

## Rikets fastigheter 2002

Assessment of Real Estate in 2002

### I korta drag

#### Taxeringsvärden enligt Fastighetstaxeringen 2002

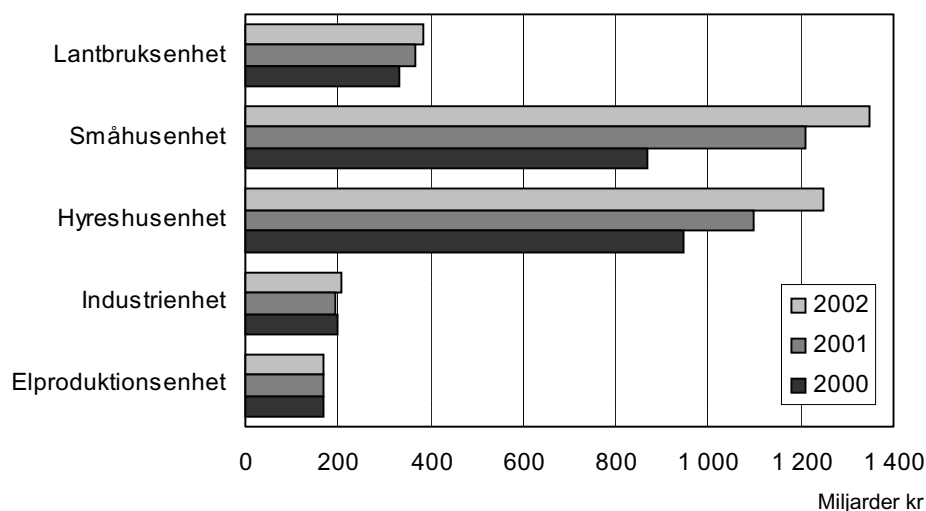
Det totala taxeringsvärdet för samtliga skattepliktiga fastigheter i landet är enligt 2002 års särskilda fastighetstaxering 3 356,7 miljarder kronor.

Detta innebär en ökning med 321 miljarder kronor eller 10,6 procent jämfört med 2001 års särskilda fastighetstaxering.

De största ökningarna gäller för småhus och hyreshus, till största delen på grund av de omräkningar av taxeringsvärdena som skedde 2002. Det totala taxeringsvärdet för småhus har ökat med 141,0 miljarder kronor eller 11,7 procent jämfört med 2001 års fastighetstaxering.

Det totala taxeringsvärdet för hyreshus har ökat med 151,5 miljarder kronor eller 13,8 procent jämfört med år 2001.

Taxeringsvärden i miljarder kr för skattepliktiga fastigheter 2000 – 2002



**Statistiska centralbyrån**  
Statistics Sweden

Dan Borglund, SCB, tfn 08-506 947 83, dan.borglund@scb.se

Statistiken har producerats av SCB, som ansvarar för officiell statistik inom området.

ISSN 0085-6991 Serie BO – Bostäder och byggande. Utkom den 16 december 2002.

Tidigare publicering: Se avsnittet Fakta om statistiken.

Utgivare av Statistiska meddelanden är Svante Öberg, SCB.

## Innehåll

<b>Statistiken med kommentarer</b>	<b>4</b>
<b>Taxeringsvärden för samtliga taxeringsenheter</b>	<b>4</b>
<b>Taxeringsvärdehöjningar 1990–2002</b>	<b>4</b>
<b>Genomsnittliga taxeringsvärden för småhusenheter</b>	<b>5</b>
<b>Tabeller</b>	<b>6</b>
Teckenförklaring	6
Tabell 1A. Lantbruksenheter år 2001 och 2002. Taxeringsvärden, basvärden och antal taxeringsenheter. Hela riket	6
Tabell 1B. Småhusenheter år 2001 och 2002. Taxeringsvärden, basvärden och antal taxeringsenheter. Hela riket	7
Tabell 1C. Hyreshusenheter år 2001 och 2002. Taxeringsvärden, basvärden och antal taxeringsenheter. Hela riket	8
Tabell 2A. Industrienheter år 2001 och 2002. Taxeringsvärden och antal taxeringsenheter. Hela riket.	9
Tabell 2B. Täktenheter och elproduktionsenheter år 2001 och 2002. Taxeringsvärden och antal taxeringsenheter. Hela riket	10
Tabell 3. Specialenheter år 2001 och 2002. Antal taxeringsenheter. Hela riket	10
Tabell 4. Samtliga taxeringsenheter år 2002. Taxeringsvärden och antal taxeringsenheter. Län. Värden i miljoner kr.	11
Tabell 5. Lantbruksenheter 2002. (Typkod 100, 101, 110, 113, 120 och 121). Delvärden (taxeringsvärden) och antal taxeringsenheter med respektive delvärde. Riksområden. Värden i miljoner kr.	14
Tabell 6. Bebyggda småhusenheter år 2002. Taxeringsvärden och antal taxeringsenheter. Län. Värden i miljoner kr.	15
Tabell 7. Bebyggda hyreshusenheter år 2002. Taxeringsvärden och antal taxeringsenheter. Län. Värden i miljoner kr.	18
Tabell 8. Bebyggda industrienheter (tillverkningsindustri) år 2002. Taxeringsvärden och antal taxeringsenheter. Riksområden. Värden i miljoner kr.	21
Tabell 9. Bebyggda industrienheter (ej tillverkningsindustri) år 2002. Taxeringsvärden och antal taxeringsenheter. Riksområden. Värden i miljoner kr.	22
<b>Kartor</b>	<b>23</b>
1. Genomsnittliga taxeringsvärden för småhus, helårsbostad (typkod 220) år 2002. Kommun <sup>1</sup> . Värden i tusentals kr.	23
<b>Fakta om statistiken</b>	<b>24</b>
<b>Detta omfattar statistiken</b>	<b>24</b>
Definitioner och förklaringar	24
<b>Så görs statistiken</b>	<b>25</b>
<b>Statistikens tillförlitlighet</b>	<b>25</b>

<b>Bra att veta</b>	<b>26</b>
Län ingående i Riksområden	27
Kommuner i storstadsområden	27
Publicering och specialbearbetningar	28
<b>Bilagor</b>	<b>29</b>
Förteckning över typkoder vid allmän och särskild fastighetstaxering från och med år 2002. (Bilaga 1)	29
Fastigheter undantagna från skatteplikt. (Bilaga 2)	32
Tidigare redovisning över utfallet av allmän fastighetstaxering fr.o.m. år 1981 samt från särskild fastighetstaxering fr.o.m. 1971. (Bilaga 3)	33
<b>In English</b>	<b>34</b>
<hr/>	
<b>Summary</b>	<b>34</b>
<b>List of tables</b>	<b>35</b>
<b>Maps</b>	<b>35</b>
<b>List of terms</b>	<b>36</b>

## Statistiken med kommentarer

### Taxeringsvärden för samtliga taxeringsenheter

År 2002 var det sammanlagda värdet för alla typer av småhusenheter 1 348,3 miljarder kronor. Detta är en ökning med 11,6 procent jämfört med år 2001 då värdet för alla typer av småhusenheter var 1 208,0 miljarder kronor. År 2000 var småhusens totala taxeringsvärde 870,7 miljarder kronor. Dessa kraftiga öknings beror främst på de omräkningar av taxeringsvärdena som skedde 2000 och 2001.

I nedanstående tablå visas totala taxeringsvärden och basvärden för samtliga skattepliktiga taxeringsenheter 2001 och 2002 i hela riket.

Tablå A. Samtliga skattepliktiga enheter. Hela riket

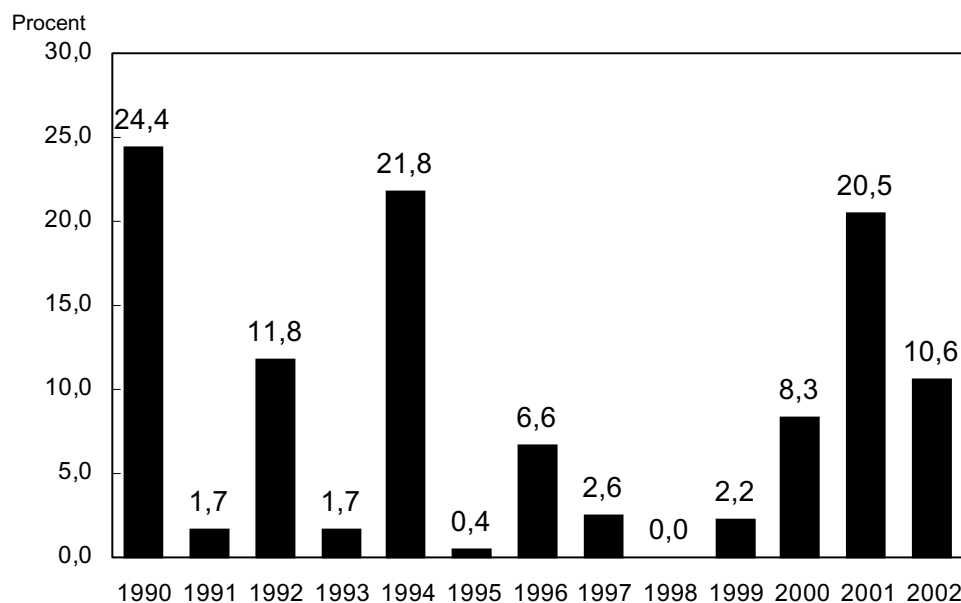
Typ av taxeringsenhet	Totalt värde, miljoner kronor				Antal taxeringsenheter <sup>1</sup>	
	Taxeringsvärden		Basvärden		2002	2001
	2002	2001	2002	2001		
Lantbruksenhet	382 853	365 712	279 351	279 324	357 146	356 185
Småhusenhet	1 348 313	1 208 017	893 525	885 730	2 231 355	2 221 368
Hyreshusenhet	1 247 915	1 096 449	962 179	946 474	124 419	123 701
Industrienhet	207 302	196 548	207 302	196 548	151 441	151 287
Täktenhet	1 206	1 008	1 206	1 008	4 058	3 999
Elproduktionsenhet	169 117	168 328	169 117	168 328	2 126	2 079
<b>Totalt</b>	<b>3 356 707</b>	<b>3 036 062</b>	<b>2 512 681</b>	<b>2 477 411</b>	<b>2 870 545</b>	<b>2 858 619</b>

1) Inklusive taxeringsenheter med värde < 1 000 kronor.

### Taxeringsvärdehöjningar 1990–2002

Höjningarna av de totala taxeringsvärdena 1990-2002 visas i nedanstående diagram. De största procentuella ökningarna har i regel skett under år med allmän fastighetstaxering.

Taxeringsvärdets höjning för samtliga skattepliktiga enheter 1990–2002<sup>1</sup>



1) Allmän fastighetstaxering ägde rum 1994 och 2000 för hyreshus- och industrienheter, 1990 och 1996 för småhusenheter och 1992 och 1998 för lantbruksenheter.

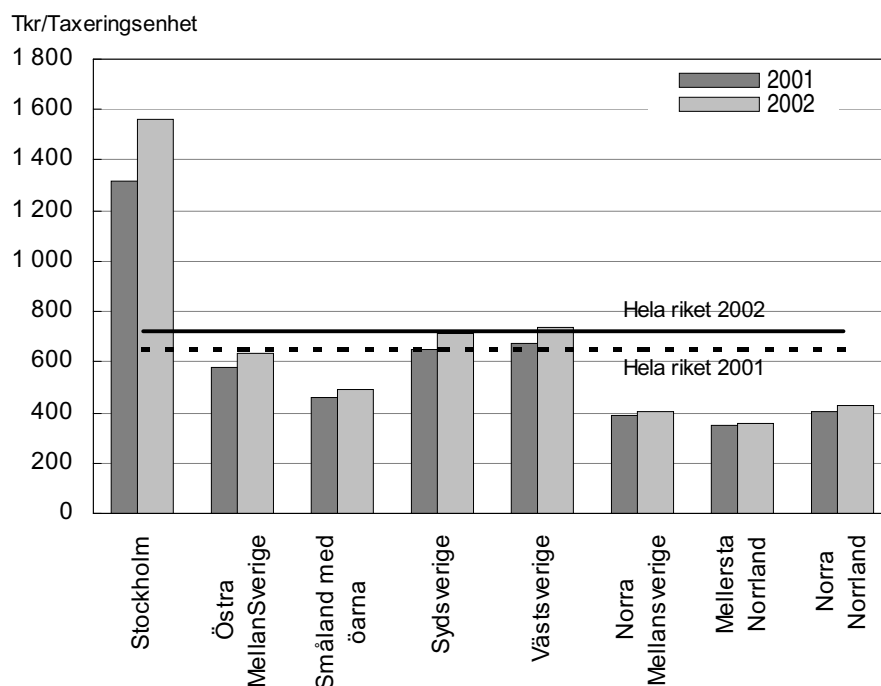
## Genomsnittliga taxeringsvärden för småhusenheter

De genomsnittliga taxeringsvärdena<sup>1</sup> för permanenta småhus (typkod 220) varierar kraftigt inom landet. De högsta taxeringsvärdena finns i Stockholms län, där det genomsnittliga taxeringsvärdet för småhus år 2002 var 1 564 000 kronor. Småhus med de lägsta taxeringsvärdena finns i Västernorrlands län där genomsnittsvärdet var 351 000 kr. Genomsnittet för hela riket var 720 000 kr. I Danderyds kommun var det genomsnittliga taxeringsvärdet för småhus 3 265 000 kr. Ragunda kommun har de lägst värderade småhusen, 164 000 kr. (Se även uppgifter i kartbilaga.)

