

Rikets fastigheter 2014

Assessment of Real Estate in 2014

I korta drag

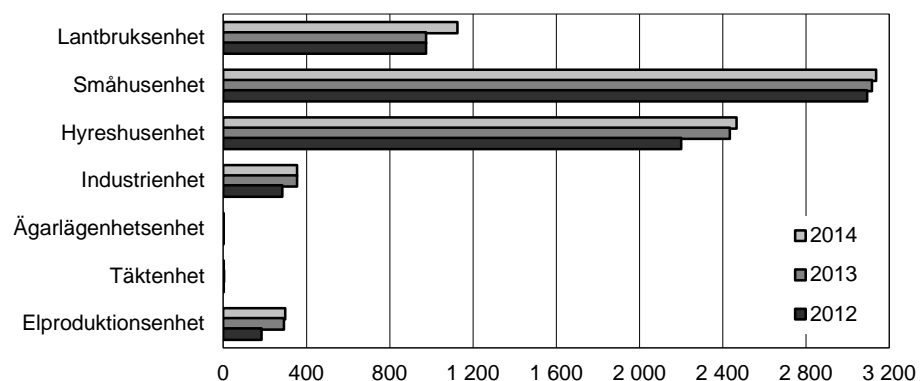
Taxeringsvärden enligt Fastighetstaxeringen 2014

Det totala taxeringsvärdet för samtliga skattepliktiga fastigheter i landet är enligt 2014 års förenklade och särskilda fastighetstaxering 7 381 miljarder kronor.

Detta innebär en ökning med 208,5 miljarder kronor eller 2,9 procent jämfört med 2013 års förenklade och särskilda fastighetstaxering.

Den största ökningen gäller för lantbruksenheter då de har varit föremål för förenklad fastighetstaxering 2014. Det totala taxeringsvärdet för lantbruksenheter har ökat med 151,3 miljarder kronor eller 15,5 procent jämfört med 2013 års fastighetstaxering. För småhusenheter har taxeringsvärdet ökat med 20,8 miljarder kronor vilket innebär en ökning med 0,7 procent, hyreshusenheter har ökat med 32,0 miljarder eller 1,3 procent och för industrienheter är det oförändrat.

Taxeringsvärden i miljarder kr för skattepliktiga fastigheter 2012–2014



Magnus Walestad, SCB, tfn 08-506 944 18, magnus.walestad@scb.se
eller Martin Verhage, SCB, tfn 08-506 947 78, martin.verhage@scb.se

Statistiken har producerats av SCB, som ansvarar för officiell statistik inom området.

ISSN 0085-6991 Serie BO – Bostäder och byggande. Utkom den 12 december 2014.
URN:NBN:SE:SCB-2014-BO37SM1401_pdf
Tidigare publicering: Se avsnittet Fakta om statistiken.
Utgivare av Statistiska meddelanden är Stefan Lundgren, SCB.

Innehåll

Statistiken med kommentarer	4
Taxeringsvärden för samtliga taxeringsenheter	4
Taxeringsvärdehöjningar 1975-2014	4
Genomsnittliga taxeringsvärden för småhus- och fritidshusenheter	5
Tabeller	6
Teckenförklaring	6
1A. Lantbruksenheter år 2014 och 2013. Taxeringsvärden och antal taxeringsenheter. Hela riket	6
1B. Småhusenheter år 2014 och 2013. Taxeringsvärden och antal taxeringsenheter. Hela riket	7
1C. Hyreshusenheter år 2014 och 2013. Taxeringsvärden och antal taxeringsenheter. Hela riket	8
2A. Industrienheter år 2014 och 2013. Taxeringsvärden och antal taxeringsenheter. Hela riket.	9
2B. Täktenheter och elproduktionsenheter år 2014 och 2013. Taxeringsvärden och antal taxeringsenheter. Hela riket	10
3. Specialenheter år 2014 och 2013. Antal taxeringsenheter. Hela riket	10
4. Samtliga taxeringsenheter år 2014. Taxeringsvärden och antal taxeringsenheter efter län. Värden i miljoner kr.	11
5. Lantbruksenheter 2014. (Typkod 100, 110, 113, 120, 121 och 122). Delvärden (taxeringsvärden) och antal taxeringsenheter med respektive delvärde efter län. Värden i miljoner kr.	14
6. Bebyggda småhusenheter år 2014. Taxeringsvärden och antal taxeringsenheter efter län. Värden i miljoner kr.	16
7. Bebyggda hyreshusenheter år 2014. Taxeringsvärden och antal taxeringsenheter efter län. Värden i miljoner kr.	19
7B. Hyreshusenheter 2014. Bostads- och lokalvärden och antal taxeringsenheter efter län. Värden i miljoner kr.	22
8. Industrienheter (tillverkningsindustri) år 2014. Taxeringsvärden och antal taxeringsenheter efter riksområde (NUTS 2). Värden i miljoner kr.	25
9. Industrienheter (ej tillverkningsindustri) år 2014. Taxeringsvärden och antal taxeringsenheter efter riksområde (NUTS 2). Värden i miljoner kr.	26
10. Specialenheter år 2014. Antal taxeringsenheter efter län.	27
Diagram	28
1. Totala markvärden och byggnadsvärden år 2014 efter län. Miljarder kronor.	28
Fakta om statistiken	29
Detta omfattar statistiken	29

Definitioner och förklaringar	29
Så görs statistiken	30
Statistikens tillförlitlighet	30
Bra att veta	31
Län ingående i Riksområden (NUTS 2)	32
Publicering och specialbearbetningar	33
Bilagor	35
Förteckning över typkoder vid allmän, förenklad och särskild fastighetstaxering från och med år 2013. (Bilaga 1)	35
Fastigheter undantagna från skatteplikt. (Bilaga 2)	39
Tidigare redovisning över utfallet av allmän fastighetstaxering fr.o.m. år 1981 samt från särskild fastighetstaxering fr.o.m. 1971. (Bilaga 3)	40
In English	42
Summary	42
List of tables	43
List of terms	44

Statistiken med kommentarer

Taxeringsvärden för samtliga taxeringsenheter

I nedanstående tablå visas totala taxeringsvärden för samtliga skattepliktiga taxeringsenheter 2014 och 2013.

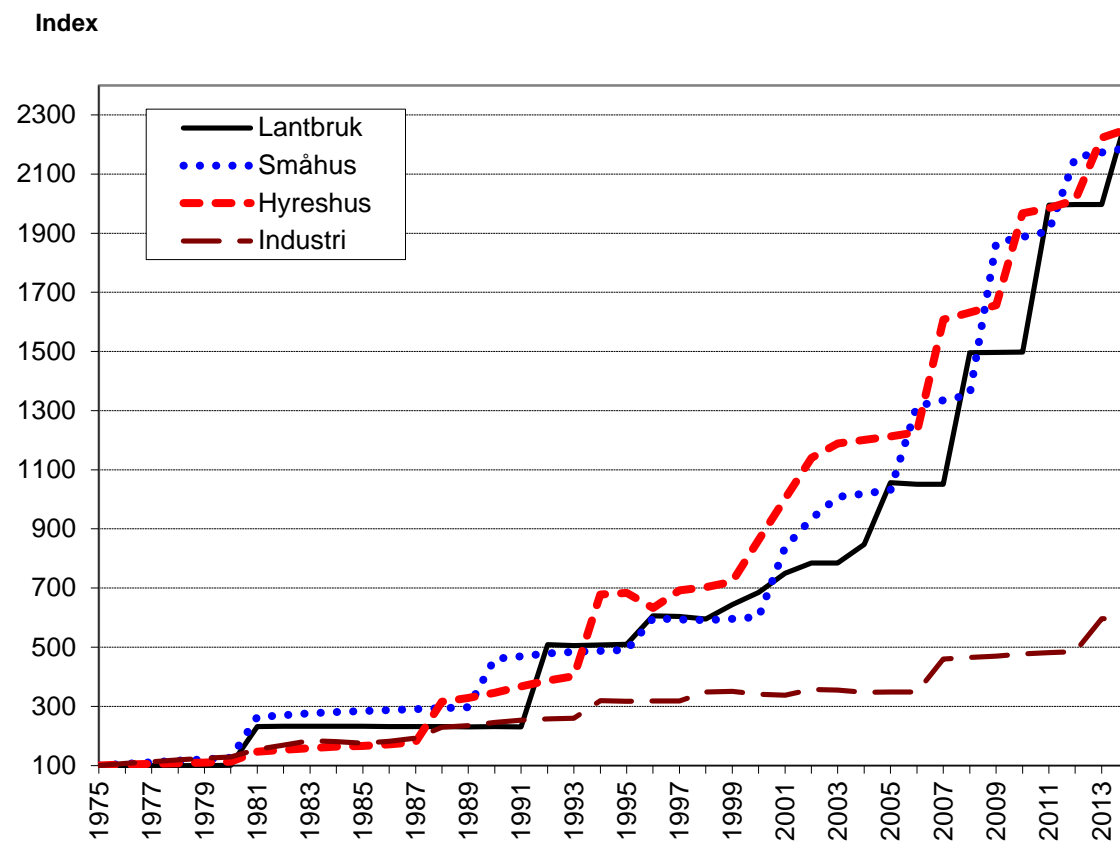
Typ av taxeringsenhet	Totalt taxeringsvärde, miljoner kronor		Antal taxeringsenheter ¹	
	2014	2013	2014	2013
Lantbruksenhet	1 125 228	973 890	378 664	377 771
Småhusenhet	3 136 652	3 115 809	2 384 676	2 375 877
Hyreshusenhet	2 465 439	2 433 439	134 538	133 733
Industrienhet	353 973	353 975	161 053	161 268
Ägarlägenhetsenhet	816	673	820	679
Täktenhet	2 054	3 711	2 135	2 127
Elproduktionsenhet	296 837	291 030	4 296	4 106
Totalt	7 380 999	7 172 527	3 066 182	3 055 561

1) Inklusive taxeringsenheter med värde <1000 kronor.

Taxeringsvärdehöjningar 1975-2014

Höjningarna av taxeringsvärdena för olika typer av skattepliktiga taxeringsenheter framgår av nedanstående indexdiagram.

Utveckling av taxeringsvärden 1975-2014. Index 1975=100



De år då olika fastighetstyper varit föremål för allmän eller förenklad fastighets-taxering kan tydligt urskiljas i diagrammet. Se i Fakta om statistiken, Bra att

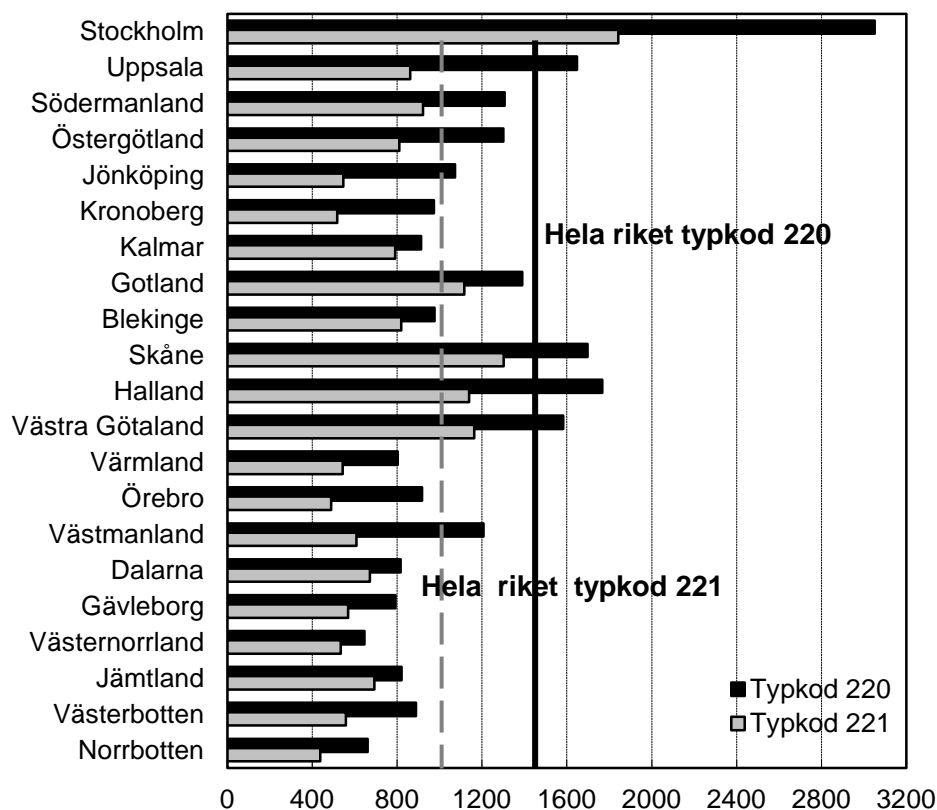
veta. För småhus, hyreshus och lantbruk skedde dessutom omräkningar vissa av åren 1997-2004. I ökningarna ingår också öknings till följd av ny-, till- och ombyggnader.

Genomsnittliga taxeringsvärden för småhus- och fritidshusenheter

De genomsnittliga taxeringsvärdena för permanenta småhus (typkod 220) och fritidshus (typkod 221) varierar kraftigt inom landet. De högsta taxeringsvärdena finns i Stockholms län där det genomsnittliga taxeringsvärdet för småhus för permanentboende 2014 var 3 051 000 kronor. För fritidshus var det genomsnittliga taxeringsvärdet 1 842 000 kronor i Stockholms län. Genomsnittet för hela riket var 1 503 000 kronor för permanenta småhus och 1 019 000 kronor för fritidshus. Danderyds kommun har det högsta genomsnittliga taxeringsvärdet för permanenta småhus med 6 400 000 kronor. Danderyds kommun har även de högst taxerade fritidshusen där det genomsnittliga taxeringsvärdet var 3 797 000 kronor. De lägst värderade småhusen för permanentboende finns i Ragunda kommun – 176 000 kronor. I Ragunda kommun finns också fritidshusen med de lägsta genomsnittliga taxeringsvärdena – 125 000 kronor.

I nedanstående diagram visas genomsnittliga taxeringsvärden för småhus (typkod 220) och fritidshus (typkod 221) fördelade på län enligt fastighetstaxeringen 2014.

Genomsnittliga taxeringsvärden för permanenta småhus och fritidshus 2014 efter län



Tabeller

Teckenförklaring

Explanation of symbols

–	Noll	Zero
0	Mindre än 0,5	Less than 0.5
.	Uppgift kan inte förekomma	Not applicable

1A. Lantbruksenheter år 2014 och 2013. Taxeringsvärden och antal taxeringsenheter. Hela riket

1A. Agricultural units assessed in 2014 and 2013. Assessed values and number of assessed units in Sweden. Values in SEK million.

