Statistiska centralbyrån Statistics Sweden

Fastighetsskattens förändring

Fastighetsskattens förändring

Statistiska centralbyrån
2007

Change in Property Taxes

Statistics Sweden
2007

Producent
Producer

SCB, enheten för ekonomiska mikrosimuleringar
Statistics Sweden, Economic Microsimulations Unit
SE-701 89 Örebro
+46 19 17 70 80

Förfrågningar
Inquiries

Elisabet Eklund +46 19 17 67 52
elisabet.eklund@scb.se
Leif Johansson +46 19 17 65 41
leif.johansson@scb.se
Annica Wallerå +46 19 1762 38
annica.wallera@scb.se

Det är tillåtet att kopiera och på annat sätt mångfaldiga innehållet i denna publikation.
Om du citerar, var god uppge källan på följande sätt:
Källa: SCB, *Fastighetsskattens förändring.*

It is permitted to copy and reproduce the contents in this publication.
When quoting, please state the source as follows:
Source: Statistics Sweden, *Change in Property Taxes.*

Omslag/Cover: Ateljén, SCB
Foto/*Photo:* Jan-Aage Haaland, SCB

URN:NBN:SE:SCB-2007-HE70OP0701_pdf (pdf)

Denna publikation finns enbart i elektronisk form på www.scb.se.

Förord

Skatte-, avgifts- och transfereringssystemen har stor betydelse för såväl den enskildes ekonomi som för de offentliga finanserna. Fortlöpande sker ändringar i dessa skatte- och bidragsregler. För att kunna bedöma konsekvenserna av olika förslag till förändringar har mikrosimuleringsmodellen FASIT (Fördelnings- Analytiskt Statistiksystem för Inkomster och Transfereringar) utvecklats. Det är en modell med vilken man kan göra beräkningar av effekter av förändringar i skatte-, avgifts- och transfereringssystemen. FASIT gör det möjligt att beräkna den budgetmässiga kostnaden eller intäkten av en förändring. Dessutom är det möjligt att göra beräkningar av hur olika grupper kommer att påverkas av de föreslagna förändringarna.

I december 2006 beslutade riksdagen om dels en frysning av underlaget för fastighetsskatt och dels en begränsning av fastighetsskatten på markvärdet för småhus. I denna rapport har SCB med hjälp av FASIT beräknat hur de genomförda regeländringarna påverkar fastighetsskatten för småhus, dels på totalnivå och dels på fördelningsnivå.

Som dataunderlag har ett urval, bestående av 800 000 individer, innehållande inkomstuppgifter och uppgifter från den förenklade fastighetstaxeringen använts.

Statistiska centralbyrån i mars 2007

Gunnel Bengtsson

Leif Johansson

SCB tackar
Tack vare våra uppgiftslämnare – privatpersoner, företag, myndigheter och organisationer – kan SCB tillhandahålla tillförlitlig och aktuell statistik som tillgodoser samhällets informationsbehov.

Innehåll

A separate text in English is provided at the end of the publication, on page 17.

Förord ... 3

Sammanfattning ... 7

Förändrad fastighetsskatt – hur påverkar det oss? ... 9
Den totala skattesumman ... 9
Stora skillnader i olika delar av landet ... 9
Störst minskning bland dem med höga inkomster ... 10
Sammanboende med barn får den största minskningen ... 11
Små vinster för de flesta ... 12
Stora skillnader mellan kommuner ... 13

Regeländringar ... 14
Fryst underlag för fastighetsskatt ... 14
Begränsning av fastighetsskatt på tomtmark ... 14

Fakta om statistiken ... 15
Detta omfattar statistiken ... 15
Definitioner och förklaringar ... 15

In English ... 17
Summary ... 17
List of tables ... 18
List of graphs ... 18
List of terms ... 18

Sammanfattning

Riksdagen har beslutat om ett antal förändringar[1] för att minska fastighetsskatten. I denna rapport redovisas hur dessa regeländringar påverkar fastighetsskatten för småhus, dels på totalnivå och dels på fördelningsnivå. Resultaten i denna rapport har beräknats med hjälp av mikrosimuleringsmodellen FASIT.