I nedanstående diagram visas genomsnittliga taxeringsvärden för småhus fördelat på riksområden enligt fastighetstaxeringen 2001 och 2002. Där framgår att höjningarna av taxeringsvärdena mellan 2001 och 2002 är störst i Stockholms län, 19 procent. I norra delen av Sverige var höjningarna betydligt lägre, cirka 5 procent.

<sup>1</sup>Taxeringsvärdet ska sättas så att det uppgår till 75 procent av marknadsvärdet.

Genomsnittliga taxeringsvärden för permanenta småhus 2001 och 2002 efter riksområden



Det genomsnittliga taxeringsvärdet för fritidshus (typkod 221) var 407 000 kronor. De högst taxerade fritidshusen finns i Stockholms län med genomsnittligt taxeringsvärde 2002 på 750 000 kronor. De lägst taxerade fritidshusen finns i Norrbottens län. Det genomsnittliga taxeringsvärdet där var 189 000 kronor. I Lidingö kommun var det genomsnittliga taxeringsvärdet för fritidshus 1 684 000 kronor.

## Tabeller

### Teckenförklaring

Explanation of symbols

–	Noll	Zero
0	Mindre än 0,5	Less than 0.5
..	Uppgift ej tillgänglig	Category not applicable

### Tabell 1A. Lantbruksenheter år 2001 och 2002. Taxeringsvärden, basvärden och antal taxeringsenheter. Hela riket

1A. Agricultural units assessed in 2001 and 2002. Assessed values, base values and number of units, Sweden, values in SEK million

Typ av taxeringsenhet Typkod	Totalt värde, miljoner kronor				Antal taxeringsenheter	
	Taxeringsvärden		Basvärden		2002	2001
	2002	2001	2002	2001		
Summa lantbruksenhet (100-199)	382 853	365 712	279 351	279 324	357 146	356 185
Därav						
obebyggd (110)	75 483	72 727	56 413	54 609	89 318	88 176
tomt med byggnad,						
byggnadsvärde < 50 000 kronor (113)	8 335	7 986	6 390	6 066	13 816	13 816
bebyggd (120)	297 725	283 832	215 685	217 833	223 504	223 701
växthus eller djurstall (121)	1 303	1 158	859	810	2 081	2 064
i nationalpark (180)	0	0	0	0	170	164
för skol- eller vårdändamål (181)	0	0	0	0	179	179
med värde < 1 000 kronor (199)	0	1	0	1	28 054	28 061
okänd användning (100, 101)	7	7	5	5	24	24

**Tabell 1B. Småhusenheter år 2001 och 2002. Taxeringsvärden, basvärden och antal taxeringsenheter. Hela riket**

1B. One- or two-dwelling buildings units assessed in 2001 and 2002. Assessed values, base values and number of assessed units, Sweden, values in SEK million.

Typ av taxeringsenhet Typkod	Totalt värde, miljoner kronor				Antal taxeringsenheter	
	Taxeringsvärden		Basvärden		2002	2001
	2002	2001	2002	2001		
Summa småhusenhet (200-299)	1 348 313	1 208 017	893 525	885 730	2 231 355	2 221 368
Därav						
tomt till helårsbostad (210)	8 689	7 953	5 793	5 860	56 073	56 127
tomt till fritidsbostad (211)	9 190	8 564	6 663	6 783	72 281	72 898
tomt med byggnad, byggnadsvärde < 50 000 kronor (213)	13 500	12 639	10 386	10 518	132 980	133 663
tomt till okänt ändamål (212)	72	70	57	59	1 055	1 087
helårsbostad, 1-2 familjer (220)	1 120 831	1 003 137	737 253	729 728	1 556 670	1 545 833
därav friliggande en- och tvåfamiljsvilla	895 692	804 760	599 318	593 309	1 296 319	1 287 671
därav rad- och kedjehus	223 872	197 208	137 149	135 633	258 752	256 609
därav okänd användning	1 268	1 169	786	786	1 599	1 553
för fler än två familjer (222)	40 770	37 052	26 868	27 023	6 469	6 461
med lokaler (223)	3 878	3 567	2 697	2 709	6 762	6 807
fritidsbostad (221)	151 361	134 996	103 792	103 023	371 603	370 835
i nationalpark (280)	-	-	-	-	22	23
skattefri enligt 3 kap 4 § FTL (281)	-	-	-	-	2 291	2 317
med värde <1 000 kronor (299)	0	0	0	0	24 981	25 133
övriga småhusenheter (200, 201)	22	39	17	28	168	184

### Tabell 1C. Hyreshusenheter år 2001 och 2002. Taxeringsvärden, basvärden och antal taxeringsenheter. Hela riket

1C. Multi-dwelling and commercial buildings units assessed in 2001 and 2002. Assessed values, base values and number of units, Sweden, values in SEK million.

Typ av taxeringsenhet Typkod	Totalt värde, miljoner kronor				Antal taxeringsenheter	
	Taxeringsvärden		Basvärden		2002	2001
	2002	2001	2002	2001		
Summa hyreshusenhet (300-399)	1 247 915	1 096 449	962 179	946 474	124 419	123 701
Därav						
tomtmark, exploateringsmark (310)	4 338	3 941	3 408	3 406	5 471	5 403
mark med byggnad, byggnadsvärde < 50 000 kronor (313)	47	32	42	31	378	360
huvudsakligen bostäder <sup>2</sup> (320)	599 079	536 044	463 877	458 215	61 649	61 532
både bostäder och lokaler <sup>2</sup> (321)	268 411	235 708	202 908	201 664	23 401	23 353
huvudsakligen lokaler <sup>2</sup> (325)	334 251	284 141	258 536	250 318	22 130	21 780
kontor på industrimark (326)	12 263	10 800	10 124	9 782	1 839	1 834
hotell och restaurang (322)	24 456	21 330	19 312	19 088	3 243	3 183
kiosk (323)	728	686	639	642	1 985	2 005
parkeringshus, garage (324)	4 171	3 653	3 197	3 227	847	840
med saneringsbyggnad (311)	169	111	134	98	256	257
i nationalpark (380)	0	0	0	0	5	5
skattefria enligt 3 kap 4 § FTL (381)	0	0	0	0	1 903	1 893
med värde <1 000 kronor (399)	0	0	0	0	1 303	1 247
övriga hyreshusenheter (300, 301)	2	2	2	2	9	9

2) De tre grupperna hyreshus med huvudsakligen bostäder, bostäder och lokaler respektive med huvudsakligen lokaler har i första hand bestämts med hänsyn till om ytan utgör mer än 75 procent bostäder, mellan 75 procent och 25 procent bostäder eller mindre.



**Tabell 2A. Industrienheter år 2001 och 2002. Taxeringsvärden och antal taxeringsenheter. Hela riket.**

2A. Industrial units assessed in 2001 and 2002. Assessed values and number of units, Sweden, values in SEK million.

Typ av taxeringsenhet Tykod	Totalt taxeringsvärde miljoner kronor		Antal taxeringsenheter	
	2002	2001	2002	2001
Summa industrienhet (400-499)	207 302	196 548	151 441	151 287
Därav				
tomtmark, exploateringsmark (411)	5 223	5 320	14 280	14 354
mark med byggnad, byggnadsvärde < 50 000 kronor (414)	118	120	1 931	1 868
kemisk industri (421)	22 813	18 941	643	644
livsmedelsindustri (422)	9 467	9 498	1 476	1 476
metall, maskinindustri (423)	33 040	32 681	6 640	6 609
textil, beklädnadsindustri (424)	1 822	1 814	627	626
trävaruindustri (425)	18 577	14 300	3 740	3 744
annan tillverkningsindustri (426)	56 848	56 048	10 056	9 932
upplag, uppställningsplats (413)	236	237	940	929
industrihotell (420)	8 129	8 115	1 164	1 162
bensinstation (430)	3 450	3 393	2 769	2 767
reparationsverkstad (431)	8 145	8 083	6 106	6 063
lagerbyggnad (432)	26 463	25 603	10 664	10 530
med saneringsbyggnad (412)	264	132	450	446
med annan byggnad (433)	12 684	12 239	5 476	5 306
i nationalpark (480)	0	0	1	1
skattefri enligt 3 kap 4 § FTL (481)	0	0	341	334
gatu-, parkmark med värde < 1 000 kronor (498)	0	0	41 406	41 435
övriga med värde < 1 000 kronor (499)	0	0	42 619	42 950
okänd användning (400, 401)	25	25	112	111

## Tabell 2B. Täktenheter och elproduktionsenheter år 2001 och 2002. Taxeringsvärden och antal taxeringsenheter. Hela riket

2B. Earth-excavated and electrical generating units assessed in 2001 and 2002. Assessed values and number of units, Sweden, values in SEK million.

Typ av taxeringsenhet Typkod	Totalt taxeringsvärde		Antal taxeringsenheter	
	miljoner kronor			
	2002	2001	2002	2001
<b>Täktenhet (inom industrienhet)</b>				
Summa täktenhet (600-699)	1 206	1 008	4 058	3 999
Därav				
obebyggd (610)	1 141	944	2 927	2 838
bebyggd (620)	64	64	36	36
med värde < 1 000 kronor (699)	0	0	1 091	1 124
övriga täktenheter (600, 601, 613)	0	0	4	1
<b>Elproduktionsenheter (inom industrienhet)</b>				
Summa elproduktionsenhet (700-799)	169 117	168 328	2 126	2 079
Därav				
outbyggt strömfall (711)	0	0	12	13
tomt till kraftvärmeverk (712)	4	4	4	4
andels- eller ersättningskraft (714)	3 449	3 682	32	34
tomt till vindkraftverk (718)	18	16	266	251
vattenkraftverk (720)	117 372	116 975	1 129	1 126
kärnkraftverk (730)	42 327	42 150	4	4
kondenskraftverk (731)	707	558	8	7
kraftvärmeverk (732)	3 142	3 087	40	39
gasturbinanläggning (733)	981	873	25	23
vindkraftverk (734)	1 117	985	439	411
övriga elproduktionsenheter (700-701, 715-717, 719, 799)	0	0	167	167

## Tabell 3. Specialenheter år 2001 och 2002. Antal taxeringsenheter. Hela riket

3. Special units in 2001 and 2002. Number of units, Sweden.

Typ av taxeringsenhet Typkod	Antal taxeringsenheter	
	2002	2001
Summa specialenhet (800-890)	86 067	86 178
Därav		
tomtmark (810)	3 081	3 073
distributionsbyggnad (820)	13 556	13 374
reningsanläggning (821)	6 519	6 511
värmecentral 822)	578	548
vårdbyggnad (823)	10 001	10 182
bad-, sport-, och idrottsanläggning (824)	8 769	8 721
skolbyggnad (825)	9 562	9 505
kulturbyggnad (826)	6 731	6 717
ecklesiastikbyggnad (827)	12 248	12 353
allmän byggnad (828)	4 499	4 576
kommunikationsbyggnad (829)	8 281	8 330
försvarsbyggnad (890)	1 936	1 982
övriga specialenheter (800)	306	306