Typ av taxeringsenhet Typkod	Totalt taxeringsvärde, miljoner kronor		Antal taxeringsenhet- er	
	2014	2013	2014	2013
Summa lantbruksenhet (100-199)	1 125 228	973 890	378 664	377 771
Därav				
obebyggd (110)	299 708	248 092	104 034	102 778
byggnadsvärde under 50 000 kr (113)	23 286	21 259	14 259	14 249
bebyggd (120)	754 961	701 237	212 673	225 769
växthus eller djurstall (121)	2 212	2 195	2 875	2 894
bebyggd med enbart ekonomibyggnad (122)	45 060	1 108	13 624	373
skatte-/avgiftsfri (3 kap. 2 §, 2 st. FTL) (180)	0	0	96	165
skatte-/avgiftsfri (3 kap. 4 § FTL) (181)	0	0	147	171
övrig mark utanför tätort, taxeringsvärde 0 kr (197)	0	0	3 689	2 976
med värde < 1 000 kronor (199)	0	0	27 267	28 396
ej fastställd typ av lantbruksenhet (100)	0	0	0	0

1B. Småhusenheter år 2014 och 2013. Taxeringsvärden och antal taxeringsenheter. Hela riket

1B. One- or two-dwelling units assessed in 2014 and 2013. Assessed values and number of assessed units in Sweden. Values in SEK million.

Typ av taxeringsenhet Typkod	Totalt taxeringsvärde, miljoner kronor		Antal taxeringsenheter	
	2014	2013	2014	2013
Summa småhusenhet (200-299)	3 136 652	3 115 809	2 384 676	2 375 877
Därav				
tomt till helårsbostad (210)	25 761	25 648	65 845	65 057
tomt till fritidsbostad (211)	20 534	21 150	55 055	55 425
byggnadsvärde under 50 000 kr (213)	15 534	15 620	99 227	99 275
tomt till okänt ändamål (212)	11	9	4	3
helårsbostad, 1-2 familjer (220)	2 558 629	2 540 159	1 702 189	1 695 005
därav friliggande en- och tvåfamiljsvilla	2 064 524	2 049 737	1 412 947	1 407 277
därav rad- och kedjehus	490 240	486 773	286 763	285 394
därav okänd användning	3 865	3 649	2 479	2 334
för fler än två familjer (222)	76 179	75 905	6 232	6 210
med lokaler (223)	4 849	4 824	3 775	3 757
fritidsbostad (221)	435 100	432 444	426 914	425 429
bostadsbyggnad på vattenfastighet (240)	54	50	73	64
skatte-/avgiftsfri (3 kap. 2 §, 2 st. FTL) (280)	0	0	20	20
skatte-/avgiftsfri (3 kap. 4 § FTL) (281)	0	0	1 924	1 951
med värde <1 000 kronor (299)	0	0	23 418	23 681
ej fastställd typ av småhusenhet (200)	0	0	0	0

1C. Hyreshusenheter år 2014 och 2013. Taxeringsvärden och antal taxeringsenheter. Hela riket

1C. Multi-dwelling and commercial units assessed in 2014 and 2013. Assessed values and number of assessed units in Sweden. Values in SEK million.

Typ av taxeringsenhet Typkod	Totalt taxeringsvärde, miljoner kronor		Antal taxeringsenheter	
	2014	2013	2014	2013
Summa hyreshusenhet (300-399)	2 465 439	2 433 439	134 538	133 733
Därav				
tomtmark, exploateringsmark (310)	17 494	17 223	6 114	6 023
byggnadsvärde under 50 000 kr (313)	195	174	1 325	1 281
huvudsakligen bostäder ¹ (320)	1 482 677	1 459 732	69 354	68 934
både bostäder och lokaler ¹ (321)	334 865	333 939	17 607	17 695
huvudsakligen lokaler ¹ (325)	556 790	549 079	24 899	24 555
kontor på industrimark (326)	16 323	16 281	2 043	2 039
hotell och restaurang (322)	46 497	47 248	4 298	4 269
kiosk (323)	612	616	1 572	1 580
parkeringshus, garage (324)	8 791	8 097	997	975
med saneringsbyggnad (311)	1 176	1 031	221	225
byggnad på vattenfastighet (340)	20	21	4	4
skatte-/avgiftsfri (3 kap. 2 §, 2 st. FTL) (380)	0	0	8	8
skatte-/avgiftsfri (3 kap. 4 § FTL) (381)	0	0	4 983	5 002
med värde <1 000 kronor (399)	0	0	1 113	1 143
ej fastställd typ av hyreshusenhet (300)	0	0	0	0

1) De tre grupperna hyreshus med huvudsakligen bostäder, bostäder och lokaler respektive med huvudsakligen lokaler har i första hand bestämts med hänsyn till om hyresintäkterna utgör mer än 75 procent bostäder, mellan 75 procent och 25 procent bostäder eller mindre. Begreppet hyreshus i fastighetstaxeringarna inkluderar både bostäder med hyresrätt och bostadsrätt.

2A. Industrienheter år 2014 och 2013. Taxeringsvärden och antal taxeringsenheter. Hela riket.

2A. Industrial units assessed in 2014 and 2013. Assessed values and number of assessed units in Sweden. Values in SEK million.

Typ av taxeringsenhet Typkod	Totalt taxeringsvärde, miljoner kronor		Antal taxeringsenheter	
	2014	2013	2014	2013
Summa industrienhet (400-499)	353 973	353 975	161 053	161 268
Därav				
tomtmark, exploateringsmark (411)	14 916	15 891	13 747	13 753
mark med byggnad, byggnadsvärde < 50 000 kronor (414)	461	477	2 522	2 497
kemisk industri (421)	22 024	22 282	577	585
livsmedelsindustri (422)	13 910	13 865	1 454	1 440
metall, maskinindustri (423)	56 901	56 370	6 453	6 465
textil, beklädnadsindustri (424)	2 703	2 716	530	536
trävaruindustri (425)	19 108	19 119	3 484	3 486
annan tillverkningsindustri (426)	87 388	88 074	10 573	10 589
upplag, uppställningsplats (413)	773	777	985	983
fiskefastighet (415)	6	4	99	97
industrihotell (420)	12 461	12 555	1 122	1 126
bensinstation (430)	3 842	4 661	2 387	2 379
reparationsverkstad (431)	18 570	18 267	6 569	6 562
lagerbyggnad (432)	65 470	63 786	12 110	11 916
med saneringsbyggnad (412)	931	472	316	327
med annan byggnad (433)	33 838	34 011	8 072	7 858
med byggnad för radiokommunikation (443)	672	650	5 696	5 607
skatte-/avgiftsfri (3 kap. 2 §, 2 st. FTL) (480)	0	0	2	2
skatte-/avgiftsfri (3 kap. 4 § FTL) (481)	0	0	357	361
övrig mark i tätort, utan taxeringsvärde (497)	0	0	2 213	2 063
gatu-, parkmark med värde < 1 000 kronor (498)	0	0	42 916	43 043
övriga med värde < 1 000 kronor (499)	0	0	38 869	39 593
ej fastställd typ av industrienhet (400)	0	0	0	0

2B. Täktenheter och elproduktionsenheter år 2014 och 2013. Taxeringsvärden och antal taxeringsenheter. Hela riket

2B. Quarries, sand/gravel pits and electrical generating units assessed in 2014 and 2013. Assessed values and number of assessed units in Sweden. Values in SEK million.

Typ av taxeringsenhet Typkod	Totalt taxeringsvärde, miljoner kronor		Antal taxeringsenheter	
	2014	2013	2014	2013
Täktenhet (inom industrienhet)				
Summa täktenhet (600-699)	2 054	3 711	2 135	2 127
Därav				
obebyggd (610)	1 857	3 522	1 916	1 903
bebyggd (620)	192	185	50	49
med värde < 1 000 kronor (699)	0	0	163	169
övriga täktenheter (600, 613)	5	4	6	6
Elproduktionsenheter (inom industrienhet)				
Summa elproduktionsenhet (700-799)	296 837	291 030	4 296	4 106
Därav				
outbyggt strömfall (711)	0	0	29	28
tomt till elproduktionsenhet (712, 715, 717, 718)	571	469	1 106	1 009
andels- eller ersättningskraft (714)	5 863	5 866	36	36
vattenkraftverk (720)	188 402	188 085	1 217	1 221
kärnkraftverk (730)	57 594	57 594	3	3
kondenskraftverk (731)	0	0	8	8
kraftvärmeverk (732)	11 433	11 932	109	102
gasturbinanläggning (733)	0	0	0	0
vindkraftverk (734)	31 085	25 822	1 655	1 529
vindkraft i vattenområde (740)	1 883	1 262	14	13
vindkraftverk som inte tagits i drift (790)	0	0	63	85
med värde < 1 000 kronor (799)	0	0	5	34
övriga elproduktionsenheter (700, 713, 719, 781)	6	0	51	38

3. Specialenheter år 2014 och 2013. Antal taxeringsenheter. Hela riket

3. Special units in 2014 and 2013. Number of units in Sweden.

Typ av taxeringsenhet Typkod	Antal taxeringsenheter	
	2014	2013
Summa specialenhet (800-890)	75 018	75 401
Därav		
tomtmark (810)	1 200	1 197
distributionsbyggnad (820)	14 890	15 003
reningsanläggning (821)	6 717	6 719
värmecentral 822)	766	765
vårdbyggnad (823)	10 237	10 148
bad-, sport-, och idrottsanläggning (824)	6 883	6 915
skolbyggnad (825)	9 756	9 671
kulturbyggnad (826)	4 544	4 562
ecklesiastikbyggnad (827)	9 848	9 937
allmän byggnad (828)	2 389	2 431
kommunikationsbyggnad (829)	6 771	7 007
Kommunikationsbyggnad / telekommast (830)	40	36
försvarsbyggnad (890)	977	1 010
ej fastställd typ av specialenhet (800)	0	0

4. Samtliga taxeringsenheter år 2014. Taxeringsvärden och antal taxeringsenheter efter län. Värden i miljoner kr.

4. All units assessed in 2014. Assessed values and number of assessed units by county. Values in SEK million.

Hela riket Län	Lantbruks- enhet (typkod 100-199)	Småhus- enhet (typkod 200-299)	Hyreshus- enhet (typkod 300-399)	Ägarlägen- hetsenhet (typkod 500-581)	Industri- enhet (typkod 400-499)	Täkt- enhet (typkod 600-699)	Elprod.- enhet (typkod 700-799)	Special- enhet (typkod 800-890)
Hela riket								
Markvärde	-	1 423 978	801 993	163	104 006	2 003	70 265	-
Byggnadsvärde	-	1 712 673	1 663 445	653	249 967	51	226 572	-
Totalt värde	1 125 228	3 136 652	2 465 439	816	353 973	2 054	296 837	-
Antal enheter	378 664	2 384 676	134 538	820	161 053	2 135	4 296	75 018
Stockholm								
Markvärde	-	512 100	456 679	16	28 644	134	64	-
Byggnadsvärde	-	368 163	675 917	32	37 618	-	2 629	-
Totalt värde	41 129	880 262	1 132 596	48	66 262	134	2 694	-
Antal enheter	8 474	322 562	21 584	26	18 358	47	26	7 777
Uppsala								
Markvärde	-	47 833	21 862	1	5 180	110	1 737	-
Byggnadsvärde	-	63 727	56 205	6	7 619	-	23 126	-
Totalt värde	42 223	111 560	78 067	7	12 799	110	24 863	-
Antal enheter	8 808	79 586	3 439	4	4 991	61	30	2 541
Södermanland								
Markvärde	-	34 077	9 738	-	2 878	44	9	-
Byggnadsvärde	-	51 104	32 078	-	7 053	2	578	-
Totalt värde	40 436	85 181	41 815	-	9 931	46	587	-
Antal enheter	6 036	73 314	4 235	-	4 450	58	41	2 089
Östergötland								
Markvärde	-	44 469	20 893	2	4 532	100	240	-
Byggnadsvärde	-	72 120	66 257	12	12 660	1	2 668	-
Totalt värde	69 166	116 588	87 150	14	17 191	101	2 908	-
Antal enheter	10 873	99 366	5 759	14	5 679	78	240	4 398
Jönköping								
Markvärde	-	26 669	10 733	4	3 784	106	61	-
Byggnadsvärde	-	56 761	37 469	20	14 262	0	2 541	-
Totalt värde	55 634	83 430	48 202	24	18 047	106	2 602	-
Antal enheter	15 725	86 625	5 912	19	6 773	117	203	3 982
Kronoberg								
Markvärde	-	13 910	4 607	2	1 471	69	77	-
Byggnadsvärde	-	32 546	17 557	11	5 424	-	881	-
Totalt värde	43 795	46 456	22 164	12	6 895	69	958	-
Antal enheter	15 087	52 776	3 088	7	3 987	47	66	1 821
Kalmar								
Markvärde	-	27 633	5 902	1	1 372	95	529	-
Byggnadsvärde	-	47 223	21 830	10	5 216	1	18 241	-
Totalt värde	58 248	74 856	27 732	11	6 588	96	18 770	-
Antal enheter	13 469	91 084	4 608	20	4 931	64	242	2 975

4 (forts.)

Län	Lantbruks- enhet (typkod 100-199)	Småhus- enhet (typkod 200-299)	Hyreshus- enhet (typkod 300-399)	Ägarlägen- hetsenhet (typkod 500-581)	Industri- enhet (typkod 400-499)	Täkt- enhet (typkod 600-699)	Elprod.- enhet (typkod 700-799)	Special- enhet (typkod 800-890)
Gotland								
Markvärde	-	13 857	2 474	-	458	88	25	-
Byggnadsvärde	-	14 994	7 677	-	1 473	0	1 137	-
Totalt värde	12 852	28 850	10 151	-	1 931	88	1 162	-
Antal enheter	6 877	23 733	1 208	-	1 124	28	198	876
Blekinge								
Markvärde	-	17 416	4 227	-	803	18	12	-
Byggnadsvärde	-	29 888	15 498	-	3 142	0	792	-
Totalt värde	19 212	47 304	19 724	-	3 945	18	804	-
Antal enheter	7 707	52 550	2 435	-	2 751	16	96	1 625
Skåne								
Markvärde	-	195 630	80 701	54	14 686	275	135	-
Byggnadsvärde	-	261 058	210 261	203	34 841	20	6 010	-
Totalt värde	119 696	456 688	290 962	256	49 527	296	6 145	-
Antal enheter	33 143	279 065	16 051	200	21 510	107	475	8 939
Halland								
Markvärde	-	70 123	9 946	5	3 340	56	1 164	-
Byggnadsvärde	-	87 736	32 610	15	11 537	1	24 143	-
Totalt värde	41 513	157 859	42 556	20	14 877	57	25 307	-
Antal enheter	12 748	101 024	4 084	42	5 583	59	353	2 424
Västra Götaland								
Markvärde	-	243 801	110 632	46	20 258	330	2 432	-
Byggnadsvärde	-	299 731	258 055	198	55 291	15	10 107	-
Totalt värde	132 396	543 531	368 687	243	75 549	345	12 538	-
Antal enheter	53 628	371 017	22 626	273	33 708	233	938	11 733
Värmland								
Markvärde	-	21 241	7 433	-	1 663	71	1 279	-
Byggnadsvärde	-	40 505	27 394	-	6 795	2	4 613	-
Totalt värde	55 726	61 746	34 827	-	8 458	73	5 892	-
Antal enheter	27 386	89 864	4 827	-	5 837	103	159	2 915
Örebro								
Markvärde	-	19 162	10 302	-	3 142	54	87	-
Byggnadsvärde	-	38 610	34 673	-	7 511	1	1 232	-
Totalt värde	42 018	57 772	44 975	-	10 653	55	1 319	-
Antal enheter	11 048	71 400	4 387	-	5 894	53	153	2 094
Västmanland								
Markvärde	-	22 002	9 852	12	2 642	36	48	-
Byggnadsvärde	-	40 870	33 555	58	6 064	0	601	-
Totalt värde	25 020	62 872	43 407	70	8 706	37	648	-
Antal enheter	4 977	58 559	3 402	61	3 379	32	42	1 950

4 (forts.)

