

SM Bo42
Sverige BO
P3/7 Bo42 1999/1
Ex 1
99-07-14
SCB:s bibliotek
Box 24 300
S-104 51 STOCKHOLM



0000063703

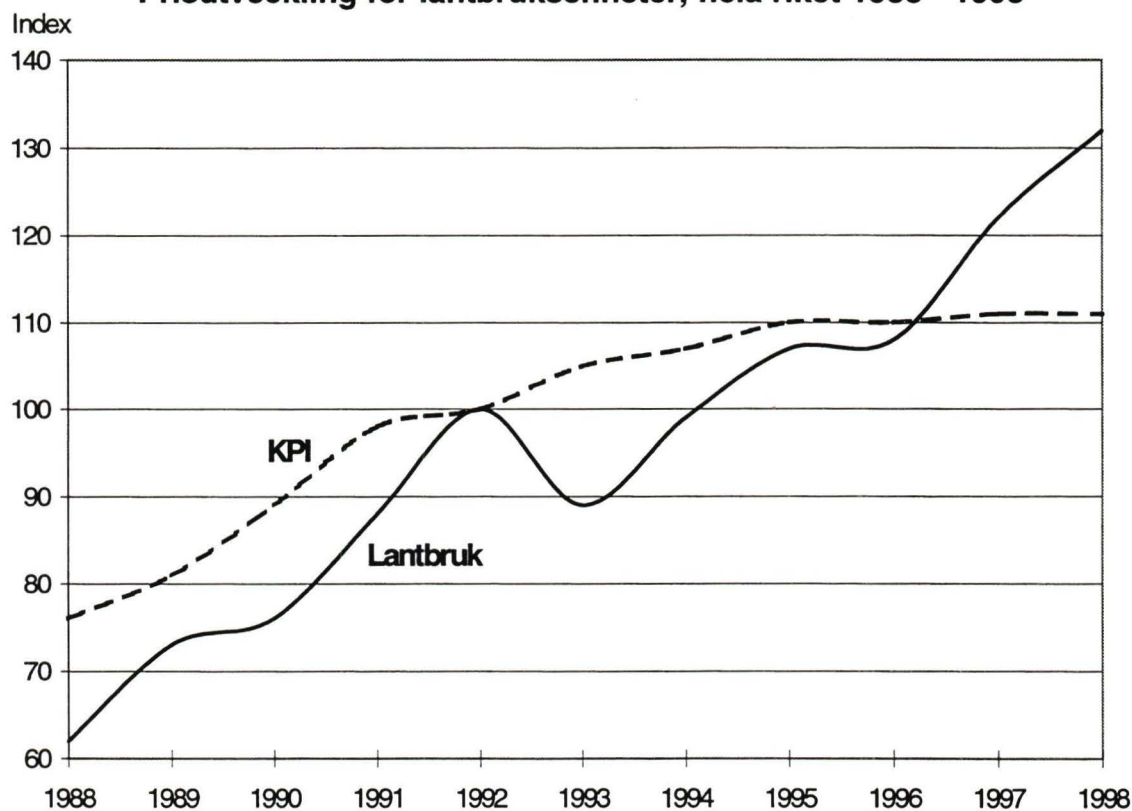
iska meddelanden

Beställningsnummer
Bo 42 SM 9901

Fastighetsprisstatistik 1998

Jord- och skogsbruk

Prisutveckling för lantbruksenheter, hela riket 1988 - 1998



Statistiska centralbyrån
Statistics Sweden

Publikationer över fastighetsprisstatistik - **jord- och skogsbruk** i serien Statistiska meddelanden fr.o.m. 1976

<u>Redovisningsår</u>	<u>Serie</u>	<u>Nr</u>
1976	P	1978:9.3
1977	P	1979:7.3
1978	P	1980:6.3
1979	P	1981:7.3
1980	P	1981:12
1981	P	1983:7.1
1982	P	1983:10.3
1983	P	1984:9.1
1984	P	P 16 SM 8503
1985	P	P 20 SM 8601
1986	P	P 20 SM 8701
1987	P	P 20 SM 8801
1988	P	P 20 SM 8901
1989	P	P 20 SM 9001
1990	P	P 20 SM 9101
1991	P	P 20 SM 9201
1992	P	P 20 SM 9301
1993	P	P 20 SM 9501
1994	P	P 20 SM 9601
1995	P	P 20 SM 9603
1996	P	P 20 SM 9701
1997*	Bo	Bo 42 SM 9801
1998*	Bo	Bo 42 SM 9901

Publikationer över fastighetsprisstatistik - **småhus, hyreshus och industrifastigheter** och fr.o.m. 1988 **obebyggd tomtmark** i serien Statistiska meddelanden fr.o.m. 1976

<u>Redovisningsår</u>	<u>Serie</u>	<u>Nr</u>
1976	P	1978:9.2
1977 Prel	P	1979:1.1
1977 Def	P	1979:7.2
1978 Prel	P	1979:10.1
1978 Def	P	1980:6.2
1979 Prel	P	1980:9.1
1979 Def	P	1981:7.2
1980 Prel	P	1981:11
1980 Def	P	1983:8
1981	P	1983:7.2
1982	P	1983:10.1
1983	P	1984:9.2
1984	P	P 16 SM 8504
1985	P	P 18 SM 8601
1986	P	P 18 SM 8701
1987	P	P 18 SM 8801
1988	P	P 18 SM 8901
1989	P	P 18 SM 9001
1990	P	P 18 SM 9101
1991	P	P 18 SM 9201
1992	P	P 18 SM 9301
1993	P	P 18 SM 9501
1994	P	P 18 SM 9601
1995	P	P 18 SM 9602
1996	P	P 18 SM 9701
1997*	Bo	Bo 41 SM 9801
1998*	Bo	Bo 41 SM 9901

Publikationer över fastighetsprisstatistik - **obebyggd tomtmark** i serien Statistiska meddelanden fr.o.m. 1976

<u>Redovisningsår</u>	<u>Serie</u>	<u>Nr</u>
1976	P	1978:9.1
1977 Prel	P	1978:10
1977 Def	P	1979:7.1
1978 Prel	P	1979:10.3
1978 Def	P	1980:6.1
1979 Prel	P	1980:9.2
1979 Def	P	1981:7.1
1980 Slutl	P	1982:3
1981	P	1983:7.3
1982	P	1983:10.2
1983	P	1984:9.3
1984	P	P 16 SM 8505
1985	P	P 19 SM 8601
1986	P	P 19 SM 8701
1987	P	P 19 SM 8801

Fr.o.m. 1988 ingår uppgifterna om obebyggd tomtmark i serien statistiska meddelanden P 18, fr.o.m. 1997 Bo 41.

Specialbearbetningar

Uppgifter beträffande samtliga enskilda köp av lantbruksenhet samt småhus, hyreshus, industri-fastigheter resp. obebyggd tomtmark finns lagrade på individnivå hos SCB. Om det publicerade materialet inte ger tillräcklig beskrivning för egna frågeställningar och aspekter, kontakta gärna oss på SCB. Vi har möjlighet att mot en avgift ta fram uppgifter på t.ex. andra regionala fördelningar (med församling som minsta enhet) i kombination med valfri variabel (t.ex. bas-/taxeringsvärde, storleksklass, ekonomibyggnadsstorlek etc).

* Fr.o.m. 1997 års redovisning sker publiceringen i Statistiska meddelanden, serie Bo 42 resp. Bo 41 (tidigare P 20 resp. P 18).

Statistiska meddelanden

Beställningsnummer
Bo 42 SM 9901

Fastighetsprisstatistik 1998 Jord- och skogsbruk Prices of real estates in 1998 Agriculture and forestry

Innehåll	Contents	Sida/Page
Kort om undersökningen _____	About the survey _____	2
Annan fastighetsprisstatistik _____	Other statistics of prices of real estates _____	2
Huvudresultat _____	Results _____	2
Tabellöversikt _____	Survey of tables _____	4
Tabellförteckning _____	List of tables _____	4
Teknisk beskrivning _____	Technical report _____	6
Population	Population	
Metod	Method	
Kvalitet	Quality	
Jämförbarhet med tidigare år	Comparison with earlier years	
Variabler	Definition of variables	
Annan statistik om boende, byggande och bebyggelse _____	Other statistics about residents, constructions and buildings _____	8
Engelsk sammanfattning _____	Summary _____	8
Engelsk ordlista _____	List of terms _____	9
Tabeller _____	Tables _____	10
Bilaga - Fångeskoder _____	Appendice - Code of acquisition _____	21

SVERIGES OFFICIELLA STATISTIK



Statistiska centralbyrån
Statistics Sweden

Statistikansvarig myndighet och producent
SCB, Programmet för byggande och bebyggelse
Box 24300, 104 51 STOCKHOLM
fax 08-783 49 05

Förfrågningar: Rein Billström, tfn 08-783 47 97 eller Janet Eriksson Leidnert, tfn 08-783 47 67

Kort om undersökningen

All mark är indelad i fastigheter. Till fastigheterna hör byggnader och anläggningar av olika slag. Fastigheter är intressanta ur rättslig, ekonomisk, politisk och social synpunkt. I denna rapport redovisas lagfarts- respektive prisstatistik för lantbruksenheter. Lagfartsstatistiken omfattar lagfarna fång 1998. I prisstatistiken ingår de köp 1998 som ansetts representativa för marknadsvärdet.

Annan publicering av fastighetsprisstatistik

SCB har sedan många år (fr.o.m. 1957) också framställt fastighetsprisstatistik för andra fastighetstyper än lantbruk. Tyngdpunkten i redovisningen ligger på köp av småhus uppdelat på permanent- och fritidshus. Dessa indelas efter län, kommun samt storlek och ålder. Redovisningen omfattar även hyreshus, industrifastigheter samt obebyggd tomtmark. Dessutom redovisas fastighetsprisindex (FASTPI) i en särskild tabell.

Huvudresultat

Lagfartsstatistik

Lagfartsstatistiken avser att belysa antal ägarskiften samt omsättningen för lagfarna fång av lantbruksenhet. Den omfattar beviljade lagfarna fång år 1998. Från och med 1994 räknas ett förvärv bestående av flera fastigheter som en lagfart. Detta innebär att antalet lagfarter blir cirka 10 procent färre än enligt tidigare använd beräkningsmetod. Även förvärv av ideella andelar utgick ur redovisningen fr.o.m. oktober 1993.

Tablå A visar antalet beslut om lagfarter rörande lantbruksenheter åren 1988-1998 för hela riket.

1) Fr.o.m. 1998 särredovisas inte lagfarter beviljade efter vilandeförklaring. Dessutom utgår förvärv med fång 90 ur redovisningen.

