.59
1 - 100	137	143	91	1.57	-	-	-	-	142	154	90	1.72
101 - 200	4453	259	163	1.60	2	215	163	1.27	3303	263	156	1.69
201 - 300	8298	404	252	1.60	56	441	272	1.62	2984	414	248	1.67
301 - 400	9564	564	351	1.61	541	574	362	1.59	1641	601	343	1.75
401 - 600	14982	797	491	1.62	1955	808	498	1.62	913	894	474	1.88
601 - 800	6595	1168	684	1.70	893	1141	671	1.70	193	1426	692	2.06
801 -	4549	1965	1067	1.83	370	2202	1138	1.91	146	2368	1071	2.23
SUMMA	48578	793	472	1.64	3817	982	578	1.66	9322	488	274	1.73

* K/B = KÖPESKILLING / BASVÄRDE = KÖPESKILLINGSKOEFFICIENT
* K/B = PURCHASE-PRICE / ASSESSED VALUE = PURCHASE-PRICE COEFFICIENT

TABELL 5 FORTS. FÖRSÄLDA SMÅHUS ÅR 1998.
LAGFARNA NORMALFALL AV VANLIGA KÖP ELLER KOMMUNALA FÖRKÖP AV TAXERADE FASTIGHETER.
FÖRDELNING EFTER TYP AV FASTIGHET, LÄN OCH BASVÄRDEKLASS. VÄRDEN ANGIVNA I 1000 KR.

CONT. SOLD ONE- AND TWO-DWELLING BUILDINGS IN 1998. REGISTERED NORMAL PURCHASES OR MUNICIPAL PREEMPTIONS
OF ASSESSED REAL ESTATE BY TYPE OF REAL ESTATE, COUNTY AND GROUP OF ASSESSED VALUE. VALUES IN 1000 SWEDISH KRONOR.

LÄN BASVÄRDE- KLASS	PERMANENTBOSTAD (EJ TOMTRÄTT)											
	FRILIGGANDE EN- OCH TVÅBOSTADSHUS				KEDJEHUS				RADHUS			
	ANTAL KÖP	KÖPE- SKILL VÄRDE	BAS- VÄRDE VÄRDE	K/B* OVÄGT MEDELV	ANTAL KÖP	KÖPE- SKILL VÄRDE	BAS- VÄRDE VÄRDE	K/B* OVÄGT MEDELV	ANTAL KÖP	KÖPE- SKILL VÄRDE	BAS- VÄRDE VÄRDE	K/B* OVÄGT MEDELV
STOCKHOLMS	4432	1607	856	1.86	984	1181	669	1.76	1340	1062	600	1.76
UPPSALA	1123	834	487	1.69	207	852	510	1.67	106	912	525	1.71
SÖDERMANLANDS	1295	746	452	1.64	140	717	449	1.59	156	620	406	1.53
ÖSTERGÖTLANDS	1697	722	439	1.65	271	830	527	1.56	190	674	437	1.54
JÖNKÖPING	1922	600	358	1.69	173	640	407	1.57	118	561	347	1.62
KRONOBERGS	1015	589	364	1.62	66	680	445	1.52	20	730	438	1.65
KALMAR	1586	551	361	1.52	103	634	432	1.45	66	570	374	1.50
GÖTLANDS	258	585	370	1.61	12	1019	562	1.81	3	1228	547	2.20
BLEKINGE	981	569	365	1.57	58	636	424	1.50	37	569	392	1.45
SKÅNE	5927	774	440	1.75	883	885	521	1.70	494	888	528	1.69
HALLANDS	1588	856	501	1.68	139	851	520	1.65	109	774	465	1.67
VÄSTRA GÖTALANDS	6676	788	468	1.66	685	852	531	1.58	909	812	482	1.66
VÄRMLANDS	1638	538	344	1.54	85	538	371	1.43	56	525	363	1.42
ÖREBRO	1492	590	365	1.60	136	629	408	1.53	43	482	317	1.54
VÄSTMANLANDS	1103	643	415	1.54	125	684	497	1.39	118	612	418	1.46
DALARNAS	1542	534	368	1.45	128	526	399	1.33	61	566	422	1.39
GÄVLEBORGS	1323	514	344	1.50	94	531	367	1.43	97	534	343	1.55
VÄSTERNORRLANDS	1311	505	340	1.49	98	541	406	1.33	106	537	370	1.45
JÄMTLANDS	523	491	344	1.43	53	632	471	1.34	23	516	384	1.33
VÄSTERBOTTENS	1187	628	407	1.54	107	828	531	1.55	158	773	494	1.56
NORRBOTTENS	1117	498	343	1.46	51	516	372	1.35	34	492	353	1.37
1 - 100	134	143	91	1.56	2	170	88	2.01	1	115	100	1.15
101 - 200	4344	260	163	1.60	60	244	169	1.46	49	237	167	1.42
201 - 300	7616	405	251	1.61	326	395	262	1.50	356	398	259	1.54
301 - 400	7866	565	350	1.61	802	549	355	1.55	896	562	354	1.59
401 - 600	10897	794	490	1.62	2112	794	494	1.60	1973	818	493	1.66
601 - 800	4940	1172	686	1.70	940	1150	686	1.68	715	1164	670	1.73
801 -	3939	1998	1078	1.84	356	1714	976	1.75	254	1813	1012	1.80
SUMMA	39736	780	462	1.65	4598	860	525	1.61	4244	840	501	1.65

* K/B = KÖPESKILLING / BASVÄRDE = KÖPESKILLINGSKOEFFICIENT

* K/B = PURCHASE-PRICE / ASSESSED VALUE = PURCHASE-PRICE COEFFICIENT

TABELL 6 FÖRSÄLDA SMÅHUS ÅR 1998.
LAGFARNA NORMALFALL AV VANLIGA KÖP ELLER KOMMUNALA FÖRKÖP AV TAXERADE FASTIGHETER.
FÖRDELNING EFTER TYP AV FASTIGHET, STORLEKSKLASS OCH ÅLDERSKLASS. VÄRDEN ANGIVNA I 1000 KR. HELA RIKET.

SOLD ONE- AND TWO-DWELLING BUILDINGS IN 1998. REGISTERED NORMAL PURCHASES OR MUNICIPAL PREEMPTIONS OF ASSESSED REAL ESTATE BY TYPE OF REAL ESTATE, SIZE GROUP AND AGE GROUP. VALUES IN 1000 SWEDISH KRONOR. THE WHOLE COUNTRY.

STORLEKSKLASS ÅLDERSKLASS	PERMANENTBOSTAD								FRITIDSHUS			
	EJ TOMTRÄTT				TOMTRÄTT				ANTAL KÖP	KÖPE- SKILL MEDEL- VÄRDE	BAS- VÄRDE MEDEL- VÄRDE	K/B* OVÄGT MEDELV
	ANTAL KÖP	KÖPE- SKILL MEDEL- VÄRDE	BAS- VÄRDE MEDEL- VÄRDE	K/B* OVÄGT MEDELV	ANTAL KÖP	KÖPE- SKILL MEDEL- VÄRDE	BAS- VÄRDE MEDEL- VÄRDE	K/B* OVÄGT MEDELV				
VÄRDEAREA, KVM												
1 - 35	29	351	221	1.63	-	-	-	-	431	343	207	1.64
36 - 55	700	397	223	1.73	9	552	349	1.55	3640	386	227	1.68
56 - 75	2386	432	250	1.70	96	866	483	1.77	3142	486	277	1.73
76 - 95	5603	520	306	1.66	519	917	511	1.77	1130	570	308	1.79
96 - 115	8924	624	373	1.64	877	871	504	1.71	448	677	347	1.88
116 - 135	12135	756	461	1.61	1155	882	541	1.61	247	767	399	1.83
136 - 165	11508	914	551	1.62	867	980	607	1.57	171	993	502	1.91
166 - 195	4486	1083	642	1.65	201	1603	882	1.73	68	1348	666	2.08
196 - 225	1614	1297	744	1.70	53	2052	1128	1.77	25	1248	680	1.68
226 - 255	630	1541	859	1.73	28	2989	1435	1.98	6	3202	1413	2.06
256 -	563	1925	961	2.00	12	3090	1614	1.96	14	1339	685	2.16
VÄRDEÅR												
- 1939	11085	677	360	1.79	420	1922	936	2.04	1816	517	247	1.96
1940 - 1949	4933	674	386	1.67	298	1134	620	1.82	555	520	268	1.85
1950 - 1959	5063	686	406	1.61	452	943	540	1.74	1013	511	284	1.77
1960 - 1964	3344	772	461	1.63	264	853	513	1.67	943	464	269	1.69
1965 - 1969	4191	859	513	1.63	479	903	553	1.63	1341	424	255	1.64
1970 - 1974	5886	856	523	1.60	806	810	512	1.58	1218	439	257	1.66
1975 - 1979	6826	827	522	1.55	696	788	503	1.55	1205	429	262	1.61
1980 -	7250	1012	638	1.55	402	793	545	1.45	1231	605	358	1.63
SUMMA	48578	793	472	1.64	3817	982	578	1.66	9322	488	274	1.73

* K/B = KÖPE-SKILLING / BASVÄRDE = KÖPE-SKILLINGSKOEFFICIENT
* K/B = PURCHASE-PRICE / ASSESSED VALUE = PURCHASE-PRICE COEFFICIENT

TABELL 6 FORTS. FÖRSÄLDA SMÅHUS ÅR 1998.
LAGFARNA NORMALFALL AV VANLIGA KÖP ELLER KOMMUNALA FÖRKÖP AV TAXERADE FASTIGHETER.
FÖRDELNING EFTER TYP AV FASTIGHET, STORLEKSKLASS OCH ÅLDERSKLASS. VÄRDEN ANGIVNA I 1000 KR. HELA RIKET.

CONT. SOLD ONE- AND TWO-DWELLING BUILDINGS IN 1998. REGISTERED NORMAL PURCHASES OR MUNICIPAL PREEMPTIONS OF ASSESSED REAL ESTATE BY TYPE OF REAL ESTATE, SIZE GROUP AND AGE GROUP. VALUES IN 1000 SWEDISH KRONOR. THE WHOLE COUNTRY.

STORLEKSKLASS ÅLDERSKLASS	PERMANENTBOSTAD (EJ TOMTRÄTT)											
	FRILIGGANDE EN- OCH TVÅBOSTADSHUS				KEDJEHUS				RADHUS			
	ANTAL KÖP	KÖPE- SKILL MEDEL- VÄRDE	BAS- VÄRDE MEDEL- VÄRDE	K/B* OVÄGT MEDELV	ANTAL KÖP	KÖPE- SKILL MEDEL- VÄRDE	BAS- VÄRDE MEDEL- VÄRDE	K/B* OVÄGT MEDELV	ANTAL KÖP	KÖPE- SKILL MEDEL- VÄRDE	BAS- VÄRDE MEDEL- VÄRDE	K/B* OVÄGT MEDELV

VÄRDEAREA, KVM

1 - 35	26	357	223	1.60	3	297	203	1.88	-	-	-	-
36 - 55	659	392	219	1.73	28	510	287	1.77	13	401	275	1.42
56 - 75	2262	429	247	1.71	61	503	302	1.64	63	492	299	1.62
76 - 95	4801	502	296	1.65	329	598	358	1.63	473	650	376	1.70
96 - 115	6900	590	352	1.64	890	760	460	1.64	1134	723	433	1.64
116 - 135	8831	716	437	1.61	1600	859	533	1.59	1704	865	519	1.65
136 - 165	9470	907	546	1.62	1330	915	564	1.59	708	999	598	1.64
166 - 195	4078	1070	634	1.65	297	1168	695	1.64	111	1336	790	1.66
196 - 225	1537	1282	736	1.70	48	1477	834	1.76	29	1830	1011	1.77
226 - 255	618	1536	856	1.74	6	1989	1141	1.66	6	1581	905	1.70
256 -	554	1918	956	2.00	6	2256	1144	1.92	3	2642	1428	1.99

VÄRDEÅR

- 1939	10761	669	357	1.79	225	835	434	1.83	99	1160	544	2.06
1940 - 1949	4821	673	386	1.67	42	754	436	1.71	70	685	361	1.74
1950 - 1959	4606	682	405	1.61	219	757	439	1.66	238	697	399	1.69
1960 - 1964	2670	754	454	1.61	341	827	473	1.72	333	864	498	1.71
1965 - 1969	3034	851	512	1.62	582	899	532	1.67	575	864	504	1.70
1970 - 1974	3698	868	535	1.58	1211	829	504	1.62	977	843	502	1.66
1975 - 1979	4382	834	534	1.52	1139	829	516	1.57	1305	803	489	1.61
1980 -	5764	1031	645	1.56	839	971	639	1.49	647	894	568	1.55
SUMMA	39736	780	462	1.65	4598	860	525	1.61	4244	840	501	1.65

* K/B = KÖPE SKILLING / BASVÄRDE = KÖPE SKILLINGSKOEFFICIENT

* K/B = PURCHASE-PRICE / ASSESSED VALUE = PURCHASE-PRICE COEFFICIENT

TABELL 7 FÖRSÄLDA SMÅHUS (EJ TOMTRÄTT) ÅR 1998.
LAGFARNA NORMALFALL AV VANLIGA KÖP ELLER KOMMUNALA FÖRKÖP AV TAXERADE FASTIGHETER.
FÖRDELNING EFTER TYP AV FASTIGHET, LÄN OCH KOMMUN. VÄRDEN ANGIVNA I 1000 KR.

SOLD ONE- AND TWO-DWELLING BUILDINGS (NO SITE LEASEHOLD RIGHTS) IN 1998. REGISTERED NORMAL PURCHASES OR MUNICIPAL
PREEMPTIONS OF ASSESSED REAL ESTATE BY TYPE OF REAL ESTATE, COUNTY AND MUNICIPALITY. VALUES IN 1000 SWEDISH KRONOR.

