

Rikets fastigheter 2009

Assessment of Real Estate in 2009

I korta drag

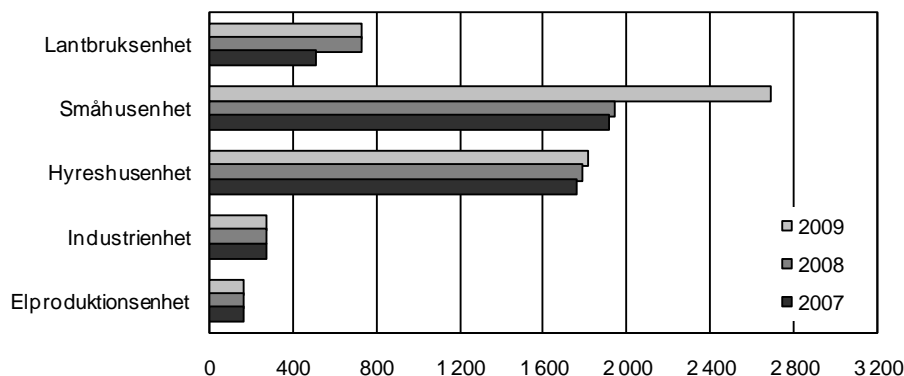
Taxeringsvärden enligt Fastighetstaxeringen 2009

Det totala taxeringsvärdet för samtliga skattepliktiga fastigheter i landet är enligt 2009 års förenklade och särskilda fastighetstaxering 5671,1 miljarder kronor.

Detta innebär en ökning med 774,2 miljarder kronor eller 15,8 procent jämfört med 2008 års förenklade och särskilda fastighetstaxering.

De största ökningarna gäller för småhus då dessa varit föremål för förenklad fastighetstaxering 2009. Det totala taxeringsvärdet för småhus har ökat med 744,7 miljarder kronor eller 38,3 procent jämfört med 2008 års fastighetstaxering. Lantbrukens totala taxeringsvärde har ökat med 0,8 miljarder eller 0,1 procent. Det totala taxeringsvärdet för hyreshus har ökat med 26,2 miljarder eller 1,5 procent medan ökningen för industrier stannade på 2,8 miljarder eller 1,0 procent.

Taxeringsvärden i miljarder kr för skattepliktiga fastigheter 2007–2009



Statistiska centralbyrån
Statistics Sweden

Magnus Walestad, SCB, tfn 08-506 944 18, magnus.walestad@scb.se
eller Martin Verhage, SCB, tfn 08-506 947 78, martin.verhage@scb.se

Statistiken har producerats av SCB, som ansvarar för officiell statistik inom området.

ISSN 1654-3270 Serie BO – Bostäder och byggande. Utgivet den 17 december 2009.

URN:NBN:SE:SCB-2009-BO37SM0901_pdf

Tidigare publicering: Se avsnittet Fakta om statistiken.

Utgivare av Statistiska meddelanden är Stefan Lundgren, SCB.

Innehåll

Statistiken med kommentarer	4
Taxeringsvärden för samtliga taxeringsenheter	4
Taxeringsvärdehöjningar 1975-2009	4
Genomsnittliga taxeringsvärden för småhus- och fritidshusenheter	5
Tabeller	6
Teckenförklaring	6
1A. Lantbruksenheter år 2009 och 2008. Taxeringsvärden och antal taxeringsenheter. Hela riket	6
1B. Småhusenheter år 2009 och 2008. Taxeringsvärden och antal taxeringsenheter. Hela riket	7
1C. Hyreshusenheter år 2009 och 2008. Taxeringsvärden och antal taxeringsenheter. Hela riket	8
2A. Industrienheter år 2009 och 2008. Taxeringsvärden och antal taxeringsenheter. Hela riket.	9
2B. Täktenheter och elproduktionsenheter år 2009 och 2008. Taxeringsvärden och antal taxeringsenheter. Hela riket	10
3. Specialenheter år 2009 och 2008. Antal taxeringsenheter. Hela riket	10
4. Samtliga taxeringsenheter år 2009. Taxeringsvärden och antal taxeringsenheter efter län. Värden i miljoner kr.	11
5. Lantbruksenheter 2009. (Typkod 100, 110, 113, 120 och 121). Delvärden (taxeringsvärden) och antal taxeringsenheter med respektive delvärde efter län. Värden i miljoner kr.	14
6. Bebyggda småhusenheter år 2009. Taxeringsvärden och antal taxeringsenheter efter län. Värden i miljoner kr.	16
7. Bebyggda hyreshusenheter år 2009. Taxeringsvärden och antal taxeringsenheter efter län. Värden i miljoner kr.	19
7B. Hyreshusenheter 2009. Bostads- och lokalvärden och antal taxeringsenheter efter län. Värden i miljoner kr.	22
8. Bebyggda industrienheter (tillverkningsindustri) år 2009. Taxeringsvärden och antal taxeringsenheter efter riksområde. Värden i miljoner kr.	25
9. Bebyggda industrienheter (ej tillverkningsindustri) år 2009. Taxeringsvärden och antal taxeringsenheter efter riksområde. Värden i miljoner kr.	26
10. Specialenheter år 2009. Antal taxeringsenheter efter län.	27
Diagram	28
1. Totala markvärden och byggnadsvärden år 2009 efter län. Miljarder kronor.	28
Fakta om statistiken	29
Detta omfattar statistiken	29

Definitioner och förklaringar	29
Så görs statistiken	30
Statistikens tillförlitlighet	30
Bra att veta	31
Län ingående i Riksområden	32
Publicering och specialbearbetningar	33
Bilagor	35
Förteckning över typkoder vid allmän, förenklad och särskild fastighetstaxering från och med år 2009. (Bilaga 1)	35
Fastigheter undantagna från skatteplikt. (Bilaga 2)	38
Tidigare redovisning över utfallet av allmän fastighetstaxering fr.o.m. år 1981 samt från särskild fastighetstaxering fr.o.m. 1971. (Bilaga 3)	39
In English	41
Summary	41
List of tables	42
List of terms	43

Statistiken med kommentarer

Taxeringsvärden för samtliga taxeringsenheter

I nedanstående tablå visas totala taxeringsvärden för samtliga skattepliktiga taxeringsenheter 2008 och 2009 i hela riket.

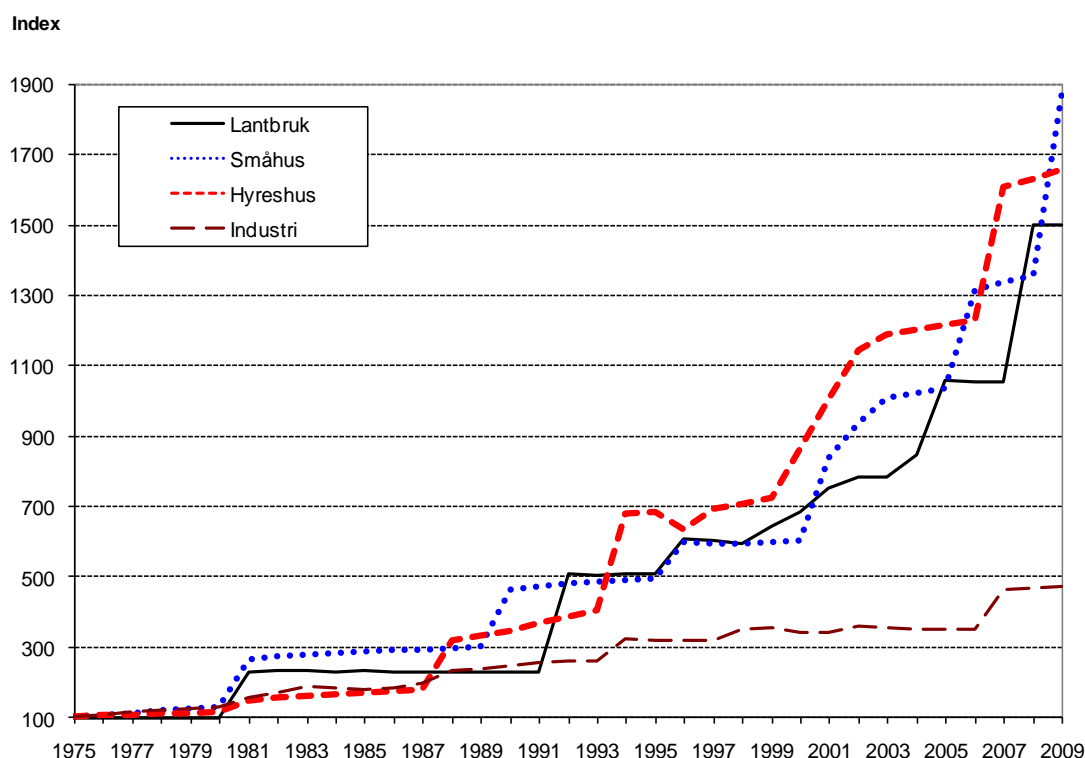
Typ av taxeringsenhet	Totalt taxeringsvärde, miljoner kronor		Antal taxeringsenheter ¹	
	2009	2008	2009	2008
Lantbruksenhet	730 409	729 626	370 155	368 140
Småhusenhet	2 687 518	1 942 839	2 327 314	2 318 414
Hyreshusenhet	1 809 855	1 783 639	129 238	128 606
Industrienhet	275 468	272 641	159 471	158 604
Täktenhet	1 787	1 752	2 851	2 852
Elproduktionsenhet	166 066	166 428	2 719	2 557
Totalt	5 671 104	4 896 924	2 991 748	2 979 173

1) Inklusive taxeringsenheter med värde <1000 kronor.

Taxeringsvärdehöjningar 1975-2009

Höjningarna av taxeringsvärdena för olika typer av skattepliktiga taxeringsenheter framgår av nedanstående indexdiagram.

Utveckling av taxeringsvärden 1975-2009. Index 1975=100



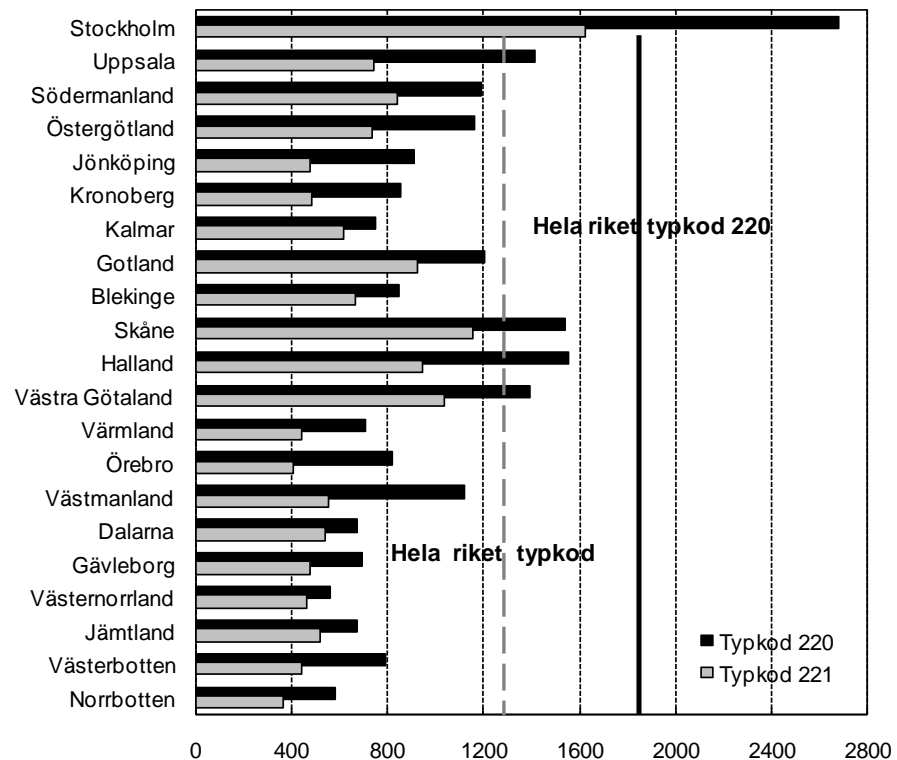
De år då olika fastighetstyper varit föremål för allmän eller förenklad fastighets-taxering kan tydligt urskiljas i diagrammet. Se i Fakta om statistiken, Bra att veta. För småhus, hyreshus och lantbruk skedde dessutom omräkningar vissa år 1997-2004. I ökningarna ingår också ökningarna till följd av ny-, till- och ombyggnader.

Genomsnittliga taxeringsvärden för småhus- och fritidshusenheter

De genomsnittliga taxeringsvärdena för permanenta småhus (typkod 220) och fritidshus (typkod 221) varierar kraftigt inom landet. De högsta taxeringsvärdena finns i Stockholms län där det genomsnittliga taxeringsvärdet för småhus för permanentboende 2009 var 2 684 000 kronor. För fritidshus var det genomsnittliga taxeringsvärdet 1 622 000 kronor i Stockholms län. Genomsnittet för hela riket för permanenta småhus var 1 320 000 kronor, för fritidshus 887 000 kronor. Danderyds kommun har det högsta genomsnittliga taxeringsvärdet för permanenta småhus med 5 214 000 kronor. De högst taxerade fritidshusen finns i Lidingö kommun där det genomsnittliga taxeringsvärdet var 3 776 000 kronor år 2009. De lägst värderade småhusen för permanentboende finns i Åsele kommun – 162 000 kronor. Fritidshusen med de lägsta genomsnittliga taxeringsvärdena finns i Norsjö kommun – 98 000 kronor.

I nedanstående diagram visas genomsnittliga taxeringsvärden för småhus (typkod 220) och fritidshus (typkod 221) fördelade på län enligt fastighetstaxeringen 2009.

Genomsnittliga taxeringsvärden för permanenta småhus och fritidshus 2009 länsvis



Tabeller

Teckenförklaring

Explanation of symbols

–	Noll	Zero
0	Mindre än 0,5	Less than 0.5
.	Uppgift kan inte förekomma	Not applicable

1A. Lantbruksenheter år 2009 och 2008. Taxeringsvärden och antal taxeringsenheter. Hela riket

1A. Agricultural units assessed in 2009 and 2008. Assessed values and number of units in Sweden. Values in SEK million

Typ av taxeringsenhet Typkod	Totalt taxeringsvärde, miljoner kronor		Antal taxeringsen- heter	
	2009	2008	2009	2008
Summa lantbruksenhet (100-199)	730 409	729 626	370 155	368 140
Därav				
obebyggd (110)	164 850	160 147	97 098	95 726
tomt med byggnad, byggnadsvärde < 50 000 kronor (113)	16 661	15 704	14 598	14 640
bebyggd (120)	547 088	551 998	225 354	225 211
växthus eller djurstall (121)	1 810	1 777	2 764	2 726
i nationalpark (180)	0	0	161	161
för skol- eller vårdändamål (181)	0	0	166	166
övrig mark utanför tätort, utan taxeringsvärde (197)	0	0	217	0
med värde < 1 000 kronor (199)	0	0	29 796	29 510
okänd användning (100)	0	0	1	0

1B. Småhusenheter år 2009 och 2008. Taxeringsvärden och antal taxeringsenheter. Hela riket

1B. One- or two-dwelling units assessed in 2009 and 2008. Assessed values and number of assessed units in Sweden. Values in SEK million.