Län	Lantbruks- enhet (typkod 100-199)	Småhus- enhet (typkod 200-299)	Hyreshus- enhet (typkod 300-399)	Ägarlägen- hetsenhet (typkod 500-581)	Industri- enhet (typkod 400-499)	Täkt- enhet (typkod 600-699)	Elprod.- enhet (typkod 700-799)	Special- enhet (typkod 800-890)
Dalarna								
Markvärde	-	28 821	5 010	-	1 690	53	3 299	-
Byggnadsvärde	-	50 956	21 540	-	5 557	5	11 101	-
Totalt värde	66 052	79 777	26 550	-	7 247	57	14 400	-
Antal enheter	35 644	121 141	4 820	-	5 144	130	225	2 718
Gävleborg								
Markvärde	-	22 627	6 272	5	2 277	78	1 965	-
Byggnadsvärde	-	38 604	24 304	26	7 893	0	7 874	-
Totalt värde	52 410	61 231	30 576	30	10 170	78	9 839	-
Antal enheter	16 830	88 602	4 622	32	6 604	140	177	2 625
Västernorrland								
Markvärde	-	13 492	5 234	7	1 157	59	12 344	-
Byggnadsvärde	-	28 141	21 337	27	5 448	1	24 117	-
Totalt värde	42 495	41 633	26 571	34	6 605	60	36 461	-
Antal enheter	22 008	80 236	4 244	64	5 259	180	123	3 120
Jämtland								
Markvärde	-	14 182	4 144	5	531	36	13 212	-
Byggnadsvärde	-	22 462	14 585	17	1 429	-	27 822	-
Totalt värde	58 172	36 644	18 730	21	1 960	36	41 034	-
Antal enheter	20 062	62 034	3 598	23	3 624	144	215	2 204
Västerbotten								
Markvärde	-	20 452	9 378	3	1 802	84	13 837	-
Byggnadsvärde	-	36 752	31 069	21	5 609	1	28 888	-
Totalt värde	65 549	57 205	40 447	24	7 411	85	42 725	-
Antal enheter	27 189	88 061	4 788	35	6 062	235	205	2 748
Norrbottn								
Markvärde	-	14 483	5 974	-	1 695	105	17 707	-
Byggnadsvärde	-	30 723	23 574	-	7 526	1	27 472	-
Totalt värde	41 486	45 207	29 548	-	9 221	106	45 180	-
Antal enheter	20 945	92 077	4 821	-	5 405	203	89	3 464

5. Lantbruksenheter 2014. (Typkod 100, 110, 113, 120, 121 och 122). Delvärden (taxeringsvärden) och antal taxeringsenheter med respektive delvärde efter län. Värden i miljoner kr.

5. Agricultural units assessed in 2014. (Categories 100, 110, 113, 120, 121 and 122). Partial values and number of assessed units by county. Values in SEK million.

Hela riket Län	Produktiv skogs- mark	Skogligt impedi- ment	Åker- mark	Betes- marks-	Tomt- mark	Bostads- bygg- nad	Ekonomi- bygg- nad	Totalt
Hela riket								
Värde	707 596	9 087	151 334	12 106	56 689	131 266	57 149	1 125 228
Antal enheter	279 099	178 785	220 116	150 669	224 879	208 888	204 976	347 465
Stockholm								
Värde	16 751	178	4 292	451	8 553	7 596	3 307	41 129
Antal enheter	5 797	4 362	4 428	3 544	4 880	4 764	4 257	7 272
Uppsala								
Värde	24 140	110	6 825	412	2 091	5 755	2 891	42 223
Antal enheter	6 781	3 342	6 739	4 484	6 141	6 038	6 032	8 324
Södermanland								
Värde	22 389	112	5 867	444	3 270	6 252	2 100	40 436
Antal enheter	4 603	2 741	4 407	3 256	4 487	4 435	4 157	5 716
Östergötland								
Värde	38 189	224	15 623	1 298	3 172	7 264	3 395	69 166
Antal enheter	7 956	5 341	8 102	6 823	8 057	7 732	7 588	10 388
Jönköping								
Värde	39 363	286	3 062	651	2 572	7 686	2 014	55 634
Antal enheter	13 787	9 163	11 721	11 609	11 740	11 317	11 575	15 286
Kronoberg								
Värde	32 260	267	1 537	415	1 761	6 166	1 391	43 795
Antal enheter	13 000	8 026	8 732	9 492	10 464	10 244	10 110	14 285
Kalmar								
Värde	40 862	190	6 306	1 776	1 753	5 093	2 268	58 248
Antal enheter	10 686	6 979	8 639	8 974	9 338	8 847	9 051	12 933
Gotland								
Värde	3 101	60	4 004	312	1 103	2 795	1 476	12 852
Antal enheter	4 368	2 667	4 636	2 737	3 719	3 675	3 453	6 424
Blekinge								
Värde	12 470	45	1 844	289	1 057	2 632	875	19 212
Antal enheter	5 207	3 035	3 475	3 920	4 609	4 374	4 152	6 445
Skåne								
Värde	27 263	104	54 256	2 773	6 427	17 695	11 179	119 696
Antal enheter	12 286	4 941	21 256	14 168	19 971	19 589	20 299	30 660

5 (forts.)

Län	Skogs- bruks- värde	Skogs- impedi- ments- värde	Åker- värde	Betes- marks- värde	Tomt- marks- värde	Bostads- bygg- nads- värde	Ekonomi- bygg- nads- värde	Totalt taxe- rings- värde
Halland								
Värde	18 170	191	8 917	610	2 998	6 474	4 152	41 513
Antal enheter	7 894	6 151	8 568	6 509	8 465	8 299	8 247	11 873
Västra Götaland								
Värde	64 907	741	21 474	1 617	10 217	23 364	10 076	132 396
Antal enheter	38 410	26 016	35 947	26 770	36 772	35 124	35 231	49 379
Värmland								
Värde	42 119	383	2 934	194	2 176	5 881	2 040	55 726
Antal enheter	23 063	12 744	14 678	8 029	15 538	14 695	13 353	25 943
Örebro								
Värde	29 149	198	5 184	281	1 224	3 870	2 111	42 018
Antal enheter	8 093	3 056	6 897	3 886	7 393	7 013	6 778	10 310
Västmanland								
Värde	15 359	80	4 395	202	861	2 675	1 448	25 020
Antal enheter	3 653	1 733	3 501	1 922	3 304	3 244	3 272	4 449
Dalarna								
Värde	54 971	890	1 317	104	1 998	5 226	1 545	66 052
Antal enheter	27 418	15 932	11 591	7 161	11 714	10 341	9 901	29 847
Gävleborg								
Värde	44 455	377	1 063	72	1 434	3 580	1 429	52 410
Antal enheter	13 280	7 646	9 759	4 426	9 964	9 078	8 509	15 153
Västernorrland								
Värde	36 789	359	703	72	774	2 773	1 025	42 495
Antal enheter	16 236	9 652	12 771	7 263	12 198	10 657	10 285	19 387
Jämtland								
Värde	50 750	1 361	474	57	1 118	3 659	753	58 172
Antal enheter	16 111	12 226	10 224	6 753	10 691	10 223	9 337	18 516
Västerbotten								
Värde	58 022	1 268	852	43	1 284	3 017	1 064	65 549
Antal enheter	23 641	18 995	15 550	4 992	14 814	11 573	10 733	25 885
Norrbotten								
Värde	36 114	1 665	406	33	846	1 811	610	41 486
Antal enheter	16 829	14 037	8 495	3 951	10 620	7 626	8 656	18 990

6. Bebyggda småhusenheter år 2014. Taxeringsvärden och antal taxeringsenheter efter län. Värden i miljoner kr.

6. One- or two-dwelling units assessed in 2014. Assessed values and number of assessed units by county. Values in SEK million.

Hela riket Län	Helårsbostad (typkod 220)			Summa helårs- bostad	Fritids- bostad (typkod 221)	Småhus: byggnads- värde under 50000 kr (typkod 213)	Övriga småhus (typkod 200, 222, 223, 240, 280, 281, 299)
	Friliggande en- och tvåfamiljs- hus	Rad- och kedjehus	Ej känd				
Hela riket							
Markvärde	852 698	211 580	1 941	1 066 219	262 760	15 534	33 161
Byggnadsvärde	1 211 826	278 661	1 924	1 492 411	172 340	-	47 921
Totalt värde	2 064 524	490 240	3 865	2 558 629	435 100	15 534	81 083
Antal enheter	1 412 947	286 763	2 479	1 702 189	426 914	99 227	35 442
Stockholm							
Markvärde	302 432	88 013	875	391 321	96 511	1 821	9 918
Byggnadsvärde	234 266	86 580	516	321 363	37 114	-	9 684
Totalt värde	536 698	174 593	1 392	712 683	133 625	1 821	19 602
Antal enheter	156 578	76 464	576	233 618	72 539	1 612	2 872
Uppsala							
Markvärde	28 561	8 265	78	36 903	8 030	536	754
Byggnadsvärde	45 457	11 067	102	56 626	5 850	-	1 251
Totalt värde	74 018	19 332	179	93 528	13 880	536	2 005
Antal enheter	46 452	10 201	125	56 778	16 097	1 494	960
Södermanland							
Markvärde	18 130	3 255	46	21 430	9 947	397	597
Byggnadsvärde	35 438	7 287	57	42 782	7 062	-	1 260
Totalt värde	53 568	10 541	103	64 212	17 009	397	1 857
Antal enheter	40 461	8 632	83	49 176	18 449	1 038	625
Östergötland							
Markvärde	25 367	7 490	45	32 902	8 245	782	1 525
Byggnadsvärde	49 481	13 862	56	63 399	6 126	-	2 594
Totalt värde	74 848	21 352	101	96 301	14 371	782	4 119
Antal enheter	59 037	14 948	93	74 078	17 742	2 894	913
Jönköping							
Markvärde	19 505	3 233	18	22 756	2 483	345	460
Byggnadsvärde	46 727	6 434	39	53 201	2 564	-	997
Totalt värde	66 232	9 666	58	75 956	5 047	345	1 456
Antal enheter	62 630	8 065	66	70 761	9 231	1 719	1 658
Kronoberg							
Markvärde	9 984	1 152	18	11 154	1 573	216	649
Byggnadsvärde	26 453	2 779	37	29 269	1 881	-	1 397
Totalt värde	36 437	3 931	55	40 423	3 454	216	2 046
Antal enheter	38 208	3 276	55	41 539	6 672	1 322	1 394
Kalmar							
Markvärde	15 027	1 700	20	16 747	8 529	436	562
Byggnadsvärde	33 482	3 960	40	37 482	8 617	-	1 124
Totalt värde	48 510	5 659	60	54 229	17 146	436	1 686
Antal enheter	54 122	5 242	54	59 418	21 687	2 891	1 762

6 (forts.)

Län	Helårsbostad (typkod 220)			Summa helårs- bostad	Fritids- bostad (typkod 221)	Småhus: byggnads- värde under 50000 kr (typkod 213)	Övriga småhus (typkod 200, 222, 223, 240, 280, 281, 299)
	Friliggande en- och tvåfamiljs- hus	Rad- och kedjehus	Ej känd				
Gotland							
Markvärde	6 126	911	24	7 061	5 372	162	423
Byggnadsvärde	9 172	944	22	10 137	4 170	-	687
Totalt värde	15 298	1 854	46	17 198	9 542	162	1 110
Antal enheter	11 468	857	46	12 371	8 552	351	441
Blekinge							
Markvärde	11 214	861	7	12 082	4 179	182	204
Byggnadsvärde	23 721	2 135	11	25 867	3 548	-	473
Totalt värde	34 935	2 996	18	37 949	7 727	182	677
Antal enheter	35 891	2 971	15	38 877	9 435	1 021	1 007
Skåne							
Markvärde	120 870	35 059	214	156 143	24 285	434	8 272
Byggnadsvärde	185 357	45 892	241	231 490	17 916	-	11 651
Totalt värde	306 227	80 951	455	387 633	42 202	434	19 923
Antal enheter	186 180	41 994	278	228 452	32 407	1 788	3 446
Halland							
Markvärde	43 334	6 414	85	49 833	14 445	207	1 017
Byggnadsvärde	64 797	9 530	94	74 421	11 868	-	1 446
Totalt värde	108 131	15 944	179	124 254	26 313	207	2 463
Antal enheter	61 378	8 824	125	70 327	23 104	633	1 710
Västra Götaland							
Markvärde	151 272	37 580	336	189 188	41 548	1 395	5 104
Byggnadsvärde	218 230	47 934	359	266 524	25 614	-	7 593
Totalt värde	369 503	85 514	695	455 712	67 162	1 395	12 696
Antal enheter	238 453	49 127	428	288 008	57 763	6 245	5 593
Värmland							
Markvärde	13 497	1 489	18	15 004	4 093	1 082	263
Byggnadsvärde	31 970	3 770	36	35 776	4 035	-	694
Totalt värde	45 467	5 260	53	50 780	8 128	1 082	957
Antal enheter	57 641	5 527	48	63 216	14 963	5 565	1 479
Örebro							
Markvärde	12 804	2 386	21	15 211	1 993	586	721
Byggnadsvärde	29 633	5 226	58	34 918	2 245	-	1 447
Totalt värde	42 437	7 612	79	50 129	4 238	586	2 168
Antal enheter	47 467	7 153	66	54 686	8 662	3 686	804
Västmanland							
Markvärde	14 018	4 262	25	18 305	2 514	320	217
Byggnadsvärde	29 422	8 744	40	38 206	2 172	-	491
Totalt värde	43 440	13 007	64	56 512	4 686	320	709
Antal enheter	36 250	10 533	44	46 827	7 708	1 400	587

6 (forts.)

