

## Rikets fastigheter 2012

Assessment of Real Estate in 2012

### I korta drag

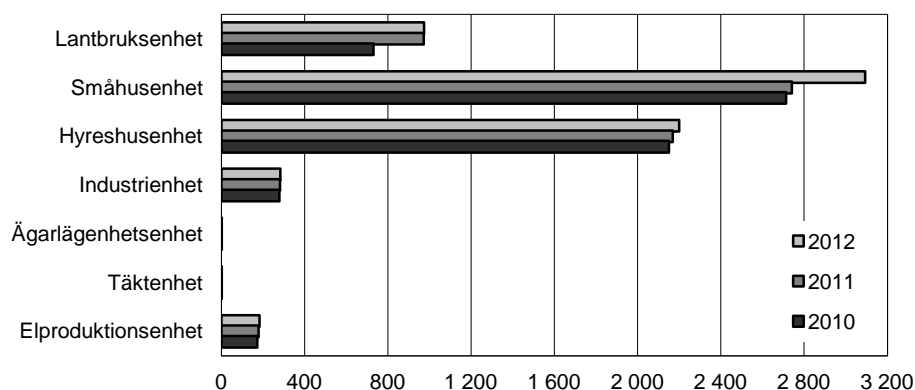
#### Taxeringsvärden enligt Fastighetstaxeringen 2012

Det totala taxeringsvärdet för samtliga skattepliktiga fastigheter i landet är enligt 2012 års allmänna och särskilda fastighetstaxering 6 737 miljarder kronor.

Detta innebär en ökning med 390,5 miljarder kronor eller 6,2 procent jämfört med 2011 års förenklade och särskilda fastighetstaxering.

De största ökningarna gäller för småhus då dessa varit föremål för allmän fastighetstaxering 2012. Det totala taxeringsvärdet för småhus har ökat med 352,3 miljarder kronor eller 12,9 procent jämfört med 2011 års fastighetstaxering. Hyreshusens totala taxeringsvärde har ökat med 31,0 miljarder eller 1,4 procent. Det totala taxeringsvärdet för lantbruk har ökat med 1,5 miljarder eller 0,2 procent medan ökningen för industrier stannade på 1,9 miljarder eller 0,7 procent.

#### Taxeringsvärden i miljarder kr för skattepliktiga fastigheter 2010–2012



Magnus Walestad, SCB, tfn 08-506 944 18, [magnus.walestad@scb.se](mailto:magnus.walestad@scb.se)  
eller Martin Verhage, SCB, tfn 08-506 947 78, [martin.verhage@scb.se](mailto:martin.verhage@scb.se)

Statistiken har producerats av SCB, som ansvarar för officiell statistik inom området.

ISSN 1654-3270 Serie BO – Bostäder och byggande. Utgivet den 12 december 2012.  
URN:NBN:SE:SCB-2012-BO37SM1201\_pdf  
Tidigare publicering: Se avsnittet Fakta om statistiken.  
Utgivare av Statistiska meddelanden är Stefan Lundgren, SCB.

## Innehåll

|  |           |
|--|-----------|
| <b>Statistiken med kommentarer</b>   | <b>4</b>  |
| <b>Taxeringsvärden för samtliga taxeringsenheter</b>   | <b>4</b>  |
| <b>Taxeringsvärdehöjningar 1975-2012</b>   | <b>4</b>  |
| <b>Genomsnittliga taxeringsvärden för småhus- och fritidshusenheter</b>  | <b>5</b>  |
| <b>Tabeller</b>  | <b>6</b>  |
| Teckenförklaring   | 6         |
| 1A. Lantbruksenheter år 2012 och 2011. Taxeringsvärden och antal taxeringsenheter. Hela riket  | 6         |
| 1B. Småhusenheter år 2012 och 2011. Taxeringsvärden och antal taxeringsenheter. Hela riket   | 7         |
| 1C. Hyreshusenheter år 2012 och 2011. Taxeringsvärden och antal taxeringsenheter. Hela riket   | 8         |
| 2A. Industrienheter år 2012 och 2011. Taxeringsvärden och antal taxeringsenheter. Hela riket.  | 9         |
| 2B. Täktenheter och elproduktionsenheter år 2012 och 2011. Taxeringsvärden och antal taxeringsenheter. Hela riket  | 10        |
| 3. Specialenheter år 2012 och 2011. Antal taxeringsenheter. Hela riket   | 10        |
| 4. Samtliga taxeringsenheter år 2012. Taxeringsvärden och antal taxeringsenheter efter län. Värden i miljoner kr.  | 11        |
| 5. Lantbruksenheter 2012. (Typkod 100, 110, 113, 120 och 121). Delvärden (taxeringsvärden) och antal taxeringsenheter med respektive delvärde efter län. Värden i miljoner kr. | 14        |
| 6. Bebyggda småhusenheter år 2012. Taxeringsvärden och antal taxeringsenheter efter län. Värden i miljoner kr.   | 16        |
| 7. Bebyggda hyreshusenheter år 2012. Taxeringsvärden och antal taxeringsenheter efter län. Värden i miljoner kr.   | 19        |
| 7B. Hyreshusenheter 2012. Bostads- och lokalvärden och antal taxeringsenheter efter län. Värden i miljoner kr.   | 22        |
| 8. Industrienheter (tillverkningsindustri) år 2012. Taxeringsvärden och antal taxeringsenheter efter riksområde (NUTS 2). Värden i miljoner kr.                                | 25        |
| 9. Industrienheter (ej tillverkningsindustri) år 2012. Taxeringsvärden och antal taxeringsenheter efter riksområde (NUTS 2). Värden i miljoner kr.                             | 26        |
| 10. Specialenheter år 2012. Antal taxeringsenheter efter län.  | 27        |
| <b>Diagram</b>   | <b>28</b> |
| 1. Totala markvärden och byggnadsvärden år 2012 efter län. Miljarder kronor.   | 28        |
| <b>Fakta om statistiken</b>  | <b>29</b> |
| <b>Detta omfattar statistiken</b>  | <b>29</b> |

|  |           |
|--|-----------|
| Definitioner och förklaringar  | 29        |
| <b>Så görs statistiken</b>   | <b>30</b> |
| <b>Statistikens tillförlitlighet</b>   | <b>30</b> |
| <b>Bra att veta</b>  | <b>31</b> |
| Län ingående i Riksområden (NUTS 2)  | 32        |
| Publicering och specialbearbetningar   | 33        |
| <b>Bilagor</b>   | <b>35</b> |
| Förteckning över typkoder vid allmän, förenklad och särskild fastighetstaxering från och med år 2010. (Bilaga 1)                               | 35        |
| Fastigheter undantagna från skatteplikt. (Bilaga 2)  | 38        |
| Tidigare redovisning över utfallet av allmän fastighetstaxering fr.o.m. år 1981 samt från särskild fastighetstaxering fr.o.m. 1971. (Bilaga 3) | 39        |
| <b>In English</b>  | <b>41</b> |
| <hr/>  |           |
| <b>Summary</b>   | <b>41</b> |
| <b>List of tables</b>  | <b>42</b> |
| <b>List of terms</b>   | <b>43</b> |

## Statistiken med kommentarer

### Taxeringsvärden för samtliga taxeringsenheter

I nedanstående tablå visas totala taxeringsvärden för samtliga skattepliktiga taxeringsenheter 2012 och 2011.

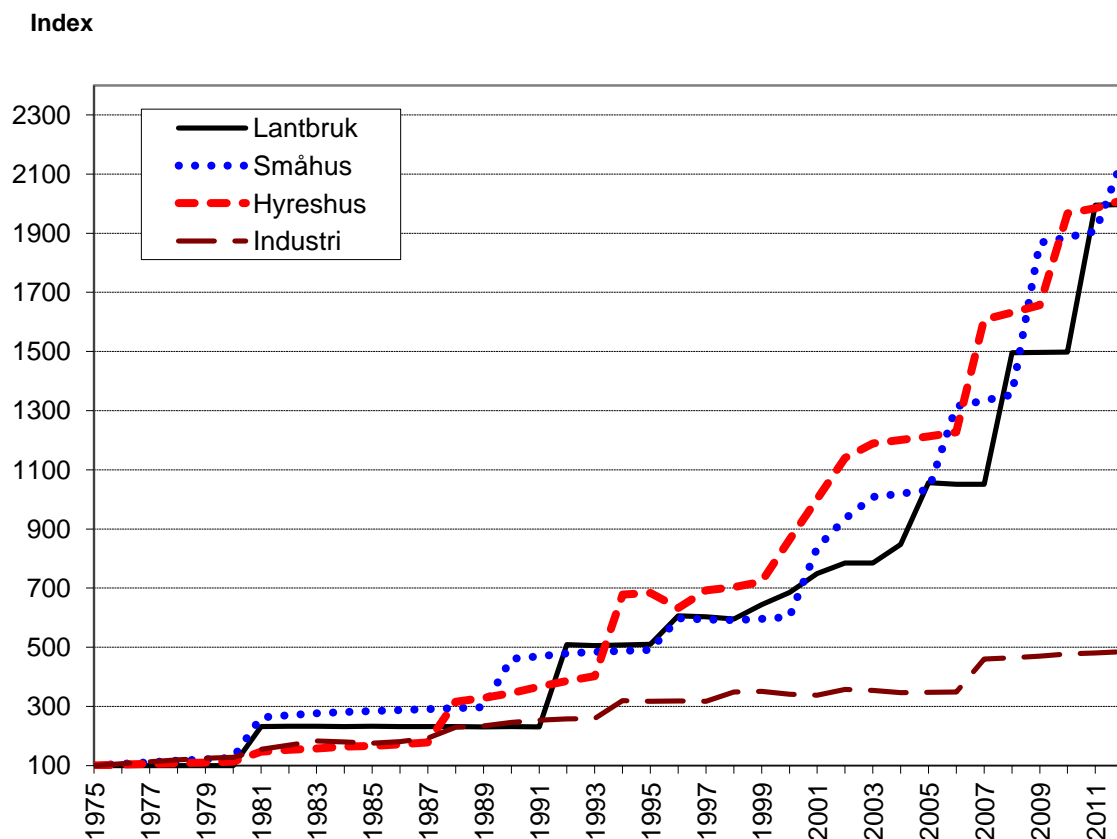
| Typ av taxeringsenhet | Totalt taxeringsvärde, miljoner kronor |                  | Antal taxeringsenheter <sup>1</sup> |                  |
|-----------------------|--|------------------|-------------------------------------|------------------|
|                       | 2012                                   | 2011             | 2012                                | 2011             |
| Lantbruksenhet        | 974 401                                | 972 934          | 375 172                             | 373 079          |
| Småhusenhet           | 3 092 796                              | 2 740 493        | 2 365 271                           | 2 353 752        |
| Hyreshusenhet         | 2 199 602                              | 2 168 553        | 130 662                             | 129 744          |
| Industrienhet         | 284 047                                | 282 134          | 160 375                             | 159 843          |
| Ägarlägenhetsenhet    | 406                                    | 169              | 540                                 | 256              |
| Täktenhet             | 2 149                                  | 2 039            | 2 736                               | 2 902            |
| Elproduktionsenhet    | 183 144                                | 179 769          | 3 827                               | 3 525            |
| <b>Totalt</b>         | <b>6 736 545</b>                       | <b>6 346 090</b> | <b>3 038 583</b>                    | <b>3 023 101</b> |

1) Inklusive taxeringsenheter med värde <1000 kronor.

### Taxeringsvärdehöjningar 1975-2012

Höjningarna av taxeringsvärdena för olika typer av skattepliktiga taxeringsenheter framgår av nedanstående indexdiagram.

#### Utveckling av taxeringsvärden 1975-2012. Index 1975=100



De år då olika fastighetstyper varit föremål för allmän eller förenklad fastighets-taxering kan tydligt urskiljas i diagrammet. Se i Fakta om statistiken, Bra att

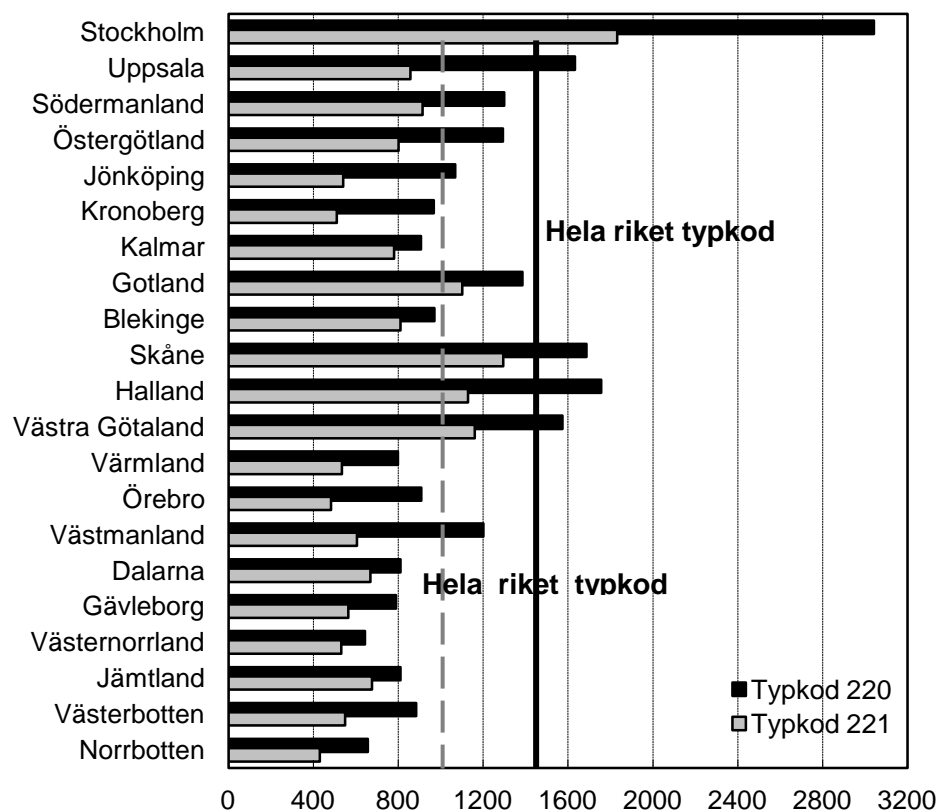
veta. För småhus, hyreshus och lantbruk skedde dessutom omräkningar vissa av åren 1997-2004. I ökningarna ingår också ökning till följd av ny-, till- och ombyggnader.

## Genomsnittliga taxeringsvärden för småhus- och fritidshusenheter

De genomsnittliga taxeringsvärdena för permanenta småhus (typkod 220) och fritidshus (typkod 221) varierar kraftigt inom landet. De högsta taxeringsvärdena finns i Stockholms län där det genomsnittliga taxeringsvärdet för småhus för permanentboende 2012 var 3 041 000 kronor. För fritidshus var det genomsnittliga taxeringsvärdet 1 831 000 kronor i Stockholms län. Genomsnittet för hela riket för permanenta småhus var 1 494 000 kronor, för fritidshus 1 013 000 kronor. Danderyds kommun har det högsta genomsnittliga taxeringsvärdet för permanenta småhus med 6 387 000 kronor. De högst taxerade fritidshusen finns i Danderyds kommun där det genomsnittliga taxeringsvärdet var 3 759 000 kronor år 2012. De lägst värderade småhusen för permanentboende finns i Ragunda kommun – 176 000 kronor. Fritidshusen med de lägsta genomsnittliga taxeringsvärdena finns i Överkalix kommun – 124 000 kronor.

I nedanstående diagram visas genomsnittliga taxeringsvärden för småhus (typkod 220) och fritidshus (typkod 221) fördelade på län enligt fastighetstaxeringen 2012.

### Genomsnittliga taxeringsvärden för permanenta småhus och fritidshus 2012 länsvis



## Tabeller

### Teckenförklaring

Explanation of symbols

|   |                            |                |
|---|----------------------------|----------------|
| – | Noll                       | Zero           |
| 0 | Mindre än 0,5              | Less than 0.5  |
| . | Uppgift kan inte förekomma | Not applicable |

### 1A. Lantbruksenheter år 2012 och 2011. Taxeringsvärden och antal taxeringsenheter. Hela riket

1A. Agricultural units assessed in 2012 and 2011. Assessed values and number of units in Sweden. Values in SEK million

| Typ av taxeringsenhet<br>Typkod                      | Totalt taxeringsvärde,<br>miljoner kronor |         | Antal taxeringsenhe-<br>ter |         |
|--|---|---------|-----------------------------|---------|
|  | 2012                                      | 2011    | 2012                        | 2011    |
| Summa lantbruksenhet (100-199)                       | 974 401                                   | 972 934 | 375 172                     | 373 079 |
| Därav  |   |         |                             |         |
| obebyggd (110)                                       | 246 540                                   | 242 160 | 101 449                     | 100 106 |
| byggnadsvärde under 50 000 kr (113)                  | 20 817                                    | 21 505  | 14 293                      | 14 300  |
| bebyggd (120)  | 704 917                                   | 707 183 | 226 084                     | 225 855 |
| växthus eller djurstall (121)                        | 2 126                                     | 2 086   | 2 875                       | 2 839   |
| skatte-/avgiftsfri (3 kap. 2 §, 2 st. FTL) (180)     | 0   | 0       | 165                         | 165     |
| skatte-/avgiftsfri (3 kap. 4 § FTL) (181)            | 0   | 0       | 166                         | 167     |
| övrig mark utanför tätort, taxeringsvärde 0 kr (197) | 0   | 0       | 1 574                       | 787     |
| med värde < 1 000 kronor (199)                       | 0   | 0       | 28 566                      | 28 857  |
| ej fastställd typ av lantbruksenhet (100)            | 0   | 0       | 0                           | 3       |

## 1B. Småhusenheter år 2012 och 2011. Taxeringsvärden och antal taxeringsenheter. Hela riket

1B. One- or two-dwelling units assessed in 2012 and 2011. Assessed values and number of assessed units in Sweden. Values in SEK million.

| Typ av taxeringsenhet<br>Typkod                  | Totalt taxeringsvärde<br>miljoner kronor |           | Antal taxeringsenheter |           |
|--|--|-----------|------------------------|-----------|
|  | 2012                                     | 2011      | 2012                   | 2011      |
| Summa småhusenhet (200-299)                      | 3 092 796                                | 2 740 493 | 2 365 271              | 2 353 752 |
| Därav  |  |           |                        |           |
| tomt till helårsbostad (210)                     | 25 344                                   | 26 689    | 63 610                 | 63 711    |
| tomt till fritidsbostad (211)                    | 21 276                                   | 21 238    | 55 587                 | 55 936    |
| byggnadsvärde under 50 000 kr (213)              | 15 695                                   | 19 357    | 99 150                 | 108 285   |
| tomt till okänt ändamål (212)                    | 11                                       | 99        | 44                     | 710       |
| helårsbostad, 1-2 familjer (220)                 | 2 521 355                                | 2 234 022 | 1 688 049              | 1 677 240 |
| därav friliggande en- och tvåfamiljsvilla        | 2 034 479                                | 1 798 302 | 1 401 498              | 1 392 597 |
| därav rad- och kedjehus                          | 483 375                                  | 431 892   | 284 090                | 281 800   |
| därav okänd användning                           | 3 501                                    | 3 828     | 2 461                  | 2 843     |
| för fler än två familjer (222)                   | 75 647                                   | 65 817    | 6 166                  | 6 180     |
| med lokaler (223)                                | 4 717                                    | 4 551     | 3 673                  | 3 764     |
| fritidsbostad (221)                              | 428 716                                  | 368 702   | 423 090                | 411 358   |
| bostadsbyggnad på vattenfastighet (240)          | 35                                       | 17        | 33                     | 13        |
| skatte-/avgiftsfri (3 kap. 2 §, 2 st. FTL) (280) | 0  | 0         | 20                     | 20        |
| skatte-/avgiftsfri (3 kap. 4 § FTL) (281)        | 0  | 0         | 1 958                  | 2 041     |
| med värde <1 000 kronor (299)                    | 0  | 0         | 23 891                 | 24 492    |
| ej fastställd typ av småhusenhet (200)           | 0  | 0         | 0                      | 2         |

### 1C. Hyreshusenheter år 2012 och 2011. Taxeringsvärden och antal taxeringsenheter. Hela riket

1C. Multi-dwelling and commercial units assessed in 2012 and 2011. Assessed values and number of units in Sweden. Values in SEK million.

| Typ av taxeringsenhet<br>Typkod                  | Totalt taxeringsvärde<br>miljoner kronor |           | Antal taxeringsenheter |         |
|--|--|-----------|------------------------|---------|
|  | 2012                                     | 2011      | 2012                   | 2011    |
| Summa hyreshusenhet (300-399)                    | 2 199 602                                | 2 168 553 | 130 662                | 129 744 |
| Därav  |  |           |                        |         |
| tomtmark, exploateringsmark (310)                | 14 063                                   | 13 393    | 5 949                  | 5 756   |
| byggnadsvärde under 50 000 kr (313)              | 101                                      | 98        | 948                    | 929     |
| huvudsakligen bostäder <sup>1</sup> (320)        | 1 168 165                                | 1 149 451 | 65 210                 | 64 869  |
| både bostäder och lokaler <sup>1</sup> (321)     | 435 011                                  | 434 582   | 21 021                 | 21 096  |
| huvudsakligen lokaler <sup>1</sup> (325)         | 518 084                                  | 507 877   | 24 496                 | 24 142  |
| kontor på industrimark (326)                     | 16 113                                   | 16 223    | 1 801                  | 1 811   |
| hotell och restaurang (322)                      | 40 473                                   | 39 206    | 3 982                  | 3 905   |
| kiosk (323)                                      | 707                                      | 703       | 1 678                  | 1 682   |
| parkeringshus, garage (324)                      | 6 403                                    | 6 072     | 966                    | 942     |
| med saneringsbyggnad (311)                       | 482                                      | 950       | 279                    | 283     |
| skatte-/avgiftsfri (3 kap. 2 §, 2 st. FTL) (380) | 0  | 0         | 7                      | 7       |
| skatte-/avgiftsfri (3 kap. 4 § FTL) (381)        | 0  | 0         | 3 120                  | 3 127   |
| med värde <1 000 kronor (399)                    | 0  | 0         | 1 198                  | 1 191   |
| ej fastställd typ av hyreshusenhet (300)         | 0  | 0         | 7                      | 4       |

1) De tre grupperna hyreshus med huvudsakligen bostäder, bostäder och lokaler respektive med huvudsakligen lokaler har i första hand bestämts med hänsyn till om hyresintäkterna utgör mer än 75 procent bostäder, mellan 75 procent och 25 procent bostäder eller mindre. Begreppet hyreshus i fastighetstaxeringarna inkluderar både bostäder med hyresrätt och bostadsrätt.