**Tabell 4. Samtliga taxeringsenheter år 2002. Taxeringsvärden och antal taxeringsenheter. Län. Värden i miljoner kr.**

4. All units assessed in 2002. Assessed values and number of assessed units, counties, values in SEK million.

Hela riket Län	Lantbruks- enhet (typkod 100-199)	Småhus- enhet (typkod 200-299)	Hyreshus- enhet (typkod 300-399)	Industri- enhet (typkod 400-499)	Täkt- enhet (typkod 600-699)	Elprod.- enhet (typkod 700-799)	Special- enhet (typkod 800-890)	Övriga enheter (typkod 900-999)
Hela riket								
Markvärde	-	475 378	296 784	37 947	1 161	43 316	-	-
Byggnadsvärde	-	872 936	951 130	169 356	45	125 801	-	-
Totalt värde	382 853	1 348 313	1 247 915	207 302	1 206	169 117	-	-
Antal enheter	357 146	2 231 355	124 419	151 441	4 058	2 126	86 067	1
Stockholm								
Markvärde	-	157 692	175 962	6 349	74	20	-	-
Byggnadsvärde	-	232 735	419 236	25 906	-	326	-	-
Totalt värde	11 635	390 427	595 198	32 255	74	347	-	-
Antal enheter	7 388	297 458	19 655	17 877	94	9	8 229	-
Uppsala								
Markvärde	-	15 711	7 484	1 282	52	1 302	-	-
Byggnadsvärde	-	30 911	28 021	3 792	-	16 973	-	-
Totalt värde	12 274	46 621	35 505	5 074	52	18 275	-	-
Antal enheter	6 951	66 777	2 786	4 130	56	14	2 508	-
Södermanland								
Markvärde	-	12 872	3 104	1 270	29	2	-	-
Byggnadsvärde	-	22 741	15 860	3 280	3	84	-	-
Totalt värde	11 511	35 613	18 964	4 549	31	85	-	-
Antal enheter	5 498	67 933	4 065	4 010	106	23	2 452	-
Östergötland								
Markvärde	-	16 606	9 772	2 236	56	142	-	-
Byggnadsvärde	-	33 774	34 462	8 022	1	1 048	-	-
Totalt värde	21 372	50 380	44 234	10 258	57	1 190	-	-
Antal enheter	10 277	92 998	5 580	5 145	124	91	4 544	-
Jönköping								
Markvärde	-	10 856	4 100	1 756	24	15	-	-
Byggnadsvärde	-	26 967	18 988	7 828	0	241	-	-
Totalt värde	23 926	37 823	23 088	9 583	24	257	-	-
Antal enheter	15 352	80 670	5 721	6 311	202	85	4 541	-
Kronoberg								
Markvärde	-	6 023	2 633	907	20	53	-	-
Byggnadsvärde	-	15 537	10 721	2 596	-	488	-	-
Totalt värde	20 373	21 560	13 354	3 502	20	541	-	-
Antal enheter	14 695	49 872	2 890	3 806	136	50	2 187	-
Kalmar								
Markvärde	-	10 502	2 323	901	39	319	-	-
Byggnadsvärde	-	20 613	12 338	4 704	-	8 970	-	-
Totalt värde	22 223	31 115	14 662	5 605	39	9 289	-	-
Antal enheter	12 721	87 541	4 349	4 487	166	87	3 514	-

Tabell 4 (forts.)

Län	Lantbruks- enhet (typkod 100-199)	Småhus- enhet (typkod 200-299)	Hyreshus- enhet (typkod 300-399)	Industri- enhet (typkod 400-499)	Täkt- enhet (typkod 600-699)	Elprod.- enhet (typkod 700-799)	Special- enhet (typkod 800-890)	Övriga enheter (typkod 900-999)
Gotland								
Markvärde	-	3 298	455	120	125	9	-	-
Byggnadsvärde	-	6 234	2 840	1 955	-	337	-	-
Totalt värde	3 929	9 533	3 295	2 076	125	346	-	-
Antal enheter	6 523	20 910	954	964	95	218	1 096	-
Blekinge								
Markvärde	-	7 411	1 744	500	21	36	-	-
Byggnadsvärde	-	14 472	8 209	2 978	-	518	-	-
Totalt värde	7 627	21 882	9 954	3 478	21	554	-	-
Antal enheter	7 589	49 849	2 366	2 529	77	30	1 813	-
Skåne								
Markvärde	-	59 374	26 676	7 211	100	120	-	-
Byggnadsvärde	-	121 300	99 542	24 326	25	2 798	-	-
Totalt värde	39 251	180 675	126 218	31 537	125	2 918	-	-
Antal enheter	30 773	256 565	14 656	20 652	208	205	9 523	-
Halland								
Markvärde	-	21 068	4 342	1 169	32	882	-	-
Byggnadsvärde	-	39 640	16 631	6 769	3	16 634	-	-
Totalt värde	14 728	60 708	20 974	7 938	35	17 515	-	-
Antal enheter	11 997	90 174	3 658	5 272	106	165	2 586	-
Västra Götaland								
Markvärde	-	77 839	33 611	7 341	232	1 611	-	-
Byggnadsvärde	-	145 382	147 859	31 850	4	3 027	-	-
Totalt värde	47 789	223 220	181 469	39 191	236	4 638	-	-
Antal enheter	50 884	347 557	21 315	32 998	443	287	12 902	1
Värmland								
Markvärde	-	8 804	3 162	922	35	816	-	-
Byggnadsvärde	-	19 248	15 850	4 388	3	2 721	-	-
Totalt värde	22 258	28 052	19 013	5 311	38	3 537	-	-
Antal enheter	25 374	85 386	4 277	5 262	149	164	3 847	-
Örebro								
Markvärde	-	8 678	4 399	992	34	59	-	-
Byggnadsvärde	-	19 744	21 994	4 604	-	641	-	-
Totalt värde	14 218	28 422	26 393	5 597	34	700	-	-
Antal enheter	10 414	67 971	4 264	5 833	132	113	2 291	-
Västmanland								
Markvärde	-	9 829	3 247	1 117	32	54	-	-
Byggnadsvärde	-	21 611	19 154	3 075	0	929	-	-
Totalt värde	9 062	31 440	22 401	4 192	32	984	-	-
Antal enheter	5 831	60 800	3 405	3 380	80	40	2 437	-

Tabell 4 (forts.)

Län	Lantbruks- enhet (typkod 100-199)	Småhus- enhet (typkod 200-299)	Hyreshus- enhet (typkod 300-399)	Industri- enhet (typkod 400-499)	Täkt- enhet (typkod 600-699)	Elprod.- enhet (typkod 700-799)	Special- enhet (typkod 800-890)	Övriga enheter (typkod 900-999)
Dalarna								
Markvärde	-	12 325	1 831	651	52	2 046	-	-
Byggnadsvärde	-	23 198	11 934	5 509	4	4 690	-	-
Totalt värde	22 994	35 524	13 765	6 160	57	6 737	-	-
Antal enheter	34 768	115 688	4 477	4 601	222	125	3 244	-
Gävleborg								
Markvärde	-	9 054	2 543	795	20	1 145	-	-
Byggnadsvärde	-	19 411	16 317	9 155	0	2 859	-	-
Totalt värde	18 105	28 465	18 860	9 950	20	4 004	-	-
Antal enheter	15 396	85 859	4 395	5 890	231	93	3 288	-
Västernorrland								
Markvärde	-	6 679	2 489	578	40	7 708	-	-
Byggnadsvärde	-	14 396	12 109	7 722	-	13 962	-	-
Totalt värde	14 079	21 075	14 598	8 300	40	21 669	-	-
Antal enheter	21 071	78 974	4 068	4 738	276	94	3 986	-
Jämtland								
Markvärde	-	4 860	1 505	191	30	7 960	-	-
Byggnadsvärde	-	8 707	6 798	851	-	15 046	-	-
Totalt värde	14 824	13 567	8 303	1 042	30	23 006	-	-
Antal enheter	18 905	56 274	2 922	3 292	287	96	2 660	-
Västerbotten								
Markvärde	-	8 606	3 444	757	59	8 020	-	-
Byggnadsvärde	-	19 107	19 139	4 193	-	14 938	-	-
Totalt värde	18 952	27 714	22 583	4 950	59	22 958	-	-
Antal enheter	25 483	82 681	4 371	5 435	447	80	3 382	-
Norrbotten								
Markvärde	-	7 289	1 958	903	58	10 998	-	-
Byggnadsvärde	-	17 208	13 128	5 850	2	18 571	-	-
Totalt värde	11 724	24 498	15 086	6 753	59	29 568	-	-
Antal enheter	19 256	89 418	4 245	4 829	421	57	5 037	-

**Tabell 5. Lantbruksenheter 2002. (Typkod 100, 101, 110, 113, 120 och 121). Delvärden (taxeringsvärden) och antal taxeringsenheter med respektive delvärde. Riksområden. Värden i miljoner kr.**

5. Agricultural units assessed in 2002. (Categories 100, 101, 110, 113, 120 and 121). Partial values (converted) and number of assessed units. NUTS 2. Values in SEK million.

Hela riket Riksområden	Skogs- bruks- värde	Skogs- impedi- ments- värde	Åker- värde	Betes- marks- värde	Tomt- marks- värde	Bostads- bygg- nads- värde	Ekonomi- bygg- nads- värde	Totalt taxe- rings- värde
Hela riket								
Värde	231 775	2 027	38 384	2 996	24 338	55 778	27 555	382 853
Antal enheter	274 643	133 966	219 993	135 632	223 941	204 171	202 831	328 743
Stockholm								
Värde	4 817	37	1 109	120	1 856	2 732	964	11 635
Antal enheter	5 435	3 237	4 199	3 131	4 427	4 292	3 924	6 399
Östra Mellansverige								
Värde	37 801	172	9 222	628	4 602	10 587	5 426	68 437
Antal enheter	30 454	12 059	29 584	19 208	28 421	27 400	27 200	36 826
Småland med öarna								
Värde	48 473	279	3 741	708	3 723	9 590	3 937	70 450
Antal enheter	42 134	21 289	34 398	32 785	35 387	33 807	34 476	47 247
Sydsverige								
Värde	14 786	44	13 707	787	3 238	7 659	6 657	46 878
Antal enheter	17 332	5 292	25 103	17 602	24 681	23 817	23 905	34 953
Västsverige								
Värde	27 700	246	8 588	613	5 632	13 113	6 626	62 517
Antal enheter	46 636	26 102	45 151	32 562	45 226	42 802	43 467	58 651
Norra Mellansverige								
Värde	49 133	349	1 321	93	3 063	7 034	2 364	63 357
Antal enheter	62 919	24 574	36 320	15 989	37 223	33 630	31 687	67 707
Mellersta Norrland								
Värde	23 767	247	301	29	1 027	2 744	788	28 903
Antal enheter	31 301	15 748	22 558	9 142	22 713	20 170	19 450	35 849
Övre Norrland								
Värde	25 299	654	395	18	1 196	2 320	792	30 676
Antal enheter	38 432	25 665	22 680	5 213	25 863	18 253	18 722	41 111

**Tabell 6. Bebyggda småhusenheter år 2002. Taxeringsvärden och antal taxeringsenheter. Län. Värden i miljoner kr.**

6. One- or two-dwelling buildings units assessed in 2002. Assessed values and number of assessed units, counties, values in SEK million.

Hela riket Län	Helårsbostad (typkod 220)			Summa helårs- bostad	Fritids- bostad (typkod 221)	Småhus: tomtmark med bygg- nad, bygg- nadsvärde <50tkr (typkod 213)	Övriga småhus (typkod 200, 201, 222, 223, 280, 281, 299)
	Friliggande en- och tvåfamiljs- hus	Rad- och kedjehus	Ej känd				
<b>Hela riket</b>							
Markvärde	286 114	69 842	465	356 421	74 734	13 374	12 922
Byggnadsvärde	609 578	154 029	803	764 410	76 627	126	31 741
Totalt värde	895 692	223 872	1 268	1 120 831	151 361	13 500	44 664
Antal enheter	1 296 319	258 752	1 599	1 556 670	371 603	132 980	40 670
<b>Stockholm</b>							
Markvärde	89 187	27 685	190	117 063	29 682	2 911	3 520
Byggnadsvärde	148 539	54 439	224	203 202	22 354	25	7 142
Totalt värde	237 727	82 124	414	320 265	52 036	2 936	10 661
Antal enheter	136 776	67 672	356	204 804	69 425	8 033	3 296
<b>Uppsala</b>							
Markvärde	9 212	2 524	16	11 752	2 456	486	442
Byggnadsvärde	20 952	5 956	37	26 945	2 673	11	1 281
Totalt värde	30 164	8 480	53	38 697	5 129	497	1 722
Antal enheter	37 359	8 317	71	45 747	13 298	3 151	897
<b>Södermanland</b>							
Markvärde	6 809	1 286	8	8 103	3 253	457	294
Byggnadsvärde	15 393	3 399	10	18 802	3 216	6	716
Totalt värde	22 202	4 685	18	26 904	6 470	463	1 010
Antal enheter	35 929	7 627	37	43 593	16 641	2 834	764
<b>Östergötland</b>							
Markvärde	9 603	2 899	13	12 515	2 256	714	625
Byggnadsvärde	22 635	7 045	31	29 710	2 563	0	1 500
Totalt värde	32 237	9 944	44	42 225	4 819	714	2 125
Antal enheter	53 489	13 673	57	67 219	15 051	5 778	1 049
<b>Jönköping</b>							
Markvärde	8 038	1 131	9	9 178	735	363	257
Byggnadsvärde	21 869	3 216	25	25 110	1 009	3	845
Totalt värde	29 907	4 347	35	34 289	1 744	366	1 102
Antal enheter	57 840	7 241	50	65 131	7 016	3 608	1 628
<b>Kronoberg</b>							
Markvärde	4 411	460	7	4 877	503	100	229
Byggnadsvärde	12 562	1 509	16	14 087	684	0	766
Totalt värde	16 973	1 968	23	18 964	1 186	101	995
Antal enheter	35 771	3 106	28	38 905	5 017	1 082	1 227
<b>Kalmar</b>							
Markvärde	6 265	682	2	6 948	2 345	452	207
Byggnadsvärde	15 204	1 979	3	17 186	2 840	3	582
Totalt värde	21 470	2 661	5	24 135	5 185	456	789
Antal enheter	51 212	4 998	11	56 221	17 509	5 018	2 632

Tabell 6 (forts.)