LÄN KOMMUN	PERMANENTBOSTAD (EJ TOMTRÄTT)				FRITIDSHUS			
	ANTAL KÖP	KÖPE- SKILL MEDEL- VÄRDE	BAS- VÄRDE MEDEL- VÄRDE	K/B* OVÄGT MEDELV	ANTAL KÖP	KÖPE- SKILL MEDEL- VÄRDE	BAS- VÄRDE MEDEL- VÄRDE	K/B* OVÄGT MEDELV
STOCKHOLMS								
UPPLANDS-VÄSBY	199	1090	638	1.72	8	806	441	1.84
VALLENTUNA	195	1083	588	1.86	53	488	284	1.66
ÖSTERÅKER	363	1073	616	1.75	188	823	401	1.93
VÄRMÖ	181	1252	714	1.77	373	963	491	1.86
JÄRFÄLLA	322	1235	685	1.80	2	1050	905	1.20
EKERÖ	189	1250	671	1.86	70	700	373	1.75
HUDDINGE	541	1208	706	1.73	84	592	322	1.84
BOTKYRKA	292	1032	613	1.69	36	637	370	1.74
SALEM	32	1121	689	1.63	4	670	511	1.31
HÄNINGS	396	1044	605	1.73	147	715	393	1.71
TYRESÖ	288	1269	701	1.80	91	862	468	1.88
UPPLANDS-BRO	59	1261	635	1.95	30	453	291	1.56
TÄBY	573	1783	920	1.94	13	1578	679	2.45
DANDERYD	251	2979	1441	2.08	3	1288	503	2.42
SOLLENTUNA	380	1555	815	1.90	7	588	380	1.55
STOCKHOLM	768	1587	842	1.89	-	-	-	-
SÖDERTÄLJE	299	1027	612	1.70	106	525	301	1.70
NACKA	426	1999	992	2.01	85	853	437	1.95
SUNDBYBERG	28	1983	1046	1.93	-	-	-	-
SOLNA	12	2136	1030	2.12	-	-	-	-
LIDINGÖ	294	2409	1299	1.87	3	3027	1626	1.86
VAXHOLM	41	1771	834	2.12	70	1063	497	2.06
NORRTÄLJE	342	802	496	1.60	700	514	313	1.57
SIGTUNA	145	1241	676	1.84	20	715	379	1.84
NYNÄSHAMN	140	927	550	1.67	74	558	336	1.63
SUMMA	6756	1437	778	1.82	2167	704	383	1.74
UPPSALA								
HÄBO	173	888	488	1.82	48	467	284	1.64
ÄLVKARLEBY	86	482	316	1.56	17	414	209	1.85
TIERP	139	451	320	1.44	36	308	196	1.63
UPPSALA	664	1058	598	1.77	135	403	239	1.64
ENKÖPING	230	748	444	1.68	70	370	225	1.63
ÖSTHAMMAR	144	536	368	1.48	104	418	256	1.61
SUMMA	1436	842	493	1.69	410	401	241	1.64

* K/B = KÖPE SKILLING / BASVÄRDE = KÖPE SKILLINGSKOEFFICIENT
* K/B = PURCHASE-PRICE / ASSESSED VALUE = PURCHASE-PRICE COEFFICIENT

TABELL 7 FORTS. FÖRSÄLDA SMÅHUS (EJ TOMTRÄTT) ÅR 1998.
LAGFARNA NORMALFALL AV VANLIGA KÖP ELLER KOMMUNALA FÖRKÖP AV TAXERADE FASTIGHETER.
FÖRDELNING EFTER TYP AV FASTIGHET, LÄN OCH KOMMUN. VÄRDEN ANGIVNA I 1000 KR.

CONT. SOLD ONE- AND TWO-DWELLING BUILDINGS (NO SITE LEASEHOLD RIGHTS) IN 1998. REGISTERED NORMAL PURCHASES OR MUNICIPAL
PREEMPTIONS OF ASSESSED REAL ESTATE BY TYPE OF REAL ESTATE, COUNTY AND MUNICIPALITY. VALUES IN 1000 SWEDISH KRONOR.

LÄN KOMMUN	PERMANENTBOSTAD (EJ TOMTRÄTT)				FRITIDSHUS			
	ANTAL KÖP	KÖPE- SKILL MEDEL- VÄRDE	BAS- VÄRDE MEDEL- VÄRDE	K/B* OVÄGT MEDELV	ANTAL KÖP	KÖPE- SKILL MEDEL- VÄRDE	BAS- VÄRDE MEDEL- VÄRDE	K/B* OVÄGT MEDELV
SÖDERMANLANDS								
VINGÅKER	72	503	351	1.45	29	328	227	1.47
GNESTA	71	706	443	1.60	58	457	274	1.65
NYKÖPING	265	698	431	1.63	83	416	249	1.69
OXELÖSUND	86	696	430	1.62	6	545	332	1.70
FLEN	152	513	359	1.43	68	415	252	1.65
KATRINEHOLM	213	670	414	1.64	35	362	214	1.71
ESKILSTUNA	354	746	471	1.60	79	342	220	1.52
STRÄNGNÄS	273	945	525	1.76	96	438	285	1.53
TROSA	105	853	478	1.73	44	686	390	1.79
SUMMA	1591	731	447	1.62	498	430	264	1.62
ÖSTERGÖTLANDS								
ÖDESHÖG	48	376	238	1.62	10	298	139	2.21
YDRE	34	407	271	1.58	12	348	173	2.14
KINDA	75	508	305	1.66	19	458	214	2.15
BOXHOLM	44	376	254	1.50	10	384	178	1.98
ÅTVIDABERG	96	583	389	1.53	7	273	156	1.69
FINSPÅNG	113	603	399	1.54	38	371	211	1.69
VALDEMARSVIK	56	494	327	1.48	34	583	331	1.69
LINÖPING	644	934	558	1.69	45	464	255	1.75
NORRKÖPING	447	810	490	1.66	83	468	264	1.67
SÖDERKÖPING	97	817	522	1.59	37	415	253	1.63
MOTALA	283	588	377	1.55	38	304	204	1.51
VADSTENA	51	651	377	1.69	4	304	173	1.71
MJÖLBY	170	574	357	1.63	9	232	162	1.44
SUMMA	2158	731	450	1.63	346	420	238	1.72
JÖNKÖPINGS								
ANEBY	44	391	294	1.34	3	463	180	2.61
GNOSJÖ	67	489	298	1.70	7	390	202	1.87
MULLSJÖ	64	434	266	1.66	6	230	165	1.40
HABO	81	570	335	1.74	7	295	154	2.06
GISLAVED	211	590	343	1.74	16	367	196	2.07
VAGGERYD	102	476	270	1.76	6	339	163	2.26
JÖNKÖPING	649	799	455	1.79	42	368	198	1.87
NÄSSJÖ	193	497	306	1.65	17	331	182	1.77
VÄRNAME	239	643	391	1.65	11	367	192	1.88
SÄVSJÖ	65	408	259	1.59	3	245	138	1.77
VETLANDA	254	436	291	1.53	11	224	131	1.69
EKSJÖ	117	501	332	1.51	10	339	151	2.35
TRANÅS	127	546	358	1.54	3	347	172	2.02
SUMMA	2213	601	362	1.67	142	340	180	1.92

* K/B = KÖPESKILLING / BASVÄRDE = KÖPESKILLINGSKOEFFICIENT

* K/B = PURCHASE-PRICE / ASSESSED VALUE = PURCHASE-PRICE COEFFICIENT

TABELL 7 FORTS. FÖRSÄLDA SMÅHUS (EJ TOMTRÄTT) ÅR 1998.
LAGFARNA NORMALFALL AV VANLIGA KÖP ELLER KOMMUNALA FÖRKÖP AV TAXERADE FASTIGHETER.
FÖRDELNING EFTER TYP AV FASTIGHET, LÄN OCH KOMMUN. VÄRDEN ANGIVNA I 1000 KR.

CONT. SOLD ONE- AND TWO-DWELLING BUILDINGS (NO SITE LEASEHOLD RIGHTS) IN 1998. REGISTERED NORMAL PURCHASES OR MUNICIPAL
PREEMPTIONS OF ASSESSED REAL ESTATE BY TYPE OF REAL ESTATE, COUNTY AND MUNICIPALITY. VALUES IN 1000 SWEDISH KRONOR.

LÄN KOMMUN	PERMANENTBOSTAD (EJ TOMTRÄTT)				FRITIDSHUS			
	ANTAL KÖP	KÖPE- SKILL MEDEL- VÄRDE	BAS- VÄRDE MEDEL- VÄRDE	K/B* OVÄGT MEDELV	ANTAL KÖP	KÖPE- SKILL MEDEL- VÄRDE	BAS- VÄRDE MEDEL- VÄRDE	K/B* OVÄGT MEDELV
KRONOBERGS								
UPPVIDINGE	75	360	232	1.57	5	260	139	2.02
LESSEBO	61	375	253	1.48	3	395	164	2.23
TINGSRYD	96	398	262	1.53	6	271	140	1.86
ALVESTA	131	473	294	1.66	4	273	152	1.88
ÄLMHULT	109	555	350	1.62	15	400	181	2.18
MARKARYD	69	409	273	1.52	13	329	181	1.80
VÄXJÖ	395	803	485	1.67	21	515	216	2.06
LJUNGBY	165	613	379	1.63	36	337	179	1.94
SUMMA	1101	597	370	1.62	103	373	181	1.99
KALMAR								
HÖGSBY	63	282	196	1.50	9	305	140	2.16
TORSÄS	66	355	237	1.53	7	249	164	1.61
MÖRBYLÅNGA	127	557	381	1.50	59	397	230	1.71
HULTSFRED	114	342	239	1.43	8	246	143	1.76
MÖNSTERÄS	99	432	293	1.50	8	352	211	1.64
EMMABODA	79	373	261	1.47	5	281	157	1.82
KALMAR	387	790	497	1.57	41	428	256	1.65
NYBRO	150	463	316	1.47	7	278	142	1.94
OSKARSHAMN	213	669	417	1.62	22	638	325	1.97
VÄSTERVIK	239	516	340	1.51	58	567	291	1.91
VIMMERBY	103	464	314	1.48	9	274	169	1.63
BORGHOLM	115	562	402	1.38	111	436	265	1.63
SUMMA	1755	556	366	1.51	344	440	250	1.74
GOTLANDS								
GOTLAND	273	611	380	1.63	103	419	220	1.95
SUMMA	273	611	380	1.63	103	419	220	1.95
BLEKINGE								
OLOFSTRÖM	96	478	328	1.51	6	287	136	2.10
KARLSKRONA	387	628	416	1.53	48	387	223	1.67
RONNEBY	270	528	352	1.51	30	405	241	1.60
KARLSHAMN	199	617	363	1.69	9	550	207	2.47
SÖLVESBORG	124	498	300	1.66	30	391	206	2.04
SUMMA	1076	573	369	1.57	123	400	218	1.82

* K/B = KÖPE SKILLING / BASVÄRDE = KÖPE SKILLINGSKOEFFICIENT

* K/B = PURCHASE-PRICE / ASSESSED VALUE = PURCHASE-PRICE COEFFICIENT

TABELL 7 FORTS. FÖRSÅLDA SMÅHUS (EJ TOMTRÄTT) ÅR 1998.
LAGFARNA NORMALFALL AV VANLIGA KÖP ELLER KOMMUNALA FÖRKÖP AV TAXERADE FASTIGHETER.
FÖRDELNING EFTER TYP AV FASTIGHET, LÄN OCH KOMMUN. VÄRDEN ANGIVNA I 1000 KR.

CONT. SOLD ONE- AND TWO-DWELLING BUILDINGS (NO SITE LEASEHOLD RIGHTS) IN 1998. REGISTERED NORMAL PURCHASES OR MUNICIPAL
PREEMPTIONS OF ASSESSED REAL ESTATE BY TYPE OF REAL ESTATE, COUNTY AND MUNICIPALITY. VALUES IN 1000 SWEDISH KRONOR.

LÄN KOMMUN	PERMANENTBOSTAD (EJ TOMTRÄTT)				FRITIDSHUS			
	ANTAL KÖP	KÖPE- SKILL MEDEL- VÄRDE	BAS- VÄRDE MEDEL- VÄRDE	K/B* OVÄGT MEDELV	ANTAL KÖP	KÖPE- SKILL MEDEL- VÄRDE	BAS- VÄRDE MEDEL- VÄRDE	K/B* OVÄGT MEDELV
SKÅNE								
SVALÖV	134	435	265	1.66	4	191	154	1.25
STAFFANSTORP	179	905	495	1.84	1	280	254	1.10
BURLÖV	88	906	530	1.70	-	-	-	-
VELLINGS	334	1267	689	1.91	78	933	490	1.84
ÖSTRA GÖINGE	119	403	270	1.51	7	318	176	1.81
ÖRKELLJUNGA	71	423	274	1.59	49	294	169	1.69
BJUV	155	489	321	1.56	1	245	176	1.39
KÄVLINGE	219	809	465	1.76	36	586	302	1.82
LOMMA	157	1227	652	1.86	2	800	410	1.97
SVEDALA	161	742	421	1.78	4	441	211	2.10
SKURUP	148	577	348	1.72	17	445	208	2.11
SJÖBO	147	426	265	1.64	76	291	178	1.65
HÖRBY	115	470	257	1.87	56	257	157	1.65
HÖÖR	127	585	345	1.69	61	281	176	1.61
TOMELILLA	124	368	240	1.58	34	334	163	2.11
BROMÖLLA	115	502	325	1.56	2	250	135	1.86
OSBY	96	418	267	1.59	14	287	146	1.96
PERSTORP	56	511	305	1.75	10	290	156	1.88
KLIPPAN	152	427	256	1.69	15	279	182	1.57
ÅSTORP	104	561	341	1.68	4	371	134	2.79
BÄSTAD	156	987	553	1.84	66	1026	463	2.12
MALMÖ	622	1247	700	1.80	22	518	315	1.64
LUND	431	1052	592	1.77	20	355	232	1.51
LANDSKRONA	161	748	430	1.72	18	414	230	1.79
HELSINGBORG	654	1095	601	1.81	3	1104	439	2.31
HÖGANÄS	297	890	497	1.80	41	798	372	2.09
ESLÖV	205	593	356	1.70	2	305	202	1.53
YSTAD	214	684	405	1.68	30	565	263	2.15
TRELLEBORG	356	691	387	1.83	36	488	286	1.71
KRISTIANSTAD	581	579	349	1.68	90	462	262	1.75
SIMRISHAMN	217	654	400	1.69	63	632	325	1.97
ÄNGELHOLM	261	845	478	1.76	34	433	247	1.72
HÄSLEHOLM	348	489	311	1.58	44	306	179	1.73
SUMMA	7304	795	456	1.74	940	506	268	1.82

* K/B = KÖPE SKILLING / BASVÄRDE = KÖPE SKILLINGSKOEFFICIENT

* K/B = PURCHASE-PRICE / ASSESSED VALUE = PURCHASE-PRICE COEFFICIENT

TABELL 7 FORTS. FÖRSÄLDA SMÅHUS (EJ TOMTRÄTT) ÅR 1998.
LAGFARNA NORMALFALL AV VANLIGA KÖP ELLER KOMMUNALA FÖRKÖP AV TAXERADE FASTIGHETER.
FÖRDELNING EFTER TYP AV FASTIGHET, LÄN OCH KOMMUN. VÄRDEN ANGIVNA I 1000 KR.