## 2A. Industrienheter år 2012 och 2011. Taxeringsvärden och antal taxeringsenheter. Hela riket.

2A. Industrial units assessed in 2012 and 2011. Assessed values and number of units in Sweden. Values in SEK million.

| Typ av taxeringsenhet<br>Typkod                       | Totalt taxeringsvärde<br>miljoner kronor |         | Antal taxeringsenheter |         |
|---|--|---------|------------------------|---------|
|   | 2012                                     | 2011    | 2012                   | 2011    |
| Summa industrienhet (400-499)                         | 284 047                                  | 282 134 | 160 375                | 159 843 |
| Därav   |  |         |                        |         |
| tomtmark, exploateringsmark (411)                     | 9 372                                    | 9 708   | 14 186                 | 14 150  |
| mark med byggnad, byggnadsvärde < 50 000 kronor (414) | 303                                      | 285     | 2 714                  | 2 693   |
| kemisk industri (421)                                 | 19 883                                   | 19 199  | 600                    | 602     |
| livsmedelsindustri (422)                              | 11 562                                   | 11 750  | 1 451                  | 1 449   |
| metall, maskinindustri (423)                          | 47 039                                   | 47 463  | 6 528                  | 6 550   |
| textil, beklädnadsindustri (424)                      | 2 388                                    | 2 390   | 547                    | 548     |
| trävaruindustri (425)                                 | 15 794                                   | 15 696  | 3 563                  | 3 561   |
| annan tillverkningsindustri (426)                     | 73 023                                   | 72 589  | 10 581                 | 10 543  |
| upplag, uppställningsplats (413)                      | 450                                      | 453     | 991                    | 993     |
| fiskefastighet (415)                                  | 6  | 5       | 76                     | 73      |
| industrihotell (420)                                  | 10 682                                   | 10 898  | 1 140                  | 1 143   |
| bensinstation (430)                                   | 3 224                                    | 3 252   | 2 596                  | 2 627   |
| reparationsverkstad (431)                             | 14 225                                   | 14 036  | 6 486                  | 6 455   |
| lagerbyggnad (432)                                    | 48 669                                   | 47 853  | 11 796                 | 11 682  |
| med saneringsbyggnad (412)                            | 355                                      | 331     | 447                    | 440     |
| med annan byggnad (433)                               | 26 335                                   | 25 494  | 7 205                  | 7 029   |
| med byggnad för radiokommunikation (443)              | 737                                      | 732     | 6 514                  | 6 491   |
| skatte-/avgiftsfri (3 kap. 2 §, 2 st. FTL) (480)      | 0  | 0       | 2                      | 2       |
| skatte-/avgiftsfri (3 kap. 4 § FTL) (481)             | 0  | 0       | 348                    | 347     |
| övrig mark i tätort, utan taxeringsvärde (497)        | 0  | 0       | 713                    | 413     |
| gatu-, parkmark med värde < 1 000 kronor (498)        | 0  | 0       | 42 029                 | 41 934  |
| övriga med värde < 1 000 kronor (499)                 | 0  | 0       | 39 843                 | 40 098  |
| ej fastställd typ av industrienhet (400)              | 0  | 0       | 19                     | 20      |

## 2B. Täktenheter och elproduktionsenheter år 2012 och 2011. Taxeringsvärden och antal taxeringsenheter. Hela riket

2B. Quarries, sand/gravel pits and electrical generating units assessed in 2012 and 2011. Assessed values and number of units in Sweden. Values in SEK million.

| Typ av taxeringsenhet<br>Typkod                   | Totalt taxeringsvärde<br>miljoner kronor |         | Antal taxeringsenheter |       |
|---|--|---------|------------------------|-------|
|   | 2012                                     | 2011    | 2012                   | 2011  |
| <b>Täktenhet (inom industrienhet)</b>             |  |         |                        |       |
| Summa täktenhet (600-699)                         | 2 149                                    | 2 039   | 2 736                  | 2 902 |
| Därav   |  |         |                        |       |
| obebyggd (610)                                    | 1 999                                    | 1 897   | 2 326                  | 2 311 |
| bebyggd (620)                                     | 147                                      | 139     | 35                     | 35    |
| med värde < 1 000 kronor (699)                    | 0  | 0       | 371                    | 552   |
| övriga täktenheter (600, 613)                     | 3  | 3       | 4                      | 4     |
| <b>Elproduktionsenheter (inom industrienhet)</b>  |  |         |                        |       |
| Summa elproduktionsenhet (700-799)                | 183 144                                  | 179 769 | 3 827                  | 3 525 |
| Därav   |  |         |                        |       |
| outbyggt strömfall (711)                          | 0  | 0       | 4                      | 3     |
| tomt till elproduktionsenhet (712, 715, 717, 718) | 85                                       | 157     | 896                    | 720   |
| andels- eller ersättningskraft (714)              | 3 889                                    | 3 889   | 32                     | 32    |
| vattenkraftverk (720)                             | 128 409                                  | 128 420 | 1 133                  | 1 127 |
| kärnkraftverk (730)                               | 28 576                                   | 29 316  | 3                      | 3     |
| kondenskraftverk (731)                            | 501                                      | 501     | 8                      | 8     |
| kraftvärmeverk (732)                              | 7 089                                    | 7 254   | 91                     | 82    |
| gasturbinanläggning (733)                         | 832                                      | 836     | 20                     | 21    |
| vindkraftverk (734)                               | 13 699                                   | 9 396   | 1 354                  | 1 103 |
| med värde < 1 000 kronor (799)                    | 0  | 0       | 224                    | 422   |
| övriga elproduktionsenheter (700, 713, 719)       | 65                                       | 0       | 62                     | 4     |

## 3. Specialenheter år 2012 och 2011. Antal taxeringsenheter. Hela riket

3. Special units in 2012 and 2011. Number of units in Sweden.

| Typ av taxeringsenhet<br>Typkod           | Antal taxeringsenheter |        |
|---|------------------------|--------|
|   | 2012                   | 2011   |
| Summa specialenhet (800-890)              | 83 614                 | 83 774 |
| Därav                                     |                        |        |
| tomtmark (810)                            | 3 179                  | 3 183  |
| distributionsbyggnad (820)                | 14 874                 | 14 880 |
| reningsanläggning (821)                   | 6 711                  | 6 697  |
| värmecentral 822)                         | 735                    | 723    |
| vårdbyggnad (823)                         | 10 272                 | 10 179 |
| bad-, sport-, och idrottsanläggning (824) | 8 952                  | 8 939  |
| skolbyggnad (825)                         | 9 798                  | 9 810  |
| kulturbyggnad (826)                       | 6 043                  | 6 058  |
| ecklesiastikbyggnad (827)                 | 10 806                 | 10 918 |
| allmän byggnad (828)                      | 3 350                  | 3 379  |
| kommunikationsbyggnad (829)               | 7 449                  | 7 536  |
| Kommunikationsbyggnad / telekommast (830) | 17                     | 17     |
| försvarsbyggnad (890)                     | 1 425                  | 1 452  |
| ej fastställd typ av specialenhet (800)   | 3                      | 3      |

#### 4. Samtliga taxeringsenheter år 2012. Taxeringsvärden och antal taxeringsenheter efter län. Värden i miljoner kr.

4. All units assessed in 2012. Assessed values and number of assessed units by county. Values in SEK million.

| Hela riket<br>Län | Lantbruks-<br>enhet<br>(typkod<br>100-199) | Småhus-<br>enhet<br>(typkod<br>200-299) | Hyreshus-<br>enhet<br>(typkod<br>300-399) | Ägarlägen-<br>hetsenhet<br>(typkod<br>500-581) | Industri-<br>enhet<br>(typkod<br>400-499) | Täkt-<br>enhet<br>(typkod<br>600-699) | Elprod.-<br>enhet<br>(typkod<br>700-799) | Special-<br>enhet<br>(typkod<br>800-890) |
|-------------------|--|---|---|--|---|---------------------------------------|--|--|
| Hela riket        |  |   |   |  |   |                                       |  |  |
| Markvärde         | -  | 1 411 527                               | 687 422                                   | 76   | 62 056                                    | 2 110                                 | 45 658                                   | -  |
| Byggnadsvärde     | -  | 1 681 270                               | 1 512 180                                 | 330  | 221 991                                   | 38                                    | 137 486                                  | -  |
| Totalt värde      | 974 401                                    | 3 092 796                               | 2 199 602                                 | 406  | 284 047                                   | 2 149                                 | 183 144                                  | -  |
| Antal enheter     | 375 172                                    | 2 365 271                               | 130 662                                   | 540  | 160 375                                   | 2 736                                 | 3 827                                    | 83 614                                   |
| Stockholm         |  |   |   |  |   |                                       |  |  |
| Markvärde         | -  | 507 912                                 | 385 307                                   | 3  | 13 121                                    | 211                                   | 18                                       | -  |
| Byggnadsvärde     | -  | 360 134                                 | 613 888                                   | 8  | 37 102                                    | -                                     | 1 682                                    | -  |
| Totalt värde      | 37 306                                     | 868 046                                 | 999 195                                   | 10   | 50 223                                    | 211                                   | 1 699                                    | -  |
| Antal enheter     | 8 228                                      | 319 298                                 | 21 077                                    | 8  | 18 166                                    | 65                                    | 26                                       | 8 408                                    |
| Uppsala           |  |   |   |  |   |                                       |  |  |
| Markvärde         | -  | 47 257                                  | 16 907                                    | 0  | 2 202                                     | 128                                   | 774                                      | -  |
| Byggnadsvärde     | -  | 62 167                                  | 48 647                                    | 3  | 5 914                                     | -                                     | 12 518                                   | -  |
| Totalt värde      | 37 705                                     | 109 424                                 | 65 554                                    | 3  | 8 116                                     | 128                                   | 13 293                                   | -  |
| Antal enheter     | 8 606                                      | 78 695                                  | 3 276                                     | 0  | 4 981                                     | 84                                    | 29                                       | 2 782                                    |
| Södermanland      |  |   |   |  |   |                                       |  |  |
| Markvärde         | -  | 33 765                                  | 8 749                                     | -  | 1 783                                     | 55                                    | 3  | -  |
| Byggnadsvärde     | -  | 50 295                                  | 29 762                                    | -  | 5 381                                     | -                                     | 476                                      | -  |
| Totalt värde      | 36 821                                     | 84 059                                  | 38 510                                    | -  | 7 164                                     | 55                                    | 479                                      | -  |
| Antal enheter     | 5 925                                      | 72 774                                  | 4 143                                     | -  | 4 398                                     | 75                                    | 36                                       | 2 287                                    |
| Östergötland      |  |   |   |  |   |                                       |  |  |
| Markvärde         | -  | 44 110                                  | 21 192                                    | 1  | 2 754                                     | 116                                   | 149                                      | -  |
| Byggnadsvärde     | -  | 70 846                                  | 61 838                                    | 10   | 10 714                                    | 1                                     | 1 600                                    | -  |
| Totalt värde      | 60 875                                     | 114 956                                 | 83 030                                    | 12   | 13 469                                    | 117                                   | 1 748                                    | -  |
| Antal enheter     | 10 780                                     | 98 607                                  | 5 617                                     | 14   | 5 661                                     | 90                                    | 223                                      | 4 729                                    |
| Jönköping         |  |   |   |  |   |                                       |  |  |
| Markvärde         | -  | 26 521                                  | 9 890                                     | 4  | 2 781                                     | 106                                   | 18                                       | -  |
| Byggnadsvärde     | -  | 56 006                                  | 32 862                                    | 16   | 12 178                                    | 0                                     | 727                                      | -  |
| Totalt värde      | 45 736                                     | 82 527                                  | 42 752                                    | 20   | 14 959                                    | 107                                   | 745                                      | -  |
| Antal enheter     | 15 710                                     | 86 145                                  | 5 839                                     | 19   | 6 806                                     | 141                                   | 133                                      | 4 341                                    |
| Kronoberg         |  |   |   |  |   |                                       |  |  |
| Markvärde         | -  | 13 768                                  | 3 957                                     | 2  | 1 243                                     | 26                                    | 48                                       | -  |
| Byggnadsvärde     | -  | 32 046                                  | 17 267                                    | 11   | 5 039                                     | -                                     | 475                                      | -  |
| Totalt värde      | 37 535                                     | 45 815                                  | 21 224                                    | 12   | 6 282                                     | 26                                    | 523                                      | -  |
| Antal enheter     | 15 028                                     | 52 432                                  | 3 039                                     | 7  | 4 084                                     | 56                                    | 57                                       | 1 979                                    |
| Kalmar            |  |   |   |  |   |                                       |  |  |
| Markvärde         | -  | 27 338                                  | 4 948                                     | 1  | 1 234                                     | 59                                    | 285                                      | -  |
| Byggnadsvärde     | -  | 46 360                                  | 19 426                                    | 7  | 4 880                                     | -                                     | 9 139                                    | -  |
| Totalt värde      | 45 349                                     | 73 698                                  | 24 374                                    | 8  | 6 114                                     | 59                                    | 9 424                                    | -  |
| Antal enheter     | 13 323                                     | 90 394                                  | 4 522                                     | 20   | 4 925                                     | 72                                    | 195                                      | 3 265                                    |

## 4 (forts.)

| Län             | Lantbruks-<br>enhet<br>(typkod<br>100-199) | Småhus-<br>enhet<br>(typkod<br>200-299) | Hyreshus-<br>enhet<br>(typkod<br>300-399) | Ågarlägen-<br>hetsenhet<br>(typkod<br>500-581) | Industri-<br>enhet<br>(typkod<br>400-499) | Täkt-<br>enhet<br>(typkod<br>600-699) | Elprod.-<br>enhet<br>(typkod<br>700-799) | Special-<br>enhet<br>(typkod<br>800-890) |
|-----------------|--|---|---|--|---|---------------------------------------|--|--|
| Gotland         |  |   |   |  |   |                                       |  |  |
| Markvärde       | -  | 13 626                                  | 2 049                                     | -  | 260                                       | 67                                    | 8  | -  |
| Byggnadsvärde   | -  | 14 586                                  | 6 438                                     | -  | 1 176                                     | -                                     | 771                                      | -  |
| Totalt värde    | 11 071                                     | 28 211                                  | 8 487                                     | -  | 1 437                                     | 67                                    | 779                                      | -  |
| Antal enheter   | 6 797                                      | 23 326                                  | 1 090                                     | -  | 1 098                                     | 31                                    | 201                                      | 1 019                                    |
| Blekinge        |  |   |   |  |   |                                       |  |  |
| Markvärde       | -  | 17 248                                  | 3 911                                     | -  | 658                                       | 37                                    | 26                                       | -  |
| Byggnadsvärde   | -  | 29 482                                  | 13 999                                    | -  | 2 935                                     | 0                                     | 592                                      | -  |
| Totalt värde    | 16 714                                     | 46 730                                  | 17 909                                    | -  | 3 594                                     | 37                                    | 618                                      | -  |
| Antal enheter   | 7 719                                      | 52 223                                  | 2 404                                     | -  | 2 732                                     | 27                                    | 84                                       | 1 792                                    |
| Skåne           |  |   |   |  |   |                                       |  |  |
| Markvärde       | -  | 194 077                                 | 63 082                                    | 31   | 8 794                                     | 278                                   | 63                                       | -  |
| Byggnadsvärde   | -  | 256 519                                 | 186 727                                   | 142  | 31 299                                    | 18                                    | 3 905                                    | -  |
| Totalt värde    | 106 670                                    | 450 596                                 | 249 810                                   | 173  | 40 093                                    | 295                                   | 3 967                                    | -  |
| Antal enheter   | 33 005                                     | 277 096                                 | 15 629                                    | 164  | 21 643                                    | 138                                   | 455                                      | 9 518                                    |
| Halland         |  |   |   |  |   |                                       |  |  |
| Markvärde       | -  | 69 570                                  | 10 124                                    | 2  | 2 051                                     | 48                                    | 305                                      | -  |
| Byggnadsvärde   | -  | 85 923                                  | 31 070                                    | 7  | 9 051                                     | 1                                     | 11 819                                   | -  |
| Totalt värde    | 35 465                                     | 155 493                                 | 41 195                                    | 9  | 11 102                                    | 49                                    | 12 124                                   | -  |
| Antal enheter   | 12 629                                     | 100 149                                 | 3 953                                     | 5  | 5 506                                     | 73                                    | 261                                      | 2 569                                    |
| Västra Götaland |  |   |   |  |   |                                       |  |  |
| Markvärde       | -  | 241 551                                 | 96 455                                    | 19   | 13 307                                    | 318                                   | 1 654                                    | -  |
| Byggnadsvärde   | -  | 294 671                                 | 235 284                                   | 94   | 51 648                                    | 10                                    | 6 711                                    | -  |
| Totalt värde    | 113 560                                    | 536 221                                 | 331 738                                   | 113  | 64 956                                    | 328                                   | 8 365                                    | -  |
| Antal enheter   | 53 271                                     | 367 398                                 | 22 319                                    | 190  | 33 608                                    | 298                                   | 846                                      | 12 579                                   |
| Värmland        |  |   |   |  |   |                                       |  |  |
| Markvärde       | -  | 21 004                                  | 7 439                                     | -  | 1 351                                     | 70                                    | 904                                      | -  |
| Byggnadsvärde   | -  | 39 870                                  | 24 968                                    | -  | 6 214                                     | 1                                     | 3 145                                    | -  |
| Totalt värde    | 52 166                                     | 60 874                                  | 32 408                                    | -  | 7 566                                     | 71                                    | 4 049                                    | -  |
| Antal enheter   | 27 045                                     | 89 112                                  | 4 482                                     | -  | 5 752                                     | 114                                   | 187                                      | 3 879                                    |
| Örebro          |  |   |   |  |   |                                       |  |  |
| Markvärde       | -  | 18 968                                  | 10 311                                    | -  | 2 067                                     | 65                                    | 59                                       | -  |
| Byggnadsvärde   | -  | 37 877                                  | 31 112                                    | -  | 6 302                                     | 0                                     | 848                                      | -  |
| Totalt värde    | 35 693                                     | 56 845                                  | 41 423                                    | -  | 8 369                                     | 65                                    | 907                                      | -  |
| Antal enheter   | 11 054                                     | 70 933                                  | 4 254                                     | -  | 5 916                                     | 75                                    | 149                                      | 2 305                                    |
| Västmanland     |  |   |   |  |   |                                       |  |  |
| Markvärde       | -  | 21 857                                  | 10 326                                    | -  | 1 703                                     | 32                                    | 40                                       | -  |
| Byggnadsvärde   | -  | 40 414                                  | 32 954                                    | -  | 4 652                                     | 0                                     | 544                                      | -  |
| Totalt värde    | 22 970                                     | 62 271                                  | 43 280                                    | -  | 6 355                                     | 32                                    | 584                                      | -  |
| Antal enheter   | 4 911                                      | 58 237                                  | 3 291                                     | -  | 3 320                                     | 40                                    | 41                                       | 2 178                                    |