Län	Helårsbostad (typkod 220)			Summa helårs- bostad	Fritids- bostad (typkod 221)	Småhus: byggnads- värde under 50000 kr (typkod 213)	Övriga småhus (typkod 200, 222, 223, 240, 280, 281, 299)
	Friliggande en- och tvåfamiljs- hus	Rad- och kedjehus	Ej känd				
Dalarna							
Markvärde	15 280	1 298	25	16 604	7 905	2 152	683
Byggnadsvärde	36 945	3 597	58	40 600	9 095	-	1 262
Totalt värde	52 226	4 894	84	57 204	17 000	2 152	1 945
Antal enheter	64 486	5 492	87	70 065	25 298	14 326	2 391
Gävleborg							
Markvärde	12 558	1 682	18	14 258	5 123	1 497	1 090
Byggnadsvärde	27 867	4 358	34	32 260	4 182	-	2 163
Totalt värde	40 425	6 041	52	46 517	9 305	1 497	3 252
Antal enheter	51 776	6 807	67	58 650	16 359	8 296	1 737
Västernorrland							
Markvärde	7 984	1 142	7	9 134	3 309	603	46
Byggnadsvärde	21 570	3 192	14	24 776	3 209	-	156
Totalt värde	29 554	4 335	21	33 910	6 518	603	202
Antal enheter	46 767	5 714	27	52 508	12 178	9 872	1 324
Jämtland							
Markvärde	5 512	969	19	6 500	5 207	627	355
Byggnadsvärde	12 431	2 001	33	14 465	7 253	-	744
Totalt värde	17 943	2 971	51	20 965	12 459	627	1 099
Antal enheter	22 724	2 747	51	25 522	17 976	9 058	1 422
Västerbotten							
Markvärde	10 319	3 383	27	13 729	4 808	727	163
Byggnadsvärde	24 655	6 615	46	31 316	4 994	-	443
Totalt värde	34 973	9 998	73	45 045	9 802	727	605
Antal enheter	43 065	7 502	74	50 641	17 576	10 541	1 938
Norrbotten							
Markvärde	8 905	1 035	15	9 954	2 661	1 026	139
Byggnadsvärde	24 750	2 753	30	27 533	2 824	-	366
Totalt värde	33 655	3 787	45	37 488	5 485	1 026	505
Antal enheter	51 913	4 687	71	56 671	12 516	13 475	1 379

7. Bebyggda hyreshusenheter år 2014. Taxeringsvärden och antal taxeringsenheter efter län. Värden i miljoner kr.

7. Multi-dwelling and commercial units assessed in 2014. Assessed values and number of assessed units by county. Values in SEK million.

Hela riket Län	Huvud- sakligen bostäder (typkod 320)	Både bostäder och lokaler (typkod 321)	Huvud- sakligen lokaler (typkod 325)	Kontor på industri- mark (typkod 326)	Hotell eller restau- rang (typkod 322)	Kiosk (typ- kod 323)	Parke- rings- hus (typkod 324)	Sane- rings- byggnad (typ- kod 311)	Övriga hyreshus (typkod 300, 313, 340, 380 381, 399)
Hela riket									
Markvärde	480 692	125 272	158 421	3 679	12 966	50	2 231	995	195
Byggnadsvärde	1 001 985	209 594	398 369	12 644	33 531	562	6 560	181	20
Totalt värde	1 482 677	334 865	556 790	16 323	46 497	612	8 791	1 176	214
Antal enheter	69 354	17 607	24 899	2 043	4 298	1 572	997	221	7 433
Stockholm									
Markvärde	255 531	82 506	99 582	1 201	7 766	9	1 116	809	23
Byggnadsvärde	375 568	93 970	186 495	3 255	13 573	125	2 781	150	1
Totalt värde	631 098	176 476	286 077	4 456	21 339	134	3 897	958	24
Antal enheter	12 321	3 509	3 048	99	470	329	296	25	508
Uppsala									
Markvärde	15 809	1 680	3 478	53	207	1	10	4	1
Byggnadsvärde	41 691	3 785	9 794	163	688	15	70	-	-
Totalt värde	57 500	5 466	13 272	216	895	16	80	4	1
Antal enheter	1 835	349	638	42	111	44	21	12	238
Södermanland									
Markvärde	6 860	1 359	1 029	61	169	3	19	5	6
Byggnadsvärde	22 103	4 464	4 497	259	680	14	62	-	-
Totalt värde	28 963	5 823	5 526	320	849	16	81	5	6
Antal enheter	2 585	484	546	46	125	46	37	7	173
Östergötland									
Markvärde	14 904	1 704	3 421	146	161	2	46	6	4
Byggnadsvärde	46 741	5 614	12 518	500	721	23	140	0	-
Totalt värde	61 645	7 318	15 939	646	882	25	186	6	4
Antal enheter	3 379	608	997	141	166	52	37	10	162
Jönköping									
Markvärde	6 652	1 562	2 014	91	191	1	36	3	16
Byggnadsvärde	22 571	5 734	7 878	400	728	16	143	-	-
Totalt värde	29 222	7 296	9 893	491	919	17	179	3	16
Antal enheter	3 370	830	910	132	153	57	24	11	215
Kronoberg									
Markvärde	2 802	546	978	69	62	1	0	2	1
Byggnadsvärde	10 388	2 164	4 438	288	273	6	1	-	-
Totalt värde	13 190	2 710	5 416	357	335	6	2	2	1
Antal enheter	1 402	451	661	96	91	23	2	7	213
Kalmar									
Markvärde	3 989	688	876	34	151	2	1	2	6
Byggnadsvärde	13 655	2 688	4 560	126	779	20	1	-	-
Totalt värde	17 644	3 376	5 436	160	930	21	2	2	6
Antal enheter	2 119	651	942	76	253	80	7	9	257

7 (forts.)

Län	Huvud- sakligen bostäder (typkod 320)	Både bostäder och lokaler (typkod 321)	Huvud- sakligen lokaler (typkod 325)	Kontor på industri- mark (typkod 326)	Hotell eller restau- rang (typkod 322)	Kiosk (typ- kod 323)	Parke- rings- hus (typkod 324)	Sane- rings- byggnad (typ- kod 311)	Övriga hyreshus (typkod 300, 313, 340,380, 381, 399)
Gotland									
Markvärde	1 407	385	472	4	146	1	-	4	2
Byggnadsvärde	4 476	866	1 843	17	452	9	-	14	-
Totalt värde	5 883	1 251	2 316	21	598	10	-	18	2
Antal enheter	348	198	335	12	109	20	-	6	124
Blekinge									
Markvärde	2 748	716	611	15	78	1	4	1	2
Byggnadsvärde	9 689	2 596	2 793	68	333	7	11	-	-
Totalt värde	12 437	3 312	3 404	83	411	8	15	1	2
Antal enheter	1 165	375	525	26	76	29	3	2	158
Skåne									
Markvärde	51 232	12 475	11 679	582	1 074	7	251	77	22
Byggnadsvärde	125 828	31 231	46 241	1 740	3 943	87	1 183	7	-
Totalt värde	177 060	43 707	57 920	2 322	5 017	94	1 434	84	22
Antal enheter	7 840	2 521	3 209	295	504	220	77	18	552
Halland									
Markvärde	6 583	1 172	1 688	49	148	5	15	1	1
Byggnadsvärde	20 332	3 820	7 309	288	736	33	91	-	-
Totalt värde	26 915	4 992	8 998	337	884	38	106	1	1
Antal enheter	2 019	487	933	70	145	70	19	7	145
Västra Götaland									
Markvärde	71 936	13 310	20 450	902	1 550	7	632	54	22
Byggnadsvärde	161 613	27 220	58 476	3 469	5 420	107	1 726	5	19
Totalt värde	233 549	40 529	78 927	4 371	6 970	114	2 357	59	41
Antal enheter	12 485	2 603	4 224	286	546	252	291	33	968
Värmland									
Markvärde	4 702	672	1 605	48	194	1	6	1	4
Byggnadsvärde	17 397	2 475	6 514	172	788	15	33	1	-
Totalt värde	22 099	3 147	8 118	220	982	16	39	2	4
Antal enheter	2 357	511	998	95	189	45	11	6	420
Örebro									
Markvärde	6 422	1 826	1 338	83	119	1	6	0	3
Byggnadsvärde	22 193	5 760	5 824	406	462	11	17	-	-
Totalt värde	28 615	7 586	7 162	490	581	13	23	0	3
Antal enheter	2 384	592	745	118	122	40	25	4	158
Västmanland									
Markvärde	6 813	666	1 733	102	71	1	12	5	35
Byggnadsvärde	22 935	2 439	7 349	476	288	12	53	4	-
Totalt värde	29 748	3 106	9 081	578	359	13	65	9	35
Antal enheter	1 782	348	647	79	109	39	24	4	198

7 (forts.)

Län	Huvud- sakligen bostäder (typkod 320)	Både bostäder och lokaler (typkod 321)	Huvud- sakligen lokaler (typkod 325)	Kontor på industri- mark (typkod 326)	Hotell eller restau- rang (typkod 322)	Kiosk (typ- kod 323)	Parke- rings- hus (typkod 324)	Sane- rings- byggnad (typ- kod 311)	Övriga hyreshus (typkod 300, 313, 340, 380, 381, 399)
Dalarna									
Markvärde	2 727	596	1 333	47	198	2	6	3	7
Byggnadsvärde	12 095	2 448	5 969	227	775	14	12	-	-
Totalt värde	14 823	3 044	7 302	274	973	15	17	3	7
Antal enheter	1 914	602	1 205	99	248	49	22	14	469
Gävleborg									
Markvärde	3 470	889	1 513	68	113	3	15	8	7
Byggnadsvärde	13 889	3 209	6 393	252	511	19	30	0	-
Totalt värde	17 359	4 099	7 906	320	624	22	45	9	7
Antal enheter	1 911	594	1 071	112	181	69	61	8	360
Västernorrland									
Markvärde	2 954	647	1 365	29	102	1	14	6	10
Byggnadsvärde	12 193	2 303	6 187	135	410	8	102	-	-
Totalt värde	15 147	2 950	7 552	164	512	9	116	6	10
Antal enheter	2 159	559	769	42	140	34	6	8	377
Jämtland									
Markvärde	2 584	375	759	8	214	0	24	3	5
Byggnadsvärde	9 237	1 289	2 999	34	993	6	28	-	-
Totalt värde	11 821	1 664	3 758	42	1 207	6	52	3	5
Antal enheter	1 479	331	711	30	267	18	14	10	478
Västerbotten									
Markvärde	6 737	720	1 431	31	144	1	1	0	6
Byggnadsvärde	22 422	2 445	5 515	125	550	7	4	-	-
Totalt värde	29 159	3 165	6 946	156	694	7	5	0	6
Antal enheter	2 360	518	802	61	133	20	4	10	655
Norrbotten									
Markvärde	3 830	776	1 065	55	108	1	19	1	8
Byggnadsvärde	14 970	3 072	4 778	244	429	10	71	-	-
Totalt värde	18 801	3 848	5 842	299	537	11	90	1	8
Antal enheter	2 140	486	983	86	160	36	16	10	605

7B. Hyreshusenheter 2014. Bostads- och lokalvärden och antal taxeringsenheter efter län. Värden i miljoner kr.

7B. Multi-dwelling and commercial units in 2014. Assessed values for residential and non-residential parts and number of assessed units by county. Values in SEK million.

Hela riket Län	Samtliga hyreshus- enheter	Huvud- sakligen bostäder (typkod 320)	Både bostäder och lokaler (typkod 321)	Huvud- sakligen lokaler (typkod 325)	Hotell eller restau- rang (typkod 322)	Övriga hyreshus (typkod 310, 311 313, 323 324, 326 340)
Hela riket						
Totalt värde	2 465 439	1 482 677	334 865	556 790	46 497	44 610
Bostadsvärde	1 711 505	1 441 212	247 393	9 178	856	12 866
Lokalvärde	753 933	41 465	87 472	547 611	45 641	31 744
Antal enheter	128 434	69 354	17 607	24 899	4 298	12 276
Stockholm						
Totalt värde	1 132 596	631 098	176 476	286 077	21 339	17 605
Bostadsvärde	756 913	610 583	137 528	2 845	91	5 865
Lokalvärde	375 683	20 515	38 948	283 232	21 248	11 740
Antal enheter	21 107	12 321	3 509	3 048	470	1 759
Uppsala						
Totalt värde	78 067	57 500	5 466	13 272	895	935
Bostadsvärde	60 609	56 189	3 633	215	65	506
Lokalvärde	17 458	1 311	1 832	13 057	830	428
Antal enheter	3 213	1 835	349	638	111	280
Södermanland						
Totalt värde	41 815	28 963	5 823	5 526	849	655
Bostadsvärde	32 264	28 253	3 647	153	12	199
Lokalvärde	9 552	710	2 176	5 373	837	455
Antal enheter	4 071	2 585	484	546	125	331
Östergötland						
Totalt värde	87 150	61 645	7 318	15 939	882	1 367
Bostadsvärde	65 809	59 868	5 085	543	10	302
Lokalvärde	21 342	1 777	2 233	15 395	872	1 065
Antal enheter	5 641	3 379	608	997	166	491
Jönköping						
Totalt värde	48 202	29 222	7 296	9 893	919	872
Bostadsvärde	34 018	28 710	4 832	271	70	134
Lokalvärde	14 184	512	2 464	9 621	849	738
Antal enheter	5 749	3 370	830	910	153	486
Kronoberg						
Totalt värde	22 164	13 190	2 710	5 416	335	513
Bostadsvärde	14 817	12 903	1 730	79	3	101
Lokalvärde	7 346	287	980	5 337	331	411
Antal enheter	2 891	1 402	451	661	91	286
Kalmar						
Totalt värde	27 732	17 644	3 376	5 436	930	346
Bostadsvärde	19 814	17 325	2 176	157	28	128
Lokalvärde	7 918	319	1 200	5 279	902	218
Antal enheter	4 396	2 119	651	942	253	431

7B (forts.)

Län	Samtliga hyreshus- enheter	Huvud- sakligen bostäder (typkod 320)	Både bostäder och lokaler (typkod 321)	Huvud- sakligen lokaler (typkod 325)	Hotell eller restau- rang (typkod 322)	Övriga hyreshus (typkod 310, 311 313, 323 324, 326, 340)
Gotland						
Totalt värde	10 151	5 883	1 251	2 316	598	104
Bostadsvärde	6 802	5 773	858	60	69	42
Lokalvärde	3 350	110	393	2 256	528	62
Antal enheter	1 086	348	198	335	109	96
Blekinge						
Totalt värde	19 724	12 437	3 312	3 404	411	159
Bostadsvärde	14 457	12 175	2 160	86	5	31
Lokalvärde	5 268	262	1 152	3 318	406	129
Antal enheter	2 299	1 165	375	525	76	158
Skåne						
Totalt värde	290 962	177 060	43 707	57 920	5 017	7 259
Bostadsvärde	207 410	172 690	30 733	1 434	79	2 473
Lokalvärde	83 552	4 370	12 973	56 485	4 938	4 786
Antal enheter	15 550	7 840	2 521	3 209	504	1 476
Halland						
Totalt värde	42 556	26 915	4 992	8 998	884	767
Bostadsvärde	30 118	26 308	3 323	123	129	235
Lokalvärde	12 438	607	1 669	8 874	755	533
Antal enheter	3 943	2 019	487	933	145	359
Västra Götaland						
Totalt värde	368 687	233 549	40 529	78 927	6 970	8 712
Bostadsvärde	262 230	228 204	30 588	2 034	64	1 339
Lokalvärde	106 457	5 345	9 941	76 892	6 906	7 373
Antal enheter	21 739	12 485	2 603	4 224	546	1 881
Värmland						
Totalt värde	34 827	22 099	3 147	8 118	982	482
Bostadsvärde	23 817	21 527	2 046	111	21	113
Lokalvärde	11 010	572	1 102	8 008	960	369
Antal enheter	4 474	2 357	511	998	189	419
Örebro						
Totalt värde	44 975	28 615	7 586	7 162	581	1 031
Bostadsvärde	33 418	27 721	5 161	112	36	388
Lokalvärde	11 557	894	2 425	7 050	545	643
Antal enheter	4 281	2 384	592	745	122	438
Västmanland						
Totalt värde	43 407	29 748	3 106	9 081	359	1 113
Bostadsvärde	31 519	28 909	2 117	113	35	344
Lokalvärde	11 888	838	989	8 968	324	769
Antal enheter	3 228	1 782	348	647	109	342

7B (forts.)

