

## Rikets fastigheter 2010

Assessment of Real Estate in 2010

### I korta drag

Korrigering 2011-11-11

Tabell 5 har korrigerats.

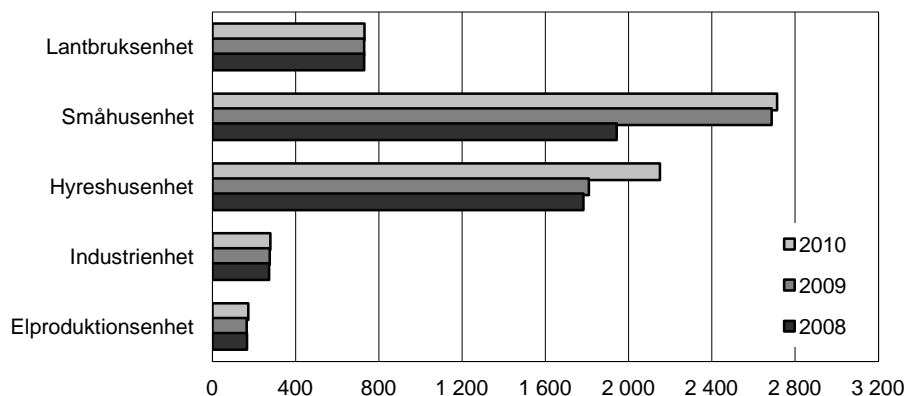
Taxeringsvärden enligt Fastighetstaxeringen 2010

Det totala taxeringsvärdet för samtliga skattepliktiga fastigheter i landet är enligt 2010 års förenklade och särskilda fastighetstaxering 6 048 miljarder kronor.

Detta innebär en ökning med 377,4 miljarder kronor eller 6,6 procent jämfört med 2009 års förenklade och särskilda fastighetstaxering.

De största ökningarna gäller för hyreshus då dessa varit föremål för förenklad fastighetstaxering 2010. Det totala taxeringsvärdet för hyreshus har ökat med 340,4 miljarder kronor eller 18,8 procent jämfört med 2009 års fastighetstaxering. Lantbrukens totala taxeringsvärde har ökat med 0,5 miljarder eller 0,1 procent. Det totala taxeringsvärdet för småhus har ökat med 26,0 miljarder eller 0,9 procent medan ökningen för industrier stannade på 4,2 miljarder eller 1,6 procent.

#### Taxeringsvärden i miljarder kr för skattepliktiga fastigheter 2008–2010



**Statistiska centralbyrån**  
Statistics Sweden

Magnus Walestad, SCB, tfn 08-506 944 18, [magnus.walestad@scb.se](mailto:magnus.walestad@scb.se)  
eller Martin Verhage, SCB, tfn 08-506 947 78, [martin.verhage@scb.se](mailto:martin.verhage@scb.se)

Statistiken har producerats av SCB, som ansvarar för officiell statistik inom området.

ISSN 0085-6991 Serie BO – Bostäder och byggande. Utgivet den 14 december 2010.  
URN:NBN:SE:SCB-2010-BO37SM1001\_pdf  
Tidigare publicering: Se avsnittet Fakta om statistiken.  
Utgivare av Statistiska meddelanden är Stefan Lundgren, SCB.

## Innehåll

<b>Statistiken med kommentarer</b>	<b>4</b>
<b>Taxeringsvärden för samtliga taxeringsenheter</b>	<b>4</b>
<b>Taxeringsvärdehöjningar 1975-2010</b>	<b>4</b>
<b>Genomsnittliga taxeringsvärden för småhus- och fritidshusenheter</b>	<b>5</b>
<b>Tabeller</b>	<b>6</b>
Teckenförklaring	6
1A. Lantbruksenheter år 2010 och 2009. Taxeringsvärden och antal taxeringsenheter. Hela riket	6
1B. Småhusenheter år 2010 och 2009. Taxeringsvärden och antal taxeringsenheter. Hela riket	7
1C. Hyreshusenheter år 2010 och 2009. Taxeringsvärden och antal taxeringsenheter. Hela riket	8
2A. Industrienheter år 2010 och 2009. Taxeringsvärden och antal taxeringsenheter. Hela riket.	9
2B. Täktenheter och elproduktionsenheter år 2010 och 2009. Taxeringsvärden och antal taxeringsenheter. Hela riket	10
3. Specialenheter år 2010 och 2009. Antal taxeringsenheter. Hela riket	10
4. Samtliga taxeringsenheter år 2010. Taxeringsvärden och antal taxeringsenheter efter län. Värden i miljoner kr.	11
5. Lantbruksenheter 2010. (Typkod 100, 110, 113, 120 och 121). Delvärden (taxeringsvärden) och antal taxeringsenheter med respektive delvärde efter län. Värden i miljoner kr.	14
6. Bebyggda småhusenheter år 2010. Taxeringsvärden och antal taxeringsenheter efter län. Värden i miljoner kr.	17
7. Bebyggda hyreshusenheter år 2010. Taxeringsvärden och antal taxeringsenheter efter län. Värden i miljoner kr.	20
7B. Hyreshusenheter 2010. Bostads- och lokalvärden och antal taxeringsenheter efter län. Värden i miljoner kr.	23
8. Bebyggda industrienheter (tillverkningsindustri) år 2010. Taxeringsvärden och antal taxeringsenheter efter riksområde. Värden i miljoner kr.	26
9. Bebyggda industrienheter (ej tillverkningsindustri) år 2010. Taxeringsvärden och antal taxeringsenheter efter riksområde. Värden i miljoner kr.	27
10. Specialenheter år 2010. Antal taxeringsenheter efter län.	28
<b>Diagram</b>	<b>29</b>
1. Totala markvärden och byggnadsvärden år 2010 efter län. Miljarder kronor.	29
<b>Fakta om statistiken</b>	<b>30</b>
<b>Detta omfattar statistiken</b>	<b>30</b>

Definitioner och förklaringar	30
<b>Så görs statistiken</b>	<b>31</b>
<b>Statistikens tillförlitlighet</b>	<b>31</b>
<b>Bra att veta</b>	<b>32</b>
Län ingående i Riksområden	33
Publicering och specialbearbetningar	34
<b>Bilagor</b>	<b>36</b>
Förteckning över typkoder vid allmän, förenklad och särskild fastighetstaxering från och med år 2010. (Bilaga 1)	36
Fastigheter undantagna från skatteplikt. (Bilaga 2)	39
Tidigare redovisning över utfallet av allmän fastighetstaxering fr.o.m. år 1981 samt från särskild fastighetstaxering fr.o.m. 1971. (Bilaga 3)	40
<b>In English</b>	<b>42</b>
<b>Summary</b>	<b>42</b>
<b>List of tables</b>	<b>43</b>
<b>List of terms</b>	<b>44</b>

## Statistiken med kommentarer

### Taxeringsvärden för samtliga taxeringsenheter

I nedanstående tablå visas totala taxeringsvärden för samtliga skattepliktiga taxeringsenheter 2010 och 2009.

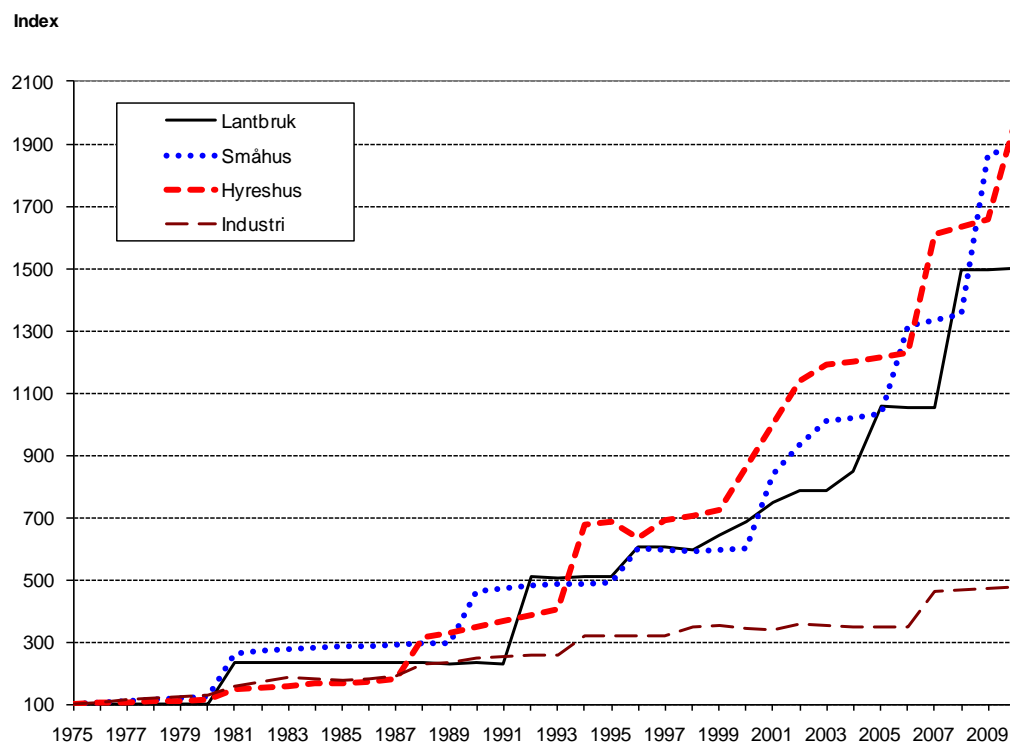
Typ av taxeringsenhet	Totalt taxeringsvärde, miljoner kronor		Antal taxeringsenheter <sup>1</sup>	
	2010	2009	2010	2009
Lantbruksenhet	730 879	730 409	371 552	370 155
Småhusenhet	2 712 956	2 686 944	2 341 180	2 327 314
Hyreshusenhet	2 150 273	1 809 855	129 029	129 238
Industrienhet	279 748	275 468	159 693	159 471
Ägarlägenhetsenhet	12	0	17	0
Täktenhet	1 871	1 787	2 864	2 851
Elproduktionsenhet	172 284	166 066	2 946	2 719
<b>Totalt</b>	<b>6 048 023</b>	<b>5 670 530</b>	<b>3 007 281</b>	<b>2 991 748</b>

1) Inklusive taxeringsenheter med värde <1000 kronor.

### Taxeringsvärdehöjningar 1975-2010

Höjningarna av taxeringsvärdena för olika typer av skattepliktiga taxeringsenheter framgår av nedanstående indexdiagram.

#### Utveckling av taxeringsvärden 1975-2010. Index 1975=100



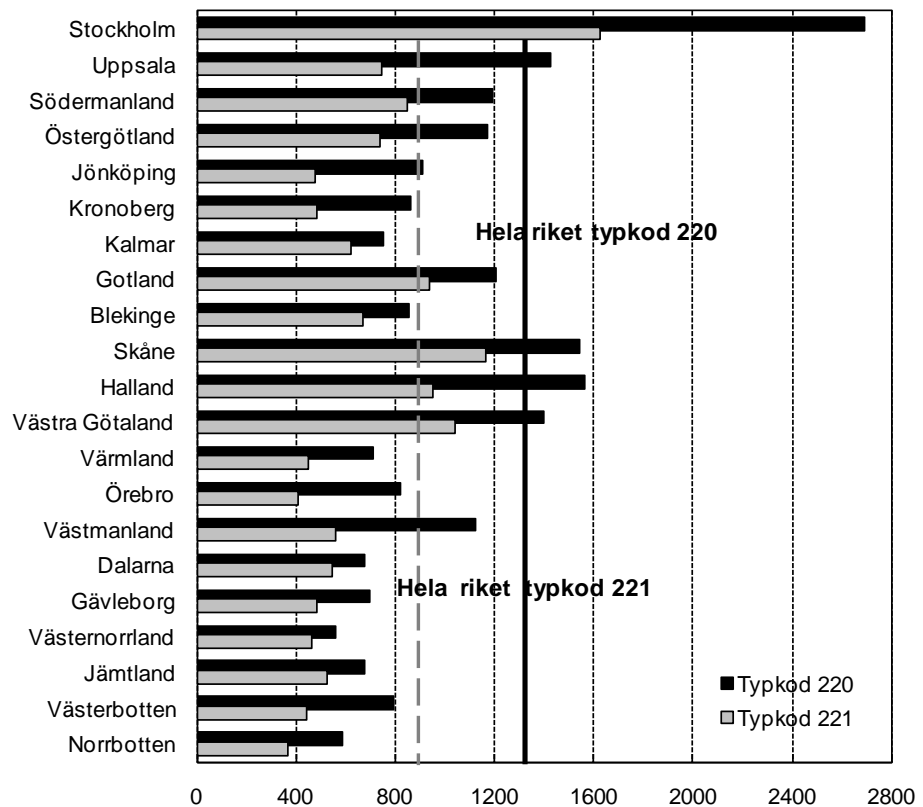
De år då olika fastighetstyper varit föremål för allmän eller förenklad fastighets-taxering kan tydligt urskiljas i diagrammet. Se i Fakta om statistiken, Bra att veta. För småhus, hyreshus och lantbruk skedde dessutom omräkningar vissa av åren 1997-2004. I ökningarna ingår också ökningarna till följd av ny-, till- och ombyggnader.

## Genomsnittliga taxeringsvärden för småhus- och fritidshusenheter

De genomsnittliga taxeringsvärdena för permanenta småhus (typkod 220) och fritidshus (typkod 221) varierar kraftigt inom landet. De högsta taxeringsvärdena finns i Stockholms län där det genomsnittliga taxeringsvärdet för småhus för permanentboende 2010 var 2 689 000 kronor. För fritidshus var det genomsnittliga taxeringsvärdet 1 627 000 kronor i Stockholms län. Genomsnittet för hela riket för permanenta småhus var 1 326 000 kronor, för fritidshus 892 000 kronor. Danderyds kommun har det högsta genomsnittliga taxeringsvärdet för permanenta småhus med 5 220 000 kronor. De högst taxerade fritidshusen finns i Lidingö kommun där det genomsnittliga taxeringsvärdet var 3 769 000 kronor år 2010. De lägst värderade småhusen för permanentboende finns i Åsele kommun – 162 000 kronor. Fritidshusen med de lägsta genomsnittliga taxeringsvärdena finns i Norsjö kommun – 101 000 kronor.

I nedanstående diagram visas genomsnittliga taxeringsvärden för småhus (typkod 220) och fritidshus (typkod 221) fördelade på län enligt fastighetstaxeringen 2010.