**4 (forts.)**

| Län                   | Lantbruks-<br>enhet<br>(typkod<br>100-199) | Småhus-<br>enhet<br>(typkod<br>200-299) | Hyreshus-<br>enhet<br>(typkod<br>300-399) | Ägarlägen-<br>hetsenhet<br>(typkod<br>500-581) | Industri-<br>enhet<br>(typkod<br>400-499) | Täkt-<br>enhet<br>(typkod<br>600-699) | Elprod.-<br>enhet<br>(typkod<br>700-799) | Special-<br>enhet<br>(typkod<br>800-890) |
|-----------------------|--|---|---|--|---|---------------------------------------|--|--|
| <b>Dalarna</b>        |  |   |   |  |   |                                       |  |  |
| Markvärde             | -  | 28 524                                  | 4 292                                     | -  | 1 456                                     | 63                                    | 2 288                                    | -  |
| Byggnadsvärde         | -  | 50 117                                  | 19 228                                    | -  | 4 880                                     | 3                                     | 6 527                                    | -  |
| Totalt värde          | 53 229                                     | 78 641                                  | 23 521                                    | -  | 6 336                                     | 67                                    | 8 815                                    | -  |
| Antal enheter         | 35 507                                     | 120 248                                 | 4 634                                     | -  | 5 180                                     | 158                                   | 236                                      | 3 099                                    |
| <b>Gävleborg</b>      |  |   |   |  |   |                                       |  |  |
| Markvärde             | -  | 22 495                                  | 5 777                                     | 3  | 1 700                                     | 76                                    | 1 323                                    | -  |
| Byggnadsvärde         | -  | 38 162                                  | 22 236                                    | -  | 6 409                                     | 0                                     | 3 960                                    | -  |
| Totalt värde          | 47 216                                     | 60 657                                  | 28 013                                    | 3  | 8 109                                     | 76                                    | 5 283                                    | -  |
| Antal enheter         | 16 510                                     | 88 267                                  | 4 450                                     | 0  | 6 371                                     | 189                                   | 106                                      | 3 079                                    |
| <b>Västernorrland</b> |  |   |   |  |   |                                       |  |  |
| Markvärde             | -  | 13 425                                  | 4 935                                     | 7  | 806                                       | 83                                    | 8 196                                    | -  |
| Byggnadsvärde         | -  | 27 867                                  | 20 888                                    | 15   | 4 652                                     | -                                     | 15 115                                   | -  |
| Totalt värde          | 37 690                                     | 41 292                                  | 25 823                                    | 22   | 5 458                                     | 83                                    | 23 311                                   | -  |
| Antal enheter         | 21 798                                     | 79 929                                  | 4 080                                     | 0  | 5 237                                     | 221                                   | 108                                      | 3 498                                    |
| <b>Jämtland</b>       |  |   |   |  |   |                                       |  |  |
| Markvärde             | -  | 13 951                                  | 3 962                                     | 3  | 377                                       | 58                                    | 8 865                                    | -  |
| Byggnadsvärde         | -  | 21 707                                  | 14 179                                    | 13   | 1 241                                     | -                                     | 18 094                                   | -  |
| Totalt värde          | 52 572                                     | 35 658                                  | 18 142                                    | 15   | 1 618                                     | 58                                    | 26 958                                   | -  |
| Antal enheter         | 19 881                                     | 61 370                                  | 3 371                                     | 0  | 3 575                                     | 213                                   | 195                                      | 2 599                                    |
| <b>Västerbotten</b>   |  |   |   |  |   |                                       |  |  |
| Markvärde             | -  | 20 220                                  | 8 888                                     | 0  | 1 414                                     | 116                                   | 9 009                                    | -  |
| Byggnadsvärde         | -  | 36 016                                  | 29 165                                    | 5  | 4 473                                     | 1                                     | 18 546                                   | -  |
| Totalt värde          | 51 046                                     | 56 236                                  | 38 053                                    | 5  | 5 887                                     | 117                                   | 27 555                                   | -  |
| Antal enheter         | 26 879                                     | 87 243                                  | 4 581                                     | 0  | 6 059                                     | 327                                   | 174                                      | 3 210                                    |
| <b>Norrbottn</b>      |  |   |   |  |   |                                       |  |  |
| Markvärde             | -  | 14 338                                  | 4 920                                     | -  | 993                                       | 99                                    | 11 624                                   | -  |
| Byggnadsvärde         | -  | 30 207                                  | 20 240                                    | -  | 5 849                                     | 2                                     | 20 293                                   | -  |
| Totalt värde          | 37 011                                     | 44 546                                  | 25 161                                    | -  | 6 842                                     | 102                                   | 31 917                                   | -  |
| Antal enheter         | 20 566                                     | 91 395                                  | 4 611                                     | -  | 5 357                                     | 249                                   | 85                                       | 4 499                                    |

**5. Lantbruksenheter 2012. (Typkod 100, 110, 113, 120 och 121). Delvärden (taxeringsvärden) och antal taxeringsenheter med respektive delvärde efter län. Värden i miljoner kr.**

5. Agricultural units assessed in 2012. (Categories 100, 110, 113, 120 and 121). Partial values and number of assessed units by county. Values in SEK million.

| Hela riket<br>Län | Skogs-<br>bruks-<br>värde | Skogs-<br>impedi-<br>ments-<br>värde | Åker-<br>värde | Betes-<br>marks-<br>värde | Tomt-<br>marks-<br>värde | Bostads-<br>bygg-<br>nads-<br>värde | Ekonomi-<br>bygg-<br>nads-<br>värde | Totalt<br>taxe-<br>rings-<br>värde |
|-------------------|---------------------------|--------------------------------------|----------------|---------------------------|--------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|------------------------------------|
| Hela riket        |                           |                                      |                |                           |                          |                                     |                                     |                                    |
| Värde             | 592 123                   | 7 908                                | 126 439        | 10 067                    | 53 866                   | 129 675                             | 54 322                              | 974 401                            |
| Antal enheter     | 278 031                   | 178 029                              | 220 803        | 150 651                   | 225 613                  | 209 006                             | 205 311                             | 344 701                            |
| Stockholm         |                           |                                      |                |                           |                          |                                     |                                     |                                    |
| Värde             | 14 880                    | 143                                  | 3 825          | 411                       | 7 601                    | 7 357                               | 3 090                               | 37 306                             |
| Antal enheter     | 5 720                     | 4 278                                | 4 386          | 3 489                     | 4 815                    | 4 693                               | 4 219                               | 7 104                              |
| Uppsala           |                           |                                      |                |                           |                          |                                     |                                     |                                    |
| Värde             | 20 722                    | 99                                   | 6 175          | 372                       | 1 747                    | 5 767                               | 2 823                               | 37 705                             |
| Antal enheter     | 6 706                     | 3 286                                | 6 691          | 4 419                     | 6 071                    | 5 962                               | 5 990                               | 8 156                              |
| Södermanland      |                           |                                      |                |                           |                          |                                     |                                     |                                    |
| Värde             | 19 704                    | 103                                  | 5 309          | 402                       | 3 277                    | 6 039                               | 1 987                               | 36 821                             |
| Antal enheter     | 4 582                     | 2 717                                | 4 384          | 3 214                     | 4 407                    | 4 353                               | 4 117                               | 5 613                              |
| Östergötland      |                           |                                      |                |                           |                          |                                     |                                     |                                    |
| Värde             | 32 955                    | 181                                  | 12 979         | 1 071                     | 3 164                    | 7 380                               | 3 144                               | 60 875                             |
| Antal enheter     | 7 922                     | 5 320                                | 8 145          | 6 826                     | 8 095                    | 7 737                               | 7 590                               | 10 350                             |
| Jönköping         |                           |                                      |                |                           |                          |                                     |                                     |                                    |
| Värde             | 31 197                    | 262                                  | 2 527          | 534                       | 2 317                    | 7 018                               | 1 881                               | 45 736                             |
| Antal enheter     | 13 877                    | 9 221                                | 11 813         | 11 679                    | 11 817                   | 11 363                              | 11 633                              | 15 326                             |
| Kronoberg         |                           |                                      |                |                           |                          |                                     |                                     |                                    |
| Värde             | 26 645                    | 248                                  | 1 343          | 369                       | 1 688                    | 5 862                               | 1 379                               | 37 535                             |
| Antal enheter     | 13 025                    | 8 091                                | 8 808          | 9 547                     | 10 513                   | 10 262                              | 10 157                              | 14 240                             |
| Kalmar            |                           |                                      |                |                           |                          |                                     |                                     |                                    |
| Värde             | 30 079                    | 202                                  | 5 152          | 1 329                     | 1 720                    | 4 770                               | 2 097                               | 45 349                             |
| Antal enheter     | 10 724                    | 6 995                                | 8 692          | 9 024                     | 9 447                    | 8 901                               | 9 091                               | 12 875                             |
| Gotland           |                           |                                      |                |                           |                          |                                     |                                     |                                    |
| Värde             | 2 384                     | 45                                   | 3 192          | 245                       | 1 020                    | 2 900                               | 1 286                               | 11 071                             |
| Antal enheter     | 4 359                     | 2 656                                | 4 643          | 2 728                     | 3 740                    | 3 694                               | 3 446                               | 6 364                              |
| Blekinge          |                           |                                      |                |                           |                          |                                     |                                     |                                    |
| Värde             | 10 005                    | 41                                   | 1 665          | 259                       | 1 248                    | 2 685                               | 811                                 | 16 714                             |
| Antal enheter     | 5 209                     | 3 026                                | 3 508          | 3 935                     | 4 635                    | 4 387                               | 4 167                               | 6 418                              |
| Skåne             |                           |                                      |                |                           |                          |                                     |                                     |                                    |
| Värde             | 22 903                    | 94                                   | 44 502         | 2 345                     | 6 913                    | 19 283                              | 10 630                              | 106 670                            |
| Antal enheter     | 12 275                    | 4 882                                | 21 425         | 14 184                    | 20 200                   | 19 802                              | 20 460                              | 30 668                             |

**5 (Forts)**

| Län             | Skogs-<br>bruks-<br>värde | Skogs-<br>impedi-<br>ments-<br>värde | Åker-<br>värde | Betes-<br>marks-<br>värde | Tomt-<br>marks-<br>värde | Bostads-<br>bygg-<br>nads-<br>värde | Ekonomi-<br>bygg-<br>nads-<br>värde | Totalt<br>taxe-<br>rings-<br>värde |
|-----------------|---------------------------|--------------------------------------|----------------|---------------------------|--------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|------------------------------------|
| Halland         |                           |                                      |                |                           |                          |                                     |                                     |                                    |
| Värde           | 14 385                    | 173                                  | 7 167          | 504                       | 2 962                    | 6 583                               | 3 691                               | 35 465                             |
| Antal enheter   | 7 875                     | 6 136                                | 8 576          | 6 496                     | 8 492                    | 8 325                               | 8 259                               | 11 787                             |
| Västra Götaland |                           |                                      |                |                           |                          |                                     |                                     |                                    |
| Värde           | 54 473                    | 684                                  | 16 709         | 1 277                     | 8 818                    | 21 683                              | 9 916                               | 113 560                            |
| Antal enheter   | 38 540                    | 26 042                               | 36 090         | 26 738                    | 36 873                   | 35 119                              | 35 294                              | 49 158                             |
| Värmland        |                           |                                      |                |                           |                          |                                     |                                     |                                    |
| Värde           | 38 072                    | 434                                  | 2 906          | 193                       | 2 313                    | 6 159                               | 2 088                               | 52 166                             |
| Antal enheter   | 22 922                    | 12 719                               | 14 734         | 8 050                     | 15 557                   | 14 692                              | 13 363                              | 25 687                             |
| Örebro          |                           |                                      |                |                           |                          |                                     |                                     |                                    |
| Värde           | 23 617                    | 162                                  | 4 491          | 216                       | 1 267                    | 3 913                               | 2 027                               | 35 693                             |
| Antal enheter   | 8 056                     | 3 021                                | 6 963          | 3 875                     | 7 407                    | 7 007                               | 6 801                               | 10 268                             |
| Västmanland     |                           |                                      |                |                           |                          |                                     |                                     |                                    |
| Värde           | 13 648                    | 88                                   | 4 071          | 185                       | 881                      | 2 731                               | 1 367                               | 22 970                             |
| Antal enheter   | 3 630                     | 1 720                                | 3 486          | 1 884                     | 3 263                    | 3 205                               | 3 272                               | 4 392                              |
| Dalarna         |                           |                                      |                |                           |                          |                                     |                                     |                                    |
| Värde           | 43 335                    | 730                                  | 1 062          | 88                        | 1 726                    | 4 804                               | 1 485                               | 53 229                             |
| Antal enheter   | 27 403                    | 15 999                               | 11 707         | 7 229                     | 11 804                   | 10 382                              | 9 968                               | 29 738                             |
| Gävleborg       |                           |                                      |                |                           |                          |                                     |                                     |                                    |
| Värde           | 39 592                    | 334                                  | 1 024          | 70                        | 1 415                    | 3 444                               | 1 336                               | 47 216                             |
| Antal enheter   | 13 166                    | 7 615                                | 9 746          | 4 416                     | 9 896                    | 9 012                               | 8 510                               | 14 954                             |
| Västernorrland  |                           |                                      |                |                           |                          |                                     |                                     |                                    |
| Värde           | 31 947                    | 326                                  | 659            | 71                        | 833                      | 2 880                               | 974                                 | 37 690                             |
| Antal enheter   | 16 146                    | 9 599                                | 12 795         | 7 294                     | 12 420                   | 10 640                              | 10 277                              | 19 223                             |
| Jämtland        |                           |                                      |                |                           |                          |                                     |                                     |                                    |
| Värde           | 45 972                    | 949                                  | 458            | 56                        | 1 049                    | 3 374                               | 713                                 | 52 572                             |
| Antal enheter   | 15 981                    | 12 206                               | 10 220         | 6 745                     | 10 577                   | 10 177                              | 9 315                               | 18 324                             |
| Västerbotten    |                           |                                      |                |                           |                          |                                     |                                     |                                    |
| Värde           | 43 722                    | 1 019                                | 830            | 41                        | 1 225                    | 3 193                               | 1 015                               | 51 046                             |
| Antal enheter   | 23 362                    | 18 755                               | 15 546         | 4 971                     | 15 029                   | 11 639                              | 10 718                              | 25 473                             |
| Norrbotten      |                           |                                      |                |                           |                          |                                     |                                     |                                    |
| Värde           | 31 886                    | 1 589                                | 392            | 31                        | 680                      | 1 848                               | 584                                 | 37 011                             |
| Antal enheter   | 16 551                    | 13 745                               | 8 445          | 3 908                     | 10 555                   | 7 654                               | 8 664                               | 18 583                             |

## 6. Bebyggda småhusenheter år 2012. Taxeringsvärden och antal taxeringsenheter efter län. Värden i miljoner kr.

6. One- or two-dwelling units assessed in 2012. Assessed values and number of assessed units by county. Values in SEK million.

| Hela riket<br>Län   | Helårsbostad (typkod 220)                    |                      |         | Summa<br>helårs-<br>bostad | Fritids-<br>bostad<br>(typkod<br>221) | Småhus:<br>byggnads-<br>värde<br>under<br>50000 kr<br>(typkod<br>213) | Övriga<br>småhus<br>(typkod<br>200, 222,<br>223, 240,<br>280, 281,<br>299) |
|---------------------|--|----------------------|---------|----------------------------|---------------------------------------|---|--|
|                     | Friliggande<br>en- och<br>tvåfamiljs-<br>hus | Rad- och<br>kedjehus | Ej känd |                            |                                       |   |  |
| <b>Hela riket</b>   |  |                      |         |                            |                                       |   |  |
| Markvärde           | 844 311                                      | 209 084              | 1 644   | 1 055 038                  | 261 241                               | 15 695  | 32 968   |
| Byggnadsvärde       | 1 190 168                                    | 274 291              | 1 858   | 1 466 316                  | 167 475                               | -   | 47 431   |
| Totalt värde        | 2 034 479                                    | 483 375              | 3 501   | 2 521 355                  | 428 716                               | 15 695  | 80 399   |
| Antal enheter       | 1 401 498                                    | 284 090              | 2 461   | 1 688 049                  | 423 090                               | 99 150  | 35 741   |
| <b>Stockholm</b>    |  |                      |         |                            |                                       |   |  |
| Markvärde           | 299 458                                      | 86 753               | 529     | 386 739                    | 96 399                                | 1 921   | 9 921  |
| Byggnadsvärde       | 228 821                                      | 84 919               | 373     | 314 113                    | 36 289                                | -   | 9 718  |
| Totalt värde        | 528 279                                      | 171 671              | 902     | 700 852                    | 132 688                               | 1 921   | 19 639   |
| Antal enheter       | 154 492                                      | 75 577               | 388     | 230 457                    | 72 460                                | 1 654   | 2 919  |
| <b>Uppsala</b>      |  |                      |         |                            |                                       |   |  |
| Markvärde           | 28 167                                       | 8 103                | 93      | 36 363                     | 8 029                                 | 535   | 741  |
| Byggnadsvärde       | 44 336                                       | 10 765               | 105     | 55 205                     | 5 742                                 | -   | 1 219  |
| Totalt värde        | 72 503                                       | 18 868               | 197     | 91 568                     | 13 771                                | 535   | 1 960  |
| Antal enheter       | 45 916                                       | 10 021               | 141     | 56 078                     | 16 073                                | 1 507   | 958  |
| <b>Södermanland</b> |  |                      |         |                            |                                       |   |  |
| Markvärde           | 17 961                                       | 3 224                | 33      | 21 218                     | 9 873                                 | 393   | 600  |
| Byggnadsvärde       | 34 848                                       | 7 223                | 52      | 42 122                     | 6 917                                 | -   | 1 253  |
| Totalt värde        | 52 809                                       | 10 447               | 85      | 63 341                     | 16 790                                | 393   | 1 853  |
| Antal enheter       | 40 123                                       | 8 581                | 67      | 48 771                     | 18 354                                | 1 024   | 625  |
| <b>Östergötland</b> |  |                      |         |                            |                                       |   |  |
| Markvärde           | 25 137                                       | 7 433                | 48      | 32 617                     | 8 164                                 | 784   | 1 486  |
| Byggnadsvärde       | 48 614                                       | 13 689               | 86      | 62 389                     | 5 931                                 | -   | 2 526  |
| Totalt värde        | 73 750                                       | 21 122               | 134     | 95 006                     | 14 095                                | 784   | 4 012  |
| Antal enheter       | 58 520                                       | 14 843               | 118     | 73 481                     | 17 580                                | 2 898   | 896  |
| <b>Jönköping</b>    |  |                      |         |                            |                                       |   |  |
| Markvärde           | 19 345                                       | 3 192                | 43      | 22 580                     | 2 450                                 | 348   | 484  |
| Byggnadsvärde       | 46 072                                       | 6 339                | 62      | 52 474                     | 2 497                                 | -   | 1 035  |
| Totalt värde        | 65 417                                       | 9 531                | 106     | 75 054                     | 4 947                                 | 348   | 1 518  |
| Antal enheter       | 62 198                                       | 7 972                | 91      | 70 261                     | 9 169                                 | 1 724   | 1 680  |
| <b>Kronoberg</b>    |  |                      |         |                            |                                       |   |  |
| Markvärde           | 9 900  | 1 150                | 15      | 11 065                     | 1 551                                 | 217   | 635  |
| Byggnadsvärde       | 26 083                                       | 2 760                | 22      | 28 865                     | 1 824                                 | -   | 1 355  |
| Totalt värde        | 35 983                                       | 3 910                | 37      | 39 930                     | 3 376                                 | 217   | 1 990  |
| Antal enheter       | 37 990                                       | 3 251                | 46      | 41 287                     | 6 604                                 | 1 325   | 1 390  |
| <b>Kalmar</b>       |  |                      |         |                            |                                       |   |  |
| Markvärde           | 14 879                                       | 1 679                | 30      | 16 588                     | 8 420                                 | 442   | 552  |
| Byggnadsvärde       | 32 972                                       | 3 928                | 65      | 36 965                     | 8 307                                 | -   | 1 085  |
| Totalt värde        | 47 851                                       | 5 607                | 96      | 53 553                     | 16 727                                | 442   | 1 637  |
| Antal enheter       | 53 775                                       | 5 213                | 78      | 59 066                     | 21 424                                | 2 891   | 1 783  |