Typ av taxeringsenhet Typkod	Totalt taxeringsvärde miljoner kronor		Antal taxeringsenheter	
	2009	2008	2009	2008
Summa småhusenhet (200-299)	2 687 518	1 942 839	2 327 314	2 318 414
Därav				
tomt till helårsbostad (210)	25 948	15 248	60 812	58 692
tomt till fritidsbostad (211)	22 289	13 611	55 688	56 919
tomt med byggnad, byggnadsvärde < 50 000 kronor (213)	20 321	13 310	109 085	105 468
tomt till okänt ändamål (212)	109	78	732	778
helårsbostad, 1-2 familjer (220)	2 187 597	1 602 619	1 657 255	1 644 476
därav friliggande en- och tvåfamiljsvilla	1 760 545	1 290 344	1 377 433	1 366 624
därav rad- och kedjehus	424 230	309 247	277 636	274 944
därav okänd användning	2 821	3 028	2 186	2 908
för fler än två familjer (222)	66 109	49 434	6 187	6 232
med lokaler (223)	4 459	3 290	3 710	3 856
fritidsbostad (221)	360 681	245 248	406 542	407 111
bostadsbyggnad på vattenfastighet (240)	4	0	5	0
i nationalpark (280)	0	0	20	20
skattefri enligt 3 kap 4 § FTL (281)	0	0	2 086	2 131
med värde <1 000 kronor (299)	0	0	25 192	32 731
okänd användning (200)	0	0	0	0

1C. Hyreshusenheter år 2009 och 2008. Taxeringsvärden och antal taxeringsenheter. Hela riket

1C. Multi-dwelling and commercial units assessed in 2009 and 2008. Assessed values and number of units in Sweden. Values in SEK million.

Typ av taxeringsenhet Typkod	Totalt taxeringsvärde miljoner kronor		Antal taxeringsenheter	
	2009	2008	2009	2008
Summa hyreshusenhet (300-399)	1 809 855	1 783 639	129 238	128 606
Därav				
tomtmark, exploateringsmark (310)	10 093	9 869	5 502	5 354
mark med byggnad, byggnadsvärde < 50 000 kronor (313)	116	128	763	760
huvudsakligen bostäder ¹ (320)	950 767	935 371	64 497	64 267
både bostäder och lokaler ¹ (321)	361 408	361 945	21 466	21 542
huvudsakligen lokaler ¹ (325)	433 578	422 256	24 011	23 725
kontor på industrimark (326)	14 646	14 806	1 858	1 873
hotell och restaurang (322)	32 472	32 459	3 827	3 779
kiosk (323)	764	765	1 798	1 798
parkeringshus, garage (324)	5 457	5 661	914	906
med saneringsbyggnad (311)	554	380	246	238
i nationalpark (380)	0	0	6	5
skattefri enligt 3 kap 4 § FTL (381)	0	0	3 115	3 107
med värde <1 000 kronor (399)	0	0	1 234	1 252
okänd användning (300)	0	0	1	0

1) De tre grupperna hyreshus med huvudsakligen bostäder, bostäder och lokaler respektive med huvudsakligen lokaler har i första hand bestämts med hänsyn till om hyresintäkterna utgör mer än 75 procent bostäder, mellan 75 procent och 25 procent bostäder eller mindre. Begreppet hyreshus i fastighetstaxeringarna inkluderar både bostäder med hyresrätt och bostadsrätt.

2A. Industrienheter år 2009 och 2008. Taxeringsvärden och antal taxeringsenheter. Hela riket.

2A. Industrial units assessed in 2009 and 2008. Assessed values and number of units in Sweden. Values in SEK million.

Typ av taxeringsenhet Typkod	Totalt taxeringsvärde		Antal taxeringsenheter	
	miljoner kronor			
	2009	2008	2009	2008
Summa industrienhet (400-499)	275 467	272 640	159 471	158 604
Därav				
tomtmark, exploateringsmark (411)	9 254	9 289	14 095	13 906
mark med byggnad, byggnadsvärde < 50 000 kronor (414)	313	270	2 640	2 603
kemisk industri (421)	18 633	18 528	634	634
livsmedelsindustri (422)	12 170	11 997	1 446	1 451
metall, maskinindustri (423)	47 222	46 975	6 562	6 572
textil, beklädnadsindustri (424)	2 412	2 407	557	558
trävaruindustri (425)	16 022	16 041	3 572	3 569
annan tillverkningsindustri (426)	71 136	71 008	10 457	10 319
upplag, uppställningsplats (413)	450	455	1 005	997
fiskefastighet (415)	5	6	69	69
industrihotell (420)	11 107	11 171	1 160	1 153
bensinstation (430)	3 282	3 341	2 701	2 750
reparationsverkstad (431)	13 535	13 267	6 384	6 351
lagerbyggnad (432)	45 770	44 630	11 403	11 228
med saneringsbyggnad (412)	473	427	444	448
med annan byggnad (433)	22 967	22 166	6 657	6 505
med byggnad för radiokommunikation (443)	715	663	6 372	5 980
i nationalpark (480)	0	0	1	1
skattefri enligt 3 kap 4 § FTL (481)	0	0	352	351
övrig mark i tätort, utan taxeringsvärde (497)	0	0	124	0
gatu-, parkmark med värde < 1 000 kronor (498)	0	0	42 015	42 085
övriga med värde < 1 000 kronor (499)	0	0	40 801	41 054
okänd användning (400, 401)	0	0	20	20

2B. Täktenheter och elproduktionsenheter år 2009 och 2008. Taxeringsvärden och antal taxeringsenheter. Hela riket

2B. Quarries, sand/gravel pits and electrical generating units assessed in 2009 and 2008. Assessed values and number of units in Sweden. Values in SEK million.

Typ av taxeringsenhet Typkod	Totalt taxeringsvärde miljoner kronor		Antal taxeringsenheter	
	2009	2008	2009	2008
Täktenhet (inom industrienhet)				
Summa täktenhet (600-699)	1 787	1 752	2 851	2 852
Därav				
obebyggd (610)	1 664	1 630	2 244	2 216
bebyggd (620)	120	119	34	34
med värde < 1 000 kronor (699)	0	0	569	598
övriga täktenheter (600, 613)	3	3	4	4
Elproduktionsenheter (inom industrienhet)				
Summa elproduktionsenhet (700-799)	166 066	166 428	2 719	2 557
Därav				
outbyggt strömfall (711)	0	0	0	0
tomt till elproduktionsenhet (712, 715, 717, 718)	59	47	460	423
andels- eller ersättningskraft (714)	3 871	3 828	33	31
vattenkraftverk (720)	127 441	129 199	1 110	1 110
kärnkraftverk (730)	27 864	27 946	3	3
kondenskraftverk (731)	359	359	8	8
kraftvärmeverk (732)	2 931	2 505	52	48
gasturbinanläggning (733)	836	509	20	18
vindkraftverk (734)	2 706	2 034	697	647
med värde < 1 000 kronor (799)	0	0	332	269
övriga elproduktionsenheter (700, 713, 719)	0	0	4	0

3. Specialenheter år 2009 och 2008. Antal taxeringsenheter. Hela riket

3. Special units in 2009 and 2008. Number of units in Sweden.

Typ av taxeringsenhet Typkod	Antal taxeringsenheter	
	2009	2008
Summa specialenhet (800-890)	83 823	83 763
Därav		
tomtmark (810)	3 189	3 157
distributionsbyggnad (820)	14 511	14 446
reningsanläggning (821)	6 671	6 667
värmecentral 822)	699	693
vårdbyggnad (823)	10 042	9 943
bad-, sport-, och idrottsanläggning (824)	8 906	8 875
skolbyggnad (825)	9 821	9 802
kulturbyggnad (826)	6 108	6 098
ecklesiastikbyggnad (827)	11 127	11 224
allmän byggnad (828)	3 484	3 517
kommunikationsbyggnad (829)	7 723	7 776
byggnad för radiokommunikation (830)	15	15
försvarsbyggnad (890)	1 522	1 547
okänd användning (800)	5	3

4. Samtliga taxeringsenheter år 2009. Taxeringsvärden och antal taxeringsenheter efter län. Värden i miljoner kr.

4. All units assessed in 2009. Assessed values and number of assessed units by county. Values in SEK million.

Hela riket Län	Lantbruks- enhet (typkod 100-199)	Småhus- enhet (typkod 200-299)	Hyreshus- enhet (typkod 300-399)	Industri- enhet (typkod 400-499)	Täkt- enhet (typkod 600-699)	Elprod.- enhet (typkod 700-799)	Special- enhet (typkod 800-890)
Hela riket							
Markvärde	-	1 287 843	521 636	61 768	1 752	45 756	-
Byggnadsvärde	-	1 399 675	1 288 220	213 700	36	120 311	-
Totalt värde	730 409	2 687 518	1 809 855	275 468	1 787	166 066	-
Antal enheter	370 155	2 327 314	129 238	159 471	2 851	2 719	83 823
Stockholm							
Markvärde	-	449 905	285 226	13 168	162	39	-
Byggnadsvärde	-	302 342	519 480	36 229	-	757	-
Totalt värde	27 918	752 247	804 706	49 397	162	795	-
Antal enheter	7 882	313 786	20 664	18 159	66	15	8 337
Uppsala							
Markvärde	-	41 561	13 233	2 138	129	1 119	-
Byggnadsvärde	-	51 159	41 289	5 498	-	12 416	-
Totalt värde	29 501	92 719	54 522	7 636	129	13 536	-
Antal enheter	8 437	76 943	3 201	4 914	84	18	2 784
Södermanland							
Markvärde	-	33 548	6 683	1 766	52	4	-
Byggnadsvärde	-	42 037	24 647	5 090	-	367	-
Totalt värde	25 950	75 585	31 330	6 856	52	372	-
Antal enheter	5 772	71 510	4 099	4 340	75	28	2 330
Östergötland							
Markvärde	-	42 015	14 364	2 783	94	150	-
Byggnadsvärde	-	60 026	52 763	9 961	1	1 119	-
Totalt värde	44 780	102 040	67 127	12 743	95	1 269	-
Antal enheter	10 582	97 334	5 573	5 563	95	133	4 758
Jönköping							
Markvärde	-	23 437	6 319	2 729	93	17	-
Byggnadsvärde	-	45 807	27 507	11 637	0	317	-
Totalt värde	39 475	69 244	33 826	14 365	94	334	-
Antal enheter	15 576	84 643	5 829	6 750	143	85	4 341
Kronoberg							
Markvärde	-	13 799	3 677	1 222	16	53	-
Byggnadsvärde	-	26 560	15 242	4 774	-	492	-
Totalt värde	31 522	40 358	18 919	5 996	16	545	-
Antal enheter	14 924	51 805	3 047	4 078	52	53	1 976
Kalmar							
Markvärde	-	23 846	4 390	1 192	54	252	-
Byggnadsvärde	-	35 522	17 792	4 665	-	7 153	-
Totalt värde	39 792	59 368	22 182	5 856	54	7 405	-
Antal enheter	13 181	89 139	4 522	4 877	90	128	3 281

4 (forts.)

Län	Lantbruks- enhet (typkod 100-199)	Småhus- enhet (typkod 200-299)	Hyreshus- enhet (typkod 300-399)	Industri- enhet (typkod 400-499)	Täkt- enhet (typkod 600-699)	Elprod.- enhet (typkod 700-799)	Special- enhet (typkod 800-890)
Gotland							
Markvärde	-	11 771	1 372	256	50	8	-
Byggnadsvärde	-	11 715	5 207	1 128	-	281	-
Totalt värde	8 190	23 486	6 580	1 384	50	289	-
Antal enheter	6 749	22 643	1 047	1 076	51	236	1 046
Blekinge							
Markvärde	-	15 872	3 195	590	32	17	-
Byggnadsvärde	-	24 136	12 526	2 915	0	358	-
Totalt värde	13 351	40 008	15 720	3 505	32	376	-
Antal enheter	7 625	51 705	2 414	2 712	37	46	1 818
Skåne							
Markvärde	-	185 170	54 160	8 989	231	41	-
Byggnadsvärde	-	217 086	160 978	30 557	18	960	-
Totalt värde	80 698	402 257	215 137	39 546	248	1 001	-
Antal enheter	32 789	271 720	15 424	21 624	146	280	9 450
Halland							
Markvärde	-	61 685	6 931	1 978	41	696	-
Byggnadsvärde	-	71 689	25 748	8 415	1	10 843	-
Totalt värde	26 891	133 374	32 679	10 393	41	11 539	-
Antal enheter	12 381	97 931	3 886	5 447	83	180	2 579
Västra Götaland							
Markvärde	-	221 599	77 522	13 514	264	1 650	-
Byggnadsvärde	-	247 242	207 373	49 307	8	4 111	-
Totalt värde	90 789	468 841	284 895	62 820	273	5 761	-
Antal enheter	52 593	361 642	21 994	33 715	330	522	12 616
Värmland							
Markvärde	-	19 942	4 499	1 357	83	905	-
Byggnadsvärde	-	33 103	19 947	6 184	1	2 955	-
Totalt värde	40 184	53 045	24 447	7 541	84	3 860	-
Antal enheter	26 655	88 094	4 450	5 656	114	154	3 773
Örebro							
Markvärde	-	18 397	8 675	1 922	60	59	-
Byggnadsvärde	-	31 810	27 343	6 259	0	745	-
Totalt värde	25 574	50 207	36 018	8 180	61	804	-
Antal enheter	10 885	69 794	4 253	5 933	79	120	2 280
Västmanland							
Markvärde	-	22 092	7 562	1 602	34	39	-
Byggnadsvärde	-	35 210	26 242	4 521	0	546	-
Totalt värde	15 990	57 301	33 804	6 122	34	585	-
Antal enheter	4 821	57 408	3 299	3 293	39	42	2 180

4 (forts.)