### Genomsnittliga taxeringsvärden för permanenta småhus och fritidshus 2010 länsvis



## Tabeller

### Teckenförklaring

Explanation of symbols

–	Noll	Zero
0	Mindre än 0,5	Less than 0.5
.	Uppgift kan inte förekomma	Not applicable

### 1A. Lantbruksenheter år 2010 och 2009. Taxeringsvärden och antal taxeringsenheter. Hela riket

1A. Agricultural units assessed in 2010 and 2009. Assessed values and number of units in Sweden. Values in SEK million

Typ av taxeringsenhet Typkod	Totalt taxeringsvärde, miljoner kronor		Antal taxeringsenhe- ter	
	2010	2009	2010	2009
Summa lantbruksenhet (100-199)	730 879	730 409	371 552	370 155
Därav				
obebyggd (110)	167 035	164 850	98 397	97 098
byggnadsvärde under 50 000 kr (113)	16 651	16 661	14 557	14 598
bebyggd (120)	545 351	547 088	225 488	225 354
växthus eller djurstall (121)	1 842	1 810	2 835	2 764
skatte-/avgiftsfri (3 kap. 2 §, 2 st. FTL) (180)	0	0	159	161
skatte-/avgiftsfri (3 kap. 4 § FTL) (181)	0	0	167	166
övrig mark utanför tätort, taxeringsvärde 0 kr (197)	0	0	375	217
med värde < 1 000 kronor (199)	0	0	29 573	29 796
ej fastställd typ av lantbruksenhet (100)	0	0	1	1

## 1B. Småhusenheter år 2010 och 2009. Taxeringsvärden och antal taxeringsenheter. Hela riket

1B. One- or two-dwelling units assessed in 2010 and 2009. Assessed values and number of assessed units in Sweden. Values in SEK million.

Typ av taxeringsenhet Typkod	Totalt taxeringsvärde miljoner kronor		Antal taxeringsenheter	
	2010	2009	2010	2009
Summa småhusenhet (200-299)	2 712 956	2 686 944	2 341 180	2 327 314
Därav				
tomt till helårsbostad (210)	26 956	25 948	63 494	60 812
tomt till fritidsbostad (211)	21 832	22 289	55 934	55 688
byggnadsvärde under 50 000 kr (213)	19 777	20 321	108 638	109 085
tomt till okänt ändamål (212)	102	109	717	732
helårsbostad, 1-2 familjer (220)	2 209 634	2 187 023	1 666 688	1 657 255
därav friliggande en- och tvåfamiljsvilla	1 778 960	1 759 972	1 384 889	1 377 433
därav rad- och kedjehus	428 232	424 230	279 817	277 636
därav okänd användning	2 441	2 821	1 982	2 186
för fler än två familjer (222)	65 458	66 109	6 165	6 187
med lokaler (223)	4 531	4 459	3 752	3 710
fritidsbostad (221)	364 662	360 681	408 960	406 542
bostadsbyggnad på vattenfastighet (240)	6	4	7	5
skatte-/avgiftsfri (3 kap. 2 §, 2 st. FTL) (280)	0	0	20	20
skatte-/avgiftsfri (3 kap. 4 § FTL) (281)	0	0	2 063	2 086
med värde <1 000 kronor (299)	0	0	24 740	25 192
ej fastställd typ av småhusenhet (200)	0	0	2	0

## 1C. Hyreshusenheter år 2010 och 2009. Taxeringsvärden och antal taxeringsenheter. Hela riket

1C. Multi-dwelling and commercial units assessed in 2010 and 2009. Assessed values and number of units in Sweden. Values in SEK million.

Typ av taxeringsenhet Typkod	Totalt taxeringsvärde miljoner kronor		Antal taxeringsenheter	
	2010	2009	2010	2009
Summa hyreshusenhet (300-399)	2 150 273	1 809 855	129 029	129 238
Därav				
tomtmark, exploateringsmark (310)	13 544	10 093	5 662	5 502
byggnadsvärde under 50 000 kr (313)	108	116	911	763
huvudsakligen bostäder <sup>1</sup> (320)	1 133 410	950 767	64 536	64 497
både bostäder och lokaler <sup>1</sup> (321)	435 968	361 408	21 208	21 466
huvudsakligen lokaler <sup>1</sup> (325)	503 691	433 578	23 787	24 011
kontor på industrimark (326)	16 189	14 646	1 820	1 858
hotell och restaurang (322)	39 300	32 472	3 839	3 827
kiosk (323)	700	764	1 688	1 798
parkeringshus, garage (324)	6 597	5 457	930	914
med saneringsbyggnad (311)	767	554	284	246
skatte-/avgiftsfri (3 kap. 2 §, 2 st. FTL) (380)	0	0	6	6
skatte-/avgiftsfri (3 kap. 4 § FTL) (381)	0	0	3 140	3 115
med värde <1 000 kronor (399)	0	0	1 217	1 234
ej fastställd typ av hyreshusenhet (300)	0	0	1	1

1) De tre grupperna hyreshus med huvudsakligen bostäder, bostäder och lokaler respektive med huvudsakligen lokaler har i första hand bestämts med hänsyn till om hyresintäkterna utgör mer än 75 procent bostäder, mellan 75 procent och 25 procent bostäder eller mindre. Begreppet hyreshus i fastighetstaxeringarna inkluderar både bostäder med hyresrätt och bostadsrätt.



## 2A. Industrienheter år 2010 och 2009. Taxeringsvärden och antal taxeringsenheter. Hela riket.

2A. Industrial units assessed in 2010 and 2009. Assessed values and number of units in Sweden. Values in SEK million.

Typ av taxeringsenhet Typkod	Totalt taxeringsvärde		Antal taxeringsenheter	
	miljoner kronor			
	2010	2009	2010	2009
Summa industrienhet (400-499)	279 747	275 467	159 693	159 471
Därav				
tomtmark, exploateringsmark (411)	9 431	9 254	14 103	14 095
mark med byggnad, byggnadsvärde < 50 000 kronor (414)	295	313	2 654	2 640
kemisk industri (421)	19 441	18 633	605	634
livsmedelsindustri (422)	12 135	12 170	1 447	1 446
metall, maskinindustri (423)	47 457	47 222	6 563	6 562
textil, beklädnadsindustri (424)	2 400	2 412	555	557
trävaruindustri (425)	15 735	16 022	3 566	3 572
annan tillverkningsindustri (426)	72 271	71 136	10 523	10 457
upplag, uppställningsplats (413)	462	450	1 003	1 005
fiskefastighet (415)	5	5	70	69
industrihotell (420)	10 992	11 107	1 150	1 160
bensinstation (430)	3 267	3 282	2 654	2 701
reparationsverkstad (431)	13 826	13 535	6 424	6 384
lagerbyggnad (432)	46 780	45 770	11 565	11 403
med saneringsbyggnad (412)	436	473	445	444
med annan byggnad (433)	24 093	22 967	6 824	6 657
med byggnad för radiokommunikation (443)	721	715	6 410	6 372
skatte-/avgiftsfri (3 kap. 2 §, 2 st. FTL) (480)	0	0	1	1
skatte-/avgiftsfri (3 kap. 4 § FTL) (481)	0	0	350	352
övrig mark i tätort, utan taxeringsvärde (497)	0	0	246	124
gatu-, parkmark med värde < 1 000 kronor (498)	0	0	42 047	42 015
övriga med värde < 1 000 kronor (499)	0	0	40 469	40 801
ej fastställd typ av industrienhet (400)	0	0	19	20

## 2B. Täktenheter och elproduktionsenheter år 2010 och 2009. Taxeringsvärden och antal taxeringsenheter. Hela riket

2B. Quarries, sand/gravel pits and electrical generating units assessed in 2010 and 2009. Assessed values and number of units in Sweden. Values in SEK million.

Typ av taxeringsenhet Typkod	Totalt taxeringsvärde miljoner kronor		Antal taxeringsenheter	
	2010	2009	2010	2009
<b>Täktenhet (inom industrienhet)</b>				
Summa täktenhet (600-699)	1 871	1 787	2 864	2 851
Därav				
obebyggd (610)	1 736	1 664	2 268	2 244
bebyggd (620)	132	120	35	34
med värde < 1 000 kronor (699)	0	0	557	569
övriga täktenheter (600, 613)	3	3	4	4
<b>Elproduktionsenheter (inom industrienhet)</b>				
Summa elproduktionsenhet (700-799)	172 284	166 066	2 946	2 719
Därav				
outbyggt strömfall (711)	0	0	0	0
tomt till elproduktionsenhet (712, 715, 717, 718)	88	59	524	460
andels- eller ersättningskraft (714)	3 865	3 871	32	33
vattenkraftverk (720)	127 040	127 441	1 097	1 110
kärnkraftverk (730)	29 301	27 864	3	3
kondenskraftverk (731)	445	359	8	8
kraftvärmeverk (732)	5 393	2 931	58	52
gasturbinanläggning (733)	836	836	20	20
vindkraftverk (734)	5 317	2 706	817	697
med värde < 1 000 kronor (799)	0	0	383	332
övriga elproduktionsenheter (700, 713, 719)	0	0	4	4

## 3. Specialenheter år 2010 och 2009. Antal taxeringsenheter. Hela riket

3. Special units in 2010 and 2009. Number of units in Sweden.

Typ av taxeringsenhet Typkod	Antal taxeringsenheter	
	2010	2009
Summa specialenhet (800-890)	84 121	83 823
Därav		
tomtmark (810)	3 184	3 189
distributionsbyggnad (820)	14 886	14 511
reningsanläggning (821)	6 682	6 671
värmecentral (822)	719	699
vårdbyggnad (823)	10 166	10 042
bad-, sport-, och idrottsanläggning (824)	8 926	8 906
skolbyggnad (825)	9 870	9 821
kulturbyggnad (826)	6 092	6 108
ecklesiastikbyggnad (827)	11 035	11 127
allmän byggnad (828)	3 432	3 484
kommunikationsbyggnad (829)	7 619	7 723
Kommunikationsbyggnad / telekommast (830)	16	15
försvarsbyggnad (890)	1 491	1 522
ej fastställd typ av specialenhet (800)	3	5

#### 4. Samtliga taxeringsenheter år 2010. Taxeringsvärden och antal taxeringsenheter efter län. Värden i miljoner kr.

4. All units assessed in 2010. Assessed values and number of assessed units by county. Values in SEK million.

Hela riket Län	Lantbruks- enhet (typkod 100-199)	Småhus- enhet (typkod 200-299)	Hyreshus- enhet (typkod 300-399)	Industri- enhet (typkod 400-499)	Täkt- enhet (typkod 600-699)	Elprod.- enhet (typkod 700-799)	Special- enhet (typkod 800-890)
Hela riket							
Markvärde	-	1 293 924	676 037	62 274	1 833	45 725	-
Byggnadsvärde	-	1 419 032	1 474 236	217 474	38	126 559	-
Totalt värde	730 879	2 712 956	2 150 273	279 748	1 871	172 284	-
Antal enheter	371 552	2 341 180	129 029	159 693	2 864	2 946	84 121
Stockholm							
Markvärde	-	451 634	379 357	13 198	172	43	-
Byggnadsvärde	-	306 403	597 901	36 985	-	1 526	-
Totalt värde	27 997	758 036	977 258	50 183	172	1 569	-
Antal enheter	7 936	315 761	20 751	18 139	70	18	8 372
Uppsala							
Markvärde	-	41 889	16 147	2 196	130	1 120	-
Byggnadsvärde	-	52 036	46 543	5 666	-	12 475	-
Totalt värde	29 512	93 925	62 690	7 862	130	13 596	-
Antal enheter	8 474	77 666	3 225	4 922	84	19	2 781
Södermanland							
Markvärde	-	33 861	8 664	1 713	60	4	-
Byggnadsvärde	-	42 724	29 454	5 297	-	367	-
Totalt värde	26 065	76 584	38 119	7 010	60	372	-
Antal enheter	5 814	72 138	4 111	4 368	80	28	2 316
Östergötland							
Markvärde	-	42 218	20 822	2 806	93	153	-
Byggnadsvärde	-	60 997	61 022	10 130	1	1 219	-
Totalt värde	44 874	103 215	81 844	12 936	94	1 372	-
Antal enheter	10 644	97 775	5 556	5 579	93	142	4 768
Jönköping							
Markvärde	-	23 544	9 673	2 719	94	18	-
Byggnadsvärde	-	46 442	32 033	11 662	0	344	-
Totalt värde	39 433	69 986	41 706	14 381	95	361	-
Antal enheter	15 602	84 970	5 802	6 755	144	105	4 395
Kronoberg							
Markvärde	-	13 887	3 931	1 243	23	21	-
Byggnadsvärde	-	26 920	16 831	4 860	-	342	-
Totalt värde	31 471	40 807	20 762	6 104	23	364	-
Antal enheter	14 973	52 078	3 029	4 092	56	43	1 976
Kalmar							
Markvärde	-	24 052	4 862	1 215	57	285	-
Byggnadsvärde	-	36 081	19 157	4 757	-	8 262	-
Totalt värde	39 449	60 133	24 019	5 972	57	8 548	-
Antal enheter	13 205	89 815	4 496	4 911	89	134	3 282

**4 (forts.)**

Län	Lantbruks- enhet (typkod 100-199)	Småhus- enhet (typkod 200-299)	Hyreshus- enhet (typkod 300-399)	Industri- enhet (typkod 400-499)	Täkt- enhet (typkod 600-699)	Elprod.- enhet (typkod 700-799)	Special- enhet (typkod 800-890)
<b>Gotland</b>							
Markvärde	-	11 894	1 988	255	49	10	-
Byggnadsvärde	-	11 996	6 185	1 177	-	396	-
Totalt värde	8 210	23 889	8 173	1 432	49	406	-
Antal enheter	6 748	22 877	1 045	1 073	38	249	1 028
<b>Blekinge</b>							
Markvärde	-	15 961	3 894	641	31	26	-
Byggnadsvärde	-	24 379	13 894	2 907	0	445	-
Totalt värde	13 372	40 340	17 788	3 548	31	471	-
Antal enheter	7 664	51 942	2 404	2 722	36	59	1 809
<b>Skåne</b>							
Markvärde	-	186 278	61 483	9 017	228	64	-
Byggnadsvärde	-	219 778	182 233	31 008	18	2 788	-
Totalt värde	80 793	406 056	243 716	40 025	245	2 852	-
Antal enheter	32 893	273 565	15 386	21 640	140	300	9 498
<b>Halland</b>							
Markvärde	-	62 054	9 945	2 008	43	697	-
Byggnadsvärde	-	72 920	29 976	8 787	1	11 230	-
Totalt värde	26 903	134 975	39 921	10 795	43	11 927	-
Antal enheter	12 433	98 498	3 882	5 472	81	183	2 574
<b>Västra Götaland</b>							
Markvärde	-	222 113	95 230	13 565	288	1 653	-
Byggnadsvärde	-	250 602	228 906	50 550	11	4 644	-
Totalt värde	91 018	472 716	324 136	64 116	299	6 298	-
Antal enheter	52 766	363 962	21 990	33 682	334	596	12 616
<b>Värmland</b>							
Markvärde	-	20 074	7 402	1 349	79	905	-
Byggnadsvärde	-	33 480	24 463	6 235	1	3 105	-
Totalt värde	40 210	53 554	31 865	7 585	80	4 009	-
Antal enheter	26 794	88 463	4 432	5 688	114	159	3 954
<b>Örebro</b>							
Markvärde	-	18 524	10 198	2 064	57	59	-
Byggnadsvärde	-	32 250	30 181	6 393	0	734	-
Totalt värde	25 542	50 774	40 379	8 457	58	793	-
Antal enheter	10 936	70 170	4 237	5 924	78	132	2 304
<b>Västmanland</b>							
Markvärde	-	22 160	9 973	1 660	33	40	-
Byggnadsvärde	-	35 477	31 074	4 579	0	559	-
Totalt värde	16 008	57 637	41 047	6 239	34	599	-
Antal enheter	4 853	57 719	3 278	3 295	38	41	2 182

