

Outhyrda bostadslägenheter i flerbostadshus den 1 september 2002

Allmännyttiga (kommunägda) bostadsföretag

Unlet dwellings in multi-dwelling buildings 1 September 2002, Public housing

I korta drag

Fortsatt minskning av tomma bostadslägenheter

Antalet lägenheter i allmännyttan lediga för uthyrning den 1 september 2002 var ca 17 000. Det motsvarar 2,2 % av allmännyttans samtliga lägenheter.

För ett år sedan var antalet lediga lägenheter närmare 22 000 (2,7 %). På ett år har alltså antalet lediga lägenheter minskat med 5 000. Under samma period har lägenhetsbeståndet i allmännyttan minskat från ca 796 000 till 787 700, således med 8 300.

Bakom minskningen av lägenhetsbeståndet ligger bl a rivningar, utförsäljningar och ombildningar till bostadsrätter. Förutom de lediga lägenheterna finns ytterligare ca 6 100 tomma lägenheter som ska rivas, repareras eller som är outhyrda av annan orsak.

En grov uppskattning baserad på genomsnittshyran i allmännyttan pekar på ett hyresbortfall på mer än 1,1 miljarder kr för året.

De tomma lägenheterna är mycket ojämnt fördelade över landet. Medan främst storstadsområdena kan sägas sakna lediga lägenheter finns ett antal kommuner med mer än 10 procent av beståndet ledigt för uthyrning. Ca 89 procent av de lediga lägenheterna finns i de mindre kommunerna (mindre än 75 000 invånare) medan knappt 44 procent av alla lägenheter finns där.

Outhyrda bostadslägenheter i allmännyttan åren 2000-2002

Orsakskategori	Mars	Sept	Mars	Sept	Mars	Sept
	2000	2000	2001	2001	2002	2002
Lediga till uthyrning	32 753	29 966	24 846	21 773	19 592	17 023
Under reparation eller ombyggnad	2 811	1 966	1 760	2 280	1 733	3 890
Utrymda p g a förestående rivning	1 906	2 132	1 390	1 256	1 103	1 383
Outhyrda av annan orsak	1 121	1 069	1 478	1 449	823	838
Outhyrda totalt	38 591	35 133	29 474	26 758	23 251	23 134



Statistiska centralbyrån
Statistics Sweden

Kerstin Fredriksson, SCB, tfn 019-17 65 63, kerstin.fredriksson@scb.se

Statistiken har producerats av SCB, som ansvarar för officiell statistik inom området.

ISSN 0085-6991 Serie Bo – Bostäder och byggande 35 SM 0201. Utkom den 13 november 2002.
Tidigare publicering: Se avsnittet Fakta om statistiken.
Utgivare av Statistiska meddelanden är Svante Öberg, SCB.

Innehåll

Statistiken med kommentarer	4
Outhyrda bostadslägenheter 1 september 2002	4
Variationer över tiden	4
Färdigställandeår och lägenhetstyp	6
Uthyrningssituationen i regionerna	7
Utvecklingen i länen och kommunerna	8
Tabeller	10
1. Antal bostadslägenheter den 1 september 2002 fördelade efter ägarkategori, region och färdigställandeår	10
2. Antal bostadslägenheter den 1 september 2002 fördelade efter ägarkategori, region och lägenhetstyp	11
3. Antal outhyrda bostadslägenheter den 1 september 2002 fördelade efter ägarkategori, orsak till outhyrd lägenhet (orsakskategori) och färdigställandeår	12
4. Procentuell andel outhyrda bostadslägenheter den 1 september 2002 fördelade efter ägarkategori, orsak till outhyrd lägenhet (orsakskategori) och färdigställandeår	13
5. Antal till uthyrning lediga bostadslägenheter den 1 september 2002 fördelade efter ägarkategori, region och färdigställandeår	14
6. Procentuell andel till uthyrning lediga bostadslägenheter den 1 september 2002 fördelade efter ägarkategori, region och färdigställandeår	15
7. Antal till uthyrning lediga bostadslägenheter den 1 september 2002 fördelade efter ägarkategori, region och lägenhetstyp	16
8. Procentuell andel till uthyrning lediga bostadslägenheter den 1 september 2002 fördelade efter ägarkategori, region och lägenhetstyp	17
9. Antal bostadslägenheter och därav antal till uthyrning lediga bostadslägenheter den 1 september 2002 fördelade efter kommun och lägenhetstyp	18
10. Antal bostadslägenheter och därav antal till uthyrning lediga bostadslägenheter den 1 september 1998-2002 fördelade efter län	24
11. Antal bostadslägenheter och därav antal till uthyrning lediga bostadslägenheter den 1 september åren 1998-2002 fördelade efter kommun	25
12. Procentuell andel till uthyrning lediga bostadslägenheter åren 1990-2002 fördelade efter ägarkategori och lägenhetstyp	32
Fakta om statistiken	33
Detta omfattar statistiken	33
Definitioner och förklaringar	33
Så görs statistiken	34
Statistikens tillförlitlighet	35
Bortfall	35

Mätfel	35
Bra att veta	35
Publicering och spridning	35
In English	36
<hr/>	
Summary	36
List of tables	36
List of terms	37

Statistiken med kommentarer

Outhyrda bostadslägenheter 1 september 2002

Den första september i år stod ca 17 000 av allmännyttans bostadslägenheter lediga till uthyrning. Det motsvarar 2,2 % av allmännyttans samtliga lägenheter.

För ett år sedan var antalet lediga lägenheter ca 22 000 (2,7 %). På ett år har alltså antalet lediga lägenheter minskat med 5 000. Under samma period har lägenhetsbeståndet i allmännyttan minskat med 8 300 från ca 796 000 till 787 700.

Bakom minskningen av lägenhetsbeståndet ligger bl a rivningar, utförsäljningar och ombildningar till bostadsrätter. Förutom de lediga lägenheterna finns ytterligare ca 6 100 tomma lägenheter som ska rivas, repareras eller som är outhyrda av annan orsak.

De outhyrda lägenheterna innebär ett avsevärt hyresbortfall. En grov uppskattning baserad på genomsnittssiffror från SCBs Bostads- och hyresundersökning visar att de outhyrda lägenheterna motsvarar ca 93 miljoner kronor i uteblivna hyresintäkter för september månad. Omräknat till årsnivå innebär det hyresförluster på närmare ca 1,1 miljarder kronor. Uppgifterna avser allmännyttiga bostadslägenheter.

Variationer över tiden

Uthyrningssituationen har varierat över åren. En kraftig uppgång observerades 1983 då ungefär 34 000 lägenheter var lediga till uthyrning. Därefter minskade antalet fram till 1990 då ett nytt trendbrott inträffade. Under 1990-talets första hälft ökade allmännyttan sitt bestånd med drygt 43 000 lägenheter. Bakom ökningen ligger framförallt ökad nybyggnation av lägenheter. I takt med att antalet lägenheter ökade, steg också andelen lediga lägenheter. Från mars 1990 till september 1997 ökade antalet lediga lägenheter från 3 800 (0,5%) till ca 46 000 (5,4%) vilket är den högsta siffran som har noterats sedan mätningarna började 1976. Under de senaste 5 åren då beståndet minskat p g a rivningar, utförsäljningar och ombildningar har också andelen lediga lägenheter minskat.

Outhyrda bostadslägenheter i allmännyttan åren 2000-2002

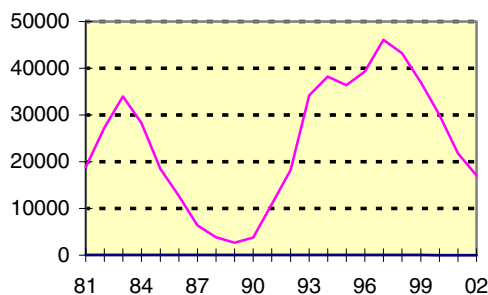
	Mars 2000	Sept 2000	Mars 2001	Sept 2001	Mars 2002	Sept 2002
Totala lägenhetsbeståndet	827 191	821 443	812 519	796 051	789 469	787 681
Lediga till uthyrning	32 753	29 966	24 846	21 773	19 592	17 023
Under reparation eller ombyggnad	2 811	1 966	1 760	2 280	1 733	3 890
Utrymda p g a förestående rivning	1 906	2 132	1 390	1 256	1 103	1 383
Outhyrda av annan orsak	1 121	1 069	1 478	1 449	823	838
Outhyrda totalt	38 591	35 133	29 474	26 758	23 251	23 134

Lediga till uthyrning åren 1990-2002

Allmännyttiga		Antal lediga	Procent
1990	mars	2 470	0,3
	september	3 800	0,5
1991	mars	6 380	0,8
	september	10 920	1,3
1992	mars	14 325	1,7
	september	18 200	2,1
1993	mars	26 100	3,0
	september	34 165	3,9
1994	mars	38 530	4,4
	september	38 220	4,3
1995	mars	37 265	4,2
	september	36 340	4,1
1996	mars	37 356	4,2
	september	39 300	4,5
1997	mars	42 285	4,9
	september	46 080	5,4
1998	mars	44 675	5,3
	september	43 230	5,1
1999	mars	39 954	4,7
	september	37 013	4,4
2000	mars	32 753	4,0
	september	29 966	3,6
2001	mars	24 846	3,1
	september	21 773	2,7
2002	mars	19 592	2,5
	september	17 023	2,2

Uthyrningsproblemen i mitten av 1980-talet var mycket starkt koncentrerade till bostadsområden byggda under perioden 1965-1975 (det s.k. miljonprogrammet.) Fortfarande finns en stor andel lediga lägenheter bland dessa även om det nu är en jämnare spridning än tidigare av andelen lediga lägenheter över hela bostadsbeståndet. Diagrammet nedan visar utvecklingen över antal lediga lägenheter från 1981 till 2002.

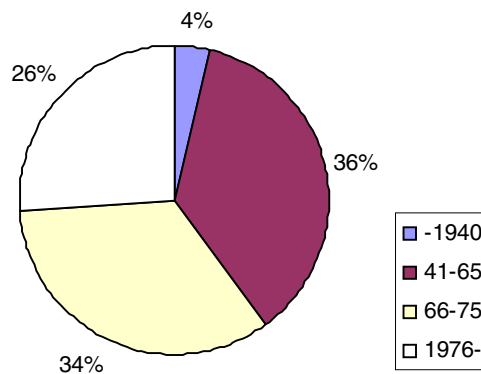
Lediga lägenheter under perioden 1981-2002



Färdigställandeår och lägenhetstyp

Nedanstående diagram visar att det framförallt är lägenheter byggda under perioden 1966 – 1975 som är överrepresenterade bland de lediga lägenheterna. 46 procent av de lediga lägenheterna är byggda under denna period vilket kan jämföras med att de representerar 34 procent av beståndet.

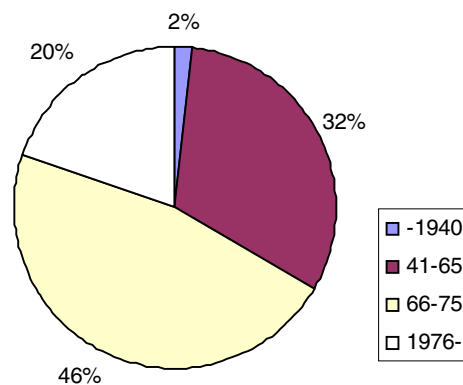
Ålderssammansättning i beståndet i september 2002.....



Bestånd

Färdigställandeår	Mars 2002	Sept 2002
-1940	28 700	28 284
1941 - 1965	287 300	287 055
1966 - 1970	138 500	137 553
1971 – 1975	129 400	130 166
1976 – 1980	46 000	45 422
1981 – 1985	46 700	46 476
1986 – 1990	57 200	56 766
1991 -	55 700	55 959
Totalt	789 500	787 681

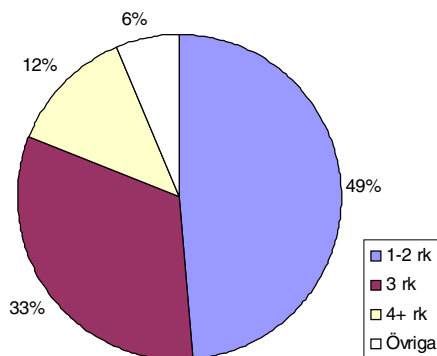
....och bland de lediga lägenheterna



Lediga

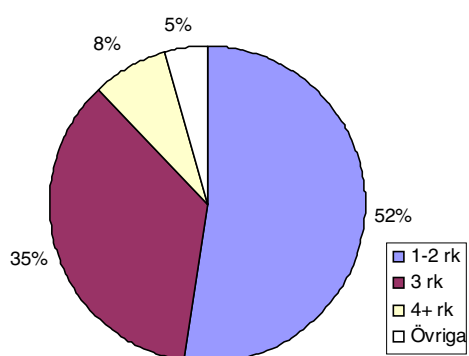
Färdigställandeår	Mars 2002	Sept 2002
-1940	293	287
1941 - 1965	6 328	5 399
1966 - 1970	5 418	4 708
1971 – 1975	3 597	3 275
1976 – 1980	1 467	1 139
1981 – 1985	702	600
1986 – 1990	1 147	968
1991 -	640	647
Totalt	19 592	17 023

Lägenhetstyper i beståndet i september 2002.....