Län	Helårsbostad (typkod 220)			Summa helårs- bostad	Fritids- bostad (typkod 221)	Småhus: tomtmark med bygg- nadsvärde <50tkr (typkod 213)	Övriga småhus (typkod 200, 201, 222, 223, 280, 281, 299)
	Friliggande en- och tvåfamiljs- hus	Rad- och kedjehus	Ej känd				
<b>Gotland</b>							
Markvärde	1 661	226	2	1 889	882	170	149
Byggnadsvärde	4 114	453	4	4 571	1 316	1	347
Totalt värde	5 775	679	6	6 460	2 197	171	497
Antal enheter	10 348	768	14	11 130	6 144	1 427	468
<b>Blekinge</b>							
Markvärde	5 162	435	5	5 601	1 109	267	127
Byggnadsvärde	11 560	1 174	13	12 747	1 383	3	338
Totalt värde	16 721	1 609	18	18 348	2 493	270	465
Antal enheter	33 662	2 845	26	36 533	7 796	2 301	933
<b>Skåne</b>							
Markvärde	36 726	10 462	60	47 248	6 562	597	2 789
Byggnadsvärde	83 027	23 456	141	106 624	7 602	12	7 056
Totalt värde	119 753	33 919	200	153 872	14 164	609	9 845
Antal enheter	167 643	36 592	236	204 471	29 497	5 372	5 148
<b>Halland</b>							
Markvärde	13 073	1 886	35	14 994	4 011	301	292
Byggnadsvärde	29 354	4 661	68	34 083	4 749	6	798
Totalt värde	42 427	6 547	103	49 077	8 760	307	1 090
Antal enheter	54 365	7 666	110	62 141	18 572	2 040	1 629
<b>Västra Götaland</b>							
Markvärde	48 710	11 930	68	60 709	10 684	1 795	2 176
Byggnadsvärde	103 645	25 114	135	128 894	11 024	17	5 441
Totalt värde	152 355	37 044	203	189 602	21 708	1 813	7 617
Antal enheter	217 401	44 853	283	262 537	50 740	13 793	6 537
<b>Värmland</b>							
Markvärde	6 115	696	6	6 816	968	499	170
Byggnadsvärde	15 382	1 899	11	17 292	1 384	3	570
Totalt värde	21 497	2 595	16	24 108	2 352	501	740
Antal enheter	55 070	5 213	37	60 320	11 757	6 753	1 565
<b>Örebro</b>							
Markvärde	5 854	1 132	5	6 991	648	388	341
Byggnadsvärde	14 972	2 881	13	17 867	965	6	907
Totalt värde	20 826	4 013	18	24 858	1 613	394	1 248
Antal enheter	44 546	6 760	35	51 341	7 470	4 709	905
<b>Västmanland</b>							
Markvärde	6 393	1 918	12	8 324	873	272	120
Byggnadsvärde	15 331	4 723	31	20 085	1 162	1	363
Totalt värde	21 725	6 642	43	28 410	2 035	273	482
Antal enheter	37 232	9 961	38	47 231	7 905	2 890	718



Tabell 6 (forts.)

Län	Helårsbostad (typkod 220)			Summa helårs- bostad	Fritids- bostad (typkod 221)	Småhus: tomtmark med bygg- nadsvärde <50tkr (typkod 213)	Övriga småhus (typkod 200, 201, 222, 223, 280, 281, 299)
	Friliggande en- och tvåfamiljs- hus	Rad- och kedjehus	Ej känd				
<b>Dalarna</b>							
Markvärde	7 133	627	4	7 764	2 412	1 130	282
Byggnadsvärde	17 228	1 808	7	19 043	3 444	4	708
Totalt värde	24 361	2 435	11	26 807	5 855	1 134	990
Antal enheter	60 705	5 220	42	65 967	21 799	15 159	2 952
<b>Gävleborg</b>							
Markvärde	5 559	816	4	6 378	1 207	634	474
Byggnadsvärde	14 021	2 386	7	16 414	1 796	6	1 195
Totalt värde	19 580	3 202	10	22 792	3 003	640	1 669
Antal enheter	48 903	6 585	29	55 517	14 648	9 340	1 699
<b>Västernorrland</b>							
Markvärde	4 266	668	2	4 935	943	392	42
Byggnadsvärde	11 247	1 805	2	13 055	1 202	3	136
Totalt värde	15 513	2 473	4	17 990	2 145	395	178
Antal enheter	45 590	5 669	21	51 280	10 877	8 373	1 348
<b>Jämtland</b>							
Markvärde	2 159	422	2	2 584	1 139	462	212
Byggnadsvärde	5 375	973	2	6 351	1 909	6	441
Totalt värde	7 535	1 394	5	8 934	3 048	468	653
Antal enheter	20 903	2 617	33	23 553	13 742	9 611	1 312
<b>Västerbotten</b>							
Markvärde	4 984	1 423	11	6 418	1 201	436	96
Byggnadsvärde	13 184	3 548	17	16 749	2 044	5	309
Totalt värde	18 168	4 970	28	23 167	3 245	442	406
Antal enheter	40 663	6 777	53	47 493	15 198	10 005	2 108
<b>Norrbotten</b>							
Markvärde	4 796	535	3	5 333	865	547	80
Byggnadsvärde	13 983	1 605	6	15 594	1 309	4	301
Totalt värde	18 778	2 140	9	20 927	2 174	551	381
Antal enheter	50 912	4 592	32	55 536	11 501	11 703	1 855

**Tabell 7. Bebyggda hyreshusenheter år 2002. Taxeringsvärden och antal taxeringsenheter. Län. Värden i miljoner kr.**

7. Multi-dwelling and commercial buildings units assessed in 2002. Assessed values and number of assessed units, counties, values in SEK million.

Hela riket Län	Huvud- sakligen bostäder (typkod 320)	Både bostäder och lokaler (typkod 321)	Huvud- sakligen lokaler (typkod 325)	Kontor på industri- mark (typkod 326)	Hotell eller restau- rang (typkod 322)	Kiosk (typ- kod 323)	Parke- rings- hus (typ- kod 324)	Sane- rings- byggnad (typ- kod 311)	Övriga hyreshus (typkod 300, 301, 313, 380, 381, 399)
<b>Hela riket</b>									
Markvärde	139 222	68 329	75 701	2 039	6 070	39	917	83	47
Byggnadsvärde	459 856	200 082	258 549	10 224	18 387	689	3 254	87	3
Totalt värde	599 079	268 411	334 251	12 263	24 456	728	4 171	169	49
Antal enheter	61 649	23 401	22 130	1 839	3 243	1 985	847	256	3 598
<b>Stockholm</b>									
Markvärde	69 965	45 910	52 543	842	4 160	5	404	13	15
Byggnadsvärde	155 062	102 087	148 402	2 972	8 922	191	1 557	42	-
Totalt värde	225 027	147 998	200 945	3 814	13 082	196	1 962	54	15
Antal enheter	9 457	4 967	2 892	97	320	386	257	9	416
<b>Uppsala</b>									
Markvärde	5 155	869	1 242	26	61	7	5	0	4
Byggnadsvärde	18 974	3 430	5 170	112	292	30	14	-	-
Totalt värde	24 130	4 299	6 412	138	353	36	19	0	4
Antal enheter	1 529	385	489	42	67	44	9	11	82
<b>Södermanland</b>									
Markvärde	1 800	825	356	17	54	1	3	1	-
Byggnadsvärde	9 161	4 161	2 092	128	286	18	13	-	-
Totalt värde	10 961	4 986	2 449	145	339	20	17	1	-
Antal enheter	2 306	781	471	61	88	55	34	10	85
<b>Östergötland</b>									
Markvärde	6 311	1 126	1 982	52	101	2	53	6	-
Byggnadsvärde	22 148	4 255	7 279	292	409	25	55	-	-
Totalt värde	28 459	5 381	9 261	344	511	26	107	6	-
Antal enheter	3 268	737	958	101	104	74	25	18	108
<b>Jönköping</b>									
Markvärde	2 129	873	901	37	80	1	15	3	5
Byggnadsvärde	10 090	4 226	4 074	187	365	20	25	1	-
Totalt värde	12 220	5 098	4 976	224	445	20	40	4	5
Antal enheter	3 165	1 003	859	113	130	80	16	8	151
<b>Kronoberg</b>									
Markvärde	828	1 129	550	43	39	1	0	1	-
Byggnadsvärde	3 776	4 106	2 489	188	149	10	1	-	-
Totalt värde	4 605	5 235	3 040	231	188	11	2	1	-
Antal enheter	1 129	711	589	90	68	38	2	9	107
<b>Kalmar</b>									
Markvärde	1 501	353	367	17	45	5	0	1	-
Byggnadsvärde	7 640	1 950	2 264	115	326	42	2	-	-
Totalt värde	9 141	2 303	2 631	132	371	47	2	1	-
Antal enheter	2 099	755	807	76	172	105	7	7	113

Tabell 7 (forts.)

Län	Huvud- sakligen bostäder (typkod 320)	Både bostäder och lokaler (typkod 321)	Huvud- sakligen lokaler (typkod 325)	Kontor på industri- mark (typkod 326)	Hotell eller restau- rang (typkod 322)	Kiosk (typ- kod 323)	Parke- rings- hus (typ- kod 324)	Sane- rings- byggnad (typ- kod 311)	Övriga hyreshus (typkod 300, 301, 313, 380, 381, 399)
Gotland									
Markvärde	239	81	105	1	21	0	0	0	-
Byggnadsvärde	1 557	510	585	7	176	5	0	-	-
Totalt värde	1 795	591	690	8	197	5	0	0	-
Antal enheter	274	239	257	7	82	27	1	1	9
Blekinge									
Markvärde	959	380	338	9	31	0	4	1	-
Byggnadsvärde	4 619	1 639	1 720	49	155	13	14	-	-
Totalt värde	5 579	2 019	2 058	58	186	13	18	1	-
Antal enheter	1 070	454	490	25	70	43	3	3	121
Skåne									
Markvärde	15 618	5 872	3 925	274	304	3	108	19	3
Byggnadsvärde	54 230	21 298	20 643	1 593	1 446	85	203	43	-
Totalt värde	69 848	27 169	24 568	1 867	1 750	87	312	62	3
Antal enheter	6 941	2 979	2 705	236	407	267	65	23	369
Halland									
Markvärde	2 891	688	574	20	31	1	2	0	-
Byggnadsvärde	9 567	2 753	3 776	161	332	25	16	-	-
Totalt värde	12 459	3 441	4 350	181	363	26	18	0	-
Antal enheter	1 792	584	795	47	101	81	7	3	94
Västra Götaland									
Markvärde	17 607	5 815	8 075	499	719	5	257	22	2
Byggnadsvärde	83 592	24 873	32 147	2 985	2 967	106	1 189	0	-
Totalt värde	101 199	30 687	40 222	3 484	3 686	110	1 447	22	2
Antal enheter	11 255	3 555	3 679	311	426	292	234	45	682
Värmland									
Markvärde	1 953	429	670	13	50	1	2	2	1
Byggnadsvärde	9 867	2 244	3 333	81	298	12	14	-	-
Totalt värde	11 820	2 673	4 003	94	348	13	16	2	1
Antal enheter	2 224	664	793	54	123	55	9	15	167
Örebro									
Markvärde	2 683	1 098	477	21	44	2	3	1	1
Byggnadsvärde	12 646	5 501	3 405	178	236	15	12	-	2
Totalt värde	15 329	6 599	3 882	199	280	17	15	1	4
Antal enheter	2 240	801	712	81	84	58	21	12	82
Västmanland									
Markvärde	2 072	477	546	43	20	0	5	3	-
Byggnadsvärde	11 757	2 791	3 951	405	218	16	16	-	-
Totalt värde	13 829	3 268	4 496	448	238	17	22	3	-
Antal enheter	1 661	534	665	87	99	55	27	5	86

Tabell 7 (forts.)