**4 (forts.)**

Län	Lantbruks- enhet (typkod 100-199)	Småhus- enhet (typkod 200-299)	Hyreshus- enhet (typkod 300-399)	Industri- enhet (typkod 400-499)	Täkt- enhet (typkod 600-699)	Elprod.- enhet (typkod 700-799)	Special- enhet (typkod 800-890)
<b>Dalarna</b>							
Markvärde	-	25 027	4 263	1 429	50	2 207	-
Byggnadsvärde	-	39 581	18 879	4 773	3	5 716	-
Totalt värde	37 229	64 608	23 142	6 202	54	7 923	-
Antal enheter	35 447	119 313	4 627	5 115	147	185	3 121
<b>Gävleborg</b>							
Markvärde	-	21 585	5 725	1 639	45	1 324	-
Byggnadsvärde	-	31 611	22 100	6 034	0	3 469	-
Totalt värde	32 600	53 196	27 824	7 673	45	4 793	-
Antal enheter	16 234	87 855	4 406	6 376	174	94	3 144
<b>Västernorrland</b>							
Markvärde	-	12 822	4 881	811	62	8 196	-
Byggnadsvärde	-	23 270	20 550	4 982	-	16 114	-
Totalt värde	25 139	36 092	25 431	5 793	62	24 310	-
Antal enheter	21 563	79 812	4 058	5 134	231	108	3 548
<b>Jämtland</b>							
Markvärde	-	11 897	3 897	380	49	8 315	-
Byggnadsvärde	-	16 597	13 896	1 229	-	15 970	-
Totalt värde	31 562	28 495	17 793	1 609	49	24 286	-
Antal enheter	19 690	59 976	3 224	3 536	229	161	2 631
<b>Västerbotten</b>							
Markvärde	-	18 954	8 734	1 406	103	8 963	-
Byggnadsvärde	-	29 973	28 657	4 309	1	16 931	-
Totalt värde	36 085	48 927	37 392	5 715	104	25 894	-
Antal enheter	26 563	86 277	4 533	5 962	341	112	3 270
<b>Norrbotten</b>							
Markvärde	-	13 495	4 969	959	87	11 621	-
Byggnadsvärde	-	25 516	20 299	5 154	2	19 922	-
Totalt värde	27 409	39 011	25 268	6 113	89	31 543	-
Antal enheter	20 320	90 548	4 557	5 308	267	78	4 552

**5. Lantbruksenheter 2010. (Typkod 100, 110, 113, 120 och 121). Delvärden (taxeringsvärden) och antal taxeringsenheter med respektive delvärde efter län. Värden i miljoner kr<sup>1</sup>.**

5. Agricultural units assessed in 2010. (Categories 100, 110, 113, 120 and 121). Partial values and number of assessed units by county. Values in SEK million.

Hela riket Län	Skogs- bruks- värde	Skogs- impedi- ments- värde	Åker- värde	Betes- marks- värde	Tomt- marks- värde	Bostads- bygg- nads- värde	Ekonomi- bygg- nads- värde	Totalt taxe- rings- värde
Hela riket								
Värde	423 186	5 525	88 222	6 870	57 556	101 967	47 554	730 879
Antal enheter	277 111	172 979	221 108	149 632	224 792	208 987	205 681	341 278
Stockholm								
Värde	8 769	122	2 869	308	7 340	5 890	2 699	27 997
Antal enheter	5 621	4 176	4 348	3 410	4 695	4 570	4 167	6 874
Uppsala								
Värde	14 702	81	4 297	256	2 731	5 065	2 379	29 512
Antal enheter	6 639	3 243	6 679	4 346	6 033	5 931	5 971	8 017
Södermanland								
Värde	11 178	89	3 836	292	3 894	5 062	1 714	26 065
Antal enheter	4 547	2 687	4 376	3 164	4 358	4 298	4 069	5 517
Östergötland								
Värde	23 907	166	8 847	733	3 132	5 263	2 826	44 874
Antal enheter	7 930	5 302	8 152	6 822	8 077	7 720	7 580	10 277
Jönköping								
Värde	27 237	246	1 862	389	2 376	5 601	1 723	39 433
Antal enheter	13 893	9 280	11 811	11 664	11 810	11 359	11 662	15 225
Kronoberg								
Värde	22 240	231	941	256	2 107	4 595	1 102	31 471
Antal enheter	12 993	8 102	8 828	9 550	10 487	10 218	10 136	14 138
Kalmar								
Värde	26 914	190	3 374	834	2 169	4 097	1 871	39 449
Antal enheter	10 734	7 016	8 729	9 020	9 491	8 933	9 123	12 774
Gotland								
Värde	1 447	21	1 768	132	1 262	2 440	1 140	8 210
Antal enheter	4 366	2 271	4 637	2 726	3 756	3 711	3 448	6 314
Blekinge								
Värde	7 969	38	961	158	1 396	2 066	784	13 372
Antal enheter	5 207	3 007	3 495	3 901	4 633	4 365	4 169	6 353
Skåne								
Värde	17 125	88	32 296	1 632	6 717	13 596	9 339	80 793
Antal enheter	12 258	4 820	21 527	14 144	20 301	19 911	20 609	30 541

<sup>1</sup> Tabellen korrigerades 2011-11-11.



**5 (Forts)**

Län	Skogs- bruks- värde	Skogs- impedi- ments- värde	Åker- värde	Betes- marks- värde	Tomt- marks- värde	Bostads- bygg- nads- värde	Ekonomi- bygg- nads- värde	Totalt taxe- rings- värde
Halland								
Värde	11 099	162	3 966	274	3 174	5 256	2 973	26 903
Antal enheter	7 862	6 101	8 601	6 452	8 457	8 297	8 257	11 605
Västra Götaland								
Värde	42 113	602	12 872	982	9 076	16 600	8 773	91 018
Antal enheter	38 596	25 951	36 199	26 710	36 860	35 119	35 395	48 771
Värmland								
Värde	28 003	363	2 015	134	2 465	5 199	2 031	40 210
Antal enheter	22 842	12 770	14 754	8 067	15 546	14 686	13 400	25 440
Örebro								
Värde	16 196	133	2 719	130	1 481	3 053	1 830	25 542
Antal enheter	7 999	2 970	6 972	3 854	7 360	6 978	6 818	10 138
Västmanland								
Värde	8 729	71	2 572	121	1 128	2 190	1 195	16 008
Antal enheter	3 612	1 689	3 483	1 866	3 256	3 201	3 284	4 324
Dalarna								
Värde	29 394	456	667	56	1 737	3 729	1 191	37 229
Antal enheter	27 475	15 935	11 820	7 164	11 907	10 489	10 066	29 644
Gävleborg								
Värde	26 217	186	768	52	1 344	2 870	1 162	32 600
Antal enheter	13 032	7 592	9 691	4 389	9 846	8 943	8 489	14 696
Västernorrland								
Värde	20 587	195	419	46	772	2 310	808	25 139
Antal enheter	16 063	8 759	12 791	7 350	12 267	10 607	10 302	19 059
Jämtland								
Värde	26 812	437	286	35	901	2 620	470	31 562
Antal enheter	15 864	10 924	10 243	6 558	10 456	10 110	9 345	18 105
Västerbotten								
Värde	29 504	555	616	29	1 620	2 800	960	36 085
Antal enheter	23 187	17 199	15 547	4 664	14 861	11 762	10 715	25 159
Norrbotten								
Värde	23 043	1 091	271	22	734	1 665	584	27 409
Antal enheter	16 391	13 185	8 425	3 811	10 335	7 779	8 676	18 307



## 6. Bebyggda småhusenheter år 2010. Taxeringsvärden och antal taxeringsenheter efter län. Värden i miljoner kr.

6. One- or two-dwelling units assessed in 2010. Assessed values and number of assessed units by county. Values in SEK million.

Hela riket Län	Helårsbostad (typkod 220)			Summa helårs- bostad	Fritids- bostad (typkod 221)	Småhus: byggnads- värde under 50000 kr (typkod 213)	Övriga småhus (typkod 200, 222, 223, 240, 280, 281, 299)
	Friliggande en- och tvåfamiljs- hus	Rad- och kedjehus	Ej känd				
<b>Hela riket</b>							
Markvärde	762 264	194 239	1 214	957 717	236 160	19 775	31 483
Byggnadsvärde	1 016 696	233 994	1 227	1 251 917	128 503	2	38 511
Totalt värde	1 778 960	428 232	2 441	2 209 634	364 662	19 777	69 994
Antal enheter	1 384 889	279 817	1 982	1 666 688	408 960	108 638	36 749
<b>Stockholm</b>							
Markvärde	258 705	79 800	381	338 885	87 140	3 244	9 438
Byggnadsvärde	196 286	73 050	211	269 548	29 019	1	7 784
Totalt värde	454 991	152 849	592	608 433	116 160	3 245	17 222
Antal enheter	151 511	74 469	309	226 289	71 394	3 145	2 948
<b>Uppsala</b>							
Markvärde	24 881	6 739	38	31 658	7 254	714	621
Byggnadsvärde	37 454	9 130	47	46 631	4 404	-	996
Totalt värde	62 335	15 869	84	78 289	11 658	714	1 618
Antal enheter	45 095	9 856	74	55 025	15 629	1 982	975
<b>Södermanland</b>							
Markvärde	17 622	3 296	41	20 959	9 605	722	647
Byggnadsvärde	30 165	6 099	48	36 312	5 418	0	991
Totalt värde	47 787	9 395	89	57 271	15 023	722	1 638
Antal enheter	39 494	8 356	89	47 939	17 737	1 671	638
<b>Östergötland</b>							
Markvärde	23 530	6 967	55	30 552	7 839	1 095	1 483
Byggnadsvärde	42 282	11 827	58	54 167	4 683	0	2 142
Totalt värde	65 812	18 794	113	84 719	12 522	1 095	3 625
Antal enheter	57 746	14 601	101	72 448	16 946	3 475	913
<b>Jönköping</b>							
Markvärde	16 985	2 681	18	19 684	2 318	451	472
Byggnadsvärde	38 562	5 184	39	43 785	1 812	-	845
Totalt värde	55 547	7 865	57	63 469	4 130	451	1 317
Antal enheter	61 568	7 858	58	69 484	8 631	2 004	1 715
<b>Kronoberg</b>							
Markvärde	9 726	1 050	15	10 791	1 751	318	585
Byggnadsvärde	22 144	2 308	28	24 480	1 355	-	1 084
Totalt värde	31 871	3 358	43	35 271	3 106	318	1 670
Antal enheter	37 625	3 209	41	40 875	6 429	1 404	1 427
<b>Kalmar</b>							
Markvärde	12 963	1 575	24	14 562	7 033	596	423
Byggnadsvärde	26 269	3 188	36	29 493	5 829	-	759
Totalt värde	39 232	4 763	60	44 056	12 862	596	1 182
Antal enheter	53 276	5 149	67	58 492	20 616	3 399	1 806

## 6 (forts.)

Län	Helårsbostad (typkod 220)			Summa helårs- bostad	Fritids- bostad (typkod 221)	Småhus: byggnads- värde under 50000 kr (typkod 213)	Övriga småhus (typkod 200, 222, 223, 240, 280, 281, 299)
	Friliggande en- och tvåfamiljs- hus	Rad- och kedjehus	Ej känd				
<b>Gotland</b>							
Markvärde	5 252	866	16	6 133	4 283	254	435
Byggnadsvärde	7 584	774	19	8 377	3 094	-	525
Totalt värde	12 836	1 640	34	14 510	7 378	254	960
Antal enheter	11 131	856	35	12 022	7 875	613	447
<b>Blekinge</b>							
Markvärde	10 415	818	12	11 246	3 445	291	189
Byggnadsvärde	19 625	1 774	17	21 416	2 611	-	352
Totalt värde	30 040	2 593	29	32 662	6 056	291	541
Antal enheter	35 376	2 950	30	38 356	9 020	1 275	1 043
<b>Skåne</b>							
Markvärde	113 734	33 559	192	147 484	23 053	647	7 684
Byggnadsvärde	157 101	38 923	201	196 224	14 192	-	9 355
Totalt värde	270 834	72 481	393	343 708	37 246	647	17 040
Antal enheter	181 886	40 642	275	222 803	32 037	2 197	3 468
<b>Halland</b>							
Markvärde	38 014	5 731	91	43 836	12 324	282	826
Byggnadsvärde	55 142	7 952	101	63 195	8 748	-	977
Totalt värde	93 156	13 682	193	107 031	21 071	282	1 804
Antal enheter	59 728	8 617	137	68 482	22 123	790	1 859
<b>Västra Götaland</b>							
Markvärde	135 419	34 013	202	169 635	38 294	2 122	5 136
Byggnadsvärde	184 734	39 788	209	224 731	19 222	0	6 625
Totalt värde	320 153	73 801	411	394 365	57 516	2 122	11 760
Antal enheter	233 633	47 930	348	281 911	55 272	7 468	5 804
<b>Värmland</b>							
Markvärde	12 753	1 490	13	14 256	3 533	1 140	256
Byggnadsvärde	26 910	3 240	21	30 172	2 762	-	546
Totalt värde	39 663	4 730	34	44 427	6 295	1 140	802
Antal enheter	56 925	5 472	41	62 438	14 046	5 803	1 509
<b>Örebro</b>							
Markvärde	12 349	2 322	21	14 692	1 760	658	700
Byggnadsvärde	25 000	4 417	37	29 453	1 568	-	1 229
Totalt värde	37 349	6 740	57	44 146	3 328	658	1 928
Antal enheter	46 713	6 956	64	53 733	8 100	4 041	833
<b>Västmanland</b>							
Markvärde	14 035	4 358	20	18 413	2 484	412	231
Byggnadsvärde	25 681	7 657	25	33 363	1 722	-	388
Totalt värde	39 716	12 015	45	51 776	4 206	412	619
Antal enheter	35 693	10 334	41	46 068	7 517	1 621	594

## 6 (forts.)

Län	Helårsbostad (typkod 220)			Summa helårs- bostad	Fritids- bostad (typkod 221)	Småhus: byggnads- värde under 50000 kr (typkod 213)	Övriga småhus (typkod 200, 222, 223, 240, 280, 281, 299)
	Friliggande en- och tvåfamiljs- hus	Rad- och kedjehus	Ej känd				
<b>Dalarna</b>							
Markvärde	13 475	1 178	22	14 675	6 249	2 145	585
Byggnadsvärde	28 992	2 850	40	31 883	6 787	-	911
Totalt värde	42 467	4 028	62	46 557	13 036	2 145	1 496
Antal enheter	63 537	5 437	83	69 057	23 933	14 839	2 708
<b>Gävleborg</b>							
Markvärde	11 870	1 660	16	13 546	4 500	1 680	1 087
Byggnadsvärde	23 311	3 605	23	26 939	2 942	-	1 729
Totalt värde	35 181	5 265	39	40 485	7 442	1 680	2 816
Antal enheter	51 258	6 793	44	58 095	15 375	8 892	1 805
<b>Västernorrland</b>							
Markvärde	7 455	1 077	6	8 538	3 039	730	42
Byggnadsvärde	18 145	2 675	9	20 829	2 313	-	126
Totalt värde	25 600	3 751	15	29 367	5 353	730	168
Antal enheter	46 514	5 708	23	52 245	11 541	10 199	1 369
<b>Jämtland</b>							
Markvärde	4 608	792	16	5 415	4 083	696	373
Byggnadsvärde	9 766	1 605	26	11 397	4 674	-	526
Totalt värde	14 374	2 396	42	16 812	8 757	696	899
Antal enheter	22 216	2 661	48	24 925	16 585	9 512	1 453
<b>Västerbotten</b>							
Markvärde	9 948	3 234	13	13 194	3 895	702	157
Byggnadsvärde	20 675	5 599	20	26 293	3 333	-	345
Totalt värde	30 623	8 832	32	39 488	7 228	702	502
Antal enheter	42 479	7 297	37	49 813	16 395	10 831	1 985
<b>Norrbottn</b>							
Markvärde	8 523	1 033	6	9 562	2 276	876	113
Byggnadsvärde	20 869	2 350	11	23 230	2 012	-	274
Totalt värde	29 392	3 383	17	32 792	4 289	876	387
Antal enheter	51 485	4 666	37	56 188	11 759	13 477	1 450

## 7. Bebyggda hyreshusenheter år 2010. Taxeringsvärden och antal taxeringsenheter efter län. Värden i miljoner kr.

7. Multi-dwelling and commercial units assessed in 2010. Assessed values and number of assessed units by county. Values in SEK million.