Bestånd		
Lägenhetstyper	Mars 2002	Sept 2002
1 rk	87 800	87 454
2 rk	295 500	294 832
3 rk	258 500	257 902
4 rk	82 300	82 055
5 + rk	15 100	15 030
Övriga	50 200	50 408
Totalt	789 500	787 681

...och bland de lediga lägenheterna



Lediga		
Lägenhetstyper	Mars 2002	Sept 2002
1 rk	3 367	3 012
2 rk	6 784	5 919
3 rk	7 014	6 010
4 rk	1 437	1 193
5 + rk	128	112
Övriga	862	777
Totalt	19 592	17 023

Vad gäller typ av lägenhet (antal rum) är fördelningen bland de lediga lägenheterna tämligen lik fördelningen bland totalbeståndet av bostadslägenheter. Dock är andelen trerummare något högre bland de lediga lägenheterna jämfört med beståndet – 35 procent vilket kan jämföras med 33 procent.

Uthyrningssituationen i regionerna

Lediga lägenheter per region 1 september 2002

Region	Sept-01		Mars-02		Sept-02	
	Antal	%	Antal	%	Antal	%
Stor-Stockholm	112	0,1	117	0,1	146	0,1
Stor-Göteborg	269	0,3	180	0,2	192	0,2
Kommuner med mer än 75 000 inv	2 063	1,1	1 774	0,9	1 571	0,8
Övriga kommuner	19 329	5,6	17 521	5,1	15 114	4,4
Hela riket	21 773	2,7	19 592	2,5	17 023	2,2

Av tabellen ovan framgår att storstadsområdena har en lägre andel lediga lägenheter än övriga regioner. Stor-Stockholm har 20,9 % av lägenheterna men endast 0,9 % av de lediga. Nästan 90 procent av de lediga lägenheterna finns i de mindre kommunerna (mindre än 75 000 invånare) medan knappt 44 procent av bostadsbeståndet finns där.

Utvecklingen i länen och kommunerna

Skillnaderna mellan länen är stora. Största andelarna lediga lägenheter återfinns i Gävleborgs län, Västerbottens län och Jämtlands län – i dessa län ligger andelen lediga lägenheter på mer än 6 procent.

Län med högst andel lediga lägenheter i september 2002

Län	sep-01	mar-02	sep-02
Gävleborg	7,6	7,7	7,2
Västerbotten	6,6	6,6	6,5
Jämtland	7,2	7,2	6,1
Västernorrland	7,4	6,2	5,0
Dalarna	6,7	5,5	4,9

Län med störst antal lediga lägenheter i september 2002

Län	sep-01	mar-02	sep-02
Gävleborg	3 102	3 143	2 967
Västra Götaland	2 470	1 983	1 685
Dalarna	1 764	1 440	1 288
Västerbotten	1 226	1 218	1 189
Norrbottn	1 779	1 467	1 049

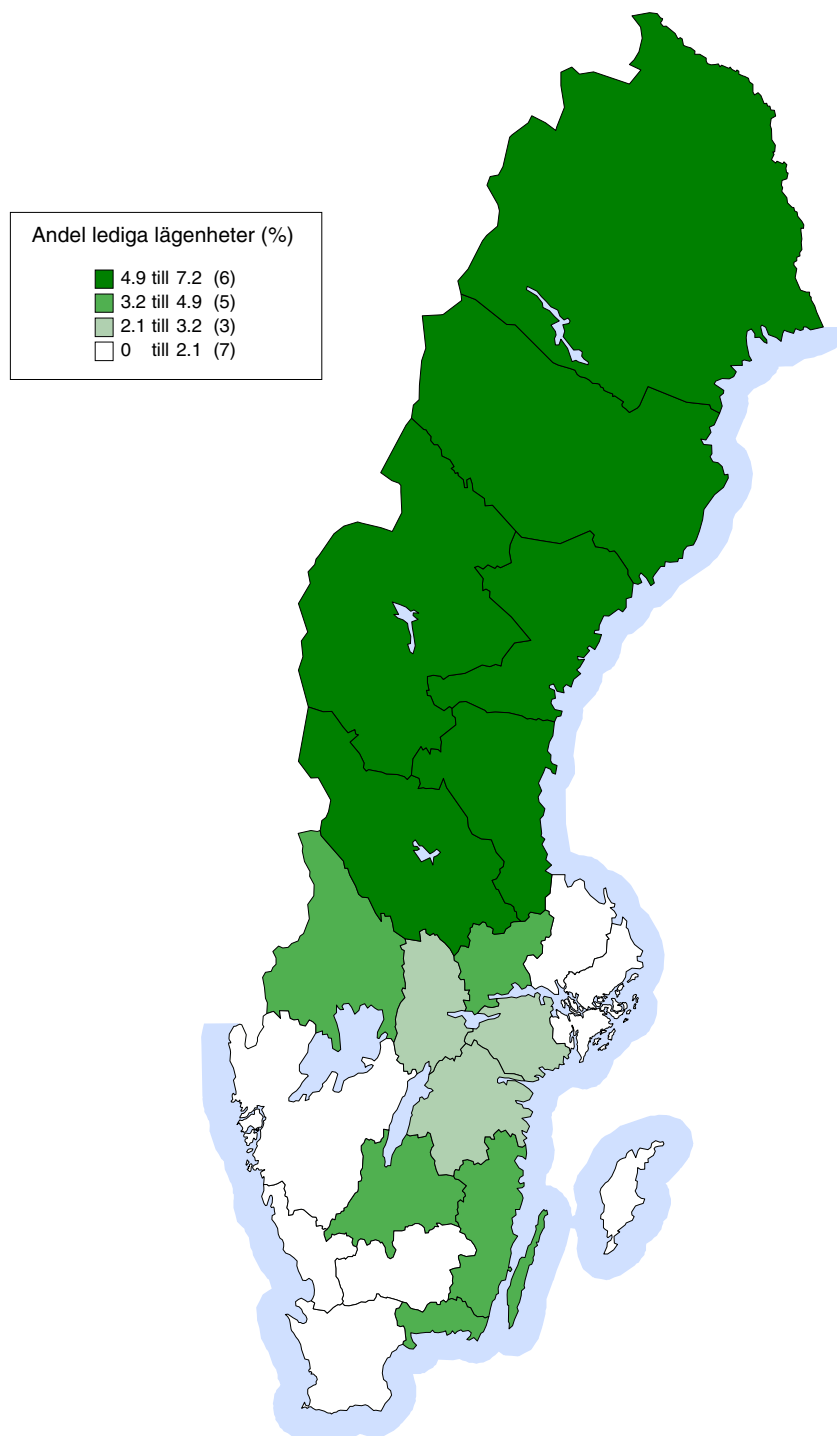
Ännu större skillnader återfinns mellan kommunerna. Bland de 281 kommuner som har **allmännyttiga** bostadsföretag hade alla utom 37 kommuner lediga lägenheter.

Kommuner med mer än 20% andel lediga lägenheter den 1 september 2002 var Gullspång(32,3), Tidaholm(26,7) Åsele(24,7) och Hylte(21,3).

Totalt hade 31 kommuner mer än 10 % lediga lägenheter varav 9 hade mer än 15 % den 1 september 2002.

Många av de kommuner som har en stor andel lediga lägenheter har samtidigt ett negativt flyttningsnetto. Det betyder att utflyttningen varit större än inflyttningen. Stockholmsområdet har ett avsevärt inflyttningsöverskott som inte vägs upp av motsvarande nyproduktion av bostäder. Det antyder att viss förtätning och/eller utnyttjande av fritidsbostäder skett.

Uthyrningssituationen i länen



Tabeller

1. Antal bostadslägenheter den 1 september 2002 fördelade efter ägarkategori, region och färdigställandeår

1. Number of dwellings 1 September 2002 by type of ownership, region and year of completion

Ägarkategori	Färdigställandeår									
	Region	-1940	1941-1965	1966-1970	1971-1975	1976-1980	1981-1985	1986-1990	1991-	Samtliga
Saboanslutna										
Hela riket		27997	276644	132618	123130	43798	44412	54258	53579	756436
Region A		10695	68519	23306	22328	5241	9953	9404	5507	154953
Region B		8639	25929	17402	12570	2995	4914	6358	9412	88219
Region C		3762	69973	29645	32500	10785	12155	13473	13798	186091
Region D		4901	112223	62265	55732	24777	17390	25023	24862	327173
Ej saboanslutna										
Hela riket		287	10411	4935	7036	1624	2064	2508	2380	31245
Region A		1	4251	1045	3277	216	799	304	180	10073
Region B		3	42	198	60	129	49	247	587	1315
Region C		88	602	434	1018	26	295	344	655	3462
Region D		195	5516	3258	2681	1253	921	1613	958	16395
Samtliga allmännyttiga										
Hela riket		28284	287055	137553	130166	45422	46476	56766	55959	787681
Region A		10696	72770	24351	25605	5457	10752	9708	5687	165026
Region B		8642	25971	17600	12630	3124	4963	6605	9999	89534
Region C		3850	70575	30079	33518	10811	12450	13817	14453	189553
Region D		5096	117739	65523	58413	26030	18311	26636	25820	343568

2. Antal bostadslägenheter den 1 september 2002 fördelade efter ägarkategori, region och lägenhetstyp

2. Number of dwellings 1 September 2002 by type of ownership, region and size of dwelling

Ägarkategori	Lägenhetstyp						
	1 rum o kök	2 rum o kök	3 rum o kök	4 rum o kök	5+ rum o kök	Övriga	Samtliga
Saboanslutna							
Hela riket	82349	282772	247647	79414	14632	49622	756436
Region A	15263	52614	54168	20174	3776	8958	154953
Region B	6234	33223	28773	8919	1821	9249	88219
Region C	14829	65742	61620	24151	5064	14685	186091
Region D	46023	131193	103086	26170	3971	16730	327173
Ej saboanslutna							
Hela riket	5105	12060	10255	2641	398	786	31245
Region A	1641	3412	3578	1048	215	179	10073
Region B	110	498	474	187	7	39	1315
Region C	754	1077	1168	340	95	28	3462
Region D	2600	7073	5035	1066	81	540	16395
Samtliga allmännyttiga							
Hela riket	87454	294832	257902	82055	15030	50408	787681
Region A	16904	56026	57746	21222	3991	9137	165026
Region B	6344	33721	29247	9106	1828	9288	89534
Region C	15583	66819	62788	24491	5159	14713	189553
Region D	48623	138266	108121	27236	4052	17270	343568

3. Antal outhyrda bostadslägenheter den 1 september 2002 fördelade efter ägarkategori, orsak till outhyrd lägenhet (orsakskategori) och färdigställandeår

3. Number of unlet dwellings 1 September 2002 by type of ownership, reason for vacancy and year of completion

Ägarkategori	Färdigställandeår								Samtliga
	-1940	1941-1965	1966-1970	1971-1975	1976-1980	1981-1985	1986-1990	1991-	
Orsakskategori									
Saboanslutna									
Lediga för uthyrning	282	4837	4440	3046	1051	532	895	585	15668
Under reparation	253	2384	402	766	21	16	14	6	3862
Förestående rivning	17	530	310	236	118	122	-	-	1333
Annan orsak	11	308	196	99	98	35	23	10	780
Samtliga	563	8059	5348	4147	1288	705	932	601	21643
Ej saboanslutna									
Lediga för uthyrning	5	562	268	229	88	68	73	62	1355
Under reparation	-	15	13	-	-	-	-	-	28
Förestående rivning	-	38	-	-	12	-	-	-	50
Annan orsak	-	32	-	-	-	-	-	26	58
Samtliga	5	647	281	229	100	68	73	88	1491
Samtliga allmännyttiga									
Lediga för uthyrning	287	5399	4708	3275	1139	600	968	647	17023
Under reparation	253	2399	415	766	21	16	14	6	3890
Förestående rivning	17	568	310	236	130	122	-	-	1383
Annan orsak	11	340	196	99	98	35	23	36	838
Samtliga	568	8706	5629	4376	1388	773	1005	689	23134

4. Procentuell andel outhyrda bostadslägenheter den 1 september 2002 fördelade efter ägarkategori, orsak till outhyrd lägenhet (orsakskategori) och färdigställandeår