Län	Samtliga hyreshus- enheter	Huvud- sakligen bostäder (typkod 320)	Både bostäder och lokaler (typkod 321)	Huvud- sakligen lokaler (typkod 325)	Hotell eller restau- rang (typkod 322)	Övriga hyreshus (typkod 310, 311 313, 323 324, 326, 340)
Dalarna						
Totalt värde	26 550	14 823	3 044	7 302	973	407
Bostadsvärde	16 391	14 264	1 917	125	29	56
Lokalvärde	10 159	559	1 128	7 177	944	351
Antal enheter	4 434	1 914	602	1 205	248	465
Gävleborg						
Totalt värde	30 576	17 359	4 099	7 906	624	589
Bostadsvärde	19 876	16 813	2 797	133	45	88
Lokalvärde	10 700	546	1 301	7 773	579	501
Antal enheter	4 363	1 911	594	1 071	181	606
Västernorrland						
Totalt värde	26 571	15 147	2 950	7 552	512	411
Bostadsvärde	16 580	14 619	1 770	125	17	49
Lokalvärde	9 991	527	1 180	7 427	495	362
Antal enheter	4 018	2 159	559	769	140	391
Jämtland						
Totalt värde	18 730	11 821	1 664	3 758	1 207	280
Bostadsvärde	12 647	11 417	976	96	28	129
Lokalvärde	6 083	404	688	3 662	1 179	150
Antal enheter	3 247	1 479	331	711	267	459
Västerbotten						
Totalt värde	40 447	29 159	3 165	6 946	694	483
Bostadsvärde	30 763	28 614	1 746	134	4	264
Lokalvärde	9 684	544	1 419	6 812	690	219
Antal enheter	4 262	2 360	518	802	133	449
Norrbotten						
Totalt värde	29 548	18 801	3 848	5 842	537	521
Bostadsvärde	21 235	18 345	2 569	228	14	79
Lokalvärde	8 314	456	1 279	5 614	523	442
Antal enheter	4 442	2 140	486	983	160	673

8. Industrienheter (tillverkningsindustri) år 2014. Taxeringsvärden och antal taxeringsenheter efter riksområde (NUTS 2). Värden i miljoner kr.

8. Industrial units assessed (manufacturing industry) in 2014. Assessed values and number of assessed units by NUTS 2. Values in SEK million.

Hela riket Riksområden	Kemisk industri (typkod 421)	Livs- medels- industri (typkod 422)	Metall, maskin- industri (typkod 423)	Textil, bekläd- nads- industri (typkod 424)	Trävaru- industri (typkod 425)	Annan tillverk- nings- industri (typkod 426)
Hela riket						
Markvärde	3 730	3 561	13 652	554	4 335	22 179
Byggnadsvärde	18 294	10 349	43 249	2 149	14 773	65 210
Totalt värde	22 024	13 910	56 901	2 703	19 108	87 388
Antal enheter	577	1 454	6 453	530	3 484	10 573
Stockholm						
Markvärde	590	1 045	2 064	66	344	7 112
Byggnadsvärde	1 872	1 769	3 277	96	431	12 077
Totalt värde	2 462	2 814	5 341	162	775	19 188
Antal enheter	57	99	368	16	104	1 345
Östra Mellansverige						
Markvärde	809	492	3 180	26	616	3 842
Byggnadsvärde	2 673	1 392	9 476	114	1 222	10 851
Totalt värde	3 482	1 884	12 655	140	1 838	14 692
Antal enheter	101	181	1 261	34	438	1 756
Småland med öarna						
Markvärde	91	161	1 205	29	647	1 612
Byggnadsvärde	982	673	5 789	150	2 224	7 742
Totalt värde	1 073	834	6 995	179	2 871	9 353
Antal enheter	59	164	1 256	64	721	1 688
Sydsverige						
Markvärde	749	893	1 490	51	307	2 927
Byggnadsvärde	2 417	2 668	4 536	195	1 188	9 519
Totalt värde	3 166	3 561	6 026	246	1 495	12 445
Antal enheter	119	326	861	59	383	1 466
Västsverige						
Markvärde	1 341	722	3 990	358	975	4 812
Byggnadsvärde	8 962	2 655	11 647	1 503	3 098	13 968
Totalt värde	10 303	3 377	15 637	1 860	4 072	18 780
Antal enheter	150	333	1 335	277	747	2 408
Norra Mellansverige						
Markvärde	66	102	1 131	19	835	846
Byggnadsvärde	323	542	4 262	73	4 260	5 414
Totalt värde	389	644	5 393	92	5 095	6 260
Antal enheter	44	151	764	56	558	892
Mellersta Norrland						
Markvärde	55	34	246	3	163	296
Byggnadsvärde	874	167	1 105	12	364	2 341
Totalt värde	929	201	1 351	15	527	2 637
Antal enheter	21	92	286	13	216	371
Övre Norrland						
Markvärde	28	111	347	2	447	733
Byggnadsvärde	192	485	3 156	6	1 987	3 299
Totalt värde	220	596	3 503	8	2 435	4 032
Antal enheter	26	108	322	11	317	647

9. Industrienheter (ej tillverkningsindustri) år 2014. Taxeringsvärden och antal taxeringsenheter efter riksområde (NUTS 2). Värden i miljoner kr.

9. Industrial units assessed (not manufacturing industry) in 2014. Assessed values and number of assessed units by NUTS 2. Values in SEK million.

Hela riket Riksområden	Upplag, uppställ- ningsplats (typkod 413)	Industri- hotell (typkod 420)	Bensin- station (typkod 430)	Repara- tions- verkstad (typkod 431)	Lager (typkod 432)	Sane- rings- byggnad (typkod 412)	Annan övrig byggnad (typkod 433)	Övrig in- dustrienhet (typkod 400, 401, 414, 415, 443, 480, 481, 497, 498, 499)
Hela riket								
Markvärde	772	3 028	1 230	6 030	18 468	910	10 178	464
Byggnadsvärde	1	9 433	2 611	12 540	47 002	21	23 660	675
Totalt värde	773	12 461	3 842	18 570	65 470	931	33 838	1 139
Antal enheter	985	1 122	2 387	6 569	12 110	316	8 072	92 674
Stockholm								
Markvärde	239	890	526	1 685	5 840	623	2 755	84
Byggnadsvärde	-	2 369	591	2 034	9 053	1	3 976	75
Totalt värde	239	3 259	1 117	3 719	14 893	623	6 731	158
Antal enheter	73	125	277	497	1 117	17	662	12 623
Östra Mellansverige								
Markvärde	98	476	212	1 124	3 017	66	1 603	57
Byggnadsvärde	-	1 440	495	2 266	7 630	3	3 215	130
Totalt värde	98	1 916	707	3 390	10 647	68	4 818	187
Antal enheter	166	169	392	1 103	1 815	35	1 224	13 741
Småland med öarna								
Markvärde	72	165	80	363	1 293	26	390	49
Byggnadsvärde	-	627	221	1 175	5 518	11	1 164	100
Totalt värde	72	792	301	1 537	6 811	38	1 554	149
Antal enheter	148	125	280	776	1 523	71	658	7 616 94
Sydsverige								
Markvärde	136	655	139	933	3 439	37	1 632	49
Byggnadsvärde	-	2 015	346	2 149	9 025	1	3 835	88
Totalt värde	136	2 670	485	3 082	12 464	38	5 467	137
Antal enheter	122	219	340	990	2 390	38	1 150	13 761
Västsverige								
Markvärde	79	622	157	1 236	3 790	132	2 490	90
Byggnadsvärde	-	2 198	528	2 959	12 386	4	6 773	148
Totalt värde	79	2 820	685	4 195	16 176	136	9 263	238
Antal enheter	131	312	497	1 346	2 857	69	1 688	24 136
Norra Mellansverige								
Markvärde	62	142	60	353	496	14	694	68
Byggnadsvärde	-	473	200	1 000	1 729	1	1 915	53
Totalt värde	62	615	260	1 353	2 225	15	2 609	121
Antal enheter	146	95	296	939	1 020	49	1 474	9 314
Mellersta Norrland								
Markvärde	24	46	23	135	243	7	159	23
Byggnadsvärde	1	201	101	360	734	-	590	29
Totalt värde	24	247	124	495	977	7	748	52
Antal enheter	103	46	149	412	591	13	374	5 263
Övre Norrland								
Markvärde	62	32	32	201	350	5	455	44
Byggnadsvärde	-	110	130	597	927	-	2 194	52
Totalt värde	62	142	162	799	1 277	5	2 648	97
Antal enheter	96	31	156	506	797	24	842	6 220

10. Specialenheter år 2014. Antal taxeringsenheter efter län.

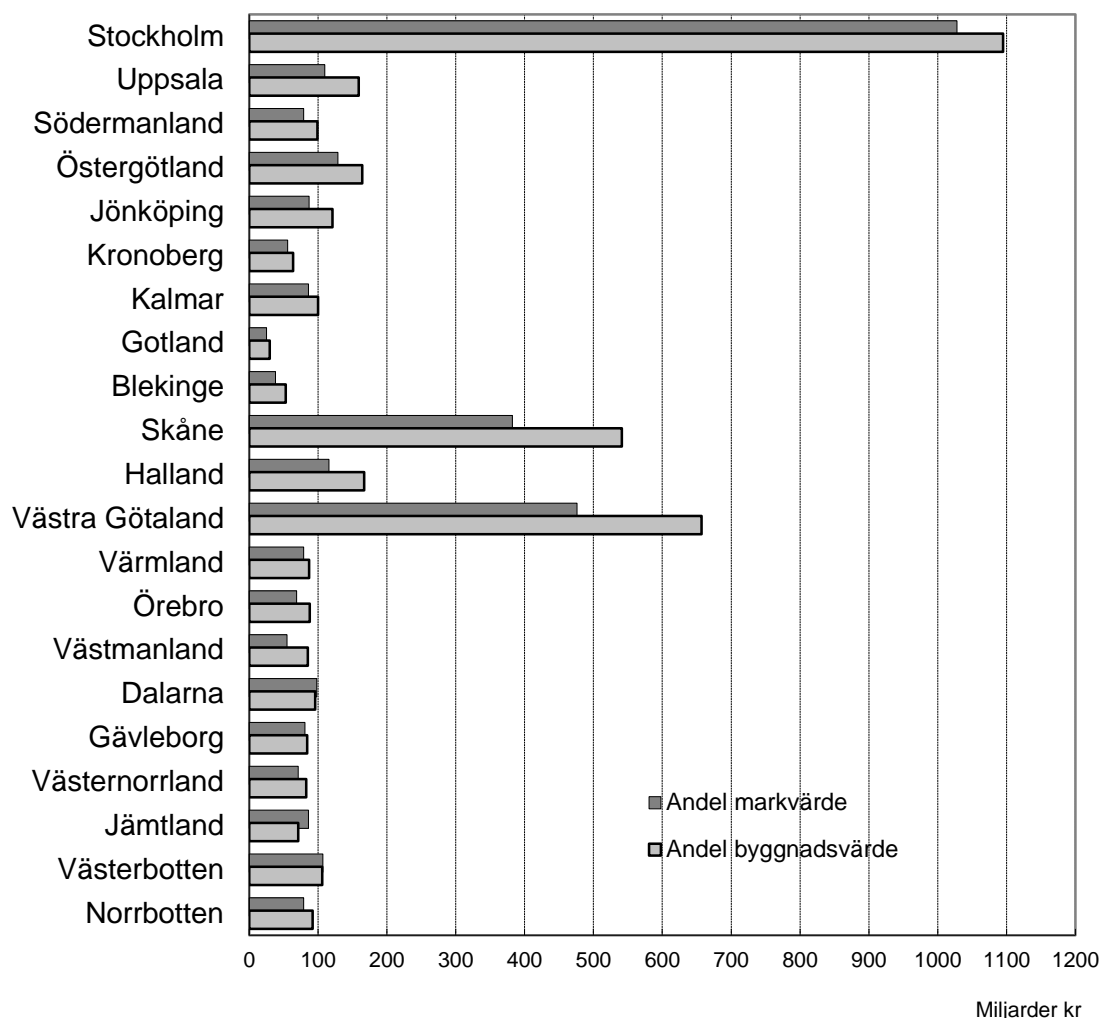
10. Special units in 2014. Number of units by county.

Hela riket Län	Samtliga special- enheter	Distribu- tions- o kommuni- kations- byggn (820,829)	Renings- anlägg- ning, värme- central (821,822)	Vård- bygg- nad (823)	Bad-, sport- o idrotts- anlägg- ning (824)	Skol- bygg- nad (825)	Kultur- bygg- nad (826)	Eckle- siastik- bygg- nad (827)	Allmän bygg- nad (828)	För- svars- bygg- nad (890)	Övriga special- enheter (800,810, 830)
Hela riket											
Antal enheter	75 018	21 661	7 483	10 237	6 883	9 756	4 544	9 848	2 389	977	1 240
Stockholm											
Antal enheter	7 777	1 736	453	1 945	590	1 448	290	657	259	130	269
Uppsala											
Antal enheter	2 541	738	248	349	181	367	127	402	45	44	40
Södermanland											
Antal enheter	2 089	506	204	354	226	253	102	310	61	26	47
Östergötland											
Antal enheter	4 398	1 749	407	470	338	503	249	514	71	31	66
Jönköping											
Antal enheter	3 982	1 455	364	442	301	313	242	708	111	16	30
Kronoberg											
Antal enheter	1 821	354	219	286	192	193	178	301	58	11	29
Kalmar											
Antal enheter	2 975	927	285	333	348	300	246	416	92	10	18
Gotland											
Antal enheter	876	99	77	119	85	84	114	201	25	38	34
Blekinge											
Antal enheter	1 625	318	183	157	168	201	83	199	82	205	29
Skåne											
Antal enheter	8 939	2 990	820	1 408	673	1 143	378	1 032	297	62	136
Halland											
Antal enheter	2 424	461	237	416	341	362	151	305	83	10	58
Västra Götaland											
Antal enheter	11 733	2 968	1 076	1 301	1 150	1 881	642	1 900	519	106	190
Värmland											
Antal enheter	2 915	962	304	365	267	294	211	385	92	10	25
Örebro											
Antal enheter	2 094	424	231	324	206	339	171	292	48	16	43
Västmanland											
Antal enheter	1 950	662	148	302	165	230	96	209	60	13	65
Dalarna											
Antal enheter	2 718	738	312	334	244	287	334	325	99	26	19
Gävleborg											
Antal enheter	2 625	609	393	280	301	353	238	338	64	13	36
Västernorrland											
Antal enheter	3 120	1 216	363	277	274	307	245	352	56	14	16
Jämtland											
Antal enheter	2 204	687	340	168	286	208	174	260	56	10	15
Västerbotten											
Antal enheter	2 748	648	362	384	282	331	152	419	116	26	28
Norrbottn											
Antal enheter	3 464	1 414	457	223	265	359	121	323	95	160	47

Diagram

1. Totala markvärden och byggnadsvärden år 2014 efter län. Miljarder kronor.

1. Value of land and buildings in 2014 by county. SEK billion.



Alla skattepliktiga enheter inklusive värde för skog, åker m.m. samt värde av ekonomibyggnader på lantbruksenhet.