Prisstatistik

Prisstatistikens huvudsyfte är att utgöra underlag för bedömningar i samband med allmän fastighetstaxering samt att ge allmän information om priser och prisutveckling på lantbruksenheter.

- Antal köp och köpeskillingskoefficient

Tablå B visar antalet vanliga köp redovisade i prisstatistiken och antalet slätköp samt den ovägda köpeskillingskoefficienten för dessa köp sedan 1988 för hela riket.

1) Jordförvärvslagen ändrades 1991-07-01 vilket medförde att intresset att ange slätköp i köpehandlingarna minskat. Detta innebär att antalet slätköp minskat medan antalet vanliga köp ökat i motsvarande grad.

2) Koefficienten baseras på 1992 års taxeringsvärdenivå.

3) Koefficienten baseras på 1998 års basvärdenivå.

4) Nedgången i antal köp av del av taxeringsenhet

Tablå A	Beviljad	Beviljad efter vilandeförklaring	Avslagen
1988	17 300	160	7
1989	21 034	133	9
1990	26 706	160	12
1991	29 050	216	3
1992	22 569	258	3
1993	24 456	291	3
1994	14 567	123	3
1995	13 486	122	1
1996	13 989	85	4
1997	14 997	81	2
1998 ¹	11 555	—	—

Tablå B	Vanliga köp			Slätköp	
	Hel	Del,regl	Summa	Antal	K/T
1988	..	..	4 623	775	1,39
1989	..	..	4 528	1 070	1,45
1990	..	..	4 598	2 468	1,48
1991	2 645	—	2 645	912	1,69
1992 ^{1,2}	1 985	—	1 985	292	1,16
1993 ^{1,2}	1 906	913	2 819	232	1,10
1994 ^{1,2}	2 275	942	3 217	364	1,14
1995 ^{1,2}	2 394	871	3 265	503	1,03
1996 ^{1,2}	2 193	568 ⁴	2 761	445	1,16
1997 ^{1,2}	2 788	—	2 788	632	1,04
1998 ^{1,3}	3 339 ⁵	—	3 339	338	1,19

och köp genom fastighetsreglering kan delvis förklaras av svårigheter att få in uppgifterna.

5) En ökning av antalet köp 1998 till följd av ändrade regler vid AFT98 för lantbruk kan noteras, se vidare Förändringar 1998, sid 7.

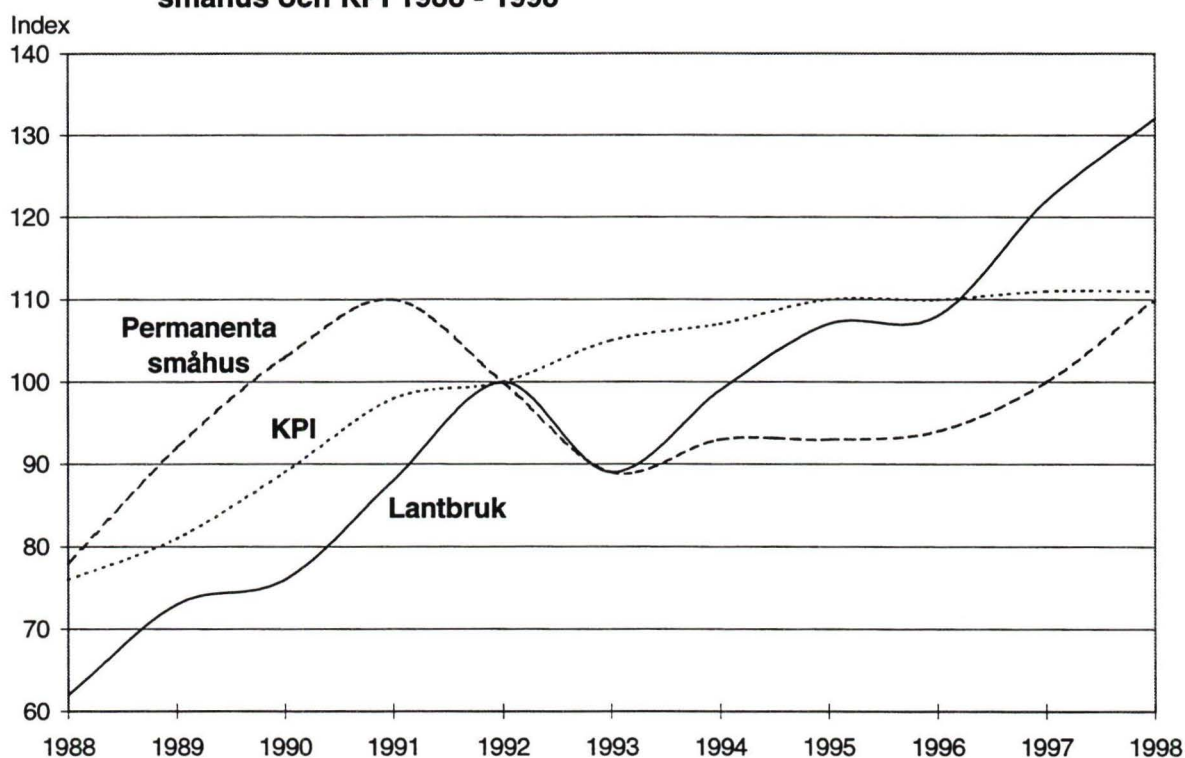
- Fastighetsprisindex

Fastighetsprisindex för lantbruksenheter beräknas med hjälp av en modell som bygger på uppgifter både från fastighetsbeståndet och från försålda lantbruksenheter (prismaterialet). Såväl prismaterialet som fastighetsbeståndet indelas i klasser (poststrata)

efter redovisningsgrupp och produktiv areal. Indelningen syftar till att skapa homogena klasser. Beräkningsmetoden påminner om den som används för beräkning av fastighetsprisindex för småhus.

Tablå C	1988	1989	1990	1991	1992	1993	1994	1995	1996	1997	1998
Hela riket	62	73	76	88	100	89	99	107	108	122	132
Område											
Ej glesbygd											
Götalands s:a slätt- och mellanbygder	75	80	90	93	100	85	88	94	100	110	129
Götalands n:a slättbygder	62	82	83	93	100	81	90	101	98	114	112
Götalands skogsbygder	63	73	81	97	100	100	109	113	120	135	143
Svealand	54	69	69	82	100	86	97	106	104	116	137
Norrländ	59	63	68	76	100	96	112	117	111	122	128
Glesbygd											
Götaland	63	72	71	90	100	98	106	110	117	138	145
Svealand	56	76	69	87	100	88	108	118	114	135	131
Norrländ	50	55	58	68	100	85	99	114	110	114	125

Prisutveckling för lantbruksenheter jämfört med permanenta småhus och KPI 1988 - 1998



Tabellöversikt

A Lagfartsstatistik

Lagfartsstatistiken redovisas i tabell 1.

Tabell 1 omfattar samtliga beviljade lagfarter.

B Prisstatistik

Prisstatistiken redovisas i tabellerna 2-6 och utgör publikationens huvudresultat.

Släktköp redovisas enbart i tablå B (sid 2).

Tabellredovisningen ser ut som följer:

Tabell 2 redovisar samtliga köp.

Tabell 3 redovisar köp efter bebyggelseförhållande.

Tabell 4-5 redovisar köp efter andel skogs- resp. jordbruksvärde av hela basvärdet.

Tabell 6 redovisar köp efter förvärvsmånad.

Tabellförteckning

List of tables

Sida/
Page

Tabeller

Tables

Lagfartsstatistik lantbruksenheter

Registration of title statistics agricultural real estate

- 11 1 Överlåtelser med samtliga beviljade lagfarter för lantbruksenheter år 1998 fördelade efter fång och län

- 1 Granted registrations of title of agricultural real estate in 1998 by acquisition and county

Prisstatistik lantbruksenheter

Price statistics agricultural real estate

- 14 2 Försålda lantbruksenheter år 1998. Lagfarna köp (ej släktköp) fördelade efter län och regioner

- 2 Agricultural real estates sold in 1998. Registered purchases (not made by family or relatives) of assessed real estate by county and regions

- 15 3 Försålda lantbruksenheter år 1998. Lagfarna köp (ej släktköp) fördelade efter bebyggelseförhållande, län och regioner

- 3 Agricultural real estates sold in 1998. Registered purchases (not made by family or relatives) of assessed real estate by settlement condition, county and regions

- 16 4 Försålda lantbruksenheter år 1998. Lagfarna köp (ej släktköp) fördelade efter skogsbruksvärdets andel av totalt basvärde, län och basvärdeklasser

- 4 Agricultural real estates sold in 1998. Registered purchases (not made by family or relatives) of assessed real estate by share of value of standing forest and forest land compared with total assessed value, county and group of assessed value

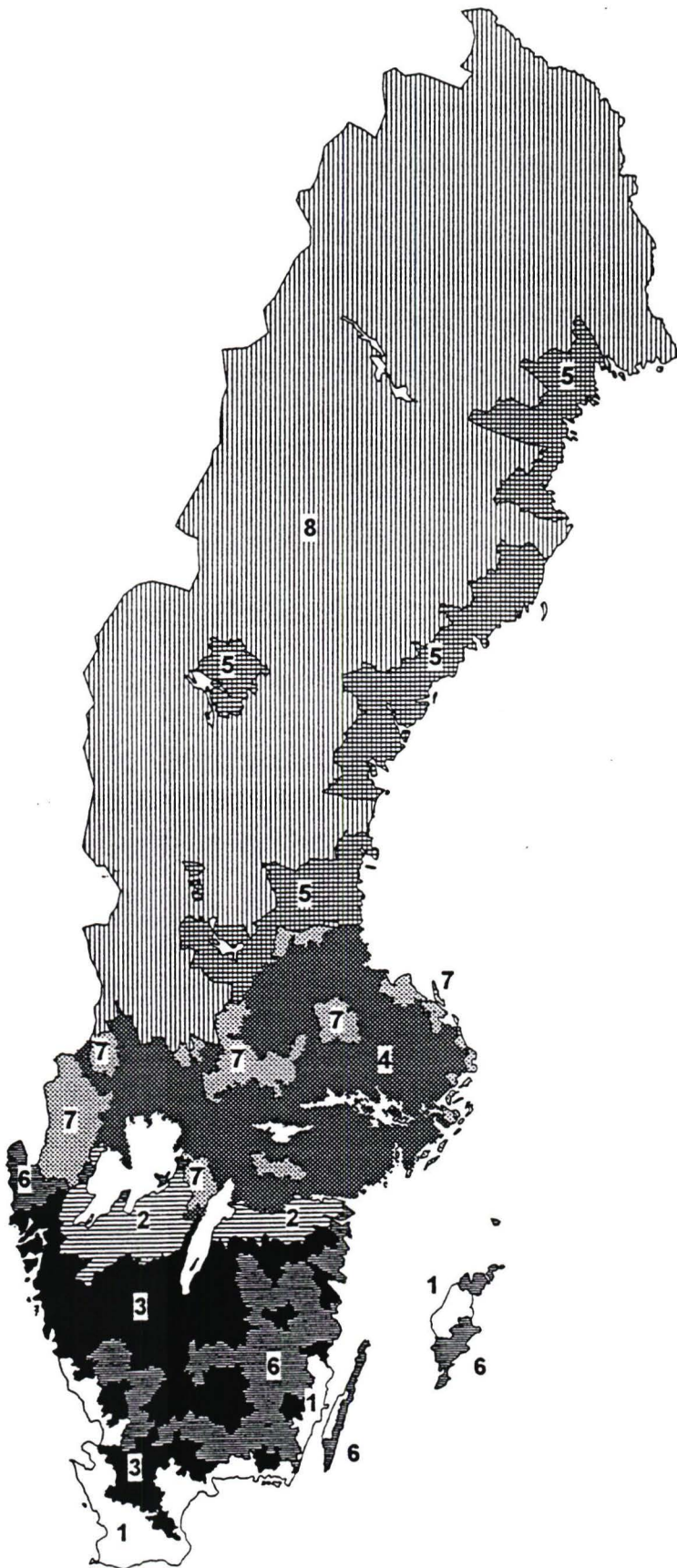
- 18 5 Försålda lantbruksenheter år 1998. Lagfarna köp (ej släktköp) fördelade efter jordbruksvärdets andel av totalt basvärde, län och basvärdeklasser