4. Percentage share of unlet dwellings 1 September 2002 by type of ownership, reason for vacancy and year of completion

Ägarkategori	Färdigställandeår								
	-1940	1941-1965	1966-1970	1971-1975	1976-1980	1981-1985	1986-1990	1991-	Samtliga
Orsakskategori									
Saboanslutna									
Lediga för uthyrning	1.0	1.7	3.3	2.5	2.4	1.2	1.6	1.1	2.1
Under reparation	0.9	0.9	0.3	0.6	0.0	0.0	0.0	0.0	0.5
Förestående rivning	0.1	0.2	0.2	0.2	0.3	0.3	-	-	0.2
Annan orsak	0.0	0.1	0.1	0.1	0.2	0.1	0.0	0.0	0.1
Samtliga	2.0	2.9	4.0	3.4	2.9	1.6	1.7	1.1	2.9
Ej saboanslutna									
Lediga för uthyrning	1.7	5.4	5.4	3.3	5.4	3.3	2.9	2.6	4.3
Under reparation	-	0.1	0.3	-	-	-	-	-	0.1
Förestående rivning	-	0.4	-	-	0.7	-	-	-	0.2
Annan orsak	-	0.3	-	-	-	-	-	1.1	0.2
Samtliga	1.7	6.2	5.7	3.3	6.2	3.3	2.9	3.7	4.8
Samtliga allmännyttiga									
Lediga för uthyrning	1.0	1.9	3.4	2.5	2.5	1.3	1.7	1.2	2.2
Under reparation	0.9	0.8	0.3	0.6	0.0	0.0	0.0	0.0	0.5
Förestående rivning	0.1	0.2	0.2	0.2	0.3	0.3	-	-	0.2
Annan orsak	0.0	0.1	0.1	0.1	0.2	0.1	0.0	0.1	0.1
Samtliga	2.0	3.0	4.1	3.4	3.1	1.7	1.8	1.2	2.9

5. Antal till uthyrning lediga bostadslägenheter den 1 september 2002 fördelade efter ägarkategori, region och färdigställandeår

5. Number of vacant dwellings 1 September 2002 by type of ownership, region and year of completion

Ägarkategori	Färdigställandeår									
	Region	-1940	1941-1965	1966-1970	1971-1975	1976-1980	1981-1985	1986-1990	1991-	Samtliga
Saboanslutna										
Hela riket		282	4837	4440	3046	1051	532	895	585	15668
Region A		14	62	8	7	2	11	2	14	120
Region B		5	53	39	69	3	5	6	11	191
Region C		11	336	740	312	74	17	27	34	1551
Region D		252	4386	3653	2658	972	499	860	526	13806
Ej saboanslutna										
Hela riket		5	562	268	229	88	68	73	62	1355
Region A		-	13	5	1	1	6	-	-	26
Region B		-	-	-	-	-	-	1	-	1
Region C		-	4	7	5	-	2	1	1	20
Region D		5	545	256	223	87	60	71	61	1308
Samtliga allmännyttiga										
Hela riket		287	5399	4708	3275	1139	600	968	647	17023
Region A		14	75	13	8	3	17	2	14	146
Region B		5	53	39	69	3	5	7	11	192
Region C		11	340	747	317	74	19	28	35	1571
Region D		257	4931	3909	2881	1059	559	931	587	15114

6. Procentuell andel till uthyrning lediga bostadslägenheter den 1 september 2002 fördelade efter ägarkategori, region och färdigställandeår

6. Percentage share of vacant dwellings 1 September 2002 by type of ownership, region and year of completion

Ägarkategori	Färdigställandeår								
	-1940	1941-1965	1966-1970	1971-1975	1976-1980	1981-1985	1986-1990	1991-	Samtliga
Saboanslutna									
Hela riket	1	1,7	3,3	2,5	2,4	1,2	1,6	1,1	2,1
Region A	0,1	0,1	0	0	0	0,1	0	0,3	0,1
Region B	0,1	0,2	0,2	0,5	0,1	0,1	0,1	0,1	0,2
Region C	0,3	0,5	2,5	1	0,7	0,1	0,2	0,2	0,8
Region D	5,1	3,9	5,9	4,8	3,9	2,9	3,4	2,1	4,2
Ej saboanslutna									
Hela riket	1,7	5,4	5,4	3,3	5,4	3,3	2,9	2,6	4,3
Region A	-	0,3	0,5	0	0,5	0,8	-	-	0,3
Region B	-	-	-	-	-	-	0,4	-	0,1
Region C	-	0,7	1,6	0,5	-	0,7	0,3	0,2	0,6
Region D	2,6	9,9	7,9	8,3	6,9	6,5	4,4	6,4	8
Samtliga allmännyttiga									
Hela riket	1	1,9	3,4	2,5	2,5	1,3	1,7	1,2	2,2
Region A	0,1	0,1	0,1	0	0,1	0,2	0	0,2	0,1
Region B	0,1	0,2	0,2	0,5	0,1	0,1	0,1	0,1	0,2
Region C	0,3	0,5	2,5	0,9	0,7	0,2	0,2	0,2	0,8
Region D	5	4,2	6	4,9	4,1	3,1	3,5	2,3	4,4

7. Antal till uthyrning lediga bostadslägenheter den 1 september 2002 fördelade efter ägarkategori, region och lägenhetstyp

7. Number of vacant dwellings 1 September 2002 by type of ownership, region and size of dwelling

Ägarkategori	Lägenhetstyp						
	1 rum o kök	2 rum o kök	3 rum o kök	4 rum o kök	5+ rum o kök	Övriga	Samtliga
Saboanslutna							
Hela riket	2814	5427	5484	1100	106	737	15668
Region A	20	48	29	11	1	11	120
Region B	10	73	80	5	9	14	191
Region C	110	392	749	232	19	49	1551
Region D	2674	4914	4626	852	77	663	13806
Ej saboanslutna							
Hela riket	198	492	526	93	6	40	1355
Region A	7	8	7	4	-	-	26
Region B	-	1	-	-	-	-	1
Region C	3	2	11	4	-	-	20
Region D	188	481	508	85	6	40	1308
Samtliga allmännyttiga							
Hela riket	3012	5919	6010	1193	112	777	17023
Region A	27	56	36	15	1	11	146
Region B	10	74	80	5	9	14	192
Region C	113	394	760	236	19	49	1571
Region D	2862	5395	5134	937	83	703	15114

8. Procentuell andel till uthyrning lediga bostadslägenheter den 1 september 2002 fördelade efter ägarkategori, region och lägenhetstyp

8. Percentage share of vacant dwellings 1 September 2002 by type of ownership, region and size of dwelling

Ägarkategori	Lägenhetstyp						
	1 rum o kök	2 rum o kök	3 rum o kök	4 rum o kök	5+ rum o kök	Övriga	Samtliga
Saboanslutna							
Hela riket	3,4	1,9	2,2	1,4	0,7	1,5	2,1
Region A	0,1	0,1	0,1	0,1	0	0,1	0,1
Region B	0,2	0,2	0,3	0,1	0,5	0,2	0,2
Region C	0,7	0,6	1,2	1	0,4	0,3	0,8
Region D	5,8	3,7	4,5	3,3	1,9	4	4,2
Ej saboanslutna							
Hela riket	3,9	4,1	5,1	3,5	1,5	5,1	4,3
Region A	0,4	0,2	0,2	0,4	-	-	0,3
Region B	-	0,2	-	-	-	-	0,1
Region C	0,4	0,2	0,9	1,2	-	-	0,6
Region D	7,2	6,8	10,1	8	7,4	7,4	8
Samtliga allmännyttiga							
Hela riket	3,4	2	2,3	1,5	0,7	1,5	2,2
Region A	0,2	0,1	0,1	0,1	0	0,1	0,1
Region B	0,2	0,2	0,3	0,1	0,5	0,2	0,2
Region C	0,7	0,6	1,2	1	0,4	0,3	0,8
Region D	5,9	3,9	4,7	3,4	2	4,1	4,4

9. Antal bostadslägenheter och därav antal till uthyrning lediga bostadslägenheter den 1 september 2002 fördelade efter kommun och lägenhetstyp

9. Number of dwellings and vacant dwellings 1 September 2002 by municipality and size of dwelling

Kommun	1 rum o kök		2 rum o kök		3 rum o kök		4 rum o kök		5+ rum o kök		Övriga		Totalt	
	Best.	Lediga	Best.	Lediga	Best.	Lediga	Best.	Lediga	Best.	Lediga	Best.	Lediga	Best.	Lediga
00 Riket	87454	3012	294832	5919	257902	6010	82055	1193	15030	112	50408	777	787681	17023
01 Stockholms län	18831	36	62014	90	63169	62	23651	20	4396	3	10180	16	182241	227
0114 Upplands-Väsby	585	6	2646	3	2930	3	994	2	113	-	370	6	7638	20
0115 Vallentuna	40	-	60	-	48	-	8	-	-	-	-	-	156	-
0117 Österåker	126	-	568	-	380	-	124	-	17	1	202	-	1417	1
0120 Värmdö	133	-	640	-	393	-	85	-	7	-	106	-	1364	-
0123 Järfälla	312	-	1651	-	2503	-	757	-	206	-	704	-	6133	-
0125 Ekerö	92	-	313	-	354	-	111	-	20	-	-	-	890	-
0126 Huddinge	1618	7	3053	8	3190	7	876	4	203	-	-	-	8940	26
0127 Botkyrka	546	-	2872	-	5508	-	1821	-	113	-	797	-	11657	-
0128 Salem	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
0136 Haninge	92	-	626	-	578	-	323	-	46	-	141	-	1806	-
0138 Tyresö	360	-	1237	-	955	-	500	-	113	-	5	-	3170	-
0139 Upplands-Bro	340	-	470	-	738	-	202	-	18	-	-	-	1768	-
0140 Nykvarn	102	-	196	-	210	-	70	-	-	-	48	-	626	-
0160 Täby	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
0162 Danderyd	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
0163 Sollentuna	630	-	1964	-	2798	-	925	-	79	-	437	-	6833	-
0180 Stockholm	10683	14	33994	44	29667	22	11334	9	2483	-	5012	5	93173	94
0181 Södertälje	1160	3	3936	24	3492	11	1871	2	354	1	846	4	11659	45
0182 Nacka	45	-	97	-	370	-	79	-	78	-	120	-	789	-
0183 Sundbyberg	404	-	3073	1	3171	3	1367	-	267	-	1064	-	9346	4
0184 Solna	340	-	1068	-	1713	-	891	-	172	-	-	-	4184	-
0186 Lidingö	23	-	359	-	388	-	172	-	12	-	179	-	1133	-
0187 Vaxholm	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
0188 Norrtälje	431	5	897	7	733	13	177	2	25	1	-	-	2263	28
0191 Sigtuna	535	-	1335	-	2062	1	653	-	44	-	-	-	4629	1
0192 Nynäshamn	234	1	959	3	988	2	311	1	26	-	149	1	2667	8
03 Uppsala län	1892	37	7538	99	6207	96	2007	24	475	-	1412	3	19531	259
0305 Håbo	307	-	319	1	319	2	148	-	48	-	-	-	1141	3
0319 Älvkarleby	205	16	502	27	223	19	57	2	-	-	55	1	1042	65
0360 Tierp	254	14	699	44	652	35	157	16	21	-	46	-	1829	109
0380 Uppsala	588	-	4184	-	3733	1	1261	-	324	-	1217	-	11307	1
0381 Enköping	296	2	1068	15	823	32	248	3	82	-	-	-	2517	52
0382 Östhammar	242	5	766	12	457	7	136	3	-	-	94	2	1695	29
04 Södermanlands län	1683	81	6553	138	5791	212	2384	94	354	6	1354	26	18119	557
0428 Vingåker	47	10	131	3	115	14	19	4	3	-	37	2	352	33
0461 Gnesta	48	1	279	2	227	-	70	-	15	-	109	-	748	3
0480 Nyköping	362	10	1591	15	1321	40	466	2	91	1	166	2	3997	70
0481 Oxelösund	92	6	531	12	418	17	210	6	76	-	47	-	1374	41
0482 Flen	149	23	678	36	516	36	154	9	19	1	245	18	1761	123
0483 Katrineholm	336	20	648	32	487	26	130	5	22	-	39	4	1662	87
0484 Eskilstuna	387	11	1887	38	2172	79	1129	68	128	4	648	-	6351	200
0486 Strängnäs	81	-	391	-	326	-	141	-	-	-	27	-	966	-
0488 Trosa	181	-	417	-	209	-	65	-	-	-	36	-	908	-