Regeländringarna innebär en sänkning av fastighetsskatten. Statens intäkter av fastighetsskatten efter skattereduktion beräknas minska från 14,5 till 12,3 miljarder kronor eller med ca 15 procent år 2006. Med de nya reglerna kommer den totala fastighetsskatten att ligga på i stort sett samma nivå åren 2006-2008. Jämfört med de tidigare reglerna betyder det att fastighetsskatten 2007 och 2008 minskar med 21 respektive 26 procent.

Olika hushåll påverkas olika mycket av regeländringarna. Det är framför allt stora skillnader i hur mycket fastighetsskatten minskar i olika delar av landet. I storstäderna innebär regeländringarna större skatteminskning än på landsbygden. År 2008 beräknas fastighetsskatten efter skattereduktion minska med 36 procent i Stockholmsregionen (där minskningen är störst) och med 9 procent i glesbygden (där minskningen är minst).

Vad regeländringarna innebär för hushållen skiljer sig även åt i olika inkomstskikt. Fastighetsskatten efter skattereduktion minskar mer vid högre inkomster.

Det är ingen större skillnad i hur mycket fastighetsskatten efter skattereduktionen minskar i olika familjetyper, men minskningen är något större för sammanboende med 1 eller 2 barn än för övriga.

Regeländringarna innebär en sänkt eller åtminstone oförändrad fastighetsskatt. För de flesta är skatteminskningen liten. År 2006 beräknas 35 procent av hushållen få en oförändrad fastighetsskatt och 32 procent en minskning med 500 kronor eller mindre. Åren 2007 och 2008 blir skattesänkningarna större.

[1] Se avsnittet Regeländringar, sid 14

Förändrad fastighetsskatt – hur påverkar det oss?

Fastighetsskatt tas ut på småhus, hyreshus, lokaler och industrifastigheter. Fastighetsskatten beräknas på fastighetens taxeringsvärde. Taxeringsvärdet bestäms så att det i princip ska motsvara 75 procent av fastighetens marknadsvärde. Skattesatsen är 1 procent för småhus, 1 procent för lokaldelen av hyreshus samt 0,5 procent för industrifastigheter och från och med 2007 sänkt från 0,5 till 0,4 procent för bostadsdelen av hyreshus. Nybyggda bostadshus har skattefrihet de första fem åren och halv skatt de följande fem åren.

Riksdagen har infört ett antal förändringar[2] för att minska fastighetsskatten. I denna rapport redovisas hur dessa regeländringar påverkar fastighetsskatten, dels på totalnivå och dels på fördelningsnivå. Redovisningen begränsas här till förändringen av fastighetsskatten på småhus.

Den totala skattesumman

Under 2006 skulle de svenska hushållen, med de tidigare reglerna, ha betalat drygt 15,2 miljarder kronor i fastighetsskatt före skattereduktion. Genom förändringarna beräknas statens intäkter av fastighetsskatten minska till 12,6 miljarder kronor. Detta är en minskning med ca 17 procent. Med de nya reglerna kommer den totala fastighetsskatten att ligga på i stort sett oförändrad nivå för åren 2006-2008. Jämfört med de tidigare reglerna betyder det att fastighetsskatten år 2007 och 2008 minskar med 23 respektive 28 procent.

För att dämpa effekten av fastighetsskatten på boendefastigheten erhåller hushåll med låga inkomster en skattereduktion. Skatten begränsas till maximalt 4 % av hushållens inkomster. De nya reglerna med lägre fastighetsskatt, medför att färre hushåll än tidigare är berättigade till skattereduktion. År 2006 beräknas reduktionen minska från ca 700 till ca 310 miljoner kronor.

Statens intäkt av fastighetsskatt efter skattereduktion minskar genom regeländringarna från 14,5 till 12,3 miljarder kronor eller med ca 15 procent. För åren 2007 och 2008 är minskningen 21 respektive 26 procent.

Stora skillnader i olika delar av landet

Småhusens taxeringsvärden skiljer sig kraftigt åt i olika delar av landet. Skatteminskningen genom regeländringarna skiljer sig därmed även åt mellan olika delar av landet.

Den totala fastighetsskatten (i fortsättningen avser fastighetsskatt skatt efter skattereduktion om inget annat anges) minskar mest i Stockholmsregionen. År 2006 beräknas skatten minska med 28,6 procent och år 2008 med 36,5 procent. Minskningen av fastighetsskatten är relativt stor även i

[2] Se avsnittet Regeländringar, sid 14

Malmö- och Göteborgsregionen. I resten av Sverige ligger minskningen på betydligt lägre nivåer.