## 6 (forts.)

| Län                    | Helårsbostad (typkod 220)                    |                      |         | Summa<br>helårs-<br>bostad | Fritids-<br>bostad<br>(typkod<br>221) | Småhus:<br>byggnads-<br>värde<br>under<br>50000 kr<br>(typkod<br>213) | Övriga<br>småhus<br>(typkod<br>200, 222,<br>223, 240,<br>280, 281,<br>299) |
|------------------------|--|----------------------|---------|----------------------------|---------------------------------------|---|--|
|                        | Friliggande<br>en- och<br>tvåfamiljs-<br>hus | Rad- och<br>kedjehus | Ej känd |                            |                                       |   |  |
| <b>Gotland</b>         |  |                      |         |                            |                                       |   |  |
| Markvärde              | 6 060  | 912                  | 23      | 6 995                      | 5 239                                 | 164   | 418  |
| Byggnadsvärde          | 8 994  | 945                  | 28      | 9 966                      | 3 960                                 | -   | 659  |
| Totalt värde           | 15 054                                       | 1 856                | 51      | 16 961                     | 9 199                                 | 164   | 1 077  |
| Antal enheter          | 11 339                                       | 857                  | 47      | 12 243                     | 8 347                                 | 357   | 438  |
| <b>Blekinge</b>        |  |                      |         |                            |                                       |   |  |
| Markvärde              | 11 127                                       | 857                  | 6       | 11 990                     | 4 141                                 | 184   | 197  |
| Byggnadsvärde          | 23 436                                       | 2 119                | 13      | 25 568                     | 3 469                                 | -   | 445  |
| Totalt värde           | 34 563                                       | 2 976                | 19      | 37 558                     | 7 609                                 | 184   | 642  |
| Antal enheter          | 35 689                                       | 2 960                | 16      | 38 665                     | 9 381                                 | 1 029   | 1 011  |
| <b>Skåne</b>           |  |                      |         |                            |                                       |   |  |
| Markvärde              | 119 569                                      | 34 680               | 291     | 154 539                    | 24 225                                | 446   | 8 162  |
| Byggnadsvärde          | 182 080                                      | 45 055               | 337     | 227 472                    | 17 598                                | -   | 11 434   |
| Totalt värde           | 301 649                                      | 79 734               | 627     | 382 011                    | 41 823                                | 446   | 19 596   |
| Antal enheter          | 184 511                                      | 41 504               | 398     | 226 413                    | 32 328                                | 1 794   | 3 407  |
| <b>Halland</b>         |  |                      |         |                            |                                       |   |  |
| Markvärde              | 42 780                                       | 6 362                | 104     | 49 246                     | 14 404                                | 218   | 999  |
| Byggnadsvärde          | 63 379                                       | 9 398                | 126     | 72 902                     | 11 620                                | -   | 1 395  |
| Totalt värde           | 106 159                                      | 15 760               | 229     | 122 148                    | 26 025                                | 218   | 2 394  |
| Antal enheter          | 60 649                                       | 8 750                | 150     | 69 549                     | 23 080                                | 646   | 1 718  |
| <b>Västra Götaland</b> |  |                      |         |                            |                                       |   |  |
| Markvärde              | 149 913                                      | 37 268               | 269     | 187 451                    | 41 243                                | 1 410   | 5 145  |
| Byggnadsvärde          | 214 479                                      | 47 388               | 300     | 262 167                    | 24 845                                | -   | 7 656  |
| Totalt värde           | 364 392                                      | 84 656               | 570     | 449 618                    | 66 088                                | 1 410   | 12 801   |
| Antal enheter          | 236 483                                      | 48 717               | 404     | 285 604                    | 56 967                                | 6 264   | 5 673  |
| <b>Värmland</b>        |  |                      |         |                            |                                       |   |  |
| Markvärde              | 13 383                                       | 1 478                | 14      | 14 875                     | 4 015                                 | 1 079   | 252  |
| Byggnadsvärde          | 31 606                                       | 3 741                | 29      | 35 377                     | 3 825                                 | -   | 668  |
| Totalt värde           | 44 989                                       | 5 219                | 43      | 50 252                     | 7 839                                 | 1 079   | 921  |
| Antal enheter          | 57 336                                       | 5 508                | 44      | 62 888                     | 14 667                                | 5 521   | 1 486  |
| <b>Örebro</b>          |  |                      |         |                            |                                       |   |  |
| Markvärde              | 12 666                                       | 2 342                | 19      | 15 027                     | 1 964                                 | 591   | 716  |
| Byggnadsvärde          | 29 148                                       | 5 099                | 30      | 34 277                     | 2 168                                 | -   | 1 432  |
| Totalt värde           | 41 814                                       | 7 441                | 48      | 49 304                     | 4 133                                 | 591   | 2 147  |
| Antal enheter          | 47 177                                       | 7 086                | 54      | 54 317                     | 8 556                                 | 3 698   | 809  |
| <b>Västmanland</b>     |  |                      |         |                            |                                       |   |  |
| Markvärde              | 13 940                                       | 4 226                | 12      | 18 178                     | 2 520                                 | 322   | 217  |
| Byggnadsvärde          | 29 107                                       | 8 651                | 20      | 37 778                     | 2 144                                 | -   | 491  |
| Totalt värde           | 43 047                                       | 12 878               | 32      | 55 957                     | 4 664                                 | 322   | 708  |
| Antal enheter          | 36 080                                       | 10 482               | 28      | 46 590                     | 7 696                                 | 1 402   | 589  |

## 6 (forts.)

| Län                   | Helårsbostad (typkod 220)                    |                      |         | Summa<br>helårs-<br>bostad | Fritids-<br>bostad<br>(typkod<br>221) | Småhus:<br>byggnads-<br>värde<br>under<br>50000 kr<br>(typkod<br>213) | Övriga<br>småhus<br>(typkod<br>200, 222,<br>223, 240,<br>280, 281,<br>299) |
|-----------------------|--|----------------------|---------|----------------------------|---------------------------------------|---|--|
|                       | Friliggande<br>en- och<br>tvåfamiljs-<br>hus | Rad- och<br>kedjehus | Ej känd |                            |                                       |   |  |
| <b>Dalarna</b>        |  |                      |         |                            |                                       |   |  |
| Markvärde             | 15 120                                       | 1 289                | 30      | 16 439                     | 7 820                                 | 2 151   | 699  |
| Byggnadsvärde         | 36 373                                       | 3 564                | 56      | 39 993                     | 8 855                                 | -   | 1 268  |
| Totalt värde          | 51 493                                       | 4 853                | 87      | 56 433                     | 16 675                                | 2 151   | 1 966  |
| Antal enheter         | 64 036                                       | 5 480                | 91      | 69 607                     | 24 980                                | 14 274  | 2 452  |
| <b>Gävleborg</b>      |  |                      |         |                            |                                       |   |  |
| Markvärde             | 12 486                                       | 1 664                | 17      | 14 167                     | 5 056                                 | 1 511   | 1 079  |
| Byggnadsvärde         | 27 599                                       | 4 306                | 33      | 31 938                     | 4 070                                 | -   | 2 153  |
| Totalt värde          | 40 084                                       | 5 970                | 50      | 46 105                     | 9 126                                 | 1 511   | 3 232  |
| Antal enheter         | 51 604                                       | 6 756                | 67      | 58 427                     | 16 179                                | 8 334   | 1 777  |
| <b>Västernorrland</b> |  |                      |         |                            |                                       |   |  |
| Markvärde             | 7 951  | 1 140                | 14      | 9 104                      | 3 282                                 | 600   | 41   |
| Byggnadsvärde         | 21 395                                       | 3 181                | 20      | 24 596                     | 3 125                                 | -   | 146  |
| Totalt värde          | 29 346                                       | 4 321                | 34      | 33 700                     | 6 406                                 | 600   | 187  |
| Antal enheter         | 46 634                                       | 5 704                | 48      | 52 386                     | 12 036                                | 9 849   | 1 335  |
| <b>Jämtland</b>       |  |                      |         |                            |                                       |   |  |
| Markvärde             | 5 418  | 949                  | 21      | 6 389                      | 5 112                                 | 629   | 355  |
| Byggnadsvärde         | 12 107                                       | 1 957                | 32      | 14 095                     | 6 863                                 | -   | 749  |
| Totalt värde          | 17 525                                       | 2 906                | 53      | 20 484                     | 11 975                                | 629   | 1 104  |
| Antal enheter         | 22 502                                       | 2 714                | 52      | 25 268                     | 17 680                                | 9 046   | 1 448  |
| <b>Västerbotten</b>   |  |                      |         |                            |                                       |   |  |
| Markvärde             | 10 216                                       | 3 350                | 26      | 13 591                     | 4 709                                 | 726   | 155  |
| Byggnadsvärde         | 24 291                                       | 6 518                | 53      | 30 863                     | 4 741                                 | -   | 412  |
| Totalt värde          | 34 507                                       | 9 868                | 79      | 44 454                     | 9 449                                 | 726   | 567  |
| Antal enheter         | 42 797                                       | 7 427                | 82      | 50 306                     | 17 221                                | 10 492  | 1 952  |
| <b>Norrbottn</b>      |  |                      |         |                            |                                       |   |  |
| Markvärde             | 8 835  | 1 033                | 7       | 9 876                      | 2 626                                 | 1 026   | 116  |
| Byggnadsvärde         | 24 428                                       | 2 747                | 16      | 27 191                     | 2 684                                 | -   | 332  |
| Totalt värde          | 33 263                                       | 3 780                | 23      | 37 067                     | 5 310                                 | 1 026   | 448  |
| Antal enheter         | 51 647                                       | 4 687                | 51      | 56 385                     | 12 308                                | 13 421  | 1 395  |

## 7. Bebyggda hyreshusenheter år 2012. Taxeringsvärden och antal taxeringsenheter efter län. Värden i miljoner kr.

7. Multi-dwelling and commercial units assessed in 2012. Assessed values and number of assessed units by county. Values in SEK million.

| Hela riket<br>Län | Huvud-<br>sakligen<br>bostäder<br>(typkod<br>320) | Både<br>bostäder<br>och<br>lokaler<br>(typkod<br>321) | Huvud-<br>sakligen<br>lokaler<br>(typkod<br>325) | Kontor på<br>industri-<br>mark<br>(typkod<br>326) | Hotell<br>eller<br>restau-<br>rang<br>(typkod<br>322) | Kiosk<br>(typ-<br>kod<br>323) | Parke-<br>rings-<br>hus<br>(typkod<br>324) | Sane-<br>rings-<br>byggnad<br>(typ-<br>kod<br>311) | Övriga<br>hyreshus<br>(typkod<br>300, 313,<br>380, 381,<br>399) |
|-------------------|---|---|--|---|---|-------------------------------|--|--|---|
| Hela riket        |   |   |  |   |   |                               |  |  |   |
| Markvärde         | 363 421   | 153 118   | 140 728  | 3 334   | 10 768  | 65                            | 1 442                                      | 383  | 101   |
| Byggnadsvärde     | 804 744   | 281 893   | 377 356  | 12 779  | 29 705  | 643                           | 4 961                                      | 100  | -   |
| Totalt värde      | 1 168 165   | 435 011   | 518 084  | 16 113  | 40 473  | 707                           | 6 403                                      | 482  | 101   |
| Antal enheter     | 65 210  | 21 021  | 24 496   | 1 801   | 3 982   | 1 678                         | 966  | 279  | 5 280   |
| Stockholm         |   |   |  |   |   |                               |  |  |   |
| Markvärde         | 184 925   | 99 648  | 87 039   | 1 102   | 5 824   | 9                             | 491  | 229  | 7   |
| Byggnadsvärde     | 284 746   | 132 284   | 179 584  | 3 925   | 11 423  | 130                           | 1 788                                      | 8  | -   |
| Totalt värde      | 469 671   | 231 932   | 266 623  | 5 027   | 17 247  | 139                           | 2 279                                      | 237  | 7   |
| Antal enheter     | 10 870  | 4 668   | 2 997  | 94  | 427   | 347                           | 279  | 20   | 408   |
| Uppsala           |   |   |  |   |   |                               |  |  |   |
| Markvärde         | 11 749  | 1 939   | 2 429  | 32  | 142   | 9                             | 9  | 5  | 1   |
| Byggnadsvärde     | 33 787  | 5 041   | 9 043  | 130   | 550   | 40                            | 56   | -  | -   |
| Totalt värde      | 45 536  | 6 980   | 11 472   | 162   | 692   | 49                            | 65   | 5  | 1   |
| Antal enheter     | 1 747   | 397   | 627  | 43  | 98  | 48                            | 21   | 15   | 131   |
| Södermanland      |   |   |  |   |   |                               |  |  |   |
| Markvärde         | 5 273   | 2 054   | 931  | 55  | 139   | 3                             | 21   | 11   | 8   |
| Byggnadsvärde     | 18 356  | 6 581   | 3 979  | 247   | 513   | 14                            | 69   | 2  | -   |
| Totalt värde      | 23 629  | 8 634   | 4 910  | 302   | 652   | 18                            | 90   | 13   | 8   |
| Antal enheter     | 2 372   | 679   | 524  | 51  | 114   | 49                            | 36   | 10   | 122   |
| Östergötland      |   |   |  |   |   |                               |  |  |   |
| Markvärde         | 14 478  | 2 430   | 3 509  | 117   | 152   | 3                             | 28   | 3  | 2   |
| Byggnadsvärde     | 40 075  | 7 561   | 12 911   | 442   | 700   | 29                            | 121  | -  | -   |
| Totalt värde      | 54 552  | 9 991   | 16 420   | 558   | 852   | 32                            | 148  | 3  | 2   |
| Antal enheter     | 3 248   | 691   | 1 010  | 114   | 155   | 58                            | 35   | 8  | 107   |
| Jönköping         |   |   |  |   |   |                               |  |  |   |
| Markvärde         | 5 524   | 2 030   | 1 833  | 90  | 167   | 1                             | 26   | 1  | 12  |
| Byggnadsvärde     | 17 862  | 6 706   | 7 166  | 391   | 630   | 18                            | 89   | -  | -   |
| Totalt värde      | 23 386  | 8 736   | 8 999  | 482   | 797   | 19                            | 115  | 1  | 12  |
| Antal enheter     | 3 278   | 885   | 925  | 143   | 151   | 60                            | 18   | 12   | 175   |
| Kronoberg         |   |   |  |   |   |                               |  |  |   |
| Markvärde         | 1 570   | 1 307   | 861  | 71  | 61  | 1                             | 0  | 1  | 2   |
| Byggnadsvärde     | 7 075   | 5 246   | 4 298  | 328   | 312   | 6                             | 0  | -  | -   |
| Totalt värde      | 8 645   | 6 553   | 5 159  | 400   | 373   | 7                             | 1  | 1  | 2   |
| Antal enheter     | 1 270   | 599   | 649  | 93  | 75  | 25                            | 1  | 6  | 194   |
| Kalmar            |   |   |  |   |   |                               |  |  |   |
| Markvärde         | 3 131   | 629   | 865  | 33  | 138   | 9                             | 1  | 3  | 2   |
| Byggnadsvärde     | 11 741  | 2 392   | 4 412  | 123   | 695   | 49                            | 2  | 12   | -   |
| Totalt värde      | 14 872  | 3 021   | 5 278  | 156   | 833   | 57                            | 3  | 14   | 2   |
| Antal enheter     | 2 127   | 656   | 953  | 70  | 217   | 80                            | 8  | 11   | 189   |

**7 (forts.)**

| Län                    | Huvud-<br>sakligen<br>bostäder<br>(typkod<br>320) | Både<br>bostäder<br>och<br>lokaler<br>(typkod<br>321) | Huvud-<br>sakligen<br>lokaler<br>(typkod<br>325) | Kontor på<br>industri-<br>mark<br>(typkod<br>326) | Hotell<br>eller<br>restau-<br>rang<br>(typkod<br>322) | Kiosk<br>(typ-<br>kod<br>323) | Parke-<br>rings-<br>hus<br>(typkod<br>324) | Sane-<br>rings-<br>byggnad<br>(typ-<br>kod<br>311) | Övriga<br>hyreshus<br>(typkod<br>300, 313,<br>380, 381,<br>399) |
|------------------------|---|---|--|---|---|-------------------------------|--|--|---|
| <b>Gotland</b>         |   |   |  |   |   |                               |  |  |   |
| Markvärde              | 1 092   | 336   | 418  | 4   | 102   | 1                             | -  | 8  | 2   |
| Byggnadsvärde          | 3 437   | 894   | 1 708  | 17  | 373   | 9                             | -  | -  | -   |
| Totalt värde           | 4 529   | 1 231   | 2 126  | 21  | 475   | 10                            | -  | 8  | 2   |
| Antal enheter          | 331   | 208   | 331  | 13  | 94  | 23                            | -  | 6  | 23  |
| <b>Blekinge</b>        |   |   |  |   |   |                               |  |  |   |
| Markvärde              | 2 324   | 807   | 629  | 16  | 79  | 1                             | 4  | 1  | 4   |
| Byggnadsvärde          | 7 984   | 2 758   | 2 823  | 89  | 326   | 10                            | 9  | -  | -   |
| Totalt värde           | 10 308  | 3 565   | 3 452  | 105   | 405   | 10                            | 13   | 1  | 4   |
| Antal enheter          | 1 132   | 412   | 510  | 25  | 72  | 34                            | 3  | 4  | 137   |
| <b>Skåne</b>           |   |   |  |   |   |                               |  |  |   |
| Markvärde              | 36 437  | 12 755  | 9 776  | 443   | 935   | 7                             | 219  | 54   | 17  |
| Byggnadsvärde          | 104 790   | 35 007  | 41 035   | 1 529   | 3 308   | 94                            | 922  | 42   | -   |
| Totalt värde           | 141 228   | 47 762  | 50 811   | 1 973   | 4 243   | 101                           | 1 141                                      | 96   | 17  |
| Antal enheter          | 7 452   | 2 701   | 3 120  | 230   | 494   | 239                           | 75   | 30   | 480   |
| <b>Halland</b>         |   |   |  |   |   |                               |  |  |   |
| Markvärde              | 6 462   | 1 543   | 1 648  | 51  | 132   | 5                             | 9  | 3  | 1   |
| Byggnadsvärde          | 18 338  | 4 602   | 7 123  | 269   | 618   | 38                            | 72   | 11   | -   |
| Totalt värde           | 24 799  | 6 145   | 8 771  | 320   | 750   | 43                            | 80   | 14   | 1   |
| Antal enheter          | 1 930   | 517   | 928  | 47  | 132   | 72                            | 17   | 7  | 121   |
| <b>Västra Götaland</b> |   |   |  |   |   |                               |  |  |   |
| Markvärde              | 54 061  | 17 528  | 19 958   | 948   | 1 794   | 7                             | 506  | 26   | 8   |
| Byggnadsvärde          | 131 621   | 37 936  | 54 984   | 3 602   | 5 495   | 102                           | 1 542                                      | 0  | -   |
| Totalt värde           | 185 682   | 55 465  | 74 943   | 4 550   | 7 289   | 110                           | 2 048                                      | 26   | 8   |
| Antal enheter          | 11 712  | 3 303   | 4 153  | 290   | 535   | 265                           | 286  | 41   | 823   |
| <b>Värmland</b>        |   |   |  |   |   |                               |  |  |   |
| Markvärde              | 4 851   | 829   | 1 344  | 32  | 163   | 1                             | 7  | 5  | 3   |
| Byggnadsvärde          | 15 526  | 2 894   | 5 755  | 111   | 640   | 13                            | 28   | 2  | -   |
| Totalt värde           | 20 376  | 3 723   | 7 099  | 143   | 803   | 14                            | 35   | 6  | 3   |
| Antal enheter          | 2 269   | 565   | 929  | 60  | 159   | 47                            | 11   | 11   | 254   |
| <b>Örebro</b>          |   |   |  |   |   |                               |  |  |   |
| Markvärde              | 5 773   | 2 542   | 1 383  | 65  | 112   | 1                             | 6  | 0  | 2   |
| Byggnadsvärde          | 17 684  | 7 225   | 5 422  | 339   | 416   | 11                            | 14   | -  | -   |
| Totalt värde           | 23 456  | 9 768   | 6 806  | 404   | 528   | 13                            | 20   | 0  | 2   |
| Antal enheter          | 2 263   | 708   | 724  | 88  | 107   | 46                            | 24   | 4  | 108   |
| <b>Västmanland</b>     |   |   |  |   |   |                               |  |  |   |
| Markvärde              | 6 673   | 1 179   | 1 991  | 100   | 65  | 1                             | 16   | 6  | 2   |
| Byggnadsvärde          | 20 554  | 3 784   | 7 892  | 385   | 288   | 12                            | 40   | -  | -   |
| Totalt värde           | 27 228  | 4 962   | 9 883  | 484   | 353   | 12                            | 55   | 6  | 2   |
| Antal enheter          | 1 684   | 423   | 651  | 78  | 106   | 41                            | 26   | 4  | 115   |

## 7 (forts.)

| Län                   | Huvud-<br>sakligen<br>bostäder<br>(typkod<br>320) | Både<br>bostäder<br>och<br>lokaler<br>(typkod<br>321) | Huvud-<br>sakligen<br>lokaler<br>(typkod<br>325) | Kontor på<br>industri-<br>mark<br>(typkod<br>326) | Hotell<br>eller<br>restau-<br>rang<br>(typkod<br>322) | Kiosk<br>(typ-<br>kod<br>323) | Parke-<br>rings-<br>hus<br>(typkod<br>324) | Sane-<br>rings-<br>byggnad<br>(typ-<br>kod<br>311) | Övriga<br>hyreshus<br>(typkod<br>300, 313,<br>380, 381,<br>399) |
|-----------------------|---|---|--|---|---|-------------------------------|--|--|---|
| <b>Dalarna</b>        |   |   |  |   |   |                               |  |  |   |
| Markvärde             | 2 166   | 767   | 1 071  | 31  | 160   | 1                             | 5  | 8  | 2   |
| Byggnadsvärde         | 9 751   | 3 370   | 5 128  | 175   | 756   | 14                            | 12   | 22   | -   |
| Totalt värde          | 11 917  | 4 137   | 6 199  | 206   | 917   | 15                            | 17   | 30   | 2   |
| Antal enheter         | 1 873   | 697   | 1 141  | 93  | 232   | 49                            | 23   | 20   | 318   |
| <b>Gävleborg</b>      |   |   |  |   |   |                               |  |  |   |
| Markvärde             | 2 829   | 1 210   | 1 376  | 56  | 91  | 3                             | 17   | 9  | 5   |
| Byggnadsvärde         | 11 124  | 4 507   | 5 936  | 223   | 396   | 22                            | 28   | 1  | -   |
| Totalt värde          | 13 952  | 5 717   | 7 312  | 279   | 486   | 24                            | 46   | 10   | 5   |
| Antal enheter         | 1 802   | 720   | 1 030  | 96  | 159   | 75                            | 61   | 15   | 231   |
| <b>Västernorrland</b> |   |   |  |   |   |                               |  |  |   |
| Markvärde             | 2 625   | 886   | 1 193  | 20  | 101   | 1                             | 22   | 1  | 5   |
| Byggnadsvärde         | 10 937  | 3 479   | 5 825  | 112   | 461   | 9                             | 65   | -  | -   |
| Totalt värde          | 13 562  | 4 365   | 7 018  | 132   | 562   | 10                            | 87   | 1  | 5   |
| Antal enheter         | 2 085   | 672   | 773  | 29  | 132   | 34                            | 6  | 8  | 210   |
| <b>Jämtland</b>       |   |   |  |   |   |                               |  |  |   |
| Markvärde             | 2 432   | 468   | 705  | 9   | 191   | 1                             | 23   | 4  | 4   |
| Byggnadsvärde         | 8 463   | 1 696   | 3 053  | 31  | 900   | 6                             | 31   | -  | -   |
| Totalt värde          | 10 895  | 2 165   | 3 757  | 40  | 1 090   | 7                             | 54   | 4  | 4   |
| Antal enheter         | 1 448   | 364   | 717  | 23  | 241   | 19                            | 14   | 12   | 270   |
| <b>Västerbotten</b>   |   |   |  |   |   |                               |  |  |   |
| Markvärde             | 6 232   | 1 204   | 950  | 25  | 134   | 1                             | 13   | 1  | 5   |
| Byggnadsvärde         | 19 404  | 3 933   | 5 120  | 123   | 552   | 7                             | 25   | -  | -   |
| Totalt värde          | 25 636  | 5 137   | 6 070  | 148   | 686   | 7                             | 38   | 1  | 5   |
| Antal enheter         | 2 290   | 572   | 777  | 60  | 138   | 24                            | 5  | 10   | 466   |
| <b>Norrbotten</b>     |   |   |  |   |   |                               |  |  |   |
| Markvärde             | 2 814   | 1 027   | 820  | 34  | 87  | 1                             | 18   | 4  | 7   |
| Byggnadsvärde         | 11 490  | 3 995   | 4 158  | 186   | 353   | 10                            | 48   | -  | -   |
| Totalt värde          | 14 305  | 5 022   | 4 977  | 220   | 440   | 11                            | 67   | 4  | 7   |
| Antal enheter         | 2 027   | 584   | 1 027  | 61  | 144   | 43                            | 17   | 25   | 398   |