- 5 Agricultural real estates sold in 1998. Registered purchases (not made by family or relatives) of assessed real estate by share of value of farm compared with total assessed value, county and group of assessed value

- 20 6 Försålda lantbruksenheter år 1998. Lagfarna köp (ej släktköp) fördelade efter förvärvsmånad

- 6 Agricultural real estates sold in 1998. Registered purchases (not made by family or relatives) of assessed real estate by month

Regioner



- 8 Norrland, glesbygd
- 7 Svealand, glesbygd
- 6 Götaland, glesbygd
- 5 Norrland, ej glesbygd
- 4 Svealand, ej glesbygd
- 3 Götalands skogsbygder, ej glesbygd
- 2 Götalands norra slättbygder, ej glesbygd
- 1 Götalands södra slätt- och mellanbygder, ej glesbygd

Teknisk beskrivning

Population

Redovisningen omfattar:

Lagfartsstatistik som innehåller köp/förvärv av lantbruksenhet lagfarna under 1998.

Prisstatistik som innehåller köp av lantbruksenhet 1998. Tabell 2-6 innehåller vanliga köp som ansetts representera marknadsvärdet enligt fastighetstaxeringslagen. Detta innebär att följande förvärv ej ingår i redovisningen:

- byten och gåvor samt övriga förvärv av annat slag än köp
- köp av speciell karaktär t.ex. med intressegemenskap eller där lösöre ingår i köpeskillingen
- köp av ideell andel
- köp som omfattar mindre än två hektar totalt
- köp där annan fastighet ingår
- köp där fullständiga uppgifter ej kunnat erhållas

Metod

Lagfarts- och prisregister

Inskrivningsmyndigheten (IM) lämnar underrättelser rörande sökt lagfart till skattemyndigheten (LOK) samt till Fastighetsdatasystemet hos Lantmäteriverket. I Lantmäteriverkets fastighetsprissystem kombineras uppgifter om förvärvet med taxeringsuppgifter från fastighetstaxeringsregistret. Uttag görs därefter löpande från detta fastighetsprissystem och skickas till SCB. SCB erhåller också ett separat lagfartsregister med samtliga lagfarna förvärv.

Bearbetning, granskning och kontroll

De prisregister SCB erhåller uppdelas i bebyggd fastighet taxerad som småhus, hyreshus eller industrifastighet, obebyggd tomtmark resp. lantbruksenhet. Posterna (en per lagfartsbevis) skapas på så sätt att endast de viktigaste variablerna medtages och vissa regionala koder påföres. Posterna körs genom ett granskningsprogram och felaktiga uppgifter rättas så långt det är möjligt efter kontakt med uppgiftslämnarna (IM resp LOK).

Beräkningar

Köpeskillingskoefficienten

Köpeskillingskoefficientstatistiken redovisar prisnivåer för lantbruksenheter. Ur tabellerna framgår direkt de ovägdade medelvärdena av köpeskillingskoefficienterna. De vägdade medelvärdena kan erhållas genom att dividera redovisade medelvärden för köpeskillning och basvärde.

Fastighetsprisindex

Index beräknas med hjälp av med beståndet vägd köpeskillingskoefficient. Såväl prismaterialet som fastighetsbeståndet indelas i klasser (poststrata) efter

redovisningsgrupp och produktiv areal. Beräkningen görs med hjälp av både de försålda lantbruksenheterna (köpeskillingar och basvärden) och antalet enheter i beståndet. En utförlig beskrivning av förfarandet finns i rapporten "Prisförändringar på lantbruksenheter" daterad 1997-01-17.

Kvalitet

Täckningsfel bestående av att vissa lagfarter inte rapporteras eller rapporteras så sent att de inte kan medtagas bedöms vara små.

Mätfel uppstår när en felaktig uppgift har lämnats och denna inte har kunnat rättas i granskningsprocessen. Granskningen kan endast avslöja två typer av fel, nämligen dels att uppgifterna är inbördes motstridiga, dels att uppgifter saknas.

De fel som återstår efter granskningsprocessen kan indelas i följande grupper:

- a) Fel i taxeringsuppgifterna som beror på felaktigheter i fastighetstaxeringsregistret (FTR).
- b) Fel i uppgifter om köpet, i huvudsak från lagfarten som kodas av IM.

Det förekommer i viss utsträckning enligt SCB:s bedömning att fång är kodat som 11 (vanligt köp) i stället för 12 (speciellt köp). I samband med granskningsarbetet har en rimlighetskontroll av höga och låga köpeskillingskoefficienter visat sig vara nödvändig. Endast köp med köpeskillingskoefficienter inom intervallet 0,5 - 6,0 ingår i statistiken.

Någon aktuell undersökning av mätfelens storlek har inte gjorts.

Bearbetningsfel förekommer knappast då bearbetningarna är av begränsad omfattning och under kontroll.

Sammanfattningsvis bedöms felen i prisstatistiken vara av måttlig storlek.

Jämförbarhet med tidigare år

SCB har utarbetat prisstatistik för lantbruksenheter sedan 1945. Omläggningar av uppgiftsinsamling, registrets innehåll och redovisningens utformning har gjorts 1965, 1970, 1976, 1979, 1981, 1987, 1991, 1992, 1993, 1997 och 1998. Omläggningarna har inneburit anpassning till fastighetstaxeringarna, till ny jordförvärvslag samt till lantbruksnämndernas medverkan i uppgiftsinsamlingen.

Förändringar 1991

Jordförvärvslagen ändrades den 1 juli 1991 så att förvärvsprövningen slopades för flertalet förvärv. Kvar under prövning blir enbart förvärv i glesbygd och vissa förvärvskategoriernas förvärv i övrigt. Detta har inneburit att SCB fått återgå till att redovisa prisstatistik utifrån lagfarna köp av hel taxeringsenhet.

Antal släktköp har minskat kraftigt från 1991. Den motivering som tidigare fanns att ange släktköp i köpehandlingarna är nästan borta i och med jordförvärvslagens ändring. Dessa köp är numera ofta klassade som vanliga köp vilket kan ha en viss neddragande inverkan på köpeskillingskoefficienterna.

Lagfarna köp av del av taxeringsenhet samt köp genom fastighetsreglering av hel resp del av taxeringsenhet ingår inte längre i materialet. Dessa utgjorde tidigare drygt hälften av materialet. För att undersöka hur denna förändring påverkar resultaten har jämförande studier för 1990 och första halvåret 1991 genomförts. Studierna visar att den vägda köpeskillingskoefficienten 1991 är ca 10 % högre i inventeringsmaterialet än i lagfarts-materialet. Detta innebär att resultatet för 1991 måste räknas upp med faktorn 1,10 för att bli ungefärligt jämförbart med 1990 års resultat.

Förändringar 1992

En allmän fastighetstaxering för lantbruksenheter genomfördes 1992. Taxeringsvärdenas genomsnittliga höjningar framgår av tabell 15 i Bo 38 SM 9301. En skattning av den vägda höjningen för typkoderna 110 och 120, d.v.s. de typer som ingår i prisstatistiken kan beräknas till 2,20 d.v.s. 120 procents höjning.

Förändringar 1993

Lagfartsregistret levereras från Lantmäteriverket i stället för från skatteförvaltningen. En tilläggsrutin har införts för att fånga upp köp av del av taxeringsenhet och köp genomförda som fastighetsreglering. I och med inventeringsrutinen är prisstatistikens omfattning samma som 1990. Ett index för lantbruksenheter beräknas som bättre speglar prisutvecklingen. Ett nytt begrepp, glesbygd enligt jordförvärvslagen, införs i redovisningen.

Förändringar 1997

Underlaget till prisstatistiken har åter förändrats på samma sätt som 1991. Det innebär att lagfarna köp av del av taxeringsenhet samt köp genom fastighetsreglering av hel resp. del av taxeringsenhet inte längre ingår i materialet. Dessa köp har under perioden 1993 - 1996 redovisats separat. Anledningen till denna förändring är att ett för statistiska bearbetningar otillräckligt antal av sådana förvärv inkommit till SCB.

Förändringar 1998

Enligt regler t.o.m. 1997 års taxering skulle småhus och tomtmark för sådan byggnad som låg i anslutning till lantbruksenhet med **minst** 5 hektar åkermark, betesmark eller skogsmark ingå i lantbruksenheten, **om** byggnaden eller byggnaderna behövdes som bostad för ägare, arrendator eller dess arbetskraft. Denna bestämmelse har upphört att gälla fr.o.m. 1998 och ersatts med följande bestämmelser.

Småhus och tomtmark för sådan byggnad som ligger på

fastighet med åkermark, betesmark, skogsmark eller skogsimpediment, skall ingå i den lantbruksenhet som omfattar marken (4 kap 5 § FTL).

Detta gäller alltså även om småhuset är t.ex. ett fritidshus och inte behövs för lantbruket. En större omföring av värderingsenheter avseende småhus och tomtmark har därför gjorts vid den allmänna fastighetstaxeringen 1998. Detta medför även att antalet förvärv ingående i prisstatistiken ökar fr.o.m. 1998.