Län	Huvud- sakligen bostäder (typkod 320)	Både bostäder och lokaler (typkod 321)	Huvud- sakligen lokaler (typkod 325)	Kontor på industri- mark (typkod 326)	Hotell eller restau- rang (typkod 322)	Kiosk (typ- kod 323)	Parke- rings- hus (typ- kod 324)	Sane- rings- byggnad (typ- kod 311)	Övriga hyreshus (typkod 300, 301, 313, 380, 381, 399)
<b>Dalarna</b>									
Markvärde	940	338	449	17	40	1	3	1	1
Byggnadsvärde	6 240	2 185	3 007	145	335	16	6	0	-
Totalt värde	7 180	2 523	3 456	162	375	17	9	1	1
Antal enheter	1 826	817	1 025	111	191	66	22	9	201
<b>Gävleborg</b>									
Markvärde	1 291	539	569	32	50	2	9	3	9
Byggnadsvärde	9 165	3 671	3 023	149	267	22	20	-	-
Totalt värde	10 456	4 210	3 592	182	317	24	29	3	9
Antal enheter	1 810	834	925	108	150	90	68	6	148
<b>Västernorrland</b>									
Markvärde	1 204	532	647	21	44	1	7	1	1
Byggnadsvärde	6 229	2 554	3 003	82	189	11	41	-	-
Totalt värde	7 433	3 086	3 650	103	233	12	47	1	1
Antal enheter	2 086	817	703	29	134	45	6	11	80
<b>Jämtland</b>									
Markvärde	876	214	287	6	72	1	13	1	1
Byggnadsvärde	4 154	1 029	1 257	21	319	5	12	-	-
Totalt värde	5 030	1 243	1 544	27	390	6	26	1	1
Antal enheter	1 339	445	586	27	211	32	12	12	90
<b>Västerbotten</b>									
Markvärde	2 247	365	652	21	69	0	0	1	-
Byggnadsvärde	12 509	2 150	3 903	119	447	9	2	0	-
Totalt värde	14 756	2 514	4 555	141	516	9	3	1	-
Antal enheter	2 259	657	761	59	124	39	4	13	247
<b>Norrbotten</b>									
Markvärde	952	417	447	30	34	1	22	2	-
Byggnadsvärde	6 873	2 670	3 026	253	253	15	39	-	-
Totalt värde	7 824	3 088	3 473	283	287	16	61	2	-
Antal enheter	1 919	682	969	77	92	53	18	26	160

**Tabell 8. Bebyggda industrierheter (tillverkningsindustri) år 2002. Taxeringsvärden och antal taxeringsenheter. Riksområden. Värden i miljoner kr.**

8. Industrial units assessed (manufacturing industry) in 2002. Assessed values and number of assessed units, NUTS 2, values in SEK million.

Hela riket Riksområden	Kemisk industri (typkod 421)	Livs- medels- industri (typkod 422)	Metall, maskin- industri (typkod 423)	Textil, bekläd- nads- industri (typkod 424)	Trävaru- industri (typkod 425)	Annan tillverk- nings- industri (typkod 426)
Hela riket						
Markvärde	1 788	1 661	6 019	264	2 019	8 232
Byggnadsvärde	21 025	7 805	27 021	1 558	16 558	48 616
Totalt värde	22 813	9 467	33 040	1 822	18 577	56 848
Antal enheter	643	1 476	6 640	627	3 740	10 056
Stockholm						
Markvärde	242	367	518	13	72	1 765
Byggnadsvärde	1 355	1 884	2 209	76	224	9 585
Totalt värde	1 597	2 251	2 727	89	297	11 350
Antal enheter	60	107	379	17	120	1 256
Östra Mellansverige						
Markvärde	337	248	1 712	18	314	1 390
Byggnadsvärde	1 639	1 218	5 517	100	1 003	7 033
Totalt värde	1 976	1 466	7 229	119	1 317	8 423
Antal enheter	131	181	1 307	41	472	1 654
Småland med öarna						
Markvärde	74	87	760	23	425	934
Byggnadsvärde	2 391	357	3 386	105	1 639	5 573
Totalt värde	2 465	444	4 147	128	2 064	6 508
Antal enheter	66	168	1 272	76	793	1 608
Sydsverige						
Markvärde	441	549	832	37	160	1 439
Byggnadsvärde	5 945	1 860	2 808	147	665	7 087
Totalt värde	6 387	2 409	3 640	184	825	8 526
Antal enheter	128	338	899	68	390	1 376
Västsverige						
Markvärde	585	298	1 382	159	390	1 800
Byggnadsvärde	7 156	1 615	7 338	1 035	2 491	8 505
Totalt värde	7 741	1 913	8 720	1 194	2 881	10 306
Antal enheter	160	329	1 403	336	811	2 294
Norra Mellansverige						
Markvärde	64	53	524	8	355	368
Byggnadsvärde	804	432	3 364	63	6 898	4 406
Totalt värde	867	485	3 888	70	7 253	4 775
Antal enheter	51	154	765	63	576	869
Mellersta Norrland						
Markvärde	36	19	126	6	78	154
Byggnadsvärde	1 659	180	1 119	26	778	3 556
Totalt värde	1 695	199	1 245	31	856	3 710
Antal enheter	23	91	288	16	231	358
Övre Norrland						
Markvärde	9	40	165	2	224	382
Byggnadsvärde	75	260	1 280	6	2 860	2 871
Totalt värde	84	300	1 445	8	3 084	3 252
Antal enheter	24	108	327	10	347	641

**Tabell 9. Bebyggda industrienheter (ej tillverkningsindustri) år 2002. Taxeringsvärden och antal taxeringsenheter. Riksområden. Värden i miljoner kr.**

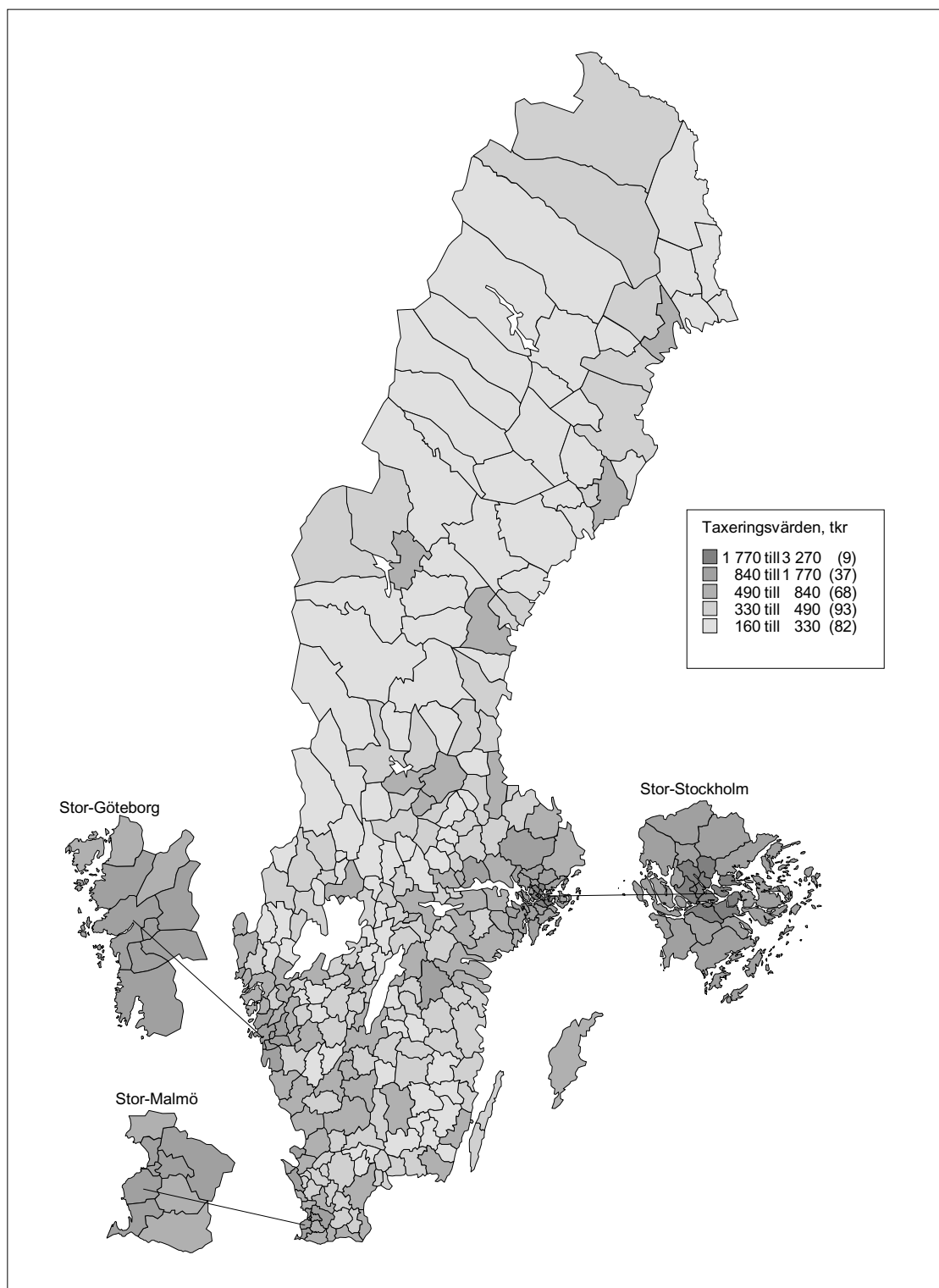
9. Industrial units assessed (not manufacturing industry) in 2002. Assessed values and number of assessed units, NUTS 2, values in SEK million.

Hela riket Riksområden	Upplag, uppställ- ningsplats (typkod 413)	Industri- hotell (typkod 420)	Bensin- station (typkod 430)	Repara- tions- verkstad (typkod 431)	Lager (typkod 432)	Sane- rings- byggnad (typkod 412)	Övrig in- dustrienhet (typkod 400, 401, 414, 433, 480, 481, 498, 499)
<b>Hela riket</b>							
Markvärde	236	1 256	482	2 033	5 734	133	2 868
Byggnadsvärde	-	6 873	2 968	6 112	20 729	131	9 959
Totalt värde	236	8 129	3 450	8 145	26 463	264	12 827
Antal enheter	940	1 164	2 769	6 106	10 664	450	91 886
<b>Stockholm</b>							
Markvärde	31	277	126	313	1 113	24	355
Byggnadsvärde	-	2 726	709	1 029	4 673	20	1 414
Totalt värde	31	3 003	835	1 342	5 786	44	1 769
Antal enheter	71	149	317	473	991	35	12 881
<b>Östra Mellansverige</b>							
Markvärde	49	189	99	356	907	36	335
Byggnadsvärde	-	857	504	997	2 778	94	1 034
Totalt värde	49	1 046	604	1 353	3 684	130	1 369
Antal enheter	176	173	439	1 026	1 571	34	13 218
<b>Småland med öarna</b>							
Markvärde	33	85	44	176	529	14	184
Byggnadsvärde	-	316	215	487	2 063	0	549
Totalt värde	33	401	259	663	2 592	14	734
Antal enheter	141	125	324	709	1 293	112	7 136
<b>Sydsverige</b>							
Markvärde	60	344	76	438	1 530	30	772
Byggnadsvärde	-	1 152	416	1 026	4 327	4	1 867
Totalt värde	60	1 496	492	1 464	5 857	34	2 639
Antal enheter	142	229	416	940	2 142	61	14 161
<b>Västsverige</b>							
Markvärde	25	258	72	427	1 227	14	749
Byggnadsvärde	-	1 285	633	1 417	4 873	9	2 261
Totalt värde	25	1 543	705	1 845	6 100	23	3 010
Antal enheter	121	314	562	1 233	2 497	74	24 906
<b>Norra Mellansverige</b>							
Markvärde	18	63	34	153	180	11	239
Byggnadsvärde	-	316	254	547	863	1	1 105
Totalt värde	18	379	288	700	1 043	12	1 344
Antal enheter	124	98	355	866	871	64	9 001
<b>Mellersta Norrland</b>							
Markvärde	5	27	12	57	92	1	50
Byggnadsvärde	-	139	107	219	538	-	252
Totalt värde	5	166	119	276	630	1	301
Antal enheter	85	47	184	363	550	14	4 767
<b>Övre Norrland</b>							
Markvärde	15	13	19	113	157	3	183
Byggnadsvärde	-	82	129	389	614	1	1 477
Totalt värde	15	95	148	502	770	5	1 660
Antal enheter	80	29	172	496	749	56	5 816

## Kartor

### 1. Genomsnittliga taxeringsvärden för småhus, helårsbostad (typkod 220) år 2002. Kommun<sup>1</sup>. Värden i tusentals kr.