CONT. SOLD ONE- AND TWO-DWELLING BUILDINGS (NO SITE LEASEHOLD RIGHTS) IN 1998. REGISTERED NORMAL PURCHASES OR MUNICIPAL
PREEMPTIONS OF ASSESSED REAL ESTATE BY TYPE OF REAL ESTATE, COUNTY AND MUNICIPALITY. VALUES IN 1000 SWEDISH KRONOR.

LÄN KOMMUN	PERMANENTBOSTAD (EJ TOMTRÄTT)				FRITIDSHUS			
	ANTAL KÖP	KÖPE- SKILL MEDEL- VÄRDE	BAS- VÄRDE MEDEL- VÄRDE	K/B* OVÄGT MEDELV	ANTAL KÖP	KÖPE- SKILL MEDEL- VÄRDE	BAS- VÄRDE MEDEL- VÄRDE	K/B* OVÄGT MEDELV
HALLANDS								
HYLTE	75	366	239	1.53	11	265	147	1.79
HALMSTAD	501	828	491	1.69	40	629	347	1.87
LAHOLM	182	523	343	1.55	68	532	281	1.94
FALKENBERG	300	630	417	1.54	76	511	286	1.90
VARBERG	235	799	494	1.65	83	503	301	1.67
KUNGSBACKA	543	1194	648	1.82	175	634	338	1.83
SUMMA	1836	851	501	1.68	453	565	310	1.83
VÄSTRA GÖTALANDS								
HÄRRYDA	249	1035	588	1.77	66	538	291	1.84
PARTILLE	250	1088	622	1.78	3	373	351	1.05
ÖCKERÖ	78	962	542	1.81	6	878	430	1.96
STENUNGSUND	175	815	516	1.59	50	498	267	1.83
TJÖRN	132	826	490	1.74	120	577	320	1.81
ORUST	121	743	467	1.61	113	474	273	1.71
SOTENÄS	94	767	486	1.61	36	642	327	2.01
MUNKEDAL	76	436	308	1.42	21	340	194	1.76
TANUM	94	693	393	1.76	66	704	298	2.36
DALS-ED	32	467	308	1.56	7	369	165	2.16
FÄRGELANDA	49	392	261	1.49	7	268	177	1.51
ALE	206	756	444	1.73	13	404	214	1.90
LERUM	361	921	523	1.77	32	505	280	1.83
VÄRGÅRDA	69	526	296	1.79	10	259	187	1.37
BOLLEBYGD	61	673	434	1.56	14	322	206	1.57
GRÄSTORP	39	459	305	1.53	2	213	145	1.43
ESSUNGA	19	469	375	1.34	-	-	-	-
KARLSBORG	55	420	290	1.46	19	355	184	1.91
GULLSPÅNG	38	319	208	1.58	14	327	182	1.75
TRANEMO	92	368	242	1.54	6	461	169	2.66
BENGTSFORS	97	339	242	1.41	11	256	155	1.76
MELLERUD	108	367	263	1.38	21	419	192	2.03
LILLA EDET	130	477	307	1.59	15	322	211	1.50
MARK	208	593	377	1.57	46	349	203	1.70
SVENLJUNGA	63	356	250	1.42	18	299	160	1.80
HERRLJUNGA	57	379	248	1.53	4	254	152	1.63
VARA	80	339	238	1.42	4	217	163	1.37
GÖTENE	107	469	284	1.66	7	446	210	2.10
TIBRO	81	490	303	1.64	10	284	198	1.45

* K/B = KÖPE SKILLING / BASVÄRDE = KÖPE SKILLINGSKOEFFICIENT
* K/B = PURCHASE-PRICE / ASSESSED VALUE = PURCHASE-PRICE COEFFICIENT

TABELL 7 FORTS. FÖRSÄLDA SMÅHUS (EJ TOMTRÄTT) ÅR 1998.
LAGFARNA NORMALFALL AV VANLIGA KÖP ELLER KOMMUNALA FÖRKÖP AV TAXERADE FASTIGHETER.
FÖRDELNING EFTER TYP AV FASTIGHET, LÄN OCH KOMMUN. VÄRDEN ANGIVNA I 1000 KR.

CONT. SOLD ONE- AND TWO-DWELLING BUILDINGS (NO SITE LEASEHOLD RIGHTS) IN 1998. REGISTERED NORMAL PURCHASES OR MUNICIPAL
PREEMPTIONS OF ASSESSED REAL ESTATE BY TYPE OF REAL ESTATE, COUNTY AND MUNICIPALITY. VALUES IN 1000 SWEDISH KRONOR.

LÄN KOMMUN	PERMANENTBOSTAD (EJ TOMTRÄTT)				FRITIDSHUS			
	ANTAL KÖP	KÖPE- SKILL MEDEL- VÄRDE	BAS- VÄRDE MEDEL- VÄRDE	K/B* OVÄGT MEDELV	ANTAL KÖP	KÖPE- SKILL MEDEL- VÄRDE	BAS- VÄRDE MEDEL- VÄRDE	K/B* OVÄGT MEDELV
TÖREBODA	73	398	257	1.56	5	320	163	1.97
GÖTEBORG	1319	1332	742	1.78	72	647	365	1.74
MÖLNDAL	369	1050	627	1.69	29	422	272	1.53
KUNGÄLV	195	1020	586	1.77	72	644	333	1.84
LYSEKIL	108	736	455	1.60	58	731	343	1.93
UDDEVALLA	259	728	445	1.66	85	526	281	1.82
STRÖMSTAD	104	683	356	1.90	48	619	247	2.48
VÄNERSBORG	251	595	416	1.44	32	294	197	1.52
TROLLHÄTTAN	225	757	445	1.72	18	292	201	1.43
ALINGSÅS	217	792	471	1.69	40	437	273	1.60
BORÅS	525	659	415	1.59	44	309	178	1.71
ULRICEHAMN	156	519	342	1.51	24	379	222	1.65
ÄMÅL	122	457	293	1.58	10	325	162	2.09
MARIESTAD	163	564	372	1.51	12	373	190	1.85
LIDKÖPING	177	703	406	1.72	17	361	193	1.87
SKARA	99	548	363	1.54	7	371	206	1.71
SKÖVDE	321	662	412	1.61	15	255	173	1.49
HJO	82	510	340	1.55	8	251	169	1.49
TIDAHOLM	95	446	297	1.52	12	320	160	1.94
FALKÖPING	189	510	336	1.54	9	210	143	1.48
SUMMA	8270	796	475	1.65	1358	491	263	1.82
VÄRMLANDS								
KIL	91	533	371	1.45	10	236	146	1.62
EDA	58	281	227	1.25	7	259	191	1.42
TORSBY	91	422	260	1.57	26	265	187	1.45
STORFORS	52	385	242	1.55	12	240	142	1.72
HAMMARÖ	141	835	503	1.67	3	403	227	1.74
MUNKFORS	37	264	203	1.31	1	100	122	0.82
FORSHAGA	118	459	297	1.56	5	418	207	1.97
GRUMS	72	415	270	1.56	15	278	153	1.78
ÄRJÄNG	49	371	259	1.42	21	337	185	1.73
SUNNE	91	534	356	1.51	22	270	207	1.41

* K/B = KÖPE SKILLING / BASVÄRDE = KÖPE SKILLINGSKOEFFICIENT

* K/B = PURCHASE-PRICE / ASSESSED VALUE = PURCHASE-PRICE COEFFICIENT

TABELL 7 FORTS. FÖRSÄLDA SMÅHUS (EJ TOMTRÄTT) ÅR 1998.
LAGFARNA NORMALFALL AV VANLIGA KÖP ELLER KOMMUNALA FÖRKÖP AV TAXERADE FASTIGHETER.
FÖRDELNING EFTER TYP AV FASTIGHET, LÄN OCH KOMMUN. VÄRDEN ANGIVNA I 1000 KR.

CONT. SOLD ONE- AND TWO-DWELLING BUILDINGS (NO SITE LEASEHOLD RIGHTS) IN 1998. REGISTERED NORMAL PURCHASES OR MUNICIPAL
PREEMPTIONS OF ASSESSED REAL ESTATE BY TYPE OF REAL ESTATE, COUNTY AND MUNICIPALITY. VALUES IN 1000 SWEDISH KRONOR.

LÄN KOMMUN	PERMANENTBOSTAD (EJ TOMTRÄTT)				FRITIDSHUS			
	ANTAL KÖP	KÖPE- SKILL MEDEL- VÄRDE	BAS- VÄRDE MEDEL- VÄRDE	K/B* OVÄGT MEDELV	ANTAL KÖP	KÖPE- SKILL MEDEL- VÄRDE	BAS- VÄRDE MEDEL- VÄRDE	K/B* OVÄGT MEDELV
KARLSTAD	376	771	452	1.68	33	388	230	1.66
KRISTINEHAMN	143	535	366	1.48	19	360	207	1.77
FILIPSTAD	88	358	246	1.49	13	258	131	1.94
HAGFORS	90	317	236	1.35	15	237	164	1.46
ARVIKA	148	446	310	1.45	15	543	226	2.12
SÄFFLE	134	466	325	1.47	19	293	154	1.86
SUMMA	1779	538	346	1.53	236	317	186	1.68
ÖREBRO								
LEKEBERG	55	453	300	1.53	19	289	174	1.66
LAXÅ	29	350	247	1.48	10	258	160	1.60
HALLSBERG	125	470	305	1.54	12	219	159	1.37
DEGERFORS	93	391	267	1.45	9	353	172	2.05
HÄLLEFORS	44	270	216	1.26	7	198	135	1.46
LJUSNARSBERG	41	253	187	1.38	6	236	144	1.63
ÖREBRO	505	850	495	1.72	62	334	201	1.61
KUMLA	181	628	365	1.73	4	374	183	1.87
ASKERSUND	108	469	296	1.61	16	264	174	1.50
KARLSKOGA	239	519	341	1.53	4	257	189	1.47
NORA	73	494	341	1.45	13	332	181	1.80
LINDESBERG	178	453	315	1.47	27	262	164	1.72
SUMMA	1671	590	368	1.59	189	294	178	1.64
VÄSTMANLANDS								
SKINNSKATTEBERG	39	361	273	1.36	24	266	158	1.65
SURAHAMMAR	105	489	348	1.43	2	1375	568	2.79
HEBY	131	386	277	1.44	49	306	179	1.74
KUNGSÖR	85	516	382	1.36	6	381	199	1.66
HALLSTAHAMMAR	80	603	411	1.51	7	341	178	1.92
NORBERG	36	407	286	1.48	13	373	200	1.91
VÄSTERÅS	413	954	581	1.66	55	442	252	1.80
SALA	159	555	367	1.52	32	260	178	1.47
FÄGERSTA	83	458	320	1.46	11	407	239	1.66
KÖPING	126	557	384	1.45	23	276	171	1.57
ARBOGA	89	605	416	1.49	12	369	213	1.81
SUMMA	1346	644	423	1.52	234	348	202	1.71

* K/B = KÖPESKILLING / BASVÄRDE = KÖPESKILLINGSKOEFFICIENT

* K/B = PURCHASE-PRICE / ASSESSED VALUE = PURCHASE-PRICE COEFFICIENT

TABELL 7 FORTS. FÖRSÄLDA SMÅHUS (EJ TOMTRÄTT) ÅR 1998.
LAGFARNA NORMALFALL AV VANLIGA KÖP ELLER KOMMUNALA FÖRKÖP AV TAXERADE FASTIGHETER.
FÖRDELNING EFTER TYP AV FASTIGHET, LÄN OCH KOMMUN. VÄRDEN ANGIVNA I 1000 KR.

CONT. SOLD ONE- AND TWO-DWELLING BUILDINGS (NO SITE LEASEHOLD RIGHTS) IN 1998. REGISTERED NORMAL PURCHASES OR MUNICIPAL PREEMPTIONS OF ASSESSED REAL ESTATE BY TYPE OF REAL ESTATE, COUNTY AND MUNICIPALITY. VALUES IN 1000 SWEDISH KRONOR.