Fakta om statistiken

All mark i Sverige är indelad i fastigheter. Till fastigheterna hör byggnader och anläggningar av olika slag. Vid fastighetstaxering erhåller fastigheterna taxeringsvärden som främst utgör underlag för fastighetsbeskattning. Taxeringsvärdena och uppgifter från fastighetstaxering används dessutom i en mängd andra sammanhang. Statistiska centralbyrån (SCB) ska enligt fastighetstaxeringsförordningen redogöra för utfallet av den allmänna, förenklade och den särskilda fastighetstaxeringen.

Primärmaterialet hämtas från de beslut som skattemyndigheten har fattat avseende taxering för år 2014. Skatteverket gör uttaget från sina databaser och sänder det till SCB.

Detta omfattar statistiken

Publikationen Rikets fastigheter redovisar

Småhus, hyreshus-, industri- och elproduktionsenheter

- antal taxeringsenheter, taxeringsvärde med uppdelning på markvärde och byggnadsvärde. För hyreshus görs även en uppdelning på bostads- och lokalvärde.

Lantbruksenheter

- antal taxeringsenheter, taxeringsvärde med uppdelning på produktiv skogsmarksvärde, skogligt impedimentsvärde, åkervärde, betesmarksvärde, tomtmarksvärde, bostadsbyggnadsvärde samt ekonomibyggnadsvärde.

För **skattefria fastigheter** redovisas enbart antal taxeringsenheter.

Redovisningen görs med underindelning på typkoder. (Se bilaga 1).

Undersökningens objekt är taxeringsenhet och värderingsenhet. Uppgifterna avser taxeringsenheternas beskaffenhet och övriga förhållanden vid ingången av år 2014.

Definitioner och förklaringar

Taxeringsbeslut. Vid fastighetstaxering ska beslut fattas om fastighetens skattepliktsförhållande och indelning i taxeringsenhet. Vidare ska taxeringsvärde bestämmas för varje taxeringsenhet.

Fastighet. Egendom som ska taxeras är fast egendom enligt 1 och 2 kapitlen Jordabalken. Bestämmelserna om fastighetstaxering ska tillämpas även för byggnad på annans mark (som är lös egendom).

Skatteplikt. Alla fastigheter är skattepliktiga med vissa undantag. Principen för undantagen från skatteplikt kan mycket grovt sägas vara att fastigheternas användning i någon mening anses vara av särskild samhällsnytta, exempelvis skolor, vårdbyggnader m.m. Undantagen anges i 3 kapitlet FTL (fastighetstaxeringslagen). Paragraferna återges i bilaga 2. För skattefri fastighet ska inte fastställas något taxeringsvärde.

Taxeringsenhet är vad som taxeras för sig och motsvarar som regel en fastighet. Om delar av en fastighet har olika ägare redovisas fastigheten uppdelad i skilda taxeringsenheter. Fastighet kan också delas upp på flera taxeringsenheter om det föreligger olika skattepliktsförhållanden eller användningssätt för skilda delar av egendomen. Vidare kan flera fastigheter inom en kommun slås samman till en taxeringsenhet om de har samma ägare och har samma skattepliktsförhållande och användningssätt. Taxeringsenhet är vad som normalt utgör objekt för överlåtelse och upplåtelse. För lantbruksenhet gäller att taxeringsenhet ska utgöras av egendom som ingår i en och samma brukningsenhet.

Värderingsenhet är den egendom inom en taxeringsenhet som ska värderas för sig. Varje tomt utgör som regel en värderingsenhet och varje byggnad med ett värde om minst 50 000 kronor utgör en värderingsenhet. Vart och ett av ägoslaget åkermark, betesmark, produktiv skogsmark och skogligt impediment utgör också en värderingsenhet. För hyreshusen gäller att bostadsdelen och lokaldelen i ett hyreshus bildar separata värderingsenheter.

Taxeringsvärde. Det värde som åsätts lantbruks-, småhus-, hyreshus- och industrienheter (inklusive täktenheter), ägarlägenhets- samt elproduktionsenheter vid allmän eller förenklad fastighetstaxering.

Underlag för fastighetsskatt. Underlaget för fastighetsskatt är normalt taxeringsenhetens taxeringsvärde. För bostäder infördes en kommunal fastighetsavgift från och med 2009. För närmare information om fastighetsskatt och kommunal fastighetsavgift se Skatteverkets hemsida.

Allmänna värderingsregler

Värderingen sker med utgångspunkt från **värdefaktorer**. Med värdefaktorer menas egenskaper som är knutna till fastigheten och som har betydelse för marknadsvärdet.

Riket indelas i **värdeområden** för byggnader och ägoslag som ska värderas med ledning av riktvärdeangivelser. Värdeområden bildas så att värdeförhållandena inom varje område i allt väsentligt är enhetliga. För varje värdeområde bestäms en värdenivå som är beroende av marknadsvärdenivån i området.

För bl.a. följande egendom ska i taxeringen inte bestämmas något värde:

- Skattefria fastigheter (enligt 3 kapitlet FTL).
- Byggnad eller byggnader inom samma tomt om byggnadsbeståndets sammanlagda taxeringsvärde ej uppgår till 50 000 kronor.
- Maskiner och annan utrustning som tillförts fastighet som är inrättad för industriell verksamhet, dvs. industritillbehör (2 kap. 3 § jordabalken).

Så görs statistiken

Skatteverket sänder årligen de uppgifter till Statistiska centralbyrån som behövs för sammanställning av utfallet av allmän, förenklad och särskild fastighetstaxering. Primärmaterialet hämtas från de beslut som skattemyndigheten har fattat. Skatteverket gör ett uttag från sin databas varje höst vid den s.k. årsomställningen och sänder uppgifterna till SCB. Omprövningar som görs efter detta uttag kommer inte med i statistiken. SCB bearbetar uppgifterna och skapar en databas innehållande uppgifter om landets samtliga taxerings- och värderingsenheter.

Statistikens tillförlitlighet

Uppgifterna om antal taxeringsenheter och enheternas taxeringsvärden är av god kvalitet. Uppgifterna återspeglar helt de uppgifter som fastställts av Skatteverket avseende aktuellt års taxering. Korrigeringar med hänsyn till eventuella överklaganden avseende det aktuella årets taxering har dock inte kunnat beaktas.

Vad gäller klassificeringen av taxeringsenheter bör nämnas att Skatteverket har påpekat att det är svårt att göra en exakt avgränsning mellan permanenta småhus (typkod 220) och fritidsbostäder (typkod 221). Detta problem är störst i områden kring större tätorter med stor blandning av fritidsbostäder och permanenta småhus. Vidare kan det också förekomma att rad- och kedjehus för uthyrning eller med bostadsrätt klassificeras som hyreshus i stället för ”Småhus för mer än 2 familjer” (typkod 222).

SCB har årligen redovisat utfallet av fastighetstaxeringarna sedan 1970 års allmänna fastighetstaxering. Under åren har förändringar skett i taxeringsreglerna och i klassificeringen av taxeringsenheter. Vissa definitionsförändringar kan förekomma som medför förskjutningar i antal och taxeringsvärden mellan de olika kategorierna av taxeringsenheter. Några exempel beskrivs nedan.

1996 infördes en ny typ av taxeringsenhet ”Tomtmark med byggnad, byggnadsvärde understiger 50 000 kronor” (typkod 213) som bl.a. fått till följd att antalet taxeringsenheter ”Fritidshus” minskat och antalet värderingsenheter för småhusbyggnader också minskat. Motsvarande förändringar gjordes 1998 för lantbruksenheter och 2000 för övriga enheter, dvs. det har införts särskilda koder för bebyggda enheter där byggnadsvärdet understiger 50 000 kronor.

Speciellt i samband med allmän fastighetstaxering sker en ny värdering av byggnaderna och taxeringsenheter med typkod 213 kommer att innehålla byggnader med värde över 50 000 kr och därvid erhålla typkod 221 eller 220. På motsvarande sätt kan byggnader på taxeringsenheter med typkod 220 eller 221 få värden under 50 000 kr och således erhålla typkod 213. De flesta av dessa omkodningar torde bero på prisändringar för fastigheter, dvs. ändrade marknadsvärden.

1998 infördes också en annan ändring för indelningen i lantbruksenheter. Före 1998 skulle till lantbruksenheten endast föras de småhusbyggnader som erfordrades som bostad för ägare, arrendator eller dess arbetskraft. Övriga småhusbyggnader skulle bilda egna taxeringsenheter av typen småhus. Fr.o.m. 1998 förs dessa värderingsenheter till den lantbruksenhet där de är belägna.

Vid studier av utvecklingen över tiden av storleken på taxeringsvärden måste beaktas att nivån på taxeringsvärdena är densamma mellan två allmänna eller förenklade fastighetstaxeringar för varje specifik kategori av taxeringsenhet och att nivån justeras vid ny allmän eller förenklad fastighetstaxering. Om dessa förhållanden beaktas är jämförbarheten över tiden av taxeringsvärdenas storlek god. Vid jämförelse över tiden av taxeringsvärden måste hänsyn tas till om omräkning gjorts eller ej.

Bra att veta

Allmän fastighetstaxering (AFT), förenklad fastighetstaxering (FFT)

Uppdelad allmän och förenklad fastighetstaxering

Senaste allmänna fastighetstaxering gemensam för samtliga fastighetstyper ägde rum år 1981. Allmän fastighetstaxering (AFT) genomförs från och med 1988 enligt ett rullande system med sex års intervall för varje fastighetstyp. Från och med 2003 infördes ett system med förenklade fastighetstaxeringar (FFT) för småhus, hyreshus och lantbruk vart sjätte år mitt emellan AFT. Allmänna och förenklade fastighetstaxeringar genomförs enligt följande schema.

År för AFT	År för FFT	Fastighetstyp
1992, 1998, 2005, 2011 osv.	2008, 2014	Lantbruksenheter
1996, 2003, 2015 osv.	2009 ¹ , 2012	Småhusenheter
1994, 2000, 2007, 2013 osv.	2010, 2016	Hyreshusenheter
1994, 2000, 2007, 2013 osv.		Industrienheter inklusive täkt- och elproduktionsenheter samt Specialenheter

1) Med hänvisning till den nya fastighetsskatten (fastighetsavgiften) för småhus genomfördes taxeringen 2009 som en förenklad fastighetstaxering för småhus.

Särskild fastighetstaxering (SFT)

Särskild fastighetstaxering görs varje år på de fastigheter som inte taxeras genom allmän eller förenklad fastighetstaxering. Vid särskild fastighetstaxering fastställs föregående års taxering såvida inte ny taxering ska ske.

Ny taxering

Ny taxering ska göras om ny taxeringsenhet bildas eller taxeringsenheten ombildas, om taxeringsenhetens värde väsentligt ökat eller minskat eller om vissa andra förhållanden ändrats.

Omräkningsförfarandet 1996-2004

Fr.o.m. taxeringsåret 1996 infördes ett omräkningsförfarande för alla skattepliktiga enheter utom industrier. Vid allmän och särskild fastighetstaxering sattes då ett basvärde för de enheter som omfattades av omräkningsförfarandet. Vid omräkning multipliceras basvärdena för varje värderingsenhet med ett av Skatteverket fastställt omräkningstal. Omräkningstalen baseras på prisutvecklingen för försålda fastigheter. Respektive enhets hela värde efter omräkningen benämns taxeringsvärde. För beräkning av omräkningstal ska riket delas in i prisutvecklingsområden för de olika typerna av taxeringsenheter som är föremål för omräkning. För 1998-2000 har dock ingen omräkning skett för småhus och hyreshus (bostadsdelen). 2001 och 2002 skedde en omräkning för alla fastighetstyper och 2003 gjordes omräkning för lantbruk och hyreshus. 2004 har endast omräkning gjorts för lantbruksenheter.

Fr.o.m. allmänna fastighetstaxeringen för småhus 2003 slopades omräkningsförfarandet successivt. Först för småhus 2003, därefter för hyreshus och industrier 2004 och för lantbruk 2005. Numera fastställs därför endast taxeringsvärden och inga basvärden.

Regional indelning

Den regionala indelningen avser läget 2014-01-01.

Län ingående i Riksområden (NUTS 2)

Riksområde	Län
Stockholm	Stockholms län
Östra Mellansverige	Uppsala län Södermanlands län Östergötlands län Örebro län Västmanlands län
Småland med öarna	Jönköpings län Kronobergs län Kalmar län Gotlands län
Sydsverige	Blekinge län Skåne län
Västsverige	Hallands län Västra Götalands län
Norra Mellansverige	Värmlands län Dalarnas län Gävleborgs län
Mellersta Norrland	Västernorrlands län Jämtlands län
Norra Norrland	Västerbottens län Norrbottnens län

Värdenivå, värdetidpunkt m.m.

Taxeringsvärdet bestäms så att det motsvarar 75 procent av enhetens marknadsvärde. Med marknadsvärde avses det pris enheten sannolikt skulle betinga vid en försäljning på den allmänna marknaden. (Specialenheter erhåller inget taxeringsvärde.) Marknadsvärdet bestäms med hänsyn till det genomsnittliga prisläget två år före senast allmänna eller förenklade fastighetstaxering för fastighetstypen i fråga. Eftersom allmän och förenklad fastighetstaxering äger rum olika år för skilda fastighetstyper kommer taxeringsvärdets nivå att vara olika vid de årliga taxeringarna. Nivån för taxeringsvärdena vid 2014 års fastighetstaxering framgår av följande schema:

Fastighetstyp	Senaste AFT/FFT	Taxeringsvärdenivå
Lantbruksenhet	2014	75 % av prisläget 2012
Småhusenhet	2012	75 % av prisläget 2010
Hyreshusenhet	2013	75 % av prisläget 2011
Industrienhet (inkl. täkt- och elproduktionsenhet)	2013	75 % av prisläget 2011
Specialenhet	2013	—

Publicering och specialbearbetningar

För 2014 års fastighetstaxering av lantbruk kommer inget Statistiskt meddelande i serie BO 38 (Rikets fastigheter, del 2) att publiceras. Statistiken som normalt brukar redovisas i denna publikation kommer däremot att göras tillgänglig i Sveriges statistiska databaser på www.scb.se i slutet av februari 2015. Dessutom kommer ett pressmeddelande att publiceras.