1. Assessed values for one- or two-dwelling buildings units, dwellings for permanent use in 2002. Municipalities. Values in SEK thousand.



<sup>1</sup> För uppgifter om taxeringsvärden på kommunnivå, se Sveriges statistiska databaser som du finner på [www.scb.se](http://www.scb.se)

## Fakta om statistiken

---

All mark i Sverige är indelad i fastigheter. Till fastigheterna hör byggnader och anläggningar av olika slag. Vid fastighetstaxering erhåller fastigheterna taxeringsvärden som främst utgör underlag för fastighetsbeskattning. Taxeringsvärdena och uppgifter från fastighetstaxering används dessutom i en mängd andra sammanhang. Statistiska centralbyrån (SCB) ska enligt fastighetstaxeringsförordningen redogöra för utfallet av den allmänna och den särskilda fastighetstaxeringen.

Primärmaterialet hämtas från de beslut som skattemyndigheten har fattat avseende taxering för år 2002. Riksskatteverket (RSV) gör uttaget från skattemyndigheternas databaser och sänder till SCB.

### Detta omfattar statistiken

Publikationen Rikets fastigheter redovisar

#### Småhus-, hyreshus-, industri- och elproduktionsenheter

- antal taxeringsenheter, taxeringsvärde med uppdelning på markvärde och byggnadsvärde.

#### Lantbruksenheter

- antal taxeringsenheter, taxeringsvärde med uppdelning på skogsbruksvärde, skogsimpedimentsvärde, åkervärde, betesmarksvärde, tomtmarksvärde, bostadsbyggnadsvärde samt ekonomibyggnadsvärde.

För **skattefria fastigheter** redovisas enbart antal taxeringsenheter.

Redovisningen görs med underindelning på typkoder. (Se bilaga 1.)

Undersökningens objekt är taxeringsenhet och värderingsenhet. Uppgifterna avser taxeringsenheternas beskaffenhet och övriga förhållanden vid ingången av år 2002.

### Definitioner och förklaringar

**Taxeringsbeslut.** Vid fastighetstaxering skall beslut fattas om fastighetens skattepliktsförhållande och indelning i taxeringsenhet. Vidare skall taxeringsvärde bestämmas för varje taxeringsenhet.

**Fastighet.** Egendom som skall taxeras är fast egendom enligt 1 och 2 kapitlen Jordabalken. Bestämmelserna om fastighetstaxering skall tillämpas även för byggnad på annans mark (som är lös egendom).

**Skatteplikt.** Alla fastigheter är skattepliktiga med undantag av s.k. specialbyggnader. Principen för undantagen från skatteplikt kan mycket grovt sägas vara att fastigheternas användning i någon mening anses vara av särskild samhällsnytta, exempelvis skolor, vårdbyggnader m.m. Undantagen anges i 3 kapitlet FTL (fastighetstaxeringslagen). (Paragraferna återges i bilaga 2). För skattefri fastighet skall inte fastställas något taxeringsvärde.

**Taxeringsenhet** är vad som taxeras för sig och motsvarar som regel en fastighet. Om delar av en fastighet har olika ägare redovisas fastigheten uppdelad i skilda taxeringsenheter. Fastighet kan också delas upp på flera taxeringsenheter om det föreligger olika skattepliktsförhållanden eller användningssätt för skilda delar av egendomen. Vidare kan flera fastigheter inom en kommun slås samman till en taxeringsenhet om de har samma ägare och har samma skattepliktsförhållande och användningssätt. Taxeringsenhet är vad som normalt utgör objekt för



överlåtelse och upplåtelse. För lantbruksenhet gäller att taxeringsenhet skall utgöras av egendom som ingår i en och samma brukningsenhet.

**Värderingsenhet** är den egendom inom en taxeringsenhet som skall värderas för sig. Varje tomt utgör som regel en värderingsenhet. Varje byggnad med ett värde om minst 50 000 kronor utgör en värderingsenhet. Vart och ett av ägoslagen åkermark, betesmark, skogsmark och skogsimpediment utgör också en värderingsenhet. För hyreshusenheter gäller att bostadsdelen och lokaldelen i ett hyreshus bildar separata värderingsenheter.

**Basvärde.** Det värde som åsätts småhus-, hyreshus- och lantbruksenheter vid allmän fastighetstaxering (tidigare benämnt taxeringsvärde).

**Taxeringsvärde.** Det värde som åsätts industrienheter (inklusive tänkenheter) samt elproduktionsenheter vid allmän fastighetstaxering. Det värde som åsätts småhus-, hyreshus- och lantbruksenheter vid omräkningsförfarande.

### Allmänna värderingsregler

Värderingen sker med utgångspunkt från **värdefaktorer**. Med värdefaktorer menas egenskaper som är knutna till fastigheten och som har betydelse för marknadsvärdet.

Riket indelas i **värdeområden** för byggnader och ägoslag som skall värderas med ledning av riktvärdeangivelser. Värdeområdena bildas så att värdeförhållandena inom varje område i allt väsentligt är enhetliga. För varje värdeområde bestäms en värdenivå som är beroende av marknadsvärdenivån i området.

För bl.a. följande egendom skall i taxeringen inte bestämmas något värde:

- Skattefria fastigheter (enligt 3 kapitlet FTL).
- Byggnad eller byggnader inom samma tomt om byggnadsbeståndets sammanlagda taxeringsvärde ej uppgår till 50 000 kronor.
- Maskiner och annan utrustning som tillförts fastighet som är inrättad för industriell verksamhet, dvs. industritillbehör (2 kap. 3 § jordabalken).

## Så görs statistiken

Skattemyndigheterna skall årligen sända de uppgifter till Statistiska centralbyrån som behövs för sammanställning av utfallet av allmän och särskild fastighetstaxering samt omräkningsförfarandet. Primärmaterialet hämtas från de beslut som skattemyndigheten har fattat. Riksskatteverket har gjort uttaget från skattemyndigheternas databaser. Dessa databaser samsorteras i flera steg av SCB till en databas innehållande uppgifter om landets samtliga taxerings- och värderingsenheter.

## Statistikens tillförlitlighet

Uppgifterna om antal taxeringsenheter och enheternas taxeringsvärden är av god kvalitet. Uppgifterna återspeglar helt de uppgifter som fastställts av taxeringsmyndigheterna avseende aktuellt års taxering. Korrigeringar med hänsyn till eventuella överklagningar avseende det aktuella årets taxering har dock inte kunnat beaktas.

Vad gäller klassificeringen av taxeringsenheter bör nämnas att de lokala skattemyndigheterna har påpekat att det är svårt att göra en exakt avgränsning mellan permanenta småhus (typkod 220) och fritidsbostäder (typkod 221). Detta problem är störst i områden kring större tätorter med stor blandning av fritidsbostäder och permanenta småhus. Vidare kan det också förekomma att rad- och kedjehus för uthyrning eller med bostadsrätt klassificeras som hyreshus i stället för "Småhus för mer än 2 familjer" (Typkod 222).

SCB har årligen redovisat utfallet av fastighetstaxeringarna sedan 1970 års allmänna fastighetstaxering. Under åren har förändringar skett i taxeringsreglerna och i klassificeringen av taxeringsenheter. Vissa definitionsförändringar kan förekomma som medför förskjutningar i antal och basvärden mellan de olika kategorierna av taxeringsenheter. Några exempel beskrivs nedan.

1996 infördes en ny typ av taxeringsenhet ”Tomtmark med byggnad, byggnadsvärde understiger 50 000 kronor” (typkod 213) som bl.a. fått till effekt att antalet taxeringsenheter ”Fritidshus” minskat och antalet värderingsenheter för småhusbyggnader också minskat. Motsvarande förändringar gjordes 1998 för lantbruksenheter och 2000 för övriga enheter, dvs. det har införts särskilda enheter för bebyggda enheter där byggnadsvärdet understiger 50 000 kronor.

1998 infördes också en annan ändring för indelningen i lantbruksenheter. Före 1998 skulle till lantbruksenheten endast föras de småhusbyggnader som erfordrades som bostad för ägare, arrendator eller dess arbetskraft. Övriga småhusbyggnader skulle bilda egna taxeringsenheter av typen småhus. Fr.o.m. 1998 förs dessa värderingsenheter till den lantbruksenhet där de är belägna.

Vid studier av utvecklingen över tiden av storleken på basvärdena måste beaktas att nivån på värdena är densamma mellan två allmänna fastighetstaxeringar för varje specifik kategori av taxeringsenhet och att nivån justeras vid ny allmän fastighetstaxering. Om dessa förhållanden beaktas är jämförbarheten över tiden av basvärdenas storlek god.

## Bra att veta

### Allmän fastighetstaxering (AFT)

#### Uppdelad allmän fastighetstaxering

Senaste allmänna fastighetstaxering gemensam för samtliga fastighetstyper ägde rum år 1981. Från och med år 1988 sker allmän fastighetstaxering vart annat år genom ett system med ett intervall om sex år för varje fastighetstyp enligt följande schema.

År	Fastighetstyp
1990, 1996 osv. <sup>1</sup>	Småhusenheter
1992, 1998 osv.	Lantbruksenheter
1994, 2000 osv.	Hyreshusenheter, Industrienheter inklusive tåktenheter och elproduktionsenheter samt Specialenheter

1) Nästa AFT för småhus avser 2003. För lantbruk sker AFT 2005 och för hyreshus, industrier m.m. 2007.

### Särskild fastighetstaxering (SFT)

Särskild fastighetstaxering görs varje år på de fastigheter som inte taxeras genom allmän fastighetstaxering. Vid särskild fastighetstaxering fastställs föregående års taxering såvida inte ny taxering skall ske.

### Ny taxering

Ny taxering skall göras om ny taxeringsenhet bör bildas eller taxeringsenhet ombildas, om taxeringsenhetens värde väsentligt ökat eller minskat eller om vissa andra förhållanden ändrats.

### Omräkningsförfarandet

Fr.o.m. taxeringsåret 1996 omfattas alla skattepliktiga taxeringsenheter utom industrier av det s. k. omräkningsförfarandet. Vid allmän och särskild fastighetstaxering åsätts därför numera basvärde (tidigare benämnt taxeringsvärde) för de enheter som omfattas av omräkningsförfarandet. Vid omräkning multipliceras basvärdena för varje värderingsenhet med ett av RSV fastställt omräk-

ningstal. Omräkningstalen baseras på prisutvecklingen för försålda fastigheter. Respektive enhets hela värde efter omräkningen benämns taxeringsvärde. För beräkning av omräkningstal skall riket delas in i prisutvecklingsområden för de olika typerna av taxeringsenheter som är föremål för omräkning. För 1998-2000 har dock ingen omräkning skett för småhus och hyreshus (bostadsdelen). 2001 och 2002 skedde omräkning för alla fastighetstyper och 2003 görs en allmän fastighetstaxering för småhus.

### Regional indelning

Den regionala indelningen avser läget 2002-01-01.