LÄN KOMMUN	PERMANENTBOSTAD (EJ TOMTRÄTT)				FRITIDSHUS			
	ANTAL KÖP	KÖPE- SKILL MEDEL- VÄRDE	BAS- VÄRDE MEDEL- VÄRDE	K/B* OVÄGT MEDELV	ANTAL KÖP	KÖPE- SKILL MEDEL- VÄRDE	BAS- VÄRDE MEDEL- VÄRDE	K/B* OVÄGT MEDELV
DALARNAS								
VANSBRO	53	296	193	1.55	7	252	134	1.88
MALUNG	39	404	289	1.44	107	560	364	1.56
GAGNEF	75	362	288	1.29	25	295	190	1.61
LEKSAND	90	711	429	1.65	42	444	269	1.64
RÄTTVIK	52	452	354	1.25	24	339	266	1.37
ORSA	51	374	291	1.32	9	386	206	1.88
ÄLVDALEN	33	401	274	1.47	55	409	267	1.54
SMEDJEBACKEN	84	447	333	1.38	27	355	231	1.56
MORA	119	569	389	1.45	24	342	191	1.85
FALUN	326	687	467	1.44	24	314	210	1.52
BORLÄNGE	289	592	396	1.51	12	342	204	1.69
SÄTER	68	453	334	1.38	13	246	175	1.42
HEDEMORA	108	406	289	1.43	22	286	197	1.48
AVESTA	152	512	378	1.41	20	283	193	1.44
LUDVIKA	192	496	354	1.42	22	314	193	1.63
SUMMA	1731	535	372	1.44	433	400	258	1.58
GÄVLEBORGS								
OCKELBO	40	438	341	1.31	18	216	173	1.30
HOFORS	97	367	269	1.36	15	235	160	1.44
OVANÅKER	59	389	303	1.31	9	227	142	1.58
NORDANSTIG	77	338	229	1.50	16	230	129	1.82
LJUSDAL	102	404	283	1.48	31	200	137	1.50
GÄVLE	329	711	423	1.67	66	344	192	1.73
SANDVIKEN	290	503	350	1.44	40	300	190	1.62
SÖDERHAMN	130	458	342	1.42	40	267	170	1.63
BOLLNÄS	144	445	321	1.43	29	299	185	1.60
HUDIKSVALL	246	549	357	1.53	56	328	203	1.60
SUMMA	1514	516	346	1.49	320	287	178	1.61
VÄSTERNORRLANDS								
ÄNGE	45	265	189	1.37	4	179	96	1.78
TIMRÅ	140	495	351	1.45	19	251	184	1.43
HÄRNÖSAND	189	464	317	1.52	23	215	149	1.43
SUNDSVALL	574	670	448	1.50	96	320	204	1.55
KRAMFORS	126	245	170	1.44	27	258	140	1.84
SOLLEFTEÅ	108	358	260	1.39	5	161	130	1.15
ÖRNSKÖLDSVIK	333	449	301	1.49	50	357	201	1.75
SUMMA	1515	510	346	1.48	224	298	185	1.60

* K/B = KÖPESKILLING / BASVÄRDE = KÖPESKILLINGSKOEFFICIENT

* K/B = PURCHASE-PRICE / ASSESSED VALUE = PURCHASE-PRICE COEFFICIENT

TABELL 7 FORTS. FÖRSÄLDA SMÅHUS (EJ TOMTRÄTT) ÅR 1998.
LAGFARNA NORMALFALL AV VANLIGA KÖP ELLER KOMMUNALA FÖRKÖP AV TAXERADE FASTIGHETER.
FÖRDELNING EFTER TYP AV FASTIGHET, LÄN OCH KOMMUN. VÄRDEN ANGIVNA I 1000 KR.

CONT. SOLD ONE- AND TWO-DWELLING BUILDINGS (NO SITE LEASEHOLD RIGHTS) IN 1998. REGISTERED NORMAL PURCHASES OR MUNICIPAL
PREEMPTIONS OF ASSESSED REAL ESTATE BY TYPE OF REAL ESTATE, COUNTY AND MUNICIPALITY. VALUES IN 1000 SWEDISH KRONOR.

LÄN KOMMUN	PERMANENTBOSTAD (EJ TOMTRÄTT)				FRITIDSHUS			
	ANTAL KÖP	KÖPE- SKILL MEDEL- VÄRDE	BAS- VÄRDE MEDEL- VÄRDE	K/B* OVÄGT MEDELV	ANTAL KÖP	KÖPE- SKILL MEDEL- VÄRDE	BAS- VÄRDE MEDEL- VÄRDE	K/B* OVÄGT MEDELV
JÄMTLANDS								
RAGUNDA	29	229	168	1.41	4	191	100	1.96
BRÄCKE	34	255	195	1.30	7	201	133	1.48
KROKOM	70	489	330	1.52	26	219	157	1.40
STRÖMSUND	83	279	215	1.34	13	175	131	1.37
ÅRE	43	533	391	1.31	64	383	240	1.56
BERG	34	322	222	1.48	39	277	195	1.45
HÄRJEDALEN	71	364	276	1.33	122	367	242	1.49
ÖSTERSUND	235	722	498	1.47	18	311	185	1.68
SUMMA	599	504	356	1.42	293	327	215	1.51
VÄSTERBOTTENS								
NORDMALING	46	360	279	1.37	16	351	198	1.75
BJURHOLM	13	358	203	1.76	1	93	99	0.94
VINDELN	36	358	259	1.45	2	115	100	1.18
ROBERTSFORS	44	356	246	1.47	19	298	178	1.66
NORSJÖ	23	310	265	1.16	2	121	79	1.50
MALÄ	12	372	280	1.31	-	-	-	-
STORUMAN	37	317	217	1.50	32	280	201	1.44
SORSELE	17	318	219	1.49	4	186	133	1.56
DOROTEA	8	395	278	1.40	6	177	130	1.37
VÄNNÄS	72	548	385	1.47	9	283	171	1.62
VILHELMINA	42	365	270	1.37	9	214	137	1.60
ÅSELE	18	256	187	1.54	-	-	-	-
UMEÅ	618	926	565	1.66	76	441	247	1.80
LYCKSELE	64	449	309	1.49	4	193	129	1.55
SKELLEFTEÅ	402	533	366	1.49	64	329	196	1.68
SUMMA	1452	659	425	1.55	244	338	202	1.67
NORRBOTTENS								
ARVIDSJÄUR	30	318	248	1.35	2	125	90	1.49
ARJEPLOG	25	322	211	1.51	6	272	121	2.39
JOKKMOKK	23	304	240	1.25	2	205	134	1.53
ÖVERKALIX	11	345	263	1.36	2	150	113	1.40
KALIX	99	318	239	1.35	6	218	174	1.24
ÖVERTORNEÅ	16	322	209	1.60	1	88	88	1.00
PAJALA	20	327	238	1.49	2	85	88	0.95
GÄLLIVARE	79	510	374	1.38	8	224	121	1.86

* K/B = KÖPE-SKILLING / BASVÄRDE = KÖPE-SKILLINGSKOEFFICIENT
* K/B = PURCHASE-PRICE / ASSESSED VALUE = PURCHASE-PRICE COEFFICIENT

TABELL 7 FORTS. FÖRSÄLDA SMÅHUS (EJ TOMTRÄTT) ÅR 1998.
LAGFARNA NORMALFALL AV VANLIGA KÖP ELLER KOMMUNALA FÖRKÖP AV TAXERADE FASTIGHETER.
FÖRDELNING EFTER TYP AV FASTIGHET, LÄN OCH KOMMUN. VÄRDEN ANGIVNA I 1000 KR.

CONT. SOLD ONE- AND TWO-DWELLING BUILDINGS (NO SITE LEASEHOLD RIGHTS) IN 1998. REGISTERED NORMAL PURCHASES OR MUNICIPAL PREEMPTIONS OF ASSESSED REAL ESTATE BY TYPE OF REAL ESTATE, COUNTY AND MUNICIPALITY. VALUES IN 1000 SWEDISH KRONOR.

LÄN KOMMUN	PERMANENTBOSTAD (EJ TOMTRÄTT)				FRITIDSHUS			
	ANTAL KÖP	KÖPE- SKILL MEDEL- VÄRDE	BAS- VÄRDE MEDEL- VÄRDE	K/B* OVÄGT MEDELV	ANTAL KÖP	KÖPE- SKILL MEDEL- VÄRDE	BAS- VÄRDE MEDEL- VÄRDE	K/B* OVÄGT MEDELV
ÄLVSBY	65	297	222	1.35	2	192	149	1.19
LULEÅ	272	756	491	1.57	60	344	219	1.57
PIEÅ	337	463	322	1.45	36	399	236	1.73
BODEN	129	446	317	1.44	12	238	164	1.43
HAPARANDA	45	449	313	1.46	14	260	176	1.50
KIRUNA	51	560	391	1.46	9	211	156	1.41
SUMMA	1202	498	344	1.45	162	307	194	1.59
HELA RIKET	48578	793	472	1.64	9322	488	274	1.73

* K/B = KÖPESKILLING / BASVÄRDE = KÖPESKILLINGSKOEFFICIENT

* K/B = PURCHASE-PRICE / ASSESSED VALUE = PURCHASE-PRICE COEFFICIENT

TABELL 8 FÖRSÄLDA HYRESHUS ÅR 1998.
LAGFARNA NORMALFALL AV VANLIGA KÖP ELLER KOMMUNALA FÖRKÖP AV TAXERADE FASTIGHETER.
FÖRDELNING EFTER TYP AV FASTIGHET, LÄN OCH TAXERINGSVÄRDEKLASS. VÄRDEN ANGIVNA I 1000 KR.

SOLD MULTI-DWELLING AND COMMERCIAL BUILDINGS IN 1998. REGISTERED NORMAL PURCHASES OR MUNICIPAL
PREEMPTIONS OF ASSESSED REAL ESTATE BY TYPE OF REAL ESTATE, COUNTY AND GROUP OF ASSESSED VALUE.
VALUES IN 1000 SWEDISH KRONOR.

LÄN TAXERINGS- VÄRDEKLASS	HYRESHUS MED HUVUDSAKLIGEN BOSTÄDER					HYRESHUS MED BÅDE BOSTÄDER OCH LOKALER				
	ANTAL KÖP	KÖPE- SKILL MEDEL- VÄRDE	BAS- VÄRDE MEDEL- VÄRDE	K/B* OVÄGT MEDELV	PRIS/ KVM** OVÄGT MEDELV	ANTAL KÖP	KÖPE- SKILL MEDEL- VÄRDE	BAS- VÄRDE MEDEL- VÄRDE	K/B* OVÄGT MEDELV	PRIS/ KVM** OVÄGT MEDELV
STOCKHOLMS	142	17558	7815	2.56		129	22141	10060	2.31	
UPPSALA	20	27772	16018	2.28		10	12070	6652	1.83	
SÖDERMANLANDS	68	5330	4749	1.55		17	13192	10303	1.57	
ÖSTERGÖTLANDS	83	5193	3593	1.80		14	3250	2174	1.52	
JÖNKÖPING	90	2166	1421	1.72		41	3420	2190	1.66	
KRONBERGS	31	3163	2303	1.84		25	4295	3108	1.59	
KALMAR	58	4422	3129	1.77		34	3772	2522	1.50	
GÖTLANDS	7	1936	1161	1.92		8	1593	977	1.69	
BLEKINGE	27	3323	2236	2.08		20	3961	2902	1.48	
SKÅNE	187	6193	3671	1.91		139	8523	4842	1.80	
HALLANDS	65	2920	1689	1.98		23	4012	1953	2.00	
VÄSTRA GÖTALANDS	227	5984	4037	1.85		128	8338	5018	1.80	
VÄRMLANDS	70	3585	2152	1.93		20	3715	2531	1.51	
ÖREBRO	34	2060	1237	1.86		31	3039	1820	1.66	
VÄSTMANLANDS	30	1848	1096	1.75		23	3693	2516	1.60	
DALARNAS	26	5178	4022	1.51		18	2620	1687	1.63	
GÄVLEBORGS	33	2122	1248	1.73		30	3396	1997	1.78	
VÄSTERNORRLANDS	45	4357	2958	1.83		22	9560	4521	1.82	
JÄMTLANDS	32	1953	1405	1.82		24	4925	3567	1.69	
VÄSTERBOTTENS	77	2907	1445	2.08		16	4420	3063	1.54	
NORRBOTTENS	11	2404	1418	1.74		15	5666	3947	1.62	
- 350	144	554	259	2.15		88	441	244	1.84	
351 - 500	159	903	428	2.13		74	635	420	1.51	
501 - 650	136	1223	570	2.14		44	938	558	1.69	
651 - 1000	167	1561	810	1.92		85	1390	805	1.72	
1001 - 1500	162	2275	1245	1.83		72	2428	1196	2.04	
1501 - 3000	242	3639	2131	1.72		126	3761	2123	1.78	
3001 - 5000	141	7274	3831	1.89		90	6856	3822	1.80	
5001 - 10000	113	13248	6849	1.93		114	13647	7013	1.95	
10001 -	99	39079	25654	1.63		94	41263	22928	1.85	
SUMMA	1363	6083	3587	1.92	4840**	787	8825	4826	1.81	4865**

* K/B = KÖPESKILLING / BASVÄRDE = KÖPESKILLINGSKOEFFICIENT
* K/B = PURCHASE-PRICE / ASSESSED VALUE = PURCHASE-PRICE COEFFICIENT

** I DENNA TABELL REDOVISAS ENDAST PRIS/KVM PÅ RIKSNIVÅ. FÖR YTTERLIGARE RESULTAT OM PRIS/KVM, SE SID 4.
** ÖNSKAS REGIONAL FÖRDELNING AV VARIABELN PRIS/KVM KAN DENNA TAS FRAM PÅ UPPDRAGSBASIS.

TABELL 8 FORTS. FÖRSÄLDA HYRESHUS ÅR 1998.

LAGFARNA NORMALFALL AV VANLIGA KÖP ELLER KOMMUNALA FÖRKÖP AV TAXERADE FASTIGHETER.
FÖRDELNING EFTER TYP AV FASTIGHET, LÄN OCH TAXERINGSVÄRDEKLASS. VÄRDEN ANGIVNA I 1000 KR.

CONT. SOLD MULTI-DWELLING AND COMMERCIAL BUILDINGS IN 1998. REGISTERED NORMAL PURCHASES OR MUNICIPAL
PREEMPTIONS OF ASSESSED REAL ESTATE BY TYPE OF REAL ESTATE, COUNTY AND GROUP OF ASSESSED VALUE.
VALUES IN 1000 SWEDISH KRONOR.