Tabell 1. Totalsumma för fastighetsskatt efter skattereduktion (mkr) efter H-region
Macro totals for property taxes after tax deductions (SEK m) by H Region

H-region	Utan regeländringar			Med regeländringar			Skillnad i procent		
	2006	2007	2008	2006	2007	2008	2006	2007	2008
Samtliga	14 477	15 801	17 109	12 270	12 477	12 665	-15,2	-21,0	-26,0
Stockholm	3 895	4 261	4 613	2 780	2 859	2 928	-28,6	-32,9	-36,5
Göteborg	1 686	1 878	2 069	1 355	1 382	1 408	-19,6	-26,4	-32,0
Malmö	941	1 047	1 153	751	767	781	-20,1	-26,8	-32,2
Större städer	4 762	5 197	5 629	4 325	4 386	4 440	-9,2	-15,6	-21,1
Mellanbygd	2 042	2 203	2 360	1 938	1 964	1 985	-5,1	-10,8	-15,9
Tätbygd	594	632	673	574	575	577	-3,3	-9,1	-14,2
Glesbygd	494	515	539	486	483	485	-1,8	-6,1	-10,1

Om vi istället tittar på hur mycket de enskilda hushållen betalar i fastighetsskatt (medianvärdet) är mönstret i stort sett detsamma. Skillnaderna, i hur mycket fastighetsskatten minskar, mellan storstäderna och övriga Sverige är något större för medianen jämfört med skattesumman.

Tabell 2. Medianvärde för fastighetsskatt efter skattereduktion (kronor) efter H-region
Median value of property taxes after tax deductions (SEK) by H Region

H-region	Utan regeländringar			Med regeländringar			Skillnad i procent		
	2006	2007	2008	2006	2007	2008	2006	2007	2008
Samtliga	4 833	5 220	5 585	4 479	4 513	4 538	-7,3	-13,5	-18,7
Stockholm	9 266	10 023	10 788	6 852	6 896	6 932	-26,1	-31,2	-35,7
Göteborg	8 222	9 122	9 910	6 612	6 660	6 680	-19,6	-27,0	-32,6
Malmö	8 556	9 470	10 310	6 896	6 934	6 955	-19,4	-26,8	-32,5
Större städer	5 006	5 390	5 765	4 722	4 746	4 766	-5,7	-11,9	-17,3
Mellanbygd	3 810	4 036	4 250	3 719	3 736	3 750	-2,4	-7,4	-11,8
Tätbygd	3 313	3 516	3 709	3 270	3 283	3 290	-1,3	-6,6	-11,3
Glesbygd	2 290	2 405	2 520	2 272	2 290	2 300	-0,8	-4,8	-8,7

Med de tidigare reglerna är fastighetsskatten (medianvärdet) markant högre i storstäderna än på landsbygden. Förändringarna innebär att fastighetsskatten i Stockholmsområdet minskar från att vara fyra till tre gånger så hög som i glesbygden.

Störst minskning bland dem med höga inkomster

Hur mycket fastighetsskatten minskar är olika i olika inkomstskikt och mönstret ser olika ut när det gäller fastighetsskatten före och efter skattereduktion.

När det gäller fastighetsskatten före skattereduktion är det för dem med de lägsta och högsta inkomsterna (decil 1 och 10) som fastighetsskatten minskar mest. I de övriga decilerna är den procentuella skatteminskningen något ökande med stigande inkomst.

Tabell 3. Medianvärde för fastighetsskatt (kronor) i decilgrupper[1] efter disponibel inkomst
Median value of property taxes (SEK) in deciles by disposable income