Tabell 9 (forts) lediga bostadslägenheter den 1 september 2002

Kommun	1 rum o kök		2 rum o kök		3 rum o kök		4 rum o kök		5+ rum o kök		Övriga		Totalt	
	Best.	Lediga	Best.	Lediga	Best.	Lediga	Best.	Lediga	Best.	Lediga	Best.	Lediga	Best.	Lediga
05 Östergötlands län	3673	146	14212	282	13469	330	5491	63	1038	9	2419	31	40302	861
0509 Ödeshög	56	4	142	3	59	-	25	-	3	-	-	-	285	7
0512 Ydre	35	5	167	4	101	6	10	-	2	-	8	-	323	15
0513 Kinda	200	22	503	46	342	25	27	1	11	-	-	-	1083	94
0560 Boxholm	88	16	282	19	140	17	22	1	16	-	16	1	564	54
0561 Åtvidaberg	79	5	242	9	182	5	36	-	2	-	49	-	590	19
0562 Finspång	287	20	611	35	746	62	148	13	45	3	159	17	1996	150
0563 Valdemarsvik	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
0580 Linköping	789	-	5062	-	4931	-	2431	-	556	-	1248	2	15017	2
0581 Norrköping	809	32	3460	86	3957	154	1837	33	336	4	642	11	11041	320
0582 Söderköping	56	-	249	1	217	3	99	-	-	-	73	-	694	4
0583 Motala	740	20	2179	31	1847	28	430	3	50	1	167	-	5413	83
0584 Vadstena	68	-	277	-	237	-	88	-	4	1	57	-	731	1
0586 Mjölby	466	22	1038	48	710	30	338	12	13	-	-	-	2565	112
06 Jönköpings län	3345	132	8931	265	7073	318	2029	63	388	4	856	11	22622	793
0604 Aneby	63	11	143	24	91	18	15	2	9	1	75	-	396	56
0617 Gnosjö	141	3	316	19	219	4	102	10	2	1	-	-	780	37
0642 Mullsjö	102	6	213	13	142	9	16	2	3	-	3	-	479	30
0643 Habo	77	-	244	2	176	2	44	-	-	-	-	-	541	4
0662 Gislaved	488	4	1085	32	798	33	169	2	20	-	-	-	2560	71
0665 Vaggeryd	126	8	427	13	345	15	42	-	2	-	32	-	974	36
0680 Jönköping	1459	1	3889	4	2617	37	984	18	256	-	61	-	9266	60
0682 Nässjö	231	17	720	74	676	87	151	2	18	-	88	1	1884	181
0683 Värnamo	149	15	674	13	823	10	207	1	27	-	421	6	2301	45
0684 Sävsjö	65	14	143	16	149	13	34	9	7	-	-	-	398	52
0685 Vetlanda	209	51	345	40	370	65	85	7	8	2	-	-	1017	165
0686 Eksjö	179	1	425	8	473	21	151	10	22	-	97	-	1347	40
0687 Tranås	56	1	307	7	194	4	29	-	14	-	79	4	679	16
07 Kronobergs län	1764	58	6109	76	5603	68	1874	8	361	4	710	6	16421	220
0760 Uppvidinge	112	11	344	18	241	16	22	3	6	1	66	5	791	54
0761 Lessebo	171	7	413	23	314	30	38	2	4	-	-	-	940	62
0763 Tingsryd	220	7	488	13	248	3	20	1	2	-	1	-	979	24
0764 Alvesta	154	2	619	5	559	4	103	-	11	-	147	-	1593	11
0765 Älmhult	174	6	605	4	434	4	111	-	1	-	27	-	1352	14
0767 Markaryd	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
0780 Växjö	740	6	3255	7	3582	10	1399	2	329	3	469	1	9774	29
0781 Ljungby	193	19	385	6	225	1	181	-	8	-	-	-	992	26
08 Kalmar län	2587	187	7801	256	5014	241	1498	34	163	-	1130	35	18193	753
0821 Högsby	59	2	124	4	58	-	17	-	-	-	5	-	263	6
0834 Torsås	86	6	244	5	138	11	11	-	-	-	8	-	487	22
0840 Mörbylånga	85	2	413	1	152	1	65	1	10	-	2	-	727	5
0860 Hultsfred	258	40	621	54	487	51	167	5	17	-	152	18	1702	168
0861 Mönsterås	347	19	592	26	342	23	107	3	5	-	118	13	1511	84
0862 Emmaboda	123	1	365	5	218	5	9	-	3	-	71	2	789	13
0880 Kalmar	381	-	1516	-	1026	-	479	-	34	-	315	-	3751	-
0881 Nybro	209	4	727	13	640	5	116	1	10	-	66	-	1768	23
0882 Oskarshamn	256	62	1414	92	755	67	234	6	61	-	337	-	3057	227
0883 Västervik	582	49	1266	52	854	77	220	18	13	-	-	-	2935	196
0884 Vimmerby	201	2	519	4	344	1	73	-	10	-	56	2	1203	9
0885 Borgholm	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
09 Gotlands län	634	-	1861	-	1580	-	458	-	255	-	222	-	5010	-
0980 Gotland	634	-	1861	-	1580	-	458	-	255	-	222	-	5010	-
10 Blekinge län	1512	68	5033	126	3775	146	804	7	82	2	663	27	11869	376
1060 Olofström	250	17	804	33	393	28	43	-	9	-	124	16	1623	94
1080 Karlskrona	288	3	1351	10	1345	42	289	6	51	2	324	8	3648	71
1081 Ronneby	326	16	1139	22	840	33	188	1	1	-	205	-	2699	72
1082 Karlshamn	471	31	1245	56	800	32	192	-	21	-	-	-	2729	119
1083 Sölvesborg	177	1	494	5	397	11	92	-	-	-	10	3	1170	20

Tabell 9 (forts) lediga bostadslägenheter den 1 september 2002

Kommun	1 rum o kök		2 rum o kök		3 rum o kök		4 rum o kök		5+ rum o kök		Övriga		Totalt	
	Best.	Lediga	Best.	Lediga	Best.	Lediga	Best.	Lediga	Best.	Lediga	Best.	Lediga	Best.	Lediga
12 Skåne län	7058	148	29568	250	28616	264	8899	50	1636	10	4450	38	80227	760
1214 Svalöv	217	6	468	10	319	1	29	-	15	-	-	-	1048	17
1230 Staffanstorps	139	-	398	-	390	-	77	-	24	-	-	-	1028	-
1231 Burlöv	221	-	813	-	930	-	314	-	48	-	-	-	2326	-
1233 Vellinge	89	-	182	-	426	-	96	-	3	-	14	-	810	-
1256 Östra Göinge	232	64	670	61	596	40	73	-	14	3	102	7	1687	175
1257 Örkeljunga	75	2	128	19	111	16	25	1	-	-	-	-	339	38
1260 Bjuv	145	3	441	4	382	27	84	5	-	-	-	-	1052	39
1261 Kävlinge	340	-	718	-	555	-	177	-	15	-	6	-	1811	-
1262 Lomma	33	-	143	-	82	-	31	-	-	-	3	-	292	-
1263 Svedala	97	-	377	-	401	-	115	-	3	-	12	-	1005	-
1264 Skurup	134	3	475	1	304	2	55	-	4	-	10	-	982	6
1265 Sjöbo	16	1	51	1	37	-	18	-	-	-	-	-	122	2
1266 Hörby	72	1	223	2	177	-	22	-	-	-	-	-	494	3
1267 Höör	43	-	180	-	102	-	30	-	3	-	6	-	364	-
1270 Tomelilla	55	1	278	13	244	3	71	2	2	-	14	-	664	19
1272 Bromölla	38	2	327	8	304	12	66	1	-	-	26	1	761	24
1273 Osby	123	13	277	21	158	10	24	1	3	1	-	-	585	46
1275 Perstorp	38	5	45	3	66	2	51	-	4	-	17	-	221	10
1276 Klippan	91	3	358	8	304	39	55	4	7	-	47	-	862	54
1277 Åstorp	21	2	110	7	82	2	48	-	2	-	6	1	269	12
1278 Båstad	109	-	446	-	173	-	33	-	-	-	94	-	855	-
1280 Malmö	819	1	6936	15	7114	11	2397	7	508	3	1931	5	19705	42
1281 Lund	291	-	2558	-	2500	-	1291	-	238	-	764	-	7642	-
1282 Landskrona	332	2	1550	3	1591	18	365	2	105	1	-	-	3943	26
1283 Helsingborg	603	-	3687	-	4022	-	1571	-	336	1	1074	-	11293	1
1284 Höganäs	225	3	496	10	410	-	105	5	12	-	-	-	1248	18
1285 Eslöv	234	-	713	-	786	3	238	1	9	-	-	-	1980	4
1286 Ystad	79	-	376	1	341	1	103	-	25	-	128	-	1052	2
1287 Trelleborg	316	3	728	3	641	3	84	6	33	-	-	-	1802	15
1290 Kristianstad	1152	5	3046	4	3011	9	831	2	163	1	26	2	8229	23
1291 Simrishamn	174	20	630	27	535	44	102	6	12	-	42	-	1495	97
1292 Ängelholm	382	1	1220	-	1022	-	225	2	26	-	-	-	2875	3
1293 Hässleholm	123	7	520	29	500	21	93	5	22	-	128	22	1386	84
13 Hallands län	1820	20	7395	97	6756	66	2245	5	254	-	1089	1	19559	189
1315 Hylte	91	18	320	75	187	41	26	2	2	-	13	-	639	136
1380 Halmstad	707	1	3372	5	3248	14	1086	1	133	-	811	1	9357	22
1381 Laholm	116	1	516	15	372	9	51	2	15	-	-	-	1070	27
1382 Falkenberg	431	-	981	2	620	2	147	-	7	-	-	-	2186	4
1383 Varberg	357	-	1578	-	1681	-	613	-	75	-	265	-	4569	-
1384 Kungsbacka	118	-	628	-	648	-	322	-	22	-	-	-	1738	-

Tabell 9 (forts) lediga bostadslägenheter den 1 september 2002

Kommun	1 rum o kök		2 rum o kök		3 rum o kök		4 rum o kök		5+ rum o kök		Övriga		Totalt	
	Best.	Lediga	Best.	Lediga	Best.	Lediga	Best.	Lediga	Best.	Lediga	Best.	Lediga	Best.	Lediga
14 Västra Götalands län	13304	282	53466	605	44851	604	12741	89	2263	21	11709	84	138334	1685
1401 Härryda	170	-	693	-	822	-	207	-	39	-	-	-	1931	-
1402 Partille	181	-	1230	-	1313	-	442	-	48	-	274	-	3488	-
1407 Öckerö	19	-	139	-	70	-	21	-	-	-	-	-	249	-
1415 Stenungsund	150	1	755	5	710	2	227	-	45	1	93	-	1980	9
1419 Tjörn	71	-	172	1	140	-	18	-	-	-	39	-	440	1
1421 Orust	59	-	238	-	182	-	35	-	-	-	67	-	581	-
1427 Sotenäs	153	-	439	4	305	3	148	2	4	-	24	-	1073	9
1430 Munkedal	99	2	176	2	88	4	13	-	-	-	30	-	406	8
1435 Tanum	139	-	277	-	136	-	21	-	1	-	-	-	574	-
1438 Dals-Ed	80	-	254	3	94	1	20	-	-	-	6	-	454	4
1439 Färgelanda	125	17	267	11	153	3	21	1	1	-	9	-	576	32
1440 Ale	168	1	672	1	681	1	237	1	83	2	-	-	1841	6
1441 Lerum	83	-	501	1	408	-	175	-	26	1	-	-	1193	2
1442 Vårgårda	120	-	269	-	214	-	65	-	6	-	1	-	675	-
1443 Bollebygd	14	-	111	-	101	2	36	-	-	-	10	-	272	2
1444 Grästorps	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1445 Essunga	43	2	147	9	91	2	20	-	-	-	-	-	301	13
1446 Karlsborg	46	16	191	27	148	19	30	1	-	-	7	-	422	63
1447 Gullspång	55	13	213	68	162	46	24	11	-	-	81	35	535	173
1452 Tranemo	75	7	306	8	357	16	107	6	1	-	18	-	864	37
1460 Bengtsfors	235	21	324	10	228	7	50	4	1	-	4	-	842	42
1461 Mellerud	128	19	277	1	149	1	6	-	3	-	64	6	627	27
1462 Lilla Edet	28	-	105	2	42	-	10	-	-	-	-	-	185	2
1463 Mark	452	11	1300	14	870	11	209	-	23	-	111	-	2965	36
1465 Svenljunga	143	8	280	22	208	21	29	1	3	1	4	-	667	53
1466 Herrljunga	83	-	160	-	148	1	41	-	-	-	2	-	434	1
1470 Vara	156	20	243	26	117	15	17	-	3	-	21	-	557	61
1471 Götene	49	1	145	5	112	6	15	-	2	-	29	-	352	12
1472 Tibro	19	3	187	22	137	20	41	4	-	-	-	-	384	49
1473 Töreboda	56	-	87	6	121	11	13	-	2	-	6	1	285	18
1480 Göteborg	4549	8	26031	65	21582	76	6861	4	1401	5	8477	14	68901	172
1481 Mölndal	669	-	1867	-	1582	1	328	-	85	-	-	-	4531	1
1482 Kungälv	166	-	1033	1	1291	-	268	-	79	-	405	-	3242	1
1484 Lysekil	191	3	406	8	507	25	92	2	5	-	-	-	1201	38
1485 Uddevalla	561	1	1743	1	1468	3	326	1	57	-	385	-	4540	6
1486 Strömstad	194	-	582	-	393	-	87	-	9	-	-	-	1265	-
1487 Vänersborg	454	7	1101	7	942	11	200	3	17	-	-	-	2714	28
1488 Trollhättan	800	3	1848	29	1227	47	465	15	37	1	-	-	4377	95
1489 Alingsås	361	-	1073	1	984	2	154	1	14	-	-	-	2586	4
1490 Borås	697	10	3066	45	2476	45	594	6	93	1	753	20	7679	127
1491 Ulricehamn	213	16	395	11	354	12	74	1	3	-	-	-	1039	40
1492 Åmål	88	16	343	40	358	35	65	5	5	-	94	-	953	96
1493 Mariestad	141	2	431	8	432	26	131	9	27	3	149	-	1311	48
1494 Lidköping	276	-	931	3	648	2	216	-	7	-	-	-	2078	5
1495 Skara	40	1	138	5	121	16	38	2	5	2	-	-	342	26
1496 Skövde	483	-	1530	-	1556	3	421	1	96	-	259	-	4345	4
1497 Hjo	-	-	8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8	-
1498 Tidaholm	51	12	118	34	124	44	20	1	7	1	54	8	374	100
1499 Falköping	171	61	664	99	499	64	103	7	25	3	233	-	1695	234