LÄN TAXERINGS- VÄRDEKLASS	HYRESHUS MED HUVUDSAKLIGEN LOKALER					SUMMA HYRESHUS				
	ANTAL KÖP	KÖPE- SKILL MEDEL- VÄRDE	TAX- VÄRDE MEDEL- VÄRDE	K/B* OVÄGT MEDELV	PRIS/ KVM** OVÄGT MEDELV	ANTAL KÖP	KÖPE- SKILL MEDEL- VÄRDE	TAX- VÄRDE MEDEL- VÄRDE	K/B* OVÄGT MEDELV	PRIS KVM** OVÄGT MEDELV
STOCKHOLMS	124	68713	36108	1.89		395	35114	17430	2.27	
UPPSALA	16	24141	15458	1.61		46	23096	13787	1.95	
SÖDERMANLANDS	15	6865	5118	1.38		100	6897	5749	1.53	
ÖSTERGÖTLANDS	26	9547	6457	1.77		123	5892	4037	1.76	
JÖNKÖPING	30	15478	10302	1.67		161	4966	3272	1.70	
KRONOBERGS	21	9635	5781	1.28		77	5295	3513	1.61	
KALMAR	28	4673	2672	1.63		120	4296	2851	1.66	
GÖTLANDS	4	8682	5024	1.73		19	3212	1897	1.78	
BLEKINGE	22	4925	3458	1.46		69	4019	2818	1.71	
SKÅNE	119	8057	4602	1.81		445	7419	4286	1.85	
HALLANDS	30	8354	6786	1.45		118	4514	3036	1.85	
VÄSTRA GÖTALANDS	107	11411	7555	1.60		462	7893	5123	1.78	
VÄRMLANDS	31	8782	5633	1.66		121	4938	3106	1.79	
ÖREBRO	17	8383	5531	1.78		82	3741	2347	1.77	
VÄSTMANLANDS	10	10786	6721	1.50		63	3940	2507	1.66	
DALARNAS	30	6363	4371	1.39		74	5036	3595	1.49	
GÄVLEBORGS	27	11334	9558	1.48		90	5310	3991	1.67	
VÄSTERNORRLANDS	23	14030	6096	2.14		90	8101	4142	1.91	
JÄMTLANDS	11	2328	1366	1.97		67	3079	2173	1.80	
VÄSTERBOTTENS	17	31061	18037	1.53		110	7478	4245	1.91	
NORRBOTTENS	12	8255	7874	1.56		38	5539	4455	1.64	
- 350	78	456	226	2.16		310	497	247	2.06	
351 - 500	42	673	420	1.60		275	796	425	1.88	
501 - 650	34	1201	575	2.09		214	1161	568	2.04	
651 - 1000	73	1369	830	1.63		325	1473	813	1.80	
1001 - 1500	73	1982	1215	1.64		307	2241	1226	1.83	
1501 - 3000	102	3373	2152	1.57		470	3614	2133	1.70	
3001 - 5000	63	5500	3763	1.46		294	6766	3813	1.77	
5001 - 10000	75	11171	7151	1.54		302	12883	6986	1.84	
10001 -	180	70812	40082	1.67		373	54943	31930	1.70	
SUMMA	720	20311	11683	1.68	6674**	2870	10404	5958	1.83	5301**

* K/B = KÖPE SKILLING / BASVÄRDE = KÖPE SKILLINGSKOEFFICIENT

* K/B = PURCHASE-PRICE / ASSESSED VALUE = PURCHASE-PRICE COEFFICIENT

** I DENNA TABELL REDOVISAS ENDAST PRIS/KVM PÅ RIKSNIVÅ. FÖR YTTRELLIGARE RESULTAT OM PRIS/KVM, SE SID 4.

** ÖNSKAS REGIONAL FÖRDELNING AV VARIABELN PRIS/KVM KAN DENNA TAS FRAM PÅ UPPDRAGSBASIS.

TABELL 9 FÖRSÄLDA HYRESHUS ÅR 1998.
LAGFARNA NORMALFALL AV VANLIGA KÖP ELLER KOMMUNALA FÖRKÖP AV TAXERADE FASTIGHETER.
FÖRDELNING EFTER TYP AV FASTIGHET, HYRESKLASS OCH ÅLDERSKLASS. VÄRDEN ANGIVNA I 1000 KR. HELA RIKET.
SOLD MULTI-DWELLING AND COMMERCIAL BUILDINGS IN 1998. REGISTERED NORMAL PURCHASES OR MUNICIPAL
PREEMPTIONS OF ASSESSED REAL ESTATE BY TYPE OF REAL ESTATE, GROUP OF TOTAL RENT-YIELD AND AGE GROUP.
VALUES IN 1000 SWEDISH KRONOR. THE WHOLE COUNTRY.

HYRESKLASS ÅLDERSKLASS	HYRESHUS MED HUVUDSAKLIGEN BOSTÄDER					HYRESHUS MED BÅDE BOSTÄDER OCH LOKALER				
	ANTAL KÖP	KÖPE- SKILL MEDEL- VÄRDE	BAS- VÄRDE MEDEL- VÄRDE	K/B* OVÄGT MEDELV	PRIS/ KVM** OVÄGT MEDELV	ANTAL KÖP	KÖPE- SKILL MEDEL- VÄRDE	BAS- VÄRDE MEDEL- VÄRDE	K/B* OVÄGT MEDELV	PRIS/ KVM** OVÄGT MEDELV

TOTAL HYRA, 1000 KR

- 60	26	547	208	2.65	3198	18	360	161	2.17	2597
61 - 100	127	730	307	2.32	3656	61	573	283	1.95	2448
101 - 150	235	1060	514	2.07	4091	91	646	428	1.50	2251
151 - 200	176	1330	752	1.79	4094	69	1132	653	1.69	3250
201 - 300	195	2177	1197	1.87	4992	98	1941	1030	1.84	4420
301 - 400	111	2966	1881	1.65	5304	57	2776	1500	1.83	4353
401 - 500	87	3596	2140	1.76	4429	43	3232	1876	1.76	3958
501 - 700	118	5513	3073	1.84	5311	60	5248	2702	1.94	5204
701 - 1000	88	8895	4661	1.96	6393	75	7135	3976	1.76	5138
1001 - 1500	80	12695	6295	2.01	6310	89	11452	6123	1.87	6364
1501 - 2000	37	18210	10013	1.88	6875	38	17024	9204	1.84	6978
2001 -	83	42308	27912	1.63	5512	88	42769	23541	1.89	8785

VÄRDEÅR

- 1939	288	5157	1934	2.34	5137	204	7532	3204	2.05	5166
1940 - 1949	234	2851	1284	2.18	3961	115	4511	2137	1.80	3784
1950 - 1959	180	4139	2024	2.03	4158	136	6156	3478	1.78	3962
1960 - 1969	188	7777	4879	1.79	3888	118	11704	6007	1.85	4980
1970 - 1979	139	5937	3408	1.91	4936	112	10655	5838	1.68	4658
1980 -	334	9301	6817	1.40	6048	102	14496	10418	1.47	6734
SUMMA	1363	6083	3587	1.92	4840	787	8825	4826	1.81	4865

* K/B = KÖPE SKILLING / BASVÄRDE = KÖPE SKILLINGSKOEFFICIENT
* K/B = PURCHASE-PRICE / ASSESSED VALUE = PURCHASE-PRICE COEFFICIENT

** FÖR YTTERLIGARE RESULTAT ANGÅENDE PRIS/KVM, SE SID 4.

TABELL 9 FORTS. FÖRSÄLDA HYRESHUS ÅR 1998.

LAGFARNA NORMALFALL AV VANLIGA KÖP ELLER KOMMUNALA FÖRKÖP AV TAXERADE FASTIGHETER.

FÖRDELNING EFTER TYP AV FASTIGHET, HYRESKLASS OCH ÅLDERSKLASS. VÄRDEN ANGIVNA I 1000 KR. HELA RIKET.

CONT. SOLD MULTI-DWELLING AND COMMERCIAL BUILDINGS IN 1998. REGISTERED NORMAL PURCHASES OR MUNICIPAL PREEMPTIONS OF ASSESSED REAL ESTATE BY TYPE OF REAL ESTATE, GROUP OF TOTAL RENT-YIELD AND AGE GROUP. VALUES IN 1000 SWEDISH KRONOR. THE WHOLE COUNTRY.

HYRESKLASS ÅLDERSKLASS	HYRESHUS MED HUVUDSAKLIGEN LOKALER					SUMMA HYRESHUS				
	ANTAL KÖP	KÖPE- SKILL MEDEL- VÄRDE	BAS- VÄRDE MEDEL- VÄRDE	K/B* OVÄGT MEDELV	PRIS/ KVM** OVÄGT MEDELV	ANTAL KÖP	KÖPE- SKILL MEDEL- VÄRDE	BAS- VÄRDE MEDEL- VÄRDE	K/B* OVÄGT MEDELV	PRIS/ KVM** OVÄGT MEDELV
TOTAL HYRA, 1000 KR										
- 60	33	401	160	2.63	2700	77	441	176	2.53	2861
61 - 100	50	546	295	1.86	2564	238	651	298	2.13	3127
101 - 150	53	939	515	1.76	4098	379	944	493	1.89	3671
151 - 200	64	1249	740	1.68	3663	309	1269	727	1.74	3823
201 - 300	70	1875	1100	1.70	4688	363	2055	1133	1.83	4782
301 - 400	53	2405	1462	1.62	4659	221	2783	1682	1.69	4905
401 - 500	35	2901	2079	1.42	4925	165	3354	2058	1.69	4411
501 - 700	58	4311	2757	1.54	6059	236	5150	2901	1.79	5468
701 - 1000	52	6143	3954	1.54	5413	215	7615	4251	1.79	5715
1001 - 1500	48	9230	6675	1.36	5952	217	11419	6309	1.81	6253
1501 - 2000	35	16768	9766	1.71	9315	110	17342	9655	1.81	7687
2001 -	169	73929	41788	1.67	12160	340	58145	33678	1.72	9664
VÄRDEÅR										
- 1939	97	11317	4600	1.93	7434	589	6994	2813	2.17	5502
1940 - 1949	50	11869	6001	1.81	5102	399	4459	2121	2.02	4049
1950 - 1959	54	18133	9017	1.84	6905	370	6923	3579	1.91	4466
1960 - 1969	110	18758	10303	1.62	6183	416	11795	6633	1.76	4795
1970 - 1979	188	18654	11520	1.62	5563	439	12587	7502	1.73	5132
1980 -	221	28883	17555	1.59	7823	657	16694	10988	1.47	6750
SUMMA	720	20311	11683	1.68	6674	2870	10404	5958	1.83	5301

* K/B = KÖPE SKILLING / BASVÄRDE = KÖPE SKILLINGSKOEFFICIENT

* K/B = PURCHASE-PRICE / ASSESSED VALUE = PURCHASE-PRICE COEFFICIENT

** FÖR YTTERLIGARE RESULTAT ANGÄENDE PRIS/KVM, SE SID 4.

TABELL 10 FÖRSÄLDA INDUSTRIFASTIGHETER 1998
LAGFARNA NORMALFALL AV VANLIGA KÖP ELLER KOMMUNALA FÖRKÖP AV TAXERADE FASTIGHETER.
FÖRDELNING EFTER TYP AV FASTIGHET, LÄN OCH TAXERINGSVÄRDEKLASS. VÄRDEN ANGIVNA I 1000 KR.

SOLD INDUSTRIAL REAL ESTATES IN 1998. REGISTERED NORMAL PURCHASES OR MUNICIPAL PREEMPTIONS OF ASSESSED
REAL ESTATE BY TYPE OF REAL ESTATE, COUNTY AND GROUP OF ASSESSED VALUE. VALUES IN 1000 SWEDISH KRONOR.

LÄN TAXERINGS- VÄRDEKLASS	TILLVERKNINGSINDUSTRI (TYPKOD = 420-426)				BENSINSTATION ELLER VERKSTAD (TYPKOD = 430, 431)				LAGERBYGGNAD (TYPKOD = 432)			
	ANTAL KÖP	KÖPE- SKILL MEDEL- VÄRDE	TAX- VÄRDE MEDEL- VÄRDE	K/T* OVÄGT MEDELV	ANTAL KÖP	KÖPE- SKILL MEDEL- VÄRDE	TAX- VÄRDE MEDEL- VÄRDE	K/T* OVÄGT MEDELV	ANTAL KÖP	KÖPE- SKILL MEDEL- VÄRDE	TAX- VÄRDE MEDEL- VÄRDE	K/T* OVÄGT MEDELV
STOCKHOLMS	58	17782	11384	1.59	9	3605	1475	2.35	22	16282	7952	1.79
UPPSALA	11	2801	1665	2.17	4	2460	1222	2.47	1	1300	1058	1.23
SÖDERMANLANDS	16	6044	3178	1.96	4	1307	1054	1.22	7	2372	1486	1.54
ÖSTERGÖTLANDS	18	1989	1446	1.42	6	6094	4227	1.48	7	3522	3122	1.22
JÖNKÖPING	48	3184	1885	1.89	6	1894	970	1.72	13	2480	1284	1.78
KRONBERGS	29	1936	1315	1.80	3	958	351	1.91	9	867	494	1.79
KALMAR	22	2292	1319	1.74	9	976	882	1.70	11	1319	876	1.54
GOTLANDS	1	3100	1155	2.68	-	-	-	-	-	-	-	-
BLEKINGE	8	3767	2505	1.93	6	1278	626	2.32	1	800	699	1.14
SKÅNE	47	5943	2944	1.76	24	1213	710	2.05	39	3000	1959	1.82
HALLANDS	32	4224	3621	1.45	1	700	399	1.75	8	2604	1550	1.99
VÄSTRA GÖTALANDS	105	4463	3119	1.68	26	1274	854	1.70	36	3313	1987	1.71
VÄRMLANDS	18	1627	1251	1.75	10	849	551	1.53	5	1609	814	1.50
ÖREBRO	13	4170	3217	1.57	5	1181	726	1.61	12	10062	5450	1.89
VÄSTMANLANDS	9	3209	1770	2.00	8	2237	1218	2.09	1	700	488	1.43
DALARNAS	18	2170	1350	1.29	7	491	300	1.92	5	2583	2259	1.16
GÄVLEBORGS	7	2254	1923	1.15	5	1114	799	1.81	6	2253	1908	1.18
VÄSTERNORRLANDS	12	2974	1922	1.53	5	904	661	1.69	7	1681	943	1.91
JÄMTLANDS	6	1967	1185	2.71	2	530	420	1.08	2	825	413	2.19
VÄSTERBOTTENS	18	2861	2430	1.43	5	1366	811	2.12	5	2410	1612	1.42
NORRBOTTENS	3	1883	1126	1.82	3	1694	1022	2.50	8	1895	1555	1.78
- 250	72	329	161	2.06	38	318	154	2.07	40	278	162	1.71
251 - 350	31	625	290	2.16	21	558	287	1.95	14	546	298	1.83
351 - 500	42	740	424	1.75	15	826	414	1.97	18	801	414	1.92
501 - 650	24	1066	577	1.86	10	1076	545	1.92	21	874	575	1.52
651 - 1000	47	1433	837	1.73	29	1454	807	1.81	18	1430	802	1.77
1001 - 1500	69	1993	1235	1.63	11	1913	1297	1.46	22	2119	1248	1.68
1501 - 3000	97	3151	2076	1.53	18	3538	2161	1.70	30	3515	2128	1.67
3001 - 5000	47	5369	3711	1.46	4	6400	3759	1.68	23	6150	3873	1.59
5001 -	70	25423	16553	1.46	2	18535	13532	1.22	19	28366	15563	1.73
SUMMA	499	5295	3430	1.70	148	1598	961	1.87	205	4438	2540	1.70

* K/T = KÖPESKILLING / TAXERINGSVÄRDE = KÖPESKILLINGSKOEFFICIENT

* K/T = PURCHASE-PRICE / ASSESSED VALUE = PURCHASE-PRICE COEFFICIENT

TABELL 11 FÖRSÄLDA SMÅHUS, HYRESHUS OCH INDUSTRIFASTIGHETER ÅR 1998. PRELIMINÄRA UPPGIFTER
LAGFARNA NORMALFALL AV VANLIGA KÖP ELLER KOMMUNALA FÖRKÖP AV TAXERADE FASTIGHETER.
FÖRDELNING EFTER TYP AV FASTIGHET OCH FÖRVÄRVSMÅNAD. VÄRDEN I 1000 KR.