Län	Lantbruks- enhet (typkod 100-199)	Småhus- enhet (typkod 200-299)	Hyreshus- enhet (typkod 300-399)	Industri- enhet (typkod 400-499)	Täkt- enhet (typkod 600-699)	Elprod.- enhet (typkod 700-799)	Special- enhet (typkod 800-890)
Dalarna							
Markvärde	-	24 892	3 291	1 412	51	2 201	-
Byggnadsvärde	-	38 983	16 251	4 701	3	5 393	-
Totalt värde	37 139	63 874	19 542	6 113	54	7 594	-
Antal enheter	35 408	118 818	4 636	5 089	148	168	3 127
Gävleborg							
Markvärde	-	21 492	4 292	1 633	45	1 319	-
Byggnadsvärde	-	31 151	19 053	6 282	0	3 377	-
Totalt värde	32 663	52 642	23 345	7 914	45	4 695	-
Antal enheter	16 171	87 545	4 414	6 369	176	91	3 180
Västernorrland							
Markvärde	-	12 769	3 510	802	51	8 199	-
Byggnadsvärde	-	23 053	16 661	5 060	-	15 683	-
Totalt värde	25 253	35 822	20 171	5 862	51	23 882	-
Antal enheter	21 488	79 559	4 099	5 110	226	111	3 571
Jämtland							
Markvärde	-	11 773	2 638	382	47	8 315	-
Byggnadsvärde	-	16 148	11 193	1 148	-	15 951	-
Totalt värde	31 214	27 921	13 831	1 530	47	24 266	-
Antal enheter	19 590	59 377	3 243	3 524	232	153	2 639
Västerbotten							
Markvärde	-	18 826	6 093	1 374	79	8 958	-
Byggnadsvärde	-	29 558	23 280	4 299	1	16 650	-
Totalt värde	36 103	48 384	29 373	5 673	80	25 608	-
Antal enheter	26 447	85 700	4 563	5 951	321	89	3 204
Norrbottn							
Markvärde	-	13 454	4 003	960	83	11 715	-
Byggnadsvärde	-	25 338	17 698	5 074	2	19 837	-
Totalt värde	27 431	38 792	21 701	6 033	85	31 552	-
Antal enheter	20 199	90 218	4 581	5 291	264	67	4 553

5. Lantbruksenheter 2009. (Typkod 100, 110, 113, 120 och 121). Delvärden (taxeringsvärden) och antal taxeringsenheter med respektive delvärde efter län. Värden i miljoner kr.

5. Agricultural units assessed in 2009. (Categories 100, 110, 113, 120 and 121). Partial values and number of assessed units by county. Values in SEK million.

Hela riket Län	Skogs- bruks- värde	Skogs- impedi- ments- värde	Åker- värde	Betes- marks- värde	Tomt- marks- värde	Bostads- bygg- nads- värde	Ekonomi- bygg- nads- värde	Totalt taxe- rings- värde
Hela riket								
Värde	423 424	5 521	88 252	6 865	57 667	101 158	47 523	730 409
Antal enheter	276 664	173 056	221 078	149 456	224 895	209 010	205 830	339 815
Stockholm								
Värde	8 737	122	2 876	307	7 369	5 837	2 669	27 918
Antal enheter	5 603	4 168	4 332	3 379	4 674	4 546	4 148	6 830
Uppsala								
Värde	14 715	82	4 299	256	2 746	5 023	2 381	29 501
Antal enheter	6 647	3 248	6 671	4 329	6 018	5 913	5 974	7 990
Södermanland								
Värde	11 149	90	3 833	290	3 895	4 993	1 700	25 950
Antal enheter	4 536	2 680	4 367	3 142	4 330	4 270	4 058	5 477
Östergötland								
Värde	23 918	166	8 846	734	3 122	5 198	2 795	44 780
Antal enheter	7 907	5 285	8 160	6 811	8 058	7 689	7 574	10 224
Jönköping								
Värde	27 337	247	1 864	388	2 379	5 551	1 708	39 475
Antal enheter	13 917	9 329	11 824	11 682	11 827	11 367	11 681	15 198
Kronoberg								
Värde	22 330	230	942	256	2 106	4 559	1 099	31 522
Antal enheter	12 964	8 126	8 825	9 551	10 493	10 222	10 150	14 082
Kalmar								
Värde	26 982	191	3 384	837	2 176	4 080	2 141	39 792
Antal enheter	10 742	7 031	8 746	9 032	9 514	8 956	9 160	12 753
Gotland								
Värde	1 447	21	1 766	130	1 267	2 428	1 131	8 190
Antal enheter	4 380	2 278	4 659	2 718	3 771	3 727	3 453	6 302
Blekinge								
Värde	7 961	38	961	157	1 403	2 052	779	13 351
Antal enheter	5 216	3 014	3 486	3 888	4 642	4 373	4 156	6 317
Skåne								
Värde	17 151	88	32 304	1 630	6 738	13 495	9 293	80 698
Antal enheter	12 252	4 818	21 502	14 112	20 330	19 942	20 671	30 417

5 (Forts)

Län	Skogs- bruks- värde	Skogs- impedi- ments- värde	Åker- värde	Betes- marks- värde	Tomt- marks- värde	Bostads- bygg- nads- värde	Ekonomi- bygg- nads- värde	Totalt taxe- rings- värde
Halland								
Värde	11 161	163	3 968	271	3 168	5 204	2 956	26 891
Antal enheter	7 855	6 101	8 599	6 435	8 449	8 293	8 264	11 558
Västra Götaland								
Värde	42 076	600	12 877	982	9 078	16 480	8 696	90 789
Antal enheter	38 613	25 963	36 235	26 666	36 899	35 159	35 426	48 610
Värmland								
Värde	28 032	363	2 017	134	2 462	5 156	2 020	40 184
Antal enheter	22 749	12 783	14 740	8 050	15 544	14 677	13 403	25 284
Örebro								
Värde	16 252	134	2 718	130	1 489	3 031	1 821	25 574
Antal enheter	7 981	2 963	6 957	3 847	7 352	6 971	6 811	10 081
Västmanland								
Värde	8 755	72	2 573	121	1 124	2 165	1 181	15 990
Antal enheter	3 606	1 687	3 471	1 854	3 246	3 189	3 276	4 295
Dalarna								
Värde	29 329	455	665	56	1 743	3 705	1 186	37 139
Antal enheter	27 452	15 970	11 863	7 187	11 955	10 514	10 090	29 551
Gävleborg								
Värde	26 290	186	768	53	1 347	2 859	1 159	32 663
Antal enheter	12 986	7 576	9 680	4 380	9 838	8 934	8 489	14 622
Västernorrland								
Värde	20 722	196	419	46	772	2 293	803	25 253
Antal enheter	16 041	8 753	12 787	7 358	12 268	10 606	10 311	18 991
Jämtland								
Värde	26 481	432	286	35	908	2 606	466	31 214
Antal enheter	15 798	10 928	10 235	6 563	10 457	10 113	9 345	18 007
Västerbotten								
Värde	29 514	555	616	29	1 638	2 793	957	36 103
Antal enheter	23 112	17 193	15 522	4 666	14 904	11 780	10 715	25 040
Norrbotten								
Värde	23 082	1 090	271	22	737	1 649	580	27 431
Antal enheter	16 307	13 162	8 417	3 806	10 326	7 769	8 675	18 186

6. Bebyggda småhusenheter år 2009. Taxeringsvärden och antal taxeringsenheter efter län. Värden i miljoner kr.

6. One- or two-dwelling units assessed in 2009. Assessed values and number of assessed units by county. Values in SEK million.

Hela riket Län	Helårsbostad (typkod 220)			Summa helårs- bostad	Fritids- bostad (typkod 221)	Småhus: tomtmark med bygg- nadsvärde <50 tkr (typkod 213)	Övriga småhus (typkod 200, 222, 223, 240, 280, 281, 299)
	Friliggande en- och tvåfamiljs- hus	Rad- och kedjehus	Ej känd				
Hela riket							
Markvärde	758 202	192 693	1 505	952 400	235 124	20 319	31 756
Byggnadsvärde	1 002 344	231 537	1 316	1 235 197	125 557	2	38 815
Totalt värde	1 760 545	424 230	2 821	2 187 597	360 681	20 321	70 571
Antal enheter	1 377 433	277 636	2 186	1 657 255	406 542	109 085	37 200
Stockholm							
Markvärde	257 268	79 129	492	336 889	87 039	3 495	9 538
Byggnadsvärde	193 179	72 269	316	265 764	28 565	2	7 959
Totalt värde	450 447	151 399	808	602 653	115 604	3 497	17 497
Antal enheter	150 389	73 750	434	224 573	71 258	3 288	2 996
Uppsala							
Markvärde	24 677	6 614	36	31 327	7 239	726	660
Byggnadsvärde	36 801	8 885	40	45 727	4 347	-	1 081
Totalt värde	61 478	15 499	76	77 054	11 586	726	1 741
Antal enheter	44 736	9 604	73	54 413	15 614	1 998	992
Södermanland							
Markvärde	17 459	3 256	36	20 750	9 561	752	640
Byggnadsvärde	29 638	6 037	44	35 718	5 333	-	984
Totalt värde	47 096	9 293	80	56 469	14 894	752	1 623
Antal enheter	39 174	8 286	73	47 533	17 708	1 716	641
Östergötland							
Markvärde	23 362	6 932	36	30 330	7 777	1 138	1 483
Byggnadsvärde	41 551	11 728	51	53 330	4 581	1	2 109
Totalt värde	64 913	18 660	87	83 660	12 359	1 138	3 592
Antal enheter	57 373	14 559	86	72 018	16 866	3 523	926
Jönköping							
Markvärde	16 868	2 671	24	19 563	2 301	455	468
Byggnadsvärde	38 021	5 150	38	43 210	1 756	-	841
Totalt värde	54 890	7 821	62	62 773	4 057	455	1 309
Antal enheter	61 234	7 832	73	69 139	8 582	2 009	1 732
Kronoberg							
Markvärde	9 642	1 048	18	10 708	1 740	317	583
Byggnadsvärde	21 811	2 304	42	24 157	1 327	-	1 076
Totalt värde	31 453	3 352	60	34 865	3 066	317	1 659
Antal enheter	37 436	3 207	34	40 677	6 395	1 405	1 441
Kalmar							
Markvärde	12 893	1 532	52	14 477	6 947	614	422
Byggnadsvärde	25 942	3 156	23	29 121	5 650	-	752
Totalt värde	38 835	4 688	75	43 598	12 598	614	1 174
Antal enheter	53 066	5 141	45	58 252	20 384	3 434	1 816

6 (forts.)

Län	Helårsbostad (typkod 220)			Summa helårs- bostad	Fritids- bostad (typkod 221)	Småhus: tomtmark med bygg- nadsvärde <50 tkr (typkod 213)	Övriga småhus (typkod 200, 222, 223, 240, 280, 281, 299)
	Friliggande en- och tvåfamiljs- hus	Rad- och kedjehus	Ej känd				
Gotland							
Markvärde	5 206	854	17	6 077	4 225	261	427
Byggnadsvärde	7 459	751	16	8 226	2 968	-	522
Totalt värde	12 664	1 606	33	14 303	7 193	261	948
Antal enheter	11 041	830	28	11 899	7 770	624	448
Blekinge							
Markvärde	10 384	813	12	11 209	3 426	295	188
Byggnadsvärde	19 462	1 754	17	21 232	2 558	-	346
Totalt värde	29 845	2 567	29	32 441	5 983	295	533
Antal enheter	35 294	2 927	28	38 249	8 976	1 284	1 052
Skåne							
Markvärde	113 026	33 292	327	146 645	23 037	675	7 708
Byggnadsvärde	155 075	38 409	252	193 736	13 977	0	9 367
Totalt värde	268 101	71 701	579	340 381	37 015	675	17 075
Antal enheter	180 868	40 229	418	221 515	31 965	2 238	3 482
Halland							
Markvärde	37 740	5 663	96	43 499	12 301	301	822
Byggnadsvärde	54 208	7 862	84	62 154	8 563	-	972
Totalt värde	91 948	13 525	181	105 653	20 864	301	1 793
Antal enheter	59 314	8 538	138	67 990	22 070	810	1 887
Västra Götaland							
Markvärde	135 196	33 822	245	169 263	38 088	2 191	5 280
Byggnadsvärde	182 094	39 441	219	221 754	18 726	-	6 736
Totalt värde	317 290	73 263	465	391 017	56 814	2 191	12 016
Antal enheter	232 335	47 631	396	280 362	55 009	7 558	5 859
Värmland							
Markvärde	12 689	1 489	12	14 190	3 497	1 149	251
Byggnadsvärde	26 620	3 235	16	29 872	2 693	0	538
Totalt värde	39 310	4 725	28	44 062	6 190	1 149	789
Antal enheter	56 717	5 469	41	62 227	13 936	5 819	1 521
Örebro							
Markvärde	12 270	2 303	19	14 591	1 737	665	706
Byggnadsvärde	24 657	4 376	30	29 064	1 511	-	1 235
Totalt värde	36 927	6 679	49	43 655	3 248	665	1 942
Antal enheter	46 503	6 919	54	53 476	8 012	4 054	839
Västmanland							
Markvärde	13 981	4 354	12	18 347	2 477	417	234
Byggnadsvärde	25 454	7 660	11	33 125	1 688	-	393
Totalt värde	39 435	12 013	23	51 472	4 164	417	627
Antal enheter	35 549	10 307	27	45 883	7 502	1 632	594

6 (forts.)