Decilgrupp	Utan regeländringar			Med regeländringar			Skillnad i procent		
	2006	2007	2008	2006	2007	2008	2006	2007	2008
Samtliga	5 010	5 428	5 845	4 600	4 626	4 649	-8,2	-14,8	-20,5
1	3 660	3 792	3 958	3 271	3 216	3 136	-10,6	-15,2	-20,8
2	2 781	2 956	3 140	2 633	2 643	2 630	-5,3	-10,6	-16,2
3	3 016	3 253	3 500	2 874	2 896	2 914	-4,7	-11,0	-16,7
4	3 120	3 379	3 600	2 959	2 973	2 977	-5,2	-12,0	-17,3
5	3 135	3 386	3 625	2 970	3 001	3 006	-5,3	-11,4	-17,1
6	3 385	3 690	3 950	3 199	3 218	3 232	-5,5	-12,8	-18,2
7	3 900	4 225	4 550	3 625	3 653	3 670	-7,1	-13,5	-19,3
8	4 872	5 259	5 640	4 466	4 480	4 488	-8,3	-14,8	-20,4
9	6 057	6 572	7 050	5 573	5 605	5 627	-8,0	-14,7	-20,2
10	9 032	9 962	10 859	7 756	7 830	7 875	-14,1	-21,4	-27,5

1) Decilindelningen är gjord för samtliga hushåll

Efter skattereduktion ser mönstret annorlunda ut. Det är fortfarande de i det högsta inkomstskiktet som får de största skattesänkningarna. För dem med de lägsta inkomsterna förändras däremot inte medianen. Detta beror på att många i detta inkomstskikt, redan genom begränsningsregeln[3], får sin fastighetsskatt reducerad till miniminivån, 2 800 kr. För de övriga är skatteminskningen, precis som när det gäller fastighetsskatt före skattereduktion, stigande med stigande inkomst.

Tabell 4. Medianvärde för fastighetsskatt efter skattereduktion (kronor) i decilgrupper[1] efter disponibel inkomst
Median value of property taxes after tax deductions (SEK) in deciles by disposable income

Decilgrupp	Utan regeländringar			Med regeländringar			Skillnad i procent		
	2006	2007	2008	2006	2007	2008	2006	2007	2008
Samtliga	4 833	5 220	5 585	4 479	4 513	4 538	-7,3	-13,5	-18,7
1	2 800	2 800	2 800	2 800	2 800	2 800	0,0	0,0	0,0
2	2 781	2 800	2 800	2 633	2 643	2 630	-5,3	-5,6	-6,1
3	2 836	3 078	3 245	2 800	2 800	2 803	-1,3	-9,0	-13,6
4	3 066	3 300	3 515	2 916	2 935	2 939	-4,9	-11,1	-16,4
5	3 106	3 356	3 590	2 946	2 984	2 990	-5,2	-11,1	-16,7
6	3 366	3 675	3 940	3 186	3 209	3 226	-5,3	-12,7	-18,1
7	3 890	4 220	4 540	3 618	3 646	3 668	-7,0	-13,6	-19,2
8	4 866	5 252	5 630	4 464	4 479	4 485	-8,3	-14,7	-20,3
9	6 052	6 571	7 050	5 572	5 603	5 626	-7,9	-14,7	-20,2
10	9 032	9 962	10 856	7 756	7 830	7 875	-14,1	-21,4	-27,5

1) Decilindelningen är gjord för samtliga hushåll

Sammanboende med barn får den största minskningen

Fastighetsskattens storlek och hur mycket olika hushåll tjänar på de genomförda regeländringarna skiljer sig något åt mellan olika familjetyper. Sammanboende med ett eller två barn är de hushåll där fastighetsskatten beräknas minska mest. Det är även dessa familjetyper som har den högsta fastighetsskatten. Detta förklaras delvis av att dessa hushåll bor i större bostäder än de övriga. För övriga familjetyper sänks fastighetsskatten ungefär lika mycket.

[3] Enligt denna regel begränsas fastighetsskatten till 4 % av hushållens inkomst. Den reducerade skatten får dock inte bli lägre än 2 800 kr per år.