I Statistiska meddelanden BO 38 SM 0801 Rikets fastigheter 2007, del 2, som utkom i april 2008, lämnades för hyreshus- och industrienheter en närmare beskrivning av ägarförhållanden, markens användning, enheternas fördelning i taxeringsvärdeklasser, hyreshusens ålder, bostads- och lokalyta samt uppgift om taxeringsvärdenas höjning mellan 2006 och 2007.

I Statistiska meddelanden BO 38 SM 0601 Rikets fastigheter 2005, del 2, som utkom i juni 2006, lämnades för lantbruksenheter en närmare beskrivning av ägarförhållanden, bl.a. kön och ålder för fysiska personer, markens användning, enheternas fördelning i taxeringsvärdeklasser, ägoslagens och byggnadernas värde och storleksklasser för skogs- och åkermark. Vidare redovisades uppgifter om virkesförråd, åkermarkens beskaffenhet, småhusens ålder och ytor samt uppgift om taxeringsvärdenas höjning mellan 2004 och 2005.

I Statistiska meddelanden BO 38 SM 0401 Rikets fastigheter 2003, del 2, som utkom i maj 2004, lämnades för småhusenheter en närmare beskrivning av ägarförhållanden, bl.a. kön och ålder för fysiska personer, markens användning, enheternas fördelning i taxeringsvärdeklasser, småhusens ålder och ytor samt uppgift om taxeringsvärdenas höjning mellan 2002 och 2003.

Resultaten finns också tillgängliga på SCB:s webbplats och i Sveriges statistiska databaser, som är fritt tillgängliga på Internet. Där finns uppgifter för de flesta fastighetstyper från och med år 1975. För år med allmän eller förenklad fastighetstaxering finns uppgifter från år 1998. Uppgifter publiceras också i Statistisk årsbok. SCB har också möjlighet att åta sig specialbearbetningar av Fastighetstaxeringsregistret för en mängd ändamål för i stort sett valfri områdesindelning. Vanliga variabler för specialbearbetningar är kod för län, kommun och församling, kod för juridisk form, byggnadernas bostads- och lokalareor, nybyggnads- och värdeår och komponenter som beskriver byggnaders användning, storlek, standard och utrustning. För lantbruksenheter kan redovisning

göras för areal och värde av olika ägoslag samt uppgifter om ekonomibyggnader på lantbruk.

I Bilaga 3 finns förteckning över tidigare redovisning av utfallet i allmän och särskild fastighetstaxering. Ytterligare dokumentation om taxeringsförfarandet finns hos skattemyndigheten i form av handböcker, föreskrifter m.m. (Se också Skatteverkets hemsida www.skatteverket.se).

Mer information om statistiken och dess kvalitet ges i en särskild Beskrivning av statistiken på SCB:s webbplats, www.scb.se.

Bilagor

Förteckning över typkoder vid allmän, förenklad och särskild fastighetstaxering från och med år 2013. (Bilaga 1)

	<i>Kod</i>	<i>Text</i>
Lantbruksenhet	100	Ej fastställd typ av lantbruksenhet.
	110	Lantbruksenhet, obebyggd.
	113	Lantbruksenhet, bostadsvärde < 50 000 kr.
	120	Lantbruksenhet, bebyggd.
	121	Lantbruksenhet, som endast utgörs av växthus/djurstall.
	122	Lantbruksenhet, bebyggd enbart med ekonomibyggnad.
	180	Lantbruksenhet, skatte-/avgiftsfri (3 kap. 2 §, 2 st. FTL).
	181	Lantbruksenhet, skatte-/avgiftsfri (3 kap. 4 § FTL).
	197	Lantbruksenhet, övrig mark utanför tätort, taxeringsvärde 0 kr.
	199	Lantbruksenhet, värde < 1 000 kr.
Småhusenhet	200	Ej fastställd typ av småhusenhet.
	210	Småhusenhet, tomtmark till helårsbostad.
	211	Småhusenhet, tomtmark till fritidsbostad.
	212	Småhusenhet, tomtmark för okänt ändamål.
	213	Småhusenhet, byggnadsvärde < 50 000 kr.
	220	Småhusenhet, helårsbostad.
	221	Småhusenhet, fritidsbostad.
	222	Småhusenhet, flera småhus med bostäder för mer än 2 familjer.
	223	Småhusenhet, med lokaler.
	240	Småhusenhet, bostadsbyggnad på vattenfastighet.
	280	Småhusenhet, skatte-/avgiftsfri (3 kap. 2 §, 2 st. FTL).
	281	Småhus, skatte-/avgiftsfri (3 kap. 4 § FTL).
	299	Småhusenhet, värde < 1 000 kr.
Hyreshusenhet	300	Ej fastställd typ av hyreshusenhet.
	310	Hyreshusenhet, tomtmark.
	311	Hyreshusenhet, med saneringsbyggnad.
	313	Hyreshusenhet, byggnadsvärde < 50 000 kr.
	320	Hyreshusenhet, huvudsakligen bostäder.
	321	Hyreshusenhet, bostäder och lokaler.
	322	Hyreshusenhet, hotell eller restaurangbyggnad.
	323	Hyreshusenhet, kiosk.
	324	Hyreshusenhet, parkeringshus/garage.

	<i>Kod</i>	<i>Text</i>
	325	Hyreshusenhet, huvudsakligen lokaler.
	326	Hyreshusenhet, kontor inom industrimark.
	340	Hyreshusenhet, byggnad på vattenfastighet.
	380	Hyreshusenhet, skatte-/avgiftsfri (3 kap. 2 §, 2 st. FTL).
	381	Hyreshus, skatte-/avgiftsfri (3 kap. 4 § FTL).
	399	Hyreshusenhet, värde < 1 000 kr.
Industrienhet	400	Ej fastställd typ av industrienhet.
	411	Industrienhet, tomtmark.
	412	Industrienhet, med saneringsbyggnad.
	413	Industrienhet, upplag eller uppställningsplats.
	414	Industrienhet, byggnadsvärde < 50 000 kr.
	415	Industrienhet, fiskefastighet.
	420	Industrienhet, industrihotell.
	421	Industrienhet, kemisk industri.
	422	Industrienhet, livsmedelsindustri.
	423	Industrienhet, metall- och maskinindustri.
	424	Industrienhet, textil- och beklädnadsindustri.
	425	Industrienhet, trävaruindustri.
	426	Industrienhet, annan tillverkningsindustri.
	430	Industrienhet, bensinstation.
	431	Industrienhet, reparationsverkstad.
	432	Industrienhet, lager.
	433	Industrienhet, annan övrig byggnad.
	443	Industrienhet, övrig byggnad för radiokommunikation
	480	Industrienhet, skatte-/avgiftsfri (3 kap. 2 §, 2 st. FTL).
	481	Industri, skatte-/avgiftsfri (3 kap. 4 § FTL).
	497	Industrienhet, övrig mark i tätort, utan taxeringsvärde (inte gatu- och parkmark).
	498	Industrienhet, gatu-/parkmark.
	499	Industrienhet, värde < 1 000 kr.
Ägarlägenhetsenhet	500	Ägarlägenhetsenhet, inte fastställd typ av
	510	Ägarlägenhetsenhet, obebyggd
	513	Ägarlägenhetsenhet, byggnadsvärde under 50 000 kr
	520	Ägarlägenhetsenhet, bostad
	580	Ägarlägenhetsenhet, skatte-/avgiftsfri (3 kap. 2 §, 2 st. FTL).
	581	Ägarlägenhetsenhet, skatte-/avgiftsfri (3 kap. 4 § FTL).

	<i>Kod</i>	<i>Text</i>
Täktenhet	600	Industrienhet, ej fastställd typ av täktmark.
	610	Industrienhet, obebyggd täktmark.
	613	Industrienhet, täkt med byggnadsvärde < 50 000 kr.
	620	Industrienhet, bebyggd täktmark.
	699	Industrienhet, täktmark med värde < 1 000 kr.
Elproduktionsenhet	700	Ej fastställd typ av elproduktionsenhet.
	711	Elproduktionsenhet, outbyggt strömfall (tomt till vattenkraftverk).
	712	Elproduktionsenhet, tomt till kraftvärmeverk.
	713	Elproduktionsenhet, vattenkraftverk, byggnadsvärde < 50 000 kr.
	714	Elproduktionsenhet, ersättningskraft.
	715	Elproduktionsenhet, tomt till kärnkraftverk.
	716	Elproduktionsenhet, tomt till kondenskraftverk.
	717	Elproduktionsenhet, tomt till gasturbinanläggning.
	718	Elproduktionsenhet, tomt till vindkraftverk
	719	Elproduktionsenhet, värmekraftverk, byggnadsvärde < 50 000 kr.
	720	Elproduktionsenhet, vattenkraftverk.
	730	Elproduktionsenhet, kärnkraftverk.
	731	Elproduktionsenhet, kondensverk.
	732	Elproduktionsenhet, kraftvärmeverk.
	733	Elproduktionsenhet, gasturbinanläggning.
	734	Elproduktionsenhet, vindkraftverk.
	740	Elproduktionsenhet, vindkraftverki vattenområde.
	781	Elproduktionsenhet, skatte-/avgiftsfri (3 kap. 4 § FTL).
	790	Elproduktionsenhet, vindkraftverk som inte tagits i drift.
	799	Elproduktionsenhet, värde < 1 000 kr.
Specialenhet	800	Ej fastställd typ av specialenhet.
	810	Specialenhet, tomtmark till specialbyggnad.
	820	Specialenhet, distributionsbyggnad.
	821	Specialenhet, reningsanläggning.
	822	Specialenhet, värmecentral.
	823	Specialenhet, vårdbyggnad.
	824	Specialenhet, bad-, sport- och idrottsanläggning.
	825	Specialenhet, skolbyggnad.
	826	Specialenhet, kulturbyggnad.
	827	Specialenhet, ecklesiastikbyggnad.
	828	Specialenhet, allmän byggnad.

	<i>Kod</i>	<i>Text</i>
	829	Specialenhet, kommunikationsbyggnad.
	830	Specialenhet, kommunikationsbyggnad / telekom- mast.
	890	Specialenhet, försvarsbyggnad.

Fastigheter undantagna från skatteplikt. (Bilaga 2)

(Utdrag ur 3 kapitlet fastighetstaxeringslagen, FTL)

3 kap. Skatteplikt

1 § Fastighet är skattepliktig, om inte annat anges i 2 - 4 §§.

2 § Från skatteplikt ska undantas specialbyggnad, sådan byggnad under uppförande samt tomtmark och övrig mark som hör till byggnaden. Från skatteplikt ska också undantas markanläggning som hör till fastigheten. Från skatteplikt undantas även nationalparker.

3 § Från skatteplikt ska undantas ekonomibygnad, åkermark, betesmark, skogsmark, skogsimpediment och övrig mark samt markanläggning som hör till fastigheten, om denna till övervägande del används för

1. sådan vård eller omsorgsverksamhet som bedrivs i vårdbyggnad
2. undervisning eller forskning som bedrivs vid sådan skola som nämns vid skolbyggnad.

4 § Byggnad samt tomtmark och övrig mark som hör till byggnaden samt markanläggning som hör till fastigheten ska undantas från skatteplikt om fastigheten ägs av någon av följande institutioner och om den till övervägande del används i deras verksamhet såsom sådana

1. kyrkor samt barmhärtighetsinrättningar som avses i 7 kap. 15 § inkomstskattelagen (1999:1229) samt sådana särskilda rättssubjekt som avses i 10 § första stycket lagen (1998:1592) om införande av lagen (1998:1591) om Svenska kyrkan
2. stiftelser, ideella föreningar och registrerade trossamfund som uppfyller kraven i 7 kap. 3 § första stycket respektive i 7 kap. 7 § första stycket inkomstskattelagen
3. akademier, Nobelstiftelsen, stiftelsen Dag Hammarskjölds Minnesfond, Apotekarsocietetens stiftelse för främjande av farmacins utveckling m.m., stiftelsen Sveriges sjömanshus
4. sådana sammanslutningar av studerande vid svenska universitet och högskolor som de studerande enligt lag eller annan författning är skyldiga att vara medlemmar i samt samarbetsorgan för sådana sammanslutningar med ändamål att sköta de uppgifter som sammanslutningarna enligt författningen ansvarar för och
5. utländska staters beskickningar.

Skattefriheten ska endast avse egendom, som enligt 4 kap. 5 § utgör annan typ av taxeringsenhet än lantbruksenhet. Lag (1999:1247).

Tidigare redovisning över utfallet av allmän fastighetstaxering fr.o.m. år 1981 samt från särskild fastighetstaxering fr.o.m. 1971. (Bilaga 3)

Dessutom finns omfattande redovisning i Statistikdatabasen på SCB:s webbplats www.scb.se

Publikationer med uppgifter från allmän fastighetstaxering		
År	Publikation	Titel
1981	SOS	Allmän fastighetstaxering 1981, del 1. Taxeringsvärden samt antal enheter och byggnader för kommuner, län och hela riket. Jordbruk, småhus, hyreshus, industrier, tomter.
1981	SOS	Allmän fastighetstaxering 1981, del 2. Markens användning och ägare. Taxeringsvärdeklasser. Småhusens storlek, ålder och standard. Vissa uppgifter om skogen.
1988	Bo 38 SM 8901	Rikets fastigheter 1988, del 2. Uppgifter från allmän fastighetstaxering. Hyreshus-, industri-, skattefri enhet. Markens användning och ägare. Taxeringsvärdeklasser. Hyreshusens ålder, bostads- och lokalyta. Taxeringsvärdeförändringar.
1990	Bo 38 SM 9101	Rikets fastigheter 1990, del 2. Uppgifter från allmän fastighetstaxering. Småhus. Markens användning och ägare. Taxeringsvärdeklasser. Småhusens ålder och bostadsyta. Taxeringsvärdeförändringar.
1992	Bo 38 SM 9301	Rikets fastigheter 1992, del 2. Uppgifter från allmän fastighetstaxering. Lantbruk. Markens användning och ägare. Taxeringsvärdeklasser. Ägoslagens och byggnaders värde. Skogs- och åkermark; storleksklasser. Virkesförråd och beskaffenhet. Taxeringsvärdeförändringar.
1994	Bo 38 SM 9501	Rikets fastigheter 1994, del 2. Uppgifter från allmän fastighetstaxering. Hyreshus, industrier m.fl., specialenheter. Markens användning och ägare. Taxeringsvärdeklasser. Hyreshusens ålder, bostads- och lokalyta. Taxeringsvärdeförändringar.
1996	Bo 38 SM 9701	Rikets fastigheter 1996, del 2. Uppgifter från allmän fastighetstaxering. Småhus. Markens användning och ägare. Taxeringsvärdeklasser. Småhusens ålder och bostadsyta. Taxeringsvärdeförändringar.
1998	Bo 38 SM 9901	Rikets fastigheter 1998, del 2. Uppgifter från allmän fastighetstaxering. Lantbruk. Markens användning och ägare. Taxeringsvärdeklasser. Ägoslagens och byggnaders värde. Skogs- och åkermark; storleksklasser. Virkesförråd och beskaffenhet. Taxeringsvärdeförändringar.
2000	Bo 38 SM 0101	Rikets fastigheter 2000, del 2. Uppgifter från allmän fastighetstaxering. Hyreshus, industrier m.fl., specialenheter. Markens användning och ägare. Taxeringsvärdeklasser. Hyreshusens ålder, bostads- och lokalyta. Taxeringsvärdeförändringar.
2003	Bo 38 SM 0401	Rikets fastigheter 2003, del 2. Uppgifter från allmän fastighetstaxering. Småhus. Markens användning och ägare. Taxeringsvärdeklasser. Småhusens ålder och bostadsyta. Taxeringsvärdeförändringar.
2005	Bo 38 SM 0601	Rikets fastigheter 2005, del 2. Uppgifter från allmän fastighetstaxering. Lantbruk. Markens användning och ägare. Taxeringsvärdeklasser. Ägoslagens och byggnaders värde. Skogs- och åkermark; storleksklasser. Virkesförråd och beskaffenhet. Taxeringsvärdeförändringar.
2007	Bo 38 SM 0801	Rikets fastigheter 2007, del 2. Uppgifter från allmän fastighetstaxering. Hyreshus, industrier m.fl., specialenheter. Markens användning och ägare. Taxeringsvärdeklasser. Hyreshusens ålder, bostads- och lokalyta. Taxeringsvärdeförändringar.