Län	Helårsbostad (typkod 220)			Summa helårs- bostad	Fritids- bostad (typkod 221)	Småhus: tomtmark med bygg- nadsvärde <50 tkr (typkod 213)	Övriga småhus (typkod 200, 222, 223, 240, 280, 281, 299)
	Friliggande en- och tvåfamiljs- hus	Rad- och kedjehus	Ej känd				
Dalarna							
Markvärde	13 390	1 171	23	14 584	6 195	2 149	578
Byggnadsvärde	28 608	2 827	41	31 476	6 606	-	899
Totalt värde	41 998	3 998	64	46 060	12 801	2 149	1 477
Antal enheter	63 229	5 408	83	68 720	23 736	14 817	2 774
Gävleborg							
Markvärde	11 802	1 629	14	13 445	4 433	1 687	1 090
Byggnadsvärde	23 037	3 509	23	26 568	2 845	-	1 738
Totalt värde	34 838	5 138	37	40 013	7 277	1 687	2 828
Antal enheter	51 077	6 712	43	57 832	15 239	8 888	1 817
Västernorrland							
Markvärde	7 425	1 077	5	8 507	3 015	740	41
Byggnadsvärde	17 982	2 677	7	20 666	2 260	-	126
Totalt värde	25 407	3 754	12	29 173	5 275	740	167
Antal enheter	46 392	5 708	21	52 121	11 472	10 212	1 380
Jämtland							
Markvärde	4 560	789	13	5 362	3 981	698	374
Byggnadsvärde	9 584	1 598	19	11 201	4 416	-	531
Totalt värde	14 145	2 387	32	16 563	8 397	698	905
Antal enheter	22 061	2 655	35	24 751	16 249	9 494	1 533
Västerbotten							
Markvärde	9 865	3 222	12	13 100	3 852	709	149
Byggnadsvärde	20 402	5 562	19	25 982	3 235	-	341
Totalt värde	30 267	8 783	31	39 081	7 086	709	490
Antal enheter	42 260	7 267	35	49 562	16 182	10 802	2 014
Norrbotten							
Markvärde	8 499	1 032	4	9 535	2 257	882	113
Byggnadsvärde	20 760	2 348	7	23 114	1 952	-	271
Totalt värde	29 259	3 380	11	32 650	4 209	882	385
Antal enheter	51 385	4 657	21	56 063	11 617	13 480	1 456

7. Bebyggda hyreshusenheter år 2009. Taxeringsvärden och antal taxeringsenheter efter län. Värden i miljoner kr.

7. Multi-dwelling and commercial units assessed in 2009. Assessed values and number of assessed units by county. Values in SEK million.

Hela riket Län	Huvud- sakligen bostäder (typkod 320)	Både bostäder och lokaler (typkod 321)	Huvud- sakligen lokaler (typkod 325)	Kontor på industri- mark (typkod 326)	Hotell eller restau- rang (typkod 322)	Kiosk (typ- kod 323)	Parke- rings- hus (typkod 324)	Sane- rings- byggnad (typ- kod 311)	Övriga hyreshus (typkod 300, 313, 380, 381, 399)
Hela riket									
Markvärde	273 663	116 916	107 992	2 799	8 522	58	1 234	282	87
Byggnadsvärde	677 104	244 491	325 585	11 847	23 950	706	4 223	272	29
Totalt värde	950 767	361 408	433 578	14 646	32 472	764	5 457	554	116
Antal enheter	64 497	21 466	24 011	1 858	3 827	1 798	914	246	5 119
Stockholm									
Markvärde	132 173	75 479	66 906	849	4 757	6	447	141	7
Byggnadsvärde	230 666	115 774	158 258	3 672	9 486	133	1 412	78	-
Totalt värde	362 839	191 253	225 164	4 521	14 243	139	1 860	219	7
Antal enheter	10 453	4 757	3 018	97	393	360	261	14	407
Uppsala									
Markvärde	9 069	1 517	2 091	37	130	9	9	4	6
Byggnadsvärde	29 248	4 462	6 869	157	476	39	30	6	1
Totalt värde	38 317	5 979	8 960	194	606	47	39	10	8
Antal enheter	1 718	392	603	46	94	47	17	12	132
Södermanland									
Markvärde	4 039	1 607	722	47	109	3	15	6	0
Byggnadsvärde	14 943	5 653	3 339	213	429	20	48	2	-
Totalt värde	18 982	7 261	4 062	260	538	23	63	8	0
Antal enheter	2 364	697	510	58	101	52	35	8	118
Östergötland									
Markvärde	9 380	1 423	3 091	101	127	2	24	3	1
Byggnadsvärde	34 328	5 874	11 322	465	642	28	103	-	1
Totalt värde	43 708	7 298	14 413	567	769	31	126	3	2
Antal enheter	3 268	678	985	116	145	62	36	6	113
Jönköping									
Markvärde	3 416	1 341	1 264	82	121	1	21	2	7
Byggnadsvärde	14 848	5 697	5 982	372	502	22	83	-	-
Totalt värde	18 265	7 038	7 246	455	623	23	103	2	7
Antal enheter	3 274	906	917	142	153	71	18	11	162
Kronoberg									
Markvärde	1 424	1 271	784	66	57	1	0	1	1
Byggnadsvärde	6 155	4 816	3 780	261	219	8	1	-	-
Totalt värde	7 579	6 087	4 564	327	276	9	2	1	1
Antal enheter	1 244	626	647	88	71	28	1	4	191
Kalmar									
Markvärde	2 798	600	744	36	128	7	1	2	2
Byggnadsvärde	10 528	2 467	3 924	135	669	55	2	11	2
Totalt värde	13 326	3 067	4 668	171	797	62	3	13	4
Antal enheter	2 137	686	914	71	216	88	7	8	192

7 (forts.)

Län	Huvud- sakligen bostäder (typkod 320)	Både bostäder och lokaler (typkod 321)	Huvud- sakligen lokaler (typkod 325)	Kontor på industri- mark (typkod 326)	Hotell eller restau- rang (typkod 322)	Kiosk (typ- kod 323)	Parke- rings- hus (typkod 324)	Sane- rings- byggnad (typ- kod 311)	Övriga hyreshus (typkod 300, 313, 380, 381, 399)
Gotland									
Markvärde	722	212	301	2	66	1	0	-	4
Byggnadsvärde	2 798	711	1 403	10	279	7	0	-	-
Totalt värde	3 520	922	1 704	11	345	7	0	-	4
Antal enheter	312	216	323	9	84	23	1	-	20
Blekinge									
Markvärde	1 837	650	593	17	64	1	4	1	4
Byggnadsvärde	7 290	2 405	2 513	71	226	12	8	-	-
Totalt värde	9 127	3 055	3 106	88	290	13	13	1	4
Antal enheter	1 133	420	509	25	69	35	3	4	143
Skåne									
Markvärde	32 618	11 151	7 478	400	708	6	86	29	9
Byggnadsvärde	90 960	30 861	34 360	1 548	2 552	104	553	37	4
Totalt värde	123 579	42 012	41 838	1 947	3 260	110	639	66	13
Antal enheter	7 372	2 758	3 035	231	496	260	68	27	477
Halland									
Markvärde	4 275	1 091	1 300	41	94	3	7	1	2
Byggnadsvärde	14 754	3 900	6 355	206	450	36	46	1	-
Totalt värde	19 029	4 991	7 655	247	544	40	53	1	2
Antal enheter	1 895	534	903	49	121	75	12	5	125
Västra Götaland									
Markvärde	45 312	12 933	14 986	821	1 377	8	518	46	13
Byggnadsvärde	116 949	32 213	48 615	3 245	4 385	132	1 691	127	18
Totalt värde	162 260	45 145	63 601	4 066	5 763	140	2 209	173	31
Antal enheter	11 544	3 376	4 061	302	508	284	272	37	793
Värmland									
Markvärde	2 789	560	858	21	98	1	7	7	3
Byggnadsvärde	11 810	2 549	4 909	96	506	14	61	3	0
Totalt värde	14 599	3 109	5 766	117	604	15	67	10	3
Antal enheter	2 273	581	901	59	155	49	12	14	237
Örebro									
Markvärde	5 029	2 073	1 076	59	75	1	4	13	2
Byggnadsvärde	15 878	6 157	4 728	257	280	13	13	6	-
Totalt värde	20 907	8 230	5 805	316	354	14	17	20	2
Antal enheter	2 255	707	714	107	106	49	24	6	102
Västmanland									
Markvärde	5 097	912	1 117	68	44	1	8	8	1
Byggnadsvärde	16 923	3 345	5 397	321	217	14	26	-	0
Totalt värde	22 020	4 257	6 513	389	261	14	34	8	2
Antal enheter	1 669	438	651	79	106	42	26	2	121

7 (forts.)

Län	Huvud- sakligen bostäder (typkod 320)	Både bostäder och lokaler (typkod 321)	Huvud- sakligen lokaler (typkod 325)	Kontor på industri- mark (typkod 326)	Hotell eller restau- rang (typkod 322)	Kiosk (typ- kod 323)	Parke- rings- hus (typkod 324)	Sane- rings- byggnad (typ- kod 311)	Övriga hyreshus (typkod 300, 313, 380, 381, 399)
Dalarna									
Markvärde	1 673	562	815	32	118	1	4	5	7
Byggnadsvärde	8 272	2 719	4 455	191	587	14	11	1	2
Totalt värde	9 944	3 281	5 270	223	705	15	15	6	9
Antal enheter	1 897	714	1 097	101	220	57	23	20	325
Gävleborg									
Markvärde	2 325	894	868	40	63	3	12	6	4
Byggnadsvärde	10 171	3 948	4 389	190	308	24	23	1	0
Totalt värde	12 496	4 842	5 257	230	370	27	35	7	4
Antal enheter	1 824	749	961	104	150	83	61	11	230
Västernorrland									
Markvärde	1 885	641	851	16	42	1	22	1	4
Byggnadsvärde	8 704	2 873	4 754	103	181	10	35	-	0
Totalt värde	10 589	3 514	5 605	119	223	11	57	1	4
Antal enheter	2 105	693	764	29	121	40	4	12	187
Jämtland									
Markvärde	1 534	330	527	8	155	0	21	1	4
Byggnadsvärde	6 517	1 460	2 452	32	699	5	28	-	0
Totalt värde	8 051	1 790	2 978	40	854	6	49	1	4
Antal enheter	1 426	365	686	22	231	20	14	11	271
Västerbotten									
Markvärde	4 027	876	893	25	117	1	1	1	2
Byggnadsvärde	15 480	3 142	3 994	129	527	7	1	-	-
Totalt värde	19 508	4 018	4 886	154	643	8	1	1	2
Antal enheter	2 292	584	767	58	140	28	4	12	432
Norrbotten									
Markvärde	2 239	795	728	31	74	1	22	2	3
Byggnadsvärde	9 883	3 464	3 788	174	330	10	49	0	1
Totalt värde	12 122	4 259	4 516	204	404	11	71	2	5
Antal enheter	2 042	589	1 045	65	147	45	15	22	341

7B. Hyreshusenheter 2009. Bostads- och lokalvärden och antal taxeringsenheter efter län. Värden i miljoner kr.

7B. Multi-dwelling and commercial units in 2009. Assessed values for residential and non-residential parts and number of assessed units by county. Values in SEK million.

Hela riket Län	Samtliga hyreshus- enheter	Huvud- sakligen bostäder (typkod 320)	Både bostäder och lokaler (typkod 321)	Huvud- sakligen lokaler (typkod 325)	Hotell eller restau- rang (typkod 322)	Övriga hyreshus (typkod 310, 311 313, 323 324, 326)
Hela riket						
Totalt värde	1 809 855	950 767	361 408	433 578	32 472	31 631
Bostadsvärde	1 216 157	919 933	278 536	10 079	536	7 073
Lokalvärde	593 698	30 834	82 872	423 498	31 936	24 558
Antal enheter	124 882	64 497	21 466	24 011	3 827	11 081
Stockholm						
Totalt värde	804 706	362 839	191 253	225 164	14 243	11 207
Bostadsvärde	507 594	349 179	152 266	3 002	72	3 075
Lokalvärde	297 113	13 660	38 987	222 162	14 171	8 133
Antal enheter	20 284	10 453	4 757	3 018	393	1 663
Uppsala						
Totalt värde	54 522	38 317	5 979	8 960	606	660
Bostadsvärde	41 822	37 252	3 960	236	55	318
Lokalvärde	12 700	1 065	2 019	8 724	551	342
Antal enheter	3 083	1 718	392	603	94	276
Södermanland						
Totalt värde	31 330	18 982	7 261	4 062	538	487
Bostadsvärde	24 088	18 472	5 321	179	7	110
Lokalvärde	7 241	511	1 940	3 882	531	378
Antal enheter	3 987	2 364	697	510	101	315
Östergötland						
Totalt värde	67 127	43 708	7 298	14 413	769	939
Bostadsvärde	48 838	41 936	5 905	828	10	159
Lokalvärde	18 289	1 773	1 393	13 585	759	779
Antal enheter	5 482	3 268	678	985	145	406
Jönköping						
Totalt värde	33 826	18 265	7 038	7 246	623	654
Bostadsvärde	22 946	17 730	4 871	269	29	48
Lokalvärde	10 880	535	2 166	6 978	595	606
Antal enheter	5 690	3 274	906	917	153	440
Kronoberg						
Totalt värde	18 919	7 579	6 087	4 564	276	412
Bostadsvärde	12 200	7 463	4 595	90	2	50
Lokalvärde	6 719	116	1 492	4 474	274	362
Antal enheter	2 866	1 244	626	647	71	278
Kalmar						
Totalt värde	22 182	13 326	3 067	4 668	797	325
Bostadsvärde	15 141	12 939	1 941	178	26	57
Lokalvärde	7 041	387	1 126	4 490	771	268
Antal enheter	4 358	2 137	686	914	216	405

7B (forts.)

Län	Samtliga hyreshus- enheter	Huvud- sakligen bostäder (typkod 320)	Både bostäder och lokaler (typkod 321)	Huvud- sakligen lokaler (typkod 325)	Hotell eller restau- rang (typkod 322)	Övriga hyreshus (typkod 310, 311 313, 323 324, 326)
Gotland						
Totalt värde	6 580	3 520	922	1 704	345	88
Bostadsvärde	4 229	3 447	636	30	56	61
Lokalvärde	2 350	73	287	1 674	289	28
Antal enheter	1 032	312	216	323	84	97
Blekinge						
Totalt värde	15 720	9 127	3 055	3 106	290	142
Bostadsvärde	11 039	8 891	2 012	117	5	15
Lokalvärde	4 681	236	1 043	2 989	285	127
Antal enheter	2 288	1 133	420	509	69	157
Skåne						
Totalt värde	215 137	123 579	42 012	41 838	3 260	4 449
Bostadsvärde	152 919	119 748	30 575	1 342	59	1 195
Lokalvärde	62 219	3 831	11 437	40 496	3 200	3 255
Antal enheter	14 984	7 372	2 758	3 035	496	1 323
Halland						
Totalt värde	32 679	19 029	4 991	7 655	544	461
Bostadsvärde	22 213	18 477	3 448	210	17	60
Lokalvärde	10 466	551	1 543	7 445	527	401
Antal enheter	3 765	1 895	534	903	121	312
Västra Götaland						
Totalt värde	284 895	162 260	45 145	63 601	5 763	8 126
Bostadsvärde	196 941	158 141	36 156	1 677	47	919
Lokalvärde	87 954	4 119	8 989	61 924	5 715	7 207
Antal enheter	21 254	11 544	3 376	4 061	508	1 765
Värmland						
Totalt värde	24 447	14 599	3 109	5 766	604	368
Bostadsvärde	16 763	14 196	2 186	277	10	94
Lokalvärde	7 683	403	923	5 489	594	274
Antal enheter	4 245	2 273	581	901	155	335
Örebro						
Totalt värde	36 018	20 907	8 230	5 805	354	722
Bostadsvärde	27 119	20 351	6 105	342	18	303
Lokalvärde	8 898	555	2 125	5 463	337	419
Antal enheter	4 179	2 255	707	714	106	397
Västmanland						
Totalt värde	33 804	22 020	4 257	6 513	261	752
Bostadsvärde	25 392	21 412	3 378	328	20	255
Lokalvärde	8 412	608	879	6 186	241	498
Antal enheter	3 199	1 669	438	651	106	335

7B (forts.)