Hela riket Län	Huvud- sakligen bostäder (typkod 320)	Både bostäder och lokaler (typkod 321)	Huvud- sakligen lokaler (typkod 325)	Kontor på industri- mark (typkod 326)	Hotell eller restau- rang (typkod 322)	Kiosk (typ- kod 323)	Parke- rings- hus (typkod 324)	Sane- rings- byggnad (typ- kod 311)	Övriga hyreshus (typkod 300, 313, 380, 381, 399)
Hela riket									
Markvärde	353 725	153 867	138 434	3 360	10 971	63	1 466	499	108
Byggnadsvärde	779 685	282 101	365 256	12 828	28 329	638	5 131	268	-
Totalt värde	1 133 410	435 968	503 691	16 189	39 300	700	6 597	767	108
Antal enheter	64 536	21 208	23 787	1 820	3 839	1 688	930	284	5 275
Stockholm									
Markvärde	178 038	100 491	86 066	1 108	5 927	8	548	346	6
Byggnadsvärde	271 338	133 321	175 690	3 997	10 950	128	2 312	165	-
Totalt värde	449 377	233 812	261 756	5 105	16 878	136	2 860	510	6
Antal enheter	10 596	4 712	2 963	94	402	346	270	21	407
Uppsala									
Markvärde	11 380	1 898	2 235	32	132	9	9	4	12
Byggnadsvärde	32 538	4 955	8 281	130	571	40	28	-	-
Totalt värde	43 918	6 853	10 515	162	703	48	37	4	12
Antal enheter	1 722	395	606	43	95	48	17	14	138
Södermanland									
Markvärde	5 201	2 085	917	56	147	2	21	10	1
Byggnadsvärde	17 962	6 659	3 909	260	578	15	69	2	-
Totalt värde	23 163	8 744	4 826	316	725	17	90	12	1
Antal enheter	2 359	689	507	52	105	50	35	9	120
Östergötland									
Markvärde	14 389	2 365	3 428	117	155	3	28	3	1
Byggnadsvärde	39 691	7 374	12 650	445	703	30	129	-	-
Totalt värde	54 080	9 739	16 078	562	858	33	156	3	1
Antal enheter	3 243	691	972	114	149	60	36	9	110
Jönköping									
Markvärde	5 408	2 024	1 789	89	163	1	59	3	12
Byggnadsvärde	17 426	6 656	6 853	390	601	18	89	-	-
Totalt värde	22 834	8 681	8 643	479	764	19	148	3	12
Antal enheter	3 259	890	906	140	147	60	18	12	182
Kronoberg									
Markvärde	1 533	1 311	864	73	59	1	0	2	1
Byggnadsvärde	6 824	5 273	4 093	331	302	7	0	-	-
Totalt värde	8 357	6 584	4 957	404	362	8	1	2	1
Antal enheter	1 249	609	641	91	69	27	1	8	196
Kalmar									
Markvärde	3 106	635	832	33	136	9	1	9	2
Byggnadsvärde	11 615	2 410	4 258	123	690	49	2	11	-
Totalt värde	14 721	3 044	5 089	155	827	57	2	21	2
Antal enheter	2 131	672	915	68	215	81	7	12	190

**7 (forts.)**

Län	Huvud- sakligen bostäder (typkod 320)	Både bostäder och lokaler (typkod 321)	Huvud- sakligen lokaler (typkod 325)	Kontor på industri- mark (typkod 326)	Hotell eller restau- rang (typkod 322)	Kiosk (typ- kod 323)	Parke- rings- hus (typkod 324)	Sane- rings- byggnad (typ- kod 311)	Övriga hyreshus (typkod 300, 313, 380, 381, 399)
<b>Gotland</b>									
Markvärde	1 077	332	415	4	92	1	.	4	4
Byggnadsvärde	3 313	871	1 640	17	336	9	.	-	-
Totalt värde	4 390	1 203	2 055	20	428	10	.	4	4
Antal enheter	316	208	322	11	83	23	.	5	24
<b>Blekinge</b>									
Markvärde	2 318	801	627	22	77	1	4	1	4
Byggnadsvärde	7 948	2 725	2 784	107	311	10	9	-	-
Totalt värde	10 266	3 526	3 411	129	389	10	13	1	4
Antal enheter	1 136	412	497	26	72	34	3	4	143
<b>Skåne</b>									
Markvärde	36 085	12 727	9 277	463	923	7	165	36	15
Byggnadsvärde	103 120	34 767	38 679	1 603	3 241	94	689	41	-
Totalt värde	139 205	47 494	47 956	2 066	4 164	101	854	77	15
Antal enheter	7 398	2 719	3 026	232	487	237	68	29	478
<b>Halland</b>									
Markvärde	6 299	1 569	1 600	49	121	4	8	3	1
Byggnadsvärde	17 724	4 494	6 905	211	535	36	61	11	-
Totalt värde	24 023	6 062	8 506	260	656	39	69	14	1
Antal enheter	1 898	520	891	49	122	72	16	7	124
<b>Västra Götaland</b>									
Markvärde	53 017	17 508	19 823	954	1 943	7	478	24	6
Byggnadsvärde	127 834	37 766	53 192	3 604	4 926	101	1 482	1	-
Totalt värde	180 851	55 274	73 015	4 558	6 869	109	1 960	24	6
Antal enheter	11 556	3 329	4 047	298	512	267	275	41	798
<b>Värmland</b>									
Markvärde	4 789	837	1 317	32	160	1	7	9	3
Byggnadsvärde	15 247	2 926	5 521	107	620	13	28	2	-
Totalt värde	20 036	3 763	6 838	139	780	14	35	10	3
Antal enheter	2 257	576	890	59	156	47	11	12	249
<b>Örebro</b>									
Markvärde	5 650	2 465	1 420	56	152	1	6	12	2
Byggnadsvärde	17 241	6 860	5 340	276	426	11	14	13	-
Totalt värde	22 891	9 325	6 760	332	578	12	20	26	2
Antal enheter	2 248	706	712	94	109	46	24	5	106
<b>Västmanland</b>									
Markvärde	6 525	1 180	1 770	98	63	1	16	6	2
Byggnadsvärde	19 948	3 781	6 646	374	275	11	40	-	-
Totalt värde	26 472	4 961	8 416	472	338	11	56	6	2
Antal enheter	1 675	429	645	76	104	40	26	3	120

## 7 (forts.)

Län	Huvud- sakligen bostäder (typkod 320)	Både bostäder och lokaler (typkod 321)	Huvud- sakligen lokaler (typkod 325)	Kontor på industri- mark (typkod 326)	Hotell eller restau- rang (typkod 322)	Kiosk (typ- kod 323)	Parke- rings- hus (typkod 324)	Sane- rings- byggnad (typ- kod 311)	Övriga hyreshus (typkod 300, 313, 380, 381, 399)
<b>Dalarna</b>									
Markvärde	2 114	767	1 077	34	151	1	5	10	9
Byggnadsvärde	9 419	3 334	5 168	195	715	14	12	22	-
Totalt värde	11 533	4 101	6 246	230	867	15	17	32	9
Antal enheter	1 874	707	1 115	102	222	52	23	21	324
<b>Gävleborg</b>									
Markvärde	2 836	1 225	1 384	54	85	3	17	9	5
Byggnadsvärde	11 108	4 549	5 824	220	349	21	28	1	-
Totalt värde	13 944	5 774	7 207	273	434	24	46	10	5
Antal enheter	1 810	729	967	101	154	77	60	16	235
<b>Västernorrland</b>									
Markvärde	2 618	883	1 158	20	78	1	24	1	6
Byggnadsvärde	10 860	3 470	5 673	113	363	10	62	-	-
Totalt värde	13 478	4 353	6 831	133	441	11	85	1	6
Antal enheter	2 088	668	750	29	127	36	5	9	209
<b>Jämtland</b>									
Markvärde	2 376	476	702	11	184	1	23	2	4
Byggnadsvärde	8 183	1 735	3 033	38	870	6	31	-	-
Totalt värde	10 559	2 211	3 736	49	1 054	6	54	2	4
Antal enheter	1 414	370	674	23	232	18	14	11	268
<b>Västerbotten</b>									
Markvärde	6 186	1 210	941	21	135	0	27	1	5
Byggnadsvärde	18 980	3 944	5 009	105	608	7	5	-	-
Totalt värde	25 167	5 154	5 950	126	743	7	32	1	5
Antal enheter	2 290	580	746	56	136	24	5	11	462
<b>Norrbotten</b>									
Markvärde	2 781	1 079	793	34	87	1	18	5	7
Byggnadsvärde	11 365	4 233	4 107	183	357	10	43	-	-
Totalt värde	14 146	5 312	4 900	218	444	11	61	5	7
Antal enheter	2 017	597	995	62	141	43	16	25	392

## 7B. Hyreshusenheter 2010. Bostads- och lokalvärden och antal taxeringsenheter efter län. Värden i miljoner kr.

7B. Multi-dwelling and commercial units in 2010. Assessed values for residential and non-residential parts and number of assessed units by county. Values in SEK million.

Hela riket Län	Samtliga hyreshus- enheter	Huvud- sakligen bostäder (typkod 320)	Både bostäder och lokaler (typkod 321)	Huvud- sakligen lokaler (typkod 325)	Hotell eller restau- rang (typkod 322)	Övriga hyreshus (typkod 310, 311 313, 323 324, 326)
Hela riket						
Totalt värde	2 150 273	1 133 410	435 968	503 691	39 300	37 904
Bostadsvärde	1 463 058	1 099 643	342 272	10 889	734	9 520
Lokalvärde	687 215	33 767	93 696	492 802	38 566	28 384
Antal enheter	124 665	64 536	21 208	23 787	3 839	11 295
Stockholm						
Totalt värde	977 258	449 377	233 812	261 756	16 878	15 435
Bostadsvärde	632 564	433 873	190 634	3 322	85	4 650
Lokalvärde	344 694	15 504	43 178	258 434	16 793	10 785
Antal enheter	20 374	10 596	4 712	2 963	402	1 701
Uppsala						
Totalt värde	62 690	43 918	6 853	10 515	703	702
Bostadsvärde	48 388	42 886	4 815	260	58	369
Lokalvärde	14 302	1 032	2 039	10 255	644	332
Antal enheter	3 106	1 722	395	606	95	288
Södermanland						
Totalt värde	38 119	23 163	8 744	4 826	725	661
Bostadsvärde	29 652	22 658	6 568	216	7	203
Lokalvärde	8 467	505	2 177	4 610	717	458
Antal enheter	3 999	2 359	689	507	105	339
Östergötland						
Totalt värde	81 844	54 080	9 739	16 078	858	1 088
Bostadsvärde	61 223	52 256	7 768	925	12	262
Lokalvärde	20 621	1 824	1 971	15 153	847	826
Antal enheter	5 465	3 243	691	972	149	410
Jönköping						
Totalt värde	41 706	22 834	8 681	8 643	764	785
Bostadsvärde	28 903	22 243	6 220	292	59	88
Lokalvärde	12 803	591	2 461	8 350	705	697
Antal enheter	5 658	3 259	890	906	147	456
Kronoberg						
Totalt värde	20 762	8 357	6 584	4 957	362	502
Bostadsvärde	13 268	8 213	4 936	60	2	57
Lokalvärde	7 494	144	1 648	4 897	359	445
Antal enheter	2 845	1 249	609	641	69	277
Kalmar						
Totalt värde	24 019	14 721	3 044	5 089	827	337
Bostadsvärde	16 542	14 333	1 938	175	24	72
Lokalvärde	7 477	389	1 106	4 914	803	265
Antal enheter	4 331	2 131	672	915	215	398

**7B (forts.)**

Län	Samtliga hyreshus- enheter	Huvud- sakligen bostäder (typkod 320)	Både bostäder och lokaler (typkod 321)	Huvud- sakligen lokaler (typkod 325)	Hotell eller restau- rang (typkod 322)	Övriga hyreshus (typkod 310, 311 313, 323 324, 326)
<b>Gotland</b>						
Totalt värde	8 173	4 390	1 203	2 055	428	98
Bostadsvärde	5 279	4 271	840	49	64	55
Lokalvärde	2 895	118	363	2 006	364	43
Antal enheter	1 028	316	208	322	83	99
<b>Blekinge</b>						
Totalt värde	17 788	10 266	3 526	3 411	389	197
Bostadsvärde	12 547	10 002	2 388	126	6	25
Lokalvärde	5 241	264	1 138	3 285	383	172
Antal enheter	2 280	1 136	412	497	72	163
<b>Skåne</b>						
Totalt värde	243 716	139 205	47 494	47 956	4 164	4 897
Bostadsvärde	172 166	135 068	34 553	1 291	66	1 189
Lokalvärde	71 550	4 137	12 941	46 666	4 099	3 708
Antal enheter	14 946	7 398	2 719	3 026	487	1 316
<b>Halland</b>						
Totalt värde	39 921	24 023	6 062	8 506	656	674
Bostadsvärde	28 252	23 394	4 372	248	17	222
Lokalvärde	11 669	629	1 691	8 258	639	452
Antal enheter	3 763	1 898	520	891	122	332
<b>Västra Götaland</b>						
Totalt värde	324 136	180 851	55 274	73 015	6 869	8 127
Bostadsvärde	223 688	176 442	44 571	1 635	91	949
Lokalvärde	100 448	4 409	10 703	71 380	6 778	7 178
Antal enheter	21 246	11 556	3 329	4 047	512	1 802
<b>Värmland</b>						
Totalt värde	31 865	20 036	3 763	6 838	780	448
Bostadsvärde	22 867	19 649	2 715	318	21	164
Lokalvärde	8 998	387	1 048	6 520	759	284
Antal enheter	4 226	2 257	576	890	156	347
<b>Örebro</b>						
Totalt värde	40 379	22 891	9 325	6 760	578	825
Bostadsvärde	30 095	22 339	6 877	433	36	410
Lokalvärde	10 284	552	2 448	6 327	542	415
Antal enheter	4 161	2 248	706	712	109	386
<b>Västmanland</b>						
Totalt värde	41 047	26 472	4 961	8 416	338	860
Bostadsvärde	30 177	25 751	3 920	233	45	228
Lokalvärde	10 870	722	1 040	8 183	293	633
Antal enheter	3 180	1 675	429	645	104	327