Tabell 9 (forts) lediga bostadslägenheter den 1 september 2002

Kommun	1 rum o kök		2 rum o kök		3 rum o kök		4 rum o kök		5+ rum o kök		Övriga		Totalt	
	Best.	Lediga	Best.	Lediga	Best.	Lediga	Best.	Lediga	Best.	Lediga	Best.	Lediga	Best.	Lediga
17 Värmlands län	4025	182	9295	256	6631	223	1524	41	276	2	830	20	22581	724
1715 Kil	61	3	303	-	253	-	64	1	5	-	196	-	882	4
1730 Eda	148	22	441	7	155	2	23	-	-	-	-	-	767	31
1737 Torsby	213	5	444	14	278	10	53	6	-	-	32	-	1020	35
1760 Storfors	76	1	207	8	152	5	32	-	-	-	33	-	500	14
1761 Hammarö	160	-	226	1	120	-	5	-	5	-	2	-	518	1
1762 Munkfors	33	-	190	8	32	-	-	-	-	-	-	-	255	8
1763 Forshaga	133	26	366	16	208	17	59	-	-	-	-	-	766	59
1764 Grums	145	5	338	23	212	13	31	1	-	-	18	-	744	42
1765 Årjäng	141	-	372	7	205	5	38	1	-	-	58	-	814	13
1766 Sunne	41	-	282	-	124	-	1	-	-	-	-	-	448	-
1780 Karlstad	1833	2	3029	1	2783	11	786	4	226	-	5	-	8662	18
1781 Kristinehamn	110	28	558	85	464	88	132	15	3	-	127	-	1394	216
1782 Filipstad	191	20	278	15	199	16	41	7	6	2	-	-	715	60
1783 Hagfors	368	60	636	43	292	19	40	4	-	-	-	-	1336	126
1784 Arvika	268	2	1074	14	746	10	163	1	23	-	154	-	2428	27
1785 Säffle	104	8	551	14	408	27	56	1	8	-	205	20	1332	70
18 Örebro län	3365	137	12744	385	10311	302	2934	39	793	5	2584	35	32731	903
1814 Lekeberg	52	1	146	2	65	1	26	1	-	-	-	-	289	5
1860 Laxå	205	22	415	32	258	32	31	3	5	1	10	1	924	91
1861 Hallsberg	294	18	817	88	591	89	141	11	3	-	96	5	1942	211
1862 Degerfors	136	9	383	29	244	27	51	5	4	-	21	-	839	70
1863 Hällefors	246	3	383	14	286	9	52	1	1	-	2	-	970	27
1864 Ljusnarsberg	49	6	177	12	70	10	32	5	5	-	-	-	333	33
1880 Örebro	1327	8	7189	52	6636	28	2145	2	710	2	2148	6	20155	98
1881 Kumla	342	5	795	9	643	10	132	2	23	-	-	-	1935	26
1882 Askersund	131	20	422	32	194	17	26	1	6	-	63	2	842	72
1883 Karlskoga	306	36	1172	70	838	55	230	7	24	2	123	12	2693	182
1884 Nora	90	2	294	5	130	11	45	-	5	-	46	-	610	18
1885 Lindesberg	187	7	551	40	356	13	23	1	7	-	75	9	1199	70
19 Västmanlands län	2132	137	8739	274	7321	274	2296	73	486	2	2201	83	23175	843
1904 Skinnskatteberg	32	1	129	4	26	2	4	1	1	-	14	-	206	8
1907 Surahammar	118	27	218	19	135	24	54	6	-	-	-	-	525	76
1917 Heby	132	2	352	12	138	-	6	-	11	-	75	1	714	15
1960 Kungsör	114	22	358	23	199	15	73	4	12	-	67	-	823	64
1961 Hallstahammar	182	14	1103	124	899	115	158	29	6	-	452	68	2800	350
1962 Norberg	25	-	92	7	161	33	42	8	1	-	-	-	321	48
1980 Västerås	881	2	4292	11	3945	5	1565	1	283	1	1077	-	12043	20
1981 Sala	268	9	970	13	713	15	145	2	98	1	378	6	2572	46
1982 Fagersta	24	1	101	1	66	-	8	-	12	-	-	-	211	2
1983 Köping	312	53	936	45	914	33	223	15	56	-	108	5	2549	151
1984 Arboga	44	6	188	15	125	32	18	7	6	-	30	3	411	63
20 Dalarnas län	3420	177	10665	476	8214	476	1799	58	312	8	1839	93	26249	1288
2021 Vansbro	153	18	320	6	195	12	32	3	-	-	72	-	772	39
2023 Malung	173	23	347	44	209	35	58	6	34	2	139	29	960	139
2026 Gagnef	69	-	137	6	100	2	12	-	1	-	18	-	337	8
2029 Leksand	162	5	374	5	182	1	27	-	4	-	68	-	817	11
2031 Rättvik	16	-	156	2	169	12	27	2	1	-	13	-	382	16
2034 Orsa	136	2	327	23	203	34	64	5	3	-	52	3	785	67
2039 Älvdalen	72	2	171	1	79	2	29	2	-	-	-	-	351	7
2061 Smedjebacken	238	24	596	19	305	8	82	9	3	-	66	14	1290	74
2062 Mora	229	1	982	2	666	9	281	1	7	-	168	-	2333	13
2080 Falun	750	46	2172	106	1949	143	358	14	87	1	432	-	5748	310
2081 Borlänge	437	4	2049	67	2118	76	492	10	84	-	379	9	5559	166
2082 Säter	130	2	386	10	296	3	37	-	2	-	78	13	929	28
2083 Hedemora	167	13	571	60	215	20	25	1	7	1	83	11	1068	106
2084 Avesta	212	17	655	29	502	19	96	-	8	-	85	7	1558	72
2085 Ludvika	476	20	1422	96	1026	100	179	5	71	4	186	7	3360	232

Tabell 9 (forts) lediga bostadslägenheter den 1 september 2002

Kommun	1 rum o kök		2 rum o kök		3 rum o kök		4 rum o kök		5+ rum o kök		Övriga		Totalt	
	Best.	Lediga	Best.	Lediga	Best.	Lediga	Best.	Lediga	Best.	Lediga	Best.	Lediga	Best.	Lediga
21 Gävleborgs län	6310	540	15702	961	12784	1054	3442	251	455	10	2268	151	40961	2967
2101 Ockelbo	198	11	348	24	158	14	21	1	2	-	-	-	727	50
2104 Hofors	183	10	608	39	354	7	85	5	22	2	81	26	1333	89
2121 Ovanåker	307	29	726	37	408	35	42	1	8	-	99	-	1590	102
2132 Nordanstig	127	8	471	25	143	20	23	1	4	1	32	4	800	59
2161 Ljusdal	417	52	885	177	577	82	157	16	11	1	91	6	2138	334
2180 Gävle	2138	38	6013	101	5311	281	1698	79	197	-	540	-	15897	499
2181 Sandviken	768	89	1632	157	1862	273	606	61	73	2	496	40	5437	622
2182 Söderhamn	862	138	1668	177	1395	166	392	43	58	3	100	-	4475	527
2183 Bollnäs	564	103	1549	151	1127	116	175	37	50	1	660	53	4125	461
2184 Hudiksvall	746	62	1802	73	1449	60	243	7	30	-	169	22	4439	224
22 Västernorrlands län	2795	130	6432	267	4621	328	1051	25	150	1	435	27	15484	778
2260 Ånge	180	13	461	42	253	31	47	4	2	-	-	-	943	90
2262 Timrå	366	19	695	36	509	80	28	-	-	-	-	-	1598	135
2280 Härnösand	254	4	595	27	478	56	150	2	12	-	122	11	1611	100
2281 Sundsvall	718	2	1604	7	1653	79	383	9	90	1	-	-	4448	98
2282 Kramfors	608	53	1120	88	630	32	103	9	11	-	-	-	2472	182
2283 Sollefteå	225	28	658	36	200	21	37	1	1	-	-	-	1121	86
2284 Örnsköldsvik	444	11	1299	31	898	29	303	-	34	-	313	16	3291	87
23 Jämtlands län	1782	158	3965	214	2649	156	876	36	125	5	449	33	9846	602
2303 Ragunda	130	12	285	19	114	16	22	7	-	-	-	-	551	54
2305 Bräcke	132	17	289	20	186	17	32	6	1	-	66	9	706	69
2309 Krokom	226	35	543	53	334	13	72	2	6	-	7	-	1188	103
2313 Strömsund	263	18	509	29	268	34	37	4	6	2	-	-	1083	87
2321 Åre	192	33	294	25	176	14	36	4	15	-	28	-	741	76
2326 Berg	133	21	265	33	108	26	30	6	2	1	28	9	566	96
2361 Härjedalen	231	16	527	18	234	20	36	2	9	-	101	8	1138	64
2380 Östersund	475	6	1253	17	1229	16	611	5	86	2	219	7	3873	53
24 Västerbottens län	1690	190	6939	458	5069	360	2226	138	504	12	1876	31	18304	1189
2401 Nordmaling	71	-	191	23	72	8	8	-	3	-	13	-	358	31
2403 Bjurholm	28	4	80	6	50	2	19	6	1	-	-	-	178	18
2404 Vindeln	34	-	115	1	61	4	5	1	-	-	-	-	215	6
2409 Robertsfors	24	5	216	23	47	4	5	1	3	-	13	-	308	33
2417 Norsjö	45	5	128	14	32	-	6	-	-	-	-	-	211	19
2418 Malå	139	6	153	15	75	9	15	1	4	-	12	-	398	31
2421 Storuman	54	4	131	14	37	4	-	-	10	-	11	-	243	22
2422 Sorsele	26	9	66	14	60	10	2	-	2	1	20	-	176	34
2425 Dorotea	46	6	146	10	124	13	25	5	4	-	22	-	367	34
2460 Vännäs	47	6	114	9	94	6	9	-	-	-	19	-	283	21
2462 Vilhelmina	109	18	260	22	211	53	46	1	-	-	86	-	712	94
2463 Åsele	92	31	154	29	126	28	12	3	2	1	7	5	393	97
2480 Umeå	377	2	2655	5	2198	4	1462	6	391	1	948	-	8031	18
2481 Lycksele	93	3	398	11	251	8	79	1	14	-	228	13	1063	36
2482 Skellefteå	505	91	2132	262	1631	207	533	113	70	9	497	13	5368	695
25 Norrbottens län	3832	166	9870	344	8398	430	1826	75	264	8	1732	26	25922	1049
2505 Arvidsjaur	150	8	382	2	176	5	19	-	36	1	141	-	904	16
2506 Arjeplog	86	3	177	9	50	7	4	1	2	-	-	-	319	20
2510 Jokkmokk	151	26	347	20	193	25	40	4	7	-	35	2	773	77
2513 Överkalix	114	8	198	34	114	16	24	3	3	-	-	-	453	61
2514 Kalix	139	8	310	26	228	36	24	-	7	-	-	-	708	70
2518 Övertorneå	115	-	311	16	95	22	46	14	-	-	-	-	567	52
2521 Pajala	66	4	209	12	106	16	15	-	3	-	88	12	487	44
2523 Gällivare	279	16	773	32	694	41	127	6	23	2	97	-	1993	97
2560 Älvsbyn	137	3	211	2	84	3	11	-	-	-	-	-	443	8
2580 Luleå	1066	14	3209	17	4241	60	974	7	152	1	598	-	10240	99
2581 Piteå	493	3	1886	46	825	9	99	-	8	-	760	12	4071	70
2582 Boden	316	31	746	83	692	149	187	27	15	4	13	-	1969	294
2583 Haparanda	140	5	250	8	180	13	8	2	-	-	-	-	578	28
2584 Kiruna	580	37	861	37	720	28	248	11	8	-	-	-	2417	113

10. Antal bostadslägenheter och därav antal till uthyrning lediga bostadslägenheter den 1 september 1998-2002 fördelade efter län