Län	Samtliga hyreshus- enheter	Huvud- sakligen bostäder (typkod 320)	Både bostäder och lokaler (typkod 321)	Huvud- sakligen lokaler (typkod 325)	Hotell eller restau- rang (typkod 322)	Övriga hyreshus (typkod 310, 311 313, 323 324, 326)
Dalarna						
Totalt värde	19 542	9 944	3 281	5 270	705	342
Bostadsvärde	11 846	9 437	2 161	145	57	47
Lokalvärde	7 696	508	1 120	5 125	648	296
Antal enheter	4 358	1 897	714	1 097	220	430
Gävleborg						
Totalt värde	23 345	12 496	4 842	5 257	370	379
Bostadsvärde	15 935	12 086	3 674	126	5	43
Lokalvärde	7 410	410	1 168	5 131	366	336
Antal enheter	4 255	1 824	749	961	150	571
Västernorrland						
Totalt värde	20 171	10 589	3 514	5 605	223	240
Bostadsvärde	12 806	10 254	2 411	103	1	37
Lokalvärde	7 365	336	1 104	5 502	221	202
Antal enheter	3 986	2 105	693	764	121	303
Jämtland						
Totalt värde	13 831	8 051	1 790	2 978	854	158
Bostadsvärde	9 068	7 730	1 172	107	17	42
Lokalvärde	4 764	321	618	2 872	837	116
Antal enheter	3 073	1 426	365	686	231	365
Västerbotten						
Totalt värde	29 373	19 508	4 018	4 886	643	318
Bostadsvärde	21 971	18 996	2 622	221	9	122
Lokalvärde	7 403	512	1 396	4 665	634	196
Antal enheter	4 189	2 292	584	767	140	406
Norrbotten						
Totalt värde	21 701	12 122	4 259	4 516	404	401
Bostadsvärde	15 287	11 798	3 141	271	13	64
Lokalvärde	6 414	324	1 118	4 244	390	337
Antal enheter	4 325	2 042	589	1 045	147	502

8. Bebyggda industrierheter (tillverkningsindustri) år 2009. Taxeringsvärden och antal taxeringsenheter efter riksområde. Värden i miljoner kr.

8. Industrial units assessed (manufacturing industry) in 2009. Assessed values and number of assessed units by NUTS 2. Values in SEK million.

Hela riket Riksområden	Kemisk industri (typkod 421)	Livs- medels- industri (typkod 422)	Metall, maskin- industri (typkod 423)	Textil, bekläd- nads- industri (typkod 424)	Trävaru- industri (typkod 425)	Annan tillverk- nings- industri (typkod 426)
Hela riket						
Markvärde	2 425	2 322	9 436	366	3 105	13 038
Byggnadsvärde	16 209	9 847	37 785	2 046	12 916	58 098
Totalt värde	18 633	12 170	47 222	2 412	16 022	71 136
Antal enheter	634	1 446	6 562	557	3 572	10 457
Stockholm						
Markvärde	408	558	1 010	28	183	3 402
Byggnadsvärde	1 600	1 887	3 525	97	434	12 689
Totalt värde	2 008	2 446	4 535	125	617	16 091
Antal enheter	62	99	376	15	114	1 365
Östra Mellansverige						
Markvärde	411	334	2 244	23	398	2 127
Byggnadsvärde	2 013	1 461	7 476	119	1 030	8 508
Totalt värde	2 423	1 795	9 720	142	1 427	10 635
Antal enheter	127	181	1 289	38	460	1 752
Småland med öarna						
Markvärde	74	141	975	27	581	1 290
Byggnadsvärde	873	612	5 024	142	2 076	6 532
Totalt värde	947	753	5 998	169	2 657	7 821
Antal enheter	66	166	1 260	67	744	1 673
Sydsverige						
Markvärde	400	611	948	37	207	1 857
Byggnadsvärde	2 175	2 473	4 101	200	969	8 851
Totalt värde	2 575	3 084	5 049	238	1 175	10 708
Antal enheter	127	327	891	63	387	1 403
Västsverige						
Markvärde	1 006	500	2 712	234	730	3 105
Byggnadsvärde	8 257	2 343	11 166	1 400	2 963	12 031
Totalt värde	9 263	2 843	13 879	1 634	3 694	15 136
Antal enheter	154	316	1 359	292	764	2 363
Norra Mellansverige						
Markvärde	64	76	1 146	13	593	642
Byggnadsvärde	396	474	4 011	72	3 122	4 890
Totalt värde	460	550	5 157	85	3 715	5 532
Antal enheter	50	155	780	59	562	871
Mellersta Norrland						
Markvärde	43	31	165	2	111	218
Byggnadsvärde	731	212	877	11	647	2 130
Totalt värde	773	243	1 042	13	758	2 348
Antal enheter	21	94	282	13	222	372
Övre Norrland						
Markvärde	19	72	237	1	303	397
Byggnadsvärde	164	385	1 604	5	1 676	2 468
Totalt värde	184	457	1 842	7	1 979	2 865
Antal enheter	27	108	325	10	319	658

9. Bebyggda industrierheter (ej tillverkningsindustri) år 2009. Taxeringsvärden och antal taxeringsenheter efter riksområde. Värden i miljoner kr.

9. Industrial units assessed (not manufacturing industry) in 2009. Assessed values and number of assessed units by NUTS 2. Values in SEK million.

Hela riket Riksområden	Upplag, uppställ- ningsplats (typkod 413)	Industri- hotell (typkod 420)	Bensin- station (typkod 430)	Repara- tions- verkstad (typkod 431)	Lager (typkod 432)	Sane- rings- byggnad (typkod 412)	Annan övrig byggnad (typkod 433)	Övrig in- dustrierhet (typkod 400, 401, 414, 415, 443, 480, 481, 498, 499)
Hela riket								
Markvärde	450	1 851	730	3 396	9 540	293	5 256	307
Byggnadsvärde	-	9 256	2 552	10 140	36 230	180	17 711	727
Totalt värde	450	11 107	3 282	13 535	45 770	473	22 967	1 034
Antal enheter	1 005	1 160	2 701	6 384	11 403	444	6 657	92 394
Stockholm								
Markvärde	105	501	238	761	2 402	136	980	34
Byggnadsvärde	-	3 018	569	1 922	7 720	27	2 670	70
Totalt värde	105	3 519	808	2 683	10 122	163	3 651	104
Antal enheter	79	133	305	495	1 058	32	522	12
Östra Mellansverige								
Markvärde	64	246	124	523	1 435	58	636	50
Byggnadsvärde	-	1 238	447	1 550	5 251	128	1 968	141
Totalt värde	64	1 483	571	2 073	6 686	186	2 604	191
Antal enheter	180	180	428	1 047	1 679	36	1 021	14
Småland med öarna								
Markvärde	53	132	60	264	879	20	251	49
Byggnadsvärde	-	568	206	924	4 211	1	925	110
Totalt värde	53	700	266	1 188	5 090	21	1 176	159
Antal enheter	154	130	319	762	1 424	111	539	8 39
Sydsverige								
Markvärde	92	378	87	552	1 876	18	1 059	26
Byggnadsvärde	-	1 724	369	1 782	7 481	5	3 252	89
Totalt värde	92	2 103	456	2 334	9 358	22	4 311	115
Antal enheter	129	230	420	984	2 265	52	1 121	14
Västsverige								
Markvärde	49	416	127	791	2 233	26	1 577	39
Byggnadsvärde	-	2 026	543	2 458	8 931	16	5 429	157
Totalt värde	49	2 442	669	3 250	11 164	42	7 006	196
Antal enheter	128	309	550	1 317	2 688	76	1 442	24
Norra Mellansverige								
Markvärde	46	124	51	274	325	27	399	58
Byggnadsvärde	-	437	202	819	1 288	2	1 381	73
Totalt värde	46	561	253	1 093	1 613	29	1 780	131
Antal enheter	145	104	338	912	966	68	1 058	9
Mellersta Norrland								
Markvärde	10	33	18	95	147	6	101	27
Byggnadsvärde	-	157	100	291	619	-	404	31
Totalt värde	10	189	118	386	765	6	504	57
Antal enheter	99	44	172	384	556	14	278	5
Övre Norrland								
Markvärde	31	22	24	136	243	3	252	23
Byggnadsvärde	-	88	117	393	730	2	1 683	58
Totalt värde	31	110	141	528	972	5	1 935	81
Antal enheter	91	30	169	483	767	55	676	6

10. Specialenheter år 2009. Antal taxeringsenheter efter län.

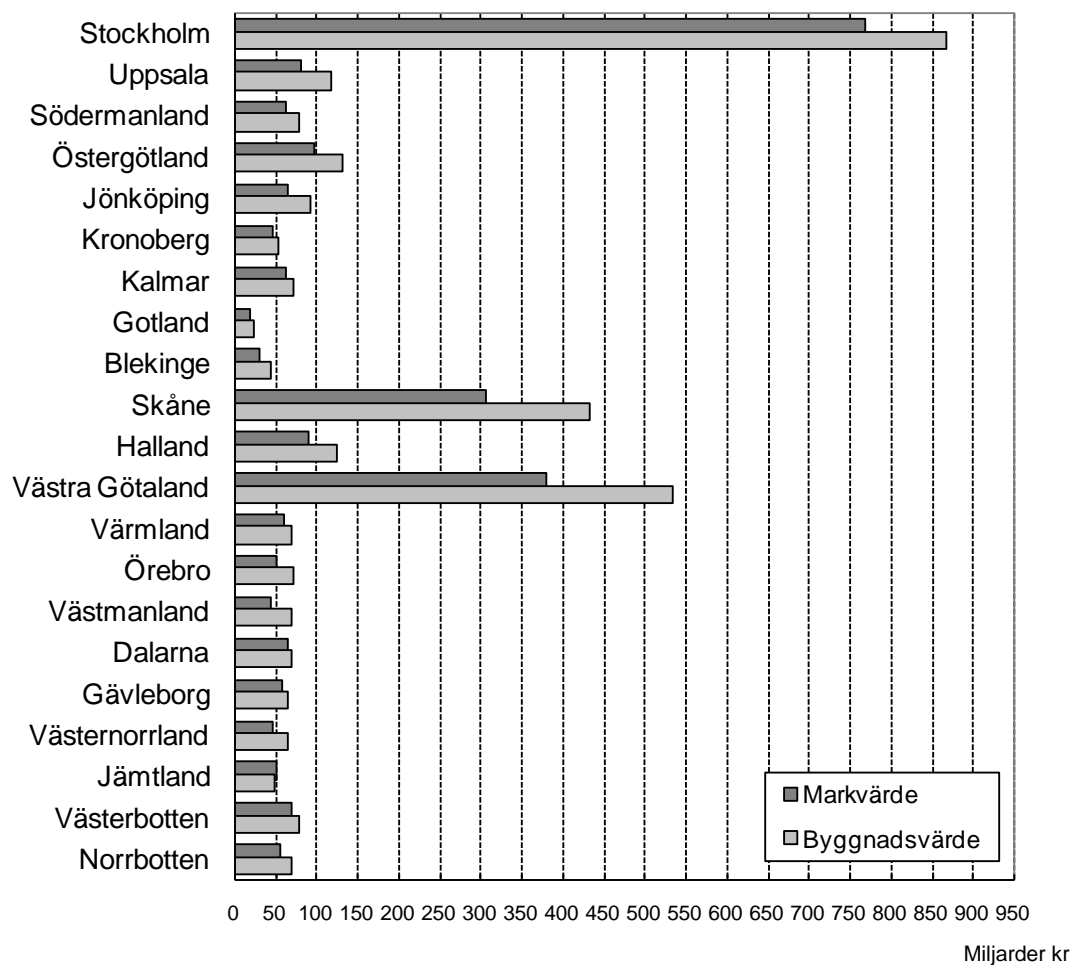
10. Special units in 2009. Number of units by county.

Hela riket Län	Samtliga special- enheter	Distribu- tions- o kommuni- kations- byggn (820,829)	Renings- anlägg- ning, värme- central (821,822)	Vård- bygg- nad (823)	Bad-, sport- o idrotts- anlägg- ning (824)	Skol- bygg- nad (825)	Kultur- bygg- nad (826)	Eckle- siastik- bygg- nad (827)	Allmän bygg- nad (828)	För- svars- bygg- nad (890)	Övriga special- enheter (800,810, 830)
Hela riket											
Antal enheter	83 823	22 234	7 370	10 042	8 906	9 821	6 108	11 127	3 484	1 522	3 209
Stockholm											
Antal enheter	8 337	1 707	446	1 834	785	1 433	346	745	435	156	450
Uppsala											
Antal enheter	2 784	756	245	278	267	402	224	430	68	46	68
Södermanland											
Antal enheter	2 330	516	204	265	299	342	151	339	93	41	80
Östergötland											
Antal enheter	4 758	1 813	401	407	430	546	309	612	99	36	105
Jönköping											
Antal enheter	4 341	1 576	366	345	334	413	251	790	137	20	109
Kronoberg											
Antal enheter	1 976	347	213	281	229	190	205	323	72	42	74
Kalmar											
Antal enheter	3 281	970	274	323	413	319	289	441	159	14	79
Gotland											
Antal enheter	1 046	93	72	97	123	120	195	223	39	49	35
Blekinge											
Antal enheter	1 818	334	181	197	201	195	98	219	121	222	50
Skåne											
Antal enheter	9 450	2 969	799	1 378	855	1 047	445	1 094	425	86	352
Halland											
Antal enheter	2 579	483	223	460	417	297	167	330	82	18	102
Västra Götaland											
Antal enheter	12 616	3 040	1 077	1 674	1 321	1 477	804	2 138	569	135	381
Värmland											
Antal enheter	3 773	944	305	388	454	326	323	471	176	19	367
Örebro											
Antal enheter	2 280	418	222	307	269	345	214	333	82	24	66
Västmanland											
Antal enheter	2 180	691	151	227	218	285	148	222	83	14	141
Dalarna											
Antal enheter	3 127	749	293	256	402	353	449	376	162	33	54
Gävleborg											
Antal enheter	3 180	669	406	318	401	331	330	398	153	17	157
Västernorrland											
Antal enheter	3 571	1 248	352	286	395	350	304	402	84	12	138
Jämtland											
Antal enheter	2 639	732	336	189	334	214	376	286	95	20	57
Västerbotten											
Antal enheter	3 204	621	355	314	389	401	240	543	192	26	123
Norrbottn											
Antal enheter	4 553	1 558	449	218	370	435	240	412	158	492	221

Diagram

1. Totala markvärden och byggnadsvärden år 2009 efter län. Miljarder kronor.

1. Value of land and buildings in 2009 by county. SEK billion.



Alla skattepliktiga enheter inklusive värde för skog, åker m.m. samt värde av ekonomibyggnader på lantbruksenhet.