**7B (forts.)**

Län	Samtliga hyreshus- enheter	Huvud- sakligen bostäder (typkod 320)	Både bostäder och lokaler (typkod 321)	Huvud- sakligen lokaler (typkod 325)	Hotell eller restau- rang (typkod 322)	Övriga hyreshus (typkod 310, 311 313, 323 324, 326)
<b>Dalarna</b>						
Totalt värde	23 142	11 533	4 101	6 246	867	396
Bostadsvärde	14 314	11 048	2 846	322	38	60
Lokalvärde	8 828	485	1 255	5 924	829	336
Antal enheter	4 352	1 874	707	1 115	222	434
<b>Gävleborg</b>						
Totalt värde	27 824	13 944	5 774	7 207	434	465
Bostadsvärde	18 053	13 465	4 333	170	29	56
Lokalvärde	9 772	479	1 441	7 037	405	409
Antal enheter	4 248	1 810	729	967	154	588
<b>Västernorrland</b>						
Totalt värde	25 431	13 478	4 353	6 831	441	329
Bostadsvärde	16 362	13 075	3 043	163	29	52
Lokalvärde	9 069	402	1 310	6 668	412	277
Antal enheter	3 944	2 088	668	750	127	311
<b>Jämtland</b>						
Totalt värde	17 793	10 559	2 211	3 736	1 054	233
Bostadsvärde	11 897	10 192	1 488	105	10	103
Lokalvärde	5 895	367	723	3 631	1 044	130
Antal enheter	3 056	1 414	370	674	232	366
<b>Västerbotten</b>						
Totalt värde	37 392	25 167	5 154	5 950	743	379
Bostadsvärde	28 679	24 678	3 516	275	10	201
Lokalvärde	8 713	489	1 638	5 675	733	178
Antal enheter	4 161	2 290	580	746	136	409
<b>Norrbottnen</b>						
Totalt värde	25 268	14 146	5 312	4 900	444	467
Bostadsvärde	18 143	13 808	3 932	272	26	105
Lokalvärde	7 125	338	1 379	4 628	418	362
Antal enheter	4 296	2 017	597	995	141	546

## 8. Bebyggda industrierheter (tillverkningsindustri) år 2010. Taxeringsvärden och antal taxeringsenheter efter riksområde. Värden i miljoner kr.

8. Industrial units assessed (manufacturing industry) in 2010. Assessed values and number of assessed units by NUTS 2. Values in SEK million.

Hela riket Riksområden	Kemisk industri (typkod 421)	Livs- medels- industri (typkod 422)	Metall, maskin- industri (typkod 423)	Textil, bekläd- nads- industri (typkod 424)	Trävaru- industri (typkod 425)	Annan tillverk- nings- industri (typkod 426)
Hela riket						
Markvärde	2 383	2 310	9 437	364	3 063	13 162
Byggnadsvärde	17 058	9 825	38 020	2 036	12 672	59 109
Totalt värde	19 441	12 135	47 457	2 400	15 735	72 271
Antal enheter	605	1 447	6 563	555	3 566	10 523
Stockholm						
Markvärde	402	558	1 010	28	183	3 370
Byggnadsvärde	1 580	1 908	3 537	97	434	12 842
Totalt värde	1 982	2 466	4 548	125	617	16 212
Antal enheter	61	97	376	15	113	1 392
Östra Mellansverige						
Markvärde	391	342	2 190	22	399	2 223
Byggnadsvärde	1 917	1 434	7 570	116	1 038	8 895
Totalt värde	2 308	1 776	9 760	139	1 437	11 119
Antal enheter	99	180	1 290	37	461	1 768
Småland med öarna						
Markvärde	74	141	957	25	578	1 295
Byggnadsvärde	876	620	5 021	140	2 100	6 726
Totalt värde	950	761	5 978	165	2 678	8 021
Antal enheter	66	168	1 264	65	738	1 679
Sydsverige						
Markvärde	401	591	998	37	208	1 869
Byggnadsvärde	2 184	2 469	4 118	201	1 016	8 986
Totalt värde	2 585	3 060	5 116	238	1 225	10 855
Antal enheter	128	327	892	64	389	1 412
Västsverige						
Markvärde	988	499	2 721	234	681	3 128
Byggnadsvärde	9 152	2 347	11 288	1 392	2 838	12 211
Totalt värde	10 140	2 846	14 009	1 626	3 520	15 339
Antal enheter	153	317	1 355	291	762	2 361
Norra Mellansverige						
Markvärde	64	76	1 144	14	595	657
Byggnadsvärde	396	475	3 983	75	2 910	4 913
Totalt värde	460	551	5 127	88	3 505	5 570
Antal enheter	49	156	781	60	564	880
Mellersta Norrland						
Markvärde	43	31	166	2	107	220
Byggnadsvärde	733	187	897	11	640	2 077
Totalt värde	776	218	1 063	13	747	2 298
Antal enheter	21	94	282	13	220	373
Övre Norrland						
Markvärde	20	72	251	1	313	400
Byggnadsvärde	221	385	1 605	5	1 694	2 459
Totalt värde	240	457	1 857	7	2 007	2 859
Antal enheter	28	108	323	10	319	658

## 9. Bebyggda industrierheter (ej tillverkningsindustri) år 2010. Taxeringsvärden och antal taxeringsenheter efter riksområde. Värden i miljoner kr.

9. Industrial units assessed (not manufacturing industry) in 2010. Assessed values and number of assessed units by NUTS 2. Values in SEK million.

Hela riket Riksområden	Upplag, uppställ- ningsplats (typkod 413)	Industri- hotell (typkod 420)	Bensin- station (typkod 430)	Repara- tions- verkstad (typkod 431)	Lager (typkod 432)	Sane- rings- byggnad (typkod 412)	Annan övrig byggnad (typkod 433)	Övrig in- dustrierhet (typkod 400, 401, 414, 415, 443, 480, 481, 498, 499)
<b>Hela riket</b>								
Markvärde	462	1 840	725	3 450	9 588	270	5 501	287
Byggnadsvärde	-	9 151	2 542	10 377	37 192	166	18 592	734
Totalt värde	462	10 992	3 267	13 826	46 780	436	24 093	1 021
Antal enheter	1 003	1 150	2 654	6 424	11 565	445	6 824	92 266
<b>Stockholm</b>								
Markvärde	107	500	241	794	2 359	65	1 125	14
Byggnadsvärde	-	2 959	569	2 037	7 827	27	3 097	71
Totalt värde	107	3 459	810	2 831	10 187	92	4 222	84
Antal enheter	78	133	305	498	1 065	34	560	12
<b>Östra Mellansverige</b>								
Markvärde	62	249	124	529	1 472	56	699	52
Byggnadsvärde	-	1 244	455	1 587	5 400	113	2 153	142
Totalt värde	62	1 493	579	2 116	6 872	169	2 852	194
Antal enheter	178	177	422	1 058	1 717	37	1 049	14
<b>Småland med öarna</b>								
Markvärde	53	131	59	263	897	21	257	47
Byggnadsvärde	-	565	204	934	4 228	2	928	112
Totalt värde	53	696	263	1 198	5 125	23	1 185	158
Antal enheter	153	131	315	758	1 444	111	558	844
<b>Sydsverige</b>								
Markvärde	92	375	86	554	1 899	30	1 047	26
Byggnadsvärde	-	1 712	364	1 807	7 654	5	3 310	89
Totalt värde	92	2 087	451	2 361	9 552	34	4 357	115
Antal enheter	129	227	414	990	2 297	55	1 129	14
<b>Västsverige</b>								
Markvärde	51	411	121	808	2 227	73	1 609	44
Byggnadsvärde	-	2 012	532	2 487	9 392	16	5 513	158
Totalt värde	51	2 423	653	3 294	11 620	88	7 122	201
Antal enheter	130	306	531	1 331	2 735	75	1 494	24
<b>Norra Mellansverige</b>								
Markvärde	48	120	51	274	336	17	404	57
Byggnadsvärde	-	418	200	842	1 327	2	1 428	73
Totalt värde	48	538	251	1 116	1 662	19	1 832	131
Antal enheter	143	101	328	912	977	67	1 067	9
<b>Mellersta Norrland</b>								
Markvärde	10	33	18	94	151	6	105	25
Byggnadsvärde	-	155	100	290	624	-	466	31
Totalt värde	10	187	118	384	775	6	570	55
Antal enheter	97	46	171	393	557	14	287	5
<b>Övre Norrland</b>								
Markvärde	39	20	24	133	248	3	255	23
Byggnadsvärde	-	88	117	393	739	2	1 697	59
Totalt värde	39	108	141	526	987	5	1 952	82
Antal enheter	95	29	168	484	773	52	680	6

**10. Specialenheter år 2010. Antal taxeringsenheter efter län.**

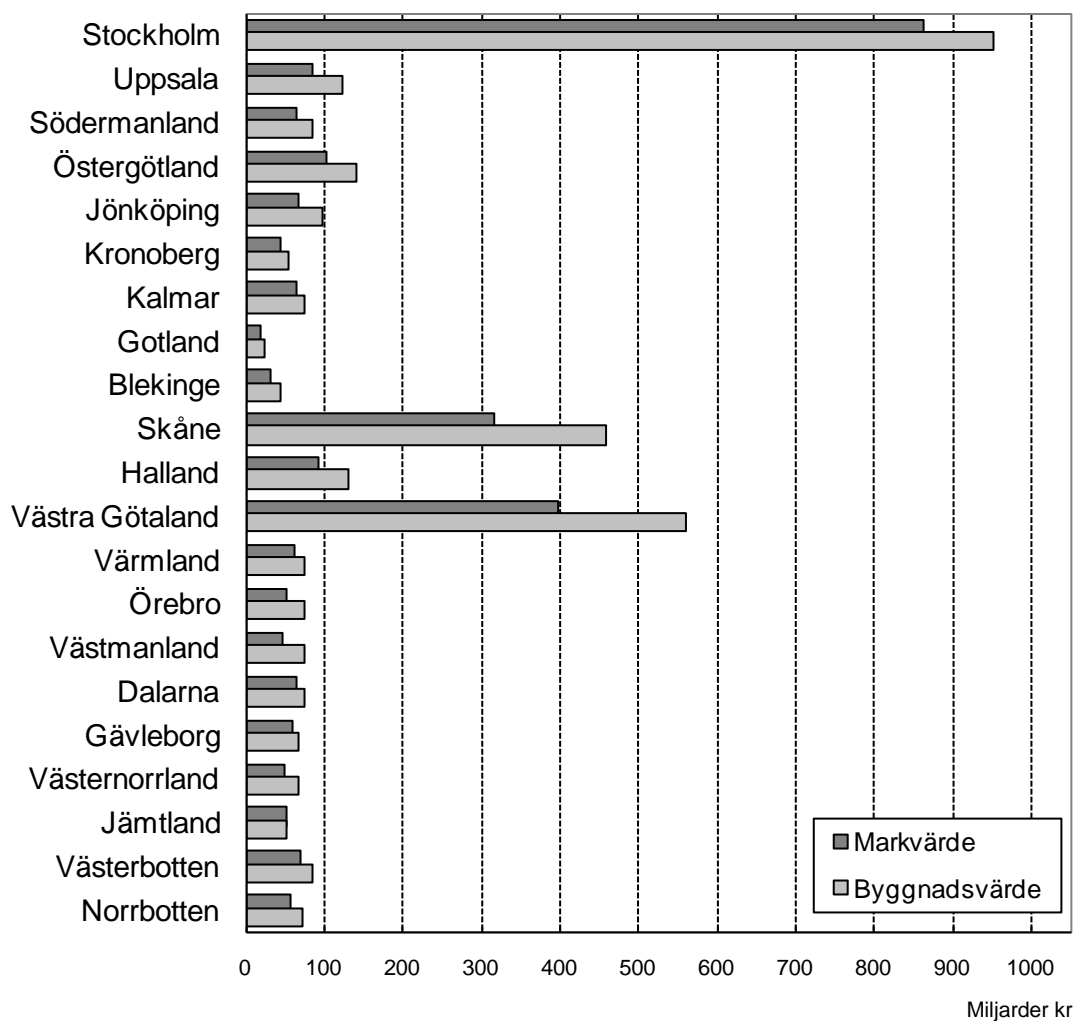
10. Special units in 2010. Number of units by county.

Hela riket Län	Samtliga special- enheter	Distribu- tions- o kommuni- kations- byggn (820,829)	Renings- anlägg- ning, värme- central (821,822)	Vård- bygg- nad (823)	Bad-, sport- o idrotts- anlägg- ning (824)	Skol- bygg- nad (825)	Kultur- bygg- nad (826)	Eckle- siastik- bygg- nad (827)	Allmän bygg- nad (828)	För- svars- bygg- nad (890)	Övriga special- enheter (800,810, 830)
Hela riket											
Antal enheter	84 121	22 505	7 401	10 166	8 926	9 870	6 092	11 035	3 432	1 491	3 203
Stockholm											
Antal enheter	8 372	1 703	443	1 863	802	1 443	343	742	431	151	451
Uppsala											
Antal enheter	2 781	743	244	290	265	407	224	427	67	46	68
Södermanland											
Antal enheter	2 316	509	202	272	300	339	148	333	94	41	78
Östergötland											
Antal enheter	4 768	1 815	404	413	430	547	308	608	95	36	112
Jönköping											
Antal enheter	4 395	1 625	371	348	333	423	249	785	136	19	106
Kronoberg											
Antal enheter	1 976	348	215	280	227	194	206	322	71	41	72
Kalmar											
Antal enheter	3 282	969	278	322	419	317	290	439	155	14	79
Gotland											
Antal enheter	1 028	92	72	96	120	116	191	220	41	44	36
Blekinge											
Antal enheter	1 809	331	182	198	198	197	99	217	121	219	47
Skåne											
Antal enheter	9 498	2 963	803	1 406	852	1 071	444	1 092	417	85	365
Halland											
Antal enheter	2 574	467	225	460	415	305	170	324	83	16	109
Västra Götaland											
Antal enheter	12 616	3 026	1 079	1 702	1 328	1 480	805	2 122	565	127	382
Värmland											
Antal enheter	3 954	1 129	307	386	455	331	321	466	174	18	367
Örebro											
Antal enheter	2 304	434	223	309	270	348	216	331	83	24	66
Västmanland											
Antal enheter	2 182	684	151	236	218	287	147	223	83	15	138
Dalarna											
Antal enheter	3 121	766	297	257	398	352	443	372	154	31	51
Gävleborg											
Antal enheter	3 144	658	405	318	400	333	328	393	142	17	150
Västernorrland											
Antal enheter	3 548	1 261	352	274	398	334	305	396	85	12	131
Jämtland											
Antal enheter	2 631	727	336	195	335	216	373	286	90	18	55
Västerbotten											
Antal enheter	3 270	695	355	324	392	398	239	531	188	27	121
Norrbottn											
Antal enheter	4 552	1 560	457	217	371	432	243	406	157	490	219

## Diagram

### 1. Totala markvärden och byggnadsvärden år 2010 efter län. Miljarder kronor.

1. Value of land and buildings in 2010 by county. SEK billion.



Alla skattepliktiga enheter inklusive värde för skog, åker m.m. samt värde av ekonomibyggnader på lantbruksenhet.