## 7B. Hyreshusenheter 2012. Bostads- och lokalvärden och antal taxeringsenheter efter län. Värden i miljoner kr.

7B. Multi-dwelling and commercial units in 2012. Assessed values for residential and non-residential parts and number of assessed units by county. Values in SEK million.

| Hela riket<br>Län | Samtliga<br>hyreshus-<br>enheter | Huvud-<br>sakligen<br>bostäder<br>(typkod<br>320) | Både<br>bostäder<br>och<br>lokaler<br>(typkod<br>321) | Huvud-<br>sakligen<br>lokaler<br>(typkod<br>325) | Hotell<br>eller<br>restau-<br>rang<br>(typkod<br>322) | Övriga<br>hyreshus<br>(typkod<br>310, 311<br>313, 323<br>324, 326) |
|-------------------|----------------------------------|---|---|--|---|--|
| Hela riket        |                                  |   |   |  |   |  |
| Totalt värde      | 2 199 602                        | 1 168 165   | 435 011   | 518 084  | 40 473  | 37 869   |
| Bostadsvärde      | 1 498 328                        | 1 133 462   | 342 938   | 11 123   | 724   | 10 082   |
| Lokalvärde        | 701 274                          | 34 704  | 92 073  | 506 961  | 39 749  | 27 787   |
| Antal enheter     | 126 330                          | 65 210  | 21 021  | 24 496   | 3 982   | 11 621   |
| Stockholm         |                                  |   |   |  |   |  |
| Totalt värde      | 999 195                          | 469 671   | 231 932   | 266 623  | 17 247  | 13 722   |
| Bostadsvärde      | 651 167                          | 453 299   | 190 184   | 3 526  | 72  | 4 085  |
| Lokalvärde        | 348 029                          | 16 372  | 41 748  | 263 097  | 17 175  | 9 637  |
| Antal enheter     | 20 701                           | 10 870  | 4 668   | 2 997  | 427   | 1 739  |
| Uppsala           |                                  |   |   |  |   |  |
| Totalt värde      | 65 554                           | 45 536  | 6 980   | 11 472   | 692   | 874  |
| Bostadsvärde      | 50 289                           | 44 510  | 4 915   | 259  | 58  | 547  |
| Lokalvärde        | 15 265                           | 1 026   | 2 065   | 11 213   | 634   | 327  |
| Antal enheter     | 3 162                            | 1 747   | 397   | 627  | 98  | 293  |
| Södermanland      |                                  |   |   |  |   |  |
| Totalt värde      | 38 510                           | 23 629  | 8 634   | 4 910  | 652   | 685  |
| Bostadsvärde      | 30 084                           | 23 125  | 6 511   | 201  | 8   | 239  |
| Lokalvärde        | 8 426                            | 504   | 2 124   | 4 709  | 644   | 446  |
| Antal enheter     | 4 033                            | 2 372   | 679   | 524  | 114   | 344  |
| Östergötland      |                                  |   |   |  |   |  |
| Totalt värde      | 83 030                           | 54 552  | 9 991   | 16 420   | 852   | 1 216  |
| Bostadsvärde      | 61 810                           | 52 773  | 7 883   | 809  | 12  | 333  |
| Lokalvärde        | 21 220                           | 1 779   | 2 108   | 15 610   | 840   | 883  |
| Antal enheter     | 5 531                            | 3 248   | 691   | 1 010  | 155   | 427  |
| Jönköping         |                                  |   |   |  |   |  |
| Totalt värde      | 42 752                           | 23 386  | 8 736   | 8 999  | 797   | 834  |
| Bostadsvärde      | 29 618                           | 22 761  | 6 309   | 305  | 59  | 184  |
| Lokalvärde        | 13 134                           | 625   | 2 427   | 8 694  | 738   | 650  |
| Antal enheter     | 5 699                            | 3 278   | 885   | 925  | 151   | 460  |
| Kronoberg         |                                  |   |   |  |   |  |
| Totalt värde      | 21 224                           | 8 645   | 6 553   | 5 159  | 373   | 495  |
| Bostadsvärde      | 13 535                           | 8 491   | 4 926   | 61   | 2   | 55   |
| Lokalvärde        | 7 689                            | 154   | 1 627   | 5 098  | 370   | 439  |
| Antal enheter     | 2 860                            | 1 270   | 599   | 649  | 75  | 267  |
| Kalmar            |                                  |   |   |  |   |  |
| Totalt värde      | 24 374                           | 14 872  | 3 021   | 5 278  | 833   | 370  |
| Bostadsvärde      | 16 735                           | 14 480  | 1 928   | 188  | 25  | 113  |
| Lokalvärde        | 7 639                            | 392   | 1 093   | 5 089  | 808   | 257  |
| Antal enheter     | 4 361                            | 2 127   | 656   | 953  | 217   | 408  |

**7B (forts.)**

| Län                    | Samtliga<br>hyreshus-<br>enheter | Huvud-<br>sakligen<br>bostäder<br>(typkod<br>320) | Både<br>bostäder<br>och<br>lokaler<br>(typkod<br>321) | Huvud-<br>sakligen<br>lokaler<br>(typkod<br>325) | Hotell<br>eller<br>restau-<br>rang<br>(typkod<br>322) | Övriga<br>hyreshus<br>(typkod<br>310, 311<br>313, 323<br>324, 326) |
|------------------------|----------------------------------|---|---|--|---|--|
| <b>Gotland</b>         |                                  |   |   |  |   |  |
| Totalt värde           | 8 487                            | 4 529   | 1 231   | 2 126  | 475   | 127  |
| Bostadsvärde           | 5 500                            | 4 414   | 869   | 71   | 66  | 80   |
| Lokalvärde             | 2 987                            | 116   | 362   | 2 054  | 408   | 47   |
| Antal enheter          | 1 073                            | 331   | 208   | 331  | 94  | 109  |
| <b>Blekinge</b>        |                                  |   |   |  |   |  |
| Totalt värde           | 17 909                           | 10 308  | 3 565   | 3 452  | 405   | 179  |
| Bostadsvärde           | 12 638                           | 10 053  | 2 423   | 132  | 6   | 24   |
| Lokalvärde             | 5 271                            | 255   | 1 142   | 3 320  | 399   | 155  |
| Antal enheter          | 2 285                            | 1 132   | 412   | 510  | 72  | 159  |
| <b>Skåne</b>           |                                  |   |   |  |   |  |
| Totalt värde           | 249 810                          | 141 228   | 47 762  | 50 811   | 4 243   | 5 766  |
| Bostadsvärde           | 175 292                          | 137 116   | 34 939  | 1 411  | 73  | 1 752  |
| Lokalvärde             | 74 518                           | 4 112   | 12 823  | 49 399   | 4 169   | 4 014  |
| Antal enheter          | 15 188                           | 7 452   | 2 701   | 3 120  | 494   | 1 421  |
| <b>Halland</b>         |                                  |   |   |  |   |  |
| Totalt värde           | 41 195                           | 24 799  | 6 145   | 8 771  | 750   | 729  |
| Bostadsvärde           | 29 130                           | 24 180  | 4 461   | 246  | 22  | 220  |
| Lokalvärde             | 12 065                           | 619   | 1 684   | 8 525  | 728   | 509  |
| Antal enheter          | 3 837                            | 1 930   | 517   | 928  | 132   | 330  |
| <b>Västra Götaland</b> |                                  |   |   |  |   |  |
| Totalt värde           | 331 738                          | 185 682   | 55 465  | 74 943   | 7 289   | 8 360  |
| Bostadsvärde           | 228 992                          | 181 175   | 44 832  | 1 817  | 91  | 1 078  |
| Lokalvärde             | 102 746                          | 4 508   | 10 633  | 73 125   | 7 198   | 7 282  |
| Antal enheter          | 21 557                           | 11 712  | 3 303   | 4 153  | 535   | 1 854  |
| <b>Värmland</b>        |                                  |   |   |  |   |  |
| Totalt värde           | 32 408                           | 20 376  | 3 723   | 7 099  | 803   | 406  |
| Bostadsvärde           | 23 149                           | 19 983  | 2 710   | 305  | 21  | 130  |
| Lokalvärde             | 9 258                            | 393   | 1 013   | 6 794  | 782   | 276  |
| Antal enheter          | 4 274                            | 2 269   | 565   | 929  | 159   | 352  |
| <b>Örebro</b>          |                                  |   |   |  |   |  |
| Totalt värde           | 41 423                           | 23 456  | 9 768   | 6 806  | 528   | 865  |
| Bostadsvärde           | 30 884                           | 22 905  | 7 242   | 331  | 36  | 369  |
| Lokalvärde             | 10 539                           | 551   | 2 525   | 6 475  | 492   | 496  |
| Antal enheter          | 4 176                            | 2 263   | 708   | 724  | 107   | 374  |
| <b>Västmanland</b>     |                                  |   |   |  |   |  |
| Totalt värde           | 43 280                           | 27 228  | 4 962   | 9 883  | 353   | 854  |
| Bostadsvärde           | 30 966                           | 26 484  | 3 920   | 308  | 45  | 209  |
| Lokalvärde             | 12 315                           | 744   | 1 042   | 9 576  | 307   | 645  |
| Antal enheter          | 3 198                            | 1 684   | 423   | 651  | 106   | 334  |

**7B (forts.)**

| Län                   | Samtliga<br>hyreshus-<br>enheter | Huvud-<br>sakligen<br>bostäder<br>(typkod<br>320) | Både<br>bostäder<br>och<br>lokaler<br>(typkod<br>321) | Huvud-<br>sakligen<br>lokaler<br>(typkod<br>325) | Hotell<br>eller<br>restau-<br>rang<br>(typkod<br>322) | Övriga<br>hyreshus<br>(typkod<br>310, 311<br>313, 323<br>324, 326) |
|-----------------------|----------------------------------|---|---|--|---|--|
| <b>Dalarna</b>        |                                  |   |   |  |   |  |
| Totalt värde          | 23 521                           | 11 917  | 4 137   | 6 199  | 917   | 351  |
| Bostadsvärde          | 14 499                           | 11 413  | 2 856   | 142  | 37  | 51   |
| Lokalvärde            | 9 022                            | 504   | 1 282   | 6 057  | 879   | 300  |
| Antal enheter         | 4 364                            | 1 873   | 697   | 1 141  | 232   | 421  |
| <b>Gävleborg</b>      |                                  |   |   |  |   |  |
| Totalt värde          | 28 013                           | 13 952  | 5 717   | 7 312  | 486   | 545  |
| Bostadsvärde          | 18 070                           | 13 498  | 4 261   | 173  | 44  | 93   |
| Lokalvärde            | 9 943                            | 454   | 1 457   | 7 138  | 442   | 452  |
| Antal enheter         | 4 297                            | 1 802   | 720   | 1 030  | 159   | 586  |
| <b>Västernorrland</b> |                                  |   |   |  |   |  |
| Totalt värde          | 25 823                           | 13 562  | 4 365   | 7 018  | 562   | 316  |
| Bostadsvärde          | 16 434                           | 13 172  | 3 047   | 161  | 16  | 38   |
| Lokalvärde            | 9 389                            | 390   | 1 318   | 6 857  | 546   | 278  |
| Antal enheter         | 3 970                            | 2 085   | 672   | 773  | 132   | 308  |
| <b>Jämtland</b>       |                                  |   |   |  |   |  |
| Totalt värde          | 18 142                           | 10 895  | 2 165   | 3 757  | 1 090   | 234  |
| Bostadsvärde          | 12 224                           | 10 516  | 1 477   | 118  | 10  | 101  |
| Lokalvärde            | 5 918                            | 379   | 688   | 3 639  | 1 080   | 133  |
| Antal enheter         | 3 205                            | 1 448   | 364   | 717  | 241   | 435  |
| <b>Västerbotten</b>   |                                  |   |   |  |   |  |
| Totalt värde          | 38 053                           | 25 636  | 5 137   | 6 070  | 686   | 524  |
| Bostadsvärde          | 29 213                           | 25 132  | 3 470   | 277  | 10  | 324  |
| Lokalvärde            | 8 839                            | 504   | 1 667   | 5 793  | 676   | 200  |
| Antal enheter         | 4 210                            | 2 290   | 572   | 777  | 138   | 433  |
| <b>Norrbotten</b>     |                                  |   |   |  |   |  |
| Totalt värde          | 25 161                           | 14 305  | 5 022   | 4 977  | 440   | 417  |
| Bostadsvärde          | 18 099                           | 13 981  | 3 775   | 279  | 8   | 55   |
| Lokalvärde            | 7 062                            | 324   | 1 247   | 4 698  | 432   | 361  |
| Antal enheter         | 4 349                            | 2 027   | 584   | 1 027  | 144   | 567  |



## 8. Industrienheter (tillverkningsindustri) år 2012. Taxeringsvärden och antal taxeringsenheter efter riksområde (NUTS 2). Värden i miljoner kr.

8. Industrial units assessed (manufacturing industry) in 2012. Assessed values and number of assessed units by NUTS 2. Values in SEK million.

| Hela riket<br>Riksområden | Kemisk<br>industri<br>(typkod<br>421) | Livs-<br>medels-<br>industri<br>(typkod<br>422) | Metall,<br>maskin-<br>industri<br>(typkod<br>423) | Textil,<br>bekläd-<br>nads-<br>industri<br>(typkod<br>424) | Trävaru-<br>industri<br>(typkod<br>425) | Annan<br>tillverk-<br>nings-<br>industri<br>(typkod<br>426) |
|---------------------------|---------------------------------------|---|---|--|---|---|
| Hela riket                |                                       |   |   |  |   |   |
| Markvärde                 | 2 356                                 | 2 169   | 9 083   | 359  | 3 068                                   | 13 178  |
| Byggnadsvärde             | 17 527                                | 9 392   | 37 956  | 2 029  | 12 726                                  | 59 846  |
| Totalt värde              | 19 883                                | 11 562  | 47 039  | 2 388  | 15 794                                  | 73 023  |
| Antal enheter             | 600                                   | 1 451   | 6 528   | 547  | 3 563                                   | 10 581  |
| Stockholm                 |                                       |   |   |  |   |   |
| Markvärde                 | 385                                   | 524   | 960   | 28   | 182                                     | 3 357   |
| Byggnadsvärde             | 1 792                                 | 1 811   | 3 415   | 100  | 429                                     | 12 821  |
| Totalt värde              | 2 176                                 | 2 335   | 4 375   | 128  | 611                                     | 16 178  |
| Antal enheter             | 59                                    | 98  | 378   | 15   | 113                                     | 1 392   |
| Östra Mellansverige       |                                       |   |   |  |   |   |
| Markvärde                 | 395                                   | 290   | 2 166   | 22   | 403                                     | 2 240   |
| Byggnadsvärde             | 2 357                                 | 1 239   | 7 600   | 118  | 1 095                                   | 9 023   |
| Totalt värde              | 2 752                                 | 1 530   | 9 765   | 140  | 1 498                                   | 11 264  |
| Antal enheter             | 102                                   | 177   | 1 283   | 37   | 464                                     | 1 774   |
| Småland med öarna         |                                       |   |   |  |   |   |
| Markvärde                 | 74                                    | 141   | 971   | 25   | 581                                     | 1 303   |
| Byggnadsvärde             | 881                                   | 610   | 5 113   | 143  | 2 133                                   | 6 838   |
| Totalt värde              | 955                                   | 752   | 6 084   | 167  | 2 714                                   | 8 141   |
| Antal enheter             | 65                                    | 169   | 1 266   | 62   | 736                                     | 1 680   |
| Sydsverige                |                                       |   |   |  |   |   |
| Markvärde                 | 400                                   | 547   | 967   | 36   | 209                                     | 1 847   |
| Byggnadsvärde             | 2 200                                 | 2 330   | 3 964   | 200  | 1 042                                   | 9 166   |
| Totalt värde              | 2 601                                 | 2 877   | 4 931   | 236  | 1 251                                   | 11 013  |
| Antal enheter             | 126                                   | 325   | 876   | 61   | 394                                     | 1 445   |
| Västsverige               |                                       |   |   |  |   |   |
| Markvärde                 | 973                                   | 492   | 2 468   | 230  | 675                                     | 3 136   |
| Byggnadsvärde             | 9 018                                 | 2 385   | 11 253  | 1 379  | 2 840                                   | 12 465  |
| Totalt värde              | 9 991                                 | 2 876   | 13 721  | 1 609  | 3 514                                   | 15 601  |
| Antal enheter             | 149                                   | 326   | 1 347   | 289  | 758                                     | 2 380   |
| Norra Mellansverige       |                                       |   |   |  |   |   |
| Markvärde                 | 67                                    | 77  | 1 135   | 14   | 602                                     | 674   |
| Byggnadsvärde             | 305                                   | 465   | 4 040   | 74   | 3 168                                   | 5 005   |
| Totalt värde              | 372                                   | 541   | 5 175   | 87   | 3 770                                   | 5 678   |
| Antal enheter             | 48                                    | 153   | 771   | 59   | 561                                     | 887   |
| Mellersta Norrland        |                                       |   |   |  |   |   |
| Markvärde                 | 43                                    | 28  | 165   | 2  | 108                                     | 218   |
| Byggnadsvärde             | 733                                   | 161   | 887   | 11   | 331                                     | 2 036   |
| Totalt värde              | 775                                   | 189   | 1 052   | 13   | 438                                     | 2 253   |
| Antal enheter             | 21                                    | 94  | 280   | 13   | 215                                     | 367   |
| Övre Norrland             |                                       |   |   |  |   |   |
| Markvärde                 | 20                                    | 71  | 252   | 1  | 309                                     | 403   |
| Byggnadsvärde             | 241                                   | 391   | 1 684   | 5  | 1 688                                   | 2 492   |
| Totalt värde              | 261                                   | 462   | 1 936   | 7  | 1 997                                   | 2 895   |
| Antal enheter             | 30                                    | 109   | 327   | 11   | 322                                     | 656   |

## 9. Industrienheter (ej tillverkningsindustri) år 2012. Taxeringsvärden och antal taxeringsenheter efter riksområde (NUTS 2). Värden i miljoner kr.