En ny lantbruksenhet har införts; typkod 113, bebyggd lantbruksenhet där bostadsbyggnadsvärdet understiger 50 000 kronor. Fr.o.m. 1998 åsätts inte dessa enheter något bostadsbyggnadsvärde.

Basvärdets förändring vid AFT98 framgår av tabell 15, Bo 38 SM 9901. En skattning av den vägda förändringen för typkoderna 110 och 120 d.v.s. de som ingår i prisstatistiken har beräknats till 1,13 d.v.s. 13 procents höjning.

Variabler

Fastighet. Fast egendom är jord. Denna är indelad i fastigheter. Om fastighetsbildning finns särskilda bestämmelser (1 kap 1 § Jordabalken).

Lantbruksenhet. En fastighet taxeras som lantbruksenhet om den används för jord- eller skogsbruk.

Släktköp. Med släktköp avses i jordförvärvslagen köp från föräldrar, far- eller morföräldrar eller från make(a). I tidigare släktköpsbegrepp ingick även köp från syskon och syskonbarn.

Köpeskillingskoefficient (K/B). Köpeskillingskoefficienten utgörs av kvoten mellan köpeskillning och basvärde. Köpeskillingskoefficienten redovisas på följande två sätt i tabellerna

a) som ett **ovägt medeltal**

$$K/B = \frac{1}{N} \sum_{i=1}^N \frac{K_i}{B_i}$$

K_i = köpeskillning för fastighet i

B_i = basvärde för fastighet i

N = antal köpta fastigheter

b) som **median**

Medianen definieras som den observation som ligger i mitten av en serie observationer ordnade i storleksordning.

Ett **vägt medeltal** av köpeskillingskoefficienten kan erhållas genom att beräkna kvoten mellan redovisade medelvärden av köpeskillning och basvärde.

Regional indelning: Den regionala indelningen avser indelningen 1998-01-01. Definition av produktionsområde finns i MIS 1977:2. Glesbygd enligt jordförvärvs-

lagen definieras av SFS 1991:736 och SFS 1992:1126. Detta överensstämmer inte med SCBs version. I redovisningen används en kombination av produktionsområden och glesbygd. Dessa framgår av kartan på sid 5.

Annan statistik om boende, byggande och bebyggelse

Resultaten av SCB:s statistikframställning publiceras till övervägande delen i serien Sveriges officiella statistik (SOS). SCB ger årligen ut en publiceringsplan för SOS (STATISTIK 99). Den omfattar all planerad utgivning och innehåller även prisuppgifter.

STATISTIK 99 kan kostnadsfritt rekvideras från SCB, Publikationstjänsten, 701 89 Örebro, tfn 019 - 17 68 00, telefax 019-17 64 44, e-post: publ@scb.se. SCB:s publikationer kan mot ersättning rekvideras från SCB, Publikationstjänsten.

Statistiska meddelanden

Mestadels sker publiceringen av SCBs statistik i SOS-seriens tidskrift Statistiska meddelanden (SM). Denna tidskrift är indelad i serier för olika ämnesområden: arbetsmarknad, bostäder, industri o.s.v. Det mesta av den statistik som publiceras inom bostadsområdet ges ut i SM serie Bo.

Utöver den statistik som publiceras finns det ofta möjligheter att mot avgift beställa specialredovisningar anpassade efter egna önskemål och behov. Rådfråga gärna kontaktpersonen för respektive publikation, Stockholm, 08 - 783 40 00 alternativt Örebro, 019 - 17 60 00.

Nedan följer några exempel på annan statistik inom bostadsområdet utöver den som publiceras i detta SM.

Bostads- och byggnadsstatistisk årsbok ger en samlad och översiktlig redovisning av bostads-, byggnads- och fastighetsstatistik med källhänvisningar, som möjliggör fördjupade studier samt innehåller många tidsserier som gör det möjligt att följa utvecklingen inom olika områden. För att erhålla de senast aktuella siffrorna bör man dock kontakta kontaktpersonen för resp. publikation.

Årsboken innehåller uppgifter om:

- bostadsbeståndets sammansättning och utnyttjande
- nybyggnad, modernisering och avgång av bostadslägenheter
- värmesystem och energiåtgång i bostadsbeståndet och nyproduktionen
- investeringar inom byggnadssektorn
- byggnadsindex, upphandlingsform och prisbestämning
- byggnads- och produktionskostnader
- bostadsfinansiering och samhällets stöd till boendet
- fastighetspriser
- fastighetsintäkter och -kostnader
- boendekostnader i bostadsbeståndet och hyror i nyproduktionen
- befolkningens boendestandard

Bostadsbyggnadsstatistiken publicerar årligen statistik över **inflyttningsfärdiga lägenheter**. Nybyggnad redovisas bl.a. efter hustyp, lägenhetsstorlek, region och upplåtelseform. Publicering sker i serie Bo 20 SM.

Löpande under året publiceras i SM **kvartalsstatistik över påbörjade, pågående och färdigställda bostadslägenheter** med redovisning efter påbörjande- resp färdigställandetidpunkt, län och hustyp i serie Bo 14 SM. Fr.o.m.1997 innehåller denna SM-serie även uppgifter om bygglov.

I SM serie Bo publiceras även **byggnadskostnadsstatistik**. Denna statistik omfattar de hus som byggs med statligt stöd. Variabler som ingår i redovisningen är bl.a. byggherrekategori, objektets storlek, hustyp, lägenhetstyp, primär bruksarea, primär bruksarea för bostadslägenhet, byggnadsmaterial, värmesystem och byggnadskostnader. Byggnadskostnadsstatistiken publiceras årligen i två SM i serie Bo 22 SM.

Sedan 1975 finns en **moderniseringsstatistik** för flerbostadshus. Statistiken omfattar samtliga flerbostadshus där mer omfattande ombyggnadsarbeten avslutats och gör det möjligt att följa de byggnadsaktiviteter genom vilka det äldre flerbostadshusbeståndet anpassas till nutida krav på standard och lägenhetsfördelning. Resultaten publiceras årligen och kvartalsvis i SM. Den årliga publiceringen sker i serie Bo 21 SM. Fr.o.m.1980 publiceras **rivningsstatistik** för flerbostadshus och fr.o.m. 1991 även **ombyggnadskostnader** i detta SM. Den kvartalsvisa redovisningen ingår i SM-serie Bo 14 SM, och innehåller fr.o.m. 1997 även uppgifter om övrig ombyggnad.

Ytterligare statistik inom bostadsområdet är uppgifter från **folk- och bostadsräkningarna, bostads- och hyresundersökningarna, intäkts- och kostnadsundersökningarna för flerbostadshus, statistik över uthyrda lägenheter i flerbostadshus, energistatistik för flerbostadshus och småhus, resultat från fastighetstaxeringarna samt undersökningarna om levnadsförhållandena.**

Summary

This report contains data on prices of agricultural real estate for 1998.

The results from 1998 are based on the assessed values from 1998. The increase in assessed value in the year 1998 is approx. 13 percent for the whole country.

The population is divided into representative purchases and purchases by relatives. The purchases by relatives are only reported in tableau B.

A total of 3 339 purchases have been reported in 1998. For the 3 339 registered purchases the purchase-price-coefficient was 1,81 for the whole country. Further results are given in the tables.

List of terms

andel	<i>share (of)</i>	lantbruksenhet	<i>agricultural real estate</i>
antal	<i>number of</i>	lantbruksnämnd (lantbr.-nämnd)	<i>county agricultural board</i>
areal	<i>area</i>	län	<i>county</i>
arv	<i>inheritance</i>	med	<i>with</i>
avslagen	<i>rejected</i>	medelv = medelvärde	<i>average</i>
basvärde	<i>assessed value</i>	median	<i>median</i>
basvärdeklass	<i>group of assessed value</i>	mellanbygder	<i>central districts</i>
bebyggda	<i>built-up</i>	månad	<i>month</i>
bebyggelseexploatering	<i>development</i>	naturvård	<i>environmental protection</i>
beviljad	<i>granted</i>	nedre	<i>lower</i>
bilaga	<i>appendix</i>	normalfall	<i>normal case</i>
(borgerlig) kommun	<i>municipality</i>	norra	<i>north</i>
byte	<i>exchange</i>	obebyggda	<i>unbuilt</i>
del av	<i>part of</i>	och	<i>and</i>
därav	<i>of which</i>	okänd(t)	<i>unknown</i>
dödsbo	<i>estate of a deceased person</i>	ovägd(t)	<i>unweighted</i>
efter vilandeförklaring	<i>after resting</i>	permanent- eller fritidsbostad	<i>one- or two-dwelling buildings included houses for seasonal and secondary use</i>
enl(igt)	<i>according to</i>	produktionsområde	<i>production area</i>
etc	<i>et cetera</i>	skogsbruksvärde	<i>value of standing forest and forest land</i>
exekutiv	<i>executory</i>	skogsbygder	<i>forest districts</i>
expropriation	<i>expropriation</i>	skogsmark	<i>forest land</i>
fastighetsreglering	<i>real allotment</i>	släktköp	<i>purchases made by family or relatives</i>
fysisk person	<i>physical person</i>	slättbygder	<i>plains</i>
fång	<i>acquisition</i>	staten	<i>the Crown</i>
förköp	<i>option</i>	staten i övrigt	<i>the Crown excluding the county agricultural boards</i>
försäljning	<i>sale</i>	storleksklass	<i>size group</i>
förvärv	<i>acquisition</i>	specialfall	<i>special case</i>
förvärvare	<i>acquirer</i>	summa (totalt)	<i>total</i>
grustäkt	<i>gravel pit</i>	svenskt aktiebolag	<i>swedish joint-stock company</i>
gåva	<i>gift</i>	säljare	<i>seller</i>
ha	<i>hectar</i>	södra	<i>south</i>
hel	<i>whole</i>	taxeringsenhet (tax.enhet)	<i>assessed unit</i>
hela riket	<i>the whole country</i>	taxeringsnivå (tax.nivå)	<i>level of assessed value</i>
i	<i>in</i>	tomt- och bostadsbyggnadsvärde	<i>value of sites and residential buildings</i>
i procent	<i>counted as a percentage</i>	typ av förvärv	<i>type of acquisition</i>
jord- eller skogsbruksändamål	<i>agricultural or forestry purposes</i>	vanligt	<i>ordinary</i>
jordbruksvärde	<i>value of farms</i>	vägt	<i>weighted</i>
juridisk person	<i>artificial person</i>	åkermark	<i>arable land</i>
kod	<i>code</i>	överlåtare	<i>assigner</i>
kyrkan	<i>the Church</i>	övre	<i>upper</i>
köp	<i>purchase</i>	övriga, övrigt, övrig	<i>other</i>
köpare	<i>buyer</i>		
köpeskill = köpeskilling	<i>purchase-price</i>		
köpeskillingskoefficient (köpeskill.koeff)	<i>purchase-price-coefficient</i>		
köpeskillingskoefficientklass	<i>class of purchase-price-coefficient</i>		
lagfart	<i>registration of title</i>		

Lagfartsstatistik jordbruksfastighet

TABELL 1 ÖVERLÅTELSE MED SAMTLIGA BEVILJADE LAGFARTER FÖR LANTBRUKSENHETER ÅR 1998
FÖRDELADE EFTER FÄNG OCH LÄN. VÄRDEN ANGIVNA I 1000 KR.