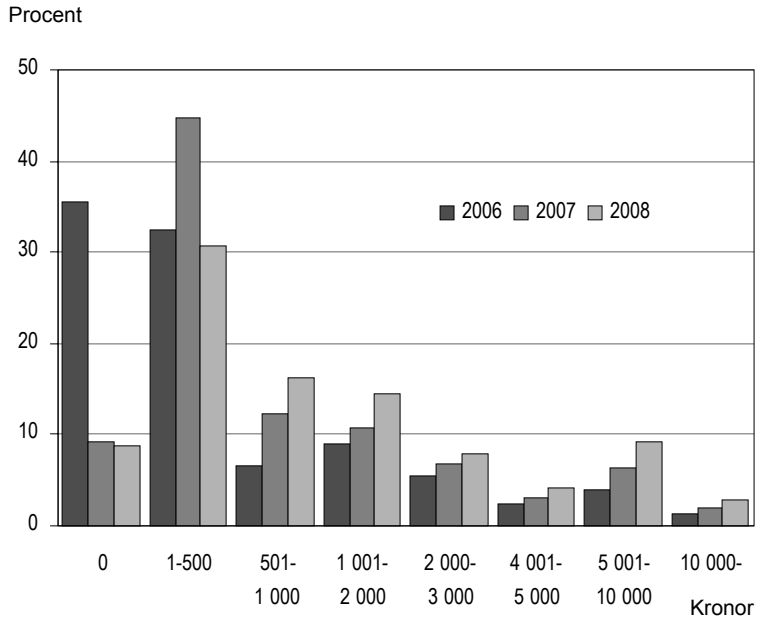
Tabell 5. Medianvärde för fastighetsskatt efter skattereduktion (kronor) efter familjetyp
Median value of property taxes after tax deductions (SEK) by family type

Familjetyp	Utan regeländringar			Med regeländringar			Skillnad i procent		
	2006	2007	2008	2006	2007	2008	2006	2007	2008
Samtliga	4 833	5 220	5 585	4 479	4 513	4 538	-7,3	-13,5	-18,7
Ensamstående utan barn	3 185	3 415	3 630	3 006	3 017	3 030	-5,6	-11,7	-16,5
Ensamstående med 1 barn	3 108	3 376	3 630	2 905	2 917	2 923	-6,5	-13,6	-19,5
Ensamstående med 2+ barn	3 516	3 786	4 070	3 237	3 259	3 269	-7,9	-13,9	-19,7
Sammanboende utan barn	6 173	6 680	7 160	5 710	5 743	5 770	-7,5	-14,0	-19,4
Sammanboende med 1 barn	6 920	7 560	8 190	6 296	6 348	6 390	-9,0	-16,0	-22,0
Sammanboende med 2 barn	7 506	8 228	8 910	6 723	6 776	6 812	-10,4	-17,6	-23,5
Sammanboende med 3+ barn	7 086	7 766	8 440	6 550	6 628	6 684	-7,6	-14,7	-20,8

Små vinster för de flesta

Regeländringarna innebär att de flesta får sänkt fastighetsskatt. För många innebär förändringarna ingen eller endast en liten minskning av fastighetsskatten. År 2006 beräknas 35 procent av hushållen få en oförändrad fastighetsskatt och 32 procent en minskning med 500 kronor eller mindre. Många av dem med en minskning på upp till 500 kronor får mycket små sänkningar. För 21 procent av hushållen beräknas minskningen bli 50 kronor eller mindre. Åren 2007 och 2008 blir det färre hushåll som får inga eller endast små sänkningar. För 9 procent av hushållen blir fastighetsskatten oförändrad och för 15 respektive 12 procent blir minskningen av fastighetsskatten 50 kronor eller mindre.

Diagram 1. Andel hushåll efter skillnad i fastighetsskatt efter skattereduktion genom regeländringarna
Share of households by differences in property taxes after tax deductions through changes in legislation



För vissa innebär dock regeländringarna stora skatteminskningar. För 1,4 procent av hushållen beräknas regeländringarna ge en sänkning av skatten på 10 000 kronor eller mer år 2006. År 2008 är denna andel 2,9.

Stora skillnader mellan kommuner

Att det är stora skillnader mellan olika regioner (H-region) i hur regeländringarna påverkar fastighetsskatten har redan beskrivits. På kommunal nivå blir skillnaderna ännu större. Danderyd är den kommun där hushållen får störst sänkning, tätt följd av Lidingö. Här beräknas fastighetsskatten (median) bli 9 040 kronor respektive 8 962 kronor lägre än tidigare. I dessa kommuner får hushållen mer än dubbelt så stor sänkning som hushållen i Tyresö som kommer på sjunde plats. Danderyd och Lidingö är de kommuner som får de största sänkningarna även procentuellt sett. Bland de tio kommuner som får störst sänkning ligger samtliga i Stockholms län förutom Lomma i Skåne.