10. Number of dwellings and vacant dwellings 1 September 1998-2002 by county

Län	Antal bostadslägenheter och därav lediga till uthyrning											
	1998		1999		2000		2001		2002			
	Bestånd	Lediga	Bestånd	Lediga	Bestånd	Lediga	Bestånd	Lediga	Bestånd	Lediga	%	
Hela riket	848126	43230	833711	37013	821443	29966	796051	21773	787681	17023	2,2	
Stockholms	216282	1843	211714	899	207237	307	187123	125	182241	227	0,1	
Uppsala	20070	1118	20241	1119	20168	866	20079	608	19531	259	1,3	
Södermanlands	20864	2267	19395	1644	18885	1358	18471	768	18119	557	3,1	
Östergötlands	41561	2628	41579	2553	41185	2180	40643	1093	40302	861	2,1	
Jönköpings	23033	1725	22721	1426	22547	886	22539	772	22622	793	3,5	
Kronobergs	16479	682	16407	558	16383	517	16415	408	16421	220	1,3	
Kalmar	18763	1375	18595	1188	18404	1143	18401	992	18193	753	4,1	
Gotlands	4856	114	5010	52	5010	36	5010	5	5010	-	-	
Blekinge	13458	792	13412	775	11939	586	11903	440	11869	376	3,2	
Skåne	79786	2303	80084	2157	79854	1532	79909	1068	80227	760	0,9	
Hallands	19705	513	19529	281	19515	208	19503	135	19559	189	1	
Västra Götalands	142955	6758	137880	4853	137755	3811	137742	2470	138334	1685	1,2	
Värmlands	25833	2813	25070	2139	24522	1687	23585	1273	22581	724	3,2	
Örebro	34418	1882	34365	1996	33992	1913	32715	920	32731	903	2,8	
Västmanlands	24097	1825	23648	1542	23144	1238	23234	867	23175	843	3,6	
Dalarnas	27541	2678	27328	2331	26832	2155	26452	1764	26249	1288	4,9	
Gävleborgs	42572	3951	42493	3861	41701	3313	40984	3102	40961	2967	7,2	
Västernorrlands	18095	1806	17292	1775	16972	1606	16782	1240	15484	778	5	
Jämtlands	11195	1227	10942	1215	10351	1001	10039	718	9846	602	6,1	
Västerbottens	18759	2087	18625	1812	18746	1414	18570	1226	18304	1189	6,5	
Norrbottens	27804	2843	27381	2837	26301	2209	25952	1779	787681	1049	4	

11. Antal bostadslägenheter och därav antal till uthyrning lediga bostadslägenheter den 1 september åren 1998-2002 fördelade efter kommun

11. Number of dwellings and vacant dwellings 1 September 1998-2002 by municipality

Kommun	Antal bostadslägenheter och därav lediga till uthyrning										
	1998		1999		2000		2001		2002		%
	Bestånd	Lediga	Bestånd	Lediga	Bestånd	Lediga	Bestånd	Lediga	Bestånd	Lediga	
Hela riket	848126	43230	833711	37013	821443	29966	796051	21773	787681	17023	2,2
Stockholms län	216282	1843	211714	899	207237	307	187123	125	182241	227	0,1
Upplands-Väsby	7638	39	7638	3	7638	-	7638	6	7638	20	0,3
Vallentuna	156	-	156	-	156	-	156	-	156	-	-
Österåker	2061	54	2063	29	1474	-	1417	-	1417	1	0,1
Värmdö	1364	-	1364	-	1364	-	1364	-	1364	-	-
Järfälla	6725	28	6743	4	6520	-	6393	-	6133	-	-
Ekerö	890	-	890	-	890	-	890	-	890	-	-
Huddinge	12040	143	11839	37	11839	20	9617	-	8940	26	0,3
Botkyrka	11657	482	11657	145	11657	7	11657	-	11657	-	-
Salem	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Haninge	9601	276	9601	114	9605	3	1806	-	1806	-	-
Tyresö	3589	27	3589	12	3589	-	3170	-	3170	-	-
Upplands-Bro	1727	18	1729	5	1731	5	1733	-	1768	-	-
Nykvarn	-	-	608	4	608	-	626	-	626	-	-
Täby	2177	-	2184	-	-	-	-	-	-	-	-
Danderyd	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Sollentuna	6805	16	6804	1	6833	-	6833	-	6833	-	-
Stockholm	107559	124	104969	128	103757	89	97309	85	93173	94	0,1
Södertälje	12261	222	11653	84	11659	4	11659	-	11659	45	0,4
Nacka	785	-	785	-	785	1	789	-	789	-	-
Sundbyberg	9429	6	9346	6	9346	18	9346	21	9346	4	-
Solna	6797	2	6377	-	6386	-	4186	-	4184	-	-
Lidingö	1467	-	1335	-	1335	-	1133	-	1133	-	-
Vaxholm	1145	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Norrtälje	2288	210	2263	236	2263	97	2263	6	2263	28	1,2
Sigtuna	5131	65	5131	2	5131	-	4502	-	4629	1	0
Nynäshamn	2990	131	2990	89	2671	63	2636	7	2667	8	0,3
Uppsala län	20070	1118	20241	1119	20168	866	20079	608	19531	259	1,3
Häbo	919	8	919	3	1009	18	1137	3	1141	3	0,3
Älvkarleby	1173	119	1173	134	1225	155	1111	158	1042	65	6,2
Tierp	1829	291	1829	284	1829	199	1829	191	1829	109	6
Uppsala	11001	86	11247	23	11245	4	11307	12	11307	1	0
Enköping	3376	385	3376	445	3163	327	3000	184	2517	52	2,1
Östhammar	1772	229	1697	230	1697	163	1695	60	1695	29	1,7
Södermanlands län	20864	2267	19395	1644	18885	1358	18471	768	18119	557	3,1
Vingåker	830	167	830	95	528	89	360	39	352	33	9,4
Gnesta	797	22	797	12	797	6	797	3	748	3	0,4
Nyköping	4008	285	4008	188	4008	207	3997	98	3997	70	1,8
Oxelösund	1545	275	1545	259	1546	248	1374	171	1374	41	3
Flen	1959	190	1959	239	1880	230	1818	103	1761	123	7
Katrineholm	1842	215	1840	141	1712	149	1698	81	1662	87	5,2
Eskilstuna	8041	1069	6570	690	6564	422	6577	271	6351	200	3,1
Strängnäs	954	29	954	13	954	7	954	2	966	-	-
Trosa	888	15	892	7	896	-	896	-	908	-	-

Tabell 11 (forts) lediga lägenheter den 1 september 2002

Kommun	Antal bostadslägenheter och därav lediga till uthyrning										
	1998		1999		2000		2001		2002		%
	Bestånd	Lediga	Bestånd	Lediga	Bestånd	Lediga	Bestånd	Lediga	Bestånd	Lediga	
Gotlands län	4856	114	5010	52	5010	36	5010	5	5010	-	-
Gotland	4856	114	5010	52	5010	36	5010	5	5010	-	-
Blekinge län	13458	792	13412	775	11939	586	11903	440	11869	376	3,2
Olofström	1880	206	1880	233	1667	135	1647	127	1623	94	5,8
Karlskrona	4983	255	4959	242	3699	123	3658	64	3648	71	1,9
Ronneby	2695	58	2699	45	2699	98	2699	104	2699	72	2,7
Karlshamn	2729	247	2729	225	2729	222	2729	143	2729	119	4,4
Sölvesborg	1171	26	1145	30	1145	8	1170	2	1170	20	1,7
Skåne län	79786	2303	80084	2157	79854	1532	79909	1068	80227	760	0,9
Svalöv	1047	110	1040	65	1040	67	1040	28	1048	17	1,6
Staffanstorp	1028	2	1028	-	1028	-	1028	-	1028	-	-
Burlöv	2294	114	2311	77	2311	3	2310	1	2326	-	-
Vellinge	777	1	810	-	810	-	810	-	810	-	-
Östra Göinge	1654	168	1654	198	1654	209	1652	201	1687	175	10,4
Örkelljunga	379	61	379	63	339	43	339	36	339	38	11,2
Bjuv	1126	110	1126	72	1088	71	1052	60	1052	39	3,7
Kävlinge	1765	38	1775	27	1795	20	1811	-	1811	-	-
Lomma	296	-	293	-	293	-	292	-	292	-	-
Svedala	983	1	983	-	969	-	969	-	1005	-	-
Skurup	982	131	982	113	982	48	982	39	982	6	0,6
Sjöbo	122	14	122	17	122	6	122	1	122	2	1,6
Hörby	473	12	473	3	473	11	473	2	494	3	0,6
Höör	364	11	364	7	364	4	364	6	364	-	-
Tomelilla	658	102	652	91	651	80	664	48	664	19	2,9
Bromölla	723	59	723	45	743	40	753	34	761	24	3,2
Osby	606	104	616	134	616	92	616	86	585	46	7,9
Perstorp	221	26	221	28	221	33	221	10	221	10	4,5
Klippan	1167	169	1167	195	1167	277	868	108	862	54	6,3
Åstorp	274	35	274	21	274	22	274	9	269	12	4,5
Båstad	828	6	828	4	846	1	855	-	855	-	-
Malmö	19331	202	19331	96	19331	54	19636	45	19705	42	0,2
Lund	7359	1	7470	2	7504	-	7560	-	7642	-	-
Landskrona	3807	171	3824	208	3826	64	3840	51	3943	26	0,7
Helsingborg	11353	21	11367	25	11181	1	11172	1	11293	1	0
Höganäs	1433	25	1437	51	1437	14	1444	11	1248	18	1,4
Eslöv	1894	47	1956	79	1956	17	1980	11	1980	4	0,2
Ystad	1089	14	1089	7	1032	2	1052	4	1052	2	0,2
Trelleborg	1828	94	1831	23	1800	25	1797	10	1802	15	0,8
Kristianstad	8184	81	8206	107	8217	87	8229	68	8229	23	0,3
Simrishamn	1495	196	1495	172	1495	119	1495	65	1495	97	6,5
Ängelholm	2754	28	2754	17	2754	4	2823	4	2875	3	0,1
Hässleholm	1492	149	1503	210	1535	118	1386	129	1386	84	6,1
Hallands län	19705	513	19529	281	19515	208	19503	135	19559	189	1
Hylte	679	179	679	111	653	80	651	33	639	136	21,3
Halmstad	9578	127	9449	33	9329	34	9329	37	9357	22	0,2
Laholm	1076	77	1076	64	1072	50	1072	30	1070	27	2,5
Falkenberg	2069	46	2069	33	2186	36	2186	33	2186	4	0,2
Varberg	4569	78	4569	40	4569	6	4569	2	4569	-	-
Kungsbacka	1734	6	1687	-	1706	2	1696	-	1738	-	-

Tabell 11 (forts) lediga lägenheter den 1 september 2002

Kommun	Antal bostadslägenheter och därav lediga till uthyrning										
	1998		1999		2000		2001		2002		%
	Bestånd	Lediga	Bestånd	Lediga	Bestånd	Lediga	Bestånd	Lediga	Bestånd	Lediga	
Västra Götalands län	142955	6758	137880	4853	137755	3811	137742	2470	138334	1685	1,2
Härryda	1919	60	1919	47	1919	18	1919	-	1931	-	-
Partille	3414	47	3448	4	3483	-	3488	-	3488	-	-
Öckerö	199	2	249	-	249	-	249	-	249	-	-
Stenungsund	2227	241	2227	41	1975	119	1975	28	1980	9	0,5
Tjörn	411	18	411	16	411	21	440	6	440	1	0,2
Orust	581	13	581	8	581	4	581	4	581	-	-
Sotenäs	1072	126	1073	113	1073	75	1073	34	1073	9	0,8
Munkedal	568	80	405	36	405	16	405	16	406	8	2
Tanum	526	91	526	71	595	20	497	9	574	-	-
Dals-Ed	447	87	447	60	454	61	454	42	454	4	0,9
Färgelanda	628	51	589	63	577	36	576	39	576	32	5,6
Ale	1833	68	1830	54	1841	26	1842	3	1841	6	0,3
Lerum	1204	9	1204	2	1213	1	1212	-	1193	2	0,2
Värgårda	663	7	663	4	663	-	663	-	675	-	-
Bollebygd	233	10	272	-	272	-	272	-	272	2	0,7
Grästorps	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Essunga	370	73	370	76	370	78	301	13	301	13	4,3
Karlsborg	486	133	362	47	362	51	362	64	422	63	14,9
Gullspång	553	143	553	107	553	208	553	199	535	173	32,3
Tranemo	750	53	774	44	798	51	802	40	864	37	4,3
Bengtstors	1130	213	1130	117	972	116	884	66	842	42	5
Mellerud	689	98	690	104	690	102	675	101	627	27	4,3
Lilla Edet	185	1	185	-	185	12	185	-	185	2	1,1
Mark	2977	202	2977	168	2966	139	2972	98	2965	36	1,2
Svenljunga	636	67	660	63	660	54	660	73	667	53	7,9
Herrljunga	480	57	460	56	434	22	434	5	434	1	0,2
Vara	557	78	557	72	557	73	557	69	557	61	11
Götenes	436	115	458	128	359	34	352	19	352	12	3,4
Tibro	414	66	414	55	414	63	414	72	384	49	12,8
Töreboda	287	120	286	45	285	31	285	17	285	18	6,3
Göteborg	70617	1778	66695	1031	67752	713	67775	232	68901	172	0,2
Mölnadal	4592	12	4592	11	4592	4	4592	-	4531	1	0
Kungälv	3174	69	3174	30	3190	9	3190	-	3242	1	0
Lysekil	1605	242	1605	88	1201	103	1201	100	1201	38	3,2
Uddevalla	5011	273	4981	303	4564	161	4540	56	4540	6	0,1
Strömstad	1202	1	1202	2	1202	-	1238	-	1265	-	-
Vänersborg	3287	257	2894	62	2820	64	2714	14	2714	28	1
Trollhättan	5042	268	4509	150	4455	205	4455	89	4377	95	2,2
Alingsås	2559	28	2585	5	2585	3	2586	-	2586	4	0,2
Borås	7782	379	7783	444	7785	337	8196	206	7679	127	1,7
Ulricehamn	1121	128	1070	122	1039	69	1039	71	1039	40	3,8
Åmål	976	119	954	131	954	105	953	106	953	96	10,1
Mariestad	1590	353	1590	387	1590	130	1311	109	1311	48	3,7
Lidköping	1924	62	1918	57	1937	16	2053	9	2078	5	0,2
Skara	322	38	322	43	335	35	342	47	342	26	7,6
Skövde	4059	80	4069	36	4329	2	4343	2	4345	4	0,1
Hjo	116	13	116	14	8	-	8	-	8	-	-
Tidaholm	406	38	406	58	406	96	429	69	374	100	26,7
Falköping	1695	291	1695	278	1695	328	1695	343	1695	234	13,8