## Fakta om statistiken

---

All mark i Sverige är indelad i fastigheter. Till fastigheterna hör byggnader och anläggningar av olika slag. Vid fastighetstaxering erhåller fastigheterna taxeringsvärden som främst utgör underlag för fastighetsbeskattning. Taxeringsvärdena och uppgifter från fastighetstaxering används dessutom i en mängd andra sammanhang. Statistiska centralbyrån (SCB) ska enligt fastighetstaxeringsförordningen redogöra för utfallet av den allmänna, förenklade och den särskilda fastighetstaxeringen.

Primärmaterialen hämtas från de beslut som skattemyndigheten har fattat avseende taxering för år 2010. Skatteverket gör uttaget från sina databaser och sänder det till SCB.

### Detta omfattar statistiken

Publikationen Rikets fastigheter redovisar

#### **Småhus, hyreshus-, industri- och elproduktionsenheter**

- antal taxeringsenheter, taxeringsvärde med uppdelning på markvärde och byggnadsvärde. För hyreshus görs även en uppdelning på bostads- och lokalvärde.

#### **Lantbruksenheter**

- antal taxeringsenheter, taxeringsvärde med uppdelning på skogsbruksvärde, skogsimpedimentsvärde, åkervärde, betesmarksvärde, tomtmarksvärde, bostadsbyggnadsvärde samt ekonomibyggnadsvärde.

För **skattefria fastigheter** redovisas enbart antal taxeringsenheter.

Redovisningen görs med underindelning på typkoder. (Se bilaga 1.)

Undersökningens objekt är taxeringsenhet och värderingsenhet. Uppgifterna avser taxeringsenheternas beskaffenhet och övriga förhållanden vid ingången av år 2010.

### **Definitioner och förklaringar**

**Taxeringsbeslut.** Vid fastighetstaxering skall beslut fattas om fastighetens skattepliktsförhållande och indelning i taxeringsenhet. Vidare skall taxeringsvärde bestämmas för varje taxeringsenhet.

**Fastighet.** Egendom som skall taxeras är fast egendom enligt 1 och 2 kapitlen Jordabalken. Bestämmelserna om fastighetstaxering skall tillämpas även för byggnad på annans mark (som är lös egendom).

**Skatteplikt.** Alla fastigheter är skattepliktiga med undantag av s.k. specialbyggnader. Principen för undantagen från skatteplikt kan mycket grovt sägas vara att fastigheternas användning i någon mening anses vara av särskild samhällsnytta, exempelvis skolor, vårdbyggnader m.m. Undantagen anges i 3 kapitlet FTL (fastighetstaxeringslagen). Paragraferna återges i bilaga 2. För skattefri fastighet skall inte fastställas något taxeringsvärde.

**Taxeringsenhet** är vad som taxeras för sig och motsvarar som regel en fastighet. Om delar av en fastighet har olika ägare redovisas fastigheten uppdelad i skilda taxeringsenheter. Fastighet kan också delas upp på flera taxeringsenheter om det föreligger olika skattepliktsförhållanden eller användningssätt för skilda delar av egendomen. Vidare kan flera fastigheter inom en kommun slås samman till en taxeringsenhet om de har samma ägare och har samma skattepliktsförhållande och användningssätt. Taxeringsenhet är vad som normalt utgör objekt för överlåtelse och upplåtelse. För lantbruksenhet gäller att taxeringsenhet skall utgöras av egendom som ingår i en och samma brukningsenhet.

**Värderingsenhet** är den egendom inom en taxeringsenhet som skall värderas för sig. Varje tomt utgör som regel en värderingsenhet och varje byggnad med ett värde om minst 50 000 kronor utgör en värderingsenhet. Vart och ett av ägoslagen åkermark, betesmark, skogsmark och skogsimpediment utgör också en värderingsenhet. För hyreshusen gäller att bostadsdelen och lokaldelen i ett hyreshus bildar separata värderingsenheter.

**Basvärde.** Det värde som tidigare åsattes småhus-, hyreshus- och lantbruksenheter vid allmän fastighetstaxering (de enheter som omfattades av omräkningsförfarandet).

**Taxeringsvärde.** Det värde som åsätts lantbruks-, småhus-, hyreshus- och industrienheter (inklusive täktenheter), ägarlägenhets- samt elproduktionsenheter vid allmän eller förenklad fastighetstaxering.

**Underlag för fastighetsskatt.** Underlaget för fastighetsskatt är normalt taxeringsenhetens taxeringsvärde. För bostäder infördes en kommunal fastighetsavgift från och med 2009. För närmare information om fastighetsskatt och kommunal fastighetsavgift se Skatteverkets hemsida.

### Allmänna värderingsregler

Värderingen sker med utgångspunkt från **värdefaktorer**. Med värdefaktorer menas egenskaper som är knutna till fastigheten och som har betydelse för marknadsvärdet.

Riket indelas i **värdeområden** för byggnader och ägoslag som skall värderas med ledning av riktvärdeangivelser. Värdeområden bildas så att värdeförhållandena inom varje område i allt väsentligt är enhetliga. För varje värdeområde bestäms en värdenivå som är beroende av marknadsvärdenivån i området.

För bl.a. följande egendom skall i taxeringen inte bestämmas något värde:

- Skattefria fastigheter (enligt 3 kapitlet FTL).
- Byggnad eller byggnader inom samma tomt om byggnadsbeståndets sammanlagda taxeringsvärde ej uppgår till 50 000 kronor.
- Maskiner och annan utrustning som tillförts fastighet som är inrättad för industriell verksamhet, dvs. industritillbehör (2 kap. 3 § jordabalken).

## Så görs statistiken

Skatteverket sänder årligen de uppgifter till Statistiska centralbyrån som behövs för sammanställning av utfallet av allmän, förenklad och särskild fastighetstaxering. Primärmaterialet hämtas från de beslut som skattemyndigheten har fattat. Skatteverket gör ett uttag från sin databas varje höst vid den s.k. årsomställningen och sänder uppgifterna till SCB. Omprövningar som görs efter detta uttag kommer inte med i statistiken. SCB bearbetar uppgifterna och skapar en databas innehållande uppgifter om landets samtliga taxerings- och värderingsenheter.

## Statistikens tillförlitlighet

Uppgifterna om antal taxeringsenheter och enheternas taxeringsvärden är av god kvalitet. Uppgifterna återspeglar helt de uppgifter som fastställts av Skatteverket avseende aktuellt års taxering. Korrigeringar med hänsyn till eventuella överklaganden avseende det aktuella årets taxering har dock inte kunnat beaktas.

Vad gäller klassificeringen av taxeringsenheter bör nämnas att Skatteverket har påpekat att det är svårt att göra en exakt avgränsning mellan permanenta småhus (typkod 220) och fritidsbostäder (typkod 221). Detta problem är störst i områden kring större tätorter med stor blandning av fritidsbostäder och permanenta

småhus. Vidare kan det också förekomma att rad- och kedjehus för uthyrning eller med bostadsrätt klassificeras som hyreshus i stället för ”Småhus för mer än 2 familjer” (typkod 222).

SCB har årligen redovisat utfallet av fastighetstaxeringarna sedan 1970 års allmänna fastighetstaxering. Under åren har förändringar skett i taxeringsreglerna och i klassificeringen av taxeringsenheter. Vissa definitionsförändringar kan förekomma som medför förskjutningar i antal och taxeringsvärden mellan de olika kategorierna av taxeringsenheter. Några exempel beskrivs nedan.

1996 infördes en ny typ av taxeringsenhet ”Tomtmark med byggnad, byggnadsvärde understiger 50 000 kronor” (typkod 213) som bl.a. fått till följd att antalet taxeringsenheter ”Fritidshus” minskat och antalet värderingsenheter för småhusbyggnader också minskat. Motsvarande förändringar gjordes 1998 för lantbruksenheter och 2000 för övriga enheter, dvs. det har införts särskilda koder för bebyggda enheter där byggnadsvärdet understiger 50 000 kronor.

Speciellt i samband med allmän fastighetstaxering sker en ny värdering av byggnaderna och taxeringsenheter med typkod 213 kommer att innehålla byggnader med värde över 50 000 kr och därvid erhålla typkod 221 eller 220. På motsvarande sätt kan byggnader på taxeringsenheter med typkod 220 eller 221 få värden under 50 000 kr och således erhålla typkod 213. De flesta av dessa omkodningar torde bero på prisändringar för fastigheter, dvs. ändrade marknadsvärden.

1998 infördes också en annan ändring för indelningen i lantbruksenheter. Före 1998 skulle till lantbruksenheten endast föras de småhusbyggnader som erfordrades som bostad för ägare, arrendator eller dess arbetskraft. Övriga småhusbyggnader skulle bilda egna taxeringsenheter av typen småhus. Fr.o.m. 1998 förs dessa värderingsenheter till den lantbruksenhet där de är belägna.

Vid studier av utvecklingen över tiden av storleken på taxeringsvärden måste beaktas att nivån på taxeringsvärdena är densamma mellan två allmänna eller förenklade fastighetstaxeringar för varje specifik kategori av taxeringsenhet och att nivån justeras vid ny allmän eller förenklad fastighetstaxering. Om dessa förhållanden beaktas är jämförbarheten över tiden av taxeringsvärdenas storlek god. Vid jämförelse över tiden av taxeringsvärden måste hänsyn tas till om omräkning gjorts eller ej.

## Bra att veta

### Allmän fastighetstaxering (AFT), förenklad fastighetstaxering (FFT)

#### Uppdelad allmän och förenklad fastighetstaxering

Senaste allmänna fastighetstaxering gemensam för samtliga fastighetstyper ägde rum år 1981. Allmän fastighetstaxering (AFT) genomförs från och med 1988 enligt ett rullande system med sex års intervall för varje fastighetstyp. Från och med 2003 infördes ett system med förenklade fastighetstaxeringar (FFT) för småhus, hyreshus och lantbruk vart sjätte år mitt emellan AFT. Allmänna och förenklade fastighetstaxeringar genomförs enligt följande schema.

År för AFT	År för FFT	Fastighetstyp
1992, 1998, 2005 osv.	2008	Lantbruksenheter
1996, 2003 osv.	2006, 2009 <sup>1</sup>	Småhusenheter
1994, 2000, 2007 osv.	2010	Hyreshusenheter
1994, 2000, 2007 osv.		Industrienheter inklusive täkt- och elproduktionsenheter samt Specialenheter

1) Med hänvisning till den nya fastighetsskatten (fastighetsavgiften) för småhus genomfördes taxeringen 2009 som en förenklad fastighetstaxering för småhus.



**Särskild fastighetstaxering (SFT)**

Särskild fastighetstaxering görs varje år på de fastigheter som inte taxeras genom allmän eller förenklad fastighetstaxering. Vid särskild fastighetstaxering fastställs föregående års taxering såvida inte ny taxering skall ske.

**Ny taxering**

Ny taxering ska göras om ny taxeringsenhet bildas eller taxeringsenheten ombildas, om taxeringsenhetens värde väsentligt ökat eller minskat eller om vissa andra förhållanden ändrats.

**Omräkningsförfarandet 1996-2004**

Fr.o.m. taxeringsåret 1996 infördes ett omräkningsförfarande för alla skattepliktiga enheter utom industrier. Vid allmän och särskild fastighetstaxering sattes då ett basvärde för de enheter som omfattades av omräkningsförfarandet. Vid omräkning multipliceras basvärdena för varje värderingsenhet med ett av Skatteverket fastställt omräkningstal. Omräkningstalen baseras på prisutvecklingen för försålda fastigheter. Respektive enhets hela värde efter omräkningen benämns taxeringsvärde. För beräkning av omräkningstal skall riket delas in i prisutvecklingsområden för de olika typerna av taxeringsenheter som är föremål för omräkning. För 1998-2000 har dock ingen omräkning skett för småhus och hyreshus (bostadsdelen). 2001 och 2002 skedde en omräkning för alla fastighetstyper och 2003 gjordes omräkning för lantbruk och hyreshus. 2004 har endast omräkning gjorts för lantbruksenheter.

Fr.o.m. allmänna fastighetstaxeringen för småhus 2003 slopades omräkningsförfarandet successivt. Först för småhus 2003, därefter för hyreshus och industrier 2004 och för lantbruk 2005. Numera fastställs därför endast taxeringsvärden och inga basvärden.

**Regional indelning**

Den regionala indelningen avser läget 2010-01-01.

**Län ingående i Riksområden**

Riksområde	Län
Stockholm	Stockholms län
Östra Mellansverige	Uppsala län Södermanlands län Östergötlands län Örebro län Västmanlands län
Småland med öarna	Jönköpings län Kronobergs län Kalmar län Gotlands län
Sydsverige	Blekinge län Skåne län
Västsverige	Hallands län Västra Götalands län
Norra Mellansverige	Värmlands län Dalarnas län Gävleborgs län
Mellersta Norrland	Västernorrlands län Jämtlands län
Norra Norrland	Västerbottens län Norrbottnens län

**Värdenivå, värdetidpunkt m.m.**

Taxeringsvärdet bestäms så att det motsvarar 75 procent av enhetens marknadsvärde. Med marknadsvärde avses det pris enheten sannolikt skulle betinga vid en försäljning på den allmänna marknaden. (Specialenheter erhåller inget taxeringsvärde.) Marknadsvärdet bestäms med hänsyn till det genomsnittliga prisläget två år före senast allmänna eller förenklade fastighetstaxering för fastighetstypen i fråga. Eftersom allmän och förenklad fastighetstaxering äger rum olika år för skilda fastighetstyper kommer taxeringsvärdets nivå att vara olika vid de årliga taxeringarna. Nivån för taxeringsvärdena vid 2010 års fastighetstaxering framgår av följande schema:

Fastighetstyp	Senaste AFT/FFT	Taxeringsvärdenivå
Lantbruksenhet	2008	75 % av prisläget 2006
Småhusenhet	2009	75 % av prisläget 2007
Hyreshusenhet	2010	75 % av prisläget 2008
Industrienhet (inkl. täkt- och elproduktionsenhet)	2007	75 % av prisläget 2005
Specialenhet	2007	—

**Publicering och specialbearbetningar**

Eftersom 2010 års fastighetstaxering för hyreshus är förenklad och inte allmän kommer inget Statistiskt meddelande i serie BO 38 (Rikets fastigheter, del 2) att publiceras. Statistiken som normalt brukar redovisas i denna publikation kommer däremot att göras tillgänglig i Sveriges statistiska databaser på [www.scb.se](http://www.scb.se) i slutet av mars 2011.