Fakta om statistiken

All mark i Sverige är indelad i fastigheter. Till fastigheterna hör byggnader och anläggningar av olika slag. Vid fastighetstaxering erhåller fastigheterna taxeringsvärden som främst utgör underlag för fastighetsbeskattning. Taxeringsvärdena och uppgifter från fastighetstaxering används dessutom i en mängd andra sammanhang. Statistiska centralbyrån (SCB) ska enligt fastighetstaxeringsförordningen redogöra för utfallet av den allmänna, förenklade och den särskilda fastighetstaxeringen.

Primärmaterialen hämtas från de beslut som skattemyndigheten har fattat avseende taxering för år 2009. Skatteverket gör uttaget från sina databaser och sänder till SCB.

Detta omfattar statistiken

Publikationen Rikets fastigheter redovisar

Småhus, hyreshus-, industri- och elproduktionsenheter

- antal taxeringsenheter, taxeringsvärde med uppdelning på markvärde och byggnadsvärde. För hyreshus görs även en uppdelning på bostads- och lokalvärde.

Lantbruksenheter

- antal taxeringsenheter, taxeringsvärde med uppdelning på skogsbruksvärde, skogsimpedimentsvärde, åkervärde, betesmarksvärde, tomtmarksvärde, bostadsbyggnadsvärde samt ekonomibyggnadsvärde.

För **skattefria fastigheter** redovisas enbart antal taxeringsenheter.

Redovisningen görs med underindelning på typkoder. (Se bilaga 1.)

Undersökningens objekt är taxeringsenhet och värderingsenhet. Uppgifterna avser taxeringsenheternas beskaffenhet och övriga förhållanden vid ingången av år 2009.

Definitioner och förklaringar

Taxeringsbeslut. Vid fastighetstaxering skall beslut fattas om fastighetens skattepliktsförhållande och indelning i taxeringsenhet. Vidare skall taxeringsvärde bestämmas för varje taxeringsenhet.

Fastighet. Egendom som skall taxeras är fast egendom enligt 1 och 2 kapitlen Jordabalken. Bestämmelserna om fastighetstaxering skall tillämpas även för byggnad på annans mark (som är lös egendom).

Skatteplikt. Alla fastigheter är skattepliktiga med undantag av s.k. specialbyggnader. Principen för undantagen från skatteplikt kan mycket grovt sägas vara att fastigheternas användning i någon mening anses vara av särskild samhällsnytta, exempelvis skolor, vårdbyggnader m.m. Undantagen anges i 3 kapitlet FTL (fastighetstaxeringslagen). Paragraferna återges i bilaga 2. För skattefri fastighet skall inte fastställas något taxeringsvärde.

Taxeringsenhet är vad som taxeras för sig och motsvarar som regel en fastighet. Om delar av en fastighet har olika ägare redovisas fastigheten uppdelad i skilda taxeringsenheter. Fastighet kan också delas upp på flera taxeringsenheter om det föreligger olika skattepliktsförhållanden eller användningssätt för skilda delar av egendomen. Vidare kan flera fastigheter inom en kommun slås samman till en taxeringsenhet om de har samma ägare och har samma skattepliktsförhållande och användningssätt. Taxeringsenhet är vad som normalt utgör objekt för överlåtelse och upplåtelse. För lantbruksenhet gäller att taxeringsenhet skall utgöras av egendom som ingår i en och samma brukningsenhet.

Värderingsenhet är den egendom inom en taxeringsenhet som skall värderas för sig. Varje tomt utgör som regel en värderingsenhet och varje byggnad med ett värde om minst 50 000 kronor utgör en värderingsenhet. Vart och ett av ägoslagen åkermark, betesmark, skogsmark och skogsimpediment utgör också en värderingsenhet. För hyreshusen gäller att bostadsdelen och lokaldelen i ett hyreshus bildar separata värderingsenheter.

Basvärde. Det värde som tidigare åsattes småhus-, hyreshus- och lantbruksenheter vid allmän fastighetstaxering (de enheter som omfattades av omräkningsförfarandet).

Taxeringsvärde. Det värde som åsätts lantbruks-, småhus-, hyreshus- och industrienheter (inklusive täktenheter) samt elproduktionsenheter vid allmän eller förenklad fastighetstaxering.

Underlag för fastighetsskatt. Underlaget för fastighetsskatt är normalt taxeringsenhetens taxeringsvärde. För bostäder infördes en kommunal fastighetsavgift från och med 2009. För närmare information om fastighetsskatt och kommunal fastighetsavgift se Skatteverkets hemsida.

Allmänna värderingsregler

Värderingen sker med utgångspunkt från **värdefaktorer**. Med värdefaktorer menas egenskaper som är knutna till fastigheten och som har betydelse för marknadsvärdet.

Riket indelas i **värdeområden** för byggnader och ägoslag som skall värderas med ledning av riktvärdeangivelser. Värdeområden bildas så att värdeförhållandena inom varje område i allt väsentligt är enhetliga. För varje värdeområde bestäms en värdenivå som är beroende av marknadsvärdenivån i området.

För bl.a. följande egendom skall i taxeringen inte bestämmas något värde:

- Skattefria fastigheter (enligt 3 kapitlet FTL).
- Byggnad eller byggnader inom samma tomt om byggnadsbeståndets sammanlagda taxeringsvärde ej uppgår till 50 000 kronor.
- Maskiner och annan utrustning som tillförts fastighet som är inrättad för industriell verksamhet, dvs. industritillbehör (2 kap. 3 § jordabalken).

Så görs statistiken

Skattemyndigheterna skall årligen sända de uppgifter till Statistiska centralbyrån som behövs för sammanställning av utfallet av allmän, förenklad och särskild fastighetstaxering. Primärmaterial hämtas från de beslut som skattemyndigheten har fattat. Skatteverket gör ett uttag från sin databas varje höst vid den s.k. årsoinställningen och sänder uppgifterna till SCB. Omprövningar som görs efter detta uttag kommer inte med i statistiken. SCB bearbetar uppgifterna och skapar en databas innehållande uppgifter om landets samtliga taxerings- och värderingsenheter.

Statistikens tillförlitlighet

Uppgifterna om antal taxeringsenheter och enheternas taxeringsvärden är av god kvalitet. Uppgifterna återspeglar helt de uppgifter som fastställts av taxeringsmyndigheterna avseende aktuellt års taxering. Korrigeringar med hänsyn till eventuella överklaganden avseende det aktuella årets taxering har dock inte kunnat beaktas.

Vad gäller klassificeringen av taxeringsenheter bör nämnas att de lokala skattemyndigheterna har påpekat att det är svårt att göra en exakt avgränsning mellan permanenta småhus (typkod 220) och fritidsbostäder (typkod 221). Detta problem är störst i områden kring större tätorter med stor blandning av fritidsbostä-

der och permanenta småhus. Vidare kan det också förekomma att rad- och kedjehus för uthyrning eller med bostadsrätt klassificeras som hyreshus i stället för ”Småhus för mer än 2 familjer” (typkod 222).

SCB har årligen redovisat utfallet av fastighetstaxeringarna sedan 1970 års allmänna fastighetstaxering. Under åren har förändringar skett i taxeringsreglerna och i klassificeringen av taxeringsenheter. Vissa definitionsförändringar kan förekomma som medför förskjutningar i antal och taxeringsvärden mellan de olika kategorierna av taxeringsenheter. Några exempel beskrivs nedan.

1996 infördes en ny typ av taxeringsenhet ”Tomtmark med byggnad, byggnadsvärde understiger 50 000 kronor” (typkod 213) som bl.a. fått till följd att antalet taxeringsenheter ”Fritidshus” minskat och antalet värderingsenheter för småhusbyggnader också minskat. Motsvarande förändringar gjordes 1998 för lantbruksenheter och 2000 för övriga enheter, dvs. det har införts särskilda koder för bebyggda enheter där byggnadsvärdet understiger 50 000 kronor.

Speciellt i samband med allmän fastighetstaxering sker en ny värdering av byggnaderna och taxeringsenheter med typkod 213 kommer att innehålla byggnader med värde över 50 000 kr och därvid erhålla typkod 221 eller 220. På motsvarande sätt kan byggnader på taxeringsenheter med typkod 220 eller 221 få värden under 50 000 kr och således erhålla typkod 213. De flesta av dessa omkodningar torde bero på prisändringar för fastigheter, dvs. ändrade marknadsvärden.

1998 infördes också en annan ändring för indelningen i lantbruksenheter. Före 1998 skulle till lantbruksenheten endast föras de småhusbyggnader som erfordrades som bostad för ägare, arrendator eller dess arbetskraft. Övriga småhusbyggnader skulle bilda egna taxeringsenheter av typen småhus. Fr.o.m. 1998 förs dessa värderingsenheter till den lantbruksenhet där de är belägna.

Vid studier av utvecklingen över tiden av storleken på taxeringsvärden måste beaktas att nivån på taxeringsvärdena är densamma mellan två allmänna eller förenklade fastighetstaxeringar för varje specifik kategori av taxeringsenhet och att nivån justeras vid ny allmän eller förenklad fastighetstaxering. Om dessa förhållanden beaktas är jämförbarheten över tiden av taxeringsvärdenas storlek god. Vid jämförelse över tiden av taxeringsvärden måste hänsyn tas till om omräkning gjorts eller ej.

Bra att veta

Allmän fastighetstaxering (AFT), förenklad fastighetstaxering (FFT)

Uppdelad allmän och förenklad fastighetstaxering

Senaste allmänna fastighetstaxering gemensam för samtliga fastighetstyper ägde rum år 1981. Allmän fastighetstaxering (AFT) genomförs från och med 1988 enligt ett rullande system med sex års intervall för varje fastighetstyp. Från och med 2003 infördes ett system med förenklade fastighetstaxeringar (FFT) för småhus, hyreshus och lantbruk vart sjätte år mitt emellan AFT. Allmänna och förenklade fastighetstaxeringar genomförs enligt följande schema.

År för AFT	År för FFT	Fastighetstyp
1992, 1998, 2005 osv.	2008	Lantbruksenheter
1996, 2003 osv.	2006, 2009 ¹	Småhusenheter
1994, 2000, 2007 osv.	2004	Hyreshusenheter
1994, 2000, 2007 osv.		Industrienheter inklusive täkt- och elproduktionsenheter samt Specialenheter

1) Med hänvisning till den nya fastighetsskatten (fastighetsavgiften) för småhus genomfördes taxeringen 2009 som en förenklad fastighetstaxering för småhus.

Särskild fastighetstaxering (SFT)

Särskild fastighetstaxering görs varje år på de fastigheter som inte taxeras genom allmän eller förenklad fastighetstaxering. Vid särskild fastighetstaxering fastställs föregående års taxering såvida inte ny taxering skall ske.

Ny taxering

Ny taxering skall göras om ny taxeringsenhet bör bildas eller taxeringsenhet ombildas, om taxeringsenhetens värde väsentligt ökat eller minskat eller om vissa andra förhållanden ändrats.

Omräkningsförfarandet 1996-2004

Fr.o.m. taxeringsåret 1996 infördes ett omräkningsförfarande för alla skattepliktiga enheter utom industrier. Vid allmän och särskild fastighetstaxering sattes då ett basvärde för de enheter som omfattades av omräkningsförfarandet. Vid omräkning multipliceras basvärdena för varje värderingsenhet med ett av Skatteverket fastställt omräkningstal. Omräkningstalen baseras på prisutvecklingen för försålda fastigheter. Respektive enhets hela värde efter omräkningen benämns taxeringsvärde. För beräkning av omräkningstal skall riket delas in i prisutvecklingsområden för de olika typerna av taxeringsenheter som är föremål för omräkning. För 1998-2000 har dock ingen omräkning skett för småhus och hyreshus (bostadsdelen). 2001 och 2002 skedde en omräkning för alla fastighetstyper och 2003 gjordes omräkning för lantbruk och hyreshus. 2004 har endast omräkning gjorts för lantbruksenheter.

Fr.o.m. allmänna fastighetstaxeringen för småhus 2003 slopades omräkningsförfarandet successivt. Först för småhus 2003, därefter för hyreshus och industrier 2004 och för lantbruk 2005. Numera fastställs därför endast taxeringsvärden och inga basvärden.

Regional indelning

Den regionala indelningen avser läget 2009-01-01.

Län ingående i Riksområden

Riksområde	Län
Stockholm	Stockholms län
Östra Mellansverige	Uppsala län Södermanlands län Östergötlands län Örebro län Västmanlands län
Småland med öarna	Jönköpings län Kronobergs län Kalmar län Gotlands län
Sydsverige	Blekinge län Skåne län
Västsverige	Hallands län Västra Götalands län
Norra Mellansverige	Värmlands län Dalarnas län Gävleborgs län
Mellersta Norrland	Västernorrlands län Jämtlands län
Norra Norrland	Västerbottens län Norrbottnens län

Värdenivå, värdetidpunkt m.m.