Tabell 11 (forts) lediga lägenheter den 1 september 2002

Kommun	Antal bostadslägenheter och därav lediga till uthyrning										
	1998		1999		2000		2001		2002		%
	Bestånd	Lediga	Bestånd	Lediga	Bestånd	Lediga	Bestånd	Lediga	Bestånd	Lediga	
Värmlands län	25833	2813	25070	2139	24522	1687	23585	1273	22581	724	3,2
Kil	906	58	902	59	899	13	895	19	882	4	0,5
Eda	757	175	787	75	770	53	791	61	767	31	4
Torsby	1020	33	1020	65	1020	70	1020	38	1020	35	3,4
Storfors	641	114	641	141	641	43	500	32	500	14	2,8
Hammarö	501	2	501	7	507	-	519	2	518	1	0,2
Munkfors	427	33	427	41	427	108	255	12	255	8	3,1
Forshaga	799	79	799	102	691	79	743	91	766	59	7,7
Grums	714	101	715	64	645	69	749	103	744	42	5,6
Årjäng	896	140	872	144	852	79	818	33	814	13	1,6
Sunne	453	30	453	43	448	3	448	3	448	-	-
Karlstad	9547	453	9364	271	9390	129	9416	55	8662	18	0,2
Kristinehamn	2196	626	1476	173	1476	296	1476	336	1394	216	15,5
Filipstad	1317	285	1317	262	1317	96	766	62	715	60	8,4
Hagfors	1286	221	1423	261	1425	275	1354	229	1336	126	9,4
Arvika	2618	198	2618	235	2456	167	2428	116	2428	27	1,1
Säffle	1755	265	1755	196	1558	207	1407	81	1332	70	5,3
Örebro län	34418	1882	34365	1996	33992	1913	32715	920	32731	903	2,8
Lekeberg	284	12	296	20	296	14	289	16	289	5	1,7
Laxå	1218	246	1220	268	1220	294	924	58	924	91	9,8
Hallsberg	1956	240	1956	226	1945	283	1945	169	1942	211	10,9
Degerfors	1099	120	1099	220	1099	267	839	99	839	70	8,3
Hällefors	1189	92	1189	113	1189	102	982	27	970	27	2,8
Ljusnarsberg	438	92	418	104	418	120	322	30	333	33	9,9
Örebro	19978	492	20028	413	20134	250	20149	62	20155	98	0,5
Kumla	1927	99	1927	76	1934	43	1935	46	1935	26	1,3
Askersund	850	106	823	91	823	90	820	75	842	72	8,6
Karlskoga	3647	177	3615	267	3242	341	2817	213	2693	182	6,8
Nora	483	14	483	4	483	4	483	4	610	18	3
Lindesberg	1349	192	1311	194	1209	105	1210	121	1199	70	5,8
Västmanlands län	24097	1825	23648	1542	23144	1238	23234	867	23175	843	3,6
Skinnskatteberg	212	34	212	37	212	35	212	35	206	8	3,9
Surahammar	846	115	846	63	511	88	511	75	525	76	14,5
Heby	948	137	714	71	714	53	714	16	714	15	2,1
Kungsör	806	104	807	107	801	92	826	55	823	64	7,8
Hallstahammar	2909	407	2784	537	2783	480	2800	369	2800	350	12,5
Norberg	356	57	356	75	345	63	321	33	321	48	15
Västerås	12043	339	12019	185	12019	112	12019	60	12043	20	0,2
Sala	2668	255	2578	150	2578	116	2656	43	2572	46	1,8
Fagersta	366	53	366	61	215	50	215	15	211	2	0,9
Köping	2619	229	2555	212	2555	119	2549	119	2549	151	5,9
Arboga	324	95	411	44	411	30	411	47	411	63	15,3

Tabell 11 (forts) lediga lägenheter den 1 september 2002

Kommun	Antal bostadslägenheter och därav lediga till uthyrning										
	1998		1999		2000		2001		2002		%
	Bestånd	Lediga	Bestånd	Lediga	Bestånd	Lediga	Bestånd	Lediga	Bestånd	Lediga	
Dalarnas län	27541	2678	27328	2331	26832	2155	26452	1764	26249	1288	4,9
Vansbro	781	33	781	46	781	67	778	82	772	39	5,1
Malung	1208	146	1208	143	1208	169	1200	108	960	139	14,5
Gagnef	355	36	355	36	340	29	340	29	337	8	2,4
Leksand	817	31	817	35	817	38	817	20	817	11	1,3
Rättvik	408	49	408	49	382	41	382	19	382	16	4,2
Orsa	766	115	770	117	814	118	785	87	785	67	8,5
Älvdalen	404	30	404	39	387	33	358	19	351	7	2
Smedjebacken	1482	102	1327	185	1327	137	1290	139	1290	74	5,7
Mora	2358	90	2358	86	2358	90	2333	19	2333	13	0,6
Falun	5748	760	5748	690	5748	601	5748	496	5748	310	5,4
Borlänge	5551	249	5546	141	5563	169	5558	203	5559	166	3
Säter	1085	180	1085	109	1085	83	921	41	929	28	3
Hedemora	1264	264	1246	233	1230	137	1118	112	1068	106	9,9
Avesta	1503	174	1535	194	1490	177	1493	130	1558	72	4,6
Ludvika	3811	419	3740	228	3302	266	3331	260	3360	232	6,9
Gävleborgs län	42572	3951	42493	3861	41701	3313	40984	3102	40961	2967	7,2
Ockelbo	827	130	789	144	740	71	735	63	727	50	6,9
Hofors	1500	192	1512	238	1512	97	1298	148	1333	89	6,7
Ovanåker	1688	153	1667	119	1640	106	1591	101	1590	102	6,4
Nordanstig	1063	168	1022	147	834	57	801	69	800	59	7,4
Ljusdal	2196	384	2166	368	2201	356	2140	307	2138	334	15,6
Gävle	16119	782	16119	752	16119	540	15897	492	15897	499	3,1
Sandviken	5655	788	5756	850	5576	778	5469	697	5437	622	11,4
Söderhamn	4794	632	4794	571	4475	635	4475	604	4475	527	11,8
Bollnäs	4125	460	4125	445	4125	495	4125	470	4125	461	11,2
Hudiksvall	4605	262	4543	227	4479	178	4453	151	4439	224	5
Västernorrlands län	18095	1806	17292	1775	16972	1606	16782	1240	15484	778	5
Ånge	1001	170	1025	145	955	149	955	128	943	90	9,5
Timrå	1710	229	1710	264	1590	168	1598	185	1598	135	8,4
Härnösand	1997	283	1995	347	2338	402	2321	257	1611	100	6,2
Sundsvall	5222	325	4594	230	4411	123	4447	134	4448	98	2,2
Kramfors	2638	292	2472	355	2472	309	2472	210	2472	182	7,4
Sollefteå	1643	247	1612	235	1594	275	1642	206	1121	86	7,7
Örnsköldsvik	3884	260	3884	199	3612	180	3347	120	3291	87	2,6
Jämtlands län	11195	1227	10942	1215	10351	1001	10039	718	9846	602	6,1
Ragunda	616	79	616	97	610	100	610	66	551	54	9,8
Bräcke	819	125	781	139	756	124	756	127	706	69	9,8
Krokom	1279	178	1244	153	1220	156	1170	83	1188	103	8,7
Strömsund	1482	133	1468	154	1416	125	1165	92	1083	87	8
Åre	767	148	741	120	741	101	741	102	741	76	10,3
Berg	567	73	567	64	567	66	567	77	566	96	17
Härjedalen	1171	164	1186	152	1168	133	1157	101	1138	64	5,6
Östersund	4494	327	4339	336	3873	196	3873	70	3873	53	1,4

Tabell 11 (forts) lediga lägenheter den 1 september 2002

Kommun	Antal bostadslägenheter och därav lediga till uthyrning										
	1998		1999		2000		2001		2002		
	Bestånd	Lediga	Bestånd	Lediga	Bestånd	Lediga	Bestånd	Lediga	Bestånd	Lediga	%
Västerbottens län	18759	2087	18625	1812	18746	1414	18570	1226	18304	1189	6,5
Nordmaling	350	43	350	58	340	53	340	39	358	31	8,7
Bjurholm	180	7	180	15	180	16	180	15	178	18	10,1
Vindeln	215	8	215	4	215	7	215	7	215	6	2,8
Robertfors	375	94	375	97	343	63	312	44	308	33	10,7
Norsjö	216	6	212	8	212	4	211	5	211	19	9
Malå	398	22	398	32	400	40	398	39	398	31	7,8
Storuman	101	12	101	16	246	10	246	13	243	22	9,1
Sorsele	176	30	176	30	176	19	176	30	176	34	19,3
Dorotea	457	105	457	121	355	16	367	22	367	34	9,3
Vännäs	373	17	373	16	373	16	373	12	283	21	7,4
Vilhelmina	673	115	697	122	720	113	712	104	712	94	13,2
Åsele	351	28	352	46	411	54	404	69	393	97	24,7
Umeå	7950	312	7788	136	7826	54	7952	96	8031	18	0,2
Lycksele	1144	128	1151	128	1149	58	1063	59	1063	36	3,4
Skellefteå	5800	1160	5800	983	5800	891	5621	672	5368	695	12,9
Norrbottens län	27804	2843	27381	2837	26301	2209	25952	1779	25922	1049	4
Arvidsjaur	904	63	904	77	904	44	904	22	904	16	1,8
Arjeplog	342	57	342	20	330	34	330	22	319	20	6,3
Jokkmokk	888	61	883	74	883	35	841	115	773	77	10
Överkalix	464	59	432	68	432	79	453	95	453	61	13,5
Kalix	756	104	756	95	724	111	708	115	708	70	9,9
Övertorneå	567	53	567	49	567	82	567	77	567	52	9,2
Pajala	461	59	461	48	487	24	487	58	487	44	9
Gällivare	2511	393	2511	484	1993	209	1993	218	1993	97	4,9
Älvsbyn	533	125	533	109	443	51	443	19	443	8	1,8
Luleå	10240	540	10240	547	10240	387	10240	213	10240	99	1
Piteå	3995	329	3997	308	4006	281	4022	136	4071	70	1,7
Boden	2717	498	2536	460	2288	475	1969	358	1969	294	14,9
Haparanda	604	107	604	65	582	50	578	51	578	28	4,8
Kiruna	2822	395	2615	433	2422	347	2417	280	2417	113	4,7

12. Procentuell andel till uthyrning lediga bostadslägenheter åren 1990-2002 fördelade efter ägarkategori och lägenhetstyp