I Statistiska meddelanden BO 38 SM 0801 Rikets fastigheter 2007, del 2, som utkom i april 2008, lämnades för hyreshus- och industrienheter en närmare beskrivning av ägarförhållanden, markens användning, enheternas fördelning i taxeringsvärdeklasser, hyreshusens ålder, bostads- och lokalyta samt uppgift om taxeringsvärdenas höjning mellan 2006 och 2007.

I Statistiska meddelanden BO 38 SM 0601 Rikets fastigheter 2005, del 2, som utkom i juni 2006, lämnades för lantbruksenheter en närmare beskrivning av ägarförhållanden, bl.a. kön och ålder för fysiska personer, markens användning, enheternas fördelning i taxeringsvärdeklasser, ägoslagens och byggnadernas värde och storleksklasser för skogs- och åkermark. Vidare redovisades uppgifter om virkesförråd, åkermarkens beskaffenhet, småhusens ålder och ytor samt uppgift om taxeringsvärdenas höjning mellan 2004 och 2005.

I Statistiska meddelanden BO 38 SM 0401 Rikets fastigheter 2003, del 2, som utkom i maj 2004, lämnades för småhusenheter en närmare beskrivning av ägarförhållanden, bl.a. kön och ålder för fysiska personer, markens användning, enheternas fördelning i taxeringsvärdeklasser, småhusens ålder och ytor samt uppgift om taxeringsvärdenas höjning mellan 2002 och 2003.

Resultaten finns också tillgängliga på SCB:s webbplats och i Sveriges statistiska databaser, som är fritt tillgängliga på Internet. Där finns uppgifter för de flesta fastighetstyper från och med år 1975. För år med allmän eller förenklad fastighetstaxering finns uppgifter från år 1998. Uppgifter publiceras också i Bostads- och byggnadsstatistisk årsbok och Statistisk årsbok. SCB har också möjlighet att åta sig specialbearbetningar av Fastighetstaxeringsregistret för en mängd ändamål för i stort sett valfri områdesindelning. Vanliga variabler för specialbearbetningar är kod för län, kommun och församling, kod för juridisk form, byggnadernas bostads- och lokalareor, nybyggnads- och värdeår och komponenter som beskriver byggnaders användning, storlek, standard och ut-

rustning. För lantbruksenheter kan redovisning göras för areal och värde av olika ägoslag samt uppgifter om ekonomibyggnader på lantbruk.

I Bilaga 3 finns förteckning över tidigare redovisning av utfallet i allmän och särskild fastighetstaxering. Ytterligare dokumentation om taxeringsförfarandet finns hos skattemyndigheten i form av handböcker, föreskrifter m.m. (Se också Skatteverkets hemsida [www.skatteverket.se](http://www.skatteverket.se)).

Mer information om statistiken och dess kvalitet ges i en särskild Beskrivning av statistiken på SCB:s webbplats, [www.scb.se](http://www.scb.se).

## Bilagor

**Förteckning över typkoder vid allmän, förenklad och särskild fastighetstaxering från och med år 2010. (Bilaga 1)**

	<i>Kod</i>	<i>Text</i>
<b>Lantbruksenhet</b>	100	Ej fastställd typ av lantbruksenhet.
	110	Lantbruksenhet, obebyggd.
	113	Lantbruksenhet, bostadsvärde < 50 000 kr.
	120	Lantbruksenhet, bebyggd.
	121	Lantbruksenhet, som endast utgörs av växthus/djurstall.
	180	Lantbruksenhet, skatte-/avgiftsfri (3 kap. 2 §, 2 st. FTL).
	181	Lantbruksenhet, skatte-/avgiftsfri (3 kap. 4 § FTL).
	197	Lantbruksenhet, övrig mark utanför tätort, taxeringsvärde 0 kr.
	199	Lantbruksenhet, värde < 1 000 kr.
<b>Småhusenhet</b>	200	Ej fastställd typ av småhusenhet.
	210	Småhusenhet, tomtmark till helårsbostad.
	211	Småhusenhet, tomtmark till fritidsbostad.
	212	Småhusenhet, tomtmark för okänt ändamål.
	213	Småhusenhet, byggnadsvärde < 50 000 kr.
	220	Småhusenhet, helårsbostad.
	221	Småhusenhet, fritidsbostad.
	222	Småhusenhet, flera småhus med bostäder för mer än 2 familjer.
	223	Småhusenhet, med lokaler.
	240	Småhusenhet, bostadsbyggnad på vattenfastighet.
	280	Småhusenhet, skatte-/avgiftsfri (3 kap. 2 §, 2 st. FTL).
	281	Småhus, skatte-/avgiftsfri (3 kap. 4 § FTL).
	299	Småhusenhet, värde < 1 000 kr.
<b>Hyreshusenhet</b>	300	Ej fastställd typ av hyreshusenhet.
	310	Hyreshusenhet, tomtmark.
	311	Hyreshusenhet, med saneringsbyggnad.
	313	Hyreshusenhet, byggnadsvärde < 50 000 kr.
	320	Hyreshusenhet, huvudsakligen bostäder.
	321	Hyreshusenhet, bostäder och lokaler.
	322	Hyreshusenhet, hotell eller restaurangbyggnad.
	323	Hyreshusenhet, kiosk.
	324	Hyreshusenhet, parkeringshus/garage.
	325	Hyreshusenhet, huvudsakligen lokaler.
	326	Hyreshusenhet, kontor inom industrimark.

	<i>Kod</i>	<i>Text</i>
	380	Hyreshusenhet, skatte-/avgiftsfri (3 kap. 2 §, 2 st. FTL).
	381	Hyreshus, skatte-/avgiftsfri (3 kap. 4 § FTL).
	399	Hyreshusenhet, värde < 1 000 kr.
<b>Industrienhet</b>	400	Ej fastställd typ av industrienhet.
	411	Industrienhet, tomtmark.
	412	Industrienhet, med saneringsbyggnad.
	413	Industrienhet, upplag eller uppställningsplats.
	414	Industrienhet, byggnadsvärde < 50 000 kr.
	415	Industrienhet, fiskefastighet.
	420	Industrienhet, industrihotell.
	421	Industrienhet, kemisk industri.
	422	Industrienhet, livsmedelsindustri.
	423	Industrienhet, metall- och maskinindustri.
	424	Industrienhet, textil- och beklädnadsindustri.
	425	Industrienhet, trävaruindustri.
	426	Industrienhet, annan tillverkningsindustri.
	430	Industrienhet, bensinstation.
	431	Industrienhet, reparationsverkstad.
	432	Industrienhet, lager.
	433	Industrienhet, annan övrig byggnad.
	443	Industrienhet, övrig byggnad för radiokommunikation
	480	Industrienhet, skatte-/avgiftsfri (3 kap. 2 §, 2 st. FTL).
	481	Industri, skatte-/avgiftsfri (3 kap. 4 § FTL).
	497	Industrienhet, övrig mark i tätort, utan taxeringsvärde (inte gatu- och parkmark).
	498	Industrienhet, gatu-/parkmark.
	499	Industrienhet, värde < 1 000 kr.
<b>Ägarlägenhetsenhet</b>	500	Ägarlägenhetsenhet, inte fastställd typ av
	510	Ägarlägenhetsenhet, obebyggd
	513	Ägarlägenhetsenhet, byggnadsvärde under 50 000 kr
	520	Ägarlägenhetsenhet, bostad
	580	Ägarlägenhetsenhet, skatte-/avgiftsfri (3 kap. 2 §, 2 st. FTL).
	581	Ägarlägenhetsenhet, skatte-/avgiftsfri (3 kap. 4 § FTL).
<b>Täktenhet</b>	600	Industrienhet, ej fastställd typ av täktmark.
	610	Industrienhet, obebyggd täktmark.
	613	Industrienhet, täkt med byggnadsvärde < 50 000 kr.

	<i>Kod</i>	<i>Text</i>
	620	Industrienhet, bebyggd täktmark.
	699	Industrienhet, täktmark med värde < 1 000 kr.
<b>Elproduktionsenhet</b>	700	Ej fastställd typ av elproduktionsenhet.
	711	Elproduktionsenhet, outbyggt strömfall (tomt till vattenkraftverk).
	712	Elproduktionsenhet, tomt till kraftvärmeverk.
	713	Elproduktionsenhet, vattenkraftverk, byggnadsvärde < 50 000 kr.
	714	Elproduktionsenhet, ersättningskraft.
	715	Elproduktionsenhet, tomt till kärnkraftverk.
	716	Elproduktionsenhet, tomt till kondenskraftverk.
	717	Elproduktionsenhet, tomt till gasturbinanläggning.
	718	Elproduktionsenhet, tomt till vindkraftverk
	719	Elproduktionsenhet, värmekraftverk, byggnadsvärde < 50 000 kr.
	720	Elproduktionsenhet, vattenkraftverk.
	730	Elproduktionsenhet, kärnkraftverk.
	731	Elproduktionsenhet, kondensverk.
	732	Elproduktionsenhet, kraftvärmeverk.
	733	Elproduktionsenhet, gasturbinanläggning.
	734	Elproduktionsenhet, vindkraftverk.
	799	Elproduktionsenhet, värde < 1 000 kr.
<b>Specialenhet</b>	800	Ej fastställd typ av specialenhet.
	810	Specialenhet, tomtmark till specialbyggnad.
	820	Specialenhet, distributionsbyggnad.
	821	Specialenhet, reningsanläggning.
	822	Specialenhet, värmecentral.
	823	Specialenhet, vårdbyggnad.
	824	Specialenhet, bad-, sport- och idrottsanläggning.
	825	Specialenhet, skolbyggnad.
	826	Specialenhet, kulturbyggnad.
	827	Specialenhet, ecklesiastikbyggnad.
	828	Specialenhet, allmän byggnad.
	829	Specialenhet, kommunikationsbyggnad.
	830	Specialenhet, kommunikationsbyggnad / telekom-mast.
	890	Specialenhet, försvarsbyggnad.

**Fastigheter undantagna från skatteplikt. (Bilaga 2)**

(Utdrag ur 3 kapitlet fastighetstaxeringslagen, FTL)

**3 kap. Skatteplikt**

1 § Fastighet är skattepliktig, om inte annat anges i 2 - 4 §§.

2 § Från skatteplikt skall undantas specialbyggnad, sådan byggnad under uppförande samt tomtmark och övrig mark som hör till byggnaden. Från skatteplikt skall också undantas markanläggning som hör till fastigheten. Från skatteplikt undantas även nationalparker.

3 § Från skatteplikt skall undantas ekonomibygnad, åkermark, betesmark, skogsmark, skogsimpediment och övrig mark samt markanläggning som hör till fastigheten, om denna till övervägande del används för

1. sådan vård eller omsorgsverksamhet som bedrivs i vårdbyggnad
2. undervisning eller forskning som bedrivs vid sådan skola som nämns vid skolbyggnad.

4 § Byggnad samt tomtmark och övrig mark som hör till byggnaden samt markanläggning som hör till fastigheten skall undantas från skatteplikt om fastigheten ägs av någon av följande institutioner och om den till övervägande del används i deras verksamhet såsom sådana

1. kyrkor samt barmhärtighetsinrättningar som avses i 7 kap. 15 § inkomstskattelagen (1999:1229) samt sådana särskilda rättssubjekt som avses i 10 § första stycket lagen (1998:1592) om införande av lagen (1998:1591) om Svenska kyrkan
2. stiftelser, ideella föreningar och registrerade trossamfund som uppfyller kraven i 7 kap. 3 § första stycket respektive i 7 kap. 7 § första stycket inkomstskattelagen
3. akademier, Nobelstiftelsen, stiftelsen Dag Hammarskjölds Minnesfond, Apotekarsocietetens stiftelse för främjande av farmacins utveckling m.m., stiftelsen Sveriges sjömanshus
4. sådana sammanslutningar av studerande vid svenska universitet och högskolor som de studerande enligt lag eller annan författning är skyldiga att vara medlemmar i samt samarbetsorgan för sådana sammanslutningar med ändamål att sköta de uppgifter som sammanslutningarna enligt författningen ansvarar för och
5. utländska staters beskickningar.

Skattefriheten skall endast avse egendom, som enligt 4 kap. 5 § utgör annan typ av taxeringsenhet än lantbruksenhet. Lag (1999:1247).