SOLD ONE- AND TWO-DWELLING BUILDINGS, MULTI-DWELLING AND COMMERCIAL BUILDINGS AND INDUSTRIAL REAL ESTATES IN 1998.
REGISTERED NORMAL PURCHASES OR MUNICIPAL PREEMPTIONS OF ASSESSED REAL ESTATE BY TYPE OF REAL ESTATE, MONTHLY.
VALUES IN 1000 SWEDISH KRONOR.

MÅNAD	SMÅHUS, PERMANENTBOSTAD (EJ TOMTRÄTT)				SMÅHUS FRITIDSHUS				HYRESHUS				TILLVERKNINGSINDUSTRI			
	ANTAL KÖP	KÖPE- SKILL MEDEL- VÄRDE	BAS- VÄRDE MEDEL- VÄRDE	K/B* OVÄGT MEDELV	ANTAL KÖP	KÖPE- SKILL MEDEL- VÄRDE	BAS- VÄRDE MEDEL- VÄRDE	K/B* OVÄGT MEDELV	ANTAL KÖP	KÖPE- SKILL MEDEL- VÄRDE	BAS- VÄRDE MEDEL- VÄRDE	K/B* OVÄGT MEDELV	ANTAL KÖP	KÖPE- SKILL MEDEL- VÄRDE	TAX- VÄRDE MEDEL- VÄRDE	K/T* OVÄGT MEDELV
JANUARI	2978	767	483	1.57	302	511	301	1.67	258	8664	5266	1.80	41	5265	3118	1.71
FEBRUARI	2830	767	477	1.58	321	482	286	1.65	219	8226	4821	1.82	37	3038	1940	1.59
MARS	3536	809	497	1.60	444	528	305	1.67	417	10995	6752	1.72	61	3417	2423	1.66
APRIL	3461	736	453	1.59	707	466	273	1.65	197	6324	3519	1.80	42	2916	2444	1.59
MAJ	3842	769	463	1.62	1049	478	271	1.71	151	6023	3143	1.84	31	3277	2266	1.70
JUNI	4960	804	478	1.64	1286	497	275	1.75	376	11009	6610	1.80	39	3531	2488	1.67
JULI	5524	809	477	1.67	1230	484	265	1.76	232	27208	14384	1.96	35	4103	2703	1.55
AUGUSTI	4273	815	475	1.67	961	471	257	1.77	117	3713	2139	1.81	24	23401	13380	2.12
SEPTEMBER	4294	782	458	1.66	985	479	268	1.72	227	6854	4632	1.77	48	3590	2225	1.83
OKTOBER	4926	784	457	1.67	940	504	274	1.80	238	6780	3690	1.98	44	3122	2276	1.55
NOVEMBER	3939	793	461	1.68	577	491	281	1.70	145	10140	5294	1.99	36	4967	3395	1.92
DECEMBER	4015	846	485	1.69	520	497	280	1.73	293	12141	6591	1.83	61	9019	5723	1.66
OKÄND	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
HELA RIKET	48578	793	472	1.64	9322	488	274	1.73	2870	10404	5958	1.83	499	5295	3430	1.70

* K/B = KÖPESKILLING / BASVÄRDE = KÖPESKILLINGSKOEFFICIENT

* K/B = PURCHASE-PRICE / ASSESSED VALUE = PURCHASE-PRICE COEFFICIENT

TABELL 12 FÖRSÄLDA TOMTER FÖR SMÅHUS ÅR 1998.
LAGFARNA NORMALFALL AV VANLIGA KÖP ELLER KOMMUNALA FÖRKÖP AV BYGGKLAR MARK FÖR ENSKILT BEBYGGANDE OMFATTANDE EN
HEL TOMTPLATS. 'RENA' KÖP FÖR NYBEBYGGELSE. FÖRDELNING EFTER AVSEDD ANVÄNDNING, SLAG AV KÖP, TYP AV NYBEBYGGELSE,
PLANFÖRHÅLLANDE OCH TOMTAREALKLASS. VÄRDEN ANGIVNA I 1000 KR OCH AREALER ANGIVNA I KVADRATMETER. HELA RIKET.

SOLD UNDIVISIBLE SITES FOR ONE- AND TWO-DWELLING BUILDINGS IN 1998. REGISTERED NORMAL PURCHASES OR MUNICIPAL
PREEMPTIONS OF SITE READY TO BUILD UPON. 'ORDINARY' PURCHASES OF BUILDING SITES BY INTENDED TYPE OF BUILDING,
TYPE OF PURCHASE, CONSTRUCTION METHOD, LAND PLANNING AND SIZE OF SITE. VALUES IN 1000 SWEDISH KRONOR AND AREAS
IN SQUARE METRES. THE WHOLE COUNTRY.

SLAG AV KÖP TYP AV NYBEBYGGELSE PLANFÖRHÅLLANDE TOMTAREALKLASS	PERMANENTBOSTAD					FRITIDSÄNDAMÅL				
	ANTAL KÖP	TOMT- AREAL MEDEL- VÄRDE	KÖPE- SKILL MEDEL- VÄRDE	UPPSK BASV. MEDEL- VÄRDE	K/B(U)* OVÄGT MEDELV	ANTAL KÖP	TOMT- AREAL MEDEL- VÄRDE	KÖPE- SKILL MEDEL- VÄRDE	UPPSK BASV. MEDEL- VÄRDE	K/B(U)* OVÄGT MEDELV
'RENA' KÖP FÖR NYBEBYGGELSE	2514	1442	366	217	1.61	1259	1918	169	128	1.31
FÖRDELADE EFTER										
TYP AV NYBEBYGGELSE:										
FRILIGGANDE	2482	1453	367	218	1.61	1259	1918	169	128	1.31
KEDJEHUS	28	475	283	197	1.55	-	-	-	-	-
RADHUS	4	672	259	173	1.49	-	-	-	-	-
PLANFÖRHÅLLANDE:										
DETALJPLAN	2116	1188	392	230	1.65	886	1648	183	139	1.30
UTOM DETALJPLAN	398	2835	226	151	1.41	373	2565	135	102	1.34
TOMTAREAL, KVM										
1 - 300	13	254	264	200	1.49	8	187	312	206	1.38
301 - 500	54	411	264	173	1.54	20	398	300	245	1.53
501 - 700	181	622	336	216	1.54	38	599	188	127	1.46
701 - 900	535	809	387	227	1.65	63	795	200	138	1.47
901 - 1100	532	995	409	230	1.72	129	1006	178	127	1.40
1101 - 1300	294	1188	376	221	1.66	148	1207	186	125	1.42
1301 - 2000	473	1594	370	220	1.56	464	1622	136	110	1.24
2001 - 5000	323	2652	289	190	1.44	333	2707	181	141	1.26
5001 -	40	11673	253	163	1.50	30	10647	241	175	1.36
OKÄND	69	-	411	217	1.67	26	-	119	104	1.21

* K/B (U) = KÖPE SKILLING / UPPSKATTAT BASVÄRDE = KÖPE SKILLINGSKOEFFICIENT (UPPSKATTAD)

* K/B (U) = PURCHASE-PRICE / ESTIMATED ASSESSED VALUE = PURCHASE-PRICE COEFFICIENT (ESTIMATED)

TABELL 13 FÖRSÄLDA TOMTER FÖR SMÅHUS ÅR 1998.

LAGFARNA NORMALFALL AV VANLIGA KÖP ELLER KOMMUNALA FÖRKÖP AV BYGGKLAR MARK FÖR ENSKILT BEBYGGANDE
OMFATTANDE EN HEL TOMTPLATS. 'RENA' KÖP FÖR NYBEBYGGELSE. FÖRDELNING EFTER AVSEDD ANVÄNDNING OCH LÄN.
VÄRDEN ANGIVNA I 1000 KR OCH AREALER ANGIVNA I KVADRATMETER.

SOLD UNDIVISIBLE SITES FOR ONE- AND TWO-DWELLING BUILDINGS IN 1998. REGISTERED NORMAL PURCHASES OR
MUNICIPAL PREEMPTIONS OF SITE READY TO BUILD UPON. 'ORDINARY' PURCHASES OF BUILDING SITES BY INTENDED
TYPE OF BUILDING AND COUNTY. VALUES IN 1000 SWEDISH KRONOR AND AREAS IN SQUARE METRES.

LÄN	PERMANENTBOSTAD					FRITIDSÄNDAMÅL				
	ANTAL KÖP	TOMT- AREAL MEDEL- VÄRDE	KÖPE- SKILL MEDEL- VÄRDE	UPPSK BASV. MEDEL- VÄRDE	K/B(U)* OVÄGT MEDELV	ANTAL KÖP	TOMT- AREAL MEDEL- VÄRDE	KÖPE- SKILL MEDEL- VÄRDE	UPPSK BASV. MEDEL- VÄRDE	K/B(U)* OVÄGT MEDELV
STOCKHOLMS	1058	1352	446	270	1.59	218	2395	301	230	1.28
UPPSALA	52	2826	224	136	1.53	40	2629	148	113	1.36
SÖDERMANLANDS	30	3647	195	159	1.18	43	2068	141	137	1.06
ÖSTERGÖTLANDS	102	1687	170	122	1.44	42	1974	95	93	0.99
JÖNKÖPING	18	1417	154	91	1.59	6	1558	76	60	1.11
KRONOBERGS	17	1429	176	116	1.48	16	6116	100	75	1.17
KALMAR	21	1511	334	168	1.74	67	1543	140	105	1.21
GOTLANDS	2	1442	115	56	2.27	46	2246	153	88	1.77
BLEKINGE	15	2110	105	68	1.53	17	2744	90	79	1.24
SKÅNE	300	1293	383	192	1.86	129	1554	213	149	1.37
HALLANDS	151	1755	343	182	1.81	89	1241	217	157	1.40
VÄSTRA GÖTALANDS	564	1253	357	214	1.62	163	1310	185	125	1.44
VÄRMLANDS	23	1901	132	103	1.18	32	1749	80	73	1.05
ÖREBRO	13	2792	149	139	1.11	12	3044	82	72	1.29
VÄSTMANLANDS	29	1046	229	128	1.74	11	2158	68	57	1.21
DALARNAS	24	2837	132	102	1.18	63	1829	105	96	1.07
GÄVLEBORGS	8	1450	199	142	1.34	53	1852	67	60	1.27
VÄSTERNORRLANDS	18	1711	89	85	1.19	49	1813	104	87	1.20
JÄMTLANDS	11	1729	85	74	1.21	51	1764	101	77	1.26
VÄSTERBOTTENS	37	850	189	162	1.12	51	1972	83	68	1.35
NORRBOTTENS	21	1208	226	111	1.74	61	1944	87	62	1.56
HELA RIKET	2514	1442	366	217	1.61	1259	1918	169	128	1.31

* K/B (U) = KÖPESKILLING / UPPSKATTAT BASVÄRDE = KÖPESKILLINGSKOEFFICIENT (UPPSKATTAD)

* K/B (U) = PURCHASE-PRICE / ESTIMATED ASSESSED VALUE = PURCHASE-PRICE COEFFICIENT (ESTIMATED)

TABELL 14 FÖRSÄLDA TOMTER FÖR SMÅHUS ÅR 1998.
LAGFARNA NORMALFALL AV VANLIGA KÖP ELLER KOMMUNALA FÖRKÖP AV BYGGKLAR MARK FÖR ENSKILT BEBYGGANDE
OMFATTANDE EN HEL TOMTPLATS. 'RENA' KÖP FÖR NYBEBYGGELSE. FÖRDELNING EFTER AVSEDD ANVÄNDNING, LÄN OCH
PLANFÖRHÅLLANDE. VÄRDEN ANGIVNA I 1000 KR OCH AREALER ANGIVNA I KVADRATMETER.

SOLD UNDIVISIBLE SITES FOR ONE- AND TWO-DWELLING BUILDINGS IN 1998. REGISTERED NORMAL PURCHASES OR
MUNICIPAL PREEMPTIONS OF SITE READY TO BUILD UPON. 'ORDINARY' PURCHASES OF BUILDING SITES BY INTENDED
TYPE OF BUILDING, COUNTY AND LANDPLANNING. VALUES IN 1000 SWEDISH KRONOR AND AREAS IN SQUARE METRES.