GRANTED REGISTRATIONS OF TITLE OF AGRICULTURAL REAL ESTATE IN 1998
BY ACQUISITION AND COUNTY. VALUES IN 1000 SWEDISH KRONOR.

LÄN	FÄNG (KOD ENL. BILAGA)														
	11 VANLIGT KÖP NORMALFALL			12 VANLIGT KÖP SPECIALFALL			22 SLÄKTKÖP NORMALFALL			23 SLÄKTKÖP SPECIALFALL			31,32 FÖRKÖP		
	ANTAL	ANTAL MED KÖPE- SKILL	KÖPE- SKILL SUMMA	ANTAL	ANTAL MED KÖPE- SKILL	KÖPE- SKILL SUMMA	ANTAL	ANTAL MED KÖPE- SKILL	KÖPE- SKILL SUMMA	ANTAL	ANTAL MED KÖPE- SKILL	KÖPE- SKILL SUMMA	ANTAL	ANTAL MED KÖPE- SKILL	KÖPE- SKILL SUMMA
STOCKHOLMS	157	155	389650	8	8	18437	4	4	3085	-	-	-	1	1	525
UPPSALA	118	118	152798	2	2	3675	14	13	11525	-	-	-	-	-	-
SÖDERMANLANDS	114	114	223478	2	2	14831	4	4	3495	-	-	-	-	-	-
ÖSTERGÖTLANDS	155	155	296829	4	3	5855	11	11	9298	-	-	-	-	-	-
JÖNKÖPINGS	201	201	295593	8	8	4239	19	19	20345	-	-	-	-	-	-
KRONOBERGS	222	220	217364	4	4	5216	11	11	10160	-	-	-	-	-	-
KALMAR	191	189	182487	2	2	15795	14	14	9219	-	-	-	-	-	-
GÖTLANDS	123	123	89658	1	1	55	4	4	1282	-	-	-	-	-	-
BLEKINGE	120	119	82421	3	3	1197	6	6	4457	1	1	999	-	-	-
SKÅNE	867	864	1107420	31	27	49030	120	120	138095	2	1	2590	1	1	800
HALLANDS	220	219	255580	7	6	4954	17	17	19074	1	1	249	-	-	-
VÄSTRA GÖTALANDS	908	906	931109	20	20	22962	68	68	53866	2	-	-	2	2	2250
VÄRMLANDS	461	458	280753	6	6	1289	38	38	16778	1	1	283	-	-	-
ÖREBRO	210	210	163739	4	3	912	13	13	8913	-	-	-	-	-	-
VÄSTMANLANDS	113	113	144698	-	-	-	3	3	1889	-	-	-	-	-	-
DALARNAS	395	387	168455	9	8	2716	26	26	7575	1	-	-	-	-	-
GÄVLEBORGS	247	245	147279	7	6	4760	38	38	19613	-	-	-	-	-	-
VÄSTERNORRLANDS	382	379	172946	7	7	1894	30	30	10379	-	-	-	-	-	-
JÄMTLANDS	277	276	215703	9	9	4127	27	27	9033	-	-	-	-	-	-
VÄSTERBOTTENS	372	370	198758	7	7	3930	70	69	23087	-	-	-	-	-	-
NORRBOTTENS	233	232	88331	10	9	4466	40	40	9368	2	2	101	-	-	-
HELA RIKET	6086	6053	5805049	151	141	170340	577	575	390536	10	6	4222	4	4	3575

TABELL 1 FORTS. ÖVERLÅTELSE MED SAMTLIGA BEVILJADE LAGFARTER FÖR LANTBRUKSENHETER ÅR 1998
FÖRDELADE EFTER FÅNG OCH LÄN. VÄRDEN ANGIVNA I 1000 KR.

CONT. GRANTED REGISTRATIONS OF TITLE OF AGRICULTURAL REAL ESTATE IN 1998
BY ACQUISITION AND COUNTY. VALUES IN 1000 SWEDISH KRONOR.

LÄN	FÅNG (KOD ENL. BILAGA)						80 EXPROPRIATION			90 ÖVRIGA FÅNG*			OKÄND	SUMMA FÅNG			
	40 BYTE	50 GÅVA	60 ARV	70 EXEKUTIV FÖRSÄLJNING													
	ANTAL	ANTAL	ANTAL	ANTAL	ANTAL MED KÖPE- SKILL	KÖPE- SKILL SUMMA	ANTAL	ANTAL MED KÖPE- SKILL	KÖPE- SKILL SUMMA	ANTAL	ANTAL MED KÖPE- SKILL	KÖPE- SKILL SUMMA		ANTAL	ANTAL	ANTAL MED KÖPE- SKILL	KÖPE- SKILL SUMMA
STOCKHOLMS	-	25	67	3	3	8607	-	-	-	-	-	-	-	265	171	420304	
UPPSALA	-	31	68	4	4	3461	-	-	-	-	-	-	-	237	144	177976	
SÖDERMANLANDS	-	13	36	3	3	1700	-	-	-	-	-	-	-	172	124	245198	
ÖSTERGÖTLANDS	-	31	61	2	2	1150	-	-	-	-	-	-	-	264	172	313857	
JÖNKÖPINGS	-	49	107	3	3	6130	-	-	-	-	-	-	-	387	231	326307	
KRONOBERGS	-	54	107	2	2	1250	-	-	-	-	-	-	-	400	240	235315	
KALMAR	-	45	103	5	5	5310	-	-	-	-	-	-	-	360	211	213046	
GOTLANDS	-	28	79	5	5	1592	-	-	-	-	-	-	-	240	134	92588	
BLEKINGE	-	35	56	2	2	472	-	-	-	-	-	-	-	223	132	89547	
SKÅNE	1	90	264	7	7	4150	-	-	-	-	-	-	-	1383	1022	1304042	
HALLANDS	1	46	99	4	4	3039	-	-	-	-	-	-	-	395	248	283141	
VÄSTRA GÖTALANDS	-	170	466	10	10	11560	3	3	287	-	-	-	-	1649	1014	1027194	
VÄRMLANDS	1	105	280	12	12	12615	-	-	-	-	-	-	-	904	520	314195	
ÖREBRO	-	36	120	3	3	2331	1	1	450	-	-	-	-	387	232	177269	
VÄSTMANLANDS	-	26	43	2	2	865	-	-	-	-	-	-	-	187	118	147452	
DALARNAS	16	153	379	8	8	2937	-	-	-	-	-	-	-	987	446	187516	
GÄVLEBORGS	-	53	134	1	1	366	-	-	-	-	-	-	-	480	291	172270	
VÄSTERNORRRLANDS	1	65	207	1	1	1150	-	-	-	-	-	-	-	693	421	188117	
JÄMTLANDS	1	62	181	14	14	5082	-	-	-	-	-	-	-	571	329	234656	
VÄSTERBOTTENS	-	96	220	7	6	1933	-	-	-	-	-	-	-	772	452	227708	
NORRBOTTENS	4	112	191	7	7	3124	-	-	-	-	-	-	-	599	293	105758	
HELA RIKET	25	1325	3268	105	104	78824	4	4	737	-	-	-	-	11555	6945	6483456	

* FÅNG 90 INGÅR INTE I REDOVISNINGEN FR.O.M. 1998

* FROM 1998 ACQUISITION 90 IS NOT INCLUDED IN THIS REPORT

Prisstatistik lantbruksenhet

TABELL 2 FÖRSÄLDA LANTBRUKSENHETER ÅR 1998.
LAGFARNA KÖP (EJ SLÄKTKÖP) FÖRDELADE EFTER LÄN OCH REGIONER.
VÄRDEN ANGIVNA I 1000 KR

AGRICULTURAL REAL ESTATES SOLD IN 1998.
REGISTERED PURCHASES (NOT MADE BY FAMILY OR RELATIVES) OF ASSESSED
REAL ESTATE BY COUNTY AND REGIONS.
VALUES IN 1000 SWEDISH KRONOR

LÄN	SAMTLIGA KÖP					DÄRAV MED BÅDE JORD- OCH SKOGSBRUKSVÄRDE				BÅDE JORD- OCH SKOGSBRUKSVÄRDE SAMT TOTAL AREAL MINST 30 HA			
REGION	ANTAL KÖP	KÖPE- SKILL MEDEL- VÄRDE	BAS- VÄRDE MEDEL- VÄRDE	K/B* OVÄGT MEDELV	MEDIAN	ANTAL KÖP	KÖPE- SKILL MEDEL- VÄRDE	BAS- VÄRDE MEDEL- VÄRDE	K/B* OVÄGT MEDELV	ANTAL KÖP	KÖPE- SKILL MEDEL- VÄRDE	BAS- VÄRDE MEDEL- VÄRDE	K/B* OVÄGT MEDELV
STOCKHOLMS	81	1975	923	2.25	2.18	63	2206	1053	2.19	27	2884	1522	2.05
UPPSALA	60	1195	647	1.93	1.83	51	1278	702	1.90	27	1672	941	1.75
SÖDERMANLANDS	72	1532	764	2.13	1.98	56	1697	859	2.07	24	2388	1262	1.87
ÖSTERGÖTLANDS	86	1689	1008	1.85	1.84	69	1804	1057	1.88	48	2319	1373	1.75
JÖNKÖPINGS	141	1498	939	1.61	1.60	127	1559	969	1.63	82	1970	1235	1.60
KRONBERGS	144	1056	610	1.78	1.73	119	1105	648	1.74	36	2106	1242	1.68
KALMAR	92	1076	729	1.50	1.42	69	1209	807	1.53	40	1676	1130	1.50
GOTLANDS	68	941	562	1.72	1.56	54	1048	662	1.56	31	1459	876	1.67
BLEKINGE	72	931	582	1.80	1.54	52	1083	681	1.76	14	2360	1455	1.63
SKÅNE	485	1357	763	1.82	1.72	164	1410	879	1.65	73	2240	1405	1.61
HALLANDS	153	1236	718	1.86	1.63	93	1308	798	1.76	48	1851	1129	1.68
VÄSTRA GÖTALANDS	589	955	554	1.81	1.69	450	1056	615	1.79	162	1677	1025	1.62
VÄRMLANDS	265	674	385	1.82	1.70	173	791	455	1.74	60	1369	804	1.62
ÖREBRO	116	738	434	1.81	1.65	84	792	468	1.78	17	1630	1085	1.44
VÄSTMANLANDS	58	1298	759	1.86	1.64	54	1278	773	1.83	33	1672	1054	1.61
DALARNAS	143	559	344	1.82	1.63	81	630	410	1.68	26	1014	667	1.59
GÄVLEBORGS	117	646	426	1.68	1.54	81	753	503	1.65	25	1387	999	1.47
VÄSTERNORRLANDS	175	584	347	1.75	1.61	121	558	360	1.75	52	784	568	1.47
JÄMTLANDS	127	614	353	1.93	1.86	79	590	354	1.80	31	931	591	1.63
VÄSTERBOTTENS	200	503	304	1.79	1.56	125	613	371	1.78	77	804	500	1.62
NORRBOTTENS	95	478	258	1.85	1.73	49	545	315	1.68	30	672	379	1.67
EJ GLESBYGD													
GÖTALANDS													
S:A SLÄTTB O MELLANB	438	1437	793	1.83	1.73	135	1504	897	1.64	71	2203	1272	1.74
N:A SLÄTTB	262	1005	593	1.72	1.67	175	1187	686	1.71	71	1964	1136	1.60
SKOGSBYGDER	760	1152	682	1.80	1.69	593	1245	750	1.77	252	1905	1190	1.63
SVEALAND	555	1125	612	1.90	1.75	420	1251	691	1.86	158	1975	1161	1.67
NORRLAND	350	588	347	1.80	1.60	239	619	388	1.72	105	824	566	1.44
GLESBYGD													
GÖTALAND	313	1057	659	1.74	1.57	249	1153	725	1.70	117	1804	1147	1.61
SVEALAND	195	756	441	1.82	1.64	142	877	512	1.77	60	1388	823	1.73
NORRLAND	466	504	303	1.82	1.68	261	557	348	1.75	129	831	532	1.67
HELA RIKET	3339	992	574	1.81	1.68	2214	1075	638	1.76	963	1637	1003	1.63