### Tidigare redovisning över utfallet av allmän fastighetstaxering fr.o.m. år 1981 samt från särskild fastighetstaxering fr.o.m. 1971. (Bilaga 3)

Dessutom finns omfattande redovisning i Statistikdatabasen på SCB:s webbplats [www.scb.se](http://www.scb.se)

Publikationer med uppgifter från allmän fastighetstaxering		
År	Publikation	Titel
1981	SOS	Allmän fastighetstaxering 1981, del 1. Taxeringsvärden samt antal enheter och byggnader för kommuner, län och hela riket. Jordbruk, småhus, hyreshus, industrier, tomter.
1981	SOS	Allmän fastighetstaxering 1981, del 2. Markens användning och ägare. Taxeringsvärdeklasser. Småhusens storlek, ålder och standard. Vissa uppgifter om skogen.
1988	Bo 38 SM 8901	Rikets fastigheter 1988, del 2. Uppgifter från allmän fastighetstaxering. <b>Hyreshus-, industri-, skattefri enhet.</b> Markens användning och ägare. Taxeringsvärdeklasser. Hyreshusens ålder, bostads- och lokalyta. Taxeringsvärdeförändringar.
1990	Bo 38 SM 9101	Rikets fastigheter 1990, del 2. Uppgifter från allmän fastighetstaxering. <b>Småhus.</b> Markens användning och ägare. Taxeringsvärdeklasser. Småhusens ålder och bostadsyta. Taxeringsvärdeförändringar.
1992	Bo 38 SM 9301	Rikets fastigheter 1992, del 2. Uppgifter från allmän fastighetstaxering. <b>Lantbruk.</b> Markens användning och ägare. Taxeringsvärdeklasser. Ägoslagens och byggnaders värde. Skogs- och åkermark; storleksklasser. Virkesförråd och beskaffenhet. Taxeringsvärdeförändringar.
1994	Bo 38 SM 9501	Rikets fastigheter 1994, del 2. Uppgifter från allmän fastighetstaxering. <b>Hyreshus, industrier m.fl., specialenheter.</b> Markens användning och ägare. Taxeringsvärdeklasser. Hyreshusens ålder, bostads- och lokalyta. Taxeringsvärdeförändringar.
1996	Bo 38 SM 9701	Rikets fastigheter 1996, del 2. Uppgifter från allmän fastighetstaxering. <b>Småhus.</b> Markens användning och ägare. Taxeringsvärdeklasser. Småhusens ålder och bostadsyta. Taxeringsvärdeförändringar.
1998	Bo 38 SM 9901	Rikets fastigheter 1998, del 2. Uppgifter från allmän fastighetstaxering. <b>Lantbruk.</b> Markens användning och ägare. Taxeringsvärdeklasser. Ägoslagens och byggnaders värde. Skogs- och åkermark; storleksklasser. Virkesförråd och beskaffenhet. Taxeringsvärdeförändringar.
2000	Bo 38 SM 0101	Rikets fastigheter 2000, del 2. Uppgifter från allmän fastighetstaxering. <b>Hyreshus, industrier m.fl., specialenheter.</b> Markens användning och ägare. Taxeringsvärdeklasser. Hyreshusens ålder, bostads- och lokalyta. Taxeringsvärdeförändringar.
2003	Bo 38 SM 0401	Rikets fastigheter 2003, del 2. Uppgifter från allmän fastighetstaxering. <b>Småhus.</b> Markens användning och ägare. Taxeringsvärdeklasser. Småhusens ålder och bostadsyta. Taxeringsvärdeförändringar.
2005	Bo 38 SM 0601	Rikets fastigheter 2005, del 2. Uppgifter från allmän fastighetstaxering. <b>Lantbruk.</b> Markens användning och ägare. Taxeringsvärdeklasser. Ägoslagens och byggnaders värde. Skogs- och åkermark; storleksklasser. Virkesförråd och beskaffenhet. Taxeringsvärdeförändringar.
2007	Bo 38 SM 0801	Rikets fastigheter 2007, del 2. Uppgifter från allmän fastighetstaxering. <b>Hyreshus, industrier m.fl., specialenheter.</b> Markens användning och ägare. Taxeringsvärdeklasser. Hyreshusens ålder, bostads- och lokalyta. Taxeringsvärdeförändringar.



---

**Publikationer över utfallet av särskild fastighetstaxering i serien  
Statistiska meddelanden fr.o.m. 1971**

---

År	Serie	Nr	År	Serie	Nr
1971	N	1971:89	1992	BO	37 SM 9201
1972	N	1972:68	1993	BO	37 SM 9301
1973	N	1973:72	1994	BO	37 SM 9401
1974	N	1974:75	1995	BO	37 SM 9501
1976	N	1976:21	1996	BO	37 SM 9601
1977	N	1977:20	1997	BO	37 SM 9701
1978	N	1978:20	1998	BO	37 SM 9801
1979	N	1979:19	1999	BO	37 SM 9901
1980	N	1980:15	2000	BO	37 SM 0001
1982	N	1982:14	2001	BO	37 SM 0101
1983	N	1983:10	2002	BO	37 SM 0201
1984	M	1984:4	2003	BO	37 SM 0301
1985	BO	13 SM 8501	2004	BO	37 SM 0401
1986	BO	13 SM 8601	2005	BO	37 SM 0501
1987	BO	13 SM 8701	2006	BO	37 SM 0601
1988	BO	37 SM 8901	2007	BO	37 SM 0701
1989	BO	37 SM 9001	2008	BO	37 SM 0801
1990	BO	37 SM 9002	2009	BO	37 SM 0901
1991	BO	37 SM 9101	2010	BO	37 SM 1001

## In English

---

### Summary

This report contains the final results from the 2010 simplified and special assessment of real estate for all taxable real estate in Sweden.

The total assessed value of all taxable real estate in Sweden is SEK 6 048 billion, which is an increase of 6.6 per cent compared to the previous simplified and special assessment of real estate implemented in 2009.

The major increases are for multi-dwelling and commercial building units mainly due to the simplified assessment for that type of real estate carried out in 2010. The total assessed value for multi-dwelling and commercial building units was SEK 2 150.3 billion, an increase by 18.8 percent. The total assessed value for agriculture and forestry units was SEK 730.9 billion, an increase by 0.1 percent compared to the real estate assessment in 2010. For one- or two-dwelling buildings the total assessed value was SEK 2 713 billion, an increase by 0.9 percent. The total assessed value for industrial units was SEK 279.7 billion, an increase by 1.6 percent.

#### How the statistics are compiled

The central government has commissioned Statistics Sweden to produce statistics on real estate assessment. The General, Simplified and Special Assessments of Real Estate form the Register of Real Estate Assessments (FTR). The primary data are obtained from the National Tax Board. The FTR is used for statistical purposes, such as a description of the stock of real estate and buildings, sample frames for statistical surveys and for different types of statistical processing for customers.

The latest general joint real estate assessment (AFT) for all types of real estate was made in 1981. Since 1988, an AFT is made every two years in accordance with a six-year interval system for each type of real estate, as described below. From the general assessment of one- and two-dwelling buildings 2003 onwards, a new form of simplified general assessment (FFT) has been introduced in the middle of the period between the general assessments. General and simplified assessments are carried out as described below:

Year for AFT	Year for FFT	Type of real estate
1992, 1998, 2005 etc.	2008	Agriculture and forestry units
1996, 2003 etc.	2006, 2009 <sup>1</sup>	One- or two-dwelling units
1994, 2000, 2007 etc.	2004	Multi-dwelling and commercial units
1994, 2000, 2007 etc.	2010	Industrial units including quarries, sand and gravel pits units and electrical generating units and Special units

1) Due to the new system for real-estate tax for one- and two-dwelling buildings the assessment in 2009 was carried through as a simplified assessment.

At the general and simplified assessment, new assessed values are settled for the types of real estate that are included in the assessment.

A special assessment of real estate (SFT) is made annually for real estate not included in the AFT or FFT. In the SFT, the assessment of the previous year is settled, if a new assessment is not necessary for some reason. New assessments are made when, for example, new real estate has been formed or when the real estate gains a new building or a modernisation has taken place that changes the value of the real estate.

### Definitions and explanations

Statistics Sweden has published statistics from the assessment of real estate annually since 1970.

A general assessment is made following changes in the taxation rules, and to a smaller extent also changes in the classification of assessed units. Despite these changes, the possibility of making comparisons over time is good.

The objects of the FTR are the assessed units (taxeringsenheter). An assessed unit can be described as the total real estate in the possession of one owner, situated geographically within a municipality and comprising the same type of real estate. The most common assessed unit is a site with a building.

The information on the number of assessed units and their assessed values is of good quality. In regard to the classification of the assessed units by categories, there is a problem in defining one- or two-dwelling units by permanent or seasonal use. This problem is most common in areas surrounding larger cities with a mix of permanent and seasonal dwellings.

### List of tables

Explanation of symbols	6
1A. Agricultural units assessed in 2010 and 2009. Assessed values and number of units in Sweden. Values in SEK million	6
1B. One- or two-dwelling units assessed in 2010 and 2009. Assessed values and number of assessed units in Sweden. Values in SEK million.	7
1C. Multi-dwelling and commercial units assessed in 2010 and 2009. Assessed values and number of units in Sweden. Values in SEK million.	8
2A. Industrial units assessed in 2010 and 2009. Assessed values and number of units in Sweden. Values in SEK million.	9
2B. Quarries, sand/gravel pits and electrical generating units assessed in 2010 and 2009. Assessed values and number of units in Sweden. Values in SEK million.	10
3. Special units in 2010 and 2009. Number of units in Sweden.	10
4. All units assessed in 2010. Assessed values and number of assessed units by county. Values in SEK million.	11
5. Agricultural units assessed in 2010. (Categories 100, 110, 113, 120 and 121). Partial values and number of assessed units by county. Values in SEK million.	14
6. One- or two-dwelling units assessed in 2010. Assessed values and number of assessed units by county. Values in SEK million.	17
7. Multi-dwelling and commercial units assessed in 2010. Assessed values and number of assessed units by county. Values in SEK million.	20
7B. Multi-dwelling and commercial units in 2010. Assessed values for residential and non-residential parts and number of assessed units by county. Values in SEK million.	23
8. Industrial units assessed (manufacturing industry) in 2010. Assessed values and number of assessed units by NUTS 2. Values in SEK million.	26
9. Industrial units assessed (not manufacturing industry) in 2009. Assessed values and number of assessed units by NUTS 2. Values in SEK million.	27

## 10. Special units in 2009. Number of units by county.

28

## List of terms

AFT, Allmän fastighetstaxering	<i>general assessment of real estate</i>
allmän (byggnad)	<i>public (building)</i>
andelskraft	<i>use -owned power supply</i>
annan, annat	<i>other</i>
antal	<i>number of</i>
användning	<i>use</i>
badanläggning	<i>swimming pools</i>
basvärde	<i>base value</i>
bebyggd, bebyggda	<i>built-up</i>
bensinstation	<i>petrol station(s)</i>
betesmarksvärde	<i>value of pasture</i>
bostadsbyggnadsvärde	<i>value of residential building(s)</i>
bostäder	<i>residential buildings</i>
bostadsvärde	<i>residential value</i>
byggnad	<i>building(s)</i>
byggnadsvärde	<i>value of building</i>
både - och -	<i>- and (as well as) -</i>
delvärden	<i>partial values</i>
distributionsbyggnad	<i>plant for delivering of gas, heat, electricity or water</i>
djurstall	<i>stable</i>
ecklesiastikbyggnad	<i>ecclesiastical building(s)</i>
ej	<i>not</i>
ekonomibyggnad	<i>farm building</i>
ekonomibyggnadsvärde	<i>value of farm building(s)</i>
eller	<i>or</i>
elproduktionsenhet	<i>electrical generating unit</i>
enheter	<i>units</i>
enfamiljs	<i>one-family's</i>
ersättningskraft	<i>alternative power supply</i>
exploateringsenhet	<i>unit for development</i>
exploateringsmark	<i>land for development</i>

familjer	<i>families</i>
fastighet	<i>real estate</i>
FFT, Förenklad fastighetstaxering	<i>simplified assessment of real estate</i>
friliggande	<i>detached</i>
fritidsbostad	<i>dwelling(s) for seasonal and secondary use</i>
för	<i>for</i>
för fler än	<i>for more than</i>
försvarsbyggnad	<i>defence building(s)</i>
förändring	<i>change</i>
gasturbinanläggning	<i>gas turbine power plant</i>
genomsnitt, genomsnittligt	<i>average</i>
helårsbostad	<i>dwelling(s) for permanent use</i>
hotell	<i>hotel(s)</i>
huvudsakligen	<i>principally, mainly</i>
hyreshus	<i>multi-dwelling and commercial buildings</i>
hyreshusenhet	<i>multi-dwelling and commercial unit</i>
i	<i>in</i>
idrottsanläggning	<i>sports grounds/halls</i>
industri	<i>industry</i>
industrienhet(er)	<i>industrial unit(s)</i>
industrihotell	<i>industrial offices and premises for hire</i>
industrimark	<i>industrial land</i>
kemisk	<i>chemical</i>
kiosk	<i>stand, kiosk</i>
kommuner	<i>municipalities</i>
kommunikationsbyggnad	<i>communication building(s)</i>
kondenskraftverk	<i>condensing power station</i>
kontor	<i>office</i>
kraftvärmeverk	<i>combined heating and power plant</i>
kronor, kr	<i>SEK</i>
kulturbyggnad	<i>cultural building(s)</i>
kärnkraftverk	<i>nuclear power station</i>
lager	<i>storage room</i>

lantbruksenhet	<i>agricultural and forestry unit</i>
livsmedelsindustri	<i>manufacture of food, beverages and tobacco</i>
lokaler	<i>non-residential buildings</i>
lokalvärde	<i>non-residential value</i>
län	<i>county</i>
markvärde	<i>value of land</i>
med	<i>including</i>
metall-, maskinindustri	<i>manufacture of fabricated metal products, machinery and equipment</i>
miljoner	<i>millions</i>
miljoner kr	<i>SEK millions</i>
nationalpark	<i>national park</i>
obebyggd	<i>non built-up</i>
och	<i>and</i>
okänd	<i>unknown</i>
omräknad	<i>converted</i>
outbyggt strömfall	<i>unexploited source of hydroelectric power</i>
parkeringshus	<i>car park, parking garage</i>
på	<i>on</i>
radiokommunikation	<i>radio communication</i>
rad- och kedjehus	<i>terraced and linked houses</i>
reningsanläggning	<i>purification plant</i>
reparationsverkstad	<i>repair shop</i>
respektive	<i>and...respectively</i>
restaurang	<i>restaurant</i>
riket	<i>the country (Sweden)</i>
riksområde	<i>national region (NUTS 2)</i>
samtliga	<i>all</i>
saneringsbyggnad	<i>building for redevelopment</i>
skattefri	<i>exempt from taxation</i>
skogsbruksvärde	<i>value of standing forest and forest land</i>
skogsimpedimentsvärde	<i>value of waste (non-productive) forest</i>

	<i>land</i>
skola	<i>school</i>
skolbyggnad	<i>school building(s)</i>
skol- eller vårdändamål	<i>building for school or nursing care</i>
småhus	<i>one- or two-dwelling buildings (in- cluded houses for seasonal and secon- dary use)</i>
småhusenhet	<i>one- or two-dwelling units</i>
specialenhet	<i>special unit(s)</i>
sportanläggning	<i>sports complex</i>
Stor-Göteborg	<i>Greater Gothenburg</i>
Stor-Malmö	<i>Greater Malmö</i>
storstadsområdena	<i>metropolitan areas</i>
Stor-Stockholm	<i>Greater Stockholm</i>
summa	<i>total</i>
särskild	<i>special</i>
tabell	<i>table</i>
taxeringsenhet	<i>assessed unit(s)</i>
taxeringsvärde	<i>assessed value</i>
textil, beklädnadsindustri	<i>textile and wearing apparel industries</i>
tillverkningsindustri	<i>manufacturing industry</i>
tkr	<i>SEK thousands</i>
tomt	<i>site</i>
tomtmark	<i>sites</i>
tomtmarksvärde	<i>value of sites</i>
totalt	<i>total</i>
trävaruindustri	<i>manufacture of wood and wood prod- ucts, including furniture</i>
tvåfamiljer(s)	<i>two-families</i>
typkod	<i>type code</i>
täktenhet(er)	<i>quarries, sand and gravel pits</i>
upplag	<i>storage yard</i>
uppställningsplats	<i>storage park</i>
vattenkraftverk	<i>hydroelectric power station</i>
vindkraftverk	<i>wind power plant</i>
vård	<i>nursing, care</i>
vårdbyggnad	<i>nursing institution</i>

värde, värden	<i>value, values</i>
värderingsenhet	<i>valuation unit</i>
värmecentral	<i>heating plant</i>
växthus	<i>green house</i>
åkervärde	<i>value of arable land</i>
år 20..	<i>in 20..</i>
än	<i>than</i>
övrig, övriga	<i>other, other (remainder)</i>