Tabell 6. Medianvärde för fastighetsskatt efter skattereduktion (kronor) år 2007, för de tio kommuner med störst sänkning
Median value of property taxes after tax deductions (SEK), year 2007, for the ten municipalities with the largest reduction

Kommun	Utan regel-ändringar	Med regel-ändringar	Skillnad i kr	Skillnad i %
Danderyd	21836	12796	-9040	-41,4
Lidingö	20910	11948	-8962	-42,9
Vaxholm	15606	9722	-5884	-37,7
Täby	15734	9909	-5825	-37,0
Nacka	13392	8296	-5096	-38,1
Sollentuna	14316	9336	-4980	-34,8
Tyresö	12077	7840	-4237	-35,1
Järfälla	12026	7904	-4122	-34,3
Lomma	13294	9202	-4092	-30,8
Upplands Väsby	11180	7138	-4042	-36,2

Regeländringar

Nedan redovisas de förändringar av fastighetsskatten som beslutades i december 2006 och som jämförelsen bygger på.

Fryst underlag för fastighetsskatt

För bostäder fanns, enligt tidigare regler, en s.k. dämpningsregel som innebar att om ett taxeringsvärde höjdes vid en fastighetstaxering skulle inte höjningen slå igenom direkt på uttaget av fastighetsskatt. Höjningen skulle istället fördelas lika mellan de år som återstod till nästa taxering.

Uttaget av fastighetsskatt har nu frysts på 2006 års nivå även för åren 2007 och 2008. Det innebär att endast en tredjedel av ett höjt taxeringsvärde 2006 tillåts slå igenom även för 2007 och 2008.

Begränsning av fastighetsskatt på tomtmark

För småhus ska fastighetsskatten på markvärdet från och med år 2006 begränsas till högst två kronor per kvadratmeter eller till maximalt 5 000 kr, såvida denna beräkning inte medför höjd fastighetsskatt.

Fakta om statistiken

Uppgifterna i denna rapport är beräknade med hjälp av mikrosimuleringsmodellen FASIT (Fördelnings-Analytiskt Statistiksystem för Inkomster och Transfereringar). FASIT är en modell som används för beräkningar av effekter av förändringar i skatte-, avgifts- och transfereringssystemen. FASIT gör det möjligt att beräkna den budgetmässiga kostnaden eller intäkten av en förändring samt hur olika grupper påverkas av denna. Med hjälp av Konjunkturinstitutets prognoser kan dessa beräkningar även göras för ett antal år framåt i tiden.

Detta omfattar statistiken

Som dataunderlag har ett inkomstregister, som även innehåller uppgifter från den förenklade fastighetstaxeringen för småhus år 2006 och för småhus på lantbruksenhet år 2005, använts. Registret är ett urval bestående av totalt 800 000 individer. Då databasen helt bygger på registeruppgifter är dock hushållsbegreppet inte helt korrekt. I det använda hushållsbegreppet kan inte ogifta sammanboende utan gemensamma barn föras samman utan redovisas som ensamstående.

I rapporten redovisas hur de ändrade fastighetsskattereglerna har sänkt fastighetsskatten på småhus. Med småhus avses även småhus på lantbruk. Med fastighetsskatt avses fastighetsskatt efter skattereduktion om inget annat anges.

Samtliga tabeller som redovisar medianvärde är beräknade för de hushåll som betalat fastighetsskatt för småhus.

Definitioner och förklaringar

Den regionala indelningen i tabell 1 och 2 är gjord utifrån H-region. Indelningen i **H-regioner** är ett sätt att dela in landet i områden med homogena befolkningsunderlag. Denna indelning bygger i sin tur delvis på indelningen i A-regioner som är uppbyggd för att utgöra näringsgeografiska enheter lämpliga för att belysa den regionala utvecklingen av befolkning och näringsliv.