* K/B = KÖPESKILLING / BASVÄRDE = KÖPESKILLINGSKOEFFICIENT

* K/B = PURCHASE-PRICE / ASSESSED VALUE = PURCHASE-PRICE COEFFICIENT

TABELL 3 FÖRSÄLDA LANTBRUKSENHETER ÅR 1998.
LAGFARNA KÖP (EJ SLÄKTKÖP) FÖRDELADE EFTER BEBYGGELSEFÖRHÅLLANDE, LÄN OCH REGIONER.
VÄRDEN ANGIVNA I 1000 KR

AGRICULTURAL REAL ESTATES SOLD IN 1998.
REGISTERED PURCHASES (NOT MADE BY FAMILY OR RELATIVES) OF ASSESSED
REAL ESTATE BY SETTLEMENT CONDITION, COUNTY AND REGIONS.
VALUES IN 1000 SWEDISH KRONOR

LÄN REGION	BEBYGGDA					OBEBYGGDA				
	ANTAL KÖP	KÖPE- SKILL MEDEL- VÄRDE	BAS- VÄRDE MEDEL- VÄRDE	K/B* OVÄGT MEDELV	MEDIAN	ANTAL KÖP	KÖPE- SKILL MEDEL- VÄRDE	BAS- VÄRDE MEDEL- VÄRDE	K/B* OVÄGT MEDELV	MEDIAN
STOCKHOLMS	68	2279	1055	2.27	2.22	13	381	233	2.16	1.81
UPPSALA	52	1323	721	1.86	1.83	8	360	170	2.32	1.67
SÖDERMANLANDS	66	1618	814	2.04	1.97	6	587	213	3.14	2.75
ÖSTERGÖTLANDS	78	1759	1050	1.83	1.84	8	1011	598	2.07	1.94
JÖNKÖPINGS	126	1562	963	1.64	1.64	15	961	737	1.34	1.13
KRONBERGS	120	1124	646	1.80	1.76	24	714	426	1.67	1.56
KALMAR	73	1194	810	1.53	1.45	19	623	420	1.41	1.32
GOTLANDS	59	1075	641	1.69	1.56	9	63	40	1.90	1.33
BLEKINGE	61	1025	644	1.73	1.52	11	411	234	2.14	1.74
SKÅNE	403	1505	853	1.79	1.69	82	628	322	1.94	1.81
HALLANDS	127	1273	755	1.74	1.62	26	1053	535	2.44	2.01
VÄSTRA GÖTALANDS	518	1000	581	1.78	1.68	71	623	357	2.00	1.81
VÄRMLANDS	177	804	457	1.79	1.72	88	414	239	1.90	1.63
ÖREBRO	93	766	449	1.76	1.62	23	625	376	2.00	2.03
VÄSTMANLANDS	52	1396	816	1.82	1.64	6	443	262	2.16	1.72
DALARNAS	78	679	455	1.57	1.49	65	415	211	2.11	1.69
GÄVLEBORGS	86	748	499	1.63	1.54	31	362	222	1.82	1.48
VÄSTERNORRLANDS	130	535	349	1.68	1.60	45	728	342	1.93	1.67
JÄMTLANDS	87	564	336	1.82	1.76	40	722	390	2.17	1.89
VÄSTERBOTTENS	113	659	417	1.66	1.47	87	300	157	1.96	1.69
NORRBOTTENS	56	530	305	1.63	1.50	39	403	191	2.17	2.06
EJ GLESBYGD										
GÖTALANDS										
S:A SLÄTTB O MELLANB	377	1571	875	1.80	1.72	61	611	286	2.02	1.89
N:A SLÄTTB	243	1058	624	1.71	1.67	19	324	187	1.90	1.80
SKOGSBYGDER	642	1220	721	1.79	1.70	118	778	470	1.87	1.63
SVEALAND	457	1270	686	1.87	1.72	98	446	265	2.08	1.89
NORRLAND	236	641	403	1.69	1.59	114	480	230	2.03	1.64
GLESBYGD										
GÖTALAND	256	1137	716	1.69	1.55	57	700	405	1.96	1.64
SVEALAND	137	895	525	1.76	1.72	58	426	244	1.97	1.52
NORRLAND	275	534	344	1.69	1.57	191	460	243	2.00	1.77
HELA RIKET	2623	1115	649	1.76	1.67	716	539	296	1.99	1.74

* K/B = KÖPESKILLING / BASVÄRDE = KÖPESKILLINGSKOEFFICIENT

* K/B = PURCHASE-PRICE / ASSESSED VALUE = PURCHASE-PRICE COEFFICIENT

TABELL 4 FÖRSÅLDA LANTBRUKSENHETER 1998.
LAGFARNA KÖP (EJ SLÄKTKÖP) FÖRDELADE EFTER SKOGSBRUKSVÄRDETS ANDEL AV TOTALT BASVÄRDE,
LÄN OCH BASVÄRDEKLASSER. VÄRDEN ANGIVNA I 1000 KR

AGRICULTURAL REAL ESTATES SOLD IN 1998.
REGISTERED PURCHASES (NOT MADE BY FAMILY OR RELATIVES) OF ASSESSED REAL ESTATE BY SHARE OF
VALUE OF STANDING FOREST AND FOREST LAND COMPARED WITH TOTAL ASSESSED VALUE, COUNTY AND GROUP OF ASSESSED VALUE.
VALUES IN 1000 SWEDISH KRONOR

LÄN BAS- VÄRDEKLASS	ANDEL SKOGSBRUKSVÄRDE I PROCENT											
	0				1 - 33				34 - 66			
	ANTAL KÖP	KÖPE- SKILL MEDEL- VÄRDE	BAS- VÄRDE MEDEL- VÄRDE	K/B* OVÄGT MEDELV	ANTAL KÖP	KÖPE- SKILL MEDEL- VÄRDE	BAS- VÄRDE MEDEL- VÄRDE	K/B* OVÄGT MEDELV	ANTAL KÖP	KÖPE- SKILL MEDEL- VÄRDE	BAS- VÄRDE MEDEL- VÄRDE	B/T* OVÄGT MEDELV
STOCKHOLMS	7	1962	658	2.91	49	2337	1023	2.36	13	1680	940	1.73
UPPSALA	5	1156	501	2.37	31	1322	659	2.05	17	1339	864	1.55
SÖDERMANLANDS	12	908	457	2.06	32	1341	634	2.14	22	2250	1133	1.98
ÖSTERGÖTLANDS	14	1204	819	1.74	27	1282	739	2.02	21	2404	1030	2.08
JÖNKÖPINGS	5	665	477	1.50	16	1097	595	1.88	52	1233	774	1.59
KRONOBERGS	6	802	402	2.04	35	755	356	2.10	43	771	480	1.64
KALMAR	15	696	510	1.54	17	920	656	1.51	21	845	574	1.50
GOTLANDS	9	775	234	2.70	46	1105	674	1.60	8	734	609	1.22
BLEKINGE	7	453	212	2.27	17	967	413	2.14	21	665	440	1.51
SKÅNE	288	1414	745	1.93	95	1570	923	1.76	44	1146	729	1.63
HALLANDS	48	1039	547	1.96	42	1258	759	1.70	23	924	642	1.54
VÄSTRA GÖTALANDS	90	627	360	1.82	272	932	506	1.88	118	952	617	1.62
VÄRMLANDS	22	635	295	2.13	82	635	337	1.83	51	920	556	1.72
ÖREBRO	18	639	372	1.86	53	670	371	1.77	20	929	593	1.72
VÄSTMANLANDS	3	2021	720	2.29	18	1458	619	2.11	26	1147	826	1.66
DALARNAS	11	550	375	1.72	41	657	413	1.62	26	597	471	1.45
GÄVLEBORGS	11	435	247	1.83	44	497	306	1.69	23	696	450	1.75
VÄSTERNORRLANDS	24	290	195	1.52	52	443	241	1.91	40	508	354	1.52
JÄMTLANDS	5	214	80	3.11	41	406	230	1.70	24	590	400	1.62
VÄSTERBOTTENS	10	470	299	1.85	37	436	273	1.79	42	705	479	1.57
NORRBOTTENS	9	254	165	1.58	17	434	269	1.67	24	349	243	1.49
1 - 150	87	183	90	2.11	85	228	114	2.09	43	177	77	2.33
151 - 450	257	567	299	1.90	539	537	290	1.85	267	513	319	1.63
451 - 900	172	1194	632	1.88	311	1159	638	1.81	260	996	657	1.52
901 -	103	2717	1473	1.87	129	2884	1553	1.86	109	2379	1422	1.61
SUMMA	619	1045	558	1.92	1064	979	531	1.86	679	976	610	1.63