Taxeringsvärdet bestäms så att det motsvarar 75 procent av enhetens marknadsvärde. Med marknadsvärde avses det pris enheten sannolikt skulle betinga vid en försäljning på den allmänna marknaden. (Specialenheter erhåller inget taxeringsvärde.) Marknadsvärdet bestäms med hänsyn till det genomsnittliga prisläget två år före senast allmänna eller förenklade fastighetstaxering för fastighetstypen i fråga. Eftersom allmän och förenklad fastighetstaxering äger rum olika år för skilda fastighetstyper kommer taxeringsvärdets nivå att vara olika vid de årliga taxeringarna. Nivån för taxeringsvärdena vid 2009 års fastighetstaxering framgår av följande schema:

Fastighetstyp	Senaste AFT/FFT	Taxeringsvärdenivå
Lantbruksenhet	2008	75 % av prisläget 2006
Småhusenhet	2009	75 % av prisläget 2007
Hyreshusenhet	2007	75 % av prisläget 2005
Industrienhet (inkl. täkt- och elproduktionsenhet)	2007	75 % av prisläget 2005
Specialenhet	2007	—

Publicering och specialbearbetningar

I Statistiska meddelanden BO 38 SM 0801 Rikets fastigheter 2007, del 2, som utkom i april 2008, lämnades för hyreshus- och industrienheter en närmare beskrivning av ägarförhållanden, markens användning, enheternas fördelning i taxeringsvärdeklasser, hyreshusens ålder, bostads- och lokalyta samt uppgift om taxeringsvärdenas höjning mellan 2006 och 2007.

I Statistiska meddelanden BO 38 SM 0601 Rikets fastigheter 2005, del 2, som utkom i juni 2006, lämnades för lantbruksenheter en närmare beskrivning av ägarförhållanden, bl.a. kön och ålder för fysiska personer, markens användning, enheternas fördelning i taxeringsvärdeklasser, ägoslagens och byggnadernas värde och storleksklasser för skogs- och åkermark. Vidare redovisades uppgifter om virkesförråd, åkermarkens beskaffenhet, småhusens ålder och ytor samt uppgift om taxeringsvärdenas höjning mellan 2004 och 2005.

Eftersom 2009 års fastighetstaxering för småhus är förenklad och inte allmän kommer inget Statistiskt meddelande i serie BO 38 (Rikets fastigheter, del 2) att publiceras. Statistiken som normalt brukar redovisas i denna publikation kommer däremot att göras tillgänglig i Sveriges statistiska databaser på www.scb.se i slutet av mars 2010.

I Statistiska meddelanden BO 38 SM 0401 Rikets fastigheter 2003, del 2, som utkom i maj 2004, lämnades för småhusenheter en närmare beskrivning av ägarförhållanden, bl.a. kön och ålder för fysiska personer, markens användning, enheternas fördelning i taxeringsvärdeklasser, småhusens ålder och ytor samt uppgift om taxeringsvärdenas höjning mellan 2002 och 2003.

Resultaten finns också tillgängliga på SCB:s webbplats och i Sveriges statistiska databaser, som är fritt tillgängliga på Internet. Där finns uppgifter för de flesta fastighetstyper från och med år 1975. För år med allmän eller förenklad fastighetstaxering finns uppgifter från år 1998. Uppgifter publiceras också i Bostads- och byggnadsstatistisk årsbok och Statistisk årsbok. SCB har också möjlighet att åta sig specialbearbetningar av Fastighetstaxeringsregistret för en mängd ändamål för i stort sett valfri områdesindelning. Vanliga variabler för specialbearbetningar är kod för län, kommun och församling, kod för juridisk form, byggnadernas bostads- och lokalaror, nybyggnads- och värdeår och komponenter som beskriver byggnaders användning, storlek, standard och ut-

rustning. För lantbruksenheter kan redovisning göras för areal och värde av olika ägoslag samt uppgifter om ekonomibyggnader på lantbruk.

I Bilaga 3 finns förteckning över tidigare redovisning av utfallet i allmän och särskild fastighetstaxering. Ytterligare dokumentation om taxeringsförfarandet finns hos skattemyndigheten i form av handböcker, föreskrifter m.m. (Se också Skatteverkets hemsida www.skatteverket.se).

Mer information om statistiken och dess kvalitet ges i en särskild Beskrivning av statistiken på SCB:s webbplats, www.scb.se.

Bilagor

Förteckning över typkoder vid allmän, förenklad och särskild fastighetstaxering från och med år 2009. (Bilaga 1)

	<i>Kod</i>	<i>Text</i>
Lantbruksenhet	100	Ej fastställd typ av lantbruksenhet.
	110	Lantbruksenhet, obebyggd.
	113	Lantbruksenhet, bostadsvärde < 50 000 kr.
	120	Lantbruksenhet, bebyggd.
	121	Lantbruksenhet, som endast utgörs av växthus/djurstall.
	180	Lantbruksenhet i nationalpark.
	181	Lantbruksenhet för skol- eller vårdändamål.
	197	Lantbruksenhet, övrig mark utanför tätort, utan taxeringsvärde.
	199	Lantbruksenhet, värde < 1 000 kr.
Småhusenhet	200	Ej fastställd typ av småhusenhet.
	210	Småhusenhet, tomtmark till helårsbostad.
	211	Småhusenhet, tomtmark till fritidsbostad.
	212	Småhusenhet, tomtmark för okänt ändamål.
	213	Småhusenhet, byggnadsvärde < 50 000 kr.
	220	Småhusenhet, helårsbostad.
	221	Småhusenhet, fritidsbostad.
	222	Småhusenhet, flera småhus med bostäder för mer än 2 familjer.
	223	Småhusenhet, med lokaler.
	240	Småhusenhet, bostadsbyggnad på vattenfastighet.
	280	Småhusenhet, i nationalpark.
	281	Småhus, ej skatteplikt enligt 3 kap. 4 § FTL.
	299	Småhusenhet, värde < 1 000 kr.
Hyreshusenhet	300	Ej fastställd typ av hyreshusenhet.
	310	Hyreshusenhet, tomtmark.
	311	Hyreshusenhet, med saneringsbyggnad.
	313	Hyreshusenhet, byggnadsvärde < 50 000 kr.
	320	Hyreshusenhet, huvudsakligen bostäder.
	321	Hyreshusenhet, bostäder och lokaler.
	322	Hyreshusenhet, hotell eller restaurangbyggnad.
	323	Hyreshusenhet, kiosk.
	324	Hyreshusenhet, parkeringshus/garage.
	325	Hyreshusenhet, huvudsakligen lokaler.
	326	Hyreshusenhet, kontor inom industrimark.

	<i>Kod</i>	<i>Text</i>
	380	Hyreshusenhet, i nationalpark.
	381	Hyreshus, ej skatteplikt enligt 3 kap. 4 § FTL.
	399	Hyreshusenhet, värde < 1 000 kr.
Industrienhet	400	Ej fastställd typ av industrienhet.
	411	Industrienhet, tomtmark.
	412	Industrienhet, med saneringsbyggnad.
	413	Industrienhet, upplag eller uppställningsplats.
	414	Industrienhet, byggnadsvärde < 50 000 kr.
	415	Industrienhet, fiskefastighet.
	420	Industrienhet, industrihotell.
	421	Industrienhet, kemisk industri.
	422	Industrienhet, livsmedelsindustri.
	423	Industrienhet, metall- och maskinindustri.
	424	Industrienhet, textil- och beklädnadsindustri.
	425	Industrienhet, trävaruindustri.
	426	Industrienhet, annan tillverkningsindustri.
	430	Industrienhet, bensinstation.
	431	Industrienhet, reparationsverkstad.
	432	Industrienhet, lager.
	433	Industrienhet, annan övrig byggnad.
	443	Industrienhet, övrig byggnad för radiokommunikation
	480	Industrienhet, i nationalpark.
	481	Industri, ej skatteplikt enligt 3 kap. 4 § FTL.
	497	Industrienhet, övrig mark i tätort, utan taxeringsvärde (inte gatu- och parkmark).
	498	Industrienhet, gatu-/parkmark.
	499	Industrienhet, värde < 1 000 kr.
Täktenhet	600	Industrienhet, ej fastställd typ av täktmark.
	610	Industrienhet, obebyggd täktmark.
	613	Industrienhet, täkt med byggnadsvärde < 50 000 kr.
	620	Industrienhet, bebyggd täktmark.
	699	Industrienhet, täktmark med värde < 1 000 kr.
Elproduktionsenhet	700	Ej fastställd typ av elproduktionsenhet.
	711	Elproduktionsenhet, outbyggt strömfall (tomt till vattenkraftverk).
	712	Elproduktionsenhet, tomt till kraftvärmeverk.
	713	Elproduktionsenhet, vattenkraftverk, byggnadsvärde < 50 000 kr.
	714	Elproduktionsenhet, ersättningskraft.

	<i>Kod</i>	<i>Text</i>
	715	Elproduktionsenhet, tomt till kärnkraftverk.
	716	Elproduktionsenhet, tomt till kondenskraftverk.
	717	Elproduktionsenhet, tomt till gasturbinanläggning.
	718	Elproduktionsenhet, tomt till vindkraftverk
	719	Elproduktionsenhet, värmekraftverk, byggnadsvärde < 50 000 kr.
	720	Elproduktionsenhet, vattenkraftverk.
	730	Elproduktionsenhet, kärnkraftverk.
	731	Elproduktionsenhet, kondensverk.
	732	Elproduktionsenhet, kraftvärmeverk.
	733	Elproduktionsenhet, gasturbinanläggning.
	734	Elproduktionsenhet, vindkraftverk.
	799	Elproduktionsenhet, värde < 1 000 kr.
Specialenhet	800	Ej fastställd typ av specialenhet.
	810	Specialenhet, tomtmark till specialbyggnad.
	820	Specialenhet, distributionsbyggnad.
	821	Specialenhet, reningsanläggning.
	822	Specialenhet, värmecentral.
	823	Specialenhet, vårdbyggnad.
	824	Specialenhet, bad-, sport- och idrottsanläggning.
	825	Specialenhet, skolbyggnad.
	826	Specialenhet, kulturbyggnad.
	827	Specialenhet, ecklesiastikbyggnad.
	828	Specialenhet, allmän byggnad.
	829	Specialenhet, kommunikationsbyggnad.
	830	Specialenhet, kommunikationsbyggnad / telekommast.
	890	Specialenhet, försvarsbyggnad.
Övriga enheter	900	Ej fastställd typ av taxeringsenhet.
	901	Okänd taxeringsenhet.
	902	Fastighet som enbart utgörs av vattenområde som inte är täktmark (taxeras ej).
	999	Okänd taxeringsenhet med värde < 1 000 kr.

Fastigheter undantagna från skatteplikt. (Bilaga 2)

(Utdrag ur 3 kapitlet fastighetstaxeringslagen, FTL)

3 kap. Skatteplikt

1 § Fastighet är skattepliktig, om inte annat anges i 2 - 4 §§.

2 § Från skatteplikt skall undantas specialbyggnad, sådan byggnad under uppförande samt tomtmark och övrig mark som hör till byggnaden. Från skatteplikt skall också undantas markanläggning som hör till fastigheten. Från skatteplikt undantas även nationalparker.

3 § Från skatteplikt skall undantas ekonomibygnad, åkermark, betesmark, skogsmark, skogsimpediment och övrig mark samt markanläggning som hör till fastigheten, om denna till övervägande del används för

1. sådan vård eller omsorgsverksamhet som bedrivs i vårdbyggnad
2. undervisning eller forskning som bedrivs vid sådan skola som nämns vid skolbyggnad.

4 § Byggnad samt tomtmark och övrig mark som hör till byggnaden samt markanläggning som hör till fastigheten skall undantas från skatteplikt om fastigheten ägs av någon av följande institutioner och om den till övervägande del används i deras verksamhet såsom sådana

1. kyrkor samt barmhärtighetsinrättningar som avses i 7 kap. 15 § inkomstskattelagen (1999:1229) samt sådana särskilda rättssubjekt som avses i 10 § första stycket lagen (1998:1592) om införande av lagen (1998:1591) om Svenska kyrkan
2. stiftelser, ideella föreningar och registrerade trossamfund som uppfyller kraven i 7 kap. 3 § första stycket respektive i 7 kap. 7 § första stycket inkomstskattelagen
3. akademier, Nobelstiftelsen, stiftelsen Dag Hammarskjölds Minnesfond, Apotekarsocietetens stiftelse för främjande av farmacins utveckling m.m., stiftelsen Sveriges sjömanshus
4. sådana sammanslutningar av studerande vid svenska universitet och högskolor som de studerande enligt lag eller annan författning är skyldiga att vara medlemmar i samt samarbetsorgan för sådana sammanslutningar med ändamål att sköta de uppgifter som sammanslutningarna enligt författningen ansvarar för och
5. utländska staters beskickningar.

Skattefriheten skall endast avse egendom, som enligt 4 kap. 5 § utgör annan typ av taxeringsenhet än lantbruksenhet. Lag (1999:1247).

Tidigare redovisning över utfallet av allmän fastighetstaxering fr.o.m. år 1981 samt från särskild fastighetstaxering fr.o.m. 1971. (Bilaga 3)

Dessutom finns omfattande redovisning i Statistikdatabasen på SCB:s webbplats www.scb.se

Publikationer med uppgifter från allmän fastighetstaxering		
År	Publikation	Titel
1981	SOS	Allmän fastighetstaxering 1981, del 1. Taxeringsvärden samt antal enheter och byggnader för kommuner, län och hela riket. Jordbruk, småhus, hyreshus, industrier, tomter.
1981	SOS	Allmän fastighetstaxering 1981, del 2. Markens användning och ägare. Taxeringsvärdeklasser. Småhusens storlek, ålder och standard. Vissa uppgifter om skogen.
1988	Bo 38 SM 8901	Rikets fastigheter 1988, del 2. Uppgifter från allmän fastighetstaxering. Hyreshus-, industri-, skattefri enhet. Markens användning och ägare. Taxeringsvärdeklasser. Hyreshusens ålder, bostads- och lokalyta. Taxeringsvärdeförändringar.
1990	Bo 38 SM 9101	Rikets fastigheter 1990, del 2. Uppgifter från allmän fastighetstaxering. Småhus. Markens användning och ägare. Taxeringsvärdeklasser. Småhusens ålder och bostadsyta. Taxeringsvärdeförändringar.
1992	Bo 38 SM 9301	Rikets fastigheter 1992, del 2. Uppgifter från allmän fastighetstaxering. Lantbruk. Markens användning och ägare. Taxeringsvärdeklasser. Ägoslagens och byggnaders värde. Skogs- och åkermark; storleksklasser. Virkesförråd och beskaffenhet. Taxeringsvärdeförändringar.
1994	Bo 38 SM 9501	Rikets fastigheter 1994, del 2. Uppgifter från allmän fastighetstaxering. Hyreshus, industrier m.fl., specialenheter. Markens användning och ägare. Taxeringsvärdeklasser. Hyreshusens ålder, bostads- och lokalyta. Taxeringsvärdeförändringar.
1996	Bo 38 SM 9701	Rikets fastigheter 1996, del 2. Uppgifter från allmän fastighetstaxering. Småhus. Markens användning och ägare. Taxeringsvärdeklasser. Småhusens ålder och bostadsyta. Taxeringsvärdeförändringar.
1998	Bo 38 SM 9901	Rikets fastigheter 1998, del 2. Uppgifter från allmän fastighetstaxering. Lantbruk. Markens användning och ägare. Taxeringsvärdeklasser. Ägoslagens och byggnaders värde. Skogs- och åkermark; storleksklasser. Virkesförråd och beskaffenhet. Taxeringsvärdeförändringar.
2000	Bo 38 SM 0101	Rikets fastigheter 2000, del 2. Uppgifter från allmän fastighetstaxering. Hyreshus, industrier m.fl., specialenheter. Markens användning och ägare. Taxeringsvärdeklasser. Hyreshusens ålder, bostads- och lokalyta. Taxeringsvärdeförändringar.
2003	Bo 38 SM 0401	Rikets fastigheter 2003, del 2. Uppgifter från allmän fastighetstaxering. Småhus. Markens användning och ägare. Taxeringsvärdeklasser. Småhusens ålder och bostadsyta. Taxeringsvärdeförändringar.
2005	Bo 38 SM 0601	Rikets fastigheter 2005, del 2. Uppgifter från allmän fastighetstaxering. Lantbruk. Markens användning och ägare. Taxeringsvärdeklasser. Ägoslagens och byggnaders värde. Skogs- och åkermark; storleksklasser. Virkesförråd och beskaffenhet. Taxeringsvärdeförändringar.
2007	Bo 38 SM 0801	Rikets fastigheter 2007, del 2. Uppgifter från allmän fastighetstaxering. Hyreshus, industrier m.fl., specialenheter. Markens användning och ägare. Taxeringsvärdeklasser. Hyreshusens ålder, bostads- och lokalyta. Taxeringsvärdeförändringar.