### Län ingående i Riksområden

Riksområde	Län
Stockholm	Stockholms län
Östra Mellansverige	Uppsala län Södermanlands län Östergötlands län Örebro län Västmanlands län
Småland med öarna	Jönköpings län Kronobergs län Kalmar län Gotlands län
Sydsverige	Blekinge län Skåne län
Västsverige	Hallands län Västra Götalands län
Norra Mellansverige	Värmlands län Dalarnas län Gävleborgs län
Mellersta Norrland	Västernorrlands län Jämtlands län
Norra Norrland	Västerbottens län Norrbottnens län

### Kommuner i storstadsområden

Storstadsområden			
	Stor-Stockholm	Stor-Göteborg	Stor-Malmö
Botkyrka	Solna	Ale	Burlöv
Danderyd	Stockholm	Göteborg	Kävlinge
Ekerö	Sundbyberg	Härryda	Lomma
Haninge	Tyresö	Kungsbacka	Lund
Huddinge	Täby	Kungälv	Malmö
Järfälla	Upplands-Bro	Lerum	Staffanstorp
Lidingö	Upplands Väsby	Mölnadal	Svedala
Nacka	Vallentuna	Partille	Trelleborg
Salem	Vaxholm	Stenungsund	Vellinge
Sigtuna	Värmdö	Tjörn	
Sollentuna	Österåker	Öckerö	

**Värdenivå, värdetidpunkt m.m.**

Basvärdet (taxeringsvärdet för industrienhet) bestäms så att det motsvarar 75 procent av enhetens marknadsvärde. Med marknadsvärde avses det pris enheten sannolikt betingar vid en försäljning på den allmänna marknaden. Marknadsvärdet bestäms med hänsyn till det genomsnittliga prisläget två år före senaste allmänna fastighetstaxering för fastighetstypen i fråga. Eftersom allmän fastighetstaxering numera äger rum olika år för skilda fastighetstyper kommer basvärdets nivå att vara olika vid de årliga taxeringarna.

**Publicering och specialbearbetningar**

I Statistiska meddelanden BO 38 SM 0101 Rikets fastigheter 2000, del 2, som utkom i augusti 2001, lämnades för hyreshus- och industrienheter en närmare beskrivning av ägarförhållanden, markens användning, enheternas fördelning i taxeringsvärdeklasser, hyreshusens ålder, bostads- och lokalyta samt uppgift om basvärdenas höjning mellan 1999 och 2000.

Resultaten finns också tillgängliga på SCB:s webbplats och i Sveriges statistiska databaser, som är fritt tillgängliga på Internet. Uppgifter publiceras också i Bostads- och byggnadsstatistisk årsbok och Statistisk årsbok. SCB har också möjlighet att åta sig specialbearbetningar av Fastighetstaxeringsregistret för en mängd ändamål för i stort sett valfri områdesindelning. Vanliga variabler för specialbearbetningar är kod för län, kommun och församling, kod för juridisk form, byggnaders nybyggnads- och värdeår och komponenter som beskriver byggnaders användning, storlek, standard och utrustning.

I Bilaga 3 finns förteckning över tidigare redovisning av utfallet i allmän och särskild fastighetstaxering. Ytterligare dokumentation om taxeringsförfarandet finns hos skattemyndigheten i form av handböcker, föreskrifter m.m. (Se också RSV:s hemsida [www.rsv.se](http://www.rsv.se)).

Mer information om statistiken och dess kvalitet ges i en särskild Beskrivning av statistiken på SCB:s webbplats, [www.scb.se](http://www.scb.se).

## Bilagor

### Förteckning över typkoder vid allmän och särskild fastighetstaxering från och med år 2002. (Bilaga 1)

	<i>Kod</i>	<i>Text</i>
<b>Lantbruksenhet</b>	100	Ej fastställd typ av lantbruksenhet.
	101	Okänd lantbruksenhet.
	110	Obebyggd lantbruksenhet.
	113	Bebyggd lantbruksenhet där bostadsbyggnadsvärdet < 50 000 kr.
	120	Bebyggd lantbruksenhet.
	121	Lantbruksenhet, som endast utgörs av växthus/djurstall.
	180	Lantbruksenhet i nationalpark.
	181	Lantbruksenhet för skol- eller vårdändamål.
	199	Lantbruksenhet med värde < 1000 kr.
<b>Småhusenhet</b>	200	Ej fastställd typ av småhusenhet.
	201	Okänd småhusenhet.
	210	Småhusenhet, tomtmark till helårsbostad.
	211	Småhusenhet, tomtmark till fritidshus.
	212	Småhusenhet, tomtmark till okänt ändamål.
	213	Småhus, tomt med byggnad, byggnadsvärde < 50 000 kr.
	220	Småhusenhet, helårsbostad för en/två familjer.
	221	Småhusenhet, fritidsbostad för en/två familjer.
	222	Småhus, flera småhus med bostad för mer än 2 fam.
	223	Småhusenhet, med lokaler.
	280	Småhusenhet, i nationalpark.
	281	Småhus, ej skatteplikt enl. 3 kap. 4 § FTL.
	299	Småhusenhet, värde < 1 000 kr.
<b>Hyreshusenhet</b>	300	Ej fastställd typ av hyreshusenhet.
	301	Okänd hyreshusenhet.
	310	Hyreshusenhet, tomtmark.
	311	Hyreshusenhet med saneringsbyggnad.
	313	Hyreshus tomtmark med byggnad, byggnadsvärde < 50 000 kr
	320	Hyreshusenhet, huvudsakligen bostäder.
	321	Hyreshusenhet, bostäder och lokaler.
	322	Hyreshusenhet, hotell eller restaurangbyggnad.
	323	Hyreshusenhet, kiosk.
	324	Hyreshusenhet, parkeringshus/garage.
	325	Hyreshusenhet, huvudsakligen lokaler.

	<i>Kod</i>	<i>Text</i>
	326	Hyreshusenhet, kontor inom industrimark.
	380	Hyreshusenhet, i nationalpark.
	381	Hyreshus, ej skatteplikt 3 kap. 4 § FTL.
	399	Hyreshusenhet med värde < 1000 kr.
<b>Industrienhet</b>	400	Ej fastställd typ av industrienhet.
	401	Okänd industrienhet.
	411	Industrienhet, tomtmark.
	412	Industrienhet med saneringsbyggnad.
	413	Industrienhet, upplag eller uppställningsplats.
	414	Industrienhet, tomtmark med byggnad, byggnadsvärde < 50 000 kr.
	420	Industrienhet, industrihotell.
	421	Industrienhet, kemisk industri.
	422	Industrienhet, livsmedelsindustri.
	423	Industrienhet, metall- och maskinindustri.
	424	Industrienhet, textil- och beklädnadsindustri.
	425	Industrienhet, trävaruindustri.
	426	Industrienhet, annan tillverkningsindustri.
	430	Industrienhet, bensinstation.
	431	Industrienhet, reparationsverkstad.
	432	Industrienhet, lager.
	433	Industrienhet, annan övrig byggnad.
	480	Industrienhet i nationalpark.
	481	Industri, ej skatteplikt enl. 3 kap. 4 § FTL.
	498	Industrienhet, gatu-/parkmark.
	499	Industrienhet med värde < 1000 kr.
<b>Täktenhet</b>	600	Industrienhet, ej fastställd typ av täktmark.
	601	Industrienhet, okänd täktmark.
	610	Industrienhet, obebyggd täktmark.
	613	Industrienhet, bebyggd täktmark, byggnadsvärde < 50 000 kr.
	620	Industrienhet, bebyggd täktmark.
	699	Industrienhet, täktmark med värde < 1 000 kr.
<b>Elproduktionsenhet</b>	700	Ej fastställd typ av elproduktionsenhet.
	711	Elproduktionsenhet, tomt till vattenkraftverk.
	712	Elproduktionsenhet, tomt till kraftvärmeverk.
	713	Elproduktionsenhet, vattenkraftverk, tomtmark med byggnadsvärde < 50 000 kr.
	714	Elproduktionsenhet, andels- eller ersättningskraft.

	<i>Kod</i>	<i>Text</i>
	715	Elproduktionsenhet, tomt till kärnkraftverk.
	716	Elproduktionsenhet, tomt till kondenskraftverk.
	717	Elproduktionsenhet, tomt till gasturbinanläggning.
	718	Elproduktionsenhet, tomt till vindkraftverk
	719	Elproduktionsenhet, värmekraftverk, tomtmark med byggnad, byggnadsvärde < 50 000 kr.
	720	Elproduktionsenhet, vattenkraftverk.
	730	Elproduktionsenhet, kärnkraftverk.
	731	Elproduktionsenhet, kondensverk.
	732	Elproduktionsenhet, kraftvärmeverk.
	733	Elproduktionsenhet, gasturbinanläggning.
	734	Elproduktionsenhet, vindkraftverk.
	799	Elproduktionsenhet med värde < 1 000 kr.
<b>Specialenhet</b>	800	Ej fastställd typ av specialenhet.
	810	Specialenhet, tomtmark till specialbyggnad.
	820	Specialenhet, distributionsbyggnad.
	821	Specialenhet, reningsanläggning.
	822	Specialenhet, värmecentral.
	823	Specialenhet, vårdbyggnad.
	824	Specialenhet, bad-, sport- och idrottsanläggning.
	825	Specialenhet, skolbyggnad.
	826	Specialenhet, kulturbyggnad.
	827	Specialenhet, ecklesiastikbyggnad.
	828	Specialenhet, allmän byggnad.
	829	Specialenhet, kommunikationsbyggnad.
	890	Specialenhet, försvarsbyggnad.
<b>Övriga enheter</b>	900	Ej fastställd typ av taxeringsenhet.
	901	Okänd taxeringsenhet.
	902	Fastighet som enbart utgörs av vattenområde som inte är täktmark (taxeras ej).
	999	Okänd taxeringsenhet med värde < 1 000 kr.

**Fastigheter undantagna från skatteplikt. (Bilaga 2)**

(Utdrag ur 3 kapitlet fastighetstaxeringslagen, FTL)

## 3 kapitlet Skatteplikt

1 § Fastighet är skattepliktig, om inte annat anges i 2-4 §§.

2 § Från skatteplikt skall undantas specialbyggnad, sådan byggnad under uppförande samt tomtmark och övrig mark som hör till byggnaden. Från skatteplikt skall också undantas markanläggning som hör till fastigheten. Från skatteplikt undantas även nationalparker.

3 § Från skatteplikt skall undantas ekonomibygnad, åkermark, betesmark, skogsmark, skogsimpediment och övrig mark samt markanläggning som hör till fastigheten, om denna till övervägande del används för

1) sådan vård eller omsorgsverksamhet som bedrivs i vårdbyggnad

2) undervisning eller forskning som bedrivs vid sådan skola som nämns vid skolbyggnad.

4 § Byggnad samt tomtmark och övrig mark som hör till byggnaden samt markanläggning som hör till fastigheten skall undantas från skatteplikt om fastigheten ägs av någon av följande institutioner och om den till övervägande del används i deras verksamhet såsom sådana

1) kyrkor, barmhärtighetsinrättningar, stiftelser och ideella föreningar som avses i 7 § 5 och 6 momenten lagen (1947:576) om statlig inkomstskatt

2) akademier, Nobelstiftelsen, stiftelsen Dag Hammarskjölds Minnesfond, Apotekarsocietetens stiftelse för främjande av farmacins utveckling m.m., stiftelsen Sveriges sjömanshus

3) sådana sammanslutningar av studerande vid universitet och högskolor i vilka de studerande är skyldiga att vara medlemmar, samt samarbetsorgan för sådana sammanslutningar med ändamål att fullgöra uppgifter som ankommer på sammanslutningar och

4) främmande makts beskickningar.



**Tidigare redovisning över utfallet av allmän fastighetstaxering  
fr.o.m. år 1981 samt från särskild fastighetstaxering fr.o.m. 1971.  
(Bilaga 3)**

**Publikationer med uppgifter från allmän fastighetstaxering**

År	Publikation	Titel
1981	SOS	Allmän fastighetstaxering 1981, del 1. Taxeringsvärden samt antal enheter och byggnader för kommuner, län och hela riket. Jordbruk, småhus, hyreshus, industrier, tomter.
1981	SOS	Allmän fastighetstaxering 1981, del 2. Markens användning och ägare. Taxeringsvärdeklasser. Småhusens storlek, ålder och standard. Vissa uppgifter om skogen.
1988	Bo 38 SM 8901	Rikets fastigheter 1988, del 2. Uppgifter från allmän fastighetstaxering. <b>Hyreshus-, industri-, skattefri enhet.</b> Markens användning och ägare. Taxeringsvärdeklasser. Hyreshusens ålder, bostads- och lokalyta. Taxeringsvärdehöjningar.
1990	Bo 38 SM 9101	Rikets fastigheter 1990, del 2. Uppgifter från allmän fastighetstaxering. <b>Småhus.</b> Markens användning och ägare. Taxeringsvärdeklasser. Småhusens ålder och bostadsyta. Taxeringsvärdehöjningar.
1992	Bo 38 SM 9301	Rikets fastigheter 1992, del 2. Uppgifter från allmän fastighetstaxering. <b>Lantbruk.</b> Markens användning och ägare. Taxeringsvärdeklasser. Ägoslagens och byggnaders värde. Skogs- och åkermark; storleksklasser. Virkesförråd och beskaffenhet. Taxeringsvärdehöjningar.
1994	Bo 38 SM 9501	Rikets fastigheter 1994, del 2. Uppgifter från allmän fastighetstaxering. <b>Hyreshus, industri m.fl., specialenheter.</b> Markens användning och ägare. Taxeringsvärdeklasser. Hyreshusens ålder, bostads- och lokalyta. Taxeringsvärdesförändringar.
1996	Bo 38 SM 9701	Rikets fastigheter 1996, del 2. Uppgifter från allmän fastighetstaxering. <b>Småhus.</b> Markens användning och ägare. Taxeringsvärdeklasser. Småhusens ålder och bostadsyta. Taxeringsvärdehöjningar.
1998	Bo 38 SM 9901	Rikets fastigheter 1998, del 2. Uppgifter från allmän fastighetstaxering. <b>Lantbruk.</b> Markens användning och ägare. Taxeringsvärdeklasser. Ägoslagens och byggnaders värde. Skogs- och åkermark; storleksklasser. Virkesförråd och beskaffenhet. Taxeringsvärdehöjningar.
2000	Bo 38 SM 0101	Rikets fastigheter 2000, del 2. Uppgifter från allmän fastighetstaxering. <b>Hyreshus, industri m.fl., specialenheter.</b> Markens användning och ägare. Taxeringsvärdeklasser. Hyreshusens ålder, bostads- och lokalyta. Taxeringsvärdesförändringar.