LÄN PLANFÖRHÅLLANDE	PERMANENTBOSTAD					FRITIDSÄNDAMÅL				
	ANTAL KÖP	TOMT- AREAL- MEDEL- VÄRDE	KÖPE- SKILL- MEDEL- VÄRDE	UPPSK BASV. MEDEL- VÄRDE	K/B(U)* OVÄGT MEDELV	ANTAL KÖP	TOMT- AREAL- MEDEL- VÄRDE	KÖPE- SKILL- MEDEL- VÄRDE	UPPSK BASV. MEDEL- VÄRDE	K/B(U)* OVÄGT MEDELV
STOCKHOLMS										
INOM DETALJPLAN	940	1225	460	277	1.60	149	2404	287	224	1.25
UTOM DETALJPLAN	118	2368	335	212	1.51	69	2376	333	242	1.35
UPPSALA										
INOM DETALJPLAN	24	1360	309	177	1.62	30	1852	154	110	1.50
UTOM DETALJPLAN	28	4123	152	102	1.44	10	4959	131	123	0.97
SÖDERMANLANDS										
INOM DETALJPLAN	22	1479	220	170	1.23	36	1888	150	144	1.08
UTOM DETALJPLAN	8	9066	126	130	1.04	7	3145	95	102	1.00
ÖSTERGÖTLANDS										
INOM DETALJPLAN	83	1522	183	128	1.48	35	2042	98	100	0.94
UTOM DETALJPLAN	19	2488	113	91	1.26	7	1634	77	62	1.25
JÖNKÖPING										
INOM DETALJPLAN	14	1184	178	103	1.56	4	1493	103	70	1.38
UTOM DETALJPLAN	4	2507	70	49	1.71	2	1690	23	40	0.56
KRONOBERGS										
INOM DETALJPLAN	13	927	186	127	1.42	7	1421	115	85	1.21
UTOM DETALJPLAN	4	3061	144	79	1.68	9	9767	88	68	1.14
KALMAR										
INOM DETALJPLAN	18	1408	356	172	1.83	49	1378	145	115	1.17
UTOM DETALJPLAN	3	2093	201	142	1.14	18	1991	128	79	1.34
GOTLANDS										
INOM DETALJPLAN	2	1442	115	56	2.27	26	1822	154	92	1.70
UTOM DETALJPLAN	-	-	-	-	-	20	2812	152	84	1.85
BLEKINGE										
INOM DETALJPLAN	9	1176	117	76	1.61	10	1424	95	93	1.17
UTOM DETALJPLAN	6	3510	86	56	1.42	7	4441	82	60	1.34
SKÅNE										
INOM DETALJPLAN	272	1129	409	203	1.89	117	1363	227	158	1.39
UTOM DETALJPLAN	28	2874	128	86	1.57	12	3424	70	69	1.26
HALLANDS										
INOM DETALJPLAN	113	1197	390	197	1.93	74	1153	241	177	1.33
UTOM DETALJPLAN	38	3493	202	140	1.47	15	1647	101	58	1.71
VÄSTRA GÖTALANDS										
INOM DETALJPLAN	469	1086	374	221	1.67	118	1187	208	141	1.42
UTOM DETALJPLAN	95	2121	270	178	1.38	45	1628	123	85	1.49

* K/B (U) = KÖPESKILLING / UPPSKATTAT BASVÄRDE = KÖPESKILLINGSKOEFFICIENT (UPPSKATTAD)

* K/B (U) = PURCHASE-PRICE / ESTIMATED ASSESSED VALUE = PURCHASE-PRICE COEFFICIENT (ESTIMATED)

TABELL 14 FORTS. FÖRSÄLDA TOMTER FÖR SMÅHUS ÅR 1998. LAGFARNA NORMALFALL AV VANLIGA KÖP ELLER KOMMUNALA FÖRKÖP AV BYGGKLAR MARK FÖR ENSKILT BEBYGGANDE OMFATTANDE EN HEL TOMTPLATS. 'RENA' KÖP FÖR NYBEBYGGELSE. FÖRDELNING EFTER AVSEDD ANVÄNDNING, LÄN OCH PLANFÖRHÅLLANDE. VÄRDEN ANGIVNA I 1000 KR OCH AREALER ANGIVNA I KVADRATMETER.

CONT. SOLD UNDIVISIBLE SITES FOR ONE- AND TWO-DWELLING BUILDINGS IN 1998. REGISTERED NORMAL PURCHASES OR MUNICIPAL PREEMPTIONS OF SITE READY TO BUILD UPON. 'ORDINARY' PURCHASES OF BUILDING SITES BY INTENDED TYPE OF BUILDING, COUNTY AND LANDPLANNING. VALUES IN 1000 SWEDISH KRONOR AND AREAS IN SQUARE METRES.

LÄN PLANFÖRHÅLLANDE	PERMANENTBOSTAD					FRITIDSÄNDAMÅL				
	ANTAL KÖP	TOMT- AREAL- MEDEL- VÄRDE	KÖPE- SKILL MEDEL- VÄRDE	UPPSK BASV. MEDEL- VÄRDE	K/B(U)* OVÄGT MEDELV	ANTAL KÖP	TOMT- AREAL- MEDEL- VÄRDE	KÖPE- SKILL MEDEL- VÄRDE	UPPSK BASV. MEDEL- VÄRDE	K/B(U)* OVÄGT MEDELV
VÄRMLANDS										
INOM DETALJPLAN	15	1244	156	114	1.27	21	1640	79	71	1.04
UTOM DETALJPLAN	8	3307	88	82	1.01	11	1978	83	77	1.06
ÖREBRO										
INOM DETALJPLAN	11	2066	167	155	1.12	8	1502	62	69	1.13
UTOM DETALJPLAN	2	6785	48	49	1.03	4	6128	122	80	1.61
VÄSTMANLANDS										
INOM DETALJPLAN	25	836	246	131	1.83	8	2197	82	63	1.38
UTOM DETALJPLAN	4	2300	121	105	1.23	3	2054	31	42	0.74
DALARNAS										
INOM DETALJPLAN	16	1600	151	117	1.19	45	1647	123	107	1.12
UTOM DETALJPLAN	8	5310	96	73	1.15	18	2312	62	69	0.93
GÄVLEBORGS										
INOM DETALJPLAN	6	1330	241	158	1.55	37	1457	75	64	1.22
UTOM DETALJPLAN	2	1749	75	96	0.71	16	2773	49	49	1.38
VÄSTERNORRLANDS										
INOM DETALJPLAN	6	1025	100	109	0.95	23	1602	109	92	1.21
UTOM DETALJPLAN	12	2053	84	74	1.30	26	1998	99	82	1.19
JÄMTLANDS										
INOM DETALJPLAN	7	1279	70	73	0.96	35	1533	120	92	1.23
UTOM DETALJPLAN	4	2405	113	77	1.66	16	2269	59	45	1.35
VÄSTERBOTTENS										
INOM DETALJPLAN	35	716	198	169	1.14	25	1660	117	91	1.32
UTOM DETALJPLAN	2	3126	30	39	0.76	26	2247	50	45	1.38
NORRBOTTENS										
INOM DETALJPLAN	16	1009	270	126	1.94	29	1718	109	72	1.73
UTOM DETALJPLAN	5	1857	87	62	1.12	32	2178	68	52	1.41
HELA RIKET										
INOM DETALJPLAN	2116	1188	392	230	1.65	886	1648	183	139	1.30
UTOM DETALJPLAN	398	2835	226	151	1.41	373	2565	135	102	1.34

* K/B (U) = KÖPE SKILLING / UPPSKATTAT BASVÄRDE = KÖPE SKILLINGSKOEFFICIENT (UPPSKATTAD)

* K/B (U) = PURCHASE-PRICE / ESTIMATED ASSESSED VALUE = PURCHASE-PRICE COEFFICIENT (ESTIMATED)

TABELL 15 FÖRSÄLDA TOMTER FÖR HYRESHUS OCH INDUSTRIÄNDAMÅL ÅR 1998.
LAGFARNA NORMALFALL AV VANLIGA KÖP ELLER KOMMUNALA FÖRKÖP AV BYGGKLAR MARK FÖR ENSKILT BEBYGGANDE OMFATTANDE EN HEL TOMTPLATS. 'RENA' KÖP FÖR NYBEBYGGELSE. FÖRDELNING EFTER AVSEDD ANVÄNDNING, LÄN OCH TOMTAREALKLASS.
VÄRDEN ANGIVNA I 1000 KR OCH AREALER ANGIVNA I KVADRATMETER.

SOLD UNDIVISIBLE SITES FOR MULTI-DWELLING, COMMERCIAL AND INDUSTRIAL PURPOSES IN 1998. REGISTERED NORMAL PURCHASES OR MUNICIPAL PREEMPTIONS OF SITE READY TO BUILD UPON. 'ORDINARY' PURCHASES OF BUILDING SITES BY INTENDED TYPE OF BUILDING, COUNTY AND SIZE OF SITE. VALUES IN 1000 SWEDISH KRONOR AND AREAS IN SQUARE METRES.

LÄN TOMTAREALKLASS	TOMT FÖR HYRESHUS				TOMT FÖR INDUSTRIÄNDAMÅL			
	ANTAL KÖP	TOMT- AREAL MEDEL- VÄRDE	KÖPE- SKILL MEDEL- VÄRDE	K/B* OVÄGT MEDELV	ANTAL KÖP	TOMT- AREAL MEDEL- VÄRDE	KÖPE- SKILL MEDEL- VÄRDE	K/A** OVÄGT MEDELV
STOCKHOLMS	13	4031	10411	2223	21	9071	2992	351
UPPSALA	1	1867	11300	1614	13	5123	1881	220
SÖDERMANLANDS	-	-	-	-	3	6870	383	58
ÖSTERGÖTLANDS	5	1640	1840	1876	11	10640	249	62
JÖNKÖPING	-	-	-	-	2	32234	182	8
KRONBERGS	3	7055	533	460	7	14018	270	28
KALMAR	-	-	-	-	6	6896	346	55
GÖTLANDS	-	-	-	-	1	1999	29	15
BLEKINGE	-	-	-	-	1	6081	330	54
SKÅNE	5	4785	1450	1277	18	5852	993	194
HALLANDS	2	8104	4500	1828	4	1729	95	88
VÄSTRA GÖTALANDS	5	3419	4064	2337	27	4683	694	137
VÄRMLANDS	4	3563	772	514	10	7285	134	43
ÖREBRO	-	-	-	-	4	4299	192	66
VÄSTMANLANDS	2	4168	2980	2253	6	11039	556	51
DALARNAS	-	-	-	-	6	7090	184	31
GÄVLEBORGS	-	-	-	-	2	7343	119	18
VÄSTERNORRLANDS	2	820	375	198	2	4393	100	34
JÄMTLANDS	1	1248	271	382	2	2678	35	23
VÄSTERBOTTENS	-	-	-	-	4	3109	372	163
NORRBOTTENS	2	892	227	488	2	6308	110	29
- 1000	9	715	1467	1510	7	749	106	140
1001 - 2000	10	1556	6856	2198	24	1518	222	150
2001 - 5000	15	3575	5373	1679	56	3121	534	173
5001 - 10000	8	7255	4850	1253	35	7437	612	79
10001 -	3	11495	1125	181	30	20715	2807	142
HELA RIKET	45	3736	4545	1585	152	7225	932	140

* K/B = KÖPESKILLING, KR / BYGGNADSRÄTT, KVM

* K/B = PURCHASE-PRICE, SEK / ALLOWED FLOOR-SPACE TO BUILD UPON SITE IN SQUARE METRES

** K/A = KÖPESKILLING, KR / TOMTAREAL, KVM

** K/A = PURCHASE-PRICE, SEK / AREA OF SITE IN SQUARE METRES

BILAGOR

Fångeskoder

Fångeskoden visar fångets art och i vissa fall huruvida särskilda villkor är förenade med fånget

Kod

- 11 vanligt köp, normalfall
- 12 vanligt köp, specialfall
Under denna rubrik hänförs följande fall
 - a) mer än 10 % av köpeskillingen eller ospecificerat värde belöper på lös egendom som omfattas av förvärvet. Bedömningen sker enligt de regler som finns i 9 § stämpelskattelagen (SL)
 - b) transportköp (den senare överlåtelsen), när förutsättningar för skattebefrielse enligt 5 § SL föreligger
 - c) köp med intressegemenskap mellan säljare och köpare, t ex köp mellan bolag och intressent i bolaget, köp mellan dödsbo och delägare i dödsboet, köp av ideell andel när köparen tidigare äger andel i köpeobjektet
 - d) gåva som enligt 3 § tredje stycket SL skall anses som köp
- 21 släktköp¹ av annan fastighet
- 22 släktköp¹ av lantbruksenheter, normalfall
- 23 släktköp¹ av lantbruksenheter, specialfall
Under denna rubrik hänförs följande fall
 - a) mer än 10 % av köpeskillingen eller ospecificerat värde belöper på lös egendom som omfattas av förvärvet. Bedömningen sker enligt de regler som finns i 9 § SL
 - b) transportköp (den senare överlåtelsen), när förutsättningar för skattebefrielse enligt 5 § SL föreligger
 - c) gåva som enligt 3 § tredje stycket SL skall anses som köp
- 31 fullbordat förköp enligt förköpslagen (1967:868), normalfall
- 32 fullbordat förköp enligt förköpslagen (1967:868), specialfall
Under denna rubrik hänförs fall när mer än 10 % av köpeskillingen eller ospecificerat värde belöper på lös egendom som omfattas av förvärvet. Bedömningen sker enligt de regler som finns i 9 § SL
- 40 byte (även fall när mellangift förekommer)
- 50 gåva (dock ej gåva som sker genom äktenskapsförord eller gåva som enligt 3 § tredje stycket SL skall anses som köp)
- 60 arv, testamente, bouppteckning, bodelning, äktenskapsförord eller motsvarande
- 70 exekutiv försäljning (på auktion eller under hand) och konkursauktion
- 80 expropriation eller annan inlösen enligt lag
- 90 övriga fång
 - a) inskrivning av tomträttsupplåtelse
 - b) inskrivning av överlåtelse av obebyggd tomträtt (inskrivning av överlåtelse av bebyggd tomträtt kodas enligt de regler som gäller för överlåtelse av fast egendom)
 - c) lagfart på grund av äganderättsförteckning eller protokoll från lagfartssammanträde
 - d) förvärv genom tillskott till eller skifte från bolag
 - e) övriga fång som inte kunnat hänföras till annan fångeskod.

¹) Mellan personer som avses i 3 § första stycket 4 förköpslagen.

Typkoder

Vid fastighetstaxering åsätts varje taxeringsenhet en typkod. Den anger taxeringsenhetens avsedda eller pågående användning.