9. Industrial units assessed (not manufacturing industry) in 2012. Assessed values and number of assessed units by NUTS 2. Values in SEK million.

| Hela riket<br>Riksområden | Upplag,<br>uppställ-<br>ningsplats<br>(typkod<br>413) | Industri-<br>hotell<br>(typkod<br>420) | Bensin-<br>station<br>(typkod<br>430) | Repara-<br>tions-<br>verkstad<br>(typkod<br>431) | Lager<br>(typkod<br>432) | Sane-<br>rings-<br>byggnad<br>(typkod<br>412) | Annan<br>övrig<br>byggnad<br>(typkod<br>433) | Övrig in-<br>dustrienhet<br>(typkod<br>400, 401, 414,<br>415, 443, 480,<br>481, 497, 498,<br>499) |
|---------------------------|---|--|---------------------------------------|--|--------------------------|---|--|---|
| Hela riket                |   |  |                                       |  |                          |   |  |   |
| Markvärde                 | 450   | 1 749                                  | 717                                   | 3 502  | 9 777                    | 259   | 5 739  | 280   |
| Byggnadsvärde             | -   | 8 933                                  | 2 508                                 | 10 723   | 38 892                   | 96  | 20 596                                       | 767   |
| Totalt värde              | 450   | 10 682                                 | 3 224                                 | 14 225   | 48 669                   | 355   | 26 335                                       | 1 047   |
| Antal enheter             | 991   | 1 140                                  | 2 596                                 | 6 486  | 11 796                   | 447   | 7 205  | 92 258  |
| Stockholm                 |   |  |                                       |  |                          |   |  |   |
| Markvärde                 | 109   | 412                                    | 240                                   | 780  | 2 405                    | 63  | 1 137  | 14  |
| Byggnadsvärde             | -   | 2 632                                  | 557                                   | 2 026  | 7 965                    | 23  | 3 457  | 74  |
| Totalt värde              | 109   | 3 044                                  | 797                                   | 2 806  | 10 370                   | 86  | 4 595  | 87  |
| Antal enheter             | 75  | 131                                    | 296                                   | 494  | 1 076                    | 32  | 588  | 12  |
| Östra Mellansverige       |   |  |                                       |  |                          |   |  |   |
| Markvärde                 | 62  | 251                                    | 122                                   | 548  | 1 490                    | 50  | 750  | 54  |
| Byggnadsvärde             | -   | 1 228                                  | 453                                   | 1 713  | 5 628                    | 48  | 2 298  | 162   |
| Totalt värde              | 62  | 1 479                                  | 575                                   | 2 260  | 7 118                    | 98  | 3 049  | 216   |
| Antal enheter             | 176   | 176                                    | 413                                   | 1 072  | 1 779                    | 38  | 1 101  | 14  |
| Småland med öarna         |   |  |                                       |  |                          |   |  |   |
| Markvärde                 | 45  | 131                                    | 59                                    | 270  | 946                      | 20  | 269  | 47  |
| Byggnadsvärde             | -   | 568                                    | 208                                   | 975  | 4 709                    | 2   | 980  | 114   |
| Totalt värde              | 45  | 699                                    | 267                                   | 1 245  | 5 655                    | 22  | 1 249  | 160   |
| Antal enheter             | 150   | 127                                    | 311                                   | 764  | 1 477                    | 105   | 603  | 8<br>44   |
| Sydsverige                |   |  |                                       |  |                          |   |  |   |
| Markvärde                 | 88  | 373                                    | 85                                    | 568  | 1 865                    | 21  | 1 040  | 29  |
| Byggnadsvärde             | -   | 1 792                                  | 349                                   | 1 860  | 7 601                    | 2   | 3 636  | 92  |
| Totalt värde              | 88  | 2 165                                  | 434                                   | 2 428  | 9 466                    | 24  | 4 676  | 122   |
| Antal enheter             | 123   | 224                                    | 398                                   | 993  | 2 325                    | 51  | 1 161  | 14  |
| Västsverige               |   |  |                                       |  |                          |   |  |   |
| Markvärde                 | 48  | 414                                    | 118                                   | 819  | 2 324                    | 80  | 1 647  | 44  |
| Byggnadsvärde             | -   | 2 063                                  | 523                                   | 2 544  | 10 155                   | 18  | 5 896  | 161   |
| Totalt värde              | 48  | 2 476                                  | 642                                   | 3 363  | 12 480                   | 97  | 7 543  | 205   |
| Antal enheter             | 124   | 310                                    | 520                                   | 1 341  | 2 800                    | 91  | 1 591  | 24  |
| Norra Mellansverige       |   |  |                                       |  |                          |   |  |   |
| Markvärde                 | 48  | 115                                    | 51                                    | 279  | 343                      | 16  | 497  | 57  |
| Byggnadsvärde             | -   | 392                                    | 198                                   | 870  | 1 431                    | 2   | 1 483  | 72  |
| Totalt värde              | 48  | 507                                    | 249                                   | 1 148  | 1 774                    | 18  | 1 979  | 129   |
| Antal enheter             | 145   | 97                                     | 322                                   | 928  | 984                      | 65  | 1 097  | 9   |
| Mellersta Norrland        |   |  |                                       |  |                          |   |  |   |
| Markvärde                 | 10  | 35                                     | 18                                    | 96   | 152                      | 6   | 110  | 19  |
| Byggnadsvärde             | -   | 172                                    | 100                                   | 304  | 637                      | -   | 491  | 33  |
| Totalt värde              | 10  | 207                                    | 118                                   | 400  | 789                      | 6   | 601  | 51  |
| Antal enheter             | 100   | 46                                     | 169                                   | 393  | 569                      | 14  | 305  | 5   |
| Övre Norrland             |   |  |                                       |  |                          |   |  |   |
| Markvärde                 | 39  | 19                                     | 23                                    | 142  | 252                      | 3   | 289  | 16  |
| Byggnadsvärde             | -   | 88                                     | 119                                   | 431  | 766                      | 2   | 2 355  | 60  |
| Totalt värde              | 39  | 106                                    | 143                                   | 573  | 1 017                    | 5   | 2 644  | 76  |
| Antal enheter             | 98  | 29                                     | 167                                   | 501  | 786                      | 51  | 759  | 6   |

**10. Specialenheter år 2012. Antal taxeringsenheter efter län.**

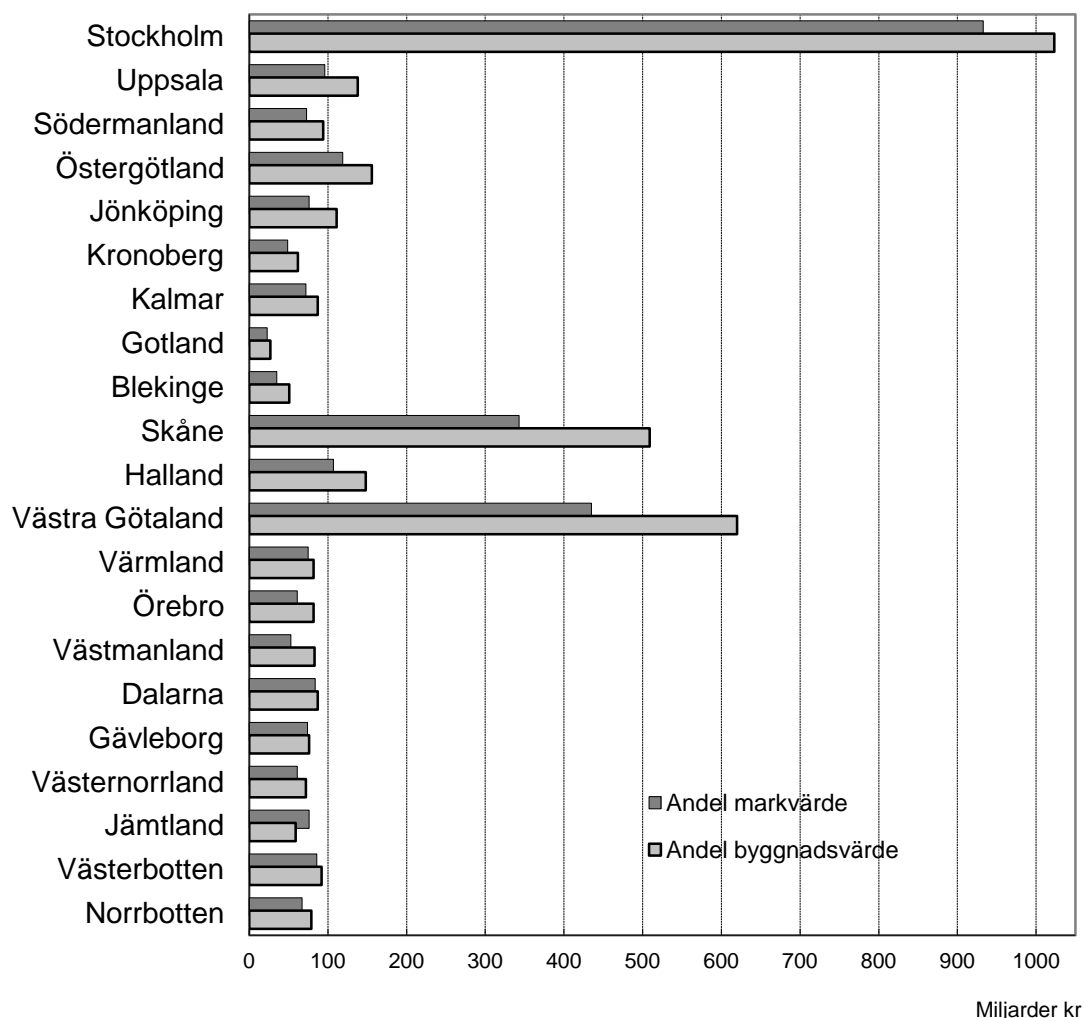
10. Special units in 2012. Number of units by county.

| Hela riket<br>Län | Samtliga<br>special-<br>enheter | Distribu-<br>tions- o<br>kommuni-<br>kations-<br>byggn<br>(820,829) | Renings-<br>anlägg-<br>ning,<br>värme-<br>central<br>(821,822) | Vård-<br>bygg-<br>nad<br>(823) | Bad-,<br>sport- o<br>idrotts-<br>anlägg-<br>ning<br>(824) | Skol-<br>bygg-<br>nad<br>(825) | Kultur-<br>bygg-<br>nad<br>(826) | Eckle-<br>siastik-<br>bygg-<br>nad<br>(827) | Allmän<br>bygg-<br>nad<br>(828) | För-<br>svars-<br>bygg-<br>nad<br>(890) | Övriga<br>special-<br>enheter<br>(800,810,<br>830) |
|-------------------|---------------------------------|---|--|--------------------------------|---|--------------------------------|----------------------------------|---|---------------------------------|---|--|
| Hela riket        |                                 |   |  |                                |   |                                |                                  |   |                                 |   |  |
| Antal enheter     | 83 614                          | 22 323  | 7 446  | 10 272                         | 8 952   | 9 798                          | 6 043                            | 10 806                                      | 3 350                           | 1 425                                   | 3 199  |
| Stockholm         |                                 |   |  |                                |   |                                |                                  |   |                                 |   |  |
| Antal enheter     | 8 408                           | 1 706   | 453  | 1 879                          | 818   | 1 428                          | 352                              | 739   | 423                             | 141                                     | 469  |
| Uppsala           |                                 |   |  |                                |   |                                |                                  |   |                                 |   |  |
| Antal enheter     | 2 782                           | 739   | 251  | 304                            | 266   | 403                            | 221                              | 416   | 66                              | 47                                      | 69   |
| Södermanland      |                                 |   |  |                                |   |                                |                                  |   |                                 |   |  |
| Antal enheter     | 2 287                           | 510   | 202  | 274                            | 300   | 336                            | 146                              | 326   | 89                              | 32                                      | 72   |
| Östergötland      |                                 |   |  |                                |   |                                |                                  |   |                                 |   |  |
| Antal enheter     | 4 729                           | 1 798   | 406  | 418                            | 429   | 553                            | 304                              | 581   | 93                              | 37                                      | 110  |
| Jönköping         |                                 |   |  |                                |   |                                |                                  |   |                                 |   |  |
| Antal enheter     | 4 341                           | 1 583   | 368  | 349                            | 339   | 421                            | 250                              | 770   | 134                             | 20                                      | 107  |
| Kronoberg         |                                 |   |  |                                |   |                                |                                  |   |                                 |   |  |
| Antal enheter     | 1 979                           | 348   | 219  | 284                            | 232   | 197                            | 201                              | 320   | 70                              | 36                                      | 72   |
| Kalmar            |                                 |   |  |                                |   |                                |                                  |   |                                 |   |  |
| Antal enheter     | 3 265                           | 957   | 281  | 336                            | 424   | 309                            | 288                              | 435   | 145                             | 14                                      | 76   |
| Gotland           |                                 |   |  |                                |   |                                |                                  |   |                                 |   |  |
| Antal enheter     | 1 019                           | 91  | 73   | 95                             | 124   | 111                            | 192                              | 216   | 39                              | 42                                      | 36   |
| Blekinge          |                                 |   |  |                                |   |                                |                                  |   |                                 |   |  |
| Antal enheter     | 1 792                           | 327   | 183  | 191                            | 195   | 197                            | 100                              | 215   | 120                             | 214                                     | 50   |
| Skåne             |                                 |   |  |                                |   |                                |                                  |   |                                 |   |  |
| Antal enheter     | 9 518                           | 2 963   | 816  | 1 438                          | 847   | 1 076                          | 441                              | 1 073                                       | 407                             | 81                                      | 376  |
| Halland           |                                 |   |  |                                |   |                                |                                  |   |                                 |   |  |
| Antal enheter     | 2 569                           | 470   | 228  | 465                            | 410   | 302                            | 168                              | 321   | 82                              | 14                                      | 109  |
| Västra Götaland   |                                 |   |  |                                |   |                                |                                  |   |                                 |   |  |
| Antal enheter     | 12 579                          | 3 016   | 1 078  | 1 709                          | 1 338   | 1 506                          | 797                              | 2 084                                       | 552                             | 123                                     | 376  |
| Värmland          |                                 |   |  |                                |   |                                |                                  |   |                                 |   |  |
| Antal enheter     | 3 879                           | 1 112   | 312  | 387                            | 452   | 311                            | 315                              | 443   | 167                             | 16                                      | 364  |
| Örebro            |                                 |   |  |                                |   |                                |                                  |   |                                 |   |  |
| Antal enheter     | 2 305                           | 428   | 220  | 310                            | 272   | 354                            | 216                              | 329   | 88                              | 22                                      | 66   |
| Västmanland       |                                 |   |  |                                |   |                                |                                  |   |                                 |   |  |
| Antal enheter     | 2 178                           | 677   | 150  | 246                            | 221   | 285                            | 144                              | 221   | 81                              | 15                                      | 138  |
| Dalarna           |                                 |   |  |                                |   |                                |                                  |   |                                 |   |  |
| Antal enheter     | 3 099                           | 764   | 304  | 255                            | 397   | 346                            | 441                              | 364   | 151                             | 30                                      | 47   |
| Gävleborg         |                                 |   |  |                                |   |                                |                                  |   |                                 |   |  |
| Antal enheter     | 3 079                           | 642   | 403  | 321                            | 401   | 318                            | 323                              | 380   | 134                             | 17                                      | 140  |
| Västernorrland    |                                 |   |  |                                |   |                                |                                  |   |                                 |   |  |
| Antal enheter     | 3 498                           | 1 232   | 353  | 273                            | 395   | 329                            | 303                              | 385   | 85                              | 11                                      | 132  |
| Jämtland          |                                 |   |  |                                |   |                                |                                  |   |                                 |   |  |
| Antal enheter     | 2 599                           | 719   | 335  | 196                            | 334   | 204                            | 370                              | 282   | 85                              | 19                                      | 55   |
| Västerbotten      |                                 |   |  |                                |   |                                |                                  |   |                                 |   |  |
| Antal enheter     | 3 210                           | 682   | 352  | 322                            | 384   | 391                            | 234                              | 512   | 186                             | 27                                      | 120  |
| Norrbottn         |                                 |   |  |                                |   |                                |                                  |   |                                 |   |  |
| Antal enheter     | 4 499                           | 1 559   | 459  | 220                            | 374   | 421                            | 237                              | 394   | 153                             | 467                                     | 215  |

## Diagram

### 1. Totala markvärden och byggnadsvärden år 2012 efter län. Miljarder kronor.

1. Value of land and buildings in 2012 by county. SEK billion.



Alla skattepliktiga enheter inklusive värde för skog, åker m.m. samt värde av ekonomibyggnader på lantbruksenhet.

## Fakta om statistiken

---

All mark i Sverige är indelad i fastigheter. Till fastigheterna hör byggnader och anläggningar av olika slag. Vid fastighetstaxering erhåller fastigheterna taxeringsvärden som främst utgör underlag för fastighetsbeskattning. Taxeringsvärdena och uppgifter från fastighetstaxering används dessutom i en mängd andra sammanhang. Statistiska centralbyrån (SCB) ska enligt fastighetstaxeringsförordningen redogöra för utfallet av den allmänna, förenklade och den särskilda fastighetstaxeringen.

Primärmaterialen hämtas från de beslut som skattemyndigheten har fattat avseende taxering för år 2012. Skatteverket gör uttaget från sina databaser och sänder det till SCB.

### Detta omfattar statistiken

Publikationen Rikets fastigheter redovisar

#### **Småhus, hyreshus-, industri- och elproduktionsenheter**

- antal taxeringsenheter, taxeringsvärde med uppdelning på markvärde och byggnadsvärde. För hyreshus görs även en uppdelning på bostads- och lokalvärde.

#### **Lantbruksenheter**

- antal taxeringsenheter, taxeringsvärde med uppdelning på produktiv skogsmarksvärde, skogligt impedimentsvärde, åkervärde, betesmarksvärde, tomtmarksvärde, bostadsbyggnadsvärde samt ekonomibyggnadsvärde.

För **skattefria fastigheter** redovisas enbart antal taxeringsenheter.

Redovisningen görs med underindelning på typkoder. (Se bilaga 1.)

Undersökningens objekt är taxeringsenhet och värderingsenhet. Uppgifterna avser taxeringsenheternas beskaffenhet och övriga förhållanden vid ingången av år 2012.

### **Definitioner och förklaringar**

**Taxeringsbeslut.** Vid fastighetstaxering ska beslut fattas om fastighetens skattepliktsförhållande och indelning i taxeringsenhet. Vidare ska taxeringsvärde bestämmas för varje taxeringsenhet.

**Fastighet.** Egendom som ska taxeras är fast egendom enligt 1 och 2 kapitlen Jordabalken. Bestämmelserna om fastighetstaxering ska tillämpas även för byggnad på annans mark (som är lös egendom).

**Skatteplikt.** Alla fastigheter är skattepliktiga med undantag av s.k. specialbyggnader. Principen för undantagen från skatteplikt kan mycket grovt sägas vara att fastigheternas användning i någon mening anses vara av särskild samhällsnytta, exempelvis skolor, vårdbyggnader m.m. Undantagen anges i 3 kapitlet FTL (fastighetstaxeringslagen). Paragraferna återges i bilaga 2. För skattefri fastighet ska inte fastställas något taxeringsvärde.

**Taxeringsenhet** är vad som taxeras för sig och motsvarar som regel en fastighet. Om delar av en fastighet har olika ägare redovisas fastigheten uppdelad i skilda taxeringsenheter. Fastighet kan också delas upp på flera taxeringsenheter om det föreligger olika skattepliktsförhållanden eller användningssätt för skilda delar av egendomen. Vidare kan flera fastigheter inom en kommun slås samman till en taxeringsenhet om de har samma ägare och har samma skattepliktsförhållande och användningssätt. Taxeringsenhet är vad som normalt utgör objekt för överlåtelse och upplåtelse. För lantbruksenhet gäller att taxeringsenhet ska utgöras av egendom som ingår i en och samma brukningsenhet.

**Värderingsenhet** är den egendom inom en taxeringsenhet som ska värderas för sig. Varje tomt utgör som regel en värderingsenhet och varje byggnad med ett värde om minst 50 000 kronor utgör en värderingsenhet. Vart och ett av ägoslagen åkermark, betesmark, produktiv skogsmark och skogligt impediment utgör också en värderingsenhet. För hyreshusenheter gäller att bostadsdelen och lokaldelen i ett hyreshus bildar separata värderingsenheter.

**Basvärde.** Det värde som tidigare åsattes småhus-, hyreshus- och lantbruksenheter vid allmän fastighetstaxering (de enheter som omfattades av omräkningsförfarandet).

**Taxeringsvärde.** Det värde som åsätts lantbruks-, småhus-, hyreshus- och industrienheter (inklusive täktenheter), ägarlägenhets- samt elproduktionsenheter vid allmän eller förenklad fastighetstaxering.

**Underlag för fastighetsskatt.** Underlaget för fastighetsskatt är normalt taxeringsenhetens taxeringsvärde. För bostäder infördes en kommunal fastighetsavgift från och med 2009. För närmare information om fastighetsskatt och kommunal fastighetsavgift se Skatteverkets hemsida.

### Allmänna värderingsregler

Värderingen sker med utgångspunkt från **värdefaktorer**. Med värdefaktorer menas egenskaper som är knutna till fastigheten och som har betydelse för marknadsvärdet.

Riket indelas i **värdeområden** för byggnader och ägoslag som ska värderas med ledning av riktvärdeangivelser. Värdeområden bildas så att värdeförhållandena inom varje område i allt väsentligt är enhetliga. För varje värdeområde bestäms en värdenivå som är beroende av marknadsvärdenivån i området.

För bl.a. följande egendom ska i taxeringen inte bestämmas något värde:

- Skattefria fastigheter (enligt 3 kapitlet FTL).
- Byggnad eller byggnader inom samma tomt om byggnadsbeståndets sammanlagda taxeringsvärde ej uppgår till 50 000 kronor.
- Maskiner och annan utrustning som tillförts fastighet som är inrättad för industriell verksamhet, dvs. industritillbehör (2 kap. 3 § jordabalken).

## Så görs statistiken

Skatteverket sänder årligen de uppgifter till Statistiska centralbyrån som behövs för sammanställning av utfallet av allmän, förenklad och särskild fastighetstaxering. Primärmaterialet hämtas från de beslut som skattemyndigheten har fattat. Skatteverket gör ett uttag från sin databas varje höst vid den s.k. årsomställningen och sänder uppgifterna till SCB. Omprövningar som görs efter detta uttag kommer inte med i statistiken. SCB bearbetar uppgifterna och skapar en databas innehållande uppgifter om landets samtliga taxerings- och värderingsenheter.

## Statistikens tillförlitlighet

Uppgifterna om antal taxeringsenheter och enheternas taxeringsvärden är av god kvalitet. Uppgifterna återspeglar helt de uppgifter som fastställts av Skatteverket avseende aktuellt års taxering. Korrigeringar med hänsyn till eventuella överklaganden avseende det aktuella årets taxering har dock inte kunnat beaktas.