**Publikationer över utfallet av särskild fastighetstaxering i serien  
Statistiska meddelanden fr.o.m. 1971**

År	Serie	Nr	År	Serie	Nr
1971	N	1971:89	1988	BO	37 SM 8901
1972	N	1972:68	1989	BO	37 SM 9001
1973	N	1973:72	1990	BO	37 SM 9002
1974	N	1974:75	1991	BO	37 SM 9101
1976	N	1976:21	1992	BO	37 SM 9201
1977	N	1977:20	1993	BO	37 SM 9301
1978	N	1978:20	1994	BO	37 SM 9401
1979	N	1979:19	1995	BO	37 SM 9501
1980	N	1980:15	1996	BO	37 SM 9601
1982	N	1982:14	1997	BO	37 SM 9701
1983	N	1983:10	1998	BO	37 SM 9801
1984	M	1984:4	1999	BO	37 SM 9901
1985	BO	13 SM 8501	2000	BO	37 SM 0001
1986	BO	13 SM 8601	2001	BO	37 SM 0101
1987	BO	13 SM 8701			

## In English

---

### Summary

This report contains the final results from the 2002 Special Assessment of Real Estate for all taxable real estate in Sweden.

The total assessed value of all taxable real estate in Sweden is SEK 3 357.4 billion, which represents an increase of 10.6 per cent in comparison with the previous Special Assessment of Real Estate implemented in 2001.

The major increases are for one- or two-dwelling buildings and units for multi-dwelling and commercial buildings. The total assessed value for one- or two-dwelling buildings was SEK 1 348.3 billion, an increase with 11.6 per cent from the Assessment of Real Estate in 2001.

The total assessed value for multi-dwelling and commercial buildings was SEK 1 247.9 billion, an increase with 13.8 per cent.

### How the statistics are compiled

The central government has commissioned Statistics Sweden to produce statistics on real estate assessment. There is the General and Special Assessments of Real Estate, which form the Register of Real Estate Assessments (FTR). The primary data are obtained from the National Tax Board. The FTR is used for statistical purposes, such as a description of the stock of real estate and buildings, sample frames for statistical surveys and for different types of statistical processing for customers.

The latest general joint real estate assessment (AFT) for all types of real estate was made in 1981. Since 1988, an AFT is made every two years in accordance with a six-year interval system for each type of real estate, described below:

Year	Type of real estate
1992, 1998, etc.	Units for agriculture and forestry
1990, 1996, etc.	Units for one- or two-dwelling buildings
1994, 2000, etc.	Units for multi-dwelling and commercial buildings
	Industrial units including earth excavated units and electrical generating units
	Special units

A special assessment of real estate (SFT) is made annually for real estate not included in the AFT. At the SFT, the assessment of the previous year is settled, if a new assessment is not necessary for some reason. New assessments are made when, for example, new real estate has been formed or when the real estate gains a new building or a modernisation has taken place that changes the value of the real estate.

### Definitions and explanations

Statistics Sweden has published statistics from the assessment of real estate annually since 1970.

A general assessment is made following changes in the taxation rules, and to a smaller extent also changes in the classification of assessed units. Despite these changes, the possibility of making comparisons over time is good.

The objects of the FTR are the assessed units (taxeringsenheter). An assessed unit can be described as the total real estate in the possession of one owner, situated geographically within a municipality and comprising the same type of real estate. The most common assessed unit is a site with a building.

The information on the number of assessed units and their assessed values is of good quality. In regards to the classification of the assessed units by categories, there is a problem in defining one- or two dwelling units by permanent or seasonal use. This problem is most common in areas surrounding larger cities with a mix of permanent and seasonal dwellings.

## List of tables

Explanation of symbols	6
1A. Agricultural units assessed in 2001 and 2002. Assessed values, base values and number of units, Sweden, values in SEK million	6
1B. One- or two-dwelling buildings units assessed in 2001 and 2002. Assessed values, base values and number of assessed units, Sweden, values in SEK million.	7
1C. Multi-dwelling and commercial buildings units assessed in 2001 and 2002. Assessed values, base values and number of units, Sweden, values in SEK million.	8
2A. Industrial units assessed in 2001 and 2002. Assessed values and number of units, Sweden, values in SEK million.	9
2B. Earth-excavated and electrical generating units assessed in 2001 and 2002. Assessed values and number of units, Sweden, values in SEK million.	10
3. Special units in 2001 and 2002. Number of units, Sweden.	10
4. All units assessed in 2002. Assessed values and number of assessed units, counties, values in SEK million.	11
5. Agricultural units assessed in 2002. (Categories 100, 101, 110, 113, 120 and 121). Partial values (converted) and number of assessed units. NUTS 2. Values in SEK million.	14
6. One- or two-dwelling buildings units assessed in 2002. Assessed values and number of assessed units, counties, values in SEK million.	15
7. Multi-dwelling and commercial buildings units assessed in 2002. Assessed values and number of assessed units, counties, values in SEK million.	18
8. Industrial units assessed (manufacturing industry) in 2002. Assessed values and number of assessed units, NUTS 2, values in SEK million.	21
9. Industrial units assessed (not manufacturing industry) in 2002. Assessed values and number of assessed units, NUTS 2, values in SEK million.	22

## Maps

1. Assessed value for one- or two-dwelling buildings units, dwellings for permanent use in 2002. Municipalities. Values in SEK thousand.	23
--	----

## List of terms

AFT2000, Allmän fastighets- taxering 2000	<i>General Assessment of Real Estate in 2000</i>
allmän (byggnad)	<i>public (building)</i>
andelskraft	<i>user -owned power supply</i>
annan, annat	<i>other</i>
antal	<i>number of</i>
användning	<i>use</i>
bad	<i>baths</i>
basvärde	<i>base value</i>
bebyggd, bebyggda	<i>built-up</i>
bensinstation	<i>petrol station(s)</i>
betesmarksvärde	<i>value of pasture</i>
bostadsbyggnadsvärde	<i>value of residential building(s)</i>
bostäder	<i>residential buildings</i>
byggnad	<i>building(s)</i>
byggnadsvärde	<i>value of building</i>
både - och -	<i>- and (as well as) -</i>
delvärden	<i>partial values</i>
distributionsbyggnad	<i>plant for delivering of gas, heat, electricity or water</i>
djurstall	<i>stable</i>
ecklesiastikbyggnad	<i>ecclesiastical building(s)</i>
ej	<i>not</i>
ekonomibyggnadsvärde	<i>value of farm building(s)</i>
eller	<i>or</i>
elproduktionsenhet	<i>electrical generating unit</i>
enheter	<i>units</i>
enfamiljs	<i>one-family's</i>
ersättningskraft	<i>alternative power supply</i>
exploateringsenhet	<i>development unit</i>
exploateringsmark	<i>development land</i>
familjer	<i>families</i>
fastighet	<i>real estate</i>
friliggande	<i>detached</i>
fritidsbostad	<i>dwelling(s) for seasonal and secondary use</i>
för	<i>for</i>
för fler än	<i>for more than</i>
försvarsbyggnad	<i>defence building(s)</i>
förändring	<i>change</i>
gasturbinanläggning	<i>gas turbine power plant</i>
genomsnitt	<i>average</i>
helårsbostad	<i>dwelling(s) for permanent use</i>
hotell	<i>hotel(s)</i>
huvudsakligen	<i>principally, mainly</i>
hyreshus	<i>multi-dwelling and commercial buildings</i>
hyreshusenhet	<i>units for multi-dwelling and commercial buildings</i>
i	<i>in</i>

idrottsanläggning	<i>athletic ground(s)</i>
industri	<i>industry</i>
industrienhet(er)	<i>industrial unit(s)</i>
industrihotell	<i>industrial offices and premises for hire</i>
industrimark	<i>industrial land</i>
kemisk	<i>chemical</i>
kiosk	<i>- stand, kiosk</i>
kommuner	<i>Municipalities</i>
kommunikationsbyggnad	<i>communication building(s)</i>
kondenskraftverk	<i>condensing power station</i>
kontor	<i>office</i>
kraftvärmeverk	<i>combined heating and power plant</i>
kronor	<i>SEK</i>
kulturbyggnad	<i>cultural building(s)</i>
kärnkraftverk	<i>nuclear power station</i>
lager	<i>storage room</i>
lantbruksenhet	<i>unit for agriculture and forestry</i>
livsmedelsindustri	<i>manufacture of food, beverages and tobacco</i>
lokaler	<i>non-residential buildings</i>
län	<i>county</i>
markvärde	<i>value of land</i>
med	<i>including</i>
metall-, maskinindustri	<i>manufacture of fabricated metal products, machinery and equipment</i>
miljoner	<i>millions</i>
nationalpark	<i>national park</i>
obebyggd	<i>unbuilt</i>
och	<i>and</i>
okänd	<i>unknown</i>
omräknad	<i>converted</i>
outbyggt strömfall	<i>unexploited source of hydroelectric power</i>
parkeringshus	<i>parking building</i>
på	<i>on</i>
rad- och kedjehus	<i>row buildings and linked buildings</i>
reningsanläggning	<i>purification plant</i>
reparationsverkstad	<i>repair shop</i>
respektive	<i>respectively</i>
restaurang	<i>restaurant</i>
riket	<i>country</i>
riksområde	<i>NUTS 2</i>
samtliga	<i>all</i>
saneringsbyggnad	<i>building to redevelop</i>
skattefri	<i>exempt from taxation</i>
skogsbruksvärde	<i>value of standing forest and forest land</i>
skogsimpedimentsvärde	<i>value of waste (non-productive) forest land</i>
skola	<i>school</i>
skolbyggnad	<i>school building(s)</i>
småhus	<i>one- or two-dwelling buildings (included houses for seasonal and secondary use)</i>
småhusenhet	<i>units for one- or two-dwelling buildings</i>
specialenhet	<i>special unit(s)</i>
Stor-Göteborg	<i>Gothenburg with suburbs</i>
Stor-Malmö	<i>Malmö with suburbs</i>

storstadsområdena Stor-Stockholm	the metropolitan areas Stockholm with suburbs
tabell	<i>table</i>
taxeringsenhet	<i>assessed unit(s)</i>
taxeringsvärde	<i>assessed value</i>
textil, beklädnadsindustri	<i>textile and wearing apparel industries</i>
tillverkningsindustri	<i>manufacturing industry</i>
tkr	<i>1000 SEK</i>
tomt	<i>site</i>
tomtmark	<i>sites</i>
tomtmarksvärde	<i>value of sites</i>
totalt	<i>total</i>
trävaruindustri	<i>manufacture of wood and wood products, including furniture</i>
tvåfamiljer(s)	<i>two-families</i>
typkod	<i>type coding</i>
täktenhet(er)	<i>earth-excavated (gravel pit, peat- excavation) units</i>
upplag	<i>storage yard</i>
uppställningsplats	<i>storage park</i>
vattenkraftverk	<i>hydroelectric power station</i>
vindkraftverk	<i>wind power plant</i>
vård	<i>nursing, care</i>
vårdbyggnad	<i>nursing institution</i>
värde, värden	<i>value, values</i>
värderingsenhet	<i>valuation unit</i>
värmecentral	<i>heating plant</i>
växthus	<i>green house</i>
åkervärde	<i>value of arable land</i>
år 20..	<i>in 20..</i>
än	<i>than</i>
övrig, övriga	<i>other, other (remainder)</i>