	Kod 1994-1998	Definition	Motsvarande typkod	
			1981-1987	1988-1993
Lantbruksenhet	100	= ej fastställd typ av lantbruksenhet	00	100
	101	= okänd lantbruksenhet	00	101
	110	= obebyggd lantbruksenhet	01	110
	113	= bebyggd lantbruksenhet med bostads- byggnadsvärde < 50 000 kronor	-	-
	120	= bebyggd lantbruksenhet	01	120
	121	= lantbruksenhet bestående av växthus eller djurstall	47	121
	180	= lantbruksenhet i nationalpark	71	880
	181	= lantbruksenhet för skol- eller vårdändamål	75	881
	199	= lantbruksenhet med värde < 1 000 kronor	09	199
Småhusenhet	200	= ej fastställd typ av småhusenhet	10	200
	201	= okänd småhusenhet	10	201
	210	= småhusenhet, tomtmark till helårsbostad	11	210
	211	= småhusenhet, tomtmark till fritidshus	12	211
	212	= småhusenhet, tomtmark till okänt ändamål	10	212
	(1994-1995) (fr.o.m. 1996)	213 = småhusenhet med saneringsbyggnad	-	213
		213 = småhusenhet, tomtmark med byggnad, byggnadsvärde < 50 000 kronor	-	-
		220 = småhusenhet, helårsbostad för 1-2 familjer	13	220
		221 = småhusenhet, fritidsbostad för 1-2 familjer	16	221
		222 = småhusenhet, flera småhus, sammantaget bostäder för mer än 2 familjer (helårsbostad eller fritidsbostad)	17	222
		223 = småhusenhet med lokaler	18	223
	(1994-1995)	250 = småhusenhet, exploateringsmark	40	511
		280 = småhusenhet i nationalpark	72	850
		281 = småhusenhet, skattefri enligt 3 kap. 4 § FTL	76	851
		299 = småhusenhet med värde < 1 000 kronor	19	299
Hyreshusenhet	300	= ej fastställd typ av hyreshusenhet	20	300
	301	= okänd hyreshusenhet	20	301
	310	= hyreshusenhet, tomtmark	21	310
	311	= hyreshusenhet med saneringsbyggnad	-	311
	320	= hyreshusenhet, huvudsakligen bostäder	22	320
	321	= hyreshusenhet, bostäder och lokaler	24	321
	322	= hyreshusenhet, hotell eller restaurangbyggnad	25	322
	323	= hyreshusenhet, kiosk	26	323
	324	= hyreshusenhet, parkeringshus och garage	27	324
	325	= hyreshusenhet, huvudsakligen lokaler	28	325
	326	= hyreshusenhet, kontor eller dylikt beläget inom industrimark	-	326
	(1994-1995)	350 = hyreshusenhet, exploateringsmark	40	512
		380 = hyreshusenhet i nationalpark	73	830
		381 = hyreshusenhet, skattefri enligt 3 kap. 4 § FTL	77	831
		399 = hyreshusenhet med värde < 1 000 kronor	29	399
Industrienhet	400	= ej fastställd typ av industrienhet	30	400
	401	= okänd industrienhet	30	401
	411	= industrienhet, tomtmark	31	411
	412	= industrienhet med saneringsbyggnad	-	412
	413	= industrienhet, upplag eller uppställningsplats	32	413
	420	= industrienhet, industrihotell	33	420
	421	= industrienhet, kemisk industri	34	421
	422	= industrienhet, livsmedelsindustri	35	422
	423	= industrienhet, metall- och maskinindustri	36	423
	424	= industrienhet, textil- och beklädnadsindustri	37	424

Typkoder (forts)

	Kod 1994-1998	Definition	Motsvarande typkod	
			1981-1987	1988-1993
Industrienhet (forts)	425	= industrienhet, trävaruindustri	38	425
	426	= industrienhet, annan tillverkningsindustri	39	426
	430	= industrienhet, bensinstation	44	430
	431	= industrienhet, reparationsverkstad	45	431
	432	= industrienhet, lager	46	432
	433	= industrienhet, annan övrig byggnad	48	433
	(1994-1995) 450	= industrienhet, exploateringsmark	40	513
	480	= industrienhet i nationalpark	74	840
	481	= industrienhet, skattefri enligt 3 kap 4 § FTL	78	841
	498	= industrienhet, gatu-, parkmark med värde < 1 000 kronor	49	498
	499	= industrienhet, övriga med värde < 1 000 kronor	49	499
Täktenhet	600	= ej fastställd typ av täktenhet	41	600
	601	= okänd täktenhet	41	601
	610	= obebyggd täktenhet	41	610
	620	= bebyggd täktenhet	41	620
	699	= täktenhet med värde < 1 000 kronor	49	699
Elproduktionsenhet	700	= ej fastställd typ av elproduktionsenhet	42, 43	700
	701	= okänd elproduktionsenhet	42, 43	701
	711	= elproduktionsenhet, outbyggt strömfall	31	711
	712	= elproduktionsenhet, tomt till kraftvärmeverk	31	712
	713	= elproduktionsenhet, andelskraft	31	720, 721
	714	= elproduktionsenhet, ersättningskraft	31	720, 721
	715	= elproduktionsenhet, tomt till kärnkraftverk	31	712
	716	= elproduktionsenhet, tomt till kondenskraftverk	31	712
	717	= elproduktionsenhet, tomt till gasturbinanläggning	31	712
	718	= elproduktionsenhet, tomt till vindkraftverk	31	712
	720	= elproduktionsenhet, vattenkraftverk	42	720
	730	= elproduktionsenhet, kärnkraftverk	43	721
	731	= elproduktionsenhet, kondenskraftverk	43	721
	732	= elproduktionsenhet, kraftvärmeverk	43	721
	733	= elproduktionsenhet, gasturbinanläggning	43	721
	734	= elproduktionsenhet, vindkraftverk	43	721
	799	= elproduktionsenhet med värde < 1 000 kronor	49	799
Specialenhet	800	= ej fastställd typ av specialenhet	50	800
	810	= specialenhet, tomtmark till specialbyggnad	51	810
	820	= specialenhet, distributionsbyggnad	52	820
	821	= specialenhet, reningsanläggning	53	821
	822	= specialenhet, värmecentral	—	822
	823	= specialenhet, vårdbyggnad	54	823
	824	= specialenhet, bad-, sport- och idrottsanläggning	55	824
	825	= specialenhet, skolbyggnad	56	825
	826	= specialenhet, kulturbyggnad	57	826
	827	= specialenhet, ecklesiastikbyggnad	58	827
	828	= specialenhet, allmän byggnad	59	828
	829	= specialenhet, kommunikationsbyggnad	61, 62	829
	890	= specialenhet, försvarsbyggnad	61, 62	890
Övriga enheter	900	= ej fastställd typ av taxeringsenhet	—	900
	901	= okänd taxeringsenhet	—	901
	902	= fastighet som enbart utgörs av vattenområde som ej är täktmark (taxeras ej)	49, 09	902
	999	= okänd taxeringsenhet med värde < 1 000 kronor	—	999

Regionala indelningar (I tabell 4a används följande regionala indelningar)

Permanenta småhus och fritidshus (ej FASTPI)

Stockholms län

därav **Stor-Stockholm** Stockholms län utom Norrtälje, Nynäshamn och Södertälje kommun

Östra Mellansverige Uppsala, Södermanlands, Östergötlands, Örebro och Västmanlands län

Småland med öarna Jönköpings, Kronobergs, Kalmar och Gotlands län

Sydsverige Blekinge och Skåne län

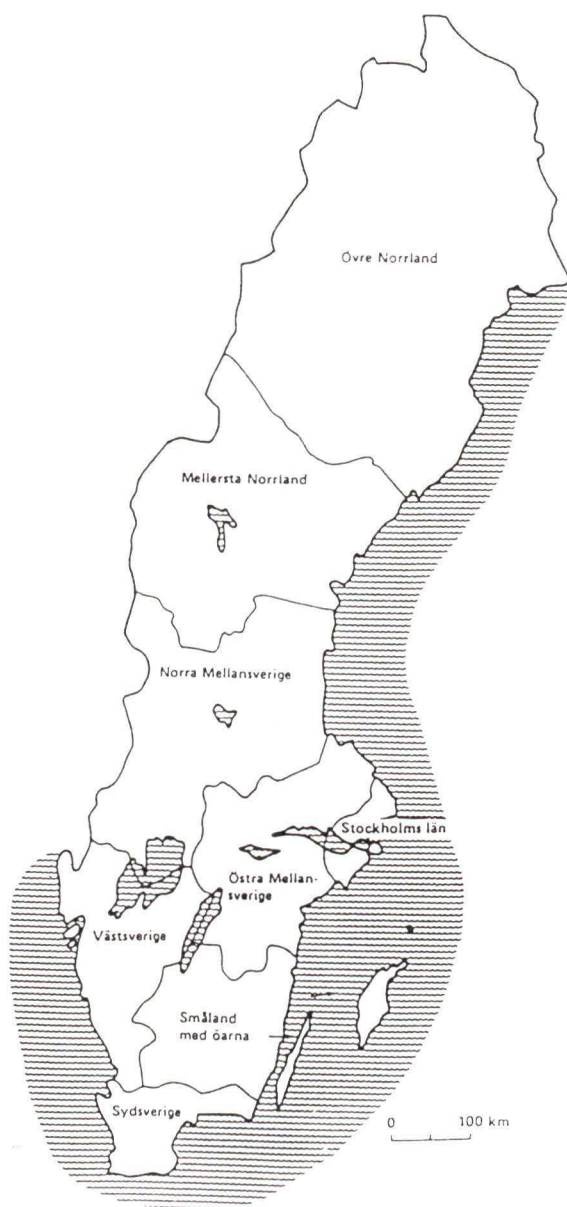
därav **Stor-Malmö** Burlöv, Kävlinge, Lomma, Lund, Malmö, Staffanstorps, Svedala, Trelleborg och Vellinge kommun

Västsverige Hallands och Västra Götalands län därav **Stor-Göteborg** Ale, Göteborg, Härryda, Kungälv, Lerum, Mölndal, Partille, Stenungsund, Tjörn och Öckerö kommun

Norra Mellansverige Värmlands, Dalarnas och Gävleborgs län

Mellersta Norrland Västernorrlands och Jämtlands län

Övre Norrland Västerbottens och Norrbottens län



Fritidshus (FASTPI)

(enligt den regionala indelningen 1997-01-01)

Stockholms län

Södra Ostkusten, Öland och Gotland Kustkommunerna i Södermanlands, Östergötlands, Kalmar län samt Öland och Gotland

Västkusten Hallands och Göteborgs och Bohuslän

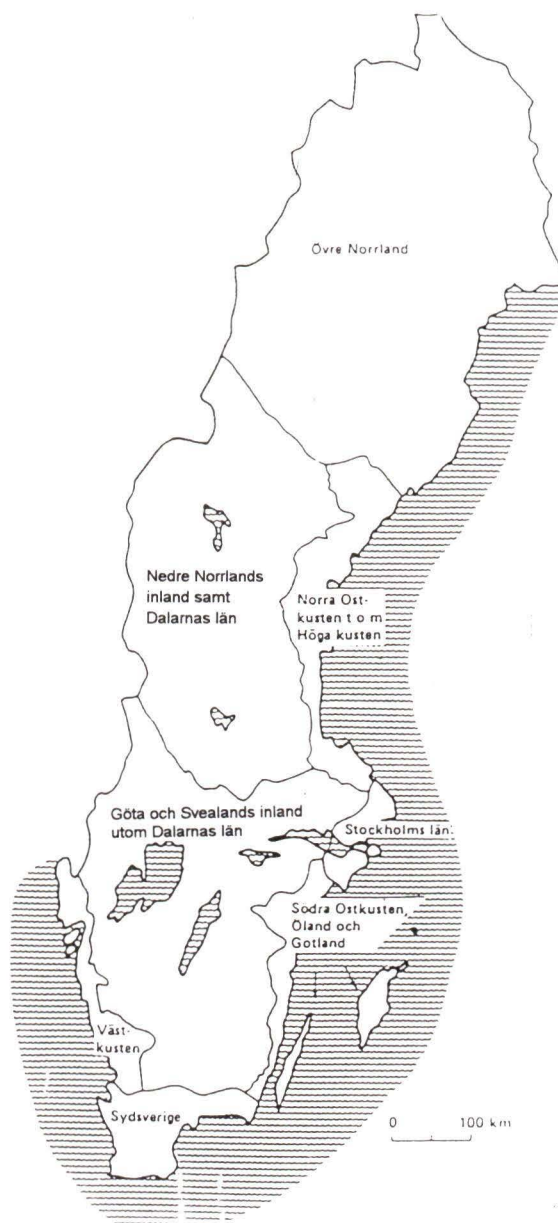
Sydsverige Blekinge och Skåne län

Götalands och Svealands inland utom Dalarnas län Jönköpings, Kronobergs, Älvsborgs, Skaraborgs, Värmlands, Västmanlands och Örebro län samt Kalmar län utom kustkommunerna och Öland. Östergötlands, Södermanlands och Uppsala län utom kustkommunerna

Norra Ostkusten t o m Höga kusten Kustkommunerna i Uppsala, Gävleborgs och Västernorrlands län

Nedre Norrlands inland samt Dalarnas län Dalarnas och Jämtlands län samt Gävleborgs och Västernorrlands län utom kustkommunerna

Övre Norrland Västerbottens och Norrbottens län



Välkommen till SCB:s Statistikbutik



Vi finns i samma lokal som SCB:s bibliotek

Statistikbutiken är bokhandeln för Dig, som söker statistiska publikationer utgivna av Statistiska centralbyrån. Vi har all aktuell statistik och lagerhåller även äldre publikationer. Här kan Du handla direkt över disk (kontant/betalkort) eller mot faktura. Har vi inte den sökta publikationen i lager, förmedlar vi Din beställning till vårt huvudlager, Publikationstjänsten i Örebro, och inom tre dagar har Du materialet.

Aktuell publicering redovisas i SCB:s publikationskatalog och publiceringsplan. Besök också gärna våra sidor på Internet, där Du hittar aktuell publicering.

Öppettider: tisdag: 10-18, onsdag-fredag: 10-15, måndag: stängt
Begränsade öppettider under sommaren.

Besöksadress: Karlavägen 100, 1 tr.
(Postadress: Box 24 300, 104 51 Stockholm)

Telefon: 08-7835066

Internet: <http://www.scb.se/scbswe/ishtm/biblswe.htm>