* K/B = KÖPE SKILLING / BASVÄRDE = KÖPE SKILLINGSKOEFFICIENT

* K/B = PURCHASE-PRICE / ASSESSED VALUE = PURCHASE-PRICE COEFFICIENT

TABELL 4 FORTS FÖRSÄLDA LANTBRUKSENHETER 1998.
LAGFARNA KÖP (EJ SLÄKTKÖP) FÖRDELADE EFTER SKOGSBRUKSVÄRDETS ANDEL AV TOTALT BASVÄRDE,
LÄN OCH BASVÄRDEKLASSER. VÄRDEN ANGIVNA I 1000 KR

AGRICULTURAL REAL ESTATES SOLD IN 1998.
REGISTERED PURCHASES (NOT MADE BY FAMILY OR RELATIVES) OF ASSESSED REAL ESTATE BY SHARE OF
VALUE OF STANDING FOREST AND FOREST LAND COMPARED WITH TOTAL ASSESSED VALUE, COUNTY AND GROUP OF ASSESSED VALUE.
VALUES IN 1000 SWEDISH KRONOR

LÄN BAS- VÄRDEKLASS	ANDEL SKOGSBRUKSVÄRDE I PROCENT											
	67 - 99				100				SUMMA			
	ANTAL KÖP	KÖPE- SKILL MEDEL- VÄRDE	BAS- VÄRDE MEDEL- VÄRDE	K/B* OVÄGT MEDELV	ANTAL KÖP	KÖPE- SKILL MEDEL- VÄRDE	BAS- VÄRDE MEDEL- VÄRDE	K/B* OVÄGT MEDELV	ANTAL KÖP	KÖPE- SKILL MEDEL- VÄRDE	BAS- VÄRDE MEDEL- VÄRDE	K/B* OVÄGT MEDELV
STOCKHOLMS	6	1284	1071	1.89	6	363	231	2.09	81	1975	923	2.25
UPPSALA	3	487	237	2.27	4	178	127	1.71	60	1195	647	1.93
SÖDERMANLANDS	3	1700	1172	2.46	3	627	271	3.07	72	1532	764	2.13
ÖSTERGÖTLANDS	22	1873	1463	1.52	2	1050	725	1.71	86	1689	1008	1.85
JÖNKÖPINGS	60	1943	1227	1.58	8	1211	826	1.51	141	1498	939	1.61
KRONBERGS	45	1663	1004	1.63	15	855	474	1.77	144	1056	610	1.78
KALMAR	32	1572	1020	1.57	7	694	512	1.14	92	1076	729	1.50
GÖTLANDS	1	55	29	1.90	4	71	51	1.85	68	941	562	1.72
BLEKINGE	22	1400	1014	1.71	5	535	364	1.53	72	931	582	1.80
SKÅNE	29	1249	890	1.51	29	517	342	1.52	485	1357	763	1.82
HALLANDS	30	1656	948	2.07	10	1542	843	2.14	153	1236	718	1.86
VÄSTRA GÖTALANDS	70	1688	1014	1.75	39	563	325	1.89	589	955	554	1.81
VÄRMLANDS	52	809	490	1.66	58	408	241	1.94	265	674	385	1.82
ÖREBRO	13	1001	629	1.91	12	579	331	1.91	116	738	434	1.81
VÄSTMANLANDS	11	1196	840	1.80	-	-	-	-	58	1298	759	1.86
DALARNAS	22	575	282	2.10	43	437	226	2.10	143	559	344	1.82
GÄVLEBORGS	18	1406	1048	1.32	21	362	209	1.78	117	646	426	1.68
VÄSTERNORRLANDS	31	787	552	1.72	28	983	438	1.99	175	584	347	1.75
JÄMTLANDS	19	920	521	2.16	38	753	409	2.10	127	614	353	1.93
VÄSTERBOTTENS	56	604	329	1.90	55	297	166	1.84	200	503	304	1.79
NORRBOTTENS	17	875	413	2.12	28	446	200	2.18	95	478	258	1.85
1 - 150	105	168	75	2.26	206	125	64	2.05	526	164	80	2.13
151 - 450	106	515	289	1.81	131	487	275	1.77	1300	531	296	1.81
451 - 900	134	1105	671	1.65	44	1193	619	1.87	921	1113	646	1.72
901 -	217	2344	1539	1.53	34	2633	1548	1.68	592	2550	1509	1.68
SUMMA	562	1297	823	1.75	415	558	311	1.91	3339	992	574	1.81

* K/B = KÖPE SKILLING / BASVÄRDE = KÖPE SKILLINGSKOEFFICIENT

* K/B = PURCHASE-PRICE / ASSESSED VALUE = PURCHASE-PRICE COEFFICIENT

TABELL 5 FÖRSÄLDA LANTBRUKSENHETER 1998.
LAGFARNA KÖP (EJ SLÄTKÖP) FÖRDELADE EFTER JORDBRUKSVÄRDETS ANDEL AV TOTALT BASVÄRDE,
LÄN OCH BASVÄRDEKLASSER. VÄRDEN ANGIVNA I 1000 KR

AGRICULTURAL REAL ESTATES SOLD IN 1998.
REGISTERED PURCHASES (NOT MADE BY FAMILY OR RELATIVES) OF ASSESSED REAL ESTATE BY SHARE OF
VALUE OF FARM COMPARED WITH TOTAL ASSESSED VALUE, COUNTY AND GROUP OF ASSESSED VALUE.
VALUES IN 1000 SWEDISH KRONOR

LÄN BAS- VÄRDEKLASS	ANDEL JORDBRUKSVÄRDE I PROCENT											
	0 - 10				11 - 25				26 - 50			
	ANTAL KÖP	KÖPE- SKILL MEDEL- VÄRDE	BAS- VÄRDE MEDEL- VÄRDE	K/B* OVÄGT MEDELV	ANTAL KÖP	KÖPE- SKILL MEDEL- VÄRDE	BAS- VÄRDE MEDEL- VÄRDE	K/B* OVÄGT MEDELV	ANTAL KÖP	KÖPE- SKILL MEDEL- VÄRDE	BAS- VÄRDE MEDEL- VÄRDE	K/B* OVÄGT MEDELV
STOCKHOLMS	40	1304	673	2.18	23	2372	1007	2.33	16	3142	1450	2.32
UPPSALA	17	784	364	2.10	23	1008	611	1.76	15	1517	860	1.73
SÖDERMANLANDS	15	1184	588	2.44	34	1612	781	2.07	20	1775	931	2.02
ÖSTERGÖTLANDS	30	1801	1130	1.62	24	1246	751	2.10	22	2008	1027	1.90
JÖNKÖPINGS	93	1562	1002	1.56	36	1216	702	1.74	10	1652	1079	1.48
KRONBERGS	107	1098	655	1.70	31	929	479	1.99	6	971	470	2.00
KALMAR	51	1156	741	1.57	19	1031	683	1.68	15	512	451	1.14
GÖTLANDS	14	632	352	2.00	22	866	460	1.80	24	901	598	1.47
BLEKINGE	57	847	571	1.72	12	1028	627	1.74	1	547	529	1.03
SKÅNE	76	790	497	1.63	51	1022	588	1.88	101	1070	606	1.86
HALLANDS	50	1426	797	2.02	36	1060	632	1.83	37	1085	601	1.79
VÄSTRA GÖTALANDS	222	952	538	1.86	189	951	560	1.80	118	881	530	1.68
VÄRMLANDS	214	572	339	1.81	37	813	453	1.83	12	1347	769	1.90
ÖREBRO	53	668	397	1.81	35	824	430	1.95	24	805	530	1.65
VÄSTMANLANDS	13	702	373	1.93	28	1297	896	1.63	14	1227	751	1.97
DALARNAS	112	515	319	1.80	16	599	355	1.84	11	883	507	2.09
GÄVLEBORGS	87	696	471	1.62	24	512	297	1.76	4	481	311	1.80
VÄSTERNORRLANDS	147	636	375	1.77	20	294	195	1.62	3	243	168	1.38
JÄMTLANDS	114	641	373	1.86	8	495	249	2.00	3	210	97	2.75
VÄSTERBOTTENS	167	471	274	1.81	28	673	446	1.71	4	655	525	1.79
NORRBOTTENS	80	517	276	1.87	9	362	217	1.64	3	122	101	1.28
1 - 150	378	160	80	2.08	51	194	94	2.13	30	169	74	2.20
151 - 450	750	505	288	1.77	317	572	300	1.91	168	556	312	1.78
451 - 900	387	1083	637	1.69	232	1128	640	1.76	174	1115	653	1.72
901 -	244	2342	1472	1.59	105	2403	1455	1.65	91	2563	1460	1.71
SUMMA	1759	813	484	1.79	705	1000	569	1.84	463	1136	650	1.77

* K/B = KÖPE SKILLING / BASVÄRDE = KÖPE SKILLINGSKOEFFICIENT

* K/B = PURCHASE-PRICE / ASSESSED VALUE = PURCHASE-PRICE COEFFICIENT

TABELL 5 FORTS FÖRSÄLDA LANTBRUKSENHETER 1998.
LAGFARNA KÖP (EJ SLÄTTKÖP) FÖRDELADE EFTER JORDBRUKSVÄRDETS ANDEL AV TOTALT BASVÄRDE,
LÄN OCH BASVÄRDEKLASSER. VÄRDEN ANGIVNA I 1000 KR

AGRICULTURAL REAL ESTATES SOLD IN 1998.
REGISTERED PURCHASES (NOT MADE BY FAMILY OR RELATIVES) OF ASSESSED REAL ESTATE BY SHARE OF
VALUE OF FARM COMPARED WITH TOTAL ASSESSED VALUE, COUNTY AND GROUP OF ASSESSED VALUE.
VALUES IN 1000 SWEDISH KRONOR