H-region	Omfattning
Stockholm	Stockholm/Södertälje A-region
Göteborg	Göteborgs A-region
Malmö	Malmö/Lund/Trelleborgs A-region
Större städer	Kommuner med mer än 90 000 invånare inom 30 km radie från kommuncentrum
Mellanbygden	Kommuner med mer än 27 000 invånare och mindre än 90 000 invånare inom 30 km radie från kommuncentrum samt med mer än 300 000 invånare inom 100 km radie från samma punkt
Tätbygden	Kommuner med mer än 27 000 invånare och mindre än 90 000 invånare inom 30 km radie från kommuncentrum samt med mindre än 300 000 invånare inom 100 km radie från samma punkt
Glesbygden	Kommuner med mindre än 27 000 invånare och mindre inom 30 km radie från kommuncentrum

I tabell 3 och 4 redovisas uppgifter uppdelade efter **decilgrupper**. Populationen är indelad i tio lika stora grupper sorterade efter stigande inkomst. Decilindelningen är beräknad utifrån samtliga hushåll men medianvärdena är beräknade för dem som betalar fastighetsskatt. Då det är fler hushåll med höga inkomster än låga som bor i småhus och därmed betalar fastighetsskatt är antalet hushåll inte lika stora i de olika decilerna. Decilindelningen är gjord utifrån **disponibel inkomst** som är summan av alla skattepliktiga och skattefria inkomster minus skatt och övriga negativa transfereringar.

In English

Summary

The Swedish Parliament has decided on a number of changes[4] to cut property taxes. This report presents how these legislative changes will affect property taxes for one- and two-dwelling buildings, both on a total level and divided up. The results in this report are estimated with the microsimulation model, FASIT.

The changes in legislation mean a decrease in property tax. In total, the implemented changes have resulted in a reduction in property tax in 2006, after tax deductions, from SEK 14.5 billion to SEK 12.3 billion, or by roughly 15 percent. With the new legislation, the total property tax will remain at roughly the same level during the period 2006-2008. Compared to the earlier legislation, this means that the property tax for 2007 and 2008 will decrease by 21 and 26 percent respectively.

Different households are affected to varying degrees by the changes in legislation. There are, above all, large differences in how much the property taxes have decreased in different parts of the country. The changes in legislation mean a much larger tax reduction in the larger cities than in rural areas. In 2008, property taxes in Stockholm will decrease after tax deductions by 36 percent (the largest decrease) and by 9 percent in rural areas (the smallest decrease).

The changes in legislation also have a varying effect for households in different income brackets. Property taxes after tax deductions will decrease more for those with higher incomes.

There is no real difference in how much property taxes after tax deductions will decrease for different family types but the reduction is somewhat larger for cohabiting people with 1 or 2 children than for other people.

The changes in legislation will result in a reduced or, at the least, unchanged property tax. For the majority of people, the tax reduction is small. In 2006, 35 percent of households had an unchanged property tax and 32 percent had a reduction of SEK 500 or less. In 2007 and 2008, the tax reductions will be larger.

A note of thanks
We would like to express appreciation to our survey respondents – the people, enterprises, government authorities and other institutions of Sweden – with whose cooperation Statistics Sweden is able to provide reliable and timely statistical information meeting the current needs of our modern society.

[4] See the section on changes in legislation, page 14

List of tables

Table 1. Macro totals for property taxes after tax deductions (SEK m) by H Region 10
Table 2. Median value of property taxes after tax deductions by H Region 10
Table 3. Median value of property taxes in deciles by disposable income 11
Table 4. Median value of property taxes after tax deductions in deciles by disposable income 11
Table 5. Median value of property taxes after tax deductions by family type 12
Table 6 Median value of property taxes after tax deductions, year 2007, for the ten municipalities with the largest reduction 13

List of graphs

Graph 1. Number by differences in property taxes after tax deductions through changes in legislation..... 12

List of terms

B		R	
barn	children	regeländringar	change in legislation
E			
ensamstående	single	S	
		sammanboende	cohabiting
K		samtliga	all
kronor	Swedish crowns	skillnad	difference
		U	
M		utan	without
med	with		
P			
procent	percent		

Publikationstjänsten:
E-post: publ@scb.se, tfn: 019-17 68 00, fax: 019-17 64 44. Postadress: 701 89 Örebro.
Information och bibliotek: E-post: information@scb.se, tfn: 08-506 948 01, fax: 08-506 948 99.
Försäljning över disk, besöksadress: Biblioteket, Karlavägen 100, Stockholm.

Publication services:
E-mail: publ@scb.se, phone: +46 19 17 68 00, fax: +46 19 17 64 44. Address: SE-701 89 Örebro.
Information and Library: E-mail: information@scb.se, phone: +46 8 506 948 01, fax: +46 8 506 948 99.
Over-the-counter sales: Statistics Sweden, Library, Karlavägen 100, Stockholm, Sweden.