**Publikationer över utfallet av särskild fastighetstaxering i serien
Statistiska meddelanden fr.o.m. 1971**

År	Serie	Nr	År	Serie	Nr
1971	N	1971:89	1994	BO	37 SM 9401
1972	N	1972:68	1995	BO	37 SM 9501
1973	N	1973:72	1996	BO	37 SM 9601
1974	N	1974:75	1997	BO	37 SM 9701
1976	N	1976:21	1998	BO	37 SM 9801
1977	N	1977:20	1999	BO	37 SM 9901
1978	N	1978:20	2000	BO	37 SM 0001
1979	N	1979:19	2001	BO	37 SM 0101
1980	N	1980:15	2002	BO	37 SM 0201
1982	N	1982:14	2003	BO	37 SM 0301
1983	N	1983:10	2004	BO	37 SM 0401
1984	M	1984:4	2005	BO	37 SM 0501
1985	BO	13 SM 8501	2006	BO	37 SM 0601
1986	BO	13 SM 8601	2007	BO	37 SM 0701
1987	BO	13 SM 8701	2008	BO	37 SM 0801
1988	BO	37 SM 8901	2009	BO	37 SM 0901
1989	BO	37 SM 9001	2010	BO	37 SM 1001
1990	BO	37 SM 9001	2011	BO	37 SM 1101
1991	BO	37 SM 9101	2012	BO	37 SM 1201
1992	BO	37 SM 9201	2013	BO	37 SM 1301
1993	BO	37 SM 9301	2014	BO	37 SM 1301

In English

Summary

This report contains the final results from the 2014 simplified and special assessment of real estate for all taxable real estate in Sweden.

The total assessed value of all taxable real estate in Sweden is SEK 7 381 billion, which is an increase of 2.9 percent compared to the previous simplified and special assessment of real estate implemented in 2013.

The major increases are for multi-dwelling and commercial building units, industrial units and electrical generating units mainly due to the general assessment for those types of real estate carried out in 2014. For agriculture and forestry units the total assessed value was SEK 1125.2 billion, an increase by 15.5 percent compared to the real estate assessment in 2013. The total assessed value for one- or two-dwelling building units was SEK 3136.6 billion, an increase by 0.7 percent. The total assessed value for multi-dwelling and commercial building units was SEK 2465.4 billion, an increase by 1.3 percent. The total assessed value for industrial units was SEK 354.0 billion, unchanged. The total assessed value for electrical generating units was SEK 296.7 billion, an increase by 2.0 percent.

How the statistics are compiled

The central government has commissioned Statistics Sweden to produce statistics on real estate assessment. The General, Simplified and Special Assessments of Real Estate form the Register of Real Estate Assessments (FTR). The primary data are obtained from the National Tax Board. The FTR is used for statistical purposes, such as a description of the stock of real estate and buildings, sample frames for statistical surveys and for different types of statistical processing for customers.

The latest general joint real estate assessment (AFT) for all types of real estate was made in 1981. Since 1988, an AFT is made every two years in accordance with a six-year interval system for each type of real estate, as described below. From the general assessment of one- and two-dwelling buildings year 2003 and onwards, a new form of simplified general assessment (FFT) has been introduced in the middle of the period between the general assessments. General and simplified assessments are carried out as described below:

Year for AFT	Year for FFT	Type of real estate
1992, 1998, 2005, 2011 etc.	2008, 2014	Agriculture and forestry units
1996, 2003, 2015 etc.	2009 ¹ , 2012	One- or two-dwelling units
1994, 2000, 2007, 2013 etc.	2010, 2016	Multi-dwelling and commercial units
1994, 2000, 2007, 2013 etc.		Industrial units including quarries, sand and gravel pits units and electrical generating units and Special units

1) Due to the new system for real-estate tax for one- and two-dwelling buildings the assessment in 2009 was carried through as a simplified assessment.

At the general and simplified assessment, new assessed values are settled for the types of real estate that are included in the assessment.

A special assessment of real estate (SFT) is made annually for real estate's not included in the AFT or FFT. In the SFT, the assessment of the previous year is settled, if a new assessment is not necessary for some reason. New assessments are made when, for example, new real estate has been formed or when the real

estate gains a new building or a modernisation has taken place that changes the value of the real estate.

Definitions and explanations

Statistics Sweden has published statistics from the assessment of real estate annually since 1970.

A general assessment is made following changes in the taxation rules, and to a smaller extent also changes in the classification of assessed units. Despite these changes, the possibility of making comparisons over time is good.

The objects of the FTR are the assessed units (taxeringsenheter). An assessed unit can be described as the total real estate in the possession of one owner, situated geographically within a municipality and comprising the same type of real estate. The most common assessed unit is a site with a building.

The information on the number of assessed units and their assessed values is of good quality. In regard to the classification of the assessed units by categories, there is a problem in defining one- or two-dwelling units by permanent or seasonal use. This problem is most common in areas surrounding larger cities with a mix of permanent and seasonal dwellings.

List of tables

Explanation of symbols	6
1A. Agricultural units assessed in 2014 and 2013. Assessed values and number of assessed units in Sweden. Values in SEK million.	6
1B. One- or two-dwelling units assessed in 2014 and 2013. Assessed values and number of assessed units in Sweden. Values in SEK million.	7
1C. Multi-dwelling and commercial units assessed in 2014 and 2013. Assessed values and number of assessed units in Sweden. Values in SEK million.	8
2A. Industrial units assessed in 2014 and 2013. Assessed values and number of assessed units in Sweden. Values in SEK million.	9
2B. Quarries, sand/gravel pits and electrical generating units assessed in 2014 and 2013. Assessed values and number of assessed units in Sweden. Values in SEK million.	10
3. Special units in 2014 and 2013. Number of units in Sweden.	10
4. All units assessed in 2014. Assessed values and number of assessed units by county. Values in SEK million.	11
5. Agricultural units assessed in 2014. (Categories 100, 110, 113, 120, 121 and 122). Partial values and number of assessed units by county. Values in SEK million.	14
6. One- or two-dwelling units assessed in 2014. Assessed values and number of assessed units by county. Values in SEK million.	16
7. Multi-dwelling and commercial units assessed in 2014. Assessed values and number of assessed units by county. Values in SEK million.	19
7B. Multi-dwelling and commercial units in 2014. Assessed values for residential and non-residential parts and number of assessed units by county. Values in SEK million.	22
8. Industrial units assessed (manufacturing industry) in 2014. Assessed values and number of assessed units by NUTS 2. Values in SEK million.	25

9. Industrial units assessed (not manufacturing industry) in 2014. Assessed values and number of assessed units by NUTS 2. Values in SEK million.	26
10. Special units in 2014. Number of units by county.	27

List of terms

AFT, Allmän fastighetstaxering	<i>general assessment of real estate</i>
allmän (byggnad)	<i>public (building)</i>
andelskraft	<i>use -owned power supply</i>
annan, annat	<i>other</i>
antal	<i>number of</i>
användning	<i>use</i>
badanläggning	<i>swimming pools</i>
basvärde	<i>base value</i>
bebyggd, bebyggda	<i>built-up</i>
bensinstation	<i>petrol station(s)</i>
betesmarksvärde	<i>value of pasture</i>
bostadsbyggnadsvärde	<i>value of residential building(s)</i>
bostäder	<i>residential buildings</i>
bostadsvärde	<i>residential value</i>
byggnad	<i>building(s)</i>
byggnadsvärde	<i>value of building</i>
både - och -	<i>- and (as well as) -</i>
delvärden	<i>partial values</i>
distributionsbyggnad	<i>plant for delivering of gas, heat, electricity or water</i>
djurstall	<i>stable</i>
ecklesiastikbyggnad	<i>ecclesiastical building(s)</i>
ej	<i>not</i>
ekonomibyggnad	<i>farm building</i>
ekonomibyggnadsvärde	<i>value of farm building(s)</i>
eller	<i>or</i>
elproduktionsenhet	<i>electrical generating unit</i>
enheter	<i>units</i>
enfamiljs	<i>one-family's</i>
ersättningskraft	<i>alternative power supply</i>
exploateringsenhet	<i>unit for development</i>

exploateringsmark	<i>land for development</i>
familjer	<i>families</i>
fastighet	<i>real estate</i>
FFT, Förenklad fastighetstaxering	<i>simplified assessment of real estate</i>
friliggande	<i>detached</i>
fritidsbostad	<i>dwelling(s) for seasonal and secondary use</i>
för	<i>for</i>
för fler än	<i>for more than</i>
försvarsbyggnad	<i>defence building(s)</i>
förändring	<i>change</i>
gasturbinanläggning	<i>gas turbine power plant</i>
genomsnitt, genomsnittligt	<i>average</i>
helårsbostad	<i>dwelling(s) for permanent use</i>
hotell	<i>hotel(s)</i>
huvudsakligen	<i>principally, mainly</i>
hyreshus	<i>multi-dwelling and commercial buildings</i>
hyreshusenhet	<i>multi-dwelling and commercial unit</i>
i	<i>in</i>
idrottsanläggning	<i>sports grounds/halls</i>
industri	<i>industry</i>
industrienhet(er)	<i>industrial unit(s)</i>
industrihotell	<i>industrial offices and premises for hire</i>
industrimark	<i>industrial land</i>
kemisk	<i>chemical</i>
kiosk	<i>stand, kiosk</i>
kommuner	<i>municipalities</i>
kommunikationsbyggnad	<i>communication building(s)</i>
kondenskraftverk	<i>condensing power station</i>
kontor	<i>office</i>
kraftvärmeverk	<i>combined heating and power plant</i>
kronor, kr	<i>SEK</i>
kulturbyggnad	<i>cultural building(s)</i>
kärnkraftverk	<i>nuclear power station</i>

lager	<i>storage room</i>
lantbruksenhet	<i>agricultural and forestry unit</i>
livsmedelsindustri	<i>manufacture of food, beverages and tobacco</i>
lokaler	<i>non-residential buildings</i>
lokalvärde	<i>non-residential value</i>
län	<i>county</i>
markvärde	<i>value of land</i>
med	<i>including</i>
metall-, maskinindustri	<i>manufacture of fabricated metal products, machinery and equipment</i>
miljoner	<i>millions</i>
miljoner kr	<i>SEK millions</i>
nationalpark	<i>national park</i>
obebyggd	<i>non built-up</i>
och	<i>and</i>
okänd	<i>unknown</i>
omräknad	<i>converted</i>
outbyggt strömfall	<i>unexploited source of hydroelectric power</i>
parkeringshus	<i>car park, parking garage</i>
på	<i>on</i>
radiokommunikation	<i>radio communication</i>
rad- och kedjehus	<i>terraced and linked houses</i>
reningsanläggning	<i>purification plant</i>
reparationsverkstad	<i>repair shop</i>
respektive	<i>and...respectively</i>
restaurang	<i>restaurant</i>
riket	<i>the country (Sweden)</i>
riksområde	<i>national region (NUTS 2)</i>
samtliga	<i>all</i>
saneringsbyggnad	<i>building for redevelopment</i>
skattefri	<i>exempt from taxation</i>

skogsbruksvärde	<i>value of standing forest and forest land</i>
skogsimpedimentsvärde	<i>value of waste (non-productive) forest land</i>
skola	<i>school</i>
skolbyggnad	<i>school building(s)</i>
skol- eller vårdändamål	<i>building for school or nursing care</i>
småhus	<i>one- or two-dwelling buildings (included houses for seasonal and secondary use)</i>
småhusenhet	<i>one- or two-dwelling units</i>
specialenhet	<i>special unit(s)</i>
sportanläggning	<i>sports complex</i>
Stor-Göteborg	<i>Greater Gothenburg</i>
Stor-Malmö	<i>Greater Malmö</i>
storstadsområdena	<i>metropolitan areas</i>
Stor-Stockholm	<i>Greater Stockholm</i>
summa	<i>total</i>
särskild	<i>special</i>
tabell	<i>table</i>
taxeringsenhet	<i>assessed unit(s)</i>
taxeringsvärde	<i>assessed value</i>
textil, beklädnadsindustri	<i>textile and wearing apparel industries</i>
tillverkningsindustri	<i>manufacturing industry</i>
tkr	<i>SEK thousands</i>
tomt	<i>site</i>
tomtmark	<i>sites</i>
tomtmarksvärde	<i>value of sites</i>
totalt	<i>total</i>
trävaruindustri	<i>manufacture of wood and wood products, including furniture</i>
tvåfamiljer(s)	<i>two-families</i>
typkod	<i>type code</i>
täktenhet(er)	<i>quarries, sand and gravel pits</i>
upplag	<i>storage yard</i>
uppställningsplats	<i>storage park</i>
vattenkraftverk	<i>hydroelectric power station</i>
vindkraftverk	<i>wind power plant</i>

vård	<i>nursing, care</i>
vårdbyggnad	<i>nursing institution</i>
värde, värden	<i>value, values</i>
värderingsenhet	<i>valuation unit</i>
värmecentral	<i>heating plant</i>
växthus	<i>green house</i>
åkervärde	<i>value of arable land</i>
år 20..	<i>in 20..</i>
än	<i>than</i>
övrig, övriga	<i>other, other (remainder)</i>