LÄN BAS- VÄRDEKLASS	ANDEL JORDBRUKSVÄRDE I PROCENT											
	51 - 75				76 - 100				SUMMA			
	ANTAL KÖP	KÖPE- SKILL- MEDEL- VÄRDE	BAS- VÄRDE- MEDEL- VÄRDE	K/B* OVÄGT MEDELV	ANTAL KÖP	KÖPE- SKILL- MEDEL- VÄRDE	BAS- VÄRDE- MEDEL- VÄRDE	K/B* OVÄGT MEDELV	ANTAL KÖP	KÖPE- SKILL- MEDEL- VÄRDE	BAS- VÄRDE- MEDEL- VÄRDE	K/B* OVÄGT MEDELV
STOCKHOLMS	1	2695	1346	2.00	1	272	104	2.62	81	1975	923	2.25
UPPSALA	5	2483	1136	2.67	-	-	-	-	60	1195	647	1.93
SÖDERMANLANDS	2	1025	478	2.38	1	150	99	1.52	72	1532	764	2.13
ÖSTERGÖTLANDS	6	2397	1318	1.82	4	688	1068	1.94	86	1689	1008	1.85
JÖNKÖPINGS	2	2825	1552	2.32	-	-	-	-	141	1498	939	1.61
KRONBERGS	-	-	-	-	-	-	-	-	144	1056	610	1.78
KALMAR	5	1944	1563	1.23	2	1538	871	1.57	92	1076	729	1.50
GÖTLANDS	5	2850	1733	1.48	3	76	45	2.28	68	941	562	1.72
BLEKINGE	1	5570	1172	4.75	1	350	80	4.38	72	931	582	1.80
SKÅNE	150	1511	860	1.72	107	1974	1049	2.03	485	1357	763	1.82
HALLANDS	23	1446	944	1.61	7	886	462	2.04	153	1236	718	1.86
VÄSTRA GÖTALANDS	40	1356	753	1.74	20	647	425	2.11	589	955	554	1.81
VÄRMLANDS	1	1150	570	2.02	1	8877	2871	3.09	265	674	385	1.82
ÖREBRO	2	825	665	1.24	2	175	92	1.92	116	738	434	1.81
VÄSTMANLANDS	3	4213	1185	3.14	-	-	-	-	58	1298	759	1.86
DALARNAS	1	650	499	1.30	3	766	590	1.32	143	559	344	1.82
GÄVLEBORGS	2	425	209	2.71	-	-	-	-	117	646	426	1.68
VÄSTERNORRLANDS	4	553	295	1.86	1	7	4	1.75	175	584	347	1.75
JÄMTLANDS	-	-	-	-	2	175	36	4.50	127	614	353	1.93
VÄSTERBOTTENS	-	-	-	-	1	500	473	1.06	200	503	304	1.79
NORRBOTTENS	2	207	109	2.19	1	25	8	3.13	95	478	258	1.85
1 - 150	14	173	76	2.26	53	155	68	2.43	526	164	80	2.13
151 - 450	43	562	354	1.60	22	572	286	2.02	1300	531	296	1.81
451 - 900	110	1155	678	1.71	18	1294	640	1.99	921	1113	646	1.72
901 -	88	2805	1527	1.85	64	3210	1786	1.82	592	2550	1509	1.68
SUMMA	255	1570	883	1.77	157	1590	865	2.07	3339	992	574	1.81

* K/B = KÖPESKILLING / BASVÄRDE = KÖPESKILLINGSKOEFFICIENT

* K/B = PURCHASE-PRICE / ASSESSED VALUE = PURCHASE-PRICE COEFFICIENT

TABELL 6 FÖRSÄLDA LANTBRUKSENHETER 1998.
LAGFARNA KÖP (EJ SLÄKTKÖP) FÖRDELADE EFTER FÖRVÄRVSMÅNAD.
VÄRDEN ANGIVNA I 1000 KR

AGRICULTURAL REAL ESTATES SOLD IN 1998.
REGISTERED PURCHASES (NOT MADE BY FAMILY OR RELATIVES) OF ASSESSED
REAL ESTATE BY MONTH.
VALUES IN 1000 SWEDISH KRONOR

MÅNAD	SAMTLIGA KÖP				DÄRAV MED BÅDE JORD- OCH SKOGSBRUKSVÄRDE				BÅDE JORD OCH SKOGSBRUKSVÄRDE SAMT TOTAL AREAL MINST 30 HA			
	ANTAL KÖP	KÖPE- SKILL MEDEL- VÄRDE	BAS- VÄRDE MEDEL- VÄRDE	K/B* OVÄGT MEDELV	ANTAL KÖP	KÖPE- SKILL MEDEL- VÄRDE	BAS- VÄRDE MEDEL- VÄRDE	K/B* OVÄGT MEDELV	ANTAL KÖP	KÖPE- SKILL MEDEL- VÄRDE	BAS- VÄRDE MEDEL- VÄRDE	K/B* OVÄGT MEDELV
JANUARI	214	1141	662	1.75	146	1271	755	1.67	81	1671	995	1.63
FEBRUARI	198	962	596	1.74	115	1101	692	1.69	61	1586	1008	1.59
MARS	350	1397	831	1.71	194	1328	862	1.62	99	1979	1326	1.53
APRIL	221	879	549	1.74	141	979	638	1.63	65	1569	1041	1.46
MAJ	218	946	552	1.82	153	1036	617	1.71	61	1611	1003	1.50
JUNI	289	925	537	1.82	214	954	568	1.80	74	1538	959	1.59
JULI	307	873	479	1.91	215	963	544	1.82	71	1549	948	1.65
AUGUSTI	302	861	487	1.87	200	927	530	1.82	77	1455	849	1.75
SEPTEMBER	325	895	509	1.81	219	1037	587	1.82	92	1480	885	1.64
OKTOBER	327	1001	552	1.88	224	1128	636	1.80	111	1641	923	1.74
NOVEMBER	268	1004	563	1.90	180	1180	670	1.88	79	1792	1056	1.77
DECEMBER	320	953	553	1.77	213	1051	634	1.73	92	1654	1007	1.65
OKÄND	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
HELA RIKET	3339	992	574	1.81	2214	1075	638	1.76	963	1637	1003	1.63

* K/B = KÖPE-SKILLING / BASVÄRDE = KÖPE-SKILLINGSKOEFFICIENT

* K/B = PURCHASE-PRICE / ASSESSED VALUE = PURCHASE-PRICE COEFFICIENT

Bilaga

Fångeskoder

Fångeskoder

Fångeskoden visar fångets art och i vissa fall huruvida särskilda villkor är förenade med fångets Kod

- 11 vanligt köp, normalfall
- 12 vanligt köp, specialfall
Under denna rubrik hänförs följande fall
 - a) mer än 10 % av köpeskillingen eller ospecificerat värde belöper på lös egendom som omfattas av förvärvet. Bedömningen sker enligt de regler som finns i 9 § stämpelskattelagen (SL)
 - b) transportköp (den senare överlåtelsen), när förutsättningar för skattebefrielse enligt 5 § SL föreligger
 - c) köp med intressegemenskap mellan säljare och köpare, t.ex. köp mellan bolag och intressent i bolaget, köp mellan dödsbo och delägare i dödsboet, köp av ideell andel när köparen tidigare äger andel i köpeobjektet
 - d) gåva som enligt 3 § tredje stycket SL skall anses som köp
- 21 släktköp¹ av annan fastighet
- 22 släktköp¹ av lantbruksenhet, normalfall
- 23 släktköp¹ av lantbruksenhet, specialfall
Under denna rubrik hänförs följande fall
 - a) mer än 10 % av köpeskillingen eller ospecificerat värde belöper på lös egendom som omfattas av förvärvet. Bedömningen sker enligt de regler som finns i 9 § SL
 - b) transportköp (den senare överlåtelsen), när förutsättningar för skattebefrielse enligt 5 § SL föreligger
 - c) gåva som enligt 3 § tredje stycket SL skall anses som köp
- 31 fullbordat förköp enligt förköpslagen (1967:868), normalfall
- 32 fullbordat förköp enligt förköpslagen (1967:868), specialfall
Under denna rubrik hänförs fall när mer än 10 % av köpeskillingen eller ospecificerat värde belöper på lös egendom som omfattas av förvärvet. Bedömningen sker enligt de regler som finns i 9 § SL
- 40 byte (även fall när mellangift förekommer)
- 50 gåva (dock ej gåva som sker genom äktenskapsförord eller gåva som enligt 3 § tredje stycket SL skall anses som köp)
- 60 arv, testamente, bouppteckning, bodelning, äktenskapsförord eller motsvarande
- 70 exekutiv försäljning (på auktion eller under hand) och konkursauktion
- 80 expropriation eller annan inlösen enligt lag
- 90 övriga fång
 - a) inskrivning av tomträttsupplåtelse
 - b) inskrivning av överlåtelse av obebyggd tomträtt (inskrivning av överlåtelse av bebyggd tomträtt koden enligt de regler som gäller för överlåtelse av fast egendom)
 - c) lagfart på grund av äganderättsförteckning eller protokoll från lagfartssammanträde
 - d) förvärv genom tillskott till eller skifte från bolag
 - e) övriga fång som inte kunnat hänföras till annan fångeskod.

1) Mellan personer som avses i 3 § första stycket 4 förköpslagen.

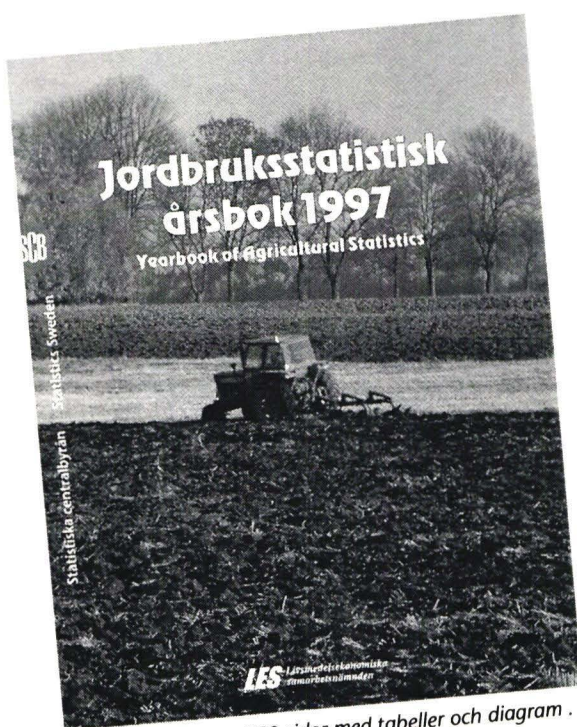
Vad har miljöstatsningen inneburit?

Vad har EU medlemskapet betytt för det svenska jordbruket?

Hur ser jordbruket ut i EU?

Det här är några exempel på aktuella frågeställningar kring
jordbruket som belyses i

Jordbruksstatistisk årsbok 1997



Boken omfattar ca 250 sidor med tabeller och diagram.
Pris 280 kr inkl. moms. Porto tillkommer

Beställ boken från:
SCB
Publikationstjänsten
701 89 ÖREBRO

- ✓ Kunskapskällan för alla som vill följa utvecklingen inom jordbruks- och livsmedelsområdet
- ✓ Belyser lättöverskådligt och brett företagsstruktur, arbetskraft, växt-odling, husdjurskötsel, stöd, ekonomi m.m.
- ✓ Dessutom finns speciella avsnitt med statistik om jordbruket i EU och andra internationella jämförelser.
- ✓ Källhänvisningar ger också god vägledning till de mer detaljerade uppgifterna.

280 kr
inkl. moms

• Ring 019-17 68 00 eller faxa 019-17 64 44 •