Vad gäller klassificeringen av taxeringsenheter bör nämnas att Skatteverket har påpekat att det är svårt att göra en exakt avgränsning mellan permanenta småhus (typkod 220) och fritidsbostäder (typkod 221). Detta problem är störst i områden kring större tätorter med stor blandning av fritidsbostäder och permanenta

småhus. Vidare kan det också förekomma att rad- och kedjehus för uthyrning eller med bostadsrätt klassificeras som hyreshus i stället för ”Småhus för mer än 2 familjer” (typkod 222).

SCB har årligen redovisat utfallet av fastighetstaxeringarna sedan 1970 års allmänna fastighetstaxering. Under åren har förändringar skett i taxeringsreglerna och i klassificeringen av taxeringsenheter. Vissa definitionsförändringar kan förekomma som medför förskjutningar i antal och taxeringsvärden mellan de olika kategorierna av taxeringsenheter. Några exempel beskrivs nedan.

1996 infördes en ny typ av taxeringsenhet ”Tomtmark med byggnad, byggnadsvärde understiger 50 000 kronor” (typkod 213) som bl.a. fått till följd att antalet taxeringsenheter ”Fritidshus” minskat och antalet värderingsenheter för småhusbyggnader också minskat. Motsvarande förändringar gjordes 1998 för lantbruksenheter och 2000 för övriga enheter, dvs. det har införts särskilda koder för bebyggda enheter där byggnadsvärdet understiger 50 000 kronor.

Speciellt i samband med allmän fastighetstaxering sker en ny värdering av byggnaderna och taxeringsenheter med typkod 213 kommer att innehålla byggnader med värde över 50 000 kr och därvid erhålla typkod 221 eller 220. På motsvarande sätt kan byggnader på taxeringsenheter med typkod 220 eller 221 få värden under 50 000 kr och således erhålla typkod 213. De flesta av dessa omkodningar torde bero på prisändringar för fastigheter, dvs. ändrade marknadsvärden.

1998 infördes också en annan ändring för indelningen i lantbruksenheter. Före 1998 skulle till lantbruksenheten endast föras de småhusbyggnader som erfordrades som bostad för ägare, arrendator eller dess arbetskraft. Övriga småhusbyggnader skulle bilda egna taxeringsenheter av typen småhus. Fr.o.m. 1998 förs dessa värderingsenheter till den lantbruksenhet där de är belägna.

Vid studier av utvecklingen över tiden av storleken på taxeringsvärden måste beaktas att nivån på taxeringsvärdena är densamma mellan två allmänna eller förenklade fastighetstaxeringar för varje specifik kategori av taxeringsenhet och att nivån justeras vid ny allmän eller förenklad fastighetstaxering. Om dessa förhållanden beaktas är jämförbarheten över tiden av taxeringsvärdenas storlek god. Vid jämförelse över tiden av taxeringsvärden måste hänsyn tas till om omräkning gjorts eller ej.

## Bra att veta

### Allmän fastighetstaxering (AFT), förenklad fastighetstaxering (FFT)

#### Uppdelad allmän och förenklad fastighetstaxering

Senaste allmänna fastighetstaxering gemensam för samtliga fastighetstyper ägde rum år 1981. Allmän fastighetstaxering (AFT) genomförs från och med 1988 enligt ett rullande system med sex års intervall för varje fastighetstyp. Från och med 2003 infördes ett system med förenklade fastighetstaxeringar (FFT) för småhus, hyreshus och lantbruk vart sjätte år mitt emellan AFT. Allmänna och förenklade fastighetstaxeringar genomförs enligt följande schema.

| År för AFT                  | År för FFT               | Fastighetstyp  |
|-----------------------------|--------------------------|--|
| 1992, 1998, 2005, 2011 osv. | 2008, 2014               | Lantbruksenheter   |
| 1996, 2003, 2015 osv.       | 2009 <sup>1</sup> , 2012 | Småhusenheter  |
| 1994, 2000, 2007, 2013 osv. | 2010, 2016               | Hyreshusenheter  |
| 1994, 2000, 2007, 2013 osv. |                          | Industrienheter inklusive täkt- och elproduktionsenheter samt Specialenheter |

1) Med hänvisning till den nya fastighetsskatten (fastighetsavgiften) för småhus genomfördes taxeringen 2009 som en förenklad fastighetstaxering för småhus.

**Särskild fastighetstaxering (SFT)**

Särskild fastighetstaxering görs varje år på de fastigheter som inte taxeras genom allmän eller förenklad fastighetstaxering. Vid särskild fastighetstaxering fastställs föregående års taxering såvida inte ny taxering ska ske.

**Ny taxering**

Ny taxering ska göras om ny taxeringsenhet bildas eller taxeringsenheten ombildas, om taxeringsenhetens värde väsentligt ökat eller minskat eller om vissa andra förhållanden ändrats.

**Omräkningsförfarandet 1996-2004**

Fr.o.m. taxeringsåret 1996 infördes ett omräkningsförfarande för alla skattepliktiga enheter utom industrier. Vid allmän och särskild fastighetstaxering sattes då ett basvärde för de enheter som omfattades av omräkningsförfarandet. Vid omräkning multipliceras basvärdena för varje värderingsenhet med ett av Skatteverket fastställt omräkningstal. Omräkningstalen baseras på prisutvecklingen för försålda fastigheter. Respektive enhets hela värde efter omräkningen benämns taxeringsvärde. För beräkning av omräkningstal ska riket delas in i prisutvecklingsområden för de olika typerna av taxeringsenheter som är föremål för omräkning. För 1998-2000 har dock ingen omräkning skett för småhus och hyreshus (bostadsdelen). 2001 och 2002 skedde en omräkning för alla fastighetstyper och 2003 gjordes omräkning för lantbruk och hyreshus. 2004 har endast omräkning gjorts för lantbruksenheter.

Fr.o.m. allmänna fastighetstaxeringen för småhus 2003 slopades omräkningsförfarandet successivt. Först för småhus 2003, därefter för hyreshus och industrier 2004 och för lantbruk 2005. Numera fastställs därför endast taxeringsvärden och inga basvärden.

**Regional indelning**

Den regionala indelningen avser läget 2012-01-01.

**Län ingående i Riksområden (NUTS 2)**

| Riksområde          | Län   |
|---------------------|---|
| Stockholm           | Stockholms län  |
| Östra Mellansverige | Uppsala län<br>Södermanlands län<br>Östergötlands län<br>Örebro län<br>Västmanlands län |
| Småland med öarna   | Jönköpings län<br>Kronobergs län<br>Kalmar län<br>Gotlands län                          |
| Sydsverige          | Blekinge län<br>Skåne län   |
| Västsverige         | Hallands län<br>Västra Götalands län  |
| Norra Mellansverige | Värmlands län<br>Dalarnas län<br>Gävleborgs län   |
| Mellersta Norrland  | Västernorrlands län<br>Jämtlands län  |
| Norra Norrland      | Västerbottens län<br>Norrbottens län  |



**Värdenivå, värdetidpunkt m.m.**

Taxeringsvärdet bestäms så att det motsvarar 75 procent av enhetens marknadsvärde. Med marknadsvärde avses det pris enheten sannolikt skulle betinga vid en försäljning på den allmänna marknaden. (Specialenheter erhåller inget taxeringsvärde.) Marknadsvärdet bestäms med hänsyn till det genomsnittliga prisläget två år före senast allmänna eller förenklade fastighetstaxering för fastighetstypen i fråga. Eftersom allmän och förenklad fastighetstaxering äger rum olika år för skilda fastighetstyper kommer taxeringsvärdets nivå att vara olika vid de årliga taxeringarna. Nivån för taxeringsvärdena vid 2012 års fastighetstaxering framgår av följande schema:

| Fastighetstyp                                      | Senaste AFT/FFT | Taxeringsvärdenivå     |
|--|-----------------|------------------------|
| Lantbruksenhet                                     | 2011            | 75 % av prisläget 2009 |
| Småhusenhet  | 2012            | 75 % av prisläget 2010 |
| Hyreshusenhet                                      | 2010            | 75 % av prisläget 2008 |
| Industrienhet (inkl. täkt- och elproduktionsenhet) | 2007            | 75 % av prisläget 2005 |
| Specialenhet                                       | 2007            | —                      |

**Publicering och specialbearbetningar**

För 2012 års fastighetstaxering av småhus kommer inget Statistiskt meddelande i serie BO 38 (Rikets fastigheter, del 2) att publiceras. Statistiken som normalt brukar redovisas i denna publikation kommer däremot att göras tillgänglig i Sveriges statistiska databaser på [www.scb.se](http://www.scb.se) i slutet av februari 2013. Dessutom kommer ett pressmeddelande att publiceras.

I Statistiska meddelanden BO 38 SM 0801 Rikets fastigheter 2007, del 2, som utkom i april 2008, lämnades för hyreshus- och industrienheter en närmare beskrivning av ägarförhållanden, markens användning, enheternas fördelning i taxeringsvärdeklasser, hyreshusens ålder, bostads- och lokalyta samt uppgift om taxeringsvärdenas höjning mellan 2006 och 2007.

I Statistiska meddelanden BO 38 SM 0601 Rikets fastigheter 2005, del 2, som utkom i juni 2006, lämnades för lantbruksenheter en närmare beskrivning av ägarförhållanden, bl.a. kön och ålder för fysiska personer, markens användning, enheternas fördelning i taxeringsvärdeklasser, ägoslagens och byggnadernas värde och storleksklasser för skogs- och åkermark. Vidare redovisades uppgifter om virkesförråd, åkermarkens beskaffenhet, småhusens ålder och ytor samt uppgift om taxeringsvärdenas höjning mellan 2004 och 2005.

I Statistiska meddelanden BO 38 SM 0401 Rikets fastigheter 2003, del 2, som utkom i maj 2004, lämnades för småhusenheter en närmare beskrivning av ägarförhållanden, bl.a. kön och ålder för fysiska personer, markens användning, enheternas fördelning i taxeringsvärdeklasser, småhusens ålder och ytor samt uppgift om taxeringsvärdenas höjning mellan 2002 och 2003.

Resultaten finns också tillgängliga på SCB:s webbplats och i Sveriges statistiska databaser, som är fritt tillgängliga på Internet. Där finns uppgifter för de flesta fastighetstyper från och med år 1975. För år med allmän eller förenklad fastighetstaxering finns uppgifter från år 1998. Uppgifter publiceras också i Bostads- och byggnadsstatistisk årsbok och Statistisk årsbok. SCB har också möjlighet att åta sig specialbearbetningar av Fastighetstaxeringsregistret för en mängd ändamål för i stort sett valfri områdesindelning. Vanliga variabler för specialbearbetningar är kod för län, kommun och församling, kod för juridisk form, byggnadernas bostads- och lokalareor, nybyggnads- och värdeår och komponenter som beskriver byggnaders användning, storlek, standard och ut-

rustning. För lantbruksenheter kan redovisning göras för areal och värde av olika ägoslag samt uppgifter om ekonomibyggnader på lantbruk.

I Bilaga 3 finns förteckning över tidigare redovisning av utfallet i allmän och särskild fastighetstaxering. Ytterligare dokumentation om taxeringsförfarandet finns hos skattemyndigheten i form av handböcker, föreskrifter m.m. (Se också Skatteverkets hemsida [www.skatteverket.se](http://www.skatteverket.se)).

Mer information om statistiken och dess kvalitet ges i en särskild Beskrivning av statistiken på SCB:s webbplats, [www.scb.se](http://www.scb.se).

## Bilagor

**Förteckning över typkoder vid allmän, förenklad och särskild fastighetstaxering från och med år 2010. (Bilaga 1)**

|                       | <i>Kod</i> | <i>Text</i>   |
|-----------------------|------------|---|
| <b>Lantbruksenhet</b> | 100        | Ej fastställd typ av lantbruksenhet.                            |
|                       | 110        | Lantbruksenhet, obebyggd.                                       |
|                       | 113        | Lantbruksenhet, bostadsvärde < 50 000 kr.                       |
|                       | 120        | Lantbruksenhet, bebyggd.  |
|                       | 121        | Lantbruksenhet, som endast utgörs av växthus/djurstall.         |
|                       | 180        | Lantbruksenhet, skatte-/avgiftsfri (3 kap. 2 §, 2 st. FTL).     |
|                       | 181        | Lantbruksenhet, skatte-/avgiftsfri (3 kap. 4 § FTL).            |
|                       | 197        | Lantbruksenhet, övrig mark utanför tätort, taxeringsvärde 0 kr. |
|                       | 199        | Lantbruksenhet, värde < 1 000 kr.                               |
|                       |            |   |
| <b>Småhusenhet</b>    | 200        | Ej fastställd typ av småhusenhet.                               |
|                       | 210        | Småhusenhet, tomtmark till helårsbostad.                        |
|                       | 211        | Småhusenhet, tomtmark till fritidsbostad.                       |
|                       | 212        | Småhusenhet, tomtmark för okänt ändamål.                        |
|                       | 213        | Småhusenhet, byggnadsvärde < 50 000 kr.                         |
|                       | 220        | Småhusenhet, helårsbostad.                                      |
|                       | 221        | Småhusenhet, fritidsbostad.                                     |
|                       | 222        | Småhusenhet, flera småhus med bostäder för mer än 2 familjer.   |
|                       | 223        | Småhusenhet, med lokaler.                                       |
|                       | 240        | Småhusenhet, bostadsbyggnad på vattenfastighet.                 |
|                       | 280        | Småhusenhet, skatte-/avgiftsfri (3 kap. 2 §, 2 st. FTL).        |
|                       | 281        | Småhus, skatte-/avgiftsfri (3 kap. 4 § FTL).                    |
|                       | 299        | Småhusenhet, värde < 1 000 kr.                                  |
|                       |            |   |
| <b>Hyreshusenhet</b>  | 300        | Ej fastställd typ av hyreshusenhet.                             |
|                       | 310        | Hyreshusenhet, tomtmark.  |
|                       | 311        | Hyreshusenhet, med saneringsbyggnad.                            |
|                       | 313        | Hyreshusenhet, byggnadsvärde < 50 000 kr.                       |
|                       | 320        | Hyreshusenhet, huvudsakligen bostäder.                          |
|                       | 321        | Hyreshusenhet, bostäder och lokaler.                            |
|                       | 322        | Hyreshusenhet, hotell eller restaurangbyggnad.                  |
|                       | 323        | Hyreshusenhet, kiosk.   |
|                       | 324        | Hyreshusenhet, parkeringshus/garage.                            |
|                       | 325        | Hyreshusenhet, huvudsakligen lokaler.                           |
|                       | 326        | Hyreshusenhet, kontor inom industrimark.                        |

|                           | <i>Kod</i> | <i>Text</i>  |
|---------------------------|------------|--|
|                           | 380        | Hyreshusenhet, skatte-/avgiftsfri (3 kap. 2 §, 2 st. FTL).                         |
|                           | 381        | Hyreshus, skatte-/avgiftsfri (3 kap. 4 § FTL).                                     |
|                           | 399        | Hyreshusenhet, värde < 1 000 kr.   |
|                           |            |  |
| <b>Industrienhet</b>      | 400        | Ej fastställd typ av industrienhet.  |
|                           | 411        | Industrienhet, tomtmark.   |
|                           | 412        | Industrienhet, med saneringsbyggnad.   |
|                           | 413        | Industrienhet, upplag eller uppställningsplats.                                    |
|                           | 414        | Industrienhet, byggnadsvärde < 50 000 kr.  |
|                           | 415        | Industrienhet, fiskefastighet.   |
|                           | 420        | Industrienhet, industrihotell.   |
|                           | 421        | Industrienhet, kemisk industri.  |
|                           | 422        | Industrienhet, livsmedelsindustri.   |
|                           | 423        | Industrienhet, metall- och maskinindustri.   |
|                           | 424        | Industrienhet, textil- och beklädnadsindustri.                                     |
|                           | 425        | Industrienhet, trävaruindustri.  |
|                           | 426        | Industrienhet, annan tillverkningsindustri.  |
|                           | 430        | Industrienhet, bensinstation.  |
|                           | 431        | Industrienhet, reparationsverkstad.  |
|                           | 432        | Industrienhet, lager.  |
|                           | 433        | Industrienhet, annan övrig byggnad.  |
|                           | 443        | Industrienhet, övrig byggnad för radiokommunikation                                |
|                           | 480        | Industrienhet, skatte-/avgiftsfri (3 kap. 2 §, 2 st. FTL).                         |
|                           | 481        | Industri, skatte-/avgiftsfri (3 kap. 4 § FTL).                                     |
|                           | 497        | Industrienhet, övrig mark i tätort, utan taxeringsvärde (inte gatu- och parkmark). |
|                           | 498        | Industrienhet, gatu-/parkmark.   |
|                           | 499        | Industrienhet, värde < 1 000 kr.   |
|                           |            |  |
| <b>Ägarlägenhetsenhet</b> | 500        | Ägarlägenhetsenhet, inte fastställd typ av   |
|                           | 510        | Ägarlägenhetsenhet, obebyggd   |
|                           | 513        | Ägarlägenhetsenhet, byggnadsvärde under 50 000 kr                                  |
|                           | 520        | Ägarlägenhetsenhet, bostad   |
|                           | 580        | Ägarlägenhetsenhet, skatte-/avgiftsfri (3 kap. 2 §, 2 st. FTL).                    |
|                           | 581        | Ägarlägenhetsenhet, skatte-/avgiftsfri (3 kap. 4 § FTL).                           |
|                           |            |  |
| <b>Täktenhet</b>          | 600        | Industrienhet, ej fastställd typ av täktmark.                                      |
|                           | 610        | Industrienhet, obebyggd täktmark.  |
|                           | 613        | Industrienhet, täkt med byggnadsvärde < 50 000 kr.                                 |

|                           | <i>Kod</i> | <i>Text</i>   |
|---------------------------|------------|---|
|                           | 620        | Industrienhet, bebyggd täktmark.                                    |
|                           | 699        | Industrienhet, täktmark med värde < 1 000 kr.                       |
|                           |            |   |
| <b>Elproduktionsenhet</b> | 700        | Ej fastställd typ av elproduktionsenhet.                            |
|                           | 711        | Elproduktionsenhet, outbyggt strömfall (tomt till vattenkraftverk). |
|                           | 712        | Elproduktionsenhet, tomt till kraftvärmeverk.                       |
|                           | 713        | Elproduktionsenhet, vattenkraftverk, byggnadsvärde < 50 000 kr.     |
|                           | 714        | Elproduktionsenhet, ersättningskraft.                               |
|                           | 715        | Elproduktionsenhet, tomt till kärnkraftverk.                        |
|                           | 716        | Elproduktionsenhet, tomt till kondenskraftverk.                     |
|                           | 717        | Elproduktionsenhet, tomt till gasturbinanläggning.                  |
|                           | 718        | Elproduktionsenhet, tomt till vindkraftverk                         |
|                           | 719        | Elproduktionsenhet, värmekraftverk, byggnadsvärde < 50 000 kr.      |
|                           | 720        | Elproduktionsenhet, vattenkraftverk.                                |
|                           | 730        | Elproduktionsenhet, kärnkraftverk.                                  |
|                           | 731        | Elproduktionsenhet, kondensverk.                                    |
|                           | 732        | Elproduktionsenhet, kraftvärmeverk.                                 |
|                           | 733        | Elproduktionsenhet, gasturbinanläggning.                            |
|                           | 734        | Elproduktionsenhet, vindkraftverk.                                  |
|                           | 799        | Elproduktionsenhet, värde < 1 000 kr.                               |
|                           |            |   |
| <b>Specialenhet</b>       | 800        | Ej fastställd typ av specialenhet.                                  |
|                           | 810        | Specialenhet, tomtmark till specialbyggnad.                         |
|                           | 820        | Specialenhet, distributionsbyggnad.                                 |
|                           | 821        | Specialenhet, reningsanläggning.                                    |
|                           | 822        | Specialenhet, värmecentral.   |
|                           | 823        | Specialenhet, vårdbyggnad.  |
|                           | 824        | Specialenhet, bad-, sport- och idrottsanläggning.                   |
|                           | 825        | Specialenhet, skolbyggnad.  |
|                           | 826        | Specialenhet, kulturbyggnad.  |
|                           | 827        | Specialenhet, ecklesiastikbyggnad.                                  |
|                           | 828        | Specialenhet, allmän byggnad.                                       |
|                           | 829        | Specialenhet, kommunikationsbyggnad.                                |
|                           | 830        | Specialenhet, kommunikationsbyggnad / telekommast.                  |
|                           | 890        | Specialenhet, försvarsbyggnad.                                      |

**Fastigheter undantagna från skatteplikt. (Bilaga 2)**

(Utdrag ur 3 kapitlet fastighetstaxeringslagen, FTL)

**3 kap. Skatteplikt**

1 § Fastighet är skattepliktig, om inte annat anges i 2 - 4 §§.

2 § Från skatteplikt ska undantas specialbyggnad, sådan byggnad under uppförande samt tomtmark och övrig mark som hör till byggnaden. Från skatteplikt ska också undantas markanläggning som hör till fastigheten. Från skatteplikt undantas även nationalparker.

3 § Från skatteplikt ska undantas ekonomibygnad, åkermark, betesmark, skogsmark, skogsimpediment och övrig mark samt markanläggning som hör till fastigheten, om denna till övervägande del används för

1. sådan vård eller omsorgsverksamhet som bedrivs i vårdbyggnad
2. undervisning eller forskning som bedrivs vid sådan skola som nämns vid skolbyggnad.