**Publikationer över utfallet av särskild fastighetstaxering i serien
Statistiska meddelanden fr.o.m. 1971**

År	Serie	Nr	År	Serie	Nr
1971	N	1971:89	1992	BO	37 SM 9201
1972	N	1972:68	1993	BO	37 SM 9301
1973	N	1973:72	1994	BO	37 SM 9401
1974	N	1974:75	1995	BO	37 SM 9501
1976	N	1976:21	1996	BO	37 SM 9601
1977	N	1977:20	1997	BO	37 SM 9701
1978	N	1978:20	1998	BO	37 SM 9801
1979	N	1979:19	1999	BO	37 SM 9901
1980	N	1980:15	2000	BO	37 SM 0001
1982	N	1982:14	2001	BO	37 SM 0101
1983	N	1983:10	2002	BO	37 SM 0201
1984	M	1984:4	2003	BO	37 SM 0301
1985	BO	13 SM 8501	2004	BO	37 SM 0401
1986	BO	13 SM 8601	2005	BO	37 SM 0501
1987	BO	13 SM 8701	2006	BO	37 SM 0601
1988	BO	37 SM 8901	2007	BO	37 SM 0701
1989	BO	37 SM 9001	2008	BO	37 SM 0801
1990	BO	37 SM 9002	2009	BO	37 SM 0901
1991	BO	37 SM 9101			

In English

Summary

This report contains the final results from the 2009 simplified and special assessment of real estate for all taxable real estate in Sweden.

The total assessed value of all taxable real estate in Sweden is SEK 5671.1 billion, which is an increase of 15.8 per cent compared to the previous simplified and special assessment of real estate implemented in 2008.

The major increases are for one- or two-dwelling units mainly due to the simplified assessment for that type of real estate carried out in 2009. The total assessed value for one- or two-dwelling units was SEK 2 687.5 billion, an increase by 38.3 percent. The total assessed value for agriculture and forestry units was SEK 730.4 billion, an increase by 0.1 percent compared to the real estate assessment in 2008. For multi-dwelling and commercial buildings the total assessed value was SEK 1 809.9 billion, an increase by 1.5 percent. The total assessed value for industrial units was SEK 275.5 billion, an increase by 1.0 percent.

How the statistics are compiled

The central government has commissioned Statistics Sweden to produce statistics on real estate assessment. The General, Simplified and Special Assessments of Real Estate form the Register of Real Estate Assessments (FTR). The primary data are obtained from the National Tax Board. The FTR is used for statistical purposes, such as a description of the stock of real estate and buildings, sample frames for statistical surveys and for different types of statistical processing for customers.

The latest general joint real estate assessment (AFT) for all types of real estate was made in 1981. Since 1988, an AFT is made every two years in accordance with a six-year interval system for each type of real estate, as described below. From the general assessment of one- and two-dwelling buildings 2003 onwards, a new form of simplified general assessment (FFT) has been introduced in the middle of the period between the general assessments. General and simplified assessments are carried out as described below:

Year for AFT	Year for FFT	Type of real estate
1992, 1998, 2005 etc.	2008	Agriculture and forestry units
1996, 2003 etc.	2006, 2009 ¹	One- or two-dwelling units
1994, 2000, 2007 etc.	2004	Multi-dwelling and commercial units
1994, 2000, 2007 etc.		Industrial units including quarries, sand and gravel pits units and electrical generating units and Special units

1) Due to the new system for real-estate tax for one- and two-dwelling buildings the assessment in 2009 was carried through as a simplified assessment.

At the general and simplified assessment, new assessed values are settled for the types of real estate that are included in the assessment.

A special assessment of real estate (SFT) is made annually for real estate not included in the AFT or FFT. In the SFT, the assessment of the previous year is settled, if a new assessment is not necessary for some reason. New assessments are made when, for example, new real estate has been formed or when the real estate gains a new building or a modernisation has taken place that changes the value of the real estate.

Definitions and explanations

Statistics Sweden has published statistics from the assessment of real estate annually since 1970.

A general assessment is made following changes in the taxation rules, and to a smaller extent also changes in the classification of assessed units. Despite these changes, the possibility of making comparisons over time is good.

The objects of the FTR are the assessed units (taxeringsenheter). An assessed unit can be described as the total real estate in the possession of one owner, situated geographically within a municipality and comprising the same type of real estate. The most common assessed unit is a site with a building.

The information on the number of assessed units and their assessed values is of good quality. In regard to the classification of the assessed units by categories, there is a problem in defining one- or two-dwelling units by permanent or seasonal use. This problem is most common in areas surrounding larger cities with a mix of permanent and seasonal dwellings.

List of tables

Explanation of symbols	6
1A. Agricultural units assessed in 2009 and 2008. Assessed values and number of units in Sweden. Values in SEK million	6
1B. One- or two-dwelling units assessed in 2009 and 2008. Assessed values and number of assessed units in Sweden. Values in SEK million.	7
1C. Multi-dwelling and commercial units assessed in 2009 and 2008. Assessed values and number of units in Sweden. Values in SEK million.	8
2A. Industrial units assessed in 2009 and 2008. Assessed values and number of units in Sweden. Values in SEK million.	9
2B. Quarries, sand/gravel pits and electrical generating units assessed in 2009 and 2008. Assessed values and number of units in Sweden. Values in SEK million.	10
3. Special units in 2009 and 2008. Number of units in Sweden.	10
4. All units assessed in 2009. Assessed values and number of assessed units by county. Values in SEK million.	11
5. Agricultural units assessed in 2009. (Categories 100, 110, 113, 120 and 121). Partial values and number of assessed units by county. Values in SEK million.	14
6. One- or two-dwelling units assessed in 2009. Assessed values and number of assessed units by county. Values in SEK million.	16
7. Multi-dwelling and commercial units assessed in 2009. Assessed values and number of assessed units by county. Values in SEK million.	19
7B. Multi-dwelling and commercial units in 2009. Assessed values for residential and non-residential parts and number of assessed units by county. Values in SEK million.	22
8. Industrial units assessed (manufacturing industry) in 2009. Assessed values and number of assessed units by NUTS 2. Values in SEK million.	25
9. Industrial units assessed (not manufacturing industry) in 2009. Assessed values and number of assessed units by NUTS 2. Values in SEK million.	26

10. Special units in 2009. Number of units by county.

27

List of terms

AFT, Allmän fastighetstaxering	<i>general assessment of real estate</i>
allmän (byggnad)	<i>public (building)</i>
andelskraft	<i>use -owned power supply</i>
annan, annat	<i>other</i>
antal	<i>number of</i>
användning	<i>use</i>
badanläggning	<i>swimming pools</i>
basvärde	<i>base value</i>
bebyggd, bebyggda	<i>built-up</i>
bensinstation	<i>petrol station(s)</i>
betesmarksvärde	<i>value of pasture</i>
bostadsbyggnadsvärde	<i>value of residential building(s)</i>
bostäder	<i>residential buildings</i>
bostadsvärde	<i>residential value</i>
byggnad	<i>building(s)</i>
byggnadsvärde	<i>value of building</i>
både - och -	<i>- and (as well as) -</i>
delvärden	<i>partial values</i>
distributionsbyggnad	<i>plant for delivering of gas, heat, electricity or water</i>
djurstall	<i>stable</i>
ecklesiastikbyggnad	<i>ecclesiastical building(s)</i>
ej	<i>not</i>
ekonomibyggnad	<i>farm building</i>
ekonomibyggnadsvärde	<i>value of farm building(s)</i>
eller	<i>or</i>
elproduktionsenhet	<i>electrical generating unit</i>
enheter	<i>units</i>
enfamiljs	<i>one-family's</i>
ersättningskraft	<i>alternative power supply</i>
exploateringsenhet	<i>unit for development</i>
exploateringsmark	<i>land for development</i>

familjer	<i>families</i>
fastighet	<i>real estate</i>
FFT, Förenklad fastighetstaxering	<i>simplified assessment of real estate</i>
friliggande	<i>detached</i>
fritidsbostad	<i>dwelling(s) for seasonal and secondary use</i>
för	<i>for</i>
för fler än	<i>for more than</i>
försvarsbyggnad	<i>defence building(s)</i>
förändring	<i>change</i>
gasturbinanläggning	<i>gas turbine power plant</i>
genomsnitt, genomsnittligt	<i>average</i>
helårsbostad	<i>dwelling(s) for permanent use</i>
hotell	<i>hotel(s)</i>
huvudsakligen	<i>principally, mainly</i>
hyreshus	<i>multi-dwelling and commercial buildings</i>
hyreshusenhet	<i>multi-dwelling and commercial unit</i>
i	<i>in</i>
idrottsanläggning	<i>sports grounds/halls</i>
industri	<i>industry</i>
industrienhet(er)	<i>industrial unit(s)</i>
industrihotell	<i>industrial offices and premises for hire</i>
industrimark	<i>industrial land</i>
kemisk	<i>chemical</i>
kiosk	<i>stand, kiosk</i>
kommuner	<i>municipalities</i>
kommunikationsbyggnad	<i>communication building(s)</i>
kondenskraftverk	<i>condensing power station</i>
kontor	<i>office</i>
kraftvärmeverk	<i>combined heating and power plant</i>
kronor, kr	<i>SEK</i>
kulturbyggnad	<i>cultural building(s)</i>
kärnkraftverk	<i>nuclear power station</i>
lager	<i>storage room</i>

lantbruksenhet	<i>agricultural and forestry unit</i>
livsmedelsindustri	<i>manufacture of food, beverages and tobacco</i>
lokaler	<i>non-residential buildings</i>
lokalvärde	<i>non-residential value</i>
län	<i>county</i>
markvärde	<i>value of land</i>
med	<i>including</i>
metall-, maskinindustri	<i>manufacture of fabricated metal products, machinery and equipment</i>
miljoner	<i>millions</i>
miljoner kr	<i>SEK millions</i>
nationalpark	<i>national park</i>
obebyggd	<i>non built-up</i>
och	<i>and</i>
okänd	<i>unknown</i>
omräknad	<i>converted</i>
outbyggt strömfall	<i>unexploited source of hydroelectric power</i>
parkeringshus	<i>car park, parking garage</i>
på	<i>on</i>
radiokommunikation	<i>radio communication</i>
rad- och kedjehus	<i>terraced and linked houses</i>
reningsanläggning	<i>purification plant</i>
reparationsverkstad	<i>repair shop</i>
respektive	<i>and...respectively</i>
restaurang	<i>restaurant</i>
riket	<i>the country (Sweden)</i>
riksområde	<i>national region (NUTS 2)</i>
samtliga	<i>all</i>
saneringsbyggnad	<i>building for redevelopment</i>
skattefri	<i>exempt from taxation</i>
skogsbruksvärde	<i>value of standing forest and forest land</i>
skogsimpedimentsvärde	<i>value of waste (non-productive) forest</i>

	<i>land</i>
skola	<i>school</i>
skolbyggnad	<i>school building(s)</i>
skol- eller vårdändamål	<i>building for school or nursing care</i>
småhus	<i>one- or two-dwelling buildings (included houses for seasonal and secondary use)</i>
småhusenhet	<i>one- or two-dwelling units</i>
specialenhet	<i>special unit(s)</i>
sportanläggning	<i>sports complex</i>
Stor-Göteborg	<i>Greater Gothenburg</i>
Stor-Malmö	<i>Greater Malmö</i>
storstadsområdena	<i>metropolitan areas</i>
Stor-Stockholm	<i>Greater Stockholm</i>
summa	<i>total</i>
särskild	<i>special</i>
tabell	<i>table</i>
taxeringsenhet	<i>assessed unit(s)</i>
taxeringsvärde	<i>assessed value</i>
textil, beklädnadsindustri	<i>textile and wearing apparel industries</i>
tillverkningsindustri	<i>manufacturing industry</i>
tkr	<i>SEK thousands</i>
tomt	<i>site</i>
tomtmark	<i>sites</i>
tomtmarksvärde	<i>value of sites</i>
totalt	<i>total</i>
trävaruindustri	<i>manufacture of wood and wood products, including furniture</i>
tvåfamiljer(s)	<i>two-families</i>
typkod	<i>type code</i>
täktenhet(er)	<i>quarries, sand and gravel pits</i>
upplag	<i>storage yard</i>
uppställningsplats	<i>storage park</i>
vattenkraftverk	<i>hydroelectric power station</i>
vindkraftverk	<i>wind power plant</i>
vård	<i>nursing, care</i>
vårdbyggnad	<i>nursing institution</i>

värde, värden	<i>value, values</i>
värderingsenhet	<i>valuation unit</i>
värmecentral	<i>heating plant</i>
växthus	<i>green house</i>
åkervärde	<i>value of arable land</i>
år 20..	<i>in 20..</i>
än	<i>than</i>
övrig, övriga	<i>other, other (remainder)</i>