12. Percentage share of vacant dwellings 1990-2002 by type of ownership and size of dwelling

Ägarkategori		Lägenhetstyp						Samtliga
		1 rum o kök	2 rum o kök	3 rum o kök	4 rum o kök	5 + rum o kök	Övriga	
Allmännyttiga								
1990	1 mars	0,6	0,2	0,3	0,3	0,2	0,3	0,3
	1 sept	0,8	0,3	0,5	0,4	0,4	0,5	0,5
1991	1 mars	1,0	0,6	0,9	0,7	0,8	0,7	0,8
	1 sept	1,4	1,1	1,6	1,2	0,9	0,9	1,3
1992	1 mars	1,8	1,4	2,2	1,5	1,2	0,8	1,7
	1 sept	2,0	1,7	2,8	2,0	1,3	1,2	2,1
1993	1 mars	2,6	2,5	3,9	3,2	2,3	1,4	3,0
	1 sept	3,0	3,2	5,4	4,1	3,1	1,4	3,9
1994	1 mars	3,3	3,7	6,1	4,5	3,1	1,6	4,4
	1 sept	3,7	3,6	6,0	4,1	2,3	1,9	4,3
1995	1 mars	3,5	3,5	6,0	3,7	2,0	2,0	4,2
	1 sept	3,6	3,5	5,8	3,5	1,9	1,9	4,1
1996	1 mars	3,8	3,7	5,8	3,6	2,0	1,8	4,2
	1 sept	4,2	4,0	6,1	3,9	2,3	2,2	4,5
1997	1 mars	4,4	4,4	6,5	4,4	2,9	2,0	4,9
	1 sept	4,9	4,7	7,1	5,1	3,7	2,0	5,4
1998	1 mars	4,7	4,6	6,9	5,1	3,4	2,2	5,3
	1 sept	4,7	4,4	6,8	4,8	3,2	2,3	5,1
1999	1 mars	4,8	4,1	6,2	4,2	2,2	2,5	4,7
	1 sept	4,8	4,0	5,6	3,9	2,1	2,4	4,4
2000	1 mars	4,5	3,6	4,9	3,3	1,7	2,2	4,0
	1 sept	4,6	3,3	4,4	2,7	1,4	2,3	3,6
2001	1 mars	4,1	2,8	3,6	2,2	1,3	2,2	3,1
	1 sept	3,9	2,5	3,1	1,9	1,0	1,8	2,7
2002	1 mars	3,8	2,3	2,7	1,7	0,8	1,7	2,5
	1 sept	3,4	2,0	2,3	1,5	0,7	1,5	2,2
Därav SABO								
1990	1 mars	0,6	0,2	0,3	0,3	0,2	0,3	0,3
	1 sept	0,8	0,3	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4
1991	1 mars	0,9	0,5	0,9	0,7	0,8	0,7	0,7
	1 sept	1,4	1,1	1,5	1,1	0,9	0,9	1,2
1992	1 mars	1,7	1,3	2,1	1,5	1,2	0,8	1,6
	1 sept	1,9	1,7	2,7	2,0	1,3	1,2	2,0
1993	1 mars	2,4	2,4	3,8	3,1	2,3	1,4	2,9
	1 sept	2,8	3,1	5,3	4,1	3,1	1,4	3,8
1994	1 mars	3,1	3,5	5,9	4,5	3,1	1,6	4,2
	1 sept	3,5	3,4	5,9	4,1	2,3	1,8	4,2
1995	1 mars	3,4	3,3	5,9	3,7	2,0	1,9	4,1
	1 sept	3,5	3,3	5,7	3,5	1,9	1,9	4,0
1996	1 mars	3,7	3,6	5,6	3,5	1,9	1,8	4,1
	1 sept	4,0	3,8	5,8	3,8	2,3	2,2	4,4
1997	1 mars	4,1	4,2	6,2	4,3	2,9	2,0	4,7
	1 sept	4,7	4,5	6,8	4,9	3,6	2,0	5,1
1998	1 mars	4,6	4,4	6,6	5,0	3,3	2,2	5,0
	1 sept	4,5	4,2	6,5	4,7	3,1	2,2	4,9
1999	1 mars	4,6	3,9	5,8	4,0	2,1	2,5	4,5
	1 sept	4,6	3,7	5,2	3,7	2,0	2,3	4,2
2000	1 mars	4,3	3,4	4,6	3,1	1,7	2,1	3,7
	1 sept	4,5	3,1	4,1	2,5	1,3	2,2	3,4
2001	1 mars	4,0	2,6	3,4	2,1	1,2	2,1	2,9
	1 sept	3,8	2,4	2,9	1,8	1,0	1,7	2,6
2002	1 mars	3,7	2,2	2,6	1,7	0,8	1,7	2,4
	1 sept	3,4	1,9	2,2	1,4	0,7	1,5	2,1

Fakta om statistiken

Huvudsyftet med undersökningen är att belysa antalet outhyrda lägenheter som är lediga till uthyrning.

EU-reglering av statistiken saknas.

Detta omfattar statistiken

Outhyrda och lediga lägenheter kartläggs två gånger per år 1 mars och 1 september. Septemberundersökningen omfattar samtliga 322 kommunäda (allmännyttiga) bostadsföretag, vilket innebär att drygt 35 procent av lägenheterna i flerbostadshus ingår. Den avser flerbostadshus som har minst tre bostadslägenheter färdigställda t o m augusti 2002. I allmännyttans bestånd finns även ett antal (ca 50 000) hyreslägenheter i småhus och dessa ingår också i undersökningen. Marsundersökningen omfattar både allmännyttiga och privatägda fastigheter.

Bostadslägenheterna skall vara upplåtna på öppna marknaden. Specialbostäder, s k kategoriboende såsom pensionärs-, service-, personal-, och studentbostäder, har uteslutits. Möblerade och subventionerade lägenheter ingår inte heller i undersökningen.

Undersökningen redovisar samtliga bostadslägenheter i de allmännyttiga bostadsföretagen fördelade efter

- ålder (färdigställandeperiod)
- lägenhetstyp (antal rum och kök)
- region (kommun, län storstadsområden)

Det totala antalet outhyrda bostadslägenheter omfattar inte bara de som är lediga för omedelbar uthyrning utan även sådana som är outhyrda p g a att de är

- under reparation eller ombyggnad
- utrymda p g a förestående rivning
- outhyrda av annan orsak(evakueringslägenheter mm)

De lägenheter som är lediga till uthyrning redovisas fördelade efter

- ålder
- lägenhetstyp
- region
- län
- kommun

Definitioner och förklaringar

Allmännyttigt bostadsföretag är ett kommunägt bostadsföretag.

Bostadslägenhet är en bostad som är avsedd för ett enskilt hushåll och som ur byggnadsteknisk synpunkt är avskild från andra bostäder. S k lokallägenheter, dvs lägenheter som inte är avsedda för bostadsändamål, omfattas inte av undersökningen.

Färdigställandeår är det år då samtliga bostadslägenheter i fastigheten kunde ha tagits i bruk.

Indelningen efter färdigställandeår har skett enligt följande; fram till 1940, 1941-1965, 1966-1970, 1971-1975, 1976-1980, 1981-1985, 1986-1990, 1991 och senare .

Lägenhetstyp I några tabeller görs uppdelning på lägenhetstyper enligt följande: 1 rum och kök, 2 rum och kök, 3 rum och kök, 4 rum och kök, 5 rum och kök eller större samt övriga lägenheter (t ex 1 rum, 1 kök, 1 rum med kokvrå, 2 rum).

Med rum avses ett bostadsutrymme om minst 6 m² försett med fönster. Som rum räknas inte kök, badrum, klädkammare och liknande.

Med kök avses ett utrymme om minst 6 m² försett med fönster och inrett huvudsakligen för matlagning.

Med kokvrå avses dels ett matlagningsutrymme mindre än 6 m² med fönster, dock så stort att en person kan vistas däri, dels ett matlagningsutrymme större än 6 m² utan fönster.

Kokvrå i förening med matvrå räknas som kök om den sammanlagda ytan är minst 6 m² och ettdera utrymmet har fönster

Outhyrda bostadslägenheter redovisas i undersökningen med uppdelning på följande grupper;

- lediga till uthyrning
- utrymda för reparation eller ombyggnad
- utrymda p g a förestående rivning
- outhyrda av annan orsak

Ägarkategorier är

- SABO-an slutna företag
- Övriga allmännyttiga bostadsföretag

Region

Uppgifterna redovisas efter fyra regioner enligt kommunindelningen 1 januari 2002 och efter folkmängd 31 december 2001.

Region A: Stor-Stockholm; Stockholm, Botkyrka, Danderyd, Ekerö, Haninge, Huddinge, Järfälla, Lidingö, Nacka, Salem, Sigtuna, Sollentuna, Solna, Sundbyberg, Tyresö, Täby, Upplands-Bro, Upplands-Väsby, Vallentuna, Vaxholm, Värmdö och Österåker.

Region B: Stor-Göteborg; Göteborg, Ale, Härryda, Kungsbacka, Kungälv, Lerum, Mölndal, Partille, Stenungsund, Tjörn och Öckerö.

Region C: Kommuner (utanför storstadsområdena) med mer än 75 000 invånare; Borås, Eskilstuna, Gävle, Halmstad, Helsingborg, Jönköping, Karlstad, Linköping, Lund, Malmö, Norrköping, Sundsvall, Södertälje, Umeå, Uppsala, Västerås och Örebro.

Region D: Övriga kommuner

Så görs statistiken

Uppgifterna samlas in genom postenkät till samtliga allmännyttiga bostadsföretag. Fastighetsägaren/förvaltaren lämnar uppgifter om lägenheternas ålder och sammansättning, antalet outhyrda lägenheter och orsak till att dessa är outhyrda.

Blanketterna har granskats och kodats manuellt. I tveksamma fall har kontakt tagits med uppgiftslämnaren för komplettering och kontroll av uppgifter. Efter granskningen har uppgifterna dataregistrerats, varefter materialet kontrollerats maskinellt genom logiska kontroller och relationstester.

Statistikens tillförlitlighet

Resultatets tillförlitlighet får bedömas utifrån de olika typer av fel som kan förekomma i undersökningen. Felen kan grovt indelas i två typer, nämligen fel på grund av bortfall och mätfel.

Bortfall

Bland de allmännyttiga bostadsföretagen erhöles svar från samtliga företag varför inget bortfall föreligger.

Mätfel

Mätfel kan definieras som skillnaden mellan det observerade värdet för undersökningsenheten och enhetens sanna värde. Några studier av mätfelens omfattning och storlek har ej genomförts. I den mån det förekommer mätfel är de sannolikt systematiska såtillvida att antalet outhyrda lägenheter underskattats, dvs att någon eller några outhyrda lägenheter glömts bort vid redovisningen till SCB.

Bra att veta

Publicering och spridning

Undersökningen genomförs två gånger per år och har publicerats av SCB sedan 1976 i statistiska meddelanden serie Bo.

Statistiken finns även i Sveriges statistiska databaser. Hänvisning www.scb.se

Mer information om statistiken och dess kvalitet ges i en särskild Beskrivning av statistiken(BO0303), som återfinns på SCBs webbplats, www.scb.se.

In English

Summary

The study covers multi-dwelling buildings. It is based on a total survey of public housing companies. There are 322 public housing companies, most of which are associated with SABO (The Swedish Association of Municipal Housing Companies).

The study was carried out as a mail survey during the period August-October 2002.

There is no non-response in the survey.

Most of the tables provide data distributed by the following four regions.

Region A: Stockholm with suburbs

Region B: Gothenburg with suburbs

Region C: Other municipalities with more than 75 000 inhabitants

Region D: Municipalities not classified in regions A-C

In September 2002, 23 134 dwellings were unlet. Of those, 17 023 were vacant for renting.

Vacant dwellings by region in September 2002

Region		
Region A	146	0,1
Region B	192	0,2
Region C	1 571	0,8
Region D	15 114	4,4
Total	17 023	2,2

List of tables

1. Number of dwellings 1 September 2002 by type of ownership, region and year of completion	10
2. Number of dwellings 1 September 2002 by type of ownership, region and size of dwelling	11
3. Number of unlet dwellings 1 September 2002 by type of ownership, reason for vacancy and year of completion	12
4. Percentage share of unlet dwellings 1 September 2002 by type of ownership, reason for vacancy and year of completion	13
5. Number of vacant dwellings 1 September 2002 by type of ownership, region and year of completion	14
6. Percentage share of vacant dwellings 1 September 2002 by type of ownership, region and year of completion	15
7. Number of vacant dwellings 1 September 2002 by type of ownership, region and size of dwelling	16
8. Percentage share of vacant dwellings 1 September 2002 by type of ownership, region and size of dwelling	17
9. Number of dwellings and vacant dwellings 1 September 2002 by municipality and size of dwelling	18
10. Number of dwellings and vacant dwellings 1 September 1998-2002 by county	24

11. Number of dwellings and vacant dwellings 1 September 1998-2002 by municipality	25
12. Percentage share of vacant dwellings 1990-2002 by type of ownership and size of dwelling	32

List of terms

allmännyttiga (bostadsföretag)	Public housing, i.e. non-profit housing organizations supervised by local authorities
andel	share
antal	number of
bilaga	appendix
bortfall	non-response
bostadslägenhet	dwelling
enskilda	private bodies, private persons
färdigställandeår	year of completion
fördelad	distributed
genomsnittlig	average
hela riket	the whole country
kommun	municipality
lägenhet	dwelling
orsak till outhyrd lägenhet	type of vacancy
outhyrda bostadslägenheter	unlet dwellings
procent	per cent
procentuell andel	percentage share
SABO	The Swedish Association of Municipal Housing Companies
samtliga	all
stat	central government
tabell	table
till uthyrning ledig(a)	available to let
uppräknig	estimate
ägarkategori	type of ownership
övriga	others