4 § Byggnad samt tomtmark och övrig mark som hör till byggnaden samt markanläggning som hör till fastigheten ska undantas från skatteplikt om fastigheten ägs av någon av följande institutioner och om den till övervägande del används i deras verksamhet såsom sådana

1. kyrkor samt barmhärtighetsinrättningar som avses i 7 kap. 15 § inkomstskattelagen (1999:1229) samt sådana särskilda rättssubjekt som avses i 10 § första stycket lagen (1998:1592) om införande av lagen (1998:1591) om Svenska kyrkan
2. stiftelser, ideella föreningar och registrerade trossamfund som uppfyller kraven i 7 kap. 3 § första stycket respektive i 7 kap. 7 § första stycket inkomstskattelagen
3. akademier, Nobelstiftelsen, stiftelsen Dag Hammarskjölds Minnesfond, Apotekarsocietetens stiftelse för främjande av farmacins utveckling m.m., stiftelsen Sveriges sjömanshus
4. sådana sammanslutningar av studerande vid svenska universitet och högskolor som de studerande enligt lag eller annan författning är skyldiga att vara medlemmar i samt samarbetsorgan för sådana sammanslutningar med ändamål att sköta de uppgifter som sammanslutningarna enligt författningen ansvarar för och
5. utländska staters beskickningar.

Skattefriheten ska endast avse egendom, som enligt 4 kap. 5 § utgör annan typ av taxeringsenhet än lantbruksenhet. Lag (1999:1247).

### Tidigare redovisning över utfallet av allmän fastighetstaxering fr.o.m. år 1981 samt från särskild fastighetstaxering fr.o.m. 1971. (Bilaga 3)

Dessutom finns omfattande redovisning i Statistikdatabasen på SCB:s webbplats [www.scb.se](http://www.scb.se)

| Publikationer med uppgifter från allmän fastighetstaxering |               |   |
|--|---------------|---|
| År   | Publikation   | Titel   |
| 1981   | SOS           | Allmän fastighetstaxering 1981, del 1. Taxeringsvärden samt antal enheter och byggnader för kommuner, län och hela riket. Jordbruk, småhus, hyreshus, industrier, tomter.   |
| 1981   | SOS           | Allmän fastighetstaxering 1981, del 2. Markens användning och ägare. Taxeringsvärdeklasser. Småhusens storlek, ålder och standard. Vissa uppgifter om skogen.   |
| 1988   | Bo 38 SM 8901 | Rikets fastigheter 1988, del 2. Uppgifter från allmän fastighetstaxering. <b>Hyreshus-, industri-, skattefri enhet.</b> Markens användning och ägare. Taxeringsvärdeklasser. Hyreshusens ålder, bostads- och lokalyta. Taxeringsvärdeförändringar.                                |
| 1990   | Bo 38 SM 9101 | Rikets fastigheter 1990, del 2. Uppgifter från allmän fastighetstaxering. <b>Småhus.</b> Markens användning och ägare. Taxeringsvärdeklasser. Småhusens ålder och bostadsyta. Taxeringsvärdeförändringar.   |
| 1992   | Bo 38 SM 9301 | Rikets fastigheter 1992, del 2. Uppgifter från allmän fastighetstaxering. <b>Lantbruk.</b> Markens användning och ägare. Taxeringsvärdeklasser. Ägoslagens och byggnaders värde. Skogs- och åkermark; storleksklasser. Virkesförråd och beskaffenhet. Taxeringsvärdeförändringar. |
| 1994   | Bo 38 SM 9501 | Rikets fastigheter 1994, del 2. Uppgifter från allmän fastighetstaxering. <b>Hyreshus, industrier m.fl., specialenheter.</b> Markens användning och ägare. Taxeringsvärdeklasser. Hyreshusens ålder, bostads- och lokalyta. Taxeringsvärdeförändringar.                           |
| 1996   | Bo 38 SM 9701 | Rikets fastigheter 1996, del 2. Uppgifter från allmän fastighetstaxering. <b>Småhus.</b> Markens användning och ägare. Taxeringsvärdeklasser. Småhusens ålder och bostadsyta. Taxeringsvärdeförändringar.   |
| 1998   | Bo 38 SM 9901 | Rikets fastigheter 1998, del 2. Uppgifter från allmän fastighetstaxering. <b>Lantbruk.</b> Markens användning och ägare. Taxeringsvärdeklasser. Ägoslagens och byggnaders värde. Skogs- och åkermark; storleksklasser. Virkesförråd och beskaffenhet. Taxeringsvärdeförändringar. |
| 2000   | Bo 38 SM 0101 | Rikets fastigheter 2000, del 2. Uppgifter från allmän fastighetstaxering. <b>Hyreshus, industrier m.fl., specialenheter.</b> Markens användning och ägare. Taxeringsvärdeklasser. Hyreshusens ålder, bostads- och lokalyta. Taxeringsvärdeförändringar.                           |
| 2003   | Bo 38 SM 0401 | Rikets fastigheter 2003, del 2. Uppgifter från allmän fastighetstaxering. <b>Småhus.</b> Markens användning och ägare. Taxeringsvärdeklasser. Småhusens ålder och bostadsyta. Taxeringsvärdeförändringar.   |
| 2005   | Bo 38 SM 0601 | Rikets fastigheter 2005, del 2. Uppgifter från allmän fastighetstaxering. <b>Lantbruk.</b> Markens användning och ägare. Taxeringsvärdeklasser. Ägoslagens och byggnaders värde. Skogs- och åkermark; storleksklasser. Virkesförråd och beskaffenhet. Taxeringsvärdeförändringar. |
| 2007   | Bo 38 SM 0801 | Rikets fastigheter 2007, del 2. Uppgifter från allmän fastighetstaxering. <b>Hyreshus, industrier m.fl., specialenheter.</b> Markens användning och ägare. Taxeringsvärdeklasser. Hyreshusens ålder, bostads- och lokalyta. Taxeringsvärdeförändringar.                           |

---

**Publikationer över utfallet av särskild fastighetstaxering i serien  
Statistiska meddelanden fr.o.m. 1971**

---

| År   | Serie | Nr         | År   | Serie | Nr         |
|------|-------|------------|------|-------|------------|
| 1971 | N     | 1971:89    | 1993 | BO    | 37 SM 9301 |
| 1972 | N     | 1972:68    | 1994 | BO    | 37 SM 9401 |
| 1973 | N     | 1973:72    | 1995 | BO    | 37 SM 9501 |
| 1974 | N     | 1974:75    | 1996 | BO    | 37 SM 9601 |
| 1976 | N     | 1976:21    | 1997 | BO    | 37 SM 9701 |
| 1977 | N     | 1977:20    | 1998 | BO    | 37 SM 9801 |
| 1978 | N     | 1978:20    | 1999 | BO    | 37 SM 9901 |
| 1979 | N     | 1979:19    | 2000 | BO    | 37 SM 0001 |
| 1980 | N     | 1980:15    | 2001 | BO    | 37 SM 0101 |
| 1982 | N     | 1982:14    | 2002 | BO    | 37 SM 0201 |
| 1983 | N     | 1983:10    | 2003 | BO    | 37 SM 0301 |
| 1984 | M     | 1984:4     | 2004 | BO    | 37 SM 0401 |
| 1985 | BO    | 13 SM 8501 | 2005 | BO    | 37 SM 0501 |
| 1986 | BO    | 13 SM 8601 | 2006 | BO    | 37 SM 0601 |
| 1987 | BO    | 13 SM 8701 | 2007 | BO    | 37 SM 0701 |
| 1988 | BO    | 37 SM 8901 | 2008 | BO    | 37 SM 0801 |
| 1989 | BO    | 37 SM 9001 | 2009 | BO    | 37 SM 0901 |
| 1990 | BO    | 37 SM 9001 | 2010 | BO    | 37 SM 1001 |
| 1991 | BO    | 37 SM 9101 | 2011 | BO    | 37 SM 1101 |
| 1992 | BO    | 37 SM 9201 | 2012 | BO    | 37 SM 1201 |



## In English

---

### Summary

This report contains the final results from the 2012 general and special assessment of real estate for all taxable real estate in Sweden.

The total assessed value of all taxable real estate in Sweden is SEK 6 737 billion, which is an increase of 6.2 percent compared to the previous simplified and special assessment of real estate implemented in 2011.

The major increases are for one- or two-dwelling building units mainly due to the general assessment for that type of real estate carried out in 2012. The total assessed value for one- or two-dwelling building units was SEK 3092.8 billion, an increase by 12.9 percent. The total assessed value for multi-dwelling and commercial building units was SEK 2199.6 billion, an increase by 1.4 percent compared to the real estate assessment in 2011. For agriculture and forestry units the total assessed value was SEK 974.4 billion, an increase by 0.2 percent. The total assessed value for industrial units was SEK 284.0 billion, an increase by 0.7 percent.

#### How the statistics are compiled

The central government has commissioned Statistics Sweden to produce statistics on real estate assessment. The General, Simplified and Special Assessments of Real Estate form the Register of Real Estate Assessments (FTR). The primary data are obtained from the National Tax Board. The FTR is used for statistical purposes, such as a description of the stock of real estate and buildings, sample frames for statistical surveys and for different types of statistical processing for customers.

The latest general joint real estate assessment (AFT) for all types of real estate was made in 1981. Since 1988, an AFT is made every two years in accordance with a six-year interval system for each type of real estate, as described below. From the general assessment of one- and two-dwelling buildings year 2003 and onwards, a new form of simplified general assessment (FFT) has been introduced in the middle of the period between the general assessments. General and simplified assessments are carried out as described below:

| Year for AFT                | Year for FFT             | Type of real estate   |
|-----------------------------|--------------------------|---|
| 1992, 1998, 2005, 2011 etc. | 2008                     | Agriculture and forestry units  |
| 1996, 2003, 2015 etc.       | 2009 <sup>1</sup> , 2012 | One- or two-dwelling units  |
| 1994, 2000, 2007, 2013 etc. | 2010, 2016               | Multi-dwelling and commercial units   |
| 1994, 2000, 2007, 2013 etc. |                          | Industrial units including quarries, sand and gravel pits units and electrical generating units and Special units |

1) Due to the new system for real-estate tax for one- and two-dwelling buildings the assessment in 2009 was carried through as a simplified assessment.

At the general and simplified assessment, new assessed values are settled for the types of real estate that are included in the assessment.

A special assessment of real estate (SFT) is made annually for real estate's not included in the AFT or FFT. In the SFT, the assessment of the previous year is settled, if a new assessment is not necessary for some reason. New assessments are made when, for example, new real estate has been formed or when the real estate gains a new building or a modernisation has taken place that changes the value of the real estate.

### Definitions and explanations

Statistics Sweden has published statistics from the assessment of real estate annually since 1970.

A general assessment is made following changes in the taxation rules, and to a smaller extent also changes in the classification of assessed units. Despite these changes, the possibility of making comparisons over time is good.

The objects of the FTR are the assessed units (taxeringsenheter). An assessed unit can be described as the total real estate in the possession of one owner, situated geographically within a municipality and comprising the same type of real estate. The most common assessed unit is a site with a building.

The information on the number of assessed units and their assessed values is of good quality. In regard to the classification of the assessed units by categories, there is a problem in defining one- or two-dwelling units by permanent or seasonal use. This problem is most common in areas surrounding larger cities with a mix of permanent and seasonal dwellings.

### List of tables

|   |    |
|---|----|
| Explanation of symbols  | 6  |
| 1A. Agricultural units assessed in 2012 and 2011. Assessed values and number of units in Sweden. Values in SEK million  | 6  |
| 1B. One- or two-dwelling units assessed in 2012 and 2011. Assessed values and number of assessed units in Sweden. Values in SEK million.                                  | 7  |
| 1C. Multi-dwelling and commercial units assessed in 2012 and 2011. Assessed values and number of units in Sweden. Values in SEK million.                                  | 8  |
| 2A. Industrial units assessed in 2012 and 2011. Assessed values and number of units in Sweden. Values in SEK million.   | 9  |
| 2B. Quarries, sand/gravel pits and electrical generating units assessed in 2012 and 2011. Assessed values and number of units in Sweden. Values in SEK million.           | 10 |
| 3. Special units in 2012 and 2011. Number of units in Sweden.   | 10 |
| 4. All units assessed in 2012. Assessed values and number of assessed units by county. Values in SEK million.   | 11 |
| 5. Agricultural units assessed in 2012. (Categories 100, 110, 113, 120 and 121). Partial values and number of assessed units by county. Values in SEK million.            | 14 |
| 6. One- or two-dwelling units assessed in 2012. Assessed values and number of assessed units by county. Values in SEK million.  | 16 |
| 7. Multi-dwelling and commercial units assessed in 2012. Assessed values and number of assessed units by county. Values in SEK million.                                   | 19 |
| 7B. Multi-dwelling and commercial units in 2012. Assessed values for residential and non-residential parts and number of assessed units by county. Values in SEK million. | 22 |
| 8. Industrial units assessed (manufacturing industry) in 2012. Assessed values and number of assessed units by NUTS 2. Values in SEK million.                             | 25 |
| 9. Industrial units assessed (not manufacturing industry) in 2012. Assessed values and number of assessed units by NUTS 2. Values in SEK million.                         | 26 |
| 10. Special units in 2012. Number of units by county.   | 27 |

## List of terms

|                                |  |
|--------------------------------|--|
| AFT, Allmän fastighetstaxering | <i>general assessment of real estate</i>                       |
| allmän (byggnad)               | <i>public (building)</i>                                       |
| andelskraft                    | <i>use -owned power supply</i>                                 |
| annan, annat                   | <i>other</i>   |
| antal                          | <i>number of</i>   |
| användning                     | <i>use</i>   |
| badanläggning                  | <i>swimming pools</i>  |
| basvärde                       | <i>base value</i>  |
| bebyggd, bebyggda              | <i>built-up</i>  |
| bensinstation                  | <i>petrol station(s)</i>                                       |
| betesmarksvärde                | <i>value of pasture</i>  |
| bostadsbyggnadsvärde           | <i>value of residential building(s)</i>                        |
| bostäder                       | <i>residential buildings</i>                                   |
| bostadsvärde                   | <i>residential value</i>                                       |
| byggnad                        | <i>building(s)</i>   |
| byggnadsvärde                  | <i>value of building</i>                                       |
| både - och -                   | <i>- and (as well as) -</i>                                    |
| delvärden                      | <i>partial values</i>  |
| distributionsbyggnad           | <i>plant for delivering of gas, heat, electricity or water</i> |
| djurstall                      | <i>stable</i>  |
| ecklesiastikbyggnad            | <i>ecclesiastical building(s)</i>                              |
| ej                             | <i>not</i>   |
| ekonomibyggnad                 | <i>farm building</i>   |
| ekonomibyggnadsvärde           | <i>value of farm building(s)</i>                               |
| eller                          | <i>or</i>  |
| elproduktionsenhet             | <i>electrical generating unit</i>                              |
| enheter                        | <i>units</i>   |
| enfamiljs                      | <i>one-family's</i>  |
| ersättningskraft               | <i>alternative power supply</i>                                |
| exploateringsenhet             | <i>unit for development</i>                                    |
| exploateringsmark              | <i>land for development</i>                                    |
| familjer                       | <i>families</i>  |

|                                   |   |
|-----------------------------------|---|
| fastighet                         | <i>real estate</i>                                |
| FFT, Förenklad fastighetstaxering | <i>simplified assessment of real estate</i>       |
| friliggande                       | <i>detached</i>                                   |
| fritidsbostad                     | <i>dwelling(s) for seasonal and secondary use</i> |
| för                               | <i>for</i>  |
| för fler än                       | <i>for more than</i>                              |
| försvarsbyggnad                   | <i>defence building(s)</i>                        |
| förändring                        | <i>change</i>                                     |
| gasturbinanläggning               | <i>gas turbine power plant</i>                    |
| genomsnitt, genomsnittligt        | <i>average</i>                                    |
| helårsbostad                      | <i>dwelling(s) for permanent use</i>              |
| hotell                            | <i>hotel(s)</i>                                   |
| huvudsakligen                     | <i>principally, mainly</i>                        |
| hyreshus                          | <i>multi-dwelling and commercial buildings</i>    |
| hyreshusenhet                     | <i>multi-dwelling and commercial unit</i>         |
| i                                 | <i>in</i>   |
| idrottsanläggning                 | <i>sports grounds/halls</i>                       |
| industri                          | <i>industry</i>                                   |
| industrienhet(er)                 | <i>industrial unit(s)</i>                         |
| industrihotell                    | <i>industrial offices and premises for hire</i>   |
| industrimark                      | <i>industrial land</i>                            |
| kemisk                            | <i>chemical</i>                                   |
| kiosk                             | <i>stand, kiosk</i>                               |
| kommuner                          | <i>municipalities</i>                             |
| kommunikationsbyggnad             | <i>communication building(s)</i>                  |
| kondenskraftverk                  | <i>condensing power station</i>                   |
| kontor                            | <i>office</i>                                     |
| kraftvärmeverk                    | <i>combined heating and power plant</i>           |
| kronor, kr                        | <i>SEK</i>  |
| kulturbyggnad                     | <i>cultural building(s)</i>                       |
| kärnkraftverk                     | <i>nuclear power station</i>                      |
| lager                             | <i>storage room</i>                               |
| lantbruksenhet                    | <i>agricultural and forestry unit</i>             |

|                         |  |
|-------------------------|--|
| livsmedelsindustri      | <i>manufacture of food, beverages and tobacco</i>                        |
| lokaler                 | <i>non-residential buildings</i>   |
| lokalvärde              | <i>non-residential value</i>   |
| län                     | <i>county</i>  |
| markvärde               | <i>value of land</i>   |
| med                     | <i>including</i>   |
| metall-, maskinindustri | <i>manufacture of fabricated metal products, machinery and equipment</i> |
| miljoner                | <i>millions</i>  |
| miljoner kr             | <i>SEK millions</i>  |
| nationalpark            | <i>national park</i>   |
| obebyggd                | <i>non built-up</i>  |
| och                     | <i>and</i>   |
| okänd                   | <i>unknown</i>   |
| omräknad                | <i>converted</i>   |
| outbyggt strömfall      | <i>unexploited source of hydroelectric power</i>                         |
| parkeringshus           | <i>car park, parking garage</i>  |
| på                      | <i>on</i>  |
| radiokommunikation      | <i>radio communication</i>   |
| rad- och kedjehus       | <i>terraced and linked houses</i>  |
| reningsanläggning       | <i>purification plant</i>  |
| reparationsverkstad     | <i>repair shop</i>   |
| respektive              | <i>and...respectively</i>  |
| restaurang              | <i>restaurant</i>  |
| riket                   | <i>the country (Sweden)</i>  |
| riksområde              | <i>national region (NUTS 2)</i>  |
| samtliga                | <i>all</i>   |
| saneringsbyggnad        | <i>building for redevelopment</i>  |
| skattefri               | <i>exempt from taxation</i>  |
| skogsbruksvärde         | <i>value of standing forest and forest land</i>                          |
| skogsimpedimentsvärde   | <i>value of waste (non-productive) forest land</i>                       |

|                            |  |
|----------------------------|--|
| skola                      | <i>school</i>  |
| skolbyggnad                | <i>school building(s)</i>  |
| skol- eller vårdändamål    | <i>building for school or nursing care</i>   |
| småhus                     | <i>one- or two-dwelling buildings (included houses for seasonal and secondary use)</i> |
| småhusenhet                | <i>one- or two-dwelling units</i>  |
| specialenhet               | <i>special unit(s)</i>   |
| sportanläggning            | <i>sports complex</i>  |
| Stor-Göteborg              | <i>Greater Gothenburg</i>  |
| Stor-Malmö                 | <i>Greater Malmö</i>   |
| storstadsområdena          | <i>metropolitan areas</i>  |
| Stor-Stockholm             | <i>Greater Stockholm</i>   |
| summa                      | <i>total</i>   |
| särskild                   | <i>special</i>   |
| tabell                     | <i>table</i>   |
| taxeringsenhet             | <i>assessed unit(s)</i>  |
| taxeringsvärde             | <i>assessed value</i>  |
| textil, beklädnadsindustri | <i>textile and wearing apparel industries</i>  |
| tillverkningsindustri      | <i>manufacturing industry</i>  |
| tkr                        | <i>SEK thousands</i>   |
| tomt                       | <i>site</i>  |
| tomtmark                   | <i>sites</i>   |
| tomtmarksvärde             | <i>value of sites</i>  |
| totalt                     | <i>total</i>   |
| trävaruindustri            | <i>manufacture of wood and wood products, including furniture</i>                      |
| tvåfamiljer(s)             | <i>two-families</i>  |
| typkod                     | <i>type code</i>   |
| täktenhet(er)              | <i>quarries, sand and gravel pits</i>  |
| upplag                     | <i>storage yard</i>  |
| uppställningsplats         | <i>storage park</i>  |
| vattenkraftverk            | <i>hydroelectric power station</i>   |
| vindkraftverk              | <i>wind power plant</i>  |
| vård                       | <i>nursing, care</i>   |
| vårdbyggnad                | <i>nursing institution</i>   |
| värde, värden              | <i>value, values</i>   |

|                 |                                 |
|-----------------|---------------------------------|
| värderingsenhet | <i>valuation unit</i>           |
| värmecentral    | <i>heating plant</i>            |
| växthus         | <i>green house</i>              |
| åkervärde       | <i>value of arable land</i>     |
| år 20..         | <i>in 20..</i>                  |
| än              | <i>than</i>                     |
| övrig, övriga   | <i>other, other (remainder)</i> |